

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. LV
5. GP č. 958/2026
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverenie pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m² a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m², ktorý vznikol na základe GP č. 958/2026 zo dňa 23.04.2026, za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. registra „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha vo výmere 3 762 m² a parc. registra „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m², evidovanými na LV č. 2382, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

ŽIADATEĽ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
11820/3	zastavaná plocha a nádvorie	1038
11820/29	ostatná plocha	659
spolu vo výmere:		1697 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663 požiadala o zverenie pozemku parcely reg. „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 958/2026 overeného dňa 23.04.2026 pod číslom G1- 705/2026 vypracovaného za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha, o výmere 3 762 m² a parc. reg. „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha, o výmere 1 100 m², evidované na LV č. 2382 do svojej správy s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Stavba „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“, súp. č. 14622, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382 je v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky má záujem mať v správe aj pozemok pod budovou športovej haly a tiež príľahlý pozemok za účelom scelenia správy predmetných nehnuteľností.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky sú

pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto nachádzajúce sa na ulici Pionierska, a to:

- parc. č. **11820/3** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² v obstarávacej cene **51 682,95 eur**,

- parc. č. **11820/29** – ostatná plocha vo výmere 659 m² v obstarávacej cene **3 281,23 eur**,

čo predstavuje pri celkovej výmere **1697 m²** obstarávaciu cenu spolu **54 964,18 eur**.

Celková hodnota z predmetu zverenia k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).

Navrhované riešenie:

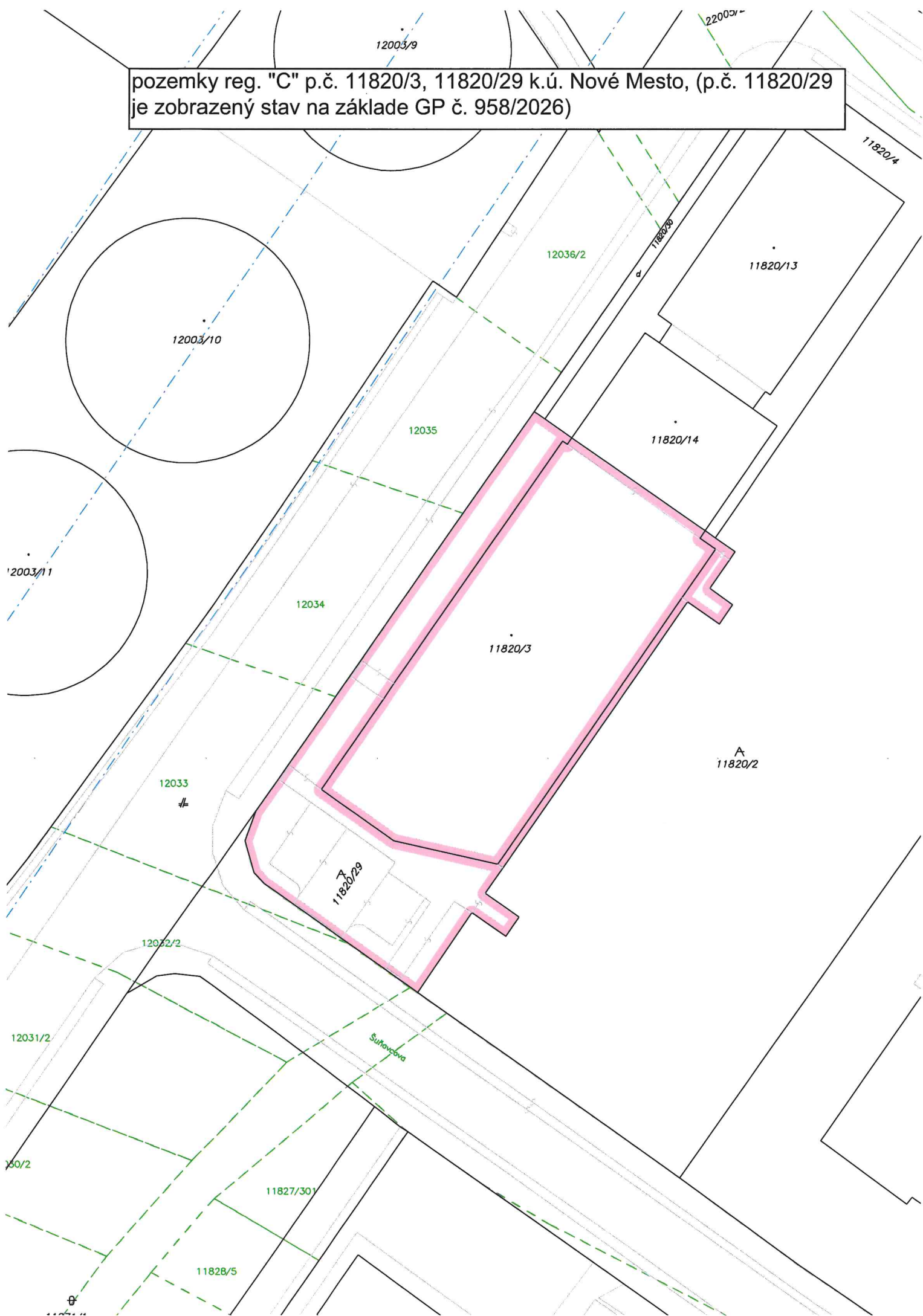
Zverenie nehnuteľností do správy STaRZ sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026.

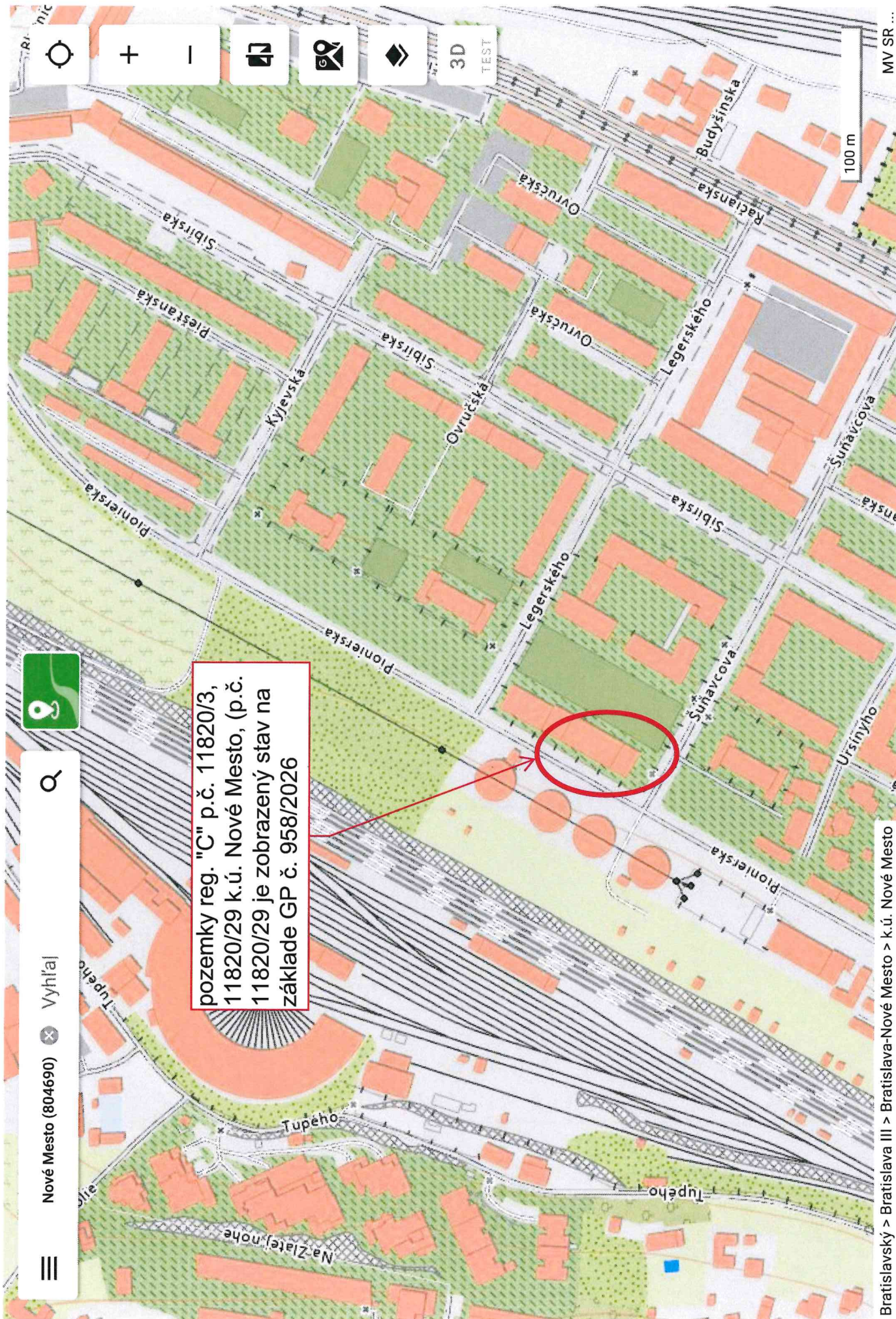
Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: Nevyžaduje sa.

pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29 je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)



pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29 je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)





pozemky reg. "C" p.č. 11820/3,
11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č.
11820/29 je zobrazený stav na
základe GP č. 958/2026

pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29 je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 13.05.2026
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:56:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11820/2	3762	Ostatné plochy	30		1	
11820/3	1038	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
11820/29	1100	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
14622	11820/3	19	Pionierska 14		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY


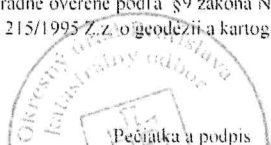
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo planu <i>958/2026</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na úpravu hraníc medzi p.č. 11820/2 a 11820/29.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa <i>2.4.2026</i>	Meno : <i>Ing. Peter Varga</i>	Dňa : <i>2.4.2026</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Meno : <i>Ing. Ľubica Jakubčeková</i> Dňa <i>23-04-2026</i> Číslo GI : <i>705/2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7199		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

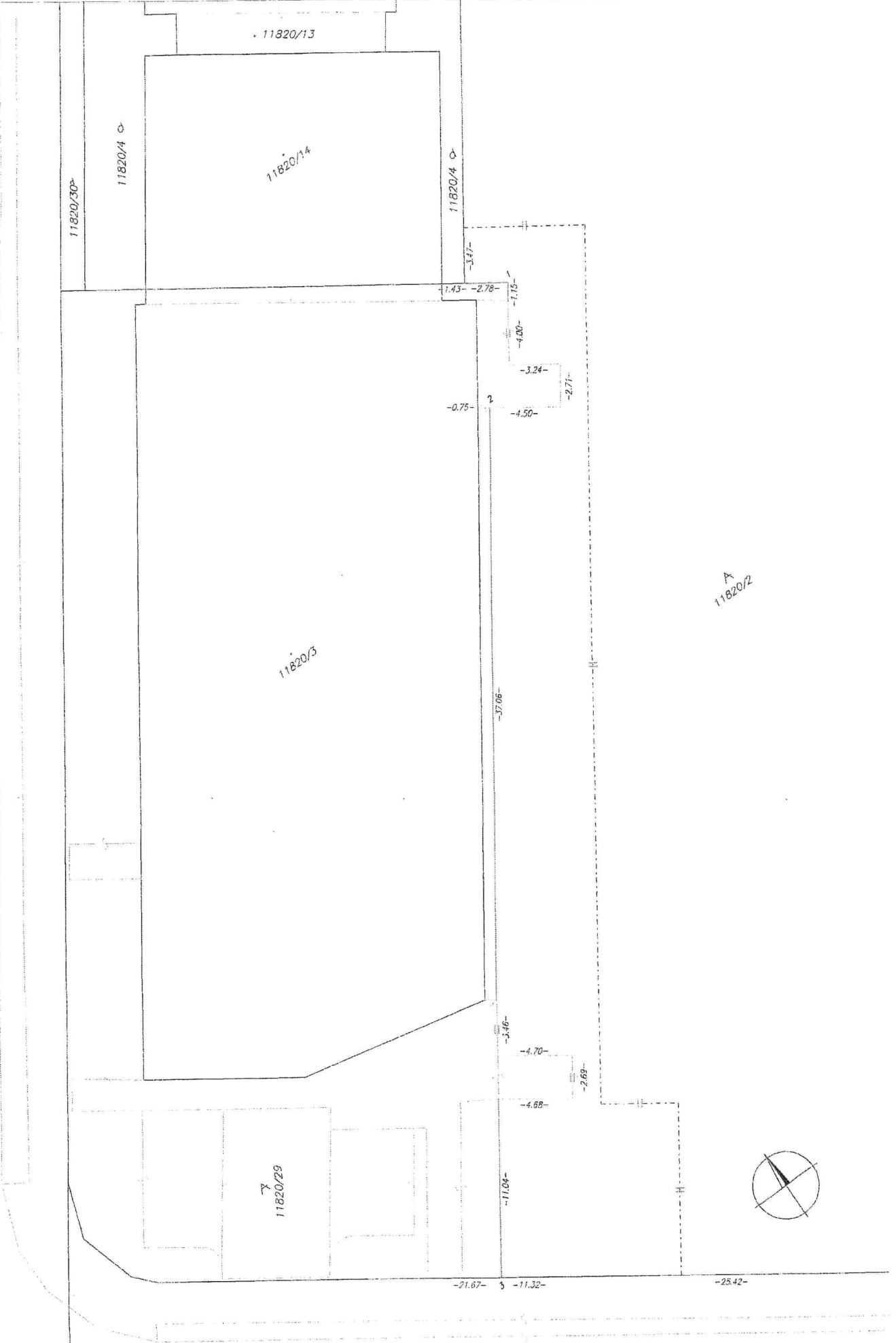
VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY										NOVÝ STAV			
PZKN vločky vlastn.		Číslo				druh pozemku	výmera		diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
		PK	LV	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2							
2382					11820/2	ost.pl.	3762						11820/2	4203		ost.pl. 30	Doteraši						
2382					11820/29	ost.pl.	1100						11820/29	659		ost.pl. 30	Doteraši						
Spolu :							4862							4862									

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborsko a iné

22005/2



Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.
IČO: 00 179 663
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ulica Pionierska a to pozemky registra „C“ KN:
 - „parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² v obstarávacej cene 51 682,95 eur,
 - parc. č. 11820/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 659 m² v obstarávacej cene 3 281,23 eur,(ďalej aj ako „majetok“ alebo „predmet zverenia“).
2. Celková hodnota zverovanej stavby k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).
3. Stavba Športovej haly Pionierska, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m², kú. Nové Mesto je v správe STARZ.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. schválilo zverenie majetku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré

boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

STARZ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