

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k „Vybraným položkám príjmov obcí“ v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o prijatých opatreniach v zmysle uznesenia MsZ č. 539/2024

Predkladateľ:

Ing. Michal Compeľ, riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Michal Compeľ, riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Beáta Černá, vedúca referátu správy a vymáhania pohľadávok,

Bc. Monika Onderková, vedúca oddelenia účtovníctva a pohľadávok,

Bc. Vladimíra Ráczová, vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií,

Mgr. David Masica, poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností

Ing. Marianna Mazáková, zástupkyňa riaditeľa sekcie financií

Dôvodová správa

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“) vykonal v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava kontrolu „Vybrané položky príjmov obcí“ (ďalej len „kontrola“). Kontrolovaným obdobím boli roky 2020 až 2022 a súvisiace obdobia. Účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri napĺňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z dane z nehnuteľností a príjmy z prenájmu.

V zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 26.04.2024 bolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) povinné na najbližšom zasadnutí informovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“) o výsledku tejto kontroly a o prijatých opatreniach a zároveň predložiť NKÚ informáciu o prerokovaní výsledkov kontroly a o prijatých opatreniach formou výpisu z uznesenia MsZ.

Uznesením č. 539/2024 zo dňa 23.05.2024 MsZ zobralo Informáciu o výsledku kontroly na vedomie a požiadalo primátora, aby predložil správu o plnení opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31.12.2024 s osobitým zreteľom na preškolenie príslušných zamestnancov v oblasti základnej finančnej kontroly (ďalej len „ZFK“).

Zároveň v zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu malo Hlavné mesto predložiť NKÚ Správu o plnení, resp. o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ pri výkone kontroly „Vybrané príjmy obcí“ KA-046/2023/1120 do termínu 16.9.2024. Hlavné mesto predložilo túto Správu o plnení, resp. o splnení prijatých opatrení na NKÚ v riadnom termíne, dňa 13.9.2024.

MsZ predkladáme Správu o plnení opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31.12.2024. V Správe ponechávame stav plnenia k 13.9.2024, ktorý sme predkladali na NKÚ, a zároveň dopĺňame stav plnenia k 31.12.2024, ktorý sme mali uviesť v zmysle uznesenia.

Správa o plnení opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31.12.2024:

Kontrolné zistenie č. 1: Nezaúčtovaním Inventarizačného rozdielu do účtovného obdobia, za ktoré sa Inventarizáciou overuje stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov nepostupoval správca dane podľa § 30 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 1:

V záujme zamedzenia vzniku inventarizačného rozdielu, ktoré je predmetom kontrolného zistenia č. 1, správca dane vykoná dôslednejšiu priebežnú kontrolu vykazovania účtovného zostatku pohľadávok v rámci daňového modulu ekonomického informačného systému.

Správca dane zabezpečí zvýšený dôraz na kontrolu stavu daňových pohľadávok v rámci mesačných účtovných závierok a zároveň zavedie štatút mimoriadnej polročnej komplexnej kontroly súladu účtovných zápisov a dokladovej evidencie dane z nehnuteľností (ďalej len „DZN“) tak, aby boli prípadné nezrovnalosti obratom vysporiadané.

Zodpovední: sekcia financií, oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Termín plnenia: trvale so stavom k 30.06.

Stav plnenia opatrenia č. 1 k 13.9.2024:

V zmysle predmetného opatrenia bola k 30.06.2024 vykonaná mimoriadna kontrola súladu účtovných zápisov a dokladovej evidencie dane z nehnuteľností Hlavného mesta, ktorej výsledkom je, že účtovný stav a skutočný stav z dokladovej evidencie je identický. Bol skontrolovaný stav účtu 319 4000 (Daňové pohľadávky – DZN) k 30.6.2024 ako aj stav jednotlivých dokladov daňových pohľadávok v ekonomickom informačnom systéme správcu dane k 30.06.2024.

Číslo a názov analytického účtu: 3191 4000 - Daňové pohľadávky - DZN

Účtovný stav ku dňu 30.06.2024 52.119.982,04 eur

Skutočný stav na základe kontroly k dátumu 30.06.2024 52.119.982,04 eur

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 1 k stanovenému termínu odpočtu za splnené.

