

1

MAGS ONN 49741/25

KÓPIA

č.z.

69153

**MZ INGIS s.r.o.**

MZ INGIS spol. s r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

11. 02. 2025

V Bratislave 11.2.2025

Č.j.: 11/8/24

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Komárnická 18-20“

- **žiadosť o zmluvné riešenie pozemku**

Vlastníci bytového domu Komárnická 18 a 20, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava žiada o zmluvné riešenie časti pozemku:

- parc.č. 15568/40,
- kat. územie Ružinov
- vo výmere 25,00 m<sup>2</sup>

na vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a NP bytového domu Komárnická 18 a 20, Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Prílohy:

- zakres stojiska na podklade katastrálnej mapy
- vizualizácia
- výpis z OR správca
- zápisnica o písomnom hlasovaní
- plnomocenstvo

Ing. Mária Zajacová, tel.: 0903246220, [zajacovamaria441@gmail.com](mailto:zajacovamaria441@gmail.com)







## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III



**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 09.04.2022)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávací činnosť spojená s prenájomom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávatelské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	přípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)

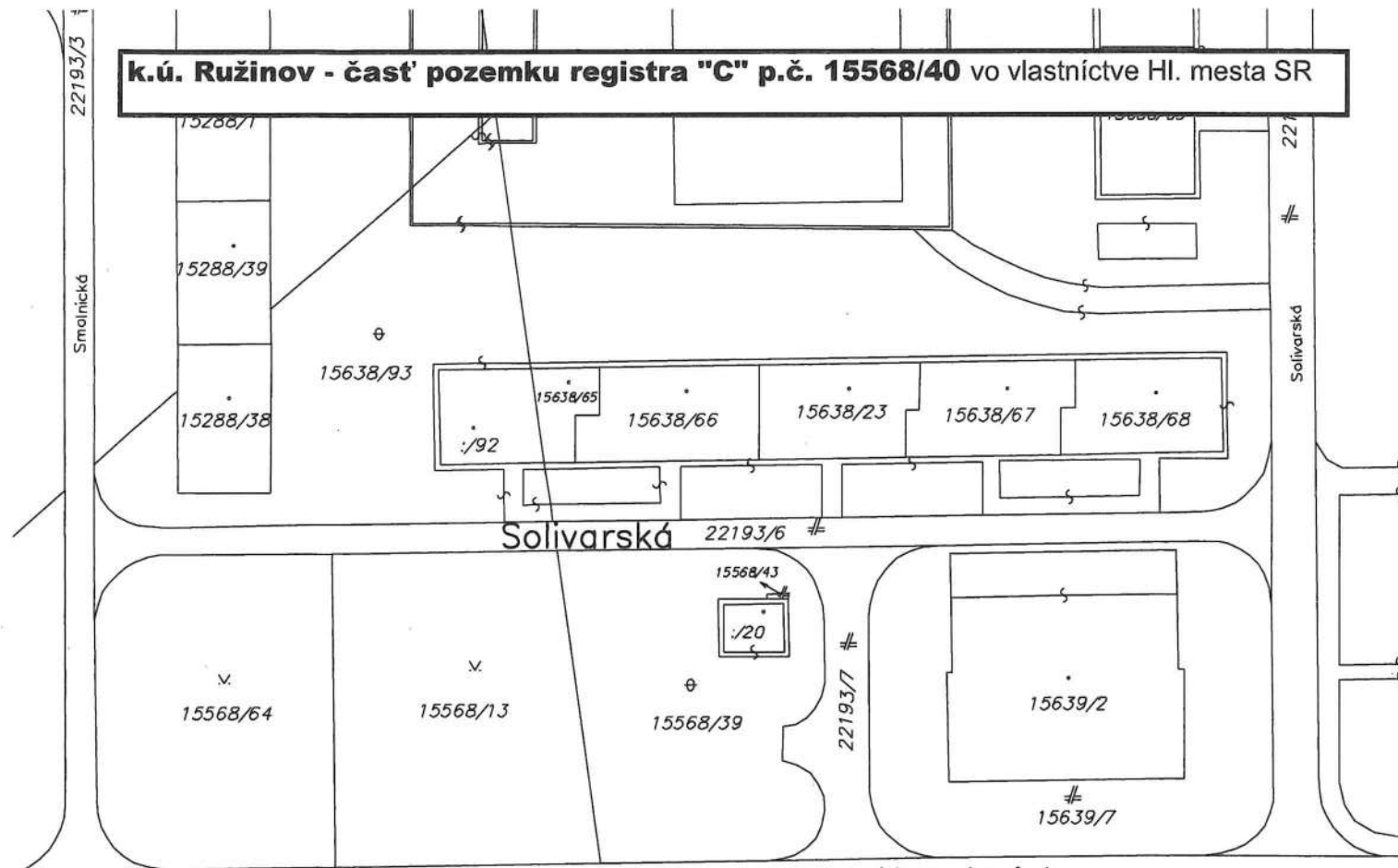
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
	sekretárske a kancelárske služby	(od: 12.07.2017)
	služby dátových bánk a softvérová správa sietí	(od: 12.07.2017)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 12.07.2017)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 	(od: 09.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 19 920 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 19 920 EUR	(od: 09.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ  <u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004 	(od: 09.04.2022)  (od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 30.01.2018)
Výška základného imania:	19 920 EUR Rozsah splatenia: 19 920 EUR	(od: 12.07.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010.  Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010  Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.  Účinnosť zmien spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 v súvislosti so zlúčením so spoločnosťami S. K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 871 547, S.R.K. Progres, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO : 35 882 000 nastala dňom 01.07.2017.	(od: 04.08.2004)  (od: 13.07.2005)  (od: 18.02.2010)  (od: 13.01.2011)  (od: 15.06.2013)  (od: 17.08.2017)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia S.K.PROGRES, s.r.o. IČO: 35 871 547 Tomášikova 10/A Bratislava 821 03  Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia S.R.K. Progres, s.r.o. IČO: 35 882 000 Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 12.07.2017)  (od: 12.07.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	15.09.2025	
Dátum výpisu:	16.09.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

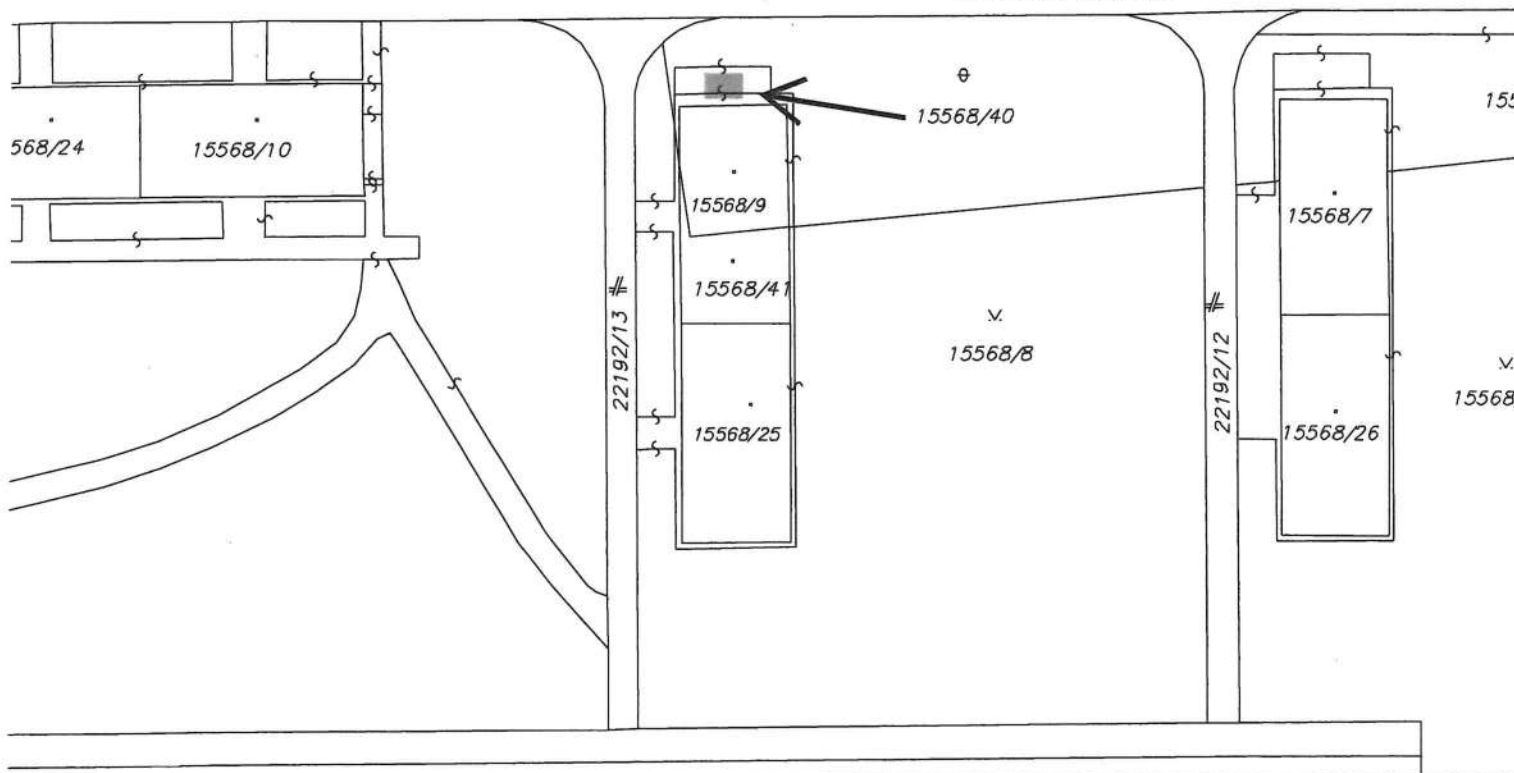
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

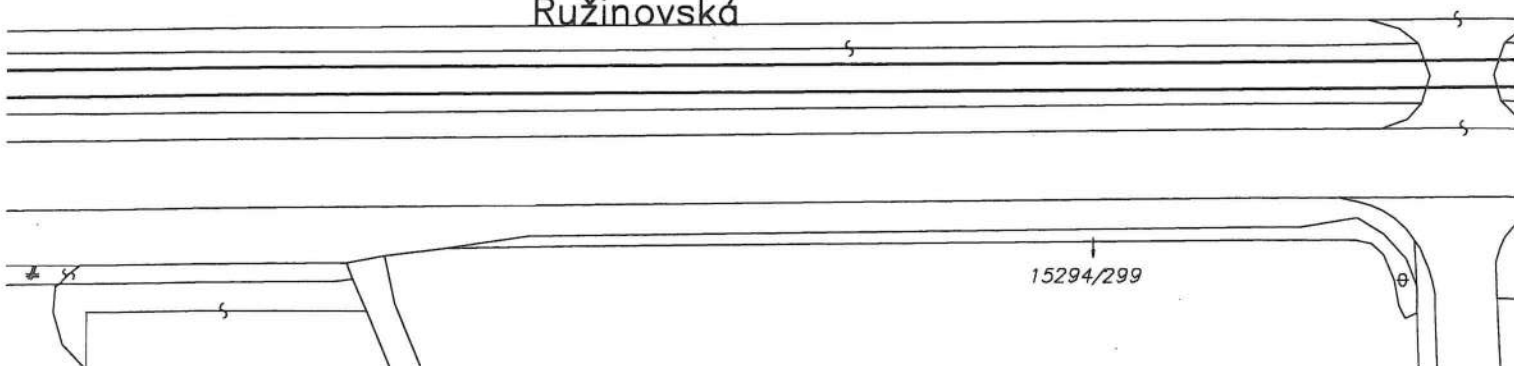
**k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/40 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



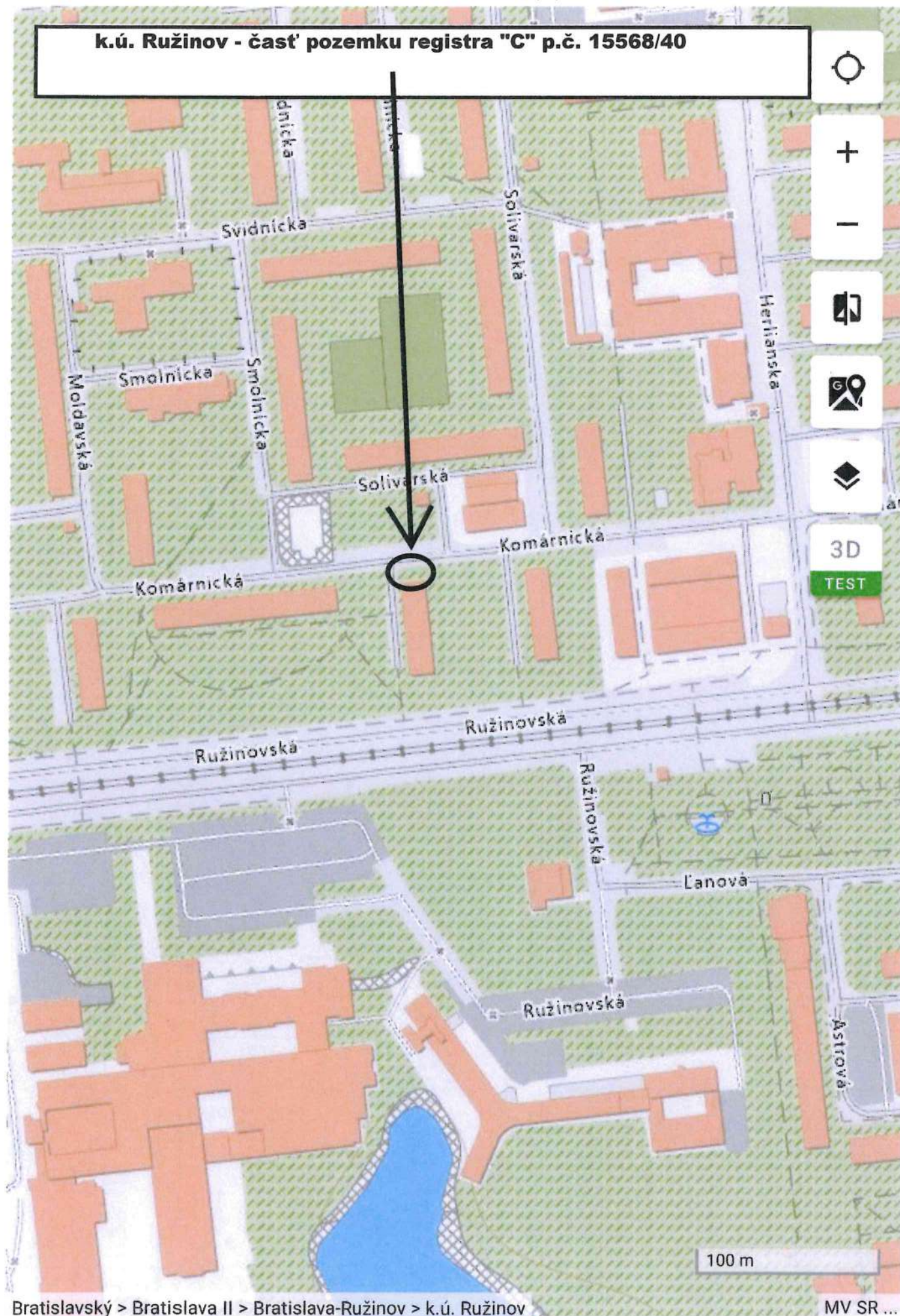
Komárnicka



Ružinovská







Bratislavský &gt; Bratislava II &gt; Bratislava-Ružinov &gt; k.ú. Ružinov

MV SR ...



15638/93

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/40

15638/67

Solivarská

22193/6

15568/43

1/20

15568/13

15568/39

15639/2

22193/7

15639/1

15568/40

15568/9

15568/41

15568/8

15568/25

22192/13

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2025  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:15:51  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15568/40	1094	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





MAG0P0100BR8

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
22-08-2025	
535215	Číslo správy
Pobyt / trasy	Vybavuje

Magistrát hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS-ONN-50482/2025 zo dňa 04.07.2025

Naše číslo: OPaON/OM/10139/37188/2025/ViM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Mária Vitková/0905 474 367

E-mail: maria.vitkova@ruzinov.sk

V Bratislave, dňa 12.08.2025

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, v k. ú. Ružinov

– stanovisko

Vo veci Vašej žiadosti pod sp. zn. MAGS ONN 50482/2025 zo dňa 04.07.2025 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/40, ostatná plocha v rozsahu o výmere približne 25 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1201, k. ú. Ružinov, lokality ul. Komárnická (ďalej len „záujmový pozemok“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska vlastními bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Komárnická 18 a 20 v zastúpení správcou Správcovská kancelária PROGRES s.r.o. so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403, ktorá má záujem vybudovať kontajnerové stojisko, Vám oznamujeme, že s nájmom časti záujmového pozemku **súhlasíme**.

Oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia, zároveň požaduje dodržiavanie nasledujúcich podmienok:

1. kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
2. vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov;
3. v prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie;
4. podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať;
5. povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;



6. pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia na zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvar hlavnej architektky 06/2020;
7. ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín;
8. po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

**MIESTNY ÚRAD**  
**BRATISLAVA - RUŽINOV**  
Mierová ul. č. 21  
827 05 Bratislava 212

Mgr./Pavol Balžanka  
prednosta