

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

1. Rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13. 06. 2007 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01, o nájom časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/66 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1201, o výmeru 12 m², pričom výmera predmetu nájmu bude 32 m², s cieľom umiestnenia rozšírenej časti stánku k existujúcemu stánku na pozemok a jeho prevádzkovanie na výrobu, predaj zmrzliny, rýchleho občerstvenia,

2. Zmenu nájomcu z Minderesa Aziriho – U AZIRIHO, so sídlom Toplianska 14 v Bratislave, IČO 32099541, na spoločnosť ZIBID, s. r. o., so sídlom Toplianska 14, v Bratislave, IČO 43882528,

na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 32 m², predstavuje ročne sumu 5 840,00 eur,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01, bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13. 06. 2007 v znení dodatku č. 08-83-0322-07-01 uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO, spočívajúcej v rozšírení predmetu nájmu a zmeny právnej formy nájomcu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájomnej zmluvy o ďalšiu časť prenajatého pozemku a zmeny nájomcu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie