



MAG0P0129HYK

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Komunita obyvateľov Janotova ul.

Primaciálne námestie 1

Korešpondenčná adresa:

811 01 Staré Mesto

Ivan Petro

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-04-2024	
Číslo zápisnice: 107/319	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Janotova 6

84104 Bratislava

Vec: Žiadosť o vyjadrenie a konzultáciu zámeru zriadenia komunitnej záhrady na mestskom pozemku

Dovoľujeme si Vás osloviť ako susedská komunita na Janotovej ulici v Karlovej Vsi so zámerom zriadenia komunitnej záhrady na pozemku registra C, p.č. 1092, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 1091 m².

Aktuálne sme neformálnym združením miestnych obyvateľov a v zmysle postupu odporúčaného na <https://bratislavskisusedia.sk/> máme záujem založiť občianske združenie a podať žiadosť o nájom predmetného pozemku.

Bytový dom Janotova 2-10 je od dostupného základného občianskeho vybavenia, akým sú detské ihriská a parky oddelený frekventovanou cestnou komunikáciou a nedisponuje plnohodnotným vnútroblokcom, čo obmedzuje primárne rodiny s malými deťmi.

Vytvorenie komunitnej záhrady poskytne priestor na nadviazanie bližších vzťahov medzi susedmi, funkčne nahradí dostupný parkový verejný priestor pre mladé rodiny a umožní im v komunitnom duchu rozvíjať vzťah detí k prírode prostredníctvom edukačného pestovania zeleniny, či starostlivosti o záhradu.

Pozemok, ktorý je svojím druhom v zmysle katastra nehnuteľností definovaný ako záhrada, je momentálne neudržiavaný, zarastený a neprístupný. Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, aj invázneho charakteru a pravdepodobne slúži ako úkryt pre diviaky. Pravidelná údržba pozemku má okrem sociálneho, komunitného charakteru aj vysoký potenciál zvýšiť kvalitu mestskej zelene.

Prosíme o predbežné vyjadrenie oddelenia nájmov nehnuteľností k nášmu zámeru a sprístupnenie pozemku na osobnú obhliadku, aby sme vedeli vyhodnotiť vstupné aktivity a finančné náklady, ktoré si bude jeho obhospodarovanie vyžadovať. Teší nás pozornosť vedenia mesta, ktorá je v súvislosti s pripravovanou konferenciou Start with children zameraná práve na deti, verejný priestor a lokálne komunity, a veríme, že naša iniciatíva v tejto súvislosti nájde pochopenie a pozitívnu odozvu.

S nádejou očakávame reakciu,

1. Ivan Petro, Janotova 6, -
2. Joanna Gierdal, Janotova 6, -
3. Ivan Poldauf, Janotova 8, -
4. Michaela Sovišová, Janotova 8, -
5. Rudolf Hric, Janotova 4, -
6. Lenka Hricová, Janotova 4, -
7. Zuzana Strmenská, Janotova 6, -
8. Maroš Strmenský, Janotova 6, 0

9. Peter Greš, Janotova 6, +
10. Kostylev Andrey, Janotova 2, +
11. Grigoryeva Marina, Janotova 2, +
12. Dagmar Petrová, Janotova 2, -
13. Peter Mískovič, Janotova 2, -
14. Martina Kakašová Mandáková, Janotova 6, -
15. Richard Kakaš, Janotova 6, -
16. Jakub Smolka, Janotova 6, -
17. Lucia Smolková, Janotova 6, -

18. LUCIA PRVÁ, JANOTOVA 10, +

19. DUŠAN PRVÝ, JANOTOVA 10, +

20. ALEXANDER HĚBÁČ, JANOTOVA 2, -

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Nad riekou
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	56652704
Sídlo	Janotova 3270/6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-71127
Registrový úrad	Okresný úrad Bratislava
Dátum vzniku	12.05.2025

Členovia prípravného výboru

- Ivan Petro
nar. 01.05.1986
- Ivan Polásek
nar. 04.08.1981
- Mgr. Lucia Prvá
nar. 30.09.1982

