

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Janka Bargerová
Riaditeľka sekcie
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 29.05.2025

Vec: Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu a úpravu vybraných ustanovení Zmluvy o nájme č. 07 83 1083 07 00

Vážená pani Ing. Bargerová, vážený pán Mgr. Masica,

Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču, so sídlom Ivanská cesta 21, 821 04 Bratislava, IČO: 317 92 952 ako nájomca (ďalej len „Nájomca“) v zmysle Zmluvy o nájme č. 07 83 1083 07 00, uzavretej dňa 13.02.2008 s Hlavným mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 603 481 ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“), v znení Dodatku č. 07 83 1083 07 01 uzavretom medzi Nájomcom a Prenajímateľom dňa 17.08.2011 (ďalej len „Nájomná zmluva“) si v nadväznosti na predchádzajúce rokovania s Prenajímateľom týkajúce sa Nájomnej zmluvy **týmto dovoľuje požiadať Prenajímateľa:**

- o rozšírenie predmetu nájmu definovaného v Čl. I, ods. 2 v spojitosti s ods. 1 Nájomnej zmluvy o **časť pozemku – parcela registra „C“ s parcelným číslom 14801/65**, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Trnávka, v zmysle prílohy tejto žiadosti;
- o úpravu účelu nájmu definovaného Čl. I, ods. 4 Nájomnej zmluvy rozšírením rozsahu možného vybudovania parkovacích miest na časti predmetu nájmu, konkrétne pozemku – parcela registra „C“ s parcelným číslom 14801/105, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Trnávka nájmu, **z aktuálneho počtu 10 parkovacích miest na 14 parkovacích miest** (z toho 1 parkovacie miesto pre zdravotne znevýhodnené osoby) v zmysle prílohy tejto žiadosti;
- o **predĺženie doby o 30 rokov od momentu kolaudácie nižšie definovanej Dočasnej prístavby** v zmysle prebiehajúcich rokovaní;

- o **zmenu/vypustenie ustanovení Čl. VI Nájomnej zmluvy** týkajúcich sa investičných povinností Nájomcu vzhľadom na rozsah jeho doterajších investícií a plánovanej investície v rámci výstavby projektu nižšie definovanej Dočasnej prístavby;
- o **úpravu ustanovení Nájomnej zmluvy týkajúcich sa vysporiadavania vzťahov k nižšie definovanej Dočasnej prístavbe** súvisiacich s možnosťami trvania nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Nájomca svoju žiadosť odôvodňuje potrebou vytvorenia právnych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Prenajímateľa, na základe, ktorých bude oprávnený užívať tieto nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom s Prenajímateľom v spojitosti s plánovanou realizáciou projektu prístavby k stavbe so súpis. č. 5269, postavenej na pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 14801/3 zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Trnávka, tvoriacej predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy (ďalej len „Budova školy“), ktorou by sa dočasným umiestnením stavebných modulov vo vlastníctve Nájomcu vytvorili tri nadzemné podlažia učební a kabinetov s priamym prepojením s priestormi aktuálne prenámatej Budovy školy (ďalej len „Dočasná prístavba“).

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme,

ŠKOLA
DIZAJN
SÚKROMNÁ ŠKOLA
UMELECKÉHO PRIEMYSLU
BOHUMILA BAČU
IVANSKÁ CESTA 21
821 04 BRATISLAVA
IČO 31792952
DIČ 2021406035

**Súkromná škola umeleckého
priemyslu Bohumila Baču**
Mgr. art. Dalibor Bača
zriaďovateľ/štatutárny zástupca

Príloha:

Situačný náčrt požadovaného rozšírenia predmetu nájmu a úpravy účelu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy

IVANSKÁ CESTA 21
821 04 BRATISLAVA
02/43 41 08 02

WWW.SKOLADIZAJNU.SK
SSUS@SSUS.SK
IČO 31792952
DIČ 2021406035

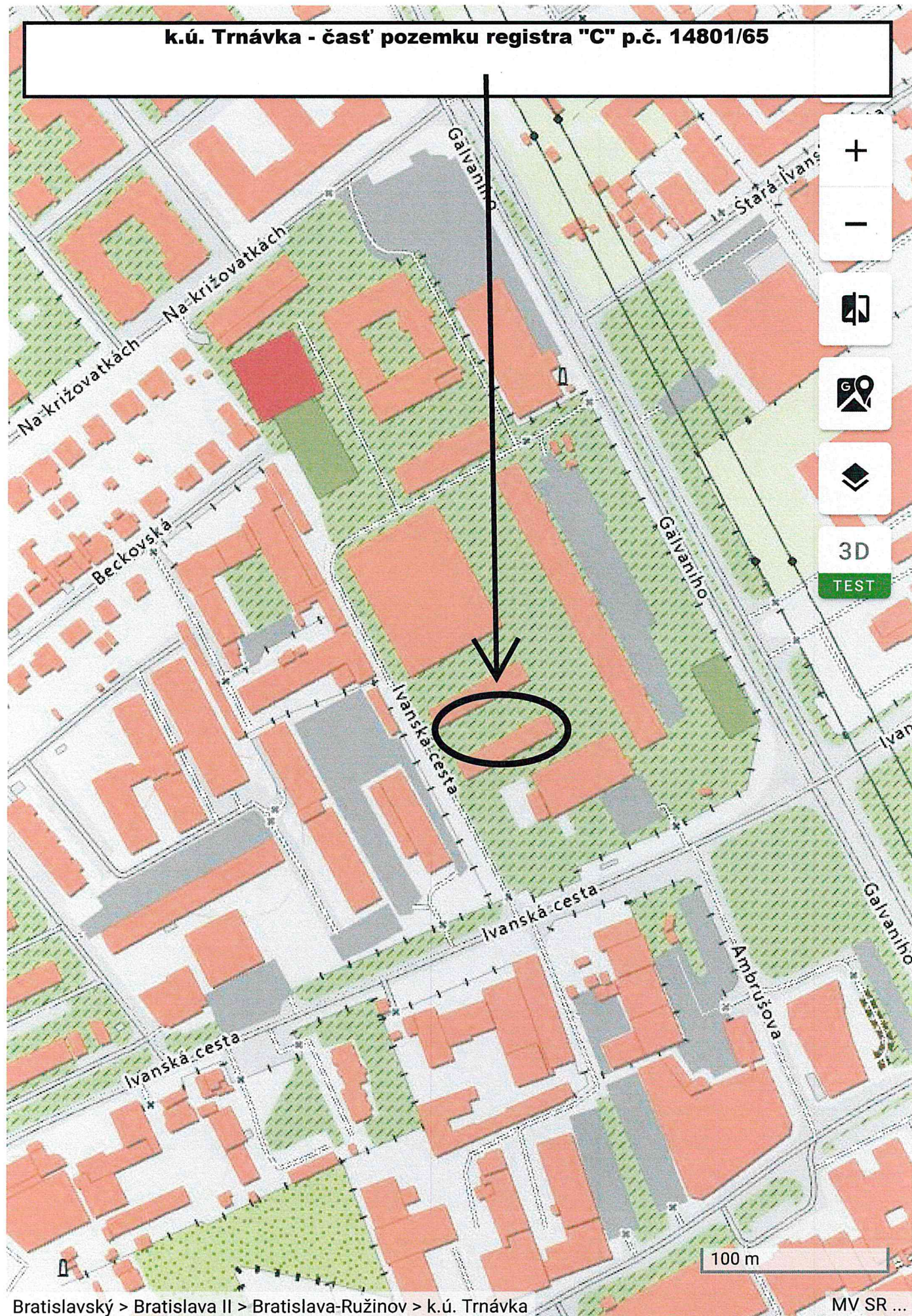
PRÍLOHA K ŽIADO



vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Trnávka - časť pozemku registra "C" p.č. 14801/65



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

MV SR ...

k.ú. Trnávka - rozšírenie nájmu o časť pozemku registra "C" p.č. 14801/65

14801/22

14801/5

14801/65

14801/7

14801/3

14801/1

14803/12

14801/7

14799/3

14799/1

14799/4

14798/5

/62

/61

/60

Martinská cesta