

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely
stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným
osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová,
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé,
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
Ing. Roman Herda
oddelenie inteligentných systémov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. GP 4x
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete podzemného vedenia verejného osvetlenia s ochranným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu peši, vjazd, prejazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou inžinierskej siete cez diel 1 v rozsahu 11 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5855/1 – ostatná plocha vo výmere 247 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 2 v rozsahu 159 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 3 v rozsahu 5 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 4 v rozsahu 1 209 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 2/2023 zo dňa 03. 02. 2023, cez diel 1 v rozsahu 187 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 2 v rozsahu 116 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 3 v rozsahu 151 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 7 159 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 4 v rozsahu 34 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 30 129 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 5 v rozsahu 57 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 30 129 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 6 v rozsahu 1 453 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 7 v rozsahu 67 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 8 v rozsahu 117 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 3/2023 zo dňa 08. 02. 2023, cez diel 1 v rozsahu 1 188 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 2 v rozsahu 64 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 3 v rozsahu 19 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 4 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 5 v rozsahu 504 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, podľa GP č. 4/2023 zo dňa 23. 03. 2023, cez diel 1 v rozsahu 723 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 2 v rozsahu 32 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 3 v rozsahu 2 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 4 v rozsahu 18 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 5 v rozsahu 14 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 6 v rozsahu 6 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326

m², zapísaného na LV č. 4836, diel 7 v rozsahu 37 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 8 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 9 v rozsahu 13 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 10 v rozsahu 9 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 11 v rozsahu 532 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 12 v rozsahu 3 m² z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836, diel 13 v rozsahu 162 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 19 610 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 14 v rozsahu 23 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 15 v rozsahu 1 532 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 16 v rozsahu 183 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, diel 17 v rozsahu 261 m² z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 5/2023 zo dňa 02. 03. 2023, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik., pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete podzemného vedenia verejného osvetlenia, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 2,0448 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 8 917 m² predstavuje sumu 18 234,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie

STAVEBNÍK: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Martinská 49, 821 05 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, v správe SVP

parc. č.	druh pozemku	výmera celkom v m²	LV	výmera dielu v m²
9-5855/1	ostatná plocha	247	4836	11
9-6080/1	zastavaná plocha	3 943	4836	159
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	5
73	vodná plocha	6 700	1283	1 209
1445/3	vodná plocha	6 527	1283	187
1446	vodná plocha	27 988	1283	116
1112	vodná plocha	7 159	1283	151
1113	vodná plocha	30 129	1283	34
1113	vodná plocha	30 129	1283	57
1114	vodná plocha	10 559	1283	1 453
1114	vodná plocha	10 559	1283	67
1114	vodná plocha	10 559	1283	117
1445/3	vodná plocha	6 527	1283	1 188
1446	vodná plocha	27 988	1283	64
1447	vodná plocha	7 882	1283	19
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	504
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	723
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	32
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	2
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	18
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	14
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	6
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	37
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	9
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	532
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	3
1506/1	vodná plocha	19 610	1283	162
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	23
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	1 532
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	183
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	261

spolu: 8 917 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, do ktorých bola uložená inžinierska sieť – podzemné vedenie verejného osvetlenia s ochranným pásmom označená ako stavba „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ (ďalej aj ako „stavba osvetlenia“).

Dôvod predloženia materiálu:

Hlavné mesto ako stavebník vybuďovalo v priebehu rokov 2022 až 2023 rozsiahlu stavbu verejného osvetlenia pozdĺž Chorvátskeho ramena v k. ú. Petržalka. Stavba bola vybudovaná na základe písomného súhlasu SVP vydaného pod číslom CSS VPOBA 1/2022-65 zo dňa 18.03.2023. Stanovisko bolo podmienené uzatvorením zmluvného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve SVP dotknutých stavbou osvetlenia ku kolaudácii stavby osvetlenia.

Presný rozsah vecného bremena bol stanovený geometrickými plánmi

-2/2023 zo dňa 03.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-261/2023 zo dňa 09.03.2023,

-3/2023 zo dňa 08.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-442/2023 zo dňa 27.03.2023,

-4/2023 zo dňa 23.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Mariánom Duškom, pod č. G1-443/2023 zo dňa 30.03.2023,

-5/2023 zo dňa 02.03.2023 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-444/2023 zo dňa 23.03.2023,

v rozsahu 8 917 m², vypracovaných spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., geodetické práce, so sídlom Brezová 371/36, Viničné, IČO: 47792451.

Pre účely zabezpečenia kolaudácie stavby je potrebné zabezpečiť právny vzťah k dotknutým pozemkom.

Výška vecného bremena:

SVP zväzilo dôležitosť stavby a jej líniové umiestnenie a stanovilo výšku jednorazovej odplaty podľa svojho interného predpisu na sumu 2,0448 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 8 917 m² predstavuje sumu 18 234,00 eur bez DPH.

Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtu stavby osvetlenia.

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov, ktorých potreba je vyvolaná **líniovou stavbou verejného osvetlenia** v k. ú. Petržalka, ktorá je realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

Informatívna výška vecného bremena podľa S14:






Informatívna výška vecného bremena v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien pri spoločnej výmere 8 917 m² predstavuje jednorazovú sumu 503 810,50 eur/m² a vychádza zo sadzby 56,50 eur/m².

Navrhované riešenie

Právny vzťah k častiam pozemkov sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem skolaudovať stavbu verejného osvetlenia, upraviť práva k dotknutým častiam pozemkov a zabezpečiť tak nerušené užívanie osvetlenia širokou verejnosťou.

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 23.01.2026)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 23.01.2026)
výroba elektriny	(od: 23.01.2026)
rozmnožovanie a kopirovacie práce	(od: 23.01.2026)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 23.01.2026)
zemné práce	(od: 23.01.2026)
ťažba riečnych materiálov	(od: 23.01.2026)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 23.01.2026)
informačné služby	(od: 23.01.2026)
vykonávanie zvaračských prác	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 23.01.2026)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 23.01.2026)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 23.01.2026)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 23.01.2026)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2026)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 23.01.2026)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 23.01.2026)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 23.01.2026)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.01.2026)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.01.2026)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 23.01.2026)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie sauny	(od: 23.01.2026)
požičiavanie športového náradia	(od: 23.01.2026)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 23.01.2026)
poskytovanie služieb internetom	(od: 23.01.2026)
výroba tepla, rozvod tepla	(od: 23.01.2026)
verejné obstarávanie	(od: 23.01.2026)

	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	Ing. <u>Jozef Moravčík</u> Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vaňo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplíca 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 27.03.2025)
	Vedúci: RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025 	(od: 27.03.2025)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 27.03.2025)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 29.08.2025)
	Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 29.08.2025)
	Vedúci: Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41	(od: 29.08.2025)

Vznik funkcie: 20. 8. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 29.08.2025)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod (od: 08.10.2025)

Sídlo: Ďumbierska 14 (od: 08.10.2025)

Košice - mestská časť Sever 041 59

Vedúci: Ing. Dušan Knap (od: 08.10.2025)

Hanojská 2545/3

Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13

Vznik funkcie: 9. 9. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 08.10.2025)

Dozorná rada:

