

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
07.09.2026

K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia komisie: Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5047/21 – ostatné plochy vo výmere 8 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Pečnianska 31, v zastúpení Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3332 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², LV č. 847, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29, v zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s r.o. so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5476/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², LV č. 1395, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/1 (zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 835 a parc. č. 836/1, LV č. 400) – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 – ostatná plocha vo výmere 20 m², LV č. 1201, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 125/19, Bratislava, IČO 36075515,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1883 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Znievska 21, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2256 – ostatné plochy spolu vo výmere 12 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie dvoch prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a prístupovými bezbariérovými vstupmi, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie