

**DODATOK č. 07 83 1083 07 02
K ZMLUVE O NÁJME č. 07 83 1083 07 00**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN)	SK587500000000025828453
Variabilný symbol:	783099110
IČO:	00 603 481
IBAN – znalecký posudok:	SK72 7500 0000 0000 2582 7813
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov:	Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču
Sídlo:	Ivanská cesta 21, Bratislava
Zastúpený:	Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
Peňažný ústav:	Mgr. art Dalibor Bača, zriaďovateľ
Číslo účtu: (IBAN)	
IČO:	31 792 952
(ďalej len „Nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „Zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1083 07 02 k Zmluve o nájme č. 07 83 1083 07 00 uzatvorenej dňa 13.02.2008 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“):

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.02.2008 Zmluvu o nájme č. 07 83 1083 07 00 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom stavby so súpis. č. 5269, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 594 m², úžitková plocha nebytových priestorov vo výmere 2310,80 m² a pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/105 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m². Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2011 dodatok k Zmluve č. 07 83 1083 07 01 (ďalej len „**Dodatok č.1**“).
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 02.06.2025, sa Zmluvné strany z dôvodu udržateľnosti poskytovania verejnoprospešných vzdelávacích služieb, zvýšenia priestorových kapacít Nájomcu za účelom skvalitnenia technických podmienok vzdelávacieho procesu a vytvorenia dlhodobu stabilného priestorového zázemia dohodli na zmene Zmluvy v zmysle nasledujúcich ustanovení.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. V Čl. I Zmluvy sa ods. 1 dopĺňa o:
 - Časť pozemku, parc. č. 14801/65 o výmere 689 m².

2. V Čl. I Zmluvy sa ods. 2 sa pôvodný text „Celková výmera predmetu nájmu je 3560,8 m².“ nahrádza novým znením „Celková výmera predmetu nájmu je 4.249,80 m².“

3. V Čl. I Zmluvy sa ods. 4 mení a znie:

„4. Účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej strednej školy umeleckého priemyslu v rozsahu oprávnenia Nájomcu a vykonávanie činností súvisiacich s jej prevádzkou, vykonávanie mimoškolských vzdelávacích a kultúrnych činností, vybudovanie a užívanie 14 parkovacích plôch pre 14 vozidiel, vybudovanie a užívanie dočasnej prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto Zmluvy.“

4. Čl. II Zmluvy sa dopĺňa o ods. 2, ktorý znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu v zmysle Čl. II ods. 1. je v prípade právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto Zmluvy dojednaná na dobu určitú v trvaní 30 rokov pričom táto doba začne plynúť dňom právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto Zmluvy.

V prípade, ak prístavba k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka definovaná v Čl. VI ods. 1. tejto Zmluvy nenadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2028 toto ustanovenie Čl. II ods. 2 Zmluvy stráca platnosť a uplatňuje sa/platí dojednaná doba nájmu v zmysle Čl. II ods. 1. tejto Zmluvy.“

5. V Čl. III Zmluvy sa ods. 1 a 2 zrušujú a nahrádzajú sa novým znením:

„1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené [podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy] vo výške [[•] EUR / štvrtrok] / [•] EUR / kalendárny rok] (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.“

6. Čl. VI Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa novým znením:

„Článok VI Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi na schválenie záväznú architektonickú štúdiu špecifikujúcu prístavbu k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka, tvoriacu prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Prístavba**“), na základe ktorej Nájomca/zriaďovateľ Nájomcu na časti predmetu nájmu plánuje Prístavbu vybudovať. V prípade ak Prenajímateľ z odôvodnených dôvodov záväznú architektonickú štúdiu tvoriacu prílohu č. 3 tejto Zmluvy špecifikujúcu Prístavbu neschváli, Nájomca/zriaďovateľ Nájomcu nie je oprávnený Prístavbu na časti predmetu nájmu realizovať. V prípade schválenia záväznej architektonickej štúdie tvoriacej prílohu č. 3 tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi/zriaďovateľovi Nájomcu všetku potrebnú súčinnosť pri povoľovaní a realizácii Prístavby a jej kolaudácii, najmä avšak nielen udeliť súhlas s projektovou dokumentáciou Prístavby vypracovanou v súlade s právoplatnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a subjektov, ak stavebná dokumentácia Prístavby bude vyhotovená v súlade so záväznou architektonickou štúdiou tvoriacu prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Prístavbe do 60 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade porušenia povinností a/alebo omeškania s plnením povinností uvedenej v tomto bode je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR** za každý, aj začatý deň omeškania..

3. V prípade ukončenia Zmluvy pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Prístavbu je Nájomca povinný vypratať redmet nájmu a je povinný odstrániť Prístavbu, resp. jej časti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť neskolaudovanú Prístavbu na náklady a riziko Nájomcu.

4. V prípade ukončenia Zmluvy po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Prístavbu, sa Zmluvné strany zaväzujú pristúpiť k rokovaniu ohľadom vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k Prístavbe. V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú ohľadom vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k Prístavbe ani do 12 mesiacov od skončenia Zmluvy, Zmluvné strany pristúpia k vyprataniu časti predmetu nájmu, ktorého sa týka Prístavba, pričom túto časť predmetu nájmu je povinný vypratať Nájomca vrátane a odstránenia Prístavby. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť Prístavbu na náklady a riziko Nájomcu..

5. Nájomca uskutoční vypratanie predmetu nájmu, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň trvania Nájmu.“

Čl. III

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku č. 2, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy uvedené v tomto Dodatku č. 2 boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 2 náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. xxx/2025 zo dňa xxx vo výške xxx EUR, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného za Predmet nájmu.
5. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
6. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú:
Príloha 1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušné listy vlastníctva
Príloha 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. [•] zo dňa [•]
Príloha 3: Závazná architektonická štúdia definujúca prístavbu k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trnávka

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

**Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila
Baču Ivanská cesta 21, Bratislava**

V Bratislave, dňa

Mgr. art Dalibor Bača
zriaďovateľ