



MAG0P010FLU4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-10-2023	
Číslo zápisu: 530174	Číslo spisu: 59889/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

ZN: 242/2023/AM/Orech

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave: 16. 10. 2023

Vybavuje : Ivan Medžo;
Ing. Medžová

VEC: **Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zastúpení žiadateľa si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie nižšie uvedených pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Žiadateľ: **František Sapák**

v zastúpení:

ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05, Bratislava
Korešpondenčná adresa: Mliekarenská 15, 821 09, Bratislava
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Adresa: Orechová ul. č. 904/ 1/A, 821 06 Bratislava, Podunajské Biskupice

Špecifikácia pozemkov:

3308/37 (KN-C) - vlastník HL mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- k.ú. Podunajské Biskupice (847755), Bratislava
- LV č. 2, Zastavaná plocha a nádvorie, 4 m²

3308/38 (KN-C) - vlastník HL mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- k.ú. Podunajské Biskupice (847755), Bratislava
- LV č. 2, Ostatná plocha, 2 m²

3308/39 (KN-C) - vlastník HL mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- k.ú. Podunajské Biskupice (847755), Bratislava
- LV č. 2, Ostatná plocha, 10 m²

Dôvod žiadosti:

V súčasnosti je žiadateľ riadnym vlastníkom pozemkov KN-C p.č. 3308/14 a 3308/32, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom styku s pozemkami KN-C p.č. **3308/37, 3308/38, 3308/39** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemkoch žiadateľa jestvujú stavby rodinného domu a prístavby, ktoré zasahujú úplne alebo z časti do pozemkov Hlavného mesta SR Bratislava. O odkúpenie pozemkov má záujem z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania.

S pozdravom



Ivan Medžo
konateľ ARMATRADE GRP s.r.o

Prílohy:

1. Plnomocenstvo
2. Listy vlastníctva LV č.2, LV č.5085
3. Situácia majetkovoprávnych vzťahov

Plnomocenstvo

František Sapák, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
(ďalej len ako splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť s ručením obmedzeným **ARMATRADE GRP, s.r.o.**, so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 775 793, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 20004/B, zastúpenú spoločne dvoma konateľmi: **MUDr. Ivan Medžo a Ing. Andrea Medžová**, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907 (ďalej len ako spoločnosť **ARMATRADE GRP, s.r.o.** alebo len ako „splnomocnenec“), aby zastupovala splnomocniteľa v nižšie uvedených záležitostiach a pri nižšie uvedených právnych úkonoch.

Splnomocniteľ poveruje spoločnosť **ARMATRADE GRP, s.r.o.**, aby ho zastupovala v plnom rozsahu práv a povinností vyplývajúcich mu z právnych predpisov, v záujme ochrany a presadzovania práv a oprávnených záujmov splnomocniteľa, aby ho zastupovala bez obmedzenia a konala tak v jeho mene a na jej účet pred príslušným orgánom verejnej moci pri všetkých úkonoch v rámci konania k legalizácii, resp. k dodatočnému stavebnému a kolaudačnému konaniu k stavbe prístavby a majetkového vysporiadania k pozemkom:

„RD Sapák – prístavba [REDACTED] na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 3308/32, 3308/39, 3308/38, 3308/37, 3308/14, 2958/16, 3308/11, 3308/22 katastrálne územie Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice“

Splnomocniteľ súhlasí, aby splnomocnenec **preberal všetky písomnosti a rozhodnutia** súvisiace so súradiacim konaním na vyššie uvedenú stavbu, a to i tie, kde sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje doručenie do vlastných rúk. Splnomocnenec môže takisto **odovzdávať písomnosti tretím osobám**, vykonávať všetky s tým súvisiace právne úkony, vrátane tých, na ktoré sa vyžaduje osobitné plnomocenstvo, alebo pri ktorých je potrebný úradne osvedčený podpis.

Splnomocniteľ súhlasí, aby splnomocnenec v jeho mene mal právo **vzdať práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam** k vyššie uvedenej stavbe.

Splnomocniteľ súhlasí, aby sa splnomocnenec v rozsahu tohto plnomocenstva **nechal zastupovať treťou osobou**.

Uvedený výpočet právnych úkonov je **demonštratívny**, tzn. nie je konečný – splnomocnenec je na základe tohto plnomocenstva oprávnený uskutočňovať za splnomocniteľa **taktiež ďalšie právne a iné úkony**, ktoré súvisia so zastupovaním splnomocniteľa pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a dotknutými úradmi ohľadom vyššie uvedenej stavby.

Plnomocenstvo udeľuje splnomocniteľ na dobu neurčitú. Plnomocenstvo zanikne, ak ho splnomocniteľ odvolá alebo ak ho vypovedá splnomocnenec. Odvolanie a vypovedanie plnomocenstva je účinné dorúčením druhému účastníkovi.

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Podpísaním plnomocenstva udeľujem môj výslovný a bezvýhradný súhlas spoločnosti s ručením obmedzeným **ARMATRADE GRP s.r.o.**, zastúpenej spoločne dvoma konateľmi: **MUDr. Ivan Medžo a Ing. Andrea Medžová** (ďalej aj len ako „prevádzkovateľ“), na zber, spracúvanie, držbu, archiváciu a nakladanie, manipuláciu s osobnými údajmi o mojej osobe v poskytnutom rozsahu: *titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, číslo občianskeho preukazu alebo číslo pasu, adresa trvalého pobytu a /alebo adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a e-mailová adresa*, v súlade so slovenským zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len ako „zákon o ochrane osobných údajov“) a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES /všeobecné nariadenie o ochrane údajov; anglicky: GDPR – General Data Protection Regulation/ (ďalej len ako „nariadenie GDPR“).

V prípade, ak dobrovoľne poskytnem prevádzkovateľovi osobné údaje nad rozsah špecifikovaný vyššie, poskytnutím týchto ďalších osobných údajov prevádzkovateľovi udeľujem svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na ich spracovanie. Ide najmä o tieto druhy osobných údajov: iná korešpondenčná adresa alebo iné kontaktné údaje atď. vrátane osobitných kategórií osobných údajov podľa ustanovenia § 16 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov.

Súhlasím s tým, aby sa na ochranu mojich osobných údajov vzťahoval právny poriadok Slovenskej republiky. Prehlasujem, že som svoje osobné údaje prevádzkovateľovi poskytol(la) dobrovoľne, na základe vlastného rozhodnutia a slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku.

Súhlasím s tým, že moje osobné údaje, v rozsahu v akom som ich prevádzkovateľovi dobrovoľne poskytol(la), budú použité v súlade s predmetom činnosti prevádzkovateľa na účely poskytovania služieb prevádzkovateľa mojej osobe, na účely plnenia zmluvy uzavretej medzi prevádzkovateľom a mojou osobou, a to najmä, avšak nielen na: použitie osobných údajov v žiadostiach a iných podaniach na úrady (orgány verejnej moci) pri získavaní príslušných rozhodnutí a povolení pre stavby (pre všetky druhy správnych a iných konaní), kde musí byť stavebník jednoznačne identifikovateľný s možnosťou ho kontaktovať zo strany úradov; pričom osobné údaje prevádzkovateľ uchováva v písomnej ako aj elektronickej forme.

Súhlasím s tým, aby boli moje osobné údaje v rozsahu, v akom som ich poskytol(la) prevádzkovateľovi poskytnuté obchodným partnerom a potenciálnym obchodným partnerom (klientom) prevádzkovateľa a súhlasím so zasielaním noviniek a informácií od prevádzkovateľa a jeho obchodných partnerov na mnou zadanú e-mailovú adresu (tzv. newsletter), resp. poštou na mnou zadanú adresu.

Súhlas so spracovaním osobných údajov udeľujem prevádzkovateľovi na dobu 5 (piatich) rokov odo dňa udelenia tohto súhlasu. Bol(a) som poučený(á) o skutočnosti, že prevádzkovateľ a môžem kedykoľvek požiadať o oznámenie rozsahu spracúvaných osobných údajov o mojej osobe a rovnako môžem kedykoľvek písomným prejavom vôle adresovaným prevádzkovateľovi požiadať o vymazanie osobných údajov spracúvaných o mojej osobe. Rovnako som bol(a) poučený(á) o tom, že svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov môžem kedykoľvek odvolať, odvolanie tohto súhlasu však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na mojom súhlase pred jeho odvolaním, pričom som informovaný(á) s tým, že súhlas možno odvolať rovnakým spôsobom, akým som súhlas udelil(a). Prevádzkovateľ ma poučil, že po uplynutí doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, budú moje osobné údaje prevádzkovateľom zlikvidované v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR.

Prevádzkovateľ ma poučil o tom, že moje osobné údaje budú spracúvané a zabezpečené v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a v súlade s nariadením GDPR. Bol(a) som oboznámený(á) so skutočnosťou, že moje osobné údaje v rozsahu, v ktorom som ich dobrovoľne poskytol(la), budú sprístupňované výlučne v súlade s účelom zberu a spracúvania osobných údajov. Rovnako som bol(a) informovaný(á) o tom, že moje osobné údaje v rozsahu, v ktorom som

ich dobrovoľne poskytol(ia) môžu byť prenášané (len) do (členských) štátov s rovnakou mierou zabezpečenia ochrany osobných údajov a s týmto vyjadrujem svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.

Barier na vedomie, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté, resp. môžu k nim mať prístup nasledovné osoby:

- oprávnené osoby prevádzkovateľa,
- spoločnosť s ručením obmedzeným **ARMATRADE GRP, s.r.o.**, zastúpená spoločne dvoma konateľmi: **MUDr. Ivan Medžo a Ing. Andrea Medžová**
- sprostredkovateľa prevádzkovateľa, s ktorými má sprostredkovateľ uzatvorenú sprostredkovateľskú zmluvu,
- tretie fyzické a právnické osoby, orgány verejnej moci – štátne orgány a samosprávne orgány, na účely plnenia predmetu udeleného plnomocenstva a zmluvy uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom.

Prijemcovia a tretie strany sú oprávnené spracúvať moje osobné údaje len v súlade s účelom, na ktorý bol tento súhlas poskytnutý, a to po dobu nevyhnutnú na účel spracovania, najviac však po dobu, na ktorú bol tento súhlas udelený.

Týmto prehlasujem, že osobné údaje, ktoré som poskytol(ia), sú správne, úplné a aktuálne a v prípade, že dôjde k ich zmene, zaväzujem sa ich pre účely tohto súhlasu aktualizovať. Bol(a) som informovaný(á) o skutočnosti, že moje osobné údaje budú spracúvané aj prostredníctvom sprostredkovateľov prevádzkovateľa.

Na záver vyhlasujem, že som bol(a) o svojich právach v súvislosti s ochranou osobných údajov prevádzkovateľom dostatočne poučený(á), najmä podľa ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov, vrátane dobrovoľnosti poskytnutia tohto súhlasu, mal(a) som možnosť požiadať prevádzkovateľa o vysvetlenie a dopĺňujúce poučenie o svojich právach, moje práva mi boli zrozumiteľne sprístupnené a k udeleniu tohto súhlasu som pristúpil(a) dobrovoľne s vedomím možných rizík.

V Bratislave, dňa 9.8.2023

V Bratislave, dňa

(úradne overený podpis)

Prijímame splnomocnenie:

.....

