

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17 -02- 2025	
Číslo: 90992	Prílohy / Iný



MAG0P012IG5J

3

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností magistrátu

Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

MAGS OUV 50126/25

Žiadatelia:

- 1/ SVB Sklenárova 10, Sklenárova 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 747 884
zast. Marek Iván, predseda SVB Sklenárova 10, 0905 408 061, cassus@cassus.sk
- 2/ BYTOSPOL, s.r.o., Drieňová 31, 821 01 Bratislava, IČO: 56 630 590
Správca pre bytový dom Sklenárova 12, 0908 765 934, info@bytospol.sk
- 3/ SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV - BYTOVÝ DOM Sklenárova 6-8, IČO: 31 755 887
zast. Ľudovít Hodúr, predseda SVB Sklenárova 6 – 8,

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom pozemkov za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

Podpísaní žiadatelia, ako zástupcovia vlastníkov bytov v bytovom dome Sklenárova 6, 8, 10, 12, Bratislava sme boli na schôdzach vlastníkov bytov poverení na vybavenie všetkých potrebných podkladov nevyhnutných na vybudovanie kontajnerového stojiska pri bytovom dome súp.č. 1360, kat.úz. Nivy.

Jedná sa o pozemok v kat.úz. Nivy, a to parc.č. CKN 9380/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², pozemok je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava v 1/1 – ine; na uvedenom pozemku sú v súčasnosti umiestnené kontajnerové nádoby na smeti pre vchody bytového domu Sklenárova 10 a 12, Bratislava, ktoré zaberajú plochu cca 22 m².

Na základe uvedeného Vás preto žiadame o dlhodobý nájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby kontajnerového stojiska pre bytový dom súp.č. 1360 vchody Sklenárova č. 6,8,10,12, Bratislava – Ružinov.

Za účelom vybavenia žiadosti v prílohe prikladáme:

- 1/ Zjednodušený nákras potenciálneho stojiska pre bytový dom Sklenárova 6, 8, 10, 12.
- 2/ Kópia katastrálnej mapy.
- 3/ Výpis z katastra nehnuteľností.
- 4/ Fotodok. existujúceho kontajnerového stojiska pre bytový dom Sklenárova 10, 12.

V Bratislave, dňa 12.02.2025

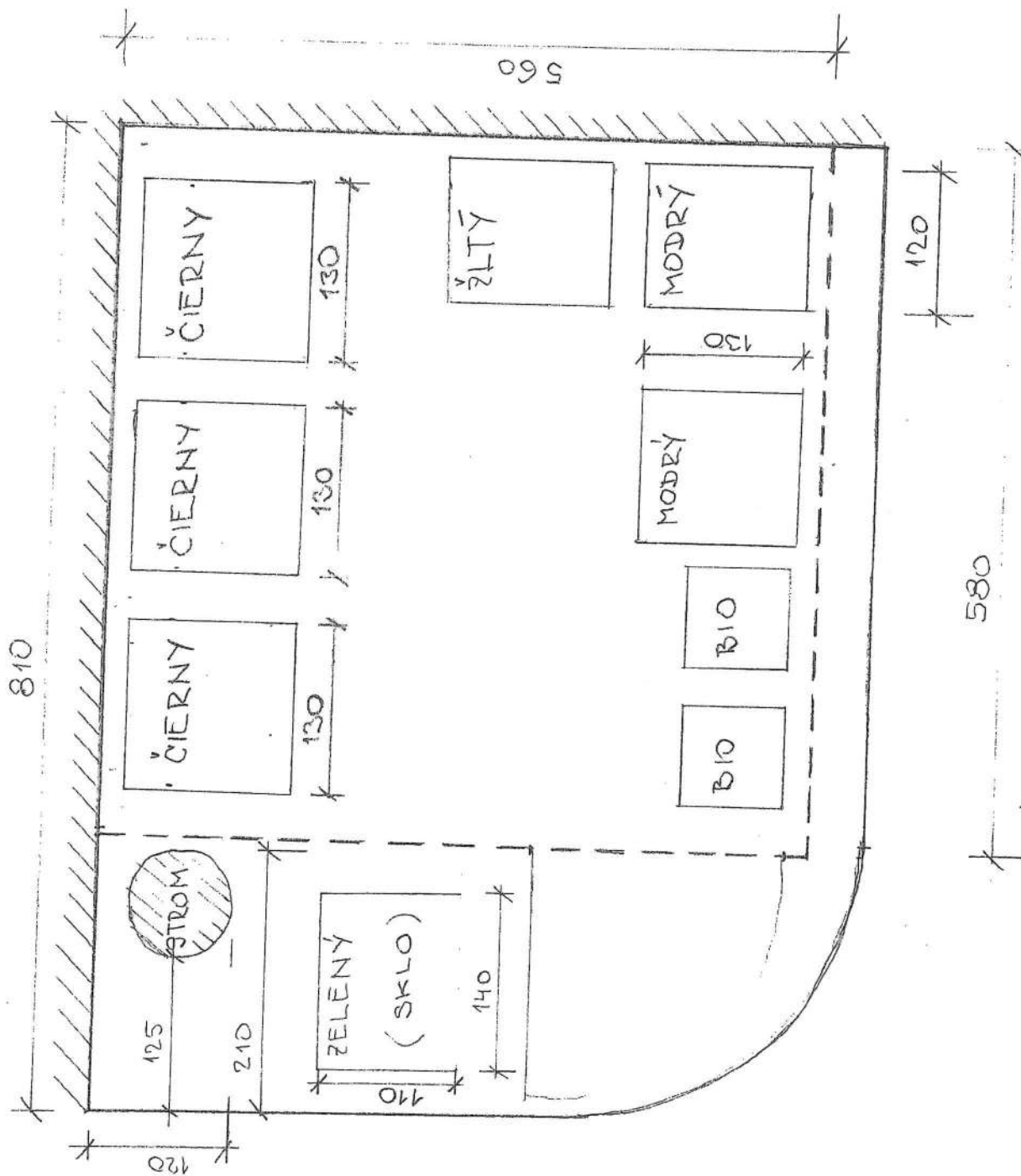
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 12.02.2025

Za SVB Sklenárova 10, Marek Iván

BYTOSPOL, s.r.o.

Za SVB Sklenárova 6 -8, Ľudovít Hordúr



PREDPOKLADANÝ ROZMER KONTAJNEROVÉHO STOJISKA
 SKENÁROVA 6, 8, 10, 12

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti	Spoločenstvo vlastníkov bytov - Sklenárova 10
Sídlo	Sklenárova 1360/10, 821 09 Bratislava-Ružinov
IČO	31747884
Dátum vzniku	30.10.1995
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

• Iván Marek	Od: 06.12.2016	Do:
--------------	-----------------------	------------

Orgány spoločnosti

• Predseda	Od: 06.12.2016	Do:
• Rada	Od: 06.12.2016	Do:
• Zhromaždenie	Od: 06.12.2016	Do:

Dátum výpisu: 10.09.2025

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English




Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 183034/B

Obchodné meno:	BYTOSPOL, s. r. o.	(od: 15.11.2024)
Sídlo:	Drieňová 3 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	(od: 24.07.2025)
IČO:	56 630 590	(od: 15.11.2024)
Deň zápisu:	15.11.2024	(od: 15.11.2024)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.11.2024)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 15.11.2024)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 15.11.2024)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 15.11.2024)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 15.11.2024)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 15.11.2024)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 15.11.2024)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 15.11.2024)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 15.11.2024)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Agáta Chobodická</u> Lopárska 12832/5 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 </p>	(od: 15.11.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Agáta Chobodická Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR</p>	(od: 15.11.2024)
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 24.07.2025)</p> <p><u>Agáta Chobodická</u> Lopárska 12832/5 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 15.11.2024 </p> <p><u>Ladislav Chobodický</u> Lopárska 12832/5 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 27.06.2025 </p>	(od: 15.11.2024) (od: 24.07.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 15.11.2024)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 15.11.2024)
Dátum aktualizácie údajov:	15.09.2025	
Dátum výpisu:	16.09.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti Spoločenstvo vlastníkov bytov-bytový dom Sklenárova 6-8

Sídlo Sklenárova 6, 821 09 Bratislava - Ružinov

IČO 31755887

Dátum vzniku 10.10.1996

Dátum zániku

Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

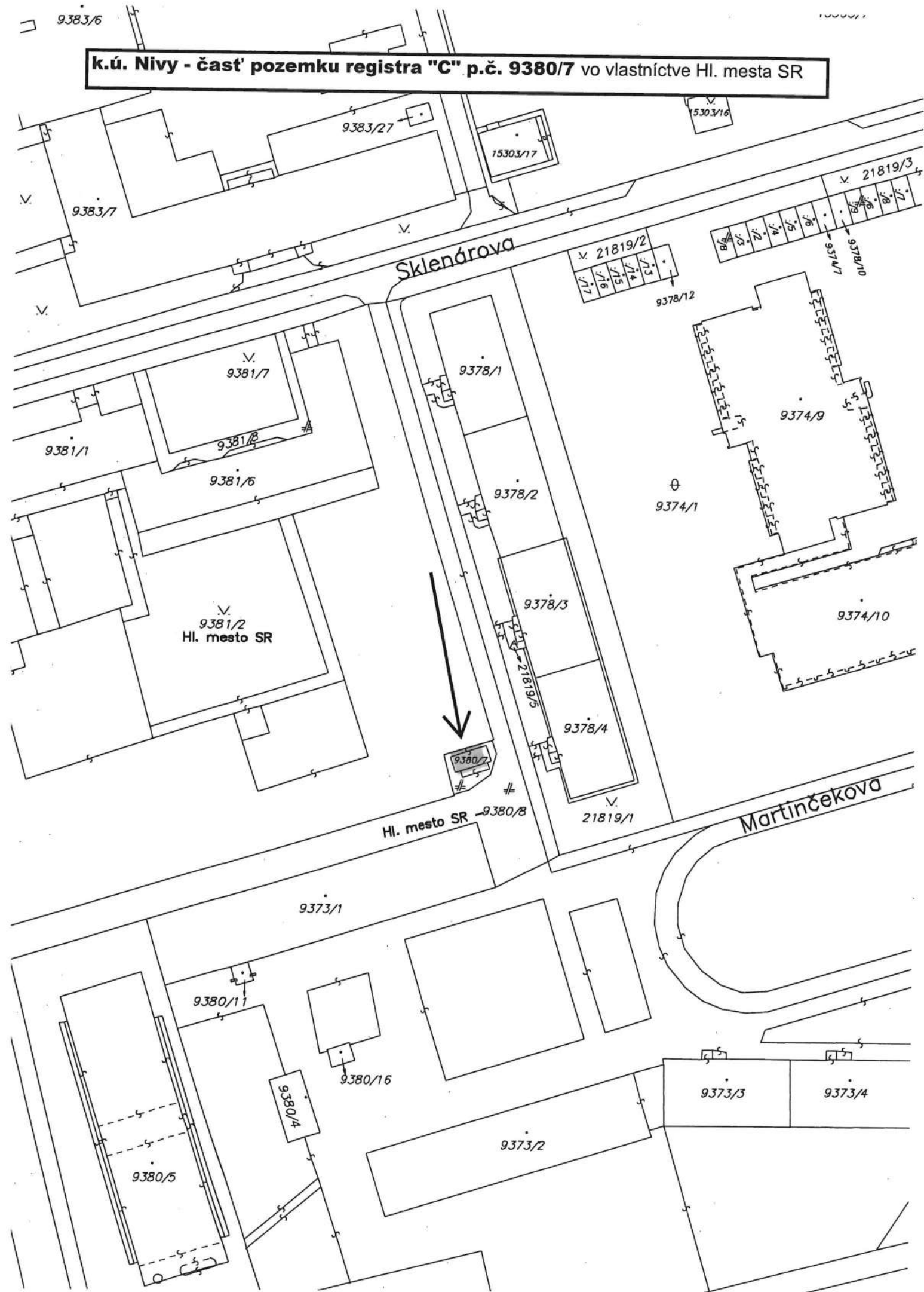
• Hodur Ľudovít	Od: 29.10.2007	Do:
-----------------	-----------------------	------------

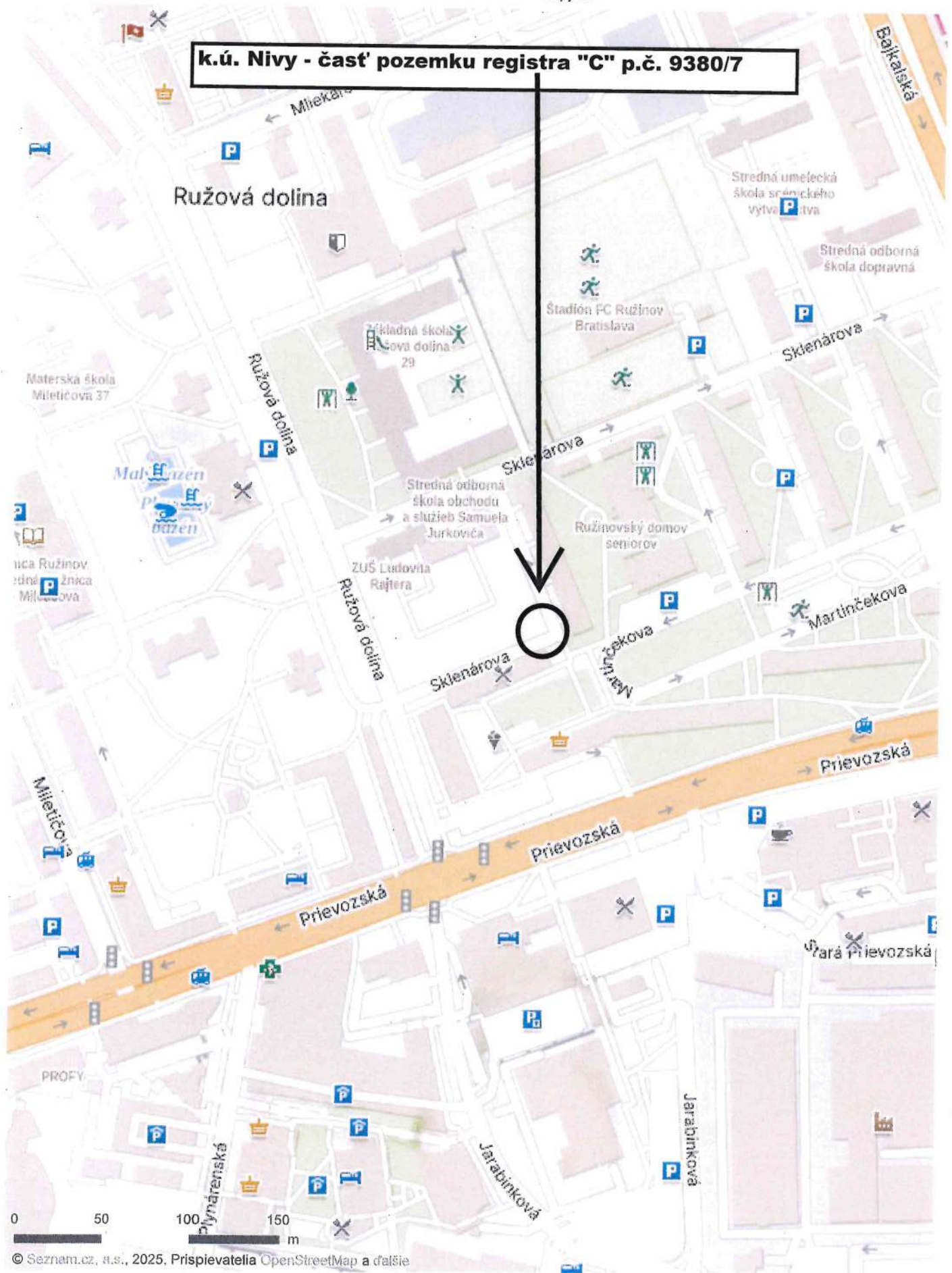
Orgány spoločnosti

• Predseda	Od: 10.10.1996	Do:
• Zhromaždenie	Od: 10.10.1996	Do:
• Rada	Od: 06.02.2007	Do:

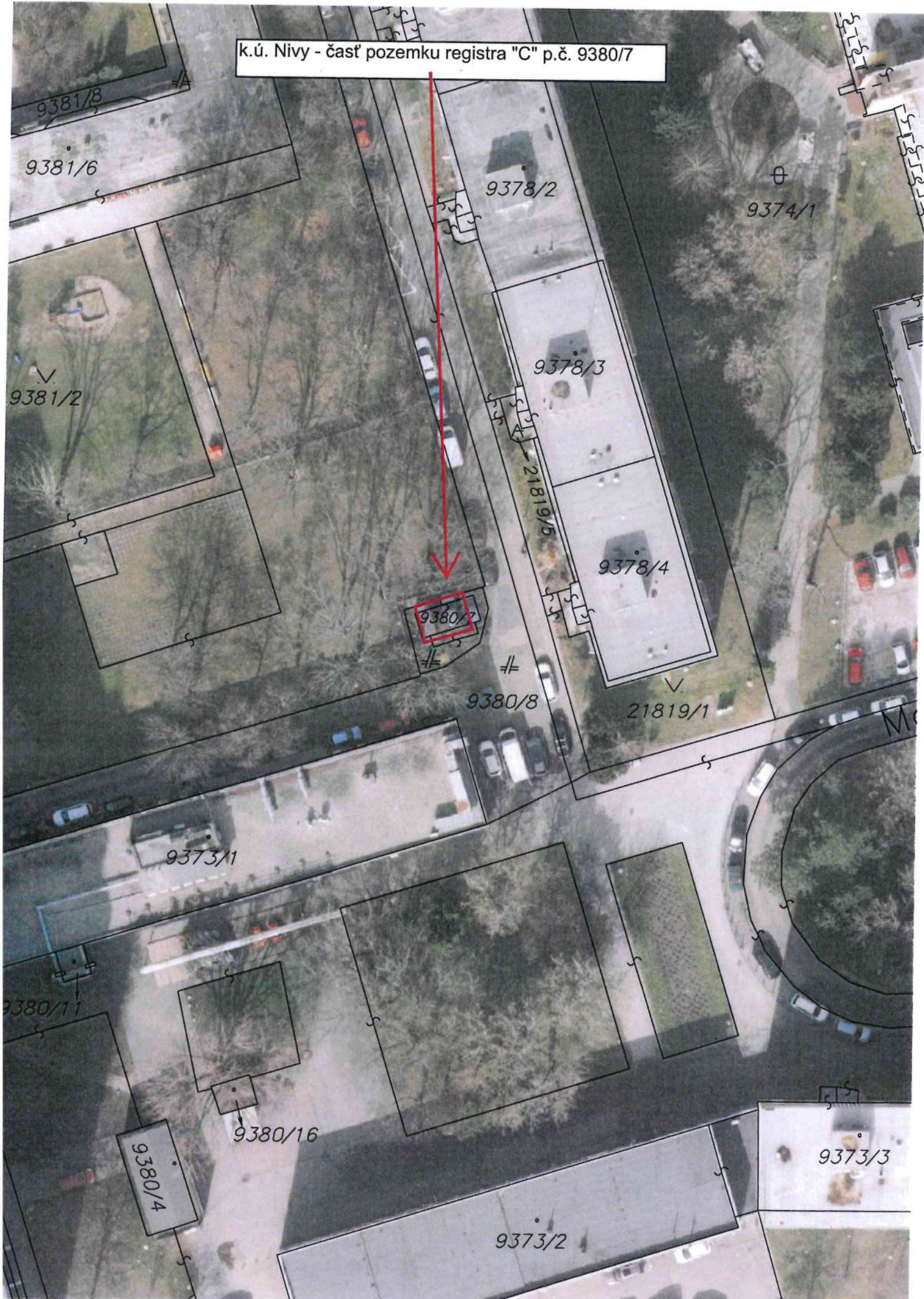
Dátum výpisu: 10.09.2025

k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 9380/7 vo vlastníctve Hl. mesta SR





k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 9380/7



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:20:59
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9380/7	62	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P0100BP1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov**Mierová 21, 827 05 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -08- 2025	
Číslo zápisnice 555223	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS ONN 50126/2025 zo dňa 23.06.2025

Naše číslo: OPaON/OM/9901/37201/2025/ViM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Mária Vitková/C

E-mail: i

V Bratislave, dňa 13.08.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, v k. ú. Nivy

– stanovisko

Vo veci Vašej žiadosti pod sp. zn. MAGS ONN 50126/2025 zo dňa 23.06.2025 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/7, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu o výmere približne 25 m², vedený na LV č. 1, k. ú. Nivy, lokality ul. Martinčekova/Sklenárova (ďalej len „záujmový pozemok“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Sklenárova 10, v zastúpení spoločnosťou SVB Sklenárova 10, so sídlom Sklenárova 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 747 884, vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na ul. Sklenárova 12, v zastúpení BYTOSPOL, s. r. o., so sídlom Drieňová 31, 821 01 Bratislava, IČO: 56 630 590 a vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 6-8, v zastúpení SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV – BYTOVÝ DOM Sklenárova 6-8, so sídlom Sklenárova 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 755 887, ktorí majú záujem vybudovať kontajnerové stojisko, Vám oznamujeme, že s nájmom časti záujmového pozemku **súhlasíme**.

Oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia, zároveň požaduje dodržiavanie nasledujúcich podmienok:

1. kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
2. vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov;
3. v prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie;

4. podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcom alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať;
5. povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
6. pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia na zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvár hlavnej architektky 06/2020;
7. ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín;
8. po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-2-

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta