

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, Dvojkřížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratisl**

---

**Uznesenie MsR 161/2025**

zo dňa 04.12.2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4 344 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1395,

parc. č. 2958/99 – záhrada vo výmere 144 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 243 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1395

parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 77 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 5998/75 – ostatná plocha vo výmere 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/129 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>,

parc. č. 5998/139 – ostatná plocha vo výmere 411 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/130 – ostatná plocha vo výmere 950 m<sup>2</sup>,

parc. č. 5998/74 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/73 – ostatná plocha vo výmere 279 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6036/1 – ostatná plocha vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/142 – ostatná plocha vo výmere 285 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6031/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/141 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc.

č. 5998/131 – ostatná plocha vo výmere 493 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/70 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č.

5998/68 – ostatná plocha vo výmere 332 m<sup>2</sup>, parc. č. 5999/2 – ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup>, parc. č.

5998/67 – ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/132 – ostatná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č.

5998/136 – ostatná plocha vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/145 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/147 – ostatná plocha vo výmere 128 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/137 – ostatná plocha vo výmere 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/133 – ostatná plocha vo výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/66 – ostatná plocha vo výmere 406 m<sup>2</sup>, parc. č. 2958/100 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4 641 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7278, parc. č. 5998/144 – trvalý trávny porast vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/140 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/124 – trvalý trávny porast vo výmere 1 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/143 – trvalý trávny porast vo výmere 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/125 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 6036/2 – trvalý trávny porast vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/71 – trvalý trávny porast vo výmere 355 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/127 – trvalý trávny porast vo výmere 2 190 m<sup>2</sup>, parc. č. 6025/1 – trvalý trávny porast vo výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 6024/1 – trvalý trávny porast vo výmere 352 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/76 – trvalý trávny porast vo výmere 2 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 5998/128 – trvalý trávny porast vo výmere 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 2958/101 – trvalý trávny porast vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 2958/102 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m<sup>2</sup>, vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1520 – trvalý trávny porast vo výmere 11 176 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7278, spolu v hodnote 2 623 653,38 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve družstva Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, so sídlom Lieskovská cesta 2 v Bratislave, IČO 00602281, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vrakúňa:

parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3296/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>, a pozemky registra „E“ KN v k. ú. Vrakúňa:  
parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5383, spolu v hodnote 2 698 104,00 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vrakúňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakúňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu

a sceleniu pozemkov v k. ú. Vranka a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov a plôch.

- - -