

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce,
parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov JUDr. Liliana Zubková,
oddelenie majetkových vzťahov Jana Sedláková,
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 369/52, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 351 postavenom na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, LV č. 546, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a parc. č. 369/58 bez záznamu vlastníkov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

ŽIADATEĽ: Norbert Wolf a Monika Wolfová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Jarovce

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
369/52	ostatné plochy	18 m ²	1	
spolu vo výmere		18 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislavy zaslalo žiadateľom žiadosť zo dňa 28.03.2023 o preukázanie zmluvného vzťahu s hlavným mestom SR Bratislavy, keďže šetrením bolo zistené, že pozemok reg. „C“ KN parc. č. 369/52, LV č. 1, k. ú. Jarovce, vo vlastníctve hlavného mesta, je oplotený a užívaný žiadateľom. Listinným vyjadrením požiadali žiadatelia o vysporiadanie vzťahov k susednému pozemku – pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 369/52, k. ú. Jarovce, odkúpením oploteného pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 396 – záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 398 – záhrada vo výmere 106 m², parc. č. 399/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², parc. č. 399/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², LV č. 546, k. ú. Jarovce a stavby rodinného domu so súp. č. 351 postaveného na pozemku parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, k. ú. Jarovce. S rodinným domom majú žiadatelia oplotený aj pozemok parc. č. 369/52, ktorý využívajú ako záhradu, a o ktorého odkúpenie požiadali, aby zosúlادili faktický stav so stavom právnym.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2025 FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 82102 Bratislava, ev.č.: 900266.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 1/2025 zo dňa 03.01.2025 spolu: 3 560,00 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 1/2025 zo dňa 03.01.2025: 197,63 eur/m²

Cenová mapa: priemerná cena.....463,00 eur/m²
medián ceny.....502,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 1 215 eur (6,75 eur/m²/rok.....18 m²)

Účtovná cena: 89,62 eur

Bezdôvodné obohatenie: 121,50 eur/rok (6,75 eur/m²/rok.....18 m²)

Náklady za ZP: 338,25 eur za ZP č. 1/2025

Prehľad ponúk realitných portálov: 314,87 eur/m² (priemerná cena)

Cena odporúčaná OMV: 6 300,00 eur (350,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadované ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 387,06 eur/m² (rovinatý pozemok na záhradu alebo rekreačné využitie, celková výmera 1 005 m²), ďalej 73,75 €/m² (pozemok určený na výstavbu rodinných domov, neďaleko hraníc v obci Bezenye - Maďarsko, celková výmera 800 m²), ďalej 502,11 eur/m² (pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková výmera 948 m²), ďalej 496,45 eur/m² (stavebný pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková výmera 1 690 m²), ďalej 115,00 eur/m² (projekt v časti Jarovce - Zeleninová, rovinatý stavebný pozemok určený na výstavbu rod. domu, celková ponúkaná výmera 6 690 m²).

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 6,75 eur/m²/rok za pozemok parc. č. 369/52, v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, parc. č. 399/3, LV č. 546, k. ú. Jarovce a stavby rodinného domu so súp. č. 351 postaveného na pozemku parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, k. ú. Jarovce, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 18.04.2024: Súhlasí.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.04.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.04.2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.04.2024: Súhlasí.
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 14.08.2024: Nevyjadruje sa.
Oddelenie siet'ovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.04.2024: Súhlasí.
Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 18.04.2024: Nevyjadruje sa.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.04.2024: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09.04.2024: Súhlasí.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 22.04.2024: Odporúča.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06.05.2024: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.
Sekcia právnych služieb, dňa 14.01.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.
Mestská časť Bratislava-Jarovce súhlasí s prevodom časti daného pozemku – stanovisko zo dňa 11.04.2024.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 04. 02. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej“.

SSN

Wolf Norbert a Mária.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-01-2024	
Číslo zariadenia: 43929	Číslo spisovnice: 43929/24
Prílohy / listy:	Vybavuje:



MAG0P010C361

Magistrát HL. M. SR Bratislavy
Odd. geodetických činností
Primaciálne nám. I
814 99 Bratislava I

V Bratislave 31.1.2024

Vaše poradové číslo: MAGS OGC 50000/2023

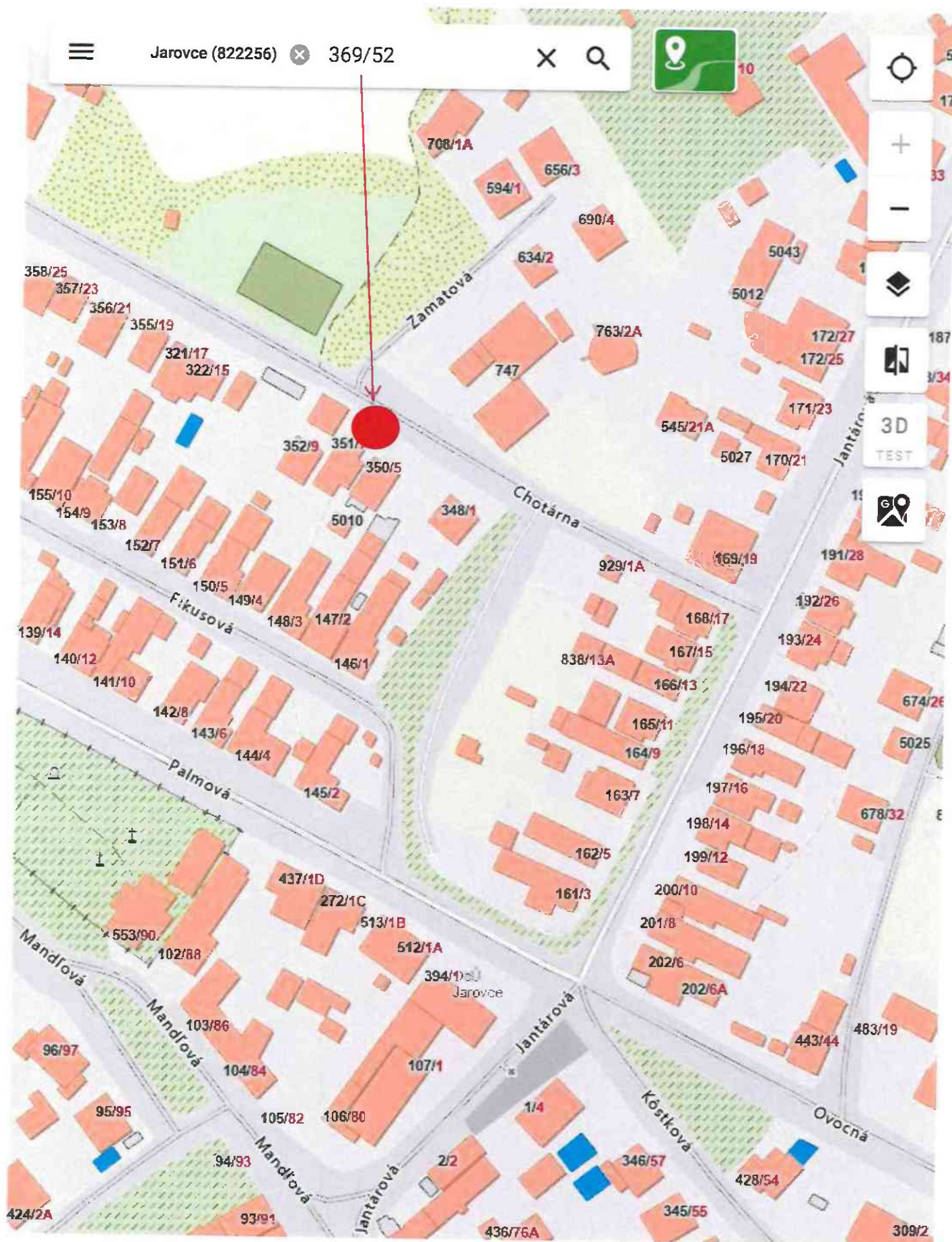
Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu

Ospravedlňujem sa Vám za oneskorené vyjadrenie k pozemku parc. č. 369/52 k. ú. Jarovce, ku ktorému nemám do dnešného dňa uzavretý žiadny zmluvný vzťah. Týmto Vás žiadam o návrh na vysporiadanie predmetnej parcely, ktorú v dobrej viere užívam od roku 2001 keď na ňu nebol založený list vlastníctva.

Za spoluprácu vopred ďakujem

Norbert Wolf







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 1.3.2024
Dátum vyhotovenia: 25.03.2024
Čas vyhotovenia : 09:59:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
369/52	18	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P00XY7KB

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta mestskej časti Bratislava - Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
17-04-2024	
145869	Číslo spisu
Príchod / listy	Vybavuje:

V Bratislave 11. apríla 2024

č. 749/11/2024/ST

Vážený pán Bednárík,

na základe Vášho listu č. MAGS ONN 46948/2024 zo dňa 5. apríla 2024 zasielam stanovisko k nájmu alebo predaju pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Týmto súhlasím s nájmom alebo prevodom pozemku registra C-KN parc. č. 369/52, k.ú. Jarovce, vo výmere 18 m² za účelom užívania pozemku ako záhrady pri rodinnom dome žiadateľom p. Norbertovi Wolfovi a p. Márii Wolfovej,

S pozdravom



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Vážený pán

JUDr. Andrej Bednárík
sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880...24
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Norbert Wolf, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

BIC/SWIFT:

a

Monika Wolfová, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jarovce, pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m², k. ú. Jarovce, LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom(slovom: cent), t. j. za do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...24**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 1/2025 vo výške **338,25 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...24 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.02.2025 **Uznesením č. .../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra

„C“ KN parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 369/52, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 351 postavený na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 396, parc. č. 398 a parc. č. 399/2, k. ú. Jarovce.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.04.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 11.04.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.04.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.04.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.08.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 19.04.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 18.04.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.04.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.04.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.04.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 06.05.2024.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **10,13 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Janka Bargerová
 riaditeľka sekcie
 správy nehnuteľností

.....
Norbert Wolf

V Bratislave dňa

.....
Monika Wolfová

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
03.02.2025**

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej, [REDACTED] za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 369/52, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 351 postavenom na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, vrátane príslušených pozemkov parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, LV č. 546, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a parc. č. 369/58 bez záznamu vlastníkov.

Hlasovanie:

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 3

Návrh uznesenia: Schválené

