

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
08.06.2026

### **K bodu: Návrh na predloženie ponuky predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 20/80 na bytovom dome na ulici Štefánikova 31**

---

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

1. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva Ministerstvu kultúry SR v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup>,

v Bratislave za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

Súčasťou ponuky na uplatnenie predkupného práva je podmienka, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho, IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813, VS: 85063923 čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo fonde, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybrané od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasporených na bankovom účte bytového domu;

a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

2. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva pre:

- Pavol Slávik, trvalé bydlisko Trenčianska 56, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 32/80 k celku
- Martin Špišák, trvalé bydlisko Štefánikova trieda 68, Nitra, spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku
- Karol Špišák, trvalé bydlisko Wilsonovo nábr. 69, Nitra, spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku
- Mgr. Miriam Singer, trvalé bydlisko Odengasse 2A/8, Viedeň, Rakúsko, spoluvlastnícky podiel 14/80 k celku

ako spoluvlastníkom v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup>

v Bratislave (ďalej spoločne „nehuteľnosť“) za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

Súčasťou ponuky na uplatnenie predkupného práva je podmienka, že kupujúci uhradí na účet Predávajúceho, IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813, VS: 85063923 čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo fonde, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybrané od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasporených na bankovom účte bytového domu;

a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

**S podmienkami:**

- Nedôjde v zákonnej lehote k uplatneniu predkupného práva zo strany Ministerstva kultúry SR podľa bodu A.1 tohto uznesenia a v zmysle ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

**B. žiada**

T:

primátora

1. o podanie povinnej ponuky na realizáciu predkupného práva štátu Ministerstvu kultúry SR v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia a následne, po odmietnutí ponuky štátom, na predloženie ponuky spoluvlastníkom,
  2. o zabezpečenie rokovania smerujúceho k uzavretiu dohody s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto o finančnom vysporiadaní čiastky zodpovedajúcej finančným zostatkom na bankových účtoch domu, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu.
- Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie