



MAG0P00YPBYD



measure • test • control

ANV, s.r.o. Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 5 - 05 - 2023	
Číslo 328/160	
Prílohy / listy	Výbavu

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Magistrát hl. Mesta Bratislavy  
Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, 02.05.2023

**Vec: Aktualizácia žiadosti o predaj pozemkov**

Spoločnosť ANV, s.r.o. so sídlom Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava, IČO: 46016902 si dovoľuje požiadať vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava o predaj časti pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom: 465/104, vo výmere 1886 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3012 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 7278 a časti pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom: 483/3, vo výmere 2160 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 4518 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 7278 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice (ďalej len „Pozemok“) za účelom realizácie zámeru InnoHUB – coworkingový priestor pre manufaktúru, informačno-komunikačné technológie a verejnosti dostupného FabLabu – neziskový projekt, vo výmere 4046 m<sup>2</sup>.

Predmetné časti pozemkov sú súčasťou areálu kde sa projekt InnoHUB realizuje.

Časť pozemkov, vo výmere 1183 m<sup>2</sup>, navrhujeme zameniť s Hlavným mestom, a to:

- Časť pozemku EKN 467/4 vo výmere 816 m<sup>2</sup> – pozemok pred Geriom a pod prístupovou cestou
- Časť pozemku CKN 2914/108 vo výmere 242 m<sup>2</sup> – pozemok pred vchodom Geria a park Geria
- Pozemok CKN 2914/110 v celku vo výmere 125 m<sup>2</sup> – pozemok pod Geriom

Predmetné časti sú vynačené v prílohe.

Za zvyšnú časť pozemkov, si dovoľujeme navrhnúť kúpnu cenu vo výške: 375.000 Eur. (orientačná jednotková cena pri započítaní zamenených pozemkov je 131 eur/m<sup>2</sup>).

**Zdôvodnenie a prínosy:**

Hlavné mesto si zámenou vysporiada časť pozemkov pred a pod Geriom a zároveň podporí vznik InnoHUBu. Žiadateľ je domáca technologická spoločnosť podnikajúca v oblasti vývoja meracej a testovacej techniky priemyselného a výskumného zamerania. Zámerom kúpy nehnuteľností je vybudovanie technologického neziskového coworkingového centra v Podunajských Biskupiciach. Žiadateľ v septembri 2019 sa stal a ešte v tom mesiaci začal s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov na ktorých tieto nehnuteľnosti stoja. Žiadateľ dlhodobo podporuje školstvo a vedu, pričom táto podpora sa vďaka novému centru môže rozšíriť aj do príslušnej mestskej časti.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.  
S úctou,

ANV, s.r.o.  
Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava  
IČO: 46016902  
K DPH SK203225443  
odd. Sro. 472815-B, nach. reg. OS BA I

Ing. Mgr. Márk Jónás  
konateľ ANV, s.r.o.

