

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod informačnými skružami spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností
Ing. Zuzana Balogová, oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MSZ HMBA č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023
4. Výpis z obchodného registra
5. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nahradenie „prílohy č. 1 k Uzneseniu“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu nasledovne:

pôvodný text v znení:

„6	Petržalka	„C“ 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle“
----	-----------	--------------	------	-----------------------------------

sa nahrádza textom v znení:

„6	Nivy	„C“ 21921/6	797	chodník pri NC Centrál“
----	------	-------------	-----	-------------------------

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0756 23 00 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsíšte
6	Nivy	"C" 21921/6	797	chodník pri NC Centrál
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena predmetu nájmu z dôvodu neumožnenia umiestnenia informačnej skruže

ŽIADATEĽ: RENGL Slovensko, s.r.o.

Medný Hámor 15
974 01 Banská Bystrica
IČO 35 877 979

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k.ú.	pozemok	LV	lokalita
Nivy	"C" 21921/6	797	chodník pri NC Centráľ

SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. je uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0756 23 00 zo dňa 25.01.2024 na umiestnenie 17 ks informačných skruží na dobu neurčitú. V súčasnosti je umiestnených 16 ks informačných skruží, keďže skruž pri nákupnom centre Aupark nebolo možné umiestniť. Zmenou predmetu nájmu dôjde k naplneniu všetkých 17 lokalít. Cena nájmu sa nemení a ostáva vo výške 6 205,00 Eur/rok za 17 ks skruží.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.11.2024: nemáme námietky k umiestneniu informačnej skruže

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.11.2024: bez pripomienok

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.12.2024: s umiestnením informačnej skruže súhlasíme na vhodnom mieste na okraji chodníka

Stanovisko oddelenia parkovanie zo dňa 25.11.2024: s návrhom súhlasíme

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.11.2024: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu. Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 14.03.2024: žiadame dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení,
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- žiadame užívať pozemok tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite a pri užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,

- žiadame zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu alebo znečistenie, ktoré bude spôsobené užívaním pozemku žiadateľom.

Stanovisko oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 26.11.2024: nájom odporúča
 Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 04.12.2024: s nájmom záujmového pozemku za uvedeným účelom súhlasí za splnenia a do príslušnej zmluvy zapracovania nasledujúcich podmienok:

1. skruže sa môžu využívať výhradne na informačné účely,
2. k umiestneniu skruží budú využité existujúce spevnené plochy, skruže nebudú zasahovať do existujúcej zelene a skruže budú usadené mimo parkovacích miest,
3. podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
4. pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
5. vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 04. 02. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod informačnými skružami spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici“.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 10. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom v Banskej Bystrici

Uznesenie č. 347/2023

zo dňa 26. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 17 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 6 205,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsíšte
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 20337/S

Obchodné meno:	RENGL Slovensko, s.r.o.	(od: 22.01.2004)
Sídlo:	Medený Hámor 15 Banská Bystrica 974 01	(od: 20.04.2013)
IČO:	35 877 979	(od: 22.01.2004)
Deň zápisu:	22.01.2004	(od: 22.01.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.01.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín osadzovanie billboardov	(od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004)
Spoločníci:	Jaroslav Rengl Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika	(od: 12.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jaroslav Rengl Vklad: 132 780 EUR Splatnené: 132 780 EUR	(od: 12.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Jaroslav Rengl Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika Vznik funkcie: 22.01.2004	(od: 22.01.2004) (od: 15.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ a to samostatne.	(od: 22.01.2004)
Výška základného imania:	132 780 EUR Rozsah splatenia: 132 780 EUR	(od: 15.01.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.11.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 160/2007, Nz 157/2007 zo dňa 13.04.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 03.06.2010 o zlúčení so spoločnosťou MARKWILL s. r. o., so sídlom Plešťanská 53, 040 11 Košice, IČO : 44 493 266, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 22827/V, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť RENG L Slovensko, s. r. o., so sídlom Nám. Š. Moyseša 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 35 877 979, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 30901/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 36/2010, Nz 11965/2010 08.04.2010 v znení opravenej doložky zo dňa 03.06.2010 stáva právnym nástupcom spoločnosti MARKWILL s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 22.01.2004) (od: 26.05.2007) (od: 30.06.2010)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia MARKWILL, s. r. o. IČO: 44 493 266 Plešťanská 53 Košice 040 11	(od: 30.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.01.2025	
Dátum výpisu:	17.01.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
03.02.2025**

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod informačnými skružami spoločnosti RENGL Slove

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nahradenie „prílohy č. 1 k Uzneseniu“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu nasledovne:

pôvodný text v znení:

„6	Petržalka	„C“ 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle“
----	-----------	--------------	------	-----------------------------------

sa nahrádza textom v znení:

„6	Nivy	„C“ 21921/6	797	chodník pri NC Centráľ“
----	------	-------------	-----	-------------------------

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0756 23 00 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 3

Návrh uznesenia: Schválené