

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

IČO: 00 603 201

(ďalej len „Žiadateľ“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Časť pozemku nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 968/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7600 m².

ÚČEL NÁJMU: Revitalizácia športového ihriska a jeho následné užívanie.

DOBA NÁJMU: Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

1,00 eur/m²/rok za celý predmet nájmu

– stanovené na základe smernice S14 oceňovanie nájmov a vecných bremien

Alternatíva 2:

0,19 eur/m²/rok, čo pri výmere 7600 m² predstavuje sumu **1 425 eur/rok** za celý predmet nájmu

– stanovené na základe smernice S14 oceňovanie nájmov a vecných bremien

SKUTKOVÝ STAV:

HLMSR BA je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, na Hrobákovej ulici, o ktorého nájom požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka. Na časti pozemku, v areáli Obchodnej akadémie Imricha Karvaša, sa nachádza športové ihrisko. Žiadateľ prejavil záujem o jeho revitalizáciu tak, aby slúžilo obyvateľom Petržalky a zároveň ostalo voľne prístupné pre verejnosť.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvár hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, žiadosť o stanovisko zo dňa 14.07.2025

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.07.2025

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.07.2025 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.08.2025 – súhlasia.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.07.2025 – súhlasí za podmienky: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 28.07.2025 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.07.2025 – súhlasia s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- *Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2025 – súhlasia s nájmom.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23.07.2025 – k dátumu 22.07.2025 evidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky po splatnosti vo výške 0,00 eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 08.08.2025 – nájom odporúča.

Oddelenie športu, stanovisko zo dňa 01.09.2025 – nájom odporúča.