Ing. Monika Brugošová (od: 30.09.2022)

Podtatranského 1

Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Dana Bírčáková (od: 04.12.2024)

Bojničky 393

Bojničky 920 55

Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Alena Žirošová (od: 30.09.2022)

P. Hostinského 1718/30

Rímovská Sobota 979 01

Vznik funkcie: 17.08.2022

JUDr. Martin Siváček (od: 26.06.2024)

Zuzany Chalupovej 17

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 01.05.2024

JUDr. Dominik Hriň (od: 04.12.2024)

Zuzany Chalupovej 3981/8

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 18.10.2024

Dominka Šureková (od: 15.04.2025)

Ivana Déreera 5866/9

Malacky 901 01

Vznik funkcie: 11.03.2025

Ing. Andrea Štefániková, MBA (od: 29.08.2025)

Lipová 119

Bernolákovo 900 27

Vznik funkcie: 18.08.2025



Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (od: 02.12.2003)

Námestie Ľudovíta Štúra 1

Bratislava

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. (od: 20.06.1997)

3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a

rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo

dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom

podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik

Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Plešťany Povodie Hrona, štátny

podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik

Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKY PODNIK

Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky

vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská

Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti (od: 16.11.1998)

FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu,

Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou

vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších

predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 (od: 31.05.2000)

štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2026

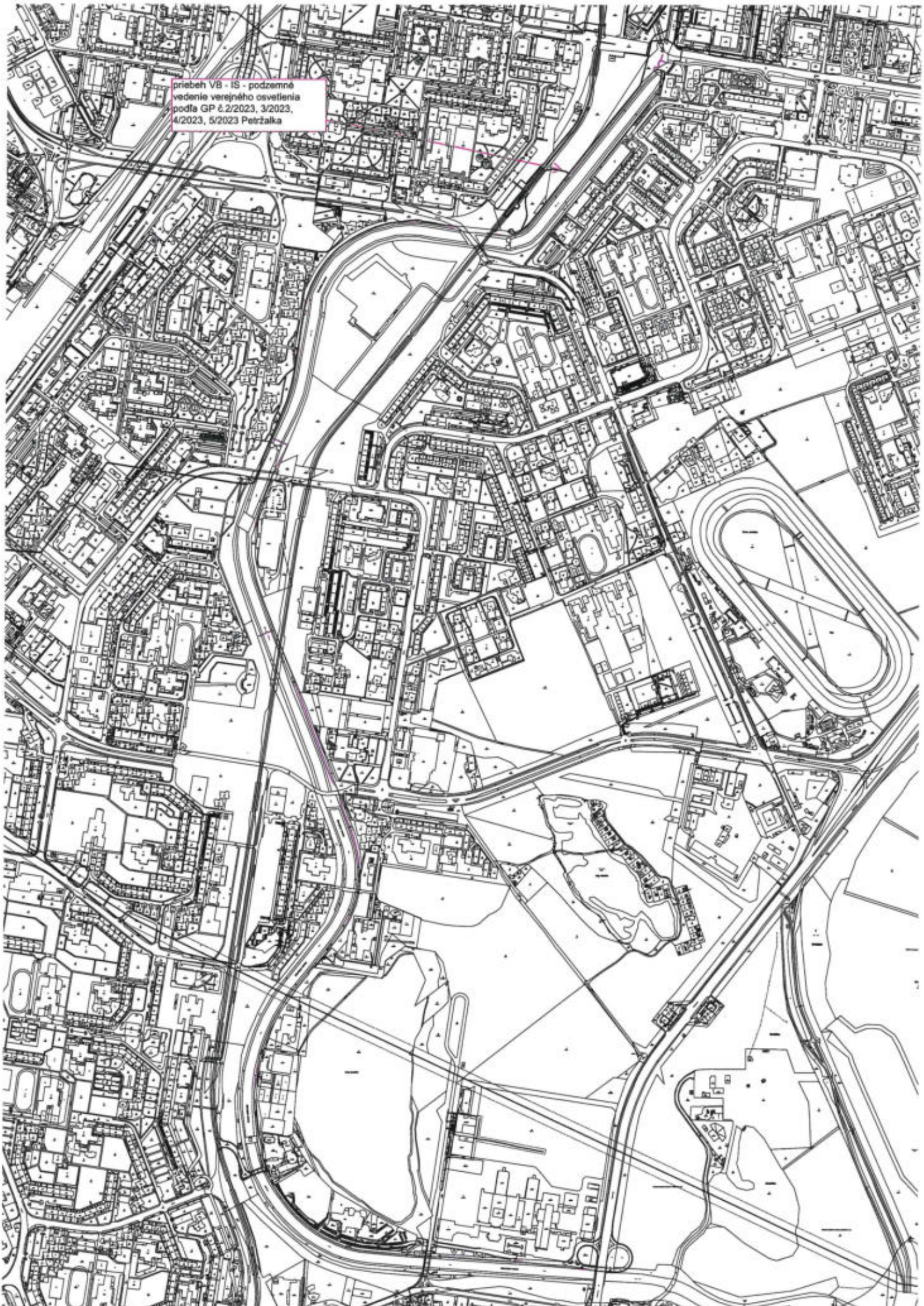
Dátum výpisu: 17.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

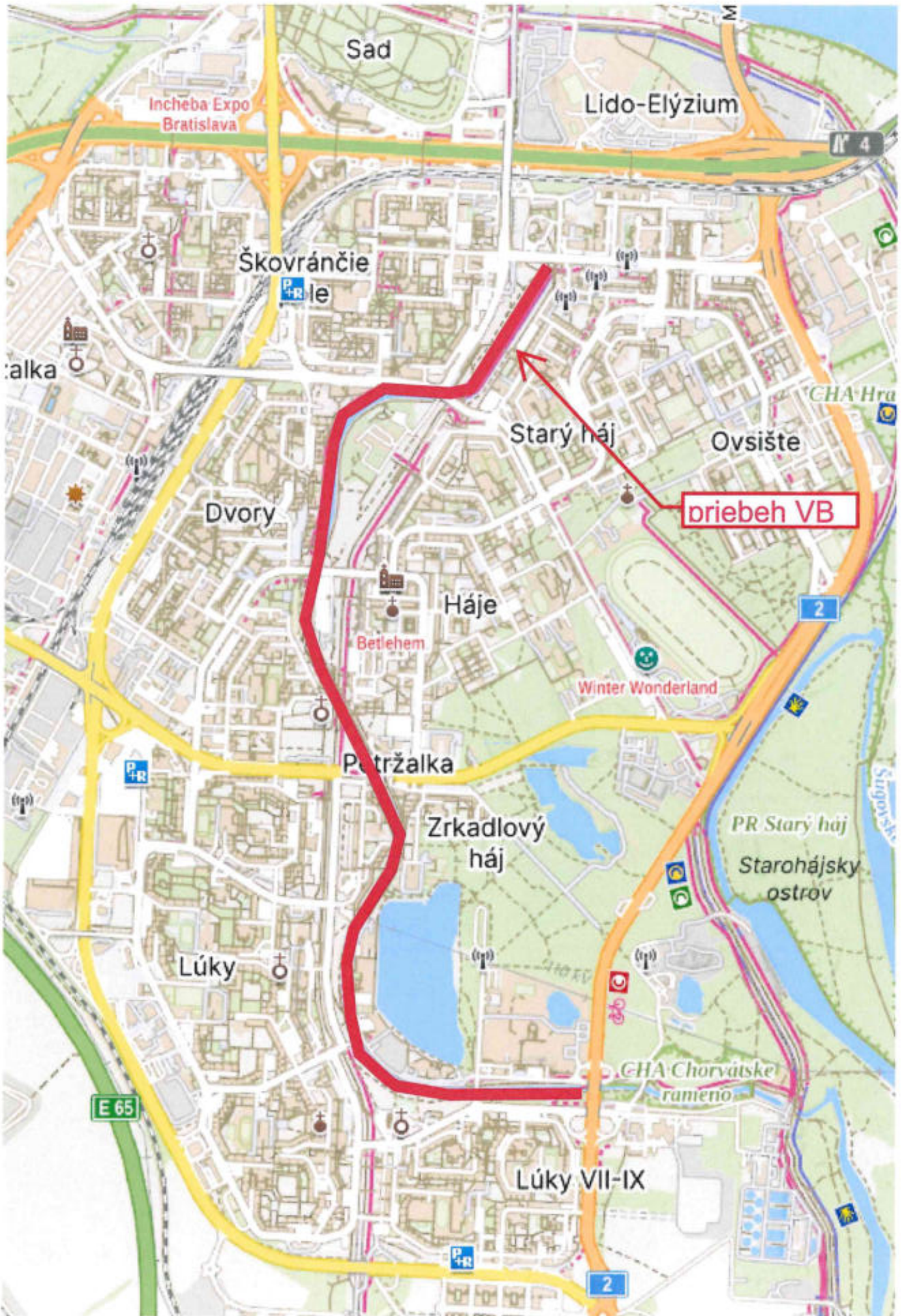
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