Kontrolné zistenie č. 2: Hlavné mesto nevykonávalo ZFK pred uzavretím nájomnej zmluvy, čím nepostupovalo v súlade § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), nezabezpečilo finančné riadenie v súlade § 5 ods. 1 písm. a) zákona o finančnej kontrole a zároveň nepostupovalo v súlade s čl. 3 bodom 3.1 pod bodom 3.1.1 resp. kapitolou 5. ods. 9 ZFK pre oblasť príjmov Smernice č. 4 Zásady vykonávania finančnej kontroly v podmienkach hlavného mesta.

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 2:

Smernica o výkone ZFK v podmienkach hlavného mesta SR Bratislavy, účinná odo dňa 15.07.2022 bola v roku 2024 dvakrát aktualizovaná (s účinnosťou od 1.3.2024 a následne 15.3.2024). Výkon ZFK pre oblasť príjmov je upravený v rámci príloh smernice.

Vedúci zamestnanci budú v záujme zabezpečenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami pravidelne preukázateľne kontrolovať plnenie si povinností svojich podriadených zamestnancov, stanovených v rámci platnej legislatívy a interného predpisu upravujúcich oblasť ZFK.

Zamestnanci hlavného mesta, oprávnení vykonať ZFK v oblasti príjmov, budú osobitne preškolení v súlade s aktuálne platnou legislatívou a interným predpisom upravujúcim oblasť ZFK.

Zodpovední: sekcia správy nehnuteľností a sekcia nájomného bývania
(za vybrané položky príjmov)
sekcia financií, oddelenie ekonomických a finančných činností
(za preškolenie zamestnancov)

Termín plnenia: trvale

Termín preškolenia: 30.06.2024

Stav plnenia opatrenia č. 2 k 13.9.2024:

Sekcia správy nehnuteľností – Oddelenie nájomov nehnuteľností a Sekcia nájomného bývania vykonáva mesačne kontroly na vykonaných ZFK pri všetkých uzatvorených nájomných zmluvách alebo dodatkoch k nájomným zmluvám. Za obdobie júl až august bolo overené vykonanie ZFK v rámci 39 prípadov, pričom neboli zistené nedostatky.

Riaditeľ sekcie nájomného bývania a vedúci oddelenia správy bytov vykonali dňa 3.9.2024 kontrolu výkonu ZFK na príjmových zmluvách uzatvorených v mesiacoch jún a júl 2024. ZFK bola vykonaná na 8 náhodne vybraných zmluvách, pričom neboli zistené nedostatky.

Následne bude kontrola prebiehať na dotknutých útvaroch v mesačnej periodicite.

Sekcia financií preškolila zamestnancov Hlavného mesta oprávnených vykonať ZFK v dvoch termínoch (11.6. a 18.6.2024), k čomu prikleďáme prílohy. Záznam zo školení, ktorý slúži na ďalšie využitie, je nahraný v úložisku interných predpisov, ktorý je prístupný všetkým zamestnancom Hlavného mesta. Školení sa zúčastnilo 279 zamestnancov.

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 2 k stanovenému termínu odpočtu za splnené.

Kontrolné zistenie č. 3: Neuplatňovaním si úrokov z omeškania kontrolovaný subjekt nepostupoval podľa článku čl. 80 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta, podľa ktorého sú mestské orgány povinné majetok Bratislavy zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať v prospech rozvoja Bratislavy a jej obyvateľov a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi. Hlavné mesto nevyužilo všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov, čím nepostupovalo v súlade s § 7, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 3:

Hlavné mesto pripravuje aktualizáciu Smernice č. 6 o riadení pohľadávok a o tvorbe, použití a rozpustení opravných položiek k pohľadávkam v podmienkach Hlavného mesta v súlade s aktualizáciou Zásad o hospodárení s majetkom hlavného mesta a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň Hlavné mesto pripravilo procesy na zefektívnenie prehľadnosti v informačnom systéme NORIS Next, ktorých súčasťou bude aj automatické generovanie úrokov z omeškania a uplatnilo požiadavku na dodávateľa ekonomického informačného systému. Nakoľko ide o zmeny rozsiahlejšieho charakteru vyžadujúce súčinnosť Hlavného mesta a dodávateľa informačného systému, proces bude prebiehať v rámci niekoľkých etáp.

Následne prebehne preškolenie zamestnancov, ktorí majú v gescii agendu pohľadávok alebo sú súčinní pri výkone danej agendy.

Zodpovední: sekcia financií, referát správy a vymáhania pohľadávok a oddelenie ekonomických a finančných činností v spolupráci so sekciou správy nehnuteľností, sekciou nájomného bývania a so sekciou digitalizácie

Termín: 4. štvrtrok 2024

Stav plnenia opatrenia č. 3 k 13.9.2024:

Generovanie úrokov z omeškania bude realizované nad pohľadávkami bežného účtovného obdobia 2024 formou sankčných faktúr s následným postupom v zmysle S 33 Smernice o riadení daňových a nedaňových pohľadávok (bod 3.2.). Keďže Smernica S33 je účinná od 01.09.2024 v priebehu mesiaca september 2024 sú naplánované školenia zamestnancov vecne príslušných útvarov Hlavného mesta.

Stav plnenia opatrenia č. 3 k 31.12.2024:

Hlavné mesto preškolilo zamestnancov vecne príslušných útvarov Hlavného mesta so Smernicou S33 Riadenie daňových a nedaňových pohľadávok v termínoch 18.9.2024 a 24.9.2024.

Postup generovania úrokov z omeškania je z dôvodu rôznorodej agendy (pozemky, prenájom bytových priestorov, prenájom nebytových priestorov, bezdôvodné obohatenie) zložitý proces. Technické nastavenie informačného systému NORIS Next na generovanie úrokov z omeškania bolo dodávateľom zabezpečené a zamestnancami Hlavného mesta otestované. Bola vytvorená pracovná skupina, ktorá má za úlohu nastaviť presné metodické postupy pri generovaní úrokov z omeškania nad jednotlivými skupinami pohľadávok a tie budú tvoriť prílohu k aktualizovanej smernici S33 Riadenie daňových a nedaňových pohľadávok.

K 31.12.2024 vyčíslilo Hlavné mesto úroky z omeškania (k ešte neuhradeným položkám), ktoré zahrnie do poznámok k účtovnej závierke.

K momentu zasadnutia MsZ Hlavné mesto zaslalo sankčné faktúry tým subjektom, ktorí v priebehu roka 2024 svoje pohľadávky uhradili a úrok z omeškania po dobe splatnosti bol vyšší ako 5,00 Eur.

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 3 za čiastočne splnené.

Nový termín: 30.9.2025

Kontrolné zistenie č. 4: Hlavné mesto nevytváraním pravidelnej mesačnej zostavy nedaňových pohľadávok, ktoré sú 30 dní po lehote splatnosti v členení podľa požadovaných zložiek (za nájomné byty, za pozemky a pod.) na dlžníka nekonal v súlade s čl. 2 bod 2.1 ods. 4. Smernice č. 6 O riadení pohľadávok a o tvorbe, použití a rozpustení opravných položiek k pohľadávkam v podmienkach Hlavného mesta.

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 4:

Prioritou mesta bolo prejsť na upgrade ekonomického informačného systému NORIS (verzia NORIS Next) a následne priebežne upresňujeme úpravy a požiadavky na zefektívnenie procesov IS.

Hlavné mesto nastavilo nové procesy spolu s dodávateľom informačného systému na zabezpečenie kontroly splatnosti pohľadávok Hlavného mesta, a to generovanie zostáv v členení podľa požadovaných zložiek, aby sa zabezpečilo informovanie vecne príslušných gestorov majetku mesta, ako aj upomienkový proces, s cieľom zabezpečiť efektívne riadenie pohľadávok.