Štatutárny orgán

- Ivan Petro
nar. 01.05.1986

Od: 12.05.2025

Spôsob konania

- samostatne

Od: 12.05.2025

Cieľ činnosti

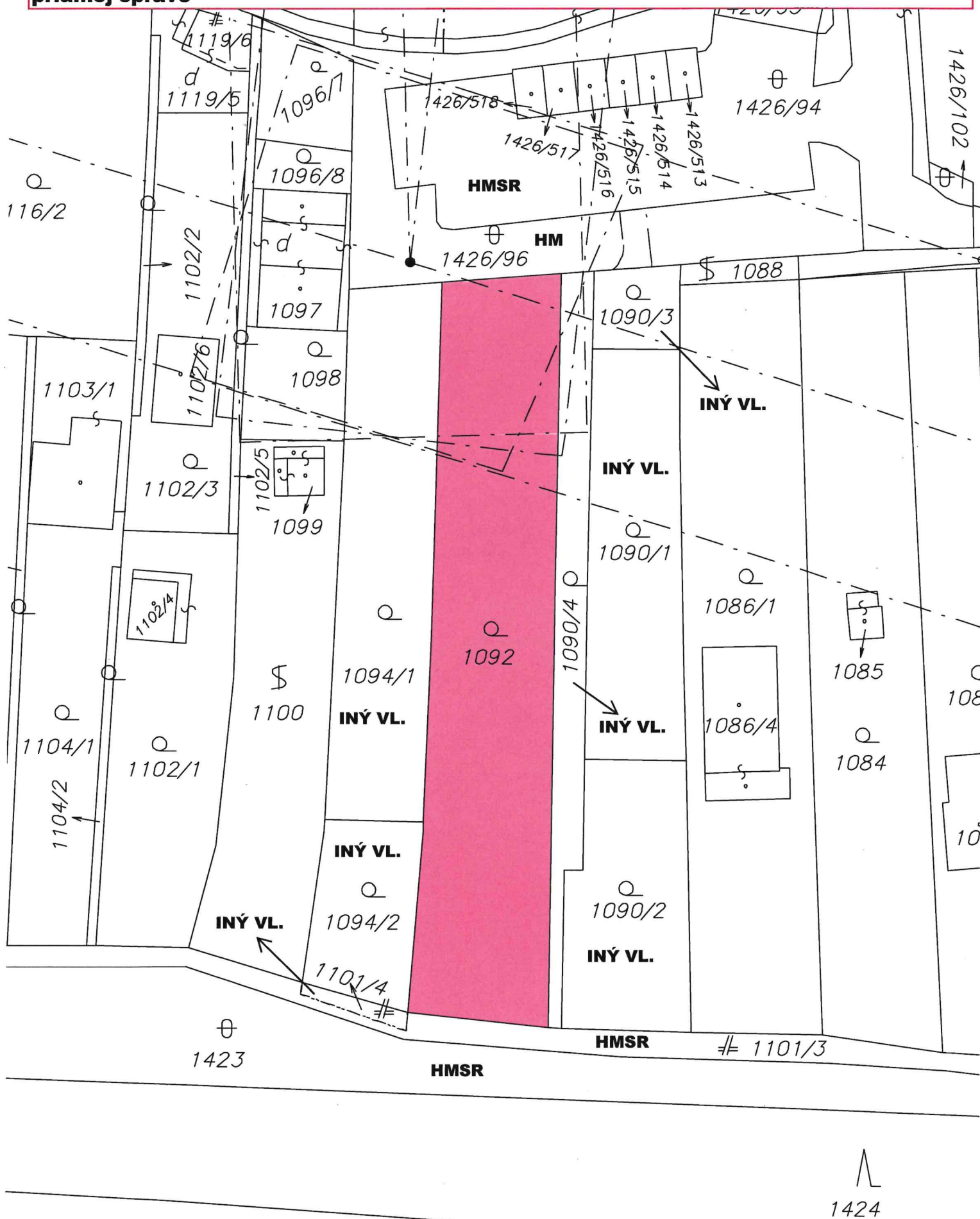
- vytvárať bezpečný a prístupný priestor pre deti a dospelých na podporu kreatívneho, sociálneho a zmyslového rozvoja v spojení s prírodou,
- vytvoriť a spravovať spoločný priestor - komunitnú záhradu na stretávanie sa, pestovanie rastlín a trávenie voľného času,
- vytvárať a zlepšovať susedské vzťahy a podporovať lokálne komunity,
- budovať a zveľaďovať miestny verejný priestor,
- podporovať rozvoj detí, mládeže a dospelých prostredníctvom divadelných, umeleckých a environmentálnych aktivít,
- organizovať verejné podujatia, diskusie, workshopy

