

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme objektu na Ivánskej ceste 21 uzatvorenej s nájomcom Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

1. Rozšírenie predmetu nájmu o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 689 m², za nájomné 0,03 euro/m²/rok čo pri výmere 689 m² za časť pozemku parc. č. 14801/65 – zastavaná plocha a nádvorie predstavuje sumu 20,67 eur/rok,
2. Zmenu účelu nájmu, ktorým bude prevádzkovanie súkromnej strednej školy umeleckého priemyslu v rozsahu oprávnenia Nájomcu a vykonávanie činností súvisiacich s jej prevádzkou, vykonávanie mimoškolských vzdelávacích a kultúrnych činností, vybudovanie a užívanie 14 parkovacích plôch pre 14 vozidiel, vybudovanie a užívanie dočasnej prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka,
3. Predĺženie doby nájmu o 30 rokov, pričom táto doba začne plynúť dňom právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka, s podmienkou, že ak prístavba k stavbe so súpis. č. 5269 v k. ú. Trnávka nenadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 31. 12. 2028, toto ustanovenie stráca platnosť a uplatňuje sa dojednaná doba nájmu,

pre žiadateľa Súkromnú školu umeleckého priemyslu Bohumila Baču, Ivanská cesta 21, Bratislava, so sídlom

Ivanská cesta 21, Bratislava, IČO 31792952,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 1083 07 02 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1083 07 02 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme č. 07 83 1083 07 00 uzatvorenej s nájomcom Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, ktorý slúži poskytovateľovi školských služieb.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová