



MAG0P014C4SW

Ing. Gustáv Laca, [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -09- 2025 -10-	
Príloha číslo 567734	Číslo spisu SSN
Príloha číslo	Vyhovuje

MAGS 61460/25

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 08.09.2025

VEC: Žiadosť na uplatnenie predkupného práva

Obraciam sa na Vás ako na spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. zapísanej na liste vlastníctva č. 4079, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, obec Bratislava-Dúbravka, k.ú. Dúbravka.

Vzhľadom na skutočnosť, že mám záujem predať svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4079, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, obec Bratislava-Dúbravka, k.ú. Dúbravka, v súlade s § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a § 140 Občianskeho zákonníka, týmto Vám predkladám nasledovnú ponuku na uplatnenie si zákonného predkupného práva ohlásením jej podmienok:

1. Predmet predkupného práva:

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku na spoločnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 4079, k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:

- parcela KNE, parcela číslo 3116 o výmere 1600 m², druh pozemku: Orná pôda
Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ponúkam záujemcom za kúpnu cenu v celkovej výške 44.000 € (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena je splatná v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa kedy Vám bola táto ponuka doručená.

2. Ostatné podmienky

V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa kedy mu bola ponuka doručená. Kúpna cena musí byť najneskôr v posledný deň tejto lehoty zaplatená, tzn., že peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny musia byť najneskôr v posledný deň tejto lehoty pripísané

v prospech účtu: IBAN: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti bude podaný po zaplattení celej kúpnej ceny.

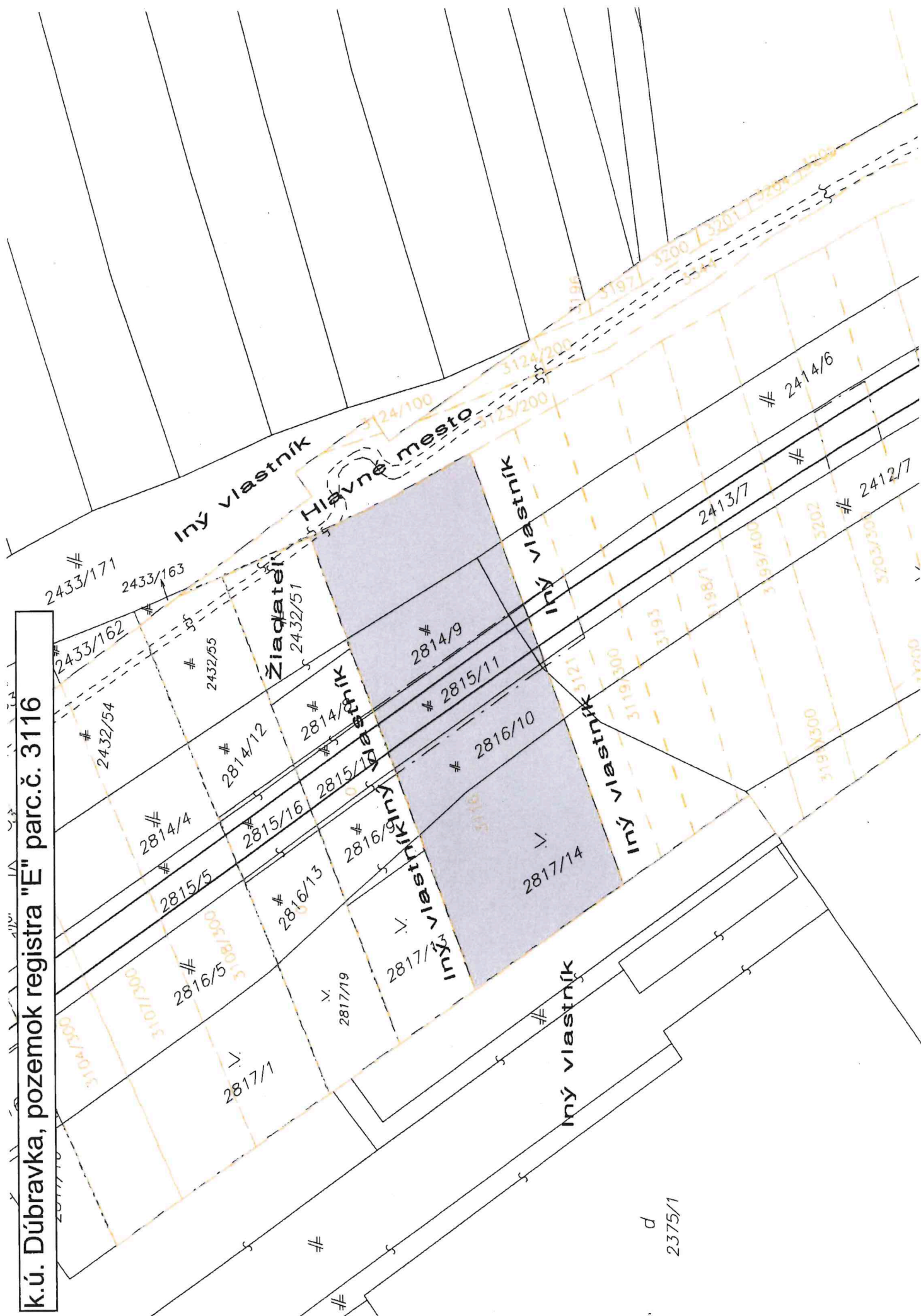
V prípade, ak v uvedenej lehote ponuku neprijmete a nezaplatíte kúpnu cenu, zostane Vám predkupné právo zachované voči budúcemu nadobúdateľovi Spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva ma prosím kontaktujte s dostatočným časovým predstihom, aby bolo možné uzatvoriť kúpnu zmluvu a zrealizovať platbu kúpnej ceny v uvedenej lehote. Ak ešte pred uplynutím lehoty dospejete k rozhodnutiu, že predkupné právo nebudete uplatňovať, dovoľujem si Vás požiadať o písomné vyjadrenie v tomto zmysle. Kontaktovať ma môžete písomne na adrese: Ing. Gustáv Laca, Korabinského 9, 811 02 Bratislava alebo email

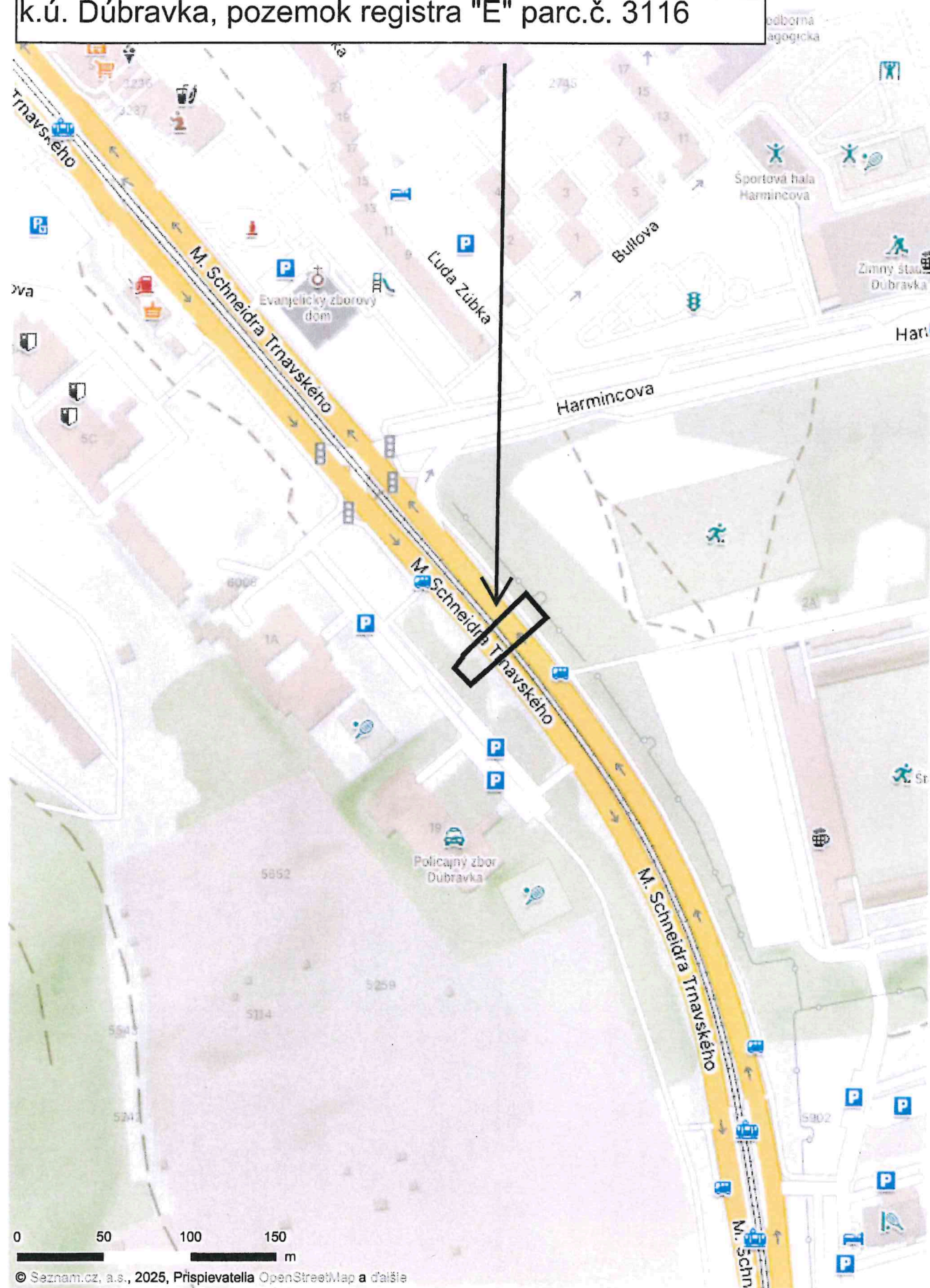
S pozdravom

.....
Ing. Gustáv Laca

k.ú. Dúbravka, pozemok registra "E" parc.č. 3116



k.ú. Dúbravka, pozemok registra "E" parc.č. 3116



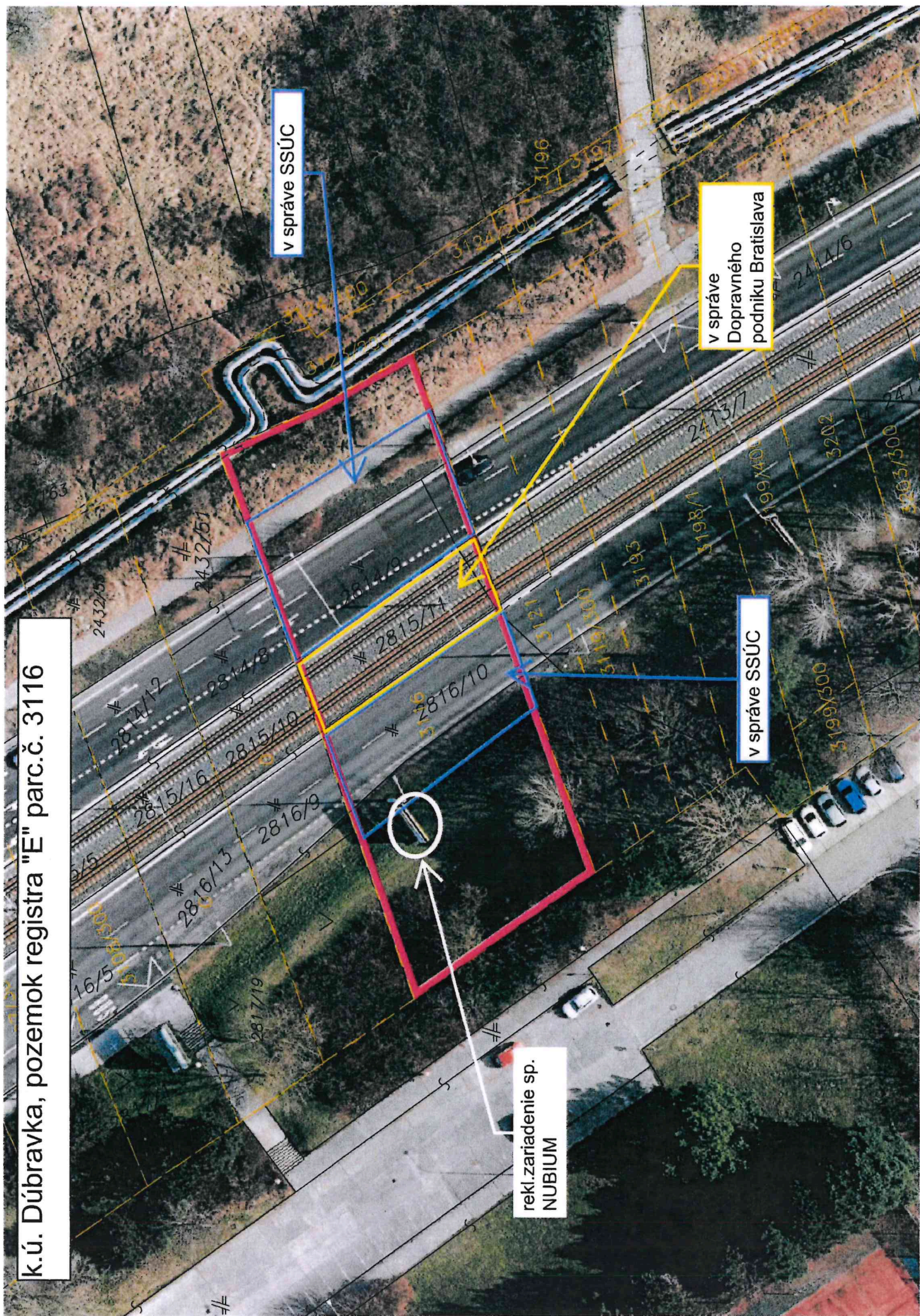
k.ú. Dúbravka, pozemok registra "E" parc.č. 3116

v správe SSÚC

v správe
Dopravného
podniku Bratislava

v správe SSÚC

rekl.zariadenie sp.
NUBIUM



k.ú. Dúbravka,
pozemok registra "E" parc.č. 3116 - návrh na rozdelenie spoluvlastníctva

Rozsah miestna cesta a cestná zeleň v správe SSaÚC

Navrhované vlastníctvo pre Hlavné mesto SR

Navrhované vlastníctvo pre pána G.Lacu

Podklad z SSÚC

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Dátum vyhotovenia: 16.09.2025
Čas vyhotovenia : 12:11:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4079

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3116	1600	Orná pôda	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Laca Gustáv r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-19780/2023 zo dňa 29.09.2023

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Kúpna zmluva č. 4576 zo dňa 18.12.1967 - 174/ROEP

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemok registra E KN parc.č. 3116 (diel č. 10,11) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-715/2020 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12807/2020

Iné údaje

PKV 349 pre parcelu reg. E KN 3116