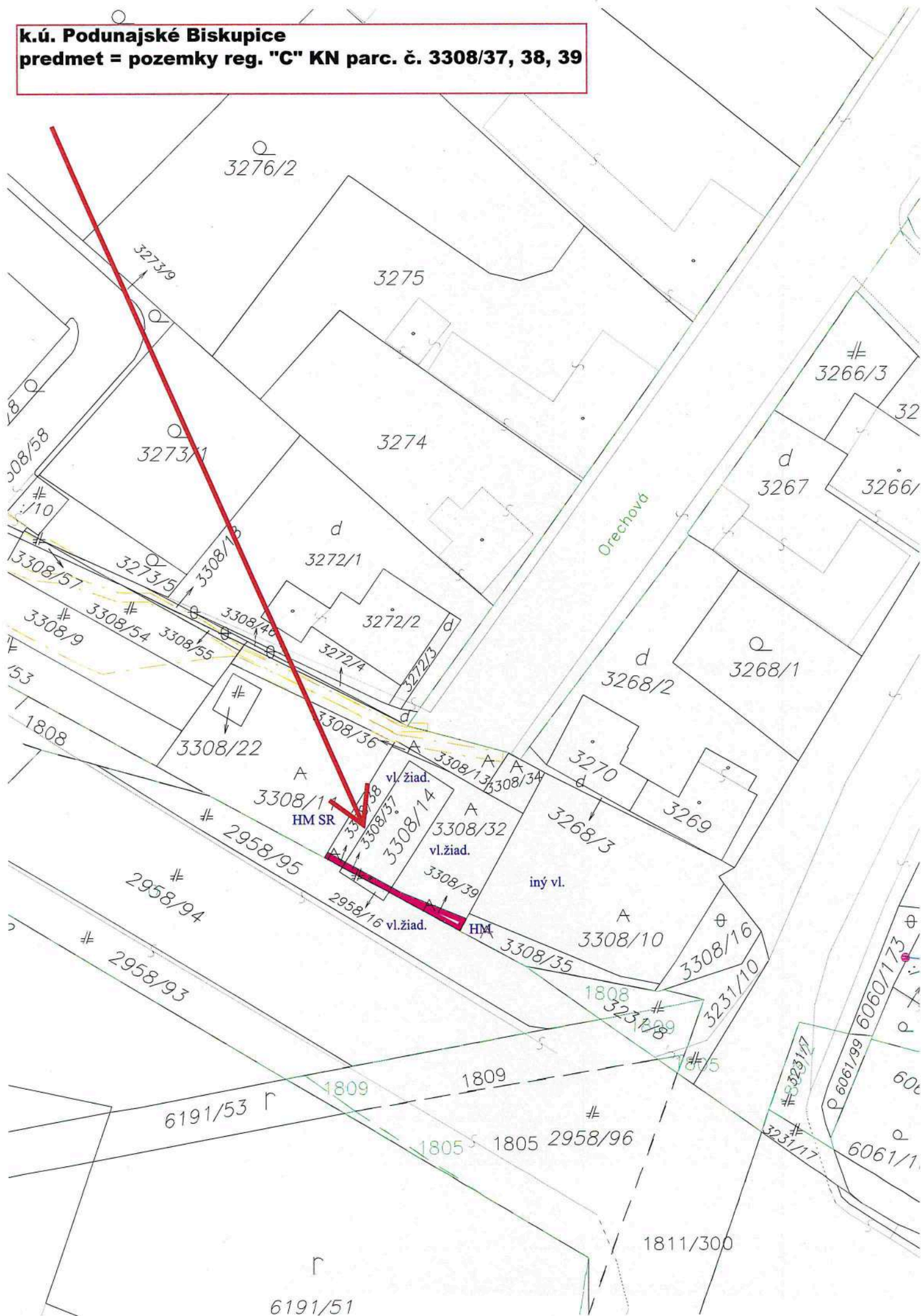
ARMATRADE GRP, s.r.o.
zast. spoločne dvoma konateľmi:
MUDr. Ivan Medžo a Ing. Andrea Medžová

Podľa osvedčujúcej knihy podpisov pod č. 666/2023
osvedčujem pravosť podpisu osoby **FRANTIŠEK ŠAPIČ**
r.č. bytom
po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP, ID, či
listiny podpísanej na úradnej pečiatke, alebo uznať
za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice,
dňa 9.8.2023

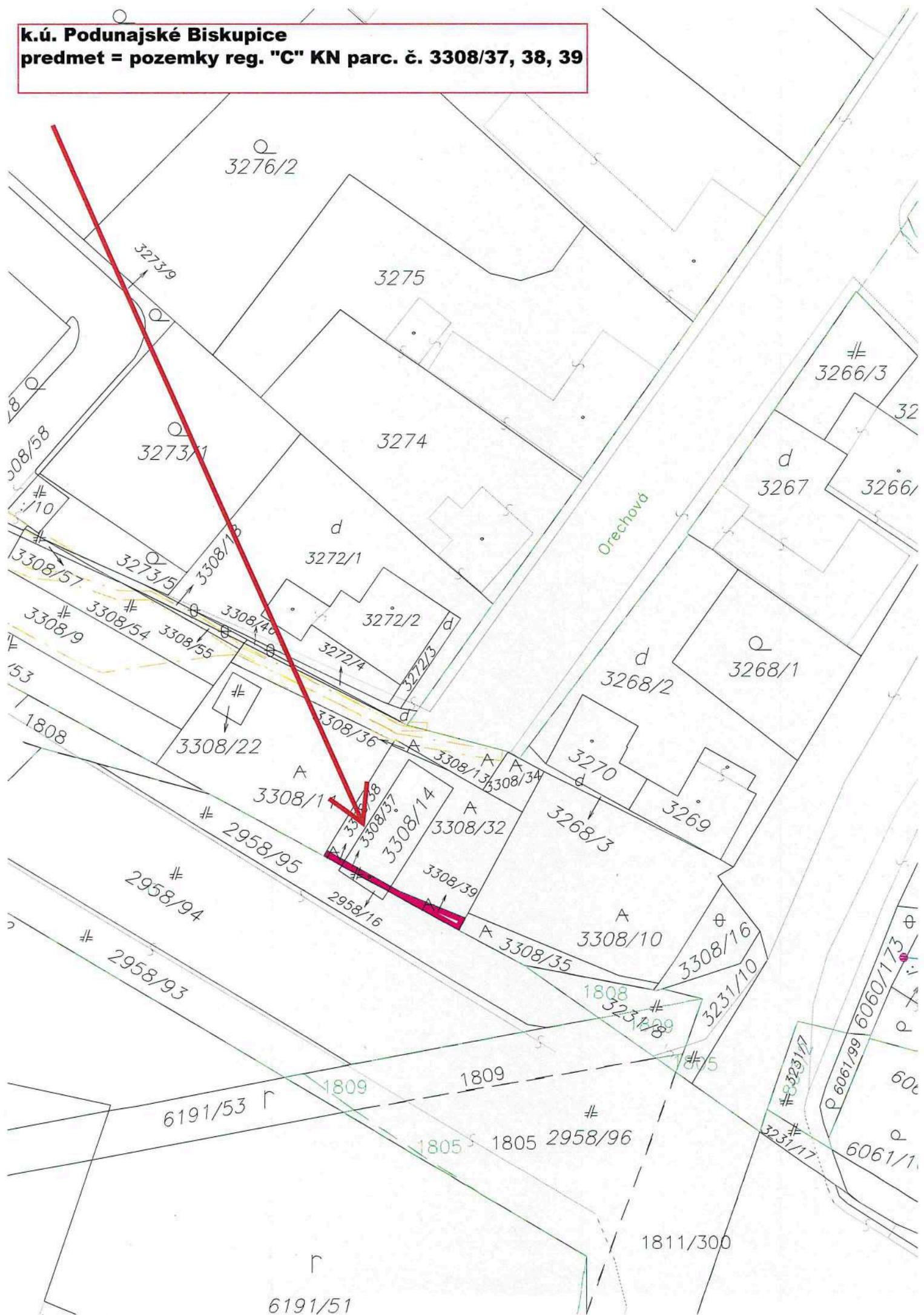
Simona Mokranová



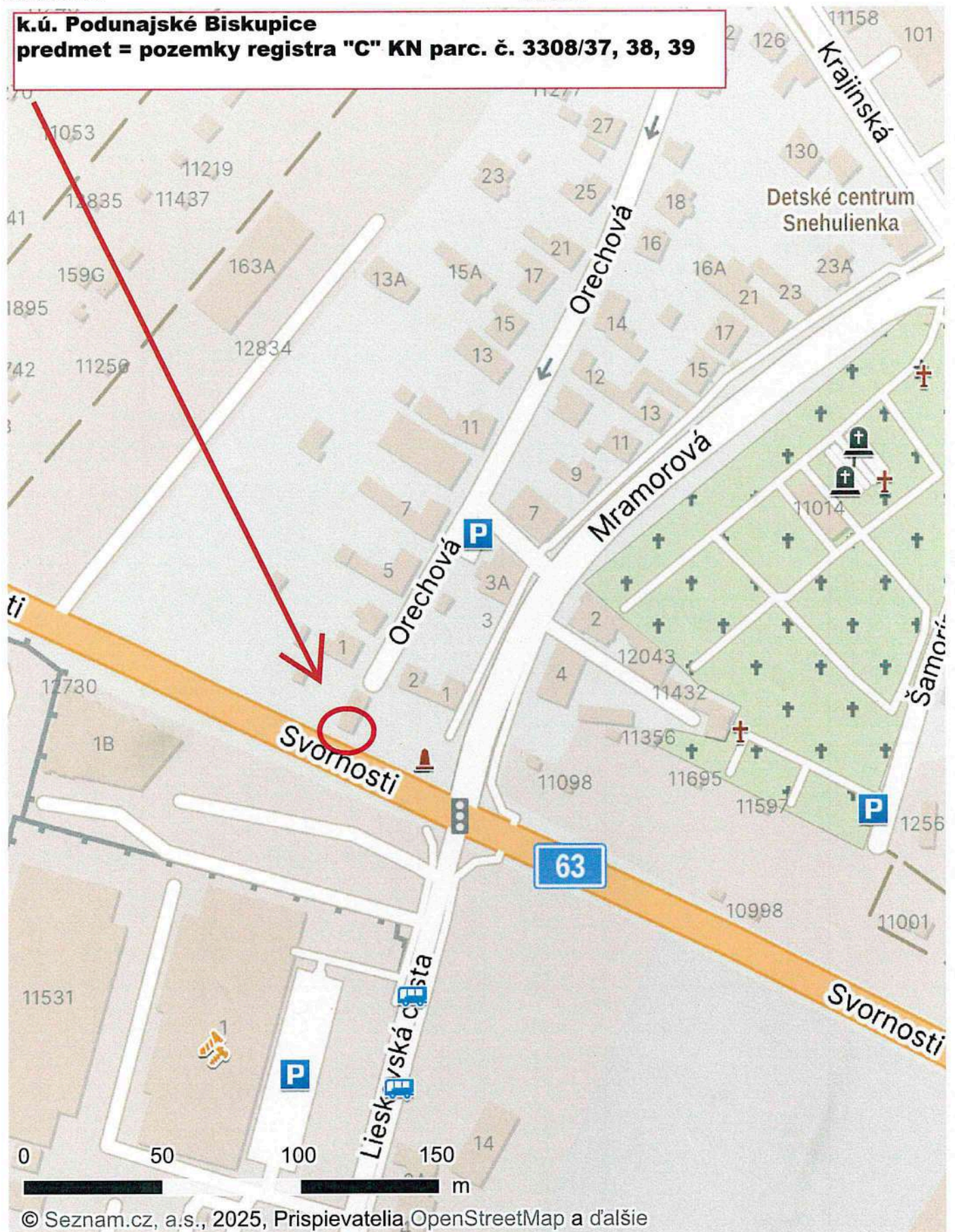
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3308/37, 38, 39



predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3308/37, 38, 39



k.ú. Podunajské Biskupice
predmet = pozemky registra "C" KN parc. č. 3308/37, 38, 39



© Seznam.cz, a.s., 2025, Prispievatelia OpenStreetMap a ďalšie



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 17.09.2025
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 11:45:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3308/37	4	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3308/38	2	Ostatné plochy	34		1	
3308/39	10	Ostatné plochy	34		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3308/37 je evidovaná na LV č. 5085.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 17.09.2025
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 11:43:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2958/16	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	
2958/93	263	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
2958/94	831	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
2958/95	255	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
3308/14	81	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
3308/32	164	Ostatné plochy	34		1	
3308/36	3	Ostatné plochy	34		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
11555	3308/14 3308/37	10	Orechová 1/A		1
Stavba s.č. 11555 leží na parcelách č. 3308/14 a 3308/37					

Iné údaje:

Parcela 3308/37 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2.

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Sapák František r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15978/18 zo dňa 09.07.2018

Kúpna zmluva V- 8478/17 zo dňa 28.04.2017

Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č.SÚ/1184/11083/18/Bo zo dňa 12.09.2018, Z-19163/2018

Kúpna zmluva V-12308/2025 zo dňa 20.06.2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Starosta
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P011XWQK

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/12072/17/14/25

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice
21.7.2025

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -07- 2025	
Číslo listiny 474011	Číslo sprisy
Prílohy / listy	Vyhovuje:

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 39895/2025-463123, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **3308/37** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. **3308/38** – ostatná plocha vo výmere 2 m² a parc. č. **3308/39** – ostatná plocha vo výmere 10 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

S pozdravom

Ing. Boris Huhanič, MBA, MPA
prednosta

