

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0... 25 00
(ďalej aj ako „*Protokol*“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. **15537/10** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 159 m², LV č. 4627,
- parc. č. **15537/35** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m², LV č. 6427,

pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. **699/6** - orná pôda vo výmere 37 m², LV č. 8141,
- parc. č. **439/400** - orná pôda vo výmere 9 582 m² v spoluvlastníckom podiele 10846/25946, LV č. 8051,
- parc. č. **350/5** - ostatná plocha vo výmere 13 m², LV č. 7868,
- parc. č. **350/9** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², LV č. 7868,
- parc. č. **586** - orná pôda vo výmere 13 m², LV č. 7868,
- parc. č. **563/200** - orná pôda vo výmere 1 894 m², LV č. 7868,
- parc. č. **579/200** - orná pôda vo výmere 1 959 m², LV č. 7868,
- parc. č. **571/200** - orná pôda vo výmere 788 m², LV č. 7868,
- parc. č. **570/200** - orná pôda vo výmere 527 m², LV č. 7868,
- parc. č. **574/200** - orná pôda vo výmere 611 m², LV č. 7868,
- parc. č. **712/201** - orná pôda ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868,
- parc. č. **575/200** - orná pôda vo výmere 750 m² v spoluvlastníckom podiele 3/4, LV č. 8094,
- parc. č. **569** - orná pôda vo výmere 1271 m², LV č. 7868,
- parc. č. **572** - orná pôda vo výmere 2049 m², LV č. 7868,
- parc. č. **573** - orná pôda vo výmere 2215 m², LV č. 7868,
- parc. č. **561** - orná pôda vo výmere 1419 1376 m², LV č. 7868,
- parc. č. **15573/201** - orná pôda vo výmere 752 m², LV č. 7868,
- parc. č. **15574/400** - záhrada o výmere 4964 m², LV č. 7868,
- parc. č. **709/500** - ostatná plocha vo výmere 276 m², LV č. 7868,
- parc. č. **459** - orná pôda vo výmere 4 007 m², LV č. 6132,
- parc. č. **460** - orná pôda vo výmere 79 m², LV č. 6132,
- parc. č. **461** - orná pôda vo výmere 7 994 m², LV č. 6132.

2. Geometrickým plánom č..... úradne overeným dňa2025 pod č.: G1-.....
(ďalej len „GP č.“), boli odčlenené novovytvorené pozemky registra C KN:

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/10** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6159 m²..... v obstarávacej cene..... **306 662,15 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/35** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m²..... v obstarávacej cene..... **115 962,01 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **699/6** – orná pôda vo výmere 37 m²..... v obstarávacej cene..... **9,83 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **439/400** – orná pôda vo výmere cca 7650 m².....v podiele 10846/25946.....v obstarávacej cene.....cca **355,05 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **350/5** – ostatná plocha vo výmere 13 m²..... v obstarávacej cene..... **64,73eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **586** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²..... v obstarávacej cene..... **3,45 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **563/200** – orná pôda vo výmere cca 1245 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 330,67 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **579/200** – orná pôda vo výmere cca 1120 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 297,47 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **571/200** – orná pôda vo výmere 788 m²..... v obstarávacej cene..... **209,29 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **570/200** – orná pôda vo výmere 527 m²..... v obstarávacej cene..... **139,97 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **574/200** – orná pôda vo výmere cca 610 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 162,01 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **712/201** – ostatná plocha vo výmere cca 520 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 2589,13 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **575/200** – orná pôda vo výmere cca 480 m².....v podiele 3/4..... v obstarávacej cene..... **cca 71,71 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **569** – orná pôda vo výmere cca 860 m²..... v obstarávacej cene..... **cca eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **572** – orná pôda vo výmere cca 1205 m²..... v obstarávacej cene..... **cca eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **573** – orná pôda vo výmere cca 1520 m²..... v obstarávacej cene..... **cca eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **561** – orná pôda vo výmere cca 5 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 1,29 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15573/201** – orná pôda vo výmere cca 240 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 15947,25 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15574/400** – záhrada vo výmere cca 2300 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 152766,27 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **709/500** – ostatná plocha vo výmere cca 160 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 796,65 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **459** – orná pôda vo výmere cca 2290 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 608,22 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **460** – orná pôda vo výmere 79 m²..... v obstarávacej cene..... **20,98 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **461** – orná pôda vo výmere cca 1020 m²..... v obstarávacej cene..... **cca 270,91 eur.**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáloch Základnej školy Nevädzová 2, Základnej školy Ostredková 14 a Základnej školy Mierová 46, Základnej školy Borodáčova 2, Materskej školy Bancíkovej 2, Materskej školy Astrová 5, Materskej školy Západná 2, ktorých je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-

Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 439/400, parc. č. 563/200, parc. č. 579/200, parc. č. 574/200, parc. č. 512/201, parc. č. 575/200, parc. č. 569, parc. č. 572, parc. č. 573, parc. č. 561, parc. č. 15573/201, parc. č. 15574/400, parc. č. 709/500, parc. č. 459 a parc. č. 461, k. ú. Ružinov.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokováť úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa2025,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa2025;
- so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta