

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 20.02.2025

**Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností Mgr. Ján Mazúr, PhD, vedúci útvaru  
mestských stratégií a analýz

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohami
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Stanoviská starostov MČ 2x
5. Výpis z komisie MsZ
6. Uznesenie MsR č 110/2025 zo 06.02.2025

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia  
nájomov nehnuteľností  
Ing. Zuzana Balogová, oddelenie nájomov nehnuteľností

kód uzn. 5.3  
5.3.1  
5.3.5

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

### Alternatíva 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 - 01. 03. 2029), za nájomné:

### Variant 1

z pôvodnej zmluvy s pripočítanou infláciou za roky 2021-2024, čo predstavuje ročne sumu 156 770,00 eur,

### Variant 2

3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročne sumu 245 280,00 eur,

### Variant 3

v zmysle znaleckého posudku, čo predstavuje ročne sumu 90 023,92 eur,

s podmienkami:

1.Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Odstrániť 65 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

**Príloha č. 1 k Alternatíve 1 Reklamné stavby na pozemkoch, Zmluva**

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
2	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
3	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
4	Petržalka	"E" 989	4833	megaboard, bigboard	2
5	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
6	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
7	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
8	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
10	Petržalka	"C" 5105/227	2021	megaboard, bigboard	3
11	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
12	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
13	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
14	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C"5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
15	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
16	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
17	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
18	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
19	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
20	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
21	Ružinov	"E" 22179/200	7868	megaboard, bigboard	1
22	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
23	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
24	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	panel6x3panel	2
25	Petržalka	"C" 4700	1748	panel6x3panel	2
26	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	panel6x3panel	3
27	Petržalka	"C" 2150/1	1748	panel6x3panel	2
28	Petržalka	"C" 5221/29	2644	panel6x3panel	1
29	Vajnory	"E" 571/105	5389	panel6x3panel	2
30	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	panel6x3panel	2
31	Vrakuňa	"C" 1238	1327	panel6x3panel	2
32	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	panel6x3panel	3
33	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
34	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
35	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
36	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
37	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
38	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
39	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
40	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
41	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2

42	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
43	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
44	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
45	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
46	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
47	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
48	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
49	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
50	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
51	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
52	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
53	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
54	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
55	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
56	Staré Mesto	"E" 21759	8925	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
61	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
62	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
63	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
64	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
65	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
66	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
67	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
68	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
69	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
70	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
71	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
72	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
73	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
74	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
75	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
76	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
77	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1

78	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
79	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
80	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1
81	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
82	Staré Mesto	"C" 3250/51	8925	citylight	2

**Príloha č. 2 k Alternatíve 1 Reklamné stavby na odstránenie**

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
2	Ružinov	"C" 15600/4	1201	megaboard, bigboard	3
3	Petržalka	"C" 5284/20	1	megaboard, bigboard	2
4	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
5	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
6	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
7	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
8	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	panel6x3panel	2
9	Nivy	"C" 15293/10	1	panel6x3panel	2
10	Dúbravka	"C" 2963/1	847	panel6x3panel	2
11	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	panel6x3panel	1
12	Dúbravka	"E" 3102	5920	panel6x3panel	2
13	Staré Mesto	"C" 8590/6	1656	eurobacklight	2
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	eurobacklight	2
15	Rača	"E" 17364	11766	billboard	1
16	Rača	"E" 17367	11768	billboard	2
17	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
18	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
19	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	2
20	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
21	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
22	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
23	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
24	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
25	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
26	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
27	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
28	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
29	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
30	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
31	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
32	Nivy	"C" 15293/4	4717	billboard	2
33	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
34	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
35	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
36	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
37	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
38	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
39	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
40	Trnávka	"E" 22180/100	5109	billboard	2
41	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2
42	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2

43	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
44	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
45	Karlova Ves	"E" 4343/2	5689	billboard	2
46	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
47	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
48	Rača	"E" 17491	400	billboard	1
49	Petržalka	"E" 5075/4	4833	billboard	2
50	Staré Mesto	"C" 21552/5	5586	billboard	1
51	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
52	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
53	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
54	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
55	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
56	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21753/3	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 233	6621	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
61	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
62	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
63	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
64	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
65	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2

#### Alternatíva 2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 - 01. 03. 2029), za nájomné:

#### Variant 1

z pôvodnej zmluvy s pripočítanou infláciou za roky 2021-2024, čo predstavuje ročne sumu 143 960,00 eur,

#### Variant 2

3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročne sumu 231 045,00 eur,

#### Variant 3

v zmysle znaleckého posudku, čo predstavuje ročne sumu 85 387,35 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Odstrániť 69 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.



**Príloha č. 1 k Alternatíve 2 Reklamné stavby na pozemkoch, Zmluva**

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
2	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
3	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
4	Petržalka	"E" 989	4833	megaboard, bigboard	2
5	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
6	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
7	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
8	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
10	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
11	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
12	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
13	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
14	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
15	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
16	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
17	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
18	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
19	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
20	Ružinov	"E" 22179/200	7868	megaboard, bigboard	1
21	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
22	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	panel6x3panel	2
23	Petržalka	"C" 4700	1748	panel6x3panel	2
24	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	panel6x3panel	3
25	Petržalka	"C" 2150/1	1748	panel6x3panel	2
26	Petržalka	"C" 5221/29	2644	panel6x3panel	1
27	Vajnory	"E" 571/105	5389	panel6x3panel	2
28	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	panel6x3panel	2
29	Vrakuňa	"C" 1238	1327	panel6x3panel	2
30	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	panel6x3panel	3
31	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
32	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
33	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
34	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
35	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
36	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
37	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
38	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
39	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
40	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
41	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2

42	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
43	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
44	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
45	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
46	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
47	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
48	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
49	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
50	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
51	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
52	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
53	Staré Mesto	"E" 21759	8925	citylight	2
54	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
55	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
56	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
61	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
62	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
63	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
64	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
65	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
66	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
67	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
68	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
69	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
70	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
71	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
72	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
73	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
74	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
75	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1

76	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
77	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1
78	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
79	Staré Mesto	"C" 3250/51	8925	citylight	2

**Príloha č. 2 k Alternatíve 2 Reklamné stavby na odstránenie**

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
2	Ružinov	"C" 15600/4	1201	megaboard, bigboard	3
3	Petržalka	"C" 5284/20	1	megaboard, bigboard	2
4	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
5	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
6	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
7	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
8	Petržalka	"C" 5105/227	2021	megaboard, bigboard	3
9	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
10	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	panel6x3panel	2
11	Nivy	"C" 15293/10	1	panel6x3panel	2
12	Dúbravka	"C" 2963/1	847	panel6x3panel	2
13	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	panel6x3panel	1
14	Dúbravka	"E" 3102	5920	panel6x3panel	2
15	Staré Mesto	"C" 8590/6	1656	eurobacklight	2
16	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	eurobacklight	2
17	Rača	"E" 17364	11766	billboard	1
18	Rača	"E" 17367	11768	billboard	2
19	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
20	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
21	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	2
22	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
23	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
24	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
25	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
26	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
27	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
28	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
29	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
30	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
31	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
32	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
33	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
34	Nivy	"C" 15293/4	4717	billboard	2
35	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
36	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
37	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
38	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
39	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
40	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
41	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
42	Trnávka	"E" 22180/100	5109	billboard	2

43	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2
44	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2
45	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
46	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
47	Karlova Ves	"E" 4343/2	5689	billboard	2
48	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
49	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
50	Rača	"E" 17491	400	billboard	1
51	Petržalka	"E" 5075/4	4833	billboard	2
52	Staré Mesto	"C" 21552/5	5586	billboard	1
53	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
54	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
55	Ružinov	"C" 15610/1	1	billboard	1
56	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
61	Staré Mesto	"C" 21753/3	1656	citylight	2
62	Staré Mesto	"C" 233	6621	citylight	2
63	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
64	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
65	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
66	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
67	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
68	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
69	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Predĺženie zmluvy o nájme so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. na pozemky pod reklamnými stavbami o 4 roky, do 01.03.2029

**ŽIADATEĽ:** Akzent BigBoard, a.s.  
Ivanská 2D  
821 04 Bratislava  
IČO 44540957

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
2	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
3	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
4	Petržalka	"E" 989	4833	megaboard, bigboard	2
5	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
6	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
7	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
8	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
10	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
11	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
12	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
13	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
14	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
15	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
16	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
17	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
18	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
19	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
20	Ružinov	"E" 22179/200	7868	megaboard, bigboard	1
21	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
22	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	panel6x3panel	2
23	Petržalka	"C" 4700	1748	panel6x3panel	2
24	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	panel6x3panel	3
25	Petržalka	"C" 2150/1	1748	panel6x3panel	2
26	Petržalka	"C" 5221/29	2644	panel6x3panel	1
27	Vajnory	"E" 571/105	5389	panel6x3panel	2
28	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	panel6x3panel	2
29	Vrakuňa	"C" 1238	1327	panel6x3panel	2
30	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	panel6x3panel	3

31	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
32	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
33	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
34	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
35	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
36	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
37	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
38	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
39	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
40	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
41	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
42	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
43	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
44	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
45	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
46	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
47	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
48	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
49	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
50	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
51	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
52	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
53	Staré Mesto	"E" 21759	8925	citylight	2
54	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
55	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
56	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
61	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
62	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
63	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
64	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
65	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
66	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
67	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
68	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
69	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1

70	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
71	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
72	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
73	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
74	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
75	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
76	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
77	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1
78	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
79	Staré Mesto	"C" 3250/51	8925	citylight	2

**ÚČEL:** Predĺženie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard/bigboard, panel 6x3 a citylight pre 82 reklamných stavieb.

**DOBA NÁJMU:** predĺženie aktuálnej zmluvy o 4 roky, teda do 01.03.2029

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

#### **Alternatíva 1**

Podľa pôvodnej nájomnej zmluvy s pripočítaním inflácie za roky 2021-2024, čo predstavuje pre jednostranný megaboard, bigboard sumu vo výške 2 440,00 eur/rok, za jednostranný panel 6x3 sumu vo výške 610,00 eur/rok a za jednostranný citylight sumu vo výške 305,00 eur/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje ročne sumu 143 960,00 eur,

#### **Alternatíva 2**

Je stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 o dani za užívanie verejného priestranstva, písm. g) bod 1. umiestnenie reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame 3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri reklamných stavbách typu megaboard/bigboard s pätkou 6,00 m<sup>2</sup>, pri reklamných stavbách typu panel 6x3 s pätkou 4,00 m<sup>2</sup> a pri reklamných stavbách typu citylight s pätkou 1,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 231 045,00 eur,

#### **Alternatíva 3**

V zmysle znaleckého posudku č. 3/2025 vypracovaného Stavebnou a znaleckou organizáciou s.r.o., predstavuje ročné nájomné sumu 85 387,35 Eur.



Porovnanie cien medzi jednotlivými reklamnými stavbami v Alternatíve 1, 2 a 3:

k. ú.	pozemok	typ	plochy	Alternatíva 1 suma pôvodný nájom + inflácia [Eur/rok]	Alternatíva 2 suma VZN [Eur/rok]	Alternatíva 3 suma znalec [Eur/rok]
Nové Mesto	"C" 17029/1	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"E" 5403/13	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"E" 6001/10	megaboard, bigboard	3	7 320,00	6 570,00	2 045,85
Petržalka	"E" 989	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 4699/1	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"E" 5377	megaboard, bigboard	3	7 320,00	6 570,00	2 045,85
Petržalka	"C" 5947/58	megaboard, bigboard	1	2 440,00	6 570,00	681,95
Petržalka	"C" 5947/58	megaboard, bigboard	1	2 440,00	6 570,00	681,95
Petržalka	"C" 5287/42	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 5287/37	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 5947/83	megaboard, bigboard	3	7 320,00	6 570,00	2 045,85
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	megaboard, bigboard	3	7 320,00	6 570,00	2 045,85
Petržalka	"C" 5105/178	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 3080	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Petržalka	"C" 3336/7	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90
Trnávka	"C" 17007/3,	megaboard, bigboard	2	4 880,00	6 570,00	1 363,90

	"E" 17008/100					
Ružinov	"E" 22179/200	megaboard, bigboard	1	2 440,00	6 570,00	681,95
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	megaboard, bigboard	3	7 320,00	6 570,00	2 045,85
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Petržalka	"C" 4700	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Petržalka	"E" 972, "E" 973	panel6x3	3	1 830,00	4 380,00	802,41
Petržalka	"C" 2150/1	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Petržalka	"C" 5221/29	panel6x3	1	610,00	4 380,00	267,47
Vajnory	"E" 571/105	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Nové Mesto	"C" 17029/1	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Vrakuňa	"C" 1238	panel6x3	2	1 220,00	4 380,00	534,94
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	panel6x3	3	1 830,00	4 380,00	802,41
Nivy	"C" 21915	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Nové Mesto	"C" 23013/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Petržalka	"C" 5947/93	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Rača	"E" 17310/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 21546	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 7347/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 7347/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21786/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21853/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21425/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 21360	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 21360	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21352	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21386/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 3290/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 3250/54	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 21545/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82

Staré Mesto	"C" 21351	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21361/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21425/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21378/7	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 9165/22	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"E" 21759	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21719	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21786/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21748/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21748/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21361/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21361/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21361/2	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2,	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41

[illegible]

Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	citylight	1	305,00	1 095,00	613,41
Staré Mesto	"C" 21425/1	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
Staré Mesto	"C" 3250/51	citylight	2	610,00	1 095,00	1 226,82
			spolu	143 960,00	231 045,00	85 387,35

## SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. je uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021 na pozemky pod celkovo 98 reklamnými stavbami po dobu 4 rokov. Zmluva bola súčasťou dohody o urovnaní, v rámci ktorej okrem iného, spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. na vlastné náklady odstránila z územia Bratislavy 379 reklamných stavieb.

Do roku 2028 dôjde k ukončeniu ďalších zmlúv s prevádzkovateľmi vonkajšej reklamy na mestských pozemkoch, čo mestu umožní vytvoriť jednotné podmienky pre všetkých perspektívnych prevádzkovateľov vonkajšej reklamy do budúcnosti. Do tej doby mesto postupne zníži počet reklamných stavieb so spoločnosťami, ktoré majú záujem predĺžiť dobu nájmu. V takejto situácii je aj predmetná zmluva so spoločnosťou Akzent Bigboard, a.s., ktorú navrhujeme predĺžiť o ďalšie 4 roky, pričom dôjde súčasne k zníženiu počtu reklamných stavieb tejto spoločnosti na mestských pozemkoch o cca 35%.

Súčasťou zmluvy bude podmienka odstrániť 69 ks reklamných stavieb do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

## STANOVISKÁ K NÁJMU

Útvar hlavného architekta

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 28.11.2024: bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.01.2025:

k. ú. Nové Mesto: parc. č. 13328, 13329 – upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, cez predmetné pozemky prechádza výhládová dopravná stavba preložky cesty II/502 – Biely kríž – Severná tangenta funkčnej triedy B1 kategórie MZ 20. Za predpokladu, že po dobu 4 rokov nezačne výstavba v danej lokalite k predĺženiu nájmu reklamnej stavby nemáme pripomienky,

k. ú. Petržalka: parc. č. „C“ 5105/227, „E“ 5854, „E“ 2775 – upozorňujeme, že v zmysle spracovanej „UŠ CMC Bratislava Petržalka“ sú predmetné pozemky dotknuté výhládovou dopravnou stavbou – VPS D.16 MÚK Panónska (zjazdová vetva križovatky Jantárová). Za predpokladu, že po dobu 4 rokov nezačne výstavba v danej lokalite k predĺženiu nájmu reklamnej stavby nemáme pripomienky,

k. ú. Trnávka: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetná časť pozemkov reg. „C“ KN p. č. 17007/3 a reg. „E“ KN p. č. 17008/100 je v kolízii s výhládovým dopravným zámerom – rozšírením Rožňavskej. Vzhľadom na to, s nájmom predmetných častí pozemkov súhlasíme na dobu určitú, do doby realizácie uvedeného výhládového zámeru,

k. ú. Vajnory: parc. č. „E“ 571/105 – upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované rozšírenie komunikácie na

Rybničnej ul. na 4-pruhovú, komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 19 spolu s obojstranným chodníkom pre peších a vybudovanie hlavnej cyklotrasy pozdĺž Rybničnej ul. Za predpokladu, že po dobu 4 rokov nezačne výstavba v danej lokalite, k predĺženiu nájmu reklamnej stavby nemáme pripomienky.

Ostatné pozemky a reklamné stavby sú bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.01.2025: súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy s podmienkou zapracovania klauzuly na polročné ukončenie zmluvy v prípade potreby pozemku pre výstavbu cyklotrasy. Podmienka sa týka nasledujúcich pozemkov: Petržalka „E“ parc. č. 989, „C“ parc. č. 4704/2, „C“ parc. č. 5105/227, „E“ parc. č. 5854 a 2775, Rača „E“ parc. č. 17491a 17310/2, Ružinov „C“ parc. č. 21949/25, 21949/4, „E“ parc. č. 22179/200 a 21329/100, Trnávka „C“ parc. č. 17007/3, „E“ parc. č. 17008/100, Dúbravka „E“ parc. č. 3102, Nivy „C“ parc. č. 15293/10, Staré Mesto „C“ parc. č. 21786/2 a 9165/22.

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 18.12.2024: nevyjadrujeme sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 10.12.2024: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Stanovisko sekcie správy a údržby ciest zo dňa 19.12.2024: nemá námietky k predĺženiu zmluvy a so žiadosťou súhlasí.

Sekcia životného prostredia

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2024: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- na uvedený účel požadujeme dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- dodržiavať čistotu a poriadok na pozemku a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
  - VZN mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 2/2011 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v znení VZN č. 2/2013,
  - VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení VZN č. 6/2019
  - VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
  - VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019
  - VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2020 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rača,
  - VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

- VZN mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 01/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení VZN č. 6/2019,
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- v prípade objektov na pozemkoch nachádzajúcich sa v území CHVO Žitný ostrov dodržiavať zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných alebo povrchových vôd,
- udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním dotknutých pozemkov žiadateľom,
- pri užívaní pozemkov reg. „E“ p. č. 20792, 20777, 20776 a pozemku reg. „C“ p. č. 3888/153, k. ú. Karlova Ves, z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch, resp. v ich blízkosti je evidovaný vodohospodársky významný vodný tok Vydrica, požadujeme pozemky užívať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu vodohospodársky významného vodného toku Vydrica. Pri realizácii akýchkoľvek činností/zásahov, v blízkosti na vodohospodársky významnom vodnom toku Vydrica, jeho koryte, brehoch, pobrežných pozemkoch alebo pri činnostiach/zásahoch, ktoré by mohli ovplyvniť vodohospodársky významný vodný tok Vydrica, žiadame vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š.p. a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pozemky užívať tak, aby nebolo bránené zodpovedným pracovníkom a technike správcu vodného toku, orgánom pri ochrane pred povodňami a ostatným dotknutým osobám pri zabezpečovaní povodňových zabezpečovacích a záchranných prác a správcovi vodného toku pri výkone správy vodného toku v zmysle § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. K pozemkom registra „C“ p. č. 5947/83, 5947/1, 5947/58 a 5947/85, k. ú. Karlova Ves a objektom na nich umiestnených upozorňujeme na to, že sú lokalizované vo vymedzenom ochrannom pásme II. stupňa vonkajšom vodárenského zdroja Pečniansky les a teda mimo už uvedeného požadujeme aj dodržiavať a rešpektovať vydané rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy k vymedzeniu ochranných pásiem vodárenského zdroja Pečniansky les, č. Vod. 276/1993-2, č. Vod. 282/1994-2 zo dňa 10.4.1995, č. ŽP/Vod.24/1996 zo dňa 17.3.1997 a OU-BA-OZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.7.2018, rešpektovať stanoviská správcu vodárenského zdroja spoločnosti BVS, a.s. a dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.01.2025: súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- orez drevín na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré zasahujú do reklamných stavieb, ktoré sa budú odstraňovať, ako aj nových schválených, bude realizovať výlučne hlavné mesto SR Bratislava za pomoci svojich dodávateľských firiem,
- hlavné mesto si vyžaduje právo orezať drevinu len do miery, akú pripúšťa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v ktorom je uvedené podľa § 47 ods (1) zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny, ods (2) Vlastník, správca alebo nájomca

pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,

- akýkoľvek zásah do drevín zo strany žiadateľa je neprípustný,
- žiadateľ upovedomí OTMZ minimálne 6 mesiacov vopred listom o potrebe rezu drevín pri konkrétnych reklamných stavbách, ak reklamná stavba zasahuje do zelene, aby bolo možné naplánovať orez na obdobie vhodné pre orez drevín,
- v prípade zásahu do zelene zo strany žiadateľa bude udelená sankcia v sume ktorá bude zahŕňať spoločenskú hodnotu poškodenej dreviny, sumu za vykonanie zhodnotenia poškodenia dreviny dendrológom a sumy za vykonanie opravného zásahu.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 20.01.2025: súhlasí za predpokladu splnenia podmienok uvedených v žiadosti.

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 22.01.2025: nesúhlasí s predĺžením zmluvy o nájme pre megaboard a citylight, ktoré sú umiestnené na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 17491 a 17310/2.

*Megaboard na pozemku reg. „E“ parc. č. 17491, k. ú. Rača bol zaradený medzi reklamné stavby na odstránenie a nebude súčasťou predmetu predĺženia nájomnej zmluvy.*

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 04. 02. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predĺženia nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English



## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.12.2008)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 16.12.2008)</p> <p>leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 16.12.2008)</p> <p>obstarávatelské služby spojené s prenájom nehnuteľností (od: 16.12.2008)</p> <p>prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008)</p> <p>podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom (od: 16.12.2008)</p> <p>čistiace a upratovacie práce (od: 16.12.2008)</p> <p>poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 28.05.2011)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 28.05.2011)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 28.05.2011)</p> <p>pípravné práce k realizácii stavby (od: 28.05.2011)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 28.05.2011)</p> <p>vydavateľská činnosť (od: 11.01.2018)</p> <p>prieskum trhu a verejnej mienky (od: 11.01.2018)</p> <p>kuriérske služby (od: 11.01.2018)</p> <p>organizovanie kurzov, školení a seminárov (od: 11.01.2018)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 11.01.2018)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 11.01.2018)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 11.01.2018)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 16.12.2008)</p> <p><u>Richard Filmej</u> - člen a predseda predstavenstva (od: 27.02.2021) Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 11.02.2021</p> <p><u>János Gaál</u> - člen (od: 27.02.2021) Jégého 1844/6 Bratislava - Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 11.02.2021</p> <p><u>Mgr. Marcel Grega</u> - Člen predstavenstva (od: 07.06.2023) Smetanova 1411/14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 23.05.2023</p>	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci podpis. (od: 27.02.2021)	
Dozorná rada:	<p>ing. <u>Martin Heržo</u> (od: 03.02.2021) Valentínová 10 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 08.12.2020</p> <p>ing. <u>Molmír Mičoch</u> (od: 03.02.2021) Mramorová 413 Žbuzany, Praha - západ 252 25 Česká republika Vznik funkcie: 08.12.2020</p> <p><u>Vladimír Drahovský</u> (od: 03.11.2021) Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 18.10.2021</p>	
Výška základného imania:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	<p>Počet: 25 (od: 16.12.2008)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: listinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 1 000 EUR</p>	
Akcionár:	JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1	(od: 03.11.2021)

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01



## Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 16.12.2008)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010. (od: 26.05.2010)

Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRis 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s. (od: 01.11.2010)

Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 28.05.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011. (od: 10.09.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011. (od: 25.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012 (od: 09.02.2012)

Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012. (od: 06.04.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRis 18038/2013. (od: 06.06.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRis 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRis 56973/2013 dňa 17.12.2013. (od: 01.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015. (od: 23.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016. (od: 08.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016. (od: 08.03.2016)

## Právny predchodca:

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Akzent Media spol. s r. o. IČO: 00 895 628 Bratislava 821 04 (od: 01.01.2014)

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia BigBoard Slovensko, spol. s r.o. IČO: 31 622 518 Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 (od: 01.11.2010)

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Media representative, s. r. o. IČO: 46 381 694 Ivanská cesta 2D Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 (od: 11.01.2018)

Dátum aktualizácie údajov:

16.01.2025

Dátum výpisu:

17.01.2025

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
29 -01- 2025	
Číslo rozhodnutia	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje

Hlavné Mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo:

Naše číslo:

Vybavuje/linka:

Bratislava:

ST-K-1539/1473/2025

JUDr. Korduliaková/82

22.01.2025

MAGS OUN 24461/25

**Vec: Stanovisko starostu k predĺženiu zmluvy o nájme so spol. Akzent BigBoard, a.s. na pozemky pod reklamnými stavbami.**

Mestská časť Bratislava – Rača bola listom zo dňa 15.01.2025 požiadaná o stanovisko starostu k predĺženiu zmluvy o nájme so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a to o 4 roky na 2 ks reklamných stavieb typu megaboard a citylight umiestnených v mestskej časti.

Po posúdení vašej žiadosti mestská časť Bratislava -Rača vydáva

## nesúhlasné stanovisko

k predĺženiu zmluvy o nájme so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ktorej doba nájmu končí 01.03.2025 pričom megaboard a citylight sú umiestnené na pozemku E KN 17491 a 17310/2.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 1. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určuje reguláciu aj pre reklamné stavby.

Z hľadiska umiestnenia sa obidve reklamy nachádzajú v území kompozičných osí vymedzenom ulicami Račianska – Žitná – Púchovská. V uvedenom území je prípustné umiestňovať iba citylight, za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD.

Reklamné stavby typu megaboard a citylight spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch parc.č. 17491 a 17310/2 EKN uvedené podmienky umiestnenia nespĺňajú.

Mestská časť má záujem aby postupne všetky reklamné zariadenia tohto typu zanikli. Naše stanovisko k tejto veci sme vyjadrili už listom 729/77/2021/SMI-jan zo dňa 20.01.2021, ktorý vám prikladáme v prílohe.

Príloha: list 729/77/2021/SMI-jan zo dňa 20.01.2021

S pozdravom



Mgr. Michal Drotoš  
Starosta

Mestská časť Bratislava Vrakúňa  
Mestská časť Bratislava Vrakúňa  
Širavská 7, 821 07 Bratislava

Magistrát hl.m. SR Bratislava  
Primaciálne námestie 0/1  
514 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONN 27461/2025  
09.01.2025

Náše číslo  
246/1257/2025/PSM/OV

Vybavuje/linka  
Mgr. Ondrej Volek/  
02 40 20 48 37  
/ondrej.volek@vrakuna.sk

Bratislava  
20. 01. 2025

Vec

Žiadosť o stanovisko starostu k predĺženiu zmluvy o nájme so spol. Akzent BigBoard, a.s. na pozemky pod reklamnými stavbami - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Vrakúňa (ďalej len „mestská časť“) prijala dňa 15.01.2025 Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu predĺžiť dobu nájmu o 4 roky na 1 ks reklamnej stavby typu 6x3 spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. na pozemku reg. "C", parc. č. 1238, LV č. 1327, k.ú. Vrakúňa.

Mestská časť zaujala súhlasné stanovisko k návrhu predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu splnenia podmienok uvedených v žiadosti.

S pozdravom

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

JUDr. Ing. Martin Kuruc  
Starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón  
+42140204810

E-mail  
martin.kuruc@vrakuna.sk

Internet  
vrakuna.sk

IČO  
00603295

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
03.02.2025**

K bodu

Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 - 01. 03. 2029), za nájomné:

Variant 1

z pôvodnej zmluvy s pripočítanou infláciou za roky 2021-2024, čo predstavuje ročne sumu 156 770,00 eur,

Variant 2

3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročne sumu 245 280,00 eur,

Variant 3

v zmysle znaleckého posudku, čo predstavuje ročne sumu 90 023,92 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

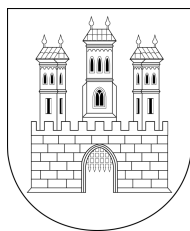
2. Odstrániť 65 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

**Hlasovanie:**

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 3

**Návrh uznesenia: Schválené**



# UZNESENIE

č. MsR 110/2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
zo zasadnutia dňa

06.02.2025

**Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## **Uznesenie MsR 110/2025** zo dňa 06.02.2025

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 - 01. 03. 2029), za nájomné 3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročne sumu 231 045,00 eur,

s podmienkami:



1.Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Odstrániť 69 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

- - -

Bratislava, dňa