



MAG0P00XWUXR



**Martin Chren**  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Císlo zápisnice	Císlo spisu
Prílohy / listy	Výbevy

V Bratislave, 21. máj 2024  
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

**Prvá časť** sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následné zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;

- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

**b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 350/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 586 o výmere 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:**



- parc. č. 561 o výmere 1419 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

**e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

**g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

**h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;



- parc. č. 9916 o výmere 139 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

**Druhá časť** sa týka **nehnutelností**, na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
  - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, ostatná plochaa  
pozemok registra E KN:  
parc. č. 570/100 o výmere 125 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.  
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.
2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.  
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
  - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
  - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
  - parc. č. 680/101 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 677 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

**Tretia časť** našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušným pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.

2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Prievoze** ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou.

Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:

- parc. č. 15 o výmere 394 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.

3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:

- parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:



- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

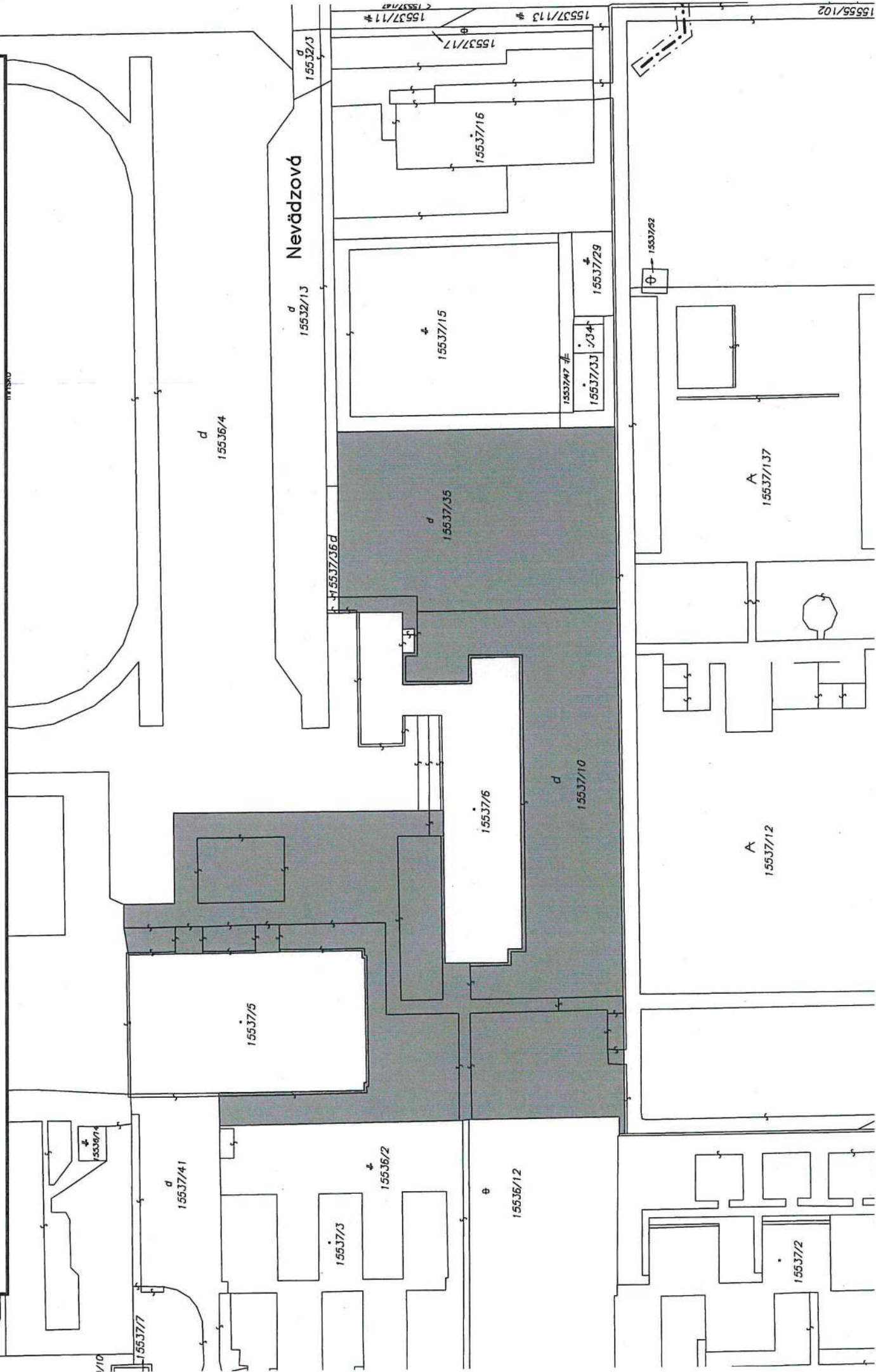
S pozdravom



Prílohy:  
- katastrálne mapy

Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

**k.ú. Ružinov - areál ZŠ Nevädzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**





k.ú. Ružinov - areál ZŠ Nevädzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35

15537/41

755371

15537/10

15536/2

1553716

1553710

5537/35

15537135

15537/15

15537/33	:/34
----------	------

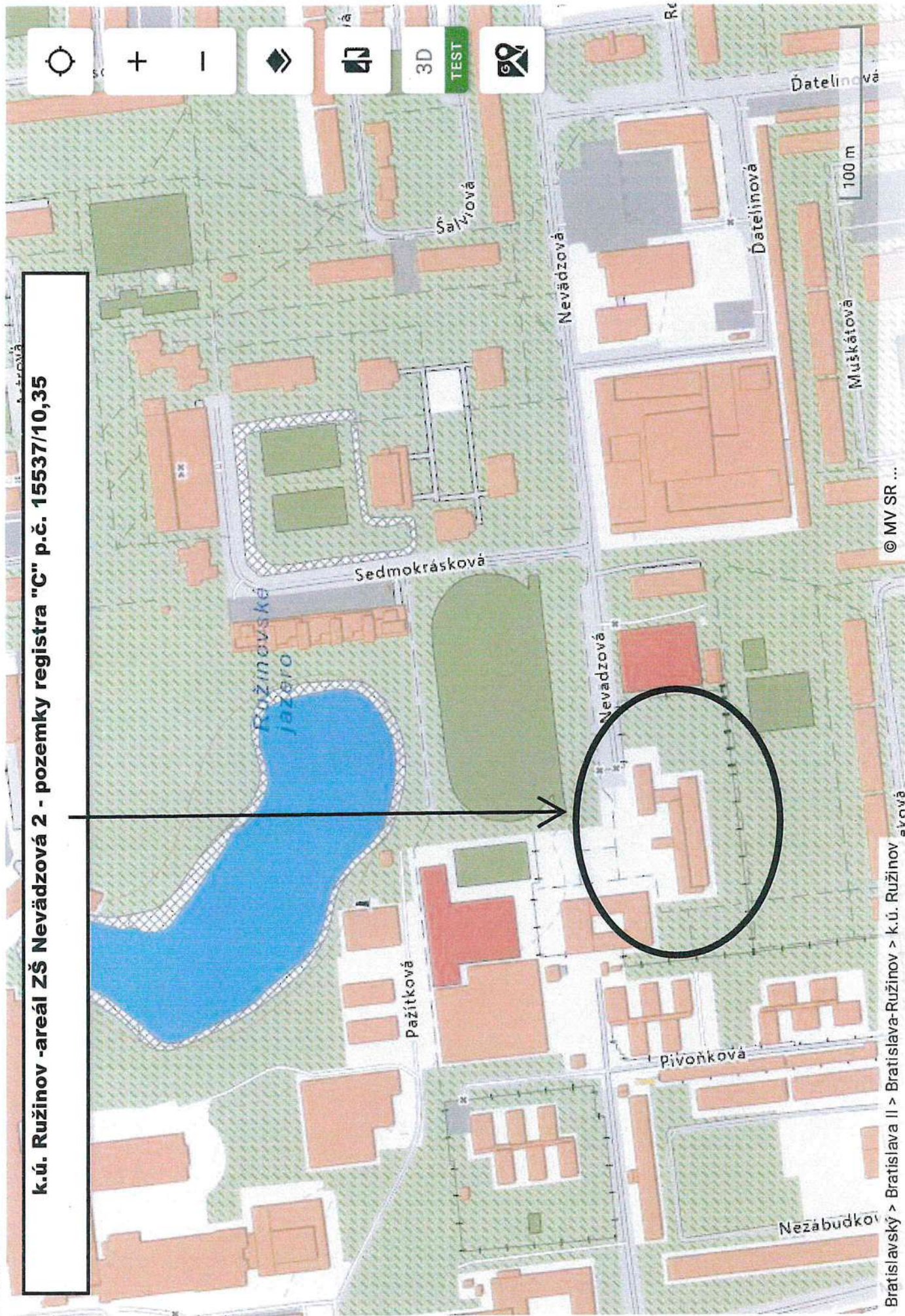
55.3770%

15532/13

Nevadzová

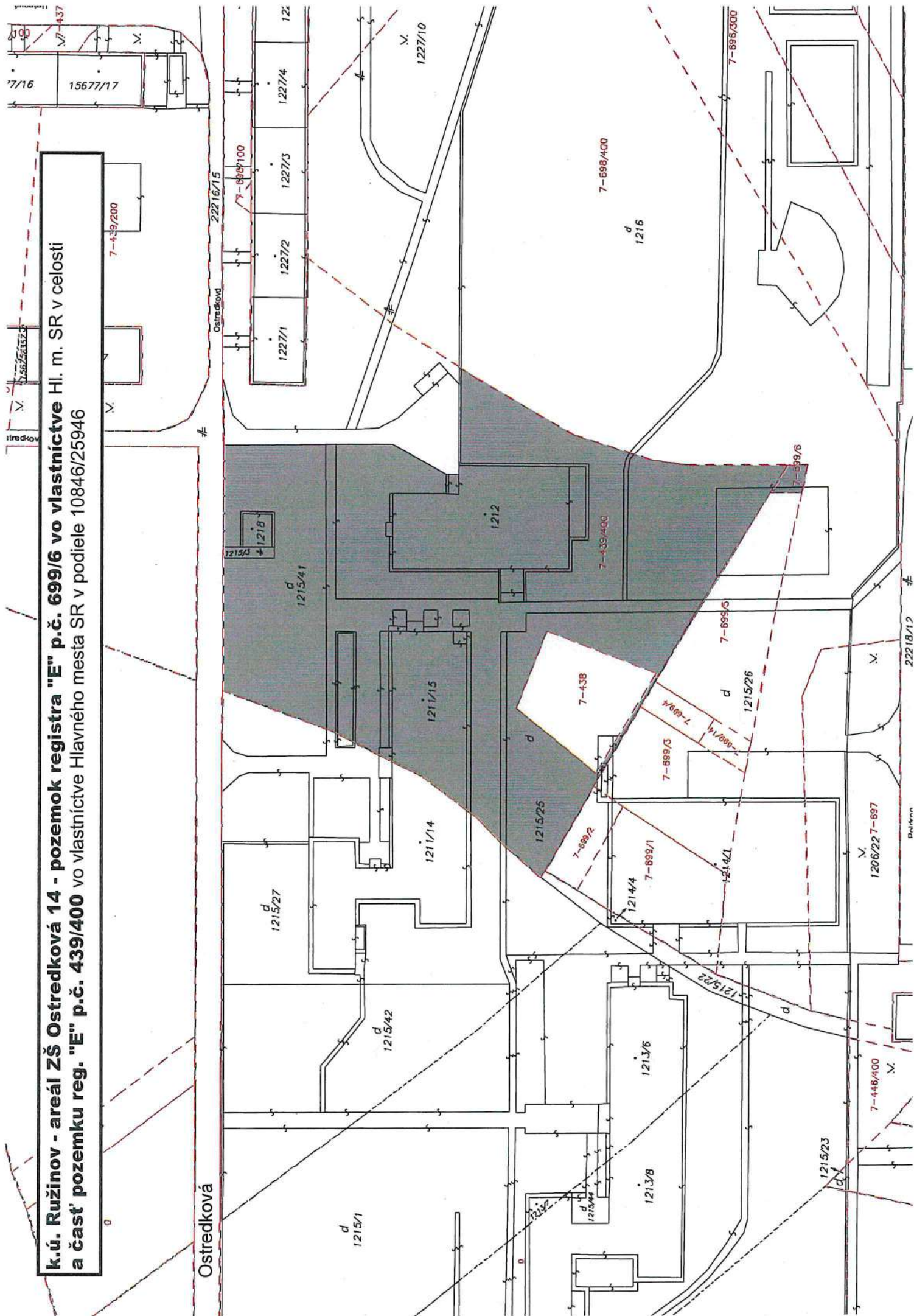


k.ú. Ružinov -areál ZŠ Nevádzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35



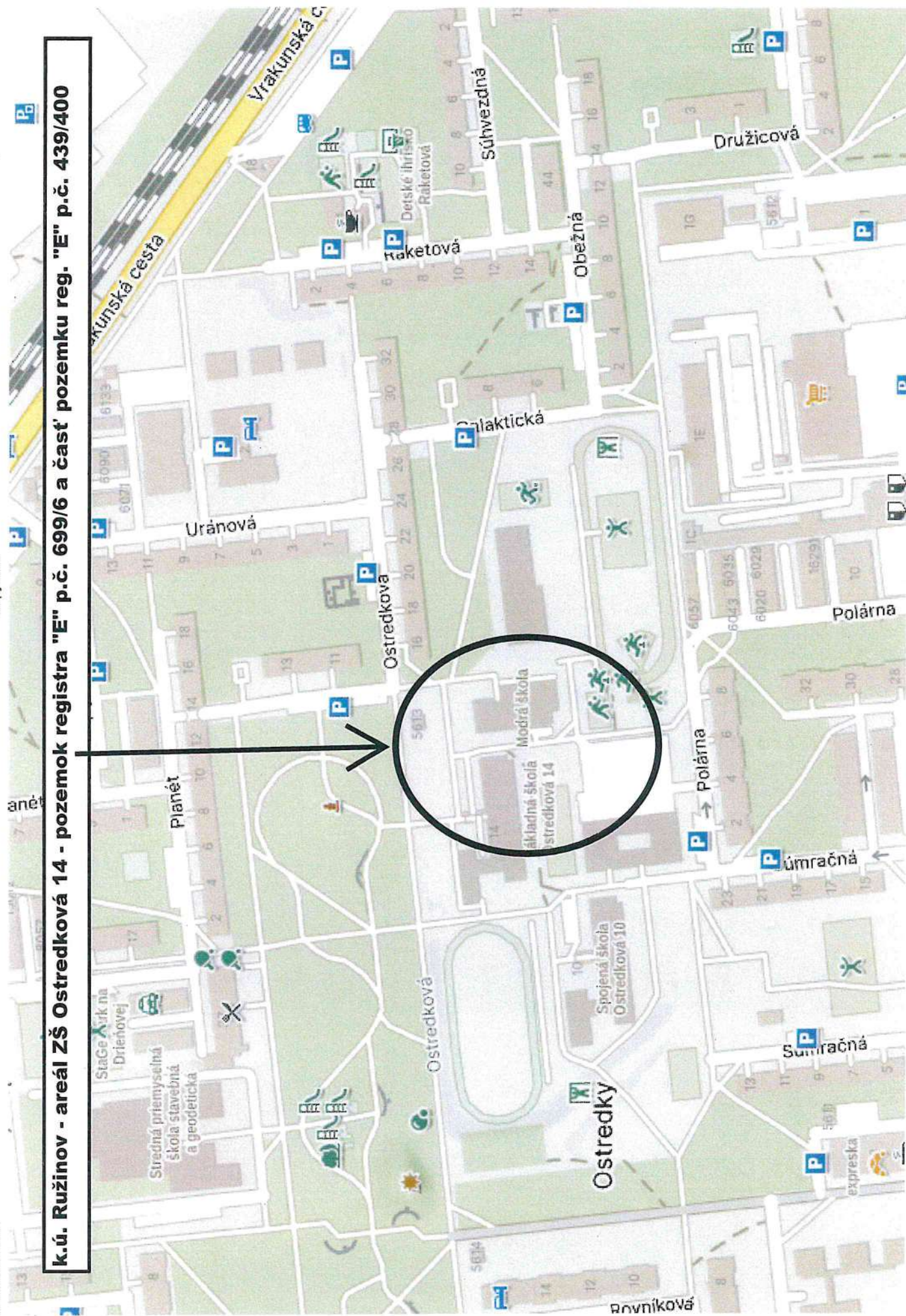


**k.ú. Ružinov - areál ZŠ Ostredková 14 - pozemok registra "E" p.č. 699/6 vo vlastníctve Hl. m. SR v celosti a časť pozemku reg. "E" p.č. 439/400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR v podiele 10846/25946**



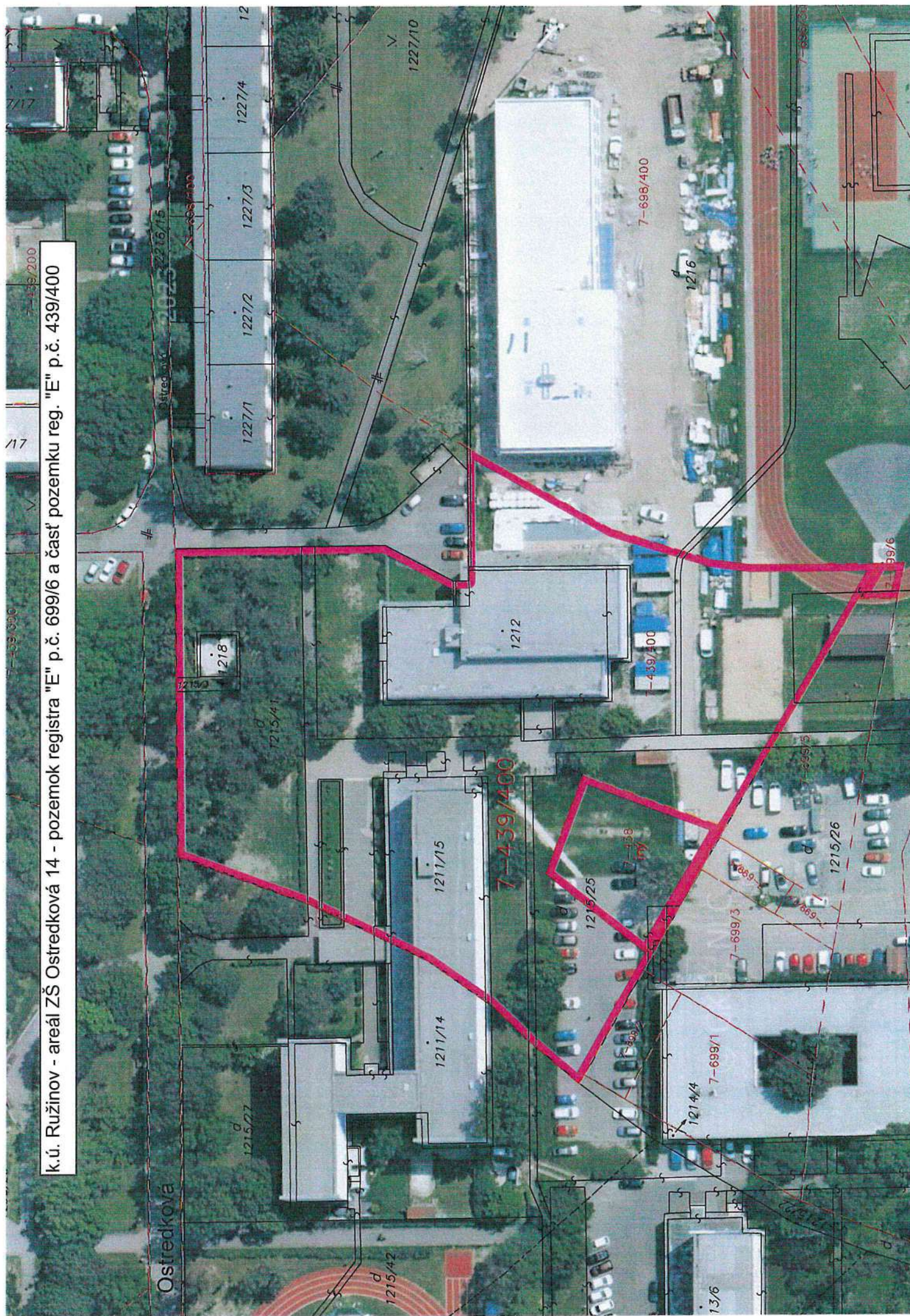


**K.ú. Ružinov - areál ZŠ Ostredková 14 - pozemok registra "E" p.č. 699/6 a časť pozemku reg. "E" p.č. 439/400**



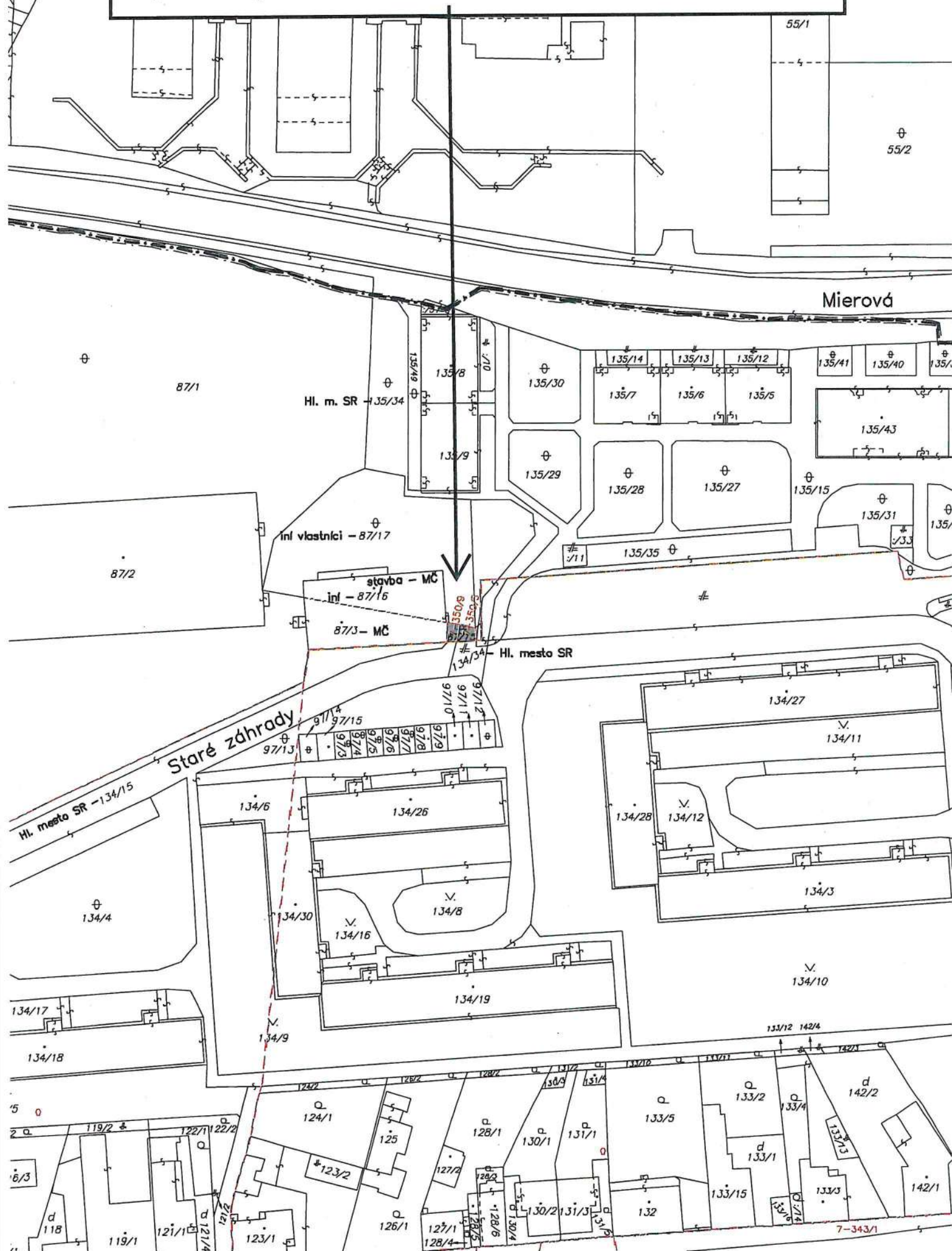


k.ú. Ružinov - areál ZŠ Ostredková 14 - pozemok registra "E" p.č. 699/6 a časť pozemku reg. "E" p.č. 439/400



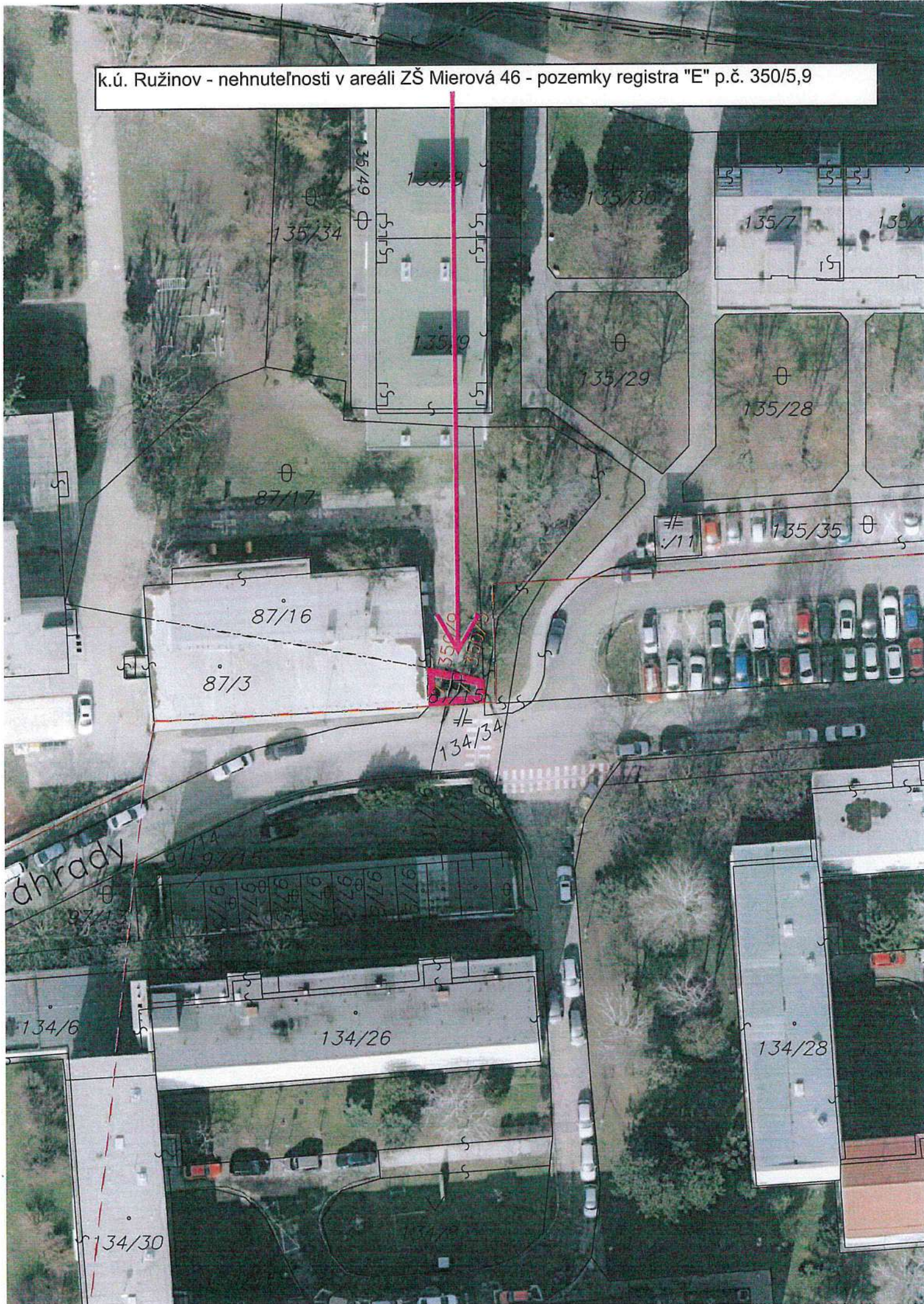


**k.ú. Ružinov - nehnuteľnosti v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**



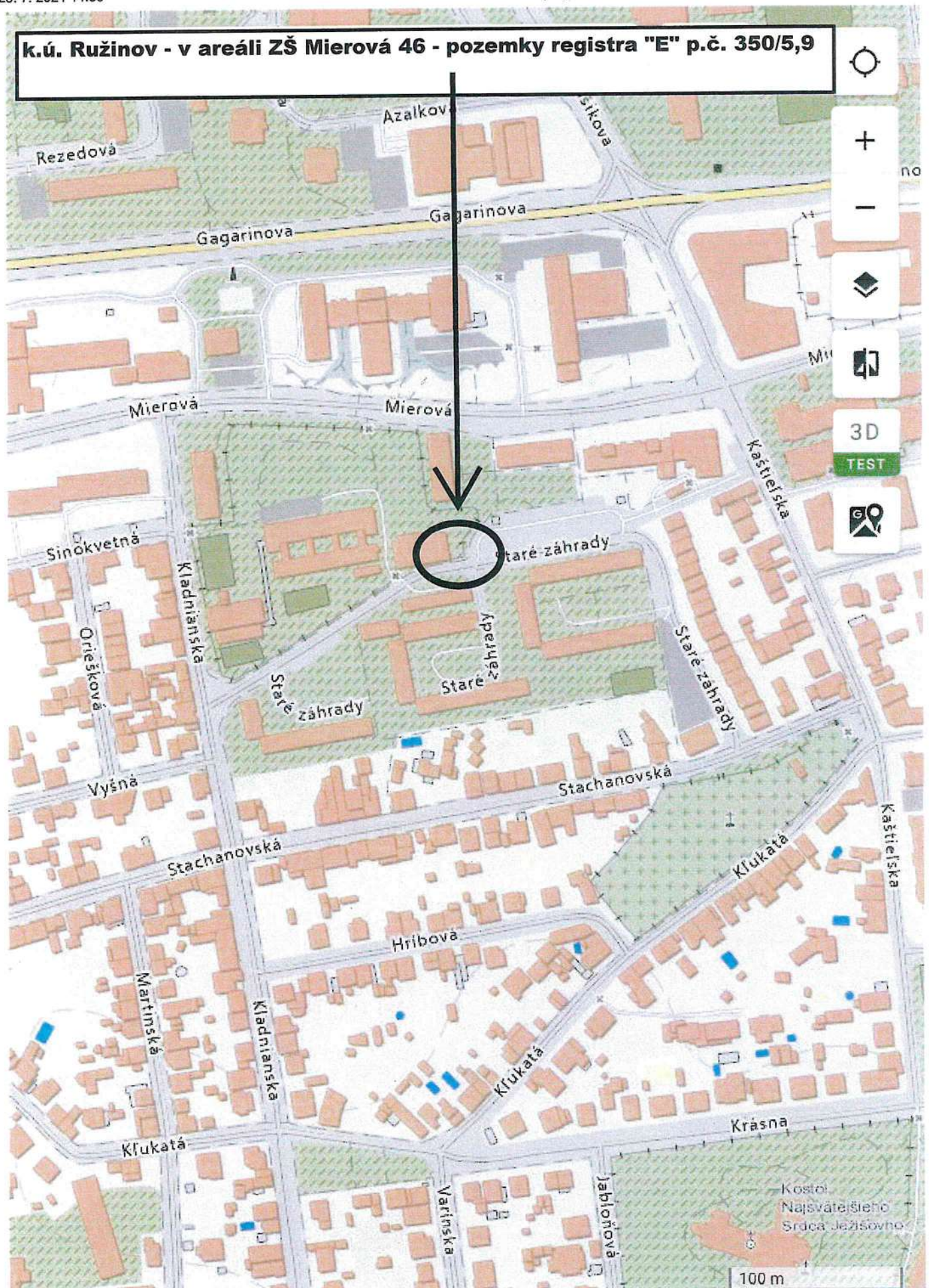


k.ú. Ružinov - nehnuteľnosti v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9





**k.ú. Ružinov - v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9**



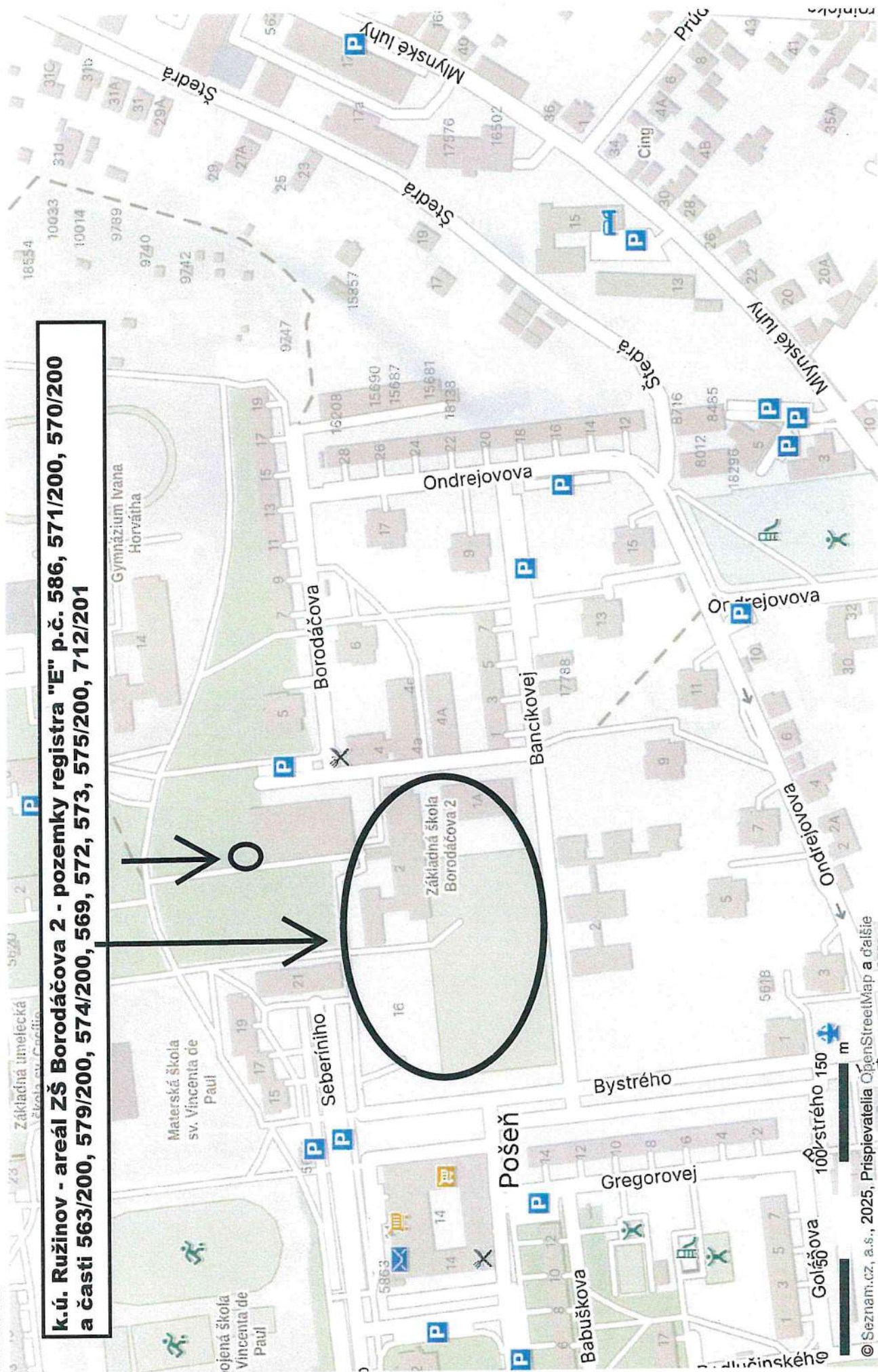


**k.ú. Ružinov - areál ZŠ Borodáčova 2 - pozemky registra "E" p.č. 586, 571/200, 570/200, časti pozemkov reg. "E" p.č. 563/200, 574/200, 569, 572, 712/201 vo vlastníctve Hl. mesta SR v celosti a časť pozemku reg. "E" p.č. 575/200 vo vlastníctve Hl. mesta SR v podiele 3/4**



