

1.

e-mail:

4



MAG0P010WA7B

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY	
26 -02- 2025	-9- JN
Príloha číslo: 443226	Je spisov:
Prílohy list:	kuže:

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

MEADOW 56483 / 1024

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom pozemku v Bratislave - Starom Meste

Žiadateľ:

Názov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Židovská – Skalná

Zastúpený: AUREKA s.r.o., Hornálova 4, 841 02 Bratislava

IČO: 31394078

Zastúpený: Zoltán Szabó,

Korešpondenčná adresa: Ing. Zoltán Szabó,

Kontakt:

Tel.

e-mail:

Požadovaná parcela – lokalita:

Ulica: Skalná, Bratislava-Staré Mesto

Číslo parcely: 21450/1 k. ú. Bratislava-Staré Mesto

Výmera (v m²): $5,6 \times 1,5 = 8,4 \text{ m}^2$

Doba prenájmu: od 2025 - neurčito.

Poznámka:

Prenajatý pozemok bude dlhodobo slúžiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov k uloženiu kontajnerov OLO Bratislava na triedený odpad.

Podrobný návrh riešenia je v priloženej projektovej dokumentácii spracovanej od spoločnosti SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava, spracovateľ Ing. arch. Veronika Šavelová, Ing. arch. Zoltán Szabo.

Dátum: 25.02.2025

11 111111
11 111111
11 111111

Prílohy: projektová dokumentácia

**Kontajnerové stojisko na ul. Skalná v Bratislava,
k.ú. Staré mesto, číslo parcely 21450/1
Zjednodušená projektová dokumentácia**

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh kontajnerového stojiska, ktoré bude v užívaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Židovská - Skalná.

Bytový dom je v správe AUREKA, Homolová 1, 841 02 Bratislava.

Navrhovaná poloha kontajnerového stojiska je na parcele č. 21450/1, ktorá je pridružená k miestnej komunikácii. Vlastník pozemku je uvedený na liste vlastníctva 1656.

Stojisko navrhujeme s rozmermi max. 5,6x1,5m /5 kontajnerov/, voľne prístupné z jednej strany pre užívateľov aj pre spoločnosť zabezpečujúcu odvoz odpadu. Vstup do stojiska je orientovaný od miestnej komunikácie Skalná ulica.

Stojisko je uvažované ako zapustené do existujúceho oporného múru vyvýšeného chodníka pre peších (vrátane vegetačnej plochy) ako železobetónová konštrukcia.

Podlahu bude tvoriť betónová dlažba hr.80mm uložená v štrkovom lôžku v spáde.

Zvislé aj horizontálne nosné konštrukcie tvorí železobetónová monolitická doska

z vodonepriepustného betónu hr. 250mm bez povrchovej úpravy.

Strechu stojiska tvorí žb doska hr.250mm a vegetačná plocha pridružená k existujúcemu vyvýšenému chodníku.

Uvažovaná kapacita stojiska sú 2x 1100L kontajner pre komunálny odpad, 1x 240L kontajner pre bio odpad, 1x 240L kontajner pre sklo, 1x 240L kontajner pre papier.

A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskové podklady pre zhotovenie dokumentácie boli :

- kópia katastrálnej mapy
- obhliadka miesta
- digitálna technická mapa mesta Bratislava
- požiadavky investora

A.4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Počas realizácie kontajnerového stojiska nedôjde k záberu okolitých pozemkov. Práce si nevyžadujú žiadne zásahy do existujúcich prípojok inžinierskych sietí.

Prepokladaný začiatok výstavby 05. 2025

Predpokladané ukončenie výstavby 07. 2025

Spolu 3 mesiace

A.5 PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Kontajnerové stojisko bude v užívaní vlastníkov bytov a nájomcov nebytových priestorov Bytového domu Židovská - Skalná. Odvoz odpadu zabezpečuje spoločnosť OLO a.s.

A.6 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové investičné náklady sa odhadujú na

15 000,00 €

V Bratislave, február 2025

Ing. arch. Veronika Šavélová



SKALNÁ ULICA

+1.600

+1.900

+2.000

A

A

+2.30

+0.000

popier /240L/

sklo /240L/

bio /240L/

komunálny /1100L/

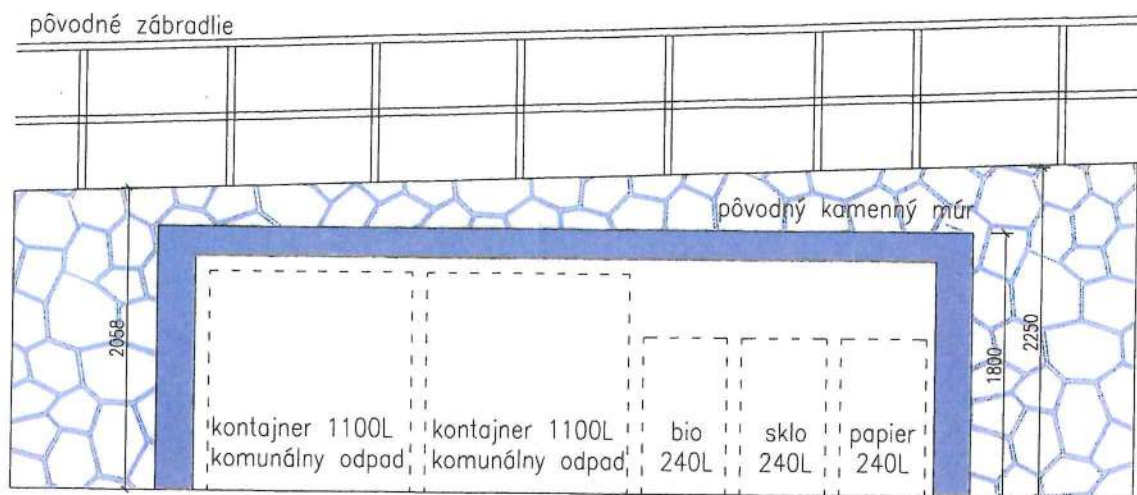
komunálny /1100L/

5800

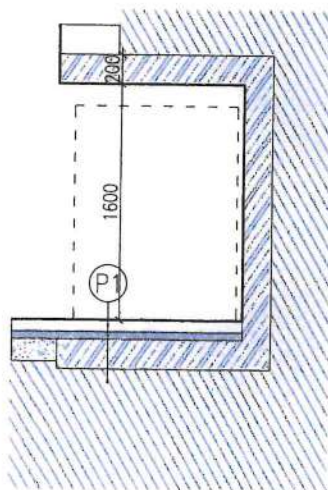
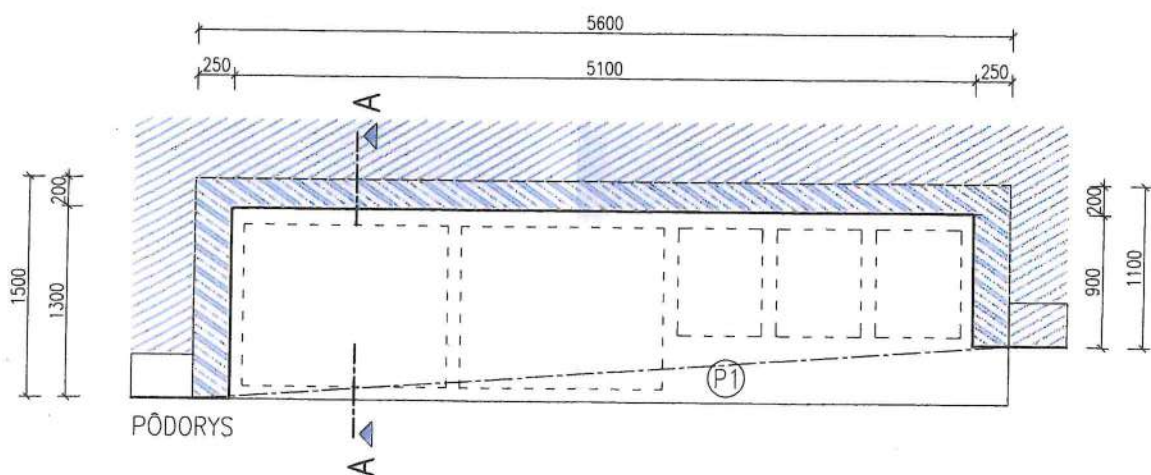
CHODNÍK PRE PEŠÍCH

BYTOVÝ DOM

+2.250



POHLAD OD ULICE SKALNÁ



ROZMERY KONTAJNEROV:

1100L	š.1380x h.1050x v.1450mm
240L	š.580x h.730x v.1070mm

P1:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA 80mm
- ŠTRKOVÉ LŮŽKO fr.4-8 50mm
- ŽELEZOBETÓN
- PŮVODNÝ TERÉN

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  English 



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8858/B

Obchodné meno:	AUREKA s.r.o.	(od: 15.05.1995)
Sídlo:	Homolova 4 Bratislava 841 02	(od: 18.10.2008)
IČO:	31 394 078	(od: 15.05.1995)
Deň zápisu:	15.05.1995	(od: 15.05.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.05.1995)
Predmet podnikania (činnosti):	montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete (od: 15.05.1995) výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov (od: 15.05.1995) projektovanie elektrických zariadení (od: 15.05.1995) vedenie účtovníctva (od: 15.05.1995) činnosť účtovných poradcov (od: 15.05.1995) automatizované spracovanie dát (od: 15.05.1995) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.05.1995) sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek (od: 15.05.1995) operačný a finančný leasing hnutelných a nehnuteľných vecí (od: 15.05.1995) reklamná a propagačná činnosť (od: 15.05.1995) výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových a obrazových záznamov, predaj a požičiavanie nahraných zvukových a obrazových záznamov (od: 15.05.1995) poradenská a konzultačná činnosť v oblasti akustických škodlivín a ich meranie (od: 15.05.1995) výkon činnosti stavebného dozoru (od: 28.10.2002) výkon činnosti stavbyvedúceho (od: 28.10.2002) staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok (od: 28.10.2002) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 15.12.2012)	
Spoločníci:	<u>Monika Málková</u> Homolova 4 (od: 24.08.2022) Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02  <u>Ing. Jaroslav Hruškovič</u> Čerešňová 1483/61 (od: 24.08.2022) Chorvátsky Grob 900 25 	
Výška vkladu každého spoločníka:	Monika Málková Vklad: 3 352,585807 EUR Splatnené: 3 352,585807 EUR (od: 24.08.2022)	

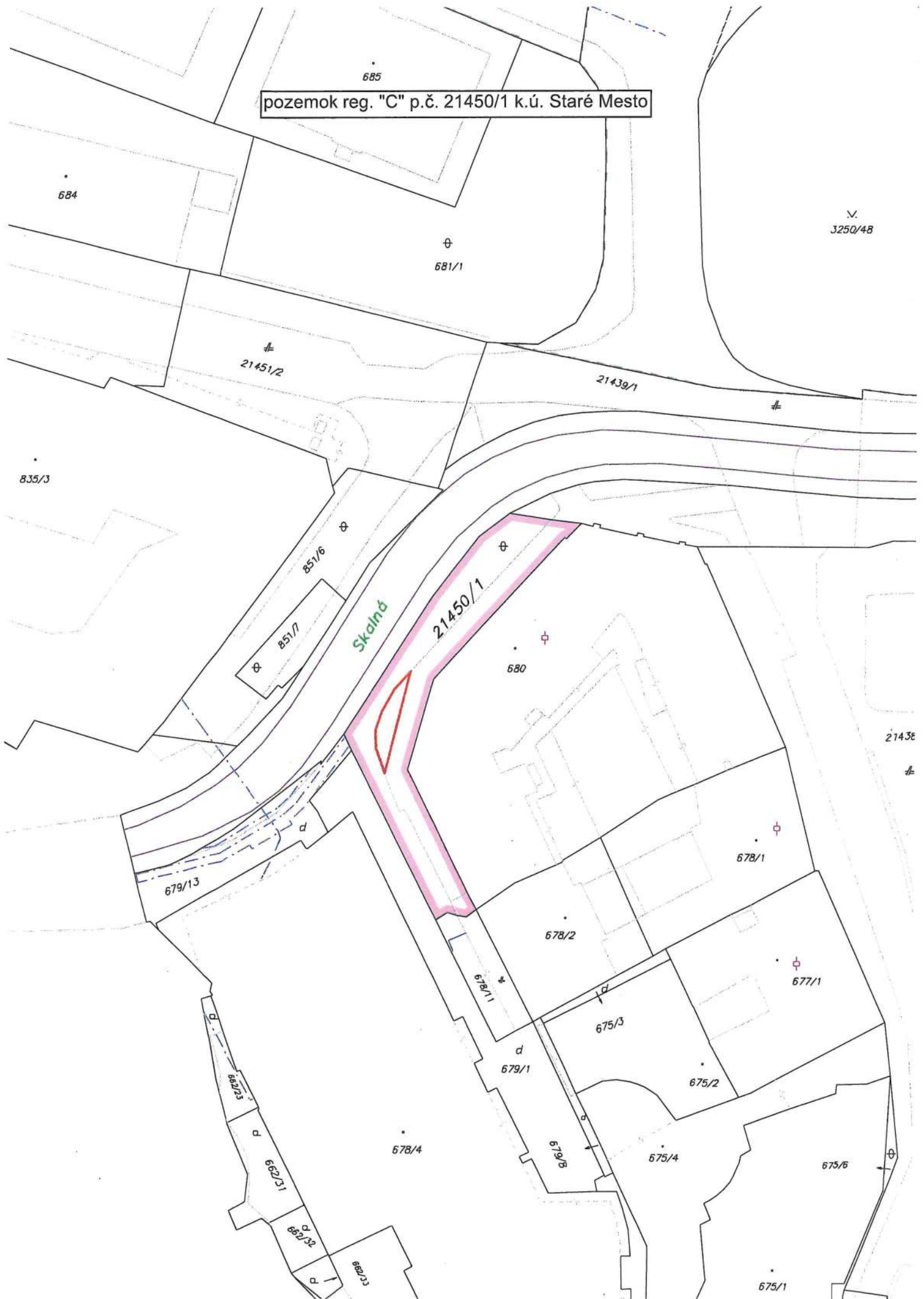
	Ing. Jaroslav Hruškovič Vklad: 3 286,197969 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 286,197969 EUR	(od: 24.08.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.05.2018)
	<u>Monika Málková</u> Homoľova 4 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.02.2006 	(od: 03.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.	(od: 15.05.1995)
Výška základného imania:	6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR	(od: 10.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.2.1995 v súlade s §§ 57, 105-153 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 15725	(od: 15.05.1995)
	Zápis zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 18.7.1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.8.1996. Sťah spis: S.r.o. 15725	(od: 11.11.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.11.1996, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.11.1996. Sťah spis: S.r.o. 15725	(od: 25.02.1997)
	Dodatkom č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 15.6.1998 bola spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 17.07.1998)
	Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.6.1999	(od: 22.10.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.5.1999 na ktorom bol odsúhlasený dodatok č.4 k spoločenskej zmluve.	(od: 28.10.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.2.2006.	(od: 03.03.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.09.2008.	(od: 18.10.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2012.	(od: 15.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	10.09.2025	
Dátum výpisu:	11.09.2025	

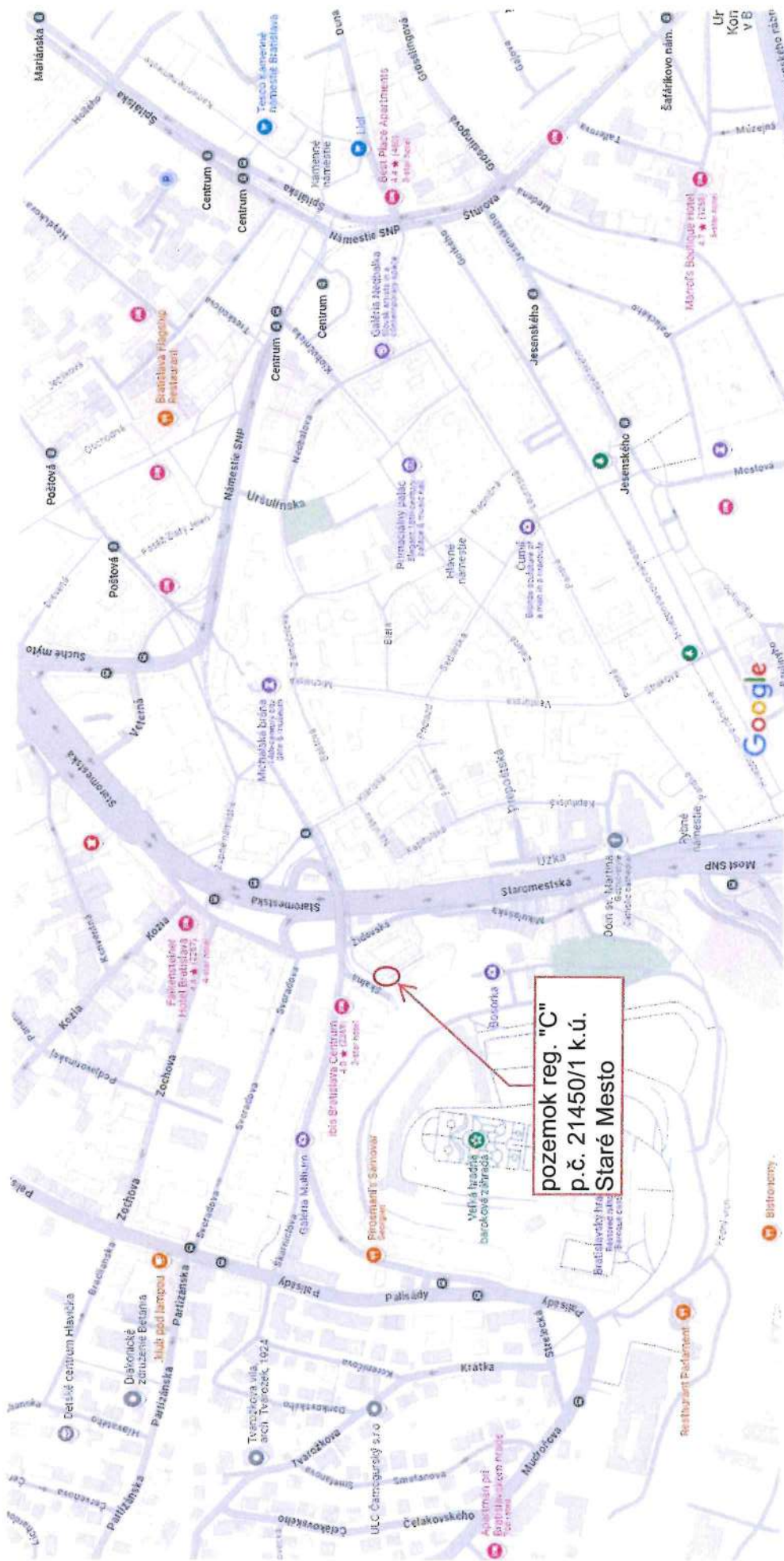
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

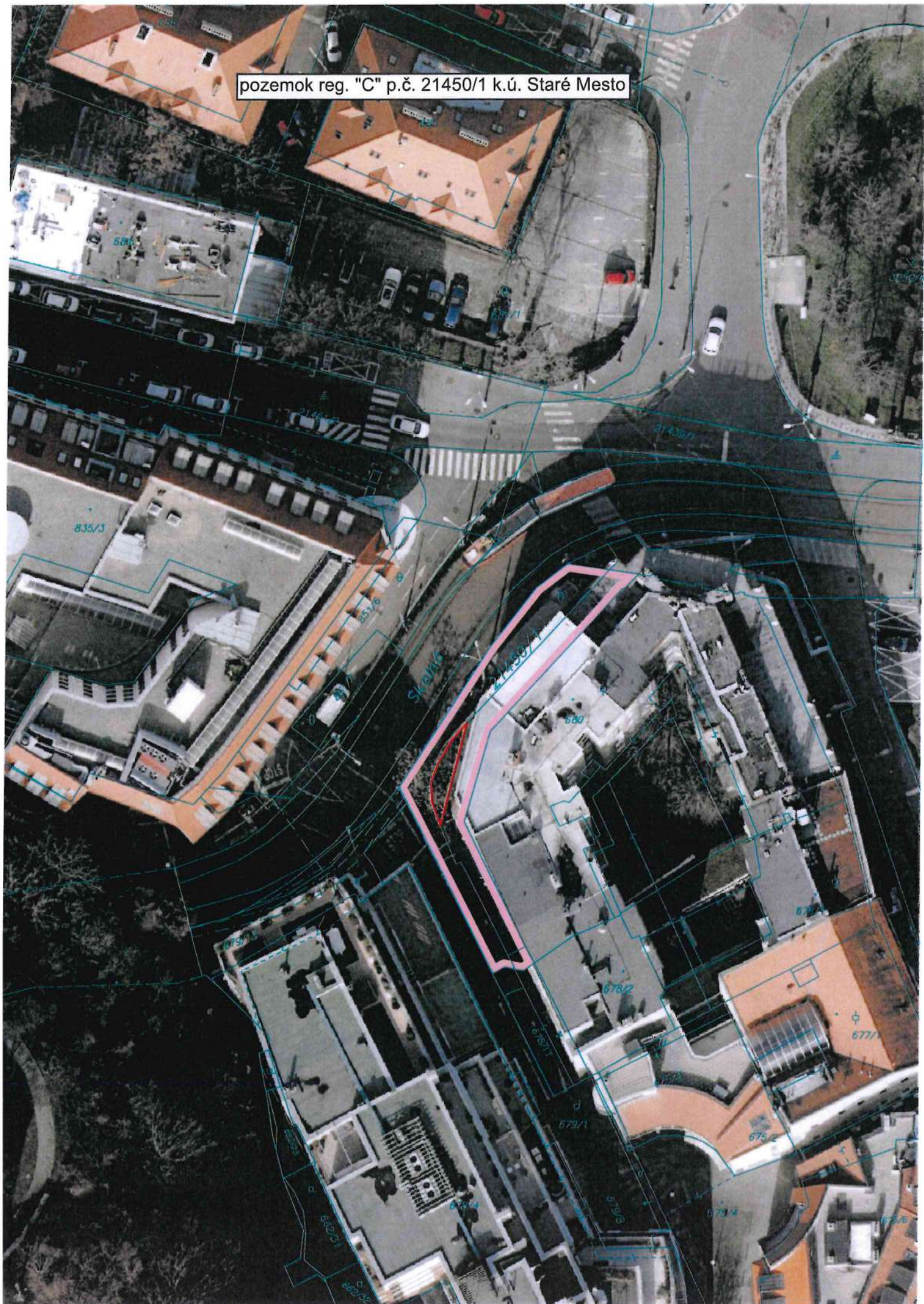
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

pozemok reg. "C" p.č. 21450/1 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg. "C" p.č. 21450/1 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 11.9.2025
Čas vyhotovenia : 10:18:11
Údaje platné k : 10.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21450/1	325	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 50488/2025

Naše číslo
351/22732/2025/PRA/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto
16. 04. 2025

59246324
/vladimir.kliment@staremesto.sk

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku na Skalnej ulici

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" parc. č. 21450/1 vo výmere 9 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako "Pozemok")

Nájom predmetného Pozemku žiada spoločnosť AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, 841 02 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Skalná/Židovská za účelom vybudovania kontajnerového stojiska k bytovému domu.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť súhlasí s nájmom časti Pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska za podmienky jeho zapustenia do existujúceho oporného múru vyvýšeného chodníka pre peších a pod podmienkou vybudovania vegetačnej plochy pridrúženej k existujúcemu vyvýšenému chodníku v zmysle predloženej zjednodušenej projektovej dokumentácie.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky