

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemku v k. ú. Karlova Ves

NÁJOMCA: Občianske združenie Nad riekou
Janotova 6
841 04 Bratislava
IČO: 56652704
(ďalej len „**Nájomca**“)

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1092 – záhrada vo výmere 1091 m², zapísaný na LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Pozemok**“).

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovanie komunitnej záhrady

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok, - stanovené na základe Smernice S14

DOBA NÁJMU:

neurčitá

SKUTKOVÝ STAV:

Komunita obyvateľov bytového domu Janotova 2-10 požiadal o nájom Pozemku za účelom zriadenia komunitnej záhrady ešte v roku 2024, avšak až v prvej polovici roka 2025 sa im podarilo vytvoriť občianske združenie Nad riekou.

Občianske združenie Nad riekou združuje obyvateľov bytového domu Janotova 2-10, ktorý je od dostupného základného občianskeho vybavenia, akým sú detské ihriská a parky oddelený cestnou komunikáciou a nedisponuje vnútroblokom. Z tohto dôvodu má predmetné občianske združenie záujem na Pozemku vytvoriť komunitnú záhradu, ktorá poskytne priestor na nadviazanie vzťahov so susedmi a umožní im v komunitnom duchu rozvíjať vzťah detí k prírode, či k starostlivosti o záhradu alebo k pestovaniu zeleniny.

Pozemok je neudržiavaný, zarastený a neprístupný, pričom jeho pravidelná údržba má potenciál zvýšiť kvalitu mestskej zelene.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – s nájmom súhlasí na základe stanoviska zo dňa 26.06.2025

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko – bez pripomienok

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.07.2025 – súhlasí s podmienkami
- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01.07.2025 – súhlasí s nájmom

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.07.2025 – súhlasí s nájmom.

Sekcia digitalizácie:

Oddelenie sieťovej infraštruktúry – súhlasí s podmienkami s nájmom na základe stanoviska zo dňa 15.07.2025
- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 26.06.2025 – nevyjadruje sa

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15.07.2025 – súhlasí s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.
- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 25.06.2025 – súhlasí s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia
Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči hlavnému mestu

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.07.2025 – nájom odporúča.

Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – súhlasí s podmienkami na základe stanoviska zo dňa 30.10.2024
- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*