Hlavné mesto zaslalo vyžiadanie na úpravu procesov v IS NORIS Next na dodávateľa IS ohľadom managementu pohľadávok. Zavedenie skúšobnej prevádzky predpokladáme v 4. štvrťroku 2024, kedy budú testované aj zostavy k pohľadávkam po lehote splatnosti.

Uvedené procesy budú súčasťou aktualizácie Smernice č. 6 o riadení pohľadávok a o tvorbe, použití a rozpustení opravných položiek k pohľadávkam v podmienkach hlavného mesta SR Bratislavy.

Zodpovední: sekcia financií v spolupráci so sekciou digitalizácie

Termín: 4. štvrťrok 2024

Stav plnenia opatrenia č. 4 k 13.9.2024:

Hlavné mesto objednalo dňa 10.5.2024 rozšírenie IS NORIS Next o management pohľadávok. Predmetom cenovej ponuky od dodávateľa Intelsoft, spol. s r. o. bol číselník jednotlivých statusov (stavov) pohľadávok, na základe ktorých sa identifikuje ďalší postup s ich nakladaním. Status charakterizuje stav jednotlivej pohľadávky, v akom sa aktuálne nachádza a ktorý útvár rieši daný stav (upomienkovaná, na exekúcii, súdne vymáhanie a pod.)

Predmetom faktúry č. 1240004892 bola časť dodávky č. 1 a č. 2 z Ponuky na rozšírenie IS NORIS Next o Management pohľadávok pre Hlavné mesto, ktorá je prílohou objednávky, v zmysle Preberacieho a akceptačného protokolu na ucelenú časť modulu Management pohľadávok IS NORIS Next zo dňa 14.6.2024.

V priebehu júla a augusta 2024 prebiehalo testovanie dodanej funkcionality IS NORIS Next k nastaveniu zmien statusu pre jednotlivé pohľadávky v závislosti od nastavených pravidiel k ich správe, následne bol daný manažment pohľadávok spustený do prevádzky počínajúc dňom 15.08.2024.

Aktuálne prebieha proces dopĺňania statusov k pohľadávkam, ktoré boli pred spustením manažmentu pohľadávok v ekonomickom IS NORIS Next riešené útvárom zodpovedným za ich vymáhanie exekučným konaním alebo súdnou cestou. Zmenou statusu je zabezpečený plynulý prechod úkonov stanovených platným interným predpisom pri správe pohľadávok v rámci útvarov Hlavného mesta.

Jednotlivé zodpovedné vecne príslušné útvary sú povinné na mesačnej báze vykonávať úkony spojené so správou, kontrolou zúčtovania a vymáhaním pohľadávok v zmysle platného interného predpisu.

Smernica S 33 Riadenie daňových a nedaňových pohľadávok je účinná od 1.9.2024. K preškoleniu zodpovedných zamestnancov pripravujeme školenia, ktoré sa uskutočnia v priebehu septembra 2024.

Stav plnenia opatrenia č. 4 k 31.12.2024:

Informácie o aktuálnom stave všetkých pohľadávok je v Reporte pohľadávok. Tento súbor plne nahrádza zasielanie zostáv pohľadávok po splatnosti podľa jednotlivých zložiek. Dáta sú každý deň aktualizované z IS NORIS Next. Zodpovedné oddelenia podľa príslušiacich statusov vedia denne kontrolovať stav pohľadávok z Reportu, a z tohto dôvodu nie je potrebné pravidelné zasielanie stavu pohľadávok po splatnosti medzi oddeleniami.

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 4 za splnené.

Kontrolné zistenie č. 5: Hlavné mesto nevyužilo všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov, čím nepostupovalo v súlade s § 7, ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí.

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 5:

Hlavné mesto bude pri nájomných vzťahoch postupovať v súlade s § 7, ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto v záujme zvýšenia ochrany majetku mesta zavádza povinnosť zavedenia digitalizovaných príloh nájomných zmlúv v rámci IS NORIS Next (napr. notárske zápisnice a iné relevantné prílohy, potrebné k zabezpečeniu včasného uplatňovania oprávnených záujmov a práv mesta).

Hlavné mesto preverí pri Zmluve o nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08 83 0213 14 00 zo dňa 30.04.2014, uzatvorenej medzi Hlavným mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou Twin City, a. s. ako nájomcom (ďalej len „Zmluva“), možnosť uplatnenia sankcií voči nájomcovi. V prípade možnosti uplatnenia sankcií, Hlavné mesto tieto sankcie uplatní. Hlavné mesto vyzve nájomcu na odovzdanie stavieb do vlastníctva Hlavného mesta tak, ako sa nájomca zaviazal v Zmluve. Hlavné mesto preverí možnosti ukončenia predmetnej nájomnej zmluvy.

Zodpovední: sekcia správy nehnuteľností

Termín: 30.09.2024

Stav plnenia opatrenia č. 5 k 13.9.2024:

Dňa 28.9.2020 požiadala spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava ako nájomca o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode pre stavbu „Polyfunkčná stavba Twin City – infraštruktúra I. etapy“, ako plnenie si povinnosti nájomcu zo Zmluvy o nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08 83 0213 14 00 zo dňa 30.04.2014 (ďalej len „Zmluva“).

Dňa 26.10.2020 bol nájomca prostredníctvom ich splnomocneného zástupcu (spol. HB REAVIS) informovaný, ktoré podklady je potrebné Hlavnému mestu odovzdať, aby bolo možné predmetné objekty prevziať do majetku Hlavného mesta. Dňa 04.06.2024 bol nájomca a ich splnomocnený zástupca vyzvaný Oddelením geodetických činností na pokračovanie v procese. Na základe tejto výzvy sa uskutočnilo dňa 12.06.2024 osobné stretnutie medzi zástupcami Hlavného mesta a zástupcom splnomocnenca. Na predmetnom stretnutí bolo zástupcovi nájomcu vysvetlené čo všetko je potrebné predložiť na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode.

Predmetom preberania majú byť stavebné objekty (SO):

SO A2.2013 Grösslingova – odbočenie;

SO A2.2053 Úprava križovatky č. 607 Továrenská-Čulenova-Dostojevského rad-zastávka MHD;

SO A2.2001 Úprava Továrenskej ulice - komunikácia v rozsahu podobjektov:

SO A2.2001.1 Úprava Továrenskej ulice - komunikácie 1.časť;

SO A2.2001.2 Úprava Továrenskej ulice – chodníky;

SO A2.2003.1 Úprava priestranstva - chodníky, Chodník pri A2;

SO A2.2051 Úprava križovatky č. 607 Továrenská-Čulenova-Dostojevského rad-komunikácie;

SO A2.2052 Úprava križovatky č. 607 Továrenská-Čulenova-Dostojevského rad-chodníky;

SO A2.2001 Úprava Továrenskej ulice - komunikácia 2. časť;

SO A2.2002 Úprava Továrenskej ulice - chodníky v rozsahu podobjektov:

SO A2.2002.1 Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 1;

SO A2.2002.5 Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 2;

SO A2.2002.6 Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 3;

SO A2.2002 Úprava Továrenskej ulice - chodníky 2.časť;

SO A2.2101 Úprava križovatky Továrenská-Chalúpkova-Mlynské nivy-komunikácie;

SO A2.2102 Úprava križovatky Továrenská-Chalúpkova-Mlynské nivy-chodníky.

Pre upresnenie k odovzdaniu stavebných objektov do vlastníctva Hlavného mesta je potrebné sa vysporiadať zo strany nájomcu s nasledovným:

Stavebné objekty zasahujú do pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta. Je potrebné vyhotoviť geometrické plány na oddelenie pozemkov, ktoré sú trvalo zastavané časťami stavebných objektov a ktoré požadujeme bezodplatne previesť do vlastníctva Hlavného mesta, doložiť technické obhliadky od príslušných správcov a uviesť hodnoty stavebných objektov a pozemkov.

Ďalej zo strany Hlavného mesta prebehla kontrola možného uplatnenia zmluvných pokút vyplývajúcich zo Zmluvy, pričom bolo zistené, že zmluvné pokuty nie je možné voči nájomcovi už uplatniť.

Nájomca bol taktiež listami zo dňa 20.05.2024 a 18.07.2024 vyzvaný k plneniu povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, resp. k preukázaniu ich splnenia predložením podkladov potrebných k ukončeniu Zmluvy. Následne v priebehu júla a augusta 2024 prebehlo viacero telefonických konzultácií medzi Hlavného mesta a splnomocneným zástupcom nájomcu ohľadne postupu k ukončeniu Zmluvy.

Hlavné mesto taktiež preverilo 12 zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré boli uzatvorené na základe Zmluvy. Uzatvorením predmetných zmlúv bola Zmluva čiastočne naplnená, a to v časti zriadenia vecných bremien na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu Zmluvy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že Hlavné mesto vykonalo a ďalej vykonáva všetky kroky, ktoré smerujú k ukončeniu Zmluvy a to jej naplnením.

Stav plnenia opatrenia č. 3 k 31.12.2024:

Za obdobie od 01.09.2024 do 31.12.2024 sa uskutočnilo niekoľko osobných stretnutí medzi Hlavným mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou Twin City Infrastructure s.r.o. ako nájomcom, na ktorých si zmluvné strany upresnili predmet prevodu a spôsob majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Bolo dohodnuté, že pozemky budú usporiadané v prospech Hlavného mesta obvyklým spôsobom, t.j. trvalo zastavané plochy budú bezodplatne odovzdané do majetku Hlavného mesta spolu s pozemkami, k inžinierskym sieťam postačí k dotknutým pozemkom zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka siete.

22.10.2024 poslala spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o. návrh, ktorý nebol totožný s návrhom, na ktorom sa Hlavné mesto a spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o. dohodli na predchádzajúcich stretnutiach. Spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o. v novom návrhu uvádza nasledovné:

„Pri pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Twin City Infrastructure, s.r.o. budú pozemky bezodplatne prevedené na Hlavné Mesto, pri pozemkoch ktoré sú vo vlastníctve 3 strán na základe komunikácie s týmito stranami navrhujeme zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného Mesta. Tieto spoločnosti nesúhlasia s iným vysporiadaním majetkových práv ako je zriadenie vecného bremena - právo stavby sú predmetné pozemky založené v prospech bánk ktoré financujú projekty, ktoré tieto spoločnosti realizujú, ako aj väčšina týchto spoločností je vo vlastníctve realitných fondov, ktoré sú regulované centrálnymi bankami podľa miesta sídla

realitného fondu, pričom každý predaj nehnuteľností vo vlastníctve realitných fondov podlieha súhlasu centrálnej banky a je ho možné získať len vo výnimočných prípadoch na základe administratívne náročnej procedúry.“

Následne boli rokovania prerušené z dôvodu prípravy metodického postupu upravujúceho majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre všetky útvary Hlavného mesta jednotne.

Mimo predmetných rokovaní došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy č. 04 88 0645 24 00 medzi Hlavným mestom ako predávajúcim a spol. SKY PARK SQUARE, s.r.o., IČO: 55970753, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, ako kupujúcim. Na základe predmetne kúpnej zmluvy sa dňa 15.11.2024 stala táto spoločnosť novým vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, reg. CKN parc. č. 9110/41, ostatné plochy, vo výmere 544 m², ktorý je aj časťou predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemku a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0213-14-00 uzatvorenej s Twin City Infrastructure s. r. o.

V zmysle uvedeného bude vypracovaný dodatok k uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu tejto zmluvy o pozemok parc. č. 9110/41.

Zodpovední: sekcia správy nehnuteľností

Termín: 30.09.2025

**Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k
"Vybraným položkám príjmov obcí" v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto SR Bratislava a o
prijatých opatreniach**

Kód uzn.: 15.6.

Uznesenie 539/2024

zo dňa 23.05.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Informáciu o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“ podľa poverenia NKÚ SR č. 1899/04 z 15.11.2023 v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o prijatých opatreniach.

B. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

predložiť správu o plnení opatrení ku kontrole Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31. 12. 2024 s osobitným zreteľom na preškolenie príslušných zamestnancov v oblasti základnej finančnej kontroly.

T: 31.12.2024

- - -