

## Dôvodová správa

### PREDMET:

Predĺženie zmluvy o nájme so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o. na pozemky pod reklamnými stavbami o 4 roky, do 31.10.2029

### ŽIADATELI:

NUBIUM, s. r. o.  
Trenčianska 705/55  
821 09 Bratislava  
IČO 47545674

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A REKLAMNÝCH STAVIEB NA NÁJOM:

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4	48.1119966418	17.1286939133
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	48.132567901	17.1363837208
3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3	48.1276470031	17.130085205
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	48.1441981323	17.1520040349
5	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	2	48.1733278886	17.0495123474
6	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	48.176740035	17.0468524756
7	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	2	48°10'41.3"N	17°02'58.9"E
8	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	2	48.1655176073	17.0456000897
9	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	48.1481302869	17.0571194505
10	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	48.1467726734	17.0553034807
11	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1	48.1656891024	17.046613419
12	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483294829	17.0727609806
13	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483845046	17.0715778938
14	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	48.1486955584	17.0746893218
15	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	48.1485537052	17.0743567803
16	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	2	48.1203205147	17.2089732388
17	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	2	48.1204792432	17.2085299435
18	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	48.1368811854	17.1984790933
19	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	2	48.1444162981	17.1884692843
20	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	2	48.1683010028	17.1765020725
21	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	48.1680946897	17.1766677447

22	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2	48.1377647211	17.2170690873
23	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1488462094	17.2072211085
24	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1492866899	17.2079296939
25	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.1467919233	17.0561371506
26	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.146744739	17.0538406996
27	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	48.146740917	17.0532219939
28	Nové Mesto	"E" 13610/1	6803	billboard	2	48°10'46.9"N	17°09'55.2"E
29	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'48.6"N	17°09'53.7"E
30	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'50.0"N	17°09'52.7"E
31	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'52.4"N	17°09'51.2"E

## ÚČEL:

Predĺženie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard/bigboard, a billboard pre 31 reklamných stavieb.

## DOBA NÁJMU:

predĺženie aktuálnej zmluvy o 4 roky, teda do 31.10.2029

## VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

### Alternatíva 1

Je stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 o dani za užívanie verejného priestranstva, písm. g) bod 1. umiestnenie reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame 3,00 eur/m²/deň, čo pri reklamných stavbách typu megaboard/bigboard s pätkou 6,00 m², pri reklamných stavbách typu billboard s pätkou 1,30 m² a pri reklamných stavbách typu 2 x billboard do tvaru „V“ s pätkou 1,80 m² predstavuje ročne sumu 65 645,25 eur,

### Alternatíva 2

V zmysle znaleckého posudku č. 86/2025 až 93/2025 zo dňa 26.09.2025 vypracované znalcom Ing. Jozef Hudák, MPH predstavuje ročne sumu 924,00 eur,

Cena jednotlivých reklamných stavieb podľa Alternatívy 1:

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	výmera zabratého pozemku (m²)	suma VZN (eur/rok)
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4	6	6 570,00
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	6	6 570,00

3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3	6	6 570,00
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	6	6 570,00
5	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	2	1,3	1 423,50
6	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	0,65	711,75
7	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	2	1,8	1 971,00
8	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	2	1,8	1 971,00
9	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	1,3	1 423,50
10	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	1,3	1 423,50
11	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1	1,3	1 423,50
12	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2	1,8	1 971,00
13	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	1,3	1 423,50
14	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	1,3	1 423,50
15	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	1,3	1 423,50
16	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	2	1,3	1 423,50
17	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	2	1,3	1 423,50
18	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	1,3	1 423,50
19	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	2	1,3	1 423,50
20	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	2	1,3	1 423,50
21	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	1,3	1 423,50
22	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2	1,3	1 423,50
23	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	1,3	1 423,50
24	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	1,3	1 423,50
25	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	1,3	1 423,50
26	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	1,3	1 423,50
27	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	1,3	1 423,50
28	Nové Mesto	"E" 13610/1	6803	billboard	2	1,3	1 423,50
29	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	1,3	1 423,50

30	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	1,3	1 423,50
31	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	1,3	1 423,50
							<b>65 645,25</b>

## SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťou NUBIUM, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 01.11.2021 na pozemky pod celkovo 48 reklamnými stavbami po dobu 4 rokov. Zmluva bola súčasťou dohody o urovnaní, v rámci ktorej okrem iného, spoločnosť NUBIUM, s. r. o. na vlastné náklady odstránila z územia Bratislavy 145 reklamných stavieb.

Do roku 2028 dôjde k ukončeniu ďalších zmlúv s prevádzkovateľmi vonkajšej reklamy na mestských pozemkoch, čo mestu umožní vytvoriť jednotné podmienky pre všetkých perspektívnych prevádzkovateľov vonkajšej reklamy do budúcnosti. Do tej doby mesto postupne zníži počet reklamných stavieb so spoločnosťami, ktoré majú záujem predĺžiť dobu nájmu. V takejto situácii je aj predmetná zmluva so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ktorú navrhujeme predĺžiť o ďalšie 4 roky, pričom dôjde súčasne k zníženiu počtu reklamných stavieb tejto spoločnosti na mestských pozemkoch o cca 35%.

Súčasťou zmluvy bude podmienka odstrániť 33 ks reklamných stavieb do 4 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

## STANOVISKÁ K NÁJMU

Útvar hlavného architekta -

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Stanovisko zo dňa 30.04.2025 – nemá námietky

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry – Stanovisko zo dňa 29.11.2024 – bez pripomienok

Sekcia dopravy -

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 11.12.2024 – súhlasí bez pripomienok

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

Stanovisko zo dňa 10.01.2025 – súhlasí, v prípade plánovanej cyklotrasy klauzula na polročné ukončenie zmluvy

Oddelenie parkovania

Stanovisko zo dňa 06.12.2024 – súhlasí

Sekcia správy a údržby ciest – Stanovisko zo dňa 19.12.2024 – nemá námietky

Sekcia informatiky, dát a inovácií – Stanovisko zo dňa 07.01.2025 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie tvorby mestskej zelene – Stanovisko zo dňa 22.01.2025 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie životného prostredia – Stanovisko zo dňa 18.12.2024 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – Stanovisko zo dňa 21.01.2025 – nájom odporúča

Všetky podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

**Stanoviská dotknutých mestských častí:**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko zo dňa 13.08.2025 – s nájomom súhlasí

Mestská časť Bratislava-Ružinov – stanovisko zo dňa 07.07.2025 – s nájomom súhlasí

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice – stanovisko zo dňa 10.06.2025 – s nájomom súhlasí

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa – stanovisko zo dňa 18.06.2025 – s nájomom súhlasí

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – stanovisko zo dňa 01.07.2025 – s nájomom nesúhlasí

Mestská časť Bratislava-Petržalka – stanovisko zo dňa 23.06.2025 – neodporúča súhlasiť s nájomom

Mestská časť Bratislava-Rača – stanovisko zo dňa 26.06.2025 – s nájomom nesúhlasí

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – o stanovisko bolo požiadané 28.05.2025 a 24.07.2025

Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k reklamným stavbám v blízkosti vodného zdroja Sihot' – stanovisko zo dňa 17.09.2025 – k existujúcim reklamným stavbám nemáme námietky, ak nedôjde k ich zmenám a ostanú zachované v súčasnej podobe

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k reklamným stavbám v blízkosti vodného zdroja Sihot' – stanovisko zo dňa 02.09.2025 – nemáme námietky