## Príloha

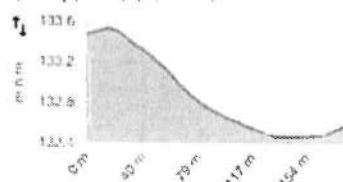


Meranie 1

Vodorovná dĺžka      Obvod  
**182 m**                      **246 m**

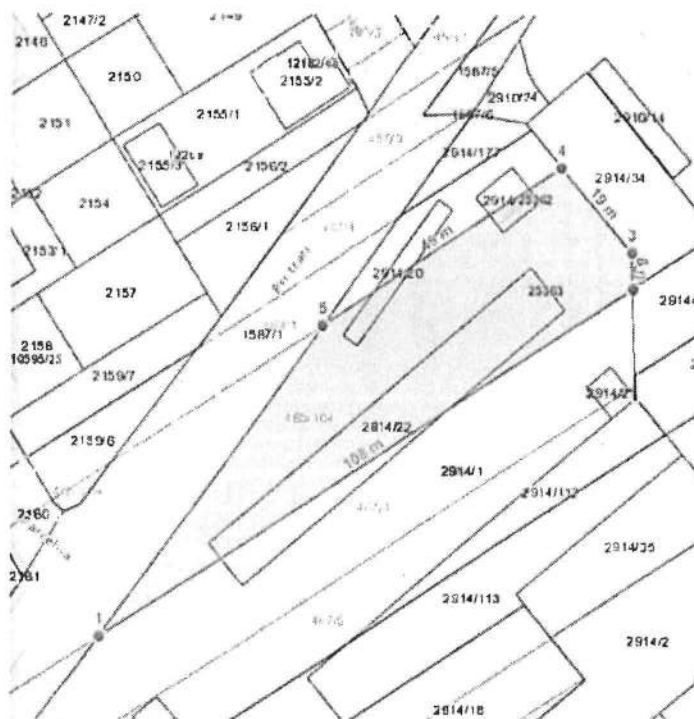
Plocha  
**1886 m<sup>2</sup>**

Výškový profil (Bpv, DMR3)



Bodý (5)

S-JTSK (JTSK03)		Bpv, DMR3
X (m)	Y (m)	H (m n.m.)
1. 1283907	565649	134
2. 1283858	565553	133
3. 1283852	565552	133
4. 1283876	565563	132



Obr.2. Predmetná časť EKN 465/104, MAG -> ANV

**Meranie 4**

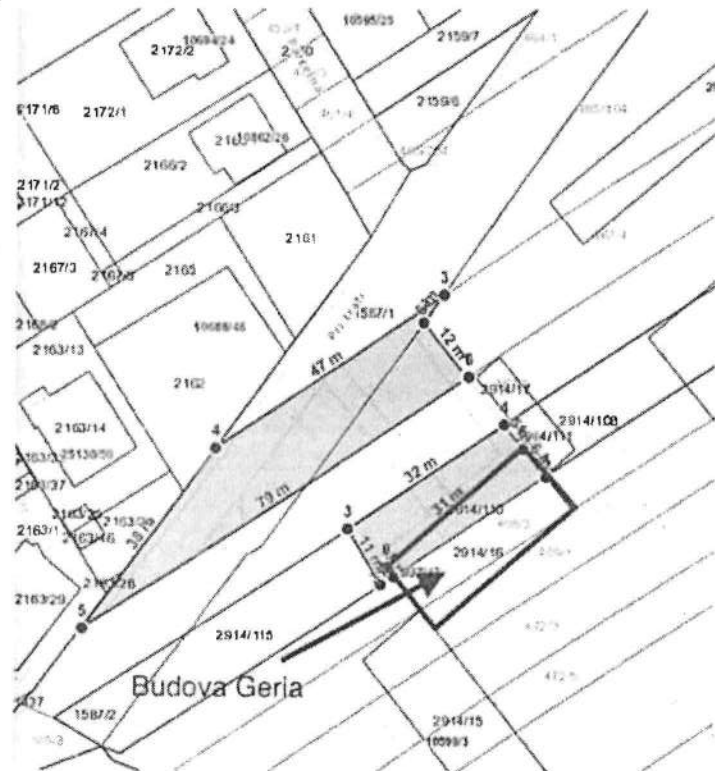
Veršova dĺžka 181 m, Obvod 181 m, Plocha 816 m<sup>2</sup>

**Meranie 3**

Veršova dĺžka 82 m, Obvod 84 m, Plocha 242 m<sup>2</sup>

**Meranie 1**

Veršova dĺžka 38 m, Obvod 70 m, Plocha 125 m<sup>2</sup>



Obr.3. Predmetná časť pozemkov EKN 467/4,CKN 2914/108 a CKN 2914/110, ANV->MAG



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72615/B

Obchodné meno:	ANV, s.r.o.	(od: 27.04.2011)
Sídlo:	Ilkovičova 2961/3 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 11.10.2016)
IČO:	46 016 902	(od: 27.04.2011)
Deň zápisu:	27.04.2011	(od: 27.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	počítačové služby	(od: 27.04.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 27.04.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 27.04.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 27.04.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 27.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 27.04.2011)
	administratívne služby	(od: 27.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 27.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 27.04.2011)
	reklamné a marketigové služby	(od: 27.04.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 27.04.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 27.04.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 27.04.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 27.04.2011)
	Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 18.01.2022)
	Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 18.01.2022)
	Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	(od: 18.01.2022)
	Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 18.01.2022)
	Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 18.01.2022)
	Prevádzka malých plavidiel	(od: 18.01.2022)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 18.01.2022)
	Prevádzkovanie úschovni	(od: 18.01.2022)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 18.01.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.01.2022)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 18.01.2022)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2022)
	Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 18.01.2022)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.01.2022)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2022)
Spoločníci:	Ad Vitam, s.r.o. IČO: 46 844 660 Vinohradnícka 10599/3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06	(od: 18.01.2022)





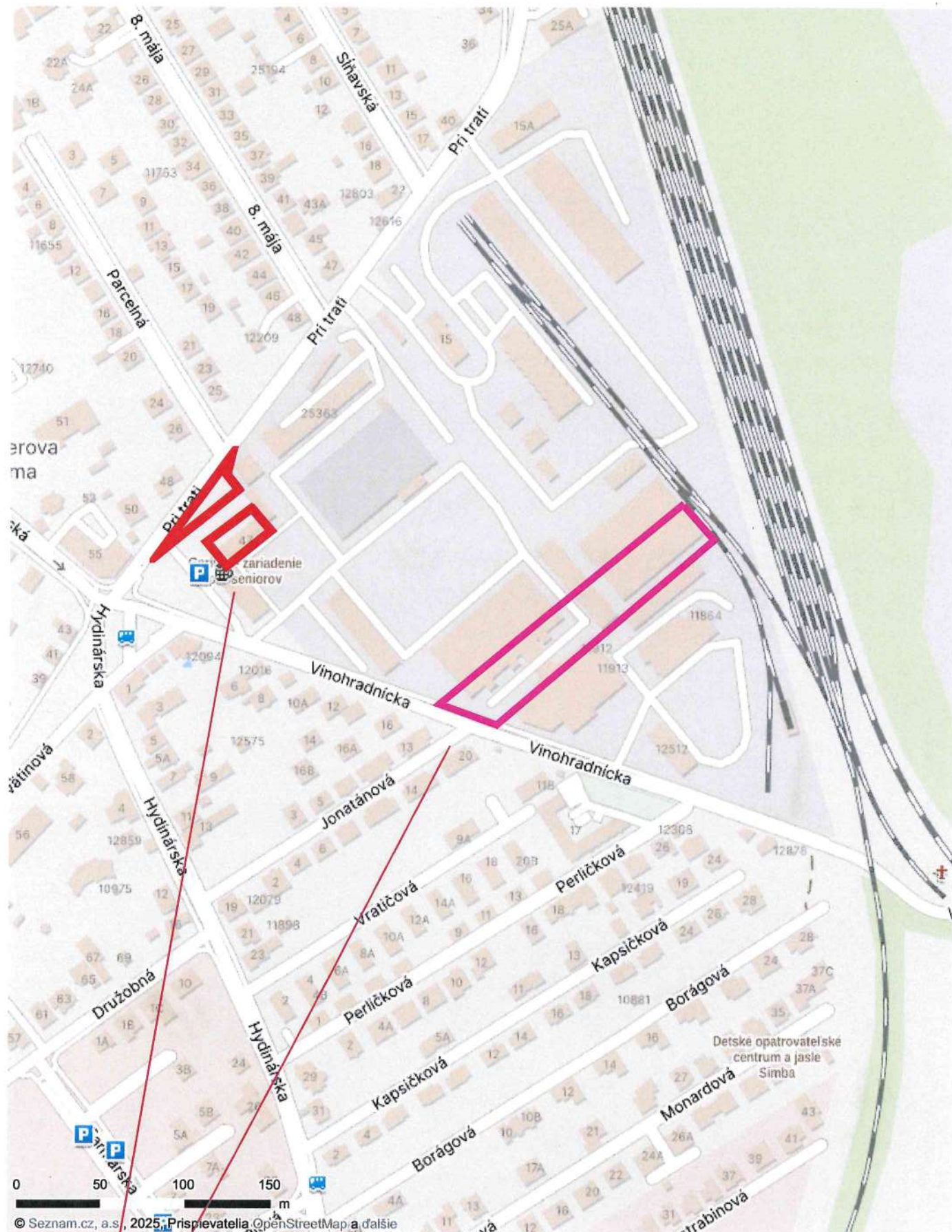


pozemky vo vlastníctve ANV, s.r.o.

pozemky vo vlastníctve HLMSR BA

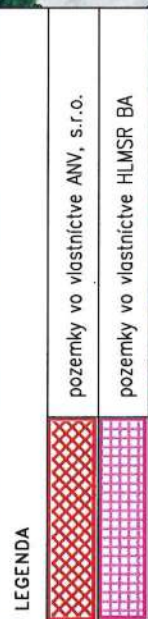
LEGENDA





**predmet zámeny - HLMSR BA a spoločnosť ANV, s.r.o.**  
**Podunajské Biskupice**







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>SLEMI s.r.o.</b> Lachova 1599/2 Bratislava 8351 03 IČO: 48289337		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Podunajské Biskupice</b>
		Kat. územie <b>Podunajské Biskupice</b>	Číslo plánu <b>52/2025</b>	Mapový list č <b>VKM</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vypořádanie pozemkov parc.č. 1587/17, 2914/24, 25, 142, 258, 261 až 265, 320, 332, 336, 341.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>11.09.2025</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>11.09.2025</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>G1-</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8030</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
	7278			465/104			2919	14	2914/341	85			( 465/104	2834	orná p. )		Doterajší
	5011			467/4			622	1	1587/17	310			( 467/4	312	orná p. )		detto
	7278			483/3			4284	2	2914/24	157			( 483/3	2425	orná p. )		detto
								3	2914/25	178							
								4	2914/142	13							
								5	2914/258	5							
								6	2914/261	43							
								7	2914/262	33							
								8	2914/263	22							
								9	2914/264	6							
								10	2914/265	1291							
								11	2914/320	20							
								12	2914/332	60							
								13	2914/336	31							
								1			467/4	310	1587/17	310	zast.pl. 22		Doterajší
								2			483/3	157	2914/24	157	zast.pl. 17		detto
								3			483/3	178	2914/25	178	zast.pl. 17		detto
								4			483/3	13	2914/142	13	zast.pl. 17		detto
								5			483/3	5	2914/258	5	zast.pl. 18		detto



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>				
PK	LV																
					6			43	483/3	43	2914/261	43	zast.pl. 18		detto		
					7			33	483/3	33	2914/262	33	zast.pl. 18		detto		
					8			22	483/3	22	2914/263	22	zast.pl. 18		detto		
					9			6	483/3	6	2914/264	6	zast.pl. 19		detto		
					10			1291	483/3	1291	2914/265	1291	zast.pl. 22		detto		
					11			20	483/3	20	2914/320	20	zast.pl. 18		detto		
					12			60	483/3	60	2914/332	60	zast.pl. 22		detto		
					13			31	483/3	31	2914/336	31	zast.pl. 18		detto		
					14			85	465/104	85	2914/341	85	zast.pl. 22		detto		
Spolu:												7825	2254	7825			
Stav podľa registra C KN																	
				1587/1	zast.pl.			5499			1587/1	5499	zast.pl. 22	Doterajší			

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV												1587/17		310	zast.pl. 22	oko v stave právnom
			2914/24		zast.pl.		157						2914/24		157	zast.pl. 17 1	detto
			2914/25		zast.pl.		178						2914/25		178	zast.pl. 17 1	detto
			2914/142		zast.pl.		13						2914/142		13	zast.pl. 17 1	detto
			2914/192		zast.pl.		1202						2914/192		1117	zast.pl. 22	detto
			2914/258		zast.pl.		5						2914/341		85	zast.pl. 22	oko v stave právnom
			2914/261		zast.pl.		43						2914/258		5	zast.pl. 18	detto
			2914/262		zast.pl.		33						2914/261		43	zast.pl. 18	detto
			2914/263		zast.pl.		22						2914/262		33	zast.pl. 18	detto
			2914/264		zast.pl.		6						2914/263		22	zast.pl. 18	detto
													2914/264		6	zast.pl. 19	detto



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>					
PK	LV				2914/265		zast.pl.					1291	2914/265	zast.pl. 22	detto		
					2914/320		zast.pl.					20	2914/320	zast.pl. 18	detto		
					2914/332		zast.pl.					60	2914/332	zast.pl. 22	detto		
					2914/336		zast.pl.					31	2914/336	zast.pl. 18	detto		
Spolu:																	
												8870					

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 Priemyselná budova

kód druhu stavby



Výkres č. 1

Výkres č. 2









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:04:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/319	134	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2914/333	100	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
483/3	4284	Orná pôda	1		

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Ľarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:00:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6358 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/206	230	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2914/208	195	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2914/210	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 46016902

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:02:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5011 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
467/4	622	Orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 46016902

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:01:54

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10019 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/110	123	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

**Iné údaje:**

Stavba na parcele 2914/110 je evidovaná na LV č. 1395.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Kód právneho vzťahu**

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR  
IČO: 46016902  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:08:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10927	2914/110	20	Dom starostlivosti, Pri trati 47		1

Iné údaje:

Parcela 2914/110 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10019.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:24:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4434**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/121	589	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2914/225	153	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	
2914/226	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10599	2914/15	20	STAVBA		1
	2914/23	1	SKLAD		1
	2914/25	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/121	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/122	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/131	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/137	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/142	1	VYROBNE A DIELNE		1
	2914/196	1	SKLAD		1
	2914/225	20	STAVBA		1
10599	2914/226				

Stavba s.č. 10599 leží na parcelách č. 2914/225 a 2914/226

2914/267 1 VYROBNE A DIELNE 1

Iné údaje:



Parcela 2914/15 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10408.  
Parcela 2914/23 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5011.  
K pozemkom pod stavbami č. 0 (2914/25) a 0 (2914/142) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.  
Parcela 2914/122 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3287.  
Parcela 2914/131 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2385.  
Parcela 2914/137 pod stavbou je evidovaná na LV č. 9732.  
Parcela 2914/196 pod stavbou je evidovaná na LV č. 9715.  
Parcela 2914/267 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10019.

---

Legenda:

Kód druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR	
	IČO: 46016902	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25031/2019 zo dňa 02.09.2019  
Zápis stavby zo dňa 06.11.2023, Z-16371/2023

---

ČASŤ C: ĎARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Por.č.: 1  
Zápis GP 31/2023 (úr.ov.č. G1-974/2023) k V-15152/2023

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 16.09.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:12:24

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6177 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	2914/24	1	sklad		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 0 (2914/24) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR  
IČO: 46016902  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

**Starosta**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

KÓPIA

č.z. 568 843

20. 11. 2023

**Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy**

Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
EOaSM/17448/324/70/23

Vybavuje/linka  
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice  
14.11.2023

**VEC: Záměna pozemkov**

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 52067/2023/517778, v ktorej nás žiadate o stanovisko k zámene pozemkov, a to časť pozemku registra „C“ parc. č. 2914/192, ktorá nemá založený list vlastníctva a je súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 465/104 a pozemky registra „C“ parc. č. 2914/24,25,142,258,261,262,263,264,265, ktoré nemajú založený list vlastníctva a sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 483/3 v k.ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky žiadateľa registra „C“ parc. č. 2914/110, parc. č. 2914/206, parc. č. 2914/210, parc. č. 2914/208 a pozemok registra „C“ parc. č. 1587/1, ktorý nemá založený list vlastníctva a je súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 467/4 v k.ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve spoločnosti ANV, s.r.o., Ilkovičova 3, 841 02 Bratislava Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí so zámenou predmetných pozemkov.

S pozdravom

ELEKTRONICKY  
PODPISANÉ

**Ing. Roman Lamoš, MBA**  
starosta