priebeh VB - IS - podzemné
vedenie verejného osvetlenia
podľa GP č. 2/2023, 3/2023,
4/2023, 5/2023 Petržalka





priebeh VB
podzemné vedenie verejného osvetlenia
podľa GP č. 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoWGS, s.r.o. geodetické práce <i>Brezová 371/36, 900 23 Vlnčité</i> IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borischvastek@gmail.com	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>		
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>2/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/23</i> <i>Bratislava 9-1/24</i> <i>Bratislava 9-1/41</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 73 reg. C KN a p.č. 5855/1, 6080/1, 6080/2 reg. E KN.</i>					
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Monika Vlčková		
Dňa: <i>3.2. 2023</i>	Meno: <i>Ing. Boris Chvostek</i>	Dňa: <i>3.2. 2023</i>	Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>	Dňa: 09-03-2023	Číslo: <i>61-261/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>	Nóležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9863</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

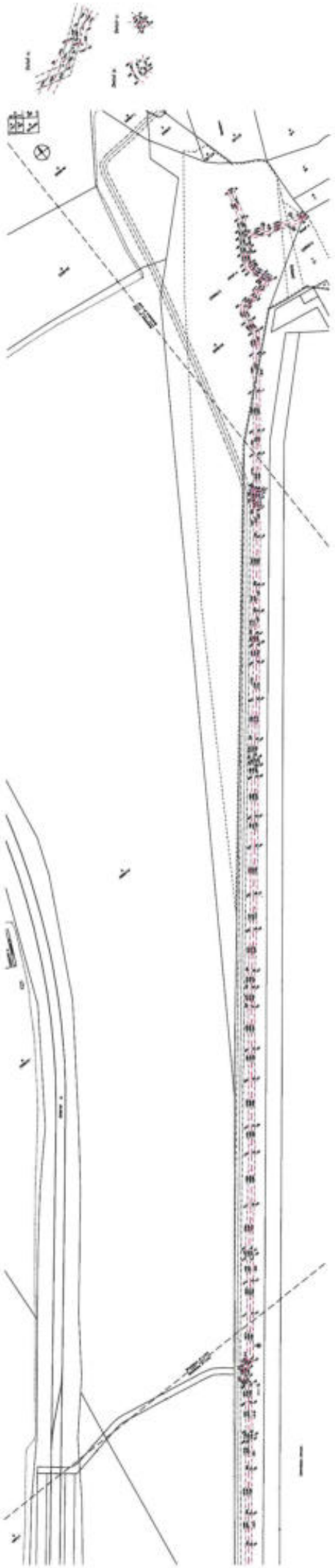
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
4836 (parcely pred THM)	5855/1			247	ost.pl.	1		5855/1	11	(5855/1)		247	ost.pl.	Doterajši	
4836 (parcely pred THM)	6080/1			3943	zast.pl.	2		6080/1	159	(6080/1)		3943	zast.pl.	Detto	
4836 (parcely pred THM)	6080/2		1	1326	vodná pl.	3		6080/2	5	(6080/2)	1	1326	vodná pl.	Detto	
1283		73		6700	vodná pl.	4		73	1209	73		6700	vodná pl. 11	Detto	
Spolu:			2	2216						1384		2	2216		
Stav podľa registra C KN															
		37		3303	ost.pl.					37		3303	ost.pl. 29	Doterajši	
1283		73		6700	vodná pl.					73		6700	vodná pl. 11	Detto	
		5206/26		5525	zast.pl.					5206/26		5525	zast.pl. 25	Detto	
Spolu:			1	5528							1	5528			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete (podzemné vedenie verejného osvetlenia) vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 73 a registra E KN p.č. 5855/1, 6080/1, 6080/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť.

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie.





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

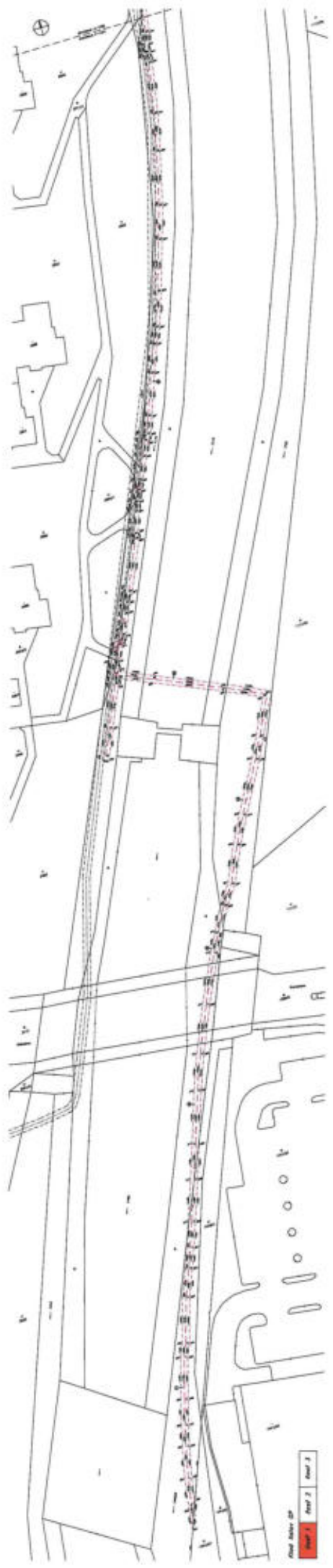
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GeoWGS, s.r.o. geodetické práce Brezová 371/36, 900 23 Vlničná IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borischvostek@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 3/2023	Mapový list č. Bratislava 9-1/32 Bratislava 9-1/34 Bratislava 9-1/41
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1112,1113,1114,1445/3,1446, reg. C KN.</small>			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.2. 2023	Meno: Ing. Boris Chvoštek	Dňa: 8.2. 2023	Meno: Ing. Babroľuba Benčíková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9864	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1283		1445/3	6527		vodná pl.	1		1445/3	187		1445/3	6527	vodná pl. 11	Doterajší	
1283		1446	2	7988	vodná pl.	2		1446	116		1446	2	7988 11	Detto	
1283		1112		7159	vodná pl.	3		1112	151		1112		7159 11	Detto	
1283		1113	3	0129	vodná pl.	4		1113	34		1113	3	0129 11	Detto	
1283		1114	1	0559	vodná pl.	6		1114	1453		1114	1	0559 11	Detto	
						7		1114	67						
						8		1114	117						
Spolu:			8	2362					2182			8	2362		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete (podzemné vedenie verejného osvetlenia) vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 1112,1113,1114,1445/3,1446 v uvedených dieloch v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

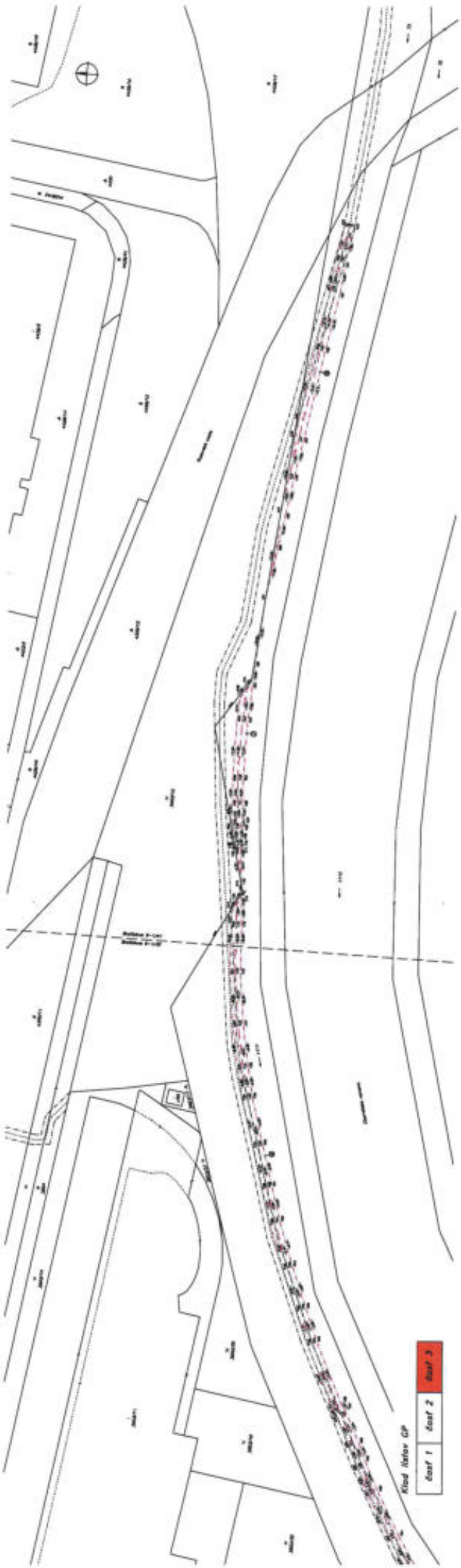
Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).



Red Blue
Red Blue



Plan 1
Plan 2
Plan 3



Kilod Arroyo GP

Seaf 1	Seaf 2	Seaf 3
--------	--------	--------

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

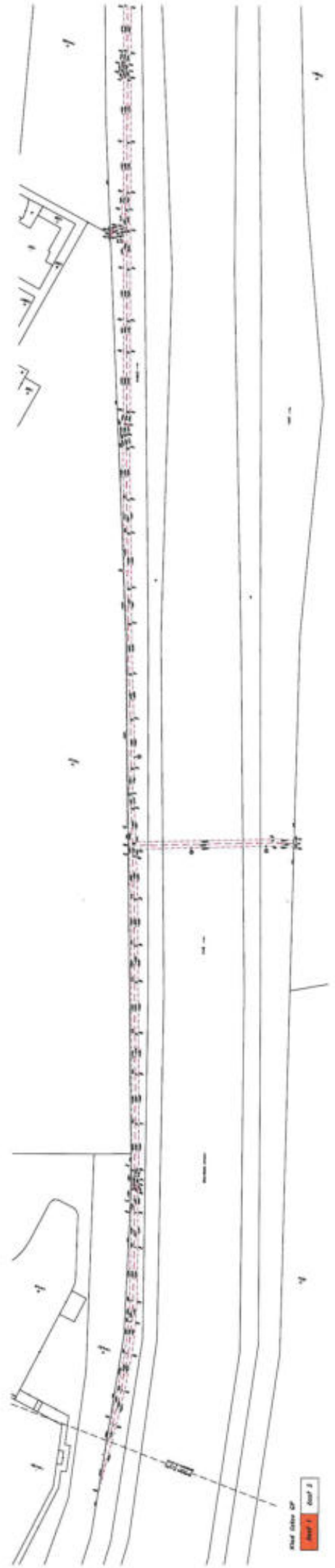
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

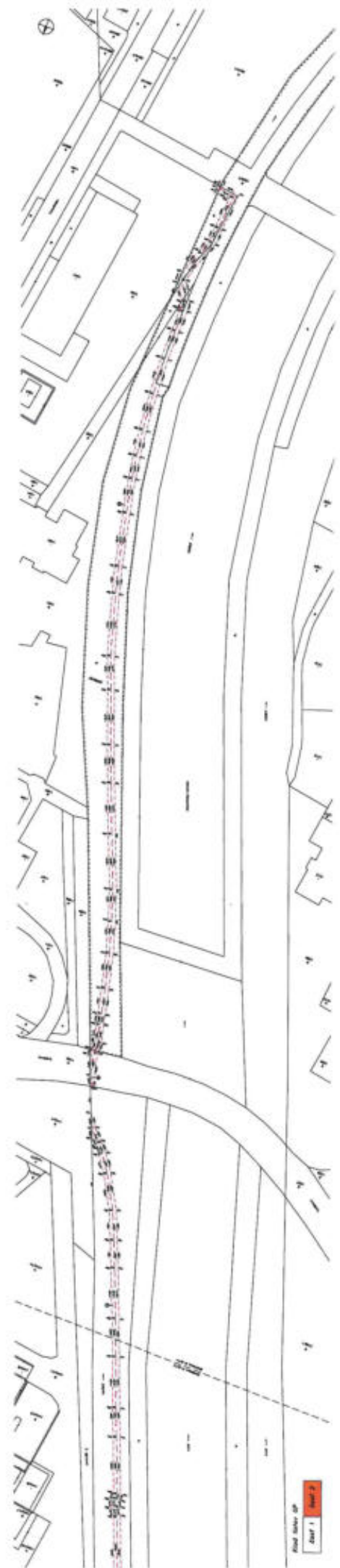
Vyhotoviteľ GeoWGS, s.r.o. geodetické práce Brezová 371/36, 900 23 Viničné IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borlachvostek@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>4/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/34 Bratislava 9-2/12 Bratislava 9-2/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1445/3,1446,1447,1506/2 reg. C KN a p.č. 6080/2 reg. E KN.				
Vyhotovil Dňa: <i>23.3.2023</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>23.3.2023</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Druška</i> Dňa: <i>30.3.2023</i>
Meno: <i>Ing. Boris Chvostek</i>		Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>		Číslo: <i>61-443/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uverejnené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9865</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha			m ²
Stav právny															
1283		1445/3		6527	vodná pl.	1			1445/3	1188	1445/3	6527	vodná pl. 11	Doterajší	
1283		1446	2	7988	vodná pl.	2			1446	64	1446	2	7988	vodná pl. 11	Detto
1283		1447		7882	vodná pl.	3			1447	19	1447		7882	vodná pl. 11	Detto
1283		1506/2	6	6731	vodná pl.	4			1506/2	13	1506/2	6	6731	vodná pl. 11	Detto
4836	6080/2		1	1326	vodná pl.	5			6080/2	504	(6080/2)	1	1326	vodná pl.)	Detto
(parcely pred THM)															
Spolu:			12	0454						1788		12	0454		
Stav podľa registra C KN															
1283		1445/3		6527	vodná pl.						1445/3		6527	vodná pl. 11	Doterajší
1283		1446	2	7988	vodná pl.						1446	2	7988	vodná pl. 11	Detto
1283		1447		7882	vodná pl.						1447		7882	vodná pl. 11	Detto
1283		1506/2	6	6731	vodná pl.						1506/2	6	6731	vodná pl. 11	Detto
		1506/3		4169	vodná pl.						1506/3		4169	vodná pl. 11	Detto
Spolu:			11	3297								11	3297		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete (podzemné vedenie verejného osvetlenia) vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 1445/3,1446,1447,1506/2 a registra E KN p.č. 6080/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prirodený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).







Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoWGS, s.r.o. geodetické práce Brazová 371/36, 900 23 Vlnčité IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borischvostek@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 5/2023	Mapový list č. Bratislava 9-2/14 Bratislava 9-2/32 Bratislava 9-2/34 Bratislava 9-2/43
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1506/1,2 reg. C KN a p.č. 6000/2 reg. E KN.</small>			
Vyhoviteľ Ing. Boris Chvostek	Autorizačne overil Meno: Ing. Stanislav Zverina		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 2.3.2023	Meno: Ing. Boris Chvostek	Dňa: 2.3.2023	Meno: Ing. Stanislav Zverina
Dňa: 23-03-2023	Číslo: 61-444/2023		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a geodézií a kartografií	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9876			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

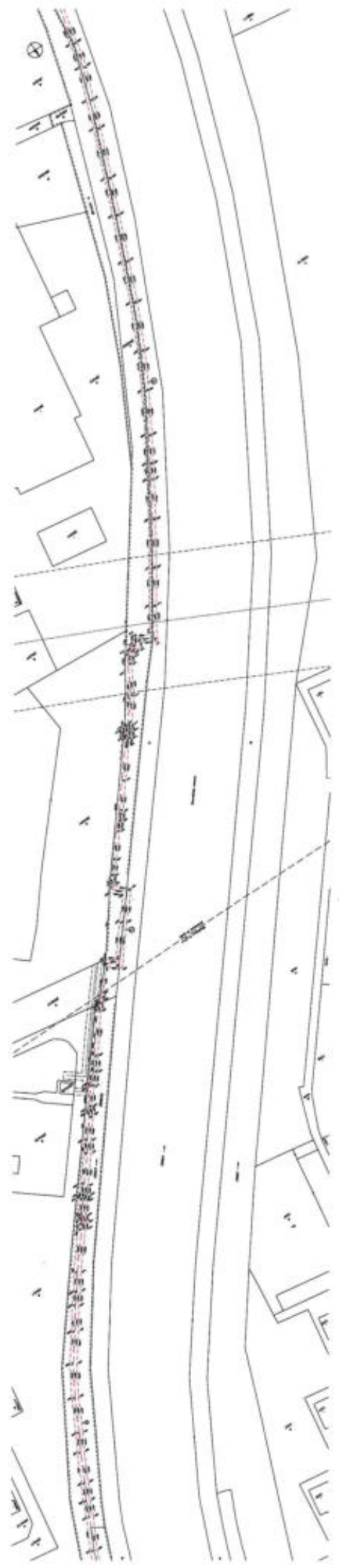


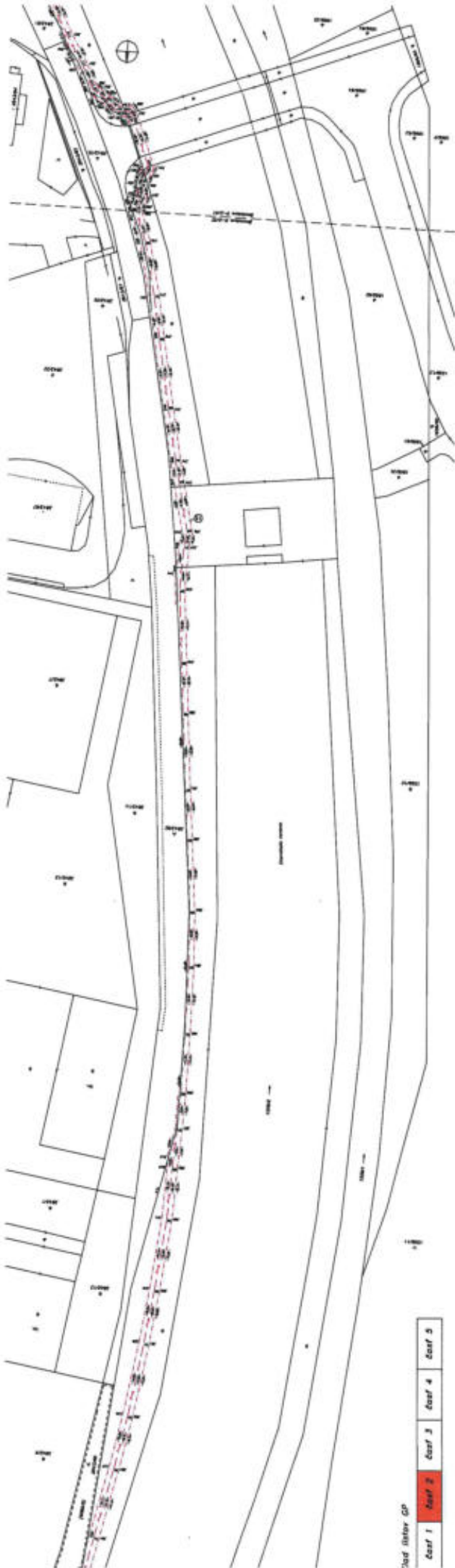
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha		
Stav právny														
4836 (parcela pred THM)	6080/2		1	1326	vodná pl.	1		6080/2	723	(6080/2)	1	1326	vodná pl.)	Doterajši
						2		6080/2	32					
						3		6080/2	2					
						4		6080/2	18					
						5		6080/2	14					
						6		6080/2	6					
						7		6080/2	37					
						8		6080/2	13					
						9		6080/2	13					
						10		6080/2	9					
						11		6080/2	532					
						12		6080/2	3					
1283		1506/1	1	9610	vodná pl.	13		1506/1	162	1506/1	1	9610	vodná pl. 11	Detto
1283		1506/2	6	6731	vodná pl.	14		1506/2	23	1506/2	6	6731	vodná pl. 11	Detto
						15		1506/2	1532					
						16		1506/2	183					
						17		1506/2	261					
Spolu:			9	7667					3563		9	7667		
Stav podľa registra C KN														
1283		1506/1	1	9610	vodná pl.					1506/1	1	9610	vodná pl. 11	Doterajši
1283		1506/2	6	6731	vodná pl.					1506/2	6	6731	vodná pl. 11	Detto
		1506/3		4169	vodná pl.					1506/3		4169	vodná pl. 11	Detto
		1506/4		3913	vodná pl.					1506/4		3913	vodná pl. 11	Detto
		2843/60		1607	ost.pl.					2843/60		1607	ost.pl. 30	Detto
		2843/80		2246	ost.pl.					2843/80		2246	ost.pl. 30	Detto
Spolu:			9	8276							9	8276		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete (podzemné vedenie verejného osvetlenia) vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 1506/1, 1506/2 a registra E KN p.č. 6080/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).

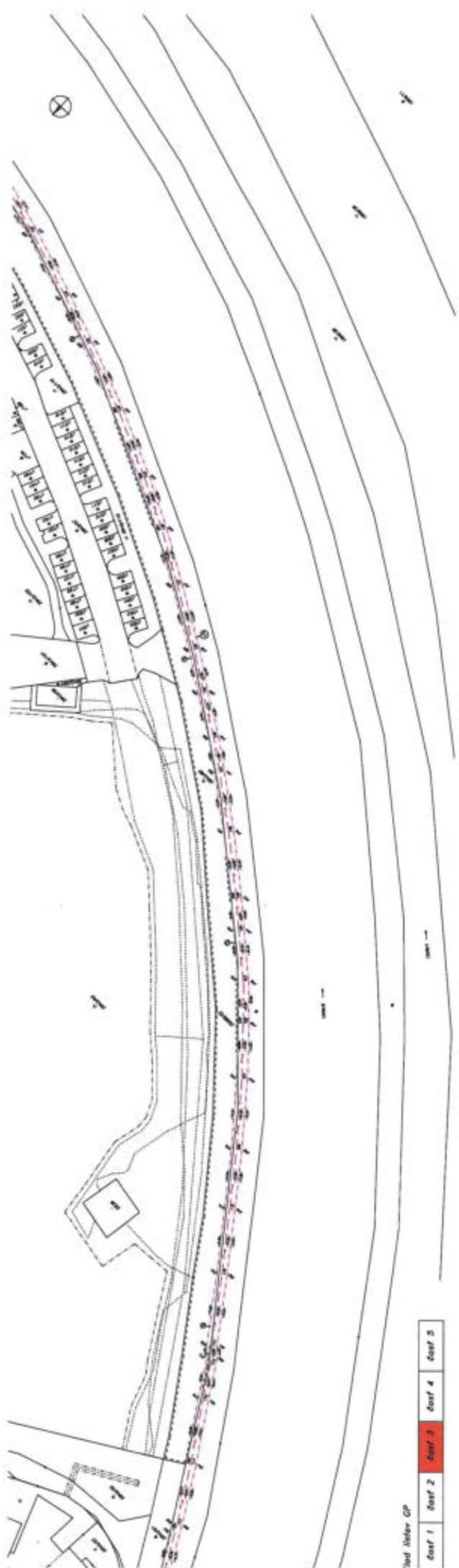
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné.





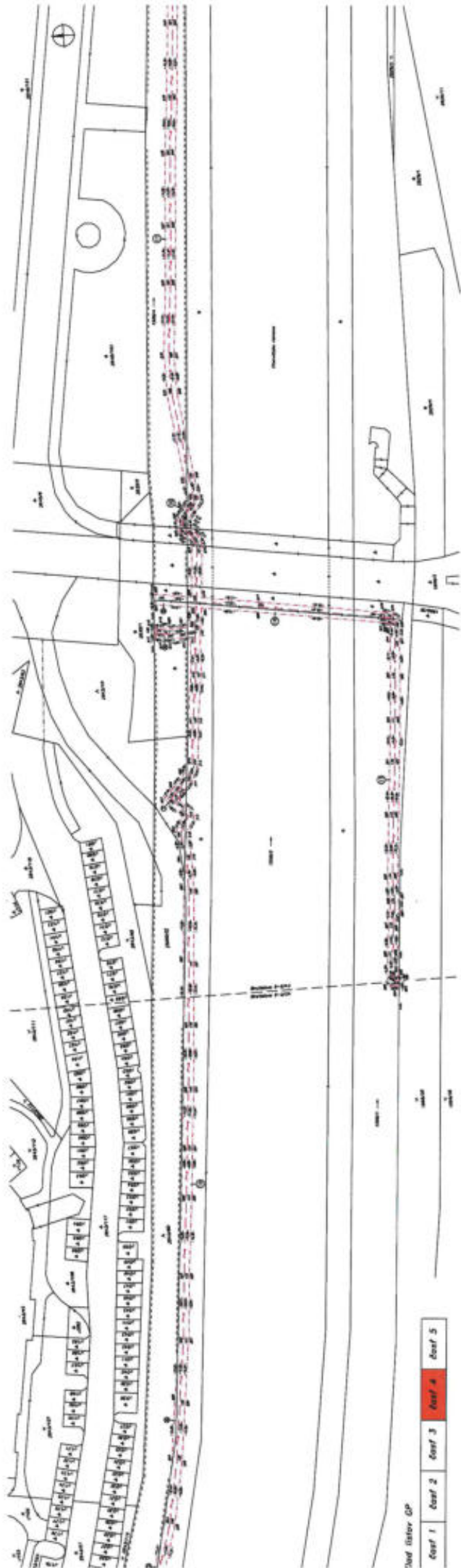
3000 Before GP

Case 1	Case 2	Case 3	Case 4	Case 5
--------	--------	--------	--------	--------



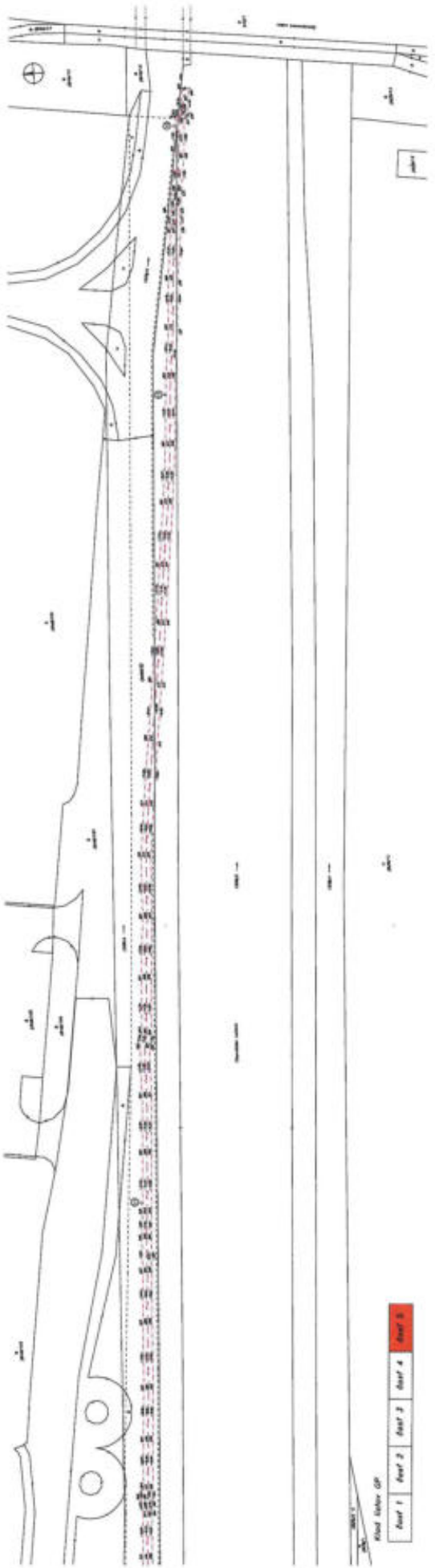
3rd Nivel GP

Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
---------	---------	---------	---------	---------



Und Entwurf GP

- Korff 1
- Korff 2
- Korff 3
- Korff 4
- Korff 5



Road Meter GP
 Sheet 1 Sheet 2 Sheet 3 Sheet 4 Sheet 5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.5.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:20:18
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 36

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1515/2	141	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1853	90555	Lesný pozemok	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1854/1	72690	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1854/2	44657	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1961	71683	Vodná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1964	80397	Lesný pozemok	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4829/3	504	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5320/2	3554	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5320/5	8120	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5329	1761	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5403/1	10153	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5624	22127	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5700/6	5051	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5700/7	9627	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5787	9287	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5855/1	247	Ostatná plocha	9	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
5855/3	230	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5855/5	553	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5866/1	31199	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5989/1	212	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5989/2	1972	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6038	452	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6057	2864	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6062	831	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6077	23692	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6079/1	61175	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/1	3943	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/2	11326	Vodná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/3	885	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/6	14	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/8	11	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/12	1477	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14931/7	1631	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14978/1	44760	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/2	360549	Vodná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/4	131732	Vodná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Ovsište

9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť 332/152/1990, (LV pred THM č. 1283) Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015 Výmer IX-611-1951-3/128-5/4 - ROEP/11, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 čd 2000/1962 dľa rozhodnutia MsNV v Bratislave č. Pôd.623/1962 z 3.9.1962, § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 1-499 pod B 1) verejný majetok, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 (PKV 1-2 pod B 1) čd 2653/1963 dľa administratívnych dohôd z 28.4.1960 a 13.9.1963, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-224/14/ROEP/Petržalka zo dňa 31.10.2014 (PKV 2840 pod B 1) žiadosť o zápis č. 4573-303-1978 - vz 51/1978, (LV pred THM č. 1283) čd 7338/1950 dľa § 5 zákona č. 354/21 Sb., Rozhodnutie MP SR č. 2018/03-420/116, §48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 4 pod B 2) neknihovaný pozemok - § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z (PKV 5 pod B 1) Rozhodnutia 9009/12-67 a HZ 12098/12 - vz 207/1970 žiadosť o zápis 10210-303/1984 - vz 271/1984, (LV pred THM č. 1959) žiadosť o zápis - vz 77/1989, (LV pred THM č. 1283) Žiadosť č.j. 12526-303/81, č.j. 7855/15-81 - vz 216/1981, (LV pred THM č. 1283) HZ- E-3078/1988-5/OH/DŽM - vz 92/1988, (LV pred THM č. 1283) žiadosť o zápis č. 7855/15/81 - vz 6/1982, (LV pred THM č. 1283)	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Zmena obchodného mena a adresy spoločnosti, R-7191/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 4 pre parcely reg. E KN 5329 5787 6057 6062; PKV 5 pre parcely reg. E KN 5624 6077; PKV 1-2 pre parcelu reg. E KN 1-1961; PKV 2840 pre parcelu reg. E KN 4829/3; PKV 1-499 pre parcely reg. E KN 1-1854/1 1-1854/2

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5700/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 5320/2, 5320/5, 6080/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
-	Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 5855/3, 6080/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra E KN parc. č.5700/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 14931/7, 5866/1, podľa Z-19290/2018.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5855/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 6080/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 5866/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1399/2020, Z-15943/2020
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5866/1, 14931/7 a 14931/17, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021, pvz 4908/21
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. E KN parc.č 5866/1 (zaťažená nehnuteľnosť): a) uloženie inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia, b) zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržby a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby ("BA-Petržalka, Kočánkova, kábel L273, VNK"), c) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby v r o s p e c h Západoslvenská distribučná a.s., (IČO:36361518), podľa V-5268/2021 zo dňa 19.05.2021

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "E" č. 5700/7, Z-6480/2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.5.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:19:33
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
71	5017	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
72	22943	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
73	6700	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112	7159	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	30129	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1114	10559	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/3	6527	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/4	407	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1446	27988	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1447	7882	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/1	19610	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/2	66731	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4297/2	3530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4301/8	214	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5089	561	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5092/6	59	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/7	176	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/8	1471	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/10	30490	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/15	43200	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/16	1041	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5136/5	18713	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5148/4	953	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5192/5	628	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5193/3	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5194/2	356	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5195	1215	Ostatná plocha	29	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5202/2	837	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5225/2	6074	Vodná plocha	11	103, 108, 110	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5227/13	346140	Vodná plocha	11	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5347	1217	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/3	397	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/5	100	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/7	400	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/8	73	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/9	85	Záhrada	4		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
5512	496687	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/1	546927	Ostatná plocha	37	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/2	168	Zastavaná plocha a nádvorie	17	104, 108, 110	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5513/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5229.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/3	357	Ostatná plocha	37	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5529	7630	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/1	47942	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/2	198	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/3	399	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/4	330	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/5	221	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/6	64	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/7	43	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/8	73	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5534	117	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5536/1	46882	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5536/2	70	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5544	88633	Vodná plocha	12	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5545	11163	Ostatná plocha	24	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5552	103606	Vodná plocha	11	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5557/32	2596	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5564/6	7829	Ostatná plocha	24	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5565/6	17825	Vodná plocha	12	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5565/7	3207	Vodná plocha	12	103	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/1	15469	Ostatná plocha	24	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/6	101	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3688 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5566/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.						
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/7	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/31	222	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/47	448	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5898/21	5668	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/18	213	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/20	8256	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/22	10077	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5900/2	526	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5916/2	439	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5930/4	65	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5945/2	1407	Ostatná plocha	24	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5945/10	2253	Ostatná plocha	24	502	1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
5948/1	36014	Vodná plocha	12	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5948/2	16966	Vodná plocha	12	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5958/17	4513	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6019/3	33	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6024	2379	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6029	3269	Vodná plocha	12	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6036/3	6484	Vodná plocha	12	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6037	9522	Vodná plocha	12	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6045	7214	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 108 Chránené vtáčie územie
- 110 Územie európskeho významu
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 502 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2415	5533/3 5533/4	15	Sociálna a prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2907	5348/5	20	"Strážny dom" 49		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3530	5534	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</p> <p>Titul nadobudnutia: Hz.E-3078/88-5/OH/DZM - VZ 92/88 Nz 2915/150-89 - VZ 75/89 Žiadosť č.j. 12526-303/81 - VZ 216/81 Žiadosť č.j. 7855/15-81 - VZ 216/81 Žiadosť o zápis 332/152-1990 - Vz 34/90 Žiadosť 4452/130-1993 + GP - VZ 103/93 Žiadosť o zápis (HZ č.1153/130-1993/PD z 31.1.1993,SM) - VZ 801/95 Podnet č.j.36/2000/R zo dňa 27.1.2000 - VZ 1141/00 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ) - VZ 1580/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,) - VZ 1582/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,) - VZ 2090/01 Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR) - VZ 4854/01 Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611) - VZ 5020/01 Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001 Kúpa V-3347/2001 až V-3356/2001 a V-3908/2001 zo dňa 22.11.2001 - VZ 6593/2001 Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578) - VZ 6834/01 Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000) - VZ 1771/02 Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002 - VZ 2772/02 Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004 (LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182) - VZ 825/04 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08 Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, koľaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09 Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11; Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012. Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 6120/2023/RÚRaGIS-08/20530/Kr022 z 19.05.2023, Z-2010/2023</p>	1/1

	<p>Iné údaje: RO 669/93 - obnovenie parc.č.6080/25 pred ZMVM - VZ 171/93 Rozhodnutie OU BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000 Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS). - VZ 7958/05 Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513- VZ 7958/05 Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06. Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09 Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06 Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009 Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10 Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010 Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10 - VZ 10572/10 GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parciel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11 Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13) Zápis GP č.33/2023 (č.o.G1-760/2023) - R-2455/2023 zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025</p>
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047</p> <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p> <p>Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 27.10.1997 - VZ 7549/06 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Evidenčná zmena, R-2555/2023</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parcely c.6080/1 zabraty do cesty 5290/5 - VZ 80/88

Parc. 6079/5,6, 6078/5,6 v uzivani org.

Stav právny p.c.3375,6079/2,6079/4,5989/2,5403/2,5403/7,5403/3,6038,5780/13,290/3,1515/2,6080/1,6080/2,6080/3, 5711/7,5711/18,4833/3,5811/2,5403/17,6080/25 nie je v súlade so stavom uzivania.- VZ 882/90, pol.VZ 7572/08

Stav právny parc.č.5269/10 nie je v súlade so stavom užívania zameranom pri ZMVM - VZ 871/90 (viď. LV 1715)

Zápis územia európskeho významu Bratislavské luhy podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z., R-3398/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227/13 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 - VZ 2366/04 (VZ 6536/19)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.183/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike. - Vz 935/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5529 na pozemky parc.č.5531/1, 5531/2, 5531/3, 5531/4, 5531/6, 5531/7, 5531/8, 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13 podľa zmluvy V-6641/09 zo dňa 15.04.2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č.1506/1, 1506/2 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP č.42/2011, č.over.858/2011 - vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inž.sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 73, 1113, 1114, 1446, 1447 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5227, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu chodcov pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom na pozemok reg. C-KN parc.č. 5566/47 v prospech každého vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37, stavba Poliklinika so s.č. 3776 na parc.č. 2654/5 podľa V-2590/15 zo dňa 27.02.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5899/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1506/1, 1506/2, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5529, 5536/1, 5544, 5545, 5552, 5557/32 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka I a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc. č. 5194/2, 5195, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup a prechod peši, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2016 (č. overenia 29/2016), v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24982/16 zo dňa 28.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra C KN parc. č. 5899/22 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.2 a ods.1 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc. č. 1445/4 - povinnosť vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 35697270) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa Z-1970/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 71 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 1506/2, 1506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5136/5, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "C" č. 5899/22, Z-6480/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiaceho in personam, spočívajúceho v práve umiestnenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia, vrátane práva vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu vozidlami, mechanizmami v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami elektroenergetického zariadenia na pozemku registra C KN parc. č. 73, 1114 v rozsahu GP G1-1767/2023 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21244/2025 zo 16.10.2025.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

číslo povinného:

číslo oprávneného: 28880....2600

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-5855/1 – ostatná plocha vo výmere 247 m², zapísaného na LV č. 4836,

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², zapísaného na LV č. 4836,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 7 159 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 30 129 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 66 731 m², zapísaného na LV č. 1283,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 11 326 m², zapísaného na LV č. 4836,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 19 610 m², zapísaného na LV č. 1283,

spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom verejnoprospešnej líniovej stavby „**Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície**“ časť „Podzemného vedenia verejného osvetlenia vrátane ochranného pásma“ (ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že na častiach zaťažených nehnuteľností sa nachádza oprávnená stavba
2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v
 - Geometrickom pláne č. 2/2023 vyhotovenom dňa 03.02.2023 a úradne overenom dňa 09.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-261/2023, (ďalej len „**geometrický plán 2/2023**“).
 - Geometrickom pláne č. 3/2023 vyhotovenom dňa 08.02.2023 a úradne overenom dňa 27.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-442/2023, (ďalej len „**geometrický plán 3/2023**“).
 - Geometrickom pláne č. 4/2023 vyhotovenom dňa 23.03.2023 a úradne overenom dňa 30.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-443/2023, (ďalej len „**geometrický plán 4/2023**“).
 - Geometrickom pláne č. 5/2023 vyhotovenom dňa 02.03.2023 a úradne overenom dňa 23.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-444/2023, (ďalej len „**geometrický plán 5/2023**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 1 384 m² (diel 1 až 4 geometrického plánu 2/2023), výmeru 2 182 m² (diel 1 až 8 geometrického plánu 3/2023), výmeru 1 788 m² (diel 1 až 5 geometrického plánu 4/2023) a výmera 3 563 m² (diel 1 až 17 geometrického plánu 5/2023).

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie, oprávnenej stavby,
 - strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, oprávnenej stavby (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti ani žiadna ich časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy podá na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **18 234,00 € bez DPH** (slovom: osemnásťtisícdvotridsaťštyri eur) podľa internej smernice povinného z vecného bremena. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy vo formáte IBAN.
4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty podľa odseku 1. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 4. tohto článku zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim zo zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. Odstúpeniu od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena musí predchádzať písomné upozornenie, ktoré bude obsahovať informáciu o porušení povinností podľa odseku 1 a odsekov 4-6 tohto článku zmluvy a s lehotou 20 dní na ich odstránenie. Ak oprávnený z vecného bremena v dodatočnej lehote 20 dní neodstráni povinnosti vyplývajúce mu z ustanovenia ods. 1 a odsekov 4-6 tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
10. Obsah zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Situácia celej inžinierskej siete

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík

generálny riaditeľ

.....
Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností