

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa plynárenského zariadenia v Bratislave, Panónska cesta, k. ú. Petržalka, situovaného na pozemkoch parc. č. 2150/5 a nasl., žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Martina Damé

Vedúca referátu

Referát majetkovoprávneho usporiadania projektov

Mgr. Soňa Beláková

Referát majetkovoprávneho usporiadania projektov

Jana Sedláková

Oddelenie geodetických činností

Ing. Marek Bagi

Projektový vedúci

Projektová kancelária - magistrát

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom stavby SO 60-37-04 STL plynovod, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23. 04. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 07. 2026, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2150/5, parc. č. 2409/5, parc. č. 2409/6, parc. č. 2445/3, parc. č. 2446/13, parc. č. 3045/11, parc. č. 3051/44, parc. č. 3051/45, parc. č. 3051/63 a parc. č. 3046/3, k. ú. Petržalka, v prospech nájomcu SPP - distribúcia, a.s., Plátenníčka 19013/2, Bratislava, IČO 35910739, s cieľom zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 eur/rok s DPH za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh nájmu stavby SO 60-37-04 STL plynovod je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa plynárenského zariadenia v Bratislave, Panónska cesta, k. ú. Petržalka, situovaného na pozemkoch parc. č. 2150/5 a nasl., žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

SPP - distribúcia, a.s.
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu je stavba označená ako SO 60-37-04 STL plynovod, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2026.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu je využívanie plynovodu na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Vzhľadom k tomu, že ide o zabezpečenie zemného plynu pre stavby tvoriace súčasť električky v Petržalke, je tu daný dôvod na zníženie nájomného na sumu 1,00 euro/rok s DPH za celý predmet nájmu.

Preverení dostupných údajov z Centrálného registra zmlúv bolo zistené, že všetky zmluvy o nájme plynárenského zariadenia uzatvárané spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. ako nájomcom boli uzatvárané výlučne za sumu 1,00 euro/rok s DPH za celý predmet nájmu. Výšku trhového nájomného za plynovod nie je možné určiť znaleckým posudkom.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k stavbe plynovodu, ktorý bol vybudovaný hlavným mestom SR Bratislava ako súčasť verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“).

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby električky v Petržalke, ktorá v lokalite Janíkov dvor pozostáva zo stavebného objektu hala dennej kontroly a ošetrovania situovanej na konci, v obratisku trate. Stavba Haly dennej kontroly a ošetrovania je napojená na plynovú prípojku označenú ako SO 60-37-04 STL plynovod (ďalej len „plynovod“). Plynovod je vo vlastníctve hlavného mesta a bude zabezpečovať vykurovanie stavby hala dennej kontroly a ošetrovania v Janíkovom dvore v Petržalke.

Plynová prípojka je vybudovaná prevažne na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, spoločnosti METRO Bratislava, a.s. a spoločnosti South City W, s.r.o. Právny vzťah k pozemkom tretích subjektov je upravený zmluvami o zriadení vecného bremena.

Aktívne napojenie do distribúcie zemného plynu zabezpečí stavbe haly dennej kontroly a ošetrovania technické a prevádzkové možnosti pre riadne fungovanie hlavne v zimných mesiacoch.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú stavbu SO 60-37-04 STL plynovod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony![Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3481/B

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.	(od: 10.07.2018)
Sídlo:	Plátennícka 19013/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 01.12.2023)
IČO:	35 910 739	(od: 10.12.2004)
Deň zápisu:	10.12.2004	(od: 10.12.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 10.12.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 01.07.2006)
	montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 01.07.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení	(od: 01.07.2006)
	technik požiarnej ochrany	(od: 01.07.2006)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 01.07.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností	(od: 01.07.2006)
	technicko- organizačné zabezpečenie vzdelávacích podujatí, seminárov, konferencií, kurzov a školení	(od: 01.07.2006)
	projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie geologických úloh ložiskového geologického prieskumu, inžinierskogeologického prieskumu a	(od: 01.07.2006)

geologického prieskumu na špeciálne účely (na zriaďovanie a prevádzku podzemných zásobníkov plynov a kvapalín v prírodných horninových štruktúrach a podzemných priestoroch)

distribúcia plynu	(od: 01.07.2006)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 09.08.2006)
overovanie určených meradiel	(od: 09.08.2006)
opravy a montáž určených meradiel	(od: 09.08.2006)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.06.2015)
prenájom nehnuteľností	(od: 06.06.2015)
finančný leasing	(od: 06.06.2015)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 06.06.2015)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 06.06.2015)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 06.06.2015)
počítačové služby	(od: 06.06.2015)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 06.06.2015)
vedenie účtovníctva	(od: 06.06.2015)
reklamné a marketingové služby	(od: 06.06.2015)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 06.06.2015)
výroba vyhradených zariadení elektrických	(od: 06.06.2015)
výroba vyhradených zariadení plynových	(od: 06.06.2015)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 06.06.2015)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 06.06.2015)
vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 06.06.2015)
činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s rozsahom oprávnenia vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 06.06.2015)
činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných	(od: 06.06.2015)

	stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.07.2018)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.07.2018)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 10.07.2018)
	vydavateľská činnosť	(od: 10.07.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 10.12.2004)
	Marek Štrpka - Člen predstavenstva	(od: 15.06.2023)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 22.03.2023	
	JUDr. Adrián Kucek - Podpredseda predstavenstva	(od: 23.01.2024)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 20.12.2023	
	Ing. Pavol Mertus - Člen predstavenstva	(od: 23.01.2024)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 20.12.2023	
	Ing. František Čupr - Predseda predstavenstva	(od: 25.04.2025)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 25.04.2025	
	Ing. František Urbaník - člen predstavenstva	(od: 25.04.2025)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 25.04.2025	
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle (i) najmenej troja (3) členovia predstavenstva konajúci spoločne alebo (ii) predseda predstavenstva konajúci spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 21.04.2021)
Dozorná rada:	Pavol Korienek	(od: 22.12.2021)
	Dátum narodenia: [REDACTED]	
	Vznik funkcie: 25.11.2021	

Milan Boris (od: 22.12.2021)
Dátum narodenia: [REDACTED]
Vznik funkcie: 25.11.2021

Ing. Peter Nosál' (od: 23.01.2024)
Dátum narodenia: [REDACTED]
Vznik funkcie: 20.12.2023

Mgr. Zoran Kupkovič (od: 23.01.2024)
Dátum narodenia: [REDACTED]
Vznik funkcie: 20.12.2023

Ing. Matej Riecky , LL.M, MBA (od: 23.01.2024)
Dátum narodenia: [REDACTED]
Vznik funkcie: 20.12.2023

Mgr. Pavel Horský (od: 21.05.2026)
Dátum narodenia: [REDACTED]
Vznik funkcie: 22.04.2026

Výška základného imania: 1 200 000 000 EUR Rozsah splatenia: 1 200 000 000 EUR (od: 22.11.2014)

Akcie: Počet: 1 (od: 22.11.2014)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 200 000 000 EUR

Akcionár: SPP Infrastructure, a.s. IČO: 47 228 709 (od: 04.06.2022)
Plátennícka 19013/2
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2004 podľa ustanovení § 163 a nasl. Obchodného zákonníka vo forme notárskej zápisnice N 741/04, Nz 84771/04 spísanej JUDr. Ivanom Macákom, notárom. (od: 10.12.2004)

Zvýšenie základného imania rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 18. 05. 2006 spísané vo forme notárskej zápisnice 281/2006, NZ 19126/2006, NCRIs 19019/2006 z 1.000.000,- Sk na 58.969.162.500,- Sk. (od: 01.07.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 281/2006, Nz 19126/2006, NCRIs 19019/2006 zo dňa 18.05.2006. (od: 09.08.2006)

Zápis z výsledkov volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konajúcich sa v dňoch 21. - 22.11.2006. (od: 20.12.2006)

Výpis z notárskej zápisnice č. N 160/2007, Nz 21134/2007, NCRIs 21024/2007 zo dňa 30.05.2007.	(od: 05.07.2007)
Notárska zápisnica N 392/2008, Nz 17870/2008 zo dňa 29.04.2008 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia.	(od: 01.07.2008)
Výpis z notárskej zápisnice č. N 482/2009, Nz 13475/2009, NCRIs 13650/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúci priebeh riadneho valného zhromaždenia.	(od: 20.05.2009)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2009 spísané vo forme notárskej zápisnice N 482/2009 Nz 13475/2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2009.	(od: 24.07.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.9.2009.	(od: 20.10.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.5.2010.	(od: 08.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.08.2010.	(od: 22.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2011.	(od: 20.01.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.05.2011.	(od: 21.05.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia spísaná vo forme notárskej zápisnice N 79/2011 Nz 17084/2011 zo dňa 11.05.2011 - výpis z notárskej zápisnice.	(od: 14.07.2011)
Zápis z výsledkov volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 24.11.2011.	(od: 06.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.3.2012	(od: 12.04.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.07.2012.	(od: 19.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.4.2012.	(od: 20.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 1534/2014, Nz 17854/2014, NCRIs 18251/2014 zo dňa 13.05.2014.	(od: 29.05.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.08.2014.	(od: 29.08.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.09.2014.	(od: 25.10.2014)
Notárska zápisnica - N 293/2014, Nz 44337/2014, NCRIs 45164/2014 - Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.11.2014.	(od: 22.11.2014)
Notárska zápisnica N 284/2015, Nz 16570/2015, NCRIs 16949/2015 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2015.	(od: 06.06.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2015.	(od: 25.11.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.01.2016.	(od: 22.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2017. (od: 05.05.2017)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.05.2017 (od: 07.06.2017)

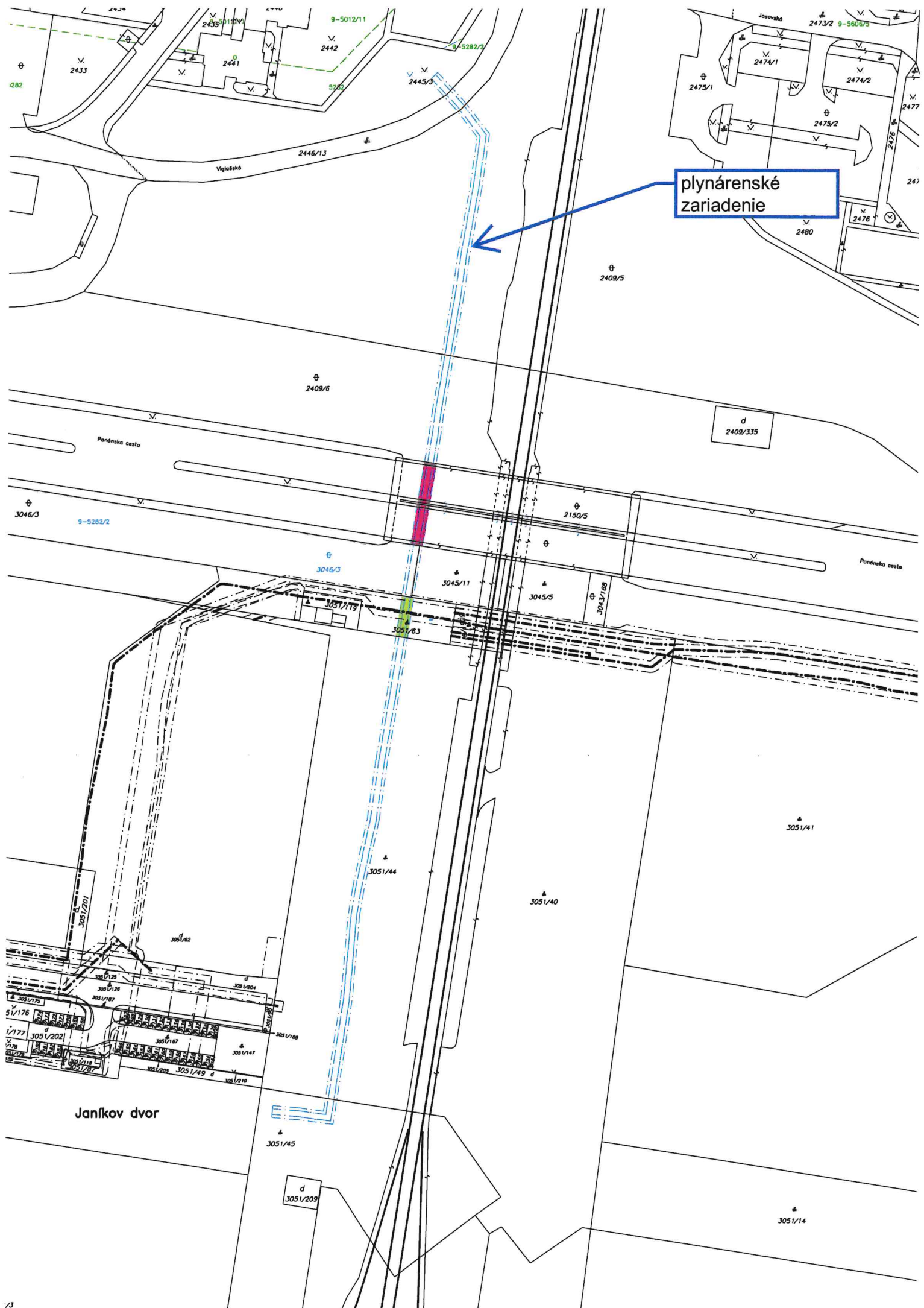
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.6.2018. (od: 02.10.2018)

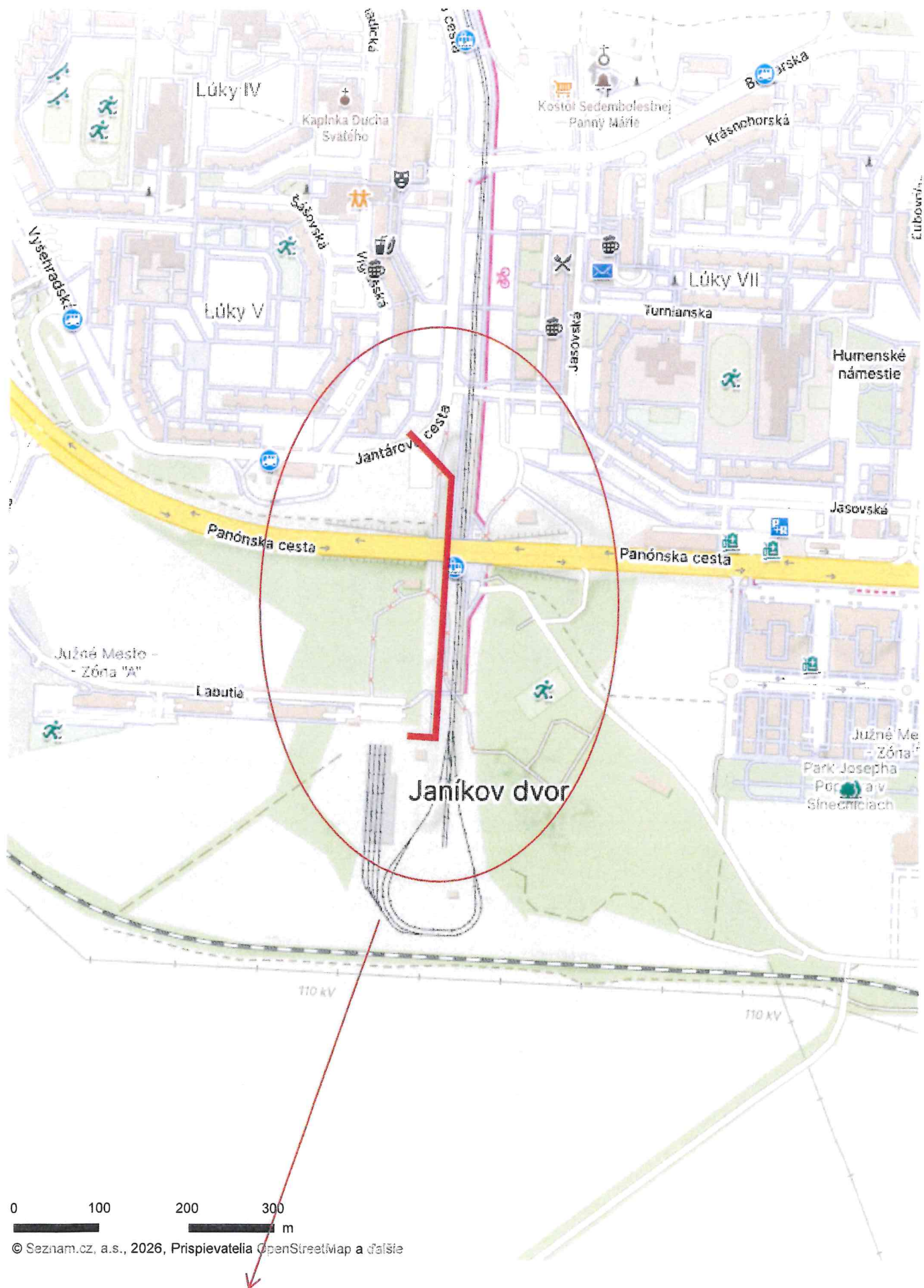
Dátum
aktualizácie 27.08.2026
údajov:
Dátum výpisu: 30.08.2026

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

**[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)**

**[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)**





VB podľa GP č.50/2026 Petržalka

...../26/SPPD/CEZ

**ZMLUVA
O NÁJME PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA
NZ1€ 03/2026/RCZ
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností, Ing. Marek Bagi, marek.bagi@bratislava.sk;
0918679636
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: -
ABO: -
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT (BIC): CEKOSKBX

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca:

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo : Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.služieb
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie /EUR/: VÚB a.s.
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len "Nájomca")

I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ je vlastníkom plynárenského zariadenia špecifikovaného v čl. I.2. tejto zmluvy.

Prenajímateľ nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave 2. časť, Bosáková ulica - Janíkov dvor“, číslo: 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23.4.2026.

- I.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné plynárenské zariadenie:

STL plynovod PE D 160 - 387,47 m

STL PP DN D 40 - 2,94 m

STL PP DN D 50 - 1,47 m

Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Petržalka, parcela č.: 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2445/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63, 3046/3

- I.3. Plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy Nájomca preberá do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- II.1. Práva a povinnosti Nájomcu.

- II.1.1. Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy.

- II.1.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv plynárenského zariadenia.

- II.1.3. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.

- II.1.4. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa a Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plynárenské zariadenie do podnájmu.

- II.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- II.2.1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté plynárenské zariadenie Nájomcovi v

stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

- II.2.2. Vykonať opravu alebo zabezpečiť vykonanie opravy plynárenského zariadenia najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania, ak sa Nájomca a Prenajímateľ nedohodnú inak.
Ak Prenajímateľ nevykoná opravu v tomto termíne, je oprávnený takúto opravu vykonať Nájomca, pričom Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaložil na opravu plynárenského zariadenia.
- II.2.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenského zariadenia Nájomcom a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť /povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky a podobne/.
- II.2.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza plynárenské zariadenie aj s potrebnými dopravnými prostriedkami.
- II.2.5. Prenajímateľ podľa zoznamu dokladov odovzdal pri uzavretí zmluvy Nájomcovi dokumentáciu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

/Predkladateľ vyberie ZOZNAM DOKLADOV (A,B,D,) z Prílohy č.1 podľa druhu PZ, ktorý tvorí predmet nájmu /.

III. Nájomné

- III.1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) ročne. Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.
- III.2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.
- III.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy, 60 dní po skončení nájmu prevodným príkazom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
- III.4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- III.5. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.
- III.6. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.

III.7. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/ záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

IV. Podmienky užívania zariadenia

- IV.1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripojiť na prenajaté zariadenie ďalších odberateľov.
- IV.2. Prenajímateľ udeľuje súhlas Nájomcovi vstupovať na jeho pozemky, na ktorých sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania kontroly a údržby zariadenia.
- IV.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že má zriadené vecné bremená alebo iné práva, ktoré ho oprávňujú mať predmetné plynárenské zariadenie uložené na pozemkoch, na ktorých sa toto nachádza a to po celú dohodnutú dobu nájmu.
- IV.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy nájomcu na splnenie tejto povinnosti, v plnom rozsahu uspokojiť vo svojom mene a na svoj účet, alebo namiesto nájomcu, zákonné nároky vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a to najmä ich nároky na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena pre pozemky mimo zastavaného územia obce a právo na náhradu za obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme zriadenom po 1.9.2012. V prípade, ak prenájomca túto povinnosť nesplní, má nájomca voči prenájomcovi právo na náhradu všetkých nákladov na poskytnutie náhrady na uspokojenie zákonných nárokov vlastníkov pozemkov v súlade s § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba z dôvodov spočívajúcich v porušovaní dojednaných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť splatné nájomné je prenájomca oprávnený vypovedať zmluvu len v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani v lehote 60 dní od upozornenia na jeho nezaplatenie, zaslaného písomne doporučenou zásielkou na adresu sídla nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- V.3. Prenajímateľ má právo raz ročne písomne požiadať Nájomcu o prepočítanie výšky ročného nájomného a výšky opcie na kúpu PZ/ predkupného práva a to za týchto podmienok:
- Prenajímateľ tak môže učiniť kedykoľvek v prvom kalendárnom roku trvania a to buď poštou, alebo emailom na vysporiadanie@spp-distribucia.sk. V prípade, že prepočet potvrdí nárok Prenajímateľa na zvýšený nájom/ opcii kúpy, resp. výšky predkupného práva, zašle Nájomca Prenajímateľovi dodatok so zmeneným ročným nájomným/ opciou na kúpnu cenu na ním určenú adresu. V prípade, že sa výška nájomného/ opcie kúpnej ceny nemení, oznámi túto skutočnosť Nájomca Prenajímateľovi emailom alebo listom na ním určenú adresu.
 - V druhom a všetkých nasledujúcich kalendárnych rokoch Prenajímateľ môže v zmysle prvej vety takto učiniť kedykoľvek od 1. januára do 31. júla

kalendárneho roku. Nájomca je na základe písomnej žiadosti Prenajímateľa povinný najneskôr do 15.októbra daného kalendárneho roku oznámiť emailom alebo listom Prenajímateľovi na ním určenú emailovú adresu, alebo poštovú adresu uvedenú v zmluve, výšku prepočítaného ročného nájomného a opcie na kúpu, resp. výšku predkupného práva v prípade, že prepočet potvrdí nárok Prenajímateľa na zvýšený nájom/opcie na kúpnu cenu. V takom prípade Nájomca zašle Prenajímateľovi dodatok so zmeneným ročným nájomným/kúpnu cenou. V prípade, že sa výška nájomného/kúpnej ceny nemení, oznámi túto skutočnosť Nájomca Prenajímateľovi emailom alebo listom na ním určenú poštovú adresu. Rozhodujúci dátum je dátum podania na pošte, resp. doručenia emailu na adresu: vysporiadanie@spp-distribucia.sk. Dodatok bude mať účinnosť od 1.januára kalendárneho roku, v ktorom sa uzavrie. Žiadosť o prepočet výšky nájomného/kúpnej ceny tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- V.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že v prípade zániku nájomného vzťahu zaniká oprávnenie Nájomcu užívať predmetné zariadenie a zároveň zaniká možnosť nájomcu distribuovať zemný plyn do odberných miest pripojených na toto zariadenie.
- V.5. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- V.7. Zmluvné strany považujú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa nesprístupniť informácie obsiahnuté v tejto zmluve tretej strane.
- V.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- V.9. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že Prenajímateľ nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, alebo v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), pokiaľ to zákon vyžaduje a to do 7 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je ďalej povinný doručiť Nájomcovi potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, pričom doručiť potvrdenie je možné poštou, alebo naskenované potvrdenie formou emailu na emailovú adresu vysporiadanie@spp-distribucia.sk. Ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi potvrdenie formou emailu, je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi aj originál potvrdenia, a to do piatich dní odo dňa doručovania formou emailu. V prípade, že Prenajímateľ nezverejní túto zmluvu v zmysle prvej vety tohto bodu a bezodkladne nedoručí potvrdenie o zverejnení Nájomcovi, je Nájomca oprávnený zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku, pričom Nájomcovi vzniká právo voči Prenajímateľovi na náhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tejto zmluvy.

- V.10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- V.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Zoznam dokladov týkajúci sa plynárenského zariadenia**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a **Žiadosť o prepočet výšky nájomného a opcie** tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

....., dňa
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa
Nájomca:

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie

.....
Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb

V Bratislave dňa
Nájomca:

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie