

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2024, január 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov registra „CKN“, evidovaných na liste vlastníctva číslo 2021, katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V: • časť pozemku parcelné číslo 5206/13 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 738 m2 • pozemok parcelné číslo 5206/57 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 198 m2 vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy	5.12.2024/ 13.1.2025	m2	936	246,64 €	230 855,04 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemky parcelné číslo 3273/4 a 3290/2, nezapísané na liste vlastníctva, vytvorené geometrický plánom číslo 43/2024 odčlenením od pozemkov parcelné číslo 3273/3 a 3290, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3431 a 4734, obec Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, pre účel prevodu vlastníctva.	24.11.2024 /18.12.2024	m2	168	267,03 €	44 861,04 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia výšky "obvyklého" nájmu pozemkov za obdobie od júla 2022 do apríla 2023 pre pozemky v k. ú. Nové Mesto, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 4934/14 a 4934/31, evidované na LV č. 5567 pre účel stanovenia "obvyklého nájmu za 1m2" za užívanie pozemkov.	19.12.2024/ 6.1.2025	m2	2153	344,62 €	741 966,86 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty časti pozemku reg. „E“ KN s p.č. 652/2 vo výmere 33m2 k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec MČ Záhorská Bystrica - Bratislava, vo vlastníctve mesta SR Bratislavy.	28.10.2024/ 18.12.2024	m2	33	175,93 €	5 805,69 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: □ za účelom stanovenia všeobecnej odplaty - parcela časť „E“ vo výmere 30m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 653 - parcela časť „F“, vo výmere 36m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 652/2, evidované na liste vlastníctva číslo 7186, katastrálne územie Záhorská Bystrica, □ za účelom zámeny - parcela časť „A“ vo výmere 6m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 653 - parcela časť „D“ vo výmere 6m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 653 evidované na liste vlastníctva číslo 7186, katastrálne územie Záhorská Bystrica, - parcela časť „C“ vo výmere 11m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 257/2, - parcela časť „B“ vo výmere 2m2, vznikla odčlenením od parcely registra EKN parcelné číslo 256/2, evidované na liste vlastníctva 7233, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV	19.12.2024/	m2	91		14 700,00 €
Ing Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č.2268/1, 2268/3 podľa GP 1104/2024 zapísané na LV č.7186 ako parc.č.5886 k.ú.Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV	28.10.2024/ 6.12.2024	m2	80	205,41 €	16 432,80 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2024, január 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za riadenie vecného bremena, ktoré má byť zriadené v prospech oprávnenej osoby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 1441/1 strpieť právo previsu lodží v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 22/2024, vyhotoviteľ Mária Benedikovičová, zo dňa 21.08.2024, úradne overený dňa 31.08.2024 pod č. G1-1682/2024, v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, kat. územie Dúbravka. Zriadenie vecného bremena	29.11.2024/ 5.12.2024	m2	29	190,31 €	5 518,99 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemky registra „E“ parc. č. 831, 832, 833, 854, 855 k. ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 1791 v celosti.	12.11.2024/ 13.11.2024	m2			308 000,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzkového objektu s.č. 3196 na pozemku KN C parc. č. 1670 s príslušenstvom a pozemkami KN C č. 1670, 1671 a 1672 katastrálne územie Petržalka, Holíčska ul. 2, pre účel plánovaného prevodu vlastníctva nehnuteľnosti	31.1.2025	m2			2 110 000,00 €
Ing. Miroslav Ilavský	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Budova súpisné číslo 6379 na parcele číslo 2794/9, Konvalinková ulica číslo orientačné 3, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV.	15.11.2024/ 11.12.2024	m2			283 000,00 €
Ing. Miroslav Ilavský	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Vybrané pozemky alebo ich časti v lokalite medzi ulicami Einsteinova, Klokočova, Most Apollo, Jantárová cesta / Starý Most, evidované na listoch vlastníctva čísla 1748, 2021, 2644, 4833 katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V.	9.10.2024/ 25.11.2024	m2			6 890 000,00 €