

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martákovej 1, Ružová dolina 13, Bárdošova 3, Sadmelijská 5, Baníkova 6, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie MsZ

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o., Ing. Libuša Šoltészová,  
konateľka spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Martákovej 1** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/1 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/94 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 4372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,08 Eur.

- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,49 Eur.

- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,49 Eur.

### **Ružová dolina 13** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2270/100000 na pozemku parc. č. 10663/40 vo výmere 287 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/41 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10663/42 vo výmere 254 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

### **Bárdošova 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 10970/138087 na pozemku parc. č. 5794 vo výmere 602 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vinohrady, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 7,93 Eur.

### **Sadmelijská 5** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

#### **Baníkova 6 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 7869/380808 na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,30 Eur.

#### **Budatínska 5 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
03.02.2025**

K bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martákovej 1, Ružová dolina 13, Bárdošova 3, Sadmelijská 5, Baníkova 6, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

**odpočúča**

MsZ hlavného mesta SR Bratislavy

**zobrať na vedomie**

predloženú informáciu

**Hlasovanie:**

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

**Návrh uznesenia: Schválené**