

Ing. Miroslav Haviar, [REDACTED]

1.



MAG0P010ZTP1

V Bratislave 24.10.2024

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

ROV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 - 10 - 2024 -9-	
Podanie: <i>PRILLOHA</i>	Číslo spisu: <i>2</i>
Prílohy/lysty: <i>/</i>	Vybavuje: <i>/</i>

MAG-S 60911/24

Vcc: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam týmto o odkúpenie pozemku č. 1674/241 k.ú. Karlova Ves, register C. Predmetná parcela nám bola vyvlastnená v roku 1987 za účelom vybudovania chodníka medzi Dlhými Dielmi a [REDACTED] ulicou. Chodník dodnes, teda aj po 37 rokoch nie je vybudovaný. V roku 2000 sme si s manželkou na parcele 1910/2 vybudovali rodinný dom. Na stavbu sme mali riadne stavebné povolenie a následne sme ju bez akýchkoľvek problémov skolaudovali. Na okolitých parcelách boli tiež vybudované rodinné domy. Pri kolaudácii nás pracovníčka MiÚ Karlova Ves požiadala, aby sme si vyvlastnenú parcelu vysporiadali. Vybavovanie reštitúcie som začal v roku 2003, po kolaudácii domu sa susednej parcele 1908/1.

V roku 2019 sa voči predaju pozemku odvolala MČ Karlova Ves. Po obhliadke na mieste, ktorej sa zúčastnila pani starostka spolu s hlavným architektom Karlovej Vsi a tiež hlavným kontrolórom Karlovej Vsi sa rozhodli, že s predajom budú súhlasiť a pokiaľ viem, súhlasné stanovisko doručili aj na Magistrát. Konštatovali tiež, že vzhľadom na súčasnú situáciu (vystavané rodinné domy) už nie je možné chodník realizovať. Ako vyplýva z priloženej Územnoplánovacej informácie, na pozemku nie sú žiadne ťarchy.

Žiadam Vás preto o obhliadku na mieste, aby ste sa presvedčili o súčasnóm skutkovom stave.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem a som s pozdravom,

Príloha: Územnoplánovacia informácia MČ Karlova Ves

2.

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Miroslav Haviar
Odoslané: streda 23. apríla 2025 14:25
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: Re: predaj pozemku Karlova Ves

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

áno, aj ten pozemok. Ja to mám asi na starej mape ako jeden pozemok, 1674/241

ďakujem,

Miroslav Haviar

On 23 Apr 2025, at 10:44, Balíková Soňa, Mgr. <

> wrote:

Dobrý deň,

požiadali ste o predaj pozemku parc. č. 1674/241 k. ú. Karlova Ves. K tejto žiadosti nám mestská časť Karlova Ves doručila súhlasné stanovisko k predaju. Uviedla a upozornila však, že by sa zároveň s predajom uvedeného pozemku malo riešiť aj usporiadanie vzťahu k susednému pozemku parc. č. 1674/257 k. ú. Karlova Ves.

Prikladám snímku z katastrálnej mapy s vyznačením uvedeného pozemku.

Dovoľujem si Vás požiadať o vyjadrenie, či je uvedený pozemok vo Vašom užívaní ako oplotená súčasť záhrady a v prípade, že áno, či máte záujem o predaj aj tohto pozemku parc. č. 1674/257, aby došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu celej oplotenej plochy prislúchajúcej k Vášmu rodinnému domu.

ďakujem

S pozdravom

<image001.png>

Mgr. Soňa Balíková

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

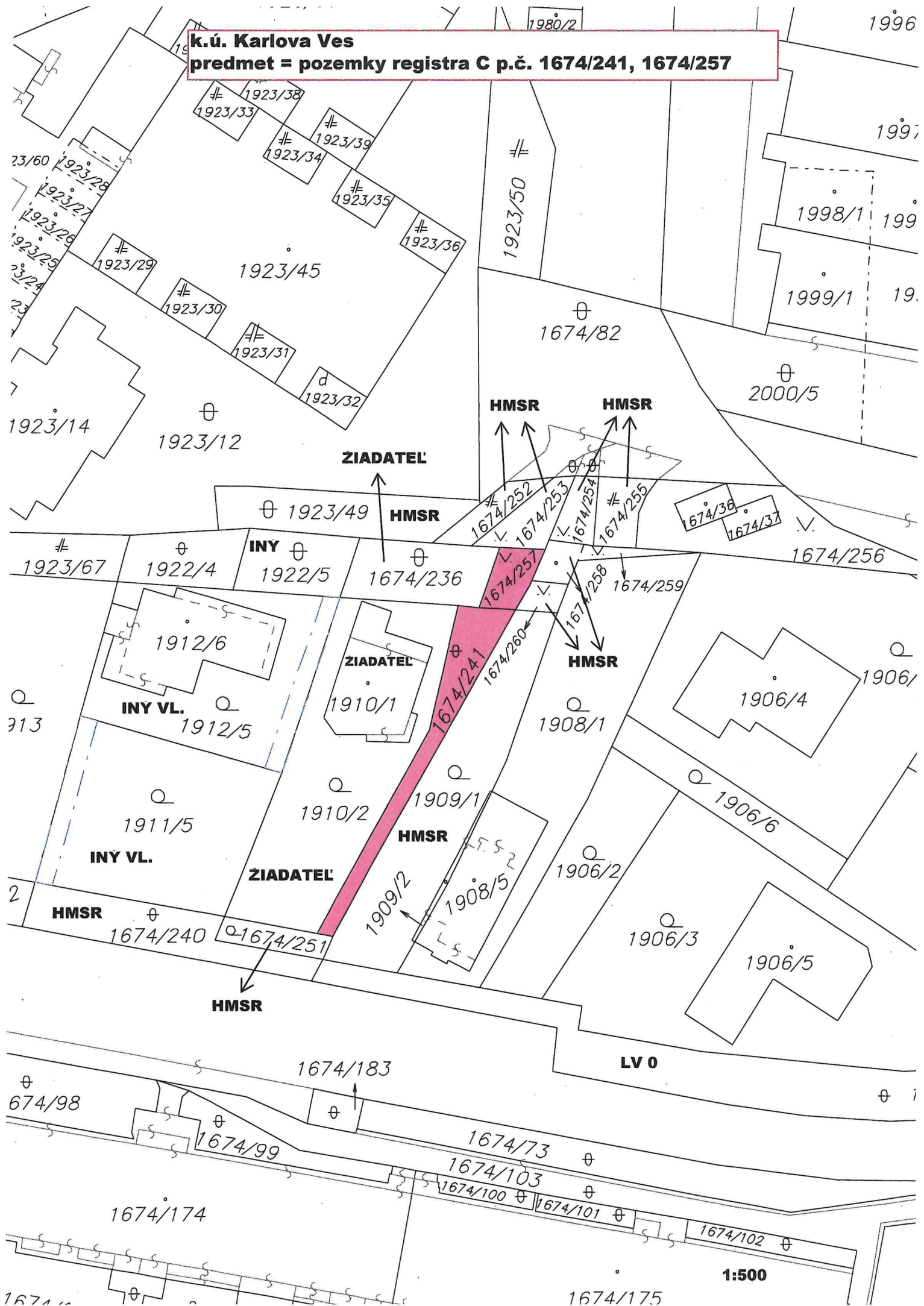
Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

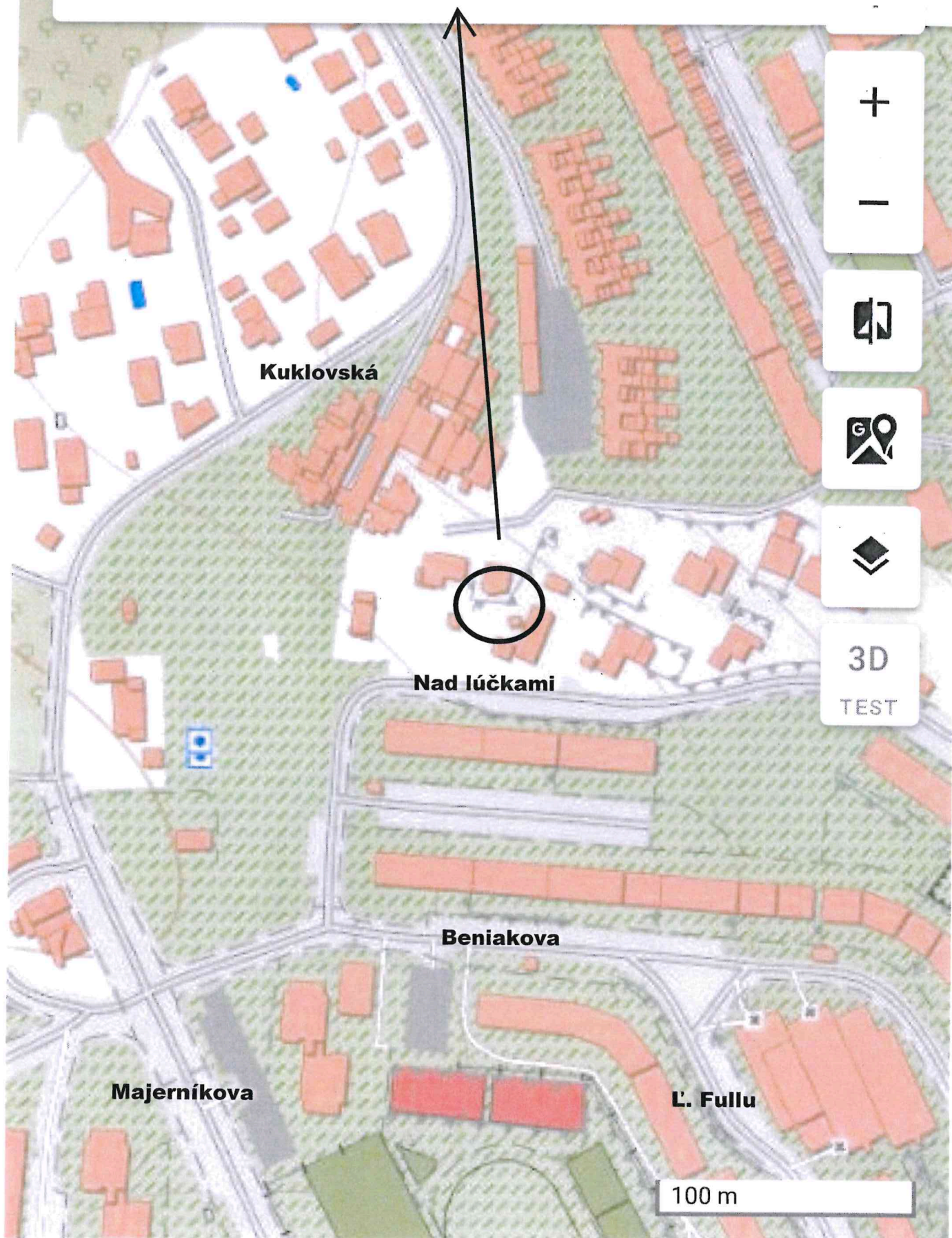
+421 2 59 356 129
sona.balikova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma-

predmet = pozemky registra C p.č. 1674/241, 1674/257



1674/257
pozemok registra C p.č. 1674/241 k.ú. Karlova Ves



pozemky registra C p.č. 1674/241, 1674/257 k.ú. Karlova Ves



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Dátum vyhotovenia: 22.09.2025
Čas vyhotovenia : 08:57:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1674/241	111	Ostatné plochy	37		1	
1674/257	35	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 17.9.2025
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:48:22
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 16.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3304	1910/1	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1910/1 pod stavbou s.č. 3304 je evidovaný na liste vlastníctva č. 135.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Haviar Miroslav, Ing. a Zora Haviarová r. MUDr., PSČ Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.2.2001 a GP 70/2000 Kúpna zmluva V-1973/05 zo dňa 27.4.2005, pvz: 1106/05	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 17.9.2025
Čas vyhotovenia : 13:37:26
Údaje platné k : 16.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 135

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1674/236	114	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1910/1	127	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3304 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1910/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3491.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1910/2	388	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Haviar Miroslav r. Ing., Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpa RI 853/76 -Vz 15/77 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 9.2.2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Haviar Miroslav r. ; Ing. a Zora Haviarová r. MUDr., BSM , Dátum narodenia: , Dátum narodenia:	3/4

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3847/97 zo dňa 11.5.1998 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 9.2.2001
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.65/2001 na obnovu právneho stavu

ZBYTOK PAR. 1910 V UZIV. SOC. ORG.

Zápis GP 70/2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P0120ZJE



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Ing. arch. Matúš Vallo primátor
hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
60911/2024/627221

Naše číslo
KV/MAJ/3299/2025/9083/PV

Vybavuje/linka
Varecha, Patrik/
02/707 11 195
patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava
08.04.2025

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
14-04-2025 JSN	
Číslo zariadenia	Číslo správy
Prílohy / listy	Vybavuje

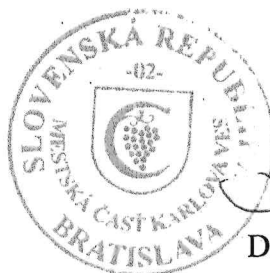
MAGS 45238/25
Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o predaj pozemku registra C-KN parc. č. 1674/241 – ostatná plocha o výmere 111 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy pre žiadateľov Ing. Miroslav Haviar a MUDr. Zora Haviarová. Žiadatelia ako vlastníci príslušných nehnuteľností majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý predstavuje súčasť ich oplotenej záhrady.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s predajom predmetného pozemku registra C-KN parc. č. 1674/241 – ostatná plocha o výmere 111 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku.

Odporúčame hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave aby sa súčasne riešili aj pozemky registra C-KN parc.č. 1909/01, parc. č. 1909/02, parc. č. 1674/257 a parc. č. 1674/260, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľa a predmetným pozemkom.

S úctou



Dana Čahojová
starostka



MAG0P0100NSR

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

-3-

27 -06- 2025

Číslo registra: 161072

Číslo kódu:

Prílohy / listy:

Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Vaše číslo

MAGS OMV

45238/2025/335974

Naše číslo

KV/MAJ/3299/2025/13765/PV Varecha, Patrik/

Vybavuje/linka

02/707 11 195

patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava

25.06.2025

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o predaj pozemku registra C-KN parc. č. 1674/257 – ostatná plocha o výmere 35 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre žiadateľov Ing. Miroslav Haviar a MUDr. Zora Haviarová, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku predstavujúcemu súčasť ich oplotenej záhrady.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

s ú h l a s í

s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 1674/257 – ostatná plocha o výmere 35 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

S úctou

Dana Čahojová
starostka