Od: 12.05.2025

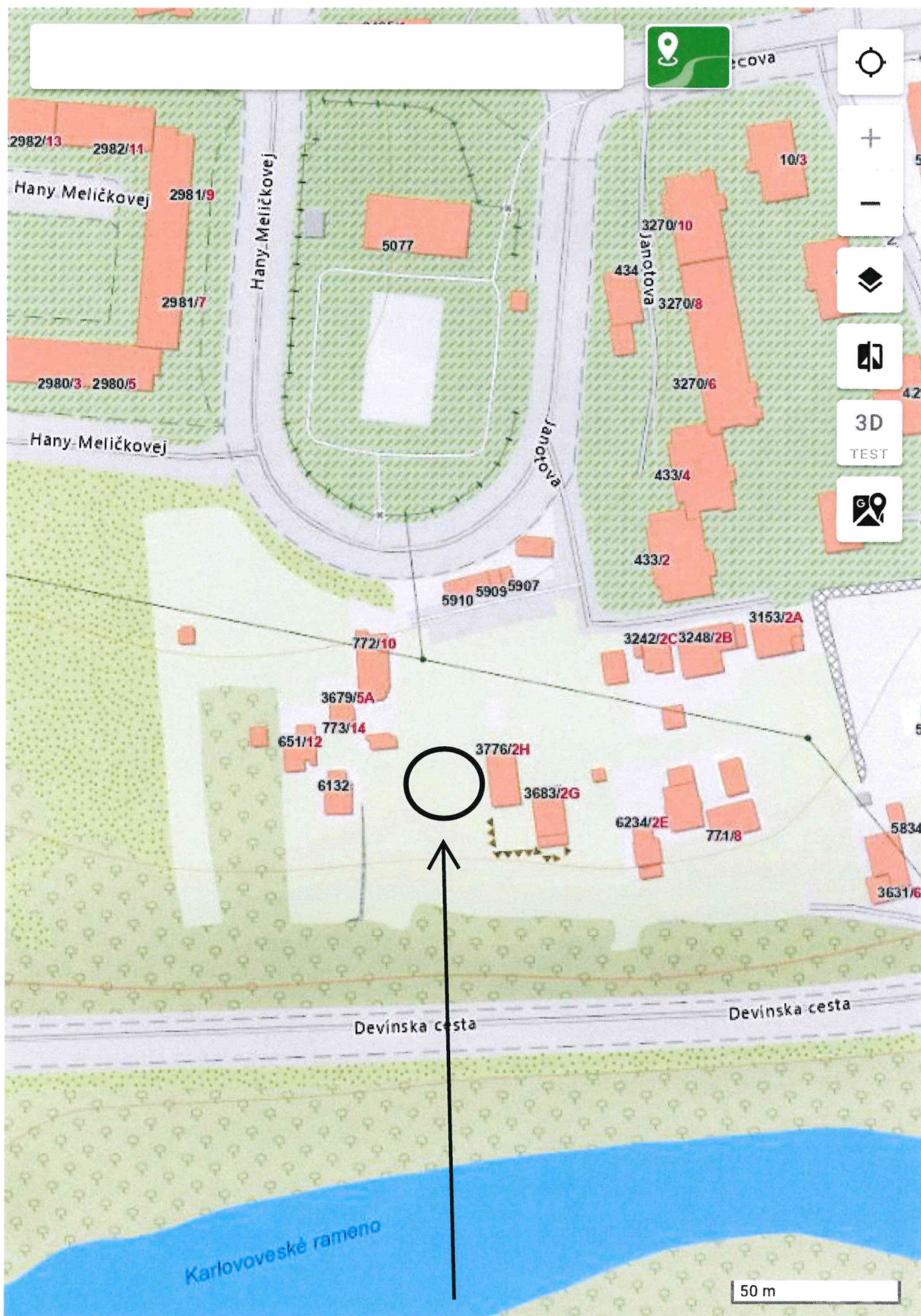
Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 17.09.2025

predmet = pozemok reg. C p.č. 1092 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



1:500



Bratislavský > Bratislava

pozemok registra C p.č. 1092 k.ú. Karlova Ves



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 17.9.2025
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 12:41:32
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 16.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1092	1091	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1