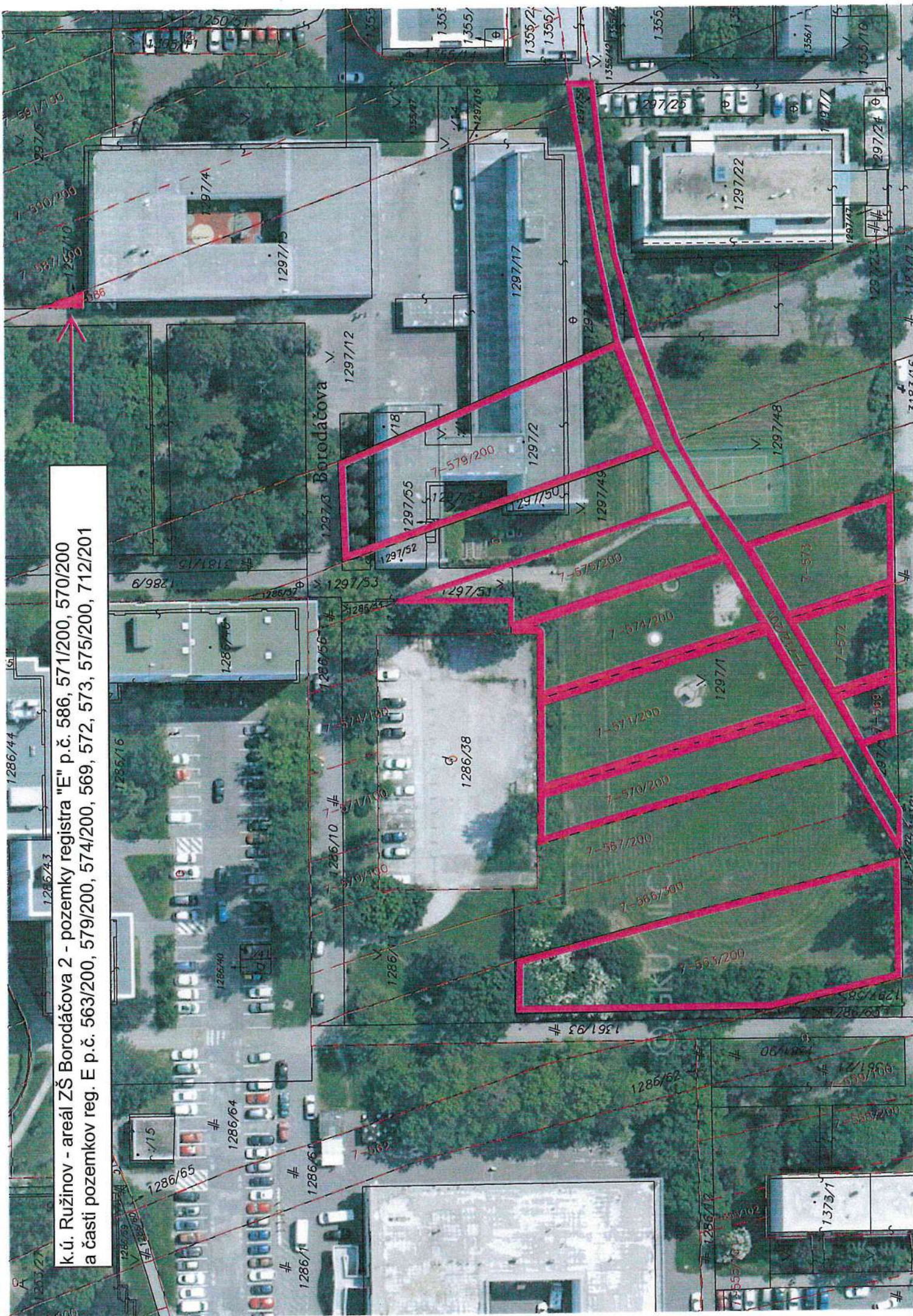


**K.ú. Ružinov - areál ZŠ Borodáčova 2 - pozemky registra "E" p.č. 586, 571/200, 570/200 a časti 563/200, 579/200, 574/200, 569, 572, 573, 575/200, 712/201**





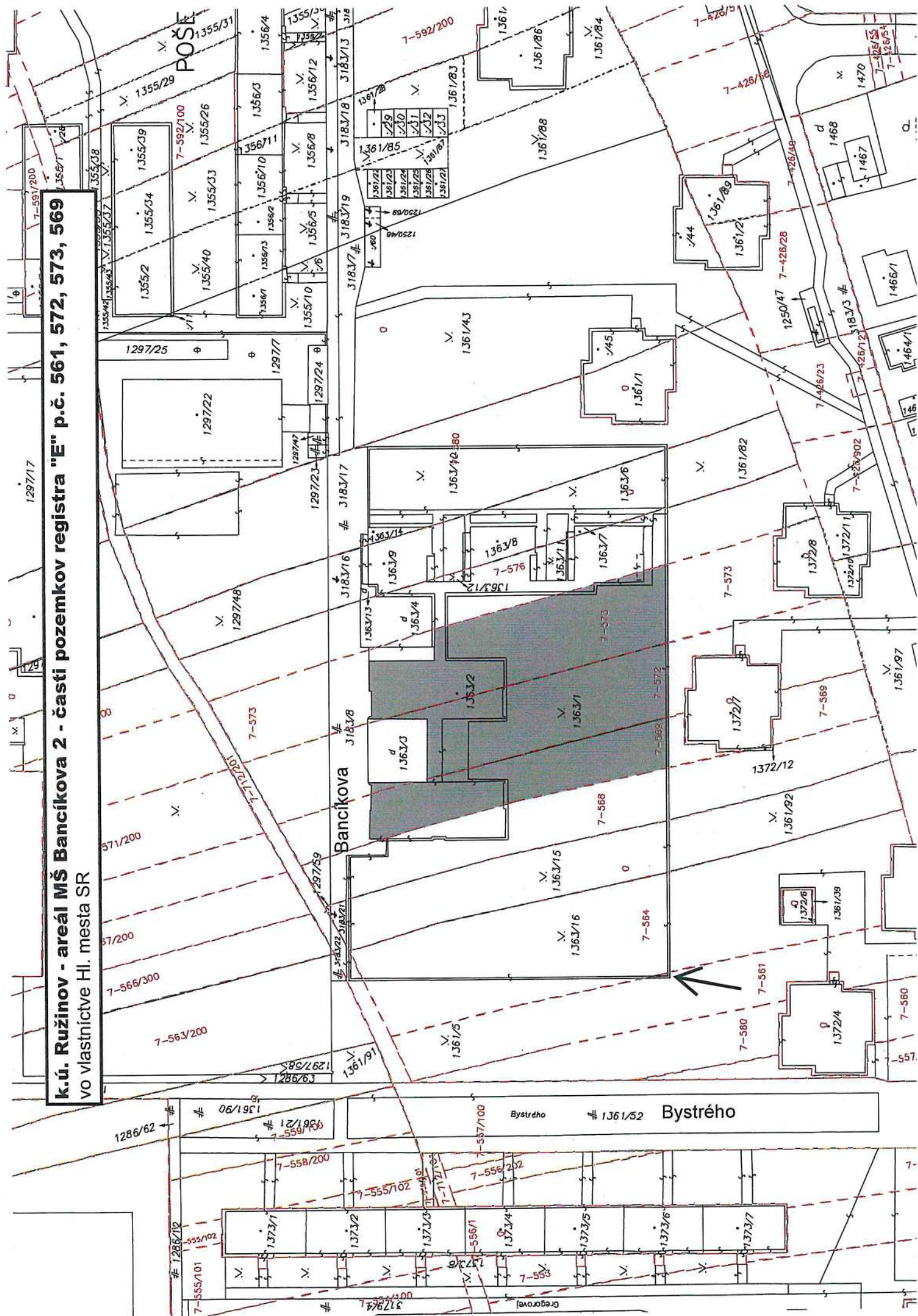
k.ú. Ružinov - areál ZŠ Borodáčova 2 - pozemky registra "E" p.č. 586, 571/200, 570/200 a časti pozemkov reg. E p.č. 563/200, 579/200, 574/200, 569, 572, 573, 575/200, 712/201





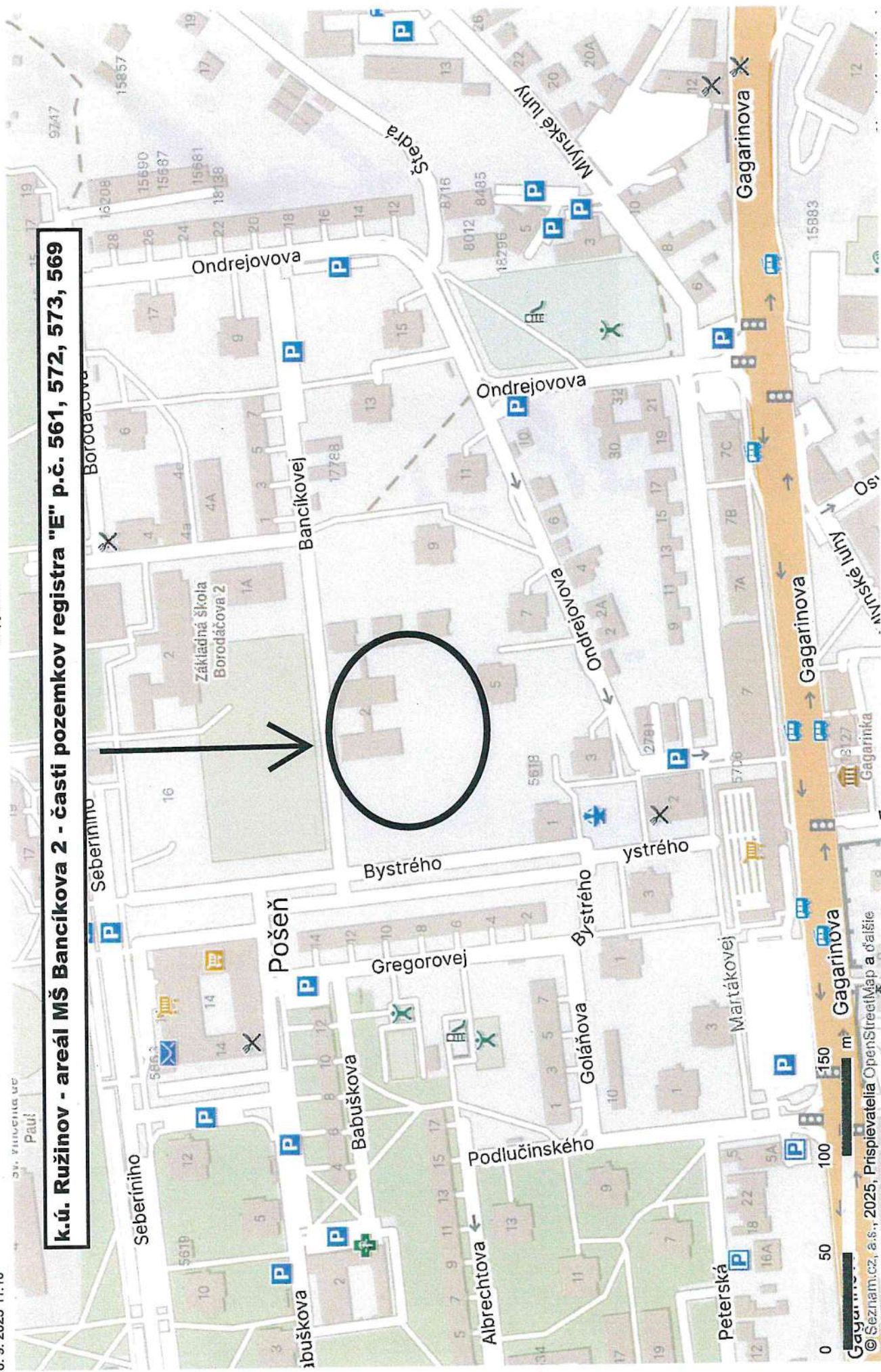
**k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569**

vo vlastníctve Hl. mesta SR



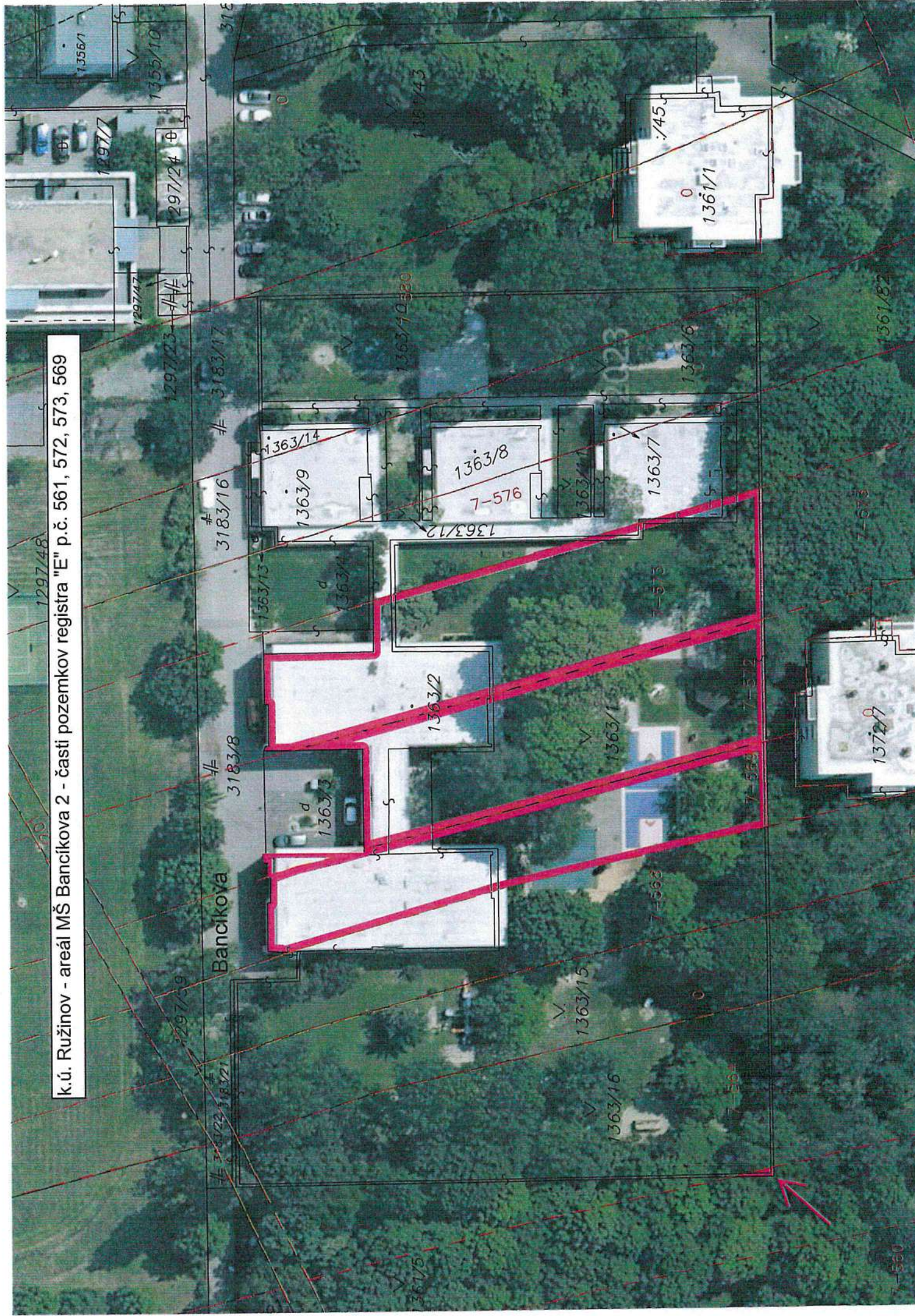


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569**



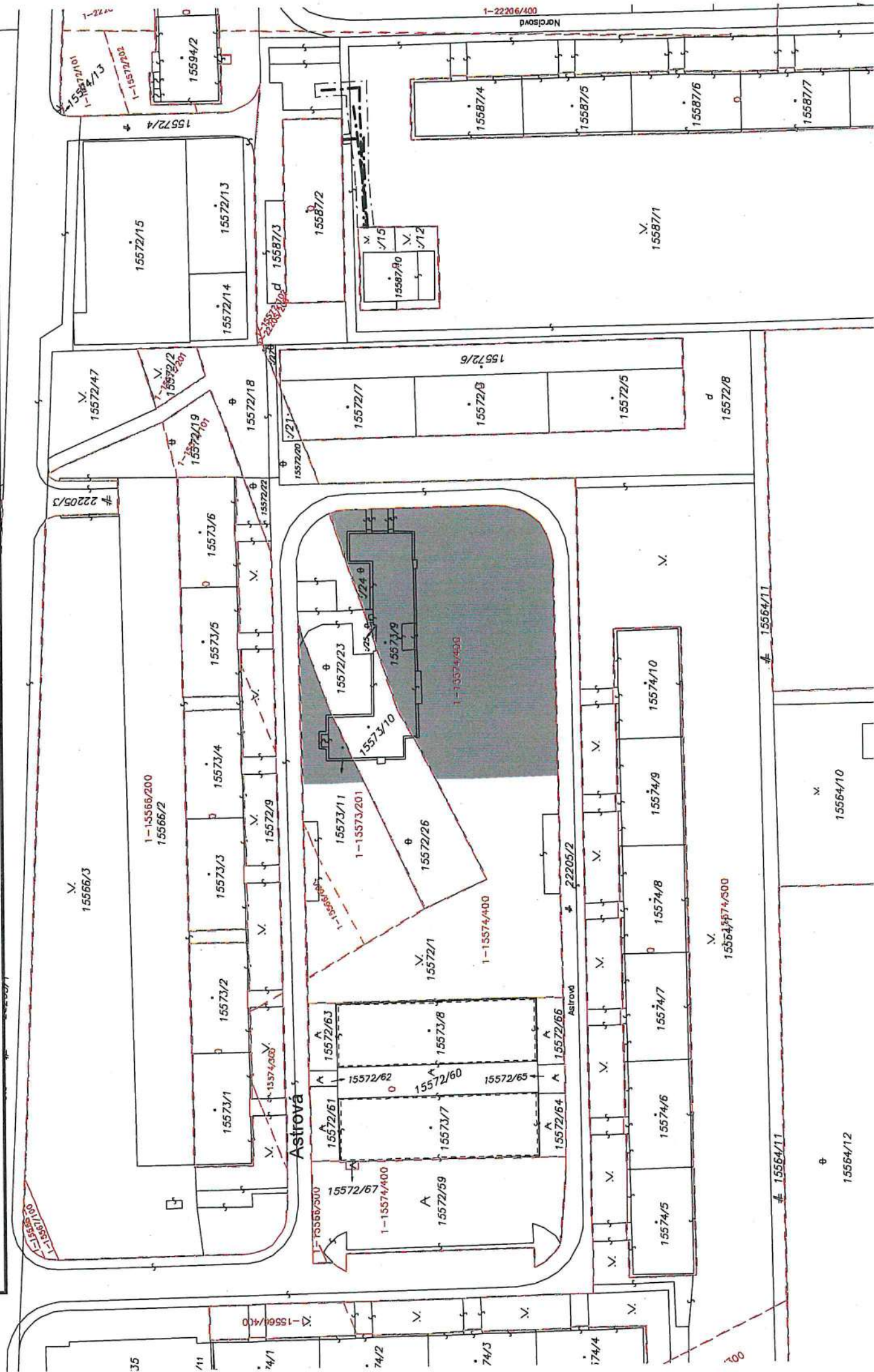


k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569



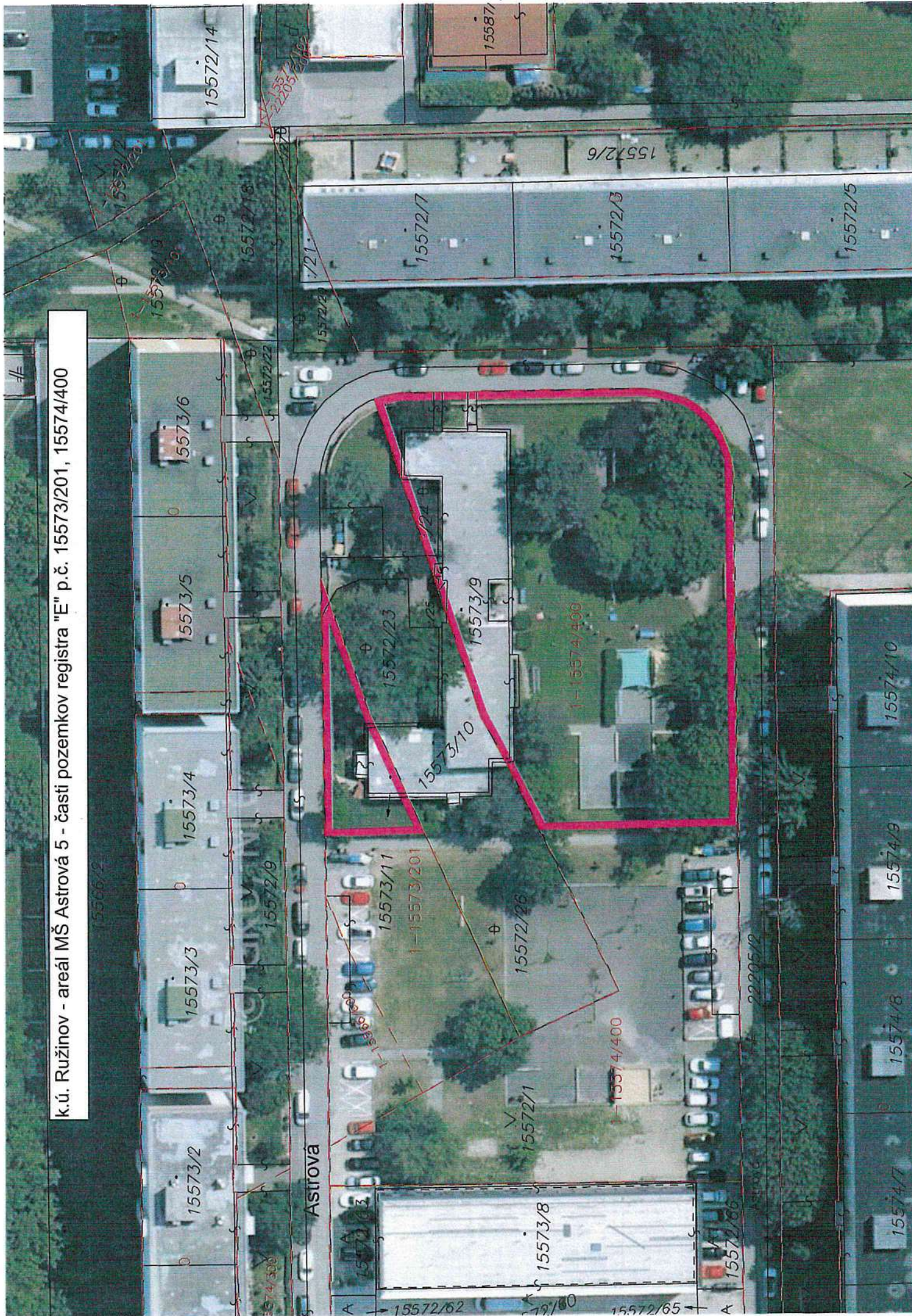


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrová 5 - časti pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



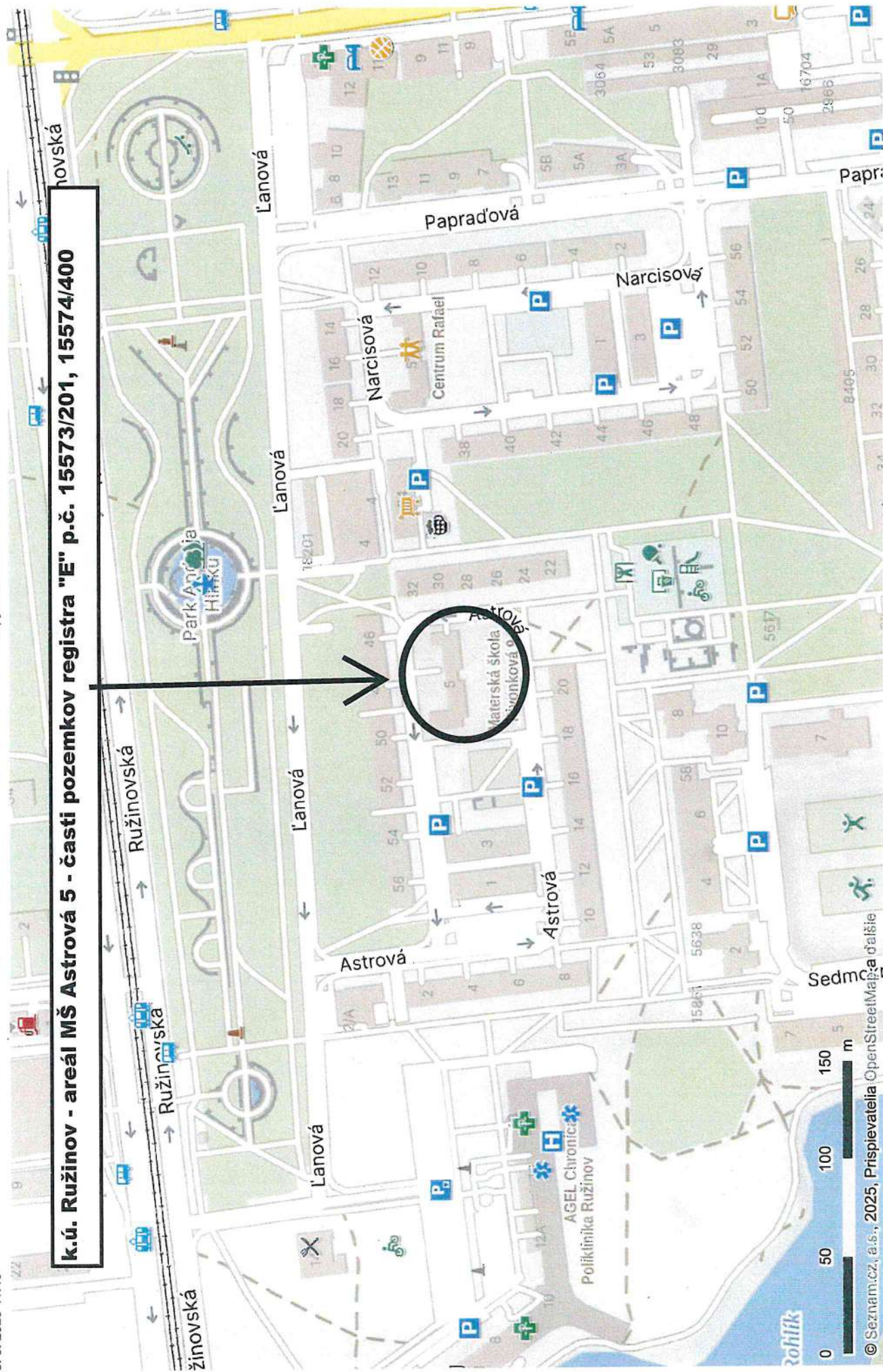


k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrova 5 - časti pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400



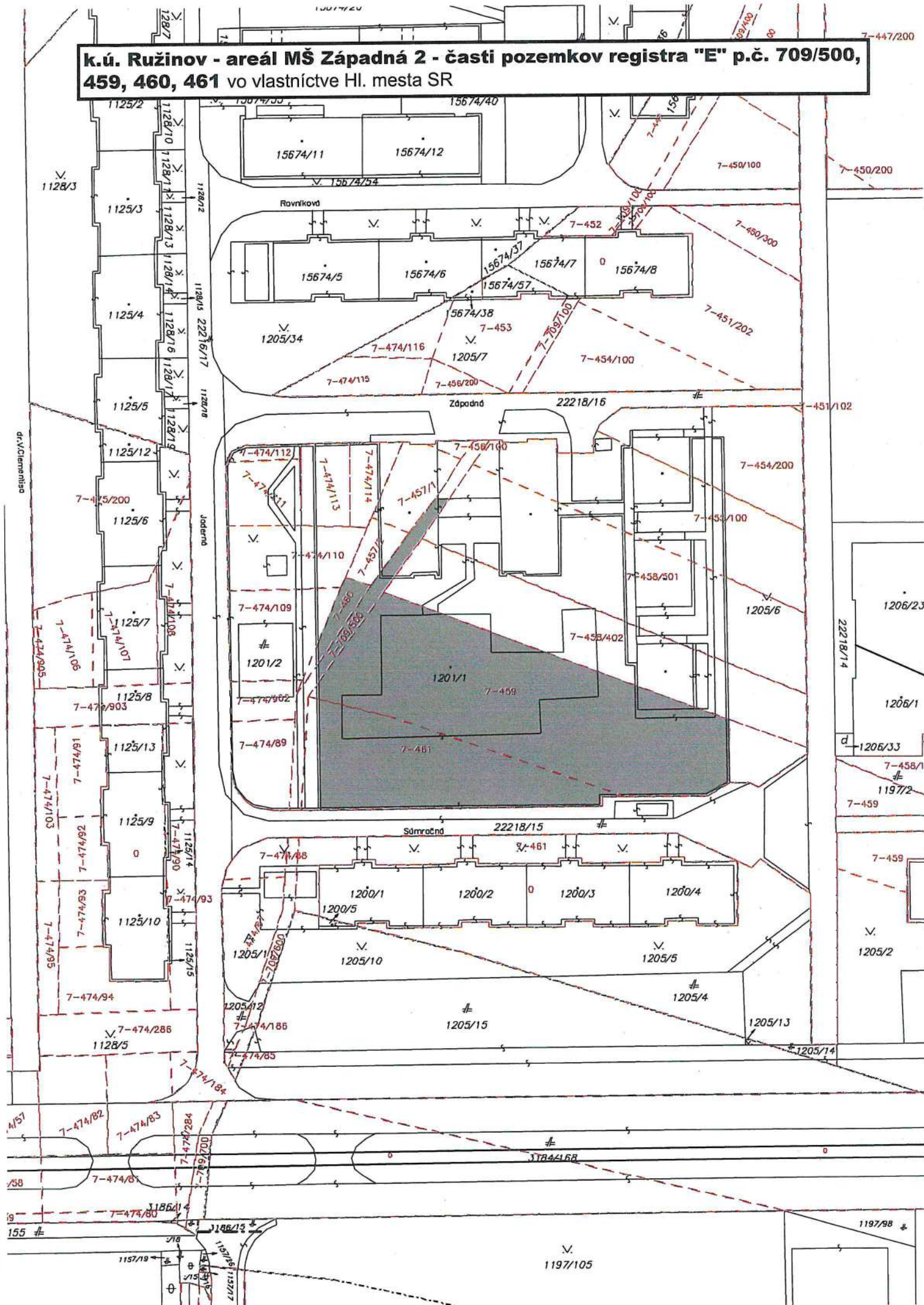


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrová 5 - části pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400**



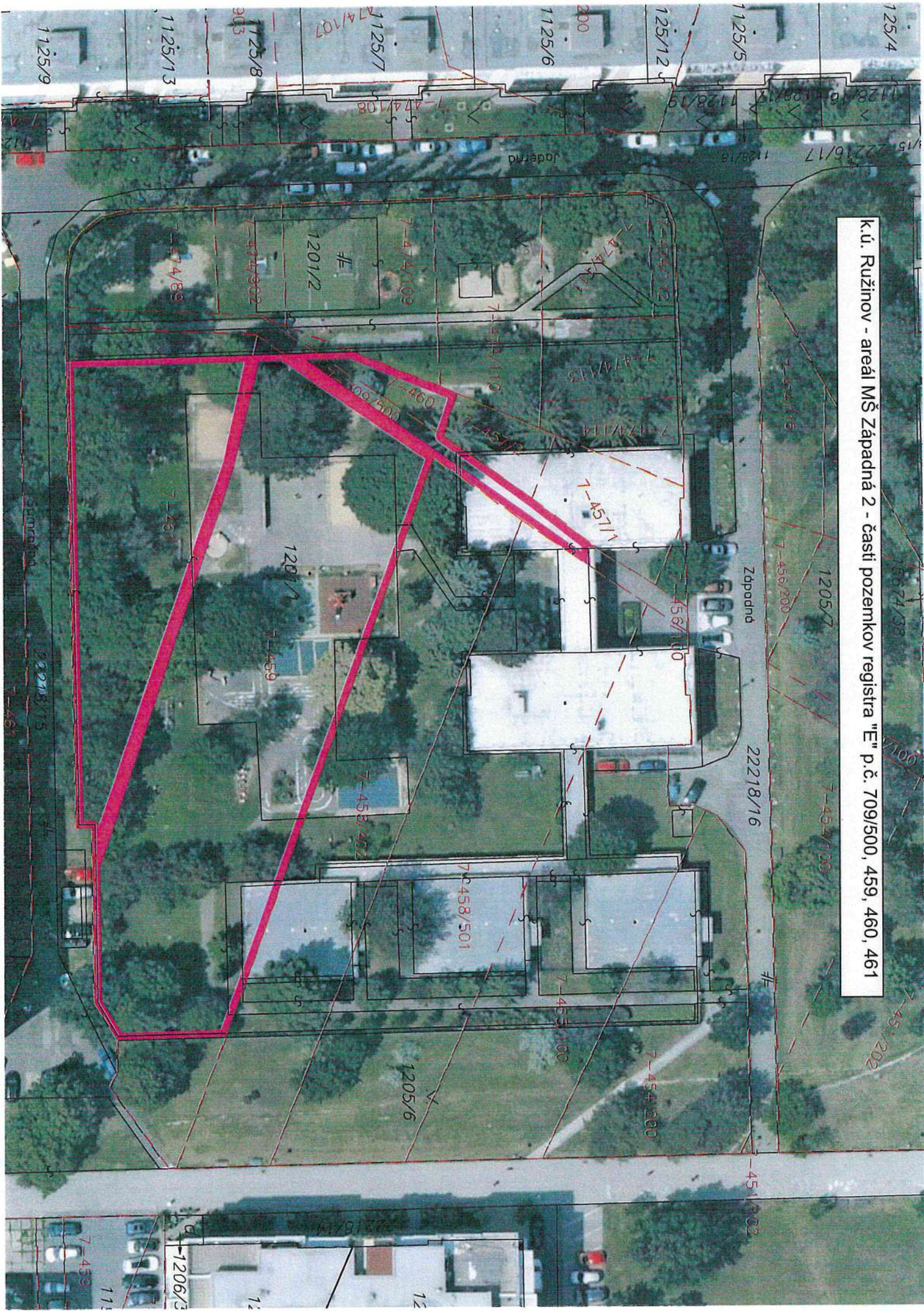


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



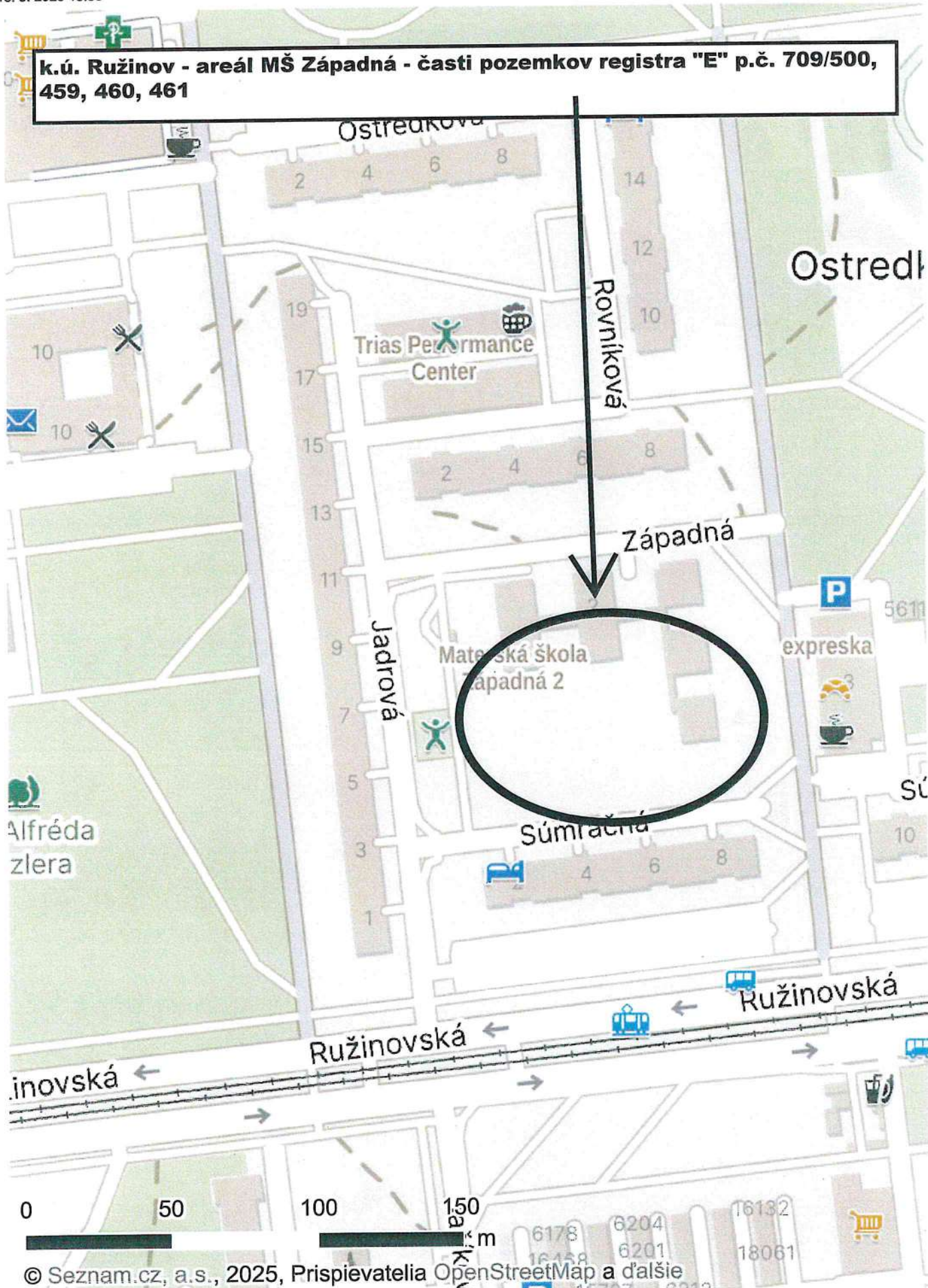


k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461





k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 09:10:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
350/5	13	Ostatné plochy	1	7	
350/9	10	Zastavané plochy a nádvoria	1	7	
561	1376	Orná pôda	1	7	
563/200	1894	Orná pôda	1	7	
570/200	527	Orná pôda	1	7	
571/200	788	Orná pôda	1	7	
572	2049	Orná pôda	1	7	
573	2215	Orná pôda	1	7	
574/200	611	Orná pôda	1	7	
579/200	1959	Orná pôda	1	7	
586	13	Orná pôda	1	7	
709/500	276	Ostatné plochy	1	7	
712/201	883	Ostatné plochy	1	7	
15566/600	212	Orná pôda	1	1	
15573/201	752	Orná pôda	1	1	
15574/400	4964	Záhrady	1	1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.9.2025  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:19:46  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8051 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
439/400	9582	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-250 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. d zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-250  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	10846/25946
2	Viskup Pavol, Dátum narodenia: -  Titul nadobudnutia: PKV 7-250, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 301/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	7550/25946
3	Viskupová Katarína r. Viskupová, Dátum narodenia: -	7550/25946



	Titul nadobudnutia: PKV 7-250, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 301/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP overov. č.G1-1843/24, Z-15043/2024

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:47:38

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6132 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
459	4007	Orná pôda	1	7	
460	79	Orná pôda	1	7	
461	7994	Orná pôda	1	7	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 2/6

- 2      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 4/6

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:17:58

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6427 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15537/10	6159	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15537/35	2329	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*

Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č 7C/54/2003 zo dňa 02.10.2013 spolu s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 zo dňa 31.01.2023, právoplatné dňa 15.02.2023 o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, Z-4054/2023

*Poznámka*

Dovolenie žalovaného podané na Okresný súd Bratislava II. voči rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36, P-673/23

Žaloba na obnovu konania podaná na Okresný súd Bratislava II. k rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36, P-674/23



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:30:40

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
569	1271	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:29:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8094 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
575/200	750	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Žernovická Emília r. Bergerová

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

2      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Účastník právneho vzťahu: Správca

3      Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:22:05

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8141 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
699/6	37	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané