



MAG0P010S2LD

2

SBYT, s r.o., Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava

Tel.č. 0903 449 247, e – mailom: sbyt@sbyt.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu BA, Odd.: Sro. vl. č. 53553/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25 -02- 2025	
Číslo záznamu 110445	Číslo spisu -3-
Prílohy / listy	Vytavuje

Magistrát Hlavného Mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

Bratislava 19.02.2025

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA  
50442/2025**Vec:**Prenájom pozemku na vybudovanie KS.

Ako správca bytových domov Haburská 9 – 15, Bratislava (ďalej len „BD“) si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu ďalšieho postupu na vybudovanie spoločného kontajnerového stojiska (ďalej len „KS“) BD. Pozemok na vybudovanie KS nie je vo vlastníctve vlastníkov. Na par. č. 15284/205 je uvedený vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky ..... Posielam kópiu katastrálnej mapy so zakreslením BD a umiestnenia KS – modré orámovanie – príloha č. 1.

Taktiež posielam aj fotografie KS bez oplotenia a ako bude KS vyzeráť po oplotení – príloha č. 2. KS bude prenosné a bude fungovať na solárny systém.

V prípade doplňujúcich informácií kontaktujte technika p. Tomáša Doboša.

Vopred ďakujem a prajem pekný zvyšok dňa



Správa bytových domov a NP  
SBYT, s.r.o. – [www.sbyt.sk](http://www.sbyt.sk)  
Ivanská cesta 36A  
821 04 Bratislava  
iČo: 44 239 0 25 DiČ: 2022659882  
DiČ DPH: SK 2022659882

Silvia Repaská  
konateľ



KONTAJNEROVÉ STAJISKO DD - HABURSKÁ

9-15, BA

NÁVRH OPLÔTENIA, KS 65



PRÍLOHA č. 2



SÚČASNÝ STAV KS HABURSKÁ 9-15.1A



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English


## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 53553/B

Obchodné meno:	SBYT, s. r. o.	(od: 01.08.2008)
Sídlo:	Ivanská cesta 36A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04	(od: 24.10.2023)
IČO:	44 239 025	(od: 01.08.2008)
Deň zápisu:	01.08.2008	(od: 01.08.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť spojená so správou a prevádzkou nehnuteľností kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájomom sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu upratovacie a čistiace práce správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností administratívne služby vedenie účtovníctva sprostredkovateľská činnosť v oblasti v oblasti služieb organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve činnosť organizačných a ekonomických poradcov reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti sťahovacie služby	(od: 01.08.2008) (od: 01.08.2008) (od: 01.08.2008) (od: 21.11.2013) (od: 29.11.2016) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017) (od: 02.02.2017)
Spoločníci:	Ing. Jana Svičeková Zálužická 102/21 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  Silvia Repaská Gaštanova 2443/17 Ivanka pri Dunaji 900 28 	(od: 19.08.2022) (od: 19.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jana Svičeková Vklad: 3 983,27 EUR Splatené: 3 983,27 EUR Silvia Repaská Vklad: 2 655,51 EUR Splatené: 2 655,51 EUR	(od: 19.08.2022) (od: 19.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Jana Svičeková Zálužická 102/21	(od: 01.08.2008) (od: 09.06.2010)

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Vznik funkcie: 24.05.2010

Silvia Repaská

Gaštanova 2443/17

Ivanka pri Dunaji 900 28

Vznik funkcie: 29.11.2016



(od: 21.03.2017)

Konanie menom  
spoločnosti:Za spoločnosť sú oprávnení konať všetci konatelia, pričom za  
spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne.

(od: 09.06.2010)

Výška základného imania:

6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR

(od: 09.04.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa  
9.6.2008 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník.

(od: 01.08.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.03.2009.

(od: 09.04.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.05.2010.

(od: 09.06.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.10.2012. Zmena sídla  
spoločnosti.

(od: 01.11.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10.2013.

(od: 21.11.2013)

Zápisnica z mimoriadnej členskej schôdze zo dňa 20.08.2014.

(od: 24.09.2014)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa  
27.05.2016

(od: 02.07.2016)

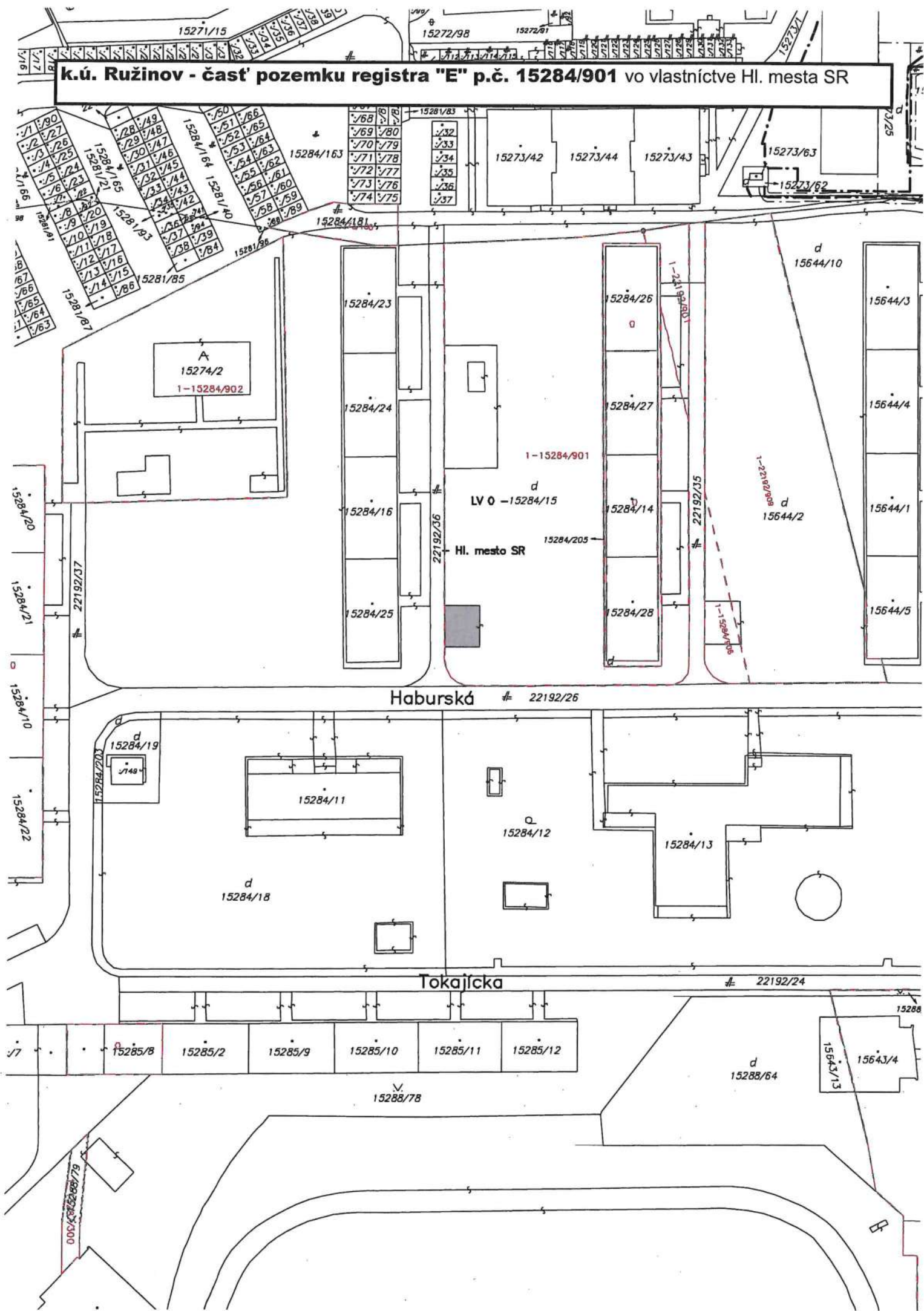
Dátum aktualizácie údajov: 15.09.2025

Dátum výpisu: 16.09.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15284/901 vo vlastníctve Hl. mesta SR





**k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15284/901**





15284/23

15284/26

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15284/901

15284/24

15284/27

1-15284/901

15284/16

15284/14

d  
15284/15

15284/205

15284/25

15284/28

22192/36

22192/26

Haburská

15284/11

15284/12

15284,

d  
84/18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2025  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:12:30  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15284/901	4276	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





MAG0P0100BGR

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

-3-	
22-08-2025	
Číslo zápisnice 535204	Číslo spisu
Prílohy / body	Vybavuje

Magistrát hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS ONN 50482/2025 zo dňa 04.07.2025

Naše číslo: OPaON/OM/10125/37367/2025/ViM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Mária Vitková/0905 474 367

E-mail: maria.vitkova@ruzinov.sk

V Bratislave, dňa 13.08.2025

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, v k. ú. Ružinov

– stanovisko

Vo veci Vašej žiadosti pod sp. zn. MAGS ONN 50482/2025 zo dňa 04.07.2025 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15284/901, orná pôda o výmere 4276 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, lokality ul. Haburská (ďalej len „záujmový pozemok“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska vlastními bytmi a nebytových priestorov bytového domu na ul. Haburská 9-15 v zastúpení správcom SBYT, s. r. o., so sídlom Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava, IČO: 44 239 025, ktorá má záujem vybudovať kontajnerové stojisko, Vám oznamujeme, že s nájmom záujmového pozemku **súhlasíme**.

Oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia, zároveň požaduje dodržiavanie nasledujúcich podmienok:

1. kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
2. vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov;
3. v prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie;
4. podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať;
5. povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;

6. pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia na zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvar hlavnej architektky 06/2020;
7. ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín;
8. po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

MESTNÝ ÚRAD  
BRATISLAVA RUŽINOV  
Mierová ul. č. 2  
827 15 Bratislava 212

Mgr. Pavol Balžanka  
prednosta