

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

**Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do
správy mestskej časti Bratislava-Čunovo**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť s prílohami

4. Snímky z mapy 3x

5. LV č. 522

6. Návrh protokolu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková

Oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková

Odborný referent

Oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava
IČO 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok registra „E“ KN, k. ú. Čunovo

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
324/1	lesný pozemok	1 464	LV č. 522
spolu vo výmere		1 464 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 324/1, k. ú. Čunovo.

Predmetom zverenia je pozemok, ktorý sa nachádza v oplotenom športovom areáli Čunovo ako jeho časť na ulici Na hrádzi, v intraviláne mestskej časti a teda je súčasťou tohto areálu. Na pozemku sú umiestnené prenosné plechové a betónové skladové objekty slúžiace na uskladnenie športových potrieb.

Športový areál bol vybudovaný na základe stavebného povolenia v tzv. akcii „Z“ v rokoch 1986 - 1987 a je doposiaľ využívaný na športové aktivity. Protokolom č. 23/1993 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo zo dňa 07.09.1993 bol mestskej časti Bratislava-Čunovo zverený do správy investičný majetok – a to rekonštruované futbalové ihrisko a oplotenie ŠA, nové futbalové ihrisko, polievací vodovod, príjazdová komunikácia ŠA, spevnené plochy na ŠA, oddeľovacie oplotenie na ŠA, spevnené plochy za ihriskom, avšak pozemok nebol zverený mestskej časti Bratislava-Čunovo do správy, nakoľko bol v tom čase majetkovo neusporiadaný. Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zverenie pozemku s cieľom zabezpečenia efektívneho výkonu samosprávnych funkcií súvisiacich s jeho správou, prevádzkou a údržbou. Zverenie pozemku zároveň vytvára predpoklady na pružnejšie reagovanie na potreby obyvateľov, efektívnejšiu správu a rozvoj územia, realizáciu investičných a modernizačných opatrení, zvyšovanie kvality a dostupnosti športového a voľnočasového vyžitia, ako aj na zabezpečovanie bežnej prevádzky, realizáciu opráv, údržby a zveľaďovania majetku a postupné zlepšovanie technického vybavenia športového areálu.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Čunovo je pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo nachádzajúci sa v športovom areáli Čunovo na ulici Na hrádzi, a to:

parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m² v obstarávacej cene 219,60 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.05.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. E-KN parc. č. 324/1 v k. ú. Čunovo, dve funkčné využitia územia:

ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu záujmového pozemku ako súčasť športového areálu do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.04.2026: Súhlasíme. Upozorňujeme, že na danej parcele evidujeme energetické zariadenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. Pri prípadných stavebných prácach je potrebné tieto zariadenia rešpektovať resp. ich konzultovať s prevádzkovateľom.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06.08.2026: Súhlasíme. Zverením pozemku MČ Čunovo nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb/subjektov.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026: Súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.05.2026: Súhlasíme. Nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11.05.2026: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 22.04.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.05.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku)

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.05.2026: Súhlasíme. Parcela evidovaná v registri E KN pod č. 324/1 je súčasťou oploteného športového areálu, v intraviláne mestskej časti na ktorej sú umiestnené prenosné plechové a betónové skladové objekty slúžiace na uskladnenie športových potrieb. Nedôjde k úbytku verejnej zelene.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.05.2026: Neevidujeme pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 24.05.2026: Neevidujeme nedoplatky.

04. 03. 2026

KÓPIA

č.z. 156450



Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
488/2026-Sv-52

Bratislava:
04.03.2026

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás pre potreby zabezpečovania samosprávnych funkcií dovoľujem požiadať **o zverenie pozemku prac. reg. E KN č. 324/1 o výmere 1464 m², lesný pozemok**, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na Správe katastra pre Bratislavu V. na LV č. 522.

Parcela evidovaná v registri E KN pod č. 324/1 je súčasťou oploteného športového areálu, v intraviláne mestskej časti na ktorej sú umiestnené prenosné plechové a betónové skladové objekty slúžiace na uskladnenie športových potrieb.

Zároveň dodávame, že športový areál bol vybudovaný na základe stavebného povolenia v tzv. akcii „Z“ v rokoch 1986-87 a je doposiaľ využívaný na športové aktivity.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame o zverenie parcely reg. E KN č. 324/1 ako súčasť športového areálu do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

S úctou

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Prilohy:

- Rozhodnutie o vyčlenení lesnej pôdy na stavbu športového areálu
- Stavebné povolenie
- Protokol o zverení 23/93
- Situácia

Národný výbor hlavného mesta Slovenska Bratislavy -
odbor vodného a lesného hospodárstva a poľnohospodárstva

Čís. : Pôd.1238/1972

Bratislava 15.11.1972

Vec Miestny národný výbor
Bratislava - Čuňovo- vyčlenenie
lesnej pôdy z lesného fondu

Miestny národný výbor v ČUŇOVE		
Dňa: 15.11.1972		
Číslo j:		1972
Pred.č	prílohy	Referent

R o z h o d n u t i e

Odbor vodného a lesného hospodárstva a poľnohospodárstva Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy na základe žiadosti Miestneho národného výboru Bratislava - Čuňovo zo dňa 4.6.1972 č.j. 267/72 a komisionálnej obhliadky v prírode vyčleňuje podľa § 10 zák. č. 166/60 Zb. lesnú pôdu z lesného fondu časť parc.č. 304/1 kat. územie Bratislava - Čuňovo do celkovej výmery 2.77 ha pre Miestny národný výbor Bratislava - Čuňovo na stavbu športového areálu.

V záujme ochrany zbytku lesného fondu predmetnej parcely investor MNV Čuňovo prevedie oplotenie vyčlenenej plochy, čím sa zamedzí devastácia pôdy určená pre výsadbu lesných porastov JRD Čuňovo čo užívateľ a vlastník lesného fondu prevedie pod odborným dozorom štátnych lesov zalesnenie zbytku predmetnej plochy parcely

D ô v o d y :

1/ Doterajšie športové ihrisko v Čuňove bolo v rámci územného plánu tejto obce určené na zástavbu pre individuálnu bytovú výstavbu. K parcelácii predmetnej plochy na IBV sa prikročilo, a tak mládež Čuňova je t.č. bez športového ihriska.

2/ Odbor výstavby a územného plánovania Obv. NV Bratislava IV.stanoviskom č.3 zo dňa 18.4.1972 č. Výst. 1585/1972 -320 určil časť plochy parc.č.304/1 do výmery 2.77 ha na výstavbu nového športového areálu v Čuňove.

3/ Plocha parcely č. 304/1 o celkovej výmere 7.1933 ha nachádza sa smerom východným od obce Čuňova oddeľujúcu túto v úseku plánovaného športového areálu ~~štátnou~~ ulicou. Prostredie pre športový areál je veľmi vyhovujúce nakoľko bude z troch strán ohraničený lesom.

4/ Celá plocha parcely je evidované ako lesný fond v užívaní JRD Čuňovo pod odbornou správou štátnych lesov. K odlesneniu plochy nedojde, nakoľko táto bola už skôr odlesnená, t.č. je bez lesného porastu a t.č. v žiadnom smere nevyužívané.

5/ Záberom uvolnenej plochy parcely 304/1 predíde sa odňatiu inej kvalitnej poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

6/ S umiestnením športového areálu na parc. 304/1 súhlasí a vyčlenenie z lesného fondu do požadovanej výmery doporučuje :

a/ JRD Čuňovo

b/ Okresná poľnohosp. správa

c/ Štátne lesy, lesný závod Bratislava.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia je uvedené.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Ministerstvo lesného a vodného hospodárstva SSR cestou tunajšieho odboru.

O tom sa upovedomujú !

1/ Mieštny národný výbor Bratislava - Čuňovo

2/ Obv. NV Bratislava IV odbor Miestneho hospodárstva, obchodu, dopravy a poľnohospodárstva, Karlova Ves

3/ Obv. NV Bratislava IV odbor výstavby a územného plánovania Karlova Ves

4/ Jednotné roľnícke družstvo , Bratislava - Čuňovo

5/ Štátne lesy lesný závod Bratislava - Krasňany, Pekná cesta

6/ Okresná poľnohospodárska správa, Bratislava Štefániková ul.6/a

7/ Ústav geodézie stredisko Bratislava - mesto, Bratislava - Krasňany, Pekná cesta

8/ OVLHP NVB pre spis



Vedúci odboru :
Ing. Ján Záveďský

Vybavil : Kucka

Príloha 2

OBVODNÝ NÁRODNÝ VÝBOR BRATISLAVA—IV

Smerové číslo 642 10

odbor výstavby a územného plánovania

Číslo: Výst.326/1028/86/G/12

Bratislava dňa 23.5. 1986

Oddelenie akcie "Z"

ObNV Bratislava IV

B r a t i s l a v a

S T A V E B N Ě P O V O L E N I E

Stavebník /žiadateľ/ - Oddelenie akcie "Z" pri ObNV Bratislava IV - požiadal dňa 19.3.1986 odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava IV o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rekonštrukcia futbalových ihrísk a oplotenie - Čunovo, na ktorú bolo odborom územného plánovania a architektúry NV hl.mesta SSR Bratislavy vydané územné rozhodnutie pod č.j.ÚPA-1701-154/24/85 zo dňa 26.4.1985.

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava IV ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa §-u 117 ods.3 zák.č.50/1976 Zb./stavebného zákona/, preskúmal predloženú žiadosť stavebníka /po jej doplnení o požadované doklady/ v stavebnom konaní.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 62 a 63 zák.č. 50/1976 Zb. stavebný úrad rozhodol takto :

stavba "Rekonštrukcia futbalových ihrísk a oplotenie - Čunovo", ktorá sa má realizovať na pozemku parc.č. 292,293,295,296,297,298, 299,300,302/4,302/3,303,304,305,306,307,307/2,308,309,310,311,312, 313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,103, kat. Čunovo v obvode Bratislava IV, ktorá má slúžiť pre účely športové o celkových nákladoch 1.999 milióna Kčs, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie

p o v o l u j e.

Stavba pozostáva z týchto častí :

I.stavba - hrubé terénne úpravy



- 2 -

- rekonštrukcia futbalového ihriska
- opлотenie a oporný múr

- II. stavba
- nové futbalové ihrisko
 - príjazdová cesta
 - ochranná sieť
 - polievací vodovod
 - elektroinštalácia

Pre realizáciu stavby sa stavebníkovia stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Športprojektou Bratislava v júni 1985 pod zák.č. 21-0661-85/03, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohoto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržiavané ustanovenia §§ 146 až 162 vyhl. č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce ako aj ustanovenia Nariadenia NV hl. mesta SSR Bratislavy zo dňa 28.11.1980.
3. Stavba sa môže realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s prácami na stavbe nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 stavebného zákona/ pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu dobu.
4. Stavbu bude dodávateľsky realizovať - Akcia "Z" pri MNV Čunovo. Stavebný dozor za stavebníka bude vykonávať s. Marek Ondrej, pracovník VUIS Bratislava.
5. Stavba sa začne v 06/1986 a ukončí sa v 01/1987.
6. Po celú dobu výstavby musí byť prevádzaný riadny výkon stavebného dozora, autorský dozor projektanta, vnútropodnikový dozor stavebnej organizácie. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky



- 3 -

pre výkon štátneho stavebného dohľadu /týka sa to stavebníka aj dodávateľa/.

7. Stavebník cestou dodávateľa musí zabezpečiť odstraňovanie nečistôt, zanechaných motorovými vozidlami dodávateľa na verejných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavby.
8. Stavebník je povinný dbať na to/týka sa to aj dodávateľa stavby/, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde ku vzniku škôd, je tieto investor./dodávateľ/ povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
10. Stavebník /dodávateľ/ musí dbať na to, aby na stavenisku bol poriadok, materiál bol riadne uložený a v prípade zvýšenej prašnosti na stavenisku musí zabezpečiť kropenie staveniskových ciest.

Podľa položky č. 27, pís.g sadzobníka správnych poplatkov vyhl. č. 162/1978 Zb. Ministerstva financií SSR sa stavebníkovi vyrubuje správny poplatok vo výške 300.-Kčs, slovom tristo korún čsl. za vydanie stavebného povolenia, ktorý zaplatí na č. účtu 19-1122-042, VS-1809, KS-3018 v ŠBČS Bratislava - mesto.

11. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie podmienky :

- a/ pripomienky Povodia Dunaja - list č. 4812/31-1986 zo dňa 16.5.86
- b/ pripomienky VaK Bratislava - list č. 3469/32/85/Ing.Tj/Ms zo dňa 23.4.1985

O d ô v o d n e n i e

Stavebník - Oddelenie akcie "Z" pri ObNV Bratislava IV - požiadal dňa 19.3.1986 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Rekonštrukcia futbalových ihrísk a oplotenie - Čunovo".

Na základe žiadosti stavebníka, zahájil stavebný úrad stavebné konanie, v ktorom bolo upustené od ústneho prerokovania /stavebník predložil stanoviská účastníkov/ a miestnej obhliadky /stavebnému úradu sú dobre známe pomery priestorov, v ktorých sa povoľovaná stavba má realizovať/.

Stavebník predložil stavebnému úradu nasledovné doklady : PD, ÚR + prílohu, potvrdenie splnenia podmienok ÚR, schvaľovací protokol + dodatok, snímku z pozemkovej mapy + výpis z LV, vyjadrenie : OÚPA NVB, projektanta, Vodohospodárskej výstavby, Povodia Dunaja, VaK, OVaÚP ObNV IV, OPLaVH NVB, ObHS IV, MNV Čunovo, ZEZ, OOP NVB, OMH NVB, RT, SDK, ktorých stanoviská boli kladné a pripomienky zohľadnené v podmienkách tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe všetkých vyššie uvedených skutočností preto rozhodol tak, ako znie výrok tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na odbor územného plánovania a architektúry NV hl. mesta SSR Bratislavy, cestou tunajšieho odboru.
2. Stavebník sa upozorňuje, že ak bude konať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa podľa § 106 ods. 3, písm. a, zák.č. 50/1976 Zb. môže potrestať pokutou až do výšky 1 milióna Kčs.



Vedúci odboru výstavby
a územný

~~Ing. Pěter Trnka~~

Vybavuje: Ing. Kapusta

Ďalej dostanú :

1. Odbor ÚPA NV hl. mesta SSR Bratislavy
2. Stavebný dozor
3. ŠBČS Bratislava - mesto
4. Povodie Dunaja Bratislava
5. VaK Bratislava

P R O T O K O L 23/93

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Čuňovo

Odovzdávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom

Preberajúci : Mestská časť Čuňovo
zastúpená starostom Štefanom Broszom

Čl. 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú investície zrealizované v akcii "Z" na športovom areáli v Čuňove v rozsahu v zmysle "Delimitačného protokolu" Obvodného národného výboru Bratislava V. v položke 15-19, jedná sa o nasledovný investičný majetok :

položka č. 15 - Rekonštruované futbalové ihrisko a oplotenie ŠA (na časti parc. č. 629 majetkoprávne neusporiadané)	hodnota	989 000,-Sk
položka č. 16 - Nové futbalové ihrisko, polievací vodovod a príjazdová komunikácia ŠA (na časti parc.č. 629 majetkoprávne neusporiadané)	hodnota	960 000,-Sk
položka č. 17 - Spevnené plochy na ŠA (parc. č. 629 neusporiadaná)	hodnota	171 264,-Sk
položka č. 18 - Oddeľovacie oplotenie na ŠA (parc. č. 629 neusporiadaná)	hodnota	178 000,-Sk
položka č. 19 - Spevnené plochy za ihriskom (parc. č. 638 neusporiadaná)	hodnota	97 400,-Sk
Spolu sa prevádza hodnota		2 395 664,-Sk

(slovom : Dvamilióny tristodevätidesiatpäťtisícšestošesťdesiatštyri korún slovenských)

Pozemok parc. č. 629 a 638 k.ú. Čuňovo sa nezveruje, uvedené pozemky nie sú majetkoprávne usporiadané, vysporiadanie si v zmysle čl. 36 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečí Mestská časť Čuňovo.

Čl. 2

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Čuňovo dňom podpisu protokolu, v zmysle § 8 ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Čuňovo povinná hospodáriť v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy

a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Majetok zverený do správy je určený pre plnenie úloh mestskej časti bez hodnoty pozemkov, ktoré nie sú majetkoprávne usporiadané.

Čl. 4

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

Bratislava 7. 9. 1993

Odovzdávajúci :



Petr Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislava

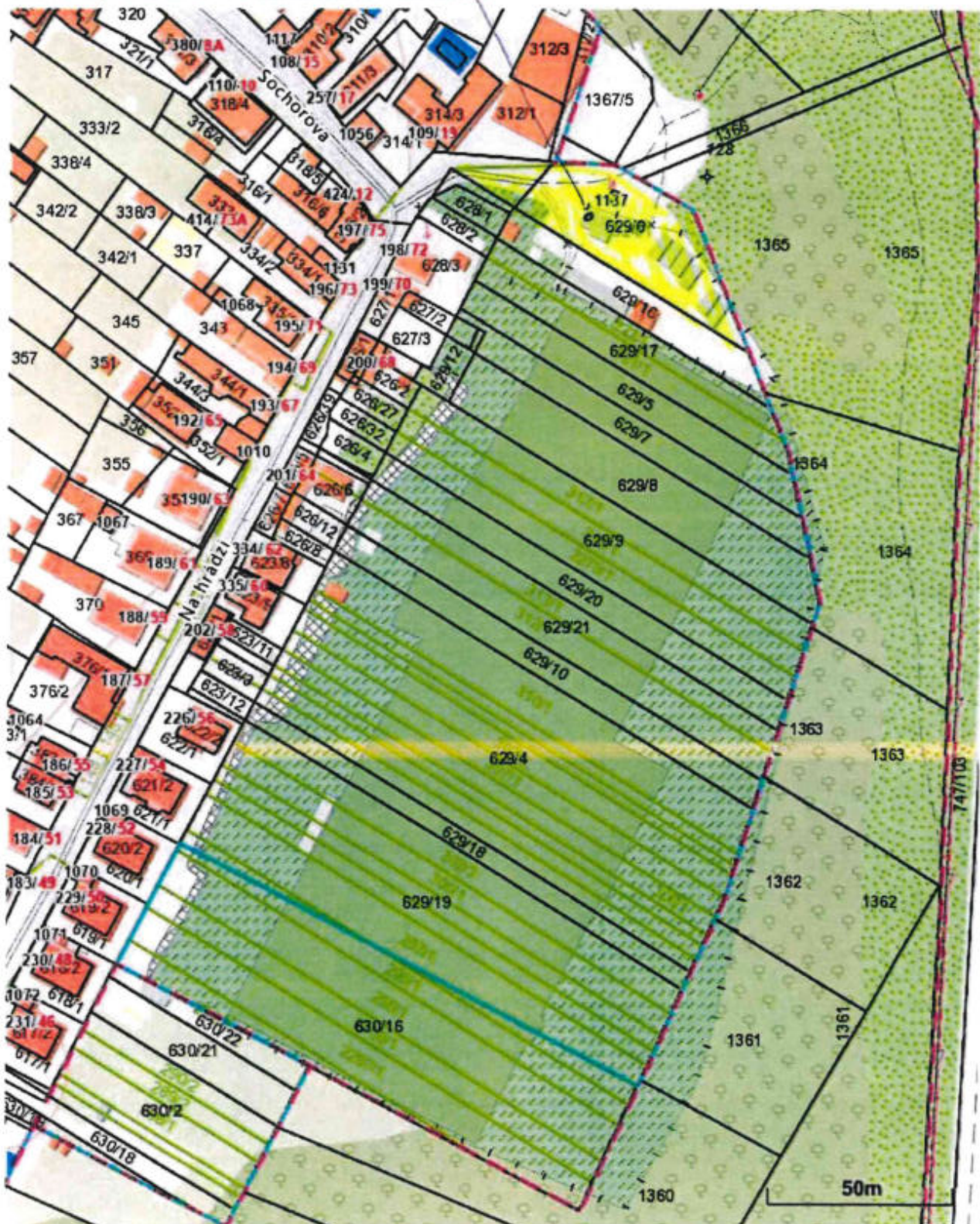
Preberajúci :



Štefan Brosz
starosta mestskej časti
Bratislava-Čunovo

Názov parc. "E" 324/1 1464^m² LV522

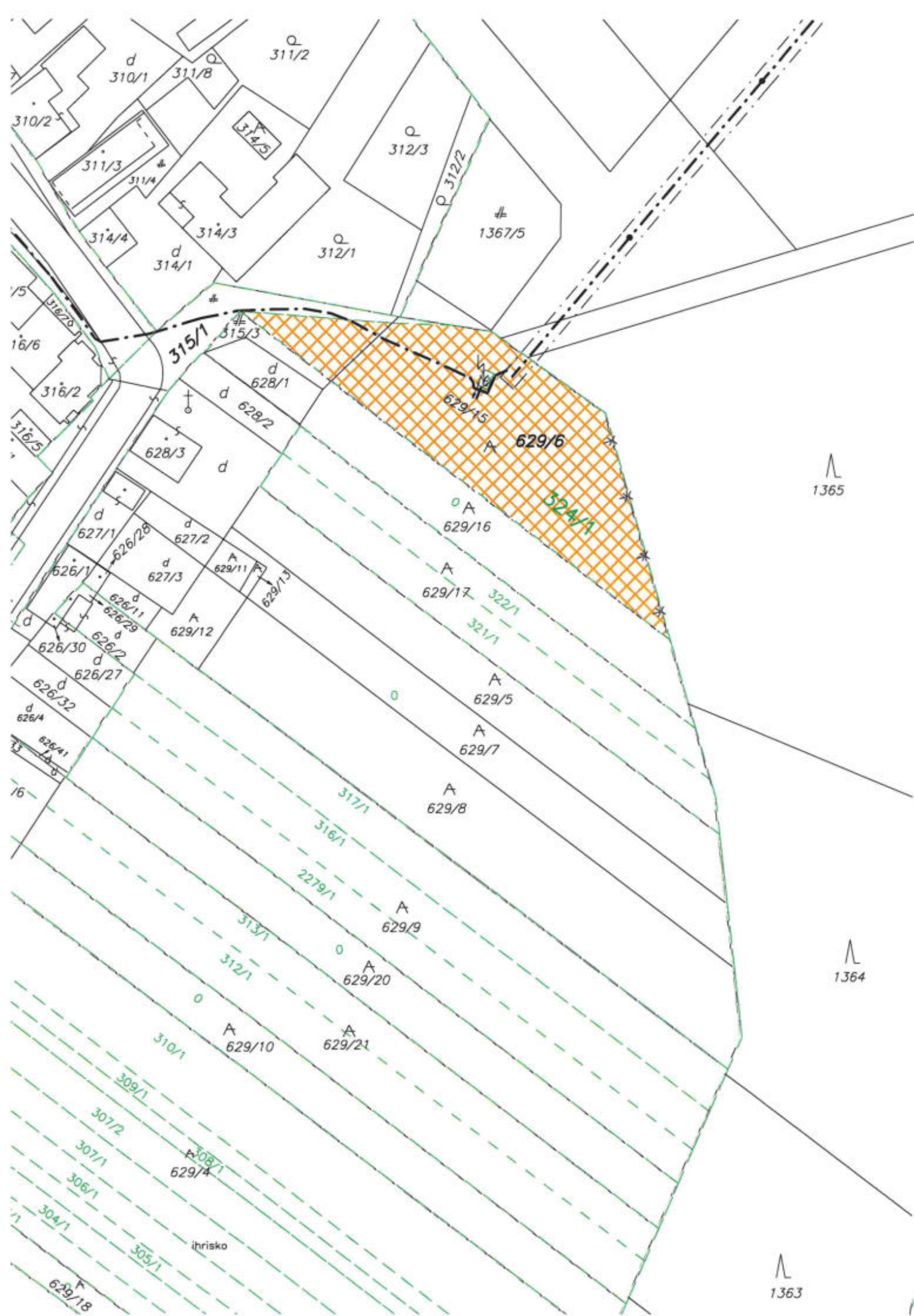
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Čunovo > k.ú. Čunovo



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

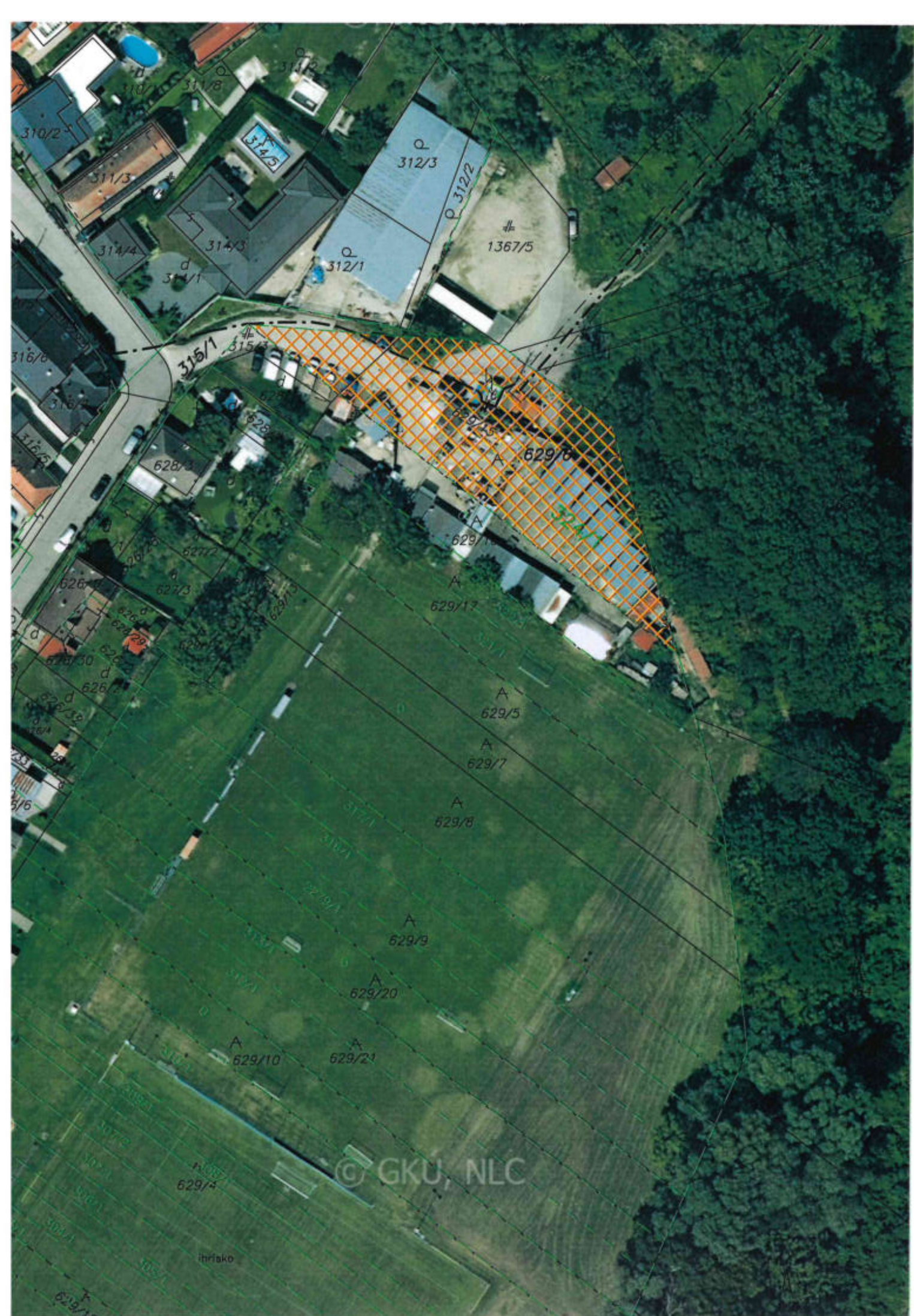
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





pozemok E-KN p.č.324/1 Čunovo



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.8.2026
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 14:52:54
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 5.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 522 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
324/1	1464	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Žiadosť OSM/2/95/PA a čiastkový protokol 1/94 zo dňa 17.2.1994 - vz 62/96 ROEP 1998 Žiadosť OSM/5/94/SCH, rozh. 125/1994 zo dňa 24.05.1994 - vz 37/94 Žiadosť OSM/5/94/SCH, rozh. 125/1994 zo dňa 24.05.1994 - vz 38/94 Iné údaje: Žiadosť o výmaz stavby - Potvrdenie o asanácii stavby č. UKSP-UKSP-3757/2016/Tn zo dňa 11.8.2016, Z-17840/16 GP č. 522/2017, V-7544/18 Zápis GP č. overenia 1647/2016, V-27801/2019.	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úr. ov. č.1546/2016) na pozemku registra E KN parcelné číslo 324/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-16149/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č.324/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 629/15, strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených nehnuteľností - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, v prospech vlastníka stavebných objektov - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, podľa V-27801/2019 zo dňa 15.7.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Protokol č. 11 88
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava -
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava -**
.....
Zastúpené:, starosta Mestskej časti Bratislava -
.....
IČO:

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „strany protokolu“)

Čl. I
Predmet zverenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú., zapísaných na LV č., pozemkov registra „.....“ KN parc. č. – vo výmere m².
2. Geometrickým plánom č. vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa2025 pod č.: (ďalej len „GP č.“), boli z pozemku registra „.....“ KN parc. č. – vo výmere m², zapísaného na LV č., k. ú., odčlenené pozemky registra „.....“ KN v k. ú., parc. č. – vo výmere m² a parc. č. – vo výmere m². Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava -, je časť pozemku registra „.....“ KN nachádzajúci sa v k. ú., na ulici parc. č. – vo výmere m², vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „.....“ KN parc. č. - vo výmere m², LV č., na základe GP č.
v obstarávacej cene **Eur**
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
4. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu EUR**
(slovom: eur a centov).

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 3 tohto protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - za účelom

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2025 schválilo zverenie nehnuteľnosti – špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tohto protokolu v súlade s článkom 85 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy, za účelom,

s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Mestskej časti Bratislava-..... v prospech tretích osôb.

B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-..... podpísaný do dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-..... prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

D. Mestská časť Bratislava-..... na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa na základe tohto protokolu zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
4. Preberajúci berie na vedomie, že k predmetu zverenia je na LV č. zapísaná ťarcha:

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich exemplároch (6) pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava -

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
starosta Mestskej časti Bratislava –

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia





