

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 20.02.2025

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – lokalita Nové Lido

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. arch. Juraj Šujan, hlavný architekt mesta

Spracovateľ:

Ing. arch. Lýdia Hartlová, vedúca oddelenia
obstarávania územnosprávnych dokumentov

Ing. arch. Zuzana Gazsová, oddelenie obstarávania
územnosprávnych dokumentov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Správu o prerokovaní
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
5. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10
7. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ zo dňa 29.01.2025 a vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia
8. Uznesenie mestskej rady hl. mesta SR Bratislavy č. 107/2025 zo dňa 06.02.2025
9. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ zo dňa 10.02.2025
10. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. 3185/4028/2025/22.1.1 zo dňa 17.02.2025 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.
2. správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

B. schvaľuje

- a. územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.
- b. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 1. mája 2025.
- c. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

C. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- a. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

T: 30. 04. 2025

- b. zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa ustanovení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 28 stavebného zákona.

T: 31. 05. 2025

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečovalo a aj v súčasnosti v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zabezpečuje obstarávanie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“ v príslušnom gramatickom tvare alebo „ÚPN BA“) postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa ustanovení príslušnej vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V nadväznosti na územnoplánovacie procesy z uplynulého obdobia boli schválené zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 pod číselným označením 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08. Zmeny a doplnky 01 ÚPN BA, ktoré vyvolala potreba zosúladiť územný plán mesta s projektom TENT-T 17 v súlade s koncepciou európskej dopravnej siete, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15. 12. 2008 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008. Zmeny a doplnky 02 ÚPN BA, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, aktualizovali územný plán v súlade s potrebami hlavného mesta a jeho mestských častí v záujme vytvorenia lepších podmienok pre využívanie územného plánu orgánmi samosprávy a štátnej správy, reflektovali kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady a dokumenty, zapracované boli legislatívne zmeny a odstraňovali formálne a vecné nedostatky, technické chyby územného plánu, zistené v procese jeho uplatňovania v praxi. Zmeny a doplnky 03 ÚPN BA, ktoré obsahovali zmenu v lokalite Kráľova hora, ako aj na podklade vlastných podnetov mesta zahrnuté zmeny a doplnenie trasovania nosného systému MHD a opravy technických chýb územného plánu, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 zo dňa 25. - 26.06.2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014. Zmeny a doplnky 05 ÚPN BA, ktorých predmetom boli na podklade podnetu Národnej diaľničnej spoločnosti zmeny v trasovaní líniových stavieb - diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 10/2014. Zmeny a doplnky 06 ÚPN BA, ktoré reflektovali potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciú dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 zo dňa 24.09.2020 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 7/2020. Zmeny a doplnky 07 ÚPN BA, ktoré predstavovali aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie mesta z hľadiska celomestského záujmu v oblasti rozvoja mestských častí v možnosti obstarávania územných plánov zón, v oblasti reklamných stavieb, dopravného vybavenia, adaptácie na zmenu klímy a zabezpečenia nových plôch pre nakladanie s odpadmi a ktoré hlavné mesto obstaralo na podklade dlhodobu evidovaných priorít hlavného mesta a podnetov, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia z prerokovania ZaD06 ÚPN BA, nesúvisiacich s aktualizovaním právnych predpisov, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 zo dňa 21.10.2021 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 14/2021. Zmeny a doplnky 08 ÚPN BA obstarané z dôvodu potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na funkčné využitie najmä obytného územia s cieľom umiestnenia nájomného bývania v zmysle „Koncepcie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18.02.2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24.06.2021, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 zo dňa 29.06.2023 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 11/2023.

Návrh ZaD 10 ÚPN BA je spracovaný s cieľom aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka. Vyplyva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, fyzické a vizuálne prepojenie protiľahlých nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí, zavedenie električkovej trasy do pravobrežnej časti centra mesta.

Návrh ZaD 10 ÚPN BA je spracovaný v súlade Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schválenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 681/1998 dňa 29.01.1998.

Podkladmi pre spracovanie návrhu ZaD 10 ÚPN BA boli prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“ (03/2016, ďalej len „UŠ“). Spracovateľmi UŠ sú Compass, s.r.o. a BOUDA MASÁR architekti, s.r.o. a „Štúdia športovo-rekreačnej zóny Lido“ (Compass, s.r.o., Marko and Placemakers s.r.o., 2ka, s.r.o., iniciatíva Lido Lagúna, 05/2018) spracovaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 521/2016 prijatého na zasadnutí dňa 29. – 30.06.2016 na základe Petície za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny, ktorú podporilo 4 592 občanov.

Hlavné mesto SR Bratislava obstaráva Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 ako príslušný orgán územného plánovania. Výkon obstarávateľa zabezpečovalo Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov Útvary hlavného architekta, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Spracovateľom ZaD 10 ÚPN BA je Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava. Odbornosť spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je garantovaná v zmysle ustanovení § 45 stavebného zákona osobami oprávnenými na výkon projektovej činnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Návrh ZaD 10 ÚPN BA, rovnako ako územný plán, je vypracovaný v mierke 1:10 000. Spracovaný je invariantne, za nulový variant je možné považovať územný plán v platnom znení. Obsahom návrhu ZaD 10 ÚPN BA je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov územného plánu. Návrh ZaD 10 ÚPN BA je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona v znení účinnom pred 01.04.2024 a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Zároveň spôsob spracovania rešpektuje usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020. Obsah návrhu riešenia zmien a doplnkov pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť sa skladá z úvodnej časti A., smernej časti B., záväznej časti C., časti D obsahujúcej doplňujúce údaje a časti s prílohami E. Pre lepšiu orientáciu sú súčasťou materiálu aj úplné texty časti B. a C. s vyznačenými zmenami a doplnkami, ktoré tvoria prílohu textovej časti a neboli predmetom prerokovania. Grafická časť ZaD 10 ÚPN BA je vypracovaná ako samostatné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Záväzná textová časť územného plánu, ktorá tvorí prílohu č. 1 všeobecne záväzného nariadenia je spracovaná z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie ako úplné znenie záväznej časti v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10.

V nadväznosti na spracovanie návrhu ZaD 10 ÚPN BA bolo v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vypracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2024/230699-038 zo dňa 14.03.2024 rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 bol prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona, s prihliadnutím na ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s príslušnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy, ostatnými dotknutými subjektmi a s verejnosťou. Prerokovanie sa uskutočnilo v termíne od 10. 07. 2023 do 15. 09. 2023. Dňa 08. 08. 2023 (utorok) sa v čase od 10:00 do 11:30 hod. uskutočnilo v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca prerokovanie pre príslušné orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté právnické osoby. Pre verejnosť sa uskutočnilo verejné prerokovanie formou konzultačných stánkov dňa 08. 08. 2023 (utorok) v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod. v Mezaníne Primaciálneho paláca. Pripomienky, uplatnené v procese prerokovania, boli komplexne posúdené a na základe výsledkov ich dorokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona bol vypracovaný návrh na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu. Pri spracovaní komplexného vyhodnotenia prerokovania bolo zároveň prihliadané na výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24//2006 Z. z.. Informácia o procesoch prerokovania v zmysle oboch zákonov je podrobne uvedená v správe o prerokovaní, ktorá tvorí súčasť predkladaného materiálu.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok bolo premietnuté do spracovaného upraveného návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, ktorý bol vypracovaný v rovnakej štruktúre ako materiál, ktorý bol predložený na prerokovanie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, je predmetom prerokovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta v termíne od 15.11.2024 do 29.11.2024. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť lehota v zmysle ustanovení cit. zákona, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia. Súčasťou predkladaného materiálu je aj vyhodnotenie pripomienkovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktoré Komisia územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy schválila na zasadnutí dňa 29.01.2025. Výpis zo zasadnutia komisie je súčasťou predkladaného materiálu.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanoveniami § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 stavebného zákona predložilo žiadosť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava o preskúmanie súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení citovaného paragrafu stavebného zákona. Podkladom pre preskúmanie je upravená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa výsledku prerokovania, vyhodnotenie uplatnených stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie. Stanovisko Úradu bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06.02.2025. Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 107/2025 zo dňa 06.02.2025 Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10. Uznesenie č. 107/2025 zo dňa 06.02.2025 je súčasťou predkladaného materiálu.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Komisie územného a strategického plánovania a výstavby mestského zastupiteľstva dňa 10.02.2025, ktorá uznesením odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Územný plán hl. mesta SR Bratislavy. Výpis zo zasadnutia komisie je súčasťou predkladaného materiálu.

Materiál je predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.02.2025.

Správa o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto“) ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

Na obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN BA v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení účinnom po 01.04.2024 sa naďalej vzťahujú a je zabezpečované postupom podľa doterajších predpisov, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vo vzťahu k predchádzajúcej územnoplánovacej príprave a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy zobralo na vedomie Informáciu o preskúmaní Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov a v časti C. bod 1. tohto uznesenia požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby „zabezpečil obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v rozsahu územia Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“, bol obstaraný a spracovaný materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 (ďalej aj „ZaD 10 ÚPN BA“ alebo „zmeny a doplnky 10 ÚPN BA“).

Informačný materiál o začatí obstarávania ZaD 10 ÚPN BA s názvom „Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ v lokalite Nové Lido bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.06.2024.

Návrh ZaD 10 ÚPN BA je spracovaný v súlade Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schválenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 681/1998 dňa 29.01.1998.

Návrh ZaD 10 UPN BA je spracovaný v súlade s metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odb. územného plánovania č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 a jeho následným doplnením upresňujúcim pojem interaktívny a kauzálny vplyv obstarávania zmien a doplnkov na schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Hlavné mesto zabezpečuje obstarávanie aj zmien a doplnkov č. 09 ÚPN BA na podklade podnetov mestských častí a dotknutých organizačných útvarov mesta, ktorých prerokovanie sa uskutočnilo v termíne jún – júl 2022, následne druhé prerokovanie lokality Devínska cesta – inundačné územie v termíne máj – jún 2023. T. č. je uskutočňované dorokovanie v zmysle § 22 stavebného zákona. Lokality navrhnuté na zmenu v ZaD 09 a v ZaD 10 UPN BA sa navzájom neovplyvňujú.

Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov 10 ÚPN BA uskutočnilo hlavné mesto ako obstarávateľ územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „štatút mesta“). Výkon obstarávateľa zabezpečovalo hlavné mesto prostredníctvom zamestnancov oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov na Útvare hlavného architekta, odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona, ako aj podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z.

Oznámenie o prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bolo spolu s kompletným materiálom obvyklým spôsobom zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle hlavného mesta v termíne od 10. 07. 2023 do 15. 09. 2023. Dňa 08. 08. 2023 (utorok) sa v čase od 10:00 do 11:30 hod.

uskutočnilo v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca prerokovanie pre príslušné orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté právnické osoby. Pre verejnosť sa uskutočnilo verejné prerokovanie formou konzultačných stánkov dňa 08.08.2023 (utorok) v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod. v Mezaníne Primaciálneho paláca.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty, v celkovom počte 70 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou listom č. MAGS OOUPD 52515/2023-384135 zo dňa 03.07.2023 jednotlivo, pričom v predmetnom liste bol uvedený odkaz na internetové adresy, na ktorých bola zverejnená kompletná dokumentácia návrhu ZaD 10 ÚPN BA na stiahnutie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát bol oslovený listom č. MAGS OOUPD 52515/2023-419890 zo dňa 03.07.2023. V stanovisku č. OU-BA-OOP6-2023/344972-002 zo dňa 09.08.2023 Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, uviedol, že „nemá námietky“ k predloženej dokumentácii návrhu ZaD 10, keďže predložený návrh rieši, ako uvádza v stanovisku cit. „zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely na zmenu funkčného využitia už odsúhlasených plôch v lokalite označenej ako ZP/PE/1 a ZP/PE/2 o celkovej výmere 2,735 ha v katastrálnom území Petržalka“.

Z oslovených subjektov stanoviská a pripomienky k návrhu ZaD 10 ÚPN BA uplatnilo 31 orgánov štátnej správy, správcov dopravnej a technickej vybavenosti, orgánov územnej samosprávy ostatných dotknutých subjektov, v rámci prerokovania s verejnosťou uplatnili pripomienky i občania, občianske združenia a právnické subjekty, spolu 18 právnických osôb a fyzických osôb, tzn. v rámci prerokovania návrhu ZaD 10 ÚPN BA poslalo stanoviská a pripomienky 49 subjektov.

Je možné konštatovať, že prerokovanie neprinieslo v pripomienkach týchto subjektov zásadne negatívnu spätnú väzbu na spracovanie predmetných zmien a doplnkov. Viaceré pripomienky nesúviseli s aktuálnym stupňom ÚPD na úrovni návrhu ZaD 10 ÚPN BA, vzhľadom na mierku resp. metodiku spracovania ÚPN BA a sú vecne relevantné v rámci spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania, resp. v rámci prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pripomienky na dopĺňanie nových návrhov, ktoré neboli predmetom prerokovania, boli v rámci vyhodnotenia pripomienok neakceptované. Pripomienky, ktoré sa nevzťahovali k návrhu ZaD 10 ÚPN BA boli v zmysle oznámenia o prerokovaní vzaté na vedomie.

Obstarávateľ zaradil do vyhodnocovania všetky stanoviská a pripomienky doručené v stanovenom termíne prerokovania návrhu ZaD 10 ÚPN BA.

Pripomienky a stanoviská obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil a vypracoval návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu ZaD 10 ÚPN BA.

Návrh vyhodnotenia je vypracovaný v súlade s výsledkami prerokovania podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk je formulovaný zrozumiteľne, s tým, že pri pripomienkach, ktoré nebolo možné zohľadniť, bolo objasnené, z akých dôvodov bola pripomienka zamietnutá, a to pre toho, kto pripomienku podal, ako aj pre schvaľujúci orgán.

V záujme dosiahnutia dohody, resp. vysvetlenia jednotlivých uplatnených stanovísk a pripomienok, boli v priebehu januára až apríla 2024 uskutočnené rokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami dopravného a technického vybavenia – so 6 subjektami, a to dňa 18.01.2024 s Ministerstvom dopravy SR, sekciou stratégie dopravy, s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Verejnými prístavmi, a. s.; dňa 07.02.2024 so Slovenským vodohospodárskym podnikom, a. s., dňa 17.04.2024 s orgánom regionálnej samosprávy – Bratislavským samosprávnym krajom a dňa 06.02.2024 s orgánom samosprávy mestskej časti – s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto.

Obstarávateľ v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 7 stavebného zákona uskutočnil v priebehu mája až septembra 2024 znovu prerokovanie tých pripomienok, ktoré nebolo možné zohľadniť s 11 subjektmi, ktoré tieto pripomienky uplatnili.

Paralelne s procesom prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona sa uskutočnilo v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov prerokovanie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 10.“

Hlavné mesto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. MAGS OOUPD 55361/2023-444053 zo dňa 17.07.2023 zaslalo materiál „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 10“ na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU BA OSŽP“), ako podklad a za účelom zisťovacieho konania.

OU BA OSŽP ako príslušný orgán zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle enviroportal.sk a po uskutočnení zisťovacieho konania vyzval hlavné mesto na predloženie doplňujúcich informácií v lehote do 30 dní listom č. OU-BA-OSZP3-2023/333611-031 zo dňa 05.10.2023, pričom v prílohe citovaného listu zaslal vyjadrenia subjektov, ktoré v zisťovacom konaní zaslali na OU BA OSŽP svoje stanoviská. Hlavné mesto listom č. MAGS OOUPD 55361/2023-551805 zo dňa 06.11.2023 požiadalo OU BA OSŽP o predĺženie lehoty vzhľadom na skutočnosť, že súbežne prebiehalo prerokovanie stanovísk a pripomienok uplatnených v rámci prerokovania ZaD 10 ÚPN BA podľa ustanovení stavebného zákona. Na podklade výstupov z rokovaní s dotknutými orgánmi a pripomienkujúcimi subjektmi v zmysle ustanovení § 22 stavebného zákona a výstupov z rokovaní za účelom získania doplňujúcich informácií k pripomienkam uplatneným v zisťovacom konaní v rámci prerokovania strategického dokumentu, hlavné mesto vypracovalo požadované doplňujúce informácie v prehľadnej tabuľkovej forme v zmysle predmetnej výzvy na predloženie doplňujúcich informácií a následne ich zaslalo listom č. MAGS OOUPD 43022/2024-108437 zo dňa 26.02.2024 na OU BA OSŽP.

Na základe uskutočneného zisťovacieho konania a predloženia doplňujúcich informácií OU BA OSŽP vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2024/230699-038 zo dňa 14.03.2024 rozhodnutie, že navrhovaná zmena strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 10 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň v predmetnom rozhodnutí na podklade vyhodnotenia doručených stanovísk určil podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie.

Podmienky z predmetného rozhodnutia OU BA OSŽP boli zohľadnené v súlade s vyhodnotením stanovísk a pripomienok, uplatnených v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

Upravený návrh ZaD 10 ÚPN BA, ktorý bude predkladaný na rokovanie samosprávnych orgánov mesta, je spracovaný na podklade návrhu komplexného vyhodnotenia zohľadnených pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania a v zmysle rokovaní so zúčastnenými subjektami. Oproti návrhu predloženému na prerokovanie, bola z upraveného návrhu zmien a doplnkov 10 ÚPN BA vypustená navrhovaná zmena týkajúca sa TIOP PE (KR/PE/4; RV/PE/4), ktorá bola medzičasom navrhnutá a schválená v rámci zmien a doplnkov 08 ÚPN BA. V zmysle zohľadnených pripomienok boli na podklade stanoviska č. 8024/2023/RÚRaGIS-08/31028 zo dňa 28.08.2023 MČ Bratislava – Petržalka a listu č. 174/2023/MG zo dňa 14.09.2023 spoločnosti VODOTIKA, a.s. upravené rozhrania funkčných plôch 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a námestia a ostatné komunikačné plochy (v rámci zmeny KR/PE/1; RV/PE/1). Ako už bolo uvedené, viaceré pripomienky nesúviseli s aktuálnym stupňom ÚPD na úrovni návrhu ZaD 10 ÚPN BA vzhľadom na mierku, resp. metodiku spracovania ÚPN BA a boli vecne relevantné v rámci spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania, resp. v rámci prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 je predložený v zmysle § 25 stavebného zákona (v súlade s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z.) na posúdenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Úrad“). Podkladom pre preskúmanie a vydanie stanoviska je upravená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, so zapracovaným výsledkom vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia, dôvodová správa a správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Úrad na pracovnom stretnutí, uskutočnenom dňa 18.11.2024 v sídle Úradu, požiadal obstarávateľa, aby v spolupráci s BSK preveril hranice riešeného územia vo vzťahu k chráneným územiám a podľa zistení postupoval v zmysle stavebného zákona, resp. uvedené doplnil do upraveného návrhu a zároveň dokladovej časti, včítane správy o prerokovaní. Zároveň požiadal, aby následne podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obstarávateľ doložil stanovisko dotknutého orgánu k schváleniu zmeny územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona.

Obstarávateľ dňa 05.12.2024 listom č. MAGS OOUPD 62484/2024-631494 navrhol BSK znenie doplnenia textu o vzťahu chráneného územia a riešeného územia v ZaD 10, do textovej časti B. upraveného návrhu do kap. B. 13 Návrh verejného technického vybavenia, podkapitola 13.3. Vodné toky a vodné plochy, časť 13.3.3. návrh ÚPN bod 1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línií mesta. BSK listom č. 11871/2024/NP-2 zo dňa 09.12.2024 odsúhlasil navrhnutý text v znení „Časť vodnej plochy, ktorá vznikne úpravou brehu Dunaja pri zaústení Ovsíškého ramena je prekrytá vymedzením územia Sovieho lesa s ochrannými prvkami CHA, RBk. a územie európskeho významu.“

Obstarávateľ následne dňa 18.12.2024 listom č. MAGS OOUPD 63216/2024-651615 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj „OU BA ŽP kraja“) o záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2022 k upravenému návrhu ZaD 10 UPN BA. OU BA ŽP kraja vydalo dňa 20.01.2025 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2025/348230-004 so súhlasom s navrhnutým textom do textovej časti B. upraveného návrhu a súhlasom so schválením predmetnej dokumentácie ZaD 10, cit.: *Vzhľadom na charakter a umiestnenie predmetných lokalít a ich zmien okresný úrad v sídle kraja Bratislava predpokladá, že krátkodobý negatívny vplyv pri budovaní vodnej plochy (ramena) prinesie dlhodobé zlepšenie stavu biotopov a druhov, ktoré sú predmetom ochrany v chránenom území. Okresný úrad v sídle kraja Bratislava s predloženými Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu hl. mesta SR Bratislava, resp. so schválením predmetnej dokumentácie súhlasí.*

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke hlavného mesta a bol predmetom pripomienkovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších v termíne od 13.11.2024 do 22.11.2024. Súčasťou predkladaného materiálu je aj vyhodnotenie pripomienkovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktoré Komisia územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy schválila na zasadnutí dňa 29.01.2025. Výpis zo zasadnutia komisie je súčasťou predkladaného materiálu.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06.02.2025. Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 107/2025 zo dňa 06.02.2025 Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10. Uznesenie č. 107/2025 zo dňa 06.02.2025 je súčasťou predkladaného materiálu.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Komisie územného a strategického plánovania a výstavby mestského zastupiteľstva dňa 10.02.2025, ktorá uznesením odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Územný plán hl. mesta SR Bratislavy. Výpis zo zasadnutia komisie je súčasťou predkladaného materiálu.

Materiál je predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.02.2025.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. /2024
z 2024,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 46a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, sa uznieslo:

ČI. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písm. b) sa menia a dopĺňajú hlavné výkresy Grafickej časti Záväznej časti takto:
- „1. výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 02 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 03 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 05 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 06 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, ZaD 07 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie a ZaD 08 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie,
 2. výkres č. 2.2. Regulačný výkres, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 2.2. Regulačný výkres, ZaD 02 2.2. Regulačný výkres, ZaD 03 2.2. Regulačný výkres, ZaD 05 2.2. Regulačný výkres, ZaD 06 2.2. Regulačný výkres, ZaD 07 2.2. Regulačný výkres a ZaD 08 2.2. Regulačný výkres, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 2.2. Regulačný výkres,
 3. výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 02 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 03 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 05 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 06 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 07 3. Verejné dopravné vybavenie a ZaD 08 3. Verejné dopravné vybavenie, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 3. Verejné dopravné vybavenie,
 4. výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.1. Zásobovanie vodou, ZaD 02 4.1. Zásobovanie vodou, ZaD 05 4.1. Zásobovanie vodou, ZaD 07 4.1. Zásobovanie vodou, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 4.1. Zásobovanie vodou,

5. výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, ZaD 02 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky a ZaD 05 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,
6. výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.4. Zásobovanie plynom, ZaD 02 4.4. Zásobovanie plynom, ZaD 05 4.4. Zásobovanie plynom a ZaD 08 4.4. Zásobovanie plynom, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 4.4. Zásobovanie plynom,
7. výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory a ZaD 02 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory,
8. výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 02 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 03 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 05 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability a ZaD 06 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability,
9. Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva, zmenená a doplnená priesvitkami ZaD 01 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, ZaD 02 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, ZaD 03 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, ZaD 05 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva a ZaD 07 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 10 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.“.

2. § 3 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Dokumentácia schválených zmien a doplnkov 10 územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania.“.

3. Príloha č. 1 sa nahrádza prílohou č. 1 k tomuto nariadeniu.

4. K výkresom, ktoré tvoria prílohu č. 2, sa dopĺňajú priesvitky podľa § 2 písm. b), spolu s textovými popismi zmien a doplnkov, uvedené v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

ČI. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť.....2024.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu
č./2024

**Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2007**

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10

TEXTOVÁ ČASŤ

C. Záväzná časť

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY	5
1.1.1. Medzinárodné súvislosti.....	5
1.1.2. Celoštátne súvislosti	6
1.1.3. Regionálne súvislosti	7
1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY	8
1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy	8
1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta	13
1.2.3. Výškové stavby	15
1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.	17
1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb	23
C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH..	27
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH 27	
2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	27
2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch.....	27
2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach	30
2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území	31
2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch	39
2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z).....	40
C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	80
3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	80
3.1.1. Východiskové princípy	80
3.1.2. Kritériá lokalizácie	80
3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	80
3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	81
3.3.1. Centrum	81
3.3.2. Vnútorne mesto	81
3.3.3. Vonkajšie mesto.....	82
C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	82
4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA.....	82
4.1.1. Východiskové princípy	82
4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	82
4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB.....	82
4.2.1. Východiskové princípy	82
4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	83
4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA	83
4.3.1. Východiskové princípy	83
4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	83
4.4. KULTÚRA	84
4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie	84

4.4.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	85
4.5.	CIRKEV	85
4.5.1.	Základné princípy a kritériá lokalizácie	85
4.5.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	85
4.6.	ADMINISTRATÍVA	86
4.6.1.	Základné princípy a kritériá lokalizácie	86
4.6.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	86
4.7.	ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU	86
4.7.1.	Východiskové princípy	86
4.7.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	86
4.8.	MALOOBCHOD	87
4.8.1.	Východiskové princípy	87
4.8.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	87
4.9.	SLUŽBY	88
4.9.1.	Východiskové princípy	88
4.9.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	88
4.10.	VEREJNÉ STRAVOVANIE	89
4.10.1.	Východiskové princípy	89
4.10.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	89
4. 11.	UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU	89
4.11.1.	Východiskové princípy	89
4.11.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	89
4.12.	KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ	89
4.12.1.	Východiskové princípy	89
4.12.2.	Zásady priestorového usporiadania.....	90
4.13.	ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	90
4.13.1.	Východiskové princípy	90
4.13.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	90
C.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	90
5.1.	VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ.....	90
5.1.1.	Východiskové princípy	90
5.1.2.	Kritériá lokalizácie	91
5.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ	91
5.2.1.	Priemyselná výroba	91
5.2.2.	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	91
5.2.3.	Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo	92
5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	92
5.3.1.	Centrum	92
5.3.2.	Vnútorne mesto.....	92
5.3.3.	Vonkajšie mesto.....	92
C.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ.....	92
6.1.	VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY.....	92
6.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	93
C.7.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	93

7.1.	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ	94
7.2.	VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD).....	94
7.2.1.	MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD).....	94
7.2.2.	VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	95
7.3.	ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	95
7.4.	VODNÁ DOPRAVA	95
7.5.	CIVILNÉ LETECTVO	95
7.6.	KOMBINOVANÁ DOPRAVA	96
7.7.	NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ).....	96
C.8.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	104
C.9.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	106
9.1.	OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)	106
9.2.	OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)	107
C.10.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	107
C.11.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	108
11.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY.....	108
11.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY	109
11.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	109
C.12.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	110
12.1.	V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD	110
12.2.	V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	110
12.3.	ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA	111
12.4.	HLUKOVÁ SITUÁCIA.....	111
12.5.	SVETLOTECHNICKÉ POMERY	111
12.6.	V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	112
12.6.1.	Východiskové princípy.....	112
12.6.2.	Zariadenia odpadového hospodárstva	112
12.7.	v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	112
12.7.1.	Východiskové princípy.....	112
12.7.2.	Adaptačné zásady a opatrenia	113
C.13.	REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	115
C.14.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	115
14.1.	OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI.....	115
14.2.	OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY	115
14.3.	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV	115
14.3.1.	Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení.....	115
14.3.2.	Ochranné pásma cintorínov	116
14.4.	OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA	116
14.4.1.	Ochranné pásma dopravných systémov	116
14.4.2.	Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany	119

14.5.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	119
C.15.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SČEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	120
15.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	120
15.1.2.	Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme	120
15.2.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	120
15.2.1.	Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami	120
15.2.2.	Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva	120
15.3.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	121
15.3.1.	Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy	121
15.3.2.	Prvky ÚSES	122
15.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	122
C.16.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	123
16.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	123
16.1.1.	Zoznam stavieb vo verejnom záujme	123
16.1.2.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	125
16.2.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	126
16.2.1.	Zásobovanie vodou	126
16.2.2.	Odkanalizovanie	126
16.2.3.	Vodné toky a protipovodňová ochrana	127
16.2.4.	Zásobovanie elektrickou energiou	127
16.2.5.	Zásobovanie plynom	128
16.2.6.	Zásobovanie teplom	128
16.2.7.	Telekomunikácie	128
16.2.8.	Kolektory	129
16.2.9.	Ropovody a produktovody	129
16.3.	Plochy na chránené časti krajiny	129
16.4.	Odpadové hospodárstvo	129

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Győr,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj (R-BSK) v znení zmien a doplnkov v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej prepravy nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) prechádzajúcej územím Bratislavy,
- chrániť priame prepojenie železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy, s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17),
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo na väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV vrámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v lokalite Pálenisko - Prístav Bratislava, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
 - * v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
 - * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,
 - * dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,
 - * rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
 - * dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,
 - * vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasti cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Győr,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
 - * systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickú sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu,

* územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celoštátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
- v smere ťažiskových urbanizačných osí,
- zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji,
- zhodnotením potenciálu významných osí prevádzajúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- lokalizovať reprezentačné funkcie štátu** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,
- orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výrobnéj základne:
 - * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rásochách,
 - * potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obšlužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- reštrukturalizovať priemyselnú základňu** pre „sofistikované výroby“
- zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínovotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- rozvíjať zariadenia cestovného ruchu** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rozvíjať bývanie aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- dobudovať zdravotnícke areály** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNŠP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rásochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,
- lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne zariadenia** nadmestského významu,
- lokalizovať na navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách nadnárodné zariadenia vrcholového a výkonnostného športu,**
- dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2- križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,
- vybudovať rýchlostnú cestu R7** od diaľnice D1 (mimoúrovňová križovatka Prievoz) po hranicu mesta,
- zaústiť navrhovanú vysokorýchlostnú trať** do priestoru Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- rezervovať územie** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov** s ich zapojením do celorepublikových systémov,
- preferovať separovaný zber druhotných surovín** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:**
 - * vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a užitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
 - * chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- **podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s priľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- **rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólů** v smeroch:
 - * mestská časť Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
 - * mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
 - * mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
 - * mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo,
 - * mestská časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
 - * mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg,
 - * mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf, Bruck a/L,
 - * mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyóvár,
- **spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:**
 - * Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorín, Senica a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
 - * najmä Marchegg, Gänserndorf, Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
 - * najmä Mosonmagyóvár na maďarskom území,
- **rešpektovať rozvoj urbanizácie sídiel v zázemí**, ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej society a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- **preferovať ekologické systémy hromadných dopravy.**

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- **Zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta:**
 - * nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
 - * nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
 - * ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
 - * rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- **optimalizovať prevádzkové vzťahy** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- **usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- **rešpektovať v podrobení funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólů:**
 - * existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj
 - * prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,
 - * súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory a Rača),
 - * koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,
 - * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí juhovýchodnom rozvojovom póle,
 - * športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
 - * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,
 - * dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy.
- **rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:**
 - * zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - * vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
 - * prírodný charakter svahov a úpäť Malých Karpát s územiami poľnohospodárskej zelene a pôdy a s územiami prírodnej zelene, ako súčasťami historického krainného obrazu sídla a špecifickej funkčnej charakteristiky mesta, vrátane tu sa vyskytujúcich drobných vodných tokov a odvodňovacích žľabov,
 - * ložiská nerastných surovín,
 - * podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a prístávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.
- rešpektovať v oblasti dopadov a adaptácie na klimatickú zmenu:

zlepšovať klimatické pomery znižovaním emisií CO₂ a ostatných emisií súvisiacich s rozvojom mesta;

- * koncentrovať sídelný rozvoj na území hlavného mesta Bratislavy do zastavaného územia, predovšetkým pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na verejné dopravné vybavenie,
- * zvyšovať vnútornú diverzitu hlavného mesta Bratislavy prvkami zelenej infraštruktúry, ktoré počas letných mesiacov pôsobia ako ostrovy chladu, čím spríjemňujú mestskú klímu a zároveň pomáhajú zadržiavať zrážkovú vodu ako predpoklad vytvorenia lepšej cirkulácie vzduchu v mestskej štruktúre,
- * vytvárať a podporovať systém plôch zelene a vodných plôch v meste v prepojení na okolitú krajinu,

- * zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho rozvoja hlavného mesta Bratislavy v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým prejavom zmeny klímy – najmä extrémnym horúčavám a intenzívnym zrážkam.
- v záujme adaptácie hlavného mesta Bratislavy na klimatickú zmenu pri územnom rozvoji nezastávať plochy, ktoré:
- * sú ohrozené prírodnými/ živelnými úkazmi, ako sú napr. zosuvy, erózie, záplavy aj z povrchového odtoku, povodne a pod.,
 - * zmierňujú dopady klimatickej zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - * napomáhajú zachovať množstvo a kvalitu povrchovej a podzemnej vody v území, zabezpečujú maximálnu možnú schopnosť územia zachytávať zrážkovú vodu (infiltračná schopnosť ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
 - * umožňujú zvyšovať biodiverzitu a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť mestskej a prírodnej krajiny.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,
- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
 - * s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
 - * s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
 - * s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
 - * so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
 - * s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštruktúrny radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzné priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - * v disponibilných lokalitách celomestského centra,
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- **rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a príľahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
 - * Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám.- Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
 - * Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtna - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,

- * Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu , Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smerom rozvoja,
- * SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
- * Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Mostom SNP a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
 - * líniíovo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
 - * s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Most SNP,
 - * s nájazdmi na Starý most (zároveň východzí uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
 - * riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,
- **severozápadný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
 - * líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novejestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
 - * Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
 - * nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri križi -Saratovská v Dúbravke,
 - * centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
 - * Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
 - * ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčím potokom v Záhorskej Bystrici,
- **severovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
 - * Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Detviarska - Kubačova,
 - * uzlový priestor prepojenia Rybníčnej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
 - * so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pásienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
 - * priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- **východný rozvojový smer**, zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu),
- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakúňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
 - * Nová Vrakúňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
 - * Stará a Nová Vrakúňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovaftská – ul. Svornosti,
 - * so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
 - * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko - Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovaftskú a Prístavnú ulicu priamo na priestor celomestského centra, vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7 v križovatke Slovaft,
 - * vybudovať obchvat MČ Vrakúňa preložkou cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ul. vrátane napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Podunajské Biskupice,
 - * zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch prístavu a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,
- **južný rozvojový smer**, zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
 - * severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému

MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou s medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,

- * v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrte (medzipriestor Petržalka – Jarovce),
- * solitérny charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo,
- * ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich krížení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
- * ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- **juhozápadný rozvojový smer Bratislavy**, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
 - * navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Most SNP priestorom Viedenskej cesty,
 - * s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee,
 - * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a príslušných sídiel na rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:
 - * jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrne-historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
 - * význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
 - * napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremelskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
 - * ťažiskový priestor Kremelská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
 - * v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.
- mestská časť Vajnory:
 - * špecifický význam územia severnej a južnej časti k.ú. Vajnory ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
 - * ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybníckej ulice v uzloch Rybníčná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
 - * ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
 - * kultúrno-spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
 - * špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
 - * zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
 - * v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
 - * navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
 - * plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:
 - * vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení so zhodnotením potenciálu územia v lokalite Rázsochy,
 - * vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinclov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
 - * pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
 - * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,
 - * rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zábery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
 - * nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnory, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,
 - * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobu rezervovanú plochu pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta vo väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
 - * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,
 - * parkovú zeleň: Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
 - * zachovať jestvujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
 - * oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrice,
 - * rešpektovať v prehliadajúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií,
 - * prinavrátiť zeleň do jestvujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábreží ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,

- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
 - * chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát ,
 - * rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
 - * chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,
 - * orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
 - * zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sádov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
 - * rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
 - * zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
 - * zachovať prírodné lokality Užiny – Rinzle a Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinclovom majeri,
 - * zachovať a revitalizovať prírode blízkym spôsobom sieť pôvodných odvodňovacích kanálov a žľabov na území podhorského pásu vinohradov,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
 - * rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
 - * revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
 - * chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
 - * zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
 - * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,
 - * zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
 - * chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
 - * prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
 - * rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
 - * rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny,
 - * zachovať plochy sádov v Jarovciach,
 - * chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
 - * zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,
 - * zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - * optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - * humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy,
- rezervovať priestor v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
 - * plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
 - * vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
 - * modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť jestvujúcich vedení a zariadení,
 - * dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalovým vodám,
 - * územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sádov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Rešpektovať:

- **špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,**
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovo štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.
- **V území zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
 - * rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp.

mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,

- * v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A,** zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Mostom SNP a Starým mostom, ďalej telesom Mosta SNP po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
 - * osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená ÚŠ,
 - * rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
 - * rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
 - * architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
 - * novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členíť v hmote prispôsobenej okoliu,
 - * novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôbiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
 - * zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta,** vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozska – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:
 - * zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie,
 - * charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ vedúty mesta,
 - * homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
 - * štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
 - * rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodné prostredie Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadania mestskej štruktúry MČ Petržalka,
 - * vo všetkých dotknutých mestských častiach lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
 - * uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehliť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
 - * svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
 - * svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,
- zvyšovať spoločenského významu priestorov:
 - * radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
 - * dopravných vstupov na územie mesta,

- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát a Devínskej Kobyly s plochami vinohradov na ich úpätí,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny.

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
 - * Bratislavský hrad,
 - * Slavín,
 - * Stráže,
 - * Starý most,
 - * Tyršovo nábrežie,
 - * most Apollo,
 - * Prístavný most,
 - * Vstup od Bergu,
 - * Viedenská cesta,
 - * Berg AT
 - * Kopčianska,
 - * Zečák,
 - * Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníem zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (Pamiatková rezervácia - PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,
- historické sakrálné objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- **V území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
 - * rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnícou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Mostom SNP a Starým mostom, ďalej telesom Mosta SNP po začiatok násypu, spojnícou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnícou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
 - * osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská a v ťažiskových rozvojových smeroch pri lokalizovaní výškových budov:
 - * rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
 - * rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
 - * uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
 - * požadovať zhodnotenie minimálne 1 - 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
 - * objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
 - * vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
 - * v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby; lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbu, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyle (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektivizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúro-spoločenské hodnoty sústredené na území mestskej časti:
 - * v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CMO,
 - * v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrice, Zuckermandel,
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnáč, Mudroňova, Slavín (A4, A6), Patrónka - Westend:
 - * plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
 - * dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,
 - * kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúry mestskej časti v rovinatej východnej časti územia:
 - * typickú funkčnú pestrosť územia mestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
 - * význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
 - * postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtka - I. Karvaša),
 - * jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasť tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.
- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,
- plochy zelene v Kochovej záhrade a Parčíka pri Avione.

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:

- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihoť, Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mláku - Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať:

- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadmi,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:

- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominant,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore

Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:

- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia s prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace - východ,
- novú výstavbu, prestavbu, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie abscentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:

- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I. a zachovávať pritom pôvodné prírodné prostredie v čo najväčšej miere,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:

- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova -Hanulova ul., Pri križi, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavárikova kolónia).

Rozvíjať:

- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dúbravčice, pozdĺž D2),
- lokalitu Agátová ako komplexné obytné prostredie s dôrazom na dostupnosť zelene a občianskej vybavenosti
- priestor NKP Villa Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a sceľovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:

- polyfunkčnú zástavbu mestského charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciou vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Zečák.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:

- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovod aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:

- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),

- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkerepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovsky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:

- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredí doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:

- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:

- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génus loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu.

Rozvíjať:

- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou, rešpektujúci ochranu SKUEV0800 Devínska hradná skala a NPP Devínska hradná skala a CHA Devínska alúvium Moravy,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:

- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinnnej oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody
- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:

- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch,
- lokalitu Pásienky ako športovo-rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobo-produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,

- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátiší.

MČ Bratislava – Rača

Rešpektovať :

- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvorit' :

- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchodu, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania,
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobnno-skladovacích funkcií.

Vytvorit' :

- v priestore križovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybníchnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclvom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory

Rešpektovať:

- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclvom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnora,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnora,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb.

Dotvorit' :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské v atraktívnej polohe východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnora pozdĺž Rybníčnej ulice,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvorit':

- kultúrne spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclvom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclvom majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybníčnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnora, pre potenciálnu lokalizáciu vedecko-technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov

Dotvorit' v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:

- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominant ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,

Rešpektovať:

- v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava:

- * priestor Slovnaftskej cesty s priestormi v križovaní rýchlostnej cesty R7 s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os,
- * priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeraviy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnafť ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,
- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

MČ Bratislava - Ružinov

Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:

- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter príľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu.

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta –Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakuňa a pôvodné historické oblasti bývalých prímestských obcí Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :

- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá je nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou,
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava – Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :

- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M.R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry.

Rozvíjať:

- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:

- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,

- * žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta;
- * s blokovo-štruktúrou zástavby,
- * s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný priehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
- * s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ centrálneho parku – charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC a umiestnenie námestia v kompozičnej väzbe na existujúce námestie M. R. Štefánika,
- * výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
- * v hmotovo-priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC – priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stváranie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most – nevytvárať v priehľadoch nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:

- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a Starým mostom a priestor Nové Lido, Jaroviec – Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:

- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrútiť do inundácie pôvodné dunajské rameno, za predpokladu rešpektovania chráneného areálu Soví les,
- priestor pre výstavbu mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom v lokalite pravobrežného celomestského centra mesta,
- lokalizáciu výškových a hmotových dominant ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál.

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:

- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov s dôrazom na pôvodnú prírodnú štruktúru územia a s nadväznosťou na jedinečnosť toku rieky Dunaj ako významného ekostabilizačného prvku a zároveň dominantného prvku zelenej infraštruktúry mesta
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,
- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny.
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce

Rešpektovať:

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na solitérny charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce

Rešpektovať:

- v obraze mesta solitérny charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,
- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo

Rešpektovať:

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.

1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb

1. Východiskové princípy

Rešpektovať:

- reklamné stavby musia byť umiestňované tak, aby nebránili diaľkovým pohľadom na mesto, prostredie, na jeho orientačné body a hodnotné objekty, nenarúšali panorámu a siluetu mesta, negatívne neovplyvňovali užívanie a vnímanie verejného priestoru, bývanie a rekreáciu,
- reklama je vždy podriadená svojmu okoliu – verejnému priestoru; reklamné stavby nesmú tvoriť vizuálnu ani priestorovú bariéru a nesmú narúšať urbanistický, krajinný alebo pietny charakter prostredia,
- umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení vo vymedzených územiach musí byť v súlade so zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie, zásadami ochrany pamiatkových zón a s ochrannými pásmami nehnuteľných kultúrnych pamiatok,
- architektúra budovy je nadradená reklame; všetky reklamné stavby sa musia svojou veľkosťou a formou prispôbiť kompozícii fasády, tvaru budovy či priestoru, pričom do budovy nesmú staticky zasahovať; proporcie a tektonika fasády musia byť rešpektované, a okenné otvory a dôležité prvky fasády nesmú byť prekryté,
- vytváranie svetelného smogu je neprípustné; reklamné stavby nesmú obťažovať okolie nadmerným hlukom, výrazným osvetlením, alebo inými vizuálne nevhodnými prostriedkami; je potrebné brať do úvahy aj odraz svetla od reklamnej plochy; je neprípustné umiestňovať reklamné stavby s blikajúcim alebo meniacim sa svetlom vo vnútornom meste a obytном prostredí vonkajšieho mesta,
- z dopravného hľadiska možno reklamné stavby umiestňovať len takým spôsobom, aby nebránili vodičom, cyklistom a peším v rozhľadových poliach na križovatkách a dopravných uzloch; reklamné stavby a reklamné zariadenia nesmú rozptyľovať pozornosť účastníkov dopravy a ohrozovať tým bezpečnosť premávky; je neprípustné kvôli reklamným stavbám a zariadeniam meniť organizáciu dopravy, obmedzovať peší a cyklistický pohyb,
- je neprípustné umiestňovať reklamné stavby do prírodného prostredia, chráneného územia, pozdĺž Dunajského nábrežia a promenády, a na plochách zelene,
- v prípade kolízie dvoch alebo viacerých regulatívov platí, že prednosť má prísnejší regulatív.

2. Definície pojmov

Reklamná stavba - stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Pevným spojením so zemou sa rozumie:

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia.

Citylight - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou veľkou v celkovej výmere do 3 m², umiestnenou spolu s umelým osvetlením v priehľadnej vitríne. Horná hrana citylightu je vo výške najviac 3 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii, sa jeho informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného citylightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Billboard - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou (napr. plocha pre plagáty, plachty), alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou (napr. „prismy“ a plochy s rotujúcimi vizuálmi), v celkovej výmere do 13 m². Horná hrana billboardu je vo výške najviac 5 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného billboardu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Backlight - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou, alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou (napr. „prismy“ a plochy s rotujúcimi vizuálmi), v celkovej výmere do 13 m², s umelým osvetlením informačnej plochy zvnútra. Horná hrana backlightu je vo výške najviac 5 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného backlightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Elektronická obrazovka - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, na konštrukcii ktorej je osadené elektronické zariadenie so zdrojom umelého osvetlenia, zobrazujúce statické alebo dynamické svetelné obrazy.

Reklamný stĺp - samostatne stojaca reklamná stavba, najmä v tvare valca, kubusu, trojhranu, štvorhranu, ktorej konštrukcia tvorí plochu najmä na lepenie plagátov, priväzovanie plachiet, osadenie loga, alebo na osadenie elektronickej obrazovky.

Vývesný štít - označenie sídla právnickej osoby, trvalého pobytu fyzickej osoby, prevádzkarne alebo organizačnej zložky PO alebo FO výlučne obchodným menom, alebo logo, pripevnené na zvislej stene budovy, pričom toto označenie alebo logo je rovnobežné so zvislou stenou budovy, alebo je na stenu budovy kolmé.

Informačná plocha - kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu.

Fasáda - vonkajšia stena stavby.

Plochy zelene - územia prírodnej zelene, územia mestskej zelene a územia poľnohospodárskej zelene v zmysle regulácie funkčného využitia plôch tohto územného plánu.

Reklamnou stavbou nie je (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vitrína na budove múzea, galérie, knižnice, divadla a kina, na propagáciu výlučne vlastnej umeleckej, vedeckej činnosti a predstavení,
- vitrína na budove zariadenia spoločného stravovania, určená na propagáciu vlastnej ponuky pokrmov a nápojov, s max. plochou 0,6 m², maximálnou hrúbkou 10 cm,
- stĺp na výlučné označenie mestských častí, historických objektov, turistických atrakcií, rekreačných a prírodných oblastí a zariadení, s výškou neprevyšujúcou 5 m,
- stĺp na označenie miesta čerpacej stanice pohonných hmôt umiestnený v jej bezprostrednej blízkosti, s výškou neprevyšujúcou 8 m (šírka max. 2 m, hrúbka max. 1 m),
- stĺp, elektronická obrazovka alebo citylight s informačnou plochou do 3 m², slúžiacou výlučne na šírenie informácií pre cestujúcich hromadnej dopravy,
- stĺp na označenie budovy na obchod a služby v jej bezprostrednej blízkosti, ak jej predajná plocha je v rozmedzí 2500 až 15000 m² s výškou neprevyšujúcou 5 m a ak predajná plocha presahuje 15000 m² s výškou neprevyšujúcou 15 m, v počte najviac 1 stĺp na budovu,
- citylight ako súčasť prístreškov na zastávkach hromadnej dopravy, pričom 1 prístrešok zastávky hromadnej dopravy môže obsahovať najviac 1 obojstranný citylight,
- označenie na fasáde štadiónu, kongresového centra, tržnice, výstaviska na propagáciu výlučne vlastnej činnosti a vlastných podujatí,
- označenie budovy štátnej inštitúcie, budovy na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb, lekárne, nemocnice, polikliniky, zdravotného strediska, galérie, múzea, kina, školy, stanice hromadnej dopravy.

3. Vymedzenie území pre účel regulácie reklamných stavieb.

a. územie Pamiatkovej rezervácie (PR), vybraných pamiatkových zón (PZ) a ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKP)

- PR Bratislava,

- PZ Rusovce,
- PZ Vajnory,
- PZ Areál rušňového depa Bratislava – východ,
- Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätník ČA na Slavíne,
- Ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6. apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštiela na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

b. územie Pamiatkovej zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť (CMO)

c. územia kompozičných osí vymedzené ulicami a cestami (podľa schémy v prílohe E):

Račianska – Žitná – Púchovská po Rybníchnú, Detviarska, Pekná cesta, preložka cesty II/502 Na pántoch, pri Starom letisku (od Tomanovej) - Roľnícka, Krížna – Vajnorská po Tomášikovu, Trnavská cesta – Ivanská cesta po Galvaniho, Záhradnícka - Ružinovská - Vrakunská cesta – Hradská – Uzbecká od Železničnej po Kazanskú, Bajkalská (od Prístavného mosta) - Slovaftská - Kazanská, Dvojkrížna - Odeská – Vetvárska – Mramorová, Biskupická - Nákovná, Mlynské Nivy - Prievozská - Gagarinova – Popradská (po križovatku so Svornosti) – Svornosti po križovatku so železničnou vlečkou do Slovaftu, Vrakunská, Plynárenská – Miletičova, Bajkalská od diaľnice D1 – Jarošova - Pionierska, Parková od diaľnice D1 – Kaštielska – Tomášikova, Landererova – Prístavná, Dostojevského rad – Karadžičova, Košická – most Apollo – Dolnozemska – Azúrová – cesta I/2 – Balkánska po Longobardskú, Schengenskú – Hraničiarska, Petržalská, cesta k areálu vodných športov, Jantárová ul. – Palmová, Starý most – Jantárová cesta - Jantárová cesta v pokračovaní do Janíkovho dvora a zóny Petržalka juh, Most SNP – Panónska cesta, Kopčianska, most Lanfranconi – diaľnica D2 po Viedensku cestu - zberná komunikácia západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej po zónu Petržalka – juh), Viedenská cesta (v úseku od colnice Berg po Einsteinovu), Einsteinova, Rusovská cesta – nám. Hraničiarov – Starohájska, Bratská – Pajštúnska – Kutlíkova, Nábrevie armádneho generála Ludvíka Svobodu - Botanická – Karloveská – M. S. Trnavského - Saratovská v pokračovaní na Bory, Staré Grunty - Svrčia, Devínska cesta – Kremeľská – Na Hriadkach – Istrijská – Jána Jonáša po Volkswagen, Eisnerova – predĺženie po c.I/2, cesta II/505 od Jána Jonáša po Bory, Brnianska – Lamačská cesta - Hodonínska - Bratislavská po cestu do Marianky, Harmincova, Mlynská Dolina – most Lanfranconi, Stromová - Limbová, Podkolibská - Hlavná – Tretia - Jeséniova - Brečtanová - cesta na Kamzík, Cesta na Červený most, Molecova – Janotova - Hany Meličkovej - Majerníková - Kuklovská;

- územím kompozičných osí sa rozumie priestor od osi vozovky do vzdialenosti 100 m na každú stranu.
- d. ostatné urbanizované územie mesta
- územie je tvorené najmä stabilizovanými a rozvojovými plochami funkcií bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, technickej a dopravnej vybavenosti v zmysle regulácie funkčného využitia plôch územného plánu.

4. Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb

a. na území PR, vybraných PZ a ochranných pásiem NKP je neprípustné umiestňovať reklamnú stavbu.

Reklamnými stavbami na území PR, vybraných PZ a ochranných pásiem NKP nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 1 m², alebo plocha do 2 m² ak ide o spoločný štít,
 - * najviac 1 vývesný štít na budove,
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

b. na území CMO je prípustné umiestňovať iba citylight.

Umiestnenie citylightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Reklamnými stavbami na území CMO nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:

- * plocha do 1 m² alebo plocha do 2 m², ak ide o spoločný štít,
- * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove,
- * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

c. na územiach kompozičných osí je prípustné umiestňovať iba citylight, za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Reklamnými stavbami na územiach hlavných kompozičných osí nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 2 m²,
 - * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka)
- vývesné štíty umiestnené na budove pre obchod a služby, za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - * predajná plocha obchodných prevádzok budovy je viac ako 2500 m²,
 - * slúžia na označenie prevádzok, prevádzkarní alebo organizačných zložiek právnických osôb obchodným menom alebo logom, ktoré sa v predmetnej budove nachádzajú,
 - * sú umiestnené na spoločnej nosnej konštrukcii vyhradenej na umiestňovanie vývesných štítov,
 - * rozmer jedného štítu je najviac 13 m².
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

d. na území ostatného urbanizovaného mesta je prípustné umiestňovať iba citylight, billboard, backlight, pričom vzdialenosť medzi nimi je najmenej 100 m; billboard a backlight je neprípustné umiestňovať v územiach a areáloch: školských, zdravotníckych a sociálnych zariadení.

Umiestnenie citylightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Umiestnenie billboardu a backlightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku, fasáde budovy alebo ostatnej ploche, ak nie je jeho umiestnenie inak obmedzené týmto územným plánom,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími billboardmi je najmenej 200 m,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími backlightmi je najmenej 200 m,
- vzdialenosť medzi najbližším backlightom a billboardom je najmenej 200 m.

Reklamnými stavbami na území ostatného mesta nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 2 m²,
 - * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove,
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- vývesné štíty umiestnené na budove pre obchod a služby, za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - * predajná plocha obchodných prevádzok budovy je viac ako 2500 m²,
 - * slúžia na označenie prevádzok, prevádzkarní alebo organizačných zložiek právnických osôb obchodným menom alebo logom, ktoré sa v predmetnej budove nachádzajú,
 - * sú umiestnené na spoločnej nosnej konštrukcii vyhradenej na umiestňovanie vývesných štítov,
 - * rozmer jedného štítu je najviac 13 m².
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: **index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koeficient zelene**.

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sádzovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj **doplňujúce charakteristiky**:

- index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m³, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodnenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území (v m²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celková výmera zastavanej plochy objektmi** v regulovanom území (v m²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** (v m³) = IZÚ (v m³/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m²).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové

usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebne je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: **centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto**.

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta**:

- **centrum**: tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemím,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétneho rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- na území centra mesta
 - * **v historickom jadre mesta** - novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnaní s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
 - * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby - môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciaciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnejšie riešenie rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatív intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN -Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN -Z,

- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. **Regulatívny intenzity využitia rozvojových území**, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstaráateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto, pravobrežná časť CMC MČ Petržalka, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
				bloková zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka 1: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Poznámka 2: pravobrežná časť CMC MČ Petržalka je vymedzená z juhu Einsteinovou ulicou, z východu mostom Apollo, zo severu nábrežnou hranou Dunaja a zo západu Jantárovou cestou a Starým mostom, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov je vymedzená z juhu nábrežnou hranou Dunaja, z východu mostom Apollo, zo severu ulicou Pribinova a zo západu areálom Ministerstva vnútra SR

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
E	1,1	202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
		102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			nevýrobných služieb			
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami –Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180 - 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20
					0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvoľnená zástavba	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			bývanie a občianska vybavenosť		0,25	0,25
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývanie a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývanie a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN Z,
- kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN Z na území mesta v platnom znení:

I. okres

MČ Staré Mesto

ÚPN Z Podhradie, ÚPN Z Machnáč, ÚPN Z Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN Z A6 - Slavín, ÚPN Z Mudroňova - juhozápad, ÚPN Z A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN Z Dunajská, ÚPN Z Chalupkova,

II. okres

MČ Ružinov

ÚPN Z Trnávka – Krajná, Bočná; ÚPN Z Trnávka – stred

MČ Podunajské Biskupice

ÚPN Z Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN Z Horné Diely, ÚPN Z Nová Vrakuňa

III. okres

MČ Nové Mesto

ÚPN Z Podhorský pás, ÚPN Z Horný Kramer, ÚPN Z Kamenné sady, ÚPN Z Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná

IV. okres

MČ Karlova Ves

ÚPN Z Majerníkova – severná časť

MČ Devín

ÚPN Z Devín I

MČ Devínska Nová Ves

ÚPN Z Centrálnej mestskej zóny

MČ Lamač

ÚPN Z Malokarpatské námestie

MČ Záhorská Bystrica

ÚPN Z Krče

V. okres

MČ Petržalka

ÚPN Z Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

MČ Jarovce

ÚPN Z Jarovce PD dvor

MČ Rusovce

ÚPN Z Pamiatková zóna, ÚPN Z Rusovce – sever

MČ Čunovo

ÚPN Z záhradkárskej osady Dolné kostolné polia.

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z)

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO:
- Južné predmestie,
- Východné predmestie,
- Centrum – východ,
- Centrum – západ,
- Obchodná,
- CMO Severovýchod,
- Ľavobréžné nábrežie Dunaja,
- Pribinova,
- Brnianska – Patrónka.

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie – Hatalova,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Nobelova,
- Jelšová,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Na Revíne,
- Vlárka,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská - Magnetová – Turbínová
- Vajnorská – Rožňavská.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle,
- Záhumenice,
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- Rača – centrálna časť,
- Krasňany,
- Pri vinohradoch,
- Žitná severozápad,
- Žitná juhovýchod,
- Púchovská juhovýchod,
- Juhovýchodné svahy Malých Karpát – rekreácia, vinice, záhradkárske osady.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šuty,
- Prostredné,
- Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory,
- Vajnory – centrum.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Starý Ružinov západ,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Líščie nivy – Palkovičova,
- Starý Ružinov východ,
- Sídliisko 500 bytov – Koceľova ulica,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Zvolenská ulica,
- Miletičova trhovisko,
- Ružová dolina,
- Bajkalská – Drieňová,
- Štrkovecké jazero,
- Štrkovec – východ,
- Trávniky,
- Ostredky,
- Pošeň sever,
- Pošeň juh,
- Prievoz západ,
- Prievoz východ,
- Ružinovská ul. vrátane uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Strojnícka – Na piesku,
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Čierny les,
- Domové role,
- Nové záhrady,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- Vičie hrdlo,
- Trnávka sever,
- Trnávka juh,
- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho,
- Rožňavská – Studená – Krajná – Galvaniho,
- Zlaté piesky – záhradkárská osada,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Ivánska cesta – pri letisku.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Centrum MČ Vrakuňa,
- Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Hrušov,
- Majerská – záhrady,
- Brezová –Priehradná- Platanová - Levanduľová,
- Hradská,
- Lokalita Malodunajskej ulice,
- Horné Diely.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Lesný Hon - Hydinárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Dlhé Diely 6,
- Janotova – Hany Meličkovej,
- Karloveská – Jána Stanislava,
- Karlova Ves – Staré Grunty,
- Karlova Ves – Líščie údolie – Svrčia,
- Hlaváčiková – Iskerníková,
- Jamnického – Nad Sihoťou,
- Nad lúčkami,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – Iuventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Zečák,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Pod ul. Podháj,
- Zlatá hora,
- Svätá Rozália.

11. MČ Devín

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- Devín – pri Sihoti,
- rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia,
- poľnohospodárska krajina Devína,
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,

- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- Kolónia Devínska Nová Ves,
- rekreačné plochy Devínske jazero,
- Devínska Nová Ves – Južný rozvoj – Pod Rakytou, Vápenice,
- Devínska Kobyla – centrálna časť.

13. MČ Záhorská Bystrica

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Boháčky,
- Ivance,
- Vlčkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulský dvor,
- Petržalka – západ,
- Petržalka – J juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreačia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov),
- Sad Janka Kráľa,
- Jarovské rameno
- Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ.

16. MČ Rusovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh

17. MČ Čunovo

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- bývalý areál PD Čunovo,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bytové domy do 4 nadzemných podlaží- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu- zariadenia drobných prevádzok služieb- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepřípustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia- stavby na individuálnu rekreáciu- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia kultúry a zábavy- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- zariadenia verejného stravovania- zariadenia obchodu a služieb- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- areály voľného času a multifunkčné zariadenia- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zeleň líniovú a plošnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- vedecko – technické a technologické parky- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- rodinné domy- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- autokempingy- stavby na individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia školstva- zariadenia kultúry- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,- zariadenia cirkví- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
<p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- bývanie v rodinných domoch- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia- autokempingy- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- stavby na individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov- priemyselné a technologické parky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- skladové areály, distribučné centrá- stavebné dvory a zariadenia- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :<ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu- základné a vysoké školy- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu- kongresové a veľtržné areály- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu- skládky odpadov- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- stavby na chov hospodárskych zvierat- špecializované farmy živočíšnej výroby- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb		
<ul style="list-style-type: none">- sklady súvisiace s funkciou- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		304
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou		
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou		
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti :		
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu		
- zariadenia školstva		
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu		
- kongresové a veľtržné areály		
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času		
- areály priemyselných podnikov		
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky		
- stavebné dvory a zariadenia		
- stavby pre individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy- byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia a areály výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- stavby na individuálnu rekreáciu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia odpadového hospodárstva- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bytové domy- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia kultúry a zábavy- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- zariadenia verejného stravovania- zariadenia obchodu a služieb- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- zariadenia školstva, vedy a výskumu- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy- zariadenia športu- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia obchodu- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu- výstavné a predvážacie priestory- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch určených pre inú funkciu- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu- zariadenia na zber odpadov		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy a bytové domy- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none">- vodné zdroje- vodojemy- čerpace stanice- čističky odpadových vôd- dažďové nádrže- vodné diela- úpravne vôd- chlôrovne- prepojovacie objekty		
prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- objekty v súlade so zákonom o vodách- zeleň líniovú a plošnú- zeleň ochrannú a izolačnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty		
nepřípustné <ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla- rozvodné zariadenia- elektrické stanice- regulačné stanice plynu- koncové a výstupné zariadenia plynovodov- odovzdávacie stanice tepla- prečerpávacie a kompresorové stanice- nádrže a zásobníky- telekomunikačné zariadenia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň ochrannú a izolačnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva územia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú		
- poľnohospodárske využitie		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku : A - mestskej hromadnej dopravy (MHD) B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov B - stanice autobusovej dopravy		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov - garáže a dielne - sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - meniarne B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : A - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zariadenia na separovaný zber odpadu B - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty		
neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy		
A - osobnej		
B - nákladnej		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy		
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- parkoviská a parkinggaráže		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou		
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok		
- parkoviská		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
B		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
- zariadenia na separovaný zber odpadu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku		
A - leteckej dopravy		
B - vodnej dopravy		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
<ul style="list-style-type: none">- dráhový systém- odbavovacie plochy- terminály pre osobnú dopravu- cargo terminály- údržba lietadiel- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou		
B		
<ul style="list-style-type: none">- prístavy osobnej a nákladnej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
<ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		705
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- odstavné státa a parkoviská- ČSPH so sprievodnými zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú- oddychové zariadenia		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ťažba nerastných surovín		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		802
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- nakladanie s odpadom		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- súvisiace spracovateľské prevádzky		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		
- skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu- vodné športy a rekreácia- zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre správu tokov- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny- prístavné móla- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- les, lesné porasty, lesné škôlky- semenné sady- lesné cesty a zväžnice- rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu- byty v objektoch funkcie – služobné byty- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- všetky druhy zariadení obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- krajinná vegetácia plniaca krajínovotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania- všetky druhy zariadení obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce Prírodné prostredie: <ul style="list-style-type: none">- zeleň líniová a plošná- les- vodné plochy pre rekreáciu- rekreačno-oddychové prírodné areály- pobytové lúky		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none">- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy- krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none">- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- autokempingy- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné Neprípustné je umiestňovať najmä: <ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania- všetky druhy zariadení obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- diaľničné odpočívadlá, ČSPH- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- parky- sadovnícka plošná a líniová zeleň- lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- ihriská a hracie plochy- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- parkinggaráže nad terénom- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1120
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- areálová zeleň- plošná a líniová zeleň- botanické záhrady- arboréta- zoologické záhrady- cintoríny, urnové háje		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy v plochách zelene- les- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- parkinggaráže nad terénom- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- ČSPH- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1201
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ovocné sady		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanéj pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- lúky a pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
prípustné		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
prípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami- zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci **stabilizovaných území** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a uličné,
- otvorené (sídľiskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, uličného a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci **rozvojových území** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólov a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach **málopodlažné formy** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacradové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12o sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia v rámci prestavbových území – využitie potenciálu bývalých priemyselných území a nevyužívaných plôch v intraviláne mesta
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území.

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Riešenie vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m² /RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m² / RD ,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m² / RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m² / RD
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 – 240 m² /RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vstavaných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient nt park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j. /ha)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j/ 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci územia centra a jeho jadrového územia **preferovať**:

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových **polyfunkčných objektov** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.).

3.3.2. Vnútné mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,
- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobu chorých, odborná liečebňa pre drogovu závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantčné centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNsP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta – obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba,
- liečebne dlhodobu chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne -lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta – lokalita Rázsochy.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je vstavaná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atrakčných okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jasí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickú prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,

- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov** - umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- **Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov**, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,
- **Zariadenia opatrovateľskej služby** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- **Domovy sociálnych služieb** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na **výstavbu bezbariérových bytov** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako doplnujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň,
- **vo vnútornom meste** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. **V polyfunkčných štruktúrach obvodových centier** (predovšetkým vo vstavaných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- **vo vonkajšom meste** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- **V centre** mesta – návrh nových zariadení prispôbiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity existujúcich zariadení školstva,
- **vo vnútornom meste** navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania

väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,

- **vo vonkajšom meste** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácii základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- **Stredné školy - lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, so vstavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- **špecializované stredné odborné školy, učilištia a učňovské školy** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- **školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - **môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.**

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilišť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- **Vysoké školy a univerzity** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- **nové vysokoškolské areály**
 - * lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
 - * nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- **Základné umelecké školy** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre prítiažlivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritériá lokalizácie

- **pre zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
 - * spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
 - * atraktívny okruh: 400 – 800 m,
- **pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno– spoločenské centrum obvodu, knižnica):
 - * spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
 - * atraktívny okruh: 2 – 6 km,
- **pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica):
 - * atraktívny okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- **divadlá:**
 - * miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou:
 - * spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,

- * viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
- * divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
- * kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- **múzeá a galérie:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
 - * kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- **kiná:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- **zhromažďovacie priestory** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
 - * spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- **zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- **zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,
- **múzeá a galérie** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- **knižnice:**
 - * ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
 - * vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
 - * špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v nadväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- **kiná** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ:
 - * kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
 - * multikiná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- **kluby mládeže** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultúrovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospic.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- **kostoly:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút pešo,
- **pastoračné centrá:**
 - * možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na prehľad mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálné objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálné objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- **pre malé miestne centrum:** liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- **pre stredné centrum:** liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- **pre veľké centrum:** hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať zariadenia **vládných a štátnych organizácií** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj **zariadení zahraničných zastupiteľských úradov** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať **objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať **ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj **verejnej administratívy nižších stupňov** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe,
- rozvíjať **administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul., Podhradie a pravobrežné celomestské centrum,
- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole, pravobrežné celomestské centrum a i.),
- umiestňovať **komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatriktívňovať komerčnou a nekomerčnou administratívou mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Karadžičovej, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať **verejnú aj komerčnú administratívu** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viažucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
 - * vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
 - * vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
 - * v centre mesta a na území vnútorného mesta v kľudových polohách,

- * v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
- * v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

Základné princípy

V rozvoji **maloobchodnej siete**:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - * so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - * ako charakteristickej funkcie ťažiskových mestotvorných priestorov,
 - * ako súčasti regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
 - * stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
 - * integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúro – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci **vyššej vybavenosti** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci **základnej občianskej vybavenosti** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- **historické jadro**: vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- **celomestské centrum** vhodné na lokalizáciu:
 - * obchodných stredísk,
 - * širokosortimentných predajní,
 - * obchodných pasáží a galérií,
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných peších zón,
- **územie sídliskovej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
 - * vnútromestských nákupných centier,
- **mestské triedy**, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných domov v prielukách,
- **uzlové body** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:
 - * podzemné obchodné strediská,
 - * sústavy špecializovaných predajní,
 - * obchodné mosty,
 - * veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
 - * prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodovalé až k lokálnym:

- **obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu**:
 - * tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,

- * pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- **obchodné zariadenie regionálneho významu:**
 - * tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiacie obyvateľom mesta i priľahlým obciam regiónu,
 - * spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
 - * spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- **obchodné zariadenie obvodného významu:**
 - * je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
 - * spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 1,5 km pešo, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- **obchodné zariadenie lokálneho významu:**
 - * tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarkety, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
 - * spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. pešo,
- **maloobchodná základná vybavenosť:**
 - * tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogerie, papieriectvo,
 - * spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. pešo.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov, nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.
- V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:
- **pre zariadenia služieb typu ZOV** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
 - * spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť do 1000 m,
- **pre zariadenia služieb typu VOV** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
 - * spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
- **pre cintoríny:**
 - * lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
 - * dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Organizácia a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberných, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných siení, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácii s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko-kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letiskových a prístavných zariadení, zariadení diaľnic),
- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, hotelov).

Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- **pre zariadenia typu ZOV** (bufet, hostinec):
 - * spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV - štvrťová vybavenosť** (reštaurácie, pivnice):
 - * spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV – obvodová vybavenosť** (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
 - * spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1. Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu mesta pre vodné športy a rekreáciu pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Mestské hotely:** lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- **pasantné hotely:** lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- **malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (do 40 lôžok):** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako mesta tvorby a výmeny špičkových informácií podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,

- atraktivnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do celomestského centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí - fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercializáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **V centre mesta** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať **do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta**,
- **vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- **vonkajšie nekryté športové zariadenia** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - klbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,
- **kryté halové priestory pre šport** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívané územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- **v centrách voľného času** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- **podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobnjej základne orientovanej na „solistikovanú výrobu“ – v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrob a technológií previazaných na jestvujúcu vedecko–výskumnú základňu alebo s iníciačnými podnetmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko–technologických a priemyselných parkov,
 - * v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
 - * vo Vajnorochoch severne od obytného územia,
 - * v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,
 - * v lokalite Jarovce – Kittsee,
 - * v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy,
- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch:
 - * v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
 - * vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M.R. Štefánika Bratislava,
 - * v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólov pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhových miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrob pri reštrukturalizácii jestvujúcej výrobnjej základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. vstaviteľnosť do mestských blokov,
- intenzitu využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva,
- občiansku vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie:

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochrannej zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných **pre rozvoj poľnohospodárskej výroby** je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia,
- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavné státa a parkoviská,
- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj **skleníkového hospodárstva** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kveti, zelenina),
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum,
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadov,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorne mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadov,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov s optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko–technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich si vlečkové napojenie resp.. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadov,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov,
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,
- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území veľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- **rekreácia každodenná** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,

- **rekreácia krátkodobá (víkendová)** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetky druhy rekreácie v prírodnom prostredí,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatriktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívy Malých Karpát, Devínskej Kobylky a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí. (ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:
 - * rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II. zóna),
 - * rekreačné centrá nelokalizovať na LP, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
 - * centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
 - * drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
 - * pešie, cyklistické a kynologické trasy,
 - * náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V medzinárodných súvislostiach rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T). Strategicky najdôležitejšie (prioritné) prvky súhrnnej siete TEN-T tvoria základnú sieť TEN-T, rozdelenú do deviatich koridorov. Na území Bratislavy sú prioritné prvky súčasťou Baltsko – jadranského koridoru, koridoru Orient/Východné stredomorie a koridoru Rýn–Dunaj a sú do týchto koridorov rozdelené v zmysle „MOBILITY AND TRANSPORT - TENec Interactive Map Viewer“ nasledovne:

Baltsko – jadranský koridor tvoria:

- cesty: diaľnica D1, úsek Ivanka pri Dunaji-sever – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), diaľnica D2, úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A)
- železnice: úsek Marchegg (štátna hranica SK/A) – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava hlavná stanica – Pezinok, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A)

Koridor Orient/Východné stredomorie tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Lanzhot/Brodské (štátna hranica CZ/SK) – Stupava-Juh, úsek Staré Grunty – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A), úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Zohor – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU)

Koridor Rýn – Dunaj tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)

- železnice: úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A),
- vnútrozemská vodná doprava: Devín (štátna hranica A/SK) – Bratislava, Bratislava – Sap (2. časť), úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU).

Súčasťou všetkých troch uvedených koridorov základnej siete TEN-T je Prístav Bratislava a Letisko M. R. Štefánika Bratislava. V katastrálnom území hlavného mesta Bratislava nepatrí do základnej siete TEN-T len jeden železničný úsek: Bratislava-Vinohrady – Senec, ktorý je súčasťou súhrnnej siete TEN-T.

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIET'

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčastí multimodálnych koridorov),
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka - diaľnica D2 Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta v úseku od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po hranicu mesta,
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križoviek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 – križovatka Letisko,
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
 - * I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica,
 - * I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice,
 - * II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybníčná,
 - * II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná – diaľnica D4 – hranica mesta,
 - * III/1082 v trase severného obchvatu Vajnory,
 - * III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec,
 - * obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,
- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
 - * stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty,
 - * vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatmi - Bojnická - Galvaniho, vrátane MÚK,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križoviek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križoviek vyplývajú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

Rezervovať koridory a vytvárať priestorové podmienky pre výstavbu infraštruktúry verejnej osobnej dopravy ako súčasti systému mestskej a regionálnej hromadnej dopravy, t.j. Bratislavskej integrovanej dopravy.

7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy. Hlavná kostra NS MHD je tvorená dvoma diagonálnymi trasami A a B so vzájomným krížením v centre mesta definovanými stanicami a zastávkami takto:
 - * trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie, rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - * trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- rezervovať koridor pre koľajové prepojenie trasy B v Petržalke so systémom električkových dráh v centre mesta (Štúrova ul.) dvojkoľajnou električkovou dráhou v línii Jantárovej cesty cez Starý most,
- rezervovať koridory pre výstavbu električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves, Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské, Pribinova – Košická, CMC Petržalka,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
 - * v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
 - * v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému,
 - * v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,

- rešpektovať a chrániť existujúce a navrhované koridory koľajových tratí na území mesta Bratislavy pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu, s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach.

7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
 - * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,
 - * na Letisku M.R. Štefánika Bratislava pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí transeurópskej dopravnej siete):
 - E 52, C – E52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza)
 - E 61, C – E61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové zámky – Komárno – Komárom – Budapešť)
 - E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – (Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov),
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od Letiska M.R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy na železničných tratiach na území mesta (v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa),
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
 - * Hlavná stanica,
 - * Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
 - * Ústredná nákladová stanica,
 - * Odstavná stanica na Žabom majeri,
 - * Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
 - * Predmestie,
 - * Vinohrady,
 - * Petržalka – centrum,
- rezervovať územie pre priame prepojenie železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie cez územie Bratislavy, spolu s modernizáciou železničného uzla a s možnosťou pripojenia trasy B nosného systému MHD v Petržalke,
- rezervovať územie pre vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť s napojením prostredníctvom siete osobnej železničnej prepravy na viedenské letisko Schwechat,
- rezervovať územie pre prepojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,
- rezervovať územie pre prepojenie staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.

7.4. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,

7.5. CIVILNÉ LETECTVO

- Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
 - * ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
 - * ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - * ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
 - * ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
 - * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
 - * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
 - * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova,
 (v súlade s rozhodnutiami, resp. predpisom, uvedenými v prílohe č. 3, časť E),

- v zmysle príslušných ustanovení leteckého zákona požiadať Dopravný úrad o súhlas pri umiestňovaní stavieb a zariadení v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení, ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami, ako aj pri umiestňovaní stavieb a zariadení mimo ochranných pásiem, ak ide o:
 - * stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - * stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - * zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - * zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko,
- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vĺčie hrdlo.

7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Most SNP)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	

Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie

Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Křížna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Páříčikova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Páříčikova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBAACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBAACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	

Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Páříčkova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páříčkova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovnaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Vičie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c. III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkřížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkřížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. III/1030	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojňá - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	

Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	

Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detviarska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Prijazdová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri križi	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	

Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremelská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka

c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - zjazd z mosta Apollo	C2 s MHD	2	VYKOS	nová trasa
CMC Petržalka - vjazd z Dolnozemskej	C1	2	VYKOS	nová trasa
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	

Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernická	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
príemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- **chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry):**
- územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovnaft – Schwechat,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- **rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry:**
- prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,
- **chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry:**
- tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory vrátane pripojenia do sústavy ZVN v lokalite východne od BEZ,

- TR 400/110 kV Petržalka III,
- vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- **rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:**
- vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpacie stanice, vodojemy, prívody a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlôrovne a pod.),
- kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpacie stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
- vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpacie stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),
- elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
- plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
- teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),
- telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
- ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovnaft, produktovody Slovnaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovnaft – PMO v prístave),
- kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko),
- **rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:**
- vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
- vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
- vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
- preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
- preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitúlske pole,
- prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
- zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
- vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
- vedenie VVN PO Prístav -TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,
- VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečniansky les -Einsteinova,
- VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
- rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.
- STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
- horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova)
- horúcovodné prepojenie CZT Košická – Most Apollo- Petržalka,
- vetva horúcovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
- potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja, v DNV – Pod srdcom, Glavica, Devínske jazero,
- výtlačné vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
- zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
- vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory,
- vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
- vodovod DN 800 mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovne lúčky-Mokrad' a ČS Podunajské Biskupice,
- preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
- preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,
- dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta -systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
- splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakúňa,
- výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
- preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,
- dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
- dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
- produktovody Slovnaft –nové PMO prístav,
- kolektory v zóne Pribinova,
- kolektor Kollárovo nám.,
- kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- kolektor Karadžičova ul.,
- kolektor Šancová - Žabotova,
- kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrlica),
- kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
- kolektor Továrenská – Bottova – Chalupkova,
- kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),
- trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- **zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany:**

- rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línii v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoke,
- chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábrežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
- chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Most SNP – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
- chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),
- rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
- rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
- **chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:**
 - * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
- kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,
- odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,
- vodárenská ČS Západ,
- vodojemy v lokalitách Z. Bystrica, K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce,
- rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
- dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka –Dieliky,
- **rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakúňa,**
- **rezervovať územie pre nové vodné plochy** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitúlske pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- **rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo**
- **podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálne zásobovanie mesta teplom,**
- **podporovať zachovanie a rozvoj závlhových systémov,**
- **dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami zo svahov,**
- **venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov** a ich revitalizácii,
- **venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,**
- **uplatňovať princíp zadržiavania vody v území,** s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- **pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby,** dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,
- **zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov** v zmysle platnej legislatívy.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- **Vyhlásených historických urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF** a v rozvoji dotknutých zón:
- Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
- Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL,
- Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
- Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
- Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.

- **v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kovárskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštiela na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.
- **v lokalitách archeologických nálezísk**, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- **chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF.**
- **Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné.**
- **Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo – vyhlásené národné kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy) a historické technické diela.**

9.2. OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)

Zachovať pamiatkové hodnoty **pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu**, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- chrániť významné vodárenské zdroje na území mesta: Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad, Sihoť, Pečniansky les a Sedláčkov ostrov, vrátane vodných zdrojov na Žitnom ostrove ako aj vodný tok Dunaja,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokrývnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietoknosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívannej krajine ai.),
- rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- **Chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany**, ktoré sú uvedené v § 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

• chránená krajinná oblasť (CHKO)	- 2. stupeň
• národný park (NP)	- 3. stupeň
• prírodný park	- 2., 3. stupeň
• chránený areál (CHA)	- 2., 3., 4., 5. stupeň
• prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR)	- 4., 5. stupeň
• prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP)	- 4., 5. stupeň
• chránený krajinný prvok (CHKP)	- 2., 3., 4., 5. stupeň
- **rešpektovať ochranné pásma chránených území (§ 17)** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásma: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§ 13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§ 14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§ 15). Ďalej platí, že ak ochranné pásma PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásma v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásma PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásma do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany, podľa § 17, ods. 3 súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.
- **rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny:
 - v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, § 28),
 - v chránených vtáčích územiach (CHVU, § 26),
 - v územiach európskeho významu (UEV, § 27),
 - v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7, § 33 – 35) cit. zákona,
 - u chránených stromov (CHS, § 49),
- **rešpektovať predbežnú ochranu** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia podľa §26 ods. (4), § 27 ods. (7), § 28 ods. 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovuje: "činnosť ktorá môže mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol orgán ochrany prírody podľa § 28 zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takej územia z hľadiska jeho ochrany. "
- **riešiť kompenzačné opatrenia** vyplývajúce z úpravy koridoru nultého okruhu (D4) a rýchlostnej cesty R7:
 - na území MČ Rusovce a MČ Čunovo dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k jeho následnému zalesneniu, čím dôjde k naplneniu cieľa vzniku udržateľného lesného porastu, s požadovanou ekologickou funkciou hniezdného biotopu,
 - na území MČ Podunajské Biskupice dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k vytvoreniu trvalého trávnatého porastu; následne dôjde k vytvoreniu porastu dobrej kvality a požadovanej ekologickej funkcie ako potravného biotopu pre vtáčie územie,
 - na území MČ Ružinov sa vybudovaním ekoduktu ponad rýchlostnú cestu R7 zabezpečí bezkolízny prechod zveri cez rýchlostnú cestu južne od areálu Slovnaft.

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: **2 CHKO, 14 CHA, 9 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):**

chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),

- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihot', CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),

- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č. 440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17. marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábreží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – **Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability**, ktoré sú graficky vyjadrené vo **výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES**. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta,
- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukládajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do **50 m** od hranice lesného pozemku,
- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie **novonavrhovaných krajinotvorných komponentov** (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).
- vytvárať územnotechnické možnosti pre budovanie ekoduktov ponad komunikácie nadradenej dopravnej siete, ktoré zabezpečia bezkolízny prechod zveri v podobe mimoúrovňových mostných objektov.

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaných paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme**.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- **akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
- biocentrá – NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojnička – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Železná studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakuňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc, RBc Šprinčov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoľ, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ,
- biokoridory – NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrice s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony – Rovinka – M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40,
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky; v urbánných Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánných Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlom teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov (zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodárenských zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné a i. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),
- posúdiť pri riešení vplyvov stavieb a činností na podzemné vody a koryto toku vplyv zmeny režimu prúdenia podzemných vôd z podrobného hydrodynamického a hydrogeologického prieskumu,

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,
- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesných pozemkoch schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov,
- chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradníckej a vinárskej aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajínovotvorných, kultúro-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja mesta v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Vnútorne ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m).

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Dopravného úradu (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.
- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.
- Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov (360, 420) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v triedenom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo zmesového komunálneho odpadu,
- zabezpečiť triedený zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologicky rozložiteľných odpadov, s rozšírením triedeného zberu komunálneho odpadu s obsahom škodlivín s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventúálnom odstránení environmentálnych záťaží.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva:

- **Spaľovňa odpadu Vlčie hrdlo** - s preverením možností doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotriedovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- **zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov** - minimálne 4 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne, na Lieskovej ceste (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice, na Žabom majeri v MČ Rača a v areáli podniku Florea,
- **určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami** v lokalitách:
 - pri železničnej vlečke do VW a.s.,
 - Alejové a Jánske hony,
 - Janíkovské pole,
 - Žabí majer – Hirthy,
- **zberné dvory pre rôzny odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby** - lokality:
 - bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
 - pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
 - Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
 - pri Opletalovej ulici,
 - križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
 - Čapajevova ulica,
 - Panónska ulica juh.
 - pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici,
- **zberné a recyklačné miesta podnikateľov** - lokality:
 - areál Domesu,
 - Janíkovské pole,
 - pri železničnej trati do VW a.s.,
 - Alejové a Jánske hony,
 - medzi ulicou Dvojkřížna a železničnou traťou,
 - lokalita Pánty v blízkosti žel. stanice Rača,
 - voľná východná časť areálu Technomarket,
- **recyklačný dvor stavebného odpadu** - lokalita:
 - Alejové a Jánske hony,
- **centrálny recyklačný a dotriedovací závod** - lokalita:
 - Žabí majer,
- **náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva** - lokality:
 - Žabí majer – Hirthy,
 - Pánty, východne od železničnej stanice Rača.

12.7. V OBLASTI ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

12.7.1. Východiskové princípy

- **Klimatické zmeny** – reprezentujú zmenu klímy, ktorá nastáva v dôsledku pôsobenia prirodzených faktorov. Takéto zmeny boli v minulých geologických dobách Zeme (ľadové doby, sekulárne zmeny, niekedy aj nízko-frekvenčné kolísanie klímy). V minulosti prebiehala klimatická zmena raz za veľmi dlhé obdobie.
- Zmena klímy je:
 - akákoľvek zmena klímy, ku ktorej dôjde v dôsledku ľudskej činnosti;
 - zmenou stavu klímy, ktorú možno identifikovať prostredníctvom zmien priemerných parametrov klímy;
 - jav, ktorý pretrváva dlhšie obdobie, minimálne niekoľko desaťročí;
 - vyvolaná človekom a môže sa prejaviť zmenami v zložení atmosféry alebo vo využívaní krajiny.

- Medzi najväčšie globálne problémy vo vzťahu k zmene klímy v mestách treba zaradiť vlny extrémnych letných horúčav, pokles zrážok, dlhé obdobia sucha striedané prívalovými dažďami s možnosťou lokálnych povodní, víchrice, veterné smršte a pod.
- Medzivládny panel pre zmenu klímy (IPCC, 2019) definuje pojmy mitigácia dopadov zmeny klímy a adaptácia na zmenu klímy.
- **Adaptácia na zmenu klímy** - Opatrenia prijaté s cieľom predvídať vplyvy zmeny klímy, predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť, alebo tieto škody minimalizovať, alebo využiť prípadné nové príležitosti. Čo sa týka prírodného prostredia, sú to predovšetkým opatrenia, ktorými sa uľahčí prispôbenie zmene klímy.
- **Mitigácia dopadov zmeny klímy** - v kontexte zmeny klímy ide o zásahy človeka zamerané na zredukovanie zdrojov alebo zvýšenie absorbentov skleníkových plynov. Príkladmi sú účinnejšie využívanie fosílnych palív pre potreby priemyselných procesov alebo výrobu elektriny, prechod na využívanie slnečnej alebo veternej energie, zlepšenie izolácie budov a rozširovanie lesov a ostatných absorbentov za účelom odstránenia väčšieho objemu oxidu uhličitého z atmosféry. Mitigácia teda predstavuje opatrenia, ktoré pomáhajú znížiť zdroje látok (ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú dopady zmeny klímy), vrátane napríklad zníženia emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sa môžu ovplyvniť radiačnú rovnováhu (tzv. čierny uhlík) alebo opatrenia, ktoré regulujú emisie oxidu uhľnatého, oxidy dusíka, prchavé organické zlúčeniny a ďalšie znečisťujúce látky, ktoré môžu zmeniť koncentráciu troposférického ozónu, ktorý má nepriamy vplyv na podnebie.
- Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C do roku 2100, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5%, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, prívalové dažde) a pokles hladiny Dunaja.
- Adaptáciu na zmenu klímy je možné realizovať preventívnymi opatreniami, ktorých cieľom je predvídať vplyvy zmeny klímy a predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť alebo ich minimalizovať.
- Obec podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, spolupracuje v rámci svojich možností na vykonávaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, najmä preventívnych opatrení, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných, zmenšujú maximálny prietok povodne alebo chránia intravilán pred zaplavením povrchovým odtokom (napr. z intenzívnych zrážok) s ich vlastníckmi, správcami alebo užívateľmi.
- Pri implementácii adaptačného plánovania na nepriaznivé dopady zmeny klímy do územného plánovania je potrebné rešpektovať najvýznamnejšie strategické dokumenty na území EÚ a SR a z nich vychádzajúce strategické dokumenty hlavného mesta Bratislavy:
- **Stratégia Európskej Únie pre adaptáciu na zmenu klímy** - bola prijatá ako rámcový dokument v roku 2013 a obsahuje tri špecifické ciele: zvýšiť odolnosť členských štátov EÚ, jej regiónov a miest, zlepšiť informovanosť v rozhodovacom procese v téme adaptácie a zvýšiť odolnosť kľúčových zraniteľných sektorov voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy.
- **Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy** schválená 26.3.2014 uznesením vlády SR č. 148/2014.
- **Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy** – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018.
- **Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** schválená uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. septembra 2014.
- **Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020** schválený uznesením MsZ č. 789/2017 zo dňa 26.4.2017. Pomáha naplniť hlavný cieľ Stratégie adaptácie, ktorý znie: „vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu hl. mesta SR Bratislavy pred zvýšeným nebezpečenstvom zmeny dopadov klímy, pomocou vhodných adaptačných opatrení zvýšiť odolnosť mesta na očakávané výzvy ďalšieho rozvoja spoločnosti a poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania a riadenia mesta“. V rámci Akčného plánu adaptácie sú identifikované strategické ciele, ktoré je možné dosiahnuť realizovaním jednotlivých aktivít navrhovaných v rámci opatrení.
- **Európska zelená dohoda (Green Deal)** - nová stratégia rozvoja EÚ s cieľom dosiahnutia nulových čistých emisií skleníkových plynov do roku 2050, (predpokladaný vstup do platnosti v roku 2021).
- **H2Odnota je voda** – Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schválený uznesením SR č. 110 zo 14. marca 2018.

12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia

1. Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy – pre urbanizované mestské prostredie (územia mestskej zelene, obytné územia, územia občianskej vybavenosti, územia výroby, územia športu, zmiešané územia, územia technickej vybavenosti, územia dopravy a dopravnej vybavenosti, územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva):

A) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi vln horúčav a tropických dní a nocí:

- aplikovať princíp prepojenia jednotlivých plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta navzájom do komplexného systému za rešpektovania ÚSES;
- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;
- revitalizovať a vytvárať vegetačné stredové deliace pásy komunikácií s retenčnou schopnosťou; vytváranie parkov a mestských záhrad, menších plôch zelene a parčíkov; realizácia vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- vytvárať komunitné záhrady, mestské ovocné sady;
- prispôbiť výber drevín stanovištným pomerom a dopadom na dôsledky zmeny klímy;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – príklady opatrení: retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- obnovovať a revitalizovať brehovú porasty, vodné toky a plochy;
- vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch a na plochách určených na rekreáciu – príklady opatrení: zvyšovanie počtu funkčných tieniacich prvkov, realizácia vegetačných striešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovanie podielu stromovej vegetácie, použitie priepustných povrchov a povrchov s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

B) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi intenzívnych zrážok a období sucha

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia - príklady opatrení: uprednostňovanie priepustných materiálov pri budovaní a rekonštrukcii povrchov, vyspádovanie do infiltračných pásov pozdĺž komunikácií, zachytávanie zrážkovej vody, budovanie vegetačných striech a fasád;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania - napríklad pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulačných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad, umelo vytvorených mokradí;
- zabezpečiť a podporovať: také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy – príklady opatrení: využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov, pravidelná kontrola a údržba odvodňovacieho systému pri dopravných stavbách;
- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatrávnenou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávou výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.;

2. Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy - v prírodnom zázemí mesta (územia vodných plôch a tokov, územia prírodnej zelene, inundačné územie, územia poľnohospodárskej zelene a pôdy)

- diverzifikovať štruktúru krajiny pokrývky s vysokým vsakovacím a retenčným potenciálom, ale aj s potenciálom ako absorbenty skleníkových plynov: napríklad lesy, lesokroviny, kroviny či trávnaté a lúčne plochy;
- chrániť, revitalizovať a renaturovať mokrade, vodné toky a plochy;
- zvyšovať diverzifikáciu druhovej a vekovej štruktúry drevín lesov s cieľom priblížiť sa k prirodzeným biotopom;
- chrániť poľnohospodársku pôdu – príklady opatrení: zmenšovať výmery honov, plošne rozsiahlych monokultúr, aplikovať vhodné pôdoochranné a agrotechnické opatrenia, zvyšovať vodozadržnú kapacitu pôdy, obmedzovať zhutňovanie pôdy, protierózne opatrenia, retenčné opatrenia, využívanie závlah, zvýšenie zapracovania organickej hmoty do pôdy, vhodné oševné postupy, striedanie plodín a pestovanie medziplodín;
- zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – príklady opatrení: výsadba remízok a vetrolamov;
- rešpektovať a revitalizovať pás vinohradov, ako aj záhrady, sady, solitérne dreviny, stromoradia, záhrady v poľnohospodárskej krajine, drobné vodné toky ako aj odvodňovacie žľaby a kanály na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- zachovať prírodný charakter významných mokradí na území mesta, ktoré sú sezónne alebo trvalo podmáčané.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
- viacpodlažná zástavba,
- málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV):
- celomestského a nadmestského významu,
- viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu,)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadeniaestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,
- železničné trate,
- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:

- **ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:

- **spracovanie zásad pamiatkovej ochrany** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:

- ochranné pásma lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtáacie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma hydraulickej ochrany podzemných vôd
- ochranné pásma vodárenských zdrojov.

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Aktualizovať:

- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Rešpektovať :

- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:
- PD Podunajské Biskupice 500 m
- PD Vajnory 500 m
- PD Devínska Nová Ves 500 m

V oblasti prevencie závažných priemyselných havárií rešpektovať:

- ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 14 zákona č. 128/2015 Z. z., ods. 1, 4 okresný úrad v sídle kraja je dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- podniky kategórie A a kategórie B, ktoré sa nachádzajú na území hl. mesta Bratislavy:

Podniky kategórie A a kategórie B podľa zákona č. 128/2015 Z. z.

Názov podniku	Kategória	Adresa
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)	A	Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - Ružinov
SLOVNAFT a.s.	B	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
TRANSPETROL, a.s., Odovzdávací stanica ropy OSR 1, Vlčie hrdlo	A	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave	B	Nobelova 34, Bratislava – Nové Mesto
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	A	J. Jonáša 1, Bratislava – Devínska Nová Ves

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov**Rešpektovať:**

- ochranné pásmo krematória,
- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

14.4. OCHRANNÉ PÁSMÁ JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA**14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov****Rešpektovať:**

- cestné ochranné pásmo,
- železničné ochranné pásmo,
- ochranné pásmo letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
 - * ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ornitologické ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
 - * ochranné pásmo rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - * ochranné pásmo heliportu pri Dérovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
 - * ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
 - * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
 - * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
 - * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova.

Z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ (ďalej len „radar“) vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- * ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,

- * ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv,
- * ochranným pásmom šikmých prekážkových rovin vzletových a pristávacích priestorov letiska v priamom a zakrivenom smere a ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 131 - cca 338 m n.m.Bpv,
- * ochranným pásmom prechodových prekážkových rovin letiska a ochranným pásmom prechodových plôch radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 131 - 172 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb radaru - v tomto priestore je zákaz výstavby všetkých stavieb s výnimkou objektov určených pre leteckú navigáciu a zaistenie leteckej prevádzky. Ich umiestnenie podlieha schváleniu prevádzkovateľom radaru. Schváleniu prevádzkovateľom radaru podlieha tiež výsadba porastov, vrátane udržiavania výšky existujúcej zelene tak, aby nebola narušená priama viditeľnosť prahov vzletových a pristávacích dráh zo vzťažného bodu radaru,
- * v priestore do vzdialenosti 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m,
- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb letiska a to:
 - ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska - výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení,
 - ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh - v tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty, hľbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- * ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- * ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. k odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky),
- * vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- * vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotných odpadov, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do katastrálneho územia Bratislavy sú:

- * ochranné pásmo NDB L id B 1 km. Do k. ú. mesta Bratislavy (konkrétne do k. ú. Vrakuňa) zasahuje malá časť ochranného pásma, a to: sektor, kde maximálna prípustná vzdialenosť od základného bodu ochranného pásma pre vedenia WN nad 220 kV je 300 m.
- * ochranné pásmo kurzových rádiových majákov ILS LLZ VPD 22 (v k. ú. Vrakuňa) a VPD 31 (v k. ú. Trnávka). Ochranné pásmo pozostáva z dvoch sektorov A a B. Zákazy, výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
 - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 50 cm.
V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Pozdĺžny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -1,5% vzhľadom k nadmorskej výške vzletovej a približovacej dráhe (ďalej len „VPD“).
Priechy sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -3% vzhľadom k pozdĺžnej osi VPD.
 - Sektor B: požiadavky na prekážky a terén sú rovnaké ako u sektoru A s výnimkou príjazdnej komunikácie.
Prechody medzi sektormi A a B a ostatnými priestormi musia byť pozvoľné.
V prednom sektore rádiomajáku za hranicami sektorov A a B v predĺžení až na prah VPD sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov takto: v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os VPD maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadenia v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800 m.
Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..
- * ochranné pásmo zastupového rádiového majáka ILS GP VPD 31 (v k. ú. Vrakuňa). Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov A, B a C. Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
 - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnoobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priechy sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.
 - Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy,

iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priechy sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.

- Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou letiskových komunikácií, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.

Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.

V sektoroch A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v týchto sektoroch nepripúšťa hromadenie plodín.

Akékoľvek práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..

Z vyhlásených ochranných pásiem rádiolokačného bodu Veľký Javorník vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú pre k. ú. mesta Bratislava stanovené:

- * Sektorom B - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 610 m n.m. Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m. Bpv.
- * Sektorom C - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.
- * v priestore do vzdialenosti 3000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu Déreovej Nemocnice s poliklinikou Bratislava - Kramáre vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- * ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv,
- * ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv..

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu),
 - * ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv,
 - * ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv.
- V horizontálnom rozsahu týchto ochranných pásiem je ďalej zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:
- používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
 - vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojim charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
 - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,
 - realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je **výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené:**

Pre heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 195,81 - 345,81 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 20% -1:5) s výškovým obmedzením 195,81 - 240,81 m n.m. Bpv.

Pre heliport leteckej záchrannej služby NUSCCH Bratislava Kramáre:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (sklon 1:4 a 1:8) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 1:1 a 1:2) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv.

Pre heliport Rezidencia — Bárdošova:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti a kde je terén leteckou prekážkou, uplatňujú sa regulatívy IPP so súhlasom Dopravného úradu.

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:

- pásma ochrany verejných vodovodov,
- pásma ochrany verejných kanalizácií,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- pásma ochrany vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch),

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:

- pásma hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,
- určené ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad', VZ Sihot', VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo a v plnom rozsahu a striktné dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami,
- vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré požadujú plne rešpektovať:

- Duklianske kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Budova na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybníčná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Budova na ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce,
- kryt UŽ- 6A Jarovce, k. ú. Jarovce,
- Budova na Kladnianskej č. 6, k. ú. Ružinov,
- Budova na ul. Bezekova č. 11, k. ú. Dúbravka,
- Budova na ul. Čučoriedkova č. 16, k. ú. Vrakuňa

Je potrebné rešpektovať objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR a ich bezpečnostné pásma a zachovávať prvky obrannej infraštruktúry - stále osobitné zariadenia v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2).

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pre verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

• depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor)	11,88 ha
• depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)	11,21 ha
• depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer)	11,50 ha
• vozovňa električiek (Lamačská brána)	9,99 ha
• vozovňa trolejbusov Prievoz	9,77 ha
• kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke	13,63 ha
• vozovňa autobusov (Lamačská brána)	6,12 ha
• satelitná autobusová stanica Lamačská brána	0,45 ha
• satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava	1,86 ha
• meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova)	6 x 0,03 ha
• nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo	85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplynú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• transformovňa TR 400/110 kV Vajnory	8,75 ha
• transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III	5,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III	2,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum	0,10 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ	0,24 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Letisko – západ	0,04 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina	0,12 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružinov	0,48 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Kramáre	0,49 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves	0,14 ha
• regulačná stanica plynu Petržalka - juh	0,04 ha
• odovzdávací regulačná stanica plynu Petržalka - západ	0,06 ha
• regulačná stanica plynu Vajnory III.	0,04 ha
• transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T	0,30 ha
• kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV	0,95 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Školská	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Lamačská brána	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Letisko – západ	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo	0,04 ha
• odovzdávací regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsiešte (preložka)	0,05 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p.	0,20 ha
• rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p.	0,15 ha
• vodojem II. tl. p. Vtáčnik	0,20 ha
• ČS Západ	0,05 ha
• vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter	0,20 ha
• vežový vodojem Jarovce	0,06 ha
• rozšírenie ÚČOV Vrakuňa	14,00 ha
• rozšírenie ČOV Petržalka	3,50 ha
• rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves	6,80 ha
• dažďová nádrž zberača A Vrakuňa	0,40 ha

• dažďová nádrž zberača E Vrakuňa	0,23 ha
• dažďová nádrž zberača G Vrakuňa	0,15ha
• dažďová nádrž zberača D Rača	0,25 ha
• dažďová nádrž zberača DI Dúbravka –Dieliky	0,15 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná	0,18 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná	1,16 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – severná	0,74 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná	0,62 ha
• rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul.	0,90 ha
• vodná plocha južne od Janíkovho dvora	1,27 ha
• vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami	10,77 ha
• vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou	5,92 ha
• rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh	1,50 ha
• preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo	6,87 ha
• nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území	21,00 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Menšie chránené územia prírody (29):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (18):

- SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy

6. Krajnotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako **krajinná zeleň** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajnotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatné lesné pozemky:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobyľský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri prietahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematória.

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy - tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranná-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách, zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

11. Ekodukty:

- ekodukty budú slúžiť na migráciu voľne žijúcej zveri ponad dopravné komunikácie v nadväznosti na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES. Ekodukty sú doplnené vegetačnými úpravami na mostnom objekte, ako aj v jeho blízkosti, ktoré budú plniť predovšetkým funkciu navádzania voľne žijúcich živočíchov na bezpečný prechod cez diaľnice a rýchlostné cesty. Vegetačné úpravy budú riešené výsadbou stromovej a kríkovej vegetácie a/alebo zatravnenými plochami, ktoré budú ponechané prirodzenému sukcesnému procesu.

15.3.2. Prvky ÚSES**1. Biocentrá (35):**

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojnička – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakúňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrice s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy - Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy:

1. Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.
- lokalita Lieskovská cesta (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice – funkčná plocha: zariadenie odpadového hospodárstva, cca 2ha,
- lokalita Žabí majer v MČ Rača – funkčná plocha: zariadenie odpadového hospodárstva, cca 2ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,

- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

- D1. mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D2. MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojavacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
- D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D88. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
- D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2
- D106. výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo
- D110. výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka-západ, MÚK Ivanka-sever, MÚK Čierna Voda, MÚK Rača, MÚK Stupava-juh, MÚK Devínska Nová Ves

2. Stavby ZÁKOS-u

- D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova
- D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
- D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
- D8. prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
- D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,
- D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, a Vrakunskou, Ráztočnou, c. III/1030 a diaľnicou D4
- D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový háj - Na pántoch - Rybníčná
- D14. prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
- D15. prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
- D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemska, Einsteinova - Jantárová
- D17. úprava obchvatu Čunova
- D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj
- D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
- D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemska ul. a Most Apollo v smere do centra
- D107. rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
- D108. prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D19. Vlárka ul. - predĺženie po Kolibu
- D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova
- D21. prestavba Starej Dúbravskej cesty

- D22. prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
- D23. prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
- D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
- D25. predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505
- D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
- D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
- D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po Rybníchnú
- D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
- D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
- D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
- D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
- D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
- D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
- D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
- D36. obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach
- D37. obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice
- D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
- D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
- D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
- D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
- D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
- D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
- D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po ul. Pri Mlyne
- D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
- D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
- D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
- D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
- D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
- D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
- D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto
- D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať
- D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
- D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
- D95. rozšírenie Rybníchej na 4-pruh
- D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
- D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
- D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s rýchlostnou cestou R7 v MÚK Vlčie hrdlo
- D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
- D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"
- D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
- D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
- D103. prestavba komunikácie Šagátova
- D112. MČ Vrakúňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D113. prestavba Slovnaftskej - rozšírenie na štvorpruh v úseku od ul. Svornosti po napojenie na rýchlostnú cestu R7
- D114. prestavba Dvojkrížnej
- D115. prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7
- D116. Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)
- D117. preložka obslužnej komunikácie v lokalite Vlčie hrdlo (úsek Malý Dunaj - ČOV Slovnaft, spaľovňa) v km 1,6 – 2,6 rýchlostnej cesty R7, vrátane úpravy jej trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7
- D118. prepojenia MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory
- D119. cesta III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec

4. Stavby dráhy

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadaných stanicami NS MHD takto:
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. stanica), Zlaté piesky – Vajnory Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petržalka,
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárka, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párikova v úseku Šagátova – Svätoplukova,
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána, vrátane TIOP-ov, ktorých poloha vyplynie z podrobnejších dokumentácií
- D81. výstavba priameho prepojenia železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava-Nové mesto
- D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto
- D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto
- D84. zdvojkolajnenie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto
- D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto
- D86. zdvojkolajnenie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

- D63. v Petržalke (Janíkov dvor)
- D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)
- D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

- D66. vozovňa električiek Lamačská brána
- D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne
- D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)
- D69. vozovňa autobusov Lamačská brána
- D70. meniareň Bosákova
- D71. meniareň Kopčianska
- D72. meniareň Koliba
- D73. meniareň Machnáč
- D74. meniareň Lamač
- D75. meniareň Tomášikova
- D109. meniareň Lamačská brána
- D121. meniareň Miletičova

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

- D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána
- D77. satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

- D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta, prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy diaľničným mostom D4 a Lieskovskej cesty, úprava trasovania v kontakte s rýchlostnou cestou R7 v úseku Prístavná – areál bazénu opravovne lodí)
- D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)
- D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

- D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo
- D 111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

6. Zariadenia diaľničnej siete

- D 120. veľké odpočívadlo Rovinka na diaľnici D4 (obojsmerné)

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle § 108, ods. 2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

- V1. vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
- V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
- V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
- V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
- V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie,
- V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,
- V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,
- V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory .
- V10. vodovody 2 x DN 1400mm a DN 200 mm.
- V11. vodovod DN 800 mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovne lúčky-Mokrad' a ČS Podunajské Biskupice

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Ľavobrežný kanalizačný systém

- K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke
- K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,
- K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :
rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,
- K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,
- K5. dobudovanie systému zberača E :
nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovací komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa,
- K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,
- K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :

- predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakúňa,
K8. rozšírenie ÚČOV Vrakúňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

- K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka –Dieliky,
K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

- K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,
K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
prítoky BVIII, predĺženie BXIV,
K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,
K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,
K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,
K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakúňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,
K17. výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
K 18. dažďová a splašková kanalizácia D4.

16.2.3. Vodné toky a protipovodňová ochrana

- VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,
VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,
VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks), rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,
VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,
VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,
VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,
VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
VT8. spriechopenie Biskupického ramena.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
E4. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko,
E6. vedenie 2 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany.

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitúlske pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
- E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
- E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
- E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
- E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
- E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
- E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E33. vedenie 2x 11 kV – preložka jestvujúceho vedenia vo vybranom úseku v súvislosti s riešením MUK Slovnaft.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
- P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
- P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníčkovej ul.
- P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.,
- P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
- P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
- P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko,
- P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,
- P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,
- P11. preložka VTL plynovodu DN 500 mm.

16.2.6. Zásobovanie teplom

- T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
- T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,
- T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,
- T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,
- T5. horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

16.2.7. Telekomunikácie

- TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
- TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
- TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – HRuská,
- TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
- TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
- TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
- TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
- TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
- TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
- TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
- TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,

- TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,
- TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Kráľika – Záhradná,
- TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
- TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
- TK18. FITL zóna Pribinova, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu,
- TK19. FITL Pestovateľská,
- TK20. FITL Podpriehradná,
- TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,
- TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,
- TK23. MOK Lamačská brána,
- TK24. MOK Agátová,
- TK25. MOK zóna Chalupkova,
- TK26. MOK Dolnozemska – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

- KO2. kolektory Kollárovo nám.,
- KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- KO4. kolektor Karadžičova ul.,
- KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
- KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),
- KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrica),
- KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
- KO10 kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

- RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

- OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,
- OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle
- OH8. lokalita Lieskovská cesta (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice
- OH9. lokalita Žabí majer v MČ Rača

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

- OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,
- OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,
- OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,
- OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod

OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.

Príloha č. 2
k všeobecne záväznému nariadeniu
č./2024

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

GRAFICKÁ ČASŤ

Záväzná časť

Zmeny a doplnky 10

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08

ZMENY A DOPLNKY 10

UPRAVENÝ NÁVRH

Textová časť

september 2024



Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

ZMENY A DOPLNKY 10 – upravený návrh

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

OBSTARÁVATEĽ podľa § 2a stavebného zákona:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE OBSTARÁVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV

SPRACOVATEĽ:

Compass, s.r.o

september 2024

OBSTARÁVATEĽ:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Odborne spôsobilé osoby podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní:

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadášová

Ing. arch. Lýdia Hartlová

Ing. arch. Zuzana Gazsová

Spolupráca:

Ing. arch. Terézia Tomková

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Compass s.r.o

Ing arch. Juraj Benetin

Ing arch. Matej Grébert

Ing arch. Miroslava Argalášová

Ing arch. Lenka Oravec

Ing arch. Mária Hvillová

Ing arch. Lucia Barančoková

BSc. Soňa Ondrejčáková

Spolupráca:

Metropolitný inštitút Bratislavy

Sekcia územného plánovania

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie dopravného inžinierstva

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry

Ďalšia spolupráca:

Ing. arch. Marta Šimová

Ing. Juraj Szabo

Ing. Pavol Leško

Ing. Vladimír Májek

Ing. Ondrej Májek

Ing. Peter Schlosser

Mgr. Tomáš Šembera

Odborná spôsobilosť osôb oprávnených na výkon projektovej činnosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov:



Ing. arch. Juraj Benetin



Ing. arch. Matej Grébert



Ing. Pavol Leško



Ing. Ondrej Májek

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 10

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 10:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, ZMENY A DOPLNKY 10

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, ZMENY A DOPLNKY 10

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 10 - DOPLNOK

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 10 – DOPLNOK

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08
A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08
A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

GRAFICKÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 10:**VÝKRESY:**

- Výkres č. 2.1.** Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 2.2.** Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 3.** Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.1.** Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.2.** Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.4.** Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.5.** Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 5.** Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability
- Výkres č. 6.** Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Schéma:** Verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 10

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 10



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.	DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10.....	3
A.2.	SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10.....	6

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007.

Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie).

Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti.

ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Predmetom Zmien a doplnkov 03 (ďalej len ZaD 03) boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 – lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 – Nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb.

ZaD 03 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1614/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014 s účinnosťou od 15. 8. 2014.

Predmetom Zmien a doplnkov 05 (ďalej len ZaD 05) boli dopravné zmeny týkajúce sa pozemných komunikácií D4 a R7.

ZaD 05 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1785/2014 zo dňa 23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11. 2014.

Na základe zosumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD 04). V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo potvrdilo aj Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov.

V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovacia dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia.

ZaD 06 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 581/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01. 11. 2020.

Záväzná časť ÚPN je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení nariadení č. 12/2008, 17/2011, 5/2014, 10/2014 a 7/2020.

Potreba obstarávania Zmien a doplnkov 07 (ďalej len ZaD 07) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z požiadavky aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblastiach:

- **rozvoja mestských častí** - ide o umožnenie obstarávania územných plánov zón podľa aktuálnych potrieb jednotlivých mestských častí,
- **reklamných stavieb** - návrhom regulácie nastaviť pravidlá umiestňovania reklamných stavieb vo verejných priestoroch mesta,
- **dopravy** - nová trasa električky po Pribinovej, Košickej a Miletičovej ulici, ktorá pomôže zmierniť dopravné preťaženie v území bratislavských Nív a vytvorí nový mestský okruh s prepojením Petržalskej a Ružinovskej radiály.
- **adaptácia na zmenu klímy** – ide o stanovenie základných zásad, slúžiacich na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy,
- **zabezpečenia plôch pre nakladanie s odpadmi** – ide o zabezpečenia plôch kde bude možné nakladať s odpadmi vybudovať zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- **zapracovanie zmien z pripomienok ZaD 06** - ide o doplnky a úpravy, ktoré vyplynuli zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, uplatnených pri prerokovaní ZaD06 územného plánu.

Oblasť rozvoja mestských častí

Mestské časti Bratislavy ako príslušné orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú a schvaľujú územnoplánovacia dokumentáciu na zonálnej úrovni, požadovali v súlade s komunálnymi záujmami aktualizovať určenie častí území pre spracovanie územných plánov zón za účelom zabezpečenia podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie investičnej činnosti. Z uvedeného dôvodu je v ZaD 07 aktualizovaná záväzná textová časť v kapitole C.2.2.3 – Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta a v kapitole C. 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón.

Oblasť reklamných stavieb

Reklamné stavby tvoria neoddeliteľnú súčasť verejných priestorov mesta a vo všeobecnosti slúžia najmä na propagáciu obchodov, firiem a produktov, ale aj kultúrnych a športových podujatí. Súčasný stav, kedy nesystematické umiestňovanie reklamných stavieb zasahuje do kvality mestských priestorov, nie je dlhodobou únosný. Cieľom tejto regulácie je preto určiť jednotné pravidlá pre umiestňovanie reklamných stavieb na území hlavného mesta v zhode s verejným a súkromným záujmom tak, aby nebola ovplyvnená kvalita mestských verejných priestorov, priehľadov, urbanistickej a architektonickej kvality mesta. Návrh ráta s viacerými stupňami regulácie, ktoré rešpektujú prirodzené členenie mesta a kde budú povolené iba vybrané typy reklamných stavieb. Prioritou je umiestňovať tieto stavby v menšom počte, kvalitnejšom vyhotovení a pre prostredie mesta na vhodnejších lokalitách. V záväznej textovej časti C ZaD 07 je za účelom regulácie reklamných stavieb vložená nová kapitola 1.2.5.Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.

Oblasť dopravy

Nový úsek električkovej trate „Pribinova - Košická“ umožní rozvoj dopravnej infraštruktúry a verejnej dopravnej obsluhy na báze ekologickej elektrickej trakcie medzi dvomi najväčšími mestskými časťami Bratislavy, medzi Petržalkou a Ružinovom. Jej vedením v trase ulíc Pribinova a Košická dôjde k odľahčeniu električkových tratí v centre mesta a prispeje sa k rozvoju koľajovej dopravy v meste vytvorením električkového okruhu, ktorý prepojí električkové radiály, a taktiež vytvorí možnosť predĺženia tejto električkovej trate do Podunajských Biskupíc a Vrakune. Nový úsek trate bude prvým funkčným okruhom, ktorý prepojí novovznikajúce mestské centrum s existujúcimi radiálami západným i severovýchodným smerom a bude mať pozitívny vplyv aj na širšie dopravné vzťahy. Prepravná kapacita kvalitných električiek má zároveň potenciál zabezpečiť rastúce nároky na prepravu osôb v rozvojových zónach mesta. Zapracovanie nového úseku električkovej trate je vložené do grafickej i textovej časti ZaD 07.

Oblasť adaptácie na zmenu klímy

Aktuálna téma adaptácie na zmenu klímy je obsiahnutá v textovej časti v úvodnej kapitole širších vzťahov v rámci regionálnych súvislostí a obsahuje zásady súvisiace so znižovaním emisií ako aj zásady zachovania nezastavaných plôch na území mesta, ktoré zmierňujú dopady klimatickej zmeny. Do kapitoly C.12 sa vkladá samostatná kapitola 12.7, ktorá obsahuje teoretický popis, definíciu zmeny klímy a najvýznamnejšie strategické dokumenty v tejto oblasti, ako aj adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy pre urbanizované i prírodné prostredie mesta.

Oblasť odpadového hospodárstva

Požiadavka vyplynula vzhľadom na zmenu v legislatíve. Bratislava sa musí pripraviť na povinné triedenie a zhodnocovanie kuchynských odpadov z domácností (od 1.1.2023). Biologicky rozložiteľné komunálne odpady (záhradné a kuchynské) tvoria 45% hmotnosti zmesového komunálneho odpadu. Kuchynské odpady tvoria 20% ZKO. Preto je dôležité, aby tieto druhy odpadov našli vhodné riešenie na ich zber a zhodnotenie na území mesta Bratislava. Na území mesta Bratislava sa

v súčasnosti rieši iba záhradný BRKO z rodinných domov, ktorý sa odváža na spracovanie do zariadenia mimo územia mesta. Zber kuchynského odpadu na území mesta v súčasnosti neprebieha.

Oblasť zapracovania pripomienok vyplývajúcich z prerokovania ZaD 06:

Témy zapracované na základe stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, uplatnených pri prerokovaní ZaD06 územného plánu v oblastiach:

technická infraštruktúra: rezervovanie plochy pre vodojem Veľká lúka v Dúbravke (vodojem bol už prerokovaný v rámci ZaD 04, na základe komplexných výsledkov prerokovania a nesúhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých bola navrhovaná plocha pre predmetný vodojem Veľká lúka, bol návrh funkčnej zmeny aj verejnoprospešnej stavby vypustený z upraveného návrhu ZaD07), prepojenie vodovodného potrubia v mostnom objekte D4 na vodárenskú ČS Podunajské Biskupice potrubím DN 800, úprava hraníc ochranných pásiem VZ Sihoť,

doprava: zmena polohy MÚK na diaľnici D2 pri Čunove s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2 – na podklade Záverečného stanoviska č. 1949/2019-1.7/zg(42491/2019,42494/2019) MŽP SR,

životné prostredie: zapracovanie špecifických požiadaviek v oblasti ochrany prírody v mestských častiach Devín, Karlova Ves, Rača, Petržalka, Nové Mesto a Staré Mesto.

ZaD 07 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 996/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 1. 2022.

Závazná časť ÚPN je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení nariadení č. 12/2008, 17/2011, 5/2014, 10/2014 a 7/2020 a 14/2021.

Dôvod obstarávania Zmien a doplnkov 08 (ďalej len ZaD 08) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z potreby zvýšenia podielu plôch funkčného využitia územia pre bývanie, a tak získania disponibilných plôch pre umiestnenie nájomného bývania na území mesta.

Obstaranie ZaD 08 vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom naplňovania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“), a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Obstaranie a spracovanie UŠ NB zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona, a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Dostupnosť a kvalita bývania sú jedným zo základných hodnotiacich kritérií kvality života, úrovne vyspelosti spoločnosti a hodnotenia kvality sídla. Práve dostupnosť bývania je v Bratislave dlhodobo považovaná za závažný problém. Vlastnícka štruktúra bytového fondu sa po roku 1993 v dôsledku privatizácie bytového fondu značne zmenila. Výsledkom je, že viac ako 80 % bytového fondu je vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Počet nájomných obecných bytov v majetku mesta a mestských častí sa značne podhodnotil a ich podiel sa znížil na menej ako 1%.

Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, preverila možnosť významného navýšenia podielu bývania vo viacerých lokalitách, a to na území mestských častí: Petržalka, Dúbravka, Rača a Ružinov, pre ktoré sa navrhujú zmeny funkčného využitia v ZaD 08. Lokalizácia výstavby v rámci zastavanej štruktúry mesta je v súlade s premisou o nezaberaní nových plôch vo voľnej krajine.

Funkcia bývania je navrhnutá aj v polohách pôvodne určených pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných ako aj zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, ďalej pre územia priemyselnej výroby a pre územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, ako jeden zo spôsobov zahustenia jestvujúcich obytných štvrtí saturovaných občianskou vybavenosťou, technickou infraštruktúrou a s dobrým dopravným napojením. Tieto aspekty sú základným predpokladom pre kvalitné mestské štvrte.

Obstarávanie Zmien a doplnkov 10 (ďalej len ZaD 10) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z požiadavky aktualizovať územno-plánovacia dokumentáciu v území celomestského centra na pravom brehu Dunaja v MČ Bratislava – Petržalka zohľadňujúcu aktuálne nároky na urbanistickú koncepciu t.j. najmä vytvorenie novej polyfunkčnej časti centra, ktorá dotvorí celkový obraz mesta na oboch brehoch Dunaja, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí a zachovanie vodných športov v danom priestore, organizácia a rozšírenie verejných priestorov, zvýšenie podielu bývania v meste, zavedenie električkovej trasy

do pravobrežnej časti centra mesta ako aj rozvoj integrovanej dopravy so súvisiacou zmenou železničnej zastávky na terminál integrovanej dopravy ako dopravného prestupného uzla.

Požiadavka na obstaranie ZaD 10 vyplynula z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy zobralo na vedomie Informáciu o preskúmaní Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov a v časti C. bod 1. tohto uznesenia požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby „zabezpečil obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v rozsahu územia Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“.

Podnetom, ktorý slúži ako podklad na spracovanie návrhu nových zmien a doplnkov hlavného mesta SR Bratislavy (ZaD 10) je spracovaný a prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“ (ďalej „UŠ Z CMC PE“), čístopis 2016. Spracovateľmi čístopisu UŠ sú spoločnosť COMPASS, s.r.o. a spoločnosť BOUDA MASÁR architekti, s.r.o. UŠ Z CMC PE bola spracovaná v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 3 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Informačný materiál o začatí obstarávania ZaD 10 s názvom „Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ v lokalite Nové Lido bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.06.2022.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10

A. 2.1. Textová časť

1. Smerná časť:

ČASŤ B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10

2. Záväzná časť:

ČASŤ C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10

3. Dopĺňujúce údaje a prílohy:

ČASŤ D. Dopĺňujúce údaje, zmeny a doplnky 10 – doplnok

- **D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely – tabuľková časť, obsahuje komplexné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) s priemetom ZaD 10**
- **D.2. Urbanistická ekonómia – tabuľková časť, obsahuje urbanistické bilancie vyvolané ZaD 10**

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 10 – doplnok

Príloha č. 3:

- **Doteraz spracované dokumenty**

V rámci predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sú vložené prílohy, ktoré **nie sú predmetom prerokovania** a sú spracované pre informáciu z dôvodov lepšej orientácie dotknutých orgánov a verejnosti pri posudzovaní navrhnutých zmien a doplnkov 10 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie:

- **úplné znenie *Smernej časti B - Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 a v znení navrhovaných zmien a doplnkov 10***
- **úplné znenie *Záväznej časti C územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 a v znení navrhovaných zmien a doplnkov 10***

V týchto dokumentoch sú vyšpecifikované zmeny schváleného textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 10 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou** a text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 10 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- Výkres č. 2.1.** Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 2.2.** Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 3.** Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.1.** Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.2.** Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.4.** Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.5.** Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 5.** Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability
- Výkres č. 6.** Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Schéma:** Verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 10

ZaD 10 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 a 1:30 000 ako samostatné priesvitné náložky.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 10.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08

ZMENY A DOPLNKY 10

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, 08 A V ZNENÍ NARHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

B.5. NÁVRH URANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	5
5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA	5
5.4.6. Južný a juhozápadný rozvojový smer	5
B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV	5
7.1. BÝVANIE.....	5
7.1.5. Návrh rozvoja bývania	5
7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
7.2.1. Zdravotníctvo	7
7.2.2. Sociálna starostlivosť	9
7.2.3. Školstvo	12
7.2.4. Kultúra	18
7.2.8. Maloobchod	22
7.2.10. Služby	24
7.2.11. Cestovný ruch a stravovacie zariadenia	25
7.2.12. Šport, telovýchova a voľný čas	27
7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	28
7.4.1. Súčasný stav	28
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	29
9.1. OCHRANNÉ PÁSMA	29
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	30
12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ	30
12.2.2. Návrh riešenia.....	30
12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA.....	34
12.3.2. Návrh riešenia.....	34
B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	34
13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY	34
13.9. KOLEKTORY	35
13.9.3. Návrh ÚPN.....	35

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, 08 A V ZNENÍ NARHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

V kapitole B.5. sa v texte jednotlivých uvedených podkapitol, častí a bodov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.5. NÁVRH URANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

podkapitola

5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA

časť

5.4.6. Južný a juhozápadný rozvojový smer

bod

1. Urbanistická koncepcia rozvoja južnej časti mesta

podbod

Základné princípy a návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

text v prvom odstavci:

Ťažisko a zároveň východisko rozvoja zadunajskej časti mesta tvorí priestor vymedzený nábrežím Dunaja a Einsteinovou ulicou. Tento priestor s už vybudovaným viacúčelovým výstavným areálom a areálmi historickej i novodobej zástavby vo väzbe na historický park Sad J. Kráľa a s jedinečným potenciálom územia medzi Starým a Prístavným mostom pre realizáciu nového „city“ je v návrhu územného plánu poňatý ako časť **celomestského centra** dotvárajúca Bratislavu ako metropolu na Dunaji. Optimálne väzby nového centra na ľavobrežnú časť jestvujúceho historického centra umocňuje i stavba mosta Apollo.

sa nahrádza textom:

Ťažisko a zároveň východisko rozvoja zadunajskej časti mesta tvorí priestor vymedzený nábrežím Dunaja a Einsteinovou ulicou. Tento priestor s už vybudovaným viacúčelovým výstavným areálom a areálmi historickej i novodobej zástavby vo väzbe na historický park Sad J. Kráľa a s jedinečným potenciálom územia medzi Starým a Prístavným mostom pre realizáciu nového „city“ je v návrhu územného plánu poňatý ako časť **celomestského centra** dotvárajúca Bratislavu ako metropolu na Dunaji. Optimálne väzby nového centra na ľavobrežnú časť jestvujúceho historického centra umocňuje i stavba mosta Apollo a predpoklad vybudovania pešej lávky na pomyslenej kultúrno-spoločenskej osi. Presná poloha a tvar lávky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia.

V kapitole B.7. sa v texte jednotlivých uvedených podkapitol, častí a bodov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

podkapitola

7.1. BÝVANIE

časť

7.1.5. Návrh rozvoja bývania

bod

4. Návrh riešenia

tabuľka a text pod ňou:

Kapacity navrhovanej bytovej výstavby v jednotlivých mestských častiach pozri nasledujúcu tabuľku:

Mestská časť	Byty v návrhovom období spolu	Potenciálny prírastok obyvateľov v návrhovom období spolu pri predpokladanej obložnosti 2,5 ob./byt
Staré Mesto	8 598	21 495
I. okres spolu	8 598	21 495
Ružinov	8 055	20 138
Vrakuňa	2 208	5 520
Podunajské Biskupice	819	2 048
II. okres spolu	11 082	27 706
Nové Mesto	4 399	10 998
Rača	4 141	10 352
Vajnory	1 446	3 615
III. okres spolu	9 086	25 204
Karlova Ves	3 779	9 448
Devín	908	2 270
Dúbravka	4 349	10 873
DNV	9 093	22 733
Lamač	5 881	14 703
Záhorská Bystrica	3 989	9 973
IV. okres spolu	27 999	69 998
Petržalka	21 342	53 353
Jarovce	4 527	11 318
Rusovce	1 052	2 630
Čunovo	510	1 275
V. okres spolu	27 431	68 575
Mesto spolu	85 086	212 738

Z hľadiska kapacitnej obsadenosti jednotlivých bytov sa vychádza z predpokladanej obložnosti bytov, z počtu navrhovaných bytov a z navrhovaných podlažných plôch určených na bývanie. Priemerná obložnosť sa pohybuje v rozsahu od 2,3, po 2,9 obyvateľa na byt. Priemerná obložnosť za celé mesto sa pohybuje na úrovni 2,5 obyvateľa na byt. Celkovo sa predpokladá realizácia 85 086 bytových jednotiek. Na jeden byt pripadá priemerná obytná plocha o veľkosti 73,6 m².

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou a textom:

Kapacity navrhovanej bytovej výstavby v jednotlivých mestských častiach pozri nasledujúcu tabuľku:

Mestská časť	Byty v návrhovom období spolu	Potenciálny prírastok obyvateľov v návrhovom období spolu pri predpokladanej obložnosti 2,5 ob./byt
Staré Mesto	8 598	21 495
I. okres spolu	8 598	21 495
Ružinov	8 055	20 138
Vrakuňa	2 208	5 520
Podunajské Biskupice	819	2 048
II. okres spolu	11 082	27 706

Nové Mesto	4 399	10 998
Rača	4 141	10 352
Vajnory	1 446	3 615
III. okres spolu	9 086	25 204
Karlova Ves	3 779	9 448
Devín	908	2 270
Dúbravka	4 349	10 873
DNV	9 093	22 733
Lamač	5 881	14 703
Záhorská Bystrica	3 989	9 973
IV. okres spolu	27 999	69 998
Petržalka	22 042	55 105
Jarovce	4 527	11 318
Rusovce	1 052	2 630
Čunovo	510	1 275
V. okres spolu	28 131	70 328
Mesto spolu	85 786	214 465

Z hľadiska kapacitnej obsadenosti jednotlivých bytov sa vychádza z predpokladanej obložnosti bytov, z počtu navrhovaných bytov a z navrhovaných podlažných plôch určených na bývanie. Priemerná obložnosť sa pohybuje v rozsahu od 2,3, po 2,9 obyvateľa na byt. Priemerná obložnosť za celé mesto sa pohybuje na úrovni 2,5 obyvateľa na byt. Celkovo sa predpokladá realizácia **85 786** bytových jednotiek. Na jeden byt pripadá priemerná obytná plocha o veľkosti 73,6 m².

podkapitola

7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

časť

7.2.1. Zdravotníctvo

bod

4. Návrh riešenia

podbod

Nemocničná starostlivosť

v časti:

Výhľadové potreby lôžok

text v treťom odstavci:

Z prognózy nárastu počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je potrebných celkom 4 319 lôžok, z toho 2 970 pre pacientov s akútnym ochorením, 810 pre pacientov s chronickým ochorením a 540 lôžok pre pacientov s psychiatrickým ochorením, čo z územného hľadiska znamená potrebu dobudovať ďalších 514 nových lôžok (v štruktúre akútne, chronické a psychiatrické lôžko) na území mesta oproti roku 2020, t. j. pokryť nároky pre saturovanie potrieb obyvateľov severozápadného rozvoja (Lamačská brána) v rozvojovej lokalite pre zdravotníctvo MČ Lamač - Rázsochy a v lokalite Petržalka - Antolská pre saturovanie potrieb južného a juhozápadného rozvoja mesta k časovej etape roku 2030.

sa nahrádza textom:

Z prognózy nárastu počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je potrebných celkom 4 730 lôžok, z toho 3 259 pre pacientov s akútnym ochorením, 900 pre pacientov s chronickým ochorením a 571 lôžok pre pacientov s psychiatrickým ochorením, čo z územného hľadiska znamená potrebu dobudovať ďalších 925 nových lôžok (v štruktúre akútne, chronické a psychiatrické lôžko) na území mesta oproti roku 2020, t. j. pokryť nároky pre saturovanie potrieb obyvateľov severozápadného rozvoja (Lamačská brána) v rozvojovej lokalite pre zdravotníctvo MČ Lamač - Rázsochy a v lokalite Petržalka - Antolská pre saturovanie potrieb južného a juhozápadného rozvoja mesta k časovej etape roku 2030.

tabuľka

Tab. č. 5 - Potreby lôžok - územný potenciál rok 2030 - NsP, FN, Psychiatrické nemocnice

Okres	Potenciál územia					Kapacita - lôžka		návrh lôžok 2030	
	Výhľadový počet		Z toho lôžka			jestvujúce zariadenia	deficit pre výhľad rok 2030	rozvojové územia UPN	jestvujúce zariadenia a rozvojové územia spolu
	obyvateľov	potreby lôžok	Akútne	Chronické	Psychiatrické				
Bratislava I	67 555	535	369	102	64	120	415	0	120
Bratislava II.	133 731	1 070	738	203	129	970	100	0	970
Bratislava III.	85 412	676	465	128	83	1 082	+406	240	1322
Bratislava IV.	138 580	1 109	765	211	133	0	1 109	1110	1110
Bratislava V.	165 988	1 328	916	252	160	690	638	525	1215
SPOLU	591 266	4 718	3253	896	569	2862	1 856	1875	4737

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 5 - Potreby lôžok - územný potenciál rok 2030 - NsP, FN, Psychiatrické nemocnice

Okres	Potenciál územia					Kapacita - lôžka		návrh lôžok 2030	
	Výhľadový počet		Z toho lôžka			jestvujúce zariadenia	deficit pre výhľad rok 2030	rozvojové územia UPN	jestvujúce zariadenia a rozvojové územia spolu
	obyvateľov	potreby lôžok	Akútne	Chronické	Psychiatrické				
Bratislava I	67 555	535	369	102	64	120	415	0	120
Bratislava II.	133 731	1 070	738	203	129	970	100	0	970
Bratislava III.	85 412	676	465	128	83	1 082	+406	240	1322
Bratislava IV.	138 580	1 109	765	211	133	0	1 109	1110	1110
Bratislava V.	167 422	1 340	922	256	162	690	650	525	1215
SPOLU	592 700	4 730	3 259	900	571	2862	1 868	1875	4737

v časti:

Návrh nemocničných zariadení v rozvojových územiach

tabuľka

Tab. č. 6 - Návrh - nemocničné lôžka rok 2030 - NsP, FN, LDCH

Okres	počet obyvateľov	výhľadový nárok lôžok	návrh lôžok – teoretická potreba výstavby		
			Stabilizované územia	rozvojové územia	spolu UPN
Bratislava I	67 555	535	120	0	120
Bratislava II.	133 731	1070	970	0	970
Bratislava III.	85 412	676	1082	240	1322
Bratislava IV.	138 580	1109	0	1110	1110
Bratislava V.	165 988	1328	690	525	1215
SPOLU	591 266	4718	2862	1875	4 737

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 6 - Návrh - nemocničné lôžka rok 2030 - NsP, FN, LDCH

Okres	počet obyvateľov	výhľadový nárok lôžok	návrh lôžok – teoretická potreba výstavby		
			stabilizované územia	rozvojové územia	spolu UPN
Bratislava I	67 555	535	120	0	120
Bratislava II.	133 731	1 070	970	0	970
Bratislava III.	85 412	676	1 082	240	1 322

Bratislava IV.	138 580	1 109	0	1 110	1 110
Bratislava V.	167 422	1 340	690	525	1 215
SPOLU	592 700	4 730	2 862	1 875	4 737

v časti:

Ambulantná starostlivosť

tabuľka

Tab. č. 7 - Počty lekárskeho miest rok 2030 pre obyvateľov mesta

Okres	Počet obyvateľov	Potreba lekárskeho miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových lekárskeho miest	Spolu
Bratislava I	67 555	194	203	0	203
Bratislava II.	133 731	388	281	100	381
Bratislava III.	85 412	245	237	10	247
Bratislava IV.	138 580	402	181	220	401
Bratislava V.	165 988	481	215	265	480
SPOLU	591 266	1710	1117	595	1712

Dosiahnutý štandard je 2,89 lekárskeho miest na 1000 obyvateľov, rok 2030.

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 7 - Počty lekárskeho miest rok 2030 pre obyvateľov mesta

Okres	Počet obyvateľov	Potreba lekárskeho miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových lekárskeho miest	Spolu
Bratislava I	67 555	194	203	0	203
Bratislava II.	133 731	388	281	100	381
Bratislava III.	85 412	245	237	10	247
Bratislava IV.	138 580	402	181	220	401
Bratislava V.	167 422	488	215	265	480
SPOLU	592 700	1717	1117	595	1712

Dosiahnutý štandard je 2,89 lekárskeho miest na 1000 obyvateľov, rok 2030.

časť

7.2.2. Sociálna starostlivosť

bod

4. Návrh riešenia

podbod

Výhľadové potreby zariadení ťažiskových sociálnych služieb

text a tabuľky č.5 - 8:

Nároky na kapacity v zariadeniach sociálnych služieb do roku 2030 sú nasledovné:

- DSS pre dospelých - potreba miest 660, z toho nových 542,
- DSS pre deti – potreba miest 934, z toho nových 358,
- Domovy dôchodcov - potreba nových miest 367 z celkovej potreby 1 187,
- Domovy penzióny dôchodcov - potreba nových miest 1 019 z celkovej potreby 1 925.

DSS pre dospelých všetky druhy postihnutia**Tab. č.5 - Potenciál územia - počty miest rok 2030**

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	80	0	0	0
Bratislava II.	133 731	161	23	0	23
Bratislava III.	85 412	101	34	160	194
Bratislava IV.	138 580	167	61	170	231
Bratislava V.	165 988	199	0	210	210
SPOLU	591 266	708	118	540	658

Dosiahnutý štandard pre ústavnú starostlivosť dospelých občanov pre všetky druhy postihnutia je pre rok 2030 **1,11** miest na 1000 obyvateľov.

DSS pre deti a mládež všetkých druhov postihnutí (telesný a mentálny postih)

Tab. č. 6 - Potenciál územia - počty miest rok 2030 DSS deti a mládež

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	121	0	0	0
Bratislava II.	133 731	240	0	0	0
Bratislava III.	85 412	153	76	0	76
Bratislava IV.	138 580	249	450	190	640
Bratislava V.	165 988	298	50	370	420
SPOLU	591 266	1061	576	560	1 136

Dosiahnutý štandard v ústavnej sociálnej starostlivosti detí a mládeže vo všetkých druhoch postihnutia je pre rok 2030 je to **1,92** miest na 1000 obyvateľov.

Domovy dôchodcov režimového typu DD

Tab. č.7 - Potenciál územia – počty miest rok 2030, DD

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	155	142	0	142
Bratislava II.	133 731	307	210	0	210
Bratislava III.	85 412	196	242	90	332
Bratislava IV.	138 580	318	186	114	300
Bratislava V.	165 988	381	40	270	310
SPOLU	591 266	1 357	820	404	1 294

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach domovov dôchodcov je pre rok 2030 je **2,18** miest na 1000 obyvateľov.

Zariadenia pre seniorov

Tab. č. 8 - Potenciál územia - počty miest rok 2030, Zariadenia pre seniorov

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	234	0	240	240
Bratislava II.	133 731	468	240	90	300
Bratislava III.	85 412	296	0	180	180
Bratislava IV.	138 580	484	396	420	756
Bratislava V.	165 988	581	270	170	380
SPOLU	591 266	2063	906	1100	2006

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach pre seniorov pre rok 2030 to je **3,40** miest na 1000 obyvateľov.

V zmysle zákona 448/2008 o sociálnej pomoci, nie sú zariadenia domovy – penzióny dôchodcov definované. Tento typ zariadenia bol zo zákona vypustený a jestvujúce zariadenia domovy – penzióny dôchodcov sú preklasifikované na zariadenia pre seniorov.

sa aktualizujú a nahrádzajú textom a tabuľkami:

Nároky na kapacity v zariadeniach sociálnych služieb do roku 2030 sú nasledovné:

- DSS pre dospelých - potreba miest 710, z toho nových 540,
- DSS pre deti – potreba miest 1 061, z toho nových 560,
- Domovy dôchodcov - potreba nových miest 404 z celkovej potreby 1362,
- Domovy penzióny dôchodcov - potreba nových miest 1 100 z celkovej potreby 2 063.

DSS pre dospelých všetky druhy postihnutia

Tab. č.5 - Potenciál územia - počty miest rok 2030

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I	67 555	80	0	0	0
Bratislava II.	133 731	161	23	0	23
Bratislava III.	85 412	101	34	160	194
Bratislava IV.	138 580	167	61	170	231
Bratislava V.	167 422	201	0	210	210
SPOLU	592 700	710	118	540	658

Dosiahnutý štandard pre ústavnú starostlivosť dospelých občanov pre všetky druhy postihnutia je pre rok 2030 **1,11** miest na 1000 obyvateľov.

DSS pre deti a mládež všetkých druhov postihnutí (telesný a mentálny postih)

Tab. č. 6 - Potenciál územia - počty miest rok 2030 DSS deti a mládež

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I	67 555	121	0	0	0
Bratislava II.	133 731	240	0	0	0
Bratislava III.	85 412	153	76	0	76
Bratislava IV.	138 580	249	450	190	640
Bratislava V.	167 422	298	50	370	420
SPOLU	592 700	1061	576	560	1 136

Dosiahnutý štandard v ústavnej sociálnej starostlivosti detí a mládeže vo všetkých druhoch postihnutia je pre rok 2030 je to **1,92** miest na 1000 obyvateľov.

Domovy dôchodcov režimového typu DD

Tab. č.7 - Potenciál územia – počty miest rok 2030, DD

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I	67 555	155	142	0	142
Bratislava II.	133 731	307	210	0	210
Bratislava III.	85 412	196	242	90	332
Bratislava IV.	138 580	318	186	114	300
Bratislava V.	167 422	386	40	270	310
SPOLU	592 700	1 362	820	404	1 294

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach domovov dôchodcov je pre rok 2030 je **2,18** miest na 1000 obyvateľov.

Zariadenia pre seniorov

Tab. č. 8 - Potenciál územia - počty miest rok 2030, Zariadenia pre seniorov

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I	67 555	234	0	240	240

Bratislava II.	133 731	468	240	90	300
Bratislava III.	85 412	296	0	180	180
Bratislava IV.	138 580	484	396	420	756
Bratislava V.	167 422	581	270	170	380
SPOLU	592 700	2063	906	1100	2006

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach pre seniorov pre rok 2030 to je **3,40** miest na 1000 obyvateľov.

V zmysle zákona 448/2008 o sociálnej pomoci, nie sú zariadenia domovy – penzióny dôchodcov definované. Tento typ zariadenia bol zo zákona vypustený a jestvujúce zariadenia domovy – penzióny dôchodcov sú preklasifikované na zariadenia pre seniorov.

časť

7.2.3. Školstvo

bod

4. Návrh riešenia

podbod

Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu

v časti:

Materské školy

text a tabuľka:

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení MŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2030 vyplýva, že na území mesta kapacita v existujúcich zariadeniach zostáva orientačne cca 11 150 miest v materských školách.

Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby bude potrebných pre výhľadové obdobie roku 2030 orientačne cca 15 400 žiackych miest. To predstavuje potrebu 4307 nových miest a postupnú realizáciu cca 214 nových tried v rozvojových územiach navrhovanej občianskej vybavenosti lokálneho významu vo väzbe na nové navrhované plochy bytovej zástavby, prípadne riešenie ako vstavaných zariadení v bytových domoch (Staré Mesto, Ružinov).

Výhľadové potreby

Tab. č. 10 - MŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest * ÚPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich MŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy	
I.	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
Staré Mesto	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
II.	133 731	3 343	3 074	269	280/14	3 354
Pod. Biskupice	21 175	530	757	-227	0	757
Ružinov	91 516	2 287	1 873	414	280/14	2 153
Vrakuňa	21 040	526	444	82	0	444
III.	85 412	2 113	1 650	463	772/38	2 422
Nové Mesto	49 630	1 241	965	276	485/24	1 450
Rača	28 482	690	596	94	187/9	783
Vajnory	7 300	182	89	93	100/5	189
IV.	138 580	3 475	2 694	781	1125/56	3 939
Devín	2 500	62	61	1	0	61
DNV	33 165	842	460	382	445/22	905
Dúbravka	37 710	942	993	-51	240/12	1233

Karlova Ves	34 560	864	840	24	0	840
Lamač	20 145	503	235	268	300/15	535
Záhorská Bystrica	10 500	262	105	157	260/13	365
V.	165 988	4 149	2 515	1 634	1650/82	4 165
Čunovo	2 100	52	42	10	0	42
Jarovce	12 370	309	56	253	180/9	236
Rusovce	4 140	103	65	38	0	65
Petržalka	147 378	3 685	2 352	1 333	1 470/73	3822
Mesto	591 266	14 633	11119	3 514	4 307/214	15 426

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

ÚPN rieši 15 426 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 4 307 nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v materských školách pre rok 2030 je 25,30 miest na 1000 obyvateľov.

sa aktualizuje a nahrádza textom a tabuľkou:

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení MŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2030 vyplýva, že na území mesta kapacita v existujúcich zariadeniach zostáva orientačne cca 11 150 miest v materských školách.

Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby bude potrebných pre výhľadové obdobie roku 2030 orientačne cca 15 400 žiackych miest. To predstavuje potrebu cca 4 462 nových miest a postupnú realizáciu cca 224 nových tried v rozvojových územiach navrhovanej občianskej vybavenosti lokálneho významu vo väzbe na nové navrhované plochy bytovej zástavby, prípadne riešenie formou vstavovaných zariadení v bytových domoch (Staré Mesto, Ružinov).

Výhľadové potreby

Tab. č. 10 - MŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest * ÚPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich MŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy	
I.	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
Staré Mesto	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
II.	133 731	3 343	3 074	269	280/14	3 354
Pod. Biskupice	21 175	530	757	-227	0	757
Ružinov	91 516	2 287	1 873	414	280/14	2 153
Vrakuňa	21 040	526	444	82	0	444
III.	85 412	2 113	1 650	463	772/38	2 422
Nové Mesto	49 630	1 241	965	276	485/24	1 450
Rača	28 482	690	596	94	187/9	783
Vajnory	7 300	182	89	93	100/5	189
IV.	138 580	3 475	2 694	781	1 125/56	3 939
Devín	2 500	62	61	1	0	61
DNV	33 165	842	460	382	445/22	905
Dúbravka	37 710	942	993	-51	240/12	1 233
Karlova Ves	34 560	864	840	24	0	840
Lamač	20 145	503	235	268	300/15	535
Záhorská Bystrica	10 500	262	105	157	260/13	365
V.	167 422	4 189	2 515	1 674	1850/92	4 365

Čunovo	2 100	52	42	10	0	42
Jarovce	12 370	309	56	253	180/9	236
Rusovce	4 140	103	65	38	0	65
Petržalka	148 812	3 725	2 352	1 373	1 670/83	4 022
Mesto	592 700	14 661	11119	3 554	4 507/224	15 626

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

ÚPN rieši 15 626 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 4 507 nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v materských školách pre rok 2030 je 25,30 miest na 1000 obyvateľov.

v časti:

Základné školy

text a tabuľka:

Celková teoretická potreba žiackych miest v základných školách k cieľovému roku 2030 bola stanovená na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v ZŠ v Bratislave a to 95 žiackych miest/1000 obyvateľov, mimo MČ Staré Mesto, kde sa uvažuje s výhľadovým ukazovateľom potreby 80 žiackych miest/1000 obyvateľov vzhľadom na navrhovaný nárast bytov pre jednočlenné a dvojčlenné rodiny (apartmány, byty pre manažérov), ktoré tvoria značný podiel z celkového nárastu bytov.

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení ZŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je teoreticky potrebných celkom 51 365 miest v základných školách, čo znamená nárast 13 715 nových miest pre saturáciu nárokov pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pri využití potenciálu kapacity existujúcich školských zariadení pri optimálnom počte žiakov/trieda - 25.

Výhľadové potreby

Tab. č. 11 - ZŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest *	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich ZŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy/zariadenia	
I.	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
Staré Mesto	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
II.	133 731	12 704	11 200	1 504	1425/57/2	12 625
Pod. Biskupice	21 175	2 011	1 650	361	0	1 650
Ružinov	91 516	8 694	7 925	769	1100/44/1	9 025
Vrakuňa	21 040	1 999	1 625	374	325/13/1	1 950
III.	85 412	8 028	5 525	2 503	2 100/84/4	7 625
Nové Mesto	49 630	4 715	3 250	1 465	1 100/44/2	4 350
Rača	28 482	2 620	1800	820	950/54/2	2 475
Vajnory	7 300	693	475	218	325/13/1	800
IV.	138 580	13 166	8 875	4 291	4 275/171/6	13 150
Devín	2 500	237	100	137	0	100
DNV	33 165	3 198	1 300	1 898	1650/66/3	2 950
Dúbravka	37 710	3 582	3 350	232	325/13/1	3 675
Karlova Ves	34 560	3 283	3 450	-167	0	3 450
Lamač	20 145	1 914	450	1 464	1 425/57/-	1 875
Záhorská Bystrica	10 500	997	225	772	875/35/2	1 100
V.	165 988	15 769	7 425	8 344	6 925/277/11	14 350
Čunovo	2 100	200	0	200	0	0

Jarovce	12 370	1 175	225	950	1 100/44/2	1 325
Rusovce	4 140	394	250	144	325/13/1	575
Petržalka	147 378	14 001	6 950	7 051	5 500/220/8	12 450
Mesto	591 266	55 124	37 650	17 474	15275/589/23	52 925

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

ÚPN rieši 52 925 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 15 275 nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard je 88,7 miest v základných školách pre rok 2030 na 1000 obyvateľov.

sa aktualizuje a nahrádza textom a tabuľkou:

Celková teoretická potreba žiackych miest v základných školách k cieľovému roku 2030 bola stanovená na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v ZŠ v Bratislave a to 95 žiackych miest/1000 obyvateľov, mimo MČ Staré Mesto, kde sa uvažuje s výhľadovým ukazovateľom potreby 80 žiackych miest/1000 obyvateľov vzhľadom na navrhovaný nárast bytov pre jednočlenné a dvojčlenné rodiny (apartmány, byty pre manažérov), ktoré tvoria značný podiel z celkového nárastu bytov.

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení ZŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je teoreticky potrebných celkom 55 254 miest v základných školách, čo znamená nárast 15 645 nových miest pre saturáciu nárokov pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pri využití potenciálu kapacity existujúcich školských zariadení pri optimálnom počte žiakov/trieda - 25.

Výhľadové potreby

Tab. č. 11 - ZŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest *	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využiteľná v existujúcich ZŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy/zariadenia	
I.	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
Staré Mesto	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
II.	133 731	12 704	11 200	1 504	1425/57/2	12 625
Pod. Biskupice	21 175	2 011	1 650	361	0	1 650
Ružinov	91 516	8 694	7 925	769	1100/44/1	9 025
Vrakuňa	21 040	1 999	1 625	374	325/13/1	1 950
III.	85 412	8 028	5 525	2 503	2 100/84/4	7 625
Nové Mesto	49 630	4 715	3 250	1 465	1 100/44/2	4 350
Rača	28 482	2 620	1800	820	950/54/2	2 475
Vajnory	7 300	693	475	218	325/13/1	800
IV.	138 580	13 166	8 875	4 291	4 275/171/6	13 150
Devín	2 500	237	100	137	0	100
DNV	33 165	3 198	1 300	1 898	1650/66/3	2 950
Dúbravka	37 710	3 582	3 350	232	325/13/1	3 675
Karlova Ves	34 560	3 283	3 450	-167	0	3 450
Lamač	20 145	1 914	450	1 464	1 425/57/-	1 875
Záhorská Bystrica	10 500	997	225	772	875/35/2	1 100
V.	167 422	15 899	7 425	8 474	7 745/310/12	15 170
Čunovo	2 100	200	0	200	0	0
Jarovce	12 370	1 175	225	950	1 100/44/2	1 325
Rusovce	4 140	394	250	144	325/13/1	575

Petržalka	148 812	14 131	6 950	7 181	6 320/253/9	13 270
Mesto	592 700	55 254	37 650	17 604	16 095/622/24	53 745

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

ÚPN rieši 53 745 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 16 095 nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard je 88,7 miest v základných školách pre rok 2030 na 1000 obyvateľov.

v časti:

Okres Bratislava V

text prvej odrážky:

Návrh 5 825 nových miest k roku 2030:

- MČ Petržalka - návrh 4 400 žiackych miest:
vytvárať polyfunkčné a integrované ZŠ za účelom možnosti reprofiliácie uvoľnených kapacít pre zariadenia školstva podľa potrieb demografického vývoja
pre lokalitu južného rozvoja Petržalky 2 200 žiackych miest - 4 ZŠ (UO 256/1, UO 256/2, UO 104/2, UO 251),
pre lokalitu západného rozvoja Petržalky 1 100 žiackych miest - 2 ZŠ (UO 249, UO 98),
v lokalite Janíkov dvor – 2 zariadenia ZŠ po 22 tried a 550 žiackych miest s celkovou kapacitou 1 100 miest

sa aktualizuje a nahrádza textom:

Návrh 7 745 nových miest k roku 2030:

- MČ Petržalka - návrh 6 320 žiackych miest:
vytvárať polyfunkčné a integrované ZŠ za účelom možnosti reprofiliácie uvoľnených kapacít pre zariadenia školstva podľa potrieb demografického vývoja
pre lokalitu južného rozvoja Petržalky 2 200 žiackych miest - 4 ZŠ (UO 256/1, UO 256/2, UO 104/2, UO 251),
pre lokalitu západného rozvoja Petržalky 1 100 žiackych miest - 2 ZŠ (UO 249, UO 98),
pre lokalitu pravobrežnej časti MČ Petržalka – 1 zariadenie ZŠ s kapacitou cca 820 žiackych miest,
v lokalite Janíkov dvor – 2 zariadenia ZŠ po 22 tried a 550 žiackych miest s celkovou kapacitou 1 100 miest

podbod

Zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu

v časti:

Stredné školy

bod

Výhľadové potreby

text a tabuľka:

Tab. č. 12 - Stredné školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v jestvujúcich SS	deficit – teoretická potreba miest	Teoretická potreba výstavby	
I.	67 555	6 696	5 190	1 506	1300	6 490
II.	133 731	13 373	12 390	983	1300	13 690
III.	85 412	8 451	6 900	1 551	1 550	8 450
IV.	138 580	13 858	5 190	8 668	7 100	12 290
V.	165 988	16 599	9 030	7 569	5 960	14 990
Mesto	591 266	58 977	38 700	20 277	17 210	55 910

ÚPN uvažuje s 55 910 miestami v strednom školstve, čo nesaturuje úplne nároky rozvoja obyvateľstva mesta (nevykrytých 3067 miest) aj za predpokladu realizácie 17 210 nových miest v navrhovaných zariadeniach stredných škôl (gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilištia) pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v stredných školách pre rok 2030 je 94,5 miest na 1000 obyvateľov.

V riešení rozvoja stredného školstva v ÚPN sa abstrahovalo od konkrétnych škôl a momentálnych preferencií záujmu (v tom čase značný nárast žiakov na gymnáziách a na stredných ekonomických školách) a pristupovalo sa k nim ako k rovnorodej skupine, pričom sa zohľadnili kapacitné potreby spádového územia a celkový potenciál existujúcich zariadení. S počtom nevykrytých cca 3 067 miest v ÚPN sa uvažovalo za predpokladu postupného ustálenia preferencií štúdia na gymnáziách a poklesu záujmu štúdia na stredných ekonomických školách, čo sa potvrdilo v školskom roku 2007/2008, keď poklesol počet študujúcich na stredných školách o 3 082 študentov oproti školskému roku 2005/2006.

sa aktualizuje a nahrádza textom a tabuľkou:

Tab. č. 12 - Stredné školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v jestvujúcich SS	deficit – teoretická potreba miest	Teoretická potreba výstavby	
I.	67 555	6 696	5 190	1 506	1300	6 490
II.	133 731	13 373	12 390	983	1300	13 690
III.	85 412	8 451	6 900	1 551	1 550	8 450
IV.	138 580	13 858	5 190	8 668	7 100	12 290
V.	167 422	16 666	9 030	7 569	5 960	14 990
Mesto	592 700	59 044	38 700	20 344	17 210	55 910

ÚPN uvažuje s 55 910 miestami v strednom školstve, čo nesaturuje úplne nároky rozvoja obyvateľstva mesta (nevykrytých 3 134 miest) aj za predpokladu realizácie 17 210 nových miest v navrhovaných zariadeniach stredných škôl (gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilištia) pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v stredných školách pre rok 2030 je 94,5 miest na 1000 obyvateľov.

V riešení rozvoja stredného školstva v ÚPN sa abstrahovalo od konkrétnych škôl a momentálnych preferencií záujmu (v tom čase značný nárast žiakov na gymnáziách a na stredných ekonomických školách) a pristupovalo sa k nim ako k rovnorodej skupine, pričom sa zohľadnili kapacitné potreby spádového územia a celkový potenciál existujúcich zariadení. S počtom nevykrytých 3 134 miest v ÚPN sa uvažovalo za predpokladu postupného ustálenia preferencií štúdia na gymnáziách a poklesu záujmu štúdia na stredných ekonomických školách, čo sa potvrdilo v školskom roku 2007/2008, keď poklesol počet študujúcich na stredných školách o 3 082 študentov oproti školskému roku 2005/2006.

v časti:

Vysoké školy

bod

Výhľadové potreby

Tabuľky č.13 a 14:

Tab. č. 13 - Vysoké školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest UPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v jestvujúcich VS	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta	
I.	67 555	5 742	21 000	+15 258		21 000
II.	133 731	11 367	0	11 367		0
III.	85 412	7 260	6 500	760		6 500
IV.	138 580	11 780	5 000	6 780	3 500	8 500
V.	165 988	14 108	8 000	6 108	1 500	9 500
Mesto	591 266	50 257	40 500	9 757	5 000	45 500

Dosiahnutý štandard do roku - 2030 je 77 študentských miest denného štúdia na 1000 obyvateľov.

Tab. č. 14 – DM a VŠI- súčasný stav a návrh - potenciál územia k r. 2 030

Okres	Počet obyvateľov	potreba miest			Súčasný stav počtu miest			Návrh vrátane jestvujúcich kapacít		
	Návrh	DM	VŠI	Spolu	DM	VŠI	Spolu	DM	VSI	Spolu
I	67 555	330	432	762	64	5 974	6 038	65	5 974	6 039

II	133 731	655	855	1 510	787	542	1 329	935	500	1 435
III	85 412	419	546	965	745	2 916	3 661	1 005	3 000	4 005
IV	138 580	679	887	1 566	101	10 350	10 451	290	11 900	12 190
V	165 988	813	1 062	1 875	390	1 210	1 600	405	3 000	3 405
Spolu	591 266	2 896	3 782	6 678	2 090	20 992	20 328	2 700	24 375	27 075

sa aktualizujú a nahrádzajú tabuľkami:

Tab. č. 13 - Vysoké školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest UPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využiteľná v jestvujúcich VS	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta	
I.	67 555	5 742	21 000	+15 258		21 000
II.	133 731	11 367	0	11 367		0
III.	85 412	7 260	6 500	760		6 500
IV.	138 580	11 780	5 000	6 780	3 500	8 500
V.	167 422	14 108	8 000	6 108	1 500	9 500
Mesto	592 700	50 257	40 500	9 757	5 000	45 500

Dosiahnutý štandard do roku - 2030 je 77 študentských miest denného štúdia na 1000 obyvateľov.

Tab. č. 14 – DM a VŠI- súčasný stav a návrh - potenciál územia k r. 2 030

Okres	Počet obyvateľov	potreba miest			Súčasný stav počtu miest			Návrh vrátane jestvujúcich kapacít		
	Návrh	DM	VŠI	Spolu	DM	VŠI	Spolu	DM	VŠI	Spolu
I	67 555	330	432	762	64	5 974	6 038	65	5 974	6 039
II	133 731	655	855	1 510	787	542	1 329	935	500	1 435
III	85 412	419	546	965	745	2 916	3 661	1 005	3 000	4 005
IV	138 580	679	887	1 566	101	10 350	10 451	290	11 900	12 190
V	167 422	813	1 062	1 875	390	1 210	1 600	405	3 000	3 405
Spolu	592 700	2 896	3 782	6 678	2 090	20 992	20 328	2 700	24 375	27 075

časť

7.2.4. Kultúra

bod

1. Súčasný stav

Podbod

Deficity súčasného stavu a návrh ÚPN

tabuľka:

Deficity zariadení kultúry v členení na okresy a MČ vyjadruje tabuľka č.2

Okres	MČ	Zariadenie	Súčasný stav	Deficit v úč. j. k r. 2006	Počet obyv. 2030	Potreba MČ 2030
I.	Staré Mesto	Galérie, výstavné siene	15 270 m ²	+ 15 099	67 555	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	140 miest	- 74		+ 179
		Verejné knižnice	3 036 m ²	+ 1 750		0
		Kiná	1 695 sedadiel	+ 838		0
		Kultúrne domy	567 sedadiel	- 290		+ 717

II.	Ružinov	Galérie, výstav. siene	1 040 m ²	+ 761	91 516	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	440 miest	+ 92		0
		Verejné knižnice	1 200 m ²	- 890		+ 1 448
		Kiná	340 sedadiel	- 1 053		+ 1 459
		Kultúrne domy	1250 sedadiel	- 143		+ 547
	Podunaj. Biskupice	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 79	21 175	+ 80
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	- 59		+ 70
		Verejné knižnice	480 m ²	- 116		+ 151
		Kiná	0 sedadiel	- 397		+ 421
		Kultúrne domy	400 sedadiel	+ 3		+ 20
	Vrakuňa	Galérie, výstav. siene	0	- 75	21 040	+ 337
		Kluby pre kultúr. činnosť	20 miest	- 74		+ 84
		Verejné knižnice	150 m ²	- 414		+ 473
		Kiná	0 sedadiel	- 376		+ 421
		Kultúrne domy	270 sedadiel	- 106		+ 137
III.	Nové Mesto	Galérie, výstav. siene	76 m ²	- 73	49 630	+ 124
		Kluby pre kultúr. činnosť	50 miest	- 136		+ 196
		Verejné knižnice	1 410 m ²	+ 296		+ 41
		Kiná	0 sedadiel	- 743		+ 988
		Kultúrne domy	3 033 sedadiel	+ 2 290		0
	Rača	Galérie, výstav. siene	100 m ²	+ 19	28 482	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 101		+ 146
		Verejné knižnice	230 m ²	- 379		+ 613
		Kiná	0 sedadiel	- 406		+ 572
		Kultúrne domy	500 sedadiel	+ 94		+ 52
	Vajnory	Galérie, výstav. siene	44 m ²	+ 27	7 300	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 21		+ 40
		Verejné knižnice	78 m ²	- 48		+ 140
		Kiná	0 sedadiel	- 84		+ 150
		Kultúrne domy	95 sedadiel	+ 11		+ 50
IV.	Karlova Ves	Galérie, výstav. siene	96 m ²	- 37	34 560	+ 41
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 166		+ 174
		Verejné knižnice	250 m ²	- 746		+ 777
		Kiná	390 sedadiel	- 274		+ 297
		Kultúrne domy	40 sedadiel	- 624		+ 654
	Dúbravka	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 138	37 710	+ 151
		Kluby pre kultúr. činnosť	100 miest	- 73		+ 81
		Verejné knižnice	400 m ²	- 636		+ 702
		Kiná	350 sedadiel	- 341		+ 378
		Kultúrne domy	790 sedadiel	+ 100		0
	Lamač	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 26	20 145	+ 73
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 32		+ 97
		Verejné knižnice	66 m ²	- 126		+ 437
		Kiná	175 sedadiel	+ 47		0
		Kultúrne domy	175 sedadiel	+ 47		+ 24

V.	Devín	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 4	2 500	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 25		0
		Verejné knižnice	40 m ²	+ 10		+ 35
		Kiná	0 sedadiel	- 20		+ 50
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 180		0
	Devínska Nová Ves	Galérie, výstav. siene	75 m ²	+ 13	33 165	+ 59
		Kluby pre kultúr. činnosť	45 miest	- 32		+ 118
		Verejné knižnice	121 m ²	- 341		+ 898
		Kiná	120 sedadiel	- 188		+ 543
		Kultúrne domy	275 sedadiel	- 33		+ 395
	Záhorská Bystrica	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 10	10 500	+ 40
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 18		+ 20
		Verejné knižnice	40 m ²	- 32		+ 275
		Kiná	0 sedadiel	- 48		+ 210
		Kultúrne domy	430 sedadiel	+ 382		0
	Petržalka	Galérie, výstav. siene	275 m ²	- 186	147 378	+ 296
		Kluby pre kultúr. činnosť	339 miest	- 237		+ 380
		Verejné knižnice	1277 m ²	- 2 179		+ 3 073
		Kiná	660 sedadiel	- 1 644		+ 2 249
		Kultúrne domy	1541 sedadiel	- 763		+ 1 320
	Jarovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 5	12 370	+ 50
		Kluby pre kultúr. činnosť	60 miest	+ 54		0
		Verejné knižnice	31 m ²	- 6		+ 341
		Kiná	0 sedadiel	- 25		+ 250
		Kultúrne domy	180 sedadiel	+ 155		+ 70
	Rusovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 8	4 140	+ 20
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	+ 29		0
		Verejné knižnice	60 m ²	- 3		+ 61
		Kiná	0 sedadiel	- 42		+ 81
		Kultúrne domy	150 sedadiel	+ 108		0
	Čunovo	Galérie, výstav. siene	1 600 m ²	+ 1 596	2 100	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 5		+ 10
		Verejné knižnice	120 m ²	+ 93		0
		Kiná	0 sedadiel	- 18		+ 40
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 182		0

Poznámka: 0 – potreba zariadení vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Deficity zariadení kultúry v členení na okresy a MČ vyjadruje tabuľka č.2

Okres	MČ	Zariadenie	Súčasný stav	Deficit v úč. j. k r. 2006	Počet obyv. 2030	Potreba MČ 2030
I.	Staré Mesto	Galérie, výstavné siene	15 270 m ²	+ 15 099	67 555	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	140 miest	- 74		+ 179
		Verejné knižnice	3 036 m ²	+ 1 750		0

II.		Kiná	1 695 sedadiel	+ 838		0
		Kultúrne domy	567 sedadiel	- 290		+ 717
	Ružinov	Galérie, výstavné siene	1 040 m ²	+ 761	91 516	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	440 miest	+ 92		0
		Verejné knižnice	1 200 m ²	- 890		+ 1 448
		Kiná	340 sedadiel	- 1 053		+ 1 459
		Kultúrne domy	1250 sedadiel	- 143		+ 547
	Podunaj. Biskupice	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 79	21 175	+ 80
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	- 59		+ 70
		Verejné knižnice	480 m ²	- 116		+ 151
		Kiná	0 sedadiel	- 397		+ 421
		Kultúrne domy	400 sedadiel	+ 3		+ 20
	Vrakuňa	Galérie, výstav. siene	0	- 75	21 040	+ 337
		Kluby pre kultúr. činnosť	20 miest	- 74		+ 84
		Verejné knižnice	150 m ²	- 414		+ 473
		Kiná	0 sedadiel	- 376		+ 421
		Kultúrne domy	270 sedadiel	- 106		+ 137
III.	Nové Mesto	Galérie, výstav. siene	76 m ²	- 73	49 630	+ 124
		Kluby pre kultúr. činnosť	50 miest	- 136		+ 196
		Verejné knižnice	1 410 m ²	+ 296		+ 41
		Kiná	0 sedadiel	- 743		+ 988
		Kultúrne domy	3 033 sedadiel	+ 2 290		0
	Rača	Galérie, výstav. siene	100 m ²	+ 19	28 482	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 101		+ 146
		Verejné knižnice	230 m ²	- 379		+ 613
		Kiná	0 sedadiel	- 406		+ 572
		Kultúrne domy	500 sedadiel	+ 94		+ 52
		Galérie, výstav. siene	44 m ²	+ 27		0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 21		+ 40
		Verejné knižnice	78 m ²	- 48		+ 140
		Kiná	0 sedadiel	- 84		+ 150
		Kultúrne domy	95 sedadiel	+ 11		+ 50
	Karlova Ves	Galérie, výstav. siene	96 m ²	- 37	34 560	+ 41
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 166		+ 174
		Verejné knižnice	250 m ²	- 746		+ 777
		Kiná	390 sedadiel	- 274		+ 297
		Kultúrne domy	40 sedadiel	- 624		+ 654
	Dúbravka	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 138	37 710	+ 151
		Kluby pre kultúr. činnosť	100 miest	- 73		+ 81
		Verejné knižnice	400 m ²	- 636		+ 702
		Kiná	350 sedadiel	- 341		+ 378
		Kultúrne domy	790 sedadiel	+ 100		0
	Lamač	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 26	20 145	+ 73
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 32		+ 97
		Verejné knižnice	66 m ²	- 126		+ 437

IV.		Kiná	175 sedadiel	+ 47		0
		Kultúrne domy	175 sedadiel	+ 47		+ 24
	Devín	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 4	2 500	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 25		0
		Verejné knižnice	40 m ²	+ 10		+ 35
		Kiná	0 sedadiel	- 20		+ 50
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 180		0
	Devínska Nová Ves	Galérie, výstav. siene	75 m ²	+ 13	33 165	+ 59
		Kluby pre kultúr. činnosť	45 miest	- 32		+ 118
		Verejné knižnice	121 m ²	- 341		+ 898
		Kiná	120 sedadiel	- 188		+ 543
		Kultúrne domy	275 sedadiel	- 33		+ 395
	Záhorská Bystrica	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 10	10 500	+ 40
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 18		+ 20
		Verejné knižnice	40 m ²	- 32		+ 275
		Kiná	0 sedadiel	- 48		+ 210
		Kultúrne domy	430 sedadiel	+ 382		0
V.	Petržalka	Galérie, výstav. siene	275 m ²	- 186	148 812	+ 296
		Kluby pre kultúr. činnosť	339 miest	- 237		+ 380
		Verejné knižnice	1277 m ²	- 2 179		+ 3 073
		Kiná	660 sedadiel	- 1 644		+ 2 249
		Kultúrne domy	1541 sedadiel	- 763		+ 1 320
	Jarovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 5	12 370	+ 50
		Kluby pre kultúr. činnosť	60 miest	+ 54		0
		Verejné knižnice	31 m ²	- 6		+ 341
		Kiná	0 sedadiel	- 25		+ 250
		Kultúrne domy	180 sedadiel	+ 155		+ 70
	Rusovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 8	4 140	+ 20
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	+ 29		0
		Verejné knižnice	60 m ²	- 3		+ 61
		Kiná	0 sedadiel	- 42		+ 81
		Kultúrne domy	150 sedadiel	+ 108		0
	Čunovo	Galérie, výstav. siene	1 600 m ²	+ 1 596	2 100	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 5		+ 10
		Verejné knižnice	120 m ²	+ 93		0
		Kiná	0 sedadiel	- 18		+ 40
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 182		0

Poznámka: 0 – potreba zariadení vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

časť

7.2.8. Maloobchod

bod

5. Návrh

tabuľka

Predajnú plochu obchodných centier v členení na mestské časti a vyjadrenie deficitov predajnej plochy obchodu typu dennej potreby (ZOV) a vyššej obchodnej vybavenosti (VOV) vyjadruje tabuľka č. 3:

MČ	Obyv. v r. 2004	ZOV		VOV		Obyv. 2030 trvalo býv.	Prac. príležit. v r. 2030	Potreba 2030	
		Súč. Stav 2006	Deficit 2006	Súč. Stav 2006	Deficit 2006			ZOV	VOV
		m ²	m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
Staré Mesto	42 858	8 709	- 4 149	86 281	+ 51995	67 555	133 000	+11 112	0
Ružinov	69 657	15 585	+ 783	176 989	+ 121263	91 516	112 800	+10 781	0
Vrakuňa	18 799	2 762	- 998	5 865		21 040	4 600	+1 298	+10 607
Podunj. Biskupice	19 860	8 346	+ 4 374	18 328		21 175	10 000	0	0
Nové Mesto	37 130	8 221	- 2 918	58 810	+ 29106	49 630	56 500	+6 706	0
Vajnory	4 197	4 795	+ 3 746	12 615		7 300	11 700	0	0
Rača	20 287	983	- 3 074	6 687	- 9 543	28 482	12 500	+4 836	+16 367
Karlova Ves	33 212	5 068	+ 1 574	15 993	- 10 577	34 560	16 200	+5 448	+11 875
Dúbravka	34 525	8 974	+ 2 069	30 873	+ 3 253	37 710	13 200	0	0
Lamač	6 410	650	- 632	2 127		20 145	32 500	+ 1 085	0
Devín	982	291	+ 95	271		2 500	400	+226	0
D. N. Ves	15 399	3 595	- 255	5 241		33 165	11 000	+3 358	+23 255
Záhorská Bystrica	2 398	142	- 338	276		10 500	2 000	+2 106	0
Petržalka	115 195	22 749	- 290	126 672	+34 516	147 378	62 600	+5 545	+22 406
Jarovce	1 239	192	- 56	155		12 370	2 600	+2 450	0
Rusovce	2 093	395	- 129	819		4 140	4 100	+897	0
Čunovo	914	170	- 13	13		2 100	400	+ 269	0
Spolu	425 155	91627		548 015		591 266	486 100	+54 898	+84 794

Poznámka: 0 – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Predajnú plochu obchodných centier v členení na mestské časti a vyjadrenie deficitov predajnej plochy obchodu typu dennej potreby (ZOV) a vyššej obchodnej vybavenosti (VOV) vyjadruje tabuľka č. 3:

MČ	Obyv. v r. 2004	ZOV		VOV		Obyv. 2030 trvalo býv.	Prac. príležit. v r. 2030	Potreba 2030	
		Súč. Stav 2006	Deficit 2006	Súč. Stav 2006	Deficit 2006			ZOV	VOV
		m ²	m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
Staré Mesto	42 858	8 709	- 4 149	86 281	+ 51995	67 555	133 000	+11 112	0
Ružinov	69 657	15 585	+ 783	176 989	+ 121263	91 516	112 800	+10 781	0
Vrakuňa	18 799	2 762	- 998	5 865		21 040	4 600	+1 298	+10 607
Podunj. Biskupice	19 860	8 346	+ 4 374	18 328		21 175	10 000	0	0
Nové Mesto	37 130	8 221	- 2 918	58 810	+ 29106	49 630	56 500	+6 706	0
Vajnory	4 197	4 795	+ 3 746	12 615		7 300	11 700	0	0

Rača	20 287	983	- 3 074	6 687	- 9 543	28 482	12 500	+4 836	+16 367
Karlova Ves	33 212	5 068	+ 1 574	15 993	- 10 577	34 560	16 200	+5 448	+11 875
Dúbravka	34 525	8 974	+ 2 069	30 873	+ 3 253	37 710	13 200	0	0
Lamač	6 410	650	- 632	2 127		20 145	32 500	+ 1 085	0
Devín	982	291	+ 95	271		2 500	400	+226	0
D. N. Ves	15 399	3 595	- 255	5 241		33 165	11 000	+3 358	+23 255
Záhorská Bystrica	2 398	142	- 338	276		10 500	2 000	+2 106	0
Petržalka	115 195	22 749	- 290	126 672	+34 516	148 812	69 100	+5 545	+22 406
Jarovce	1 239	192	- 56	155		12 370	2 600	+2 450	0
Rusovce	2 093	395	- 129	819		4 140	4 100	+897	0
Čunovo	914	170	- 13	13		2 100	400	+ 269	0
Spolu	425 155	91627		548 015		592 700	492 600	+54 898	+84 794

Poznámka: 0 – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

časť

7.2.10. Služby

bod

1. Služby

podbod

Stanovenie deficitov podľa urbanistických ukazovateľov pre súčasný stav a návrhové obdobie ÚPN

tabuľka

Potrebu podlažnej plochy v súčasnosti a k roku 2030 v m² pre zariadenia služieb dennej potreby v členení na okresy a MČ predstavuje tabuľka č.1:

Okr.	MČ	Obyvateľstvo 2004	Súčasný stav v m ² podlažnej plochy		Deficit k roku 2006 v m ²	Obyvateľstvo 2030	Potreba 2030 v m ²
			Nevýrobné	Výrobné			
I	Staré Mesto	42 858	4 768	872	+ 3 068	67 555	0
II	Ružinov	69 657	3 052	367	- 760	91 516	+ 1 794
	Vrakuňa	18 799	319	307	- 502	21 040	+ 600
	Podunaj. Biskupice	19 860	698	84	- 410	21 175	+ 482
III	Nové Mesto	37 130	2 196	117	+ 85	49 630	+ 597
	Rača	20 287	696	80	- 441	28 482	+ 904
	Vajnory	4 197	100	0	- 152	7 300	+ 340
IV	Karlova Ves	33 212	1 159	311	- 523	34 560	+ 573
	Dúbravka	34 525	919	253	- 900	37 710	+ 994
	Lamač	6 410	75	0	- 310	20 145	+ 1 019
	Devín	982	50	30	+ 21	2 500	+ 70
	D. N. Ves	15 399	585	108	- 231	33 165	+ 1 303
	Záhorská Bystrica	2 398	75	0	- 69	10 500	+ 555

V	Petržalka	115 195	4 651	1 013	- 1 248	147 378	+ 2 862
	Jarovce	1 239	210	0	+ 136	12 370	+ 531
	Rusovce	2 093	60	0	- 66	4 140	+ 131
	Čunovo	914	27	0	- 28	2 100	+ 100
Spolu		425 155	15 896	3 542		591 566	12 855

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou.

Potrebu podlažnej plochy v súčasnosti a k roku 2030 v m² pre zariadenia služieb dennej potreby v členení na okresy a MČ predstavuje tabuľka č.1:

Okr.	MČ	Obyvateľ stvo 2004	Súčasný stav v m ² podlažnej plochy		Deficit k roku 2006 v m ²	Obyvateľ stvo 2030	Potreba 2030 v m ²
			Nevýrobné	Výrobné			
I	Staré Mesto	42 858	4 768	872	+ 3 068	67 555	0
II	Ružinov	69 657	3 052	367	- 760	91 516	+ 1 794
	Vrakuňa	18 799	319	307	- 502	21 040	+ 600
	Podunaj. Biskupice	19 860	698	84	- 410	21 175	+ 482
III	Nové Mesto	37 130	2 196	117	+ 85	49 630	+ 597
	Rača	20 287	696	80	- 441	28 482	+ 904
	Vajnory	4 197	100	0	- 152	7 300	+ 340
IV	Karlova Ves	33 212	1 159	311	- 523	34 560	+ 573
	Dúbravka	34 525	919	253	- 900	37 710	+ 994
	Lamač	6 410	75	0	- 310	20 145	+ 1 019
	Devín	982	50	30	+ 21	2 500	+ 70
	D. N. Ves	15 399	585	108	- 231	33 165	+ 1 303
	Záhorská Bystrica	2 398	75	0	- 69	10 500	+ 555
V	Petržalka	115 195	4 651	1 013	- 1 248	148 812	+ 2 862
	Jarovce	1 239	210	0	+ 136	12 370	+ 531
	Rusovce	2 093	60	0	- 66	4 140	+ 131
	Čunovo	914	27	0	- 28	2 100	+ 100
Spolu		425 155	15 896	3 542		592 700	12 855

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

časť

7.2.11. Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

bod

3. Stravovacie zariadenia

podbod

Deficity súčasného stavu a k návrhovému obdobiu ÚPN

tabuľka

Zariadenia verejného stravovania typu základného vybavenia v m² v členení na okresy a MČ k decembru 2005 a potrebu podlažnej plochy v m² pre výhľadový rok 2030 predstavuje tabuľka č. 7:

Okres	MČ	Súčasný stav v m ² podlaž. pl.	Počet obyv. v r. 2004	Deficit k r. 2006 v m ² podlaž. pl.	Počet obyvateľov 2030	Potreba 2030 v m ² podlaž. plôch
I.	Staré Mesto	2 183	42 858	+ 469	67 555	258
II.	Ružinov	1 173	69 657	- 1 613	91 516	2 393
	Vrakuňa	0	18 799	- 751	21 040	842
	Podunajské Biskupice	1 290	19 860	+ 496	21 175	0
III.	Nové Mesto	513	37 130	- 972	49 630	1 457
	Rača	196	20 287	- 616	28 482	936
	Vajnory	0	4 197	- 168	7 300	290
IV.	Karlova Ves	1 322	33 212	0	34 560	31
	Dúbravka	99	34 525	- 1 282	37 710	1 405
	Lamač	30	6 410	- 226	20 145	728
	Devín	125	982	+ 86	2 500	0
	D. N. Ves	25	15 399	- 591	33 165	1 303
	Záhorský Bystrica	26	2 398	- 70	10 500	390
V.	Petržalka	700	115 195	- 3 908	147 378	5 154
	Jarovce	150	1 239	+ 100	12 370	341
	Rusovce	108	2 093	+ 24	4 140	61
	Čunovo	0	914	- 37	2 100	80
Spolu		7 940	425 155		591 266	15 669

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Zariadenia verejného stravovania typu základného vybavenia v m² v členení na okresy a MČ k decembru 2005 a potrebu podlažnej plochy v m² pre výhľadový rok 2030 predstavuje tabuľka č. 7:

Okres	MČ	Súčasný stav v m ² podlaž. pl.	Počet obyv. v r. 2004	Deficit k r. 2006 v m ² podlaž. pl.	Počet obyvateľov 2030	Potreba 2030 v m ² podlaž. plôch
I.	Staré Mesto	2 183	42 858	+ 469	67 555	258
II.	Ružinov	1 173	69 657	- 1 613	91 516	2 393
	Vrakuňa	0	18 799	- 751	21 040	842
	Podunajské Biskupice	1 290	19 860	+ 496	21 175	0
III.	Nové Mesto	513	37 130	- 972	49 630	1 457
	Rača	196	20 287	- 616	28 482	936
	Vajnory	0	4 197	- 168	7 300	290
IV.	Karlova Ves	1 322	33 212	0	34 560	31
	Dúbravka	99	34 525	- 1 282	37 710	1 405
	Lamač	30	6 410	- 226	20 145	728
	Devín	125	982	+ 86	2 500	0
	D. N. Ves	25	15 399	- 591	33 165	1 303
	Záhorský Bystrica	26	2 398	- 70	10 500	390
V.	Petržalka	700	115 195	- 3 908	148 812	5 154
	Jarovce	150	1 239	+ 100	12 370	341
	Rusovce	108	2 093	+ 24	4 140	61
	Čunovo	0	914	- 37	2 100	80
Spolu		7 940	425 155		592 700	15 669

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

časť

7.2.12. Šport, telovýchova a voľný čas

bod

4. Návrh riešenia

podbod

Výhľadové potreby

tabuľka

Tab. č. 3 – Potreby plôch v m² - šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas rok 2030

Okres	Počet obyv.	Potreby m ²	Plochy stabilizované m ²	Deficit plôch m ²	Návrh nových plôch m ²	Spolu (r.2020+r.2030)
Bratislava I	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7 307
Staré Mesto	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7307
Bratislava II	133 731	1 604 772	528 973	1 075 799	689 299	1 218 272
Pod. Biskupice	21 175	254 100	56 497	197 603	111 867	168 364
Ružinov	91 516	1 098 192	447 338	650 854	512 817	960 155
Vrakuňa	21 040	252 480	25 138	227 342	64 614	89 752
Bratislava III	85 412	1 014 120	1 675 640	+661 520	1 059 062	2 734 702
Nové Mesto	49 630	595 560	688 770	+93 210	4 324	693 094
Rača	28 482	330 960	127 693	203 267	676 063	803 756
Vajnory	7 300	87600	859 178	+771 578	339 755	1 198 933
Bratislava IV	138 580	1 662 960	305 538	1 357 422	1 107 403	1 412 941
Devín	2 500	30 000	8 591	21409	5 750	14 341
Devínska Nová Ves	33 165	403 980	25 262	378 718	669 664	694 926
Dúbravka	37 710	452 520	128 781	323 739	69 050	197 831
Karlova Ves	34 560	414 720	29 225	385 495	32 478	61 703
Lamač	20 145	241 740	29 545	212 195	0	29 545
Záhorská Bystrica	10 500	126 000	84 134	41 866	50 687	134 821
Bratislava V	165 988	1 991 856	662 103	1329753	1 880 106	2 542 209
Čunovo	2 100	25 200	79 152	+53 952	637 351	716 503
Jarovce	12 370	148 440	19 291	129 149	656 955	676 246
Rusovce	4 140	49 680	18 096	31 584	110 633	128 729
Petržalka	147 378	1 768 536	545 562	1 222 974	475 167	1 020 729
SPOLU	591 266	7 077 228	3 179 561	3 897 667	4 735 870	7 915 729

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 3 – Potreby plôch v m² - šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas rok 2030

Okres	Počet obyv.	Potreby m ²	Plochy stabilizované m ²	Deficit plôch m ²	Návrh nových plôch m ²	Spolu (r.2020+r.2030)
Bratislava I	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7 307
Staré Mesto	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7307
Bratislava II	133 731	1 604 772	528 973	1 075 799	689 299	1 218 272
Pod. Biskupice	21 175	254 100	56 497	197 603	111 867	168 364

Ružinov	91 516	1 098 192	447 338	650 854	512 817	960 155
Vrakuňa	21 040	252 480	25 138	227 342	64 614	89 752
Bratislava III	85 412	1 014 120	1 675 640	+661 520	1 059 062	2 734 702
Nové Mesto	49 630	595 560	688 770	+93 210	4 324	693 094
Rača	28 482	330 960	127 693	203 267	676 063	803 756
Vajnory	7 300	87600	859 178	+771 578	339 755	1 198 933
Bratislava IV	138 580	1 662 960	305 538	1 357 422	1 107 403	1 412 941
Devín	2 500	30 000	8 591	21409	5 750	14 341
Devínska Nová Ves	33 165	403 980	25 262	378 718	669 664	694 926
Dúbravka	37 710	452 520	128 781	323 739	69 050	197 831
Karlova Ves	34 560	414 720	29 225	385 495	32 478	61 703
Lamač	20 145	241 740	29 545	212 195	0	29 545
iZáhorská Bystrica	10 500	126 000	84 134	41 866	50 687	134 821
Bratislava V	167 422	1 991 856	662 103	1329753	1 880 106	2 542 209
Čunovo	2 100	25 200	79 152	+53 952	637 351	716 503
Jarovce	12 370	148 440	19 291	129 149	656 955	676 246
Rusovce	4 140	49 680	18 096	31 584	110 633	128 729
Petržalka	148 812	1 768 536	545 562	1 222 974	475 167	1 020 729
SPOLU	592 700	7 077 228	3 179 561	3 897 667	4 735 870	7 915 729

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta

podkapitola

7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

časť

7.4.1. Súčasný stav

bod

5. Návrh riešenia

podbod

Výhľadové potreby

tabuľka

Tab. č.2 - Potenciál územia v m² - rekreácia v prírodnom prostredí rok 2030

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba plôch m ²	Plochy existujúce m ² - súč. stav	Deficit	Návrh nových plôch	Potenciál územia spolu m ² *
Bratislava I	67 555	337 775	0,00	337 775	0	0
Bratislava II	133 731	668 655	276 294	392 361	254 676	530 970
Bratislava III	85 412	427 060	915 235	+488 175	66 807	982 042
Bratislava IV	138 580	692 900	77 105	615 795	1 101 046	1 178 151
Bratislava V	165 988	829 940	314 039	515 901	3 781 104	4 095 143
SPOLU	591 266	2 956 330	1 582 674	1 373 657	5 203 633	6 786 306

* spolu návrh nových plôch rok 2020+rok 2030

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta.

sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Tab. č.2 - Potenciál územia v m² - rekreácia v prírodnom prostredí rok 2030

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba plôch m ²	Plochy existujúce m ² - súč. stav	Deficit	Návrh nových plôch	Potenciál územia spolu m ² *
Bratislava I	67 555	337 775	0,00	337 775	0	0
Bratislava II	133 731	668 655	276 294	392 361	254 676	530 970
Bratislava III	85 412	427 060	915 235	+488 175	66 807	982 042
Bratislava IV	138 580	692 900	77 105	615 795	1 101 046	1 178 151
Bratislava V	167 422	829 940	314 039	515 901	3 781 104	4 095 143
SPOLU	592 700	2 956 330	1 582 674	1 373 657	5 203 633	6 786 306

* spolu návrh nových plôch rok 2020+rok 2030

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta.

podbod

Rekreácia každodenná

v časti:

Okres V

bod

MČ Petržalka

text v prvom odstavci:

V oblasti rekreácie sa z prírodného potenciálu obvodu uplatňuje v riešení vodný tok Dunaja:

- právy breh Dunaja - od Lida až po novovznikajúcu rekreačnú zónu pri Čunove, kde sa uvažuje s funkciou športu a rekreácie v prírodnom prostredí a to v zónach:

pobrežný pás v medzihrádzovom priestore od Prístavného mosta (Ovsište) k Jarovskému ramenu so zemníkom s veslárskou dráhou s dĺžkou 2 km a vodnými plochami, priestor je určený pre funkciu oddychu a rekreácie v prírode, lokalita Nové Lido – návrh prírodného kúpaliska a bazénov s vybavenosťou prírodného kúpaliska, prístav motorových člnov, v ústí ramena sa navrhuje osobný prístav a prístavisko pre individuálne plavidlá v lokalitách rameno Zuzana, Jarovecké rameno.

sa nahrádza textom:

V oblasti rekreácie sa z prírodného potenciálu obvodu uplatňuje v riešení vodný tok Dunaja:

- právy breh Dunaja - od Lida až po novovznikajúcu rekreačnú zónu pri Čunove, kde sa uvažuje s funkciou športu a rekreácie v prírodnom prostredí a to v zónach:

pobrežný pás v medzihrádzovom priestore od Prístavného mosta (Ovsište) k Jarovskému ramenu so zemníkom s veslárskou dráhou s dĺžkou 2 km a vodnými plochami, priestor je určený pre funkciu oddychu a rekreácie v prírode, lokalita Nové Lido – návrh mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom, v ústí ramena sa navrhuje osobný prístav a prístavisko pre individuálne plavidlá v lokalitách rameno Zuzana, Jarovecké rameno.

V kapitole B.9. sa v texte uvedenej podkapitoly, časti a bodu navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

podkapitola

9.1. OCHRANNÉ PÁSMÁ

časť

9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia

bod

2. Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

v časti:

Ochranné pásma vodných stavieb

V texte:

Na ochranu **vodných stavieb** podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) môže podľa §55, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby . Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

sa dopĺňa textom:

Na ochranu **vodných stavieb** podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré majú podľa §55, ods.1 slúžiť prioritne svojmu účelu, môže podľa §55, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby . Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

V kapitole B.12. sa v texte uvedenej podkapitoly, časti a bodu navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

podkapitola

12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIET'

časť

12.2.2. Návrh riešenia

bod

1. Komunikačná sieť

v časti:

Základný komunikačný systém:

text bodu č. 16:

16. Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova,

sa nahrádza textom:

16. Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemskú ul. a Most Apollo v smere do centra

tabuľka

Príloha ku kapitole 12.2. Automobilová doprava a komunikačná sieť

tabuľka v časti Petržalka:

MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	MZ 13,5	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	MZ 27	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	MZ 2 x 11,5	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	

Panónska	B1	MZ 25	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	MZ 12,5	1	ZAKOS	
Antolská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Aupark	C1	MO 9	1	VYKOS	
Betliarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Bosákova	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Bratská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	MZ 20*	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Budatínska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	MZ 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	MZ 12,5	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	MO 9	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	MO 12*	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	MO 15*	2	VYKOS	
Černyševského	C1	MO 9	2	VYKOS	
Farského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Furdekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Gettingova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	MO 9*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	MO 8	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	MZ 25	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	MZ 22	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Jasovská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	MO 12	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	MO 9	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 12/ MO 9	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1	MO 12,5*		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1	MO 9*		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD	MO 9*		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	MO 9	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Osuského	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	

Rusovská cesta	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Smolenická	C1	MO 12	1	VYKOS	
Starohájska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Šintavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Údernícka - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Údernícka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	MO 8,5	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	MO 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	MZ 9	2	VYKOS	

sa dopĺňa a nahrádza:

MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	MZ 13,5	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	MZ 27	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	MZ 2 x 11,5	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	
Panónska	B1	MZ 25	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	MZ 12,5	1	ZAKOS	
Antolská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Aupark	C1	MO 9	1	VYKOS	
Betliarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Bosákova	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Bratská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	MZ 20*	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Budatínska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	MZ 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	MZ 12,5	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	MO 9	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	MO 12*	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	MO 15*	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - Zjazd z mosta Apollo	C2 s MHD	MO 8	2	VYKOS	nová trasa
CMC Petržalka - Vjazd z Dolnozemskej	C1	MO 8*	2	VYKOS	nová trasa
Černyševského	C1	MO 9	2	VYKOS	

Farského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Furdekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Gettingova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	MO 9*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	MO 8	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	MZ 25	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	MZ 22	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Jasovská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	MO 12	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	MO 9	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 12/ MO 9	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1	MO 12,5*		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1	MO 9*		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD	MO 9*		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	MO 9	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Osuského	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Smolenická	C1	MO 12	1	VYKOS	
Starohájska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Šintavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Údernícka - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Údernícka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	MO 8,5	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	MO 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	MZ 9	2	VYKOS	

podkapitola**12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA****časť****12.3.2. Návrh riešenia****bod****2. Návrh siete MHD****podbod****Doplňkový systém MHD****text:**

Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2030 pozostáva zo 7 liniek električiek, 17 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov. Oproti návrhu pre rok 2020 sa navyše predpokladá:

1. **Zavedenie trolejbusovej MHD v Petržalke (28 km)**
2. **Predĺženie trolejbusovej trate v úseku Rádiová – Zlaté piesky (3,6 km)**
3. **Trolejbusová trať na Tomášikovej s predĺžením do Podunajských Biskupíc cez Slovnaftskú (8,0 km)**
4. **Trolejbusová trať Stará Vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého (2,1 km)**
5. **Trolejbusové prepojenie Dunajská – Špitálska – Rajská (0,3 km)**
- **Trolejbusové prepojenie Kollárovo nám. – Lazaretská – Pribinova (2,6 km)**

sa dopĺňa a nahrádza textom:

Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2030 pozostáva z 8 liniek električiek, 17 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov. Oproti návrhu pre rok 2020 sa navyše predpokladá:

1. **Zavedenie trolejbusovej MHD v Petržalke (28 km)**
2. **Predĺženie trolejbusovej trate v úseku Rádiová – Zlaté piesky (3,6 km)**
3. **Trolejbusová trať na Tomášikovej s predĺžením do Podunajských Biskupíc cez Slovnaftskú (8,0 km)**
4. **Trolejbusová trať Stará Vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého (2,1 km)**
5. **Trolejbusové prepojenie Dunajská – Špitálska – Rajská (0,3 km)**
- **Trolejbusové prepojenie Kollárovo nám. – Lazaretská – Pribinova (2,6 km)**
6. **Predĺženie trasy električky z Jantárovej do pravobrežnej časti CMC Petržalka s výhľadovým prepojením na Ekonomickú univerzitu (2,7 km)**

V kapitole B.13. sa v texte uvedenej podkapitoly a časti navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**podkapitola****13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY****časť****13.3.3. Návrh ÚPN****bod****1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línii mesta****text posledného odstavca:**

Vychádzajúc z riešenia platného ÚPN Z CMC, časť Petržalka, sa z neho preberá návrh nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Toto rameno o.i. zväčší kapacitu koryta Dunaja na odvádzanie povodňových

prietokov. V tomto smere nahradzuje pôvodný vodohospodársky zámer na rozšírenie koryta odkopaním jeho pravého brehu na úseku cca Starý most – Prístavný most. Toto riešenie sa z ÚPN vypúšťa. V nadväznosti na trasu nového ramena Dunaja sa skracuje dĺžka Ovsištského ramena.

sa dopĺňa a nahrádza textom:

Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a Štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja. Sprietočnenie ramena bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie prevedenia povodňových stavov Dunaja v tejto časti. Časť vodnej plochy, ktorá vznikne úpravou brehu Dunaja pri zaústení Ovsištského ramena je prekrytá vymedzením územia Sovieho lesa s ochrannými prvkami CHA, RBk. a územie európskeho významu.“

podkapitola

13.9. KOLEKTORY

časť

13.9.3. Návrh ÚPN

bod

1. Navrhované trasy kolektorov

sa vypúšťa posledný podbod s textom:

Kolektory v zóne Celomestské centrum, časť Petržalka

Návrh kolektorov na doplnenie v zóne Celomestské centrum, časť Petržalka je na základe riešenia v platnom ÚPN zóny.

príloha časti B:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08

A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

/príloha nie je predmetom prerokovania a je spracovaná pre informáciu z dôvodov lepšej orientácie dotknutých orgánov a verejnosti pri posudzovaní navrhnutých zmien a doplnkov 10 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie

/zmeny schváleného textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 10 sú vyšpecifikované nasledovne:

- * text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou**
- * text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**

Pre lepšiu orientáciu v smernej časti B je spracované úplné znenie:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, A 08 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10	
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
1.1.1. Širšie vzťahy	9
1.1.2. Riešené územie	9
1.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	12
2.1. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY	12
2.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY	12
2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	13
2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA	13
2.5. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	13
2.6. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	14
2.7. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	14
2.8. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ÚPN R BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	14
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA	15
3.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA	15
3.1.1. Vývoj obyvateľstva	15
3.1.2. Súčasný stav obyvateľstva	16
3.1.3. Východiská demografického vývoja	28
3.1.4. Prognóza vývoja obyvateľov podľa územného plánu	30
3.2. ZÁKLADNÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA	34
3.2.1. Predchádzajúci vývoj zamestnanosti a súčasný stav	34
3.2.2. Východiská, problémy a trendy demografického rozvoja mesta na trhu práce	39
3.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti	41
3.2.4. Prognóza vývoja trhu práce	41
B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	46
4.1. MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY	46
4.1.1. Historický vývoj a súčasný stav	46
4.1.2. Vízie a strategické ciele	46
4.1.3. Zhodnotenie komparatívnych výhod a rozvojového potenciálu Bratislavy v rámci stredoeurópskeho priestoru	47
4.2. CELOŠTÁTNE VZŤAHY	48
4.2.1. Historický vývoj a súčasný stav	48
4.2.2. Vízia a strategické ciele	49
4.2.3. Návrh rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta SR a metropoly Slovenska	49
4.3. REGIONÁLNE VZŤAHY	51
4.3.1. Historický vývoj a súčasný stav	51

4.3.2. Vízia a strategické ciele	52
4.3.3. Návrh rozvoja regionálnych vzťahov a väzieb Bratislavy	53
4.3.4. Základné princípy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia regionálnych rozvojových pólů	54
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.....	57
5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ A SÚČASNÝ STAV	57
5.1.1. Historický vývoj	57
5.1.2. Súčasný stav	58
5.2. VÍZIA A STRATEGICKÉ CIELE ROZVOJA MESTA	61
5.3. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	61
5.3.1. Priestorové usporiadanie územia mesta	61
5.3.2. Návrh urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta	62
5.3.3. Návrh funkčného a prevádzkového usporiadania mesta	64
5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA	66
5.4.1. Celomestské centrum	66
5.4.2. Severozápadný rozvojový smer	69
5.4.3. Severovýchodný rozvojový smer	80
5.4.4. Východný rozvojový smer	89
5.4.5. Juhovýchodný rozvojový smer	93
5.4.6. Južný a juhozápadný rozvojový smer	96
B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA	105
6.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	105
6.2. PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA	105
6.2.1. Obytné územie	105
6.2.2. Zmiešané územie	106
6.2.3. Výrobné územie	107
6.2.4. Rekreačné územie	108
6.3. NÁVRH ÚZEMÍ PRE SPODROBNENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA NA ÚROVNI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY (ÚPN Z)	109
6.3.1. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí	109
6.3.2. Navrhované ÚPN Z na území špecifických zón	113
B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV	114
7.1. BÝVANIE	114
7.1.1. Zhodnotenie vývoja bývania od r. 2000	114
7.1.2. Potreba bytov	115
7.1.3. Ukazovatele návrhu	116
7.1.4. Kritériá umiestnenia novej bytovej výstavby	116
7.1.5. Návrh rozvoja bývania	116
7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	118
7.2.1. Zdravotníctvo	118
7.2.2. Sociálna starostlivosť	125
7.2.3. Školstvo	132
7.2.4. Kultúra	144

7.2.5. Cirkev	150
7.2.6. Administratíva	153
7.2.7. Veda a výskum	156
7.2.8. Maloobchod	159
7.2.9. Veľkoobchod	162
7.2.10. Služby	163
7.2.11. Cestovný ruch a stravovacie zariadenia	168
7.2.12. Šport, telovýchova a voľný čas	173
7.3. VÝROBA	179
7.3.1. Priemyselná výroba	180
7.3.2. Stavebníctvo, sklady a distribučné centrá	185
7.3.3. Poľnohospodárska výroba	187
7.3.4. Lesné hospodárstvo	190
7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	191
7.4.1. Súčasný stav	191
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	196
8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE	196
8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU	196
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	197
9.1. OCHRANNÉ PÁSMA	197
9.1.1. Ochrana pamiatok	197
9.1.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov	197
9.1.3. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení	198
9.1.4. Ochranné pásma cintorínov	198
9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia	199
9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	201
9.2.1. Pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny) zapísané v ÚZPF a navrhovaná ochrana pamätihodností a hodnotných súborov	201
9.2.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov	206
B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	207
10.1. OBRANA ŠTÁTU	207
10.1.1. Zariadenia Ministerstva obrany SR	207
10.2. POŽIARNA OCHRANA	207
10.2.1. Súčasný stav a trendy	207
10.2.2. Návrh územného plánu	208
10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	208
10.3.1. Súčasný stav	208
10.3.2. Návrh územného plánu	209
B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	210
11.1. OCHRANA PRÍRODY	210
11.1.1. Súčasný stav	210
11.1.2. Návrh - strategické ciele	212
11.2. TVORBA KRAJINY	213

11.2.1. Súčasný stav	213
11.2.2. Realizačné nástroje	215
11.2.3. Návrh tvorby krajiny	216
11.3. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY	219
11.3.1. Súčasný stav	220
11.3.2. Návrh ÚSES	220
11.3.3. Predpoklady budovania ÚSES.....	221
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	222
12.1. ANALÝZA DOTERAJŠIEHO VÝVOJA A PROGNÓZA	222
12.1.1. Analýza doterajšieho vývoja	222
12.1.2. Prognóza	223
12.1.3. Scenáre dopravy.....	225
12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIET'	227
12.2.1. Súčasný stav	227
12.2.2. Návrh riešenia.....	229
12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA.....	244
12.3.1. Súčasný stav	244
12.3.2. Návrh riešenia.....	246
12.4. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	248
12.4.1. Súčasný stav	248
12.4.2. Návrh riešenia.....	249
12.5. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	250
12.5.1. Súčasný stav	250
12.5.2. Návrh riešenia.....	251
12.6. VODNÁ DOPRAVA.....	252
12.6.1. Súčasný stav	252
12.6.2. Návrh riešenia.....	253
12.7. CIVILNÉ LETECTVO	254
12.7.1. Súčasný stav	254
12.7.2. Návrh riešenia.....	254
12.8. KOMBINOVANÁ DOPRAVA	256
12.8.1. Súčasný stav	256
12.8.2. Návrh riešenia.....	256
12.9. NEMOTORICKÉ DOPRAVY	257
12.9.1. Súčasný stav	257
12.9.2. Návrh riešenia.....	257
B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	260
13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU	261
13.1.1 Súčasný stav	261
13.1.2. Východiská, strategické ciele a trendy.....	267
13.1.3. Návrh ÚPN.....	267
13.1.4. Zhrnutie koncepčných otázok v zásobovaní pitnou vodou na území Bratislavy	273
13.2. ODKANALIZOVANIE	274
13.2.1. Súčasný stav	274

13.2.2. Východiská, strategické ciele a trendy	277
13.2.3. Návrh ÚPN	278
13.2.4. Záver	286
13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY	286
13.3.1. Súčasný stav	286
13.3.2. Východiská, strategické ciele a trendy	290
13.3.3. Návrh ÚPN	292
13.3.4. Záver	298
13.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	298
13.4.1. Súčasný stav	298
13.4.2. Východiská	299
13.4.3. Návrh ÚPN	299
13.4.4. Spoločné aspekty návrhu a záverečné zhodnotenie	303
13.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	307
13.5.1. Súčasný stav	307
13.5.2. Východiská	309
13.5.3. Návrh ÚPN	310
13.6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	311
13.6.1. Súčasný stav	311
13.6.2. Východiská, ciele a trendy	317
13.6.3. Návrh ÚPN	318
13.6.4. Záver	320
13.7. TELEKOMUNIKÁCIE	321
13.7.1. Súčasný stav	321
13.7.2. Východiská	328
13.7.3. Návrh ÚPN	329
13.8. ROPOVODY A PRODUKTOVODY	335
13.8.1. Súčasný stav	336
13.8.2. Východiská	336
13.8.3. Návrh riešenia ÚPN	336
13.9. KOLEKTORY	338
13.9.1. Súčasný stav	338
13.9.2. Východiská	338
13.9.3. Návrh ÚPN	339
B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	341
14.1. INŽINIERSKOGEOLOGICKÉ POMERY	341
14.1.1. Geomorfologické pomery	341
14.1.2. Geologické pomery	341
14.1.3. Hydrogeologické pomery	342
14.1.4. Inžiniersko-geologické pomery	342
14.1.5. Geodynamické procesy	342
14.1.6. Územia nevhodné pre zástavbu	342
14.2. KLIMATICKÉ POMERY	342
14.3. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	343

14.3.1. Voda	343
14.3.2. Pôda	349
14.3.3. Ovzdušie.....	350
14.4. HLUKOVÉ POMERY.....	356
14.4.1. Súčasný stav	356
14.4.2. Prognózy a výhľadový stav	357
14.4.3. Návrh opatrení na zlepšenie hlukovej situácie.....	358
14.5. ŠPECIFICKÉ JAVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	359
14.5.1. Súčasný stav	359
14.5.3. Požiadavky a návrh	360
14.6. ODPADY	361
14.6.1. Súčasný stav	361
14.6.2. Východiská	363
14.6.3. Návrh	363
14.7. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY	365
B.15. PRIESKUMOVÉ A CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	367
15.1. SÚČASNÝ STAV.....	367
15.2. NÁVRH.....	367
B.16. PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	368
16.1. ZÁPLAVOVÉ PLOCHY	368
16.1.1. Súčasný stav	368
16.1.2. Návrh	368
16.2. ÚZEMIA ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	369
16.2.1. Súčasný stav	369
16.2.2. Návrh	369
B. 17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU (LESNÝCH POZEMKOV)	370
17. 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	370
17.1.1. Súčasný stav	370
17.1.2. Východiská - pre ochranu poľnohospodárskej pôdy	377
17.1.3. Návrh riešenia ÚPN	377
17.2. LESNÝ PÔDNY FOND Lesný pôdny fond	378
17.3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP PODĽA RIEŠENIA ÚPN.....	378

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1.1.1. Širšie vzťahy

Územný plán rieši širšie vzťahy Bratislavy so zhodnotením jej potenciálu v rámci stredoeurópskeho priestoru, vo vzťahu k ostatným územiám SR a k spádovému územiu Bratislavského regiónu.

1. Medzinárodné vzťahy

Pre zhodnotenie špecifického polohového potenciálu Bratislava v kľbovom priestore strednej Európy na brehoch európskeho veľtoku Dunaja a na hraniciach troch štátov EÚ je územie širších medzinárodných vzťahov a väzieb vymedzené tak, aby bolo možné znázorniť vzťahy a väzby k Viedni a k jej záujmovému územiu, k Győru, v ťažiskových priestorových väzbách aj k Budapešti ako metropole Maďarskej republiky a k územiu Južnej Moravy v rámci vzťahov a väzieb k Českej republike.

2. Celoštátne vzťahy

Vymedzenie územia pre riešenie vzťahov Bratislavy k celému územiu SR je navrhnuté tak, aby boli vyjadrené ťažiskové vzťahy a väzby na hlavné rozvojové urbanizačné osi Slovenska a rozvoj územia pre naplnenie postavenia a funkcií, ktoré Bratislava plní v rámci celoslovenských vzťahoch a väzieb definovaných v koncepcii územného rozvoja SR a v Stratégii rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy. Pre zhodnotenie špecifickej polohy Bratislavy vo vzťahu k územiu SR s potenciálom prepojenia celého Slovenska na hlavné urbanizačné osi v centre Európy je v grafickej časti riešenie principiálnych väzieb a vzťahov k nadväznému územiu SR zahrnuté v grafickej časti návrhu ÚPN do výkresu 1.1. Vzťahy v stredoeurópskom priestore.

3. Regionálne vzťahy

Územie pre riešenie širších vzťahov v rámci Bratislavského regiónu je vymedzené územím Bratislavského samosprávneho kraja so všetkými obcami a mestami okresov Malacky, Pezinok a Senec. Riešené územie zahŕňa aj územie priľahlých obcí z okresu Dunajská Streda vrátane mesta Šamorín, ktoré vo svojich vzťahoch a väzbách výrazne inklinuje k Bratislave.

Vzhľadom na vstup SR do štruktúr Európskej únie (máj 2004) s dôsledným odstránením bariér prirodzeného a logického rozvoja regionálnych vzťahov a väzieb Bratislavy v jej špecifickom postavení na hranici troch štátov sú do riešeného územia Bratislavského regiónu zahrnuté aj sídla v priľahlom rakúskom a maďarskom zázemí, ktoré už v súčasnosti inklinujú k Bratislave. Na území Dolného Rakúska sú to sídla v smere urbanizačných osí pozdĺž toku Dunaja po a vrátane mesta Hainburg a prihraničné sídla Pomoravia v smere sídelnej osi po a vrátane mesta Marchegg. Na území Burgenlandu sídla v smere sídelnej osi Kittsee – Parndorf - Bruck a/L. Vo vzťahu k maďarskému územiu sú to sídla v smere sídelnej osi Rajka – Mosonmagyaróvár.

Územie pre riešenie širších vzťahov mesta (regionálne väzby) na území SR (regionálne väzby) má rozlohu 152.308 ha, z toho územie bez Bratislavy predstavuje 115.549 ha. Územie tvorí spolu 70 samostatných miest a obcí, rozčlenených v troch okresoch.

1.1.2. Riešené územie

1. Vymedzenie riešeného územia mesta

Riešené územie ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy je v zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami jednotlivých katastrálnych území mestských častí i totožnými administratívno-správnymi hranicami mesta.

2. Katastrálne územie

Výmera katastrálneho územia hlavného mesta SR je 36.751,65 ha podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2001 zo dňa 7. júna 2001

Katastrálne územie hlavného mesta sa skladá z 20 katastrálnych území jednotlivých častí mesta:

Názov katastrálneho územia	Výmera katastrálneho územia v ha
Staré Mesto	959, 0124
Ružinov	1950,1038
Nivy	727,3652
Trnávka	1292,5730

Podunajské Biskupice	4249,2968
Vrakuňa	1029,6679
Nové Mesto	985,2704
Vinohrady	2762,8780
Rača	2359,6908
Vajnory	1353,4244
Devín	1396,4197
Devínska Nová Ves	2422,4535
Dúbravka	862,5880
Karlova Ves	1094,7874
Lamač	654,2373
Záhorská Bystrica	3229,2322
Petržalka	2868,0104
Jarovce	2134,2442
Rusovce	2555,8261
Čunovo	1862,2718
Spolu	36751,6489

Na juhu a západe hraničí Bratislava hranicou mesta totožnou s hranicou štátu s Maďarskom a Rakúskom. Severnú hranicu tvorí okres Malacky, východnú okres Pezinok a juhovýchodnú okres Senec. Na severe hraničí s mestom Stupava a s obcami Marianka, Borinka a Svätý Jur, na východe hraničí s obcami Chorvátsky Grob, Ivanka pri Dunaji (historický názov - Ivánka), Most pri Bratislave (historický názov - Most na Ostrove), Dunajská Lužná, na juhovýchode s obcami Rovinka, Kalinkovo a Hamuliakovo.

3. Administratívno-správne členenie

Riešené územie hlavného mesta v súčasnosti zahŕňa 5 štáto-správnych okresov, 17 mestských častí, 20 katastrálnych území. Mestské časti sú spravované vlastnými orgánmi miestnej samosprávy. Okresné úrady zabezpečujú výkon štátnej správy na území mesta a krajský úrad zabezpečuje výkon štátnej správy na úrovni regiónu. Mesto je začlenené do Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý sa skladá z troch mimo bratislavských okresov a piatich bratislavských okresov.

1.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie Bratislavy a jej zázemie sa nachádza v rámci Európy v prvej interakčnej zóne s ekonomicky najvýraznejšími priestormi Európy. V stredoeurópskej zóne sa nachádza v hviezdicovo okruhovom usporiadaní oblúku osídlenia na styku hraníc troch štátov SR, Rakúska a Maďarska.

Územie je zapojené do nodálneho stredoeurópskeho urbanizačného pásu pozdĺž dunajského toku v predhorí Álp a Karpát v smere západ - východ od francúzskeho Mülhause a švajčiarskeho Zürichu až na Balkán a v smere urbanizačného pásu sever - juh od Baltského mora až po Jadran. Pozdĺž týchto osí sa vytvárajú osi priečne, spájajúce priestory od Atlantického oceánu a Lamanšského prielivu až na Balkán.

Výhodná geografická poloha Bratislavy s vysokou demografickou vitalitou tvorí v uzlovom priestore kríženia ťažiskových urbanizačných osí strednej Európy unikátny priestor pre rozvoj ekonomických aktivít všetkých druhov. Bratislava zohráva kľúčový význam v makrosídelnom systéme Slovenska a spolu so svojím regiónom vytvára rozhodujúce sídelné ťažisko Slovenska medzinárodného významu.

Bratislava je súčasťou sídelného systému západnej časti Slovenska s väzbami na oblasť Viedne, Brna - Břeclavi, Györu a Budapešti, ktorý tvorí významný hospodársko-sociálny potenciál pre zapojenie hlavného mesta a jeho regiónu do rozhodujúcich európskych štruktúr.

Z fyzicko-geografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch orografických celkov Podunajskej a Záhorskej nížiny v predhorí Malých Karpát, na sútoku riek Dunaja a Moravy. Rieka Dunaj rozčleňuje Karpaty na dva celky, a to Litavské pohorie v Rakúsku a Malé Karpaty na Slovensku. Zvláštnosťou týchto častí sú Hainburgské a Devínske Karpaty s najvyššími vrchmi Hundsheimer Berg 476 m a Devínska Kobyla 514 m, kde sa nachádzajú významné morské a endemitické relikt. Územie Malých Karpát je rozčlenené 4 zlomami, pozdĺž ktorých sú vytvorené 3 geomorfologické brány, a to Karnutská v Rakúsku, Devínska a Lamačská v Bratislave.

Pozdĺž týchto zlomov v predhorí Malých Karpát sa nachádzajú minerálne a termálne pramene, ktorých využitie si zasluhuje väčšiu pozornosť.

Ťažisko osídlenia leží v úrodnej vnútrokarpatskej Podunajskej rovine, ktorá je súčasťou Podunajskej nížiny.

Z geologického hľadiska je územie Malých Karpát tvorené z kryštallických hornín, hlavne bridlíc, dioritov, granitoidných hornín bratislavského typu, prestúpených zo slieňmi, dolomitmi, vápencami a pieskovecami spolu so slieňovitými vápencami a bridlicami.

Nížinné územie tvorí komplex granitov, fluvialných a neogénnych sedimentov sarmatu, panónu a pontu, zastúpených

pieskami, štrkami, ílmi a pieskovcami s drobnými vápnitými a mangánovými komplexami a hlinitými pieskami.

Z hydrogeologického hľadiska patrí územie medzi najvýznamnejšie oblasti, a to ako z hľadiska množstva, tak i kvality podzemných vôd, hlavne územie nížinej časti pozdĺž toku Dunaja. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. V Záhorskej nížine sú menej výdatné, viazané na artézske vody a vody kvartérnych štrkov a piesčitých hornín. V rajóne Malých Karpát sú bezvýznamné, len s malými prameňmi s kolísavou výdatnosťou. V podunajskej nížine, a to hlavne v rajóne dunajských ostrovov, sa nachádza vysoké množstvo podzemných vôd, ktoré sú významnou zásobárňou Bratislavy, kde sa spodná voda nachádza už v hĺbke do 2 m od povrchu.

Podnebie Bratislavy patrí do oblasti teplej až mierne teplej s nevýraznou zimou a teplým letom o priemernej teplote 10.3 °C so značným výskytom inverzií v predhorí Malých Karpát, najmä v zimnom a predjarnom období. Územie je veľmi veterné s prevládajúcimi severozápadnými vetrami. Zrážkové pomery sú priemerné v rozmedzí 600-650 mm, v závislosti od nadmorskej výšky, keď napr. v oblasti Malých Karpát dosahujú až 800 mm. Nížinné územie je však charakterizované nedostatkom vlhky hlavne vo vegetačnom období, kedy súčasne je i najväčší výpar, čo spôsobuje zvýšené potreby zavlažovania s orientáciou poľnohospodárstva na prímestské účely. Snehové pomery sú málo stabilné s relatívne krátkou dĺžkou trvania v období od decembra do februára.

Pôdy prevládajú čiernozemné, nívne, černice a fluvizeme, vo vyšších polohách hnedozemné a hnedé horské, stredne ťažké s glejmi a rendzinami, prevažne ilovito- hlinité. Z vegetačných pomerov sú to územia s rastlinstvom poriečnych nív, lužných lesov, teplomilných dubín a dubovo-hrabových lesov prechádzajúcich do vyšších výšok a v smere na Záhorie do borovicovo- dubových lesov.

Z hľadiska fyzicko-geografických pomerov je mesto výslednicou dynamických sociálnych aktivít v interakciách s prírodným prostredím, v niektorých oblastiach so silne alebo priemerne narušeným prostredím.

Z hľadiska ekonomicko-geografického patrí územie mesta k najrozvinutejším oblastiam Slovenska. Je samostatným urbanistickým celkom o rozlohe 367.6 km² s počtom 425. tis. obyvateľov a širokým regionálnym zázemím o počte 600 tis. obyvateľov. Na počte obyvateľstva Bratislavy sa podieľa 8% zo Slovenska. Na hospodársko-ekonomickej aktivite Slovenska z hľadiska hrubého domáceho produktu sa podieľa 23%, na HDP 24% a na medzispotrebe 22,5%. Na hrubom domácom produkte v parite kúpnej sily sa podieľa 98% z priemeru európskej únie.

Priestorová lokalizácia Bratislavy, jej výhodná poloha medzi Viedňou a Györom (Budapešťou), jej postavenie na štyroch dopravných koridoroch a význam dopravného uzla v stredoeurópskom priestore prepájajúceho navzájom „západnú“ a „východnú“ Európu, „sever“ a „juh“ Európy s už vybudovanými dopravnými spojeniami na Budapešť, Viedeň i Prahu, vytvára predpoklady pre napojenie celého Slovenska na medzinárodné dopravné trasy. Mesto sa dynamicky rozvíja ako polyfunkčné centrum medzinárodného významu, s napĺňaním funkcií administratívno-správných, finančno-obchodných, kultúrno-spoločenských, reprezentačných vyplývajúcich najmä z postavenia ako hlavného mesta SR, s potenciálom lokalizácie významnej medzinárodnej organizácie vrátane organizácií EU.

Bratislava je hlavným mestom SR a plní funkciu vrcholného administratívneho, správneho a politického centra SR a Bratislavského štátosprávneho i samosprávneho kraja.

Rozvinutá priemyselná základňa predurčuje i do budúcnosti funkciu mesta ako priemyselného centra celoslovenského významu s potenciálom vytvorenia iniciačného jadra tvorby a aplikácie špičkových technológií.

V nevýrobnej sfére je na území Bratislavy zastúpených niekoľko funkcií celoslovenského významu. Mesto je vrcholným vedeckým, technickým, výskumným, vzdelávacím, informačným, kultúrnym, zdravotníckym a školským centrom celoslovenského významu. V školstve študuje vyše 50% poslucháčov zo SR, v oblasti vedy, výskumu a vývoja je sústredených 40% pracovníkov tohto odvetvia. Oproti priemeru SR má o 1/4 vyššiu vzdelanostnú úroveň obyvateľstva. Potenciál mesta s dosahom na európske kultúrno-spoločenské dimenzie reprezentuje kultúrno-spoločenské hodnoty a špecifické aspekty jednotlivých regiónov Slovenska a kultúrno-spoločenské aspekty Slovenska ako celku v rámci širších celoeurópskych a celosvetových vzťahov a väzieb.

Bratislava je najvýznamnejším mestským strediskom medzinárodného a domáceho cestovného ruchu, čo spôsobuje, že prechodne prítomné obyvateľstvo dosahuje viac ako 40% z trvalo bývajúceho obyvateľstva. Ročne sa v nej ubytuje 0,5 mil. turistov a ďalších niekoľko miliónov ju navštívi krátkodobo.

Jestvujúcim vybavením nadmestského významu ako aj s už vybudovanými obslužnými centrami regionálneho významu pri najvýznamnejších vstupoch na územie mesta plní Bratislava funkciu regionálneho obslužného centra.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

V roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenie so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, riešenia otázok priemyselných parkov, ako aj na niektoré ďalšie otázky, riešiace aktuálne potreby pri rozhodovaní. V priebehu času, v dôsledku celkového spoločenského a sídelného vývoja ostatných 20-tich rokov prišlo k novým podmienkam a požiadavkám na zabezpečenie rozvojových možností v kraji, na ktoré musí reagovať aj územný plán regiónu. V dôsledku toho sa Bratislavský samosprávny kraj rozhodol objednať spracovanie nového územného plánu.

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov je základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj "ÚPN").

2.1. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

V urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania sú rešpektované požiadavky na riešenie:

- vnútroregionálnych vzťahov, nielen medzi Bratislavou a ostatným územím kraja ale v komplexnosti vzťahov Bratislavského regiónu,
- nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje – regióny, Slovensko,
- medzinárodných vzťahov v rámci európskej aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr s postavením Bratislavy ako jedným z centier aglomerácie a spolupráce v rámci nadnárodnej siete euroregiónov,
- zabezpečenia prevádzkových vzťahov a formovanie sídelnej štruktúry na nadregionálnej úrovni,
- vo vzťahu k vymedzeným územným celkom,
- sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí v rešpektovaní formovania regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy a terciárnych rozvojových centier s cezregionálnou pôsobnosťou,
- územného rozvoja v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v domáciach i zahraničných súvislostiach,
- rozvoja Bratislavy a Bratislavského kraja v medzinárodných súvislostiach najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,
- vo vzťahu k požadovanej lokalizácii vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti v regionálnom rozvojovom póle Bratislava – Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo,
- rozvoja priemyselných parkov v zmysle platnej legislatívy a s návrhom zhodnotenia územia mesta pre lokalizáciu ďalších špecifických výrobných zariadení v súlade s požiadavkami zadania návrhu ÚPN a UŠ pre lokalizáciu technologických a logistických parkov na území Bratislavského kraja,
- rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta SR a metropoly európskeho významu,
- hierarchie rozvojových osí kraja.

2.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

V ÚPN sú rešpektované požiadavky a zhodnotený územný potenciál mesta a jeho zázemie pre:

- orientáciu rozvoja funkčno-priestorového subsystému turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Malé Karpaty) a v súlade s nárokmi obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každotýždennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
- zhodnotenie daností Podunajského pásu (od Devína v prepojení na Moravu až po Gabčíkovo) so zohľadnením dunajskej vodnej turistickej trasy stredoeurópskeho významu (Rýn – Mohan – Dunaj) vrátane jeho prepojenia na rieku Moravu,
- riešenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie okolo Bratislavy vrátane jeho ekologického prínosu,
- dobudovanie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie a na Malé Karpaty,
- v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných útvarov s minimalizáciou rozvojových nárokov a so saturovaním nových nárokov vybavenosti v nadväzných sídlach,
- vytváranie rekreačných krajinných (územných) celkov,
- medzinárodný turizmus s orientáciou na poznávací cestovný ruch s podporou celej hierarchie cezhraničných vzťahov vrátane zvýšenia kvality prepojenia cieľov poznávacieho a rekreačného turizmu na území mesta ako jedného z najvýznamnejších mestských stredísk medzinárodného a domáceho cestovného ruchu na území SR,
- v aktívnom turizme uplatnenie rôznorodej etnickej štruktúry mesta a kraja.

2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

V ÚPN:

- je rešpektovaný osobitný prístup k špecifickým ekosystémom,
- sú vytvorené územné predpoklady v chránených vtáčích územiach (CHVÚ), územiach európskeho významu (ÚEV),
- je navrhnutý systém eliminovania stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčno priestorové previazanie územne samostatných častí Bratislavského lesného parku je riešené v max. možnej miere najmä návrhom a v definovaní požiadaviek na zvýšený podiel zelene vo funkčnom zhodnotení území prepájajúcich jednotlivé časti BLP,
- sú definované požiadavky na odstránenie alebo spôsob eliminácie skládok odpadu lokalizovaných v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- sú rešpektované jestvujúce a navrhnuté nové plochy krajiny a verejnej zelene v zodpovedajúcich lokalitách,
- sú vytvorené podmienky pre refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine,
- je navrhnutá revitalizácia tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien, nové vodné plochy ako súčasť prírodného a urbanizovaného územia,
- sú vytvorené územné predpoklady a definované požiadavky na územnú ochranu všetkým chráneným územiám vrátane ochrany malokarpatských lesov, alúvia Moravy a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,
- je rešpektovaná poľnohospodárska pôda (PP) a lesné pozemky (LP) ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj mesta najmä ako faktor zachovania ekologickej rovnováhy územia a trvalo udržateľného rozvoja,
- je konkretizovaný územný priemet a navrhnuté dobudovanie a ochranu prvkov RÚSES, vrátane nevyhnutných záberov PP a LP s uplatnením požiadavky na vytvorenie systému náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia,
- sú v zásade vylúčené zásahy do viníc a vinohradov na súvislom území južného svahu Malých Karpát, ako územia jedinečného z hľadiska prírodných podmienok a v záujme ich zachovania ako charakteristického historického prvku v obraze mesta,
- je zabezpečená územná ochrana malokarpatských lesov, alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,
- je definovaný rozsah a režim PHO významných vodných zdrojov a zároveň zabezpečená ich územná ochrana.

2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V ÚPN:

- je rešpektované kultúrohistorické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory – pamiatkové rezervácie a zóny, ich ochranné pásma a súbory; navrhuje sa ochrana ďalších špecifických prvkov urbanizovaného a prírodného prostredia,
- sú rešpektované dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy, typická forma a štruktúra osídlenia vrátane typovej a funkčnej profilácie jednotlivých mestských častí,
- je zhodnotený potenciál kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy mesta špecifické rozvojové impulzy jednotlivých mestských častí.

2.5. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešenie dopravy v územnom pláne mesta Bratislavy je spracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK:

- existujúce železničné trate M110 Břeclav, M120 Považie, M130 Štúrovo, M132 Rusovce – Rajka, M111 Marchegg – D. N. Ves a M131 Komárno sú obsiahnuté v návrhu železničnej siete na území mesta ako súčasť transeurópskej dopravnej siete TEN-T (rozdelenie do koridorov je vyšpecifikované v záväznej časti, kapitole C.7.) a medzinárodných dohôd AGC a AGTC,
- sú chránené koridory železničných tratí a územné rezervy pre dobudovanie zariadení železničnej dopravy na území Bratislavy - železničná trať Lamač - Briežky je obsiahnutá v návrhu,
- je chránené priame prepojenie železničných tratí Bratislava – Petržalka a Bratislava – predmestie cez územie Bratislavy, s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17),
- existujúca Hlavná stanica je ponechaná ako medzinárodná stanica,
- existujúca stanica Nové Mesto je ponechaná ako medzinárodná priechodová stanica,
- rozvoj Ústrednej nákladovej stanice je navrhnutý v zmysle aktualizovaných požiadaviek ŽSR,
- rozvoj odstavnej stanice Žabí majer je navrhnutý v zmysle aktualizovaných požiadaviek ŽSR,
- východná stanica je rešpektovaná v rozsahu pozemkov ŽSR,
- priechodová hraničná stanica Petržalka - Kittsee je z návrhu vypustená na základe aktualizovaných požiadaviek ŽSR,
- zámer výstavby Tovarového centra nákladovej dopravy v lokalite Pálenisko je rešpektovaný na podklade osobitnej technicko-ekonomickej štúdie vypracovanej SUDOP TRADE, s.r.o. Košice v r.1999,
- v rezervovaných koridoroch pre výstavbu diaľničných úsekov na území mesta boli predmetné úseky diaľnic buď

ukončené (diaľnica D1 v úseku Mierová - Senecká a v úseku Viedenská - Prístavný most, diaľnica D2 v úseku Lamačská - Staré Grunty alebo sú rozostavané (diaľnica D4), ako súčasť transeurópskej dopravnej siete TEN-T (rozdelenie do koridorov je vyšpecifikované v záväznej časti, kapitole C.7.) a sietí TINA a AGR,

- plánované prestavby alebo preložky ciest I/2 v MČ Lamač, II/502 v MČ Nové Mesto a MČ Rača, II/572 v MČ Vrakuňa a trasa v predĺžení Bajkalskej ul. v MČ Ružinov a Podunajské Biskupice (rýchlostná cesta R7) sú premietnuté do návrhu komunikačnej siete,
- vonkajší dopravný polokruh Bojnická - tunel pod Karpatami - diaľnica D2 je premietnutý do návrhu komunikačnej siete na podklade dopravno-urbanistickej štúdie,
- trasa nultého dopravného okruhu (diaľnice D4) je premietnutá do návrhu komunikačnej siete mesta na podklade dopravno-urbanistickej štúdie.

2. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešenie technickej infraštruktúry v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy je spracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK - záväzné regulatívy, dotýkajúcich sa územia mesta sú rozpracované alebo premietnuté v ÚPN:

- územná rezerva pre uvažovaný tretí uzol TR 400/110 kV, vrátane napojenia na vzdušné vedenie 400 kV v lokalite východne od Bratislavských elektrotechnických závodov v katastrálnom území Vajnory je obsiahnutá v návrhu ÚPN,
- sú rešpektované koridory existujúcich a navrhovaných vedení technickej infraštruktúry,
- koridor pre ropovodu a produktovody Schwechat – Slovnaft sa priebežne upresňoval a chránil ako invariantný na území Bratislavy a je obsiahnutý v návrhu ÚPN.
- koridor pre medzinárodný vysokotlakový plynovod Kittsee – Bratislava sa rezervoval a ochránil – na okraji koridoru pre produktovody a v pravobrežnej inundácii. Stavba VTL plynovodu sa už zrealizovala,
- požiadavka zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou je obsiahnutá v návrhu ÚPN. V západnej oblasti mesta sa prijala modifikácia koncepcie – diferencovaná ochrana. Príprava a realizácia ochranných opatrení ako dlhodobý proces prebieha priebežne,
- regulatív venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných je v návrhu ÚPN obsiahnutý. Medzi predpísané a vyznačené limity sú zaradené rozsahy ochranných pásiem vodných zdrojov podľa prijatých vodoprávných rozhodnutí. Urbanistické riešenie ich rešpektuje. Ochrana sa zabezpečuje aj návrhom výstavby kanalizácie, vrátane územia mesta, ležiaceho v CHVO Žitný ostrov,
- v ÚPN je po dohode kompetentných inštitúcií deklarovaná rezerva pre realizáciu vodného diela Wolfsthal v ideovej polohe v príslušných kapitolách textovej časti ÚPN, bez priemetu do grafickej časti. Územná rezerva je zabezpečená zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia. Reálnosť tohto projektu je podmienená obojstranným záujmom a zmluvným zabezpečením na slovensko – rakúskej vládnej úrovni.
- koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie je v ÚPN obsiahnutý. Trasa vodovodu na území Bratislavy je vo výstavbe
- územná rezerva pre TR 400/110 kV Petržalka III vrátane napojenia na 400 kV sieť je v ÚPN obsiahnutá.

2.7. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V ÚPN:

- je navrhnuté riešenie ekologického zneškodňovania komunálnych odpadov z územia Bratislavy vrátane odpadov zo zdravotníckych zariadení na území mesta,
- je navrhnutá postupná sanácia, resp. rekultivácia nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží, prioritne v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- na území mesta sa neuvažuje s novou skládkou odpadov; mesto bude spolupracovať so sídlami, ktorých územie umožňuje realizáciu regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
- sú navrhnuté lokality pre výstavbu zariadení na zber, zhodnocovanie, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a pre systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom.

2.8. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ÚPN R BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Návrh verejnoprospešných stavieb, vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN R BSK, dotýkajúci sa územia hlavného mesta SR Bratislavy:

- konkrétna lokalizácia siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD ako je ÚPN mesta; v ÚPN sú vytvorené územné predpoklady pre ich lokalizáciu,
- navrhované verejnoprospešné stavby dopravných systémov sú rešpektované v rozsahu podľa podkapitoly 2.5. vrátane napojení a vybavenia navrhovaných priemyselných parkov,
- navrhované verejnoprospešné stavby systémov technickej infraštruktúry sú rešpektované v rozsahu podľa podkapitoly 2.6. tejto časti ÚPN vrátane napojení a vybavenia navrhovaných priemyselných parkov,
- navrhované verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva dotýkajúce sa územia mesta sú v ÚPN rešpektované.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

Socio-ekonomická časť je spracovaná v dvoch základných kapitolách, v ktorých je riešená demografia obyvateľstva a trh práce z hľadiska rozvoja zamestnanosti podľa jednotlivých demografických kategórií.

Pre dlhodobý vývoj mesta má rozhodujúci význam demografický potenciál a demografická prognóza, ktorá vychádza z dôslednej analýzy a vyhodnotení najdôležitejších demografických ukazovateľov zúčastňujúcich sa v demografickom procese.

Z demografického vývoja sa odvodzujú v rámci návrhu základné požiadavky sociálnych a ekonomických potrieb obyvateľstva, ako je trh práce a zamestnanosť, rozvoj vzdelanosti, potreba bytov, zdroje pre zabezpečenie dôchodcov, požiadavky na dopravu a na zabezpečovanie rozvoja inžinierskych sietí, požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, rozvoja sociálnych služieb, pre socioekonomiu, pre urbanistickú ekonomiu, požiadavky na riešenie feasibility study a pod.

V ÚPN sa za rozhodujúce považujú vzájomné väzby medzi demografickým vývojom, bilanciou pracovných síl, potrebou bytov, potrebou základných druhov občianskej a technickej vybavenosti a systémov dopravy.

V sústave prác zaoberajúcich sa vývojom svetovej a európskej ekonomiky a urbanistického rozvoja je demografický vývoj jednou z najsledovanejších oblastí. V popredí sú práce sledujúce pohyb obyvateľstva rozhodujúcich svetových regiónov a z toho vyplývajúce problémy budúceho svetového sociálno-ekonomického vývoja. Z uvedeného dôvodu sa venuje mimoriadna pozornosť aj migrácií a pohybu obyvateľstva nielen v rámci Slovenska, ale aj z iných oblastí najmä z východných štátov Európy, Ázie a Afriky.

3.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

3.1.1. Vývoj obyvateľstva

Súčasný populačný vývoj na Slovensku je hodnotený v kontexte širšieho európskeho populačného vývoja. Aj slovenská populácia prechádza jednotlivými vývojovými štádiami, tak ako ostatné populácie. Rámcovo možno uviesť, že populačný vývoj na Slovensku je posunutý o niekoľko desiatok rokov za najvyspelejšími krajinami a má predstih niekoľko desiatok rokov pred dnešnými rozvojovými krajinami. Na konci 80-tych rokov sa Slovensko priblížilo západoeurópskemu modelu reprodukčného správania. Viaceré demografické procesy prebiehajú na Slovensku s časovým posunom, pričom sa na Slovensku zachovali určité demografické špecifiká. Súčasný demografický problém Slovenska i Bratislavy sú dnes veľmi podobné problémom, ktoré majú vyspelé západné krajiny.

Obyvateľstvo mesta Bratislavy dynamicky rástlo nepretržite od polovice minulého storočia s výnimkou niekoľko krátkych medzivojnových období. Rast obyvateľstva mesta bol trojnásobne intenzívnejší ako rast obyvateľstva Slovenska. Na rast obyvateľstva vplývala hlavne atraktívna poloha mesta, priaznivé klimatické podmienky, vzdelanostné a kultúrne možnosti, ekonomické podmienky, potreba pracovných síl a pod.

Rozsiahly rast mesta nastal v povojnovom období po roku 1950 až do 90-tych rokov spojený s výraznou investičnou činnosťou v oblasti výstavby priemyselných podnikov celoštátneho významu, občianskej vybavenosti, služieb a hlavne bytov.

Od polovice 90-tych rokov sa v Bratislave prejavujú výrazné zmeny v demografickom vývoji, ktoré sú odrazom aktuálnej spoločensko-ekonomickej situácie a ktoré je možné označiť ako **prechod na nový model reprodukčného správania sa obyvateľstva**. Výrazný pokles sobášnosti a plodnosti, pretrvávajúci mierne rastúci trend rozvodovosti, napriek zlepšeniu v zdravotníckej starostlivosti neuspokojivá úroveň úmrtnosti, zmeny vo vývoji potratovosti a migrácie majú za následok znižovanie prirodzeného prírastku obyvateľstva, a tým i jeho starnutie.

V dôsledku toho od roku 1996 mesto prestáva rásť a nastáva výraznejšie znižovanie stavu, keď počet obyvateľstva poklesol za 7 rokov o 27 133 obyvateľov, t.j. o 6,4%.

Vývoj obyvateľstva Bratislavy vo vzťahu k vývoju obyvateľstva Slovenska

Rok	Bratislava	Index rastu	Slovensko	Index rastu
1869	67 019	1,00	2 481 811	1,00
1880	69 570	1,04	2 477 521	0,99
1890	75 668	1,13	2 595 180	1,04
1900	88 981	1,33	2 782 925	1,12
1910	104 896	1,56	2 916 657	1,18
1921	122 201	1,82	3 000 540	1,21
1930	170 305	2,54	3 324 111	1,34
1940	175 362	2,62	3 553 461	1,43
1950	209 397	3,12	3 442 317	1,39
1961	260 962	3,89	4 191 977	1,69
1965	271 534	4,05	4 373 595	1,76
1. 12. 1970	305 932	4,57	4 537 290	1,83
1975	340 939	5,09	4 739 301	1,91

1980	381 186	5,68	4 991 168	2,01
1985	417 103	6,22	5 161 789	2,08
1. 3. 1991	442 197	6,59	5 274 335	2,13
1995	452 053	6,75	5 363 676	2,16
1996	452 288	6,75	5 378 900	2,17
1997	451 395	6,73	5 387 650	2,17
1998	449 547	6,71	5 393 382	2,17
1999	448 292	6,69	5 395 324	2,17
2000	447 877	6,68	5 400 679	2,17
26. 5. 2001	428 672	6,40	5 379 455	2,17
2001	428 608	6,40	5 379 780	2,17
2002	427 049	6,37	5 379 161	2,17
2003	425 533	6,35	5 380 053	2,17
2004	425 155	6,34	5 384 822	2,17

Demografický potenciál vývoja obyvateľov je odvodený od disponibility navrhovaných plôch v riešených územiach, od možného potenciálu zastavania územia, zo štúdií ďalšieho investičného rozvoja a od predpokladaného územného rozvoja.

3.1.2. Súčasný stav obyvateľstva

1. Analýza súčasného stavu obyvateľstva od posledného sčítania v roku 1991

Od druhej polovice 90-tych rokov dochádza v Bratislave k postupnému útlmu rastu obyvateľstva, ktorý sa prejavil v mínusových hodnotách ako prirodzeného, tak i mechanického prírastku. Tendencia poklesu rastu obyvateľstva je spôsobená viacerými faktormi, vyplývajúcimi zo spoločenských a hospodárskych podmienok v samotnom štáte, ktoré sa prejavujú hlavne v zabezpečení životných podmienok, v stabilizácii pracovného postavenia mladých ľudí, čo sa odráža v posunutom veku sobášnosti a zníženej pôrodnosti.

V roku 2004 trvalo bývalo v hlavnom meste Slovenska **425 155 obyvateľov**. Pokles v medzicenzovom období od sčítania ľudí, bytov a domov (LBD) v rokoch 1991 - 2001 predstavoval 13525 t.j. 3,2%, k roku 2003 pokles predstavoval už 17042 obyvateľov t.j. 4%. Priemerný ročný pokles predstavoval za 13 rokov 1310 obyvateľov. Za posledné 3 roky od sčítania Bratislava poklesla o 0,8 percenta, t.j. o 3517 obyvateľov.

Z hľadiska počtu obyvateľov sa ukazuje ako problém, kde sa stratilo 19 200 obyvateľov t.j. 4,4% medzi rokom 2000 a 2001. Teda medzi bilančným vyhodnocovaním počtu obyvateľov za posledných 10 rokov a medzi vyhodnotením podľa sčítania obyvateľov. Z výsledkov vyhodnocovania sčítania sa dá predpokladať, že uvedené obyvateľstvo mesta asi bilančne existuje, ale v období sčítania sa na území mesta nenachádzalo, čo podporuje fakt, že množstvo mladých ľudí je na rôznych študijných a pracovných pobytoch v zahraničí, alebo obyvatelia odmietli vyplniť sčítacie hárky. Existenciu obyvateľov potvrdzujú aj údaje z centrálného registra obyvateľov MV SR, podľa ktorého bolo k roku 2004 prihlásených v Bratislave celkom 442110 tis. obyvateľov, čo činí rozdiel oproti ŠUSR 16955 obyvateľov.

Podiel obyvateľov mesta z celkového počtu obyvateľov Slovenska sa znížil z 8,4% v roku 1991 na 7,9% v súčasnosti t.j. o 0,5. Tento podiel váhy mesta stále nezodpovedá váhe postavenia Bratislavy, ako hlavného mesta SR v rámci európskych štruktúr. Európske metropoly predstavujú vyšší podiel a v priemere sa ich podiel pohybuje nad 10 %, čo by znamenalo, že Bratislava má ešte dostatočný potenciál na rozvoj.

Ak by Bratislava mala mať dnešný podiel Prahy z ČR alebo Paríža, ktorý predstavuje 14% tak by počet obyvateľov potenciálne predstavoval 755 tis. obyvateľov. V porovnaní s Varšavou, ktorá má 12%-ný podiel na obyvateľoch Poľska, by Bratislava mala mať 648 tis., v porovnaní s Budapešťou s 20% v rámci Maďarska 1,08mil. a v porovnaní so susednou Viedňou s 23% v rámci Rakúska by mala mať Bratislava až 1,24mil obyvateľov.

Ak sa vezme do úvahy ako východisko 10% podiel obyvateľstva na počte obyvateľov štátu vo viacerých metropolách sveta, potom by Bratislava mohla mať 538 tis. obyvateľov, čo zodpovedá veľkosti mesta uvedeného v 3. variante konceptu ÚPN.

Zastaveniu demografického poklesu nepomáha ani zvýšená bytová výstavba a imigračný prírastok obyvateľov, pretože pretrváva emigrácia mladšieho obyvateľstva do zahraničia. Napriek tomu že dopyt po bytoch je v Bratislave značný, množstvo mladých rodín si nemôže dovoliť kúpiť nový byt do vlastníctva alebo drahý pozemok na málopodlažnú zástavbu. Preto hľadá lacnejšie bývanie v širšom regióne Bratislavského kraja, čo spôsobuje pretrvávajúcu demografickú depresiu.

Negatívny vývoj obyvateľstva mesta je tiež spôsobený útlmom a odsunutím populačného rastu z dôvodu málo jasných sociálnych, spoločenských, finančných a ekonomických faktorov, ktoré by dávali záruky a istoty pre mladých ľudí. Mladí ľudia odsúvajú sobášnosť na neskoršie obdobie z dôvodu nejasnej perspektívy, nedostatku pracovných príležitostí, neistoty zamestnania, ako i nedostatku prijateľného bývania.

Na druhej strane sa však objavuje nový fenomén - prírastok neprihláseného prechodne prítomného obyvateľstva, ktoré si tu prenajímajú byty v dôsledku toho, že majú v meste možnosť pracovného uplatnenia. Prechodne legálne prihlásených obyvateľov k roku 2004 podľa registra obyvateľov MV SR bolo 36392 osôb. Okrem toho pôsobí na území mesta niekoľko ďalších skupín obyvateľstva, ktoré spadajú do kategórie prítomných obyvateľov. Z hľadiska zaťaženia jednotlivých funkčných systémov mesta sa pri dimenzovaní jednotlivých funkcií preto vychádza aj kategória prítomného obyvateľstva.

2. Analýza súčasného stavu demografických ukazovateľov podľa kategórií

Medzi základné demografické kategórie patrí:

- veková štruktúra,
- štruktúra pohlaví a rodinného stavu,
- cenové domácnosti,
- pohyb obyvateľstva:
 - * prirodzená reprodukcia, z toho pôrodnosť, úmrtnosť a prirodzený prírastok,
 - * mechanická reprodukcia, v tom migračné ukazovatele ako prisťahovaní, vystaňovaní a mechanický prírastok,
- vzdelanostná skladba obyvateľstva,
- ekonomická aktivita,
- národnostná štruktúra,
- religiózná štruktúra.

Od týchto ukazovateľov sa odvíjajú ostatné dôležité urbanistické ukazovatele a špecifické potreby dôležité pri dimenzovaní občianskej vybavenosti.

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva

Veková štruktúra

Populácia mesta Bratislavy je ešte stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo mesta v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

Priemerný vek predstavoval v roku 2004 39,75 roka, v roku 2001 38,65 roka, k roku 1999 37,98 roka, v roku 1995 činil 36,2 roka. Oproti priemernému veku Slovenska je mesto o 2,5 roky staršie. Od roku 1990 sa priemerný vek zvýšil o 4 roky, od roku 1980 o 5,2 roka a od roku 1970 o 5,9 roka.

Index starnutia predstavuje k roku 2004 už hodnotu 170,17 a poklesol o 31 bodu od roku 2001, keď predstavoval 139,15. V roku 1999 predstavoval hodnotu 121,4. Trend starnutia predstavoval v období rokov 1971-1980 ročný priemer 0,09, v rokoch 1981-1990 ročný priemer 0,11, v období rokov 1991-2001 sa zvýšil na 0,4. Index starnutia v rámci Slovenska predstavoval k roku 2004 hodnotu 111,24, k roku 2001 bol 96,7, čo predstavuje rozdiel 14,5 bodu. Z toho vyplýva, že mesto po roku 1995 starne podstatne intenzívnejšie ako obyvateľstvo Slovenska. Index starnutia predstavuje rozdiel oproti Slovensku už 59 bodov, keď v roku 2001 predstavoval len 42 bodov.

Uvedené ukazovatele naznačujú, že obyvateľstvo mesta začína postupne, ale čoraz intenzívnejšie a výraznejšie starnúť. Z uvedených dôvodov vyplýva potreba vytvoriť osobitné opatrenia na obmedzenie tohto negatívneho vývoja podľa veku, čo je premietnuté do prognózy vývoja obyvateľstva Bratislavy.

V **predproduktívnom veku** bolo v roku 2004 len 52982 obyvateľov, čo predstavoval 12,46% podiel. Medzi rokmi 2001-2004 poklesol počet o 7,5 tis. V roku 2001 bol podiel tejto vekovej skupiny 14,2%, s počtom 60605. Medzi rokmi 1995-2001 za 6 rokov poklesol o 26 tis, t.j. viac ako o 4 tis. obyvateľov ročne. V roku 1995 86627 obyvateľov, čo predstavuje 19,2%. Oproti celoslovenskému priemeru bol percentuálny podiel nižší o 4,5%. V roku 2001 to bolo o 2,9% menej oproti slovenskému priemeru (22,3%). Ak sa pozrieme do histórie, tak v roku 1980 bol podiel 25% a roku 1991 bol 23,2%, čiže za 20 rokov predstavoval rozdiel viac ako 10%.

V **produktívnom veku** sa dosiahol v roku 2004 historicky najvyšší podiel 66,33%, čo predstavovalo celkom 282011 obyvateľov. V roku 2001 bol podiel tejto vekovej skupiny 66,1% a počet 283 126 obyvateľov. Rozdiel v rokoch 1995 – 2001 predstavoval nárast o 3,2%, keď podiel tejto vekovej skupiny k roku 1995 predstavoval 62,9% (284 309 obyvateľov). Z hľadiska počtu bol však nižší o 1200 obyvateľov. V porovnaní so Slovenskom je vyšší o 3%. Z historického pohľadu predstavuje nárast oproti roku 1991 o 7% (na 59,1%) a oproti roku 1980 o 6% viac (na 60,1%). Výrazný rozdiel v tomto časovom úseku spôsobuje prechod silných populačných ročníkov z predproduktívneho do produktívneho veku.

V **poproduktívnom veku** je tiež vyšší podiel obyvateľov, ktorý k roku 2004 predstavoval 21,21% s počtom 90 192. V roku 2001 bol 19,7% s počtom 84 333 obyvateľov. Rozdiel v rokoch 1995 – 2004 predstavoval nárast o 3,3%, keď v roku 1995 bol podiel 17,9 %, s počtom 81 117 obyvateľov. V porovnaní so Slovenskom je podiel obyvateľov v tejto vekovej skupine vyšší o 2,2%, keď v roku 2001 bol 1,6%. Z hľadiska vývoja je nárast tejto vekovej skupiny miernejší, keď oproti roku 1991 predstavuje nárast o 2% (na 17,7%) a oproti roku 1980 o 2,7% viac (na 16,0%).

Vývoj počtu obyvateľstva podľa vekových skupín

Rok	Bratislava			SR		
	Predprod.	Produkt.	Poprod.	Predprod.	Produkt.	Poprod.
1980	90 932	229 153	61 101	1 304 000	2 878 000	814 000
1985	104 357	241 745	70 986	1 368 000	2 933 000	878 000
1991	102 784	261 343	78 080	1 301 474	3 076 411	917 992
1992	97 527	270 174	78 954	1 278 904	3 111 519	923 732
1993	94 135	275 162	79 488	1 256 032	3 51 578	928 845
1994	90 246	280 313	80 217	1 225 988	3 194 575	935 624
1995	86 627	284 309	81 117	1 195 288	3 230 768	941 734
1996	82 578	287 624	82 086	1 164 906	3 265 837	946 797
1997	78 399	290 066	82 930	1 133 950	3 299 618	954 082

1998	74 181	291 501	83 865	1 101 841	3 332 060	959 481
1999	70 213	292 874	85 205	1 069 374	3 361 114	968 169
2000	66 558	294 210	86 577	1 036 425	3 389 829	976 293
2001	60 605	283 156	84 333	1 006 970	3 397 810	974 171
2004	52 982	282 011	90 162	918 915	3 443 735	1 022 172

Percentuálny počet obyvateľov vo vekových skupinách

Rok	Bratislava			SR		
	Predprodukt.	Produkt.	Poprodukt.	Predprodukt.	Produkt.	Poprodukt.
1980	23,9	60,1	16,0	26,1	57,6	16,3
1985	25,0	58,0	17,0	26,4	56,6	17,0
1991	23,2	59,1	17,7	24,6	58,1	17,3
1992	21,8	60,5	17,7	24,1	58,5	17,4
1993	21,0	61,3	17,7	23,5	59,1	17,4
1994	20,0	62,2	17,8	22,9	59,6	17,5
1995	19,2	62,8	17,9	22,3	60,2	17,5
1996	18,3	63,6	18,1	21,7	60,7	17,6
1997	17,4	64,3	18,3	21,1	61,2	17,7
1998	16,5	64,8	18,7	20,4	61,8	17,8
1999	15,7	65,3	19,0	19,8	62,3	17,9
2000	14,9	65,8	19,4	19,2	62,8	18,1
2001	14,16	66,14	19,7	18,72	63,17	18,11
2004	12,46	66,33	21,21	17,06	63,95	18,98

Analýzou údajov z tabuľky vidieť, že v Bratislave je v porovnaní so Slovenskom vyšší podiel obyvateľov v poproduktívnom a značne nižší podiel v predproduktívnom veku.

Veková štruktúra podľa indexov

Pre mestskú hospodársku, sociálnu a územnú politiku je dôležité poznať demografické hodnoty jednotlivých indexov vekovej štruktúry, od ktorých sa odvíjajú základné občianske, ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľov mesta. Medzi základné patria:

- **index vitality**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva, čiže najmladšej 0 - 14 a najstaršej 60 a viac ročnej populácie,
- **index ekonomického zaťaženia**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu obyvateľstvu,
- **index dôchodkového zaťaženia**, ktorý vyjadruje počet obyvateľov v poproduktívnom veku na 100 obyvateľov v produktívnom veku,
- **index obnovy pracovnej sily** - vyjadruje pomer medzi počtom obyvateľov vo vekovej štruktúre 35 - 44 ročných k štruktúre 45 - 55 ročných.

Index vitality predstavoval v roku 2004 už len 59 bodov, v roku 2001 mal 72 bodov, pokles k roku 1995 (kedy bol index 107 bodov) je 35 bodov. Oproti SR, kde je priemer 90 bodov, je to menej o 31 bodov. V roku 2001 mal hodnotu 103 bodov, čo bolo menej o 25 bodov. V roku 1991 bol podiel 136 bodov a v roku 1980 bol index 149, čiže za dvadsať rokov sa index znížil o viac ako polovicu. Bratislavská populácia podľa tohto indexu je zaradená do stagnujúceho typu s pokračujúcou regresiou.

Index ekonomického zaťaženia obyvateľov mesta v roku 2004 predstavuje 51 bodov, rovnaký bol aj v roku 2001, v roku 1995 bol 59 bodov. Na Slovensku predstavuje tento index hodnotu 56 bodov, v roku 2001 mal hodnotu 58 bodov, v roku 1995 bol 66 bodov. Index ekonomického zaťaženia obyvateľov Slovenska je priaznivejší. Oproti roku 1991, keď mal 69 bodov bol o 18 bodov nižší a k roku 1980 keď bol 66 bodov to bolo o 15 bodov menej. Populácia mesta Bratislavy podľa indexu ekonomického zaťaženia predstavuje typ dlhodobu stabilizovaný.

Index dôchodkového zaťaženia predstavuje hodnotu 32 bodov, v roku 2001 mal 30 bodov. Na Slovensku je hodnota indexu 30 bodov, v roku 2001 bolo 29 bodov. Podľa tohto indexu obyvateľstvo mesta prechádza do typu rastovej fázy zvyšovania podielu v dôchodkovom veku, čo si vyžiada výrazný nárast finančných požiadaviek pre skupinu dôchodcov v celej sociálnej oblasti. Hodnota indexu vzrástla oproti roku 1991 o 4 body a oproti roku 1980 o 5 bodov.

Index obnovy pracovnej sily predstavuje v roku 2004 hodnotu 78 bodov, v roku 2001 mal hodnotu 85 bodov. V roku 1999 mal hodnotu 98,6 a v roku 1997 hodnotu 114,1. Oproti roku 1990 predstavuje pokles o 99 bodov, k roku 2001 bol rozdiel o 91,7. V SR hodnota indexu predstavuje 60 bodov. Uvedený stav poukazuje na značné zníženie možnosti obnovy pracovnej sily z vlastného obyvateľstva a bude nutné počítať so zvýšenou migráciou za prácou z okolitého územia, ako aj zo zahraničia.

Veková štruktúra podľa 5 - ročných vekových skupín

Veková štruktúra podľa podrobnejšieho vekového členenia je dôležitá pre vyhodnocovanie základných sociálnych a ekonomických potrieb obyvateľstva mesta a pre spracovanie prognózy vývoja.

Veková štruktúra mesta Bratislavy za obdobie rokov 1980 - 2001

vek	1980	%	1991	%	2001	%	2004	%
0 - 4	36 973	9,7	29 426	6,6	14 821	3,5	16 221	3,8
5 - 9	31 305	8,2	35 816	8,1	18 929	4,4	15 014	3,5
10- 14	22 854	5,9	39 271	8,8	26 855	6,3	21 747	5,1
15- 19	23 622	6,2	32 059	7,2	33 711	7,7	29 221	6,9
20- 24	28 392	7,4	25 119	5,6	37 595	8,8	34 928	8,2
25- 29	39 587	10,4	31 396	7,1	34 543	8,1	39 771	9,4
30- 34	34 980	9,2	37 803	8,5	27 595	6,4	32 407	7,6
35 - 39	25 923	6,8	44 875	10,1	30 053	7,0	27 293	6,4
40 - 44	20 935	5,5	36 488	8,2	33 808	7,9	30 904	7,3
45 - 49	21 279	5,6	25 961	5,8	40 245	9,4	36 061	8,5
50 - 54	23 276	6,1	20 363	4,6	34 810	8,1	38 372	9,0
55 - 59	23 974	6,3	19 908	4,5	24 392	5,7	28 930	6,8
60 - 64	13 203	3,5	20 623	4,6	18 048	4,2	20 913	4,9
65 - 69	13 735	3,6	19 750	4,4	15 433	3,6	14 982	3,5
70 - 74	10 092	2,6	9 749	2,2	15 148	3,6	14 212	3,4
75 - 79	6 380	1,7	8 644	2,0	12 537	2,9	12 223	2,9
80 - 84	3 434	0,9	4 747	1,1	5 904	1,4	8 443	2,0
85	1 442	0,4	2 662	0,6	3 667	0,9	3 513	0,8
Spolu	381 186		442 197		428 608		425 155	

Veková štruktúra obyvateľov podľa 5 ročných vekových skupín poukazuje na relatívne kvalitnú skladbu z hľadiska reprodukcie, z dôvodu silných ročníkov vo veku 10 – 49, v ktorých je takmer 57 % z celkovej populácie. V ďalšej tabuľke uvádzame pre porovnanie vekovú štruktúru za Slovensko.

Veková štruktúra Slovenska za obdobie 1991 – 2001

vek	1991	%	2001	%	2004	%
0 - 4	394 356	7,5	274 648	5,1	259 981	4,8
5 - 9	438 063	8,3	332 869	6,2	290 945	5,4
10 - 14	469 055	8,9	399 453	7,4	367 989	6,8
15 - 19	454 894	8,6	443 281	8,2	417 889	7,8
20 - 24	373 720	7,1	468 639	8,7	450 937	8,4
25 - 29	387 590	7,3	447 603	8,3	471 578	8,8
30 - 34	406 351	7,7	365 561	6,8	412 000	7,7
35 - 39	430 567	8,1	382 025	7,1	363 317	6,7
40 - 44	378 906	7,2	397 308	7,4	385 587	7,2
45 - 49	281 060	5,3	415 670	7,7	406 575	7,6
50 - 54	253 197	4,8	358 334	6,7	394 498	7,3
55 - 59	239 407	4,5	259 137	4,8	300 991	5,6
60 - 64	237 234	4,5	221 738	4,1	236 586	4,4
65 - 69	216 069	4,1	195 771	3,6	192 131	3,6
70 - 74	131 885	2,5	174 766	3,2	172 765	3,2
75 - 79	97 777	1,9	135 360	2,5	133 604	2,5
80 - 84	69 900	1,3	64 638	1,2	88 226	1,6
85	35 846	0,7	42 150	0,8	39 223	0,7

V roku 2004 vo veku najvyššej rodivosti žien (20-29 rokov) bolo 16,4% t.j. 37150 žien. V roku 2001 to bolo 15,8% t.j. 35 982 žien. V roku 1995 to bolo 12,9% s počtom 30 878 žien, kedy sa predpokladal nárast v najbližších rokoch na 36 tis. pri podiele 15 - 16 %. Vo fertilnom veku 15-49 rokov k roku 2004 bolo 52,4% t.j. 118 704 žien, v roku 2001 celkom bolo 53,9% t.j. 122 805 žien. V roku 1995 bol u tejto skupiny vyšší podiel (54,4% z celkového počtu žien) s počtom 130 208 žien. V najbližších rokoch sa predpokladá postupné znižovanie počtu žien vo veku najvyššej rodivosti o približne 30 tis. žien, čo bude znamenať v neskoršom období ďalšie znižovanie pôrodnosti.

Na základe uvedenej analýzy možno konštatovať, že veková štruktúra obyvateľov mesta je ešte pomerne priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie, ako i pre tvorbu zdrojov pracovných síl, pretože dochádza k vstupu silnejších ročníkov

obyvateľov z predproduktívneho veku do produktívneho veku, hlavne v skupinách 15 - 19, 20 – 24 ročných, ktorí predstavujú podiel 15,1% (64 149), v roku 2001 bol podiel 16,7% (71 306), pritom v roku 1995 tvorili 15,8 %. Mladší 10 - 14 roční občania tvoria už len 5,4%, v roku 2001 tvorili 6,3%, čo je oproti roku 1995 (7,8%) menej o 2,4%. Uvedené skutočnosti tak stále vytvárajú určité predpoklady rastu aj z vlastných zdrojov obyvateľstva.

Štruktúra pohlaví a rodinného stavu

Štruktúra pohlaví

Z urbanistického hľadiska je štruktúra pohlaví dôležitým ukazovateľom, z ktorého sa modelujú základné požiadavky na socio-ekonomický rozvoj mesta, zabezpečenie občianskej vybavenosti, služieb i potrieb bývania uvedených skupín. Ukazovateľom pomeru pohlavia je koeficient **maskulinity** resp. **feminility**. Index sa počíta na 1000 obyvateľov. Index feminility sa v Bratislave pohybuje stabilne nad 52%. V hodnotení pohlavnej štruktúry na území mesta Bratislavy prevláda dlhodobý počet žien. Pri sčítaní v roku 1991 bol pomer 52,82 % žien k 47,32 % mužov, v roku 1999 bol pomer už 53% ku 47%. V roku 2004 prevládali ženy v pomere 53,2 % k 46,8 %. Oproti roku 1991 sa aktuálny pomer mierne zvýšil. V Slovenskej republike v priemere nie je až tak veľký rozdiel medzi oboma pohlaviami, aj keď i tu sa mierne zvyšuje súčasný stav žien. To znamená, že sa zvyšuje počet žien v Bratislave oproti počtu mužov a tento vplyv môže mať dopad na požiadavku malometrážnych bytov pre osamelé ženy hlavne vo vyššom veku.

Štruktúra podľa rodinného stavu

Rodina je základnou reprodukčnou jednotkou spoločnosti a pre populáciu má veľmi dôležitú hodnotu. V dôsledku meniacich sa podmienok sa zloženie a veľkosť rodiny mení. Znižuje sa priemerná veľkosť rodiny pričom prevažujú rodiny s dvoma deťmi. V štruktúre rodín sa zvyšuje podiel jedno rodičovských rodín, ktorých príčinou nie je len rozvod, ale značný podiel žien sa rozhodlo žiť mimo zväzku s partnerom. Skoré osamostatňovanie mladých ľudí a odchod z domu na americký spôsob života zatiaľ nie je na Slovensku rozšírené.

Z hľadiska rodinného stavu prevažuje obyvateľstvo vo zväzku s partnerom, t.j. ženatí resp. vydaté so 62 % podielom 210 492 obyvateľov z celkového počtu 339 413 obyvateľov nad 18 rokov, čo predstavuje 47,6% z celkového počtu. Priemerná dĺžka trvania manželstva do rozvodu činila 12,4 roka. Rozvedených je 25 370 obyvateľov, (5,7%), ovdovených je 27 019 obyv. (6,1%) a slobodných je 74 315 (16,8%). Údaje o rodinnom stave sú dôležité z hľadiska prognózovania novej bytovej výstavby podľa veľkosti a štandardu.

Sobášnosť a rozvodovosť

Počet uzatvorených manželstiev, ako aj hrubá miera sobášnosti zaznamenávali od roku 1992 do roku 2002 neustály pokles. Po roku 2002 sa sobášnosť mierne zvyšuje, keď sa zvyšuje sobášnosť posunutých spolu žijúcich partnerských dvojíc, ktorí si už zabezpečili dostatočné sociálne podmienky. V relatívnom vyjadrení v prepočte na tisíc obyvateľov bola hrubá miera sobášnosti v Bratislave najnižšia z celého Slovenska. Priemerná hranica veku sobášiacich sa posunula z 21 rokov na 26 - 27 rokov.

Vývoj sobášnosti a rozvodovosti

rok	sobášnosť	%	rozvodovosť	%
1980	3 350	8,8	1 094	2,9
1985	3 062	7,4	1 360	3,3
1990	3 119	7,0	1 397	3,2
1993	2 320	5,2	1 140	2,6
1994	2 165	4,8	1 158	2,6
1995	1 968	4,4	1 147	2,5
1996	2 058	4,5	1 243	2,7
1997	2 163	4,8	1 166	2,6
1998	2 111	4,7	1 309	2,9
1999	2 285	5,1	1 182	2,6
2000	2 196	4,9	1 134	2,53
2001	2 027	4,73	1 130	2,64
2002	2 185	4,66	1 178	3,16
2003	2 375	5,6	1 234	2,9
2004	2 470	5,8	1 208	2,8

Rozvodovosť ako negatívny spoločenský a demografický jav sa prejavuje v Bratislave najvyššou hrubou mierou rozvodovosti s 2,8 percenta, s podielom 11% z celkového počtu rozvodov na Slovensku. Na západnom Slovensku je 1,8 percenta, na strednom Slovensku 1,72 percenta a na východnom Slovensku 1,23 percenta. Index rozvodovosti, ktorý predstavuje pomer počtu rozvodov na 100 uzatvorených manželstiev bol 58,3.

Sobášnosť a rozvodovosť sú dôležité ukazovatele z hľadiska potrieb výstavby nových bytov a požiadaviek týchto skupín obyvateľstva na rôzne formy ubytovania. Uvedené ukazovatele poukazujú na zvyšujúci sa trend uplatnenia foriem penzijnového bývania a malometrážnych bytov.

Cenzové domácnosti

V roku 2001 bola na území mesta 182 668 cenzových domácností pri priemernej veľkosti 2,34. Z hľadiska skladby obyvateľstva podľa typu a počtu členov prevažujú v skupine cenzových domácností CD úplných rodín s 45,8% t.j. 83 571, v roku 1991 bolo 56,5% t.j. 100 507 domácností z celkového počtu 177 966 CD. Neúplných rodín CD je 14,2% t.j. 25 884, v roku 1991 bolo 13,4%, CD jednotlivcov je 34,4 % t.j. 62 925, v roku 1991 bolo 29,7%. Celkove predstavuje nárast CD o 4 702 oproti roku 1990 a oproti roku 1980 o 40 269. Nárast medzi rokmi 1991 a 1980 činil 35 567 t.j. o 25% .

Z hľadiska bývania býva v jednom byte 1 CD v 83,3% t.j. 147 259, 2 CD a viac v 16,7%, t.j. 29 530.

Cenzové domácnosti podľa členenia

	I	II	III	IV	V	Mesto
spolu 1 CD	20 890	46 889	27 351	37 162	44 703	176 995
úplné CD	8 114	20 989	12 190	18 910	23 368	83 571
neúplné CD	2 641	6 523	3 646	5 244	7 830	25 884
nerodinné	775	1 234	936	814	856	4 615
jednotlivcov	9 360	18 143	10 579	12 194	12 649	62 925
2 CD	699	1 627	666	1 068	940	5 000
3 CD	94	263	64	129	123	673
Spolu CD	21 683	48 779	28 081	38 359	45 766	182 668

Obyvateľstvo podľa pohybu

Demografická štruktúra Bratislavy je charakterizovaná špecifikami odrážajúcimi sa najmä:

- v nepriaznivom vývoji populácie obyvateľstva vo veku 0 - 14 predproduktívneho veku v súčasnom období a v zníženej pôrodnosti,
- v silnom zastúpení obyvateľstva v produktívnom veku v oboch zložkách, t.j. v ženskej i mužskej populácii,
- v raste poproduktívneho obyvateľstva vstupujúceho do dôchodkového veku.

Prirodzená reprodukcia - prirodzený pohyb

Prirodzený pohyb, ktorý je vyjadrením prirodzenej reprodukcie obyvateľstva je dôležitou kategóriou z hľadiska sledovania demografických kritérií a závery slúžia ako podklad pre spracovanie prognózy vývoja obyvateľstva. Prirodzený pohyb mení ako počet, tak vekovú a pohlavnú štruktúru obyvateľov. V prirodzenej reprodukcii sa podľa populačnej komisie OSN sleduje pôrodnosť, úmrtnosť, prirodzený prírastok, sobášnosť a rozvodovosť .

Prirodzený prírastok

Prirodzený prírastok prerástol v súčasnom období na území mesta do záporných hodnôt. Od roku 1995, keď dosiahol prvýkrát záporný stav o 163 obyvateľov, presiahol za sedem rokov až do roku 2002 celkom pokles o 4 355 obyvateľov, t.j. priemerne ročne o 620 obyvateľov. K roku 2004 predstavoval pokles 5 167 obyvateľov pri ročnom priemere 574 obyvateľov. Od posledného sčítania obyvateľov v dôsledku transformácie spoločnosti obyvateľstvo mesta rástlo z vlastných zdrojov v minimálnej miere. V súčasnom období dosiahol stav kritickú depresnú hranicu, ktorú nepamätá história vrátane medzivojnového obdobia. V priemere poklesol prirodzený prírastok až 8 násobne oproti hodnotám v sedemdesiatych a osemdesiatych rokoch. Posledné dva roky sa však prirodzený prírastok mierne upravuje aj keď je ešte stále v negatívnych číslach.

Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľstva

rok	Bratislava	v %	Slovensko v
1990	1 448	3,3	4,8
1991	1 193	2,7	4,6
1992	894	2,1	4,0
1993	613	1,3	3,9
1994	211	0,5	2,8
1995	-163	-0,4	1,6
1996	-542	-1,1	1,7
1997	-500	-0,9	1,3
1998	-697	-1,6	0,8
1999	-745	-1,7	0,7
2000	-329	-1,54	0,4
2001	-724	-1,69	-0,2
2002	-655	-1,55	-0,2
2003	-510	-1,2	-0,1
2004	-302	-0,7	0,4

Prirodzený prírastok obyvateľov v Bratislave za 10 – ročné obdobia

Obdobie	celkom	ročný priemer
2004 - 2001	-2 191	-548
2000 - 1991	-65	-6,0
1990 - 1981	24 075	2 407
1980 - 1971	34 829	3 483
1970 - 1961	18 812	1 881

Priemerný úbytok z posledného decénia predstavuje záporné hodnoty - 65 obyvateľov. V osemdesiatych rokoch predstavoval ročný priemer 2 407 obyvateľov z celkového počtu 24 075 a v sedemdesiatych rokoch činil priemer 3 483 z celkového počtu 34 829. V šesťdesiatych rokoch predstavoval prirodzený prírastok priemerne 1 881 obyvateľov z celkového počtu 18 812 obyvateľov.

Pôrodnosť - natalita

Populačný vývoj zaznamenáva neustále znižovanie pôrodnosti. Pôrodnosť, ako aj prirodzený prírastok má na území mesta v posledných deväťdesiatych rokoch výraznejšie klesajúcu tendenciu. V priemere poklesla pôrodnosť o tretinu oproti 70-tým rokom. V 90-tych rokoch sa pôrodnosť pohybovala v priemere 8,7 percenta. V roku 2002 klesla na 7,5%. V 80-tych rokoch predstavovala pôrodnosť v priemere 14,6 %. V 70-tych rokoch pôrodnosť dosahovala priemer 18,6 %, v 60-tych rokoch priemerne dosiahla 13,8 % a v 50-tych rokoch 19,2 %. V porovnaní so Slovenskom má pôrodnosť v súčasnosti o 1/4 nižšie tendencie, na čo vplýva okrem iných faktorov i negatívny vývoj vo výstavbe bytov. V poslednom sledovanom roku 2002 sa pôrodnosť mierne zvýšila, na čo vplýva i vývoj počtu žien vo veku najvyššej rodivosti, vytvára dobré predpoklady na zvýšenie pôrodnosti i v určitom časovom období i v budúcnosti.

Pôrodnosť za posledných deväť rokov

Rok	Bratislava	v %	Slovensko v %
1990	5 339	12,3	15,1
1991	5 121	11,5	14,9
1992	4 706	10,6	14,1
1993	4 484	10,1	13,8
1994	3 940	8,8	12,4
1995	3 829	8,5	11,4
1996	3 416	7,6	11,2
1997	3 468	7,7	11,0
1998	3 275	7,3	10,7
1999	3 240	7,2	10,4
2000	3 400	7,59	10,2
2001	3 139	7,75	9,5
2002	3 201	7,51	9,5
2003	3 454	7,75	9,6
2004	3 672	8,12	10,0

Narodení v meste

Od roku 1945 do roku 2002 sa narodilo v Bratislave 281571 obyvateľov, čo predstavuje 65,9% narodených v meste a do roku 2004 už 288 697, čo predstavuje 66,2% podiel z celkového počtu obyvateľov mesta. Od roku 1960 sa narodilo 208 850 obyvateľov, čo predstavuje 48,99% podiel z obyvateľstva v roku 2002. Z celkového počtu obyvateľov uvádza miesto narodenia v Bratislave 52,9%, v inom okrese 37,5%. v Českej republike 3,5%, v cudzine 2,1%, 4% neudáva miesto narodenia. Z novoutvorených okresov Malacky, Pezinok, Senec a z bývalého okresu Bratislava - vidiek uvádza miesto narodenia 12,3% a bývalého Trnavského okresu 9,5% obyvateľov. V ostatných okresoch západného Slovenska sa narodilo 1,5 - 9% obyvateľov mesta. Zo stredného a východného Slovenska pochádza rádovo o 5 - 8 krát menej obyvateľstva. Z Prahy pochádza 0,8% a z Brna 0,4% obyvateľov.

Úmrtnosť - mortalita

Úmrtnosť úzko súvisí so starnutím a s nárastom obyvateľstva, s predlžovaním veku, s rozširovaním chorôb a s negatívnym životným prostredím. Pohybuje sa v relatívne rovnomernej úrovni s tým, že vykazuje mierne stúpajúcu tendenciu od 50-tych rokov.

V roku 2004 počet zomretých prevýšil počet živonarodených. To znamená, že úbytok obyvateľstva pokračuje. V porovnaní so Slovenskom, ako aj s inými regiónmi, má Bratislava relatívne nižšiu percentuálnu úmrtnosť, na čo má vplyv vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku.

Úmrtnosť v Bratislave podľa desaťročných období

obdobie	Priemerná úmrtnosť v %
2001- 2004	9,1
2000 – 1991	8,7
1990 – 1981	8,8
1980 – 1971	8,6
1970 – 1961	6,9
1960 - 1951	5,8

Od roku 1945 zomrelo 167863 obyvateľov, čo predstavuje 39,5 % z celkového dnešného počtu obyvateľov. V 90-tych rokoch úmrtnosť dosiahla v priemere 8,6 %, pričom sa pohybovala v rozmedzí 8,3 - 8,9%. Dlhodobá úmrtnosť sa pohybuje na úrovni 8,5%.

Mechanická reprodukcia - migrácia

Mechanická reprodukcia predstavuje rozdiel medzi prisťahovanými a vystáňovanými obyvateľmi mesta v sledovanom období. Mechanický pohyb alebo migrácia spolu s prirodzeným pohybom výrazne ovplyvňujú rast mesta. V Bratislave sa tento ukazovateľ rozhodujúcou mierou podieľal na celkovom prírastku obyvateľstva.

Mechanická reprodukcia bola do roku 1996 dlhodobo pozitívna, aj keď v porovnaní s osemdesiatymi rokmi výrazne poklesla o 1/2 až 2/3 hodnoty. Po roku 1996 dosahuje záporné hodnoty.

Vývoj mechanickej reprodukcie obyvateľstva roky

Rok	Mechanická reprodukcia (prírastok, úbytok)	%
1990	2 613	5,9
1991	2 126	4,8
1992	774	1,7
1993	1 517	3,4
1994	1 780	4,0
1995	1 440	3,2
1996	777	1,7
1997	-393	0,1
1998	-1 151	0,3
1999	-510	0,1
2000	-258	-0,58
2001	-78	-0,18
2002	-390	-0,91
2003	-1 006	-2,3
2004	-76	0,02

Mechanický prírastok do mesta od začiatku 60-tych rokov predstavoval spolu 113 421 obyvateľov, čo predstavuje 26,7 %. Mechanický prírastok v dôsledku nedostatku bytov a ich príliš vysokej cene dosiahol v roku 2003 najnižšiu hodnotu od konca päťdesiatych rokov. V roku 2004 sa však výrazne upravil, aj keď je ešte stále v negatívnych číslach, je evidentné že zvýšená bytová výstavba v Bratislave má výrazný vplyv na mechanický pohyb obyvateľstva. Pri súčasnom počte rozostavanej bytovej výstavby sa dá očakávať postupný prechod do kladných čísiel.

Mechanické prírastky za desaťročné obdobia

obdobie	celkom	priemer za obdobie
2001 - 2002	-1550	387
2000 – 1991	6 102	610
1990 – 1981	30 833	3 083
1980 – 1971	42 318	4 232
1970 – 1961	33 584	3 358
	112 369	

Prisťahovaní - imigrácia

Podiel prisťahovaných v poslednom období výraznejšie poklesol hlavne z dôvodu nedostatku bytov resp. vhodného ubytovania na území mesta. Celkom sa od roku 1960 sa prisťahovalo 275 973 obyvateľov, čo predstavuje 64,9% z celkového počtu obyvateľov k roku 2004. Imigrácia oproti začiatku 90-tych rokov výrazne poklesla o viac ako polovicu. V

posledných dvoch rokoch má výrazne stúpajúcu tendenciu rastu prisťahovaných.

Prist'ahovaní v rokoch 1990 - 1999

Rok	Prist'ahovaní	%
1990	6 609	15,2
1991	6 265	14,2
1992	5 300	11,9
1993	5 623	12,6
1994	5 389	12,0
1995	4 552	10,8
1996	4 152	9,2
1997	3 693	8,1
1998	3 639	8,1
1999	3 462	7,7
2000	3 410	8,17
2001	3 950	9,22
2002	3 657	10,99
2003	4 035	9,48
2004	4 708	11,07

Vyst'ahovaní - emigrácia

Vyst'ahovaní predstavujú kategóriu obyvateľstva, ktorá bola prihlásená k trvalému pobytu. Z vyst'ahovaných predstavujú 70% obyvatelia prisťahovaní do piatich rokov. Celkom sa od šesťdesiatych rokov vyst'ahovalo 137 494 obyvateľov, čo predstavuje 32,3 % zo stavu obyvateľov v roku 2004. Vyst'ahovateľstvo z Bratislavy predstavuje relatívne vyrovnaný štandard sedemdesiatych a osemdesiatych rokov s výraznejším zvýšením v posledných štyroch rokoch. V poslednom roku však dochádza k postupnému znižovaniu vyst'ahovateľstva z mesta, čo súvisí s výraznejšou ponukou kvalitného bývania i s nárastom kvalitných a dostatočne ohodnotených pracovných miest, čo znamená že ponuka pracovných miest prevyšuje počet stavaných a odovzdávaných bytov.

Vyst'ahovaní v rokoch 1990 – 1999

Rok	Vyst'ahovaní	%
1990	3 996	9,1
1991	4 139	9,4
1992	4 526	10,2
1993	4 106	9,2
1994	3 609	8,1
1995	3 112	6,9
1996	3 375	7,4
1997	4 086	9,1
1998	4 790	10,7
1999	3 972	8,9
2000	3 915	8,74
2001	4 028	9,4
2002	5 088	11,9
2003	5 041	11,8
2004	4 784	11,2

Celkový prírastok

Celkový prírastok obyvateľstva vyjadruje pomer medzi prirodzeným a mechanickým pohybom obyvateľstva Bratislavy. Celkový prírastok obyvateľstva od roku 1991 postupne prešiel do celkového úbytku. Tempo celkového úbytku v posledných 5 rokoch ovplyvňuje súčasná situácia v bývaní, ponuke pracovných miest, životných nákladoch a v neposlednom rade vo vyšších finančných nákladoch na služby. Pokles nastal hlavne z dôvodu zníženého prirodzeného prírastku obyvateľstva, odchádzkou za prácou mimo mesta i do zahraničia, nedostatkom bývania a zvýšeným sťahovaním hlavne staršieho obyvateľstva z mesta do okolitých obcí. Od roku 1960 celkový prírastok predstavuje 123 155 obyvateľov, čo predstavuje 28,8 %-ný podiel z dnešného stavu obyvateľstva. Za posledné dva roky 2003 - 2004 poklesol počet obyvateľov mesta o 1 894 obyvateľov. K roku 2004 sa však výrazne znížil, keď dosiahol zápornú hodnotu prírastku už len 378 obyvateľov.

Vzdelanostná štruktúra a profesná flexibilita

Kvalifikačná úroveň obyvateľstva predstavuje stupeň kultúrnej úrovne obyvateľstva vyjadrený školským vzdelaním. Kvalifikačná úroveň bratislavského obyvateľstva podľa profesijnej odbornosti je značne vysoká. V roku 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov nad 15 rokov 79,5% odborne kvalifikovaných. Vysokoškolsky vzdelaných bolo 24,3%. Nárast za 10 rokov predstavoval 2,7%. Stredoškolsky vzdelaného obyvateľstva bolo 36,1%. Nárast za 10 rokov predstavoval 4%. Odborne vzdelaného 19,1%, keď pokles v tejto skupine predstavoval 1,2%. Obyvateľstvo so základným vzdelaním predstavovalo 14,9%, keď pokles činil 7,7% oproti roku 1991.

V roku 1991 činilo odborne vzdelané obyvateľstvo 20,3%, stredoškolsky vzdelané 32,1% a vysokoškolsky vzdelané 21,9% z celkového počtu obyvateľov mesta. Celkovo je 74,3% obyvateľstva vysoko odborne kvalifikované.

V roku 1980 predstavoval podiel odborne vzdelaného obyvateľstva 14% a stredoškolsky vzdelaného 33%. Vysokoškolsky vzdelané obyvateľstvo predstavovalo 16,8%. Celkovo v roku 1980 bolo 63,8% obyvateľstva vysoko odborne kvalifikované.

Neaktívne obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie, navštevujúce rôzne druhy škôl, vrátane predškolského veku, predstavovalo v roku 2001 58 564 obyvateľov t.j. 13,7%. V roku 1991 však bol stav 102 784, čo činilo 23,2% z celkového počtu obyvateľov.

Kvalifikačná štruktúra obyvateľstva - 15-ročné a staršie obyvateľstvo

	1980	1991	%	2001	%
základné		76 688	22,6	55 256	14,9
odborné	14,0	69 030	20,3	70 813	19,1
stredoškolské	33,0	108 914	32,1	133 624	36,1
vysokoškolské	16,8	74 255	21,9	89 716	24,3
bez vzdel. a nezist.		10 526	3,1	12 117	3,3
spolu		339 413		370 108	

V roku 2001 z obyvateľstva vysokoškolsky vzdelaného prevládajú absolventi s ukončením univerzitných odborov so 40%, technických odborov je 25,7%, ekonomických odborov je 19,7%, umeleckých 3,0%, poľnohospodárskych 2,1%. Ostatné vysokoškolské vzdelanie predstavuje 6%.

V roku 1991 z hľadiska skladby vysokoškolsky vzdelaného obyvateľstva predstavoval podiel univerzitných odborov s 38,8%, technických odborov 34,4%, ekonomických odborov 18,5%, umeleckých 3,1%, poľnohospodárskych 2,9%. Ostatné vysokoškolské vzdelanie predstavovalo 3,1%.

Z pohľadu medzinárodného hodnotenia je Bratislava po Prahe druhým najvzdelanejším regiónom postsocialistických krajín únie. Hodnotenie spracoval viedenský inštitút pre výskum kvalifikácie a výučby. Miera vzdelanosti dosahuje podľa tohto hodnotenia 201 bodov, Praha má 208 bodov. Štúdiu si dala urobiť rakúska hospodárska komora, aby bola schopnejšia odhadnúť kvalitu lokalít na trhoch, ktoré sa vstupom krajín strednej a východnej Európy do únie otvorili.

Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita patrí medzi základnú sociálno-ekonomickú klasifikáciu triedenia obyvateľstva. Obyvateľstvo sa triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne.

Obyvateľstvo v Bratislave považujeme za značne ekonomicky aktívne. Stupeň ekonomickej aktivity je oproti ostatným oblastiam Slovenska podstatne vyšší. Ekonomická aktivita v Bratislave v roku 2004 činila 238,7 tis. obyvateľov s podielom 56,1%, čo je oproti SR priemer vyšší takmer o 10% (46,1%). Ekonomická aktivita v Bratislave k sčítaniu obyvateľov roku 2001 činila 221,4 tis. obyvateľov s podielom 55,7%, čo bol oproti SR priemer vyšší takmer o 9,6% (46,1%). Uvedený rozdiel poukazuje na zjavne vyšší stupeň hospodárskeho rozvoja.

Spôsobené je to hlavne:

- vysokým počtom produktívneho obyvateľstva,
- koncentráciou pracovných príležitostí,
- vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

V roku 1991 bolo 238,9 tis. ekonomicky aktívnych obyvateľov s podielom 52,8%, oproti SR bol priemer vyšší takmer o 3,2%. V roku 1980 predstavovala ekonomická aktivita 55,7% podiel s celkovým počtom 211 659 obyvateľov. Pokles oproti roku 1980 predstavuje 2,9%.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Rok	Celkom	%	Muži	%	Ženy	%
1960	159,7	52,2				
1970	188,4	52,2				
1980	211,7	55,7	105,7	49,9	106,0	50,1
1991	235,7	53,3	116,2	49,3	119,5	50,7
1995	238,5	52,8	120,5	50,5	118,0	49,5
1996	238,9	52,8	117,8	49,3	121,1	50,7
2001	221,4	55,7	109,3	49,3	112,1	50,7
2004	238,7	56,1	117,7	49,3	121	50,7

Ekonomická aktivita obyvateľstva má postupnú mierne stúpajúcu tendenciu. Táto súvisí s postupným zvyšovaním produktívneho obyvateľstva. Vo výhľade predpokladáme postupné znižovanie počtu ekonomicky aktívnych osôb v súvislosti s odchodom silnejších ročníkov do dôchodkového veku. Vo verejnom sektore bolo zamestnaných 94 tis. ekonomicky aktívnych osôb, t.j. 39,4% z celkového počtu a v súkromnom sektore 44,2%.

Relatívne vysoký stupeň ekonomickej aktivity sa oproti minulému obdobiu udržal v dôsledku prechodu mladších a početnejších ročníkov do produktívneho veku. Vplyv na to mala hlavne pozitívne sa vyvíjajúca veková štruktúra v kategóriách 20 - 24, 25 - 29, 30 - 34 a zvýšená miera ekonomickej aktivity žien.

Relatívne vyšší podiel ekonomickej aktivity žien oproti Slovensku vyplýva z rozsiahlej ponuky pracovných príležitostí na území mesta pre ženy v administratíve, štátnej správe a v ostatných nevýrobných odvetviach.

Významným ukazovateľom je podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta z produktívneho veku. Z celkového počtu produktívneho obyvateľstva je 83% ekonomicky činných. Rozdiel medzi mierou ekonomickej aktivity a obyvateľstvom v produktívnom veku je 16,3%, t.j. 46,7%. V roku 1991 bol rozdiel 18% t.j. 43.tis.obyvateľov.

Národnostná štruktúra

Podľa národnostnej štruktúry prevláda v Bratislave obyvateľstvo slovenskej národnosti s 90,9%, maďarskej je 4,6%, českej národnosti je 2,6% obyvateľov, spolu 98,1%. Ďalej tu žijú občania národností uvedených v tabuľke. Pri sčítaní ľudu v roku 1930 bolo slovenskej národnosti len 48,5%, nemeckej však až 26,5 a maďarskej až 15,3%.

Vývoj obyvateľstva podľa národnostnej štruktúry

	2004	%	2001		1991	%	1980	%	1970	%
slovenská	387820	91,2	395761	92,3	401848	90,9	344637	90,6	274790	89,8
česká	8693	2,0	8607	2,0	11437	2,6	12126	3,2	11009	3,6
maďarská	15981	3,8	16451	3,8	20312	4,6	18731	4,9	16038	5,2
rómska	413	0,1	417	0,1	558	0,1				
poľská	383	0,1	339	0,1	368	0,1	247	0,1	150	0,1
nemecká	1221	0,3	1200	0,3	1265	0,3	872	0,2	1104	0,4
rusínska, ruská	912	0,2	860	0,2	265	0,06				
ukrajinská	521	0,1	452	0,1	410	0,1	539	0,2	363	0,1
ostatná	17904	4,2	7370	1,7	5733	1,3	2726	0,7	2065	0,7
spolu	425155		428672		442197		380259		305932	

Religiózna štruktúra

Religiózna štruktúra vyjadruje počet obyvateľstvo podľa príslušnosti k náboženskému vyznaniu. Religióznú štruktúru uvádzame z dôvodu analýzy využitia a potrieb sakrálnych objektov na území mesta.

V roku 2001 pri sčítaní obyvateľstva uvádzalo náboženské vyznanie 282 786 obyvateľov t.j. 66%., bez vyznania je 125 712 obyvateľov s podielom 29,3% a nezistené 20 174 so 4,7%. Oproti roku 1991 udalo vyznanie o 52 tis. obyvateľov viac. V roku 1991, kedy sa uskutočnilo prvé sčítanie obyvateľstva podľa náboženského vyznania, sa k niektorému náboženstvu prihlásilo 230 764 obyvateľov t.j. 51%., bez vyznania bolo 82 141 obyvateľov s podielom 18,6% a bez udania 29,2%.

Podľa sčítania v roku 2001 z celkového počtu obyvateľov podľa náboženského vyznania obyvateľstva prevládalo obyvateľstvo s rímsko-katolíckym vyznaním so 56,7% podielom, evanjelické 5,8% , gréckokatolícke 0,7%, pravoslávne 0,4%. K ostatným náboženstvám sa prihlásilo malé percento obyvateľov.

V roku 1991 z celkového počtu obyvateľov podľa náboženského vyznania prevládalo obyvateľstvo s rímsko-katolíckym vyznaním so 46,6% podielom, evanjelikov bolo 4,5%, gréckokatolíkov bolo 0,5%, pravoslávnych bolo 0,2%, ostatné náboženstvá predstavovali malé percento obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

	2001	%	1991
bez vyznania	125 712	29,3	82141
rímskokatolícka	243 048	56,7	203504
evanjelická	24810	5,8	19964

gréckokatolícka	3 163	0,7	2057
pravoslávna	1 616	0,4	698
čsl. husitská	397	0,1	139
českobratská	0	0	184
reformovaná	1 918	0,5	938
apoštolská	484	0,1	199
bratská	652	0,2	269
Baptistická	613	0,2	373
kresťanské zbory ČR	769	0,2	115
evanjel. Metodistická	737	0,2	260
židovská	748	0,2	
starokatolícka	206	0,1	
adventistov 7 dňa	310	0,1	
Jehovovi svedkovia	1 827	0,4	
iné	1488	0,3	
nezistené	20 174	4,7	
	428 672		

3. Denne prítomné obyvateľstvo

Bratislava ako hlavné mesto Slovenskej republiky je centrom hospodárskeho, ekonomického, kultúrneho, spoločenského, vzdelávacieho a politického života. Tieto funkcie so sebou prinášajú neustály pohyb obyvateľstva zo všetkých oblastí a regiónov Slovenska, ako i zo zahraničia.

V Bratislave sú sústredené diplomatické úrady, obchodné zastupiteľstvá zahraničných firiem, ústredné orgány štátnej správy, samosprávy, hospodárske organizácie s celoslovenskou pôsobnosťou, vysoké školy, kultúra, vedecké inštitúty a ďalšie, ktoré svojím významom neustále priťahujú dochádzku a návštevnosť.

Okrem toho je Bratislava centrom hospodárskeho života Slovenska a širšieho regiónu, ako i iných účelových zložiek vzťahujúcich sa na obranu štátu. Tieto všetky funkcie spôsobujú, že Bratislava je výrazným centrom dochádzky do zamestnania, do škôl, za služobným a obchodným účelom, za turistikou a rekreáciou, športom a je hlavným organizačným, politickým, hospodárskym a školiacim strediskom.

Prítomnosť obyvateľstva trvalo nebývajúceho v meste spôsobuje, že na území mesta sa nachádza podstatne viac obyvateľstva, ktoré zaťažuje všetky funkčné systémy mesta, zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné, komunikačné a inžinierske siete. Obyvateľstvo, ktoré trvalo nebýva v meste, nazývame **dočasne denne prítomné obyvateľstvo**. Súbor obyvateľov spolu s trvalo bývajúcim obyvateľstvom nazývame **denne prítomné obyvateľstvo**.

Na území mesta sa dočasne denne prítomné obyvateľstvo odhaduje v rozsahu cca 40-50% z trvalo bývajúceho obyvateľstva v celkovom počte 180 - 210 tis. obyvateľov. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí, ročných období a pohybuje sa v rozsahu 5 – 8% t.j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

Z tohto počtu denne do zamestnania dochádza 76 - 80 tis. ekonomicky aktívnych obyvateľov z okolitého regiónu. Saldo dochádzky je 71 tis. obyvateľov. Z mesta odchádza pracovať 5-7 tis. obyvateľov. Do Rakúska približne 2 tis. obyvateľov. Za štúdiom do stredných a vysokých škôl dochádza v priemere 45 tis. študentov. Spolu to predstavuje približne 120 - 125 tis. obyvateľov. Úhrnom denne dochádza do mesta 140-150 tis. obyvateľov. Ostatných 30 tis. obyvateľov je ubytovaných dočasne na rôznych podnikových ubytovniach, hoteloch, penziónoch, rekreačných zariadeniach a na súkromí.

Z hľadiska denne prítomného obyvateľstva pretrvávajú nový fenomén 90-ych rokov a to čiastočne evidované obyvateľstvo zo zahraničia, hlavne z bývalých republík ZSSR, Vietnamu, ale aj Blízkeho, stredného i ďalekého východu, Číny, Indie, Pakistanu, Afganistanu a zo štátov Balkánu. Celkový počet sa odhaduje v rozmedzí 5 -10 tis. osôb, ktorý závisí od

sezónnych prác, ako i od migrácie do západných štátov. Špecifikum tvoria Vietnamci, ktorí sa zaoberajú sa prevažne obchodovaním na trhoviskách s cenovo výhodnými komoditami.

Prítomnosť zahraničných občanov je veľmi ťažko zistiteľná, pretože mnohí obyvatelia pracujú v metropole Slovenska načierno, bez pracovných povolení a nocujú u svojich zamestnávateľov, prípadne v neevidovaných ubytovniach alebo v objektoch bez akýchkoľvek hygienických zariadení, jedná sa hlavne o stavebných robotníkov. Stupeň mobility tohto typu obyvateľov je veľmi vysoký a prakticky nezistiteľný. Pre mnohých z nich je Bratislava prechodnou stanicou na ceste do vyspelých západných štátov.

4. Priestorové rozloženie obyvateľstva

Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej mestskej časti, ktorá reprezentuje územnú zónu v jej stanovených hraniciach.

Obyvateľstvo podľa mestských častí

MČ	2004	2001	1996	1991	Výme ra	Hustota na km ² 2001	Hustota na km ² 1996	Hustot a na km ² 1991
Bratislava I	42 858	44 798	47 817	49 018	9,6	4 670	4 981	5 055
Staré Mesto	42 858	44 798	47 817	49 018	9,6	4 670	4 981	5 055
Bratislava II	108 316	108 139	112 956	112 419	92,5	1 170	1 221	1 215
Pod. Biskupice	19 860	19 749	20 586	21 087	42,5	465	484	498
Ružinov	69 657	70 004	73 847	73 131	39,7	1 763	1 860	1 857
Vrakuňa	18 799	18 386	18 523	18 201	10,3	1 785	1 798	1 763
Bratislava III	61 614	61 418	64 444	64 485	74,5	824	864	864
Nové Mesto	37 130	37 418	39 977	40 317	37,4	1 000	1 066	1 069
Rača	20 287	20 172	21 068	20 784	23,6	855	893	882
Vajnory	4 197	3 828	3 399	3 384	13,5	283	252	251
Bratislava IV	92 926	93 058	97 022	84 325	96,5	964	1 003	872
Devín	982	884	733	771	13,9	64	52	56
Devínska N. V.	15 399	15 502	16 652	15 223	24,3	638	685	626
Dúbravka	34 525	35 199	38 920	37 442	8,6	4 092	4 525	4 354
Karlova Ves	33 212	32 843	31 662	22 154	10,9	3 013	2 878	2 057
Lamač	6 410	6 544	7 224	7 004	6,5	1 006	1 111	1 087
Záhor. Bystrica	2 398	2 086	1 827	1 731	32,3	65	56	54
Bratislava V	119 441	121 259	130 039	131 950	94,2	1 287	1 385	1 401
Čunovo	914	911	783	816	18,6	49	42	44
Jarovce	1 239	1 199	1 087	1 124	21,3	56	51	53
Rusovce	2 093	1 922	1 700	1 759	25,6	75	66	69
Petržalka	115 195	117 227	126 469	128 251	28,7	4 085	4 406	4 450
Spolu	425 155	428 672	452 781	442 197	367,3	1 167	1 233	1 206

3.1.3. Východiská demografického vývoja

1. Urbanistické ukazovatele a trendy demografického vývoja

Pri návrhu nového ÚPN sa vychádza zo základných demografických ukazovateľov a kritérií vystihujúcich komplexnosť údajov potrebných pre riešenie celej územnoplánovacej problematiky. Prognóza budúceho vývoja obyvateľstva mesta vychádza zo štrukturálnej demografickej základne mesta a jeho zázemia, z údajovej základne sledovanej štatistickými úradmi, z demografických príručiek, z vlastných prieskumov a rozborov, ako aj z metodických demografických príručiek.

Súčasný problémy demografickej štruktúry Bratislavy sú charakterizované špecifikami odrážajúcimi sa najmä :

- **v nepriaznivom vývoji populácie obyvateľstva predproduktívneho veku 0 - 14** v súčasnom období,
- **v priaznivom vývoji obyvateľstva ročníkov vstupujúcich do produktívneho veku**, ktorý sa odrazí v rozvoji demografického potenciálu,
- **v silnom zastúpení obyvateľstva v produktívnom veku** v obidvoch zložkách ženskej i mužskej populácie,
- **v raste poproduktívneho obyvateľstva** vstupujúceho do dôchodkového veku,

- **v poklesnutom prirodzenom prírastku** obyvateľstva z vlastných zdrojov,
- **v poklese obyvateľstva mesta aj z migračných zdrojov** spôsobených sťahovaním
- **vo výrazne zníženej sobášnosti** obyvateľov mesta, ako i v posune hranice sobášnosti z priemerného veku 21 na 29 rokov veku.

Z uvedených problémov je možné odvodiť tieto **trendy**:

- **demografický nárast z vlastného obyvateľstva možno očakávať v priebehu rokov 2005 - 2010**, kedy silnejšie ročníky, ktoré vstúpili z predproduktívneho do produktívneho veku, dosiahnu priemerný sobášny vek, v tomto období možno predpokladať postupné zvyšovanie rastu pôrodnosti a tým aj rastu obyvateľstva z vlastných zdrojov, čo sa už začalo prejavovať; **výraznejšie zvýšenú pôrodnosť však možno očakávať až po roku 2006**, kedy vstúpi do veku najvyššej rodivosti cca 40 tis. žien, čo sa prejaví v posune rastu obyvateľstva z vlastných zdrojov v priemere o 3 - 4 roky,
- **migračný prírastok obyvateľstva zo sťahovania** môže priaznivo ovplyvniť rast mesta, avšak za podmienky cenovo primeraných podmienok pre bývanie,
- z dlhodobého hľadiska **nastupuje proces starnutia** vlastného obyvateľstva z dôvodu prechodu silných populačných ročníkov do dôchodkového veku, čím sa postupne zmení priaznivá veková štruktúra produktívneho obyvateľstva v prospech obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- z dlhodobého pohľadu je žiadúce **znižovať vekovú štruktúru** v prospech mladších vekových skupín, z dôvodu ekonomických i sociálnych súvislostí a to podporovaním bytovej výstavby pre mladé rodiny i ostatné obyvateľstvo mesta ako v málopodlažnej, tak i viacpodlažnej zástavbe,
- **obyvateľstvo mesta je však relatívne stále mladé** s možným predpokladom aktívnej reprodukcie,
- **priemerný vek obyvateľstva mesta sa bude postupne zvyšovať**, čo spôsobí zníženie počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čím sa vytvoria podmienky pre intenzívnejší nárast dochádzky za prácou z okolitých regiónov a zvýšený dopyt po prechodnom ubytovaní v zariadeniach penzijnového a hotelového typu,
- **vzdelanostná štruktúra**, ktorá predstavuje dynamický a perspektívny potenciál Bratislavy **bude narastať**, čo si vyžiada potrebu uvažovať s prípravou územia určeného pre rozvíjanie nových progresívnych podnikov a high tech centier vyžadujúcich si kvalifikovanú pracovnú silu,
- využitie potenciálu mladého predproduktívneho obyvateľstva, pripravujúceho sa na povolanie, umožní podporovať rozvoj vedeckovýskumnej základne ako aj zavádzanie nových špičkových výrobných,
- trvalý **nárast cenových domácností spôsobí zvýšený dopyt po nových bytoch**, čo sa odrazí v postupnom nedostatku bytov a v náraste dvoj až trojčlenných domácností bývajúcich v jednom byte,
- z dôvodu výrazne zníženej pôrodnosti v deväťdesiatych rokoch bude potrebné **podporiť migráciu mladého obyvateľstva** z okolitých regiónov do mesta prípravou územia na výstavbu bytov, a tak pokryť vytvárajúcu sa hrozivú demografickú priepasť v tejto vekovej štruktúre,
- **pre zvýšenie pôrodnosti** bude potrebné na úrovni mesta pripraviť také propopulačné opatrenia, ktoré umožnia podporiť rozvoj z vlastného obyvateľstva, hlavne sociálnymi a územno-technickými podmienkami.

2. Prognóza vývoja obyvateľstva

Prognóza vývoja sa odvíja od súčasného špecifického charakteru demografického vývoja, ktorý je daný predovšetkým doterajším a predpokladaným vývojom koeficientov pôrodnosti a úmrtnosti, resp. poklesom pôrodnosti pri relatívne stabilnej úmrtnosti v rozsahu 9 - 10%. Ďalej sa odvíja od migrácie obyvateľstva do mesta a to z možnosti prisťahovania a vysťahovania sa z mesta. Výrazne závisí od hospodárskych, ekonomických a sociálnych podmienok v meste, ktoré ovplyvnia, či mladí ľudia nájdu uplatnenie, a tým zabezpečia dostatočnú reprodukciu vlastného obyvateľstva. V neposlednej miere závisí aj od možnosti prijatia mladého obyvateľstva z okolitých regiónov, vhodného z hľadiska udržania kvalitnej vekovej a vzdelanostnej štruktúry.

Tendencie k poklesu pôrodnosti sú od roku 1950, kedy sa pohyboval koeficient pôrodnosti v Bratislave okolo 23%, v osemdesiatych rokoch okolo 16% a v súčasnosti pod 10%. Úmrtnosť si zachováva tendenciu vyrovnanosti s miernym nárastom. Uvedené tendencie spôsobujú výraznú zmenu, ku ktorej dochádza vo vekovej skladbe obyvateľstva.

Za hlavný vplyv, ktorý bude mať na vývoj obyvateľstva, možno považovať starnutie obyvateľstva a zvyšovanie podielu vekových skupín nad 60 rokov na celkovom počte obyvateľstva, čo sa odráža aj v prognóze rastu obyvateľstva z vlastných zdrojov. Predpokladá sa, že tieto tendencie sa budú zosilňovať a budú vyvolávať celý rad sociálnych dôsledkov na území mesta. Odhaduje sa, že starnutie spôsobí zvýšený podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku, ktorý po roku 2030 na území mesta môže tvoriť viac ako 25%, t.j. štvrtinu vlastného obyvateľstva., resp. poklesom pôrodnosti pri relatívne stabilnej úmrtnosti podiel v rozsahu 9 - 10%.

Uvedené tendencie boli premietnuté do navrhovaných prognóz vývoja obyvateľstva mesta, z ktorých vyplynuli varianty vývoja - pesimistický, stabilizovaný, a rozvojový. V definovaní uvedených variantov bol vyjadrený odhad možného vývoja obyvateľstva na základe súčasných znížených a dočasne utlmených demografických ukazovateľov. Jednotlivé demografické koeficienty, ktoré boli použité pre výpočet variantných prognóz, boli analyzované na základe možných vstupov, ovplyvnených budúcim sociálno-ekonomickým rozvojom na území mesta, v jeho regióne i v štáte. Varianty uvažovali so zastavením dlhodobého poklesu pôrodnosti a s jej postupným miernym vzrastom, líšia sa však tým, kedy tento bod nastane. Taktiež uvažovali s rastom strednej dĺžky života u oboch pohlaví, pričom rozdiel bol v tempe rastu. Vo vývoji migrácie sa ráta s rastom atraktivity Bratislavy pre prisťahovalcov jednak domácich, ale i zahraničných.

Uvedené prognózy uvažovali s rôznorodým vývojom obyvateľstva. **Pesimistický variant** uvažoval so znížením na úroveň 389,7 tis. obyvateľov k roku 2030. V prípade, že sa nepripravia podmienky na zastavenie poklesu, uvažoval ešte s horším variantom na úroveň 375,8 tis. obyvateľov.

Stabilizovaný variant predpokladal minimálny rozvoj obyvateľstva. Prírastky obyvateľstva odhadoval v rozmedzí 0-1%. Saldo migrácie sa uvažovalo na úrovni 700 obyvateľov ročne. Tento variant prognózy uvažoval s veľmi miernym nárastom obyvateľov Bratislavy v počte 459,7 tisíc obyvateľov k roku 2030.

Rozvojový variant vychádzal z predpokladu vývoja mladého obyvateľstva, že jednotlivé kategórie budú predstavovať intenzívnejšiu rast. Uvažoval s nárastom na 540 tis. obyvateľov k návrhovému roku 2030. Tento variant bol prebratý aj do návrhu nového územného plánu mesta Bratislavy

3.1.4. Prognóza vývoja obyvateľov podľa územného plánu

1. Prognóza vývoja obyvateľov za celé mesto

Prognóza vývoja obyvateľov v ÚPN je odvodená od disponibility riešeného územia, od predpokladaného územného rozvoja, od možného potenciálu zastavania územia, od schválených a navrhovaných smerov ďalšieho investičného rozvoja územia. Najdôležitejším fenoménom, ktorý ovplyvňuje vývoj v Bratislave je, že obyvateľstvo mesta začína výraznejšie starnúť. V priebehu 30 rokov prejde do dôchodkového veku cca 200 tis. obyvateľov v produktívnom veku. Naproti tomu do produktívneho veku vstúpi pri optimálnych podmienkach len cca 90 tis. obyvateľov z predproduktívneho veku, čo znamená, že sa vytvorí saldo mínus 110 tis. ekonomicky aktívnych obyvateľov. Tieto tendencie sú premietnuté do prognózy vývoja do roku 2030.

Z hľadiska demografických ukazovateľov sa predpokladá, že pôrodnosť sa začne zvyšovať až po roku 2006 a bude postupne mierne rásť až po rok 2025 v súlade s dnešnými oddialenými trendmi sobášnosti, na ktoré majú výrazný vplyv sociálne opatrenia spoločnosti, dostatok bytov, ako i finančné a pracovné podmienky.

Prírastky obyvateľstva sa predpokladajú mierne vyššie, na úrovni v hrubých mierach 0-2% s tým, že na konci tretej dekády nastane postupný prechod do mínusových hodnôt. Trvalé prirodzené úbytky v mínusových hodnotách sa počítajú až po roku 2028. Vyšší variant predpokladal podstatne výraznejšiu migráciu. Saldo migrácie sa uvažuje v rozsahu od 2500 do 3500 obyvateľov ročne.

Demografický potenciál vyplývajúci z návrhu veľkosti plôch z hľadiska zabezpečenia potenciálnych ľudských zdrojov, vyvolá požiadavky na zvýšenú migráciu obyvateľov do mesta v rozsahu cca 1979 obyvateľov ročne v období do roku 2020 a až 2120 obyvateľov do roku 2030. Znamená to, že priemerný prírastok z migrácie za 5 ročné obdobie by mal predstavovať cca 9895 až 10550 obyvateľov. Vyhľadom na celkovú územnú disponibilitu smernej veľkosti mesta k návrhovému roku 2030 je súhrnný potenciál obyvateľov v počte 591,2 tis. obyvateľov.

Migrácia obyvateľov do mesta z iných regiónov z hľadiska predpokladov rozvoja mesta by nemala byť výraznejšia oproti dnešnej úrovni. Potenciálna smerná veľkosť mesta, bude dopĺňovaná novou migráciou zo zdrojov súčasného prítomného obyvateľstva, ktoré už na území mesta pôsobí či už ako študujúce alebo zamestnané obyvateľstvo. V ÚPN sa preto predpokladá stabilizácia týchto prítomných obyvateľov, ktorí sa v meste chcú trvalo usídlit'.

Z odhadu prognózy vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov bude výraznejšie rásť pri predpokladanom priemernom raste o 3 750 obyvateľov ročne hlavne z migrácie.

Prognóza predpokladá podstatne vyššiu migráciu **z dôvodu značného odchodu produktívneho obyvateľstva do dôchodku, čo znamená že bude potrebné vytvoriť podmienky pre prisťahovaných z migrácie.**

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030 podľa disponibility územia

	2000	2002	2005	2010	2015	2020	2030
Narodení	3400	3201	4960	5770	5710	5790	5680
Zomrelí	4.089	3856	3840	4000	4320	4620	4920
Prirodzený prírastok	- 329	-655	1120	1770	1390	1170	760
Saldo migrácie	-258	-390	1500	3000	4979	4979	5650
Celkový prírastok	-587	-1045	2620	4770	6369	6149	6410
ÚPN celkom (v tis. obyv.)	447,8	427,0	440,5	464,4	496,3	527,1	591,2
Miera pôrodnosti	7,6	7,5	11,6	13,1	12,3	11,9	11,2
Miera úmrtnosti	9,	9,0	9,0	9,1	9,3	9,5	9,7

V prognóze je navrhovaná disponibilita územia pre 591,2 tis. obyvateľov k roku 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu. Navrhovaná disponibilita vychádza s rozvojového variantu k roku 2030.

Uvedená prognóza nepredstavuje maximálny strop zastavanosti a disponibility územia. Maximálna únosnosť mesta sa pohybuje v rozmedzí 600 - 650 tis. obyvateľov v jeho dnešných hraniciach.

Prognóza obyvateľov podľa vekovej štruktúry

Prognóza vývoja obyvateľov Bratislavy podľa vekových skupín

Rok	Celkom	0-14	15-29	30-44	45-59	60 a viac
2000	447877	66558	107186	99355	101044	70472
2002	427049	60605	105849	91456	99447	70737
2005	440500	63200	95500	100400	102600	78800

2010	464400	68500	94200	99000	103000	99700
2015	496300	83400	81900	106200	96800	128000
2020	527100	89600	105400	88600	108100	135400
2030	591200	102300	126500	122300	98700	141300
v %						
2000		14,9	23,9	22,2	22,6	15,7
2002		14,1	24,7	21,3	23,2	16,5
2005		14,3	21,7	22,8	23,3	17,9
2010		14,8	20,3	21,3	22,2	21,4
2015		16,8	16,5	21,4	19,5	25,8
2020		17,0	20,0	16,8	20,5	25,7
2025		17,6	20,6	20,1	16,9	24,8
2030		17,3	21,2	20,7	16,7	23,9

Prognóza vývoja obyvateľstva podľa jednotlivých skupín ukazuje postupný nárast obyvateľstva vo vekovej skupine predproduktívneho obyvateľstva a podstatne výraznejší nárast obyvateľstva vo vekovej skupine poproduktívneho obyvateľstva, kde sa očakáva až štvrtinový podiel zložky.

Prírastok nových obyvateľov z hľadiska potenciálu rozvojových plôch najviac ovplyvní vekové skupiny v produktívnom a predproduktívnom veku.

2. Prognóza vývoja obyvateľov za bratislavské mestské časti a okresy

Z hľadiska priestorového členenia je prognóza vývoja obyvateľov spodrobnejšia pre jednotlivé bratislavské mestské časti a okresy. V tejto prognóze je možné vidieť základné územné rozdiely v navrhovanom rozvoji a to podľa prírastkov obyvateľstva.

Prognóza obyvateľstva podľa mestských častí a okresov

MČ - okres	1991	2001	2004	2030
I	49 018	44 798	42 858	67 555
Staré Mesto	49 018	44 798	42 858	67 555
II	112 419	108 139	108 316	133 731
Pod.Biskupice	21 087	19 749	19 860	21 175
Ružinov	73 131	70 004	69 657	91 516
Vrakuňa	18 201	18 386	18 799	21 040
III	64 485	61 418	61 614	85 412
Nové Mesto	40 317	37 418	37 130	49 630
Rača	20 784	20 172	20 287	28 482
Vajnory	3 384	3 828	4 197	7 300
IV	84 325	93 058	92 926	138 580
Devín	771	884	982	2 500
Devínska Nová Ves	15 223	15 502	15 399	33 165
Dúbravka	37 442	35 199	34 525	37 710
Karl. Ves	22 154	32 843	33 212	34 560
Lamač	7 004	6 544	6 410	20 145
Záhorská Bystrica	1 731	2 086	2 398	10 500
V	131 950	121 259	119 441	165 988
Čunovo	816	911	914	2 100

Jarovce	1 124	1 199	1 239	12 370
Rusovce	1 759	1 922	2 093	4 140
Petržalka	128 251	117 227	115 195	147 378
spolu	442 197	428 672	425 155	591 266

V prognóze najvyšší prírastok dosahuje V. okres, nasleduje IV. okres a potom II. okres. Najnižšie prírastky dosahuje III. okres.

Prírastky obyvateľstva podľa okresov medzi rokmi 2004 a 2030

Okres	Počet obyvateľov
Bratislava I	24 697
Bratislava II	25 415
Bratislava III	23 798
Bratislava IV	45 654
Bratislava V	46 547
Mesto spolu	166 111

V tabuľke sa uvádzajú rozdiely riešenia v potenciálnych prírastkoch obyvateľstva podľa disponibility územia za jednotlivé okresy.

Z hľadiska demografických prírastkov sa najväčší prírastok očakáva v mestskej časti Lamač, Petržalka, Ružinov a Staré Mesto, nasleduje Dúbravka, Nové Mesto a Vrakuňa.

Najväčšie rozvojové lokality, ktoré ovplyvnia prírastok obyvateľov sú Lamačská brána, Petržalka juh, Chalupkova a Twin City.

Z hľadiska okresov je najväčší prírastok v V. a IV. okrese, pomerne vyrovnaný prírastok by mal byť v I., II. a III. okrese.

Prírastky a úbytky obyvateľov v mestských častiach 2004-2030

Mestská časť	Obyvateľstvo
Staré Mesto	24 697
Podunajské Biskupice	1 315
Ružinov	21 859
Vrakuňa	2 241
Nové Mesto	12 500
Rača	8 195
Vajnory	3 103
Devín	1 518
Devínska Nová Ves	17 766
Dúbravka	3 185
Karlova Ves	1 348
Lamač	13 735
Záhorská Bystrica	8 102
Čunovo	1 186
Jarovce	11 131
Rusovce	2 047
Petržalka	32 183

3. Prognóza vývoja prechodne bývajúcich obyvateľov za okresy

Pre potreby dimenzovania špecifických druhov občianskej vybavenosti, nárokov na dopravné systémy a technickú infraštruktúru bola spracovaná prognóza vývoja prechodne bývajúcich obyvateľov pre návrh ÚPN. Táto prognóza predstavuje podrobné priestorové rozloženie v jednotlivých súčasných i navrhovaných ubytovacích zariadeniach pre prechodne bývajúcich ako sú penzióny, slobodárne, zamestnanecké ubytovne, podnikové hotely, školské internáty pre študentov, domovy mládeže a vysokoškolské internáty.

Prechodne bývajúce obyvateľstvo za okresy, potenciál k r. 2020 a 2030 -

Okres	Obyv.	Prechod ubyt.	Z toho: školské intern., DM a VŠI	Obyv.	Prechod ubyt.	Z toho: školské intern., DM a VŠI	Obyv.	Prechod ubyt.	Z toho školské intern., DM a VŠI
Rok	2001	2001	2001	2020	2020	2020	2030	2030	2030
Bratislava I	44798	15 720	7 900	58 800	17 400	5 039	59 600	17 800	5 039
Bratislava II	108139	21 920	500	120 900	22 700	776	126 500	23 200	936
Bratislava III	61418	17 960	3 275	76 000	17 800	3 423	82 300	18 500	3 423
Bratislava IV	93 058	19 500	10 386	105 900	23 200	12 190	119 700	25 100	13 190
Bratislava V	121259	10 850	1 314	145 700	14 400	2 566	151 800	15 800	2 766
Mesto	428 672	85 950	23 375	507 300	95 500	23 994	539 900	100 400	25 354

4. Prognóza vývoja cenзовých domácností

Prognóza vývoja cenзовých domácností bola spracovaná na základe súčasných trendov vývoja tejto demografickej kategórie. Uvádza sa pre zdôvodnenie požiadaviek na výpočet potreby bytov a ich možnej veľkostnej štruktúry.

Štruktúra cenзовých domácností

Štruktúra cenзовých domácností dosahuje v poslednom období značne meniaci sa charakter z hľadiska veľkosti a zloženia. Narastá počet neúplných rodinných domácností a jednotlivcov. Uvedené trendy sa premietli aj do prognózy rozvoja. V prognóze sa vychádza z predpokladu, že sa bude počet členov cenзовých domácností postupne znižovať z úrovne 2,34 na 2,19 členov tvoriacich domácnosť v roku 2030. Narastie počet neúplných rodinných domácností a jednotlivcov. Projekcia cenзовých domácností je odvodená od demografickej prognózy vývoja obyvateľstva.

Prognóza vývoja cenзовých domácností

	2001	2005	2010	2015	2020	2030
priemerný počet členov CD	2,34	2,32	2,29	2,25	2,22	2,21
Počet členov CD (tis.)	189 100	189 700	201 500	220 500	237 400	267 500

Požiadavky na veľkosť bytov sa odvíjajú od prognózy vývoja cenзовých domácností členenej podľa počtu členov.

Prognóza vývoja CD podľa počtu členov

Prognóza CD podľa počtu členov bola spracovaná na základe potrieb pre výpočet návrhu veľkosti bytových jednotiek a vychádzala z predpokladov doterajšieho vývoja.

Vývoj CD do roku 2030

	2000	2005	2010	2015	2020	2030
1 - členná	69 400	69 241	72 943	79 160	84 514	94 428
	36,7	36,5	36,2	35,9	35,6	35,3
2 - členná	47 842	47 804	50 577	55 125	59 113	66 340
	25,3	25,2	25,1	25	24,9	24,8
3 - členná	34 038	34 525	37 278	41 454	45 343	51 895
	18	18,2	18,5	18,8	19,1	19,4
4 - členná	30 256	30 731	33 046	36 603	39 883	45 475
	16	16,2	16,4	16,6	16,8	17
5 a viac	7 564	7 398	7 657	8 159	8 546	9 363
	4	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5
Celkom	189 100	189 700	201 500	220 500	237 400	267 500

V UPN sa predpokladá mierny nárast trojčlenných a štvorčlenných domácností, s poklesom domácností jednotlivcov a miernym poklesom 2 a 5 členných domácností. Tieto predpokladané tendencie vyvolávajú potrebu väčších štandardných i

nadštandardných bytov, s výraznými požiadavkami na kvalitu bývania a životného prostredia. V tejto prognóze sa predpokladá zvyšujúcu sa úroveň životných, ekonomických a hospodárskych podmienok v meste, čo umožní rozvoj demografickej základne hlavne mladého obyvateľstva.

5. Prognóza denne prítomného obyvateľstva

Vzhľadom k tomu, že na území mesta sa nachádza podstatne viac obyvateľstva, ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti i komunikačné a inžinierske siete okrem vlastného trvalo bývajúceho obyvateľstva bola vypracovaná prognóza predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

V súčasnosti vychádzame z prepočtov a odhadov, že na území mesta je cca 180 - 210 tis. obyvateľov dočasne denne prítomného obyvateľstva v závislosti od ročných období. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí, ročných období a pohybuje sa v rozsahu 5 – 8% t.j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

V prognóze sa uvažuje, že podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcejmu sa nebude výrazne zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 48 – 60% vrátane návštevníkov mesta. To znamená, že v návrhovom období k roku 2030 sa predpokladá celkový počet v rozsahu 872 - 944 tis. denne prítomných obyvateľov, s čím sa uvažuje pri záťaži jednotlivých mestských funkcií. Prognóza predpokladá, že súčasné prítomné obyvateľstvo sa stabilizuje v meste na trvalý pobyt.

Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva (v tis. obyv.)

	2001	2004	2007	2030
Trvalo bývajúce	428,7	425,1	426,6	591,2
Denne prítomné	180,0 - 210,0	180,0 – 215,0	235,5 - 303,7	281,2 - 352,6
Prítomné spolu	608,7 - 639,0	605,0 – 640,0	662,1 - 730,3	872,4 -943,8

6. Základné nástroje populačnej a demografickej politiky mesta

Základné nástroje populačnej politiky mesta spočívajú v regulovaní vývoja obyvateľstva - prírastku resp. úbytku obyvateľstva. Reguláciu je možné uskutočňovať sociálnou a investičnou politikou v prospech vlastného obyvateľstva. Avšak negatívne dôsledky spojené hlavne so zníženým prirodzeným ako i mechanickým prírastkom je nutné ovplyvňovať aj inými druhmi nástrojov populačnej politiky medzi ktoré patria:

- usmerňovaná bytová výstavba,
- príprava pozemkov na bytovú výstavbu,
- umožnenie získania lacných stavebných pozemkov určených na bývanie,
- podpora a realizácia výstavby sociálnych a malometrážnych bytov pre mladé rodiny a pre obyvateľov v dôchodkovom veku,
- podpora v zabezpečovaní opaterí detí v predškolskom veku v zariadeniach určených pre túto činnosť,
- zákonné opatrenia na možnosť získania podpôr pre existenciu mladej rodiny,
- systém využívania podporných fondov určených pre pronatálnu politiku mesta,
- legislatívna podpora pre odovzdanie kompetencií zo štátnej správy samosprávam miest a obcí, určených na podporu pôrodnosti a rozvoja mladej rodiny,
- podpora rozvoja nových a spoločensky účelových pracovných miest,
- podpora migračných trendov do mesta umožnením dočasného bývania v rôznych penziónoch, internátoch a pod.

3.2. ZÁKLADNÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

Územný plán rieši základné otázky racionálneho rozvoja mestskej ekonomiky z pohľadu rozvoja výrobných síl a ekonomického využitia zdrojov pracovných síl. Územný plán predpokladá, že rozvoj výrobných síl sa bude opierať o kvalitu, štruktúru i územné rozmiestnenie zdrojov pracovných síl a pracovné sily sa budú prispôbovať potrebám efektívneho rozvoja výrobných síl.

Cieľom riešenia územného plánu je vytvoriť čo najpriaznivejšie podmienky rozvoja trhu práce pri dodržiavaní zásad efektívnosti rozvoja mesta tak, aby bola zabezpečená zamestnanosť predstavujúca optimálne ekonomické využitie zdrojov pracovných síl a ich kvalifikovanosť.

Za rozhodujúce sa považujú vzájomné väzby medzi demografickým vývojom, bilanciou pracovných síl, potrebou bytov a potrebou základných druhov občianskej vybavenosti.

Z týchto dôvodov je venovaná mimoriadna pozornosť vývoju zamestnanosti a tvorbe nových pracovných príležitostí v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, pretože mesto so svojou širokou ponukou pracovných možností je výrazne atakované nielen obyvateľstvom z okolitých i vzdialenejších regiónov Slovenska, ale i z menej rozvinutých štátov východnej a juhovýchodnej Európy.

3.2.1. Predchádzajúci vývoj zamestnanosti a súčasný stav

1. Vývoj zamestnanosti

Existujúca štruktúra ekonomických aktivít v Bratislave je výsledkom dlhodobého vývoja v rozmiestňovaní jednotiek výrobných i nevýrobných činností. Výhodná geografická poloha, prírodné podmienky a zdroje pracovných síl umožnili

založenie rôznych výrobných i nevýrobných činností, čo sa odrazilo aj na pozitívnom vývoji zamestnanosti.

Zamestnanosť obyvateľov mesta Bratislavy dynamicky rástla nepretržite od polovice minulého storočia, s výnimkou niekoľko krátkych medzivojnových období a bola úzko spojená s rastom obyvateľstva. Rast zamestnanosti v meste bol trojnásobne intenzívnejší ako rast zamestnanosti na Slovensku.

Rozsiahly rast zamestnanosti v meste nastal v povojnovom období po roku 1950 až do 90-tych rokov, spojený s výraznou investičnou činnosťou v oblasti výstavby priemyselných podnikov celoštátneho významu, občianskej vybavenosti, služieb a hlavne bytov. Od roku 1960 sa rast zamestnanosti takmer zdvojnásobil. Za posledných desať rokov sa v zamestnanosti mesta výrazne prejavila transformácia a reštrukturalizácia hospodárskych odvetví, čo malo za následok kolísanie v celkovom počte pracovných miest, ale tiež i zmenu štruktúry vykazovania zamestnanosti.

Vývoj zamestnanosti (podniková metóda) v porovnaní s vývojom obyvateľstva

Rok	Bratislava	Index rastu	Slovensko	Index rastu	Zamestnanosť	Index rastu
1961	260 962	1,00	4 191 977	1,00	170 900	1,00
1965	271 534	1,04	4 373 595	1,04	192 900	1,13
1970	305 932	1,17	4 537 290	1,08	218 911	1,28
1975	340 939	1,30	4 739 301	1,13	252 532	1,48
1980	381 186	1,46	4 991 168	1,19	266 700	1,56
1985	417 103	1,60	5 161 789	1,23	285 013	1,67
1991	442 197	1,69	5 274 335	1,26	295 625	1,73
1995	452 053	1,73	5 363 676	1,27	306 235	1,79
1996	452 288	1,73	5 378 900	1,28	325 525	1,90
1997	451 395	1,73	5 383 500	1,29	349 072	2,04
1998	449 547	1,72	5 393 382	1,29	349 351	2,04
1999	448 292	1,72	5 398 657	1,29	346 897	2,03
2000	447 877	6,68	5 400 679	2,17	341 191	2,0
2001	428 608	6,40	5 379 780	2,17	338 523	1,98
2002	427 049	6,37	5 379 161	2,17	335 178	1,96
2003	425 533	6,35	5 380 053	2,17	320 751	1,87
2004	425 155	6,30	5 384 822	2,17	311 338	1,82

Za posledných 38 rokov od roku 1960 počet obyvateľov Bratislavy vzrástol 1,7 krát, Slovenska len 1,3 krát, ale zamestnanosť narástla dvojnásobne.

2. Organizačná štruktúra

K roku 2004 bolo na území mesta evidovaných 26 121 právnických subjektov, čo predstavovalo oproti roku 1995, keď pôsobilo na území mesta 16 084 subjektov, nárast o 10 037 subjektov t.j. 38,4%. V roku 2002 bolo na území mesta evidovaných 21 224 právnických subjektov, za 2 roky predstavuje nárast o 4 897 subjektov. Oproti roku 1990 predstavuje nárast desaťnásobok. Oproti roku 2000 je to nárast o 2 274 subjektov t.j. 9,6%, čo značí že na území mesta neustále prebieha značná dynamika pohybu a transformácia jednotlivých subjektov.

Štruktúra organizačných subjektov

rok	organi zácie	súkr. subj.	štát. podn.	zahra ničné	obcho dné	VOS	koma ndit.	s.r.o.	a.s.	družs tvá	fyzic.o soby
2004	26 121	20 144	13	571	18 692	131	72	16 745	1 744	199	45 297
2002	21 224	16 038	14	513	14 818	126	54	13 087	1 551	202	37 517
2001	22 282	17 584	15	626	16 117	161	55	14 266	1 635	225	42 603
2000	23 847	18 980	23	484	17 281	206	57	15 355	1 663	291	54 379
1999	20 130	19 477	19	420	14 854	172	50	13 154	1 388	237	40 945
1998	24 718	17 560	80	548	18 516	292	64	16 448	1 712	331	43 976
1997	24 439	17 128	117	526	17 558	317	58	15 753	1 430	375	51 959
1996	19 163	9 199	122	477	13 719	268	47	12 278	1 126	288	42 055
1995	15 322	7 239	155	406	11 189	248	26	10 035	880	272	43 275

Podľa právnych foriem v roku 2004 pôsobilo 20 144 súkromných podnikov, v roku 2002 16 038, čo je oproti roku 1999, kedy v meste pôsobilo 19,477, nárast o 667 súkromných organizačných subjektov. Oproti r.1995 je to však nárast o 12,905. V roku 2004 bolo už len 13 štátnych podnikov, čo je oproti roku 1999 pokles o 6 štátnych podnikov. Zahraničných právnických subjektov bolo 571, čo je nárast oproti roku 1999 o 151 podnikov. Obchodných spoločností bolo 18 692, spol. s ručením obmedzeným 16 745. Akciových spoločností bolo 17 44 a družstevných 199. Fyzických osôb celkom bolo 45

297. Samostatne hospodáriacich roľníkov bolo 156, čo je pokles o 47 oproti roku 1999, kedy bolo 203. Slobodné povolanie malo 2 223 osôb, čo je naopak zasa nárast o 717 t.j. o 47%, kedy bolo 1506.

3. Ukazovatele zamestnanosti podľa kategórií

Sektorová štruktúra

Sektorová štruktúra poukazuje na využitie pracovných zdrojov mesta z hľadiska členenia podľa efektívnosti skladby hospodárstva mesta. Poznanie umožňuje formovať štruktúru sektorov v dlhodobom plánovaní a rozvíjaní vlastných zdrojov, ako aj v orientácii usmerňovania vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva.

Z hľadiska skladby jednotlivých sektorov podľa územnej metódy je v súčasnosti najvýznamnejším tretí sektor so 79,5% podielom (v roku 2002 bol len 73,7% podiel), druhý sektor predstavuje 20,1% (v roku 2002 mal 25,3% podiel), prvý sektor nepredstavuje takmer žiadny význam, keď jeho podiel činí 0,4%. Podľa územnej metódy je na území mesta zamestnaných 314057 pracovníkov.

Podľa podnikovej metódy bolo v roku 2004 zamestnaných 311 338 pracovníkov, z toho v I. sektore bolo 1026, v II sektore 70486 a v treťom sektore 239 826 pracovníkov. V roku 2001 bolo zamestnaných 338 523 pracovníkov, z toho v prvom sektore 1 186, v druhom 85 230 a v treťom 252 107 pracovníkov. V roku 1999 bolo zamestnaných 346 847 pracovníkov, z toho v I. sektore bolo 3327, v II sektore 87679 a v treťom sektore 255841 pracovníkov. Podniková metóda zahŕňa všetkých zamestnancov pracujúcich v meste, ako aj v pobočkách a pracoviskách mimo územia mesta.

Pracovné príležitosti podľa sektorov (územná metóda)

Rok	celkom	I. sektor	%	II. sektor	%	III. sektor	%
1961	170 900	1 795	1,1	87 789	51,3	81 316	47,6
1965	183 887	2 073	1,1	88 457	48,1	93 357	50,8
1970	218 911	4 456	2,0	95 822	43,8	118 631	54,2
1975	241 237	4 341	1,8	96 635	40,1	140 261	58,1
1980	266 700	4 744	1,8	98 036	36,7	163 920	61,5
1985	285 013	4 753	1,7	102 947	36,1	177 313	62,2
1990	297 100	5 393	2,1	102 387	34,5	189 329	63,7
1995	306 235	1 833	0,6	72 298	23,6	232 104	75,8
1997	317 782	1 910	0,6	75 173	23,6	240 699	75,8
1998	307 258	1 762	0,6	73 340	23,8	232 156	75,6
1999	299 056	1 440	0,5	66 315	22,2	231 301	77,3
2000	305 107	1 253	0,4	66 799	21,9	237 055	77,7
2001	310 015	1 405	0,5	68 283	22,0	240 327	77,5
2002	304 065	1 449	0,5	65 071	21,4	237 545	78,1
2003	301 497	1 331	0,5	62 504	20,7	237 662	78,8
2004	314 057	1 374	0,4	63 088	20,1	249 595	79,5

Územná metóda zahŕňa zamestnancov pracujúcich na území mesta.

Odvetvová štruktúra

Odvetvová štruktúra predstavuje základný pohľad na hospodársku štruktúru Bratislavy. Vychádza zo sledovania výkazov podľa evidenčných a prepočítaných bilančných stavov ako i podľa členenia na hlavné a vedľajšie zamestnanie. Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná značne rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu.

V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné služby, výskum a vývoj s 18,6% podielom. Druhým odvetvím sú obchodné a obslužné činnosti s 18,5% podielom, tretím je priemysel so 14,5% podielom, štvrtým odvetvím je doprava, pošty a telekomunikácie s 9,6%, piate školstvo má 7,1% podiel. Stavebníctvo je až na šiestom mieste s 5,5% zastúpením.

Trh práce podľa odvetví

Odvetvie	2002	%	2004	%
Pôdohosp., rybolov	1 449	0,5	1 374	0,4
Priemysel	47 317	15,6	45 636	14,5
Stavebníctvo	17 754	5,9	17 452	5,5
Obchod	64 120	21,1	57 950	18,5
Hotely, reštaurácie	6 501	2,1	7 836	2,5
Doprava, pošta, telekom.	28 098	9,3	30 110	9,6
Peňažníctvo, poisťovníctvo	14 737	4,8	16 670	5,3
Obchod. služby, výskum	51 733	17,0	58 455	18,6

Verejná správa	17 429	5,7	20 582	6,6
Školstvo	21 410	7,0	22 340	7,1
Zdravotníctvo, sociálne st.	16 711	5,5	17 786	5,7
Ostatné verejné služby	16 806	5,5	17 846	5,7
Spolu	304 065	100	314 057	100

5. Zamestnanosť z hľadiska regionálnych väzieb

Pre vymedzenie trhu práce v Bratislave je potrebné vychádzať zo širších interregionálnych vzťahov, nakoľko dopyt a ponuka práce vo významnej miere presahuje hranicu mesta. Pri jeho vymedzení je možné použiť za základné kritériá príťažlivosť a dosah centra z hľadiska zamestnanosti vo vzťahu k vlastnému obyvateľstvu a príťažlivosť a spádovitosť celomestskej a nadmestskej vybavenosti a služieb centra, za ktorým dochádzajú obyvatelia sídiel zo zázemia.

V prvom kritériu je dôležitým ukazovateľom dostatok pracovných príležitostí z hľadiska profesijných a zárobkových možností, kde príťažlivosť, dosah a sila sa prejavuje v schopnosti zapojiť do pracovného procesu čo najviac pracovných zdrojov z vlastného územia s presahujúcou ponukou pracovných možností aj pre obyvateľstvo z okolitých sídiel v závislosti od ich sily. V regióne je dosah pôsobenia Bratislavy vyjadrený vzťahom počtu pracovných príležitostí a počtom obyvateľov vo vzťahu k dosahu pôsobenia jednotlivých okolitých okresných centier v rámci kraja, ako i pôsobením vzdialenejších krajských sídiel Trnavy a Nitrý. V poslednom období stále väčší význam majú väzby na Viedenský priestor, najmä po vstupe Slovenska do EÚ.

V druhom kritériu sa vyjadruje pôsobenie, sila a príťažlivosť celomestskej a nadmestskej vybavenosti a služieb nadmestského významu z hľadiska dochádzky z okolitých sídiel, na základe ktorých sa vymedzuje spádovitosť jednotlivých sídiel.

Trh práce z hľadiska regionálnych väzieb predstavuje jeden z dôležitých ukazovateľov ekonomickej úrovne mesta a jeho postavenia v okolitom zázemí. Centralita Bratislavy je výsledkom všetkých socio-ekonomických zložiek, ktoré vplývajú na zamestnanosť a jej intenzitu. Väzby a vzťahy mesta k okolitému územiu pôsobia do určitej vzdialenosti od samotného mesta, čím vytvárajú územie určitej veľkosti, v ktorej má ústredné postavenie a tvorí jadro regiónu. Hodnotenie vplyvu mesta závisí na zvolených kritériách a názory na jeho veľkosť sa rôznia, čo sa prejavuje aj v pomenovaní jednotlivých území ako mestský región, metropolitné územie, metropolitný región, aglomerácia, konurbácia a pod.

Bratislava z hľadiska tohto členenia sa hodnotí ako **metropola** a jej zázemie ako **metropolitný región**. V rámci tejto metropoly je vykazovaná :

- aglomerácia väčších i menších miest závislých na jadre,
- koncentrácia ekonomických, sociálnych, kultúrnych a administratívnych činností,
- vysoká hustota a rast obyvateľstva zoberajúca sa hlavne nepoľnohospodárskymi činnosťami,
- špecializované aktivity v centre / napr. finančníctvo, bankovníctvo, informačné služby a technológie a pod./,
- dominantné postavenie centra v kultúrnom, spoločenskom a ekonomickom živote regiónu,
- koncentrácia dopravných spojov národného a medzinárodného významu,
- prisťahovalectvo z iných oblastí,
- zvýšené požiadavky na služby, vybavenosť, prácu a bývanie.

Pre vymedzenie regiónu trhu práce Bratislavy sa použili za základné kritériá príťažlivosť a dosah centra z hľadiska zamestnanosti vo vzťahu k vlastnému obyvateľstvu a príťažlivosť a spádovitosť nadmiestnej vybavenosti a služieb centra, za ktorým dochádzajú obyvatelia sídiel zo zázemia.

V rámci regiónu Bratislavy sa výrazne vymedzujú tri okruhy dochádzkových vzdialeností v závislosti od sily stupňa dochádzkovej izochrony a dnes predstavujú 3 pásma v časových izochronách 15, 30 a 45 minút. Polovica dochádzajúcich z dennej dochádzky pochádza z prvej zóny, 25% z druhej zóny, 15% z tretej zóny a 10% zo vzdialenejších pásiem.

6. Koncentrácia zamestnanosti v meste vo vzťahu k jeho aglomerácii

Koncentrácia pracovných príležitostí v Bratislave predstavuje zdroj pracovných príležitostí nielen pre obyvateľov samotného mesta, ale aj pre niekoľko desaťtisíc pracovníkov z iných sídiel. Zo vzťahu pracovné príležitosti a pracovné sily vznikajú väzby, ktoré zasahujú rôzne veľké územia okolo Bratislavy ako centra pracovných príležitostí. Toto územie predstavuje bratislavská metropolitná aglomerácia. Mesto z hľadiska zamestnanosti poskytuje značné pracovné možnosti pre obyvateľov zázemia, čo však na druhej strane spôsobuje značnú záťaž na dopravnú infraštruktúru, pretože dochádzka za zamestnaním je v časovo dostupnej izochrone značná.

Koncentrácia pracovných príležitostí v Bratislave je vyjadrená indexom intenzity zamestnanosti, ktorá predstavuje podiel pracovných príležitostí v prepočte na 100 obyvateľov. V roku 2004 rozdiel medzi ekon. aktivitou a intenzitou predstavoval 15,6%. V roku 2001 rozdiel medzi ekon. aktivitou a intenzitou predstavoval 15,5%. V roku 1999 rozdiel medzi ekon. aktivitou a intenzitou bol 22,3%, čo značí že za prácou do mesta prichádza denne okolo 100 až 120 tis. pracovníkov, v závislosti od sezónnych prác.

Intenzita zamestnanosti v %

	1961	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1999	2001	2004
Intenzita	65,5	71,6	74,1	70,0	68,3	66,9	68,0	77,3	71,2	71,7
rozdiel + -		+ 0,5	+ 2,5	- 4,1	- 1,7	- 1,4	+ 1,1	-1,6	-6,1	+0,5
Ekonomicky aktiv.	52,2	52,2	59,4	55,7	50,8	53,3	52,8	55,0	55,7	56,1
Intenzita/EA	13,3	19,4	14,7	14,3	17,5	13,6	15,2	22,3	15,5	15,6

7. Priestorová štruktúra

Priestorová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná v zmysle zákona o územnosprávnom členení z roku 1995 podľa štátnosprávnych okresov a v zmysle zákona o Bratislave z roku 1991 podľa samosprávneho členenia na mestské časti. Zamestnanosť podľa priestorovej štruktúry je uvedená v členení na okresy a mestské časti.

Zamestnanosť v okresoch podľa organizačných subjektov - podniková metóda

Okres /Rok	2004	2003	2002	1999	1996
Bratislava I	132 990	150 576	165 205	167 194	172 749
Bratislava II	94 160	90 403	92 660	99 799	98 449
Bratislava III	42 364	39 638	41 304	43 675	46 466
Bratislava IV	25 074	24 133	23 457	21 435	18 669
Bratislava V	16 750	16 000	16 767	14 744	13 637
Mesto spolu	311 338	320 751	339 393	346 847	349 970

Z tabuľky podľa podnikovej metódy vyplýva, že najviac vykazujúcich zamestnancov je v I. okrese so 42,7%, v roku 1999 bolo 48,2% a II. okrese s 29%, keď v roku 1999 bol 28,8% podiel. Spolu poskytujú 227 150 t.j.73%, v roku 2002 bolo 257 865 pracovných príležitostí t.j.76% z celkového počtu na území Bratislavy. V roku 1999 poskytovali 266 993 prac. príležitostí, o 1% viac ako v roku 2002 a o 4% viac ako v roku 2004. V ostatných troch okresoch podľa tejto štruktúry pracuje len 27% t.j. 84 188 pracovníkov, v roku 2002 bolo 24%. Tento nepomer poukazuje na absolútne nepriaznivo rozloženú priestorovú štruktúru, kde koncentrácia spôsobuje vysoký pohyb za prácou, pretože v okresoch I a II býva len 151 174 obyvateľov čo predstavuje 35,6% obyvateľov, v roku 2002 bývalo 152 937 obyvateľov pri 35,7% podiele a v roku 1999 bývalo v týchto dvoch okresoch 157 872 obyvateľov s 35,2% podielom.

Ekonomická aktivita predstavuje 72,3 tis. obyvateľov a v roku 2002 bola 73,1 tis. obyvateľov, čo značí, že do uvedených okresov dochádzalo v roku 2004 154,8 tis. pracovníkov denne a v roku 2002 dochádzalo 184,7 tis. pracovníkov denne. V roku 1999 predstavovala ekonomická aktivita obidvoch okresov 86,1 tis. obyvateľov a dochádzalo v rámci mesta 181 tis. pracovníkov. Uvedené ukazovatele poukazujú na postupné zmiernovanie rozdielov v dochádzke medzi okresmi. Ak sa vezme do úvahy, že cca 80 tis. pracovníkov dochádza z Bratislavského regiónu mimo územia mesta, tak vnútromestská dochádzka predstavuje 100 tis. obyvateľov denne.

Zamestnanosť v okresoch podľa organizačných subjektov – územná metóda

Okres /Rok	2004	%	2003	%
Bratislava I	74 333	23,7	71 992	23,9
Bratislava II	88 687	28,2	81 567	27,1
Bratislava III	65 348	20,8	63 398	21,0
Bratislava IV	42 704	13,6	40 952	13,6
Bratislava V	42 985	13,7	43 588	14,4
Mesto spolu	314 057	100	301 497	100

Z tabuľky podľa územnej metódy vyplýva, že najviac vykazujúcich zamestnancov je v II. okrese s 28,2%, I. okrese s 23,7% a v III. okrese s 20,8% podielom. Spolu poskytujú 228 368 pracovných príležitostí t.j.72,7% z celkového počtu na území Bratislavy. V ostatných dvoch juhozápadných okresoch bolo podľa územnej metódy 85 689 pracovníkov, čo spolu predstavovalo 27,3% podiel. Podľa tejto štatistickej metódy je územné rozloženie trhu práce priaznivejšie oproti metóde sledovania podľa podnikovej metódy. Štatistická ročenka Bratislavy za rok 2004 však neuvádza príčiny tak vysokých rozdielov.

8. Nezamestnanosť

Vzniknuté trhové mechanizmy po roku 1990, zmena vlastníckych vzťahov, transformácia, reštrukturalizácia a privatizácia ovplyvnili trh práce a kapitálu v SR výrazne aj vznikom nezamestnanosti, na území hlavného mesta SR Bratislavy aj nezamestnanosti charakteru voľných štruktúrotočných rezerv.

Nezamestnanosť v Bratislave od roku 1990 výraznejšie vzrástla, hlavne v dôsledku reštrukturalizácie v podnikoch, ale i vstupu mladých ročníkov do produktívneho veku. Vývoj nezamestnanosti postupne poklesol a od 1993 si udržiava relatívne ustálenú rovnováhu v rozmedzí 8 - 11 tisíc nezamestnaných.

Vývoj nezamestnanosti

Rok	Nezamestnaní	z toho ženy	Miera nezamestnanosti
1990	2 531	1 416	0,89
1991.	19 512	11 534	6,53
1992	10 883	6 359	3,81
1993	13 510	7 808	4,50
1994	11 594	6 826	5,01
1995	10 780	6 475	4,66
1996	9 731	5 673	4,11
1997	8 743	5 180	4,11
1998	10 656	6 098	4,37
1999	15 335	8 075	5,82
2000	13 616	7 362	5,04
2001	11 946	6 275	4,32
2002	10 380	5 586	4,01
2003	8 308	4 552	3,21
2004	7 715	4 285	3,16

V roku 2004 bolo v evidencii 7 715 uchádzačov o prácu, z toho 4 285 žien t.j. 55,5%. V roku 2002 bolo v evidencii 10 380 uchádzačov o prácu, z toho 5 586 žien t.j. 54,2%, čo predstavujú pokles o 2 665 za dva roky. Miera nezamestnanosti poklesla na 3,16, kým v roku 2002 bola 4%. Z nezamestnaných absolventov škôl 13,9% (1075) prevládajú absolventi SOŠ s maturitou so 4,7%, stredných odborných učilíšť s maturitou s 2,9% a absolventi VŠ tiež s 2,9%. Robotníkov je nezamestnaných 18,3%, ostatných bez zaradenia 67,8%. Počet uchádzačov o zamestnanie predstavoval 4 974.

V roku 2003 bolo 2 024 voľných pracovných miest, v roku 2002 bolo 2 862, v roku 1999 len 912 miest. Hmotné zabezpečenie poberalo v roku 2003 celkom 3 824 nezamestnaných t.j. 49,6%, v roku 2002 celkom 3 575 nezamestnaných t.j. 27,5%. V roku 1999 to bolo 6 158 t.j. 66,6%. Nezamestnaných absolventov bolo v roku 2002 celkom 1 195 mladistvých a v roku 1999 bolo 1 672 mladistvých.

Vývoj nezamestnanosti má rôznorodú tendenciu podľa mesačných i ročných období s postupným klesajúcim trendom. Nezamestnanosť výrazne ovplyvňujú štrukturálne zmeny v hospodárstve mesta, v podnikovej sfére i v súkromných spoločnostiach, ktoré pôsobia na území mesta i v okolitom regióne, kde je výrazná dochádzka i odchádzka za prácou.

Podľa priestorového porovnania jednotlivých okresov najvyššia nezamestnanosť, čo do počtu je najviac nezamestnaných V. bratislavskom okrese s 37,4%, konkrétne v Petržalke a v II. okrese 23,4%. Miera nezamestnanosti je najvyššia v piatom a druhom okrese.

Nezamestnanosť podľa bratislavských okresov

Okres /Rok	2004	%	2002	%	1999	%
Bratislava I	654	8,5	1 155	11,1	1 365	8,9
Bratislava II	1 806	23,4	2 257	21,7	3 699	24,1
Bratislava III	1 013	13,1	1 080	10,4	1 684	11,0
Bratislava IV	1 354	17,6	1 958	18,9	2 527	16,5
Bratislava V	2 888	37,4	3 930	37,9	6 060	39,5
Mesto spolu	7 715	3,16	10 380	4,47	15 335	5,8

Nezamestnanosť by mala mať charakter voľných štruktúroturných rezerv, ktorého trend by nemal prekračovať hranicu 3 - 5% z celkového stavu ekonomicky aktívneho obyvateľstva vo výhľadovom období. Uvedený ukazovateľ v Bratislave sa už dlhodobo udržiava. Nezamestnanosť je dôležitý ukazovateľ jednak z hľadiska potreby tvorby nových pracovných miest a jednak pre umiestňovanie nových ekonomických činností.

3.2.2. Východiská, problémy a trendy demografického rozvoja mesta na trhu práce

V tejto časti sú zhodnotené problémy a trendy zamestnanosti v jednotlivých odvetviach hospodárstva mesta.

1. Zamestnanosť vo výrobných odvetviach**Zamestnanosť v odvetví poľnohospodárstva a lesníctva**

V tomto odvetví pracovalo k roku 2004 spolu 1 374 pracovníkov, v roku 2002 spolu ešte 1 449 pracovníkov. V poľnohospodárstve sa zameriava činnosť na prímestské poľnohospodárstvo so zameraním na rastlinnú a ovocinársku výrobu sprevádzanú ústupom živočíšnej výroby. Výroba sa zameriava na produkty s vyššou pridanou hodnotou, a tým i na väčší obrat s vyššími príjmami.

V lesníctve prevažuje starostlivosť o mestské lesy, o ich údržbu a ochranu s postupným znižovaním hospodárskej činnosti.

Napriek tomu intenzita hospodárskej činnosti nie je na zodpovedajúcej úrovni.

Problémy a trendy

Poľnohospodárstvo na území Bratislavy má v súčasnosti ekonomické problémy a rozvojové zámery mesta znamenajú ďalšie zábery pôdneho fondu, ktorého výmery jednotlivé poľnohospodárske podniky pokladajú už v súčasnosti za hranicu prahových výmer. Živočíšna výroba, nachádzajúca sa vo väčšine lokalít v dotyku s obytným prostredím, je svojím nárokom na pásma hygienickej ochrany limitom a brzdou optimálneho rozvoja obytného prostredia. Preto je potrebné sa zamerať na prímestský typ hospodárenia s prevažnou orientáciou na zeleninársku a ovocinársku výrobu s obmedzovaním živočíšnej výroby, kde je možné zamestnanosť v primeranej miere zvýšiť. V oblasti vinohradníctva sa jedná o zachovanie tradičnej (historickej) vinárskej výroby a zachovanie vinohradov v obraze mesta.

V oblasti lesníctva je základnou úlohou spravovať a ochraňovať lesy vo forme lesoparku zameraného na rekreačnú, oddychovú a športovú činnosť. Ťažobnú a intenzívnu lesohospodársku výrobu je potrebné presunúť mimo hranice mesta. V rámci Bratislavského lesného parku a v nadväznom území je potrebné budovať rekreačné strediská, ktoré umožnia zvýšiť orientáciu na turistický ruch a tým podporiť zvýšenie zamestnanosti v tomto odvetví.

Zamestnanosť v odvetví priemyslu a stavebníctva

Priemysel

V odvetví priemyslu k roku 2004 pracovalo 45 636 pracovníkov, v roku 2002 spolu 47 317 pracovníkov, čo je pokles o 1 681. Najviac pracovníkov pracovalo v odvetví rozvodu elektriky, vody a plynu 22,9% podielom. Výrazne vzrástla výroba dopravných prostriedkov. Najviac poklesla v odvetví textilná a odevná výroba a v chémii. Celkový mierny nárast výroby v posledných rokoch bol ovplyvnený nárastom cien surovín a energií. Podiel pridanej hodnoty však naďalej klesá. Dnešné výrobné objemy predstavujú iba 30 až 50 % objemov pred rokom 1990. Podniky v odvetví priemyslu sa podieľali na celoslovenskej priemyselnej výrobe 29% a z hľadiska zamestnanosti 9,4 %.

Stavebníctvo

Zamestnanosť v stavebníctve je výsledkom transformačných zmien v tomto odvetví. V stavebnej výrobe je zamestnaných už len 5,9%. Podľa územnej metódy v roku 2004 pracovalo 17 452 pracovníkov. V roku 2002 bolo zamestnaných 17 754 pracovníkov. Oproti roku 1998, keď bolo 22 391 pracovníkov pri 7,5 % z celkovej zamestnanosti v Bratislave, predstavuje značný pokles o 4939 pracovníkov. Podiel pracovníkov klesá postupne od roku 1974, keď v stavebníctve pracovalo 42 198 pracovníkov a zamestnanosť dosahovala až 18 % z celkovej zamestnanosti.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v stavebníctve

Roky	1990	1991	1995	1998	2002	2004
Pracovníci	48 181	37 013	23 744	22 391	17 754	17 452
Počet podnikov	27	40	115	146	99	86

K roku 2004 (posledné dostupné údaje) v stavebníctve prevláda zamestnanosť v malých súkromných podnikoch do 50 zamestnancov s 50 % podielom (43), v stredných podnikoch do 250 zamestnancov 40,7 % (35), vo väčších od 250 do 500 zamestnancov je 5,8% (5) a vo veľkých podnikoch nad 500 zamestnancov je 3,5% (3).

V roku 2002 v stavebníctve prevládala zamestnanosť v malých súkromných podnikoch do 100 zamestnancov so 78,1% podielom. Do 500 zamestnancov bolo 18,2% a veľkých podnikov nad 500 zamestnancov bolo 5.

Zamestnanosť v odvetviach komerčnej a nekomerčnej infraštruktúry

Zamestnanosť v odvetviach komerčnej a nekomerčnej infraštruktúry výrazne vzrástla hlavne po roku 1990, kedy prišlo k výraznému nárastu podielu súkromnej sféry v odvetví obchodu a služieb. V posledných rokoch v podielových ukazovateľoch zamestnanosť vzrástla takmer vo všetkých odvetviach komerčnej infraštruktúry. Najviac vzrástla v odvetví vnútorného obchodu a obchodných služieb. V odvetviach nekomerčnej infraštruktúry mimo verejnej správy zamestnanosť naopak výraznejšie klesala hlavne z dôvodov nízkej ohodnotenosti a finančnej poddimenzovanosti.

Zamestnanosť v odvetviach nevýrobnej sféry je charakterizovaná väčšou rovnomernosťou s najvyšším podielom v odvetví školstva, verejnej správy, obrany a povinného sociálneho zabezpečenia. V roku 2004 pracovalo v odvetví 249 595 pracovníkov so 79% podielom. V roku 2002 pracovalo v odvetví 237 545 pracovníkov so 78,1% podielom. V roku 1999 pracovalo v odvetví 255 841 pracovníkov.

2. Východiskové ukazovatele zamestnanosti použité pri návrhu prognózy pre ÚPN

V ÚPN sa vychádza zo základných ukazovateľov zamestnanosti a demografických kritérií, ktoré postihujú celú štruktúru, systém a komplexnosť údajov potrebných pre riešenie celej územnoplánovacej problematiky. V dimenzovaní základnej zamestnanosti sa vychádza zo štruktúrálnej základne zdrojov pracovných síl nachádzajúcich sa v mestskom území, ako i z potenciálnych podmienok hospodárstva mesta požadujúcich rôznu štruktúrálne a vzdelanostnú skladbu.

Základné ukazovatele zamestnanosti, ktoré sa použili pre riešenie ÚPN, ÚPD a ÚPP sú:

- **analýza vývoja a sledovanie súčasného stavu**, dôležitého pre spracovanie projekcie a prognózy vývoja zamestnanosti,
- **analýza pohybu pracovných síl za prácou vo vnútorných podmienkach** mesta v členení na analýzu pracovných príležitostí, pracovných zdrojov, pracovných miest, vzdelanostný potenciál,
- **analýza migrácie pracovných síl za prácou vo vonkajších podmienkach** v členení na analýzu dennej dochádzky

- za prácou, týždennej dochádzky, nepravidelnej a občasnej dochádzky, zahraničnej dochádzky a odchádzky,
- pre výpočet prognózy sa sledoval i prirodzený pohyb obyvateľstva**, dôležitý pre návrh nových hospodárskych štruktúr a dimenzovanie navrhovaných zariadení a nepriamo i mechanický pohyb obyvateľstva zo sťahovania, dôležitý pre usmernenie dynamiky kvality rastu zamestnanosti,
- analýza a vyhodnotenie sektorovej a odvetvovej štruktúry** podľa jednotlivých skupín a podľa členenia profesie dôležitých pre dimenzovanie jednotlivých zariadení na území mesta,
- analýza a vyhodnotenie podľa pohlavia**, dôležitých údajov pre dimenzovanie zamestnanosti v zariadeniach polyfunkčnej štruktúry, aby na území mesta bola rovnorodá štrukturálna vybavenosť a pre navrhovanie zariadení potrebných na uspokojovanie potrieb a záľub obidvoch biologických skupín,
- analýza ekonomickej aktivity**, dôležitá pre výpočet potreby pracovných miest a ponuky pracovných príležitostí,
- analýza a syntéza religióznej štruktúry**, potrebná pre spracovanie potreby zamestnanosti v sakrálnych zariadeniach,
- vyhodnotenie denne prítomného a dočasne prítomného obyvateľstva**, potrebné pre projektovanie všetkých urbanistických, územných a technických zariadení zaťažovaných týmito skupinami obyvateľstva,
- sledovanie a vyhodnocovanie kvalifikačnej štruktúry**, dôležité pre navrhovanie moderných špičkových výrobných a technicky nadštandardných zariadení s vyšším stupňom finalizácie a nadhodnoty.

3.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti

Prognóza vývoja zamestnanosti predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta.

Prognóza vývoja zamestnanosti sa odvíja i od súčasného špecifického charakteru vývoja demografie, ktorý je ovplyvňovaný prechodom silných ročníkov z predproduktívneho do produktívneho veku, ako i s postupne sa zvyšujúcim odchodom pracovníkov do dôchodku v rámci poproduktívneho veku, a tým ich vyradením z pracovnej činnosti. Vývoj je tiež ovplyvnený predpokladaným vývojom koeficientov pôrodnosti v rozmedzí 30 rokov.

Tendencie k poklesu pôrodnosti pretrvávajú od roku 1950, kedy sa pohyboval koeficient pôrodnosti v Bratislave okolo 23%, v osemdesiatych rokoch okolo 16% a v súčasnosti pod 10%. Úmrtnosť si zachováva tendenciu vyrovnanosti s miernym nárastom. Spomenuté tendencie majú za následok výrazné zmeny, ku ktorým dochádza vo vekovej skladbe obyvateľstva, a tým i zmenu štruktúry zdrojov pracovných síl z podielu mesta v rozmedzí jednotlivých generácií.

Uvedené tendencie sú premietnuté do navrhovanej prognózy vývoja zamestnanosti mesta. V prognóze bol na základe súčasných znížených a dočasne utlmených demografických ukazovateľov navrhnutý možný predpokladaný vývoj. Prognóza vychádza z princípu nezvyšovať enormne dochádzku za prácou z dôvodu, že neúnosná izochrona dochádzky do Bratislavy by sa ešte viac zvýšila so všetkými negatívnymi dôsledkami a ohrozil by sa rozvoj miest v jej regióne.

Prognóza vychádza z potreby zabezpečiť hospodárstvo mesta novými ekonomickými zdrojmi z dôvodu enormného odchodu produktívneho obyvateľstva mesta do dôchodkového veku, pre ktoré bude nutné zabezpečiť nové pracovné príležitosti. Dochádzka do zamestnania z okolitých regiónov bude mať tendencie rastu v dôsledku už vybudovanej hospodárskej infraštruktúry. Intenzita zamestnanosti uvažuje s postupným nárastom. Zamestnanosť sa začne podľa tejto prognózy zvyšovať už od súčasného obdobia v súlade s dnešnými trendmi rastu zamestnanosti v meste, čo je spôsobené intenzívnym prechodom mladého obyvateľstva do produktívneho veku.

Prognóza vývoja zamestnanosti

	2001	2004	2005	2010	2015	2020	2030
Obyvateľstvo	427 049	425 155	440 500	464 400	496 300	527 100	591 200
Pracovné príležitosti	310 015	314 057	322 000	344 000	367 200	400 500	486 100
Intenzita v %	72,6	73,9	73,0	74,0	74,0	76,0	82,2

K roku 2030 sa predpokladá celkový potenciál pre 486,1 tis. pracovných príležitostí. Intenzita zamestnanosti v zmysle navrhovaných potenciálnych plôch by mala na základe potenciálu plôch stúpnuť na 82,2%. Ekonomická aktivita by mala oscilovať vo výške cca 56% t.j. cca 331,1 tis. ekonomicky aktívnych obyvateľov. Rozvoj zamestnanosti vyvolá potrebu v rozsahu 155 tis. zamestnancov, ktorá bude zabezpečená dochádzkou do zamestnania z okolitého regiónu mesta. Predpokladá sa, že dochádzka do zamestnania neprekročí súčasnú úroveň dochádzky. Skôr sa očakáva, že sa mierne zníži z dôvodu stabilizácie prítomného obyvateľstva.

3.2.4. Prognóza vývoja trhu práce

1. Prognostické trendy zamestnanosti

Zamestnanosť sa bude vyvíjať podľa demografického vývoja obyvateľstva, pre ktoré sa uvažuje nárast 590 tisíc obyvateľov. Uvažovaný rozvoj zamestnanosti v Bratislave je reálny za predpokladu dosiahnutia uvažovaného počtu migrujúcich obyvateľov v produktívnom veku do Bratislavy a uvažovaného počtu dochádzajúcich za prácou.

Intenzita zamestnanosti sa uvažuje v rozmedzí 74 až 71 v závislosti od hospodárskeho vývoja Bratislavy a štátu. V hospodárskom vývoji by bolo najoptimálnejšie postupne znižovať dochádzku z okolitého regiónu vymiestňovaním zariadení, ktoré nemajú charakter mestského hospodárstva, do širšieho zázemia mesta.

Dochádzka do zamestnania z okolitého regiónu sa predpokladá v rozsahu 20 - 25% z celkového počtu pracovných príležitostí v meste. To si vyžaduje podporovať rozvoj hospodárstva a výrobných prevádzok v okolitom regióne a blízkyh obciach, ktoré majú zodpovedajúcu vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva a zariadenia sa priamo neviažu na potrebu mestského hospodárstva.

V zamestnanosti mesta sa predpokladá **podpora rozvoja zamestnanosti v špičkových progresívnych odboroch** v štruktúre hospodárskych odvetví, hlavne v odvetviach špičkových výrobných, informačného priemyslu, vo finančníctve, investíciách, v obchode, vo výskume a vo sfére verejnej správy, pre ktoré sú na území mesta dostatočné zdroje odborne vzdelaného obyvateľstva.

Vývoj pracovných príležitostí bude závisieť od trhu práce a kapitálu a je závislý od rôznych faktorov, na ktoré vplývajú pripravené výrobné programy, odbytové trhy, vstup do nadnárodných výrobných reťazcov a pod. Rozvoj hospodárskej základne sa navrhuje na nových plochách a tiež v efektívnejšom využití a reštrukturalizáciou existujúcich areálov. Nedostatok finančných zdrojov na finančnom trhu spôsobuje znižovanie zamestnanosti hlavne v malých podnikoch. Preto sa vychádza aj z požiadavky na podporu rôznych výrobných činností charakteru drobných podnikateľských činností, ktoré zabezpečujú hlavne služby obyvateľstvu a nie sú atraktívne z hľadiska zisku pre väčšie hospodárske zoskupenia.

Z demografickej analýzy vyplýva potreba **zabezpečiť podmienky pre vytvorenie 20 tisíc nových pracovných príležitostí do roku 2030**, hlavne pre ročníky vstupujúce do produktívneho veku. V návrhu ÚPN sa s týmto ukazovateľom počíta.

Z hľadiska využitia vysoko vzdelanej mestskej kvalifikačnej štruktúry sa návrh ÚPN orientuje na rozvoj nových hospodárskych aktivít na **princípe moderných špičkových výrobných** nezaťažujúcich životné prostredie, s vyšším stupňom finálnych výrobkov s potenciálom efektívnejšieho uplatnenia sa na trhu západných štátov.

Pre skupinu obyvateľov nižšej kvalifikačnej úrovne sa vytvárajú pracovné príležitosti v oblasti verejnoprospešných prác a služieb, údržby a hygieny mesta, starostlivosti o prostredie a pod.

V hospodárskej základni mesta sa územný rozvoj orientuje do aktivít v oblasti malovýroby a služieb, ktoré je možné realizovať v rámci obytnej a polyfunkčnej zástavby. V rozvoji výrobných sféry sa vychádza z požiadavky prednostne podporiť a prioritizovať výroby a činnosti so zameraním na špičkové technológie a sofistikovanú výrobu. Návrh uvažuje so zabezpečovaním rozvoja komunikačnej a dopravnej infraštruktúry umožňujúcej zavádzanie inovačných trendov do hospodárskych štruktúr mesta dôležitých pre optimálny rozvoj zamestnanosti z hľadiska kompletných štruktúr.

V návrhu sa nepočíta s vyššími prírastkami pracovníkov, ako je demografický potenciál bratislavskej sídelnej aglomerácie a súčasný počet dochádzajúcich do aglomerácie. Neuvažuje sa s umiestňovaním a rozvojom jednotiek výrobných a nevýrobných sféry, ktoré by spôsobili nekontrolovaný nárast pracovných síl nad rámec potenciálnej únosnosti mesta.

2. Prognóza vývoja trhu práce za bratislavské okresy

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy. Vychádza z možných investičných predpokladov a pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií. Prognóza vychádza aj od známych a predpokladaných investičných zámerov a od potenciálnej pripravenosti jednotlivých území.

Trh práce a pracovné príležitosti podľa okresov - prognóza vývoja

	Pracovné príl. 2001	Pracovné príl. 2030	Intenzita zamest. 2030
Bratislava I	97 000	133 000	197
Bratislava II	91 000	127 400	95
Bratislava III	61 000	80 700	96
Bratislava IV	28 000	75 300	54
Bratislava V	27 000	69 700	41
Mesto spolu	304 000	486 100	82

Z hľadiska nárastu zamestnanosti oproti dnešnému stavu sa predpokladá najvyšší nárast v okresoch Bratislava V a Bratislava I a IV pre nevyhnutný rozvoj značne poddimenzovanej zamestnanosti v týchto okresoch so súbežným znížením zaťaženia mestskej hromadnej dopravy.

3. Prognóza vývoja trhu práce a zamestnanosti za mestské časti

Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta. Vychádza z požadovaných a potrebných investičných predpokladov, z pripravenosti územia pre zainvestovanie inžinierskymi sieťami a dopravnými komunikáciami. Prognóza je odvodená od predpokladaných investičných celkov a od potenciálnej pripravenosti jednotlivých území.

Prognóza pracovných príležitostí podľa okresov a MČ

Okres - MČ	2001	2030
I	97 000	133 000
Staré Mesto	97 000	133 000
II	91 000	127 400
Pod.Biskupice	8 000	10 000
Ružinov	79 500	112 800
Vrakuňa	3 500	4 600
III	61 000	80 700
Nové Mesto	49 600	56 500
Rača	8 200	12 500
Vajnory	3 200	11 700
IV	28 000	75 300
Devín	300	400
Devínska Nová Ves	9 000	11 000
Dúbravka	6 000	13 200
Karlova Ves	11 200	16 200
Lamač	1 000	32 500
Záhorská Bystrica	500	2 000
V	27 000	69 700
Čunovo	200	400
Jarovce	500	2 600
Rusovce	1 300	4 100
Petržalka	25 000	62 600
spolu	304 000	486 100

Najvyššia zamestnanosť sa predpokladá naďalej v MČ Staré Mesto a v MČ Ružinov. Najvyššie prírastky sa očakávajú v MČ Lamač, Petržalka, Staré Mesto, Ružinov a Dúbravka.

4. Prognóza vývoja aktívnych pracovných príležitostí v III. sektore

Prognóza vývoja aktívnych pracovných príležitostí je odvodená z aktívnych služieb v III. sektore zamestnanosti. Táto prognóza podľa jednotlivých variantov predkladá podrobné priestorové rozmiestnenie aktívnej zamestnanosti v III. sektore na území mesta. Prognóza vychádza z navrhovaných a ponukových lokalít určených na investičnú činnosť pre oblasť služieb v rámci hospodárskeho rozvoja mesta. Spracovaná je pre návrhový rok 2020 a pre výhľadový rok 2030.

Aktívne pracovné príležitosti v III. sektore za okresy, potenciál k roku 2030

Okres	Rok 2001	Rok 2030
Bratislava I	56 000	66 000
Bratislava II	19 000	26 000
Bratislava III	21 000	24 000
Bratislava IV	14 000	20 000
Bratislava V	19 000	32 000
Mesto spolu	129 000	168 000

5. Základné nástroje, princípy a ciele politiky zamestnanosti a trhu práce mesta v rámci realizácie ÚPN

Nevyhnutným predpokladom na objektívne rozhodovanie a stanovovanie princípov politiky zamestnanosti je dôsledná analýza hospodárskeho prostredia mesta, ktorá vychádza z prieskumov a rozborov územia. Hospodárska politika v trhovom hospodárstve má pluralitný charakter, kde ide o pluralitu cieľov, pluralitu nositeľov rozhodovania a pluralitu záujmov. Základné nástroje sa odvíjajú od prípravy územia a navrhnutých zámerov vyjadrených v ÚPN zameranú na rozvoj hospodárstva mesta, ktorého sprievodným znakom je vytváranie nových pracovných miest.

Základné princípy

Na hospodársku politiku mesta, od ktorej sa odvíja celková zamestnanosť, vplývajú viaceré základné problémy:

- pluralita cieľov vytvára problém zlučiteľnosti, kompatibility alebo konzistencie cieľov a prostriedkov,
- pluralita nositeľov rozhodovania vytvára problém koordinácie, teda spolupráce a komplikuje racionálne rozhodovanie hospodárskej politiky mesta,

- pluralita záujmov vytvára problém dosiahnutia jednotnej vôle pomocou kompromisu alebo vyvážených záujmov.

Racionalitu rozhodovania na úrovni mestskej politiky možno dosiahnuť tým, že sa presadí orientácia na koncepčné otázky hospodárskej politiky mesta vyjadrenej v územnom pláne. Koncepcia trhu práce predstavuje návrh základných črt a hlavných myšlienok, ktoré majú určovať daný celok pri jeho výstavbe a realizácii.

Koncepcia trhu práce a zamestnanosti má zabezpečiť úplnosť makroekonomických a územných cieľov. Obsahuje najmä ciele vzťahujúce sa na:

- veľkosť hrubého domáceho produktu,
- úroveň zamestnanosti,
- rozdelenie dôchodkov a majetku,
- štruktúru mestskej, štátnej a súkromnej spotreby,
- domácu cenovú hladinu, vrátane cien prenájmov,
- menový kurz,
- platobnú bilanciu
- priebeh konjunktúry.

Hlavným nositeľom hospodárskej politiky mesta je mestský parlament, ktorý na úrovni mesta vytvára právny rámec a prostriedky na hospodársko-politické rozhodovanie všetkých ostatných nositeľov hospodárskej politiky. Mesto v rámci územného plánu plánuje a zabezpečuje opatrenia konformné s cieľmi ekonomického, regionálneho, územného a urbanistického systému.

Nástroje politiky zamestnanosti

Mesto pri realizácii politiky efektívnej zamestnanosti prijíma také opatrenia a využíva také nástroje, ktoré v hospodárstve mesta zabezpečia predpoklady pre globálnu a štrukturálnu rovnováhu medzi zdrojmi a potrebou pracovných síl.

Dlhodobú a strednodobú rovnováhu vytvára územný plán mesta, ktorý čiastočne predstavuje aj základný regionálny ekonomický a hospodársky program. Úlohou týchto dvoch dokumentov je usmerňovať zdroje pracovných síl na pokrytie perspektívnej realizácie programov štrukturálnych zmien s využitím vzdelanostného potenciálu vlastného obyvateľstva.

Základným nástrojom rozvoja zamestnanosti v meste by mal byť systém, ktorý by zahŕňoval:

- plné využívanie vlastných zdrojov pracovných síl a ich efektívne rozmiestnenie v územnom systéme mesta,
- racionálne využívanie vzdelanostného potenciálu pracovných síl,
- podporu hospodárenia s pracovnými silami ekonomickými nástrojmi,
- podriadenosť vývoja a využívanie pracovných síl trhovými podmienkami na princípe najvyššej ekonomickej efektívnosti,
- reguláciu zamestnanosti na základe perspektívneho vývoja výrobnéj a nevýrobnéj sféry,
- dynamiku vývoja zdrojov pracovných síl, ich sociálnu štruktúru, bilanciu trhu práce na základe produktivity a bilanciu tvorby, rozdelenia a použitia vyprodukovaného národného dôchodku,
- súbornú bilanciu a reprodukciu pracovných síl na základe bilancie jednotlivých druhov zdrojov a potreby podľa kvalifikácie.

Zdroje pre rozvoj zamestnanosti

Základným nástrojom rozvoja zamestnanosti v meste je **bilancia pracovných zdrojov**, ktorá vychádza z bilancií obyvateľstva (populačná bilancia, ktorá sa používa na určenie stavu v intercenzálnom období), z rozvoja ekonomickej aktivity, z migrácie za prácou a z počtu dochádzajúcich a odchádzajúcich za prácou. Pre zistenie celkového počtu pracovných zdrojov je potrebné poznať ich bilanciu, ktorá vyjadrí potrebu pracovných síl s reprodukciou pracovných zdrojov.

Za celkové zdroje pracovných síl sa považuje obyvateľstvo v produktívnom a v poproduktívnom veku, ak má záujem o prácu. Disponibilné t.j. použiteľné zdroje predstavujú časť obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku, ktoré možno zapojiť do pracovného procesu.

Jednotlivé zdroje pracovných síl možno rozčleňovať podľa rôznych hľadísk ako sú:

- **nové zdroje**
 - * dorastové zdroje vstupujúce do zamestnania po ukončení základného vzdelania, učebného pomeru alebo iného stupňa školskej prípravy na povolanie,
 - * ženy z domácnosti,
 - * osoby so zmenenou pracovnou schopnosťou,
 - * osoby v poproduktívnom veku,
 - * iné osoby bez práce,
- **prevodové zdroje**
 - * uvoľnené pracovné sily v dôsledku zmien štruktúry ekonomiky, reštrukturalizácie a transformácie hospodárstva, nízka úroveň dosiahnutej spoločenskej produktivity práce,
- **ostatné zdroje**
 - * zníženie stavu administratívy armády a policajného zboru.

Pri výpočtoch potreby zdrojov pracovných síl sa použili viaceré metódy ako je priamy výpočet podľa vekovej štruktúry v určitých odvetviach a podľa tabuliek úmrtnosti a invalidizácie.

Bilancia potrieb a využiteľnosti pracovných síl je závažná najmä z hľadiska podpory vytvárania nových pracovných

príležitostí v rámci politiky mesta. Preto pri vytváraní koncepcie zamestnanosti sa vychádza z vekovej štruktúry vlastného obyvateľstva, z bilancie zdrojov pracovných síl a z pohybu pracovných síl, pričom sa pracovalo s týmito kategóriami :

- prírastok počtu obyvateľstva v produktívnom veku,
- prírastok pracujúcich starších vekových skupín,
- prírastok absolventov zo všetkých škôl,
- prírastok (úbytok) osôb neschopných práce,
- prirodzený prírastok nezamestnaných v produktívnom veku,
- prírastok pracovných síl prirodzenou menou,
- ženy v domácnosti,
- znižovanie počtu zamestnaných v účelových a ozbrojených zložkách štátu,
- prírastok (úbytok) v sezónnych pracovných silách,
- ocenenie nákladov na pracovnú silu,
- udržanie súladu medzi zdrojmi a potrebami pracovných síl.

Determinujúcou je aj **bilancia pracovných síl podľa dosiahnutého vzdelania a kvalifikácie**, ktorá poukazuje na dosiahnutú úroveň vzdelania, stupeň využiteľnosti zdrojov a počet odborníkov jednotlivých profesií, kvalifikovaných pracovníkov vrátane absolventov učňovských škôl. Pracovná sila je charakterizovaná kvantitatívnymi (počet) a kvalitatívnymi (profesná štruktúra, kvalifikačná úroveň) znakmi. Pod pojmom kvalifikácia rozumieme stupeň odbornej znalosti, zručnosti, zodpovednosti, zložitosti, presnosti a namáhavosti, telesnej a duševnej schopnosti, praktickej spôsobilosti, zvláštnej osobnej vlastnosti využívania vedeckých poznatkov v praxi, teoretickej znalosti a vzdelanostnej úrovne.

Ekonomická efektívnosť vzdelania je tiež determinujúcou ako základ najefektívnejšieho využívania kvalifikácie spoločenskej pracovnej sily na území mesta a je nesmierne dôležitá pre jeho ďalší ekonomický a sociálny rozvoj. Z urbanistického hľadiska ide o predvídanie proporcií medzi všeobecným a odborným vzdelaním, o šírke a hĺbke vzdelania, o vhodné rozvrstvenie odborníkov podľa vedných odborov a profesií, o predvídanie schopnosti prechodu pracovných síl z odboru do odboru v dôsledku rýchlych zmien techniky, technológie a organizácie práce.

Ukazovateľ ekonomickej efektívnosti vzdelania je dôležitý z hľadiska využívania potenciálnych zdrojov pracovných síl z územia mesta, ako i z hľadiska rastu produktivity práce.

Tvorbu koncepcie pracovných síl je potrebné opierať o podrobné úvahy o výške a štruktúre zdrojov a potrebe využitia pracovných zdrojov v štruktúre mesta a jeho regiónu. Potenciál zdrojov pracovných síl závisí predovšetkým na počte obyvateľov, jeho vekovej štruktúre a zložení podľa pohlaví. Nerovnomernosť populačného vývoja Bratislavy z hľadiska rozdielnej sily vekových jednotiek bude spôsobovať veľké problémy pre budúce zabezpečovanie pracovnej sily na území mesta hlavne v dôsledku starnutia.

Základným cieľom rozvoja trhu práce a využitia potenciálnych pracovných zdrojov z územia Bratislavy je využívanie:

- hospodárskych podmienok,
- ekonomiky práce,
- sociálnej politiky zamestnanosti,
- reprodukcie ľudských zdrojov,
- lokalizácie v rámci územného rozmiestnenia,
- vzdelanostnej úrovne pracovných zdrojov,
- hmotnej zainteresovanosti, stimulácie a výšky miezd.

Základným cieľom hospodársko-sociálnej a územnej politiky mesta je koncepcia zabraňujúca starnutiu vlastného obyvateľstva a umožňujúca rozvoj vlastných zdrojov pracovných síl v rámci zapojenia do hospodárstva podnikov pôsobiach v meste.

Mesto na základe územného plánu rozpracuje **základnú koncepciu zamestnanosti** na svojom území jednak z urbanistického, ale i zo socio-ekonomického, regionálneho a sociálneho hľadiska, ktorú dopracuje v samostatnom dokumente o zamestnanosti.

Koncepcia sa zameria na reguláciu a využívanie sociálno-ekonomických otázok zamestnanosti v meste z hľadiska geografických a sociálnych daností a možných ekonomických podmienok. Koncepcia určí charakter spoločenských potrieb vlastného obyvateľstva, ako i spôsob zabezpečovania a uspokojovania týchto potrieb z hľadiska ekonomických, sociálnych, demografických, ekologických, kultúrnych i politických funkcií.

Uplatňovanie sociálno-ekonomických a urbanistických aspektov z navrhutej koncepcie vo vzájomnej podmienenosti umožní mestu podporovať vytváranie kvalitatívnych podmienok na prácu a život občanov mesta a utvárať predpoklady pre znižovanie nezamestnanosti a vytváranie stability pracovných síl. Z územných a urbanistických dôvodov je mesto jednou z rozhodujúcich inštitúcií pre sledovanie a tvorbu koncepcie využívania pracovných zdrojov.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

4.1. MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY

4.1.1. Historický vývoj a súčasný stav

Rozvoj osídlenia v centre európskeho priestoru sa viazal predovšetkým na historickú križovatku európskych komunikačných trás zo severu na juh Európy – Jantárová cesta a z východu na západ Európy – popri toku Dunaja. Historické migračné trasy tvoria súčasť ťažiskových urbanizačných osí s vývojom osídlenia v smere na Brno - moravská rozvojová os, smerom na Viedeň, Budapešť a stredné Podunajsko nadväzujúc na rýnsku rozvojovú os. Kvalitu osídlenia v smere ťažiskových osí zvyšuje prírodné prostredie a prírodné zdroje na území Bratislavy - vodný tok Dunaja, Moravy, zásobárne pitnej vody - veľkozdroje na území mesta a v jeho zázemí, podzemný zdroj pitnej vody stredoeurópskeho významu v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, zeleň horských masívov Malých Karpát, Devínskej Kobyly a lužných lesov a jedny z najkvalitnejších pôd na území SR najmä v južných a juhovýchodných častiach územia mesta.

Priestor Bratislavy a jej zázemia predstavuje zároveň aj historickú križovatku výmeny tovarov, kultúrno - spoločenských informácií a stretov kultúr národov najmä západnej a východnej Európy. Zároveň je aj dejiskom významných udalostí v histórii Európy. Na území Bratislavy sa nachádzajú významné archeologické doklady o osídlení územia od doby keltskej, cez dobu rímsku a ako významného centra slovanského osídlenia. S rôznou intenzitou rozvoja sídelnej štruktúry sa mesto rozvíjalo v stredoveku s vyvrcholením v období významu mesta ako korunovačnej metropoly Uhorska. Intenzívne sa mesto začalo rozvíjať v 20. storočí, v ktorom sa Bratislava postupne formovala na kultúrno-spoločenskú a hospodársku stredoeurópsku metropolu s vyvrcholením jej významu a postavenia ako hlavného mesta samostatnej Slovenskej republiky roku 1993.

Zmenou spoločensko-politických podmienok po roku 1989 polohový potenciál a význam Bratislavy ako hospodárskej a kultúrno - spoločenskej metropoly Podunajska a Slovenska získal nové rozvojové dimenzie a to najmä bezprostredným kontaktom s hospodárskym a spoločenským rozvinutým viedenským priestorom. Geografická blízkosť dvoch hospodárskych a sídelných potenciálov Viedne a Bratislavy (cca 60 km) vytvára predpoklady vzniku nových aglomerizačných tendencií a vzájomnej spolupráce.

Nové rozvojové dokumenty pre usporiadanie a rozvoj pre európskeho priestoru zaraďujú mestský región Viedeň - Bratislava po mestských regiónoch svetového významu (Londýn, Paríž) do triedy mestských regiónov medzinárodného významu. Do tejto triedy sú zaradené mestské regióny Ruhr, Rhein, Rhein - Main, tzv. Randstadt (Rotterdam) Brusel, Berlín, Rím a Madrid. Z rozvojových potenciálov Bratislavy sú najvyššie hodnotené jej kvalitný a vysokovzdelený demografický potenciál, založená vedecko-výskumná základňa, kultúrno-spoločenská úroveň a vybudovaný systém dopravy, umožňujúci rýchle spojenie s ostatnými metropolami Európy.

Potenciál rozvoja Bratislavy ako metropoly na Dunaji vzrástol vznikom transkontinentálnej vodnej cesty Rýn - Mohan - Dunaj. Požiadavky na zodpovedajúce formovanie Podunajska - rozvojový koridor, ktorého osou je rieka Dunaj, pripravuje pracovné spoločenstvo ARGE - Donauländer. Výsledkom riešenia má byť členskými krajinami prijatá koncepcia:

- pre zhodnotenie územno-technických, socio-ekonomických a environmentálnych vzťahov územných jednotiek pozdĺž toku Dunaja,
- vzájomne prepojených a vyvážených sídelno-hospodárskych centier v danom priestore, ktoré budú pozitívne vplyvať na rozvoj ostatného územia členských krajín,
- novovzniknutého útvaru prepájajúceho územia naprieč Európou ako stabilizátora vyrovnávania regionálnych disproporcií v jednotlivých členských krajinách nielen v územno-technickej, ale aj v socio-ekonomickej oblasti.

Jestvujúca dopravná infraštruktúra medzinárodného významu ako súčasť transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) umožňuje už v súčasnosti relatívne dobré spojenie mesta s ostatnými metropolami stredoeurópskeho priestoru i ostatnej Európy. Rozdelenie jej prioritných prvkov do koridorov TEN-T je vyšpecifikované v záväznej časti, kapitole C.7.

Rozvojový potenciál dvoch dopravných zariadení medzinárodného významu - Letiska M.R. Štefánika Bratislava a Prístavu Bratislava na Dunaji - nie je v súčasnosti dostatočne využívaný.

Bratislava je napojená na vyššie rády technickej infraštruktúry (zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie) stredoeurópskeho a celoeurópskeho významu. Územím mesta prechádzajú trasy plynovodov a ropovodov celoeurópskeho významu. Podzemný zdroj kvalitnej pitnej vody stredoeurópskeho významu sa nachádza na území mesta a v jeho zázemí v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Bratislava si do súčasnosti zachovala jedinečný územný potenciál pre rozvoj reprezentačných funkcií svetového a celoeurópskeho významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra a v priestore vstupov na územie mesta medzinárodného významu.

4.1.2. Vízia a strategické ciele

V súlade so Stratégiou rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a záverov medzinárodných analýz a odporúčaní domácich i zahraničných expertov bola prijatá vízia rozvoja Bratislavy vo vzťahu k ostatným metropolám stredoeurópskeho priestoru na princípe susedských metropol. V rozvoji je žiaduce zhodnotiť komparatívne výhody jednotlivých metropol a ich kooperačný potenciál. Až po vyrovnaní ekonomickej úrovne, politicko-hospodárskych a spoločenských podmienok v rámci EÚ sa môžu formovať vzťahy dôsledne na báze mestského regiónu Viedeň - Bratislava s medzinárodným významom.

Vízie rozvoja vzájomných vzťahov metropol stredoeurópskeho priestoru Viedeň – Bratislava – Győr, potvrdili aj závery trilaterálneho projektu JORDES+ (Spoločná stratégia regionálneho rozvoja pre región Viedeň - Bratislava - Győr) t.č. rozpracovávané v projekte CENTROPE so zahrnutím dotknutého územia ČR. Z analýz hodnotiacich potenciál

stredoeurópskeho priestoru vyplýva, že už v súčasnosti Viedeň a Bratislava predstavujú ťažiskové jadrá celej hierarchie vzájomných vzťahov a väzieb formujúceho sa priestoru juhovýchodnej časti strednej Európy (západnej časti Rakúska, južnej Moravy, západného Slovenska a západného Maďarska), charakteristického zvlášť veľkou krajinárskou, etnickou, kultúrnou a hospodárskou rozmanitosťou a s enormnými lokalizačnými potenciálmi. Nemenej významná je vízia na prepojenie metropol Viedne a Bratislavy - vrátane letísk - rýchlym a bezkolíznym monorailovým systémom.

V záujme zlepšenia kvality dopravných vzťahov sa upresňuje koncepcia prepojenia Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves, s napojením na nultý dopravný okruh Bratislavy (diaľnica D4) s požiadavkou v cestnej doprave vybudovať rýchlostnú komunikáciu v prepojení Viedeň - Bratislava, s napojením na nultý dopravný okruh (diaľnica D4) v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg.

V oblasti vodnej dopravy sa riešenie terminálov kombinovanej nákladnej dopravy dopĺňa aj o terminál v lokalite Vlčie hrdlo kde je potrebné rezervovať územie pre výstavbu areálu nového prístavu.

4.1.3. Zhodnotenie komparatívnych výhod a rozvojového potenciálu Bratislavy v rámci stredoeurópskeho priestoru

1. Urbanistická koncepcia

ÚPN vytvára územné predpoklady budúceho rozvoja Bratislavy ako jedného z ťažiskových jadier polynukleárneho stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu. Zároveň zohľadňuje požiadavky na rozvoj mesta ako metropol Podunajska v rámci spoločenstva ARGE-Donauländer.

Pre navrhovaný rozvoj sídelnej štruktúry a jej napojenia na sídelné zoskupenia medzinárodného a európskeho významu sa vychádza z predpokladov, ktoré podmieňujú sídelnú a hospodársko-ekonomickú spoluprácu v rámci celoeurópskeho priestoru:

- zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí a väzieb:
 - * dobudovanie cestných komunikačných systémov v plánovanom rozsahu a kapacitách,
 - * dobudovanie železničných tratí /zdvojkolaženie a elektrifikácia/,
 - * zavedenie integrácie všetkých druhov hromadnej osobnej dopravy nielen medzi budúcimi jadrami subregiónu, ale aj medzi existujúcimi alebo potenciálnymi jadrami v zázemí metropol Viedne a Bratislavy,
 - * vybudovanie super rýchleho prepojenia metropol Viedeň a Bratislava, vrátane prepojenia medzinárodných letísk Schwechat - M. R. Štefánika v Bratislave - Ivanke,
 - * výrazné zvýšenie využívania vodnej dopravy nákladnej, osobnej i rekreačnej na medzinárodnej vodnej magistrále - kanál Rýn - Mohan – Dunaj ako hlavnej kostry ostatných vodných ciest,
 - * vytvorenie podmienok pre optimálnu a ekologicky výhodnú delbu práce na preprave nákladov v jednotlivých druhoch dopravy,
 - * rešpektovanie územnej rezervy (zachovaním súčasného stavu územia) pre potenciálne riešenie splavnenia Moravy ako súčasti vodnej cesty Labe - Odra - Dunaj so zohľadnením prírodných hodnôt Pomoravia.
- rozvoj a zhodnotenie potenciálu existujúcej základnej technickej infraštruktúry:
 - * prehĺbenie spolupráce vo vodohospodárskej oblasti susediacich štátov a miest na vodných tokoch Dunaj a Morava, v smere efektívneho využívania vodného potenciálu, ochrany vôd a protipovodňovej ochrany území,
 - * dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
 - * zhodnotenie existujúcich trás ropovodov, plynovodov a produktovodov celoeurópskeho významu, s uplatnením zásady diverzifikácie a bezpečnosti v zásobovaní.

V rámci stratégie formujúcich sa vzťahov mestského regiónu Viedeň – Bratislava – Győr sa navrhuje rozvoj so zhodnotením založenej siete osídlenia, s definovaním jej hierarchie a rozvojových potenciálov v rámci záujmového územia. Cieľom je podpora rozvoja siete osídlenia v smeroch špecifických vzťahov a väzieb. Ťažiskové jadrá navrhovanej siete osídlenia predstavujú mestá Viedeň, Bratislava a Győr.

ÚPN zohľadňuje požiadavky rozvoja Bratislavy ako jadra Bratislavskej aglomerácie v súlade s návrhom rozvoja siete osídlenia so špecifickým rozvojovým potenciálom (JORDES+):

- rozvoj „technologickej“ siete Bratislavskej aglomerácie s dôrazom na severojužné prepojenie - Amber Way (Jantárová cesta), t. j. formovanie sídelnej štruktúry v rozvojovej osi Morava - Kúty - Malacky - sever Bratislavy - Dolná Mlynská dolina - Petržalka - Jarovce - Mosonmagyaróvár - Neusiedlersee - Šoproň,
- rozvoj dopravnej siete so zohľadnením juhozápadno – severovýchodnej „dopravnej“ rozvojovej osi Bratislavskej aglomerácie, t. j. formovanie sídelnej štruktúry v smere Viedeň – Schwechat – Parndorf – Jarovce – Petržalka – Ružinov – Letisko M.R. Štefánika Bratislava – Senec – Trnava,
- rozvoj „zelenej siete“ s dôrazom na západno-východnú „zelenú“ rozvojovú os Bratislavskej aglomerácie, t. j. formovanie sídelnej štruktúry v smere Eisenstadt – Bruck a/L - Devínska Kobyla - Podkarpatský pás - Pezinok - Trnava,
- rozvoj vidieckej siete s dôrazom na severozápadnú a juhozápadnú „vidiecku“ rozvojovú os Bratislavskej aglomerácie, t. j. formovanie sídelnej štruktúry v smere sever Viedne - Marchfeld - Devínska Nová Ves - Letisko M. R. Štefánika Bratislava - Šamorín – Dunajská Streda - Győr.

ÚPN rešpektuje závery projektu JORDES+ (jún 2005) riešiť spoločný záujmový priestor ako cezhraničný biosférický rastový región, v ktorom:

- rast sa dosahuje na základe zhodnotenia regionálnych zdrojov a štruktúr,
- realizuje sa v nových integrovaných funkčných sieťach medzi mestskými sídlami a vidieckymi oblasťami,
- biosférické zdroje sú zhodnocované a zabezpečované v prospech všetkých obyvateľov,
- polohový potenciál v strede Európy na križovatke migračných ciest je chápaný ako východisko a zároveň významná

- podpora budúceho rastu,
- v rozvoji sa zhodnocuje vysoká úroveň vzdelania motivovaného obyvateľstva v rámci „učiaceho“ sa regiónu s rešpektovaním modelu „zeleného streda“ (medzipriestor metropol Viedeň – Bratislava – Győr so zachovanými prírodnými hodnotami) ako zásady priestorového usporiadania a základnej charakteristiky vysokej kvality prostredia pre potenciálnych investorov.

2. Funkčné a priestorové usporiadanie

Vo funkčnom a priestorovom usporiadaní mesta sú v ÚPN vytvorené územné predpoklady pre dotvorenie Bratislavy ako metropol strednej Európy a Podunajska s reprezentáciou hodnôt celého Slovenska v rámci nových vzťahov vstupu SR do spoločenstva krajín EÚ:

- zhodnotením územia oboch nábreží Dunaja pre dobudovanie Bratislavy ako mesta na Dunaji s prezentáciou historických i novodobých hodnôt v dotváraní jej špecifického obrazu vo vzťahu k ostatným metropolám Európy a Podunajska,
- návrhom lokalít v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja, v nástupných priestoroch na územie mesta i v iných atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov pre významné domáce i zahraničné reprezentačné zariadenia vrátane kongresových centier,
- návrhom lokalizácie centier participujúcej vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne previazanej na budovanie špičkovej výroby základne a špičkových služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- zhodnotením špecifického fenoménu prírodného prostredia mesta, ktorým je „voda“, pre vybudovanie nových atraktivít medzinárodného cestovného ruchu v oblasti rekreácie s návrhom nových areálov najmä vo väzbe na vodný tok a vodné dielo na Dunaji.

V riešení širších vzťahov v rámci stredoeurópskeho záujmového územia je zhodnotený a v spolupráci s rakúskymi a maďarskými partnermi doplnený návrh:

- rozmiestnenia centier hospodársko-sociálneho rozvoja dotknutých území, z toho na území mesta vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline vo väzbe na SAV a zdravotnícky areál na Rázsochách,
- lokalizácie nových zdrojov pracovných príležitostí ako ohnísk a väzieb hospodárskych vzťahov vo forme spoločných hospodárskych zón s možnosťou lokalizácie zvláštnych hospodárskych zón na území Bratislavy v zóne Prístav – Pálenisko, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a ako spoločný technologický park Jarovce - Kittsee,
- riešenia likvidácie všetkých druhov odpadov so situovaním ťažiskových zariadení odpadového hospodárstva tak, aby boli rešpektované požiadavky na ochranu životného prostredia dotknutých krajín a ich území,
- v záujme zlepšenia kvality dopravných vzťahov sa navrhuje:
 - * v železničnej doprave zdvojiť trať Parndorf - Kittsee - Petržalka a elektrifikovať trať Marchegg - Devínska Nová Ves
 - * v cestnej doprave vybudovať rýchlostnú komunikáciu v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves, s napojením na nulový dopravný okruh Bratislavy (diaľnica D4)
 - * dobudovať nové prístavné kapacity pre osobnú dopravu a rekreačné plavby na Dunaji
 - * vybudovať terminál kombinovanej nákladovej dopravy v zóne prístavu v Pálenisku a logistický park vo väzbe na areál letiska
 - * vybudovať pešiu a cyklistickú trasu ako súčasť cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves
 - * integrovať verejnú osobnú dopravu v regióne Viedeň - Bratislava - Győr.
- vodného diela Wolfsthal (v polohe ideového zámeru).

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia sa považuje za základnú kostru ekologickej stability systém nadnárodných a nadregionálnych biokoridorov a biocentier vrátane veľkoplošných chránených území, ktoré sú súčasťou Európskej ekologickej siete - EECNET:

- najmä chránené územia CHKO - Malé Karpaty, Morava, Dunajské luhy, chránený park Neusiedler See, chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, veľkozdroje pitnej vody na území Bratislavy,
- nadnárodné biokoridory biosférického a nadregionálneho významu s nadregionálnymi biocentrami pozdĺž tokov Dunaja, Moravy, v priestore záhorských lesov a v smere hrebeňov Malých Karpát a Podkarpatského pásu,
- územia vymedzené Ramsarskou dohodou a územia zaradené do NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV) predložené Európskej komisii dňa 29.4.2004,
- biotopy európskeho a biotopy národného významu.

V ÚPN sa vytvárajú predpoklady pre prinavrátenie hodnôt prírody lužných lesov ako súčasti prírodných parkov Podunajska.

4.2. CELOŠTÁTNE VZŤAHY

4.2.1. Historický vývoj a súčasný stav

Bratislava sa po prvýkrát stala hlavným mestom Slovenska po vzniku Československej republiky v roku 1918. Rozvojom územia, ale aj hospodárskej základne po II. V roku 1970 sa umocnilo jej postavenie v rámci nových vzťahov ČSFR. Plnohodnotným a medzinárodne uznaným hlavným mestom samostatného štátu sa Bratislava stala v roku 1993 po vzniku SR.

Bratislava ako hlavné mesto SR je sídlom prezidenta SR, Národnej rady Slovenskej republiky, ústredných a územných

orgánov štátnej správy. Mesto je kultúrno-spoločenskou, vzdelávacou, vedecko-výskumnou a hospodárskou metropolou Slovenska s reprezentačnými zariadeniami uvedených oblastí a je najvýznamnejším slovenským mestským strediskom medzinárodného cestovného ruchu. V zariadeniach sociálnej infraštruktúry na území Bratislavy sú poskytované vysoko špecializované služby pre obyvateľov celého Slovenska.

V súčasnosti sa dobudovávajú komunikačné systémy celoštátneho významu - trasy diaľnice D2, D1 a D4, ktoré zabezpečujú napojenie Bratislavy na ťažiskové sídelné osi SR. V systéme železničnej dopravy sa plánuje dobudovanie zariadení (ÚNS, kontajnerové prekladisko), ktoré môžu významne ovplyvniť ekologizáciu nákladnej dopravy. Pre zodpovedajúce riešenie osobnej dopravy je žiaduce doplniť sieť osobných železničných staníc a rekonštruovať resp. dobudovať odbavovaciu budovu Hlavnej stanice. Bratislavský prístav a Letisko M. R. Štefánika Bratislava zabezpečujú napojenie celého Slovenska na medzinárodnú vodnú a leteckú dopravu.

Pre dopravné napojenie Bratislavy s územím Slovenska sú - okrem už spomínaných železničných tratí a diaľnic - k dispozícii:

- železničná trať Bratislava - Dunajská Streda - Komárno
- cesty I. triedy: I/2 Bratislava - Malacky - Kúty, I/61 Bratislava - Sereď - Nitra a I/63 Bratislava - Dunajská Streda - Komárno .

Hlavné mesto so svojim okolím už v súčasnosti predstavuje v makrosídelnom systéme Slovenska jedno z dvoch hlavných sídelných ťažísk medzinárodného významu. Osobitosťou sídelnej štruktúry západoslovenského priestoru je skutočnosť, že napriek atrakčnej sile Bratislavy sa v marginálnej zóne 40 - 60 km vyvinuli silné centrá osídlenia s rozvinutou ekonomickou a kultúrno - spoločenskou základňou (mestá Trnava, Hlohovec, Galanta, Dunajská Streda v širších väzbách Nitra, Senica). Väčšina z nich je na Bratislavu napojená výkonným komunikačným systémom v smere ťažiskových urbanizačných osí vrátane železničného napojenia. Tieto sídla spolu s terciárnymi jadrami v regióne Bratislavy vytvárajú pri koordinovanom rozvoji potenciál pre usmernenie prípadných migračných tlakov v území na hranici EÚ.

Bratislava ako súčasť sídelného systému západnej časti Slovenska s väzbami na oblasť Viedne, Brna - Břeclavi, Győru a Budapešti a ako jeden zo sídelných uzlov pozdĺž toku Dunaja má potenciál pre zapojenie nielen hlavného mesta a jeho zázemia, ale celého Slovenska do participácie na celoeurópskom toku kapitálu a tovarov, na vedecko-výskumnej a kultúrno-spoločenskej medzinárodnej spolupráci. Vytvára sa tu priestor pre reprezentáciu a zhodnotenie jestvujúcich hodnôt a rozvojového potenciálu celej Slovenskej republiky a jej regiónov.

Predpokladom pre zhodnotenie celoslovenského strategického potenciálu Bratislavy a jej zázemia je predovšetkým naplnenie požiadavky na zlepšenie kvality životného prostredia. Aj napriek pozitívnym trendom životné prostredie v Bratislave v rámci Bratislavskej zaťaženej oblasti patrí medzi najviac poškodené a zaťažené územia Slovenska.

4.2.2. Vízia a strategické ciele

Vízia rozvoja Bratislavy ako reprezentačného hlavného mesta štátu a metropol Slovenska a jej kľúčový význam v makrosídelnom systéme Slovenska je potvrdený v strategickom dokumente Koncepcia územného rozvoja Slovenska - I., ktorý prijala vláda SR uznesením č. 1124/1994 a jeho dopracovanie do II. Návrhu, v súlade s novým štátnym usporiadaním Slovenska.

Schválené strategické ciele rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta a metropol SR pre rozvoj mesta v prospech celého Slovenska požadujú:

- vytvoriť podmienky pre naplnenie významu Bratislavy ako hlavného mesta SR – reprezentácia štátu, sídlo zastupiteľských úradov a reprezentačných zariadení iných krajín a reprezentačných zariadení hospodárskej a kultúrno - spoločenskej sféry celého Slovenska,
- spolupracovať s ostatnými metropolami Slovenska na vytvorení optimálnych väzieb a dostupností medzi jednotlivými metropolami a na deľbe reprezentačných funkcií SR,
- zachovať a uplatniť kvalitný humánny potenciál a dostupnosť trhu informácií pre rozvoj mesta ako vrcholného vedecko-technického, vzdelávacieho a informačného centra celoslovenského významu,
- spolupracovať s jednotlivými rezortami a vedeckovýskumnou základňou na rozvoji centra špičkových technológií v Bratislave s cieľom založiť iniciačné jadro pre vznik nových technológií a hospodárskych programov pre rozvoj ekonomiky celého Slovenska,
- zhodnotiť, vychádzajúc z historického vývoja a sústredenia kultúrnych zariadení celoslovenského významu, postavenie Bratislavy ako celoslovenského kultúrno-spoločenského centra s dosahom na európske kultúrno-spoločenské dimenzie a v rozvojových zámeroch uplatniť reprezentáciu kultúrno-spoločenských hodnôt mesta, hodnoty jednotlivých regiónov Slovenska a kultúrno-spoločenské hodnoty Slovenska ako celku.

4.2.3. Návrh rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta SR a metropol Slovenska

1. Urbanistická koncepcia

Pre naplnenie vízie mesta ako reprezentačného hlavného mesta štátu a metropol Slovenska v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy je zohľadnené:

- dobudovanie priestorov na území Bratislavy v smere ťažiskových urbanizačných osí v domácich i zahraničných väzbách s vytvorením predpokladov pre koordinovaný rozvoj priestoru západného Slovenska vrátane jeho napojenia v rámci medzinárodných vzťahov a väzieb na susedné Rakúsko, Maďarsko a Českú republiku,
- funkčné využitie juhovýchodného vstupu na územie mesta pre zhodnotenie a zapojenie rekreačného potenciálu územia v širšom zázemí juhovýchodného rozvojového smeru a pre zapojenie Slovenska do rozvoja osídlenia pozdĺž

toku Dunaja ako súčasti podunajských sídelno-hospodárskych štruktúr.

V ÚPN sú v prevádzkovom usporiadaní a funkčnom využití územia podporené dve významné sídelné osi nadregionálneho významu križujúce sa na území Bratislavy a prepájajúce ťažiská osídlenia najvyššieho významu s potenciálom väzieb na sídelné systémy susedných štátov:

- rozvojová západná os sídelného systému prevádzujúca sliezsku a viedenskú aglomeráciu pozdĺž Považia - rozvoj podporený dobudovaním D1,
- rozvojová južná os sídelného systému prevádzujúca ťažiská osídlenia v priestoroch Bratislavy a Košíc juhom Slovenska s návrhom dobudovania juhovýchodnej radiály mesta.

V rozvoji osídlenia širších väzieb je rešpektovaný princíp zachovania dostatočného voľného medzipriestoru medzi rozvojom sídiel v smere ťažiskových rozvojových osí ako aj medzi sídlami navzájom v záujme trvalej udržateľnosti.

2. Funkčné a priestorové usporiadanie

Pre **rozvoj reprezentačných funkcií štátu**, rozvoj mesta ako kultúrno-spoločenského a vzdelanostného centra Slovenska sú vytvorené územné predpoklady:

- pre lokalizáciu nových reprezentačných zariadení štátu a kultúrno-spoločenských zariadení celoštátneho významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja a v priestoroch medzinárodných vstupov na územie mesta,
- a inštitucionálne predpoklady pre zhodnotenie a rozvoj vysokého školstva s väzbami na rozvoj jestvujúcej vedecko-výskumnej základne (návrh lokalizácie špičkového vedecko-technického a technologických parkov),
- pre dobudovanie jestvujúcich vysokoškolských areálov a vybudovanie nových – vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci zdravotníckeho areálu Rázsochy, pre potenciálny rozvoj FTVŠ UK vo väzbe na športovorekreačný areál Jarovské rameno, ponuka plôch pre rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obslužného centra Lamačská brána,
- pre zveľadenie a rozvoj nehnuteľných stránok kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia; v regulačnej časti ÚPN sú formulované zásadné princípy dotvárania obrazu mesta a požiadavky na zachovanie kultúrno-spoločenských hodnôt, na ochranu lokality Archeologické nálezisko a ruiny hradu Devín navrhovanej na zaradenie do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, vyhlásených a navrhovaných pamiatkových rezervácií a zón na území sídla,
- reprezentáciu hodnôt ostatných regiónov Slovenska a celého Slovenska v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch.

V hospodárskom rozvoji:

- vytvárajú sa predpoklady pre:
 - * dobudovanie a reštrukturalizáciu priemyselnej základne Bratislavy s uplatnením požiadaviek na preferenciu „sophistikovanej výroby“ v lokalizačných zámeroch,
 - * rozvoj iniciačných jadier špičkových technológií pre ich následné uplatnenie na území celého Slovenska (v kooperácii s inými obdobnými centrami na území SR v rámci stredoeurópskeho priestoru),
- optimálnu deľbu práce v poľnohospodárskej výrobe, ktorá sa zachováva na území mesta len v opodstatnenom rozsahu, na zásobovaní hlavného mesta potravinami a poľnohospodárskymi produktami so zázemím mesta a poľnohospodárskou výrobou celého Slovenska,
- zachovanie plôch lesov s prioritou ich významu ako základného krajinného a ekostabilizačného prvku s jeho rozšírením v priestore Dunajských luhov.

V sídelnom systéme rekreácie, turizmu a športu:

- sú vytvorené územné predpoklady a navrhnuté zariadenia cestovného ruchu pre rozvoj medzinárodného turizmu, pre turistický tranzit v jestvujúcom i navrhovanom urbanizovanom prostredí, v prírodnom prostredí mesta a jeho zázemia,
- zachovávajú sa a zodpovedajúco dotvárajú atraktivity historického a kultúrno - spoločenského dedičstva pre ich uplatnenie v poznávacom turizme,
- zhodnotený je špecifický fenomén prírodného prostredia Bratislavy - „voda“ návrhom rekreačných a športových areálov v priestoroch viažucich sa na vodné toky a plochy (aj navrhované) a zhodnocuje sa potenciál prírodného zázemia vodného diela na Dunaji,
- navrhuje sa dobudovať jestvujúce športové areály nadmestského významu krytými objektami a navrhujú sa nové plochy s potenciálom pre lokalizáciu športových zariadení celonárodného významu.

V sociálnej infraštruktúre:

- rozvoj bývania pokrýva potreby nárastu obyvateľstva vrátane migrácie aj pre etapu rozvoja do roku 2030,
- návrh uvažuje s dobudovaním zdravotníckeho areálu na Rázsochách a zdravotníckeho areálu Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovanie FNsP v Petržalke,
- vytvárajú sa územné predpoklady aj pre lokalizáciu špecifických sociálnych zariadení nadmestského významu.

V dopravnej infraštruktúre:

- koncepčným zámerom v oblasti cestnej dopravy je vybudovanie nultého dopravného okruhu v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice D4, ktorý umožní optimálnu distribúciu dopravy vstupujúcej do mesta a hlavne previesť tranzitnú - najmä nákladnú dopravu - mimo intenzívne zastavané územia mesta
- v oblasti železničnej dopravy sa navrhuje zaústenie vysokorýchlostnej trate novou traťou v priestore Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna voda,
- výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta,

- v rozvoji vodnej dopravy:
 - * ako jedna z najzávažnejších zmien sa uplatňuje rozvoj zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s prepojením na Tovarové centrum nákladnej dopravy a Letisko M. R. Štefánika Bratislava, s požiadavkou rešpektovať chránené prírodné hodnoty dotknutého územia.
- v leteckej doprave sa počíta s takým nárastom prepravy, ktorý si bude vyžadovať vybudovanie novej (tretej) vzletovej a pristávacej dráhy s nadväzným rozvojom obslužných zariadení.

V riešení systémov technickej infraštruktúry:

- zohľadnené sú požiadavky na riešenie vodného hospodárstva s uplatnením vodohospodárskej politiky na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úprav tokov a realizácie objektov na nich, s presadzovaním revitalizácie tokov a ich ramenných sústav,
- v systémoch zabezpečenia energií:
 - * sú do koncepcie premietnuté zásady štátnej energetickej politiky, sú uplatnené ekonomické a ekologické hľadiská,
 - * vytvára sa efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov,
 - * zohľadnené sú požiadavky na racionalizáciu a úspory energií
- v sídelnom systéme a v rozvoji infraštruktúry telekomunikácií:
 - * vytvárajú sa predpoklady pre uplatnenie špičkových zariadení telekomunikačných systémov s rozvojom telekomunikačných prostriedkov, telekomunikačných sietí a špičkových telekomunikačných služieb so zapojením do celorepublikových a medzinárodných systémov.

V riešení odpadového hospodárstva:

- sú zohľadnené schválené programy a koncepcie rozvoja,
- na území mesta je zachovaná spaľovňa odpadov a navrhované sú najmä zariadenia pre zber a zhodnotenie odpadu, a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu,
- okrem jestvujúcich skládok odpadov v Devínskej Novej Vsi a Podunajských Biskupiciach /Lieskovská cesta/ sa na území mesta neuvažuje so založením novej skládky odpadov, potreby sú saturované vo vhodných polohách v zázemí mesta,
- návrhom zodpovedajúceho funkčného využitia dotknutých území sa zabezpečuje sanácia a rekultivácia skládok odpadov a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia.

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V návrhu ochrany prírody ÚPN rešpektuje, alebo osobitným prístupom k riešeniu rekreačných plôch zohľadňuje CHKO Malé Karpaty, NRBC NPR Šúr v tesnom dotyku Bratislavy, CHKO Dunajské luhy, CHKO Záhorie, lokality Ramsarského zoznamu - Niva Moravy a Dunajské luhy, lokality zaradené do NATURA 2000 – územia zaradené do Súvislej európskej sústavy chránených území (t.j. CHVÚ a ÚEV) a ostatné prvky ÚSES.

Návrh ochrany základných zložiek životného prostredia vrátane bioty je odvodený z Environmentálneho akčného programu Bratislavskej ohrozenej oblasti (1998), z Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku na roky 1998 - 2010.

Ochrana podzemných vôd je zabezpečená návrhom dôsledného odkanalizovania a dobudovania čistiacich zariadení odpadových vôd, uplatnením požiadaviek na ekologické riešenie výrobných zariadení a postupnú likvidáciu doterajších záťaží. V riešení je rešpektovaná vyhlásená Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

V životnom prostredí sú rešpektované priority, zásady a ciele tak, ako boli stanovené v materiáloch Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky (uznesenie vlády SR č. 619/93 zo 7. 9. 1993 a uznesenie NR SR č. 339/39), Národný environmentálny akčný program (uznesenie vlády SR č. 350/1996), NEAP II. (uznesenie vlády, SR č. 1112/1999), Akčný plán pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uznesenie vlády SR č. 515/1998), Aktualizovaný národný akčný plán pre povodie Dunaja (uznesenie vlády SR č. 565/2000), Národný plán regionálneho rozvoja SR a jeho sektorový operačný program životného prostredia (uznesenie vlády SR č. 240/2001), ale aj ďalšie významné dokumenty TOŽP, ako napr., Koncepciu uplatňovania Agendy 21 a vyhodnocovania ukazovateľov trvalo udržateľného rozvoja (TUR), časť úloh odvodených z Medzinárodných dohovorov s environmentálnym zameraním, ku ktorým SR pristúpila alebo pripravuje k nim pristúpenie, ale aj výsledky a hodnotenia v rámci procesov EIA a SEA (starý zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení z. č. 391/2000 Z. z.; nový zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z.).

4.3. REGIONÁLNE VZŤAHY

4.3.1. Historický vývoj a súčasný stav

1. Historický vývoj

Bratislava, aj po rozpade Rakúsko-uhorskej monarchie v roku 1918 a vzniku samostatnej ČSR, si vzhľadom na svoju polohu, multietnické demografické zloženie obyvateľstva so zachovanými kultúro-spoločenskými tradíciami, nestratila význam regionálneho centra nielen pre spádové územie slovenskej časti záujmového územia, ale aj pre priľahlé sídla na rakúskom a maďarskom území. Tento stav bol politicky a spoločensky narušený udalosťami z roku 1939 a počas 2.

svetovej vojny. V následnom období postupného formovania ČSR a Maďarska na socialistické štáty východného bloku Európy sa obnovili vzťahy medzi Bratislavou a príslušnými sídlami MR. Vzťahy s rakúskym územím limitovali politické bariéry, územne striktná ochrana štátnej hranice („železná opona“). Po spoločenských a politických zmenách v roku 1989 sa vytvorili predpoklady pre opätovné vytvorenie logických vzťahov a väzieb Bratislavy ako jadra regiónu aj k sídlam na rakúskom území vrátane obnovenia územných väzieb a vzájomne prospešného zhodnotenia rozvojového potenciálu územia.

2. Súčasný stav

Územie, v ktorom sa intenzívne prejavujú regionálne vzťahy a väzby Bratislavy ako zdroja pracovných príležitostí, centra špecifickej vybavenosti a služieb pre obyvateľov sídiel v rámci regionálnych vzťahov a väzieb, poskytovanie príležitostí pre rekreáciu a voľnočasové aktivity obyvateľov Bratislavy, predstavuje Bratislavský kraj so všetkými obcami a mestami okresov Malacky, Pezinok a Senec. Z Trnavského kraja výrazne inklinujú k Bratislave príslušné obce z okresu Dunajská Streda, najmä mesto Šamorín. Výraznú zmenu orientácie sídiel z Dunajského ostrova – Vojka, Bodíky, Dobrohošť smerom na Bratislavu spôsobilo dobudovanie vodného diela na Dunaji.

Jadro Bratislavského regiónu, v súlade s urbanistickými teóriami formovania mestských regiónov, tvorí Bratislava. Nadväzujúce obce, funkčne plne späté s Bratislavou ako jadrovým mestom, tvoria spolu s územím Bratislavy jadrové územie Bratislavského regiónu. Menovite ide o obce Vysoká pri Morave, Zohor, Stupava, Borinka, Marianka, Svätý Jur, Chorvátsky Grob, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Malinovo, Zálesie, Most pri Bratislave, Vlky, Miloslavov, Dunajská Lužná, Kalinkovo, Hamuliakovo, z ktorých viac ako 50% obyvateľstva dochádza za prácou do Bratislavy. Už v súčasnosti tieto sídla saturujú nároky na inú kvalitu bývania aj pre obyvateľov Bratislavy.

Na jadrové územie nadväzuje suburbánna zóna, ktorú tvoria spádové územia miest Malacky, súmestia Pezinok - Modra, Senec a Šamorín, ktoré pôsobia ako terciárne centrá v rámci svojich spádových území presahujúcich hranice regiónu. Uvedené polarizačné účinky sa najviac sa prejavujú u mesta Malacky, najmenej u mesta Šamorín, ktoré je silne závislé na Bratislave. Ako jedno terciárne rozvojové centrum je potrebné vnímať mestá Pezinok a Modra, vzhľadom na ich previazanosť a vzájomné sa dopĺňovanie v jednotlivých sídelných, hospodárskych a obslužných funkciách.

Zmenou spoločensko-politických podmienok regionálne vzťahy Bratislavy dostali nové dimenzie a začínajú opätovne vznikať prirodzené vzťahy a väzby aj so sídlami v zahraničnom zázemí mesta najmä na príslušnom rakúskom a maďarskom území.

Podľa záverov rakúskej časti analýz spoločnej trilaterálnej stratégie JORDES+ rakúske obce na sever od Dunaja ovplyvniť proces integrácie regiónu iným spôsobom ako obce na južnej strane Dunaja. Rieky Dunaj a Morava tvoria silnú priestorovú bariéru. Centrá, na ktoré by mohol byť rozvoj orientovaný, ležia mimo záujmového územia JORDES+ (Břeclav, Brno). V priestore na sever od Viedne a Bratislavy je skôr potrebné počítať s lineárnym rastom pozdĺž dopravných osí. Naproti tomu v južných oblastiach sa očakáva plošné rozšírenie sídelných území (najmä Bratislavy). Obce Berg, Wolfsthal a Kittsee, ležiace blízko centra Bratislavy, budú týmto vývojom ovplyvnené najviac. Rýchlosť priebehu tohto procesu je ťažké predvídať. Predpokladá sa, že v budúcnosti budú tieto obce tvoriť územnú jednotku s mestom Bratislava. Budúca funkčnosť rakúskych obcí v blízkom okolí Bratislavy sa v súčasnosti rozpracováva z dopravného, hospodárskeho, sídelno-politického a urbanistického hľadiska. Dnes platné plánovacie dokumenty dotknutých sídiel uvažujú o ich funkcii z pohľadu rakúskeho pohraničného priestoru. Aspekt otvorenia hranice ešte nebol začlenený do nástrojov územného plánovania rakúskych obcí.

Za slovenskú stranu bolo v záveroch analýz uvedené, že Bratislava už v súčasnosti ponúka a saturuje špecifické nároky obyvateľov vo svojom zahraničnom zázemí. Dotýka sa to najmä sektorov obchodu, služieb, zhodnotenia kultúrno-spoločenských daností mesta, hodnôt cestovnom ruchu, zhodnotenia založenej dopravnej infraštruktúry a saturovania nárokov rakúskeho prihraničia v špecifických zariadeniach technickej infraštruktúry. Potenciál rozvojového územia v priamych väzbách na zahraničné zázemie, ako aj zhodnotenie prírodného potenciálu mesta umožní zvýšiť kvalitu týchto vzťahov a vytvoriť ponuku vysoko atraktívnych pracovných príležitostí aj pre obyvateľov rakúskeho a maďarského prihraničného územia.

V špecifických zahraničných väzbách je možné systém terciárnych centier Bratislavského regiónu poňať aj vo vzťahu na susediace štáty v jestvujúcich i potenciálnych funkčných a prevádzkových väzbách Bratislavy na mestá Mosonmagyaróvár v Maďarskej republike, Bruck/L, Hainburg, Marchegg čiastočne Gänserndorf v Rakúskej republike. Tieto sídla už význam terciárnych centier s vlastným spádovým územím majú, alebo sa uvažuje s ich zodpovedajúcim rozvojom.

Žiaduce je vzájomne skoordinať navrhnuté zámery rozvoja a zahrnúť aj hodnoty prostredia a ponuku sídiel v priamych zahraničných vzťahoch do komplexného rozvoja Bratislavy ako jadra územia.

4.3.2. Vízia a strategické ciele

Víziu Bratislavy ako jadra Bratislavského regiónu rozvíjajúceho sa v celom okruhu záujmového územia okolo mesta, t.j. aj so zhodnotením zázemia v juhozápadných územných väzbách, prekračujúcich štátne hranice s Rakúskom, podporuje schválený vyšší územnoplánovací dokument ÚPN VÚC Bratislavského kraja. Spoločná spolupráca s Rakúskom v predchádzajúcom období potvrdzuje túto víziu a rozširuje potenciál územia Bratislavského regiónu aj v jeho severozápadných zahraničných väzbách s prihraničným územím Dolného Rakúska.

Schválené strategické ciele v súlade so záväznými regulatívami ÚPN VÚC Bratislavského kraja vyžadujú od predstaviteľov zodpovedajúcich za rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu:

- v rámci domácich väzieb a vzťahov spolupracovať so sídlami v zázemí a podporovať rozvoj zodpovedajúcich funkcií v priestoroch navrhovaných regionálnych rozvojových pólov smerom na:

- * Stupavu vo väzbe na mestské časti Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves,
- * Svätý Jur vo väzbe na mestské časti Rača a Vajnory,
- * Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo vo väzbe na mestskú časť Vajnory a východnú časť Nového Mesta,
- * Rovinku a Dunajskú Lužnú vo väzbe na mestskú časť Podunajské Biskupice,
- spolupracovať s terciárnymi rozvojovými centrami - Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja s cieľom optimálnej delby funkcií, rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, socio-ekonomického a prírodného potenciálu terciárnych centier,
- v špecifických zahraničných regionálnych väzbách:
 - * spolupracovať so sídlami v prihraničnom území Rakúska smerom mestská časť Petržalka, Berg, Wolfsthal, Hainburg a smerom mestská časť Petržalka a Jarovce, Kittsee, Parndorf, Bruck a/L,
 - * spolupracovať so sídlami v prihraničnom území Maďarska - mestská časť Rusovce a Čunovo, Rajka, Mosonmagyaróvár,
 - * v súlade so závermi analýz trilaterálneho projektu JORDES+ spolupracovať so sídlami v smere mestská časť Devínska Nová Ves, Marchegg, príp. s rozšírením vzájomnej pôsobnosti až smerom na Gänserndorf.

4.3.3. Návrh rozvoja regionálnych vzťahov a väzieb Bratislavy

1. Základné princípy urbanistickej koncepcie

Základné koncepčné smery rozvoja Bratislavského regiónu sú vyjadrené v súlade s riešením Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja s doplnením väzieb na priľahlé okresy Trnavského kraja - okres Dunajská Streda a okres Senica. Návrh rozvoja prevádzkových vzťahov v riešení dopravnej infraštruktúry regionálneho významu podporuje vzájomnú spoluprácu a zhodnotenie rozvojových potenciálov Bratislavy ako jadra Bratislavského regiónu a jestvujúcej siete terciárnych centier regiónu – Malacky, Pezinok – Modra, Senec, Šamorín. Vstup SR do EÚ, odstránenie bariér Šengenskej dohody spolu s navrhovaným dobudovaním dopravných prepojení na rakúskej strane umožnia zhodnotiť rozvojový potenciál Bratislavy ako prirodzeného a logického regionálneho jadra aj pre sídla v rakúskom a v maďarskom prihraničnom území.

Navrhovaný rozvoj Bratislavy nenarušuje rozvoj urbanizácie sídel v zázemí, ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej society a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel. Sú rešpektované hodnoty, ktoré dotvárajú obraz sídiel a krajiny. V príprave realizácie navrhovaného rozvoja medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava (tretia vzletová dráha) bude potrebné definovať dopady navrhovanej stavby a podmienky jej realizácie najmä vo vzťahu k obytným územiam mestských častí v nadväznom území letiska a sídiel v zázemí mesta najmä v smere navrhovanej tretej vzletovej dráhy.

V ÚPN je rešpektovaná požiadavka na vytvorenie dvoch systémových úrovní sídelných pólů rozvoja:

- systémová úroveň regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy,
- systémová úroveň vzťahov a väzieb medzi jadrom regiónu a regionálnymi terciárnymi centrami.

Požadované zhodnotenie územia regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy na princípe „prerastania“ mestských funkcií do najbližšieho zázemia sa sústreďuje do kľbových priestorov, ktoré spájajú Bratislavu s jej najbližším zázemím v smere ťažiskových sídelných osí.

ÚPN podporuje vzťahy s terciárnymi rozvojovými centrami regiónu ležiacimi na radiálno-okružnom komunikačnom systéme v domácom i zahraničných väzbách:

- dotváraním optimálnych komunikačných väzieb v smere ťažiskových radiál s cieľom skrátiť vzájomnú časovú dostupnosť a vytvoriť predpoklady pre zodpovedajúce zhodnotenie územia Bratislavy vrátane jej zázemia a špecifických lokalizačných potenciálov rozvoja jednotlivých terciárnych centier a ich zázemia,
- rešpektovaním ekologických požiadaviek na riešenia komunikačných systémov: dobudovanie diaľničného systému, vedenie trás štátnych ciest mimo obytné zóny, dobudovanie ťažiskových dopravných okruhov na území mesta vrátane tunelových prepojení popod Karpaty,
- preferovaním ekologických systémov hromadných dopravy s uplatnením princípov integrovaného systému hromadných dopravy: dobudovanie železničných spojení prímestských dopravy v I. etape s ich napojením na nosný systém MHD – špeciálna dráha na území mesta; v cieľovom riešení duálny systém MHD zhodnotením jestvujúcich železničných tratí prejde až do regiónu s priamym napojením sídiel jadrového územia a terciárnych centier na jadro regiónu – Bratislavu.

2. Funkčné a priestorové usporiadanie

V ÚPN sú vytvorené predpoklady pre lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu. Vytvorené sú územné predpoklady pre dotváranie zariadení špecifických služieb regionálneho významu v komerčnej i sociálnej oblasti s dôrazom na zodpovedajúce dotvorenie zdravotníckych zariadení regionálneho až celoslovenského významu. V rámci ťažiskových mestotvorných priestorov a nástupov na územie mesta sú vytvorené predpoklady pre dotváranie Bratislavy ako regionálneho obslužného centra. V návrhu rozvoja hospodárskej a vedecko-výskumnej základne je zohľadnená požiadavka na lokalizáciu špičkových vedecko-technických, technologických a logistických centier na území mesta a ich prepojenie na obdobné centrá na území regiónu. V návrhu plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti vo väzbe na hospodársku základňu sú vytvorené predpoklady pre lokalizáciu stredného odborného školstva s celoregionálnou pôsobnosťou.

Zo zhodnotenia potenciálu územia mesta pre rozvoj rôznych foriem bývania vyplýva, že mesto má dostatok vhodných plôch pre pokrytie potrieb prognózného vývoja obyvateľstva a cenových domácností do roku 2030. Disponibilita územia mesta a sídiel v najbližšom zázemí Bratislavy pre rozvoj bývania je preto hodnotená ako územná ponuka pre realizáciu bývania v obytnom prostredí mestského alebo vidieckeho charakteru, so saturovaním nárokov obyvateľov na špecifickú sociétu

obytného prostredia a nárokov na rôzne formy bývania.

V požiadavkách na ochranu kultúrno-historického a spoločenského dedičstva sú zohľadnené špecifiká mesta a jednotlivých mestských častí s podporou spoločných identických znakov so sídlami v zázemí. V návrhu plôch občianskej vybavenosti v celomestskom centre a na plochách navrhovaných centier vybavenosti regionálnych rozvojových pólov je vytvorená ponuka plôch aj pre rozvoj kultúrno-spoločenských zariadení s regionálnou pôsobnosťou.

Súčasťou koncepcie rozvoja je aj návrh nadradeného systému rekreácie a voľnočasových aktivít v prírodnom prostredí, ktorý zhodnocuje súčasný stav a mal by saturovať nielen nároky obyvateľov Bratislavy a regiónu, ale aj nároky rozvoja domáceho a zahraničného turizmu. Zvyšovanie kvality a rozvoj rekreačných aktivít je navrhovaný vo vymedzených rekreačných zónach na území Malých Karpát, Podunajska a v prírodnom zázemí medzi ťažiskovými rozvojovými sídelnými osami v tesnej nadväznosti na regionálne rozvojové póly Bratislavy.

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Dokumenty, z ktorých väčšina bola spracovaná v období po skončení prác na koncepte riešenia ÚPN mesta a ktoré sú uvedené v podkapitole 4.2. Celostátne vzťahy (t.j. vzťah Bratislavy k územiu SR), sú základným inštrumentárom aj pre riešenie problémov životného prostredia v rámci Bratislavského regiónu i mesta Bratislavy.

V ÚPN sa rešpektujú zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability. Na realizáciu nadregionálneho ÚSES najmä v zadunajskej časti Bratislavy sa navrhuje spolupráca na jeho realizácii s príslušným územím Rakúska a Maďarska (napr. aj v rámci aktivít JORDES+, CENTROPE či iných programov).

V návrhu rozvoja Bratislavy je rešpektovaná vysokokvalitná poľnohospodárska pôda v zázemí mesta. K potenciálnym záberom v prognóznom výhlade po roku 2020 sa uvažuje len v prípade rozšírenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava o ďalšiu prístávaciu dráhu. V ÚPN je riešená len rezerva územia, realizáciu bude potrebné v budúcnosti doložiť efektívnym využitím dnešných zariadení a prevádzkovou nevyhnutnosťou realizácie novej prístávacej dráhy a nadväzného vybavenia. Zachovanie poľnohospodárskej pôdy na území Bratislavy rešpektuje strategický cieľ zachovať rôznorodosť prírodného prostredia mesta a kultúrne hodnoty krajiny. Poľnohospodárska výroba na území hlavného mesta je zachovaná len v určitom rozsahu a v opodstatnených výrobných zariadeniach a s adekvátnou výmerou pôdy. V saturovaní nárokov Bratislavy na zásobovanie potravinami sa počíta aj so zhodnotením potenciálu vysokokvalitného a vysokoproduktívneho zázemia mesta.

V ÚPN na území širších vzťahov i na území Bratislavy sú v zásade rešpektované plochy vinogradov a vinohradníckych honov na svahoch Malých Karpát a v k.ú. Devína, záhrad a sádov v poľnohospodárskej krajine ako súčasť historického krajinného obrazu sídel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest (tradičné ekonomické a spoločenské aktivity).

Navrhovaný rozvoj hlavného mesta v zásade neohrozuje ložiská nerastných surovín. V návrhu prevádzkových väzieb sa vytvárajú predpoklady pre zhodnotenie termálnych prameňov v juhovýchodnej časti Bratislavského regiónu, pre zhodnotenie potenciálu prírodného zázemia a vodného diela aj na území príslušného Trnavského kraja pre rekreačné využitie širšieho zázemia obyvateľstva.

4.3.4. Základné princípy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia regionálnych rozvojových pólov

V návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa zohľadňuje hierarchia významov a väzieb regionálnych rozvojových pólov mesta. Dotknuté územie je zhodnotené nielen v súlade s predpokladanou intenzitou vzťahov, ale aj v súlade s limitmi ochrany prírodných hodnôt v zmysle požiadaviek tvorby ÚSES a trvalo udržateľného rozvoja so zachovaním ekologickej rovnováhy urbanizovaného a prírodného prostredia.

1. Severozápadný rozvojový pól

ÚPN zohľadňuje význam severozápadného regionálneho rozvojového pólu

- v smere ťažiskovej urbanizačnej osi západnej časti územia Bratislavského regiónu na slovenskej strane, t.j. v smere mestské časti Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves - Stupava :
 - * návrhom nového regionálneho obslužného centra v priestore Lamačskej brány v súlade s ÚŠ ťažiskového severozápadného rozvoja; navrhované plochy občianskej vybavenosti, zmiešané plochy s ťažiskom v občianskej vybavenosti celomestského významu sú dovýbavené návrhom športových plôch s potenciálom lokalizácie športových zariadení celonárodného a regionálneho významu a plochami verejnej zelene príp. zelene vo voľnej krajine,
 - * návrhom dobudovania regionálnych komunikačných spojení s lokalizáciou prestupovej stanice hromadných dopravy a s uplatnením cieľového riešenia nosného koľajového systému MHD ako duálneho sa vytvárajú podmienky pre optimálnu spoluprácu jadra a sídiel v severozápadnej časti jadrového územia regiónu; cieľom je skracovanie časovej dostupnosti práce a bývania, spolupráca v rozvoji bývania, kooperácia a spolupráca v rozvoji hospodárskych aktivít, zhodnotenie atraktivít urbanizovaného a prírodného prostredia,
 - * rešpektovaním existujúceho energetického koridoru pozdĺž diaľnice D2,
- v smere potenciálnej urbanizačnej osi nadväzujúcej na urbanizáciu juhozápadnej časti Dolného Rakúska (v pokračovaní na Viedeň) regionálny rozvojový pól, t.j. v smere Devínska Nová Ves – Marchegg - potenciálne Gänserndorf :
 - * akceptovaním podpory regionálnych vzťahov a väzieb navrhovanou modernizáciou jestvujúcej železničnej trate z rakúskej strany a pokračovaním trasy „nultého dopravného okruhu“ Bratislavy aj na rakúskom území s napojením uvedených potenciálnych terciárnych centier;

- * prioritným riešením pešieho a cyklistického prepojenia cez Moravu v priestore Devínskej Novej Vsi vrátane dobudovania medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Moravy s vybavenosťou v rámci urbanizovaných častí priľahlých sídiel,
- * vytvorením územných predpokladov pre rozvoj regionálnych vybavenostných a obslužných funkcií – navrhované plochy občianskej vybavenosti a lokalizácia technologického parku v južnej nadväznosti na jeden z najvýznamnejších hospodárskych subjektov mesta – Volkswagen,
- * rešpektovaním hodnôt chráneného alúvia Moravy a chránených prírodných území európskeho významu.

2. Severovýchodný regionálny rozvojový pól

V smere mestská časť Rača - mestská časť Vajnory - Svätý Jur ÚPN:

- zachováva severne od štátnej cesty prírodný charakter územia s plochami vinogradov vrátane lokalít s pôvodnou štruktúrou vinohradníckej krajiny; vinohrady sú zachované aj ako hospodárska základňa pre tradičné aktivity ako súčasť historických a kultúrno-spoločenských tradícií osídlenia s ich uplatnením v rámci rozvoja turistického ruchu (spoločný projekt Vínná cesta s Dolným Rakúskom a Burgenlandom),
- navrhuje južne od železničnej trate na Trnavu a vo väzbe na preložku štátnej cesty do ulice Na Pántoch rozvoj výrobných aktivít vo väzbe na existujúce výrobné zariadenia a plochy občianskej vybavenosti, ktoré sa môžu formovať aj ako obslužné centrum regionálneho významu,
- uplatňuje v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7 z 24. 11. 2005 východne od Rybníckej ulice v lokalite Pri majeri rozvoj plôch výroby a občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského charakteru.

3. Východný regionálny rozvojový pól

V smere mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta - Ivanka pri Dunaji - Bernolákovo sa navrhuje:

- dobudovanie prímestského obslužného centra regionálneho významu v priestore východného vstupu na územie mesta (priestor Rožňavskej cesty, Zlaté piesky, Vajnory - Tuhovské, západne a východne od jazera Vajnorka,
- dobudovanie rekreačného areálu Zlaté piesky ako celoročného areálu voľnočasových aktivít s nadmestským významom,
- zhodnotenie územia vstupu na územie mesta medzinárodného významu - priestor Ivanskej cesty a predpriestor medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre ďalší rozvoj podnikateľských aktivít charakteru obchodu, výrobné a nevýrobné služby a nástupného priestoru letiska pre lokalizáciu reprezentačných zariadení celonárodného a medzinárodného významu vrátane kongresového centra na plochách navrhovanej občianskej vybavenosti.

4. Juhovýchodný regionálny rozvojový pól

V smere mestská časť Podunajské Biskupice - Rovinka - Dunajská Lužná návrh ÚPN vytvára územné predpoklady pre :

- lokalizáciu menšieho prímestského centra v juhozápadnej časti územia vo väzbe na existujúce zariadenia pri Ulici svornosti v MČ Podunajské Biskupice,
- lokalizáciu prímestského centra občianskej vybavenosti a zmiešaného územia zodpovedajúcich podnikateľských aktivít vrátane rekreačného zázemia a voľnočasových aktivít, vo východnej časti vstupu na územie Podunajských Biskupíc z juhu (južne od navrhovanej novej obytnej štvrť Lesný hon),
- zachovanie areálu vodného zdroja Podunajské Biskupice ako biocentra v rámci nadregionálneho biokoridoru s navrhovaným rozšírením plôch lesa popri Dunaji a pásových masívov zelene vo voľnej krajine v južnej nadväznosti na areál Slovnaftu, v pokračovaní v koridoroch a medzipriestoroch VVN vedení až do voľnej krajiny východne od urbanizovaného územia MČ Podunajské Biskupice,
- dotvorenie navrhovaného rekreačného centra v lokalite Tretí diel ako súčasť nadregionálneho biokoridoru,
- zhodnotenie potenciálu príľahlých sídiel Rovinka, Dunajská Lužná aj ako ponuku rôznych foriem málopodlažného bývania a rekreačných aktivít pri vode (po ich dobudovaní plôch službami a vybavenosťou) aj pre obyvateľov Bratislavy a návštevníkov mesta v rámci atraktivít cestovného ruchu,
- realizáciu zámerov prímestských sídiel v rámci juhovýchodného rozvojového pólu vybudovať rozsiahly rekreačno-turistický areál vo väzbe na atraktívne prírodné prostredie Malého Dunaja - areál Ivamóza a pre zhodnotenie rekreačného potenciálu územia sídiel viažucich sa na ľavý breh vodného diela - Hamuliakovo, Gabčíkovo,
- zavodenie a spriechopenie reliktovej ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti od Biskupického ramena smerom na Dunajskú Lužnú – Kalinkovo – Hamuliakovo.

5. Južný regionálny rozvojový pól

V smere mestská časť Rusovce - Čunovo – Rajka - Mosonmagyaróvár je priestor regionálneho rozvojového pólu vo väzbe na Maďarsko orientovaný na:

- zhodnotenie rekreačného potenciálu vodného diela na Dunaji pre rekreáciu, vodné športy a cestovný ruch v lokalitách zemníka pri Jarovskom ramene a v inundácii - areál Čunovo,
- rozvoj plôch vybavenosti, zmiešaných aktivít vo väzbe na hraničný prechod do Maďarska,
- rozvoj občianskej vybavenosti, bývania, zmiešaných funkcií a športovo - rekreačných plôch charakteru agroturistiky - južné vstupné priestory do MČ Rusovce,
- vytvorenie predpokladov pre prepojenie sídiel v zázemí mesta na dunajskom ostrove so špecifickými podmienkami pre vybudovanie centra rekreácie a turistiky pri vode.

6. Juhozápadný rozvojový pól

Na pravom brehu Dunaja v smere novej juhozápadnej rozvojovej osi Bratislavy sa vytvárajú územné predpoklady:

- v smere mestská časť Petržalka – Berg – Wolfsthal – Hainburg pre:
 - * uplatnenie reprezentačných funkcií cestovného ruchu, lokalizáciu kultúrno-spoločenských zariadení, zariadení pre tvorbu a výmenu špičkových vedecko-technických informácií s plochami bývania vo väzbe na plochy zelene popri Dunaji i štátnej hranici, aj ako súčasť rozvojového územia,
 - * lokalizáciu novej diplomatickej štvrte (veľvyslanectvá a konzuláty) v lokalite Kapitúlske pole,
 - * pre vznik Priemyselného parku Petržalka západ – južne od križovatky Bratská po západnej strane trasy diaľnice D2,
- v smere Petržalka – Kittsee – Parndorf pre:
 - * plochy občianskej vybavenosti a zmiešaných funkcií s ťažiskom v obchode a službách v nástupnom priestore na územie Bratislavy a jej celomestského centra cez Kopčiansku ulicu (predĺženie „Petržalského korza“),
- v smere Jarovce – Kittsee – Bruck a/L pre:
 - * lokalizáciu spoločného technologického parku s ťažiskom na území mestskej časti Jarovce, rozvoj rekreačných plôch v prírodnom prostredí s ponukou územia pre vybudovanie golfového ihriska (s rešpektovaním chránenej lokality Bažantnica) a športovo - rekreačných areálov v prírode s príslušnou vybavenosťou vo väzbe na odpočívadlo diaľnice D 2 a z komunikácie spájajúcej Jarovce a Kittsee; pozdĺž diaľnice D2 aj plochy pre rôznorodé podnikateľské aktivity,
 - * zhodnotenie priestoru hraničného prechodu pre malý pohraničný styk Jarovce - Kittsee návrhom plôch občianskej vybavenosti vo väzbe na navrhované plochy rekreácie v prírodnom prostredí,
 - * zriadenie významného medzištátneho prepojovacieho energetického koridoru, v ktorom budú uložené nadradené vedenia VTL plynovodu, ropovodu a produktovodov.

B.5. NÁVRH URANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ A SÚČASNÝ STAV

5.1.1. Historický vývoj

Historický obraz a urbanistické usporiadanie mesta Bratislavy sa vyvíja od praveku. Osídlenie človeka na území Bratislavy formovali geografické a prírodné faktory. Riečište toku Dunaja a morfológia okolitej krajiny dali podobu historickému jadrú a miestnym komunikáciám a tie umožnili rozvoj osídlenia. Polohovú stabilizáciu územia mesta determinoval brod cez rieku a priesmyky cez Karpaty: severo - južný smer. Dunaj limitoval druhý základný komunikačný smer: západo - východný. Oba smery boli súčasťou transkontinentálnych ciest.

Súčasný stav urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a obrazu Bratislavy ovplyvnili významné stavebné počiny z histórie jej vývoja. Vinohradníctvo a výroba vína je dokladovaná už v archeologických nálezoch z konca obdobia staroveku. Z rímskej doby sa zachovali archeologické pamiatky významných stavieb rímskeho fortifikačného systému Limes Romanus v mestskej časti Rusovce - vojenský tábor Gerulata a Villa Rustica v mestskej časti Dúbravka). Najvýznamnejšie pamiatky z obdobia Veľkomoravskej ríše sú archeologické náleziská v lokalitách slovanských hradísk na Hradnom kopci a Devínskom brale.

Písomný doklad o konštituovaní Bratislavy pochádza z roku 1291 n. l. Najvýznamnejšiu éru rozvoja stredovekého mesta predstavuje 250 ročné obdobie významu Bratislavy ako korunovačného mesta Rakúsko-uhorskej monarchie. Koncom 17. a začiatkom 18. storočia dochádza k splynutiu stredovekého jadra s predmestiami v jeden celok obohatý palisádami (v roku 1774 boli zbúrané vnútorné hradby). **Zbúraním vnútorných mestských hradieb sa vytvárajú podmienky pre vznik nového osídlenia za vonkajším opevnením (palisády) a mesto sa začína rozvíjať na princípe radiálno-okružného prevádzkového a kompozičného usporiadania. V období do 1. polovice 18. storočia sa Bratislava formuje ako jedno z najvýstavnejších miest monarchie. Všetky hlavné ulice vychádzajú zo Starého mesta ako historického jadra usporiadania osídlenia. V tomto období mesto má už vybudované stavby vytvárajúce jeho charakteristický obraz a charakteristickú panorámu: Bratislavský hrad s podhradím, reprezentačné stavby sakrálneho i občianskeho charakteru, mestskú promenádu so stavbou divadla v Petržalke a zábavné objekty mešťanov na ostrovoch neregulovaného Dunaja.** Bývalé predmestia sa postupne menia na nové charakteristické štvrte mesta, nadväzujúce na okruh letných palácov a záhrad šľachty, pôvodne vybudovanými za hradbami mesta.

Rozvoj priemyslu v 2. polovici 19. storočia poznačil mesto živelnou lokalizáciou priemyselných objektov po obvode mesta. Vybudovaná bola železnica z Bratislavy do Trnavy, ktorá vytvorila významný dopravný ťah (Dostojevského rad - ul. V. Karadžiča). V tomto období sa v obraze mesta začína dôsledne uplatňovať diferenciacia rozvoja sídelnej štruktúry podľa sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva. Staré mesto sa profiluje sa obchodné centrum a realizujú sa prvé nájomné domy. Vznikajú nové vilové štvrte. Nové robotnícke kolónie vznikajú v na okrajoch mesta vo väzbe na nové priemyselné areály a objekty. Po vybudovaní mosta (v polohe dnešného Starého mosta) sa realizuje Štúrova ulica s reprezentačnou mestskou zástavbou.

Po vzniku Československej republiky v roku 1918 sa Bratislava stáva hlavným mestom Slovenska – centrom nových ústredných úradov štátnej administratívy, hospodárskych a kultúrnych ustanovizní a novej Univerzity J. A. Komenského. Obraz mesta je dotváraný novými súbormi nájomných domov v okrajových polohách Starého mesta s prvou novodobou výškovou dominantou 12- poschodového objektu Manderla. Budujú sa nové vilové štvrte v lokalitách severne od Bratislavského hradu (Hausberg, Westend). Na periférii mesta vznikajú ďalšie robotnícke štvrte a núdzové kolónie.

Z veľkorysých úvah o vybudovaní rezidenčného mesta z obdobia Slovenského štátu sa zrealizovali len neucelené zámery - vládna štvrť na Námestí Slobody, veľtržný areál na nábreží, administratívne domy na Gorkého ulici.

2. svetová vojna poznačila obraz mesta. Pri bombardovaní spojeneckého letectva v roku 1944 bola zničená rafinéria Apolka, poškodený prístav, zničený a ťažko poškodený bytový fond, zasiahnuté inžinierske siete a zariadenia dopravy. Ustupujúcou nemeckou armádou bol zničený most cez Dunaj, ktorý bol opätovne vybudovaný za pomoci Červenej armády.

V povojnovom období v roku 1946 bolo územie mesta rozšírené o osem príľahlých obcí Petržalka, Vajnory, Prievoz, Devín, Karlova Ves, Dúbravka a Lamač. Územná rozloha mesta v roku 1945 mala 68, 58 km² a po pričlenení obcí dosiahla 187, 88 km². Tým sa umožnilo dôsledne zhodnotiť územie kompaktného mesta a zároveň sa zakladá princíp sídelného rozvoja v smere ťažiskových rozvojových smerov. Obdobia 50–tych a 60–tych rokov minulého storočia poznačilo mesto veľkými asanačnými zásahmi do historickej časti mesta a v dotýkových územiach pre zlepšenie prevádzky mesta. V tomto období sa obnovuje bytový fond a realizujú sa sídliská z prvých typových domov - na Račianskej ulici, na Hostinského a na Miletičovej ulici, v Ružovej dolina sídlisko Ružinov so štvrtami - Štrkovec, Trávniky, Ostredky a Pošeň. Modernizujú sa jestvujúce priemyselné areály a realizujú nové závody, nové komplexy vysokých škôl (STU, FA UK) a vysokoškolských internátov, základné a stredné školy, nemocnica na Kramároch, komplexy vedeckovýskumných ústavov, reprezentačné zariadenia administratívy, štátnej a mestskej správy, zariadenia kultúry vrátane PKO a rekonštrukcia Bratislavského hradu.

V období po roku 1968 boli k územiu mesta pripojené ďalšie obce Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Záhorská Bystrica, Jarovce, Rusovce, Čunovo (v roku 1971, čím mesto získalo svoju súčasnú rozlohu 367,49 km². Posilňuje sa rozvoj v jednotlivých radiálnych rozvojových smeroch so súbežným dotváraním priestorov prepájajúcich radiál najmä na území kompaktného mesta. V období 70–tych rokov minulého storočia boli dobudované a vybudované nové sídliská Karlova Ves, Záluhy, Rača, Petržalka zväčša len s vybavenosťou viažucou sa na bývanie. Realizácia nových

sídlisk a radikálne riešenia hlavne dopravných problémov vrátane vybudovanie Mosta SNP si vyžiadali veľké asanácie pôvodného domového fondu s absenciou ochrany kultúrno-spoločenských hodnôt najmä v centre mesta.

Vývoj mesta po roku 1989 ovplyvnila nová politická situácia v SR a s ňou súvisiace zmeny v spoločnosti, novotvoriace sa vzťahy trhového hospodárstva, obnova súkromného vlastníctva s reštitúciami. V roku 1993, sa Bratislava stáva hlavným mestom samostatného štátu. Zásadné zmeny v spoločnosti ovplyvnili aj rozvoj mesta. Ukončila sa realizácia stavieb bývalej komplexnej bytovej výstavby, byty sa realizujú predovšetkým v súkromnom sektore. Zámery investorov pre rozvoj najmä finančného sektora, obchodu mesta a špecifických služieb sa sústreďujú do celomestského centra a vstupov na územie mesta do lokalít s už vybudovanou podmieňujúcou infraštruktúrou. Obraz mesta výrazne ovplyvnila najmä obnova, rekonštrukcia, dostavba a revitalizácia historického jadra a nadväzných plôch celomestského centra. Začínajú sa dobudovávať priestory mestských tried a centier jednotlivých mestských častí. Areály bývalej výrobnéj základne mesta s extenzívnym zhodnotením plôch sa rekonštruujú zhodnocujú pre nové formy podnikateľských aktivít. Odstránenie bariéry „železnej opony“ umožnilo obnovenie vzťahov a väzieb aj na sídla v najbližšom zázemí Bratislavy. Do realizácie významných dopravných stavieb je zahrnuté aj nové železničné prepojenie s Rakúskom a dobudovanie siete diaľnic na území mesta. Najvýznamnejšiu vodohospodársku stavbu predstavuje dokončenie realizácie vodného diela na Dunaji.

Podrobný historický vývoj mesta tvorí Prílohu č. 2 ÚPN.

5.1.2. Súčasný stav

1. Základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základným princípom rozvoja mestskej štruktúry je historicky založený a rozvíjajúci sa nosný **radiálno-okružný makroštruktúrny systém**. Vymedzuje vnútorné kompaktné mesto - jadro a z neho vybiehajúce radiály formované prírodnými danosťami územia a rozvojom urbanizácie v smere ťažiskových urbanizačných osí:

- **severozápadná radiála**, rozvíjajúca sa medzi masívmi Devínskej Kobyly, Kráľovej hory a masívmi Malých Karpát, zahŕňajúca mestské časti Karlovu Ves, Dúbravku, Lamač v pokračovaní Záhorsku Bystricu a v zázemí mesta smerom na Marianku a Stupavu,
- **severovýchodná radiála**, rozvíjajúca sa popod juhovýchodné svahy Malých Karpát, cez mestské časti Nové Mesto, Raču, Vajnory a v zázemí Svätý Jur,
- **východná radiála**, tvorená urbanistickou štruktúrou novej zástavby komponovanej na os Záhradnícka - Ružinovská ulica,
- **juhovýchodná radiála**, reprezentovaná v súčasnosti zástavbou mestských častí Ružinov (južná časť, k.ú. Nivy a časť Prievoz), Vrakuňa a Podunajské Biskupice v pokračovaní do zázemia smerom na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
- **južná radiála**, tvorená zástavbou mestských častí Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo,
- **novovznikajúca juhozápadná radiála** - zhodnotenie nového zázemia Bratislavy v juhozápadnej časti mesta – priľahlé rakúske sídla v „4. mestskom kvadrante“ pozdĺž Kopčianskej ulice až po štátnu hranicu s Rakúskom, v záujmovom území Kittsee.

Najvýznamnejším priestorom z hľadiska urbanistickej koncepcie je územie celomestského centra (CMC), vymedzeného vnútorným dopravným okruhom a priľahlými uzlovými priestormi ťažiskových rozvojových radiál.

Celomestský a nadmestský význam v urbanistickej koncepcii mesta majú:

- priestory nábreží na oboch brehoch Dunaja - ľavobrežné nábrežie: priestor od Devína cez Karloveskú zátoku až po Bratislavský prístav), pravobrežné nábrežie: priestory od viacúčelového výstavného areálu až po vodné dielo na Dunaji),
- ťažiskové priestory celomestského centra: historické jadro, priestor nám. SNP, Obchodnej ul., Štefánikovej ul., Dunajskej ul., Špitálskej a Štúrovej ulice spolu s predstaničným priestorom,
- pamiatkovo chránené urbanistické celky Pamiatková rezervácia (PR), Bratislavský hrad s podhradím, hrad Devín s podhradím, ostatné vyhlásené pamiatkové zóny, ochranné pásma NKP,
- prírodné prostredie mesta s rekreačným potenciálom – lesný masív Malých Karpát, NPR Šúr a prírodné prostredie vo väzbe na tok Dunaja.

Ťažiskový miestny význam majú:

- centrálné priestory jednotlivých mestských častí,
- priestory mestských tried, ktoré prechádzajú a navzájom prepájajú jednotlivé mestské časti,
- hodnoty prírodného prostredia na území mestských častí.

2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Urbanistická kompozícia mesta Bratislavy sa rozvíjala postupne v priebehu storočí. Historické jadro a nadväzné územia si aj v súčasnosti zachovali postavenie základného kompozičného bodu, z ktorého sa odvíja nielen nosný **radiálno-okružný makroštruktúrny systém urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta, ale je zároveň aj základným princípom urbanistickej kompozície dotvárania jestvujúcej mestskej štruktúry**.

Súčasný obraz Bratislavy je výslednicou procesu vedomej i podvedomej komunikácie jej obyvateľov a návštevníkov s jestvujúcim prostredím mesta. Jeho najvýznamnejšou hodnotou je historická a prírodná panoráma, kultúrno-spoločenské hodnoty historického jadra a nadväzných priestorov celomestského centra.

Historické dominanty Bratislavský hrad, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina s vedutou historického mesta, novodobé dominanty – televízna veža, Most SNP, Presscentrum, VÚB, NBS, objekt INCHEBY vrátane dominant objektivej skladby Slovnaftu a Bratislavského prístavu ako aj jednoliata panoráma zástavby Petržalky vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti mesta. Na prírodnej vedute mesta sa podieľajú lesný masív Malých Karpát s plochami vinogradov na

ich severovýchodnom úpätí, masív Devínskej Kobyly, lužné lesy popri Dunaji, prvoplánovo aj zeleň Sitiny, zeleň Horského parku, Slavína a Kalvárie. Spolu vytvárajú špecifický obraz Bratislavy v rámci metropol Európy. Osobitné postavenie v obraze a urbanistickej kompozícii mesta majú Dunajské nábrežia - od Devína až po južný vstup na územie mesta, ktoré tvoria jednu z hlavných prírodných kompozičných osí mesta a svojou urbanizáciou historickou i súčasnou vytvárajú typický obraz mesta ako jednej z metropol Podunajska. V súčasnosti sa medzi významné nielen technické, ale aj prírodné hodnoty obrazu mesta zaraďuje vodné dielo na Dunaji - Zdrž Hrušov.

Rôznorodé štruktúry urbanizovaného i prírodného prostredia podľa polohy v priestorovej štruktúre mesta, atraktivitou svojej funkčnej náplne a kvalitou prostredia majú rôzny význam z hľadiska kompozičných princípov ich vnímania, dotvárania a spolupôsobenia v obraze mesta.

Kompozičné princípy urbanizovaného prostredia mesta

Z hľadiska kompozičných princípov historického vývoja urbanizovaného prostredia Bratislavy vo vzťahu k funkčnej náplni a formám zástavby a nadväzného prírodného územia v súčasnosti je možné na území mesta rozlíšiť:

Historické mesto (PR)

V obraze mesta tvorí špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry, s charakteristickou blokovou zástavbou ukončenou väčšinou šikmou strechou s priemernou podlažnosťou 3 - 5 podlaží. Špecifickými prvkami sú kostoly, paláce, hrad, veže, brány, ktoré tvoria v obraze mesta dôležité identifikačné dominanty s diferencovaným priestorovým pôsobením. Sú významovými orientačnými miestami.

Dôležitým prvkom v obraze historického prostredia je parková a ostatná mestská zeleň, ktorá „pretkáva“ blokovú štruktúru prírodným prostredím s veľmi pozitívnym účinkom.

Územie kompaktného mesta

V obraze mesta tvorí ucelené kontaktné pásmo k pôvodnému historickému mestu. Je charakteristické väčšinou blokovou štruktúrou vytvárajúcou uličnú sieť, mierkovo výraznejšie pôsobiace ako v historickom prostredí.

Pre územie špecificky mestského prostredia je charakteristická heterogénnosť, stavebno-priestorová rozmanitosť a historická zmiešanosť slohov, kompozičných akcentov, priehľadov, uzlov, vyhlídkových bodov. Prostredie vykazuje vysokú kompozičnú dynamiku. Nová zástavba v prielukách, na pozemkoch po asanácii staršej zástavby nie vždy zohľadňuje hmotovo-priestorové hodnoty zachovanej štruktúry. Noví investori presadzujú najmä ekonomické faktory na zhodnotenie lukratívnych pozemkov.

Územie sídliskových štruktúr

Je prostredím vzniknutým v období socialistickej výstavby miest s realizovaním obytných súborov prevažne panelovou technológiou. V obraze mesta toto prostredie pôsobí vzhľadom na jeho dimenziu, fádnosť a minimálnu škálu použitých stavebných výrazových prostriedkov veľmi monotónne s absenciou identifikačných prvkov.

Územie individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

V priestorovom pôsobení sa prejavuje objektami individuálnej bytovej zástavby v spolupôsobení s prírodným prostredím. Patria sem všetky druhy obytných domov rodinného typu a mestské vily vychádzajúce buď z pôvodnej štruktúry pričlenených vidieckych sídiel, alebo z idey záhradného mesta.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Sú charakterizované v priestorovom prejave sieťovou radiálno-okružnou štruktúrou línií dopravných komunikácií pre všetky druhy pozemnej dopravy a bodmi (resp. uzlami) reprezentujúcimi dopravno-distribučné zariadenia. Sieťovú štruktúru líniových prvkov tvorí ucelený systém v hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov). Body, resp. uzly dopravno-distribučných zariadení tvoria solitérne stavby samostatné alebo aditívne zoskupované do areálov (železničné depá, areály DPMB, železničné stanice). Ich základnou charakteristikou v priestorovom pôsobení je priama väzba na sieťovú štruktúru pozemnej dopravy. Preto sú tieto zariadenia chápané ako súčasť jednej oblasti života mesta.

Územia špecifického priestorového pôsobenia

Podľa kritéria priestorového pôsobenia sa do tejto oblasti dá zaradiť väčšina areálových zariadení a územia bez možností bližšieho definovania ich priestorového prejavu (devastované, neupravené plochy). Územia areálov majú špecifický vizuálny prejav v mestskom organizme. Sú charakteristické značnou plošnou rozlohou a aditívnym radením solitérnych stavieb s pevným priestorovým vymedzením. Vytvárajú samostatné priestorové štruktúrne jednotky v organizme mesta.

Územia výroby

V priestorovom prejave sú charakterizované väčšinou solitérnymi objektmi zoskupovanými do areálov alebo komplexov, kde sa uplatňuje výrobná funkcia priemyselného alebo poľnohospodárskeho charakteru.

Pre ďalšie kompozičné formovanie tejto oblasti platia zásady ako pre územia špecifického priestorového pôsobenia.

Prírodné prostredie

Prírodné prostredie je reprezentované všetkými prvkami prírodného charakteru, ktoré majú výrazný priestorový prejav, t.j. predovšetkým lesné masívy, poľnohospodárska pôda, vrátane lúk, pasienkov, vinogradov, záhrad a významné vodné toky a plochy. Plochy prírodného prostredia predstavujú súbor prirodzených kompozičných prvkov výrazne sa uplatňujúcich v obraze mesta. Tvoria rovnocennú oblasť k oblastiam umelého urbanizovaného prostredia, vzhľadom na ich trvalé a determinujúce pôsobenie predstavujú kompozičnú danosť. Za kompozičné danosti prírodného prostredia Bratislavy sa

považuje vodný tok Dunaja, masív Malých Karpát a konfiguračná skladba terénneho reliéfu Bratislavy.

Prírodný rámec Bratislavy s kumuláciou priestorových scén - vodný tok Dunaja, masív Malých Karpát, charakteristické plochy vinohradov na ich úpätí, roviny lúk a polí poskytujú bohatosť a rôznorodosť v celkovom pôsobení jedinečného obrazu mesta Bratislavy.

3. Funkčné a prevádzkové usporiadanie

Bývanie

Rozvoj hromadných viacpodlažných i málopodlažných foriem bývania, realizovaný prevažne súkromným sektorom, sa v súčasnosti orientuje predovšetkým na voľné plochy v rámci zastavaného územia, t.j. bez väčších nárokov na podmienajúce investície, často na plochy určené v pôvodnej koncepcii pre zeleň obytného územia alebo občiansku vybavenosť. Časť bytov sa realizuje formou zhodnotenia podkrovi a nadstavieb jestvujúcich obytných objektov.

Málopodlažné formy rodinného bývania sa realizujú zhodnotením v súčasnosti zastavaného územia zmenou funkcie, najmä pôvodných plôch záhrad a reparceláciou pozemkov jestvujúcej zástavby. Na nových plochách sa rodinné bývanie rozvíja v dotkových polohách k zastavanému územiu v atraktívnych lokalitách Podkarpatského pásu, na úpätí Devínskej Kobyly, v dotyku s výbežkom Západných Karpát. Na väčších plochách sa realizuje rodinné bývanie v okrajových mestských častiach.

Občianska vybavenosť

Najatraktívnejšími a reprezentačnými funkciami spoločenského života medzinárodného významu sa dobudovávajú priestory ľavobrežnej časti celomestského centra. V zrealizovaných zariadeniach sú saturované nároky obyvateľov mesta, jeho zázemia a regiónu, dočasne prítomného obyvateľstva, návštevníkov mesta, reprezentácie štátu, mestských orgánov, cudzích zastupiteľských a reprezentačných zariadení, reprezentácie ekonomickej, hospodárskej a kultúrno-spoločenskej sféry SR, domácich i zahraničných podnikateľských subjektov.

Na pravom brehu Dunaja sa začína formovať priestor Einsteinovej ulice. Občianskou vybavenosť mestotvorného i špecifického charakteru vrátane polyfunkcie s bývaním sa budujú ťažiskové priestory rozvojových radiál najmä v priestoroch centier lokálneho významu. Funkčné dotvorenie MČ Petržalka v ústrednom mestotvornom priestore je aj v súčasnosti limitované nevyhnutnými rezervami územia pre vybudovanie nosného systému MHD – špeciálna dráha.

Výroba

Výrobné subjekty sa stabilizujú v jestvujúcich výrobných areáloch v severozápadnej časti mesta s ťažiskovým subjektom Volkswagen, vo východnej časti mesta najmä zariadenia potravinárskeho priemyslu v priestore Račianskej ulice a zredukovaná výroba v areáli Istrochem, v juhovýchodnej časti mesta ťažiskový subjekt Slovnaft a v južnom rozvoji niektoré výrobné zariadenia v rámci areálu Matador, Hydronica a pekárne na Budatínskej ulici. Na území CMC sa pripravuje vymiestnenie Kábelovne mimo územia mesta.

Na plochách výrobných areálov, zameraných v minulosti najmä na stavebnú výrobu, prebieha buď zásadná prestavba pre obchod, distribúciu alebo pre nové malé a stredné výrobné prevádzky vrátane výrobných služieb.

Najvýraznejšie sa prestavba bývalých výrobných plôch uplatňuje v priestore Mlynských Nív, prestavba bývalej Klingerovej továrne (Gumon) a Cverbovej továrne.

Poľnohospodárske výroba má areálový charakter.

Šport, rekreácia, voľný čas

Zariadenia športu, rekreácie pre saturovanie nárokov na zhodnotenie voľného času obyvateľov mesta sa v súčasnosti rozvíjajú najmä v tradičných lokalitách vo východnej časti mesta – na Pasienkoch, Kuchajde, v Rači, na Zlatých Pieskoch, v postupne dobudovávanom areáli v severozápadnej časti mesta na rozhraní MČ Karlova Ves –Dúbravka a rekreačnom areáli pri Veľkom Draždiaku v Petržalke, v rozostavanom areáli vodných športov v Čunove, v tradičných menších areáloch okrajových mestských častí. Deficity športových zariadení v dennej dostupnosti pre obyvateľov sídlisk čiastočne pokrývajú viacúčelovo zhodnocované jestvujúce areály školskej telovýchovy.

V súčasnosti najväčšie deficity športových a rekreačných plôch sú v zadunajskej časti mesta v MČ Petržalka, kde pôvodne navrhované plochy pre rozvoj športu boli postupne iným funkčným zhodnotením (najmä pre rozvoj bývania) vytláčané do východnej a južnej nadväznosti na areál jestvujúcej ČOV a dodnes nie sú vybudované.

Prírodné prostredie

Prírodné prostredie Bratislavy je rozmanité a umožňuje saturovať rôznorodé rekreačné aktivity pri zachovaní jeho prioritnej biologickej funkcie z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja a kvality životného prostredia mesta.

Rekreačné aktivity v prírodnom prostredí sa v súčasnosti rozvíjajú v tradičných lokalitách malokarpatskej časti BLP, najmä v priestoroch Železnej studničky a Kamzíka vo východnej časti mesta, v priestore Devínskej Kobyly a Západných Karpát v severovýchodnej časti mesta, v priestore Dunajských luhov v zadunajskej časti Bratislavy a popri Morave v severozápadnej časti mesta. Nedostatočná kvalita vybavenosti jestvujúcich nástupných priestorov alebo nejestvujúce vybavenie v súčasnosti znamená devastáciu prírodného prostredia a tým aj ohrozenie jeho biologických hodnôt.

Chýbajú najmä prvky prírodného prostredia v urbanizovanom území. Aj plochy dlhodobu rezervované pre realizáciu plnohodnotných mestských parkov sú prehodnocované na čiastočnú alebo úplnú zástavbu.

Doprava

Realizácia mosta Košická (Most Apollo) a nadväzných dopravných stavieb je najväčšou investíciou do dobudovania mestských komunikačných systémov. Rekonštruujú sa jestvujúce komunikácie celomestského a miestneho významu. Definovanie nosného systému MHD ako koľajového t. j. súboru vybraných električkových, železničných alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy.

Technická infraštruktúra

Pre súčasný stav zastavaného územia má Bratislava v zásade vybudované zariadenia technickej infraštruktúry (TI). Vodárenské zariadenia veľkoryso vybudované v rámci investícií KBV majú pri súčasnom trende poklesu spotreby vody veľké rezervy. Verejná kanalizácia je v rámci zastavaného územia prakticky vybudovaná, vrátane 3 mestských ČOV. V súčasnosti sa dokončuje odkanalizovanie okrajových mestských častí.

Potreby zásobovania elektrickou energiou a plynom sú plne saturované. V zásobovaní teplom prevláda trend odklonu od SCZT k výstavbe vlastných plynových kotolní. Oblasť telekomunikácií zaznamenala prudký rozvoj a nástup nových systémov (kábelová TV, mobilné rádiotelefony, optotrasy, nové druhy služieb).

S postupom času sa prekračuje životnosť starších inžinierskych sietí, hlavne v centre mesta. Potreba ich rekonštrukcií neustále narastá. Časť z nich nevyhovuje aj kapacitne, aj svojimi trasami.

Súčasný areál zariadení TI, ich koridory, ochranné pásma, územné rezervy koridorov a plôch sa naďalej zachovávajú.

5.2. VÍZIA A STRATEGICKÉ CIELE ROZVOJA MESTA

Prijatá vízia rozvoja mesta, na podklade zhodnotenia pozitív i rizík rozvojových potenciálov územia a kvality demografického potenciálu v Stratégii rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, formuluje budúcnosť Bratislavy ako mesta tvorby a výmeny špičkových informácií a sofistikovanej hospodárskej základne so zodpovedajúcim rozvojom odborného a vysokého školstva, ako kultúrno-spoločenskej metropoly pre prezentovanie a prepájanie hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru.

V strategickom dokumente boli definované základné strategické ciele pre postupné a dlhodobé napĺňanie obrazu Bratislavy v novotvoriaciach sa vzťahoch európskeho priestoru. Schválené ciele smerujú k rozvoju Bratislavy ako jedného z jadier stredoeurópskeho priestoru a metropoly Slovenska:

- s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia pre kvalitný existenčný rámec života občanov mesta,
- s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
- s vysokým medzinárodným významom,
- s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
- so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami.

Pre dosiahnutie cieľov bola prijatá cesta **formou usmerňovania a regulácie rozvoja s ochranou hodnôt doterajšieho vývoja a prírodných daností**. Ako ťažiskový nástroj samosprávnych orgánov na území Bratislavy sa v stratégii požaduje zabezpečiť nový územný plán mesta. Dokument po všeobecnom prijatí a schválení v mestských orgánoch bude slúžiť pre základné orientovanie a usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnych investorov. Zároveň sa stane východiskom pre spracovanie podrobnejších alebo špecifických rozvojových dokumentov a nových vízií rozvoja jednotlivých oblastí života mesta.

V súčasnosti mesto rozpracováva i víziu možnosti vytvorenia „4. mestského kvadrantu“, ktorý je založený **na princípe oživenia starých dunajských ramien** ako spoločného „zeleného bypassu“ pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom a Maďarskom. Zo slovenskej strany bola rozpracovaná ideová štúdia. Z rakúskej strany sa idea rozpracováva v rámci programov INTERREG IIIA. Ideový zámer, po spoločnej dohode s rakúskou a maďarskou stranou, by mal byť dopracovaný na trilaterálnej úrovni.

5.3. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

5.3.1. Priestorové usporiadanie územia mesta

1. Základné princípy priestorového usporiadania

Návrh priestorového usporiadania Bratislavy vychádza zo zhodnotenia pozitív jej doterajšieho vývoja, z jej významu a postavenia v rámci osídlenia SR a Bratislavského regiónu. Opiera sa o doteraz spracované zahraničné i domáce podklady, ktoré definujú Bratislavu v širšom stredoeurópskom kontexte. Rozvoj mesta zohľadňuje požiadavky na vytvorenie optimálnych vzťahov, väzieb a saturovanie potrieb v celoslovenských i medzinárodných súvislostiach. V návrhu formovania a funkčného profilovania vzájomných priestorových väzieb prihraničných území je zohľadnený strategický cieľ formovať mesto ako jedno z ťažiskových jadier mestského regiónu **Viedeň - Bratislava - Győr**.

V súlade s požiadavkami územných a hospodárskych zásad a znením Súborného stanoviska k variantnému spracovaniu konceptu riešenia ÚPN sa v **riešení celomestských vzťahov a väzieb** navrhuje rozvíjať priestorové usporiadanie mesta v súlade s :

- prírodnými a historickými danosťami podmieneného makrostrukturálneho radiálno-okružného systému rozvoja mesta:
 - * s východiskom a zároveň vyvrcholením v priestore celomestského centra,

- * s uzlovými priestormi charakteru námestí v kompaktnej zástavbe mesta, charakteru prírodných cezúr v prechode do uvoľnenejšej zástavby alebo striedajúcej sa intenzívnej zástavby s prírodným prostredím pozdĺž radiál a okruhov,
- * striedajúci sa systém priestorov radiál a okruhov s prevažujúcim mestotvorným významom - mestské triedy a s prevažujúcim dopravným významom s uplatnením zvyšovania „mestskosti“ zástavby dopravných koridorov úmerne ich blízkosti k celomestskému centru najmä v kompaktnej časti mesta,
- * Bratislavu ako metropolu na oboch brehoch Dunaja vrátane predĺženia a zokruhovania nábrežnej promenády a dotvorenia nadväzných priestorov od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- * územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR,
- * územné predpoklady pre rozvoj funkčných systémov saturujúcich potreby a nároky obyvateľov a návštevníkov mesta,
- * prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- * v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- koordinovať a zosúladiť rozvojové zámery mesta, mestských častí, a Bratislavského regiónu.

Dotváranie vnútornej štruktúry mesta je navrhnuté:

- so zachovaním hodnôt a špecifik historického jadra mesta,
- s ochranou hodnôt stabilizovaného územia najmä:
 - * v disponibilných lokalitách celomestského centra,
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov na územie mesta,
 - * v perspektívnych výrobných areáloch, areáloch občianskej vybavenosti vysokého školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie, areáloch dopravy a technickej vybavenosti,
- s dotvorením príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu so zameraním sa na saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rozvoj mestskej štruktúry na nových plochách sleduje urbanizáciu územia v smere urbanizačných osí. Je orientovaný do priestorov v smere ťažiskových radiál vychádzajúcich z celomestského centra. Rozvojové plochy nadväzujú na urbanizačné osi domáceho i pre Bratislavu špecifického zahraničného zázemia so zodpovedajúcim dotváraním území mestských častí v medzipriestore ťažiskových smerov rozvoja, z ktorých:

- územie mestskej časti Devínska Nová Ves uplatnenými rozvojovými zámermi severne od železničnej trate sa začleňuje do ťažiskového severozápadného rozvoja mesta a zároveň tvorí súčasť ťažiskovej osi pre spoluprácu s rakúskym územím vo vzťahu Devínska Nová Ves – Marchegg,
- mestská časť Devín si zachováva svoju osobitosť:
 - * významnými kultúrne - historickými pamiatkami a spoločenskými udalosťami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
 - * svojou polohou na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou NPR Devínska Kobyla vytvára pre Bratislavu charakteristickú „vstupnú bránu“ v podunajskom medzinárodnom koridore,
- mestská časť Vajnory:
 - * severná a južná časť územia mestskej časti tvorí súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
 - * kultúrne - spoločenské tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie (letecké športy - areál bývalého športového letiska Vajnory, rekreačný areál Vajnorka) a disponibilita územia vo väzbe na jestvujúce obytné prostredie vytvárajú predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu a plôch málopodlažného prevažne rodinného bývania.

2. Zohľadnenie dlhodobu platných limitov rozvoja

V návrhu rozvoja územia sú rešpektované dlhodobu platné limity:

- ochrany historických a kultúrno - spoločenských pamiatok,
- ochrany prírodných hodnôt a prvkov ekostability územia,
- pásma hygienickej ochrany pri špecifických zariadeniach a areáloch, ochranné pásma dopravných zariadení mimo navrhovaného zastavaného územia), líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry špecifické ochranné pásma (bezpečnostné pásmo Slovnaftu),
- dohodnuté v rámci medzinárodných dohôd a konvencií,
- pre zachovanie územných rezerv schválených investičných zámerov po návrhovom období ÚPN,
- pre potenciálne riešenie nových zatiaľ nepreverených ideí rozvoja, vyplývajúcich z trilaterálnej spolupráce s rakúskymi a maďarskými sídlami v spoločnom záujmovom území.

5.3.2. Návrh urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

ÚPN rešpektuje základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktoré predstavujú aj základnú kosť urbanistickej kompozície mesta s jej vyvrcholením v celomestskom centre.

Hlavné kompozičné osi na území kompaktného mesta i v priestoroch rozvojových radiál predstavujú priestory ťažiskových mestských tried. Vyvrcholenie kompozičných vzťahov je navrhované v uzlových bodoch kríženia založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta.

Územný potenciál uzlových priestorov v súčasnosti zastavanom i rozvojovom území, mimo osobitne chránené územia z hľadiska ich hmotovo-priestorového usporiadania, je navrhované zhodnotiť aj pre situovanie výškových dominant ako

významných orientačných bodov v priestorovej kompozícii mesta.

Navrhovaným funkčným zhodnotením plôch sa sleduje zvyšovanie spoločenskej atraktivity jestvujúcich priestorov kompozičných osí a uzlov usporiadania mestskej štruktúry. Zároveň sa vytvárajú územné predpoklady pre budovanie vysokoatraktívneho spoločenského priestoru v navrhovaných ťažiskových mestotvorných osiach v rozvojovom území. V následnej podrobnejšej územnoplánovacej príprave najmä pre dotvorenie jestvujúcich sídliskových štruktúr a na rozvojových plochách je žiadúce uplatniť v urbanistickom riešení ako významný kompozičný prvok riešenie verejných priestorov - typických mestských námestí.

1. Kompozičné princípy dotvárania a rozvoja urbanizovaného a prírodného prostredia mesta

Historické mesto (PR)

Rešpektuje sa špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta **s jeho charakteristickou blokovou zástavbou s priemernou podlažnosťou 3 - 5 nadzemných podlaží s dôrazom na dotváranie 5 pohľadu** a so zachovaním pohľadov a priehľadov na dominanty historického jadra. Rešpektované sú charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Na území historického mesta sa vylučuje akákoľvek výšková stavba a hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nesmie presiahnuť rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

V návrhu kompaktného mesta sa zohľadňuje a rešpektuje :

- charakteristická väčšinou bloková štruktúra vytvorená založenou uličnou sieťou,
- charakteristická štruktúra územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.

V kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- sa principiálne rešpektuje výška jestvujúcej zástavby 21m (6 - 7 nadzemných podlaží); podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnícou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Mostom SNP a Starým mostom, ďalej telesom Mosta SNP po začiatok násypu, spojnícou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnícou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO; podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cesta – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská.

je potrebné zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru zástavby; podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizácia a zvýšenie mestskej prostredia sídliskových štruktúr je riešená návrhom dotvárania ťažiskových mestotvorných a uzlových priestorov vrátane ich kompozície so zohľadnením špecifického obrazu dotknutých mestských častí:

- štruktúrou námestí v uzlových bodoch hlavných kompozičných osí usporiadania mestskej štruktúry v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
- striedaním intenzívne urbanizovaných priestorov vrátane uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodného prostredia Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadania mestskej štruktúry MČ Petržalka,
- vo všetkých dotknutých mestských častiach:
 - * s lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom, v dobrej dostupnosti na MHD,
 - * s uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Vytvárajú sa územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

V následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD je potrebné prehĺbiť hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí. Jedná sa o lokality dotvárajúce panorámu mesta - svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača a svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát: Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

V sieťovej štruktúre líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) sa navrhuje mestotvorné riešenie v priestore dotvárania historického mesta (Podhradie) a na území kompaktného mesta. Zvyšovanie spoločenského významu priestorov radiál a okruhov dopravného významu sa navrhuje aj v územiach dopravných vstupov na územie mesta. Zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie i kompozičné riešenie vrátane architektonických nárokov na stvárnenie stavieb sa požaduje uplatniť v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

V ÚPN sa vytvárajú územné predpoklady pre tvorbu špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Pri ich optimalizácii na úrovni prehlbujúcej ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave je nutné dodržať zásady:

- v požadovanej reštrukturalizácii zachováanej výroby a pri na novonavrhovaných plochách rozvíjať systém bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výrob) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo - priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

V ÚPN je rešpektovaný tok Dunaja so zachovanými i návrhom dotvorenia plôch lužných lesov, masív Malých Karpát s plochami vinohradov na ich úpätí a konfigurácia terénneho reliéfu ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta. V kompozícii usporiadania špecifických území je zohľadnené priestorové pôsobenie ďalších prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí. Bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia dáva predpoklad na rozvoj osobitých a neopakovateľných prostredí i urbanizovaného územia.

V návrhu prinávratenia zelene do voľnej krajiny sa vytvárajú predpoklady pre obnovenie jej kultúrnych hodnôt.

2. Obraz mesta

ÚPN rešpektuje základné hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- zachovanie poľnohospodárskej krajiny ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sádov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach.

V ÚPN v zmysle kompozičných princípov dotvárania rozvoja urbanizovaného a prírodného prostredia mesta sú vytvorené predpoklady pre zachovanie jeho doterajších hodnôt a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické v celej hierarchii jej významov v rámci metropol Európy, Podunajska, jej postavenia v rámci SR. Vytvárajú sa predpoklady pre zachovanie identity obrazu jednotlivých mestských častí (ich historicky sa vyvíjajúcich území). V rozvojových územiach sa vytvárajú predpoklady pre realizáciu ťažiskových spoločenských priestorov vrátane nových dominant tak, aby svojimi nárokmi a priestorovým pôsobením nenarušili hodnoty jestvujúceho prostredia a zodpovedajúco dotvorili hodnoty budúceho obrazu mesta Bratislavy.

5.3.3. Návrh funkčného a prevádzkového usporiadania mesta

V dotváraní a navrhovanom rozvoji Bratislavy sa uplatňuje komplexné riešenie funkčného využitia plôch, prevádzkového a priestorového usporiadania územia. Vytvárajú sa predpoklady pre efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia a pre tvorbu vysokokvalitného a rozmanitého mestského prostredia.

V návrhu rozvoja jednotlivých funkčných systémov mesta sa vychádza z princípu uspokojenia nárokov všetkých vrstiev obyvateľov a návštevníkov mesta s prioritným riešením súčasných deficitov.

Zohľadňujú sa osobitné požiadavky na lokalizáciu:

- špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov, kde to vyžaduje ich charakter, alebo je uvedený potenciál lokalít pre ich variantné umiestnenie (environmentálneho zhodnotenie vhodnosti lokalizácie),
- špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená

lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ)

- uplatňujú princípy tvorby polyfunkčného mestského prostredia so zohľadnením v grafickom vyjadrení funkčného využitia územia a v definovaní obsahu jednotlivých funkcií.

1. Bývanie

ÚPN zhodnocuje potenciál rozvoja ťažiskových mestotvorných priestorov pre rozvoj bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou. Zhodnocuje potenciál súčasného zastavaného územia a rozvojový potenciál špecifických území jednotlivých mestských častí pre budúcu realizáciu rôznych foriem bývania. Rozvoj obytného prostredia v zásade nadväzuje na navrhované trasy nosného systému MHD.

Návrh plôch pre bývanie na území mesta presahuje nároky rozvoja do roku 2030. Rozvojové plochy bývania v sídlach v zázemí mesta predstavujú ďalšiu ponuku pre saturovanie špecifických nárokov obyvateľov na obytné prostredie a jeho sociétu. V súčasnosti sa takáto ponuka pre obyvateľov Bratislavy vytvára už aj na území sídiel v prihraničnom území Rakúska najmä v juhozápadnom rozvojovom póle Bratislavy.

2. Občianska vybavenosť

V ÚPN sú vytvorené územné predpoklady pre realizáciu celej hierarchie reprezentačných zariadení medzinárodného, celoštátneho, regionálneho, celomestského a miestneho významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja, v priestoroch jestvujúcich i navrhovaných mestských tried, v lokálnych centrách a v centrách vybavenosti regionálnych rozvojových pólov mesta. V uvedených lokalitách sa sústreďuje aj návrh rozvoja obchodu, služieb, zariadení verejného stravovania, zariadení prechodného ubytovania a kultúry.

V dotváraní areálových zariadení a zariadení občianskej vybavenosti sú rešpektované územné rezervy a vytvára sa územná ponuka pre:

- dobudovanie a rozvoj zdravotníckych zariadení so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení,
- rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a ťažko prispôsobivých občanov,
- dobudovanie a rozvoj vysokého školstva a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj hospodárskej základne a so saturovaním špecifických väzieb na iné podmieňujúce zariadenia,
- pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením jestvujúcej špičkovej základne, vo väzbe na hospodársku základňu a na nových plochách vrátane medzinárodných väzieb a vzťahov.

Rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení s dôrazom na zariadenia starostlivosti o seniorov, mládež a deti ako aj rozvoj základného školstva sú zahrnuté v navrhovaných plochách občianskej vybavenosti viažucej sa na býajúce obyvateľstvo a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

3. Výroba

V navrhovanom rozvoji systémov výroby na území mesta sa rešpektujú rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví. Rešpektované a upresnené sú zámery na lokalizáciu štruktúry technologických a logistických parkov v súlade so záväznými regulatívami ÚPN R BSK s požiadavkou lokalizácie výrobných odvetví sofistikovanej výroby.

V navrhovaných plochách zmiešaného územia pre rozvoj podnikateľských aktivít obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v dotyku s navrhovanými plochami pre bývanie sa vytvárajú územné predpoklady pre situovanie pracovných príležitostí so skrátením dochádzkových vzdialeností práca – bývanie.

V žiaducom polyfunkčnom dotváraní mestskej štruktúry sa výrobné zariadenia navrhujú v obmedzenom kapacitnom rozsahu a špecifickom druhu výroby ako doplnkové funkcie na plochách bývania, v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti s podmienkou rešpektovania požiadaviek vysokej kvality obytného prostredia, kvality prostredia a nárokov na architektonické dotváranie priestorov občianskej vybavenosti.

4. Šport, voľný čas a rekreácia

Pre rozvoj športových a voľnočasových aktivít sú v ÚPN rešpektované jestvujúce zariadenia športu a rekreácie. Návrh rozvoja športových a rekreačných areálov v urbanizovanom prostredí saturuje deficit súčasného stavu pre lokalizáciu reprezentačných celonárodných športových zariadení a výkonnostného športu, pokrýva deficit zariadení pre širokú občiansku verejnosť, nároky rozvoja územia a jeho budúcich obyvateľov. V návrhu lokalizácie nových areálov sa zhodnocuje predovšetkým prírodný fenomén „voda“ pre rozvoj vodných športov najmä v pravobrežnej časti mesta. Špecifické zariadenia a areály majú nadregionálny až medzinárodný význam s uplatnením v atraktivitách cestovného ruchu.

Pre každodennú dostupnosť športových a rekreačných aktivít sa v ÚPN uvažuje aj so zariadeniami najmä v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť a ako doplnkové funkcie plôch bývania.

5. Prírodné zázemie

ÚPN rešpektuje celú hierarchiu hodnôt prírodného zázemia ako základnú podmienku zachovania rovnováhy a trvaloudržateľného rozvoja mesta. Rešpektuje a požaduje ochraňovať jeho biologické hodnoty a hodnoty, dotvárajúce charakteristický obraz mesta.

Návrh plôch rekreácie v prírodnom prostredí rešpektuje a definuje požiadavky na minimalizáciu urbanizačných zásahov do prírodného prostredia. Orientuje sa predovšetkým do jestvujúcich rekreačných priestorov so zvýšením ich kvality a s návrhom ich vybavenia v priestoroch hlavných vstupov v nadväznosti alebo v rámci urbanizovaného prostredia dotknutých mestských častí.

Návrh obnovy zelených plôch vo voľnej krajine sleduje cieľ prinavrátiť jej bývalé kultúrne hodnoty.

6. Doprava

Rozvoj dopravných systémov na území mesta je navrhovaný v súlade s požiadavkami dobudovať už založené dopravné systémy mesta s cieľom:

- optimalizovať dopravné vzťahy a väzby a skrátiť časové dostupnosti cieľov dopravy,
- humanizovať dopravu v celomestskom centre a minimalizovať negatívne dopady osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- navrhnuť optimálne dopravné vzťahy a väzby v rozvojových územiach ako východisko pre prípravu ich realizácie ako podmieňujúcich stavieb pre realizáciu navrhovaného rozvoja,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb a realizáciou nosného koľajového systému MHD zvýšiť jej kvalitu na úroveň zodpovedajúcu významu a postaveniu Bratislavy,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho systému MHD, ktorý umožní:
 - * vytvoriť vysokú kvalitu prostredia v CMC a v ťažiskových priestoroch dotknutých mestských častí,
 - * rýchlo prepojiť jestvujúce i navrhované rozvojové územia,
- zabezpečiť zodpovedajúcu lokalizáciu a plochy pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- navrhnuť a chrániť trasy pre nemotorické druhy dopravy cyklistické trasy celomestského významu, hlavné pešie trasy.

7. Technická infraštruktúra

Rozvoj systémov technickej infraštruktúry mesta vychádza z už založených štruktúr, ktoré dotvára v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta.

V návrhu zariadení technickej infraštruktúry sa sleduje :

- saturovanie výhľadových potrieb mesta na zásobovanie všetkými druhmi médií, na služby telekomunikácií a na odvodnenie územia,
- dobudovanie podrobnej štruktúry systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- príprava rozvojových území ich zainvestovaním potrebnou technickou infraštruktúrou
- obnova a rozvoj vlastných systémov v smere ich modernizácie, skapacitnenia a prevádzkovej spoľahlivosti,
- rozširovanie väzieb systémov TI mesta na systémy regiónu,
- dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalem vodám,
- určenie trás a plôch pre výhľadové zariadenia TI a ich územná ochrana.

5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA

5.4.1. Celomestské centrum

1. Urbanistická koncepcia celomestského centra

Priestorové usporiadanie

Celomestské centrum (ďalej CMC), vymedzené vnútorným dopravným okruhom a príslušnými uzlovými priestormi ťažiskových rozvojových radiál, je z hľadiska urbanistickej koncepcie základným prvkom priestorového usporiadania mesta. Ťažisko územia celomestského centra predstavuje **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**.

V riešení ÚPN sa dotvára aj pravobrežná časť CMC (severný okraj **Mestskej časti Petržalka**) s ťažiskovým priestorom medzi tokom Dunaja a dopravným koridorom Einsteinovej ulice tak, aby sa toto územie v návrhovom období riešenia ÚPN stalo plnohodnotnou súčasťou celomestského centra a dotváralo novodobým výrazom priestorového usporiadania, funkčnou náplňou a architektúrou špecifický obraz Bratislavy ako významnej európskej metropoly na Dunaji. Dotknuté územie pravobrežnej časti CMC je spodrobnené v rámci **Južného rozvojového smeru** mesta.

Urbanisticky je CMC vyvrcholením funkčno-priestorovej osnovy mesta. Centrum nadväzuje na ťažiskové rozvojové smery mesta prostredníctvom svojich kompozičných osí, ktoré tvoria mestotvorné radiály:

- Staromestská - uzol Suché myto - Hodžovo námestie - Mýtna - uzol Račianske myto – Račianska ul. (Severovýchodný rozvojový smer);
- Ventúrska - Michalská – Obchodná - uzol Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu, cez Mickiewiczovu - uzol Avion - Záhradnícka - v pokračovaní Ružinovská ul. (Východný rozvojový smer);
- uzol SNP a Kamenné nám. - Štúrova - uzol Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na Jantárovú cestu (Južný rozvojový smer);
- Staromestská - uzol Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - Most SNP - uzol VVZ - Einsteinova a Viedenská - smerom do Rakúska (Juhozápadný rozvojový smer);

- Vajanského nábr. - uzol Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - uzol Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - Nábr. arm. gen. L. Svobodu - uzol Botanická záhrada - Botanická - uzol Karloveské centrum - Karloveská v pokračovaní Schneidra-Trnavského – Saratovská (Severozápadný rozvojový smer).

Priestory radiál, nadväzujúce na hlavné komunikačné priestory historického jadra a priestory komunikačných okruhov na území celomestského centra majú rovnaký význam a hodnotu v dotváraní najatraktívnejšieho mestského prostredia.

Najvýznamnejšie priestory CMC predstavujú nábrežia na oboch brehoch Dunaja, historické jadro, spolu s priestorom pred Hlavnou železničnou stanicou. V urbanistickej koncepcii CMC majú uvedené územia celomestský až nadmestský význam a reprezentujú mesto v širších medzinárodných súvislostiach.

Osobitný význam v urbanistickej koncepcii mesta a jeho centra majú pamiatkovo chránené urbanistické celky: historické jadro mesta a Bratislavský hrad vyhlásené za Pamiatkovú rezerváciu (PR) a pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (CMO).

Navrhnuté dotvorenie ťažiskových priestorov (Nám. SNP, Kamenné nám., priestor Obchodnej ulice, Špitálskej ul. Radlinského ul., ul. I. Karvaša, ul. V. Karadžiča, atď.) občianskou vybavenosťou a polyfunkčnými mestotvornými štruktúrami zodpovedá požiadavkám dobudovať celomestské centrum na spoločensky najvýznamnejšiu a najreprezentatívnejšiu časť mesta.

Osobitne je potrebné pristupovať k dotváraniu uzlových priestorov napojenia ťažiskových radiál rozvoja mestskej štruktúry s významom vstupov na územie centra: Predstaničný priestor, Račianske mýto - Trnavské mýto, Záhradnícka - V. Karadžiča, V. Karadžiča - Mlynské nivy (Autobusová stanica), Prístavná - Košická, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu - Botanická - Mlynská dolina s dôrazom na humanizáciu riešenia priestorov dopravných križovatiek.

Urbanistická kompozícia a dotváranie obrazu celomestského centra

Ťažiskové priestory urbanistického usporiadania CMC zároveň predstavujú základnú osnovu jeho kompozičného riešenia. Jednotlivé priestory, dotvárajúce sa v priebehu historického vývoja mesta až podnes, rozmanitosťou priestorových vzťahov typicky mestského prostredia s rôznorodou architektúrou spolu s ponukou spoločenského života sú najatraktívnejšími priestormi bohatých vnemov a spoločenskej komunikácie pre obyvateľov i návštevníkov mesta.

Historické mesto, vymedzené územím PR, tvorí v obraze mesta špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry, s charakteristickou blokovou zástavbou ukončenou väčšinou šikmou strechou s priemernou podlažnosťou 3 - 5 podlaží. Špecifickými prvkami sú kostoly, paláce, hrad, veže, brány, ktoré tvoria v obraze mesta dôležité identifikačné dominanty s diferencovaným priestorovým pôsobením. Dôležitým prvkom v obraze historického prostredia je zeleň parkov, solitérnych stromov a alejí. V 90-tych rokoch 20. storočia sa zintenzívnila stavebno-technická obnova a prinavrátenie architektonických hodnôt historického prostredia.

Územie kompaktného mesta tvorí v obraze mesta ucelené kontaktné pásmo k pôvodnému historickému mestu. Je charakteristické väčšinou blokovou štruktúrou vytvárajúcou uličnú sieť, mierkovo výraznejšie pôsobiace ako v historickom prostredí.

V území individuálnej bytovej výstavby „záhradného mesta“ sa v priestorovom pôsobení prejavujú objekty individuálnej bytovej zástavby (rodinné domy, mestské vily) v spolupôsobení s prírodným prostredím. V posledných rokoch je územie dopĺňané aj štruktúrou hromadných málopodlažných foriem bývania. Do celkového obrazu dotknutej časti územia vstúpili v 2. polovici 20. storočia štruktúry objektov presahujúce hmotovo-priestorové pôsobenie málopodlažnej obytnej zástavby v zeleni – areály vyššej občianskej vybavenosti v zónach Machnáč a Bôrik.

ÚPN rešpektuje historické dominanty, architektonicko-kompozičné usporiadanie urbanistickej štruktúry PR a kompaktného mesta, tok Dunaja a zeleň prírodného rámca v obraze mesta.

Funkčné využitie územia

Bývanie

Zachovanie a rozvoj bývania v historickom jadre a kontaktných zónach CMC je podmienkou udržania celodenného spoločenského života a bezpečného mestského prostredia. Rozvoj bytovej zástavby je navrhovaný najmä dostavbou prieluk bytovými objektmi so zariadeniami občianskej vybavenosti v parteri objektov v lokalitách mestskej polyfunkcie, vo východných zónach mestskej časti: napr. v zónach Dunajská, Karpatská a v južnej časti Podhradia.

Potenciál pre rozvoj málopodlažných foriem bývania je vytvorený v západnej časti Starého mesta: v zónach Machnáč, Bôrik, Slavin – A6, A4.

Občianska vybavenosť

Na území CMC sa vytvárajú špecifické lokality domácej i zahraničnej reprezentácie, s lokalizáciou zariadení v historických objektoch a novostavbách. V rámci funkcií občianskej vybavenosti Staré Mesto saturuje prioritne funkcie reprezentatívne, kultúrno-spoločenské, administratívne, školstva, zdravotníctva, obchodu a služieb. Väčšina monofunkčných objektov a areálov občianskej vybavenosti je súčasťou stabilizovaného územia.

Významnejšie disponibilné plochy pre saturovanie funkcií občianskej vybavenosti sa vytvárajú v prestavbových územiach zón: Pribinova, Chalupkova, Mýtna – I. Karvaša – Radlinského (prestavbové areály bývalej tabakovej a kefovej továrne) ako aj v zónach PKO (kongresovo administratívne centrum s dopĺňujúcou funkciou bývania), Podhradie (kultúra, administratívna, obchodno-obslužné prevádzky s dopĺňujúcou funkciou bývania) a Karadžičova (administratívna, obchod, služby, prechodné ubytovanie a dopĺňujúce bývanie). V predstaničnom priestore sa uvažuje s lokalizovaním polyfunkčného obchodno-spoločenského a administratívneho centra vrátane zariadenia prechodného ubytovania - hotel.

Potenciál územia pre lokalizáciu rezidenčných funkcií domácej i zahraničnej reprezentácie je vytvorený v západnej časti Starého mesta: zóny Machnáč, Bôrik, Slavín.

V zóne Patrónka sa na navrhujú situovanie občianskej vybavenosti služieb, obchodu a prechodného ubytovania pre saturovanie potrieb návštevníkov lokality a ako vybavenosť hlavného vstupu do Bratislavského lesného parku (BLP) – časť Železná studnička.

Výroba

V rámci CMC sú na území mestskej časti Staré Mesto bývalé výrobné areály: pivovar Stein, Kefová fabrika, Tabaková továreň na Radlinského ulici navrhnuté na reprofiláciu a prestavbu. ÚPN umožňuje v rámci plôch pre občiansku vybavenosť a na polyfunkčných plochách lokalizovať drobné výrobné prevádzky najmä charakteru výrobných služieb bez negatívnych dopadov na požadovanú vysokú kvalitu mestského prostredia.

Šport, voľný čas a rekreácia

Rozvoj voľnočasových aktivít, športu a rekreácie je navrhovaný formou krytých centrotvorných zariadení v priestore nábrežia vo väzbe na areál TF ÚK a v priestore kameňolome na Žižkovej ulici.

Prírodné zázemie

V ÚPN je rešpektovaná zeleň prírodnej panorámy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou charakteristického obrazu mesta: zeleň hradného kopca, záhrady a zeleň Bôrika, Horský park, Slavín, Kalvária. Významnou súčasťou prostredia centra mesta je parková zeleň (Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody) ako aj zeleň cintorínov (cintorín pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín). V severozápadnej časti centra, v nadväznosti na zeleň lesoparku sa navrhuje oživenie a kultivovanie sprievodnej zelene toku Vydrice. Pre zachovanie a zlepšenie mikroklimy vnútromestského prostredia sa požaduje v spodrobňujúcich dokumentáciách na zonálnej úrovni rešpektovať jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií. Zeleň je žiadúce prinavrátiť do jestvujúcich vnútroblokov a uplatniť aj v návrhu novej zástavby s cieľom vytvoriť kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov celomestského centra a jeho návštevníkov.

Doprava

V súčasnosti sa presadzujú zámery humanizácie celomestského centra, najmä zásahmi do organizácie dopravy a snahou o prinavrátenie kultúrno - spoločenských hodnôt jednotlivých charakteristických priestorov (napr. Hurbanovo nám. – nám. SNP).

Dotváranie komunikačného systému mesta sa na území centra dosiahne i vybudovaním Severnej tangenty (tunelový variant) a priečnej dopravnej osi CMO. V rámci železničnej dopravy je to dobudovanie uzla Hlavnej železničnej stanice (v polohe dnešnej stanice). Vo vodnej doprave sa uvažuje s vybudovaním zastávky osobnej vodnej dopravy pri PKO.

Stanice nosného systému MHD – špeciálna dráha sú lokalizované v uzlových priestoroch s vysokou frekvenciou pohybu obyvateľov. Lokalizácia staníc má vplyv na celkovú koncepciu hmotovo-priestorového doriešenia priestorov, funkčno-prevádzkové vzťahy a vyriešenie urbanistického parteru (návrh povrchov komunikácií, doplnenie zelene, fontán a drobnej architektúry).

S koncentráciou celomestských a nadmestských funkcií v Starom Meste vzniká tlak na vyriešenie potrieb parkovania osobných automobilov (dlhodobé aj krátkodobé stánie). Saturácia týchto potrieb sa rieši čiastočne pokrytím potrieb statickej dopravy jednotlivých rekonštruovaných objektov a novostavieb na vlastnom pozemku ako aj budovaním hromadných parkovacích garáží (ďalej HPG). Pri návrhoch HPG pod povrchom verejných priestranstiev a námestí je ich realizácia podmienená celkovým koncepčným doriešením prevádzkového napojenia na okolité územie. V podrobnejšom riešení sa požaduje zohľadniť historický vývoj predmetného priestoru, ekologické kvality, súčasné a budúce funkcie kontaktnej zástavby.

Technická infraštruktúra

V prestavbových lokalitách sa uvažuje s výstavbou novej štruktúry inžinierskych sietí, zodpovedajúcej novému usporiadaniu územia, s dotiahnutím potrebných kapacít, hlavne v zásobovaní energiami z nadradených trás a uzlov.

V zásobovaní teplom sa dovŕši proces vytesňovania parnej oblasti Stred, s pripojením sa na horúcovodný systém mesta. Energetické výrobné zdroje v lokalite Čulenovej ul. sa postupne utlmia a technologická časť areálu sa pretransformuje.

V zásobovaní plynom sa uvažuje s postupným prechodom tlakovej hladiny nábrežného plynovodu z VTL na STL v súvislosti so systémovými zmenami v nadradenej sústave, čím sa zmiernia obmedzenia pre rozvoj zástavby.

V elektroenergetickom systéme sa uvažujú územné rezervy pre výstavbu nových transformovní a prepojavacích kábelových trás sústavy VVN v CMC.

Pre existenciu mesta bude významný návrh na dobudovanie protipovodňových ochranných línii v centre mesta.

V systéme telekomunikácií sa uvažuje s dobudovaním hlavných optotrás a ich okruhov v centre.

Predmetom riešenia je návrh rekonštrukcií existujúcich inžinierskych sietí, ktorého objem má zvlášť v CMC s prestarnutými sieťami narastajúci trend. Súvisí to aj so zvýšenými nárokmi na kapacity zariadení TI a potrebami zmeny ich technologických parametrov.

V rozvojových lokalitách najvyššieho významu je navrhnuté združené ukladanie vedení TI do kolektorov (Nám. SNP, zóna Pribinova, Kollárovo nám. atď.)

2. MČ Bratislava – Staré Mesto

Návrh priestorového usporiadania

Mestská časť Staré Mesto má osobitné postavenie v rámci celkovej štruktúry mestského organizmu svojou centrálnou polohou. Jej územie bolo z hľadiska historického vývoja osídlenia zastavované s ohľadom na prírodné danosti, fortifikačný systém a dopravné väzby na krajinu a okolité sídla. Disponibilné plochy pre rozvoj novej zástavby sa vytvárali na území MČ asanáciami predošlých štruktúr zástavby, podmienenými najmä preriešením dopravného systému centra Bratislavy v 2. polovici 20. storočia (napr. Podhradie, Kollárovo nám.), alebo sú vytvárané tlakom na reštrukturalizáciu zón CMO, ktoré v minulosti v polohe okrajových častí vytvárali výrobný potenciál pôvodného historického mesta, (napr. zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského - Mýtna), čiastočne dochádza k prestavbám rurálnej štruktúry predmestí (Zóna Obchodná).

V dotváraníestskej časti Staré Mesto je v rovinnej centrálnej a východnej časti územia navrhnuté dobudovanie založenej kompozičnej štruktúry centra blokovou zástavbou s rešpektovaním kompozície a objemu zástavby v zmysle podrobnejších ÚPN a ÚŠ na zonálnej úrovni.

V západnej pahorkovitej časti Starého mesta sú rešpektované princípy dotvárania tzv. „záhradného mesta“. Navrhovaná urbanizácia disponibilných priestorov (bývalých i jestvujúcich záhrad) na Bôriku, Machnáči, v priestore Slavína, Westendu rešpektuje environmentálne limity potvrdené v podrobnejšom spracovaní na úrovni schválených územných plánov zón.

ÚPN reflektuje územné plány zón v znení ich zmien a doplnkov: Machnáč, Bôrik, A 4 - Mudroňova sever - Palisády, A 6 - Slavín, Mudroňova - juhozápad, Dunajská, Podhradie, Chalupkova.

Návrh funkčného využitia územia

V dotváraní štruktúry je potrebné rešpektovať typickú funkčnú pestrosť mestského prostredia so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania

Funkčné využitie disponibilných plôch je v ÚPN riešené v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 1993, v súlade so spracovanými zonálnymi ÚPN a nadväznými VZN v zónach: Pribinova, Dunajská, Machnáč, Bôrik, Slavín - A6, Mudroňova juhozápad a prerokovaných UAŠ MČ Staré Mesto, ÚŠ Chalupkova, ÚŠ zóny Patrónka, ÚŠ Bratislavské nábrežie, ÚŠ Kollárovo nám.

5.4.2. Severozápadný rozvojový smer

1. Urbanistická koncepcia rozvoja severozápadnej časti mesta

Urbanistická koncepcia severozápadného rozvoja mesta vychádza z rozvojového potenciálu **mestských častí Bratislava - Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica a Devín**. Hraničná poloha severozápadnej časti mesta s Rakúskom vytvára predpoklady potenciálneho sídelného i komunikačného prepojenia s európskou sídelnou sieťou. Oblasť nivy rieky Moravy je záujmom európskeho významu z hľadiska formovania postupov ochrany prírody, rozvoja turistiky a cykloturistiky. Územím prechádza medzinárodná železničná trasa a diaľnica. Plánované sú nové prepojenia s kontaktnými mestskými časťami, ktoré znamenajú i kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta. Ťažiskové urbánne priestory sú koncentrované vo väzbe na severozápadnú radiálu medzi masívmi Devínskych a Malých Karpát a v zázemí mesta pokračujú smerom na Marianku a najmä Stupavu.

Východiskovým princípom urbanistickej koncepcie využitia potenciálu územia severozápadnej časti mesta je posilnenie vyváženého priestorového modelu mesta a vyrovnania disproporcií v urbanisticko-dopravných vzťahoch medzi vonkajším mestom a centrom mesta.

Severozápadný rozvojový smer mesta nadväzuje na centrum mesta kompaktnou zástavbou Karlovej Vsi a pozdĺž sídelných rozvojových osí pokračuje cez Dúbravku a Lamač do priestoru Lamačskej brány. V priestore Lamačskej brány sa rozvetvuje k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi a Záhorskej Bystrici. V najzápadnejšej časti územia sa intenzívnejšie prejavuje vplyv prírodného krajinného prostredia a kultúrno-historického dedičstva na rozvojestskej časti Devín.

V návrhu funkčného využitia severozápadnej časti mesta sú vytvorené územné predpoklady pre vyvážený rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí, rekreácie a športu. Devízou pre udržanie dobrej kvality životného prostredia a súčasne dlhodobým limitom urbanizácie sú územne rozsiahle priestory kvalitného prírodného zázemia mesta.

Vzhľadom na relatívne kvalitné životné prostredie a plánované dobudovanie dopravnej infraštruktúry vo väzbe na pohraničné územie regiónu a na centrum mesta predstavuje potenciál plôch pre rozvoj bývania v SZ časti mesta rozsiahlu ponuku území.

Základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja severozápadnej časti mesta uplatnené v územnom pláne je možné zhrnúť do nasledovných bodov – základných regulatívov rozvoja:

- zhodnotenie polohového potenciálu mestských častí v regionálnom rozvojovom póle mesta v smere sídelnej rozvojovej osi (D2, Karloveská a Lamačská radiála) so stanovením hranice urbanizácie,
- návrh riešenia nosných urbanizačných priestorov (Lamačská brána, Blížne Zamajerské, Útočnica, Boháčky, Vlčkovky, Ivánce, Piesky, Lúčky, Francov, Krčace, Dúbravčice, Staré záhrady, Rázsochy - Zečák),
- rozvoj území zmiešaného charakteru (mestská polyfunkčná zástavba v centrálnych polohách mestských častí a vo väzbe na nosné urbanizačné osi, podnikateľské zóny),
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- rozvoj polycentrického systému zástavby a pretvorenie sídlisk na mestské prostredie doplnením základnej občianskej vybavenosti, verejno-spoločenskými, parkovými priestormi (Dlhé Diely, Podháj, Kostolné, Podhorské),

- rozvoj výrobného obvodu Volkswagen, logistického a vedecko-technologického parku (Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Karlova Ves),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva (areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty),
- rozvoj turizmu (zóny rekreácie a voľného času),
- uplatnenie identifikačných prvkov mesta v krajinnej tvorbe a zachovanie prírodných dominánt (masív a úpätie Malých a Devínskych Karpát, zeleň nivy potokov, hradné bralo v Devíne, Sitina, Sihoť, Sedlačkov ostrov, Zečák, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mlákou- Napájiská - Dlhé pole),
- vitalizácia pamiatkových zón a území pôvodnej zástavby s dôrazom na vytvorenie systému aktívnych verejných priestorov (Istrijská ul., ul. Čsl. Tankistov, Vrančovičova ul., Jadranská ul., Kremeľská ul.),
- cykloturistické trasy z Karlovej Vsi do Devína a Devínskej Novej Vsi, z Devínskej Novej vsi do Rakúska, z Lamača na Stupavu a Marianku,
- vytváranie nástupných priestorov do Malých Karpát, Bratislavského lesného parku pre saturovanie športového a rekreačného využitia obyvateľov priľahlých mestských častí i celého mesta,
- začlenenie záhradkárskych a chatových osád do obrazu severozápadnej časti mesta vyžaduje diferencované systémové posúdenie s požiadavkou na spracovanie zonálnej regulácie v prípade prekročenia charakteristiky stabilizovaného územia,
- ÚPN uvažuje len s ideovým námetom vodného diela Wolfsthal a neuvažuje s realizáciou prístavu na Morave,
- vybudovanie dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí pred otvorením stavebnej činnosti v rozvojových lokalitách,
- základnou podmienkou rozsiahleho územného rozvoja v severozápadnej časti mesta je zväčšenie kapacity ČOV Devínska Nová Ves jej rozšírením južne od súčasného areálu,
- vybudovanie protipovodňovej ochrany najdôležitejších nábrežných úsekov mestských častí Devínska Nová Ves, Devín, Karlova Ves pozdĺž riek Morava a Dunaj.

Priestorové usporiadanie - ťažiskové priestory

Ťažiskové urbanizačné priestory sú koncentrované na **sídelné rozvojové línie** mesta a ich **uzlové priestory**. Polycentrická koncepcia rozvoja mesta sa uplatňuje v územných a kompozičných väzbách na mestské radiály.

Urbanistická koncepcia rozvoja severozápadnej časti mesta sa premieta v územiach mestských častí do návrhu nových urbanistických štruktúr v priestoroch:

- Dolná Mlynská dolina v Karlovej Vsi,
- Dúbravčice a Krčace v Dúbravke,
- Rázsochy - Zečák a Staré záhrady v Lamači,
- východne a západne od sídelnej osi – Lamačskej radiály v Záhorskej Bystrici,
- s priečnymi prepojeniami na hlavné sídelné osi a dopravné koridory: diaľnicu D2, št. cestu II/505, predĺženú Eisnerovu ul. a v pôvodnej zástavbe historickú trasu Istrijskej ul. v Devínskej Novej Vsi,
- vo väzbe na prírodné prostredie východne od pôvodnej zástavby v Devíne.

Princípy krajinnej tvorby so zakomponovaním kultúrno-historického dedičstva sú uplatnené v lokalitách nivy rieky Moravy. V nive sa zachováva prírodné prostredie. Potenciálne predĺženie historickej trasy ul. Na Mýte do Rakúska so zakomponovaním zachovaných ruín posledného mosta vytvára predpoklady pre pešie, prípadne cyklistické prepojenie v atraktívnom krajinnom prostredí bez negatívnych dopadov na prírodné hodnoty.

Územie **Lamačskej brány** koncentruje rozsiahly územný potenciál vo väzbe na krajinný celok Borskej nížiny a nosné dopravné trasy mesta. Jedná sa o kľbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania rozvojových plôch vychádza zo začlenenia predmetného územia do severozápadného rozvojového pólu mesta, vizuálne exponovanej vstupnej polohy do mesta a z exaktné stanovených požiadaviek rozvoja sledovaných funkčných systémov. Vo väzbe na uzlový rozvojový priestor mesta sa navrhuje aj rozšírenie areálu krematória s doplnkovou vybavenosťou. Územie disponuje potenciálom pre rozvoj komplexu stavieb a zariadení regionálneho významu, ktoré sú riešené na podklade prehľbujúcej urbanistickej štúdie so zameraním na detailnejšie urbanisticko-prevádzkové riešenie potenciálnej zástavby, s návrhom umiestnenia lokálnych uzlových priestorov, vyššieho podielu bývania a pracovných príležitostí vo väzbe na kapacitu hlavného distribučného uzla a plánovanú koncepciu celomestského systému hromadnej prepravy osôb. Na základe riešenia urbanistickej štúdie sa preferuje lokalizácia polyfunkčnejestskej zástavby s bytovaním vo východnej a centrálnej časti zóny, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s charakterom obchodných centier v západnej a južnej časti zóny. V zóne sa navrhuje lokalizácia trendového urbanisticko-architektonického solitéru so širokou ponukou služieb v kapacitách regionálneho rozsahu. Základná občianska vybavenosť sa navrhuje podľa optimálnej dostupnosti pre obyvateľov v jednotlivých sektoroch – funkčných a regulačných blokoch zóny ako súčasť lokálnych centier a formou vstavaných zariadení. Severné časti zóny tvoria územný potenciál pre zariadenia vysokého školstva resp. zdravotnícke zariadenia celomestského významu. Poloha prímestského terminálu, zastávky a depa nosného dopravného systému mesta, vozovne električiek a autobusov, stanice prímestskej autobusovej dopravy a záchytného parkoviska sa rozčleňuje do južnej a severnej polohy zóny. V južnej polohe sa jedná o prestupový uzol reflektujúci regionálnu a celomestskú koncepciu riešenia integrovanej hromadnej prepravy osôb.

V priestore kameňolomu na Devínskej ceste v súčasnosti Banský zákon limituje zámer mesta navrhnuť v ÚPN

transformáciu na nové funkčné využitie, napr. pre rozvoj rekreačného a voľnočasového zázemia mesta, súvisiaceho s podporou progresívneho vývoja turizmu v rámci priestoru SZ časti mesta. So zmenou funkčného využitia a komplexnou rekultiváciou územia je možné uvažovať až po vyťažení dobývacieho priestoru. Vzhľadom na to, že rekultivácia zdevastovaného vyťaženeho priestoru vyžaduje časovo i finančne náročnú projektovú prípravu, navrhuje územný plán formou textovej časti požiadavku na spracovanie plánu rekultivácie a eliminovanie negatívnych dopadov ťažobnej činnosti na zóny bývania a dotknuté územia prírody (pozn.: jedná sa najmä o elimináciu hluku, prašnosti a riešenie bezpečnosti a plynulosti dopravy na Devínskej ceste).

Urbanistická kompozícia a dotváranie obrazu mesta

V severozápadnej časti mesta kompozíciu existujúcej i navrhovanej zástavby zásadne ovplyvnila jedinečná terénna konfigurácia a krajinný reliéf. Charakteristické krajinné a prírodné prvky výrazne dominujú v celomestskej siluete a súčasne tvoria aj prvky priestorovej orientácie v rôznych typoch prostredia mestských častí. Jedná sa o malokarpatský masív - masív a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny, dunajské ostrovy (Sihot', Sedlačkov ostrov), dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy, Sandberg, kopec Zečák, vinohrady, záhrady a pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskych Karpát.

Dominantnosť historickej siluety NKP Devín – slovanské hradisko a NPP Devínska hradná skala s prírodným pozadím tvorí základný regulatív pre limit územného rozsahu novej zástavby nad zastavanou časťou územia v Devíne. V polohe úpätia Devínskych Karpát sa navrhuje zachovať kultúry viníc a lúčnych porastov, územie s charakterom prírodnej krajiny (lúky) a vo vybraných lokalitách s produktívnymi ríbeľovými sadiami a vinohradmi.

Kompozičné princípy zástavby v mestských častiach zohľadňujú systém líniových a uzlových priestorov (popis vid'. kap. Základné princípy urbanistickej koncepcie). V území sídliskových štruktúr sa navrhuje dotvárať mestotvorné a uzlové priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí a zelených cezúr, v rozvoji novej bytovej zástavby preferovať rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s priestormi spoločenskej komunikácie a vytvorením vhodných životných podmienok pre rôzne sociálne skupiny.

Pre modelovanie modernej siluety mesta sú významné rozvojové územia Lamačská brána, Rázsochy a Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.). Širšie urbanistické súvislosti nevyklúčujú využitie rozvojového potenciálu týchto troch lokalít aj pre situovanie výškových dominánt.

Funkčné využitie územia

Bývanie

Rozvoj nových obytných území je zameraný na rôzne formy málopodlažnej bytovej zástavby s ťažiskom v územne rozsiahlych rozvojových územiach v Devínskej Novej Vsi a Záhorskej Bystrici. Urbanistické riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj bývania s potenciálom saturovania základnej i vyššej občianskej vybavenosti. Vyústenie hlavných dopravnospoločenských trás smeruje do uzlov prepojenia a predpokladaných spoločných cieľov spádových území. Vo väzbe na prírodné prostredie sú riešené pre rozvoj bývania lokality v Karlovej Vsi, v Dúbravke, v Lamači a v Devíne.

Rozvoj obytného prostredia na svahoch Devínskych Karpát je navrhovaný v prospech prevahy zelených plôch a zachovania dostatočného ochranného pásma v dotyku s najužšou časťou CHKO v území Devínskych Karpát. Zohľadňuje sa optimálna orientácia južných a juhovýchodne orientovaných svahov, minimalizuje sa rozvoj v náveterných polohách a na severne orientovaných svahoch, uplatňuje sa reštrukturalizácia nevyužívaných území.

Občianska vybavenosť

Saturovanie zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vychádza z pôvodnej koncepcie rozvoja celomestsky významných území. V Karlovej Vsi sa rozvíja potenciál zón občianskej vybavenosti vo väzbe na nosný dopravný skelet mesta v trasách Mlynská dolina, Lamačská cesta (areály SAV, ZOO, STV, VŠ, vojenská nemocnica, nákupné centrum). V kontexte s preferovanou alternatívou Projektu Phare sa navrhuje využiť potenciál Dolnej Mlynskej doliny pre vedecko-technický park (VTP) ako zhodnotenie spolupôsobenia založených centier vedy a výskumu zariadení SAV, vysokého školstva a centra informácií – STV. Pre zodpovedajúci rozvoj VTP sa navrhuje vymiestnenie sociálneho zariadenia z uzlového priestoru Patrónka do priestoru navrhovanom v južnom rozvoji mesta.

Areál ZOO tvorí potenciál pre postupné dobudovanie špecifického rekreačno-náučného, voľnočasového priestoru celomestského významu. V zóne Krčace – východ sa podporuje rozvoj polyfunkčnej mestskej zástavby, zariadení voľného času a dotvorenie priestoru profilujúceho sa polyfunkčného zariadenia vyššej občianskej vybavenosti kultúrno-spoločenského, výchovno-vzdelávacieho a športovo-rekreačného zamerania v priestore komplexu luventy s existujúcimi nezastavanými plochami charakteru parkovej zelene.

V Záhorskej Bystrici, v nadväznosti na areál priestoru SOU Elektrovd sa navrhuje využitie potenciálu i zariadeniami prístupnými širšej verejnosti (napr. dobudovanie plavárne, rekondičné zariadenia).

V sídliskovej zástavbe mestských častí sú zakotvené centrá základnej občianskej vybavenosti a parkové plochy.

Koncepcia návrhu nových rozvojových území vychádza z polohového a dopravného potenciálu lokalít a ukazovateľov zariadení občianskej vybavenosti. Jedná sa o funkčné využitie v priestore Lamačskej brány (vid'. popis v kap. Základné princípy urbanistickej koncepcie), územie rozostavanej nemocnice na Rázsochách, lokalita Piesky pre zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (školsťo, obchod), lokalita Dúbravka – sever pre polyfunkčnú mestskú zástavbu. V lokalite Rázsochy sa na základe celomestských analýz navrhuje dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti zameranej na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta so zhodnotením územia aj pre lokalizáciu vedeckovýskumných LF UK a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií s rozvojom súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb v nadväznom území. Rozsah územnej rezervy pre dobudovanie

doliečovacích zariadení FNŠP je redukovaný na základe predložených zámerov MZ SR a individuálnych vlastníckych záujmov s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter stavby.

Výroba a distribúcia

Rozvoj výrobných plôch areálového typu sa situuje prioritne v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na areál Volkswagen (VW) ako súčasť severozápadného výrobného obvodu (priemyselného parku). Integrovanú súčasť výrobnéj zóny predstavuje areál tehelne navrhovaný na funkčnú reprofiliáciu (logistický park, sanácia ťažobnej jamy). Plochy predstavujú potenciál pre výrobu automobilových komponentov. Priemyselné parky v Devínskej Novej Vsi a v Záhorskej Bystrici východne od diaľnice D2 sú zamerané na rozvoj moderných priemyselných odvetví založený na kooperácii priemyslu, výskumných a vedeckých inštitúcií s orientáciou na zahraničné investície a export.

Menšie podnikateľské zóny so zameraním na obchod, služby sú navrhované v južnom rozvoji Záhorskej Bystrice a Lamači v priestore Lamačského koridoru dotknutého ochranným pásmom diaľnice D2 a železnice.

Poľnohospodárska výroba je navrhovaná ako doplnková funkcia. Vzhľadom na krajinné danosti, tradíciu a stratégiu rozvoja existujúcich poľnohospodárskych podnikov sa navrhuje dlhodobé zachovanie poľnohospodárskej výroby a to živočíšnej výroby v Devínskej Novej Vsi a rastlinnej výroby v Záhorskej Bystrici.

Šport, voľný čas a rekreácia

Nové centrá športu, voľnočasových aktivít a rekreácie zodpovedajú regionálnemu významu SZ časti mesta. Významnejšie zóny sú lokalizované vo väzbe na jazdecký areál Poľný mlyn a Pegas, na vodné plochy a prítoky potoka Stará Mláka. Rozvoj nových krytých športových zariadení sa navrhuje východne od diaľnice D2.

Rozvojový potenciál napr. pre rekreačné využitie alebo situovanie zariadenia súvisiaceho s ochranou prírody tvorí bývalý vojenský areál na Devínskej Kobyle (pozn.: objektívne posúdenie funkčného využitia areálu bude možné až na základe komplexne spracovaného analyticko-syntetického koncepčného materiálu). V lokalite Kráľova hora tvoria rekreačné plochy s prípadným doplnením občianskou vybavenosťou potenciál pre širšie spádové územie, a to najmä obyvateľov sídliska Dlhé Diely.

V rámci urbanizovaného územia sú stabilizované rozsiahlejšie územia v zóne Karloveská zátoka so zameraním na vodné športy, Krčace – východ pre športové zariadenia a oddychovo rekreačný areál (stabilizovaný areál kúpaliska) a západne od železnice v Devínskej Novej Vsi s prepojením k rybníku Mláka. Vo väzbe na prírodné prostredie riek Dunaj a Morava sú lokalizované športovo-rekreačné územia v Karlovej Vsi, Devíne a Devínskej Novej Vsi.

V rámci likvidácie ťažobného priestoru Glavica sa navrhuje sanácia a využitie potenciálu pre rozvoj športových zariadení v Devínskej Novej Vsi.

Tradičné rekreačné územia predstavujú chatové územia Svätopluk, Dolné Koruny (návrh reprofiliácie), Podkerepušky, Plánky a záhradkárске územia.

Prírodné zázemie

Prírodné danosti územia sú vo vzťahu k výsledkom prerokovania akceptované v maximálnom rozsahu.

V urbanizovanom území sa stabilizuje prírodné zázemie Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), areály zoologickej a botanickej záhrady.

Navrhované rozsiahle plochy rekreácie v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát sú orientované na rekreáciu v zeleni bez urbanizačných zásahov do prírodného prostredia. Lokalizácia nástupných priestorov do lesov a lesoparku vychádza z väzieb na turistické trasy. Územný rozsah prírodného charakteru úpätia Devínskych Karpát a Devínskej Kobyle je stanovený hranicou navrhovanej zástavby.

Vo voľnej poľnohospodárskej krajine sa zachovávajú existujúce a navrhujú nové plochy zelene, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sádov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách.

Dopravná a technická infraštruktúra

V kontexte s rozsiahlou ponukou nových rozvojových plôch sa predpokladajú aj vysoké finančné nároky na vybudovanie zodpovedajúcej dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

Doprava

V rámci severozápadného rozvoja mesta sa navrhujú pre zabezpečenie funkčných prevádzkových vzťahov tieto nosné dopravné prepojenia a zariadenia technickej infraštruktúry:

- dobudovanie cestného prepojenia na Marchegg s napojením na nultý dopravný okruh (diaľnica D4),
- systém obslužných komunikácií vo výrobnéj zóne,
- návrh vytvorenia cyklistických trás s prepojením do Devínskej Novej Vsi, do lesoparku (horské bicykle) a na Záhorskú nížinu, doriešený systém dopravnej obsluhy do lesoparku a v súvislosti s tým i rozsah rekreačných plôch (Dúbravská Hlavica, Švábsky vrch), cykloturistické trasy z Lamača na Stupavu, Marianku, Devínsku Novú Ves,
- návrh pešieho a cyklistického prepojenia cez rieku Moravu v priestore Devínskej Novej Vsi - spojenie so sídlom Schlosshof,
- medzinárodná cyklistická trasa pozdĺž rieky Moravy s vybavenosťou v rámci urbanizovaných častí prilehlých sídiel,
- predĺženie Eisnerovej ul. s napojením na št. cestu I./2,
- predĺženie Saratovskej ul. do priestoru Lamačskej brány,
- vonkajší polokruh Galvaniho - tunel cez Karpaty s vyústením v priestore Staré záhrady – Františkov majer,
- predĺženie ul. Pri kríži do Lamača,
- dobudovanie dopravného prepojenia mestských častí Dúbravka – Lamač v priestore Harmincova ul. – diaľnica D2 – Rázsochy,

- zvýšenie priepustnosti v dopravnom uzle Riviéra – Karloveská ul. – Botanická ul. ako aj rozšírenie Botanickej ul.,
- ekologické a estetické stavebno-technické riešenie vyústení v priestore vyústenia navrhovaných tunelov (Polianky, Staré záhrady)
- dobudovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy – špeciálna dráha je základným predpokladom pre urbanizáciu mesta v rozsiahlych rozvojových územiach.

Technická infraštruktúra

Na zabezpečenie funkčných prevádzkových vzťahov v SZ rozvojových územiach sa navrhujú tieto hlavné opatrenia a zariadenia v oblasti technickej infraštruktúry :

- rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves južne od existujúceho areálu ako základná podmienka rozsiahleho územného rozvoja v SZ časti mesta,
- vybudovanie kompletnej TI vo všetkých lokalitách navrhovanej novej zástavby,
- dobudovanie prívodného vodovodného potrubia v smere Bratislava – Záhorská Bystrica – Záhorie,
- prívodné vodovodné potrubie Mlynská dolina – Lamač a dobudovanie vodojemov v Lamači,
- rekonštrukcia nedobudovaného kanalizačného zberača A IV a ,ako aj jeho predĺženie v lokalite „Nový Lamač “ (Zečák - Rázsochy),
- prepojujacie vedenie VVN Volkswagen – Krčace a TR Devínska Nová Ves
- VTL plynovod Mlynská dolina – Petržalka s podchodom Dunaja nad Mostom Lafranconi,
- nové regulačné stanice plynu v Karlovej Vsi, Devínskej Novej Vsi a Záhorskej Bystrici,
- posilnenie kapacity zberača S a dostavba jeho prítokov,
- výstavba protipovodňových ochranných línii v Devínskej Novej Vsi, Devíne a v Karloveskej zátok pred výstavbou v dotknutých rozvojových územiach,
- dobudovanie systému na ochranu zastavaných území pred prívalovými vodami zo svahov.

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru

Základná urbanistická koncepcia severozápadného rozvoja mesta vytvára územné podmienky jednak pre rozvoj šiestich mestských častí ako aj pre ich priestorové, kompozičné, funkčno-prevádzkové začlenenie do zložitého systému mesta. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia pre územia jednotlivých mestských častí naplňuje rozvojové ambície mesta - cielené na vyzdvihnutie špecifičnosti prostredí, s cieľom zachovať heterogenitu mestských častí a rozvíjať mesto ako kompozične, funkčne a prevádzkovo vyvážený priestor. Popis plánovaného rozvoja jednotlivých mestských častí - Karlovej Vsi, Dúbravky, Lamača, Záhorskej Bystrice, Devínskej Novej Vsi a Devína - je zameraný na zonálne významné lokality, ktorých riešenie vychádza z koncepcie územného rozvoja celej severozápadnej časti mesta.

2.1. MČ Bratislava – Karlova Ves

V návrhu rozvoja mestskej časti je prioritné dobudovanie a príprava prestavby dielčích zón, riešenie bezkolízneho prepojenia uzlových priestorov, posilnenie významu integrujúcich priestorov uličných koridorov. Do riešenia urbanistického rozvoja na úrovni mestskej časti sa premieťa:

- preferencia výstavby polyfunkčných urbanistických štruktúr v centrotvorných priestoroch Botanickej ul., Karloveskej ul. a obytnom súbore Dlhé Diely,
- zvýšenie štandardov obytného prostredia v obytných súboroch,
- priestorové a funkčné akcentovanie prírodných a urbanistických špecifik mestskej časti (Sihot', Sitina, zeleň Karloveskej zátoky),
- doriešenie zón kontaktu katastrálnych hraníc (s mestskou časťou Devín - Dlhé Diely 5., Dúbravka - zóna Krčace).

Návrh priestorového usporiadania územia

Základné priestorotvorné celky v mestskej časti tvoria prevažne stabilizované územia. Rozvojové územia sceľujú založenú urbánnu štruktúru a tvoria potenciál pre zvýšenie mestského charakteru zastavanej časti prioritne v týchto priestoroch:

- Karloveská ul. s uzlovými priestormi ako jedna z hlavných mestských tried spája mestskú časť s celomestským centrom a v súlade s princípmi tvorby radiálno - okružného systému rozvoja celého mesta sú riešené centrotvorné priestory v lokalitách Nad lúčkami, Stred, Centrum II. - sever, v lokalite Centrum I. so zohľadnením plánovaného vybudovania dopravného uzla (križovatka Karloveská – Molecova) a vzhľadom na preukázané vysoké deficity občianskej vybavenosti riešiť využitie nezastavanej časti územia len pre saturovanie zariadení občianskej vybavenosti,
- priestory VŠ, STV, ZOO a SAV riešené s cieľom vytvoriť vzájomné i vnútorné funkčné, prevádzkové a priestorové väzby,
- areál ZOO s potenciálom pre dobudovanie špecifického rekreačno - náučného priestoru celomestského významu,
- stabilizované územia priestorov a areálov občianskej vybavenosti pozdĺž Lamačskej radiály (nemocnica Ministerstva vnútra, areály sociálnych služieb na Mokrohájskej, SAV, Westend business park),
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia v kontexte s existujúcim prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenie vyššej občianskej vybavenosti - IUVENTA a športové zázemie Krčacov,
- obytný súbor (OS) Dlhé Diely: doplnenie základnej občianskej vybavenosti , vytvorenie funkčných mikropriestorov v obytnej štruktúre, priestorov spoločenskej komunikácie a doriešenie dopravnej situácie v OS,
- v lokalitách južne od Jamnického ul. a nad Devínskou cestou (zóna Dlhé Diely 5., 6) rozvoj obytného územia formou málopodlažnej bytovej zástavby a individuálne stojacich rodinných domov v zeleni,
- dotvorenie Karloveskej zátoky v kontakte s vodným tokom s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády a Centra I. s doriešením protipovodňovej ochrany nábrežia, modifikácia pôvodnej

konceptie z dôvodu rozostavanej novej zástavby bytových domov, trasovanie časti mestskej promenády s pešími a cyklistickými ťahmi, zabezpečenie protipovodňovej ochrany, zachovanie pôvodných porastov v brehovej línii v maximálnom možnom rozsahu,

- dobudovanie Botanickej ul. ako budúcej mestskej triedy polyfunkčnou zástavbou mestského charakteru a kvalitatívne prehodnotenie nástupných priestorov do Botanickej záhrady,
- stabilizácia areálu Metrologického ústavu s vylúčením ďalšej objektovej intenzifikácie vo väzbe na prírodné prostredie,
- vzájomné prepojenie lesov Sitiny, Devínskych Karpát a zelene zátoky v nadväznosti na ostrovy formou prechádzkových trás, náučných chodníkov, lúk a oddychových priestorov pre využitie voľného času,
- Botanická ul. - Mlynská dolina juh: zhodnotenie potenciálu plôch s urbanistickými väzbami na VŠ areál,
- Líščie údolie - západný svah a zástavba pozdĺž ulice Staré grunty: návrh polyfunkčnej zástavby pozdĺž ul. Staré grunty a rôznych foriem málopodlažnej bytovej zástavby s vyšším podielom zelene v strednej svahovej časti (výstavba len na podklade aktuálneho inžiniersko-geologického prieskumu) vychádza zo zhodnotenia významu lokality v širších územných väzbách (nová zástavba v lokalite Staré grunty - sever, potenciálne zvýšenie významu trasy ul. Staré grunty - prestavba a zavedenie MHD, pre rozvoj bývania vhodná orientácia k svetovým stranám a dostupnosť do centra, doplnenie monofunkčných areálov vyššej občianskej vybavenosti polyfunkčnými štruktúrami),
- Staré grunty - Mlynská dolina: návrh integrujúcej polyfunkčnej štruktúry s vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, ubytovacej časti VŠ areálu a do areálu STV s dôrazom na dobudovanie spoločenského mestského priestoru,
- Patrónka: návrh na vymiestnenie zariadenia sociálnej starostlivosti pre telesne postihnutých a využitie územia pre vytvorenie potenciálneho nového vstupu do areálu SAV v prípade intenzívnejšieho rozvoja vedecko - technického parku.

Návrh funkčného využitia územia

V mestskej časti Karlova Ves tvoria ťažiskový potenciál pre vytvorenie nových funkčno-prevádzkových vzťahov priestory:

- Dolnej Mlynskej doliny - areály VŠ, SAV, STV, ZOO: koncepciu rozvoja jednotlivých areálov realizovať v súlade s požiadavkami na založenie vedecko-technického parku,
- Karloveská zátoka: riešenie zohľadňuje širšie urbanistické súvislosti integrované v dvoch základných líniiach – pozdĺž dunajského ramena v nábrežnej mestskej promenáde a pozdĺž mestskej triedy Botanickej ulice s rešpektovaním uzlov vzájomných prepojení,
- Líščie údolie: riešenie urbanizácie plochy západného svahu Líščieho údolia pre bytovú zástavbu zohľadní vzájomne rovnocenné atribúty a súčasne determinanty rozvojového potenciálu - priestorovú dominantnosť, geologické podmienky, záujmy ochrany prírody a záujmy vlastníkov,
- Krčace juh: areál luventy akceptovaný ako stabilizované zariadenie voľnočasových a výchovno- vzdelávacích aktivít i s existujúcimi nezastavanými plochami charakteru parkovej zelene v predpolí objektu,
- Dlhé Diely 4. stavba: na nezastavaných plochách akceptované požiadavky na saturovanie občianskej vybavenosti a verejného parku,
- Dlhé Diely 5.,6.: potenciál lokalít je využitý pre rôzne formy málopodlažnej bytovej zástavby po vybudovaní adekvátnej dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí so zachovaním ekostabilizačných funkcií územia, rozvoj a rozsah dominantnej funkcie bývania je riešený v kontexte s plánovaným dobudovaním občianskej vybavenosti v obytnom súbore Dlhé Diely a v centrálnych polohách Karloveskej ulice,
- nová výstavba, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach sú zamerané na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice),
- transformačné územia: zásadnejšie zmeny predstavuje transformácia stabilizovaného územia obchodu a služieb na rozvojové územie občianskej vybavenosti v lokalite Habánsky mlyn a transformácia areálu technickej infraštruktúry na centrum občianskej vybavenosti a služieb - v lokalite Habánsky mlyn sa reaguje na zábery intenzívnejšieho využitia potenciálu územia v uzlovom priestore Patrónka a v lokalite Molecovej ul. sa transformácia územia orientuje na zvýšenie komplexity občianskej vybavenosti vo väzbe na obytné územie.

2.2. MČ Bratislava – Dúbravka

Urbanistický rozvoj Dúbravky vychádza z rešpektovania a zohľadnenia determinantov a limitov rozvoja územia a rieši:

- ekonomické a kompozične estetické dobudovanie okrajových polôh a uzlových priestorov mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace -západ, Polianky),
- mestotvorné urbanistické štruktúry v jadrových priestoroch Dúbravky (Dúbracentrum, Krčace - východ),
- zachovanie krajinného obrazu mestskej časti (prírodný potenciál územia na úpätiach Devínskych Karpát - lokality Dúbravská hlávica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať ako základné východiská pre trvalo udržateľný rozvoj mesta, v ktorých neuvažuje so zástavbou).

Návrh priestorového usporiadania územia

V mestskej časti Dúbravka sa jedná o fixovanie existujúcich a návrh nových centier spoločenskej aktivity pozdĺž Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova - Hanulova ul., Pri križi, Saratovská – sever. Nosnými priestormi nového územného rozvoja Dúbravky sú Krčace - východ a západ s využitím polohového potenciálu pre rozvoj mestskej zástavby s prepojenia prírodných prvkov Sitiny a Devínskych Karpát. Návrh priestorového usporiadania sa ďalej premieta v nasledovných lokalitách:

- priestor Krčace -západ: urbanizáciu špecifického uzlového priestoru Krčace podmieňuje dôsledné overenie funkčno-priestorových väzieb vo vzťahu k prepojeniu prírodných prvkov Sitina a Devínske Karpaty (snahou regulácie urbanizácie priestoru je zachovať identitu a zabrániť intenzívnemu pásovému prerastaniu zástavby MČ Karlova Ves a

- Dúbravka),
- priestor severného nástupu: pri formovaní novej zástavby v okrajových polohách uplatnenie kompozičných princípov postupného prechodu do nížinnej krajiny (Dieliky, Dúbravčice), pozdĺž diaľnice saturované centrum pracovných príležitostí,
- priestor významného archeologického dedičstva: riešená prezentácia NKP Vila Rustica s požadovanou ochranou archeologického dedičstva celej lokality Veľká lúka a v širších väzbách ako súčasť turisticko- náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín - Stupava,
- pamiatková zóna: investičná činnosť vyžaduje individuálne posúdenie cielené k zachovaniu historického kontextu a vhodnej objemovej prípadne plošnej intenzifikácie,
- zóna Polianky navrhovaná ako technický okrsok s podnikateľskými aktivitami (rešpektovanie nadradených územnotechnických limitov: inžinierske siete, dopravné stavby Harmincova – D2 - Lamačská),
- prírodné prostredie: v riešení sú zosúladené nároky na ochranu chránených území s nárokmi na riešenie zariadení pre šport, rekreáciu a rozvoj bývania v lokalitách kontaktujúcich alebo priamo sa nachádzajúcich v CHKO Malé Karpaty, prioritou je zachovanie ekostabilizačných funkcií a formovanie krajinného obrazu, zosúladenie s návrhom územnej rezervy pre trasu vzdušného vedenia VVN VW - Krčace (lokality Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavarikova kolónia),
- koridor západne od diaľnice D2: v línii pozdĺž D2 po koridor ochranných pásiem je riešený priestor pre podnikateľské aktivity obchodu a služieb; v ochranných pásmach vyšších rádov inžinierskych sietí (VTL, VVN) je potrebné uvažovať s ochrannou zeleňou, v rámci ktorej budú prípadne lokalizované len objekty s funkčno - priestorovým riešením zodpovedajúcim charakteru urbanistickej štruktúry kontaktného územia,
- záhradkárské územia: návrh stabilizácie existujúcich záhradkárskych osád a eliminácia ich negatívneho vplyvu na životné prostredie s požiadavkou na spracovanie zonálnej regulácie v prípade prekročenia charakteristiky stabilizovaného územia (napr. Tavarikova osada, Sklár, záhrady v Devínskych Karpatoch).

Návrh funkčného využitia územia

V mestskej časti Dúbravka tvoria ťažiskový potenciál pre vytvorenie nových funkčno - prevádzkových vzťahov nasledovné priestory:

- priestory obytného územia: rozvoj bývania riešený prioritne formou sceľovania stavebných štruktúr (Stará Dúbravka, v rámci centrotvornej vybavenosti v Dúbracentre, Pri kríži, časť Tavarikovej kolónie), v nových lokalitách Brižite a Jadranská vo väzbe na prírodné prostredie,
- Krčace - západ: málopodlažné formy bývania, polyfunkčná zástavba pozdĺž Karloveskej ul., cezúra zelene v línii VVN vedenia, prevaha plôch zelene v obraze lokality,
- Krčace - východ: pozdĺž Harmincovej ul. polyfunkčná mestská štruktúra občianskej vybavenosti (administratíva, obchod, prechodné ubytovanie, stravovanie) nadväzujúca v južnom smere na zónu športových plôch a zariadení, zeleň ochranného pásma VVN, občiansku vybavenosť a oddychovo rekreačný areál (stabilizovaný areál kúpaliska),
- Polianky: postupná prestavba na polyfunkčnú zónu podnikateľských aktivít, obchodu a služieb so zohľadnením ochranných pásiem vyšších rádov inžinierskych sietí a areálov zariadení technickej infraštruktúry (tepláreň, trafostanica),
- Veľká lúka: parkové riešenie predpolia s prezentáciou NKP Villa Rustica s doplňujúcimi službami a podnikateľskými aktivitami pozdĺž železnice, východne od Veľkolúčskeho potoka rekreácia v prírodnom prostredí a rekreačné záhrady,
- Dúbravčice (západne od Saratovskej ul.): zeleň parkového charakteru s oddychovo-rekreačnými plochami a zariadeniami doplnenými zariadeniami občianskej vybavenosti, medzi Agátovou ul. a železnicou podnikateľské aktivity zamerané na obchod a služby,
- Dieliky – Pri kríži: pozdĺž plánovanej hlavnej dopravnej trasy ul. Pri kríži a východne od Saratovskej ul. po Agátovú ul. sú pri vstupe do zóny koncentrované zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, v smere východnom polyfunkčné urbanistické štruktúry (bývanie a občianska vybavenosť, maloobchod, služby); medzi Agátovou ul. a ochrannými pásmami inžinierskych sietí obytná zóna s lokálnou občianskou vybavenosťou a plochami verejnej parkovo upravenej zelene,
- pozdĺž hlavných komunikačných ťahov v stabilizovaných územiach zachovanie a doplnenie zelene,
- priestory rekreácie v krajinnom prostredí CHKO Malé Karpaty tvoria s existujúcim rekreačno - ubytovacím zariadením potenciál pre zázemie vybavenosti pre návštevníkov lesoparku;
- transformačné územia:
 - * areál pekárni v zóne Polianky: príklad súčasných trendov transformácie funkcií výroby a služieb výrobného charakteru na mestské funkcie – bývanie a občianska vybavenosť - táto zmena súvisí aj so zámermi v oblasti koncepcie rozvoja školstva garantovanými Bratislavským samosprávnym krajom,
 - * Centrum Dúbravky: dotvorenie centrotvorných funkcií v jednej z ťažiskových zón mestskej časti na ploche pôvodne využívanú pre zariadenia technickej infraštruktúry.

2.3. MČ Bratislava – Lamač

Vychádzajúc z rešpektovania a zohľadnenia determinantov a limitov sú v rozvoji mestskej časti riešené:

- priestory celomestského významu (Lamačská brána, Rázsochy, Zečák),
- dotvorenie a sceľovanie hmotovo - priestorovej štruktúry v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- stanovenie základnej dopravno - komunikačnej sústavy v lokalitách potenciálneho rozvoja.

Návrh priestorového usporiadania územia

Návrh priestorového usporiadania sa premieta v nasledovných lokalitách:

- Lamačská brána - Hrubé lúky, Rakety: v k.ú. Lamač lokalizácia vozovne električiek a terminálu prímestskej autobusovej

dopravy s vybavenosťou; medzi potokmi Dúbravským a Antošovým sú pozdĺž navrhovanej novej urbanizačnej trasy zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu,

- severný vstupný priestor do Lamača - Hodonínska ul. mestskými polyfunkčnými štruktúrami, prebudovanie dopravného uzla Lamačská - D2 v lokalite Plánky,
- stabilizácia obytného mikroprostredia hromadnej bytovej zástavby, vylúčenie objektovej a nekoncepcnej objemovej intenzifikácie,
- lokalita na Barine stabilizovaná pre vytvorenie ekostabilizačnej prechodovej zóny medzi sídliskom Podháj a lesom,
- identita Lamača akcentovaná revitalizáciou priestoru Vrančovičovej ul. v pamiatkovej zóne s dôrazom na vytvorenie aktívneho verejného priestoru so zeleňou,
- Rázsochy: zóna reprezentuje potenciál nového siluetárno-panoramatického formovania mestskej časti, rozsah územnej rezervy pre dobudovanie doliečovacích zariadení FNŠP vyhodnotený z hľadiska predložených zámerov MZ SR a individuálnych vlastníckych záujmov s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter stavby,
- záhradkárské územia: začlenenie do stabilizovaných území s požiadavkou na overenie rozvojového potenciálu na zonálnej úrovni (chatová osada Plánky, záhrady na úpätí Pezinských Malých Karpát).

Návrh funkčného využitia územia

V mestskej časti Lamač tvoria ťažiskový potenciál pre vytvorenie nových funkčno-prevádzkových vzťahov nasledovné priestory:

- priestor Hrubé lúky (súčasť Lamačskej brány) navrhovaný pre saturovanie mestských a nadregionálnych funkcií,
- lokalita Staré záhrady: vytvorenie polyfunkčnej štruktúry - občianska vybavenosť a bývanie so zakomponovaním prírodného prostredia zelene Lamačského potoka,
- návrh rozvoja podnikateľských aktivít v lokalitách pozdĺž Lamačskej radiály,
- lokalita Rázsochy: rešpektovaná základná funkcia lokality pre dobudovanie a rozvoj zariadení občianskej vybavenosti s orientáciou na zdravotníctvo, redukcia plôch rezervovaných pre rozvoj zdravotníctva polyfunkcia - občianska vybavenosť a bývanie v nástupných polohách do areálu zdravotníctva,
- kopec Zečák: rozvoj málopodlažných foriem bývania v prírodnom prostredí záhrad,
- Na barine: ekostabilizačná funkcia Lamačského potoka a jazierka akcentovaná zeleňou,
- rozvoj bývania formou sceľovania existujúcej stavebnej štruktúry málopodlažnou zástavbou a zeleňou (lokality Havelkova, Rajtáková - Borinská, cesta na Klanec, Segnáre - Pod Zečákom, Staré záhrady),
- obytný súbor Podháj a pamiatková zóna: stabilizácia základných funkcií, riešenie verejných priestorov a dotváranie verejnou zeleňou,
- Lamačský koridor: rozšírenie cintorína, rozvoj zariadení obchodu a služieb v koridore medzi diaľnicou D2 a Lamačskou cestou až po križovatku Lamačská brána (rešpektovať rezervu pre rozšírenie Lamačskej na 4 - pruh), rešpektovanie súčasnej nivelety zástavby,
- Lamačská brána: územne najrozsiahlejšia rozvojová zóna nadregionálneho významu v severozápadnej časti mesta.

2.5. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Územie mestskej časti má jeden z najvýznamnejších rozvojových potenciálov pre vytváranie rôznorodej mestskej štruktúry vo väzbe na jestvujúce historické jadro MČ, na novovznikajúce i potenciálne jadrá občianskej vybavenosti i na ostatné územie mesta. Zároveň má potenciál pre vytvorenie zodpovedajúcich väzieb na najbližšie záujmové územie vo vzťahu k sídlam Marianka a Stupava, ktoré spolu vytvárajú severozápadný regionálny rozvojový pól Bratislavy, väzieb na najbližšie regionálne terciárne jadro - sídlo Malacký i v smere širších medzinárodných regionálnych väzieb smerom na Brno v ČR.

Urbanistický rozvoj vychádza z rešpektovania a zohľadnenia determinantov a limitov rozvoja územia a rieši:

- zhodnotenie polohového potenciálu mestskej časti v rozvojovom póle mesta,
- v predpokladanom smere výhľadovej urbanizácie sú funkčno - prevádzkové vzťahy štruktúrované s cieľom založenia systému vzájomne kooperujúcich priestorov,
- návrh vzájomných urbanisticko - kompozičných väzieb existujúcich a nových zón,
- uplatnenie identifikačných prvkov sídla v krajinotvorbe.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja mestskej časti predstavuje riešenie a zosúladenie vzájomných väzieb za vzťahov troch ťažiskových funkčno - prevádzkových sektorov s priečnymi prepojeniami na nadradenú urbanizačnú os št. cestu I/2 - Lamačskú radiálu:

- pôvodné jadro s ul. Čs. tankistov,
- východný sektor novej zástavby obytných zón k hranici lesa,
- západný sektor potenciálu areálových zariadení k diaľnici D2.

Návrh priestorového usporiadania územia

Základné priestorotvorné celky tvoria v dominujúcom rozsahu nové rozvojové územia. Podľa polohového významu sú priestory riešené vo väzbe na pôvodné jadro, alebo vytvárajú nový systém priestorových väzieb celomestského až nadregionálneho významu. Nosná štruktúra urbanizovaných priestorov ponúka:

- nové obytné súbory s vlastnými jadrami vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň -západ) tvoria nosnú urbánnu štruktúru rozvoja bývania s ponukou pre rôzne formy málopodlažnej bytovej zástavby s vytvorením hlavnej dopravnej trasy s potenciálom saturovania základnej i vyššej občianskej vybavenosti a vyústením trás do uzlov prepojenia predpokladaných spoločných cieľov spádových území,
- priestor južného vstupu rešpektuje plánované zaťaženia dopravným vyústením vonkajšieho polokruhu a rieši zónu Františkov majer štruktúrami krytých športových zariadení so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, aktivitami súvisiacimi s rozvojom turistického ruchu, s vyústením tunela vonkajšieho polokruhu

- s požiadavkou na krajinárske zakomponovanie a elimináciu negatívnych vplyvov dopravy na rozvojovú lokalitu,
- ťažiskové rozvojové priestory medzi D2 a Lamačskou radiálou južne od západného úseku ul. Čs. tankistov sú navrhované pre zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (školsko, obchod), v západnej polohe pri diaľnici pre rozvoj moderných priemyselných odvetví (založených na kooperácii priemyslu, výskumných a vedeckých inštitúcií s orientáciou na zahraničné investície a export) a polyfunkčných štruktúr zariadení obchodu a služieb (lokalita Kulháň, Piesky),
- severný priestor na hranici katastra: tok Vápenického potoka vytvára prirodzenú hranicu urbanizácie (obytné zóny Vlčkovky, Iváncie) a prechod do poľnohospodárskej krajiny od sídla,
- oddychovo - rekreačná zóna Lúčky je plánovaná pre obyvateľstvo širšieho územia,
- Francov (západ a východ) ponúka potenciál pre rozvoj zariadení obchodu a služieb s požiadavkou na rešpektovanie dominantného krajinného pôsobenia areálu krematória a navrhovaného cintorínu v predpolí krematória,
- záhradkársky a chaťový územie sú začlenené do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií s požiadavkou na spracovanie regulácie na úrovni ÚPD - Z.

Návrh funkčného využitia územia

V mestskej časti Záhorská Bystrica tvoria ťažiskový potenciál pre vytvorenie nových funkčno-prevádzkových vzťahov nasledovné územia:

- intravilán MČ: charakter dostavieb, prestavieb a intenzifikácie zástavby v intraviláne hierarchizované podľa významu polohy lokalít k pamiatkovej zóne (lokalita Záhumenská, Gbelská, Pútnická, Tešedíkova, J. Raka, Trstínska),
- bývanie s proporčným rozvojom súvisiacich funkcií občianskej vybavenosti (vybudovanie nových jadier OV) a pracovných príležitostí (ťažiskovo v lokalitách Vlčkovky, Iváncie, Krče, Boháčky),
- lokalizácia remeselných dielní, obchodov, služieb prioritne v centrálnych priestoroch (pozdĺž ul. Čs. tankistov) a západne od št. cesty I/2 v rámci schválených rozvojových plôch (pri PD) pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, občiansku vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia v lokalitách západne od Lamačskej radiály,
- priestor Elektrovodu nadväzuje na les územím rozostavanej zástavby rodinných domov vilového charakteru v samostatnej enkláve a územím pre saturovanie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (napr. detské sanatórium, rekondičné zariadenia a pod.) so športovo- rekreačnými plochami,
- Francov východ - predpolie krematória : cintorín a vybudovanie západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- areál poľnohospodárskeho družstva (PD): výroba zameraná na poľnohospodársku produkciu s vylúčením živočíšnej výroby, severne od areálu PD zóna obchodu, služieb a podnikateľských aktivít,
- lokalizácia nástupných priestorov do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkorepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlčkovky),
- líniová železnica pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický resp. melioračnými kanálmi),
- medzi diaľnicou D2 a št. cestou I/2 - Lamačskou radiálou potenciál pre areálové zariadenia občianskej vybavenosti (Kulháň, Piesky, Lúčky),
- návrh lokalizácie zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov západne od diaľničnej križovatky v severnej časti mesta,
- v rámci rozvojových plôch sa nachádzajú vzácne archeologické nálezy z mladšej doby kamennej, neskorej doby bronzovej, mladšej doby železnej a zo stredoveku, v ktorých je potrebné uskutočniť veľkoplošný záchranný archeologický výskum a zväžiť vhodnú prezentáciu archeologického dedičstva.

2.4. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Územie MČ Devínska Nová Ves je jedným z ťažiskových rozvojových priestorov mesta. Jestvujúce funkčno - prevádzkové usporiadanie je zreteľne premietnuté do priestorového pôsobenia v obraze mesta: výrobné areály, pôvodná individuálna zástavba rodinných domov, hromadné formy bývania, masív Devínskej Kobyly, povodie Moravy, poľnohospodárska pôda. V území sú reálne predpoklady pre rozvíjanie bývania, pracovných príležitostí, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Hraničná poloha s Rakúskom vytvára predpoklady potenciálneho sídelného i komunikačného prepojenia s európskou sídelnou sieťou. Denná dostupnosť rakúskeho pracovného trhu so záujmom o tzv. pendlerov zvyšuje atraktivitu územia pre migrujúce obyvateľstvo. Oblasť Pomoravia je záujmom európskeho významu z hľadiska formovania postupov ochrany prírody, rozvoja turistiky, cykloturistiky a z dlhodobého výhľadu nie je vylúčená i požiadavka komplexného doriešenia, resp. zosúladenia výstavby VD Wolfsthal a výstavby vodného kanála pozdĺž rieky Moravy s požiadavkami ochrany prírody (mokradový systém nivy Moravy evidovaný v Ramsarskom zozname).

Územím prechádza medzinárodná železničná trasa a diaľnica, plánované sú nové prepojenia s kontaktnými mestskými časťami, ktoré znamenajú i kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta.

Koncepciu plánovanej urbanizácie determinuje rozloženie stabilizovaných priestorov. Rozhodujúcim subjektom vplyvu na urbanizáciu vybraných plôch v mestskej časti je ekonomicky prosperujúci závod Volkswagen a.s., ktorý sa aktívne zaujíma najmä o budúcnosť nadväzného územia areálu závodu.

Výrazná krajinná typológia prezentovaná predovšetkým Devínskou Kobylou, Sandbergom, povodím Moravy (súčasť Trilaterálneho parku Podunajsko) a potočnou sieťou spolu s kultúro-historickým dedičstvom (pamiatková zóna, archeologické nálezy, historický brod s ruinami mostnej konštrukcie) sú ďalším potenciálom pre zvýšenie atraktivity mestskej časti. Charakteristické fenomény podporujú i saturovanie nových atraktívnych podnikateľských aktivít ako napríklad chov koní spojený s rozvojom turizmu.

Urbanistický rozvoj vychádza z rešpektovania a zohľadnenia determinantov a limitov rozvoja územia a rieši:

- zhodnotenie polohového potenciálu sídla v rozvojovom póle mesta,

- riešenie proporcionálneho funkčného a priestorového usporiadania rozvojových plôch vychádzajúce zo zámeru vytvorenia vzájomne integrovaných zón,
- prezentácia kultúrneho dedičstva a rozvoj turizmu,
- uplatnenie princípov krajinyotvorby ako integrovanej súčasti urbanistického riešenia.

Návrh priestorového usporiadania územia

V priestorovom usporiadaní územia sú riešené:

- Lamačská brána (k.ú. Devínska Nová Ves medzi diaľnicou D2 a št. c. II/505, časť Dúbravčice, Kamenáče): rozvojové plochy sú koncentrované do priestoru vymedzenom št. cestou II/505 a Antošovým potokom (vrátane k.ú. Lamač), v k.ú. Devínskej Novej Vsi po tok Dúbravského potoka a ponúkajú potenciál pre rozvoj novej mestskej zástavby,
- reprofiliácia tehelne a sanácia vyťaženeho priestoru pri tehelni viazané na plánovaný priemyselný park Devínska Nová Ves - sever (uzn. vlády SR č. 1006 zo dňa 4.9.2002 schválená dotácia na zriadenie priemyselného parku Devínska Nová Ves), výroba automobilových komponentov v návaznosti na výrobný závod VW pre rozvoj moderných priemyselných odvetví založená na kooperácii priemyslu, výskumných a vedeckých inštitúcií s orientáciou na zahraničné investície a export, zóna pracovných príležitostí vo väzbe na výrobný areál Volkswagen,
- Paulínske - Múrnice (západne od areálu VW): podnikateľské aktivity výrobnodistribučného charakteru dokomponované v západnej línii cezúrou zelene k zóne bývania a polyfunkčnej zóne občianskej vybavenosti s bývaním, ťažisková dopravná - distribučná komunikácia Opletalova ul. v obytnej zóne Kolónia a nová komunikácia kolmá na J. Jonáša s hlavným prepojením do výrobných zón,
- v priestore Mlynská - železničná stanica lokalizácia námestia s vybavenosťou pre severnú časť Devínskej Novej Vsi,
- priestor jadra pôvodnej zástavby: v nedobudovaných priestoroch riešené polyfunkčné prostredie (Istrijská ul., Eisnerova ul.) a akceptovaná miera stabilizovanej zástavby,
- západne od Istrijskej ul. v priestore medzi pôvodnou zástavbou rodinných domov a cyklistickou trasou, v kontexte s požiadavkami na protipovodňovú ochranu a v mierke existujúcej urbanistickej štruktúry sa navrhuje využitie územia záhrad pre individuálnu bytovú výstavbu,
- priestor športovo-rekreačných aktivít a centrum voľného času v oblasti rybníka a v nadväzných priestoroch potoka Mláka,
- priestory vo väzbe na alúvium Moravy: obnovenie hraničného prechodu pre peších a cyklistov v priestoroch ulice Na Mýte i s využitím prezentácie atraktívnych ruín mosta na historickej dopravnej trase a návrh trasovania medzinárodnej cyklistickej trasy s prepojením do Rakúska v priestore železničného mosta Devínska Nová Ves - Marchegg,
- špecifickým priestorom je enkláva lúčnych porastov v lokalite navrhovaného biocentra (Za mláku, Napájiská, Dlhé pole nachádzajúceho sa v území koncentrácie vodných tokov Mátskeho, Vápenického a Lamačského potoka).

Návrh funkčného využitia územia:

- v strategických polohách nového územného rozvoja Devínskej Novej Vsi sa navrhuje polyfunkčná mestská zástavba (Blížne Zamajerské, Útočnica, severne od J. Jonáša), voľnočasové zóny športu a rekreácie, umiestnenie atraktívnych zariadení celomestskej až nadmestskej vybavenosti v Lamačskej bráne,
- rozvoj nových obytných území koncentrovaný južne od ulice J. Jonáša a severne od prístupovej cesty do mestskej časti (št. cesta II/505) v lokalitách Útočnica, Blížne Zamajerské a reštrukturalizácia územia pre rozvoj bývania v priestore pôvodného ťažobného areálu Glavica,
- Diaľne Zamajerské (južne od J. Jonáša): pozdĺž ul. J. Jonáša polyfunkčná urbanistická štruktúra vo funkčnej skladbe obchod, služby, podnikateľské aktivity a občianska vybavenosť v predpolí areálu výrobného závodu VW,
- Útočnica - Zelnice - Bačnegovice (západne od VVN): bývanie a polyfunkcia (bývanie s občianskou vybavenosťou) s jadrami lokálnej vybavenosti v hlavnej urbanizačnej trase, zeleň pozdĺž tokov, návrh parku, potrebné minimalizovať pachovú záťaž z ČOV,
- Vápenice, Kamenáče (východne od VVN po št. c. II/505): polyfunkčná urbanistická štruktúra (bývanie, občianska vybavenosť) pozdĺž novej obslužnej komunikácie,
- Pri železnici: polyfunkcia (obchod, služby, podnikateľské aktivity), športové zariadenia vo väzbe na lokalitu Mlynská s rybníkom, pozdĺž železničnej trate lokalizácia športových zariadení, zariadení obchodu a služieb pre podnikateľské subjekty s vylúčením prevádzok zvyšujúcich nepriaznivý stav životného prostredia v území,
- Pod Devínskou Kobylou: areál Presskam navrhovaný na polyfunkčnú urbanistickú štruktúru so zameraním na obchod, služby a podnikateľské aktivity so zachovaním zelene na svahoch Štokeravskej vápenky; lokalita Glavica funkčne a priestorovo segregovaná na občiansku vybavenosť s bývaním a areál športových zariadení v priestore bývalej ťažobnej jamy,
- saturovanie výrobných služieb v dotyku s obytnými zónami a výrobných areálov v priemyselnej zóne severozápadne od VW a.s.,
- systém rozvetvenej siete potokov zakomponovaný do priestorovej koncepcie rozvoja (potok Mláka s prítokmi), prírodné hodnoty v alúviu rieky Moravy,
- redukcia živočíšnej výroby poľnohospodárskeho družstva, v kontakte s areálom poľnohospodárskeho družstva (PD) je zo severnej polohy navrhovaný rozvoj podnikateľských aktivít so zameraním na obchod a služby, v južnej polohe ukončenie zóny bývania v lokalite Mlynská ul.

2.6. MČ Bratislava – Devín

Špecifické postavenie v rámci priestorového usporiadania mesta má mestská časť Devín situovaná mimo ťažiskovej rozvojovej osi. V štruktúre osídlenia mesta má význam vzhľadom na najvýznamnejšie kultúrne - historické a spoločenské pamiatky viažuce sa k histórii slovenského národa. Svojou polohou na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovenské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla vytvára pre Bratislavu charakteristickú vstupnú bránu

v podunajskom medzinárodnom koridore. Devín jedinečne reprezentuje históriu mesta, patrí k jedným z hlavných výletných miest obyvateľov mesta a cieľov kultúrneho turizmu.

Rozvoj Devína je zameraný prioritne na dotvorenie, obnovu a revitalizáciu pôvodnej urbanistickej štruktúry. Navrhuje sa posilnenie turistickej funkcie v riešení vybavenosti pre návštevníkov a doriešenie systému dopravnej obsluhy (záchytné parkoviská, MHD, prístav osobnej lodnej dopravy, rekreačné a cyklistické trasy), dobudovanie technickej infraštruktúry mestskej časti a ochrany proti veľkým a prítalovými vodám. Základným princípom urbanistickej koncepcie je prezentácia kultúrno - historických a krajinárskych hodnôt, zachovanie miery urbanistickej štruktúry v obraze mesta a revitalizovanie krajiny (svahy nad Devínom, povodie Moravy, nábrežie Dunaja). Zachovanie dominujúcich prírodných a kultúrno - historických fenoménov celoeurópskeho významu je v prípade Devína podmienkou pre všetky rozvojové aktivity.

Vychádzajúc z rešpektovania a zohľadnenia determinantov a limitov sa v rozvoji mestskej časti rieši:

- zachovanie dominantnosti kultúrno - historickej hodnoty Devína a posilnenie princípu génus loci,
- revitalizácia krajiny (svahy nad Devínom, povodie Moravy, nábrežie Dunaja),
- únosná mieru rozvoja mimo zastavaného územia,
- eliminovanie negatívneho dopadu jestvujúceho kameňolomu na životné prostredie, dopravu a krajinný obraz mesta v projektovej príprave (požiadavka na projekt rekultivácie),
- komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry ako základného predpokladu novej výstavby.

Návrh priestorového usporiadania územia

V priestorovom usporiadaní sa navrhuje:

- v jadre mestskej časti posilniť funkciu Kremelskej ulice ako hlavnej kompozičnej a spoločenskej osi s uzlami spoločenského významu v krížovaní s priečnymi komunikáciami, zachovať mierku a štruktúru pôvodného charakteru zástavby v ochrannom pásme NKP,
- ochranné pásmo NKP Devín - Slovanské hradisko: architektonické a funkčné zmeny regulovať v súlade s požiadavkami na zachovanie a revitalizáciu pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- priestor pod hradom – jazero: v ťažiskovom priestore občianskej vybavenosti sú v riešení stabilizované hodnoty kultúrno-historického a prírodného dedičstva, kultúrno-spoločenský potenciál Devína, urbanisticko-hmotové zakomponovanie do existujúcej urbanistickej štruktúry, dotvorenie ťažiskového viacúčelového priestoru koncentrácie návštevníkov – riešenie univerzálneho námestia - s potenciálom pre saturovanie zariadení občianskej vybavenosti, hygienických zariadení, s vylúčením provizórnych objektov (doriešenie v ÚPN/Z),
- priestor nad Devínom: v lokalitách nad jadrom Devína (Záhradky, Zlatý roh, Panské, Štítová) sa rieši nová urbanistická obytná zástavba, ktorej rozsah (max. 211 m.n.m. vychádza z nadmorskej výšky vyhladky na hornom hrade) a intenzita zohľadňuje širšie urbanistické vzťahy, prírodnú scenériu krajiny v obraze mesta, dopady dopravno-prevádzkového režimu riešených zón na dopravný systém mesta, pričom nie je vylúčená prípadná redukcia rozsahu navrhovaných rozvojových plôch a intenzity využitia území v prípade prekročenia riešenej kapacity územia Devína,
- priestor krajiny: z hľadiska krajiny tvorby je hradný vrch a krajina nad Devínom rovnocenná chránenému urbanizovanému prostrediu a sú rešpektované ako priestorové a kompozičné limity rozvoja Devína,
- lokalita kameňolom: ukončenie ťažby a následne zodpovedajúce dotvorenie lokality si vyžadujú už v súčasnosti postupnú prípravu a objektívne multidisciplinárne posúdenie na základe vypracovania technicko - ekonomickej štúdie dobývacieho priestoru a environmentálnej štúdie dobývacieho priestoru a jeho priľahlého okolia,
- zachovanie dominantnosti významných priestorotvorných prvkov Devína v obraze mesta: zelene hradného areálu, zelene ŠPR Devínska Kobyla a Devínskych Karpát, rekreačnej zelene záhrad, poľnohospodárskej zelene,
- Slovanské nábrežie: vitalizácia, rekonštrukcia, dostavby v priestore nábrežnej promenády, rekultivácia zelene hradného úpätia,
- záhradkárské a chatové územia: lokality v priamom vizuálnom kontakte s jadrom Devína a s chránenými územiami - ŠPR Devínska Kobyla, ochranné pásmo NKP Devín Slovanské hradisko (Merice, Svätopluk) vyžadujú diferencované systémové posúdenie podľa kritéria polohy, návrh postupnej reprofiliácie chatového územia Dolné Koruny na bývanie vyžaduje dôsledné vyhodnotenie únosnosti rozvojového potenciálu lokality,
- úpätie Devínskej Kobyly: územie s charakterom prírodnej krajiny (lúky) a vo vybraných lokalitách s produktívnymi ríbezľovými sadiami a vinohradmi.

Návrh funkčného využitia územia

V mestskej časti Devín tvoria ťažiskový potenciál pre vytvorenie nových funkčno-prevádzkových vzťahov nasledovné priestory:

- nové obytné územia: v územne rozsiahlych rozvojových obytných zónach s vysokým podielom zelene sa rieši zástavba s prevahou rodinných domov v prírodnom prostredí, menšími centrami lokálnej vybavenosti a systémom peších chodníkov v uličných priestoroch napojených na turistické trasy v Devínskych Karpatoch,
- areál futbalového ihriska: individuálna bytová zástavba so zohľadnením charakteristických tvaroslovných prvkov a miery existujúcej urbanistickej štruktúry,
- rozvoj zástavby pre rozvoj občianskej vybavenosti koncentrovanej v lokalite verejného priestoru pod hradom je potrebné regulovať s ohľadom na tvorbu vizuálnych väzieb s nástupným priestorom do hradného areálu,
- areál školy: stabilizácia funkčného využitia pre zariadenia školstva, dotvorenie areálu a prípadné dobudovanie v rozsahu charakteristiky stabilizovaného územia,
- pri sútoku Moravy: občianska vybavenosť, zariadenia pre oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí, plánovaná otočka MHD v predĺžení Kremelskej ul. do priestoru parkoviska pod hradným bralom,
- Slovanské nábrežie: obnova zariadení občianskej vybavenosti (stravovanie, kultúra), rekreácia, prístav osobných lodí, funkčné využitie území pozdĺž riek Dunaj a Morava vrátane revitalizácie jazera severne od areálu Devínskeho hradu

- riešiť v súlade s protipovodňovými opatreniami nábreží,
- pozdĺž Devínskej cesty: rozvoj bývania v lokalitách Zlaté schody, Pri Sihoti, Stará horáreň, Mokrá jama; Strapatá lipa: bývanie s občianskou vybavenosťou, južne od Devínskej cesty je situovanie zástavby podmienené protipovodňovou úpravou brehov ramena,
- za kameňolom: potenciál územia pri areáli polície využitý pre kryté športové zariadenia,
- prístav športových lodí riešený s ohľadom na požiadavky ochrany prírody a zachovanie ekostabilizačných funkcií,
- Kráľova hora: rekreácia v prírodnom prostredí v severnej polohe a návrh na zalesnenie ostávajúcej južnej časti, občianska vybavenosť riešená na podklade VZN č.9/2000 ako doplnková funkcia športovo-rekreačného zázemia mesta v rozsahu maximálne 8,72 ha.

5.4.3. Severovýchodný rozvojový smer

Hlavnú kostru severovýchodného rozvojového smeru tvorí severovýchodná radiála, rozvíjajúca sa popod juhovýchodné svahy Malých Karpát, zahŕňajúca územia **Mestských častí Bratislava - Nové Mesto, Rača a Vajnory**.

1. Urbanistická koncepcia rozvoja severovýchodnej časti mesta

Priestorové usporiadanie - ťažiskové priestory

Kostru priestorového usporiadania tvorí Račianska radiála s uzlovými mestotvornými priestormi :

- Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom),
- Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom),
- Račianska a plánované predĺženie Tomášikovej - navrhované lokálne centrum,
- Biely kríž - funkčne stabilizovaný uzlový priestor,
- Račianska - Pekná cesta a Detviarska - Kubačova ako uzlové priestory MČ Rača,
- Rybníčná - Púchovská ako uzlový priestor v severnej časti k.ú. Vajnory.

V severovýchodnom smere rozvoja sa zvyšuje mestotvornosť prostredia pôvodne dopravných radiál Vajnorskej a Trnavskej s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch:

- Trnavské mýto s dobudovaním na spoločensko-komunikačný uzol celomestského až nadmestského významu v priestore Filiálka
- Pasienky ako centrum vybavenosti, športu a rekreácie celomestského až nadmestského významu.

V priestoroch ťažiskových mestotvorných radiál - Račianska, Vajnorská a Rožňavská ul. je navrhnuté dotvorenie stavebnej štruktúry polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania s návrhom centier celomestského významu v ich uzlových bodoch s potenciálnym predpokladom vytvoriť významné ťažiská atraktivít.

Špecifickým územím severovýchodného rozvoja sú obytné zóny Kramáre a Koliba (k. ú. Vinohrady), ktoré majú vlastné ústredné priestory napájajúce sa na ťažiskové priestory celomestského centra cez železničnú trať a teleso Hlavnej železničnej stanice. Areály zdravotníckych zariadení, sociálnych zariadení a zariadení občianskej vybavenosti na Kramároch svojim hmotovo-priestorovým stvárnením ovplyvňujú celkový obraz tejto časti mesta.

Východná priemyselná zóna - priestor Istrochemu a Starej Vajnorskej cesty je územím priemyslu, podnikateľských aktivít a služieb. Tvorí súčasť východného komunikačného vstupu do mesta s návrhom reštrukturalizácie - postupného zvyšovania mestotvornosti priemyselných plôch nadväzujúcich na priestor Vajnorskej ulice a Cesty na Senec. Zvyšovanie mestotvornosti územia medzi Vajnorskou a Račianskou ul. je navrhnuté reštrukturalizáciou bývalých výrobných areálov Istrochemu na funkčne zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania.

Územie mestskej časti Rača sa rozprestiera po oboch stranách severovýchodnej rozvojovej osi mesta. Urbanistické usporiadanie a funkčné členenie MČ Rača bolo ovplyvnené prírodnými a terénnymi danosťami v území, lesným masívom Malých Karpát a súbežne založeným komunikačným systémom na hranici Malých Karpát a Podunajskej nížiny, severovýchodnou radiálou mesta. Rača tvorí koncový, alebo vstupný útvar severovýchodnej rozvojovej osi mesta. Na úpätí Malých Karpát mestskej časti Rače sú navrhnuté rozvojové plochy pre málopodlažnú bytovú zástavbu. Južne od železničnej trate Bratislava - Piešťany je riešené na rozvojových plochách Pánty a Šajby polyfunkčné územie občianskej vybavenosti, bývania, obchodu, služieb a športu. Zóna Východné nádražie a zóna Na Pántoch sú prepojené na ťažiskový smer rozvoja navrhovanou preložkou Račianskej radiály do polohy ulice Na pántoch.

Zóna Žabí majer je špecifické územie v južnej časti katastrálneho územia Rače, limitované po celom obvode jestvujúcimi zariadeniami a líniami železničných tratí smerom na Piešťany a Štúrovo. Návrh rieši dopravné prepojenie zóny Žabí majer na ťažiskový priestor mestskej časti Rače dobudovaním trasy vonkajšieho dopravného polokruhu, ktoré umožní ďalší rozvoj výrobo-distribučnej zóny Žabí majer.

Mestská časť Vajnory má špecifickú polohu v rámci urbanistickej koncepcie, nachádza sa v medzipriestore dvoch ťažiskových urbanizačných osí - severovýchodnej a východnej. Mestská časť Vajnory je napojená na ťažiskové smery rozvoja priestorom Rybníčnej ulice (s charakterom okruhu) so zvýšením jej spoločenského významu v uzlových priestoroch:

- križovania s ulicou Na Pántoch,
- križovania s Cestou na Senec - navrhované prímestské centrum vybavenosti.

V rámci severovýchodnej urbanizačnej osi sa nachádza priemyselná základňa mestskej časti s návrhom dobudovania zariadeniami občianskej vybavenosti, bývania a športu severne od zastavaného územia Vajnory.

Návrh rozvojových športových plôch je koncentrovaný v severovýchodnom rozvojovom smere v lokalite Priechne vo Vajnoroch a zároveň sú v riešenom území potvrdené existujúce športové plochy.

Súčasťou východnej urbanizačnej osi je rozvojová zóna obchodu a služieb Tuhovské a rozvojová zóna Prostredné navrhnutá na dobudovanie zariadeniami občianskej vybavenosti a športovo - rekreačnými zariadeniami vo väzbe na Vajnorské jazero.

Najvýznamnejšie chránené hodnoty sú prírodné územia v masíve a v nadväznom území Malých Karpát, ktoré v celom svojom rozsahu sú zahrnuté do Bratislavského lesného parku a tvoria súčasť chránenej krajiny oblasti. Lesný masív, spolu s plochami vinohradov na jeho úpätí, vytvárajú charakteristickú prírodnú dominantu historického obrazu mesta. Charakteristické hodnoty prírodného prostredia, lesný masív spolu s plochami vinohradov, sú v návrhu zachované. V návrhu sú s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody rešpektované chránené vinohrady a ďalšie plochy vinohradov ako charakteristický prvok obrazu mesta v páse od Sliačskej ulice po Peknú cestu a ponad Krasňany až po Raču.

Územie lesoparku, ako súčasť BLP a ako chránené prírodné prostredie, saturuje voľnočasové a rekreačné aktivity, najmä nároky na rekreáciu a oddych vo voľnej prírode, v ťažiskových priestoroch Hornej Mlynskej doliny a v lokalite Kamzík.

Urbanistická kompozícia a dotváranie obrazu mesta

Najvýznamnejšie chránené hodnoty na území severovýchodného rozvojového smeru sú prírodné územia v masíve a v nadväznom území Malých Karpát, ktoré v celom svojom rozsahu sú zahrnuté do Bratislavského lesného parku a tvoria súčasť chránenej krajiny oblasti. Lesný masív spolu s plochami vinohradov na jeho úpätí vytvárajú charakteristickú prírodnú dominantu historického obrazu mesta.

V riešení územného plánu sa uvedené hodnoty zachovávajú. Súčasné vinice vytvárajú charakteristický obraz mesta, v ÚPN sa neuvažuje s výrazným zmenšovaním týchto plôch. V návrhu sú rešpektované chránené vinohrady a ďalšie plochy vinohradov v súvislosti páse od Sliačskej ulice až po Peknú cestu ako charakteristický prvok obrazu mesta s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody a poľnohospodárstva, vrátane dominantnej zelene masívu Malých Karpát ako prírodného prvku. V urbanizovanom prostredí sa dotvárajú a navrhujú prírodné prvky - plochy zelene v súlade s ekologickými požiadavkami a urbanistickou koncepciou mesta.

V priestoroch ťažiskových mestotvorných radiál - Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová je navrhnuté dotvorenie a ucelenie stavebnej štruktúry zodpovedajúcich funkcií s návrhom hierarchicky usporiadaných lokálnych centier v ich uzlových bodoch.

Vedenie trasy severnej tangenty, t. j. stredného dopravného okruhu mesta, je v ÚPN riešené v súbehu so železničnou traťou, pozdĺž Pionierskej ul., s mimoúrovňovým križovaním s Račianskou ul., Vajnorskou ul. a Trnavskou ul. a s návrhom funkčného využitia obchodu, služieb a podnikateľských aktivít na nadväzujúcich plochách.

Celkovú priestorovú osnovu východnej časti severovýchodnej rozvojovej osi tvoria pozdĺžne ťažiskové osi: Račianska radiála, železničná trať Bratislava - Trnava, navrhovaná preložka št. cesty II/502, ktoré majú nadradené postavenie nad priečnymi osami: Pekná cesta, Hečkova ulica, Detvianska ulica. V polohe križenia uvedených osí sa vytvárajú hierarchizované uzlové body, s potenciálnym predpokladom vytvoriť hlavné ťažiská atraktivít.

Protipól severozápadnej stabilizovanej časti Rače predstavuje juhovýchodná časť za železničnou traťou. Dané územie má veľké rezervy rozvoja jednak formou reštrukturalizácie a dobudovania jestvujúcich areálov, jednak v návrhu nových areálov na Pántoch a na Šajbách. Samostatnú časť tohto územia tvorí Východné nádražie s nadväznou už založenou štruktúrou. Rozvoj územia za železnicou vyžaduje riešiť zodpovedajúce funkčné a najmä dopravné prepojenia na ťažiskovú obytnú časť a centrum vybavenosti v MČ Rača.

Tretí svojbytný urbanistický útvar tvorí územie Žabieho majera s funkciami prevažne výrobnoskladového a komerčno-podnikateľského charakteru. Pre zabezpečenie pripojenie Žabieho majera k ostatným štruktúram mesta a k MČ Rača je žiaduce dobudovanie vonkajšieho dopravného polokruhu, vedeného v predĺžení Galvaniho a Bojnickej ulice až po Račiansku ulicu s bezkolíznym prechodom ponad jestvujúce železničné trate.

Celková priestorová osnova Vajnora je ovplyvnená ich osobitným postavením vo vzťahu k celomestskému organizmu a špecifickými danosťami mestského a prírodného charakteru, potenciál Malých Karpát s pásom viníc na juhovýchodných svahoch. Pri návrhu nových území na urbanizáciu je prioritné priestorové akceptovanie prírodných a urbanistických daností mestskej časti: CHKO Malých Karpát, pásu vinohradov na úpätí Malých Karpát, pamiatkovej zóny Vajnory a NPR Šúr.

Funkčné využitie územia

Bývanie

Rozvoj viacpodlažného bývania je navrhovaný ako súčasť mestskej polyfunkcie v dotváraní ťažiskových priestorov (mestské triedy, centrá vybavenosti mestského i lokálneho významu) a uzlov urbanistického usporiadania územia. Vo funkčnom a priestorovom usporiadaní územia sa rozvoj viacpodlažných foriem bývania navrhuje na území Nového Mesta v lokalite Vajnorskej a Odborárskej ulice, na území Rače v lokalite Úžiny - Rinzle a Spodné Šajby.

Rozvoj málopodlažného bývania charakteru rodinnej zástavby je navrhovaný v priestore k. ú. Vinohrady na ploche záhrad nad Národným onkologickým ústavom okolo Belianskej ulice a v lokalite Koliba - Stráže. Rozvoj obytného územia v Podhorskom pásme je riešený od lokality Koliba - Stráže po Peknú cestu s rešpektovaním plôch chránených vinohradov na južných svahoch Malých Karpát a zachovaním rekreačného charakteru súčasných chatových a záhradkárskeho osád. Od Sliačskej cesty až po Raču je v návrhu územného plánu zachovaný pás chránených vinohradov a ďalších plôch vinohradov podhorských svahov po lokalitu Slanec na Peknej ceste. V katastrálnom území Rača je málopodlažná obytná zástavba navrhnutá na plochách nachádzajúcich sa severozápadne od jestvujúcej obytnej a zmiešanej zástavby Krasňan - priestor Peknej cesty, cez územie Úžiny - Rinzle a svahy nad historickou časťou zástavby Rače s ukončením v lokalite nového cintorína v severovýchodnej časti Rače. Rozvoj málopodlažného bývania je vo Vajnoroch navrhnutý v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu v južnej i severnej časti sídla v lokalite Pod Váľkom, Nemecká dolina, Koncové, Šinkovské, Šuty,

Priečne a Štepnice.

Občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti ako ťažiskovej funkcie sa sústreďuje do ťažiskových mestotvorných priestorov. Návrh rieši dotvorenie centra vybavenosti celomestského charakteru v priestore Račianske mýto, Trnavské mýto a Filiálka s návrhom polyfunkčnej štruktúry občianskej vybavenosti a bývania. V ÚPN je navrhnuté dobudovanie a dotváranie priestorov Račianskej, Vajnorskej a Trnavskej ulice. Navrhnuté je dotvorenie centra celomestského až nadmestského významu občianskej vybavenosti v lokalite Pasienkov. Je navrhnutá reštrukturalizácia plôch zaniknutých výrobných v severovýchodnom výrobnom obvode, dotváranie priestoru Zátiažia v predĺžení Tomášikovej ulice a predstaničného priestoru železničnej stanice Nové Mesto. Centrálny priestor Kramárov (Stromová ulica) a dominantný priestor Koliby (Podkolibská ulica a lokalita Stráže) je potrebné dobudovať chýbajúcou občianskou vybavenosťou. Špecifická zóna zdravotníckych areálov na Kramároch v k. ú. Vinohrady je stabilizovaná.

V lokalite Na Pántoch sa dôsledne zhodnocuje priestor vo väzbe na preloženú štátnu cestu s ťažiskom zástavby charakteru občianskej vybavenosti, areálov odborného školstva, areálových zdravotníckych zariadení a sociálnych služieb, športových areálov a zmiešaným územím podnikateľských aktivít. V území sa navrhuje nový spoločenský priestor prepájajúci v zásade stabilizované územie štvrte Východné nádražie (Rendez) cez priestor Na Pántoch ponad teleso železničnej stanice Rača na ťažiskový priestor Rače - Detviarska ulica s rozvojom bývania formou mestskej polyfunkcie.

V ÚPN je riešené dobudovanie centra vybavenosti celomestského významu v lokalite Tuhovské (v medzipriestore severovýchodného a východného rozvoja mesta), ktoré spolu s atraktívnym rekreačným prostredím Vajnorského jazera v lokalite Prostredné dotvára východný komunikačný vstup na územie mesta.

Výroba a distribúcia

V návrhu sa zachováva ťažisko výrobných aktivít areálového typu v severovýchodnom výrobnom obvode. Rozvoj výroby, stavebníctva, skladov, distribučných centier, obchodu a služieb vrátane zariadení odpadového hospodárstva je navrhovaný reštrukturalizáciou existujúcich zariadení a na nových plochách v zóne Istrochem, Stará Vajnorská a Žabí majer. Lokality v dotyku s mestotvornými radiálami (výrobné areály pozdĺž Račianskej ulice, časť územia Istrochemu a nadväzujúce prevádzky pozdĺž Vajnorskej a Rožňavskej ulice) sú navrhnuté na prestavbu. V návrhu ÚPN je uplatnená zmena funkcie po zaniknutých výrobných v prospech občianskej vybavenosti obchodno-distribučných zariadení, služieb a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. Trvalou požiadavkou a podmieňujúcim faktorom je ekologizácia výroby Istrochemu a dekontaminácia územia. Navrhnutou reštrukturalizáciou existujúcich výrobných areálov východnej priemyselnej zóny mesta v lokalitách na Vajnorskej ulici, Starej Vajnorskej ulici a na Žabom majeri, sa vytvorili rezervy pre rozvoj ďalších podnikateľských aktivít.

V severovýchodnej časti Púchovskej je navrhnutá reprofiliácia funkčnej náplne územia v prospech zmiešaných mestotvorných funkcií obchodu a výrobných a nevýrobných služieb.

Reštrukturalizácia časti existujúcich zariadení a návrh nových zariadení výrobného charakteru sa uplatňuje aj v zóne Na Pántoch južne od železničnej stanice Rača a na Rybníckej ulici. Zachováva sa distribučný charakter lokality Tuhovské a Pri starom letisku vo Vajnorochoch.

Šport, voľný čas a rekreácia

Zariadenia vrcholového športu sa rešpektujú v zóne Pasienkov. Rovnako sú rešpektované aj ostatné existujúce športové areály. V predpolí športových a rekreačných zariadení celomestského až nadmestského významu na Pasienkoch sa rozvíja v súlade so zámermi mestskej časti spoločenské centrum občianskej vybavenosti celomestského významu. Voľnočasové aktivity športovo-rekreačného charakteru sa môžu rozvíjať na voľných rekreačných plochách vo väzbe na jazero Kuchajda. Nové športové plochy sa navrhujú najmä v priestore zóny na Pántoch a v severozápadnej časti obytného územia Vajnor (pri preloženej trase Rybníckej ulice).

Návrh rozvoja rekreačných plôch sa viaže na tradičné lokality v BLP hlavne Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou (s nástupom na Peknej ceste a Popolnej ulici), s návrhom rekreácia v zeleni s minimalizáciou urbanizácie lokalít s preferovaním turistických prechádzkových trás a s riešením vybavenosti v nástupných priestoroch do lesoparku.

Prírodné zázemie

Prírodné zázemie masívu a nadväzného územia Malých Karpát ako súčasť BLP sa v návrhu zachováva. Lesný masív, spolu s plochami vinohradov na jeho úpätí, vytvárajú charakteristickú prírodnú dominantu historického obrazu mesta.

Súvislé plochy viníc na svahoch Malých Karpát patria k výrazným limitujúcim faktorom. Vinice sú súčasťou krajinej ekológie Bratislavy a sú jedným z jej charakteristických znakov. V poľnohospodárskej krajine sú zachované plochy chránených vinohradov a ďalšie plochy vinohradov od Sliačskej cesty po Raču.

V ÚPN sa zachovávajú existujúce plochy zelene v urbanizovanom území. Návrh nových plôch zelene v rozvojových územiach zhodnocuje prírodné danosti v lokalite Úžiny – Rinzle, Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri existujúcom jazere na Šprinčovom majeri.

Doprava

Riešenie dopravy :

- na území mestskej časti Nového Mesta :
 - * návrh lokalizácie železničnej stanice Filiálka je riešený v súlade s čistopisom Dopravnej urbanistickej štúdie prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave, marec 2008
 - * navrhuje sa realizácia preložky cesty II/502 v úseku Smrečianska – Gaštanový hájik,

- * navrhuje sa nový železničný tunel „Briežky“ s vyústením v priestoroch Sliacskej cesty a Červeného mosta,
- na území mestskej časti Rače :
- * navrhuje sa preložka cesty II/502 mimo ťažiska obytných zón, južne od jestvujúcej železničnej trate, v súbehu s komunikáciou Na Pántoch s návrhom mimoúrovňového križovania ponad železničnú trať,
- * v návrhu je rešpektované nárokové rozšírenie zriaďovacej stanice ŽSR na Žabom majeri,
- * južne od zriaďovacej stanice ŽSR je situované depo nosného systému MHD,
- * v priestore Žabieho majera je v návrhu riešené prepojenie Vajnorskej a Račianskej ulice - vybudovanie vonkajšieho dopravného polokruhu mesta predĺžením Bojnickej ulice s mimoúrovňovým križovaním v Krasňanoch,
- * na východnom okraji sa navrhuje vybudovanie mimoúrovňovej križovatky cesty II/502 s nultým okruhom.

Technická infraštruktúra

Na území severovýchodného rozvojového smeru sa v riešení technickej infraštruktúry navrhuje :

- vybudovanie kompletnej technickej infraštruktúry vo všetkých lokalitách navrhovanej novej zástavby,
- rekonštrukcia a dobudovanie hlavných kanalizačných zberačov, podmieňujúcich odvodnenie zástavby na území od Línie Šancová – Trnavská – Rožňavská – Cesta na Senec po svahy Malých Karpát, vrátane výstavby dažďových nádrží,
- dobudovanie kanalizácie vo Vajnoroch, Rači, na Kramároch a Kolibe,
- dobudovanie systému na ochranu zastavaných území pred prívalovými vodami zo svahov, revitalizácia vodných tokov, rekonštrukcia zakrytých úsekov potokov
- rekonštrukcia VTL plynovodu Vajnory – Rača, nová RS plynu severne od Vajnor,
- realizácia tretieho uzla 400 kV pre Bratislavu ,TR v lokalite severovýchodne od BEZ v k. ú. Vajnory, vrátane trás 2x 400 kV vzdušných vedení, ktorými bude transformovňa zapojená do prenosovej sústavy mesta
- realizácia TR Kramáre.
- realizácia vodojemu v lokalite Briežky – „amfiteáter“.

2. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru

2.1. MČ Bratislava - Nové Mesto

Návrh priestorového usporiadania územia

V rámci celomestskej štruktúry predstavuje k. ú. Nové Mesto severovýchodné vyústenie celomestského centra a tvorí ťažiskovú časť kompaktnej mestskej zástavby severovýchodnej radiály mesta. Na územie mestskej časti Staré Mesto nadväzuje v priestore Predstaničného priestoru, Šancovej ul., Račianskeho mýta a Legionárskej ul. Vázbou MČ Nové Mesto na MČ Rača sprostredkováva Račianska ul. V rámci urbanistickej koncepcie a regulácie územia MČ Nové Mesto tvorí súčasť vonkajšieho mesta. Mestská časť Nové Mesto obsahuje dve katastrálne územia: k.ú. Nové Mesto a k.ú. Vinohrady.

Územie Nového Mesta leží na významných mestotvorných a dopravných radiálach, spájajúcich Bratislavu so severnými a východnými časťami Bratislavského regiónu, zároveň so severnými i východnými oblasťami Slovenska. Radiály vychádzajú z celomestského centra - Račianska, Vajnorská a Trnavská cesta, pretínajú okružné systémy Šancová - Legionárska - pokračujúc v trase V. Karadžiča (súčasť vnútorného dopravného okruhu), Jarošova pokračujúc v trase Bajkalskej (súčasť stredného dopravného okruhu), Tomášikovej ulice - os prepájajúca Račiansku radiálu a ulicu Galvaniho (súčasť vonkajšieho dopravného polokruhu). Do Račianskej radiály spadajú trasy z katastrálneho územia Vinohradov.

Priestor „širšieho centra,“ obsahuje funkcie občianskej vybavenosti zmiešané s obytnou funkciou. Nové Mesto má po MČ Staré Mesto najcharakteristickejšiu mestskú štruktúru, aj keď hlavné mestotvorné radiály Račianska a Vajnorská sa až v súčasnosti postupne dobudovávajú v súlade so svojím významom. Z hľadiska funkčnej skladby mestská časť predstavuje územie s typicky mestským charakterom funkcií zmiešaných v mestskej blokovej zástavbe (vrátane výrobných funkcií).

V uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym a Trnavským mýtom sú vytvorené územné predpoklady pre vznik nového centra občianskej vybavenosti. V lokalite je navrhované dobudovanie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu a viacpodlažného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.

Vázbou na celomestské centrum sú ďalej zabezpečované najmä rozvojom vybavenostných funkčných zložiek okolo mestských radiál Račianskej, Vajnorskej a Trnavskej cesty, ktoré v priebežníkoch s okružnými dopravnými systémami vytvárajú uzlové priestory. V priestoroch ťažiskových mestotvorných radiál - Račianska, Vajnorská a Rožňavská je navrhnuté dotvorenie stavebnej štruktúry polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti a bývania s návrhom centier celomestského významu v ich uzlových bodoch s potenciálnym predpokladom vytvoriť hlavné ťažiská atraktivít.

V predpolí športových a rekreačných zariadení celomestského významu na Pasienkoch sa rozvíja v súlade so zámermi mestskej časti administratívno - spoločenské centrum celomestského významu na plochách, ktoré boli určené pre občiansku vybavenosť. Realizovanou výstavbou vzniká v lokalite Pasienky významné centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu. Športovo - rekreačné areály celomestského významu na Pasienkoch sú stabilizované. V územnom pláne sú rešpektované jestvujúce zariadenia vrcholového športu.

V lokalitách reštrukturalizácie výrobných areálov Istrochemu a nadväzujúcich prevádzok pozdĺž Vajnorskej ulice a výrobných areálov pozdĺž Račianskej ulice, najmä na území v dotyku s mestotvornými radiálami, je navrhnutá prestavba pre funkcie charakteru občianskej vybavenosti a rozvoj rôznych podnikateľských aktivít s možnosťou rešpektovania výroby, ktoré sú svojím charakterom v súlade s významom prostredia. Trvalou požiadavkou a podmieňujúcim faktorom je ekologizácia výroby Istrochemu a dekontaminácia územia. Z požiadaviek podnikateľských subjektov v súlade so strategickými cieľmi rozvoja Bratislavy je uplatnená zmena funkcie nevyužívaných plôch jestvujúcich výrobných podnikov a zaniknutých prevádzok. Navrhnutý je rozvoj podnikateľských aktivít a aktivít pre rozvoj obchodno-distribučných zariadení s preferenciou terciárneho sektoru a kvartéru. Zvyšovanie mestotvornosti územia pozdĺž Vajnorskej a Rožňavskej ulice je

navrhnuté postupnou reštrukturalizáciou jestvujúcej priemyselnej zóny na funkčne zmiešané územie obchodu, služieb, občianskej vybavenosti a bývania.

Špecifickým územím mestskej časti Nové Mesto sú obytné zóny Kramáre a Koliba, ktoré majú vlastné ústredné priestory, napájajúce sa na ťažiskové priestory celomestského centra cez železničnú trať a teleso Hlavnej železničnej stanice. Ťažiskovú spoločenskú os mestskej štvrte Kramáre predstavuje priestor Limbovej a Stromovej ulice s návrhom na dobudovanie, s napojením na centrum mesta v pokračovaní Pražskou a Štefánikovou ulicou. Územie Kramárov v rámci mestskej štruktúry je nositeľom ťažiskových funkcií špecifickej areálovej vybavenosti - zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Areály zdravotníckych a sociálnych zariadení na Kramároch, ktoré svojim hmotovo-priestorovým stvárnením ovplyvňujú celkový obraz tejto časti mesta, sú stabilizované.

Mestská štvrť Koliba je na celomestské centrum napojená ťažiskovou spoločenskou osou Podkolibskej ulice s návrhom na dobudovanie spoločenského priestoru lokálneho významu a zároveň aj nástupu na Kamzíka a do príľahlých častí Bratislavského lesoparku. Rozvoj málopodlažných a viacpodlažných foriem bývania sa navrhuje od Koliby - Stráže popod Vtáčnik až po Peknú cestu s rešpektovaním plôch chránených vinohradov a ďalších plôch vinohradov na južných svahoch Malých Karpát.

Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia mestskej časti **Nové Mesto - západ** :

- funkčno - prevádzkové a organizačné dobudovanie uzlového priestoru Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom na spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- dotvorenie priestoru Račianskej, Vajnorskej a Rožňavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okolitými dopravnými systémami mesta, pre posilnenie atraktívnosti ťažiskových mestotvorných radiál s návrhom funkčného využitia občianskej vybavenosti a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti,
- riešenie severnej tangenty ako súčasť stredného dopravného okruhu a príľahlých plôch pre rozvoj obchodu služieb a podnikateľských aktivít, zvýšenie komunikačnej priepustnosti a zabezpečenie dopravnej plynulosti premávky dopravných línii začlenených do ZÁKOS-u Bratislavy,
- stabilizácia jestvujúcich obytných celkov (Pri Starej prachárni, Budyšínska a Robotnícka ul., Pokrok - Sibírska ul.) a stabilizácia areálov medzi Kutuzovou ul. a ul. Za kasárňou so špecifickou funkčnou náplňou a špecifickou vybavenosťou nadmestského až celoštátneho významu.

Návrh funkčného využitia územia mestských častí **Pasienky a Zátišie**:

- potvrdenie významu lokality Pasienky ako športovo-rekreačného centra a centra občianskej vybavenosti celomestského významu na území Bratislavy s celomestským až nadmestským významom so stabilizovaním funkčnej štruktúry súvislých a priestorovo uzatvorených športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám,
- zhodnotenie nevyužívaných a zdevastovaných plôch pozdĺž železničnej trate v Zátiší, vytvorenie dopravnokomunikačného prepojenia Tomášikovej ul. s Račianskou ul. v priestore Zátišia vo forme mestskej obslužnej komunikácie, reštrukturalizácia na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania,
- rozvoj obchodných a obslužno-vybavenostných funkčných zložiek pri železničnej stanici Nové Mesto s dotvorením dopravného uzla železničnej stanice Nové Mesto,
- zvýšenie komunikačnej priepustnosti dopravných uzlov riešením mimoúrovňového križovania Jarošovej a Bajkalskej ul. (stredný dopravný okruh) s Račianskou, Vajnorskou a Trnavskou ul.

Návrh funkčného využitia územia **Istrochemu, Starej Vajnorskej cesty a Jurajovho dvora**:

- vymiestnenie jestvujúcich výrobnoprodukčných prevádzok pozdĺž Odborárskej ulice a Vajnorskej ulice a ich nahradenie funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru,
- zhodnotenie zdevastovaných a nevyužívaných plôch územia výrobného areálu Istrochemu a reštrukturalizácia na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania,
- využitie voľných nezastavaných plôch pozdĺž Vajnorskej a Rožňavskej ulice na rozvoj komerčných obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,
- transformácia jestvujúcich štruktúr územia Stará Vajnorská cesta na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- stabilizácia dopravného podniku Jurajov dvor a rozvoj dopravnoservisných funkcií celomestského významu.

Návrh funkčného využitia územia mestskej štvrte **Kramáre**:

- dobudovanie a rozvoj obslužno-vybavenostných aktivít v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- rešpektovanie a stabilizácia areálov zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu v založených areáloch,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov v lokalite Horný Kramer nad Národným onkologickým ústavom, na Bárdošovej ul., Vlárskiej ul. a Magurskej ul.,
- stabilizácia, dotváranie a rekonštrukcia jestvujúcej málopodlažnej a viacpodlažnej obytnej zástavby,
- dobudovanie dopravnokomunikačného prepojenia Kramárov s Kolibou v priestore Vlárskiej ulice.

Návrh funkčného využitia územia mestskej štvrte **Koliba**:

- dobudovanie ťažiskovej spoločenskej osi, ktorú predstavuje priestor Podkolibskej a Jeséniovej ulice, posilnenie ich spoločenského významu,
- dobudovanie nástupných priestorov do príľahlých častí Bratislavského lesoparku,

- stabilizácia a rozvoj komerčných aktivít v založenom areáli filmových ateliérov,
- funkčno-prevádzkové a organizačné využitie územia nad Krahulčou ulicou po hranicu lesa s návrhom občianskej vybavenosti celomestského charakteru areálového typu,
- stabilizácia funkcie administratívnych pracovísk a výskumných inštitúcií v založených areáloch KVÚVV a ÚKSÚP,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby v lokalite Stráže - Jeséniova ul., v lokalite Kamenné sady na Brusnicovej a Bellovej ul.,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby na disponibilných plochách v Podhorskom páse od Stráží cez lokalitu Briežky na Sliačskej ulici s koncovou lokalitou Slanec na hranici s mestskou časťou Rača,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby v priestore nad Krahulčou ulicou s návrhom nízkej intenzity využitia územia a zachovania prírodného potenciálu lokality,
- dobudovanie územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Návrh funkčného využitia územia lesoparku a juhovýchodných svahov **Malých Karpát**:

- rešpektovanie špecifickosti Bratislavského lesoparku, v ktorom sa stretávajú požiadavky na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií so záujmami ochrany prírody,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií v rámci jestvujúcich areálov a priestorov Partizánska lúka, Železná studnička, Snežienka a lokalita Kamzík s limitom novej zástavby pre stabilizované funkcie len v rámci jestvujúcich areálov,
- zachovanie pásu vinohradov medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Malých Karpát, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta,
- vytváranie predpokladu pre dobudovanie založených a rozvoj nových nástupných bodov do lesoparku s vybudovaním systému záchytných parkovísk v lokalite Horná Mlynská dolina, Klenová ul., ul. Pod Klepáčom, Kamzík, Sliačska ul. a priestory viažuce sa na Peknú cestu na hranici s k.ú. Rača.

2.2. MČ Bratislava – Rača

Návrh priestorového usporiadania územia

Mestská časť Rača sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Bratislavy. Rozprestiera sa po oboch stranách severovýchodnej rozvojovej osi mesta (železničná trať Bratislava - Žilina a cesta II/502). V rámci urbanistickej koncepcie a regulácie územia MČ Rača tvorí súčasť vonkajšieho mesta.

Urbanistické usporiadanie a funkčné členenie MČ Rača bolo ovplyvnené prírodnými a terénnymi danosťami v území, lesným masívom Malých Karpát a súbežne založeným komunikačným systémom na hranici Malých Karpát a Podunajskej nížiny, severovýchodnou radiálou mesta. Rača tvorí koncový, alebo vstupný útvar severovýchodnej rozvojovej osi mesta. V mestskej časti Rača sú zreteľné pásma územia s odlišnými funkciami, ktoré prebiehajú rovnobežne s lesným masívom Malých Karpát a severovýchodnou dopravnou radiálou mesta. Súbežne s územím lesného masívu Malých Karpát prebieha obytné pásmo, za ním dopravné a priemyselné pásmo. Daný lineárny princíp je základom koncepčného riešenia, ako prirodzený, historicky vyvinutý urbanizačný princíp územia mestskej časti.

Severozápadnú oblasť mestskej časti po železničnú trať Bratislava - Trnava tvorí prevažne obytná zóna, ktorá je na severnom okraji doplnená plochami výroby, obchodu, služieb a podnikateľských aktivít. Celkovú priestorovú osnovu v zásade stabilizovanej zóny tvoria pozdĺžne ťažiskové osi Račianska radiála a železničná trať Bratislava - Trnava, ktoré majú nadradené postavenie nad priečnymi osami Pekná cesta, Hečkova ulica, Devianska ulica. V polohe križenia uvedených osí sa vytvárajú hierarchizované uzlové body, s potenciálnym predpokladom vytvoriť hlavné ťažiská atraktivít (križovatka Račianskej ul. a Peknej cesty, Račianskej a Hečkovej ul., Račianskej a Devianskej ul.). Pamiatková zóna Rača, ktorá zahŕňa ulicu Alstrovu, Pri vinohradoch, Lisovňu a časť Devianskej je rešpektovaná, návrh sa riadi limitmi ochrany pamiatok. Medzi pamiatkovou zónou a železničnou traťou sa nachádza novšia rodinná zástavba. Dané územie sa považuje za stabilizované, nevyžaduje si výraznejší urbanistický zásah. Možno je uvažovať s dostavbou rodinných domov v prielukách a na plochách nadmerných záhradách.

V návrhu je riešené posilnenie významu severovýchodnej osi Bratislavy dotvorením centier občianskej vybavenosti v uzlových priestoroch Peknej cesty a Devianskej ulice. Rozvoj viacpodlažnej a málopodlažnej bytovej zástavby je navrhnutý vo väzbe na súčasné zastavané územie mestskej časti v lokalite Úžiny - Rinzle, v lokalite južne od Peknej cesty a v súvislosti s páse ponad zastavané územie Alstrovej ulice až po novonavrhovaný cintorín v lokalite Huštekl. Rozvoj podnikateľských aktivít je navrhnutý východne od obytnej zóny pozdĺž Púchovskej ulice.

Protipólom severozápadného územia mestskej časti je územie juhovýchodne od železničnej trate Bratislava - Piešťany, v ktorom dominantne prevláda funkcia výroby, podnikateľských aktivít, obchodu, služieb a skladov. V malej miere je v tejto oblasti zastúpená funkcia vyššej občianskej vybavenosti areálového typu s nízkym podielom bývania - hlavne forma prechodného ubytovania. Dobudovaním dnes rozdrobenej štruktúry juhovýchodnej zóny dôjde k jej stmeleniu. Dané územie má veľké rezervy rozvoja jednak na voľných rozvojových plochách lokalít Pánty a Šajby a tiež formou reštrukturalizácie a dobudovania jestvujúcich areálov. Na nezastavaných plochách Pánty a Šajby sa navrhuje zmiešané funkčné využitie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, občianskej vybavenosti, bývania - ako doplnkovej funkcie, priemyselnej výroby, distribučných centier a skladov. Občianska vybavenosť celomestského významu je navrhnutá v priestore ulice Na Pántoch (školsťvo, špecifické zdravotnícke a sociálne zariadenia). Funkcia bývania je v tomto území navrhnutá v malom rozsahu - len ako pohotovostné bývanie. Na územie Pánty a Šajby nadväzuje Východné nádražie s už založenou štruktúrou s prevládajúcou funkciou bývania (pôvodne pohotovostné byty železničiarov) a občianskej vybavenosti areálového typu (ťažiskom sú zariadenia rezortu MV SR).

Územie rozvojovej zóny Pánty a Šajby a Východného nádražia je nevyhovujúco napojené na ťažiskové územie MČ Rača úrovňovým križovaním so železničnou traťou a ulicami pomedzi jestvujúcu rodinnú zástavbu. Rozvoj územia za železnicou

vyžaduje riešiť zodpovedajúce funkčné a najmä dopravné prepojenia na ťažiskovú obytnú časť a centrum vybavenosti MČ Rača. Priestor v rámci komunikácie Na pántoch poskytuje možnosť prevedenia štátnej cesty II/502 ako pokračovanie severnej tangenty do zázemia mesta mimo ťažiska obytných zón MČ Rača. Vyžaduje však pomerne náročné mimoúrovňové križovanie ponad železničnú trať Bratislava - Trnava (v nadväznosti na severný cíp Východného nádražia). Tým sa funkčný útvar Východné nádražie a rozvojové územie lokalít Pánty a Šajby prirodzene zapoja do komplexu ostatných štruktúr MČ Rače.

Tretí svojbytný urbanistický útvar tvorí územie Žabieho majera s funkciami prevažne výrobnno-skladového a komerčno-podnikateľského charakteru. Od ostatného územia mestskej časti je izolovaný bariérou železničných tratí a telesom zriaďovacej stanice. Pre zabezpečenie pripojenia Žabieho majera k ostatným štruktúram mesta a MČ Rača je potrebné dobudovanie vonkajšieho dopravného polokruhu (s prepojením Račianskej a Vajnorskej radiály), vedeného v predĺžení Galvaniho a Bojnickej ulice až po Račiansku ulicu s bezkolíznym mimoúrovňovým križovaním - ponad jestvujúce železničné trate. Severná časť územia Žabieho majera je rezervovaná pre nárokovanie rozšírenie zriaďovacej stanice ŽSR. Južne od zriaďovacej stanice ŽSR je rezervovaná plocha pre depo nosného systému MHD.

Potenciál pre rozvoj zariadení výrobnno-distribučného charakteru Žabieho majera poskytuje jednak súčasné zastavané územie s požiadavkou reštrukturalizácie v prospech zvýšenia kvality prostredia a lepšieho využitia plôch založených prevádzok a jednak rozvojové plochy záhradkárskeho osád v západnej časti územia. Vo východnej časti Žabieho majera vo väzbe na jazero Kalná je stabilizovaná jestvujúca záhradkárska osada, ktorá svojou zeleňou zabezpečuje oddelenie tejto chránenej lokality od intenzívne využívaného územia.

Najvýznamnejšie chránené hodnoty na území mestskej časti sú prírodné územia, lokality v masíve a nadväznom území Malých Karpát ako súčasť BLP a súčasť chránenej krajinskej oblasti. Súvislé plochy viníc na svahoch Malých Karpát patria k výrazným limitujúcim faktorom ako súčasť krajinskej ekológie Bratislavy a sa spolu s BLP jedným z charakteristických znakov obrazu MČ. Záber plôch vinohradov je navrhnutý v minimálnom rozsahu. V riešení územného plánu sa uvedené hodnoty zachovávajú.

Návrh rozvoja rekreačných plôch sa viaže na tradičné lokality BLP. Nástupy do masívu Malých Karpát a Bratislavského lesoparku sú navrhnuté v časti Krasňany na Peknej ceste a v časti Kopanice na Potočnej ul. Športovo-rekreačná vybavenosť v nástupných priestoroch je navrhnutá ako vybavenosť celomestského významu. Rekreačný priestor Červený kríž, Pánova lúka a Biely kríž sa navrhuje dobudovať pre letné aj zimné športy s návrhom rekreácia v zeleni, s minimalizáciou urbanizácie lokalít s preferovaním turistických prechádzkových trás a so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia **severozápadnej časti:**

- posilnenie významu severovýchodnej osi Bratislavy je navrhnuté dotvorením centra občianskej vybavenosti a bývania na západnom okraji mestskej časti pri Račianskej radiále,
- rozvoj občianskej vybavenosti celomestského charakteru a lokálneho charakteru, viacpodlažnej a málopodlažnej bytovej zástavby na plochách dnešných vinohradov v lokalite Úžiny – Rinzle, na podklade prerokovanej ÚS Bratislava Rača - Rinzle, návrh funkčného využitia územia je jednak zosúladený s návrhom zonálneho riešenia, jednak logicky vyplýva z konfigurácie terénu,
- doplnenie športových a telovýchovných zariadení na Hečkovej ulici prislúchajúcou občianskou vybavenosťou viažucou sa k funkcii športu,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby v lokalite južne od Peknej cesty, nadväzujúcej na lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto,
- rozvoj zmiešanej zástavby obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v lokalite bývalého areálu Meopty, formou reštrukturalizácie územia a novou výstavbou na plochách vinohradov nad areálom Meopty,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby v súvislosti pásu nad Alstrovou ul. v lokalite Záhumenice od ul. Modrý chodník, Stupavská, Popelná až po novonavrhovaný cintorín v lokalite Huštekl na okraji sídliska Komisarčky,
- dobudovanie prislúchajúcej občianskej vybavenosti na plochách nadväzujúcich na jestvujúci amfiteáter v Knižkovej doline,
- rozvoj viacpodlažnej bytovej zástavby na Komisarčkach II. ,
- rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby na Komisarčkach I. na východnom okraji mestskej časti medzi sídliskom Komisarčky a navrhovaným cintorínom a na Kamilkovej ulici na plochách vinohradov,
- reštrukturalizácia jestvujúcich obchodných a distribučných prevádzok pozdĺž Púchovskej ul. pre funkčné využitie obchodu, výrobné a nevýrobné služby,
- rezervovanie plochy na hranici mesta v križovaní cesty II/502 s Rybníchnou ulicou pre navrhovaný cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

Návrh funkčného využitia územia **južne od železničnej trate:**

- reštrukturalizácia a dobudovanie jestvujúcej funkčno-prevádzkovej štruktúry pozdĺž ulice Na pántoch s návrhom funkčného využitia výroba, obchod, služby, distribučné centrá, sklady, občianska vybavenosť a viacpodlažná bytová zástavba v doplnkovom rozsahu,
- návrh športových a rekreačných aktivít v priestore pri jestvujúcej vodnej ploche na Ul. Na pántoch s využitím jej potenciálu,
- posunutie hospodárskeho dvora PD Rača od priečnej urbanistickej osi Pántov do odklonenej polohy a riešenie jeho plochy v zmenšenom rozsahu,
- dobudovanie jestvujúcej občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru na ulici Na pántoch,
- rozvoj funkčno-prevádzkového využitia územia južne od ulice Na pántoch na disponibilných, nezastavaných plochách

(v súčasnosti prevažne PPF), ako plochy pre rozvoj mestských a miestnych funkcií, s návrhom občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a zmiešaného územia obchodu a služieb,

- rozvoj športu a rekreácie v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín a jazera Šprinčov majer vo Vajnorocho a v lokalite Horné Šajby pri hranici s mestskou časťou Vajnory,
- potvrdenie stabilizovaného územia areálu Ministerstva vnútra SR a návrh rozvoja v západnej časti areálu MV SR s návrhom funkčného využitia pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru,
- potvrdenie stabilizovanej zóny Východné nádražie pre jestvujúce funkčné využitie a doplnenie rozvoja na jej východnom okraji s návrhom občianskej vybavenosti, viacpodlažnej a málopodlažnej bytovej zástavby a územia obchodu a služieb pozdĺž železničnej stanice Východné,
- trasovanie navrhovanej preložky cesty II/502 južne od železničnej trate Bratislava - Trnava v priestore predĺženia ulice Na pántoch s mimoúrovňovým križovaním ponad železničnú trať Bratislava - Trnava, čím sa funkčný útvar Východné nádražie a rozvojové územie lokalít Pánty a Šajby prirodzene zapoja do komplexu ostatných štruktúr MČ Rače.

Zásady funkčného využitia územia *Žabí majer*:

- stabilizácia a postupné dobudovanie a kvalitatívna reštrukturalizácia jestvujúcich obchodných, výrobných a stavebných prevádzok na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, skladov a distribučných centier,
- rozvoj funkcie komerčno-podnikateľského a výrobného-skladového charakteru v západnej časti Žabieho majera, predovšetkým okolo navrhovanej komunikácie - vonkajší dopravný polokruh mesta prevažne na plochách PPF,
- rezervovanie plochy pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- dobudovanie vonkajšieho dopravného polokruhu (s prepojením Račianskej a Vajnorskej radiály), vedeného v predĺžení Galvaniho a Bojnickej ulice až po Račiansku ulicu s bezkolíznym mimoúrovňovým križovaním - ponad jestvujúce železničné trate,
- rezervovanie Severnej časti územia Žabieho majera pre nárokové rozšírenie zriaďovacej stanice ŽSR,
- rezervovanie plochy pre depo nosného systému MHD južne od zriaďovacej stanice ŽSR.

Návrh funkčného využitia územia lesoparku a juhovýchodných svahov *Malých Karpát*:

- zachovanie pásu vinogradov medzi urbanizovaným prostredím mesta a neurbanizovaným prostredím Malých Karpát s prioritnou funkciou tvorby krajinného obrazu mesta,
- rešpektovanie špecifickosti Bratislavského lesoparku, v ktorom sa stretávajú požiadavky na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií so záujmami ochrany prírody,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií v rámci jestvujúcich priestorov Biely kríž, Pánova lúka, Červený kríž pre letné aj zimné športy s návrhom rekreácia v zeleni s minimalizáciou urbanizácie lokalít s preferovaním turistických prechádzkových trás so zásadami rozvoja pre stabilizované územia,
- vytváranie predpokladu pre dobudovanie založených a rozvoj nových nástupných bodov do lesoparku s vybudovaním systému záchytných parkovísk v lokalite Krasňany na Peknej ceste a v lokalite Kopanice na Potočnej ul.

2.3. MČ Bratislava – Vajnory

Návrh priestorového usporiadania územia

Vo vzťahu k celomestskému organizmu majú Vajnory so svojou špecifickou polohou v rámci urbanistickej koncepcie mesta osobitný charakter. Nachádzajú sa v medzipriestore dvoch ťažiskových urbanizačných osí - dvoch regionálnych rozvojových pólů Bratislavy severovýchodného rozvojového pólu a východného rozvojového pólu. V rámci severovýchodnej osi sa nachádza priemyselná základňa mestskej časti a v rámci východnej osi rekreačný potenciál lokality Vajnorského jazera. Vajnory tvoria súčasť vonkajšieho mesta.

Základná urbanistická koncepcia zohľadňuje začlenenie mestskej časti v organizme mesta a špecifické danosti mestského a prírodného charakteru, taktiež osobitné postavenie Vajnor vo vzťahu k celomestskému organizmu, prírodný potenciál Malých Karpát s pásom viníc na juhovýchodných svahoch Malých Karpát.

Stanovené hlavné ciele riešenia zodpovedajú polohovému významu Vajnor v organizme mesta; Vajnory sú súčasťou vonkajšieho mesta s funkčno-priestorovými väzbami na Nové Mesto prostredníctvom cesty na Senec. Návrh je riešený s ohľadom na jestvujúci potenciál mestskej časti Vajnor, v prospech zvýšenia mestskej kvality prostredia s rešpektovaním prírodných špecifik mestskej časti.

Severná časť mestskej časti, t.j. územie severne od cesty II/502, predstavuje stabilizované územie viníc a lesného pôdneho fondu - Bratislavský lesopark v rámci CHKO Malé Karpaty ako najvýznamnejšie chránené prírodné hodnoty na území mestskej časti. Lesný masív spolu s plochami vinogradov na jeho úpätí vytvárajú charakteristickú prírodnú dominantu historického obrazu mesta. V riešení územného plánu sa uvedené hodnoty zachovávajú. Bratislavský lesopark poskytuje možnosti pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Súčasný rozsah viníc na južných svahoch Malých Karpát znamená limitnú hodnotu.

V severnej časti zastavaného územia sú vo väzbe na komunikačný koridor cestnej a železničnej dopravy Bratislava - Trnava skumulované areály BEZ s ubytovňami a odborným učilišťom, SOU - elektrotechnické a obchodné, Výskumný ústav káblov a izolantov, Výskumný ústav vodohospodárstva, Agromont a Hydínarský závod. Nové areály občianskej vybavenosti celomestského významu sú navrhnuté pri jestvujúcich areáloch občianskej vybavenosti rozprestierajúcich sa v severnej časti Vajnor v nadväznosti na VÚKI, BEZ a SOU, situovanie odbornej liečebne mládeže a dospelých bude overené spracovanou ÚPD zónou.

Plochy juhovýchodne od areálu BEZ a VÚKI poskytujú ďalší potenciál rozvoja. Katastrálne územie Vajnor má veľkú rezervu potenciálnych rozvojových plôch v priestore medzi priemyselnou zónou v severnej časti a zastavaným obytným územím.

Rozvoj podnikateľských aktivít, výroby a občianskej vybavenosti je usmerňovaný do regionálneho rozvojového pólu smerom na Raču, vrátane nadväzných území na vyústenie Rybníchej do štátnej cesty II/502.

Západná časť MČ je tvorená špeciálnymi funkciami – bývalým športovým letiskom Vajnory s areálmi distribučných centier a zariadením Ministerstva obrany SR, ktorých rozvoj sa riadi špecifickými požiadavkami. Areál MO SR so svojim ochranným pásmom je stabilizovaný. Dané územie je navrhnuté pre zodpovedajúce funkčné ucelenie a dostavbu. Na plochách východne od zriaďovacej železničnej stanice, pozdĺž železničnej trate smerom na Galantu je riešený rozvoj zodpovedajúcich podnikateľských aktivít.

Intravilán obce Vajnory tvorí ťažisko územia MČ Vajnory. Vajnory si zachovali pôvodnú štruktúru s ulicovou líniou zástavby, rozširujúcou sa okolo šošovkovitého námestia. Historické jadro Vajnory bolo vyhlásené za pamiatkovú zónu. Pôvodná štruktúra Vajnory ako aj pamiatková zóna je v návrhu ÚPN rešpektovaná, návrh sa riadi limitmi ochrany pamiatok. V obci prevláda funkcia bývania prevažne formou IBV len s malým podielom hromadných foriem bývania (4 - 5 podlažné domy). Rozvoj deficitných funkcií bývania je riešený jednak v rámci zastavaného územia sídla v lokalitách Za farou, Pri struhe, Tomanova a v menšom rozsahu v lokalite Priečne. Ďalší rozvoj málopodlažnej obytnej zástavby je navrhnutý na rozvojových plochách vo väzbe na jestvujúce zastavané územie zo severu a juhu obce v zóne Pod Váľkom, Nemecká dolina, Koncové, Šinkovské, Šuty a Tibenského. Nadmerný hluk z leteckej, automobilovej a železničnej dopravy určuje rozvoj bytovej výstavby hlavne do odklonených lokalít severne od zastavaného územia Vajnory.

Občianska vybavenosť lokálneho charakteru je riešená v rámci zastavaného územia v lokalite Priečne a v rámci navrhovaných obytných súborov v lokalitách Koncové a Šinkovské.

Potenciál občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru ako aj športových, telovýchovných, rekreačných a voľnočasových aktivít majú zóny Priečne a územie bývalého športového letiska Vajnory.

Rozvoj lokalít Tuhovské a Prostredné je ovplyvnený atraktívnou polohou nadväzujúcou na významné komunikačné línie Viedeň - Bratislava - Žilina, Nitra a významné komunikačné uzly Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ústrednej zriaďovacej stanice. Dané územie má vzhľadom na atraktívnu polohu pri nástupe do Bratislavy (je súčasťou východného regionálneho rozvojového pólu Bratislavy) a prírodným danostiam Vajnorského jazera vysoký potenciál rozvoja.

Zóna Tuhovské je navrhnutá na vybudovanie prímestského obchodno - obslužného a distribučného centra celomestského a nadmestského významu. Dobudovaním obchodného centra celomestského významu v lokalite Tuhovské sa posilnení význam mestskej časti v organizme mesta. Možnosť pre rekreáciu poskytuje zóna Prostredné v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera s návrhom rozvoja kultúrno- spoločenských, rekreačných a ubytovacích aktivít.

Vzletový kužeľ SZ a JZ vzletovej a pristávacej dráhy Letiska M. R. Štefánika Bratislava s výškovým obmedzením stavieb je rešpektovaný.

Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia lesoparku a juhovýchodných svahov **Malých Karpát:**

- rešpektovanie špecifčnosti Bratislavského lesoparku, v ktorom sa stretávajú požiadavky na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií so záujmami ochrany prírody,
- zachovanie vinohradov medzi urbanizovaným prostredím za štátnou cestou II/502 a neurbanizovaným prostredím Malých Karpát, s prioritnou funkciou tvorby krajinného obrazu mesta,
- stabilizácia územia lesoparku a južných svahov Malých Karpát v MČ Vajnory bez návrhu urbanizácie vzhľadom k záujmom ochrany prírody a krajiny a zachovaniu obrazu mesta.

Návrh funkčného využitia územia **Rybníchej ulice:**

- reštrukturalizácia jestvujúcich areálov Bratislavských elektrotechnických závodov, Výskumného ústavu káblov a izolantov, Výskumného ústavu vodohospodárstva v severnej časti zastavaného územia Vajnory,
- stabilizácia jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti odborných učilišť SOU elektrotechnického, SOU obchodného a ubytovni BEZ s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované zóny,
- scelenie územia CEPIT,
- rozvoj občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu (Inštitút drogových závislostí, Geronto-psychiatrické oddelenie a výhľadové pracoviská psychiatrie a ošetrovateľsko-opatrovateľských oddelení),
- návrh športovo-rekreačných a voľnočasových aktivít v priestore Šprinclovho majera a Kozlín s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclovom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- rozvoj funkcií občianskej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, podnikateľských aktivít a návrh rozvojovej plochy bývania v priestore medzi priemyselnou zónou v severnej časti k.ú. Vajnory a zastavaným obytným územím Vajnory,
- stabilizácia, ucelenie a dostavba v rámci areálu zariadenia Ministerstva obrany SR rozvoj ktorého sa riadi špecifickými požiadavkami a bývalého športového letiska Vajnory s areálmi distribučných centier na plochách pozdĺž železničnej trate.

Návrh funkčného využitia územia **zastavanej časti Vajnory:**

- rozvoj málopodlažnej obytnej zástavby v zastavanom území sídla v lokalitách Za farou, Pri struhe, Tomanova a Priečne,
- rozvoj málopodlažnej obytnej zástavby na disponibilných plochách vo väzbe na jestvujúce zastavané územie zo severu a juhu obce v zóne Pod Váľkom, Nemecká dolina, Koncové, Šinkovské, Šuty a Tibenského,
- dobudovanie prislúchajúcej občianskej vybavenosti lokálneho charakteru v lokalite Koncové a Šinkovské,
- rozvoj občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, športových, telovýchovných, rekreačných a voľnočasových aktivít a bývania v zóne Priečne,
- potvrdenie existujúcej plochy športu v lokalite Koncové,

Návrh funkčného využitia územia **Tuhovské a Prostredné:**

- dobudovanie občianskej vybavenosti prímestského obchodno - obslužného a distribučného centra celomestského a nadmestského významu v lokalite Tuhovské s atraktívnou polohou pri nástupe do Bratislavy,

- rešpektovanie rezervovanej plochy pre navrhované kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu Prostredné v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- transformácia územia pri Vajnorskom jazere,

5.4.4. Východný rozvojový smer

1. Urbanistická koncepcia rozvoja východnej časti mesta

Východný smer rozvoja mesta predstavuje územie **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**, s katastrálnymi územiami Nivy, Trnávka, Ružinov, s ťažiskovými priestormi Prístavu Bratislava a Letiska M.R. Štefánika Bratislava so špecifickým postavením na území mesta. Rozvojový smer je ukončený priestorovo i prevádzkovo limitujúcim **areálom medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava**.

V rámci radiálno-okružného makroštruktúrneho systému rozvoja mestskej štruktúry je východná radiála jednou z ťažiskových rozvojových urbanizačných osí vybiehajúcich zo štruktúry CMC. Táto mestotvorná radiála vytvára vstupný priestor na územie CMC, spája s priestorom medzinárodného vstupu na územie mesta - Letisko M. R. Štefánika Bratislava, ktoré limituje ďalšie pokračovanie východnej rozvojovej osi a odkláňa ju do juhovýchodného rozvojového smeru. Východná radiála je tvorená osou prechádzajúcou cez Mickiewiczovu ulicu, uzol Avion, Záhradnícku ulicu, v pokračovaní na Ružinovskú ulicu, ktorá vyústením do Hradskej ulice tvorí vstup do juhovýchodného rozvojového smeru. Ťažiskové väzby v rámci východného regionálneho rozvojového pólu sa vytvárajú v priestore východného dopravného vstupu na územie mesta - Rožňavská – Cesta na Senec (Zlaté piesky).

Priestorové usporiadanie - ťažiskové priestory

Priestory východnej radiály tvoria :

- súčasť širšieho celomestského centra s prevahou občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu vo východnej časti štvrť „A obvod“ (vymedzené komunikáciami Karadžičova, Prievozská, Bajkalská, Trnavská),
- územie s prevahou obytnej zástavby sídliskového charakteru v mestskej štvrť „F obvod“ – Štrkovec, Trávniky, Pošeň a Ostredky (vymedzené komunikáciami Bajkalská, Trnavská, Gagagrínova, Vrakunská cesta).

Hlavný líniový priestor je samotná radiála tvorená komunikáciami Záhradnícka ul. a Ružinovská ul., ktoré spoločne vytvárajú líniu s charakterom mestskej triedy s dopravno-spoločenskou funkciou. V trase mestskej triedy je vedený systém mestskej hromadnej dopravy električiek tvoriaci líniový prvok a charakter mestskej triedy spoločne s fragmentmi líniových prvkov zelene. Pozdĺž osi mestskej triedy sú umiestňované ťažiskové mestotvorné funkcie, plochy parkovo upravenej zelene v uzlových priestoroch a priestoroch lokálnych centier, v súlade s charakterom zeleného bulváru a záhradného mesta.

Uzlové priestory v rámci východnej radiály sú priestormi s potenciálom pre koncentráciu a identifikáciu priestoru. Uzlové priestory vznikajú v križovaní okružných komunikácií s východnou radiálou. Nástupný uzlový priestor z CMZ vzniká pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, nasledujú uzly Záhradnícka – Miletičova, uzol mestskeho významu Ružinovská – Bajkalská, uzol miestneho významu Ružinovská – Tomášikova a uzlový priestor vznikajúci v ukončení Ružinovskej ul. a jej potenciálnom prepojení na Vrakunskú cestu.

Špecifické postavenie v urbanistickej koncepcii mesta i jeho východného rozvoja **má zóna Prístav – Pálenisko a výrobný areál Slovnaftu a.s..**

Zóna **Prístav – Pálenisko** – špecifické územie mesta charakteru dopravného uzla v zásade s napojením všetkých dopravných systémov mesta vrátane ich prepojení cez Dunaj (Prístavný most a Most Apollo). Urbanistické zhodnotenie územia má potenciál aj tvorby nových ťažiskových mestotvorných priestorov pre ďalšie napojenie juhovýchodného smeru rozvoja priamo na celomestské centrum. V návrhu ÚPN sa na území zóny križujú dva navrhované mestotvorné priestory – priestor Prístavnej ulice v pokračovaní Slovnaftskej a priestor v predĺžení Parkovej s uzlovým priestorom v napojení predĺženej Parkovej do Slovnaftskej cesty.

Osobitný význam má priestor Zimného prístavu. Potenciál v revitalizácii územia Zimného prístavu vytvára predpoklady pre rozvoj atraktívneho a špecifického mestského prostredia, ktoré spoločne so zónou Pribinova bude koncepcne, kompozične a funkčne späté s celomestským centrom. Jeho zhodnotenie pre nové mestotvorné funkcie je však podmienené vybudovaním zodpovedajúcej náhrady dopravných plôch a zariadení pre vodnú dopravu. Z uvedených dôvodov v súlade s požiadavkou Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR nie je v ÚPN uplatnená zmena funkčného využitia lokality Zimný prístav a rešpektuje sa funkčné využitie pre vodnú dopravu. Vzhľadom na potenciál lokality je však žiaduce v nasledujúcom období zabezpečiť dokumenty pre návrh zodpovedajúcej náhrady dopravných plôch a zariadení.

Výrobný areál Slovnaftu, priestorovo vymedzený útvar, svojimi bezpečnostnými a hygienickými ochrannými pásmami limituje rozvoj nadväzného územia. Na tvorbe potenciálneho mestotvorného priestoru pozdĺž Slovnaftskej cesty sa spolupodieľa jestvujúcimi polyfunkčnými štruktúrami svojho nástupného priestoru. Pre zhodnotenie nadväzného územia pre polyfunkčnú mestskú štruktúru je žiaduce dôsledne prehodnotiť nevyhnutný rozsah PHO severnej časti výrobného areálu (nie je v kompetencii návrhu ÚPN).

Nástupný priestor Letiska M. R. Štefánika Bratislava predstavuje medzinárodný nástupný priestor do mesta. Predletiskový priestor je dopravným uzlom medzinárodného významu spájajúci nosné systémy a medzinárodné dopravné prepojenia železničnej a cestnej dopravy. Nachádza sa v koncovom bode východnej radiály ako jej vyústenie, resp. jej nástupný priestor, ktorý je navrhovaný pre rozvoj zodpovedajúcich mestotvorných funkcií s požiadavkou na reprezentatívne architektonické stvárnenie. V súvislosti s výstavbou tretej vzletovej dráhy sa navrhuje rozvoj nástupných priestorov v polohe 1., 3. a 4. kvadrantu letiska s dobudovaním reprezentačných funkcií letiska a nadväzných funkcií leteckej dopravy.

Urbanistická kompozícia a dotváranie obrazu mesta

Priestor východnej radiály je kompozičnou osou vstupujúcou do CMZ v podobe priamej línie, na ktorú naväzujú sídelné štruktúry s výrazným prvkom zelene a parkov v podobe otvorených priestranstiev. Kompozičný zámer vychádza z obrazu mestského bulváru - vytvoriť v smere východnej radiály hmotovo priestorový kompaktný líniový celok tvoriaci urbanistický interiér koridorového typu, v rámci lineárnosti oživený priestorovou tektonikou s uplatnením diferencovania všetkých rozmerov priestorov a zástavby (hĺbka, šírka, výška) a humanizujúceho prvku verejnej zelene. Cieľom kompozičného dotvorenia priestoru Ružinovskej je vytvoriť dynamickú priestorovú scénografiu a umiestniť dominanty ako identifikačné znaky jednotlivých uzlových priestorov podľa ich významu a potenciálu.

Kompozičné uzly:

- uzol Záhradnícka – Karadžičova je nástupným miestom do MČ Ružinov v smere východnej radiály s potenciálom lokalizácie výškovej dominanty zvýrazňujúcej nástup v smere osi mestskej triedy,
- uzol Záhradnícka – Miletičova je priestorom celomestského významu, ktorého význam sa zvyšuje vybudovaním mosta Košická s návrhom kompozične kompaktného, priestoru s dotvorením zástavby v bloku medzi Miletičovou a Jágeho ul. a v lokalite Centrálného trhoviska a ul. Ružová dolina,
- uzol Ružinovská – Bajkalská je priestorom križovania východnej radiály s Bajkalskou, miestom dynamického priestorového vnímania s potenciálom lokalizácie skupinových dominant alebo výraznej hmotovo – priestorovej štruktúry (v Z, JZ a JV kvadrante uzla) so zohľadnením kompozičnej hodnoty prírodného prostredia Štrkoveckého jazera ako hlavného identifikačného prvku uzla,
- uzol Ružinovská – Tomášikova je významným priestorom miestneho významu; návrh ÚPN vytvára územné predpoklady pre jeho hmotovú intenzifikáciu s potenciálom umiestnenia skupinových alebo solitérnych dominant ako oporného bodu kompozično–priestorového rozvoja mestskej triedy, s prírodným prvkom parku,
- nástupný priestor letiska ako ukončujúci priestor východnej radiály – uzlový priestor medzinárodného významu v prepojení s Letiskom M. R. Štefánika Bratislava, železničnou dopravou, diaľnicou D1 a na preložku Vrakunskej cesty ako nástupu do urbanistického ťažiska juhovýchodného rozvojového smeru.

Špecifický priestor zóny Prístav – Pálenisko je územím východného rozvojového smeru skladajúcim sa z dvoch kompozičných celkov odlišného charakteru:

- Zóna Pálenisko vytvára špecifický kompozičný priestor pre južný nástup medzinárodného významu na územie Bratislavy s navrhovanou hlavnou spoločenskou kompozičnou osou v priestore Slovnaftskej cesty s uzlovými priestormi v križovaní rýchlostnej cesty R7 s Prístavnou ul. A Slovnaftskou ul.,
- prírodnú kompozičnú os zóny tvorí priestor toku Malého Dunaja,
- priestorové pôsobenie technických zariadení Bratislavského prístavu v obraze mesta je jedným z identifikačných znakov južného vstupu (pohľady z toku Dunaja) na jeho územie.

Areál Slovnafu sa významne podieľa na dotváraní obrazu mesta pri južnom (po Dunaji) i juhovýchodnom vstupe na územie mesta. Výškové technické zariadenia i hmotovo-priestorové štruktúry sa stali charakteristickým znakom obrazu mesta s rôznym hodnotením. Obraz územia vnímaný zo všetkých najvýznamnejších vyhlídkových bodov v centrálnej polohe mesta je možné zatraktívniť ako špecifický prvok nočného obrazu mesta (viď. nielen utilitárne, ale aj osobité pôsobenie nočného osvetlenia obdobného areálu ÖMV Schwechat v susednom Rakúsku).

Funkčné využitie územia

Ťažiskové mestotvorné funkcie sa rozvíjajú v priestore hlavnej rozvojovej radiály, ktorá sa postupne formuje na trasu spoločenských hodnôt a významov Ružinovská ulica je navrhovaná na funkčné dotvorenie štruktúrami občianskej vybavenosti a polyfunkcie s nárokmi na architektonické stvárnenie objektov zodpovedajúcich vybavenosti mestskej triedy. Na ťažiskový priestor nadväzujú plochy viacpodlažnej obytnej zástavby. V rámci obytnej štruktúry sa dobudovávajú lokálne centrá občianskej vybavenosti pre miestne obyvateľstvo. Funkčne naplnený priestor mestskej triedy si zachová svoj špecifický charakter v mestskej štruktúre rešpektovaním kvalitnej verejnej zelene a parkov pozdĺž hlavnej mestskej triedy a revitalizáciou nadväzných areálov funkcie športu a rekreácie s vodnými plochami v zeleni (zachovanie prvkov pôvodnej koncepcie formovania priestoru - „záhradného mesta“).

Bývanie

Rozvoj bývania je navrhovaný:

- návrhom plôch zmiešanej funkcie bývanie – občianska vybavenosť pre polyfunkčné dotváranie priestorov pozdĺž mestskej triedy v spojnici uzlov mestského a miestneho významu z južnej strany Ružinovskej ul. (zvyšuje sa podiel obytnej funkcie),
- dobudovaním lokalít málopodlažného bývania v priestore Mlynské luhy – Štedrá a v priestore Hrachová a Gagarinova ul.,
- málopodlažné bývanie najmä vo forme rodinného bývania je navrhnuté v severovýchodnej časti zóny Prístav – Pálenisko s ťažiskom v lokalite Nové záhrady.

Občianska vybavenosť

Rozvoj **občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu** je navrhovaný:

- dotvorením ťažiskových uzlových priestorov východnej radiály aktivitami charakteru občianskej vybavenosti najmä v priestore nároží s Miletičovou, Bajkalskou a Tomášikovou ul.,
- dotvorením priestoru Mlynských nív (medzi Prístavnou, Prievozskou, Plynárenskou a Bajkalskou ul.),
- návrhom plôch vo vstupnom priestore medzinárodného Letiska M.R. Štefánika Bratislava s potenciálom lokalizácie

reprezentačného zariadenia vrátane kongresového centra a zariadení administratívy a súvisiacich reprezentatívnych prevádzok,

- návrh plôch v JZ kvadrante medzinárodného letiska s potenciálom pre dotvorenie mestotvornej štruktúry v podobe širokej škály funkcií občianskej vybavenosti
- návrhom plôch v území pozdĺž Slovnaftskej ul. ako potenciálnej vybavenostnej osi v rozvojovom území Páleniska s ťažiskom v uzlovom priestore napojenia predĺženej Parkovej ulice na Slovnaftskú cestu,
- v západnej časti územia pri moste Apollo.

Rozvoj občianskej vybavenosti viažucej sa na bývajúce obyvateľstvo ja navrhnuté dobudovaním jestvujúcich plôch a návrhom nových lokálnych centier vybavenosti.

Pre rozvoj špecifickej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, služieb spolu s rozvojom malých a stredných zariadení výroby sú navrhnuté plochy zmiešaného charakteru v lokalitách:

- v nadväznosti na vyústenie Ružinovskej a v priestore medzi D1 a územím Letiska M. R. Štefánika Bratislava (časť 3. a 4. kvadrantu v tesnom dotyku s územím letiska),
- v priestore medzi Galvaniho a Pestovateľskou ul.,
- v priestore východne a južne od Zlatých pieskov a severne od diaľnice D1,
- v priestore východnej časti Mlynských nív,
- v priestore severne od ÚNS medzi Domkárskou a Hrachovou ul.,
- veľkým potenciálnym rozvojovým územím je priestor Veľké Záhrady medzi Slovnaftskou ul. a Malým Dunajom a priestory Domové role a Prielohy medzi Malým Dunajom a ÚNS a výhľadovo priestor Nového Páleniska.

Výroba a distribúcia

V rámci rozvojového smeru sa nachádzajú plochy pre distribučné centrá v mieste ukončenia Ružinovskej v mieste dopravného uzla komunikácií a v prepojení na medzinárodné Letisko M. R. Štefánika Bratislava.

Jeden z najväčších hospodárskych subjektov na území mesta Slovnaft a.s. sa aj naďalej bude rozvíjať v rámci svojho areálu.

Pre rozvoj výroby vo východnom smere rozvoja sú predovšetkým navrhnuté plochy v rámci už uvedených navrhovaných zmiešaných území špecifickej občianskej vybavenosti a výroby.

Západná časť Zóny Prístav - Pálenisko predstavuje ťažisko budúceho hospodárskeho rozvoja územia celomestského až nadmestského významu. Územie je v súlade s požiadavkami dotknutých rezortov a v súlade so zámermi mestskej časti navrhnuté na lokalizáciu distribučné centra vo forme špičkového logistického parku s možnosťou lokalizácie výrobných funkcií charakteru kompletizujúcej výroby (zhodnotenie dovážaných polotovarov). Navrhované zariadenie zhodnocuje dopravnú charakteristiku územia – komunikačný uzol s dostupnosťou prepojený po komunikačných systémoch mimo obytné územia do všetkých rozvojových smerov vrátane napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava, Prístav Bratislava s vybudovanými zariadeniami pre prekládku tovarov na rôzne druhy dopravy Roro prekladisko, kontajnerové prekladisko v prístave, ÚNS a kontajnerové prekladisko južne od železničného zariadenia, zhodnotenie vybudovanej vlečky do Slovnaftu, atď.) predstavujú významný dopravný uzol s možnosťou efektívnej koordinácie najmä nákladnej dopravy.

Západne a južne od Slovnaftu, sú lokalizovaná zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

Navrhuje sa reštrukturalizácia pôvodných výrobných areálov na mestské polyfunkčné prostredie v lokalitách pôvodnej továrne Gumon pri Klingrovej kolónii a Cverbovej továrne pri Párickovej ulici.

Šport, voľný čas a rekreácia

Rozvoj športu, voľného času a rekreácie sa navrhuje:

- v priestore Štrkoveckého jazera, ktorý je navrhovaný ako priestor rekreácie, športu a voľného času s dotvorením prírodnými prvkami,
- dobudovaním rekreačného areálu celomestského až nadmestského významu Zlaté piesky s voľnočasovými aktivitami športového a rekreačného charakteru s celoročným využívaním,
- zachovávať sa záhradkárske aktivity medzi ul. Mokraň záhon a Studenou ulicou,
- návrhom plôch športu v lokalite Prielohy nad Malým Dunajom.

Prírodné zázemie:

- zeleň sa nachádza v urbanizovanom priestore obytných štruktúr, kde sa požaduje zachovať kvalitnú zeleň, zeleň parkov, záhrad a cintorínov,
- požaduje sa zároveň rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie ako biocentier prepojených návrhom zelene - biokoridormi v rámci dotvárania urbánnej štruktúry,
- navrhuje sa revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja.

Doprava a technická infraštruktúra

Doprava

Rozvoj dopravných systémov sa navrhuje:

- vybudovaním rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) – diaľnica D4 (MÚK Ketelec) – hranica mesta,
- prepojením Ružinovskej ul. s Vrakunskou cestou cez ul. Na piesku,
- vybudovaním preložky cesty II/572,
- napojením progresívneho systému MHD a výhľadovým napojením osobnej železničnej dopravy do jestvujúcich i výhľadových nástupných priestorov Letiska M.R. Štefánika Bratislava,
- územnou rezervou pre výhľadový rozvoj Letiska M. R. Štefánika Bratislava,

- návrhom vozovne MHD západne od budúceho predĺženia Kaštieľskej ul.,
- návrh využitia vodných hladín oboch bazénov Zimného prístavu pre osobnú vodnú dopravu,
- zodpovedajúcim dopravným vybavením navrhovaného logistického parku,
- zohľadnením územnej rezervy pre prekládku tekutých minerálnych produktov v prístavnom bazéne Pálenisko
- rozvojom nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo.

Technická infraštruktúra

V rámci rozvoja systémov technickej infraštruktúry sa navrhuje :

- výstavba kompletnej technickej infraštruktúry v lokalitách nového územného rozvoja : v zóne Prístav – Pálenisko, v predpriestore letiska MRŠ a jeho JZ kvadrante, v okolí jazera Zlaté piesky, v oblasti Veľké záhrady pred Slovnaftom,
- výstavba nového produktovodu zo Slovnaftu smerom na nové prekladisko minerálnych olejov,
- chránenie územnej rezervy koridoru pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft,
- rekonštrukcia protipovodňovej ochrannej línie Košická - Prístavná po obvode Zimného prístavu,
- dobudovanie a rekonštrukcia hlavných kanalizačných zberačov v Trnávke a F obvode Ružinova,
- alternatívne prepojenie systému VTL plynovodov Slovnaft – Petržalka s prechodom Dunaja,
- realizácia TR Ružová dolina s kábelovým 110 kV prepojením na TR v CMC a v PPC Vajnorská
- realizácia TR letisko - západ s kábelovým prepojením 110 kV na TR Ostredky.

2. Mestské časti východného rozvojového smeru mesta

MČ Bratislava – Ružinov

Návrh priestorového usporiadania územia

Mestská časť tvorí východnú až juhovýchodnú oblasť mesta, ako súčasť vnútorného mesta. Zo západu sa napája ma MČ Staré mesto, kde vyústením východnej radiály vytvára nástup do CMZ a charakterom svojej zástavby sa na ňu napája. Zo severu hraničí s MČ Nové mesto, na východe sa napája na vonkajšie mesto, MČ Vrakuňa a Podunajské Biskupice. Južná hranica MČ je totožná s hranicou mesta Bratislava. Tokom rieky Dunaj hraničí s MČ Petržalka. Samotná mestská časť pozostáva z troch katastrálnych území – Nivy, Ružinov a Trnávka.

Rozvoj mestskej časti je limitovaný bezpečnostným a hygienickým ochranným pásmom zariadenia petrochemického závodu Slovnaft a.s., dopravnými zariadeniami nadmestského a medzinárodného významu a ich ochrannými pásmami: Prístav Bratislava, medzinárodné Letisko M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásma technickej infraštruktúry.

Ťažiskové priestory mestskej časti disponujú rozvojovým potenciálom pre aktivity celomestského, regionálneho a medzinárodného významu a rozhodujúco ovplyvňujú rozvoj a formovanie štruktúry celého mesta.

Ťažiskovou nosnou osou, ktorá je súčasťou mestskej časti je východná radiála prechádzajúca územiami stabilizovaných plôch viacpodlažného bývania a vytvárajúca potenciál pre dotvorenie prostredia formou občianskej vybavenosti, zintenzívnenie identifikačného charakteru uzlových priestorov pri dodržaní mestskej triedy charakteru zeleného bulváru. Ťažisková os východnej radiály vyúsťuje v nástupnom priestore letiska, kde v 1. a 4. kvadrante vytvára priestor pre dotvorenie mestotvorných funkcií napájajúcich sa na okolitú urbanistickú štruktúru.

Ťažiskovým priestorom mestotvorného charakteru je oblasť Mlynských nív, odrážajúca charakter historickej zástavby CMZ v podobe nových foriem. Lína celomestského významu je tvorená prepojením verejného Prístavu Bratislava – bazénu Pálenisko, cez priestor TCND medzi diaľnicou D1 a areálom Slovnaftu a.s. v prepojení diaľnicou a ÚNS na medzinárodné Letisko M. R. Štefánika Bratislava.

Návrh funkčného usporiadania územia

Územie mestskej časti je tvorené rozsiahlou škálou rôznych funkčných štruktúr a prevádzkových väzieb s rôznorodým potenciálom rozvoja v aktivitách celomestského, regionálneho až medzinárodného významu.

Na území MČ a nachádza najvýznamnejší dopravný transformačný uzol, tvorený územno-technickými súvislosťami medzinárodného prístavu, ÚNS, medzinárodného letiska M. R. Štefánika a ich napojením na cestnú sieť prostredníctvom diaľnice D1 spolu s perspektívou budovania systému VRT prepojených na európsku železničnú sieť. Kľúčové rozvojové priestory sú:

- Prístav Bratislava ako hlavný verejný prístav, ktorý je súčasťou medzinárodnej vodnej cesty Rýn – Mohan - Dunaj, kde sa (návrhom nového prístavného bazéna v lokalite Vlčie hrdlo) vytvára priestor pre umiestnenie prekladiska tekutých substrátov v bezpečnej polohe mimo CHVO Žitný ostrov,
- územie medzi Prístavom Bratislava, areálom Slovnaftu a.s. a ÚNS ako potenciál pre vybudovanie distribučno-logistického centra medzinárodného významu (TCND),
- priestor Zimného prístavu zatiaľ zachovaný pre dopravné funkcie ale s potenciálom rozvoja špecifického centra vybavenosti v návaznosti na funkcie vodnej dopravy a tesnú blízkosť rozširujúcej sa CMZ,
- priestor nového prístavu Vlčie hrdlo v nadväznosti na TCND a ÚNS v napojení na rýchlostnú cestu R7 a diaľnicu D4 (nultý dopravný okruh), predstavuje rozšírenie rozsiahlej špecifickej zóny Prístavu Bratislava na ľavobrežnom nábreží medzi Prístavným mostom a areálom Slovnaft pre potreby prekládky tovarov,
- oblasť Mlynských nív v návaznosti na CMZ a zónu Zimného prístavu ako rozvíjajúce sa významné administratívne centrum formou transformácie výrobných areálov (Cvernová továreň – Párickova, bývalá továreň Gumon pri Klingerovej kolónii) a prestavby bývalých výrobných-distribučných zón,
- Autobusová stanica Mlynské nivy, ktorá je navrhnutá na revitalizáciu, modernizáciu a integráciu do foriem mestskej zástavby občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu,

- areál Zlatých pieskov ako rekreačná oblasť celomestského až nadmestského významu s plochami pre areály športu, pláže, rozšírenou vodnou plochou za účelom umiestnenia veslárskej dráhy, s dotvorením nástupných priestorov od Rožňavskej ulice a s dobudovaním zodpovedajúceho zázemia služieb a občianskej vybavenosti,
- nástupný priestor letiska ako medzinárodný vstup na územie mesta navrhovaný pre rozvoj mestotvorných funkcií občianskej vybavenosti reprezentatívneho charakteru,
- priestor východnej radiály s potrebou dobudovania polyfunkčného charakteru tejto mestskej triedy s dôrazom na identifikáciu uzlových priestorov (uzol Tomášikova – Ružinovská, Radničné námestie, Kaštieľska, uzol Miletičova – Záhradnícka) s dodržaním charakteru záhradného mesta.

Priestor mestskej časti je tvorený aj obytnými štruktúrami, pozdĺž východnej radiály stabilizovanými územiami viacpodlažnej zástavby (sídlišká Ostredky, Pošeň, Štrkovec, Trávniky), v ktorej sa navrhuje doplnenie občianskou vybavenosťou a službami pre vytvorenie prostredia mestskeho charakteru a oblasťami stabilizovanej i navrhovanej málopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pri zachovaní historického charakteru, charakteru záhrad, parkov, alejí a cintorínov (Trnávka, Prievoz, Nové záhrady). Prírodné zázemie mestskej časti je potrebné revitalizovať v oblasti pozdĺž Malého Dunaja s prepojením cyklistickou trasou na prírodné prostredie Panského dielu a lužných lesov.

Uplatňuje sa transformácia pôvodných areálov technickej infraštruktúry, najmä zariadení telekomunikácií, na plochy mestských funkcií (v lokalite pri Trnavskej ulici, Mlynské nivy východ – Hraničná, Mlynské nivy západ – Jarabinkova).

5.4.5. Juhovýchodný rozvojový smer

1. Urbanistická koncepcia rozvoja juhovýchodnej časti mesta

Juhovýchodný smer rozvoja tvoria územia **Mestských častí Bratislava - Vrakuňa a Podunajské Biskupice**.

Juhovýchodný smer rozvoja nadväzuje na východný rozvojový smer Hradskou cestou v pokračovaní cez uzlový priestor Nová Vrakuňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s ťažiskom vymedzeným paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov s potenciálnym zakončením v novej štvrti Lesný hon.

Hlavným charakteristickým znakom Juhovýchodného rozvojového smeru je prírodné zázemie v podobe poľnohospodárskej krajiny a lužných lesov, chránených krajinných oblastí, s kľúčovým prírodným fenoménom Malého Dunaja a s ním súvisiaceho tzv. zeleného uzla. Urbanizácia územia má prevažne charakter funkčne zmiešanej zástavby najmä rodinného bývania na území Vrakune, pôvodnej zástavby s novodobou zástavbou panelových sídlisk a nových objektov najmä bývania v Podunajských Biskupiciach, na ktoré sa viaže rozvoľnená rodinná zástavba s prevahou záhrad.

Priestorové usporiadanie územia - ťažiskové priestory

Priestory juhovýchodnej radiály tvoria:

- územné jednotky Hrušov a Nová Vrakuňa, ktoré tvoria svojou zástavbou s vysokým podielom zelene, najmä existujúcich záhradných osád a menších lokalít rodinného bývania „zelený kĺb“ spájajúci intenzívnejšie urbanizované plochy Ružinova a Starej Vrakune,
- územie pozdĺž toku Malého Dunaja s priestorom vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík,
- územie južne od toku Malého Dunaja, kde juhovýchodný urbanizačný smer prechádza do viacpodlažnej prevažne obytnej zástavby sídlíštného charakteru na Dolných honoch a Medzi jarkami,
- územie južne od Vrakunskej cesty kde sídlisková zástavba prechádza do kompaktnej zástavby rodinných domov tvoriacej pôvodné historické jadro zaniknutého Komárova a Podunajských Biskupíc.

Hlavný líniový charakter má v rámci juhovýchodného rozvoja historická kompaktná zástavba rodinných domov tvoriaca pôvodné historické jadro bývalej samostatnej obce Komárov a Podunajských Biskupíc.

Uzlovými priestormi sú územné jednotky Hrušov a Nová Vrakuňa. Bariéru medzi nimi tvorí železničná trať smerom k ÚNS. Menšie uzlové priestory predstavujú priestor medzi Malým Dunajom, Hradskou a Dvojkrížnou ul., križovanie ulice Svornosti a Slovnaftskej, ul. Svornosti a Lieskovskej.

Urbanistická kompozícia a dotváranie obrazu mesta

Juhovýchodný rozvojový smer zahŕňa urbanizované územie obklopené krajinným zázemím charakteru poľnohospodárskeho pôdneho fondu z východnej aj západnej strany. Pre urbanizované prostredie juhovýchodného rozvojového smeru je charakteristickým identifikačným znakom prírodný reliéf a prírodné danosti ako výrazné kompozičné určujúce prvky. Vrakunský lesík a rameno Malého Dunaja sú dominantnými fenoménmi a identifikačnými prvkami urbanistickej štruktúry, okolo ktorých sa v rámci rekompozície MČ Vrakuňa odvinie nové prostredie s koncepcne definovanými urbanistickými priestormi s novou dynamikou obrazových scenérii typických pre MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice.

Vrakunský lesík a tok Malého Dunaja oddeľujú od urbanizovanej časti tzv. „zelený uzol“, tvorený uzlovými priestormi Hornej Vrakune a Hrušova s prevahou záhrad a voľnej rodinnej zástavby

Jeden integrovaný celok oboch MČ tvorí viacpodlažná obytná zástavba sídliskového charakteru, ktorá prechádza v západnej a juhozápadnej časti územia do kompaktnej historickej zástavby rodinných domov v Starej Vrakuni, bývalého Komárova a Podunajských Biskupíc a vo východnej časti územia do individuálnej málopodlažnej bytovej zástavby. Celok oboch MČ však vytvára rozvoľnené priestory, ktoré neposkytujú potrebnú hustotu urbanistického priestoru korešpondujúcu s historickou zástavbou starých častí. Cieľom je vytvoriť organicky zomknutý priestor spájajúci historické hodnoty a nové prvky.

Jestvujúca hmotovo-priestorová skladba sa navrhuje dotvoriť:

- formovaním priestorov námestí v uzlových bodoch, sústreďujúcich mestské aktivity,
- formovaním uličného priestoru s dominantami lokálneho významu, so špecifickým rytmom a rôznou intenzitou vnímania scenérie a pre orientáciu v priestore.

Pre zvýšenie spoločenskej hodnoty priestorov sa vytvára územný potenciál najmä v navrhovanom novom lokálnom centre MČ Vrakúňa v kľbovom priestore styku Starej a Novej Vrakune pri Malom Dunaji a v Podunajských Biskupiciach priestor medzi ulicami Kazanská - Uzbecká.

Priestory pre vytvorenie intenzívnych živých uličných priestorov spoločenského charakteru sú navrhované pozdĺž urbanistickej osi Hradská, Vrakunská, Komárovská, Biskupická a pozdĺž ulíc v navrhovaných lokálnych centrách Uzbecká a Kazanská.

Nadmestský význam nadobúdajú komunikácie ul. Svornosti a Slovnaftská ulica, ulice vytvárajúce funkčný potenciál a predpoklad pre silnú urbanizovanú líniovú štruktúru stretávajúcu sa v uzlovom bode vzájomného križovania, v bode vstupu do MČ Podunajské Biskupice a nástupu do mesta z južného Slovenska, kde je vhodné vyvrcholenie líniovej štruktúry v skupinovej dominante v priestore navrhovaného regionálneho obslužného centra.

Územný plán pre spracovanie následných spodrobňujúcich dokumentov z hľadiska dotvárania obrazu mestských častí požaduje:

- doriešiť väzby a podrobnejšie formulovať kompozičné princípy nadväznosti jestvujúcej zástavby a zástavby navrhovaných lokálnych centier pri Malom Dunaji a v priestore Kazanskej a Uzbeckej ul. ,
- v hmotovo-priestorovom riešení zástavby nadväzného územia potlačiť pohľadovú dominantnosť zástavby ÚČOV.

Funkčné využitie územia

Ťažiskové mestotvorné funkcie juhovýchodného rozvojového smeru sa sústreďujú:

- v uzlovom priestore vo Vrakuni v styku Starej a Novej Vrakune pri Malom Dunaji,
- v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká,
- v križovaní ulíc Slovnaftská – ul. Svornosti.

Tieto priestory sú navrhované na dotvorenie štruktúrami občianskej vybavenosti. Polyfunkcia s viacpodlažnou obytnou zástavbou sa navrhuje v dotvorení Kazanskej ul., ako budúcej mestskej triedy a v priestore medzi Uzbeckou a Vrakunskou ul.. Vyššie uvedené priestory s navrhovanou vybavenosťou celomestského charakteru budú mať vyššie nároky na architektonické stvárnenie objektov.

Zelené uzly tvorené uzlovými priestormi Hornej Vrakune a Hrušova s prevahou záhrad a voľnej rodinnej zástavby sa navrhujú na dotvorenie málopodlažnou obytnou zástavbou rodinného charakteru s prevahou zelene.

Bývanie

Rozvoj bývania je riešený:

- návrhom plôch pre bytovú výstavbu rodinného charakteru s požadovanou prevahou zelených plôch v rámci IBV v uzlovom priestore Novej Vrakune a Hrušova,
- návrhom plôch pre málopodlažné bývanie hromadných foriem a rodinného bývania v lokalite Lesný hon a Horné diely (v rozsahu schváleného VZN),
- návrh hromadného bývania na zmiešaných plochách občianska vybavenosť –bývanie:

v polyfunkčných bytových domoch pozdĺž Kazanskej ul.,

v polyfunkčných bytových domoch v lokalite Lesný hon.

Občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhovaný:

- v lokálnom centre MČ Podunajské Biskupice v priestore Kazanskej a Uzbeckej ul. vrátane vybavenosti celomestského významu,
- občianskou vybavenosťou celomestského významu v nástupných priestoroch do MČ Podunajské Biskupice v križení ulice Svornosti a Slovnaftskej ul.,
- v regionálnom obslužnom centre pri južnom vstupe na územie MČ Podunajské Biskupice,
- rozvojom zariadení obchodu a služieb aj v navrhovaných zmiešaných plochách obchodu, služieb a výroby v uzlovom priestore medzi Hradskou cestou a železničnou traťou do ÚNS, ktorý by mal tvoriť vybavenostné centrum Novej Vrakune a návrhom plôch v území pozdĺž ul. Svornosti, ktoré je v bezpečnostnom OP Slovnaftu, a.s., (jeho rozvoj je podmienený bezpečnostnými opatreniami Slovnaftu, a.s.).

Výroba a distribúcia

Vo väčšom rozsahu sa uvažujú skladovo – distribučné areály východne od Slovnaftu, a.s. do územia, ktoré je v bezpečnostnom OP; umiestnenie areálov je podmienené bezpečnostnými opatreniami Slovnaftu, a.s..

Menšie zariadenia výroby sa môžu rozvíjať aj na navrhovaných plochách zmiešaného územia obchodu, služieb a výroby ako doplnková funkcia obytného alebo vybavenostného územia s osobitnými požiadavkami na kapacity, druh a dopady na životné prostredie vo vzťahu k prevažujúcej funkcii.

S rozvojom logistického parku sa uvažuje v MČ Vrakúňa v priestore severného vstupu na územie MČ.

Návrh územného plánu rešpektuje časť areálu poľnohospodárskej výroby v MČ Podunajské Biskupice.

Šport, voľný čas a rekreácia

Rozvoj športu, rekreácie a voľného času je navrhovaný:

- rešpektovaním a dobudovaním jestvujúcich športových areálov v MČ,

- návrhom nových športových plôch vo Vrakuni vo väzbe na tok Malého Dunaja a zhodnotením rekreačného potenciálu priestoru Vrakunského lesíka,
- v navrhovanej lokalite Tretí diel - konečná etapa upravenia priestoru po ťažbe štrkov v stanovenom rozsahu.

Prírodné zázemie

tvoria územia:

- pozdĺž toku Malého Dunaja,
- priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík s návrhom stabilizácie a rozšírenia rekreačnej funkcie Vrakunského lesíka,
- lokalita vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
- lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s významnou chránenou prírodnou rezerváciou Ostrov Kopáč,
- východne od trasy železnice na Štúrovo sa nachádza lokalita bývalého zdroja pitnej vody, ktorá má svojim charakterom význam biocentra.

Doprava a technická infraštruktúra

Doprava

Rozvoj dopravných systémov je navrhovaný:

- trasou diaľnice D4 (nultý dopravný okruh v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg), ktorý sa dotýka územia juhovýchodného rozvoja vrátane mosta cez Dunaj a mimoúrovňových križovatiek s rýchlostnou cestou R7 (napojenie na stredný dopravný okruh mesta) a cestu I/63 Ulicou Svornosti.

Technická infraštruktúra

V rámci rozvoja systémov technickej infraštruktúry sa navrhuje :

- výstavba kompletnej technickej infraštruktúry v lokalitách nového územného rozvoja Horné diely, Lesný hon, atď.,
- dobudovanie TI v lokalitách Hrušov a Nová Vrakuňa,
- vybudovanie vodovodu DN 800 mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovné lúčky-Mokrad' a ČS Podunajské Biskupice,
- dobudovanie systému verejnej kanalizácie v južnej časti Podunajských Biskupíc,
- vybudovanie dažďových nádrží na odľahčeniach hlavných kanalizačných zberačov A, E, G pri Malom Dunaji,
- vymedzenie územnej rezervy pre výhľadové rozšírenie ÚČOV východným smerom z dôvodu očakávaného pripojenia sa ďalších sídiel v kontaktnom území mesta a nárokov na dobudovanie tretieho stupňa čistenia,
- zväčšenie kapacity RS plynu Lieskovská a zrušenie RS Podunajská,
- rozšírenie pripojenia do prenosovej sústavy SR realizáciou vedenia 1x400 kV Podunajské Biskupice – Gabčíkovo,
- prepojenie prenosovej ZVN a distribučnej sústavy VVN P. Biskupice – Petržalka III – Rakúsko,
- výstavba TR 110/22 kV Ružinov v lokalite Popradská - Závodná s pripojovacím vedením VVN.

2. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta

2.1. MČ Bratislava – Vrakuňa

Návrh priestorového usporiadania územia

MČ Vrakuňa sa nachádza vo východnej časti mesta, je súčasťou vonkajšieho mesta a tvorí nástupnú bránu medzi vnútorným mestom a priestorom ťažiskových rozvojových sídelných osí a satelitov (Most pri Bratislave, Malinovo,...). Svojou urbánnou štruktúrou sa napája na vnútorné mesto – MČ Ružinov a časť vonkajšieho mesta – MČ Podunajské Biskupice.

Rozvoj MČ je limitovaný zo západnej strany trasou železnice, rezervou železničného prepojenia Letiska M.R. Štefánika Bratislava zo stanice Bratislava - ÚNS, diaľnicou D1, z východnej strany trasou železnice smer Štúrovo, zo severnej a severovýchodnej strany medzinárodným Letiskom M. R. Štefánika Bratislava a jeho rezervami. Rozvoj východným smerom je limitovaný ÚČOV a jej ochranným pásmom. Toto silne dopravnými a technickými stavbami limitované územie vystupuje navonok ako územie bez zásadných kompozičných a funkčných princípov.

Ťažiskovým priestorom MČ Vrakuňa je priestor styku starej a novej Vrakune pri Malom Dunaji, ktorý je miestom pre formovanie lokálneho centra mestskej časti v podobe občianskej vybavenosti v návaznosti na Malý Dunaj a jeho potenciál v oblasti športových aktivít. Ťažiskový priestor, tvoriaci potenciál pre centrum mestskej časti, je charakteristický prírodným zázemím – lesopark, Vrakunský lesík, tzv. zelený uzol v urbanizačnej kostre mesta späť s tokom Malého Dunaja. Toto územie je územím s potenciálom pre dotvorenie centra mestskej časti v podobe občianskej vybavenosti s prírodným zázemím pre rekreačné a športové aktivity, poskytujúcim miesto pre oddych, vytvorenie promenády a zabezpečenie prepojenia mestských častí Ružinov – Vrakuňa – Podunajské Biskupice prostredníctvom cyklotrasy popri Malom Dunaji. Malý Dunaj v tejto polohe je „vodnou cestou“ prepájajúcou oblasť Prístav – Pálenisko (v svojej funkcii aj ako osobný prístav) so satelitnými obytnými centrami na východ od Bratislavy.

Návrh funkčného usporiadania územia

Ťažiskovou funkciou mestskej časti je bývanie. V časti južne od Malého Dunaja sú plochy viacpodlažnej zástavby dotvárané pozdĺž Kazanskej ulice plochami zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania. Lokality severne od Malého Dunaja – Hrušov, sú navrhované pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby s prevahou zelene záhrad. V oblasti za železnicou v smere Štúrovo, oblasť Horných dielov, Ráztočnej ulice je navrhovaný rozvoj individuálnej výstavby rodinných domov, obmedzený ochranným pásmom ÚČOV a hlukom z letiska.

V uzlovom priestore stretu starej a novej Vrakune je potenciál pre vytvorenie centra mestskej časti v podobe občianskej vybavenosti a polyfunkcie v návaznosti na Malý Dunaj a plochy športu. Cyklistickou trasou pozdĺž Malého Dunaja je toto centrum navrhované na prepojenie s MČ Ružinov.

V polohe nástupného priestoru do mestskej časti po Galvániho ulici a Vrakunskej ceste, v lokalite IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava a v predpolí západne od ÚČOV, je potenciál pre rozvoj podnikateľských aktivít formou zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných formou areálu Carga s objektmi samotného Carga, skladovými halami, distribučnými prevádzkami, administratívnymi objektmi, v kontakte s trasou II/572, s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

Prírodný potenciál mestskej časti je v rámci zeleného uzlu sústredený do polohy Vrakunského lesíka ako výrazného fenoménu mestskej časti a pozdĺž toku Malého Dunaja. Územie SV od ÚČOV s jazierkom je určené pre revitalizáciu na rekreačné účely v prírodnom prostredí. Záhradkárske osady sa zachovávajú v lokalite západne od ÚČOV pri železničnej trati a v južnej časti lokality Horné Diely.

2.2. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

Návrh priestorového usporiadania územia

Územie MČ sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta ako súčasť vonkajšieho mesta. Napája sa na vnútorné mesto - MČ Ružinov a svojou sídelnou štruktúrou sa na severe územia napája na MČ Vrakúňa, s ktorou navonok charakterom svojej štruktúry vystupuje ako jednotný celok.

Rozvoj mestskej časti je zo západnej strany limitovaný areálom a ochranným pásmom zariadenia petrochemického závodu Slovnaft, a.s., produktovodcom vedúcim do Slovnaftu, z východnej strany je rozvoj limitovaný železničnou traťou v smere Štúrovo a jej OP. Rozvoj MČ je limitovaný ja PHO existujúceho poľnohospodárskeho družstva, OP vodného zdroja Podunajské Biskupice, trasou navrhovaného nultého dopravného okruhu (diaľnica D4) a hlukovým pásmom letiska.

Ťažiskové priestory rozvoja mestskej časti sú tvorené troma líniovými priestormi. Územie MČ ako územie juhovýchodného rozvojového smeru vytvára južnú vstupnú bránu do mesta južnou komunikačnou magistrálou, ul. Svornosti, ktorá je jediným prepojením mesta na južnú časť Slovenska a na obce v zázemí mesta Rovinka, Dunajská Lužná, ďalšie sídla vrátane na terciárneho jadra Bratislavského regiónu Šamorín, ktoré sa stávajú novými rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu a rekreačné zázemie regionálneho charakteru. Samotná mestská časť sa rozvíja v dvoch osiach. Pozdĺž Kazanskej ulice sa rozvíja základňa aktivít mestského charakteru občianskej vybavenosti a polyfunkcie s viacpodlažnou bytovou zástavbou. V rámci tejto výstavby je v križovaní Kazanskej a Uzbeckej ulice navrhované dobudovanie centra mestskej časti, vytvorenie identifikačného uzlového priestoru. Pozdĺž osi tvorenej Uzbeckou ulicou sa južným smerom rozprestiera oblasť IBV s prevažujúcim charakterom záhrad, v oblasti okolo Biskupickej a Komárovskej ulice s historickým až vidieckym charakterom.

Návrh funkčného usporiadania územia

Z hľadiska funkčného systému bývania sa stabilizované plochy viacpodlažného bývania navrhujú na dobudovanie formami polyfunkčnej zástavby, pozdĺž Kazanskej ulice a doplnením občianskej vybavenosti lokálneho charakteru. Málopodlažné formy bývania a individuálna bytová výstavba sú navrhované v lokalite Lesný hon.

Funkcia občianskej vybavenosti je navrhovaná v lokalite centra mestskej časti v uzlovom priestore križovania Kazanskej a Uzbeckej ulice aj v podobe polyfunkčných stavieb s parterom intenzívne riešeným pre funkcie OV za účelom vytvorenia chýbajúceho centra mestskej časti. V lokalitách nástupu do mestskej časti sú navrhované plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Jedná sa o priestor tzv. južnej brány, v lokalite Lesný hon pri križovaní diaľnice D4 a ul. Svornosti a priestor nástupu do MČ z MČ Ružinov pri uzlovom priestore križovania ul. Svornosti a Slovnaftskej ulice.

Lokality východne od areálu Slovnaft a.s. pozdĺž Lieskovskej cesty a ulice Svornosti v rámci ochranného pásma areálu Slovnaft sú navrhované na transformáciu pre podnikateľské aktivity výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladových prevádzok. V lokalite pri Lieskovskej ceste sa rešpektuje existujúci areál poľnohospodárskeho družstva.

V rámci mestskej časti sa zachovávajú existujúce plochy športu. Navrhované plochy pre rekreáciu a šport sa nachádzajú v lokalite Tretí diel, úpravou okolia vzniknutého bagroviska po ťažbe štrkov.

Prírodný potenciál mestskej časti okrem intenzívnej zelene záhrad v rámci stabilizovaných plôch IBV a biocentra v okolí bývalého vodného zdroja, je v lokalite pozdĺž toku Dunaja, kde je možnosť individuálnej rekreácie vo voľnej prírode lužných lesov.

5.4.6. Južný a juhozápadný rozvojový smer

1. Urbanistická koncepcia rozvoja južnej časti mesta

Južný rozvojový smer mesta tvoria ťažiská území **Mestských častí Bratislava - Petržalka, Jarovce a územia Mestských častí Bratislava - Rusovce a Čunovo**.

Základné princípy a návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ťažisko a zároveň východisko rozvoja zadunajskej časti mesta tvorí priestor vymedzený nábrežím Dunaja a Einsteinovou ulicou. Tento priestor s už vybudovaným viacúčelovým výstavným areálom a areálmi historickej i novodobej zástavby vo väzbe na historický park Sad J. Kráľa a s jedinečným potenciálom územia medzi Starým a Prístavným mostom pre realizáciu nového „city“ je v návrhu územného plánu poňatý ako časť **celomestského centra** dotvárajúca Bratislavu ako

metropolu na Dunaji. Optimálne väzby nového centra na ľavobrežnú časť jestvujúceho historického centra umocňuje i stavba mosta Apollo a predpoklad vybudovania pešej lávky na pomyselné kultúrno-spoločenskej osi. Presná poloha a tvar lávky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia.

V urbanistickej kompozícii **celomestského centra**, lineárneho urbanistického útvaru, súbežne s hranou toku Dunaja, vybiehajúceho v priestore Jantárovej cesty do ťažiskového južného smeru rozvoja a v priestore Viedenskej do nového juhozápadného smeru rozvoja mesta, ťažisko nových kompozičných zámerov sa sústreďuje do priestoru medzi Starým mostom a Prístavným mostom. Priestor je koncipovaný ako urbanistické štruktúry dvihnuté na úroveň hrádze (podmienka ich vnímania z ľavobrežnej časti nábrežia a príľahlých priestorov CMC), s ústredným „zeleným námestím“ (biologicky hodnotným verejným parkom) s potenciálom lokalizácie dominant s výškou limitovanou len požiadavkami prevádzky medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava (vodorovná prekážková rovina). V priestorovom usporiadaní výškových a hmotovo-priestorových dominant je potrebné rešpektovať diagonálny priehľad na Bratislavský hrad a vedutu historického mesta v smere z nájazdov na Prístavný most a most Apollo.

V hmotovo-priestorovom dobudovaní v západnej časti územia vrátane južnej hrany Einsteinovej ulice je žiaduce rešpektovať priehľady na historickú panorámu mesta v priestore nájazdov na Most SNP.

Historický park S. J. Kráľa vytvára špecifický kompozičný prvok urbanistickej kompozície pravobrežnej časti celomestského centra – striedanie prírodných prvkov s prvkami silne urbanizovanými (Pečniansky les- VVZ- Sad. J. Kráľa - centrum medzi Starým mostom a mostom Apollo – zeleň inundácie popri Prístavnom moste (Soví les).

Územie pravobrežnej časti celomestského centra v celej komplexnosti vnímania jednotlivých prvkov jeho kompozície umožňuje vytvoriť novodobý obraz Bratislavy ako významnej metropoly Európy a Podunajska.

Osobitné predĺženie významného priestoru predstavuje priestor **Viedenskej cesty**. Jeho rozvoj zo severnej strany je limitovaný PHO vodného zdroja Pečniansky les a ochranou prírody. Preto je navrhovaná iba čiastočná zástavba vo väzbe na navrhovanú revitalizáciu Pečnianskeho ramena, priestorovo i funkčne regulovaná.

Centrotvorné štruktúry sú navrhované južne od Viedenskej cesty, paralelne s jej trasou. Na priestory celomestského až nadmestského významu sa navrhuje nadviazať smerom južným štruktúrou zahraničných zastupiteľských úradov (diplomatická štvrť) s rešpektovaním ich špecifických lokalizačných požiadaviek vrátane zodpovedajúceho vybavenia. Lokalizácia diplomatickej štvrte môže mať vo výhľade pozitívny účinok na jestvujúce zhodnotenie územia medzi Kaukazskou a Kopčianskou ulicou s víziou postupnej prestavby jestvujúcich výrobných areálov na reprezentačné mestotvorné funkcie vo väzbe na Železničnú stanicu Petržalka (v návrhovom období územného plánu nie je možné uvažovať s radikálnou prestavbou územia).

Priestorové usporiadanie - ťažiskové priestory

Ťažiskový líniový priestor rozvoja v južnom smere mesta tvorí priestor **Jantárovej cesty** ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky, vychádzajúca z pravobrežnej časti celomestského centra.

Tento priestor vrátane predĺženia Jantárovej cesty pokračuje južne do lokality Janíkov dvor a do priestoru navrhovanej novej mestskej štvrte v medzipriestore mestských častí Petržalka - Jarovce.

Na území Petržalky i v navrhovanom južnom rozvoji je zachovaný systém radiál a priečných prepojení (miestnych „okruhov“) so striedajúcim sa spoločenským a dopravným významom. V návrhu územného plánu sa uplatňuje zvyšovanie mestotvornosti radiál i okruhov (napr. priestor Kopčianskej, Panónskej, Rusovskej, Pajštúnskej - Kutlíkovej) v súčasnosti zastavanom i v rozvojovom území.

Uzlové priestory v južnom smere sa nachádzajú v križovaní ťažiskovej mestskej triedy Jantárová cesta s priečnymi komunikáciami. Najvýznamnejšie uzlové priestory sú v križovaní Jantárovej s Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou - Kutlíkovou a s Betliarskou. Vrcholia v urbanizovaných priestoroch pozdĺž Jantárovej cesty vo väzbe na navrhované stanice nosného systému MHD – špeciálna dráha. Pokračujú vo väzbe na stanicu nosného systému MHD – špeciálna dráha v Janíkovom dvore ako východzie pre priečne napojenie navrhovaných areálov dopravy a polyfunkčného mestského prostredia zo západnej strany a rozvoj mestskej štruktúry z východnej strany predĺženej Jantárovej cesty. Rovnaký prístup je uplatnený v návrhu urbanistickej koncepcie rozšírenia mestských štruktúr smerom južným, kde navrhované ťažiskové uzly vo väzbe na ďalšie dve potenciálne stanice nosného systému MHD – špeciálna dráha sú zároveň uzlovými priestormi hlavných priečných väzieb a vstupov do navrhovaného rozvoja obytných a polyfunkčných štruktúr nového mestského prostredia západne a východne od ústredného líniového priestoru.

Nosnú chrbticu urbanistickej kompozície mestskej časti Petržalka predstavuje dodnes nedobudovaný priestor **Jantárovej cesty**. Daný priestor, do ktorého sú orientované hlavné vstupy do zrealizovaných obytných štvrtí Petržalky, nesie v sebe potenciál pre vybudovanie spoločensky najatraktívnejšieho verejného prostredia vrátane chýbajúcich typických prvkov mestskej štruktúry (blokovaná zástavba, námestia).

Identifikačným prvkom urbanistickej kompozície usporiadania mestotvornej štruktúry Petržalky je jej jedinečný prírodný prvok Chorvátske rameno. V návrhu územného plánu je v rámci ťažiskového priestoru uplatnené striedanie urbanizovaného územia v staniach nosného systému MHD – špeciálna dráha a prírodného prostredia Chorvátskeho ramena v medzipriestoroch.

V jednotlivých urbanizovaných úsekoch hlavnej kompozičnej osi je v návrhu ÚPN vytvorený potenciál pre lokalizáciu výškových a hmotovo-priestorových dominant s úlohou členiť ústredný priestor a zdôrazniť hlavné nástupy do nadväzných obytných štruktúr.

Rovnako je žiaduce komponovať a zdôrazniť aj uzlové priestory hlavných dopravných vstupov do obytného územia z radiál dopravného významu – Panónska a Dolnozemska cesta.

Priestor *Janíkovho dvora* je od kompaktnej zástavby Petržalky oddelený dopravným koridorom Panónskej cesty.

Navrhovaná nová mestská štruktúra je oddelená od Janíkovho dvora zeleným pásom vedení trás nadradenej TI a územnou rezervou koridoru pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft.

Základné kompozičné princípy usporiadania MČ Petržalka sú uplatnené aj v novonavrhovanej štruktúre v **medzipriestore Petržalka – Jarovce** s dominujúcim ústredným mestotvorným priestorom ukončeným v navrhovanom zelenom páse (cintorín, šport a rekreácia v prírodnom prostredí s vodnými plochami). Vo výškovom usporiadaní navrhovanej zástavby je zohľadnená požiadavka postupu prechodu urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny.

V urbanistickej koncepcii južného smeru rozvoja si historicky sa rozvíjajúca zástavba mestských častí Jarovce, Rusovce, Čunovo zachováva charakter solitérov s vlastnými centrálnymi uzlovými priestormi. Na celomestské centrum sú mestské časti napojené prostredníctvom štátnej cesty I/2 (cez Rusovce ako Balkánska ul.).

Ťažiskový priestor Rusoviec (historické šošovkovité námestie) tvorí súčasť hlavnej rozvojovej trasy, centrál Jaroviec a Čunova sa naň napájajú osobitnými komunikačnými prepojeniami.

Rozvoj historickej časti Jaroviec je od navrhovanej novej mestskej štvrte oddelený dopravným koridorom navrhovanej trasy nultého dopravného okruhu (diaľnica D4) a pásom zelene s rôznou funkčnou náplňou, prepájajúcou jestvujúce i navrhované plochy prírodného prostredia v prihraničnom území so zeleňou Dunajských luhov pri Jarovskom ramene.

Osobitné postavenie v urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania územia má územie v priamej väzbe na **Dunaj** – od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom. Návrh územného plánu zhodnocuje danosti územia pre urbanizáciu v rámci zodpovedajúcich funkcií verejných parkov v CMC, športových rekreačných areálov v prírodnom zázemí chráneného územia i v inundácii.

Dominantným prvkom urbanistickej kompozície a obrazu Dunajských nábreží, okrem striedajúcich sa urbanizovaných a zelených priestorov pravobrežnej časti celomestského centra, zostáva prírodný charakter krajiny a prírodná veduta zachovaných a dotvorených priestorov Dunajských luhov.

Funkčné využitie územia

Bývanie

Rôzne formy viacpodlažného a málopodlažného hromadného bývania sú navrhované:

- zhodnotením disponibilných plôch v zastavanom území s požiadavkou uplatnenia chýbajúcej občianskej vybavenosti min. v parteri objektov v MČ Petržalka,
- hromadné viacpodlažné plochy s prevahou bývania v lokalite Janíkov dvor a v severnej časti rozvojového územia Petržalka – Jarovce,
- na rozvojových plochách s návrhom zmiešaného územia občianska vybavenosť – bývanie a ako doplnková funkcia plôch navrhovaných plôch občianskej vybavenosti najmä v lokalitách :

v polohe celomestského centra, v priestore južne od Viedenskej cesty, v priestore hlavnej mestskej triedy Jantárová ulica, v Janíkovom dvore v MČ Petržalka,

v ťažiskových priestoroch novej obytnej štvrte – Petržalka – Jarovce,

málopodlažné formy hromadného bývania v priestoroch napájajúcich solitérne mestské časti na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta,

- pre rôzne formy rodinného bývania vo východnej časti územia Janíkov dvor, v západnej a južnej časti rozvojového územia Petržalka – Jarovce a vo väzbe na v súčasnosti zastavané územie Jaroviec, Rusoviec a Čunova.

Občianska vybavenosť

Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu sú navrhované:

- do všetkých ťažiskových priestorov MČ Petržalka:
ako dotváranie pravobrežnej časti celomestského centra, ťažiskových priestorov hlavnej mestskej triedy v jestvujúcom i rozvojovom území,
- v nástupných priestoroch do obytného územia z dopravných radiál a nástupných priestorov do špecifických zón (výrobných, športovo-rekreačných),
- pre rozvoj špecifických areálových zariadení:
v západnej časti rozvoja Petržalky (navrhovaná diplomatická štvrť),
v severnom a východnom rozvoji MČ Jarovce,
ako vybavenostné centrál rozvoja územia v MČ Rusovce,
ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu v Čunove,
- ako súčasť už uvedených zmiešaných plôch občianska vybavenosť – bývanie,
- špecifické zariadenia ako súčasť zmiešaných plôch obchod, výrobné a nevýrobné služby:
na plochách v dotváraní priestoru Panónskej cesty, v západnej časti južného smeru rozvoja a v západnej časti územia navrhovanej novej mestskej štvrte Petržalka – Jarovce,
v severnej časti rozvojového územia dnešných Jaroviec ako odclonenie navrhovaného rozvoja obytného územia od dopadov trasy navrhovaného nultého dopravného okruhu (diaľnica D4),
- v severnej časti Rusoviec za železnicou,
- ako zhodnotenie a dotvorenie južného nástupu na územie mesta z Maďarska (potenciálne regionálne obslužné centrum).

Plochy občianskej vybavenosti viazanej na bývajúce obyvateľstvo sú navrhované vo väzbe na navrhovaný rozvoj obytného územia vo všetkých mestských častiach južného smeru rozvoja mesta.

Výroba a distribúcia

Priemyselná výroba a zariadenia distribúcie sú rešpektované v jestvujúcich zaradeniach v západnej časti Petržalky s požiadavkou na zvyšovanie kvality výrobného prostredia.

Návrh rozvoja menších zariadení výrobných služieb je saturovaný aj na horeuvedených zmiešaných plochách obchod, výrobné a nevýrobné služby.

Poľnohospodárska výroba je zachovaná v jestvujúcom PD Rusovce západne od železničnej trate.

Šport, voľný čas a rekreácia

Intenzívne plochy športu a rekreácie pre saturovanie nárokov jestvujúceho územia Petržalky so saturovaním nárokov aj obyvateľov najmä MČ Staré mesto, saturovaním nárokov obyvateľov MČ Jarovce Rusovce a Čunova s celomestským významom i s uplatnením v domácom i zahraničnom cestovnom ruchu (orientovanom najmä na vodné športy a rekreáciu pri vode) sú navrhované:

- západne a južne od ČOV v Petržalke,
- vo východnej časti Jaroviec a v priestore Jarovského ramena,
- v južnej časti Čunova ako areál vodných športov a rekreácie pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- ako plochy športu a rekreácie vo väzbe na rozvoj obytného územia vo všetkých mestských častiach južného rozvoja mesta.

V ÚPN sú rešpektované jestvujúce športové a rekreačné areály v Petržalke, v MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo.

Športové a voľnočasové aktivity ako kryté prípadne kryté viacúčelové zariadenia sú zahrnuté aj v navrhovaných plochách občianskej vybavenosti.

Prírodné zázemie

V ÚPN sa prinavracajú hodnoty prírodného prostredia Podunajska a navrhovaný rozsah a spôsob urbanizácie vybraných priestorov je požadovaný následne rozpracovať tak, aby boli rešpektované biologické hodnoty územia (biokoridor provincionálneho významu).

Rekreačné zhodnotenie prírodného prostredia Dunajských luhov ako rekreácia v zeleni s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia je navrhované najmä na plochách inundácie vo všetkých troch mestských častiach vrátane športovo – rekreačných areálov Jarovské rameno a pri vodnom diele v Čunove.

V MČ Jarovce sa navrhujú plochy rekreácie v zeleni pri novonavrhovaných vodných plochách ako súčasť zeleného pásu severne od nultého dopravného okruhu (diaľnica D4) a vo väzbe na navrhovanú novú vodnú plochu v rámci športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno

V mestskej časti Rusovce sú navrhované menšie lokality i v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom s dotvorením areálu Rusovského jazera.

Doprava a technická infraštruktúra

Doprava

Najvýznamnejšie navrhované dopravné stavby, ktoré okrem už ukončenej realizácie trás diaľnic D1 a D2 a mosta APOLLO ovplyvnia urbanistické zhodnotenie a prevádzkové usporiadanie územia južného smeru rozvoja sú:

- nultý dopravný okruh (diaľnica D4) v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) so šiestym mostom cez Dunaj,
- vybudovanie nosného systému MHD – špeciálna dráha v MČ Petržalka s jeho navrhovaným predĺžením do rozvojového medzipriestoru Petržalka – Jarovce a duálnym cieľovým riešením,
- dopravné zariadenia pre rozvoj nosného systému a doplnkové systémy MHD v západnej časti Janíkovho dvora,
- následné podrobnejšie rozpracovanie navrhovaných podmieňujúcich dopravných stavieb pre rozvoj územia v súlade s požadovaným následným zabezpečením podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni ÚPN jednotlivých zón,
- vybudovanie nových diaľničných križovatiek: pri Vyšehradskej ul. a pri Čunove,
- vybudovanie mimoúrovňového pripojenia západného rozvoja pri areáloch TESCO (Carrefour).

Technická infraštruktúra

V rámci rozvoja systémov technickej infraštruktúry sa navrhuje :

- výstavba kompletnej technickej infraštruktúry v lokalitách nového územného rozvoja : v medzipriestore Petržalka – Jarovce, oblasti Janíkov dvor, pravobrežnej časti CMC Petržalka, mestských častí Jarovce, Rusovce, Čunovo, v športovo-rekreačných areáloch pri ČOV Petržalka, pri Jarovskom ramene a pri VD Čunovo,
- výstavba nového kanalizačného zberača D, podmieňujúceho územný rozvoj v západnej časti Petržalky, v Janíkovom dvore a medzipriestore Petržalka – Jarovce,
- dobudovanie kanalizácie v Rusovciach, Jarovciach a Čunove,
- dobudovanie pravobrežnej protipovodňovej ochrannnej línie, vrátane výhľadového rozšírenia koryta Dunaja odkopom pravého brehu na úseku Sad J. Kráľa – Soví les. Inundácia má plniť svoju prioritnú funkciu v odvádzaní povodňových prietokov,
- výstavba hydraulického clony okolo Sadu Janka Kráľa a pri západnom okraji CMC Petržalka na ochranu zástavby proti priesakovým (vnútorným) vodám,
- výstavba nových transformovní Petržalka III (400 kV a 110 kV) a Petržalka – centrum, vrátane prepojujúcich vedení VVN s prepojením na nadradenú sústavu. Zrušenie vedenia VVN cez Lúky a ponad jazero Veľký Draždiak,

- výstavba novej transformovne TR Petržalka – TEN-T, vrátane jej 2 x 110 kV káblového pripojenia,
- výstavba nového vedenia ZVN v smere z TR Petržalka III do Rakúska (zámer spoločný s JZ rozvojom),
- vybudovanie vedenia VTL plynovodu z Mlynskej doliny cez Pečniansky les a Einsteinovu ulicu, vrátane podchodu Dunaja nad Mostom Lafranconi. Alternatívne prepojenie na VTL pri Slovnafte, s podchodom Dunaja východne od ČOV Petržalka,
- dobudovanie medzištátneho VTL plynovodu Kittsee – Petržalka (na rakúskej strane) a sfunkčnenie celej jeho trasy (zámer spoločný s JZ rozvojom),
- chránenie územnej rezervy koridoru pre realizáciu ropovodu a produktovodov Schwechat - Slovnaft južne od Janíkovho dvora a ČOV (spoločné s JZ rozvojom),
- výstavba novej RS plynu v lokalite Panónska – Dolnozemská, premiestnenie RS v Jarovciach.

2. Urbanistická koncepcia rozvoja juhozápadnej časti mesta

Juhozápadný rozvojový smer mesta tvoria **prihraničné územia Mestských častí Bratislava Petržalka a Jarovce**.

Základné princípy a návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Odstránením bariéry pohraničného územia v 90-tych rokoch minulého storočia sa zmenilo vnímanie dotknutého prostredia z hľadiska prirodzených rozvojových možností mesta s dôsledným zhodnotením jeho rozvojového potenciálu a s prinavrátením historických vzťahov a väzieb so susedným rakúskym územím. Začína sa pripravovať rozvoj mesta v jeho tzv. 4. kvadrante.

Juhozápadný smer rozvoja zahŕňa obnovenie územných a prevádzkových vzťahov s príslušnými sídlami na rakúskom území v ich historických smeroch a polohách, prerušených v roku 1939 anektovaním území do Veľkonemeckej ríše a neskôr vznikom „železnej opony“ v období socialistického vývoja nášho štátu.

V budúcnosti potenciálne prijatie idey vybudovania obtokového kanála ako technického i ekologického riešenia priestoru spoločných záujmov Bratislavy a príslušných rakúskych obcí ovplyvní aj definitívnu urbanizáciu dotknutého územia. Môže poskytnúť nové dimenzie rozvoja mestskej štruktúry vo väzbe na nový vodný tok.

Juhozápadný rozvojový smer Bratislavy – rozvoj územia pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom s ťažiskovým mestotvorným priestorom nadväzujúcim Viedenskou cestou na pravobrežnú časť celomestského centra, nesie v sebe viaceré uzlové body napojenia na rakúske zázemie:

- uzlový priestor Berg,
- uzlový priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee),
- uzlový priestor Jarovce - Kittsee (návrh špičkového technologického parku a vstupy do rekreačných plôch vo väzbe na Bažantnicu).

Okrem uzlových priestorov s významom vstupov na územie mesta zo zahraničného zázemia sa v ťažiskovej juhozápadnej osi navrhujú uzly vzájomných vzťahov priestorového napojenia na jestvujúcu i navrhovanú mestskú štruktúru západnej časti územia časti Petržalka a navrhovaný rozvoj v medzipriestore Petržalka - Jarovce . Uzlové priestory sa viažu najmä na body prevádzkového prekonania priestorovej bariéry – trasa diaľnice D 2:

- nová rozvojová radiála - Bratská,
- nová rozvojová radiála – Kopčianska,
- nová rozvojová radiála – napojenie ponad diaľnicu na jestvujúci nadjazd do Budatínskej,
- nová rozvojová radiála – navrhované nové prepojenie do Vyšehradskej ulice.

Základné princípy a návrh urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

V ÚPN sa zohľadňuje kompozičný princíp lineárnej štruktúry celomestského centra, v danom prípade špecificky paralelne s Viedenskou cestou (pokračovanie novonavrhovanej mestskej štruktúry južne od Viedenskej cesty v priestore Kapitúlskeho poľa). Z nej vychádza novonavrhovaná radiála – ťažiskový priestor kompozičných vzťahov juhozápadného rozvojového smeru s urbanizáciou prerušovanou prienikom zelene prihraničného územia až do priestoru mestskej triedy. Priestor je opticky zo severných pohľadov ukončený navrhovaným prírodným prostredím rozsiahleho rekreačného areálu vo väzbe na chránenú lokalitu Bažantnica. Z južnej strany sa navrhuje dotvoriť obraz územia hmotovo-priestorovou skladbou špičkového technologického centra s priestorovým zdôraznením jeho reprezentačného a prevádzkového centra.

Návrh funkčného a prevádzkového usporiadania územia

Bývanie

V komplexnom zhodnutí územia novej rozvojovej radiály mesta, na pravom brehu Dunaja v súlade so zámermi rozvoja mestskej časti Petržalka, sú uplatnené v zodpovedajúcich polohách všetky formy rozvoja bývania.

S ponukou plôch bývania pre saturovanie nárokov obyvateľov uvažujú v súčasnosti aj príslušné sídla na rakúskom území.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu je v návrhu sústredená:

- do priestorov nástupov na územie mesta z rakúskeho územia,
- do uzlových bodov prepojenia na štruktúry južného smeru rozvoja mesta,
- v nástupných priestoroch navrhovaných areálov výroby, športu a rekreácie,
- v navrhovaných zmiešaných plochách občianska vybavenosť – bývanie a špecifické zariadenia najmä prechodného ubytovania aj v navrhovaných plochách pre rozvoj obchodu, výrobných a nevýrobných pozdĺž trasy diaľnice D2 a ako

súčasť vybavenia navrhovaného špičkového technologického parku Jarovce – Kittsee. Občianska vybavenosť viažuca sa na bývajúce obyvateľstvo je navrhovaná vo väzbe na rozvoj obytného územia.

Výroba a distribúcia

Na území juhozápadného rozvoja mesta je v návrhu ÚPN zohľadnený rozvoj výrobných funkcií v súlade s rozvojom hospodárskej základne Bratislavského kraja – špičkový technologický park Jarovce – Kittsee v prihraničnom území s Rakúskom pri trase diaľnice D4 a plochy výroby, na území Petržalky západne od trasy diaľnice D2.

Pre lokalizáciu menších výrobných zariadení sa vytvára územný potenciál v hore uvedených zmiešaných plochách obchodu výrobných a nevýrobných, služieb.

Dochádza k výraznejšej zmene konverziou bývalého areálu výroby Matador na novú mestskú štruktúru.

Šport, voľný čas a rekreácia

Juhozápadný rozvojový smer je zhodnotený aj pre rozvoj športových a rekreačných plôch v území v dotyku s chránenou Bažantnicou. Svojou rozlohou vytvára potenciál okrem iného aj pre lokalizáciu špičkového plnohodnotného golfového ihriska vrátane jeho vybavenia na medzinárodnej úrovni.

Prírodné zázemie

Hore uvedený rozvoj rekreačných aktivít v prírodnom prostredí znamená zároveň vybudovanie nového priestoru prírodného charakteru s potenciálom prepojenia prírodných prvkov na Rakúskom území od Dunaja cez navrhované územie v dvoch smeroch opäť k toku Dunaja:

- severne prostredníctvom zelene ochranného koridoru pre ropovody a produktovody Slovnafť – Schwechat,
- južne prostredníctvom navrhovaného zeleného pásu pod navrhovanou novou mestskou štvrťou Petržalka – Jarovce až do areálu vo väzbe na Jarovské rameno.

V ÚPN je v zásade rešpektovaná zeleň Pečnianskeho ramena (ochrana prírody a PHO vodného zdroja Pečniansky les). V lokalite sa navrhuje revitalizácia prírodného prostredia váľane revitalizácie Pečnianskeho ramena Dunaja.

Doprava a technická infraštruktúra

Doprava

V riešení dopravných zariadení, ktoré ovplyvňujú funkčné zhodnotenie územia a jeho prevádzkové usporiadanie je dôležitý najmä návrh dopravného riešenia prekonania bariéry trasy diaľnice D2 pre prepojenie území južného a juhozápadného rozvoja.

V predchádzajúcom období sa po vzájomnej dohode s rakúskymi partnermi koncepcne vylúčili nároky na lokalizáciu prechodovej železničnej stanice pri hraničnom prechode súbežne s Kopčianskou ulicou.

Vybudované železničné prepojenie Petržalka – Kittsee má dostatočné kapacity i na žiaduce napojenie z rakúskej strany navrhovanej modernizácie trate Viedeň – Wolfsthal – Železničná stanica Petržalka.

Technická infraštruktúra

V rámci rozvoja systémov technickej infraštruktúry sa navrhuje :

- výstavba kompletnej technickej infraštruktúry v lokalitách nového územného rozvoja pozdĺž JZ radiály, na Kapitulskej poli, v území západne od diaľnice D2 po štátnu hranicu, v lokalite technologického parku Jarovce – Kittsee,
- výstavba kanalizačného zberača D, ako podmieňujúcej stavby pre územie južného a JZ rozvoja ,
- výstavba novej transformovne Petržalka – západ a jej prepojenie na distribučnú sústavu VVN,
- výstavba medzištátnej trasy vedenia ZVN 2x400 kV z TR Petržalka III do Rakúska južne od Petržalky (zámer spoločný s južným rozvojom)
- chránenie územnej rezervy koridoru pre výstavbu ropovodu a produktovodov Schwechat - Slovnafť medzi Bažantnicou a štátnou hranicou a v jeho pokračovaní (zámer spoločný s južným a východným rozvojom),
- dobudovanie medzištátneho VTL plynovodu Kittsee - Petržalka (potrebné na rakúskej strane) a sfunkčnenie celej jeho trasy (zámer spoločný s južným rozvojom).

3. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta

3.1. MČ Bratislava – Petržalka

Návrh priestorového usporiadania

Ťažiskový líniový priestor rozvoja tvorí priestor trasy Jantárovej cesty ako chrbtice urbanizovaného prostredia MČ Petržalky, vychádzajúca z pravobrežnej časti celomestského centra.

Ťažiskový mestotvorný priestor vrátane predĺženia Jantárovej cesty pokračuje južne do lokality Janíkov dvor a do priestoru navrhovanej novej mestskej štvrte v medzipriestore mestských častí Petržalka - Jarovce.

Nosnú chrbticu urbanistickej kompozície mestskej časti Petržalka predstavuje dodnes nedobudovaný priestor Jantárovej cesty. Daný priestor, do ktorého sú orientované hlavné vstupy do zrealizovaných obytných štvrtí Petržalky, nesie v sebe potenciál pre vybudovanie spoločensky najatraktívnejšieho verejného prostredia vrátane chýbajúcich typických prvkov mestskej štruktúry (bloková zástavba, námestia).

Identifikačným prvkom urbanistickej kompozície usporiadania mestotvornej štruktúry Petržalky je jej jedinečný prírodný prvok Chorvátske rameno. V návrhu územného plánu je v rámci ťažiskového priestoru uplatnené striedanie urbanizovaného územia v staniciach nosného systému MHD – špeciálna dráha a prírodného prostredia Chorvátskeho

ramena v medzipriestoroch.

Na území Petržalky i v navrhovanom južnom rozvoji v medzipriestore Petržalka – Jarovce je zachovaný systém radiál a priečnych prepojení (miestnych „okruhov“) so striedajúcim sa spoločenským a dopravným významom. V návrhu územného plánu sa uplatňuje zvyšovanie mestotvornosti radiál i okruhov (napr. priestor Kopčianskej, Panónskej, Rusovskej, Pajštúnskej - Kutlíkovej) a ako aj v rozvojovom území.

Priestor Janíkovho dvora je od kompaktnej zástavby Petržalky oddelený dopravným koridorom Panónskej cesty. Navrhovaná nová mestská štruktúra je oddelená od Janíkovho dvora zeleným pásom vedení trás nadradenej TI, územnou rezervou pre t. č. pripravovanú realizáciu prepojenia petrochemických areálov Slovnaft – Schwechat trasou ropovodov a neskôr aj produktovodov.

Dominantným prvkom urbanistickej kompozície a obrazu Dunajských nábreží, okrem striedajúcich sa urbanizovaných a zelených priestorov pravobrežnej časti celomestského centra, zostáva prírodný charakter krajiny a prírodná veduta zachovaných a dotvorených priestorov Dunajských luhov.

Návrh funkčného využitia územia

V funkčnom a prevádzkovom usporiadaní v súčasnosti zastavaného územia sa navrhuje predovšetkým jeho dobudovanie a zhodnotenie potenciálu o doplnenie zástavby so súčasným uplatnením humanizácie prostredia.

Na rozvojových plochách v MČ Petržalka sa návrh sústreďuje predovšetkým na zodpovedajúce funkčné a prevádzkové riešenie chýbajúcich ťažiskových mestotvorných priestorov, na zhodnotenie potenciálu územia prírodného prostredia pozdĺž toku Dunaja a atraktivít prostredia vo väzbe a južne od Viedenskej cesty.

Navrhovaný rozvoj v medzipriestore Petržalka – Jarovce v funkčnom zhodnotení a prevádzkovom usporiadaní územia vychádza z princípu komplexného riešenia polyfunkčnej mestskej štruktúry vrátane zariadení s ponukou širokej škály pracovných príležitostí, s ponukou rôznorodej štruktúry obytného územia, zariadení pre voľnočasové aktivity a zodpovedajúcich, biologicky hodnotných plôch verejnej zelene s návrhom nových vodných plôch.

V komplexnom zhodnotení územia sú uplatnené všetky formy rozvoja bývania hlavne v polohách:

- disponibilných plôch v zastavanom území MČ,
- na rozvojových plochách v polohe celomestského centra, južne od Viedenskej cesty, Jantárová cesta, v Janíkovom dvore,
- v ťažiskových priestoroch novej obytnej štvrte – Petržalka – Jarovce,

Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu sú navrhované v pravobrežnej časti celomestského centra, ťažiskových priestoroch Jantárovej, v nástupných priestoroch do obytného územia z dopravných radiál a nástupných priestorov do špecifických zón:

- v západnej časti rozvoja Petržalky (navrhovaná diplomatická štvrť),
- v dotváraní priestoru Panónskej cesty, v západnej časti južného smeru rozvoja a v západnej časti územia navrhovanej novej mestskej štvrte Petržalka – Jarovce,
- v navrhovaných zmiešaných plochách občianska vybavenosť – bývanie a špecifické zariadenia pozdĺž trasy diaľnice D2.

Priemyselná výroba v areáli Matador a zariadenia distribúcie sú rešpektované v jestvujúcich zaradeniach s požiadavkou na zvyšovanie kvality výrobného prostredia.

Na území MČ Petržalka sú v návrhu ÚPN zohľadnené návrhy na rozvoj výrobných funkcií v súlade s rozvojom hospodárskej základne Bratislavského kraja – plochy výroby západne od trasy diaľnice D2. Pre lokalizáciu menších výrobných zariadení sa vytvára územný potenciál v navrhovaných zmiešaných plochách obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Nové plochy športu a rekreácie sú navrhované východne od Dolnozemskej cesty (v lokalite dnešnej úpravne štrkopieskov) a západne od ČOV v Petržalke. Kryté zariadenia pre šport a voľný čas pre celú škálu športových aktivít a viacúčelových zariadení pre voľný čas sú obsiahnuté v návrhu plôch občianskej vybavenosti. Jedným z najvýznamnejších zariadení je navrhovaná viacúčelová hala s prioritnou funkciou národného hokejového štadióna v lokalite medzi mostom Apollo a Prístavným mostom.

Rekreácia v zeleni s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia je navrhované najmä na plochách inundácie a v dvoch smeroch severne prostredníctvom ochranného koridoru pre ropovody a produktovody Slovnaft – Schwechat.

Navrhujú sa transformačné územia na podklade schválených dokumentácií na transformáciu areálu športu a areálov výroby na nové mestské štruktúry. Územia získavajú potenciál pre vznik plnohodnotných mestských štvrtí aj s výškovými budovami. Jedná sa o transformáciu športového areálu FC Artmedia Petržalka v blízkosti Sadu Janka Kráľa a areálu výroby Matador.

Priestor v okolí železničnej stanice Petržalka získava vo vzťahu k plánovanej transformácii areálu Matador význam aj z hľadiska budúcej siluety mestskej časti, preto základným kritériom pri vzniku výškových objektov musí byť citlivý prístup k tvorbe siluety zástavby s jej preverením formou architektonických súťaží.

3.2. MČ Bratislava – Jarovce

Návrh priestorového usporiadania

V urbanistickej koncepcii južného smeru rozvoja si historicky sa rozvíjajúca zástavba mestskej časti Jarovce zachováva charakter solitéru s vlastným centrálnym uzlovým priestorom. Na celomestské centrum je mestská časť napojená prostredníctvom štátnej cesty I/2.

Na území v medzipriestore Petržalka – Jarovce je zachovaný systém radiál a priečných prepojení (miestnych „okruhov“) so striedajúcim sa spoločenským a dopravným významom.

Rozvoj historickej časti Jaroviec je od navrhovanej novej mestskej štvrte oddelený dopravným koridorom navrhovanej trasy nultého dopravného okruhu (diaľnica D4) a pásom zelene s rôznou funkčnou náplňou, prepájajúcou jestvujúce i navrhované plochy prírodného prostredia v prihraničnom území so zeleňou Dunajských luhov pri Jarovskom ramene.

Osobitné postavenie v urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania územia má priestor v priamej väzbe na Dunaj. Návrh územného plánu zhodnocuje danosti územia pre urbanizáciu v rámci zodpovedajúcich funkcií najmä vodných športov a rekreácie v prírodnom prostredí.

Dominantným prvkom urbanistickej kompozície a obrazu Dunajských nábreží zostáva prírodný charakter krajiny a prírodná veduta zachovaných a dotvorených priestorov Dunajských luhov.

V hmotovo-priestorovom riešení sa v obraze mestskej zachováva charakteristika a dominantnosť historických duchovných stavieb. V návrhu územného plánu je výškové usporiadanie novej zástavby v tesnej nadväznosti na jestvujúcu štruktúru limitované max. 2 nadzemnými podlažiami.

Významným kompozičným prvkom v území je jestvujúce prírodné prostredie – zachované sady a poľnohospodárska krajina v Jarovciach.

Návrh priestorového usporiadania nesie v sebe uzlový bod napojenia na rakúske zázemie - priestor Jarovce - Kittsee (návrh špičkového technologického parku a vstupy do rekreačných plôch vo väzbe na Bažantnicu).

Potenciálne prijatie idey vybudovania obtokového kanála ako technického i ekologického riešenia priestoru spoločných záujmov Bratislavy a priľahlých rakúskych obcí, ktoré musí byť vzájomne prijaté a overené v spoločných dokumentoch pre rozvoj prihraničného územia, môže v budúcnosti ovplyvniť definitívnu urbanizáciu dotknutého územia.

Návrh funkčného využitia územia

V návrhu funkčného a prevádzkového usporiadania v jestvujúcom zastavanom území sa navrhuje predovšetkým jeho dobudovanie a zhodnotenie jeho potenciálu o doplnenie zástavby so súčasným uplatnením humanizácie prostredia.

Navrhovaný rozvoj v medzipriestore Petržalka – Jarovce v funkčnom a prevádzkovom usporiadaní územia vychádza z princípu komplexného riešenia polyfunkčnej mestskej štruktúry vrátane zariadení s ponukou širokej škály pracovných príležitostí, s ponukou rôznorodej štruktúry obytného územia, zariadení pre voľnočasové aktivity a zodpovedajúcich, biologicky hodnotných plôch verejnej zelene s návrhom nových vodných plôch.

Navrhovaný funkčný rozvoj solitérnej mestskej časti Jarovce zhodnocuje jej atraktívny potenciál pre rôzne formy najmä rodinného bývania spolu so zodpovedajúcim návrhom plôch pre rôznorodé podnikateľské aktivity orientované na cestovný ruch vo väzbe na prírodný potenciál územia, historické a archeologické pamiatky.

Bývanie je navrhované na rozvojových plochách v ťažiskových priestoroch novej obytnej štvrte–Petržalka – Jarovce, potenciálne ako málopodlažné formy hromadného bývania v priestoroch napájajúcich mestskú časť na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a v smere rozvoja na MČ Rusovce.

Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu sú navrhované pre rozvoj areálových zariadení v severnom a východnom rozvoji MČ, v plochách pozdĺž trasy diaľnice D2 a ako súčasť vybavenia navrhovaného technologického parku Jarovce – Kittsee, v západnej časti územia Petržalka – Jarovce.

Intenzívne plochy športu a rekreácie pre sú navrhované vo východnej časti Jaroviec, v priestore Jarovského ramena, v dotyku s Bažantnicou.

V MČ Jarovce sa navrhujú plochy rekreácie v zeleni pri vodných plochách ako súčasť zeleného pásu severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na navrhovanú novú vodnú plochu v rámci športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

3.3. MČ Bratislava – Rusovce

Návrh priestorového usporiadania

V urbanistickej koncepcii južného smeru rozvoja si historicky sa rozvíjajúca zástavba mestskej časti Rusovce zachováva charakter solitéru s vlastným centrálnym uzlovým priestorom. Na celomestské centrum je mestská časť napojená prostredníctvom štátnej cesty I/2 (cez Rusovce ako Balkánska ul.).

Ťažiskový priestor Rusoviec (historické šošovkovité námestie) tvorí súčasť hlavnej rozvojovej trasy. Osobitné postavenie v urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania územia má priestor v priamej väzbe na Dunaj. Návrh územného plánu zhodnocuje danosti územia pre urbanizáciu v lokalite Rusovského jazera, v ostatnom území len ako rekreáciu v prírodnom prostredí bez urbanizačných zásahov.

Potenciálne prijatie idey vybudovania obtokového kanála ako technického i ekologického riešenia priestoru spoločných záujmov Bratislavy a priľahlých rakúskych obcí, ktoré musí byť vzájomne prijaté a overené v spoločných dokumentoch pre rozvoj prihraničného územia aj v súlade s vyššími záujmami ochrany prírodného prostredia západne od trasy Železnice a diaľnice D2.

V urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby mestskej časti je rešpektované historické jadro - Pamiatková zóna Rusovce ako východisko urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

V hmotovo-priestorovom riešení sa požaduje zachovať v obraze mestskej časti najmä dominanty historických duchovných stavieb ako charakteristické a v priestore orientujúce prvky. V návrhu územného plánu je výškové usporiadanie novej zástavby limitované max. 4 nadzemnými podlažiami s požiadavkou zachovať charakter zástavby Rusoviec.

Významným kompozičným prvkom v území je historické šošovkovité námestie, prírodné prostredie chráneného Rusovského parku s kaštieľom, zeleň Dunajských luhov a poľnohospodárska krajina.

Dominantným prvkom urbanistickej kompozície a obrazu Dunajských nábreží zostáva prírodný charakter krajiny a prírodná veduta priestorov Dunajských luhov.

Návrh funkčného využitia územia

V návrhu funkčného a prevádzkového usporiadania v jestvujúcom zastavanom území sa navrhuje predovšetkým jeho dobudovanie so súčasným uplatnením humanizácie prostredia.

Navrhovaný funkčný rozvoj mestskej časti Rusovce zhodnocuje jej atraktívny potenciál pre rôzne formy najmä rodinného bývania spolu so zodpovedajúcim návrhom plôch pre rôznorodé podnikateľské aktivity orientované na cestovný ruch vo väzbe na zhodnotenie prírodného potenciálu územia, historické a archeologické pamiatky.

Bývanie je navrhované ako málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v priestoroch napájajúcich mestskú časť na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinného bývania v severnej časti územia, ďalej pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na MČ Čunovo.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhované ako vybavenostné centrá rozvoja územia v MČ Rusovce a špecifické zariadenia ako súčasť zmiešaných plôch obchod, výrobných a nevýrobných služby v severozápadnej časti Rusoviec vo väzbe na zachovaný areál poľnohospodárskej výroby.

V mestskej časti Rusovce sú navrhované nové športové plochy vo väzbe na navrhovaný rozvoj obytného prostredia a na Rusovské jazero, menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom.

3.4. MČ Bratislava – Čunovo

Návrh priestorového usporiadania

V urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja pôvodnej zástavby mestskej časti Čunovo je rešpektované historické jadro ako východisko urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

V hmotovo-priestorovom riešení sa v obraze mestskej časti požaduje zachovať najmä dominantu historickej duchovnej stavby orientujúcu v priestore.

V návrhu územného plánu je výškové usporiadanie novej zástavby limitované max. 4 nadzemnými podlažiami.

Významným kompozičným prvkom v území je poľnohospodárska krajina a zeleň Dunajských luhov. V MČ Čunovo je zároveň zdôraznený nástup do športovo-rekreačného prostredia medzinárodného významu.

V urbanistickej koncepcii južného smeru rozvoja si historicky sa rozvíjajúca zástavba mestskej časti Čunovo zachováva charakter solitéru s vlastným centrálnym uzlovým priestorom. Na celomestské centrum je mestská časť napojená prostredníctvom štátnej cesty I/2.

Osobitné postavenie v urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania územia má priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom. Návrh územného plánu zhodnocuje danosti územia pre urbanizáciu v rámci zodpovedajúcich funkcií športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí.

Dominantným prvkom urbanistickej kompozície a obrazu Dunajského nábrežia zostáva prírodný charakter krajiny a prírodná veduta zachovaných a dotvorených priestorov Dunajských luhov.

Návrh funkčného a využitia územia

V návrhu funkčného a prevádzkového usporiadania v jestvujúcom zastavanom území sa navrhuje doplnenie zástavby so súčasným uplatnením humanizácie prostredia.

Navrhovaný funkčný rozvoj Čunova zhodnocuje atraktívny potenciál územia pre rôzne formy najmä rodinného bývania spolu so zodpovedajúcim návrhom plôch pre rôznorodé podnikateľské aktivity orientované na cestovný ruch.

Málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou je možné rozvíjať v priestoroch napájajúcich mestskú časť na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta.

Nové plochy občianskej vybavenosti sa navrhujú:

- ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo rekreačného areálu pri vodnej zdrži Hrušov,
- špecifické zariadenia ako súčasť zmiešaných plôch obchod, výrobných a nevýrobných služieb na ploche bývalého PD a ako dotvorenie južného nástupu na územie mesta z Maďarska

Intenzívne plochy športu a rekreácie sú navrhované:

- v južnej časti Čunova ako areál vodných športov a rekreácie pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- plochy športu a rekreácie vo väzbe na rozvoj obytného územia.

Rekreačné zhodnotenie Dunajských luhov rešpektuje požiadavku ochrany prírody s zeleni s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

6.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčného využitia územia Bratislavy a funkčné zhodnotenie územia ťažiskových smerov rozvoja mesta so zohľadnením funkčného využitia území jednotlivých mestských častí tvorí neoddeliteľnú súčasť celomestskej koncepcie priestorového usporiadania mesta. Z uvedeného dôvodu sú poňaté v príslušnej kapitole č.5 tejto časti dokumentu.

V zmysle základných princípov funkčného využitia územia mesta sa venuje pozornosť definovaniu prevládajúcich funkcií charakterizujúcich kvalitu saturovania potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta. Zároveň sú definované v smerenej i záväznej časti ÚPN podrobnejšie usmernenia a regulatívy ako podklad pre budúcich užívateľov dokumentu – ako základná informácia pre potenciálnych investorov, vlastníkov nehnuteľností na území mesta, ako východisko pre následné rozpracovanie ÚPN mesta do podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a pre územnoplánovaciu prax a výkon.

Vo funkčnom využití územia mesta sa vychádza zo základných charakteristík prevládajúcich funkcií:

- **obytného územia,**
- **zmiešaného územia,**
- **výrobného územia,**
- **rekreačné územia.**

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

Vzhľadom k tomu, že takto širšie ponímané územia obsahujú v sebe viaceré prípustné funkcie vyjadrené v grafickej časti vo výkrese č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčného využitia územia – komplexné riešenie, sú podrobnejšie definované a v príslušnej záväznej časti zakotvené **prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkcie jednotlivých funkčných plôch a líniových javov.**

Pre návrh regulácie sú jednotlivé funkčné plochy:

- označené príslušným číselným kódom v zmysle legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčného využitia územia – komplexné riešenie,
- ďalej členené podľa stanovených kritérií lokalizácie a polohy v rámci organizmu mesta s podrobnejšou špecifikáciou nárokov na hustotu zastavania, mierku objektov či spôsob zástavby pre územie:

centra mesta - územie mestskej časti Staré Mesto,

vnútorného mesta – územia mestských častí Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka,

vonkajšieho mesta – územia mestských častí Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

6.2. PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

6.2.1. Obytné územie

1. Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Pre potreby územného plánu boli definované územia bývania v dvoch zásadných kategóriách viacpodlažná a málopodlažná zástavba obytného územia.

Prevládajúca funkčná plocha **viacpodlažná zástavba obytného územia (101)** je určená pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane domov s opatrovateľskou službou a domovov penziónov pre dôchodcov, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Prevládajúca funkčná plocha **málopodlažná zástavba obytného územia (102)** je určená pre bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie. V záväznej časti ÚPN v tabuľkách charakteristiky jednotlivých funkčných plôch sa v štruktúre funkčného využitia uvádzajú ako prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť a kvalitu obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území mesta.

2. Širšie obytné územie

V hierarchickej štruktúre mesta sú územia bývania doplnené ďalšími samostatne vyjadrenými územiami (plochami) najmä :

- **plochami občianskej vybavenosti lokálneho významu (202)** - občianska vybavenosť slúžiaca predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území,
- **plochami občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (201)** - občianska vybavenosť slúžiaca pre širšie spádové územie obyvateľov a návštevníkov mesta,

a plochami pojednanými osobitne v nasledujúcich podkapitolách:

- zmiešanými územiami bývania a občianskej vybavenosti (501)

- zmiešanými územiami obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (502),
 - plochami športu, telovýchovy a voľného času (401),
- spolu **s plochami zelene verejného charakteru – najmä parky a parkové úpravy (1110)** tak, aby sa dosiahla komplexnosť vybavenia a kvalita širšieho obytného územia, zdravé životné prostredie a pohoda bývania v obytnom území. Funkčné i dopravné-prevádzkové väzby všetkých definovaných plôch umožňujú zvýšenie štandardu a atraktivity bývania ako aj dostupnosti vhodných pracovných príležitostí v rámci organizmu mesta.

3. Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku sú definované ako nepripustné funkčné využívanie obytného územia (veľké nákupné strediská a centrá, veľké obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy, skladovacie areály, z výrobných prevádzok a služieb napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania).

6.2.2. Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií. Základným princípom fungovania zmiešaných území je zoskupenie tých funkčných zložiek, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Cieľom koncepcie návrhu zmiešaných území v rozvoji mesta je podporiť rovnomernejšie rozloženie prvkov jednotlivých funkčných systémov tak, aby vytvárali harmonické a komplexné prostredie s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality podľa kritérií rozvoja stanovených v závislosti od typu zmiešaného územia.

Ide o dva typy zmiešaných území:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501),**
- **zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (502).**

1. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Základná charakteristika

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti sú nositeľom mestskej funkcie a sú charakteristické pre centrum mesta, ako aj pre mestské centrá nižšieho významu. Veľkým potenciálom pre ich rozvoj sú línie pozdĺž významných mestských komunikačných ťahov s prevahou spoločenskej funkcie. Výsledkom majú byť pozitívne zvýšenia kvality a hodnoty územia, vyplývajúce z nárastu jeho mestskej funkcie, atraktivity ako aj ekonomie využitia územia a ekonomie prevádzky. Zmiešané územia tohto typu sú charakterizované ukazovateľom polyfunkčnosti, t. j. pomerom počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva voči potenciálu pracovných príležitostí v území, ktorý má dosahovať hodnoty od 0,75 – 1,25.

Pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je charakteristická:

- vysoká miera využitia územia s vysokou hustotou zástavby,
- vertikálna integrácia vhodných funkcií,
- vysoká hustota zamestnanosti,
- zvýraznenie požiadavky na rozsah bývania,
- segregácia dopravy,
- vysoké nároky na riešenie prevádzky územia,
- nároky na urbanistickú a architektonickú kvalitu.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia typu bývania a občianskej vybavenosti (501) je bývanie s vestavanou občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v predpokladanom rozsahu 50 – 70% podielu celkových podlažných plôch zástavby podľa polohy rozvojového územia v meste; v centre sa stanovuje podiel bývania max. 50%, vo vnútornom meste max. 60% a vo vonkajšom meste max. 70%.

Zástavbu polyfunkčných objektov s vestavanou občianskou vybavenosťou vhodne dopĺňajú zariadenia, zabezpečujúce vysokú komplexnosť a mestskej funkcie, ako napr. parky, ihriská pre deti, parkovacie garáže a v obmedzenom rozsahu sú prípustné aj obchodné a kancelárske objekty, ubytovacie zariadenia s obmedzenou kapacitou, bytové a rodinné domy.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Podrobné vymedzenie prípustných a nepripustných funkcií a zariadení v rámci tohoto typu zmiešaného územia (501) je obsiahnuté v záväznej časti C územného plánu, v tabuľkách charakteristík jednotlivých funkčných plôch.

2. Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Základná charakteristika

Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (502) sú charakterizované ako plochy slúžiace predovšetkým

pre umiestnenie drobných výrobných, obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie umiestnené v kontaktnom území.

Pre tento typ zmiešaného územia je charakteristická prevádzková rôznorodosť zastúpených funkcií a z toho vyplývajúca priestorová a objektová nehomogénosť jednotlivých funkčných plôch. Pri návrhu zmiešaného územia obchodu, výrobných a služieb v rozvoji mesta sú preto zásadne dôležité nasledovné lokalizačné kritéria pre posúdenie vhodnosti uplatnenia stavieb, zariadení a areálov v jej rámci:

- charakteristická intenzita využitia pozemku,
- areálovosť resp. vostaviteľnosť do mestských blokov,
- charakteristická podlažnosť,
- potenciál rozvoja pracovných príležitostí,
- návštevnosť zariadení verejnosťou,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- hygienická nezávadnosť prevádzky.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia tohoto typu sú zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb, zariadenia maloobchodu, veľkoobchodu, nákupné centrá a obchodné a kancelárske objekty. Prípustná je nerušiacia výrobná a nevýrobná služba, drobné zariadenia aplikovaného výskumu, autosalóny a autoservisy, záhradníctva, ako aj zariadenia zabezpečujúce komplexnosť tohoto typu zmiešaného územia – služobné byty, parkinggaráže, nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia, zeleň plošná aj líniová. V obmedzenom rozsahu sú prípustné napr. maloobchodné zariadenia pre obsluhu územia, chránené dielne, ČSPH a ďalšie.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území typu obchodu, výrobných a nevýrobných služieb nie je možné umiestňovať:

- rodinnú a hromadnú bytovú zástavbu,
- areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavebné dvory,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Podrobné vymedzenie prípustných a neprípustných funkcií a zariadení v rámci tohoto typu zmiešaného územia (502) je obsiahnuté v záväznej časti C územného plánu, v tabuľkovej časti charakteristík jednotlivých funkčných plôch.

6.2.3. Výrobné územie

1. Základná charakteristika

Charakteristickým znakom výrobných území (301, 302, 303, 304) je vytváranie priestorových predpokladov pre realizáciu činností spojených s priemyselnou výrobou, stavebnou výrobou, výrobnými službami a poľnohospodárskou výrobou.

2. Ťažiskové funkcie

Vzhľadom k rôznorodosti výrobných činností je možné vyšpecifikovať len niektoré základné charakteristické znaky výrobných území:

• **priemyselná výroba (301):**

veľké priemyselné podniky sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,

menšie priemyselné podniky najmä charakteru výrobných služieb môžu byť realizované v rámci zmiešaných území mestskej štruktúry,

drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti,

• **stavebníctvo, sklady a distribučné centrá (302),**

• **poľnohospodárska výroba (303):**

areály živočíšnej výroby so skladovacími, prevádzkovými a údržbárskymi kapacitami a zariadeniami služieb pre rastlinnú výrobu, kde okrem týchto základných funkcií sú umiestňované aj doplnkové funkcie,

stravovacie, administratívne, služobné byty, drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely, iné drobné nerušiacie výrobné služby, zeleň, dopravné stavby a zariadenia v nevyhnutnom rozsahu a zariadenia technickej vybavenosti areálov.

• **skleníkové hospodárstva (304):**

zväčša samostatné areály špecializovanej výroby slúžiace k dopestúvaniu okrasných rastlín a zeleniny, kde okrem tohto účelu sú prípustné aj doplnkové funkcie, výrobné, prevádzkové, obchodné a skladovacie zariadenia skleníkového hospodárstva, stravovacie a hygienické zariadenia, drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely a odstavné plochy a parkoviská.

Špecifickou funkčnou kategóriou výroby sú priemyselné parky, ktoré sa v niektorých zásadách funkčného využitia odlišujú od bežných výrobných areálov, pretože na ich území je umiestnených viacero výrobných podnikov, skladových zariadení alebo iných špecifických zariadení. Tieto však nie sú umiestňované ani vybrané jednoduchou adíciou, ale cielene podľa špecifik druhu priemyselného parku, pričom vždy využívajú určitý podiel spoločných zariadení - hlavne doplnkových

služieb.

V návrhu funkčného využitia územia ÚPN z hľadiska výrobných území sú rešpektované závery prieskumov a rozborov, na základe ktorých sú vyčlenené jestvujúce výrobné areály, ale zároveň sú tu rešpektované súčasné trendy týkajúce sa revitalizácie a reštrukturalizácie priemyselnej základne mesta predovšetkým smerom k uplatneniu nových efektívnejších technológií v rámci zmiešaných území.

V rámci nových plôch vyčlenených ako výrobné územia sa predpokladá aj rozvoj výrobných areálov charakteru priemyselných parkov so špecifickým zameraním.

Zariadenia poľnohospodárskej výroby sa realizujú formou poľnohospodárskych areálov, v ktorých sú objekty využívané na chov hospodárskych zvierat, sklady a dielne slúžiace prevádzke poľnohospodárskej výroby a objekty doplnkových služieb. Patria sem aj skleníkové hospodárstva areálového typu pre veľkoprodukcii zeleniny, kvetov a okrasnej zelene.

3. Nepripustné funkcie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať :

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

V záväznej časti C územného plánu, v tabuľkovej časti charakteristík jednotlivých funkčných plôch výroby (301, 302, 303, 304) sú podrobne vyšpecifikované prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitia.

6.2.4. Rekreačné územie

1. Základná charakteristika

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v dvoch základných funkčných plochách pre:

- **šport, telovýchovu a voľný čas (401)**
- **rekreáciu v prírodnom prostredí (1003).**

Zariadenia pre športové využitie obyvateľstva ako kryté objekty alebo zariadenia v rámci objektov voľnočasových aktivít celoročného charakteru sú navrhované ako doplnkové funkcie v širšom obytnom území v rámci plôch občianskej vybavenosti (201, 202) a zmiešaného územia bývanie a občianska vybavenosť (501).

Ako špecifickú formu rekreácie a saturovanie nárokov voľného času obyvateľstva je možné uviesť aj **funkčné plochy záhrad, záhradkárskych a chatových osád a lokalít (1203).**

2. Ťažiskové funkcie

Územie **športu, telovýchovy a voľného času (401)** slúži pre rozvoj aktivít s prevládajúcim využitím pre šport - ihriská a štadióny, otvorené i kryté zariadenia slúžiace pre organizovanú telovýchovu a výkonnostný šport, pre rozvoj športových aktivít, rekreácie vo väzbe na zeleň ako areály voľného času pre širokú občiansku verejnosť. Spolu so zariadeniami športu a rekreácie, ako doplnkových zariadení iných zodpovedajúcich prevládajúcich funkcií, zabezpečujú saturovanie požiadaviek na každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľstva mesta.

Územie **pre rekreáciu v prírodnom prostredí (1003)** slúžia pre oddych, rekreáciu, pobyt v prírode a športové aktivity, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia ako napr. pobytové lúky, verejne prístupné ihriská prírodného charakteru, prírodné kúpaliska - vodné plochy a areály voľného času v prírode - napr. areály zdravia, slúžiace pre širokú občiansku verejnosť s minimalizáciou trvalých stavebných zásahov do prírodného prostredia pre nevyhnutné vybavenie areálov.

Územie **záhrad, záhradkárskych a chatových osád (1203)**, charakterizované ako ťažiskovo ako plochy zelene poľnohospodárskeho charakteru, predstavujú zároveň plochy špecifických individuálnych foriem rekreácie a využívania voľného času v prírodnom prostredí.

3. Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených **pre funkčné využitie športu, telovýchovy, voľného času (401)** nie je prípustné umiestňovať nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výrobu, služby nesúvisiace s prevládajúcou funkciou, skladovacie prevádzky, skladové areály, administratívne budovy a zariadenia školstva nesúvisiace s prevládajúcou prevádzkou, zariadenia zdravotníctva.

Územie **pre rekreáciu v prírodnom prostredí (1003)** nie je prípustné umiestňovať rodinné a bytové domy, obchody, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby, služby neviažúce sa na ťažiskovú funkciu, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

V území **záhrad, záhradkárskych a chatových osád a lokalít(1203)** nie je prípustné umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho spracovania (schválenia) zonálnej dokumentácie, ktorá rieši veľkosť zastavanej plochy či iné regulačné prvky v rámci celej osady (príp. v jej dielčej časti).

V záväznej časti C územného plánu, v tabuľkovej časti charakteristík jednotlivých funkčných plôch rekreačného územia sú podrobne vyšpecifikované prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitia.

6.3. NÁVRH ÚZEMÍ PRE SPODROBNENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA NA ÚROVNI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY (ÚPN Z)

Pre konkretizáciu územného rozvoja mesta v rozvojových alebo špecifických zónach mestských častí je potrebné následne rozpracovať ÚPN mesta do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN Z.

6.3.1. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí

1. MČ Staré Mesto

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Podhradie,
- ÚPN Z Machnáč,
- ÚPN Z Kráľovské údolie – Bôrik,
- ÚPN Z A6 – Slavín,
- ÚPN Z Mudroňova – juhozápad,
- ÚPN Z A4 Mudroňova sever – Palisády,
- ÚPN Z Dunajská,
- ÚPN Z Chalupkova.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO: Južné predmestie, Východné predmestie, Centrum – východ, Centrum – západ, Obchodná, CMO Severovýchod,
- Ľavobrežné nábrežie Dunaja,
- Pribinova,
- Brnianska – Patrónka.

2. MČ Nové Mesto

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Podhorský pás,
- ÚPN Z Horný Kramer,
- ÚPN Z Kamenné sady,
- ÚPN Z Koliba Stráže,
- ÚPN Z Tehelná.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie - Hatalova,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Nobelova,
- Jelšová,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Na Revíne,
- Vlárka,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – Stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská – Magnetová – Turbínová,
- Vajnorská – Rožňavská.

3. MČ Rača

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinžle,
- Záhumenice,
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,

- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- Rača – centrálna časť,
- Krasňany,
- Pri vinohradoch,
- Žitná severozápad,
- Žitná juhovýchod,
- Púchovská juhovýchod,
- Juhovýchodné svahy Malých Karpát – rekreácia, vinice, záhradkárske osady.

4. MČ Vajnory

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šuty,
- Prostredné,
- Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory,
- Vajnory – centrum.

5. MČ Ružinov

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Trnávka, Krajná – Bočná,
- ÚPN Z Trnávka – stred.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Starý Ružinov západ,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Líščie nivy – Palkovičova,
- Starý Ružinov – východ,
- Sídliisko 500 bytov – Kočeľova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v návaznosti na zónu Chalupkova,
- Zvolenská ulica,
- Miletičova trhovisko,
- Ružová dolina,
- Bajkalská – Drieňova,
- Štrkovecké jazero,
- Štrkovec – východ,
- Trávniky,
- Ostredky,
- Pošeň sever,
- Pošeň juh,
- Prievoz západ,
- Prievoz východ,
- Ružinovská ul. vrátane uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Strojnícka – Na piesku,
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Čierny les,
- Domové role,
- Nové záhrady,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- Vlčie hrdlo,
- Trnávka sever,
- Trnávka juh,
- Studená ulica – Pestovateľská – Galvániho,
- Rožňavská – Studená – Krajná – Galvániho,
- Zlaté piesky – záhradkárska osada,

- Zlaté piesky – na podklade UŠ Severozápadný okraj Zlatých pieskov so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Ivánska cesta – pri letisku,

6. MČ Vrakuňa

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Horné Diely,
- ÚPN Z Nová Vrakuňa,

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Centrum MČ Vrakuňa,
- Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely,
- Juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Hrušov,
- Majerská – záhrady,
- Brezová – Priehradná – Platanová – Levanduľová,
- Hradská,
- Lokalita Malodunajskej ulice.

7. MČ Podunajské Biskupice

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Podunajské Biskupice Centrum

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti.,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydínarska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Majerníkova – severná časť

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Dlhé Diely 6,
- Janotova – Hany Meličkovej,
- Karloveská – Jána Stanislava,
- Karlova Ves – Staré Grunty,
- Karlova Ves – Líščie údolie – vrčia,
- Hlaváčikova – Iskerníková,
- Jamnického – Nad Sihoťou,
- Nad lúčkami,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – luventa.

9. MČ Dúbravka

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka - Pamiatková zóna západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána a OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač**Schválené ÚPN Z v platnom znení:**

- ÚPN Z Malokarpatské námestie

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Zečák,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Pod ul. Podháj,
- Zlatá hora,
- Svätá Rozália.

11. MČ Devín**Schválené ÚPN Z v platnom znení:**

- ÚPN Z Devín I.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- Rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- Devín – pri Sihoti,
- Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia,
- Poľnohospodárska krajina Devína,
- Územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves**Schválené ÚPN Z v platnom znení:**

- ÚPN Z Centrálnej mestskej zóny

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- Rekreačné plochy pri rieke Morave,
- Kolónia Devínska Nová Ves,
- Rekreačné plochy Devínske jazero,
- Devínska Nová Ves – Južný rozvoj – Pod Rakytou, Vápenice,
- Devínska Kobyla – centrálna časť.

13. MČ Záhorská Bystrica**Schválené ÚPN Z v platnom znení:**

- ÚPN Z Krče,

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Boháčky,
- Ivánce,
- Vlčkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- Územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka**Schválené ÚPN Z v platnom znení:**

- ÚPN Z Celomestské centrum – územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom,

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,

- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulský dvor,
- Petržalka - juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreačia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov),
- Sad Janka Kráľa,
- Jarovské rameno,
- Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Jarovce PD dvor,

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ.

16. MČ Rusovce

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z Pamiatková zóna,
- ÚPN Z Rusovce – sever.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh.

17. MČ Čunovo

Schválené ÚPN Z v platnom znení:

- ÚPN Z záhradkárskej osady Dolné kostolné polia.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Bývalý areál PD Čunovo,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

6.3.2. Navrhované ÚPN Z na území špecifických zón

Návrh spracovania rozvojových dokumentov dotýkajúci sa k.ú. viacerých mestských častí.

MČ Petržalka – MČ Jarovce

- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,
- ÚPN Z Nová mestská štvrť Petržalka – Jarovce.

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z je záväzné v rozsahu uvedenom v časti C.2., kapitole 2.2.5. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí.

Pre ostatné časti územia mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

7.1. BÝVANIE

7.1.1. Zhodnotenie vývoja bývania od r. 2000

Rozvoj bytovej výstavby v Bratislave v posledných rokoch zaznamenáva nárast počtu dokončených bytov a stúpajúci dopyt po bytoch v nových i starších objektoch. Na základe rámcových analýz je možné vyselektovať základné trendy vo vývoji bývania na území mesta, a to:

- záujem o novú výstavbu stúpa najmä v lokalitách v rámci jestvujúcich obytných súborov a plôch určených pre bytovú výstavbu, polyfunkčnú výstavbu i občiansku vybavenosť (v zastavanom území – s menšími nákladmi na siete i dopravné vybavenie),
- okrem tradičného záujmu o výstavbu rodinných domov, stúpol záujem o výstavbu bytových domov a v poslednom čase i o výstavbu bytov v polyfunkčných objektoch.
- Pokiaľ do r. 2000 bolo problémom presvedčiť záujemcov o investovanie na území mesta, aby v niektorých územiach, či objektoch uplatnili aspoň minimálny podiel bytov, v posledných dvoch rokoch je problém opačný – i v rámci výstavby objektov pôvodne určených pre výstavbu občianskej vybavenosti dochádza často k zmene stavby pred dokončením a byty sa budujú často v lokalitách nevhodných z hľadiska kvality obytného prostredia.

Rad ekonomických opatrení štátu s priamym dopadom na obyvateľstvo, inflácia i pokles reálnych miezd obyvateľstva znížili dostupnosť nového bývania pre skupiny s nižšími i strednými príjmami. Dôsledkom toho je zvyšovanie nechceného spolužitia domácností.

Štandardy a ukazovatele bývania

V r. 2001 k obdobiu Sčítania domov, bytov a obyvateľov bolo na území Bratislavy celkom 181 021 bytov; z toho bolo 165 587 bytov trvalo obývaných. Z nich bolo 16 348 bytov v rodinných domoch.

Porovnanie ukazovateľov štandardu bývania zo Sčítania ľudu od r. 1961 do r. 2001 uvádza nasledovná tabuľka

	1961	1970	1980	1991	2001
Počet domov celkom	18525	24453	25282	24718	26455
z toho trvalo obývané	17439	23649	24235	22622	23558
Počet bytov celkom	64910	92937	131155	167381	181021
z toho trvalo obývané	64668	91936	127291	161494	165587
Počet trvalo býv. obyv.	242091	305932	380259	441.453	428672
počet obyv./byt	3,70	3,30	2,98	2,72	2,54
celková plocha bytu		59,23	61,93	64,2	69,2
obyt. pl bytu	34,50	38,01	39,76	40,8	47,3
obyt.pl./1 obyv.	9,30	11,4	13,44	15,0	18,7
celk.pl./1 obyv	.	17,80	20,92	23,47	26,7
obyt. pl./1 obyt. m.	18,61	17,90	16,40	15,76	16,9
počet izieb/1 byt	2,23	2,11	2,42	2,59	2,8
priem počet CD/byt	-	-	-	1,09	2,29

Vlastnícka štruktúra domov SODB 2001 v hl. m. Bratislave

Vlastník domu	počet domov	podiel v%
Štát	457	1,9
bytové družstvá	1047	4,4
Obec	272	1,2
fyzická osoba	15533	66,1
právnická osoba	272	1,2
Ostatné	5950	25,2
Spolu trvale obývané domy	23558	100

Štruktúra bytového fondu podľa počtu izieb a ukazovatele štandardu bývania zo SODB 2001 v hl. m. Bratislave

Ukazovateľ	počet obyt. miestností (8 m ² +)					spolu
	1	2	3	4	5+	
trvalo obývané byty	21998	35119	75812	25404	7254	165587
osoby bývajúce v bytoch	31265	69980	214353	83247	23808	422653
priem počet obyv/byt	1,42	1,99	2,82	3,27	3,28	2,55

priem. počet obyv/ ob. m.	1,42	0,99	0,94	0,81	0,65	0,96

Dokončené byty podľa počtu izieb (Štatistické ročenky hl. m. Bratislavy)

počet bytov	1997	1998	1999	2000	2001	2002	97-02
1-iz+gars.	221	356	246	288	231	406	1770
2-izb	66	138	215	535	282	486	1771
3-izb.	183	314	234	518	391	515	2247
4-izb.	172	264	221	346	254	416	1673
5-izb.+	135	160	232	242	204	224	1197
spolu	777	1232	1148	1929	1362	2048	8496

Dokončené byty podľa druhov vlastníctva (Štatistické ročenky hl. m. Bratislavy)

ukazovateľ	1997	1998	1999	2000	2001	2002	97-02
počet bytov spolu	777	1232	1148	1929	1362	2048	8496
verejný sektor	132	193	245	260	205	64	1099
súkromný sektor	645	1039	903	1669	1157	1984	9081
priemerná obytná plocha dokončeného bytu (m ²)	70,3	63,5	73,9	68,0	72,9	68,8	69,6
dokončené byty na 1 000 obyvateľov	1,7	2,7	2,6	4,3	3,2	4,8	3,2

7.1.2. Potreba bytov

Právo na zodpovedajúce bývanie patrí medzi základné ľudské práva, zakotvené v čl. 25 Všeobecnej deklarácie ľudských práv.

Potrebu bytov zjednodušene možno formulovať ako rozdiel medzi počtom bytov a počtom cenových domácností v danom období. S ohľadom na nedostupnosť podkladov v medzicenzálnom období a absenciu údajov o odpade bytového fondu (štatistické údaje) v tomto období je potreba bytov stanovená ako potreba čistého prírastku bytov na splnenie požiadaviek obyvateľstva, modifikovaná nárokmi na výstavbu zariadení sociálnej starostlivosti a možnosťami znižovania % spolužitia domácností.

Skutočná potreba bytov je stále do značnej miery ovplyvňovaná (v súčasnosti retardovaná) jednak ekonomickou situáciou štátu a obcí, jednak socio-profesnou štruktúrou obyvateľstva - jej požiadavkami na nové bývanie a reálnymi finančnými možnosťami.

Ide najmä o:

- zmeny vo financovaní a realizácii bytovej výstavby, ktoré spôsobili výrazný pokles novej bytovej výstavby po r. 1989 (r. 1992 – 1998/ 7851 bytov) a opätovný nárast bytov po r. 2000(r. 2000 – 2002/ 5336 bytov),
- 2. Inflácia, ekonomické opatrenia štátu s dopadom na obyvateľstvo (reálne príjmy), iba čiastočne rozvinuté finančné nástroje na podporu bytovej výstavby, a týmito faktami spôsobená **cenová nedostupnosť bytov** :
na trhu s nájmom a vlastníctvom bytov vo vzťahu k finančným možnostiam väčšej časti obyvateľstva, pri novej výstavbe i deformácia medzi skutočnými nákladmi na výstavbu bytov a ich predajnou cenou,
- absenciu reálneho trhu s vlastníctvom bytov ,resp. nájmom bytov,
- existenciu nelegálneho trhu s nájmom a vlastníctvom bytov,
- úbytok bytového fondu využívaním bytov na iné účely ako na bývanie (hlavne bytov a rodinných domov vo vlastníctve fyzických osôb, najmä na podnikanie a administratívu),
- zhoršujúce sa medzi -generačné vzťahy,
- zvyšovanie skutočných nákladov na bývanie ako komplexu.

Tieto faktory majú na jednej strane vplyv na zníženie priamych požiadaviek na nové byty u obyvateľstva so strednými a nižšími príjmami, na druhej strane vedú k zvyšovaniu priemerného počtu obyvateľov na 1 byt v existujúcom bytovom fonde - tým k znižovaniu štandardov bývania i k znižovaniu sobášnosti.

Pokles novej výstavby v období r. 1991 - 1998, prebiehajúca privatizácia bytového fondu na území mesta, ktoré zvyšujú teoreticky tlak na výstavbu nových bytov a súčasné možnosti štátu, obcí i stavebníctva neumožňujú v najbližšom období dosiahnuť výrazné zvýšenie štandardu a hodnôt ukazovateľov bývania na úroveň vyspelých krajín. Do značnej miery k tomu prispieva i nedostatočná územno-technická pripravenosť potenciálnych území pre výstavbu.

Nárast potreby bytov je preto v návrhu rozložený na dlhšie časové obdobie (do r. 2030), s kulmináciou v období 2010 – 2015, s tým, že v rámci návrhu je prezentovaná disponibilná územná ponuka, ktorá presahuje reálnu potrebu bytov a umožňuje pri postupnom zlepšovaní ekonomických podmienok rýchlejšie tempo bytovej výstavby na území mesta.

7.1.3. Ukazovatele návrhu

V porovnaní s priemerne dosahovanou úrovňou v SR t.j. 350,4 b.j./1000 obyvateľov, možno hodnotiť údaje za Bratislavu k SL 2001, 422,2 b.j./1000 obyvateľov pozitívne. Bratislava podielom bývania na 1000 obyvateľov zo sčítania zapadá do európskeho štandardu vyspelých západoeurópskych krajín t.j. 320 - 460 b.j./1000 obyv. Návrh potreby bytov v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie územného plánu stanovuje zvýšenie tohto ukazovateľa o min. 15 - 20 bytov na 1000 obyvateľov.

V návrhu konceptu územného plánu sa dosiahlo 415 b.j./1000 obyv. V ÚPN mesta sa ukazuje možnosť umiestniť na území mesta **65 721** bytov, čo zodpovedá 424,1 b.j./1000 obyv.

7.1.4. Kritériá umiestnenia novej bytovej výstavby

V zmysle platnej vyššej dokumentácie sa rozvoj nových lokalít preveroval predovšetkým v rozvojových póloch mesta (Záhorie, Petržalka a južné obce), v územiach s veľkým potenciálom pre ďalší rozvoj.

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov, a to:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s vyššou kvalitou životného prostredia,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou príp. potenciálom pre jej vybudovanie,
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami prírody a krajiny,
- podpora rozvoja v rámci urbanizačných osí a rozvoja občianskej vybavenosti,
- boli uplatňované vo všetkých variantoch konceptu riešenia i v súčasnosti v návrhu riešenia.

V rámci výsledkov prerokovania Návrhu ÚPN i pri rokovaní s jednotlivými mestskými časťami boli uplatňované ďalšie, najmä extenzívne požiadavky na nové plochy pre výstavbu bytov. Časť uplatnených požiadaviek bola do návrhu zapracovaná na základe komplexného vyhodnotenia resp. na podklade VZN 7/2005 zo dňa 7.11.2005.

7.1.5. Návrh rozvoja bývania

1. Konceptia rozmiestnenia

Návrh rozvoja bývania vychádza z analýz a očakávaných trendov, diferenciácie spoločnosti a predpokladaného demografického vývoja. Chápe mesto ako polyfunkčný celok s bývaním ako jeho neoddeliteľnou zložkou. Sústreďuje sa najmä na únosné využitie, komplexnosť a zvýšenie polyfunkčného využitia dnešného zastavaného územia;. V plochách jestvujúceho bývania a v navrhovaných polyfunkčných plochách (podiel bývania až 70%), i v plochách navrhovaných pre občiansku vybavenosť (najmä v centre mesta) uvažuje s podielom bývania od 10-30%.

V zastavanom území mestských častí - bývalých pripojených obcí sa výstavba prispôbuje jestvujúcim podmienkam, navrhuje sa prevažne rodinná zástavba s pozemkami zodpovedajúcimi parametrom jestvujúceho osídlenia.

Pri novonavrhovaných plochách, najmä v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa v návrhu uvažujú nové plochy s rôznymi formami bytovej výstavby, podľa jestvujúcej skladby bytov tak, aby nová výstavba umožnila väčšie možnosti výberu vhodných typov bývania pre rôzne príjmové skupiny obyvateľstva.

V rozvojových póloch mesta - v územiach s veľkým potenciálom pre rozvoj bývania i zodpovedajúcich druhov občianskej vybavenosti a zariadení pre rozvoj nových pracovných príležitostí sa navrhuje komplexná skladba typov zástavby s rôznymi požiadavkami na veľkosť bytu, podlažnosť objektov i veľkosť pozemkov v rámci rodinnej zástavby.

V rámci stabilizovaných území je nemenej dôležité, okrem príp. nadstavieb, dostavieb a výstavby vo stavebných medzerách, určiť pravidlá narábania s jestvujúcim bytovým fondom; jeho obnova modernizácia, regenerácia a revitalizácia môže v územiach výrazne ovplyvniť sociálnu skladbu obyvateľstva.

Pre centrálnu časť mesta sú stanovené limity tzv. *ochrany bývania*, t.j. minimálny podiel funkcie bývania v území a zásady ochrany bytového fondu, a to:

- nové stavby s min. podielom bývania,
- nové stavby po asanáciách, rekonštrukciách a príp. nadstavby, kde je potrebné zachovať pôvodný podiel plôch bývania.

Ťažisko rozvoja bývania sa sústreďuje do plôch:

- pre viacpodlažnú zástavbu - najmä polyfunkčnú zástavbu,
- málopodlažnú viacbytovú zástavbu - najmä v územiach, ktoré tvoria prechod medzi jestvujúcou zástavbou obytných súborov a rodinnou zástavbou,
- s preferovaním foriem málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov a progresívnych foriem výstavby málopodlažných foriem i rodinných domov.

2. Podiel základných foriem bývania

Pri určovaní podielu základných foriem bývania sa vychádzalo z podielu bývania v rodinných domoch a bytových domoch uvádzaných v SL 2001, podľa ktorých tvoril podiel bytov v rodinných domoch iba 9,9 % z celkového počtu bytov na území mesta.

V rámci dokumentácie spracovanej v období r. 2000 - 2004 sa požiadavky na zvýšenie podielu rodinnej výstavby neustále zvyšujú. Zvýšené požiadavky na túto formu výstavby sú v dnešnej dobe logickým dôsledkom predošlej prehustenej sídliskovej zástavby. Do nedávna navrhované riešenia však často nezhodnocovali možnosti územia, jeho polohu v organizme mesta a príp. prevádzkovú efektívnosť novej zástavby. Riešenie mestského typu bývania v rodinných domoch v zodpovedajúcom podiele môže byť prínosom v prípade kvalitného urbanistického začlenenia do organizmu mesta.

Koncept riešenia navrhuje podstatné zvýšenie podielu rodinnej zástavby a zástavby málopodlažných foriem bývania (mestské vily, zástavba od 2 do 4 podlaží s vybavenosťou v parteri objektov), ktoré svojou kvalitou spĺňajú parametre rodinnej zástavby.

V predloženom návrhu sa predkladá ponuka pre podiel 42% bývania v málopodlažných formách zástavby tzn. v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

3. Požiadavky na riešenie bývania špecifických skupín obyvateľstva

V rámci konceptu riešenia sú požiadavky na riešenie bývania špecifických skupín obyvateľstva uvažované v takmer všetkých mestských častiach tak, aby nedošlo k vytvoreniu menej hodnotných štvrtí, či tzv. efektu *slums*!

Tieto požiadavky možno rozdeliť podľa skladby obyvateľov do dvoch základných skupín, a to:

- bývanie riešené v rámci ubytovní a útulkov.
- bezdomovci a neprispôsobivé rodiny,
- osamelí a mladí ľudia bez sociálneho zázemia (odchovanci detských domovov, kde ako základ riešenia problému bývania možno uvažovať s ubytovaním v prechodných formách ubytovania,
- bývanie v bytoch:
- bývanie pre neplatičov, s nižším štandardom bývania (najmä plošným),
- chránené a bezbariérové bývanie so špecifickými nárokmi na polohu a vybavenie bytu, či domu, s väzbami na MHD, obchody, služby a príp. pracoviská,
- objekty (byty či domy) pre zariadenia pestúnskej starostlivosti,
- bývanie a zariadenia pre starostlivosť o starých občanov,
- nájomné byty pre obyvateľstvo s nízkymi príjmami
- byty pre mladé rodiny, mladých ľudí a pod.

Časť týchto nárokov je potrebné riešiť v úzkej súčinnosti s koncepciou a požiadavkami riešenia sociálnej starostlivosti.

Smerovanie mesta v oblasti zlepšenia dostupnosti bývania pre sociálne ohrozené skupiny a možnosť výstavby nájomných bytov definuje Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030.

4. Návrh riešenia

V rámci riešenia boli preverené okrem schválených dokumentov i rozvojové zámery jednotlivých mestských častí prezentované v doteraz spracovaných dokumentáciách. Ako podklad boli preverené i riešenia rozvoja území v severozápadnej a južnej časti mesta.

Koncepcia rozvoja bývania využíva predovšetkým:

- potenciál zastavaného územia,
- územný potenciál vhodných plôch v dotyku s jestvujúcim obytným územím,
- v území rozvojových pólov mesta (Záhorie, južná časť Petržalky a južných obcí), navrhuje nové rozvojové plochy s únosným využitím územia a pestrou skladbou rôznych foriem bývania,
- v dotyku s jestvujúcim územím navrhuje na bytovú výstavbu tiež plochy vhodné z hľadiska orientácie svahov, polohy voči jestvujúcej vybavenosti i k trasám hromadnej dopravy,

ale ponecháva priestor i pre ďalší rozvoj preto, aby nebola narušená doterajšia relatívna samostatnosť územných celkov mesta a ponechala sa možnosť pre uplatnenie nových názorov na ďalší vývoj mesta.

Kapacity navrhovanej bytovej výstavby v jednotlivých mestských častiach pozri nasledujúcu tabuľku:

Mestská časť	Byty v návrhovom období spolu	Potenciálny prírastok obyvateľov v návrhovom období spolu pri predpokladanej obľobnosti 2,5 ob./byt
Staré Mesto	8 598	21 495
I. okres spolu	8 598	21 495

Ružinov	8 055	20 138
Vrakuňa	2 208	5 520
Podunajské Biskupice	819	2 048
II. okres spolu	11 082	27 706
Nové Mesto	4 399	10 998
Rača	4 141	10 352
Vajnory	1 446	3 615
III. okres spolu	9 086	25 204
Karlova Ves	3 779	9 448
Devín	908	2 270
Dúbravka	4 349	10 873
DNV	9 093	22 733
Lamač	5 881	14 703
Záhorská Bystrica	3 989	9 973
IV. okres spolu	27 999	69 998
Petržalka	21 342 22 042	53 353 55 105
Jarovce	4 527	11 318
Rusovce	1 052	2 630
Čunovo	510	1 275
V. okres spolu	27 431 28 131	68 575 70 328
Mesto spolu	85 086 85 786	212 738 214 465

Z hľadiska kapacitnej obsadenosti jednotlivých bytov sa vychádza z predpokladanej obložnosti bytov, z počtu navrhovaných bytov a z navrhovaných podlažných plôch určených na bývanie. Priemerná obložnosť sa pohybuje v rozsahu od 2,3, po 2,9 obyvateľa na byt. Priemerná obložnosť za celé mesto sa pohybuje na úrovni 2,5 obyvateľa na byt. Celkovo sa predpokladá realizácia **85 086 85 786** bytových jednotiek. Na jeden byt pripadá priemerná obytná plocha o veľkosti 73,6 m².

7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

7.2.1. Zdravotníctvo

Štruktúra a organizácia poskytovania zdravotnej starostlivosti v Bratislave má svoje výrazné špecifiká, ktoré sú dané štatútom Bratislavy ako hlavného mesta SR. Bratislava disponuje veľkým potenciálom vysoko špecializovaných zdravotníckych zariadení, lôžkových zariadení, vedecko-výskumných inštitúcií, pracovísk vykonávajúcich postgraduálne vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov. V Bratislave sa sústredili zdravotnícke zariadenia, ktoré majú nadregionálny význam a v prípade určitých zdravotníckych činností majú charakter národných centier. V súvislosti s touto činnosťou je v Bratislave koncentrovaný aj vysoko odborne erudovaný potenciál pracovníkov, ktorý je logicky viazaný aj na špičkovú zdravotnícku techniku diagnostiky, liečby i výskumu základného a aplikovaného. V Bratislave sa taktiež nachádzajú rezortné zdravotnícke zariadenia, ktoré tu majú sídlo z titulu prítomnosti ústredných orgánov štátnej správy v hlavnom meste republiky.

1. Súčasný stav

Nemocničná starostlivosť

Sieť lôžkových zariadení na území mesta tvoria najmä veľké areály ako je komplex zdravotníckych zariadení na Kramároch - DFNSP, FNSP akad. L. Dére, vysoko špecializované odborné ústavy NOÚ, SÚSCCh a NÚTaRCH v Podunajských Biskupiciach, ďalej je to areál FN Mickiewiczova, areál FNSP Sv. Cyrila a Metoda v Petržalke a areál FNSP Ružinov. Vysokošpecializované odborné ústavy poskytujú zdravotnícku starostlivosť s celoslovenskou pôsobnosťou. Uvedenú sieť zdravotníckych zariadení dopĺňa Liečebňa pre dlhodobu chorých.

V Bratislave sa sústredili zdravotnícke zariadenia, ktoré majú nadregionálny význam a v prípade určitých zdravotníckych činností majú charakter národných centier.

Vyhodnotenie súčasného stavu

Posteľový fond v nemocniciach, vysokošpecializovaných odborných liečebniach a ústavoch, inorezortných nemocniciach tvorí 5 258 postelí. Štruktúru posteľového fondu zariadení mesta pre bratislavských pacientov s akútnym ochorením, pre pacientov chronických a psychiatrických tvorí 3 293 postelí. Posteľový fond zariadení s celoslovenskou pôsobnosťou predstavuje 1588 postelí, inorezortných zariadení 377 lôžok.

Počet postelí na 1 000 obyvateľov mesta je 7,85 (rok 2004) popri celoslovenskom priemere 7,42 postelí na 1 000 obyvateľov

(rok 2004). Pri vyhodnotení dosiahnutého štandardu v posteľovom fonde pre obyvateľov mesta nie sú započítané posteľe s celoslovenskou pôsobnosťou (lôžka v Národnom ústave srdcových a cievnych chorôb, Národnom onkologickom ústave, Onkologickom ústave sv. Alžbety, Národnom ústave tuberkulózy a respiračných chorôb, Detskej fakultnej nemocnici s poliklinikou, Detskom kardiocentre SR a lôžka inorezortných nemocníc).

Nemocnice iných rezortov v počte 377 postelí:

- ŽNsP II. Bratislava s kapacitou 117 lôžok,
- Nemocnica MO Bratislava s kapacitou 200 lôžok,
- NsP MV SR Bratislava s kapacitou 60 lôžok.

Na území mesta je teda celkom 5 258 lôžok (12,26 lôžok na 1000 obyvateľov) vrátane zariadení s celoslovenskou pôsobnosťou a zariadení ostatných rezortov.

Celková plocha areálov nemocničnej starostlivosti je **63,93 ha** (bez inorezortných nemocníc) a plocha areálu Vojenskej nemocnice MO SR je 35 568 m².

Tab. č.1 - Sieť zdravotníckych zariadení na území mesta - posteľový fond

Prehľad lôžkových kapacít v zdravotníckych zariadeniach hl. m. Bratislavy							
Mestská časť	Zariadenie	Počet lôžok					Plocha poz.m ² 2004
		1996	1997	1998	2004	+/-	
Mesto Staré	FN Bratislava:	1276	1187	1149	604	-545	47 259
	-Gyn.-pôr. klinika I. Bratislava	120	120		0**		
	-Gyn.-pôr. klinika II. Bratislava	164	164	0**			
	-I. ORL klinika	90	90		0**		
	-I. Ortopedická klinika	160	160		0**		
	-Klinika hematológie a transfúzie	21	21		0**		
	-Stomatologická klinika I.-III.	22	22				
	Gyn.-pôr. nemocnica (Koch)	80	80	73			11 035
	Evanjelická nemocnica BA		150	**			
	NsP I. Milosrdní bratia BA	112	103	112	112		3 704
Ružinov	Onkologický ústav sv. Alžbety	183	183	179	183	+4	8 200
	FNsP Ružinov:	927	866	921	896	-25	135 400
	Liečebňa dlhodobo chorých		274	180	50		
	Špec. nem. pre ortoprotetiku				30*		
	Centrum pre liečbu drog. závis.				26		
P. Biskupice	NÚTaRCH	436	591	461	464	+3	41 300
Nové Mesto	DFNsP Bratislava:	554	530	496	400	-96	61 368
	SM -Klinika detskej psychiatrie	20	20	20			4 294
	SM -Detská kožná klinika	75	75	75			10 210
Nové Mesto	FNsP akad. L. Dédera -Bratislava:	1041	941	970	889	-81	126 940
	-Geriatrická klinika	27	60	60	**		
	NOÚ Bratislava	227	227	227	227		12 970
	NÚSCH Bratislava:	230	240	265	265		46 027
	Komplex. dolieč. a rehabilit. zar.	14	27		27		70 660
	Detské kardiocentrum SR				49*	+49	
	Ústav preventívnej a klinickej medicíny	50	49	40	**		
	Petržalka NsP sv. Cyrila a Metoda	731	685	714	721	+7	71 000
Spolu	Sanatórium AT, s.r.o.				15	+15	
	FNsP, NsP	4087	3782	3866	3693	-573	384 303
	Špecializované odborné ústavy - celoslovenská pôsobnosť	1907	2012	1761	1188	-173	255 029
	Všetky zariadenia celkom	5 994	5 794	5 627	4 881	-746	639 332

Poznámka: * novo zriadené zariadenie rok 2003, ** zrušené zariadenie

Zhodnotenie vývoja zariadení ústavnej zdravotnej starostlivosti po roku 2000

V priebehu roku 2002 - 2003 MZ SR uskutočnilo transformáciu zdravotníckych zariadení s redukciami a reštrukturalizáciou posteľového fondu na území mesta s cieľom zabezpečiť poskytovanie zdravotnej starostlivosti efektívnejším využitím lôžkového fondu za účelom úspory prevádzkových nákladov. Zároveň došlo k delimitácii oddelení a kliník z objektov FN BA so zámerom uvoľnenia tzv. satelitov Fakultnej nemocnice (budovy na Zochovej, Hlbokej a Partizánskej ulici) a následný

odpredaj budov, pozemkov zdravotníckych zariadení Fakultnej nemocnice Bratislava: Otolaryngologická klinika, Ortopedická klinika, Klinika hematológie a transfuziológie, Klinika geriatrickej, I. gynekologicko-pôrodná klinika (redukcia cca 408 postelí väčšinou akútnych).

Z územného hľadiska došlo predmetnou transformáciou k zoskupeniu zdravotníckych zariadení ústavnej starostlivosti do troch skupín - zdravotníckych komplexov pre saturovanie nárokov zdravotníckej starostlivosti občanom z okresov:

- Bratislava I, Bratislava II, Pezinok, Senec
- Bratislava III, Bratislava IV a Malacky
- Bratislava V.

V rámci reštrukturalizácie zanikli nasledujúce zdravotnícke zariadenia:

- II. gynekologicko - pôrodná klinika na Šulekovej ul. - delimitácia do NsP Ružinov,
- I. gynekologicko - pôrodná klinika FN na Zochovej ul. - delimitovaná do F NsP Sv. Cyrila a Metoda Petržalka,
- ORL klinika FN na Zochovej ul. presunutá do FNsP Petržalka,
- Ortopedická klinika FN na Hlbokej ul. - delimitovaná do NsP Ružinov,
- Urologicko-andrologické oddelenie z FN na Hlbokej ul. - delimitované do NÚTaRCH Podunajské Biskupice,
- Klinikum hematológie a transfuziológie FN - delimitovaná do FNsP Petržalka,
- TBC klinika FN - delimitovaná do NÚTaRCH Podunajské Biskupice,
- Klinika geriatrickej, FBLR a Kliniky pracovného lekárstva z objektu Krásna Hôrka - presun do centrálného ústavu FNsP akad. L. Déreza.

Tab. č. 2 - Dynamika vývoja funkčného systému zdravotníctvo - mesto

Rok	Počet obyvateľov	Počet lôžok - za všetky rezorty	Počet lôžok - FNsP, NsP	Počet lôžok/1000 obyvateľov - všetky zariadenia *	Počet lôžok/1000 obyvateľov **	Počet lôžok/1000 obyvateľov - SR
1998	451 395	6 005	3866	13,41	8,56	8,33
2001	442 197	5 914	3776	13,37	8,54	7,9
2002	442 197	5 716	3751	12,92	8,48	7,76
2004	428 672	5204	3365	12,14	7,85	7,42

*V tab. dosiahnutý štandard vrátane inorezortných zdravotníckych zariadení a zariadení s celoslovenskou pôsobnosťou

** V tab. dosiahnutý štandard bez započítania inorezortných zdravotníckych zariadení a zariadení s celoslovenskou pôsobnosťou

Deficity štruktúry zariadení

Z porovnania posteľového fondu nemocníc podľa zdravotníckych komplexov v zmysle „Konceptie poskytovania zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom kraji - MZ SR október 2003“ vyplýva, že počet postelí pre pacientov s akútnym a chronickým ochorením je poddimenzovaný v komplexe BA III, BA IV, ako aj v komplexe BA V - počet postelí na 1000 obyvateľov nedosahuje štandard stanovený v koncepcii spracovanej MZ SR.

Z celomestského hľadiska štruktúra posteľového fondu zariadení v meste k roku 2004 je výrazne poddimenzovaná v posteľovom fonde pre chronických pacientov, t.j. chýbajú lôžka pre pacientov dlhodobo chorých, doliečovacie a ošetrovateľské lôžka (cca 400 lôžok). Deficity sú aj v posteľovom fonde akútnych lôžok.

Z územného hľadiska na území mesta chýba územná všeobecná nemocnica pre saturovanie nárokov zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov severozápadnej rozvojovej osi.

Z hľadiska demografického vývoja a štruktúry obyvateľstva podľa základných vekových skupín na území mesta, v dôsledku pretrvávajúceho znižovania počtu detskej populácie z predchádzajúcich rokov, došlo k nárastu podielu obyvateľov v produktívnom a hlavne poproduktívnom (dôchodcovskom) veku a nárastu deficitov v posteľovom fonde pre geriatrických pacientov.

Tab. č. 3 - Prehľad dosiahnutých štandardov v európskych krajinách

rok	Akútne lôžka na 1000 obyvateľov		Nemocničné lôžka na 1000 obyvateľov				
	rok 1996	rok 1997	rok 1996	rok 1997	rok 2001	rok 2002	rok 2003
Rakúsko	6,51	6,51	9,18	9,18	8,61	7,49	8,44
Česká republika	6,68	5,58	6,19	6,08	8,58	8,57	8,60
Nemecko	6,75	5,55	10,44	10,21	9,11	9,12	9,01
Maďarsko	6,32	6,60	8,98	8,31	8,25	8,25	7,85
Taliansko	5,1	5,08	6,08		4,5	5,22	5,22
Slovensko	6,98	7,11	8,57		7,79	7,79	7,69
EÚ - štáty	4,46		7,28				
EURÓPA	5,19	5,19	8,57		7,34	7,34	7,24

Ambulantná starostlivosť

V oblasti ambulantnej starostlivosti sa na území mesta poskytuje zdravotná starostlivosť v štátnych a neštátnych zdravotníckych zariadeniach. Proces odštatnenia bol realizovaný najmä v zariadeniach ambulancií primárnej zdravotnej starostlivosti (praktický lekár pre dospelých, praktický lekár pre deti a dorast, gynekológ a stomatólog). Zároveň boli odštatnené aj určité ambulancie odborov sekundárnej zdravotnej ambulantnej starostlivosti. Sekundárnu zdravotnú starostlivosť (starostlivosť presahujúca rámec primárnej zdravotnej starostlivosti - špecializačné odbory) poskytujú odborní lekári - špecialisti a iní vysokoškolsky vzdelaní zdravotnícki pracovníci.

Proces odštatnenia činnosti prebiehal aj v zariadeniach lekárenskej starostlivosti.

Zhodnotenie vývoja zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti po roku 2000

V roku 2002 bol celkový počet lekárskeho miest lekárov vo všetkých typoch zdravotníckych zariadení a ambulanciách rozptýlených po celom území mesta Bratislavy 3215,3, pričom v zariadeniach ambulantnej starostlivosti dosiahol počet 1117,07 lekárskeho miest. V oblasti primárnej starostlivosti to bolo 796,71 lekárskeho miest a dosiahnutý štandard počtu lekárskeho miest na 1000 obyvateľov predstavoval 1,86 pre primárnu ambulantnú starostlivosť.

Súčasný stav počtu lekárskeho miest (rok 2004) v primárnej zdravotnej starostlivosti predstavuje 887, 02 lekárskeho miesta pre Bratislavský kraj. Sieť ambulancií praktických lekárov pre dospelých a ambulancií v odbore gynekológia a pôrodnictvo mierne prekračuje odporúčanú normu.

V oblasti sekundárnej zdravotnej starostlivosti (rok 2004) v sieti štátnych a neštátnych ambulancií dosahuje počet lekárskeho miest 933,5, čo predstavuje štandard 1,43 lekárskeho miest na 1000 obyvateľov pre sekundárnu ambulantnú starostlivosť. Sieť je len v niektorých odboroch poddimenzovaná.

Sieť agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti v meste je taktiež poddimenzovaná a optimálnu sieť by malo tvoriť cca 20 agentúr.

V súčasnosti na ambulantnú a ústavnú zdravotnú starostlivosť nadväzuje svojou činnosťou sieť pracovísk samostatných zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek. Dosiahnutý štandard v roku 2002 je **2,61** lekárskeho miest na 1000 obyvateľov.

Dynamika vývoja ambulantnej starostlivosti je uvedená v tabuľke č.3:

Tab. č. 4 - Počty zariadení ambulantnej starostlivosti na území mesta - štátne

Zariadenie	Počet zariadení				
rok	1999	2000	2001	2002	2004
Polikliniky samostatné	12	8	8	10	13
Ambulancie samostatné	851	938	956	930	945
ADOS	-	11	10	9	10
Špec. zar. ambul. star.*		16	11	14	9
Zubné techniky		104	102	102	113
Záchranné zdravotné služby		10	1	1	3
Lekárne verejné		109	106	116	121
Lekárne nemocničné		10	10	10	10

*stacionárne a detské sanatória (menej ako 24 hodinový pobyt)

Progresívnym prvkom, ktorý je potrebné zachovať v transformačnej štruktúre zdravotnej starostlivosti, je úzky kontakt medzi špecialistami v ambulantnej sfére a lekármi primárneho kontaktu. V tomto ohľade sú polikliniky, resp. zmiešané praxe lekárov primárneho kontaktu a špecialistov jednoznačne prínosom a vyššou kvalitou v zdravotníckej starostlivosti.

2. Legislatívne zmeny po roku 2000

Zdravotnícke úlohy plnia zdravotnícke ambulantné a posteľové zariadenia liečebno - preventívnej starostlivosti v zmysle Zákona NR SR č. 227/1994 Z. z. o zdravotníckej starostlivosti v znení neskorších právnych predpisov (§ 54) a súvisiacich vykonávacích predpisov o odbornej spôsobilosti a ďalšom vzdelávaní pracovníkov v zdravotníctve (Nariadenia vlády SR č. 156/2002 Z. z. a 157/2002 Z. z.). V roku 2000 bol zmenený číselník druhov a útvarov zdravotníckych zariadení, uverejnený vo Vestníku MZ SR čiastka 23 - 26. Od roku 2004 je v platnosti Zákon č. 576/2004 Z. z. O zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákon č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve.

3. Predpokladané vývojové trendy

- Komplexné prepojenie zdravotníctva so sociálnou starostlivosťou a cirkvou,
- racionálne a efektívne využitie zdrojov lôžkového fondu a následná úspora prevádzkových nákladov,
- transformáciu zdravotníctva zamerať na prechod z lôžkových zariadení do zariadení 24 hodinových výkonov,
- zriaďovanie úzko špecializovaných zdravotníckych zariadení, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantáčne centrá, takzvané denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov,
- nemocničnú starostlivosť rozdeľovať do kategórií podľa doby a druhu nemocničného ošetrovania, a to:
 - * nemocnice s maximálnou zdravotníckou starostlivosťou, kde je pobyt pacienta minimálny - akútne lôžka (všeobecné nemocnice - NsP, FN, FNsP),
 - * zariadenia doliečovacie, ošetrovateľské a rehabilitačné - chronické lôžka,

- * nemocnice pre pacientov s psychiatrickým ochorením - psychiatrické lôžka,
- * vysoko špecializované odborné liečebné ústavy - špecializované lôžka (odborné nemocnice)
- * tak, aby prechod ku kúpeľnej, ošetrovateľskej, sociálnej starostlivosti bol plynulý
- prebudovanie časti existujúcich nemocničných zariadení na nadštandardné špecializované zariadenia zdravotnej starostlivosti,
- dobudovanie systému doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení pri zachovaní celkovej dnešnej kapacity lôžok,
- rozvoj zariadení pre vysoko špecializované služby,
- najvýhodnejšia kapacita nemocníc je do 600 lôžok (prevádzka a ekonomika).

Výhľadový rozvoj zdravotníckych služieb si vyžaduje realizovať nasledovné opatrenia:

- reprofílovať lôžkové kapacity podľa úrovne chorobnosti a potrieb,
- znížiť vysoké počty hospitalizovaných ako aj dĺžku trvania hospitalizácie efektívnejšou organizáciou práce a liečby,
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobo chorých, odborné liečebné ústavy, centrá pre liečbu drogových závislostí
- základná štruktúra primárnej starostlivosti je progresívna a je potrebné ju zachovať a skvalitňovať
- podporovať spoluprácu medzi ambulantnými lekármi primárneho kontaktu a špecialistami a ďalej rozširovať možnosti ambulantnej diagnostiky a liečby

4. Návrh riešenia

Nemocničná starostlivosť

Územný plán vychádza z prebiehajúcej transformácie zdravotníctva a systémových zmien ako je reštrukturalizácia lôžkového fondu nemocníc a liečebných ústavov, vytvorenie siete ambulantnej starostlivosti podľa potrieb mestských častí, zavádzanie nových typov a druhov zariadení.

V zmysle transformácie by mala byť vysokošpecializovaná zdravotnícka starostlivosť centralizovaná, pričom ošetrovateľská, dlhodobá starostlivosť by mala byť zriaďovaná v menších zariadeniach rozmiestnených po celom území mesta Bratislavy.

Výhľadové potreby lôžok

Z analýzy súčasného stavu siete nemocničných zariadení na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k roku 2020 vyplýva, že na území mesta je potrebných celkom 3 805 lôžok, z toho 2 789 pre pacientov s akútnym ochorením, 508 pre pacientov s chronickým ochorením a 508 lôžok pre pacientov s psychiatrickým ochorením, čo z územného hľadiska znamená potrebu vybudovať 513 nových lôžok (v štruktúre akútne, chronické a psychiatrické lôžko) v obvode Bratislava IV pre saturovanie potrieb obyvateľov severozápadného rozvojového územia.

Celomestskú potrebu 508 chronických lôžok pre rok 2020 je možné čiastočne riešiť využitím jestvujúceho lôžkového fondu siete zdravotníckych zariadení na území mesta zmenou využitia posteľového fondu a doplnením novou výstavbou komplexnej nemocnice na pokrytie nárokov a potrieb pacientov v okrese Bratislava IV. Potrebu 508 psychiatrických lôžok je možné riešiť využitím jestvujúceho posteľového fondu v regióne a výstavbou nového zariadenia pre gerontopsychiatrických pacientov v III. okrese.

Z prognózy nárastu počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je potrebných celkom 4 319 4 730 lôžok, z toho 2 970 3 259 pre pacientov s akútnym ochorením, 840-900 pre pacientov s chronickým ochorením a 540 571 lôžok pre pacientov s psychiatrickým ochorením, čo z územného hľadiska znamená potrebu dobudovať ďalších 544 925 nových lôžok (v štruktúre akútne, chronické a psychiatrické lôžko) na území mesta oproti roku 2020, t. j. pokryť nároky pre saturovanie potrieb obyvateľov severozápadného rozvoja (Lamačská brána) v rozvojovej lokalite pre zdravotníctvo MČ Lamač - Rázsochy a v lokalite Petržalka - Antolská pre saturovanie potrieb južného a juhozápadného rozvoja mesta k časovej etape roku 2030.

Potreby špecializovaných lôžok sú doplnené možnou novou výstavbou na rozvojových plochách už založených vysokošpecializovaných ústavov.

S vyčíslením potrieb pre nebratislavských pacientov v špecializovaných ústavoch a nemocniciach s celoslovenskou pôsobnosťou sa v návrhu neuvažuje vzhľadom na to, že nie sú k dispozícii dostatočné štatistické údaje.

Tab. č. 5 - Potreby lôžok - územný potenciál rok 2030 - NsP, FN, Psychiatrické nemocnice

Okres	Potenciál územia					Kapacita - lôžka		návrh lôžok 2030	
	Výhľadový počet		Z toho lôžka			jestvujúce zariadenia	deficit pre výhľad rok 2030	rozvojové územia UPN	jestvujúce zariadenia a rozvojové územia spolu
	obyvateľov v	potreby lôžok	Akútne	Chronické	Psychiatrické				
Bratislava I	67 555	535	369	102	64	120	415	0	120
Bratislava II.	133 731	1 070	738	203	129	970	100	0	970
Bratislava III.	85 412	676	465	128	83	1 082	+406	240	1322
Bratislava IV.	138 580	1 109	765	211	133	0	1 109	1110	1110
Bratislava V.	465 988 167 422	4 328 1 340	946 922	252 256	460 162	690	638 650	525	1215

SPOLU	591 266	4 748	3 253	896	569	2862	1 856	1875	4737
	592 700	4 730	3 259	900	571		1 868		

Stabilizované zariadenia nemocničnej starostlivosti

Návrh predpokladá územnú stabilizáciu jestvujúcich areálov štátnych nemocníc, odborných ústavov a liečební vrátane zriaďovania ošetrovateľských lôžok:

Okres Bratislava I

- Gynekologicko - pôrodnica nemocnica s kapacitou 73 lôžok,
- Onkologický ústav sv. Alžbety s kapacitou 183 lôžok,
- NsP Milosrdní bratia s kapacitou 112 lôžok,
- FNsP Mickiewiczova sa navrhuje vymiestniť v časových etapách k roku 2020 a 2030 nadväzne na realizáciu územnej všeobecnej nemocnice Rázsochy. Komplexné vymiestnenie je možné do roku 2030. Zdôvodnenie:

Územný plán považuje zariadenie v lokalite Mickiewiczova za územne nestabilizované zariadenie.

FN Mickiewiczova zariadenie v súčasnosti tvorí ťažiskové pracovisko, ktoré zabezpečuje vzdelávanie poslucháčov LF UK, postgraduálne vzdelávanie ostatných zdravotníckych pracovníkov. Vzhľadom na kapacitné možnosti priestorov zariadenia bolo potrebné časť klinických odborov situovať v priestoroch nemocníc v Ružinove, Petržalke, Podunajských Biskupiciach a v priestoroch zdravotníckeho areálu Kramáre, ktorý už nemá ďalšie územné možnosti rozvoja. Navyše objekty FN Mickiewiczova sú v havarijnom stave a vyžadujú si generálnu rekonštrukciu. Aj po rekonštrukcii sa však nezväčší kapacita areálu a nevytvoria sa zodpovedajúce komplexné podmienky a prostredie pre naplnenie požiadaviek a podmienok pre vzdelávanie medicínskych kádrov, pre nadväznú špičkovú tvorbu informácií vo vedecko-výskumnej sfére v rámci jednotlivých klinických odborov a medzi nimi navzájom a pre poskytovanie špecifických zdravotníckych služieb s celoslovenskou pôsobnosťou.

Z uvedených dôvodov v súlade s nárokmi na saturovanie zdravotníckych a špecifických sociálnych služieb pre obyvateľov Bratislavy s pôsobnosťou pre celé Slovensko sa navrhuje využiť rekonštruovaný areál na Mickiewiczovej ulici (časť zariadenia) pre komplexné prepojenie zdravotníctva so sociálnymi službami, teda pre zariadenia ako napr.:

- doliečovacie centrum,
- rehabilitačné centrum,
- hospic,
- zariadenie sociálnych služieb pre seniorov

a časť pre reprezentačné účely MZ SR, prípadne iné funkcie občianskej vybavenosti.

Okres Bratislava II

- FNsP Ružinov** - 900 lôžok, reprofiliácia časti lôžok na chronické lôžka,
- NÚTaRCH** - 500 lôžok.

Areál je plošne poddimenzovaný a nie je možný jeho ďalší urbanistický rozvoj.

Po roku 2030 sa neuvažuje s prírastkom lôžok - areály nie sú schopné ďalšieho územného rozvoja.

Okres Bratislava III

- DFNsP Kramáre** nemá ďalšie územné možnosti rozvoja, lebo areál je jednoznačne ohraničený - kapacita 400 lôžok sa nebude zvyšovať,
- FNsP akad. L. Déreza Kramáre** nemá ďalšie územné možnosti rozvoja, lebo areál je jednoznačne ohraničený - kapacita 900 lôžok sa nebude zvyšovať, návrh reprofiliácie časti lôžok na chronické lôžka,
- NÚSCH** (Národný ústav srdcových a cievnych chorôb) s kapacitou 265 lôžok. Areál o celkovej ploche 62 600 m² z toho rozvojová plocha 2,39 ha je určená pre dobudovanie areálu,
- NOÚ Kramáre** (Národný onkologický ústav) s lôžkovou kapacitou 227 postelí a s celkovou rozlohou 63 495 m² a mimoareálovou plochou 7 499 m². Dobudovanie špecializovaných zariadení areálu na rozvojovej ploche o chýbajúce prevádzky:

Oddelenie nukleárnej medicíny,

Preventívne centrum,

Ubytovňa pre ambulantných pacientov,

nie je možné, vzhľadom na realizáciu málopodlažnej bytovej zástavby mestskou časťou Nové Mesto na území areálovej zelene v dotykovej polohe zdravotníckeho areálu.

Okres Bratislava V

- FNsP Sv. Cyrila a Metoda** – I. stavba realizovaná s kapacitou 720 lôžok.

Návrh nemocničných zariadení v rozvojových územiach

Okres Bratislava III

- Šprinclov majer - Rybníčná**, v lokalite sa rezervujú plochy pre výstavbu špecializovaných zdravotníckych zariadení s kapacitou 240 lôžok – výhľadové pracoviská v odboroch psychiatrie a gerontopsychiatrie.

Okres Bratislava IV

- lokalita Rázsochy**, kde sa rezervujú plochy (celková plocha 24,7 ha ako územná rezerva) pre výstavbu zariadení vedecko - výskumného centra pre zdravotníctvo a vysokošpecializované zdravotnícke technológie vrátane výstavby územnej nemocnice pre saturovanie potrieb obyvateľov severozápadného rozvoja:

územná všeobecná nemocnica - NsP s kapacitou 570 lôžok pre vykrytie potrieb pre pacientov IV. okresu a možnosťou

premiestnenia časti medicínskych odborov FN Mickiewiczova do nových priestorov v časových etapách rok 2020, 2030, Teoretické ústavy LFUK pre cca 1000 poslucháčov, zariadenia vedy a výskumu súvisiace so zdravotníctvom a farmáciou, v lokalite sa uvažuje s umiestnením a realizáciou liečební dlhodobých chorých a doliečovacieho ústavu s kapacitou 210 lôžok, súkromných liečební a penziónov a hospicu s kapacitou 280 lôžok.

V predmetnej lokalite bude všeobecná územná nemocnica, liečebňa dlhodobých chorých a doliečovací ústav (spolu 780 lôžok) vykrývať značnú časť potrieb vyplývajúcich z rozvojových zámerov okresu Bratislava IV., t.j. potrebu 985 lôžok z roho:

- 677 akútnych lôžok, 185 chronických lôžok, 123 psychiatrických lôžok pre rok 2030.

Lokalita je zároveň potenciálnou územnou rezervou pre rozvoj zariadení pre vysokošpecializované služby a zariadenia nových medicínskych odborov celoslovenského významu, ktoré budú poskytovať zvlášť náročnú vysokošpecializovanú ústavnú zdravotnú starostlivosť obyvateľom v spádovom území nielen okresu Bratislava IV a Bratislavského kraja, ale aj obyvateľom celej Slovenskej republiky.

- **Lamačská brána** – lokalizácia nového zariadenia nemocničnej starostlivosti - nemocnice sa uvažuje v rámci rozvojových území na plochách občianskej vybavenosti celomestského významu, kód 201, v lokalite sa uvažuje s celkovým lôžkovým fondom 330 postelí.

Okres Bratislava V

- **NsP Sv. Cyrila a Metoda** – II. stavba realizovaná s kapacitou 525 lôžok. Celková plocha areálu po dostavbe II. stavby bude 17,17 ha, pričom pre II. stavbu je územná rezerva 7,02 ha pre nasledovné zariadenia:

lôžkový blok dospelých č. 2 s kapacitou 450 lôžok

nukleárna medicína a odd. rádioterapeutické s kapacitou 75 lôžok

poliklinika dospelých

Z toho zastavaná plocha objektmi predstavuje 1,51 ha, zeleň a vodné plochy 4,66 ha. Celková kapacita po dostavbe cieľového riešenia k roku 2030 je 1 245 lôžok.

Potreba pre prognózu roku 2030 predstavuje 4 718 lôžok (NsP, FN, nemocnice), návrh rieši 4 737 lôžok (stabilizované a rozvojové územia). To znamená plné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 1 545 nových lôžok pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby s rezervou cca 250 lôžok pre chronických a dlhodobých chorých pacientov.

Tab. č. 6 - Návrh - nemocničné lôžka rok 2030 - NsP, FN, LDCH

Okres	počet obyvateľov	výhľadový nárok lôžok	návrh lôžok – teoretická potreba výstavby		
			stabilizované územia	rozvojové územia	spolu UPN
Bratislava I	67 555	535	120	0	120
Bratislava II.	133 731	1 070	970	0	970
Bratislava III.	85 412	676	1 082	240	1 322
Bratislava IV.	138 580	1 109	0	1 110	1 110
Bratislava V.	165 988	1 328	690	525	1 215
	167 422	1 340			
SPOLU	591 266	4 718	2 862	1 875	4 737
	592 700	4 730			

Štandard pre rok 2030 je 8,46 lôžok na 1000 obyvateľov v štruktúre akútne, chronické, psychiatrické lôžko a zahŕňa z hľadiska demografického vývoja a štruktúry obyvateľstva rezervu pre nárast podielu obyvateľov v produktívnom a hlavne poproduktívnom (dôchodcovskom) veku a následný nárast potrieb v postelovom fonde pre geriatrických pacientov.

Dosiahnutý štandard pre potreby obyvateľov mesta nezahŕňa potreby nebratislavských pacientov hospitalizovaných v zariadeniach s celoslovenskou pôsobnosťou.

Ambulantná starostlivosť

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti na úrovni ambulantnej zdravotnej starostlivosti je zabezpečené na území mesta v zdravotníckych zariadeniach, ambulanciách a poliklinikách. Ambulancie, ktoré sú prevažne odštátnené a polikliniky, ktorých privatizácia naďalej prebieha, sú usporiadané do siete, ktorú určuje MZ SR v spolupráci s orgánmi miestnej samosprávy.

Vzhľadom na to, že v ambulantnej zdravotníckej starostlivosti súčasnú štruktúru možno považovať z hľadiska medicínskeho za progresívnu a špecializáciu lekárov za veľmi vysokú, sa v návrhu uvažuje so zachovaním základnej štruktúry ambulantnej starostlivosti - primárna zdravotnícka starostlivosť (služby všeobecného lekára, detského, zubného a ženského lekára) a sekundárne služby odborných lekárov.

Tým, že sa zariadenia ambulantnej starostlivosti zaradili medzi voliteľné zariadenia došlo k zániku pevných územných väzieb.

Nové zariadenia ambulantnej zdravotníckej starostlivosti sú v návrhu lokalizované v miestnych obvodových centrách vo väzbe na nové rozvojové plochy bývania, pričom väzby na obyvateľstvo sa v súvislosti s možnosťou výberu lekára uvoľňujú. Nové zariadenia sú navrhované aj ako vstavitelné zariadenia občianskej vybavenosti v bytových objektoch, alebo v

polyfunkcii s bývaním. Návrh uvažuje s nasledovnými lokalitami:

Okres Bratislava I

- zóna Chalupkova, Twin city – 1 zdravotné stredisko trojobvodové

Okres Bratislava II

- Podunajské Biskupice - juh v rozvojových plochách 2 zdravotné strediská, ambulancie ako zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v bytových objektoch,
- MČ Vrakuňa - návrh 1 zdravotné stredisko.

Okres Bratislava III

- MČ Rača - návrh dobudovania ZS s rozšírením kapacít.

Okres Bratislava IV

- MČ Devínska Nová Ves, návrh zriadenia územnej polikliniky, alebo je možné riešiť zriadením 3 obvodových stredísk, návrh ambulancii ako zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v bytových objektoch,
- MČ Lamač 1 zdravotné stredisko,
- Lamačská brána – 2 zdravotné strediská trojobvodové
- MČ Záhorská Bystrica, 1 zdravotné stredisko,

Okres Bratislava V

- MČ Petržalka, južný rozvoj, západný rozvoj sa navrhuje lokalizovať 3 Zdravotné strediská v predmetných rozvojových plochách, návrh ambulancii ako zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v bytových objektoch,
- Janíkov dvor – 1 zdravotné stredisko trojobvodové.
- MČ Jarovce - návrh dobudovania zdravotného strediska s rozšírením kapacít,
- MČ Čunovo - návrh dobudovania zdravotného strediska s rozšírením kapacít.

Sieť zariadení ambulantnej zdravotníckej starostlivosti bude potrebné dobudovať v zmysle vyplývajúcich potrieb z nárastu obyvateľstva za účelom jej optimalizácie, rovnomerného územného rozmiestnenia v spádovom území.

Potreby lekárskeho miest a návrh riešenia je uvedený v tabuľke č.7

Tab. č. 7 - Počty lekárskeho miest rok 2030 pre obyvateľov mesta

Okres	Počet obyvateľov	Potreba lekárskeho miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových lekárskeho miest	Spolu
Bratislava I	67 555	194	203	0	203
Bratislava II.	133 731	388	281	100	381
Bratislava III.	85 412	245	237	10	247
Bratislava IV.	138 580	402	181	220	401
Bratislava V.	165 988	481	215	265	480
	167 422	488			
SPOLU	591 266	1 710	1117	595	1712
	592 700	1 717			

Dosiahnutý štandard je 2,89 lekárskeho miest na 1000 obyvateľov, rok 2030.

7.2.2. Sociálna starostlivosť

1. Súčasný stav

Zariadenia sociálnej starostlivosti sú v súčasnosti riadené a spravované nielen štátom, ale aj obcami. Rozširujú sa aj neštátne subjekty - cirkevné, humanitárne, charitatívne organizácie a organizácie pre zdravotne postihnutých. Ťažisko ich činnosti spočíva vo vytváraní viacúčelových integrovaných zariadení sociálnych služieb poskytujúcich širokú škálu sociálnej starostlivosti (združujú napr. Domov sociálnych služieb pre deti, dospelých, Zariadenie opatrovateľskej služby, Stanica opatrovateľskej služby, Domov pre osamelých rodičov, Krízové centrum a pod.). Z uvedeného vyplýva, že základom profilovania sociálnej starostlivosti bol prechod od monopolného štátneho zabezpečovania k participatívne zabezpečovaniu systémom pluralitných inštitúcií - záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných mikroskupín, aj ziskovo orientovaných organizácií cez poisťovníctvo až po široký sektor platených služieb.

Vyhodnotenie súčasného stavu

Služby sociálnej starostlivosti na území mesta poskytuje široké spektrum zariadení, ktoré vymedzuje zákon č.195/1995 Z. z. o sociálnej pomoci § 18-38 Štvrtý oddiel Starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb, ktoré zriaďuje príslušný orgán alebo obec.

Pre zdravotne postihnutých občanov - deti sa na území mesta sa nachádzajú zariadenia s celoslovenskou pôsobnosťou: Domov sociálnych služieb pre deti GAUDEAMUS a ROSA (s celkovou kapacitou 450 miest). Významnými zariadeniami v meste sú: Domov sociálnych služieb pre deti Sibírska ul. (kapacita 40 miest), Domov sociálnych služieb pre deti „KAMPINO“ (kapacita 50 miest), Domov sociálnych služieb pre deti INTEGRA (kapacita 36 miest), Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Javorinská ul.(65 miest), Domov sociálnych služieb prof. K. Matulaya pre deti a dospelých (85 miest), Domov

sociálnych služieb pre deti STUDIENKA (85 miest) a Detský domov BRATISLAVA na Učiteľskej ul. (32 miest). Ďalej sa na území mesta nachádzajú zariadenia pestúnskej starostlivosti (ZPS) v počte štyroch zariadení, stanice opatrovateľskej služby, Domy osobitného určenia, Rehabilitačné strediská.

Sociálne služby **pre zdravotne postihnutých občanov - dospelých** sú zabezpečované v Domovoch sociálnych služieb pre dospelých: v MČ Ružinov sa nachádzajú 2 Domovy sociálnych služieb pre dospelých - SAMARIA a PRIMA (kapacita 23 miest), Domov sociálnych služieb pre dospelých AKTIVA v Dúbravke, Domov sociálnych služieb pre dospelých ROZSUTEC (32 miest) v Lamači a DSS na Strelkovej ulici v Rači s celkovou kapacitou uvedených zariadení 118 miest.

Zariadenia sociálnej starostlivosti **pre trvalý pobyt starých občanov -seniorov** sú na území mesta zastúpené sieťou zariadení domovov dôchodcov, domovov penziónov dôchodcov s celkovou kapacitou 1733 miest, zariadení opatrovateľskej služby - ZOS s kapacitou 171 miest, ktorých spravovanie a prevádzkovanie je tak v pôsobnosti mesta, mestských častí ako aj štátu.

Špecifickými zariadeniami sú ubytovne **pre celoročný pobyt**. Domov pre každého - Ivanská cesta, Maják Nádeje - Karpatská ul., Brána do života v Petržalke, ktoré poskytujú služby sociálnej starostlivosti **nezamestnaným, problémovo dospievajúcim a ich rodinám**.

V oblasti poskytovania sociálnych služieb na území mesta je významnou súčasťou **sieť ostatných zariadení sociálnych služieb** ako sú Domovy pre osamelých rodičov, útulky Klubov dôchodcov, Domy osobitného určenia, Stanice opatrovateľskej služby (pre deti, dospelých), Strediská sociálnych služieb, jedálne pre dôchodcov, strediská osobnej hygieny a ďalšími zariadeniami, ktoré sú zriadené v obvodových centrách, t.j. opatrovateľská služba poskytovaná v byte občana.

Prehľad siete zariadení sociálnych služieb je uvedený v tabuľke č. 1

Zariadenia sociálnych služieb	Počet		Ukazovateľ	Územné rozloženie
	zariadení	miest	Počet miest/1000 obyvateľov	
Domov sociálnych služieb pre deti	5	658	1,34	Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých	2	160	0,37	Staré Mesto, Dúbravka
Domov sociálnych služieb pre dospelých	5	118	0,28	Lamač, Ružinov, Dúbravka, Rača
Detské domovy	2	113	0,27	Staré Mesto, Ružinov, P. Biskupice
Domovy dôchodcov	11	832	1,72	celé mesto
Domovy penzióny dôchodcov	5	914	2,32	Ružinov, Lamač, Rača, Dúbravka, Petržalka
Viacúčelové integrované zariadenia soc. služieb	13			celé mesto
Ubytovňa na dobu určitú	3	49	0,11	Lamač
Stanice opatrovateľskej služby	2	36	0,08	Ružinov, Petržalka
Zariadenia opatrovateľskej služby	9	181	0,42	Staré mesto, Ružinov, Nové Mesto, Dúbravka, Petržalka
Domy osobitného určenia	4	430	1,00	Ružinov, Nové Mesto, Petržalka
Zariadenia pestúnskej starostlivosti	4	17	0,06	Ružinov, Rača, Čunovo
Domov pre osamelých rodičov	3	64	0,06	Staré Mesto, Petržalka
Útulky	2	57	0,1	Ružinov Petržalka, Staré Mesto

Zhodnotenie vývoja funkčného systému sociálnej starostlivosti po roku 2000

Dynamika vývoja sociálnej starostlivosti je uvedená v tabuľkách č.2 až 4:

Tab. č. 2 Zariadenia sociálnych služieb pre dospelých - mesto

ROK	Zariadenie	Domovy dôchodcov	Domovy - penzióny pre dôchodcov	Domovy sociálnych služieb	SPOLU
2000	počet	11	6	2	19
	miesta	744	966	966	1 787
	ukazovateľ	1,74	2,25	0,18	4,17

2001	počet	12	5	8	25
	miesta	829	953	208	1 990
	ukazovateľ	1,93	2,22	0,38	4,64
2002	počet	10	4	7	21
	miesta	829	906	203	1 961
	ukazovateľ	1,99	2,11	0,34	4,57
2004	počet	10	4	8	22
	miesta	832	914	165	1 911
	ukazovateľ	1,94	2,13	0,38	4,46

Tab. č. 3 Zariadenia sociálnych služieb pre deti - mesto

ROK	Zariadenie	Domovy sociálnych služieb	Detské domovy	Stanice opatrovateľskej služby	Zariadenia pestúnskej starostlivosti	SPOLU
2000	počet	6	2	2	5	15
	miesta	568	117	36	29	748
	ukazovateľ	1,33	0,27	0,08	0,07	1,75
2001	počet	6	3	3	4	16
	miesta	599	122	35	21	778
	ukazovateľ	1,4	0,28	0,08	0,05	1,81
2002	počet	6	2	2	4	14
	miesta	631	93	29	18	777
	ukazovateľ	1,5	0,22	0,07	0,04	1,81
2004	počet	8	2	1	4	15
	miesta	658	113	28	17	816
	ukazovateľ	1,53	0,26	0,06	0,04	1,90

Tab. č. 4 Zariadenia sociálnych služieb ostatné - mesto

ROK	Zariadenie	Chránené bývanie	Domovy pre osamelých rodičov	Útulky	Krizové strediská	Resocializačné strediská	Zariadenia opatrovateľskej služby	SPOLU
2000	počet	1	3		1	2	9	16
	miesta	32	22		10	18	170	252
	ukazovateľ							0,59
2001	počet		3	2	3	2	9	19
	miesta		41	37	17	15	171	322
	ukazovateľ							0,71
2002	počet		3		1	3	6	13
	miesta	2	65	5	24	40	161	295
	ukazovateľ							0,77
2004	počet		3	3		2		6
	miesta		64	57	15	35		171
	ukazovateľ							0,40

Stav situácie a vyhodnotenie deficitov v zariadeniach sociálnych služieb

Z hľadiska identifikovaných potrieb, kapacitných deficitov ako aj deficitov v štruktúrálnej ponuke zariadení sociálnych služieb je v súčasnosti situácia nevyhovujúca najmä v Domovoch sociálnych služieb pre mentálne postihnutých dospelých občanov s celoročným pobytom. Veľký nedostatok zariadení poskytujúcich sociálne služby pre zdravotne postihnutých občanov v súčasnosti zvyšuje aj nedostatok lôžok na území mesta v zariadeniach zdravotnej starostlivosti a to v psychiatrických liečebniach a v liečebniach pre dlhodobo chorých, v domoch dôchodcov s psychiatrickým dohľadom. Nevyhovujúca je situácia aj v zariadeniach Domovov sociálnych služieb pre telesne a mentálne postihnuté deti a mládež. Presné údaje o počte zdravotne postihnutých osôb neexistujú. Nie sú k dispozícii dostatočné štatistické údaje ani výmena informácií medzi zdravotnou a sociálnou sférou.

Na území mesta chýba 196 miest v Domovoch sociálnych služieb pre deti, 396 miest v Domovoch sociálnych služieb pre dospelých, t.j. celkom cca 600 miest.

Disproporcie v oblasti starostlivosti o seniorov

Z hľadiska demografického vývoja došlo k postupným zmenám vo vekovej štruktúre obyvateľstva podľa základných vekových skupín v dôsledku pretrvávajúceho znižovania počtu detskej populácie a k následnému nárastu podielu obyvateľov v poproduktívnom veku (12,3%), v dôsledku čoho sa zvýšil deficit miest v zariadeniach sociálnych služieb pre seniorov.

Najdôležitejšie problémy v oblasti starostlivosti o seniorov:

- nedostatočne rozvinutá opatrovateľská služba terénna - chýbajú stacionárne (denné škôlky pre seniorov),
- nedostatok zariadení domovov dôchodcov a penziónov pre dôchodcov (najväčšie deficity vykazujú zariadenia domovov penziónov pre dôchodcov - chýba 721 miest),
- nedostatočná previazanosť služieb tak, aby mohol senior zotrvať čo najdlhšie v prostredí, na ktoré je zvyknutý.

Deficity štruktúry zariadení sociálnych služieb

V oblasti starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov je nevyhnutné zvýšiť počet zariadení:

- domovy sociálnych služieb pre občanov s duševnými poruchami správania,
- domovy sociálnych služieb pre občanov s telesným postihnutím,
- domovy sociálnych služieb pre psychotikov a psychopatov,
- domovy sociálnych služieb pre chronických alkoholikov a toxikomanov,
- zariadenia chráneného bývania pre občanov s duševnými poruchami a poruchami správania,
- chránené pracoviská a dielne pre občanov s duševnými poruchami a poruchami správania,
- bezbariérové zariadenia a byty.

V oblasti starostlivosti o seniorov je potrebné zvýšiť počet zariadení:

- stacionárne (denné škôlky pre seniorov),
- domovy dôchodcov rodinného typu,
- domovy dôchodcov s psychiatrickým dohľadom,
- chránené sociálne bývanie s dohľadom a možnosťou poskytovania opatrovateľskej služby.

V oblasti starostlivosti o spoločensky neprispôsobivých občanov chýbajú:

- nízkoprahové zariadenia (jednoduché zariadenia s nenáročnou prevádzkou):
- nízkoprahové kluby pre špecifické skupiny neprispôsobivých občanov,
- nízkoprahové ubytovne,
- koordinačné stredisko (koordinácia vzdelávacích a výchovných aktivít, zabezpečovanie kontaktov neprispôsobivých občanov s dobrovoľníkmi pracujúcimi na báze streetworkerov),
- zariadenia prvého kontaktu pre občanov, ktorí sa ocitli v sociálnej núdzi (ľudia bez prístrešia).

V meste absentujú aj nasledovné zariadenia sociálnych služieb:

- centrum mladistvých delikventov a toxikomanov,
- centrum pre mládež s možnosťou vykonávania psychoterapie a pracovnej terapie.

V štruktúre zariadení poskytujúcich sociálne služby je potrebné vo výhlade riešiť na území mesta chýbajúce zariadenia pre dospelých s telesným postihnutím, s mentálnym postihnutím a poruchami správania sa, zariadenia chráneného bývania, útulky, krízové strediská, resocializačné strediská, rehabilitačné strediská, zariadenia pre týrané deti a ženy, zariadenia pre dôchodcov.

Realizácia výstavby nových zariadení, rozširovanie a skvalitňovanie poskytovaných služieb závisí však od dostatku finančných prostriedkov, najmä v rozpočtoch inštitúcií, ktoré poskytujú sociálne služby v zmysle zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci., ďalej od úpravy legislatívy v prospech podnikateľských subjektov ako sponzorov prispievajúcich na sociálnu starostlivosť a v neposlednom rade aj od prístupu ľudského faktora k riešeniu tejto problematiky.

2. Legislatívne zmeny po roku 2000

V zmysle zákona č.195/1995 Z. z. o sociálnej pomoci v znení zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje došlo k decentralizácii v oblasti poskytovania sociálnych služieb a prechodu výkonu kompetencií na orgány samosprávy mestských častí, mesta a samosprávny kraj. Na úseku opatrovateľskej služby došlo k prechodu pôsobnosti z Okresných úradov Bratislava I až V na mestské časti (účinnosť k 1. 1. 2003). Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje opatrovateľskú službu poskytovanú v byte občana v mestských častiach: Ružinov, Vrakúňa, Podunajské Biskupice, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce, Čunovo. V zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR sú sociálne služby pre seniorov (DD, DPD, ZOS).

3. Predpokladané trendy vývoja

- komplexné prepojenie zdravotníctva so sociálnou starostlivosťou, charitou a cirkvou (následne zrealizovanou reorganizáciou sociálneho lekárstva),

- v oblasti starostlivosti o seniorov:

zvyšovanie poskytovania sociálnych služieb v ich prirodzenom prostredí (najlepšie vo vlastnej domácnosti) a vznik komplexov služieb, kde by klient - senior našiel viac druhov služieb na jednom mieste, podpora výstavby denných stacionárov (centrá pre denný pobyt s poskytovaním komplexnej zdravotníckej a sociálnej starostlivosti),

podpora rodín starajúcich sa o seniorov vrátane možnosti respitnej starostlivosti, budovať nové domovy dôchodcov s dôrazom na rešpektovanie súvislostí medzi potrebami seniorov a potrebami zdravotne postihnutých, spájať strediská dennej starostlivosti s rezidenčnou starostlivosťou, prepájanie domov dôchodcov a domovov penziónov pre dôchodcov,

- v oblasti starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov:

prechod k budovaniu malokapacitných zariadení rodinného typu (vhodné komunity veľkosti 10 - 20 osôb u zdravotne postihnutých, v geriatrickej zariadenia pre cca 60 osôb), reprofilácia veľkokapacitných ZZS na malokapacitné ZZS vrátane chráneného bývania, zariadenia opatrovateľskej služby a pod., podpora respitnej starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov a budovanie zariadení poskytujúcich respitnú starostlivosť, ktorej cieľom je poskytovanie úľavovej starostlivosti na určitú dobu pre občanov, ktorí sa dlhodobo starajú o zdravotne postihnutého príbuzného (aby mohli nájsť nové sily na jeho ďalšiu starostlivosť),

- reprofilácia škôlok a jasí a iných zariadení v obytnom území na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- škála zariadení sociálnej starostlivosti sa rozširuje o zariadenia pre občanov, ktorí sa ocitli v sociálnej núdzi (ľudia bez prístrešia) podľa nárokov jestvujúcich skupín na zariadenia.

4. Návrh riešenia

V návrhu sa vychádza z doteraz používaných ukazovateľov v rozsahu stanovenia kapacitných nárokov (rámcovo) s ich konkretizáciou pre jednotlivé zariadenia podľa charakteristík stavu a prognózy vývoja dotknutej vekovej skupiny občanov.

Štruktúra zariadení z hľadiska druhov zostáva nezmenená, charakteristické sú len zmeny v zabezpečovaní služieb sociálnej starostlivosti participáciou viacerých subjektov (cirkev, charitatívne organizácie). Požiadavky na nové druhy zariadení sa týkajú zachytávania problémov drogovej závislosti, občanov v sociálnej núdzi a problémov starostlivosti o seniorov.

Súčasná disproporcie sociálnej starostlivosti pre seniorov a zdravotne postihnutých dospelých občanov sú riešené návrhom lokalizácie domovov dôchodcov, domovov penziónov pre dôchodcov, domovov sociálnej starostlivosti a denných stacionárov v jednotlivých mestských častiach v obytnom prostredí a v jeho nadväznosti.

Vzhľadom na trend rozvoja v sociálnej starostlivosti optimalizovať kapacity zariadení sociálnej starostlivosti s týždenným a denným pobytom s preferovaním menších kapacít sú zariadenia lokalizované priamo do obytného prostredia, čo umožňuje nemeniť starý a postihnutým občanom zaťažené prostredie a rodinu a zároveň poskytuje komplexnú zdravotnícku a sociálnu starostlivosť.

V oblasti starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov - deti sú navrhované centrá pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku v atraktívnych okruhoch obytného prostredia.

V návrhu rozvoja kapacít zariadení sociálnych služieb v území sa navrhuje:

- v etape do roku 2020 zabezpečiť vhodné územné podmienky pre vytvorenie rovnomernej siete zariadení ťažiskových sociálnych služieb za účelom dosiahnutia potrebných štandardov a vykrytia potrieb,
- v etape po roku 2020 do roku 2030 zabezpečiť územné podmienky pre ďalšie rozširovanie siete zariadení sociálnych služieb v závislosti na raste počtu obyvateľov a pre jej skvalitňovanie o najvyššie špecializované služby za účelom zvýšenia štandardu.

V návrhu bytovej výstavby sa uvažuje s bývaním:

- pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku - bezbariérové byty a chránené sociálne bývanie s dohľadom a možnosťou poskytovania opatrovateľskej služby,
- pre telesne postihnutých občanov - zariadenia chráneného bývania,
- pre občanov v hmotnej núdzi - sociálne bývanie.

V návrhu občianskej vybavenosti viazanej na bývajúce obyvateľstvo sa uvažuje s budovaním siete doplnkových zariadení sociálnych služieb - stacionárne (denné škôlky pre seniorov), viacúčelové integrované zariadenia, zariadenia opatrovateľskej služby a pod.

Výhľadové potreby zariadení ťažiskových sociálnych služieb

Nároky na kapacity v zariadeniach sociálnych služieb do roku 2030 sú nasledovné:

- DSS pre dospelých - potreba miest 660 710, z toho nových 542 540,
- DSS pre deti - potreba miest 934 1 061, z toho nových 358 560,
- Domovy dôchodcov - potreba nových miest 367 404 z celkovej potreby 1 187 1 362,
- Domovy penzióny dôchodcov - potreba nových miest 1 019 1 100 z celkovej potreby 1 925 2 063.

DSS pre dospelých všetky druhy postihnutia

Tab. č.5 - Potenciál územia - počty miest rok 2030

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I	67 555	80	0	0	0
Bratislava II.	133 731	161	23	0	23
Bratislava III.	85 412	101	34	160	194

Bratislava IV.	138 580	167	61	170	231
Bratislava V.	165 988 167 422	199 201	0	210	210
SPOLU	591 266 592 700	708 710	118	540	658

Dosiahnutý štandard pre ústavnú starostlivosť dospelých občanov pre všetky druhy postihnutia je pre rok 2030 **1,11** miest na 1000 obyvateľov.

DSS pre deti a mládež všetkých druhov postihnutí (telesný a mentálny postih)

Tab. č. 6 - Potenciál územia - počty miest rok 2030 DSS deti a mládež

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	121	0	0	0
Bratislava II.	133 731	240	0	0	0
Bratislava III.	85 412	153	76	0	76
Bratislava IV.	138 580	249	450	190	640
Bratislava V.	165 988 167 422	298	50	370	420
SPOLU	591 266 592 700	1061	576	560	1 136

Dosiahnutý štandard v ústavnej sociálnej starostlivosti detí a mládeže vo všetkých druhoch postihnutia je pre rok 2030 je to **1,92** miest na 1000 obyvateľov.

Domovy dôchodcov režimového typu DD

Tab. č.7 - Potenciál územia – počty miest rok 2030, DD

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	155	142	0	142
Bratislava II.	133 731	307	210	0	210
Bratislava III.	85 412	196	242	90	332
Bratislava IV.	138 580	318	186	114	300
Bratislava V.	165 988 167 422	384 386	40	270	310
SPOLU	591 266 592 700	1 357 1 362	820	404	1 294

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach domovov dôchodcov je pre rok 2030 je **2,18** miest na 1000 obyvateľov.

Zariadenia pre seniorov

Tab. č. 8 - Potenciál územia - počty miest rok 2030, Zariadenia pre seniorov

Okres	Počet obyvateľov	Potreba miest	Počet miest v stabilizovaných územiach	Návrh nových miest	Spolu
Bratislava I.	67 555	234	0	240	240
Bratislava II.	133 731	468	240	90	300
Bratislava III.	85 412	296	0	180	180
Bratislava IV.	138 580	484	396	420	756
Bratislava V.	165 988 167 422	581	270	170	380
SPOLU	591 266 592 700	2063	906	1100	2006

Dosiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov v zariadeniach pre seniorov pre rok 2030 to je **3,40** miest na 1000 obyvateľov.

V zmysle zákona 448/2008 o sociálnej pomoci, nie sú zariadenia domovy – penzióny dôchodcov definované. Tento typ zariadenia bol zo zákona vypustený a jestvujúce zariadenia domovy – penzióny dôchodcov sú preklasifikované na

zariadenia pre seniorov.

Tab. č. 9 - Dosiahnuté štandardy v sociálnej starostlivosti

Zariadenie	rok 2030
ÚSS pre dospelých	1,11
ÚSS pre deti a mládež	1,92
Domovy dôchodcov	2,18
Zariadenia pre seniorov	3,40

Tab. č. 10 - Potreby bytov pre mladé rodiny do roku 2020

Obvod	Počet	
	Byty	Miesta
Bratislava I	84	209
Bratislava II.	172	430
Bratislava III.	109	273
Bratislava IV.	151	378
Bratislava V.	208	521
SPOLU	724	1811

Lokalizácia týchto zariadení je možná v každej rozvojovej ploche bývania.

Ponuka územného rozloženia zariadení sociálnych služieb celomestského významu pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

Sociálna starostlivosť o seniorov

V oblasti starostlivosti o seniorov sa uvažuje s realizáciou do roku 2030:

MČ Staré Mesto

- Zariadenie pre seniorov Partizánska s kapacitou 100 miest reprofiliáciou bývalého zdravotníckeho zariadenia Evanjelickej nemocnice a Kliniky hematológie a transfúzie (nadštandardné služby),
- Zariadenie pre seniorov Mickiewiczova s kapacitou 140 miest reprofiliáciou časti zdravotníckeho areálu využitím časti jeho lôžkovej kapacity pre tieto účely (nadštandardné služby),
- Zariadenie pre seniorov Chalupkova, Twin City s kapacitou 30 miest – 1 zariadenie pre seniorov.

MČ Ružinov

- Zariadenie pre seniorov Ružinov s kapacitou 60 miest (UO 151).

MČ Nové mesto

- Domov seniorov ARCHA - rozšírenie kapacít o 30 miest
- Zariadenie pre seniorov - Dom Milosrdných bratov v lokalite Kramáre sever (UO 039) s kapacitou 120 miest.

MČ Rača

- Zariadenie pre seniorov v MČ Rača (UO 182) s kapacitou 60 miest,
- DD v MČ Rača (UO 174) s kapacitou 60 miest.

V obvode Bratislava IV je najlepšie vybudovaná sieť zariadení sociálnych služieb, ktorá sa navrhuje dobudovať o:

MČ Karlova Ves

- Zariadenie pre seniorov s kapacitou 30 miest v lokalite Nad Lúčkami v Karlovej Vsi (UO 259)
- Zariadenie pre seniorov v MČ Karlova Ves v lokalite Krčace s kapacitou 30 miest.

MČ Dúbravka

- DD - Domov jesene života na Hanulovej ulici rozšíriť kapacity o 44 miest.

MČ Lamač

- Zariadenie pre seniorov v MČ Lamač v lokalite zdravotníckeho areálu Rázsochy s kapacitou 60 miest,
- Zariadenie pre seniorov v lokalite Lamač - Rázsochy 2 zariadenia s kapacitou po 60 miest, t.j. 120 miest,
- Zariadenie pre seniorov v priestore medzi Lamačskou bránou a plochou športu v Devínskej Novej Vsi (UO 232) s kapacitou 70 miest,
- Zariadenie pre seniorov Lamačská brána s kapacitou 60 miest – 1 zariadenie pre seniorov.

MČ Devínska Nová Ves

- 2 zariadenia DPD v Devínskej Novej Vsi v rozvojových plochách (UO 232) s celkovou kapacitou 120 miest.

MČ Petržalka

- DD s kapacitou 50 miest v lokalite Budatínska (UO 250),
- Zariadenie pre seniorov s kapacitou 50 miest v lokalite Osuského (UO 089),
- DD v lokalite Petržalka - západ (UO 099) s kapacitou 50 miest,
- DD v lokalite Petržalka - juh (UO 104/2) s kapacitou 50 miest,
- Zariadenie pre seniorov v lokalite Petržalka - západ (UO 099) s kapacitou 30 miest,

- Zariadenie pre seniorov v lokalite Petržalka - juh (UO 256/1) s kapacitou 30 miest,
- Zariadenie pre seniorov Janíkov dvor s kapacitou 60 miest – 1 zariadenie pre seniorov.

MČ Rusovce

- DD v lokalite Rusovce - Vyšné pažite (UO 241) s kapacitou 50 miest.

MČ Jarovce

- DD v MČ Jarovce s kapacitou 70 miest, ktorý saturuje potreby južného rozvoja Petržalky.

Sociálna starostlivosť o zdravotne postihnutých

V oblasti starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov návrh uvažuje s výstavbou do roku 2030:

MČ Vajnory

- DSS pre dospelých s celoročným pobytom v lokalite Rybníčná s kapacitou 420 160 miest, prípadne riešiť ako 2 zariadenia DSS pre dospelých s celoročným pobytom každé s kapacitou 80 miest

MČ Dúbravka

- zariadenie pre telesne postihnutú mládež v lokalite na Dúbravskej ceste sa nachádza v kritickom stave z hľadiska požiadaviek životného prostredia a návrhu riešenia rozvoja SAV v tejto lokalite si vyžaduje vymiestnenie zariadenia do novej lokality v Petržalke v jej rozvojových plochách,
- DSS pre deti a mládež kombinovaný postih s kapacitou 60 miest v Dúbravke - Dieliky juh (UO 201) - celoročný pobyt.

MČ Lamač - Záhorská Bystrica

- DSS deti a mládež kombinovaný postih s kapacitou 60 miest v lokalite Staré záhrady - Plánky (UO 235) s celoročným pobytom v priestore dotyku MČ Lamač - Záhorská Bystrica,
- DSS pre dospelých, všetky druhy postihnuteľní v lokalite Lamačská brána, severozápadná časť vo väzbe na rozvojové plochy bývania MČ DNV s kapacitou 170 miest, prípadne riešiť ako 2 zariadenia DSS pre dospelých s celoročným pobytom každé s kapacitou 85 miest.
- DSS pre deti a mládež v Záhorskej Bystrici s kapacitou 90 miest (UO 233), severovýchodne od SOU.

MČ Petržalka

- DSS pre dospelých telesne postihnutých s kapacitou 60 miest v lokalite Mamateyova (UO 257) - týždenný pobyt,
- DSS dospelí kombinovaný postih s kapacitou 60 miest v lokalite Betliarska (UO 251) - týždenný pobyt, vo väzbe na NsP Antolská
- DSS pre deti a mládež s telesným postihom v lokalite Petržalka - juh (UO 256/1) s kapacitou 60 miest - celoročný pobyt.

MČ Rusovce

- DSS pre dospelých všetky druhy postihnuteľní s kapacitou 90 miest v lokalite Rusovce - Pri Kaštieli (UO 241) s celoročným pobytom,
- DSS pre deti a mládež všetky druhy postihnuteľní v lokalite Rusovce - Vyšné pažite s kapacitou 90 miest s celoročným pobytom,
- DSS pre deti a mládež telesne postihnutých s kapacitou 160 miest v lokalite Petržalka - juh vo väzbe na funkciu športu (UO 256/2) - premiestnenie ÚSS z Dúbravskej cesty.

V oblasti starostlivosti v zariadeniach pre deti sa uvažuje s návrhom zariadenia:

- detský domov v lokalite Betliarska (UO 106) - väzba na areál nemocnice.

Ostatné zariadenia sociálnych služieb**MČ Staré Mesto:**

- Dom pre slobodné matky a týrané ženy reprofiláciou inej funkcie.

V oblasti ostatných zariadení sa uvažuje na území mesta s návrhom nasledovných zariadení:

- Krízové centrum pre rodičov s deťmi v obvode Bratislava III,
- Azylové centrum v priestore polyfunkčnej vybavenosti pri Viedenskej ceste (UO 098),
- Resocializačné centrum v lokalite Kopčianska pri cintoríne,
- Zariadenie pre drogovu závislých v medzipriestore južného a západného rozvoja (UO 249),
- Dom pre slobodné matky a týrané ženy v lokalite Petržalka - juh (UO 104/2),
- Detský domov rodinného typu v Rusovciach vo väzbe na rozvojové plochy bývania.

Návrh uvažuje v zmysle koncepcie rozvoja nových druhov zariadení sociálnych služieb aj s výstavbou zariadení zachytávajúcej problémy mladých rodín, ktoré nemajú kde bývať. Preto sa uvažuje vo všetkých troch variantoch s tzv. bytmi pre mladé rodiny. Tieto zariadenia budú poskytovať ubytovanie mladým rodinám na dobu určitú, za účelom hmotného rastu a zabezpečenia rodín, tak aby preklenuli obdobie do kúpy, alebo získania bytu inou formou.

7.2.3. Školstvo**1. Súčasný stav**

Význam Bratislavy sa odráža v skladbe a v celkovom rozsahu areálových školských zariadení. Okrem základnej školskej vybavenosti a stredných škôl sa tu nachádza sieť vysokých škôl a škôl pre mládež vyžadujúcu osobitnú starostlivosť, často s celoslovenskou pôsobnosťou, ktoré majú svoje špecifické nároky a preto i špecifickú polohu v organizme mesta. Na území mesta sa nachádzajú základné a stredné školy pre rozvoj umeleckých schopností detí a mládeže, jazykové a

manažérske školy, rekvalifikačné centrá a centrá pre prípravu podnikateľov. Súčasťou školských areálových zariadení sú zariadenia telovýchovy a športu.

Zhodnotenie vývoja siete zariadení školstva po roku 2000

Štruktúra zariadení a počty žiakov/študentov v školskom roku 2005/2006

Tab. č. 1 - Školský rok 2005/2006 - žiaci a študenti podľa mestských častí

okres - MČ	Počet obyv. r.2004	MŠ	ZŠ	Gymnázia	SOŠ, OŠ	SOU, UŠ	ZŠŠ	VŠ*	Špeciál. školy
I	44 798	1 111	3 842	2 582	1 852	228	0	20 932	148
Staré Mesto	44 798	1 111	3 842	2 582	1 852	228	0	20 932	148
II	108 139	2 963	7 936	5 221	3 483	2 317	1 499	0	303
P.Biskupice	19 749	661	1 295	698	347	0	0	0	0
Ružinov	70.004	1 878	5 344	4 229	1 568	2 317	1 499	0	303
Vrakuňa	18.386	424	1 297	294	0	0	0	0	0
III	61 418	1 502	4 660	1 165	978	1 801	1 890	6 406	433
Nové Mesto	37 418	830	2 861	237	0	0	1 020	5 094	433
Rača	20.172	588	1 433	928	978	1 389	870	1 312	0
Vajnory	3.828	84	336	0	0	403	0	0	0
IV	93.058	2 562	7 172	2507	1 594	643	315	4 635	935
Devín	884	18	66	14	0	0	0	0	0
Devínska Nová Ves	15.502	418	1 299	0	0	337	0	0	0
Dúbravka	35.199	944	2 419	1 042	1 124	0	0	0	175
Karlova Ves	32.843	916	2 841	1 451	252	0	315	4 635	732
Lamač	6 544	161	326	0	218	0	0	0	0
Záhorská Bystrica	2 086	105	221	0	0	306	0	0	28
V	121259	2 412	5 857	3 492	3 017	626	471	7 893	606
Čunovo	911	46	0	0	0	0	0	0	0
Jarovce	1.199	38	122	0	0	0	0	0	0
Rusovce	1.922	64	201	0	0	0	0	0	0
Petržalka	117 227	2 264	5 534	3 492	3 017	626	471	7 893	606
spolu	428 672	10 550	29 467	14 967	10 924	5 615	4 175	39 866	2 425

VŠ* - počty študujúcich dennej formy štúdia

Materské školy

Situácia je na území mesta kapacitne stabilizovaná. V minulom roku došlo k prechodu kompetencií v zriaďovaní zariadení MŠ a zriaďovateľmi zariadení MŠ a ZŠ sa stali mestské časti. V Starom Meste v rámci reštitúcií došlo k zrušeniu niektorých prevádzok (MŠ Mudroňova, MŠ Karadžičova), alebo k zrušeniu hygienicky nevyhovujúcich a stavebne narušených objektov (MŠ Dobšinského). V súčasnosti je v MČ Staré Mesto kapacita jestvujúcich zariadení MŠ 1 285 miest. V MČ Petržalka došlo s poklesom demografickej vlny k zrušeniu niektorých prevádzok. Voľná kapacita bola využitá na funkčnú reštrukturalizáciu pre iné zodpovedajúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. iné zariadenia školstva (MŠ Černyševského, MŠ Vyšehradská, MŠ Mlynarovičova), zariadenia sociálnych služieb (MŠ Lenardova, MŠ Hálova, MŠ Hrobáková).

Vývoj dosiahnutého ukazovateľa počtu miest na 1000 obyvateľov dlhodobo klesá, čo je zrejmé z prehľadu vývoja kapacít v meste uvedených v tabuľke č. 2, pričom v roku 1998 dosahoval 29 miest a v roku 2004 poklesol dosiahnutý štandard na 25 na 1000 obyvateľov.

Tab. č. 2 - Dynamika vývoja materských škôl celé mesto

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	žiakov	
1998	451 395	152	579	12 990	29
2000	447 877	142	531	11 559	26
2001	428 608	140	513	10 918	25

2002	427 425	137	511	10 787	25
2004	428 672	119	474	10 848	25

Základné školy

V priebehu posledných rokov sa začal prejavovať nepriaznivý populačný vývoj poklesom počtu žiakov, (viď. tab. č. 3).

Počet zariadení základných škôl v I. až V. okrese poklesol o 7 zariadení oproti roku 2000, počet tried poklesol až z 1826 na 1313 t. j. o 28%. Počet učební cca 1500 v zariadeniach základných škôl na území mesta je stabilizovaný. Menej priaznivá situácia je v MČ Staré Mesto, kde ukazovateľ počtu žiakov na 1000 obyvateľov dosiahol v tomto roku hodnotu až 85 miest (dochádzka žiakov z iných okresov) oproti celomestskému ukazovateľu 75 žiakov na 1000 obyvateľov.

Dosiahnutý ukazovateľ počtu žiakov základných škôl na 1000 obyvateľov celkovo v Bratislave bol v školskom roku 1998/1999 107 miest na 1000 obyvateľov, pričom v roku 2002 výrazne poklesol a dosiahol hodnotu 87 žiakov na 1000 obyvateľov a v roku 2005 dosiahol hodnotu 75 žiakov na 1000 obyvateľov.

Tab. č. 3 - Dynamika vývoja základného školstva

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	žiakov	
1998	451 395	100	1 952	48 149	107
2000	447 877	92	1 826	42 449	95
2001	428 608	92	1 728	39 858	93
2002	427 425	93	1 647	37 209	87
2004	428 672	85	1 313	31 849	75

Pokles počtu žiackych miest na 1000 obyvateľov od roku 1980 z hodnoty 113/1000 obyvateľov na 75/1000 obyvateľov pre rok 2004 je dlhodobý trend charakterizujúci základné školy v Bratislave.

Stredné školy

Realizáciou systémových zmien v školstve v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky (prechod kompetencií v roku 2002) sa začala reštrukturalizácia siete škôl, odborov a odborných zameraní štúdia a následná racionalizácia zariadení siete stredného školstva.

Tab. č. 4 - Dynamika vývoja stredného školstva - gymnázia

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	študentov	
1998	451 395	29	463	13 874	31
2000	447 877	33	439	13 237	30
2001	428 608	33	450	13 752	32
2002	427 425	33	462	14 079	33
2004	428 672	36	548	16 288	38

Tab. č. 5 - Dynamika vývoja stredného školstva - stredné odborné školy

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	študentov	
1998	451 395	41	449	12 869	29
2000	447 877	41	409	11 186	25
2001	428 608	41	402	11 138	26
2002	427 425	41	481	13 165	31
2004	428 672	42	566	15 039	35

Tab. č. 6 - Dynamika vývoja stredného školstva - stredné odborné učilištia a učilištia

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	študentov	
1998	451 395	33	393	9 912	22
2000	447 877	33	392	8 899	20
2001	428 608	33	403	8 882	21
2002	427 425	24	333	7 288	17
2004	428 672	21	293	7 061	17

Dosiahnutý ukazovateľ počtu študentov stredných škôl na 1000 obyvateľov celkovo v roku 2004 je 36 miest v gymnáziách, pričom v roku 2000 dosiahol ukazovateľ počtu študentov na 1000 obyvateľov hodnotu 29,55., t. j. má stúpajúci trend V stredných odborných školách pre všetky typy dosahuje ukazovateľ počtu študentov na 1000 obyvateľov hodnotu 35 pre rok

2004 (rok 2000 – hodnotu 25), tiež má stúpajúci trend. V stredných odborných učilištiach a učilištiach dosiahol ukazovateľ hodnotu 17 študentov na 1000 obyvateľov (v roku 2000 – hodnotu 20/1000 obyvateľov), pričom je evidentný klesajúci trend vývoja ukazovateľa pre tento typ stredného vzdelávania.

Niektoré stredné odborné školy majú regionálny, alebo až celoslovenský význam. Novým trendom je vytváranie združených stredných škôl, kde dochádza k spojeniu strednej odbornej školy a stredného odborného učilišťa. Stredné odborné školy vykazujú deficit najmä v IV. okrese, kde dosiahnutý ukazovateľ je 17 miest na 1000 obyvateľov oproti dosiahnutému celomestskému štandardu 35 miest na 1000 obyvateľov. Pritom v roku 2005 výraznejšie zaznamenali nárast počtu miest gymnázia a jedine kapacitné možnosti štúdia vo všeobecnosti presahujú záujem zariadenia SOU.

Stabilizácii alebo profilácii niektorých SOU napomôže vyhranenie ťažiskových priemyslových podnikov v regióne.

Sieť odborných škôl sa v súčasnosti vyznačuje nevyváženosťou rozmiestnenia na území mesta. Koncentrácia je najmä v okresoch Bratislava II a Bratislava III, pričom absentujú v okrese Bratislava IV a čiastočne v okrese Bratislava V (MČ Petržalka). Rezerva v miestach v strednom školstve na území mesta v súčasnosti predstavuje cca 2 100 voľných neobsadených miest.

Vysoké školy

Na úseku vysokoškolského vzdelávania je v Bratislave lokalizovaný najvyšší počet vysokých škôl v rámci Slovenska, kde na 5-tich vysokých školách študovalo v školskom roku 2004/2005 celkom 47 802 poslucháčov (vrátane cudzincov a poslucháčov štúdia popri zamestnaní), z toho bolo 37 572 poslucháčov denného štúdia, čo predstavuje 35% podiel na počte študentov denného štúdia v SR (106 194 poslucháčov dennej formy štúdia).

Z hľadiska štruktúry vysokých škôl a ich zamerania vo vzdelávaní ide na území mesta menovite o nasledovné školy (školský rok 2003/2004 – študujúci v dennej forme štúdia):

- Univerzita J. A. Komenského 17 960 poslucháčov, 13 fakúlt,
- Slovenská technická univerzita 13 724 poslucháčov, 7 fakúlt,
- Ekonomická univerzita 8 711 poslucháčov(+4 431 popri zamestnaní),
- VŠVU 525 poslucháčov, 1 fakulta,
- VŠMU 802 poslucháčov, 3 fakulty.

Z postavenia a významu uvedených škôl vyplýva prevaha poslucháčov na fakultách UK so 43% podielom, ďalej nasleduje STU s podielom 32% a EU s podielom 21%. Okrem uvedených vysokých škôl je v Bratislave – okres III aj Akadémia policajného zboru s regionálnym a nadregionálnym významom (1312 poslucháčov) a City Univerzity Bratislava (CUB) s počtom študentov 2 060.

Z analýzy vývoja počtu poslucháčov v porovnaní s predchádzajúcim rokom vyplýva tendencia nárastu poslucháčov denného štúdia na úroveň indexu vývoja 1,12. Tendencia rastu u študujúcich popri zamestnaní však pretrváva najmä na UK, STU a EU.

Uvedenému počtu poslucháčov denného štúdia – 39 866, nezodpovedá súčasný stav internátneho ubytovania t.j. počtom ubytovaných 20 992, pričom sa prekračuje projektovaná kapacita internátov – 20 742 lôžok. Počet žiadostí o ubytovanie sa pohybuje okolo 3 050 a v provizóriách býva cez 250 študentov (údaje k školskému roku 2003/2004).

Tab. č. 7 - Dynamika vývoja vysokých škôl

Rok	Počet					Ukazovateľ ŠM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	školy	fakulty	poslucháči *	poslucháči**	
1998	451 395	5	24	36 315	43 289	80/96
2000	447 877	5	25	36 278	44 429	81/99
2001	428 608	5	25	35 889	45 296	84/106
2002	427 425	5	26	36 213	45 412	85/106
2004	428 672	5	27	37 572	47 802	88/112

* denné štúdium vrátane cudzincov mimo štúdia popri zamestnaní

**študenti celkom vrátane štúdia popri zamestnaní

Vysoké školy - areály vysokých škôl sú zrealizované priamo v mestskom prostredí (STU, UK, VŠMU v centre mesta) alebo ako vymedzené areály (areál VŠ v Mlynskej doline, VŠVU na Drotárskej ceste a Ekonomická univerzita v Petržalke), kde je potrebné dobudovať predovšetkým občiansku vybavenosť a telovýchovné zariadenia.

Manažérske školy, rekvalifikačné centrá a centrá pre výchovu podnikateľov v súčasnosti len vznikajú, alebo sú pripravované vo forme ideových zámerov.

Podiel študujúcich v terciárnej sfére (vyššie odborné školy, vysoké školy) z celkového počtu žiakov a študentov všetkých typoch škôl je len 8% zatiaľ čo v štátoch EÚ je to až 15%, teda skoro dvojnásobok.

Špeciálne školy a domovy mládeže

Na území sa nachádzajú špeciálne školy (Materské školy, Základné školy, Stredné školy) - pre deti rôznych zdravotných postihnutí s regionálnym až nadregionálnym významom v počte 37 zariadení a počtom detí a žiakov 2 764. Situácia v počte žiakov je stabilizovaná a za posledných 5 rokov nedošlo k zmenám. Ukazovateľ počtu žiackych miest na 1000 obyvateľov dosahuje hodnotu 6,5.

Počet domovov mládeže k roku 2004 je 19 s počtom ubytovaných žiakov 2 203.

Tab. č. 8 - Dynamika vývoja špeciálnych škôl

Rok	Počet				Ukazovateľ ŽM/1000 obyvateľov
	obyvateľov	zariadení	tried	žiakov	
1998	451 395	28	356	2 807	6
2000	447 877	31	369	2 971	6,6
2001	428 608	38	359	2 842	6,6
2002	427 425	38	354	2 768	6,5
2004	428 672	37	349	2 764	6,5

Pri pohľade na retrospektívny vývoj školstva na území mesta ja evidentný klesajúci trend ukazovateľov potreby žiackych miest vyplývajúci z demografického vývoja. Príčinou je dlhodobá demografická regresia. Tento negatívny trend trvá už 25 rokov a navyše sa prehľbuje. Trendy vývoja potreby žiackych miest v základných školách ako aj trendy vývoja záujmu o jednotlivé stredné školy bol pre potreby ÚPN sledovaný od roku 1980. Priniesol nasledovné výsledky:

- pokles potreby žiackych miest v Základných školách je z 113/1000 obyvateľov na 75/1000 obyvateľov pre rok 2004,
- zaujímavý je vývoj záujmu o štúdium na stredných školách:
- výrazný záujem o štúdium na gymnáziách nárast o 60%, ktorý sa zvýšil v roku 1990 až na 90%,
- záujem na stredných odborných učilištiach oproti roku 1990 naopak výrazne poklesol o 45%,
- záujem o stredné školy kolíše, najviac stúpol záujem na ekonomických školách až o 80%.

2. Legislatívne zmeny po roku 2000

Novým zákonom je Zákon o financovaní ZŠ, SŠ a školských zariadení č. 597/2003 Z. z. a nariadením vlády SR č. 2/2004 Z. z., ktorým sa mení filozofia financovania regionálneho školstva a Zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách o zmene doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2002 Z. z. a zákona č. 401/2002 Z. z. - vytvorenie príslušných legislatívnych podmienok na zavedenie trojstupňovitosti vysokoškolského vzdelávania a zabezpečenie kurikulárnej inovácie študijných odborov najmä bakalárskeho štúdia na vysokých školách za účelom kvalitnej odbornej prípravy vysokoškolsky vzdelaných odborníkov pre spoločenskú a hospodársku prax.

3. Predpokladané vývojové trendy

Pri návrhu riešenia sa vychádza z analýzy súčasného stavu predpokladaných vývojových trendov, koncepcie rozvoja stredného a vysokého školstva (projekt MILÉNIUM).

Slovensko ako geograficky malá krajina s obmedzenými surovinovými zdrojmi sa bude musieť v budúcnosti čoraz viac spoliehať na vzdelanosť svojich obyvateľov ako základný predpoklad sociálno-ekonomického rozvoja Slovenska. Preto je potrebné i naďalej zvyšovať vzdelanostnú úroveň obyvateľstva tak, aby sa priblížilo k sledovaným koeficientom vzdelanostnej úrovne štátov s rozvinutou ekonomikou (Kanada 48% obyvateľstva, USA 26,6%, Holandsko 24,2%). Na Slovensku je iba 10% ekonomicky činného obyvateľstva s terciárnym vzdelaním (pomaturitným), pričom v priemere v EÚ má terciárne vzdelanie 21% obyvateľstva vo veku 25 do 64 rokov.

Výber podstatných východziech trendov:

- zvýšenie vzdelanostnej úrovne obyvateľstva:
- zvýšiť počet prijímaných študentov na vysoké školy z terajších 25% z populačného ročníka na 30% a postupne zvyšovať podiel vysokoškolsky vzdelaných ľudí v ekonomicky činnnej populácii z terajších 8% na 16 - 20% do roku 2020,
- zvýšiť postupne podiel populácie prechádzajúcej terciárnou sférou vzdelávania (pomaturitné štúdium, vyššie odborné školy, odborné vysoké školy, špecializované vysoké školy, univerzity) až na 50%,
- zvýšiť podiel maturantov,
- zvýšiť počet žiakov gymnázií,
- predĺžiť povinnú školskú dochádzku,
- vytvoriť podmienky pre celoživotné vzdelávanie čo najvyššieho počtu záujemcov,
- rozvinúť systém záujmového vzdelávania najmä vyučovania cudzích jazykov,
- dôraz klásť na počítačovú a informačnú gramotnosť,
- osobitnú pozornosť venovať nadaným, talentovaným a tvorivým žiakom,
- neštátne školy posudzovať ako integrálnu a rovnocennú súčasť vzdelávacieho systému,
- rozvoj manažérskych škôl, rekvalifikačných centier a centier pre výchovu podnikateľov a celoživotné vzdelávanie.

V oblasti vysokého školstva pre napĺňanie novej vízie vysokého školstva je rozhodujúca:

- diferenciácia vysokých škôl podľa ich poslania, cieľov a kvality plnenia týchto cieľov a poslania,
- postupné zvyšovanie počtu študentov a súčasne dôraz na kvalitu zahrňujúcu všetky funkcie vysokého školstva (najmä v skupinách študijných odborov humanitných vied a sociálnych vied),
- využívanie potenciálu nových informačných technológií,
- rozšírenie foriem a zvýšenie miery zapojenia a integrácie výskumno-vývojového potenciálu do vysokoškolského systému,
- podpora medzinárodnej spolupráce a obojstrannej zahraničnej mobility študentov a pracovníkov vysokoškolských ustanovizní,
- inovácia sústavy študijných odborov v súlade s medzinárodnými štandardami.

V národnej výchovno-vzdelávacej sústave, osobitne v oblasti vysokoškolského vzdelávania ide predovšetkým o zmenu povahy a objemu požiadaviek spoločnosti. Predovšetkým ide o **dosiahnutie kompatibility s krajinami Európskej únie** vo všetkých oblastiach vzťahujúcich sa k činnosti vysokých škôl.

Počet študujúcich v študijných odboroch je potrebné usmerňovať podľa potrieb trhu práce, politiky zamestnanosti, vysokoškolskej politiky a politiky v oblasti rozvoja vedy a techniky. V nadväznosti na požiadavky medzinárodného trhu práce bude potrebné pristúpiť aj k ďalšej reštrukturalizácii počtu študujúcich v študijných odboroch.

Sústavu študijných odborov je potrebné inovovať v súlade s medzinárodnými štandardami (klasifikácia študijných odborov UNESCO - ISCED) pri zachovaní všetkých špecifik a kvality slovenskej výchovno-vzdelávacej sústavy.

Tab. č. 9 - Štruktúra percentuálneho podielu študujúcich

podľa skupín študijných odborov

Skupiny študijných odborov	Slovensko	Európska únia
Humanitné vedy, umenie a teológia	8,6	13,4
Sociálne vedy	15,5	26,6
Právo	4,5	9,1
Prírodné vedy	3,0	6,0
Matematika, výpočtová technika	1,0	4,7
Lekárske vedy	8,4	10,7
Inžinierstvo a architektúra	33,7	16,7
Ostatné	25,3	12,8
SPOLU	100,0	100,0

V súlade s politikou zamestnanosti a v nadväznosti na požiadavky medzinárodného trhu práce bude potrebné zvážiť aj otvorenie študijných odborov, ktoré sú v ISCED, ale nie sú v sústave študijných odborov v Slovenskej republike.

4. Návrh riešenia

Hlavným cieľom v rozvoji školstva je dosiahnuť optimálnu:

- racionalizáciu siete základných a stredných škôl v nadväznosti na očakávaný vývoj populácie v meste a efektívne využívanie existujúceho fondu priestorov a kapacít a ich zachovanie pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- úroveň a kvalitu výchovno-vzdelávacieho procesu v sieti základných, stredných a vysokých škôl, najmä z hľadiska zohľadňovania potrieb a vzdelávacích ponúk v štruktúre učebných odborov, najmä z hľadiska možnosti rýchlej adaptácie na meniace sa technológie a činnosti v príslušných odvetviach hospodárstva na území regiónu a SR.

Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu

Medzi zariadenia základnej občianskej vybavenosti patria vo funkčnom systéme školstva materské školy a základné školy. Ich lokalizácie a kapacitné nároky sú viazané na obytné územia.

Materské školy

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení MŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2030 vyplýva, že na území mesta kapacita v existujúcich zariadeniach zostáva orientačne cca 11 150 miest v materských školách.

Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby bude potrebných pre výhľadové obdobie roku 2030 orientačne cca 15 400 žiackych miest. To predstavuje potrebu **4 307** cca **4 462** nových miest a postupnú realizáciu cca **244 224** nových tried v rozvojových územiach navrhovanej občianskej vybavenosti lokálneho významu vo väzbe na nové navrhované plochy bytovej zástavby, prípadne riešenie formou vstavovaných zariadení v bytových domoch (Staré Mesto, Ružinov).

Výhľadové potreby

Tab. č. 10 - MŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest * ÚPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich MŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy	
I.	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
Staré Mesto	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
II.	133 731	3 343	3 074	269	280/14	3 354
Pod. Biskupice	21 175	530	757	-227	0	757

Ružinov	91 516	2 287	1 873	414	280/14	2 153
Vrakuňa	21 040	526	444	82	0	444
III.	85 412	2 113	1 650	463	772/38	2 422
Nové Mesto	49 630	1 241	965	276	485/24	1 450
Rača	28 482	690	596	94	187/9	783
Vajnory	7 300	182	89	93	100/5	189
IV.	138 580	3 475	2 694	781	1 125/56	3 939
Devín	2 500	62	61	1	0	61
DNV	33 165	842	460	382	445/22	905
Dúbravka	37 710	942	993	-51	240/12	1 233
Karlova Ves	34 560	864	840	24	0	840
Lamač	20 145	503	235	268	300/15	535
Záhorská Bystrica	10 500	262	105	157	260/13	365
V.	165 988	4 149	2 515	1 634	1650/82	4 165
	167 422	4 189		1 674	1850/92	4 365
Čunovo	2 100	52	42	10	0	42
Jarovce	12 370	309	56	253	180/9	236
Rusovce	4 140	103	65	38	0	65
Petržalka	147 378	3 685	2 352	1 333	1 470/73	3 822
	148 812	3 725		1 373	1 670/83	4 022
Mesto	591 266	14 633	11119	3 514	4 307/214	15 426
	592 700	14 661		3 554	4 507/224	15 626

ÚPN rieši **15 426-15 626** miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie **4 307 4 507** nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v materských školách pre rok 2030 je 25,30 miest na 1000 obyvateľov.

Návrh

Pre konkrétny návrh nových zariadení materských škôl je dôležité:

- poznanie konkrétneho prírastku obyvateľov v konkrétnej časovej etape a územné rozloženie novej výstavby v území,
- poznanie disponibilnej kapacity existujúcich materských škôl v dotknutom území novej výstavby,
- predpoklad výstavby nových objektov MŠ sa očakáva iba v územiach koncentrovaného rozvoja bytovej výstavby v určitej časovej etape, ak sa ňou dosiahne hranica nástupu zariadenia. Navrhované zariadenia je možné riešiť aj ako zostaviteľné zariadenie občianskej vybavenosti v bytových objektoch, alebo v polyfunkcii s bývaním.

Lokalizácia nových materských škôl sa uvažuje v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti lokálneho významu, prípadne v rámci plôch bývania ako zostavané zariadenia v bytových domoch:

- zóna Chalupkova, Twin City - 260 miest – 4 MŠ po 65 detí (ako vstavané zariadenia)
- zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo nám. - Košická; Twin city 50 miest (ako vstavané zariadenia)
- zóna Klingerka – 50 miest (ako vstavané zariadenia alebo saturovať nárastom miest v jestvujúcich zariadeniach v nadväznom území)
- Lamačská brána – 300 miest - 3 zariadenia MŠ po 100 detí
- Dieliky – Agátová a Na vrátkach – dve zariadenia s počtom 240 žiackych miest (každé zariadenie s kapacitou 120 žiackych miest po 6 tried)
- Južne od Viedenskej ul. – jedno zariadenie s kapacitou 120 žiackych miest po 6 tried
- Východné – dve zariadenia (Na Pasekách – Východné s počtom 42 žiackych miest a Horská – Slanec s počtom 60 žiackych miest).

Návrh uvažuje so zachovaním existujúcich zariadení materských škôl.

Základné školy

Celková teoretická potreba žiackych miest v základných školách k cieľovému roku 2030 bola stanovená na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v ZŠ v Bratislave a to 95 žiackych miest/1000 obyvateľov, mimo MČ Staré Mesto, kde sa uvažuje s výhľadovým ukazovateľom potreby 80 žiackych miest/1000 obyvateľov vzhľadom na navrhovaný nárast bytov pre jednočlenné a dvojčlenné rodiny (apartmány, byty pre manažerov), ktoré tvoria značný podiel z celkového nárastu bytov.

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení ZŠ na území mesta a prognózy počtu obyvateľstva k roku 2030 vyplýva, že na území mesta je teoreticky potrebných celkom **54365 55 254** miest v základných školách, čo znamená nárast **13 745 15 645** nových miest pre saturáciu nárokov pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pri využití potenciálu kapacity existujúcich školských zariadení pri optimálnom počte žiakov/trieda - 25.

Výhľadové potreby

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

Tab. č. 11 - ZŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest *	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využiteľná v existujúcich ZŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy/zariadenia	
I.	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
Staré Mesto	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
II.	133 731	12 704	11 200	1 504	1425/57/2	12 625
Pod. Biskupice	21 175	2 011	1 650	361	0	1 650
Ružinov	91 516	8 694	7 925	769	1100/44/1	9 025
Vrakuňa	21 040	1 999	1 625	374	325/13/1	1 950
III.	85 412	8 028	5 525	2 503	2 100/84/4	7 625
Nové Mesto	49 630	4 715	3 250	1 465	1 100/44/2	4 350
Rača	28 482	2 620	1800	820	950/54/2	2 475
Vajnory	7 300	693	475	218	325/13/1	800
IV.	138 580	13 166	8 875	4 291	4 275/171/6	13 150
Devín	2 500	237	100	137	0	100
DNV	33 165	3 198	1 300	1 898	1650/66/3	2 950
Dúbravka	37 710	3 582	3 350	232	325/13/1	3 675
Karlova Ves	34 560	3 283	3 450	-167	0	3 450
Lamač	20 145	1 914	450	1 464	1 425/57/-	1 875
Záhorská Bystrica	10 500	997	225	772	875/35/2	1 100
V.	165 988 167 422	15 769 15 899	7 425	8 344 8 474	6 925/277/11 7 745/310/12	14 350 15 170
Čunovo	2 100	200	0	200	0	0
Jarovce	12 370	1 175	225	950	1 100/44/2	1 325
Rusovce	4 140	394	250	144	325/13/1	575
Petržalka	147 378 148 812	14 001 14 131	6 950	7 051 7 181	5 500/220/8 6 320/253/9	12 450 13 270
Mesto	591 266 592 700	55 124 55 254	37 650	17 474 17 604	15 275/589/23 16 095/622/24	52 925 53 745

ÚPN rieši **52 925 53 745** miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie **15 275 16 095** nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard je 88,7 miest v základných školách pre rok 2030 na 1000 obyvateľov.

Návrh

Základné školy sú navrhované ako zariadenia školstva areálového typu so zariadeniami telovýchovy a športu s väzbou na obyvateľstvo, pričom spádové územie narastá a stráca na kompaktnosti z dôvodu dochádzky do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod..

Pre návrh výstavby novej ZŠ v území je dôležité:

- poznanie konkrétneho prírastku obyvateľov v konkrétnej časovej etape a územné rozloženie výstavby
- poznanie disponibilnej kapacity existujúcich škôl v dotknutom území novej výstavby
- predpoklad výstavby nových objektov ZŠ sa očakáva iba v územiach koncentrovaného rozvoja bytovej výstavby v určitej časovej etape, ak sa ňou dosiahne hranica nástupu zariadenia základnej školy a v území nie je voľná kapacita

v jestvujúcich školách.

Lokalizácia nových škôl sa uvažuje v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti lokálneho významu, prípadne občianskej vybavenosti celomestského významu a návrh uvažuje so zachovaním existujúcich zariadení základných škôl a ich športovej vybavenosti so zachovaním územných rezerv pre ich dobudovanie príp. rozšírenie kapacity ZŠ. Potrebný nárast miest je možné riešiť aj saturovaním miest v ZŠ - ich dobudovaním v nadväznom území (intenzifikácia areálov na úkor územných nárokov ZŠ – jestvujúce areály nemožno plošne rozširovať), príp. v iných okresoch mesta (nárok na zmenu požiadaviek na rajonizáciu ZŠ v rámci MČ).

Navrhované riešenie uvažuje s polyfunkčnými a integrovanými zariadeniami základných škôl za účelom možnosti reprofiliácie uvoľnených kapacít pre potreby stredného školstva, ZUŠ, celoživotného vzdelávania občanov a pod..

Výhľadové potreby a návrh miest v zariadeniach základnej občianskej vybavenosti sú uvedené v tabuľkách č.10 a 11.

Dosiahnutý štandard potenciálu pre Základné školy do roku 2030 je 89 žiackych miest na 1000 obyvateľov pre potenciál možného rozvoja bytovej výstavby cieľového riešenia.

Ponuka územného rozloženia zariadení školstva občianskej vybavenosti lokálneho významu pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pre potreby základného školstva

Okres Bratislava I

- MČ Staré Mesto:
 - * deficit 199 žiackych miest je možné riešiť zvýšením počtu žiakov nad 25/trieda,
 - * v zóne Chalupkova, Twin City zabezpečenie 1 zariadenia ZŠ s kapacitou 550 miest a 22 tried.

Okres Bratislava II

Návrh 875 nových žiackych miest:

- MČ Ružinov:
v lokalite jestvujúceho areálu školstva severne od vstupného areálu do Slovnaftu vybudovať a zriadiť 1 ZŠ s kapacitou 550 žiackych miest (UO 155), čím sa vykryjú nároky území v dotyku (Podunajské Biskupice),
v lokalite Twin City (sever) + zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo - Košická+ zóna Klingierka zabezpečenie 1 zariadenia s kapacitou 550 miest a 22 tried
- MČ Vrakuňa:
vytvoriť 325 žiackych miest pre južný rozvoj Vrakuňa - 1 ZŠ s kapacitou 13 tried (UO 224).

Okres Bratislava III

Návrh 1975 nových miest k roku 2030:

- MČ Nové Mesto:
výstavba 1 ZŠ v Tupého ul. s kapacitou 550 žiackych miest pre potreby lokalít Koliba, Stráže, Briežky, Nad Bielym Krížom,
výstavba 1 ZŠ Sliacská ul. s kapacitou 550 miest (22 tried),
- MČ Rača:
výstavba 2 ZŠ v lokalite Horná – Krasňany a Šúrska - Východné obe s kapacitou 675 žiackych miest (27 tried)
- MČ Vajnory:
výstavba 1 ZŠ v lokalite Koncové s kapacitou 325 žiackych miest (13 tried).

Okres Bratislava IV

Návrh 2525 nových miest k roku 2030:

- MČ Devínska Nová Ves:
3 zariadenia ZŠ pre počet žiakov 1650 v Devínskej Novej Vsi (UO 232),
- MČ Záhorská Bystrica:
výstavba 1 ZŠ pre 550 žiakov v Záhorskej Bystrici (UO 233) s kapacitou 22 tried, 1 ZŠ pre 325 žiakov – 13 tried (UO 235).
- MČ Lamač:
realizácia novej ZŠ v lokalite Lamačská brána – 1 425 miest, 3 zariadenia ZŠ 19 triedne po 475 žiackych miest.

Okres Bratislava V

Návrh 5 825 7 745 nových miest k roku 2030:

- MČ Petržalka - návrh 4 400 6 320 žiackych miest:
vytvárať polyfunkčné a integrované ZŠ za účelom možnosti reprofiliácie uvoľnených kapacít pre zariadenia školstva podľa potrieb demografického vývoja
pre lokalitu južného rozvoja Petržalky 2 200 žiackych miest - 4 ZŠ (UO 256/1, UO 256/2, UO 104/2, UO 251),
pre lokalitu západného rozvoja Petržalky 1 100 žiackych miest - 2 ZŠ (UO 249, UO 98),
pre lokalitu pravobrežnej časti CMC MČ Petržalka – 1 zariadenie ZŠ s kapacitou cca 820 žiackych miest,
v lokalite Janíkov dvor – 2 zariadenia ZŠ po 22 tried a 550 žiackych miest s celkovou kapacitou 1 100 miest
- MČ Jarovce:
pre saturovanie potrieb južného rozvoja Petržalky a nárastu obyvateľstva v rozvojových plochách bývania MČ Jarovce sa uvažuje s výstavbou 2 zariadení ZŠ s kapacitou 1 100 žiackych miest (UO 104, UO 256),
- MČ Rusovce:
1 ZŠ – 13 triedna s kapacitou 325 žiackych miest.
- MČ Dúbravka:
realizácia 1 ZŠ v lokalite Dieliky - Agátová s kapacitou 325 žiackych miest (13 tried)

Zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu

Stredné školy

K základnej charakteristike vývoja stredného odborného školstva patrí výrazná diferenciácia záujmu o jednotlivé druhy stredného vzdelávania.

Výhľadové potreby

Celková teoretická potreba miest v stredných školách (gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilištia) k cieľovému roku 2030 bola stanovená na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby študentských miest v zariadeniach stredného školstva a to 100 študentských miest/1000 obyvateľov. Uvažovaný ukazovateľ saturuje aj časť potrieb regiónu pre vybrané školy a čiastočne aj potreby SR v zariadeniach stredného školstva s celoslovenskou pôsobnosťou. (konzervatória, umelecké školy a pod.).

Zároveň zohľadňuje skutočnosť, že na území mesta vývoj dosiahnutého ukazovateľa počtu miest na 1000 obyvateľov v gymnáziách zaznamenal výrazný vzostup a dosiahnutý štandard vzrástol k roku 2004 na 38 žiackych miest na 1000 obyvateľov a oproti roku 1980 sa skoro zdvojnásobil.

Predpokladané výhľadové potreby a návrh miest v zariadeniach stredného školstva sú uvedené v tabuľke č. 12.

Tab. č. 12 - Stredné školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v jestvujúcich SS	deficit – teoretická potreba miest	Teoretická potreba výstavby	
I.	67 555	6 696	5 190	1 506	1300	6 490
II.	133 731	13 373	12 390	983	1300	13 690
III.	85 412	8 451	6 900	1 551	1 550	8 450
IV.	138 580	13 858	5 190	8 668	7 100	12 290
V.	165 988	16 599	9 030	7 569	5 960	14 990
	167 422	16 666				
Mesto	591 266	58 977	38 700	20 277	17 210	55 910
	592 700	59 044		20 344		

ÚPN uvažuje s 55 910 miestami v strednom školstve, čo nesaturuje úplne nároky rozvoja obyvateľstva mesta (nevykrytých 3067 3 134 miest) aj za predpokladu realizácie 17 210 nových miest v navrhovaných zariadeniach stredných škôl (gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilištia) pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Dosiahnutý celomestský štandard v stredných školách pre rok 2030 je 94,5 miest na 1000 obyvateľov.

V riešení rozvoja stredného školstva v ÚPN sa abstrahovalo od konkrétnych škôl a momentálnych preferencií záujmu (v tom čase značný nárast žiakov na gymnáziách a na stredných ekonomických školách) a pristupovalo sa k nim ako k rovnorodej skupine, pričom sa zohľadnili kapacitné potreby spádového územia a celkový potenciál existujúcich zariadení. S počtom nevykrytých 3067 3 134 miest v ÚPN sa uvažovalo za predpokladu postupného ustálenia preferencií štúdia na gymnáziách a poklesu záujmu štúdia na stredných ekonomických školách, čo sa potvrdilo v školskom roku 2007/2008, keď poklesol počet študujúcich na stredných školách o 3 082 študentov oproti školskému roku 2005/2006.

Návrh

Pri návrhu rozvoja stredného školstva v celomestskom pohľade sa abstrahovalo od konkrétnych škôl a momentálnych preferencií záujmu (v súčasnosti najvýraznejší nárast žiakov na stredných ekonomických školách) a pristupovalo sa k nim ako k rovnorodej skupine, pričom sa zohľadnili v návrhu kapacitnej potreby spádového územia a celkový potenciál existujúcich zariadení.

Návrh riešenia predpokladá rovnomerné rozmiestnenia gymnázií a SOŠ vo väzbe na stabilizované obytné územia v kontakte s obvodovými centrami, s dobrým dopravným napojením. SOU sú lokalizované do komplexných areálov vo väzbe na jestvujúce výrobné areály, prípadne navrhované výrobné zóny, čím sa zabezpečuje teoretické aj praktické vyučovanie i výchova v jednom areáli s využitím integrovaných zariadení telovýchovy a športu pre viac škôl, tzv. združené stredné školy a odstráni sa duplicitné lokalizovanie zariadení pre telovýchovu. Návrh riešenia uvažuje s vytváraním polyfunkčných zariadení stredného školstva za účelom možnosti reprofiliácie uvoľnených kapacít pre zariadenia základného školstva podľa potrieb demografického vývoja.

Dosiahnutý štandard pre stredné školy rok - 2030 je 94 študentských miest na 1000 obyvateľov.

Pri úvahách o umiestnení nových škôl treba preferovať okres Bratislava IV a Bratislava V, kde nie je v súčasnosti dobudované stredné školstvo na plochách vyššej občianskej vybavenosti.

Ponuka územného rozloženia zariadení občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pre oblasť stredných škôl

Stredné školstvo

Okres Bratislava I

- MČ Staré Mesto:

výstavba 1 zariadenia SOŠ/Gymnázium s kapacitou 650 miest v zóne Chalupkova, deficit 650 žiackych miest stredného školstva je možné riešiť zvýšením počtu žiakov nad 30/trieda,

Okres Bratislava II

- MČ Ružinov:

Twin city (sever) + zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo - Košická + zóna Klingerka – 650 miest, 1 zariadenie SŠ

- MČ Podunajské Biskupice

výstavba a zriadenie SOŠ s kapacitou cca 650 žiackych miest (UO 224) v Podunajských Biskupiciach v rozvojovom území.

Okres Bratislava III

zvýšiť kapacitu o 350 miest dostavbou jestvujúcich zariadení

- MČ Nové Mesto:

výstavba gymnázia/strednej školy v lokalite Vajnorská - Odbojárov s kapacitou 18 tried a 540 miest (UO 132) ako športového gymnázia vo väzbe na jestvujúci areál športu,

výstavba a zriadenie gymnázia mestského typu v lokalite Filiálka (UO 068) s krytými zariadeniami telovýchovy a športu v polyfunkcii s kapacitou 22 tried.

Okres Bratislava IV

- MČ Devínska Nová Ves:

výstavba a zriadenie 1 gymnázií s kapacitou 550 žiackych miest (UO 232)

výstavba a zriadenie 2 zariadení SOŠ, OŠ zariadenie s kapacitou 1300 miest, 1 zariadenie v DNV (UO 232), pričom druhé zariadenie je možné vybudovať v rozvojovom území Lamačská brána (UO 261)

1 zariadenia SOU v lokalite Devínskej Novej Vsi (UO 232) vo väzbe na výrobnú zónu pre cca 600 učňov,

- MČ Záhorská Bystrica:

výstavba a zriadenie 1 gymnázií s kapacitou 550 žiackych miest (UO 233),

1 zariadenia SOŠ s kapacitou 650 študentov v Záhorskej Bystrici (UO 233),

- MČ Karlova Ves:

1 zariadenie SOŠ v lokalite Dlhé diely s kapacitou 650 miest,

- MČ Dúbravka:

1 zariadenie SOU v Dúbravke (UO 201) vo väzbe na plochy športu s kapacitou 500 učňov, ktoré bude saturovať potreby učňovských miest mestských častí Dúbravka, Karlova Ves.

- MČ Lamač:

Lamačská brána – 1 100 miest, 1 zariadenia - gymnázium s kapacitou 550 miest, 1 zariadenie SOŠ s kapacitou 550 študentských miest

Okres Bratislava V

- MČ Petržalka:

1 gymnázia s kapacitou 550 žiackych miest v UO 256/2, ktoré saturuje nároky južného rozvoja,

1 SOŠ - Hotelová akadémia s kapacitou 22 tried 660 miest a plochou areálu 14000 m² v celomestskom centre Petržalky (UO 085),

pre saturáciu nárokov južného rozvoja Petržalky, MČ Jarovce, Rusovce, Čunovo navrhuje 650 miest v 1 zariadení SOŠ (UO 104/2) - možnosť vytvorenia združenej školy,

pre saturáciu nárokov západného rozvoja a potrieb MČ Petržalka navrhuje v rámci rozvojových plôch (UO 098) 1 SOŠ s kapacitou 650 miest a vo väzbe na podnikateľské aktivity,

2 združené školy aj s ubytovaním (UO 099, UO 249) s kapacitou celkom 650 miest pre SOŠ a 750 miest pre SOU, - spolu 1400,

lokalizuje 750 miest v lokalite južného rozvoja (UO 104/2), kde je možnosť vytvorenia združenej školy s využitím jedného zariadenia telovýchovy a športu,

Janíkov dvor – 2 zariadenia – stredných škôl s kapacitou 1300 miest, možnosť vytvorenia združenej strednej školy

- MČ Rusovce

1 osemročného gymnázia (viď. základné školy) za účelom odľahčenia siete základných škôl v okrese V.

Vysoké školy

Pri koncipovaní rozvoja vysokých škôl na území mesta je potrebné vychádzať zo zámerov štátnej politiky. MŠ SR má spracovanú koncepciu rozvoja výchovy a vzdelávania v SR na najbližších 15 - 20 (projekt MILÉNIUM). Rezort v súčasnej dobe nemá spracovanú analýzu investičných rozvojových zámerov v časových etapách rokov 2010, 2020, 2030 a výhľadovo nepredpokladá územné rozširovanie vysokého školstva na území mesta.

Výhľadové potreby

Celková teoretická potreba miest na vysokých školách k cieľovým rokom 2030 bola stanovená na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby študentských miest pre denné štúdium v zariadeniach vysokého školstva a to 85 študentských miest/1000 obyvateľov.

Uvažovaný ukazovateľ saturuje výhľadové potreby regiónu a aj potreby SR v zariadeniach vysokého školstva, ktoré má celoslovenskú pôsobnosť. Zohľadňuje skutočnosť, že na území mesta vývoj dosiahnutého ukazovateľa počtu miest na 1000 obyvateľov na vysokých školách zaznamenal vzostup a dosiahnutý štandard vzrástol k roku 2004 na 88 študentských miest na 1000 obyvateľov z štandardu 75 študentských miest na 1000 obyvateľov v roku 1995 (denné štúdium).

Z analýzy súčasného stavu siete zariadení vysokého školstva na území mesta a prognózy vývoja počtu obyvateľstva k roku 2020 vyplýva, že počet študentov na VŠ v Bratislave k cieľovému roku 2030 by mal dosiahnuť cca 46 767 poslucháčov denného štúdia.

Predpokladané výhľadové potreby a teoretický návrh v zariadeniach vysokého školstva sú uvedené v tabuľkách č. 13.

Ubytovacie zariadenia školstva sú uvedené v tabuľke č. 14.

Tab. č. 13 - Vysoké školy - potreby miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest UPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v jestvujúcich VS	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta	
I.	67 555	5 742	21 000	+15 258		21 000
II.	133 731	11 367	0	11 367		0
III.	85 412	7 260	6 500	760		6 500
IV.	138 580	11 780	5 000	6 780	3 500	8 500
V.	165 988 167 422	14 108	8 000	6 108	1 500	9 500
Mesto	591 266 592 700	50 257	40 500	9 757	5 000	45 500

Dosiahnutý štandard do roku - 2030 je 77 študentských miest denného štúdia na 1000 obyvateľov.

Tab. č. 14 – DM a VŠI- súčasný stav a návrh - potenciál územia k r. 2 030

Okres	Počet obyvateľov	potreba miest			Súčasný stav počtu miest			Návrh vrátane jestvujúcich kapacít		
	Návrh	DM	VŠI	Spolu	DM	VŠI	Spolu	DM	VŠI	Spolu
I	67 555	330	432	762	64	5 974	6 038	65	5 974	6 039
II	133 731	655	855	1 510	787	542	1 329	935	500	1 435
III	85 412	419	546	965	745	2 916	3 661	1 005	3 000	4 005
IV	138 580	679	887	1 566	101	10 350	10 451	290	11 900	12 190
V	165 988 167 422	813	1 062	1 875	390	1 210	1 600	405	3 000	3 405
Spolu	591 266 592 700	2 896	3 782	6 678	2 090	20 992	20 328	2 700	24 375	27 075

Výsledný nárast nových ubytovacích kapacít vo výhľade oproti súčasnosti je nasledovný:

- VŠ internáty – 3 350 miest,
- DM - cca 700 miest.

Návrh

Návrh ÚPN napriek uvedenej skutočnosti rieši výhľadové kapacitné nároky okrem jestvujúcich areálov vysokých škôl **aj v rámci rozvoja občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu**, v súlade s rozvojovými zámermi občianskej vybavenosti mesta.

Návrh rieši aj kapacitné nároky ubytovacích zariadení vysokého školstva využitím potenciálu v rozvojových lokalitách Lamačskej brány (UO 261) a južného rozvoja v Petržalke (UO 256/2).

V lokalite Lamačská brána sa uvažuje v prognóze časového horizontu rok 2030 s územnou rezervou pre výchovno-vzdelávacie potreby sústavy študijných odborov humanitných vied a sociálnych vied a štúdia technického zamerania v súlade s medzinárodnými štandardami.

V lokalite Lamač - Rázsochy sa navrhuje výstavba LFUK do roku 2030 s kapacitou 1500 miest. V predmetnom území sa rezervujú plochy (celková plocha 24, 7 ha ako územná rezerva) pre výstavbu zariadení vedecko - výskumného centra pre zdravotníctvo a vysokošpecializované zdravotnícke technológie.

V lokalite Petržalka juh sa uvažuje s územnou rezervou pre rozvoj Fakulty telovýchovy a športu.

Návrh riešenia predpokladá **územnú stabilizáciu zariadení školstva a jestvujúcich areálov** s ich dobudovaním.

Predpokladané výhľadové potreby a teoretický návrh v zariadeniach vysokého školstva sú uvedené v tabuľkách č. 13 a 14.

Vysoké školstvo

MČ Lamač

- Výstavba a zriadenie 2 ubytovacích zariadení vysokého školstva v lokalite Lamačská brána (UO 261) s celkovou kapacitou 1 550 lôžok v prognóze časového horizontu po roku 2020 až 2030,
- vytvorenie územnej rezervy pre realizáciu vysokoškolského štúdia odborov humanitných a sociálnych vied a štúdia

- technického zamerania v lokalite Lamačská brána s kapacitou 2000 poslucháčov,
- výstavba LFUK do roku 2030 s kapacitou 1500 miest v lokalite Rázsochy.

MČ Petržalka

- Vybudovať vysokoškolský internát s kapacitou 1 790 miest (UO 256/2),
- výhľadovo po roku 2020 realizovať výstavbu areálu Fakulty telesnej výchovy a športu UK (UO 256/2) vo väzbe na dobudované plochy telovýchovy, športu a rekreácie v lokalite Dolné Senokosy s kapacitou 1 500 poslucháčov.

7.2.4. Kultúra

1. Súčasný stav

Stavby v kultúre sa rozdeľujú do 2 funkčne rozdielnych skupín:

Prvú skupinu tvoria tie stavby, ktoré zabezpečujú pre kultúru a jej produkty technologické zariadenia a špecifické technické podmienky (napr. nahrávacie, dabingové, grafické, rozhlasové, televízne a video štúdiá, tlačiarne a pod.), druhú výkonné kultúrne organizácie a zariadenia určené pre realizovanie kultúrnych aktivít pre širokú verejnosť.

Rozvoj stavebného fondu zariadení kultúry saablokoval už v r. 1989, kedy boli pozastavené i rozostavané stavby. Časť objektov bolo reštituovaných, príp. boli majiteľmi zmenené na iné funkčné využitie (najmä kiná). Existujúce budovy vo vlastníctve štátu sa ďalej využívajú na svoj pôvodný účel. Finančné zabezpečenie prevádzkových nákladov na údržbu budov sa nezvyšuje, a preto rad inštitúcií prenajíma na ich pokrytie časť priestorov. Kultúrne stavby, stavané za socializmu, sa vyznačujú monofunkčnosťou, predimenzovanosťou vstupných a spoločenských priestorov, zastaralým technologickým zariadením, náročným na spotrebu energií. Obdobie po r. 1989 je možné charakterizovať ako obdobie stagnácie a prispôbovanie sa novým trhovým súvislostiam. Zároveň sa prejavujú tendencie k väčšej polyfunkčnosti a flexibilitě prevádzok.

Bratislava, ktorej jadro tvorí pamiatková rezervácia, na svojom území koncentruje historické a kultúrne pamiatky viažuce na seba viacero kultúrnych inštitúcií a aktivít. Najvyššou mierou na vybavenosti mesta zariadeniami kultúry sa podieľa MČ Staré Mesto, a to zariadeniami celoštátneho, regionálneho a celomestského charakteru, ktoré profilujú predmetné územie ako najvýznamnejšie kultúrne – spoločenské centrum Slovenska.

Celonárodné kultúrne zariadenia

Celonárodné kultúrne zariadenia, ktoré pôsobia v nadregionálnej dimenzii:

- divadlá:
opera a balet - súčasná celomestská kapacita je 867 sedadiel,
činohra - súčasná celomestská kapacita je 4 964 sedadiel,
špeciálne divadlá - bábkové divadlo s kapacitou 161 sedadiel,
divadelné predstavenia sa konajú aj v kultúrnych centrách jednotlivých MČ s celkovou kapacitou 2 961 sedadiel,
- koncertné sály pre živú hudbu - súčasná celomestská kapacita je 2 198 sedadiel, príležitostné koncerty v rámci kultúrnych centier majú kapacitu sál cca 140 miest,
- múzeá - súčasná celomestská kapacita predstavuje 14 525 m² výstavných plôch,
- galérie a výstavné siene - súčasná celomestská kapacita predstavuje 17 723 m² výstavných plôch, výstavné priestory ako súčasť bankových, stravovacích, koncertných a obchodných priestorov predstavujú k tomu ešte cca 2 000 m² plôch,
- vedecké knižnice a archívy - na území mesta sa nachádza 5 archívov celoštátneho a mestského významu s celkovou plochou študovni 757 m², vedeckých a univerzitných knižníc je spolu 21.

Ostatné zariadenia kultúry

- domy kultúry – súčasná celomestská kapacita je 9 921 sedadiel,
- domy mládeže – súčasná celomestská kapacita je 1 200 miest, sú v nej započítané len mládežnícke zariadenia bez mládežníckych klubov v domoch kultúry a bez centier voľného času,
- kiná - súčasná celomestská kapacita je 3 730 sedadiel, v multikinách 4 242 sedadiel,
- letné kiná (amfiteátre) – súčasná celomestská kapacita predstavuje 6 247 sedadiel,
- klubovne pre kultúrnu činnosť – súčasná celomestská kapacita je 1 334 miest,
- kluby dôchodcov – celomestská kapacita predstavuje 1 894 miest,
- verejné knižnice – súčasná celomestská kapacita je 8 989 m² celkovej plochy,
- zoologická záhrada – celková plocha je 960 000 m² pozemku,
- botanická záhrada – celková plocha je 50 000 m² pozemku.

Deficity súčasného stavu

Z hľadiska saturovania nárokov v účelových jednotkách niektoré kultúrne zariadenia – múzeá, galérie a divadelné scény činoherne vysoko prekračujú súčasné potreby trvalo bývajúcего obyvateľstva a denne prítomného obyvateľstva Bratislavy.

Pre ostatné zariadenia kultúry boli vypočítané deficity v účelových jednotkách na základe urbanistických ukazovateľov k trvalo bývajúcemu obyvateľstvu pre jednotlivé mestské časti vo všetkých okresoch.

Na základe vypočítaných deficitov v súčasnosti:

- výstavné siene - najväčšie deficity vo výstavných plochách sú v MČ Petržalka a Dúbravka,

- kluby pre kultúrnu činnosť - najväčšie deficity v počte miest sú v MČ Petržalka, Karlova Ves a Nové Mesto,
- verejné knižnice – najväčšie deficity v podlažnej ploche sú v MČ Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka a Ružinov,
- kiná – najväčšie deficity v počte sedadiel sú v MČ Petržalka, Ružinov, Podunajské Biskupice, Vrakuňa a Dúbravka,
- kultúrne domy – najväčšie deficity v počte sedadiel sú v MČ Petržalka, Karlova Ves, Staré Mesto.

Zámery rozvoja

Zámery miestnych úradov tlmočené ich oddeleniami kultúry, spoločenských organizácií a súkromných iniciatív na výstavbu, prestavbu, resp. rekonštrukciu objektov pre kultúru:

- **v MČ Staré Mesto:**

SNG pripravuje rekonštrukciu a modernizáciu svojho areálu (novostavbu depozitu s viacúčelovou sálou a knižnicou a rozšírenie výstavných priestorov o 1 000 m²),

Imax 3D,

v rámci výstavby predstaničného priestoru sa uvažuje s vybudovaním kinocentra, resp. multifunkčnej haly,

v rámci rekonštrukcie Michalskej priekopy sa uvažuje s vybudovaním minigalérie,

v rekonštruovanom dome na Rudnayovom námestí č.4 sa uvažuje vybudovanie galerijných priestorov a vo vedľajšom objekte sa uvažuje vznik sakrálneho múzea,

- **v MČ Ružinov:**

MÚ MČ má zámer vybudovať Ružinovské informačné centrum na Papánkovom nám., v rámci ktorého bude výstavný priestor s kultúro – spoločenským zázemím,

- **v MČ Podunajské Biskupice:**

MÚ MČ v rámci pripravovanej budovy radnice uvažuje so spoločensko – kultúrnou časťou, ktorá by mala obsahovať veľkú sálu s kapacitou 200 miest a malú sálu s kapacitou 100 miest,

- **v MČ Nové Mesto:**

uvažuje mesto v rámci Národného tenisového centra vybudovať v rámci prvej etapy multikino,

mesto uvažuje prebudovať Istropolis na Mestské kultúrne centrum,

- **v MČ Rača:**

MÚ MČ pripravuje prestavbu kina Nádej na Detskej ul. na Kultúrny dom Andreja Hlinku s viacúčelovou sálou s kapacitou 120 miest a s možnosťou divadelných predstavení,

- **v MČ Vajnory:**

uvažuje existujúcu kinosálu vo vojenskom areáli výhľadovo sprístupniť pre verejnosť na filmové, divadelné a spoločenské podujatia, v nadväznosti na Vajnorské kasárne a bývalé Letisko Vajnory uvažujú s alternatívnou lokalitou pre hvezdáreň a planetárium,

- **v MČ Karlova Ves:**

Návrh koncepcie rozvoja ZOO uvažuje rekonštrukciu, resp. dostavbu niektorých existujúcich objektov a výstavbu nových, rekonštruovať sa bude celkovo 13 objektov, navrhnutých je 38 nových. K existujúcim vodným plochám s rozlohou 8305 m² má pribudnúť ďalších 6118 m²,

- **v MČ Lamač:**

MÚ MČ uvažuje s prestavbou kina Lamač na viacúčelové centrum dostavbou spoločenskej miestnosti na Malokarpatskom námestí,

- **v MČ Devín:**

v rámci pripravovaného hotela Hradná brána sa uvažuje s využitím jeho nádvorja na organizovanie kultúrnych podujatí,

- **v MČ Devínska Nová Ves MÚ MČ má zámer:**

na námestí pred železničnou stanicou zrekonštruovať kino a dobudovať chýbajúce zariadenia kultúry pre severnú časť Devínskej Novej Vsi,

v jadre pamiatkovej zóny v prieluke na Istrijskej ul. dobudovať zariadenia klubov a galérie,

na ploche námestia obytného súboru Podhorské a Kostolné vybudovať kinoklub,

v rámci vedecko – technologického parku vo väzbe na Volkswagen Slovakia a.s., v I. etape prezentovať archeologické expozície, v II. etape prezentovať architektúru - Minimundus, v III. etape výstavbu planetária a hvezdáreň,

- **v MČ Petržalka:**

vedenie divadla Aréna uvažuje vybudovanie Letnej scény pri divadle Aréna na Tyršovom nábreží,

- **v MČ Čunovo:**

MÚ MČ pripravuje rekonštrukciu kaštieľa na spoločensko–oddychové centrum.

Deficity súčasného stavu a návrh ÚPN

Celomestské deficity kultúrnych zariadení vyjadruje tabuľka č.1

Zariadenia kultúry	Účel. jednotka	Súčasný stav	Deficit k r. 2006	Potreba mesta v r. 2030
Divadelné scény - opera a balet	sedadlo	867	- 1 259	+3 050 až 4 940
Divadelné scény - činoherné	sedadlo	4 964	+ 1 991	+ 471 až 821
Bábkové divadlá	sedadlo	161	- 689	+1 400 až 1 500
Múzeá	m ² výstav. plochy	14 525	+ 7 723	0
Galérie a výstavné siene	m ² výstav. plochy	18 576	+ 16 875	0

Koncertné sieni pre živú produkciu	sedadlo	2 198	- 1 203	+ 4288 až 4688
Kiná	sedadlo	3 730	- 4 773	+ 12491 až 13491
Letné kiná - amfiteátre	sedadlo	6 247	- 1 831	+ 9 160 až 10 110
Štátne archívy	m ² plochy študovní	757	- 178	+1 030 až 1 140
Hvezdárne a pozorovateľne	m ² celk. plochy	0	- 1 276	+2 433 až 2 583
Planetária	m ² celk. plocha	0	- 1 701	+3 244 až 3 444
Zoologické záhrady	m ² plocha pozemku	960 000	+ 619 876	0
Botanické záhrady	m ² plocha pozemku	50 000	- 162 576	+355 533 až 380 533
PKO	m ² plochy pozemku	0	- 144 553	+275 762 až 292 762

Poznámka: 0 – potreba zariadení vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Deficity zariadení kultúry v členení na okresy a MČ vyjadruje tabuľka č.2

Okres	MČ	Zariadenie	Súčasný stav	Deficit v úč. j. k r. 2006	Počet obyv. 2030	Potreba MČ 2030
I.	Staré Mesto	Galérie, výstavné sieni	15 270 m ²	+ 15 099	67 555	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	140 miest	- 74		+ 179
		Verejné knižnice	3 036 m ²	+ 1 750		0
		Kiná	1 695 sedadiel	+ 838		0
		Kultúrne domy	567 sedadiel	- 290		+ 717
II.	Ružinov	Galérie, výstavné sieni	1 040 m ²	+ 761	91 516	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	440 miest	+ 92		0
		Verejné knižnice	1 200 m ²	- 890		+ 1 448
		Kiná	340 sedadiel	- 1 053		+ 1 459
		Kultúrne domy	1250 sedadiel	- 143		+ 547
	Podunaj. Biskupice	Galérie, výstav. sieni	0 m ²	- 79	21 175	+ 80
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	- 59		+ 70
		Verejné knižnice	480 m ²	- 116		+ 151
		Kiná	0 sedadiel	- 397		+ 421
		Kultúrne domy	400 sedadiel	+ 3		+ 20
	Vrakuňa	Galérie, výstav. sieni	0	- 75	21 040	+ 337
		Kluby pre kultúr. činnosť	20 miest	- 74		+ 84
		Verejné knižnice	150 m ²	- 414		+ 473
		Kiná	0 sedadiel	- 376		+ 421
		Kultúrne domy	270 sedadiel	- 106		+ 137
III.	Nové Mesto	Galérie, výstav. sieni	76 m ²	- 73	49 630	+ 124
		Kluby pre kultúr. činnosť	50 miest	- 136		+ 196
		Verejné knižnice	1 410 m ²	+ 296		+ 41
		Kiná	0 sedadiel	- 743		+ 988
		Kultúrne domy	3 033 sedadiel	+ 2 290		0
	Rača	Galérie, výstav. sieni	100 m ²	+ 19	28 482	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 101		+ 146
		Verejné knižnice	230 m ²	- 379		+ 613

		Kiná	0 sedadiel	- 406		+ 572
		Kultúrne domy	500 sedadiel	+ 94		+ 52
IV.	Vajnory	Galérie, výstav. siene	44 m ²	+ 27	7 300	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 21		+ 40
		Verejné knižnice	78 m ²	- 48		+ 140
		Kiná	0 sedadiel	- 84		+ 150
		Kultúrne domy	95 sedadiel	+ 11		+ 50
IV.	Karlova Ves	Galérie, výstav. siene	96 m ²	- 37	34 560	+ 41
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 166		+ 174
		Verejné knižnice	250 m ²	- 746		+ 777
		Kiná	390 sedadiel	- 274		+ 297
		Kultúrne domy	40 sedadiel	- 624		+ 654
	Dúbravka	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 138	37 710	+ 151
		Kluby pre kultúr. činnosť	100 miest	- 73		+ 81
		Verejné knižnice	400 m ²	- 636		+ 702
		Kiná	350 sedadiel	- 341		+ 378
		Kultúrne domy	790 sedadiel	+ 100		0
	Lamač	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 26	20 145	+ 73
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 32		+ 97
		Verejné knižnice	66 m ²	- 126		+ 437
		Kiná	175 sedadiel	+ 47		0
		Kultúrne domy	175 sedadiel	+ 47		+ 24
	Devín	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 4	2 500	+ 10
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 25		0
		Verejné knižnice	40 m ²	+ 10		+ 35
		Kiná	0 sedadiel	- 20		+ 50
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 180		0
	Devínska Nová Ves	Galérie, výstav. siene	75 m ²	+ 13	33 165	+ 59
		Kluby pre kultúr. činnosť	45 miest	- 32		+ 118
		Verejné knižnice	121 m ²	- 341		+ 898
		Kiná	120 sedadiel	- 188		+ 543
		Kultúrne domy	275 sedadiel	- 33		+ 395
	Záhorská Bystrica	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 10	10 500	+ 40
		Kluby pre kultúr. činnosť	30 miest	+ 18		+ 20
		Verejné knižnice	40 m ²	- 32		+ 275
		Kiná	0 sedadiel	- 48		+ 210
		Kultúrne domy	430 sedadiel	+ 382		0
V.	Petržalka	Galérie, výstav. siene	275 m ²	- 186	147 378 148 812	+ 296
		Kluby pre kultúr. činnosť	339 miest	- 237		+ 380
		Verejné knižnice	1277 m ²	- 2 179		+ 3 073
		Kiná	660 sedadiel	- 1 644		+ 2 249
		Kultúrne domy	1541 sedadiel	- 763		+ 1 320
	Jarovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 5	12 370	+ 50
		Kluby pre kultúr. činnosť	60 miest	+ 54		0
		Verejné knižnice	31 m ²	- 6		+ 341

		Kiná	0 sedadiel	- 25		+ 250
		Kultúrne domy	180 sedadiel	+ 155		+ 70
	Rusovce	Galérie, výstav. siene	0 m ²	- 8	4 140	+ 20
		Kluby pre kultúr. činnosť	40 miest	+ 29		0
		Verejné knižnice	60 m ²	- 3		+ 61
		Kiná	0 sedadiel	- 42		+ 81
		Kultúrne domy	150 sedadiel	+ 108		0
	Čunovo	Galérie, výstav. siene	1 600 m ²	+ 1 596	2 100	0
		Kluby pre kultúr. činnosť	0 miest	- 5		+ 10
		Verejné knižnice	120 m ²	+ 93		0
		Kiná	0 sedadiel	- 18		+ 40
		Kultúrne domy	200 sedadiel	+ 182		0

Poznámka: 0 – potreba zariadení vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

3. Trendy a kritériá

Trendy

- trendom vo vývoji kultúrno – spoločenských zariadení je väčšia viacúčelovosť,
- budovanie zariadení kultúry ako doplnkovej funkcie v rámci veľkých obchodných centier a voľnočasových areálov.

Vo vývoji jednotlivých druhov kultúrnych zariadení sa očakávajú tieto trendy:

V oblasti knižníc:

Základnou tendenciou súčasnosti je rozširovanie a elektronizácia knižníc s využitím nových počítačových informačných technológií, aj čoraz väčšie sprístupňovanie fondov voľným výberom. Digitálne (virtuálne) knižnice umožňujú spojenie s On-line katalógmi knižníc prakticky na celom svete, ktoré budú dostupné len cez dátové siete prístupné každému návštevníkovi bez obmedzenia. Preto budú knižnice jediným verejnosti prístupným miestom, ktoré bude sprostredkovať tieto informácie. Knižnice sa obohacujú o verejné informačné služby (internet) a o výstavné priestory. Postupne sa transformujú na mediatéky. Mediatéky sa od 80-tych rokov začali nazývať knižnice, ktoré uplatňovali integráciu viacerých druhov médií – knižnice, galérie, kina, koncertnej siene, divadlá, múzea a ich doplnkových foriem – posluchárne a občerstvenie.

V oblasti múzeí:

Vzniká nová koncepcia prezentácie objektov v múzeách a galériách, ktoré sa menia na miesta vizuálnej komunikácie. Múzea prerastajú do technologických parkov a múzeí vedy a techniky s novými prezentačnými možnosťami. Okrem svojej základnej zbierkovej funkcie majú múzea a galérie i rad aktivít vzdelávacích a osvetových. Súčasťou môžu byť mediatéky, videotéky, výučbové knižnice, kongresová sála, školiace strediská, priestory pre workshopy, diskusné kluby. V modernom múzeu vedy a techniky nejde len o výstavu exponátov, ale aj o odovzdávanie nových poznatkov a informácií.

V oblasti divadiel:

Vo výhľade sa budú budovať menšie, flexibilnejšie divadelné objekty mestského typu, ale aj polyfunkčné zariadenia pre rôzne kultúrne aktivity (muzikály, multimediálne produkcie).

V oblasti hviezdárni a planetárií:

V budúcnosti sa predpokladá ich rozvoj v rámci regionálnej vybavenosti samostatnými objektmi. Súčasným trendom je chápať planetária ako významné prvky v centrách voľného času, v múzeách vedy a techniky a v univerzitných areáloch. K nim môžu byť pripojené i výstavné, prednáškové, knižničné, diskusné a multimediálne priestory.

V oblasti osvetových zariadení, domov voľného času pre mládež:

Predpokladá sa rozvoj rôznych záujmových zoskupení na vytváraní kultúrnej ponuky na podnikateľskom základe. To predpokladá ďalšiu existenciu flexibilných a polyfunkčných dobre vybavených kultúrnych objektov pre realizáciu rôznych aktivít.

V oblasti zoologických a botanických záhrad:

V budúcnosti sa uvažuje plné využitie ich potenciálu spojením vedeckých, náučných a vzdelávacích aktivít. Má prispievať k ekologickému povedomiu obyvateľov.

Pôvodné botanické a zoologické záhrady sa funkčne obohacujú, až vznikajú tematicky zamerané prírodné a rekreačné parky.

Trendom je členiť ich na viacero tematických okruhov: vodná plocha – člnkovanie, piknikovanie, prehliadka expozícií, francúzska záhrada – estetické princípy pravidelného historického štýlu, japonská záhrada – klasický japonský záhradný štýl, anglická záhrada – voľný prírodno-krajinársky štýl, zbierková záhrada – zbierky ihličnatých a stálezelených rastlín, horská krajina – vegetácia a modelácia terénu horských podmienok, slovenská krajina – domáce rastliny, detská záhrada

– atraktivity pre deti (jazda na poníkoch), záhrada suchomilných a vlhkomilných rastlín – unikátne druhy z celého sveta.

V oblasti kín, multikín a amfiteátrů:

Kiná sa menia na multikiná, muzikálové haly, internetové kaviarne a pod.. Vznikajú nové formy kín, napr. multiplex (viacsálové kino), 3D kiná, moving movie theatre („pohybujúci sa“). Veľa objektov kín sa postupne ruší a nahrádza sa inými aktivitami. Šanca na prežitie klasických kín je vo vyhranenejšom profilovaní alebo v rekonštrukcii na viacsálové. Ďalšou možnosťou, finančne zvládnuteľnou aj pre MČ je vznik digitálnych kinoklubov. Kiná sa stávajú súčasťou výstavby náplňovo rozsiahlejších objektov – obchodných centier, zábavných parkov, múzeí, súčasťou komerčných, relaxačných a edukačných centier.

Až posledné roky vo vyspelých západných krajinách ukázali schopnosť pochopiť film ako edukačné médium a kiná ako prostriedok vzdelávania. Posledný vývoj tohto druhu zariadení sa vyšpecifikoval do nasledovných skupín:

- inštitucionálne kiná - sú výsledkom trendu vývoja kombinácie kín so vzdelávacími aktivitami. Využitie je možné na školách, v múzeách.
- populárno-vzdelávacie kiná.

V závislosti na finančných zdrojoch možno rozlíšiť ich situovanie:

- investície s participáciou verejných a štátnych finančných prostriedkov podmieňujú lokalizáciu kina v rámci vzdelávacích centier,
- investície súkromného sektora – je tu snaha o maximálnu komercializáciu, t.j. o maximálnu návštevnosť zariadenia, z tohto dôvodu sa umiestňujú v rámci veľkého nákupného centra (hypermarketu) alebo solitérne v atraktívnych polohách mesta. Požiadavku komercializácie spĺňajú multikiná, resp. multiplexy, kde sa premietací scenár mení s aktuálnym dopytom, resp. záujmom o určitý film.

Kritériá

- Posilnenie kultúrno-spoločenského potenciálu hlavného mesta považovať za jednu z určujúcich koncepcných a kompozičných zásad formovania jeho priestorového usporiadania,
- vyššiu kultúrno-spoločenskú vybavenosť viazať na reprezentačné priestory centrálnej alebo kontaktnej mestskej oblasti v ojedinelých prípadoch na športovo – rekreačnú zónu v okrajovej mestskej oblasti,
- dôležitosť, množstvo a kapacita kultúrno-spoločenských zariadení bude stúpať smerom do centra mesta,
- v hierarchii občianskej vybavenosti považovať zariadenia kultúry ako dominantné a túto zásadu zohľadniť v urbanistickej kompozícii mesta a pri architektonickom návrhu,
- základnú kultúrnu vybavenosť v centrálnej mestskej oblasti obmedziť na minimum a prevažne lokalizovať do lokálnych a okrajových centier podľa vypočítaných deficitov,
- základná kultúrna vybavenosť v okrajovej mestskej oblasti má charakter ťažiskových zariadení a bude situovaná v lokálnych centrách tejto zóny,
- integrácia kultúrno – spoločenských zariadení je tradičná so zariadeniami verejného stravovania a vzdelávacími zariadeniami,
- požiadavka viacúčelovosti je nepriamo úmerná veľkosti sídla.

4. Návrh zariadení kultúry

Návrh zariadení kultúry k roku 2030:

Opera a balet:

- po dostavbe nového SND bude potreba mesta: 2980 sedadiel, návrh situovať do CMC Petržalky, do kultúrno-spoločenských centier II. a IV. okresu,

Činohra:

- po dokončení nového SND budú saturované celomestské požiadavky a naplnené výhľadové deficity v kapacite činohry,

Bábkové divadlo:

- potreba mesta: 1 380 sedadiel, návrh situovať do nového CMC Petržalky a do kultúrno-spoločenských centier 2. a 4. okresu,

Koncertné siene pre živú produkciu:

- potreba mesta: 4 260 sedadiel, deficitné zariadenia situovať do CMC Petržalky, kultúrno-spoločenských centier 2. a 4. okresu,

Kiná:

- celomestská potreba: 12 470 sedadiel:

deficity v II., III. a IV. okrese a v Petržalke budú čiastočne vykryté multikinami s celkovou súčasnou kapacitou 4 240 sedadiel,

zvyšný deficit 7 430 sedadiel návrh lokalizovať: v MČ Ružinov 1 350 sedadiel, MČ Podunajské Biskupice 450 sedadiel, MČ Vrakuňa 400 sedadiel, MČ Nové Mesto 950 sedadiel, MČ Karlova Ves 300 sedadiel, MČ Dúbravka 480 sedadiel, MČ Devínska Nová Ves 500 sedadiel, MČ Petržalka 2 000 sedadiel v CMC a centre MČ Petržalka

Letné kiná:

- potreba mesta 9 780 sedadiel; situovať zariadenia amfiteátrů v rámci areálov voľnočasových aktivít, v MČ Petržalka – vo väzbe na Lido 300 sedadiel, v zábavnom parku Petržalka - Jarovce 350 sedadiel, MČ Čunovo – areál pri zdrži 300 sedadiel, MČ Ružinov – areál Zlaté Piesky 350 sedadiel, Devínska Nová Ves – 500 sedadiel.

Výstavné siene a galérie:

- z hľadiska celomestského je potreba mesta vykrytá súčasnými zariadeniami nachádzajúcimi sa v MČ Staré Mesto,
- z hľadiska deficitov jednotlivých MČ predstavuje potreba mesta: 1 200 m² nových výstavných plôch, ktoré navrhujeme situovať do MČ: MČ Podunajské Biskupice 100 m², MČ Vrakuňa 300 m², MČ Nové Mesto 100 m², MČ Dúbravka 150 m², MČ Devínska Nová Ves 100 m², MČ Petržalka 300 m².

Hvezdárne, pozorovateľne, planetária:

- potreba mesta 2 300 m² celkovej plochy pozemku, návrh uvažuje alternatívne lokality: v MČ Staré Mesto - nábrehie Dunaja, v MČ Nové Mesto - Stráže, v MČ Devínska Nová Ves - lokalitu v nadväznosti na vedecko- technologický park pod Volkswagenom, a.s. a v MČ Vajnory v nadväznosti na Vajnorské kasárne a bývalé Letisko Vajnory.

Botanické záhrady:

- potreba mesta: 380 000 m² plochy pozemku, návrh uvažuje alternatívne lokality: rozhranie MČ Petržalka – MČ Jarovce v rámci južného rozvoja a MČ Lamač v rámci rozvoja Lamačskej brány.

Zariadenia kultúry podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú tvoriť prevažne súčasť plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru. Kultúrne zariadenia pre obsluhu územia (aj vstavané) budú tvoriť súčasť plôch občianskej vybavenosti lokálneho významu, súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a súčasť plôch viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

Lokálna vybavenosť:

- kluby pre kultúrnu činnosť – nárast cca 730 miest
- verejné knižnice – nárast cca 970 m²
- kultúrne domy – nárast cca 680 sedadiel.

Možno konštatovať, že požadované nároky nebudú pokryté škálou zariadení kultúry najmä vo vonkajšom a vnútornom meste.

Návrh lokalizácie zariadení kultúry

Prírastok väčších zariadení kultúry sa predpokladá v rámci realizácie investičných zámerov v lokalitách Chalupkova–Landererova - Mlynské nivy (multikino) a v Predstaničnom námestí (multikino).

Drobné zariadenia kultúry sa uvažujú v parterii ulíc v lokalitách Mýtna–Radlinského, Školská -Fazuľová a v lokalite Tesco.

Zariadenia kultúry najmä lokálneho významu vo vonkajšom a vnútornom meste je žiaduce realizovať v rámci celej hierarchie centier občianskej vybavenosti.

V rámci ÚPN je možné umiestniť zariadenia kultúry do plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, občianska vybavenosť lokálneho významu, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a drobné zariadenia kultúry v doplnkovom rozsahu možno umiestniť aj v plochách viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

7.2.5. Cirkev**1. Súčasný stav**

V súčasnosti na území mesta pôsobí 15 cirkví registrovaných štátom. Počtom veriacich sú najpočetnejšie Rímsko-katolícka cirkev v Slovenskej republike a Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku.

V Bratislave pôsobia významné reprezentačné zariadenia cirkví celonárodného významu, sídla a ústredné orgány jednotlivých cirkví. Rímsko-katolícka cirkev v Slovenskej republike má na území mesta sídlo Pápežského nuncia na Nekrasovovej ulici, sídlo Arcibiskupského úradu v Konvikte sv. Ladislava na Špitálskej ulici. Ďalej sa tu nachádza Konferencia biskupov Slovenska na Kapitulskej ulici, ktorá je zastrešujúcim orgánom biskupov rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi a Ekumenická rada cirkví v SR so sídlom na Palisádach.

V súčasnosti je vo výstavbe Pravoslávny chrám na Tomášikovej ul..

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike

V roku 2001 sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlásilo 243 048 obyvateľov, čo predstavovalo 56,5 % obyvateľstva mesta. Oproti roku 1991 sa zvýšila religiozita veriacich rímsko-katolíckej cirkvi z celomestského hľadiska o 10,6 %.

Rímskokatolícka cirkev je spravovaná 2 duchovnými správami, má 24 farností, pôsobí tu 9 mužských a 11 ženských reholí. Patrí jej v meste 43 kostolov s celkovou kapacitou miest na sedenie 10 384.

U rímskokatolíckej cirkvi pretrváva gravitácia obyvateľstva k duchovným centráram v strede mesta najmä zo strany Petržalky, nakoľko tu stále pretrváva výrazný nedostatok sakrálnych objektov .

Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku

Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku je spravovaná Generálnym biskupským úradom evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, ktorému podliehajú jednotlivé zbory. Má v meste 7 kostolov s celkovou kapacitou 3 604 miest na sedenie.

V roku 2001 sa k evanjelickej cirkvi a. v. hlásilo 24 810 obyvateľov mesta, čo predstavovalo 6,2 % obyvateľstva mesta. Oproti roku 1991 sa zvýšila religiozita veriacich evanjelickej cirkvi z celomestského hľadiska o 1,7 %.

Ostatné cirkvi

Z ostatných cirkví majú v Bratislave celoslovenské sídlo Apoštolská cirkev na Slovensku, Bratská jednota baptistov v SR, Cirkev adventistov siedmeho dňa, Cirkev československá husitská na Slovensku, Evanjelická cirkev metodistická,

Kresťanské zbory na Slovensku, Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia a Ústredný zväz Židovských náboženských obcí v Slovenskej republike.

Tieto cirkvi majú na území mesta 11 kostolov a modlitební, z ktorých 9 je situovaných na území mestskej časti Staré Mesto.

Deficity súčasného stavu a návrhového obdobia ÚPN

Deficity v účelových jednotkách v kostoloch rímskokatolíckej cirkvi v členení okresy a mestské časti vyjadruje tabuľka č.1:

Okres	MČ	Súčasný stav miesta na sedenie	Predp. počet veriacich v r. 2030	Potreba miest na sedenie v r.2030
I.	Staré Mesto	3 092	32 261	0
II.	Ružinov	1 790	50 312	2235
	Podunaj. Biskupice	370	12 533	+630
	Vrakuňa	250	11 880	+700
III.	Nové Mesto	357	28 197	+1 900
	Rača	285	15 947	+990
	Vajnory	180	4 271	+160
IV.	Karlova Ves	950	19 029	+570
	Dúbravka	560	19 649	+1 570
	Lamač	180	4 110	+150
	Devínska Nová Ves	140	18 917	+1 510
	Devín	200	1 408	0
	Záhorská Bystrica	200	5 912	+270
V.	Petržalka	1930	76 613	4200
	Jarovce	200	6 780	+340
	Rusovce	200	2 251	0
	Čunovo	160	1 153	0
Spolu:		11 044	311 223	15 225

Poznámka: 0 – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Deficity zariadení evanjelickej cirkvi a. v. v účelových jednotkách v členení na okresy a MČ vyjadruje tabuľka č. 2:

Okres	MČ	Súčasný stav miest na sedenie	Predpoklad. počet veriacich k r. 2030	Potreba v roku 2030 miest na sedenie
I.	Staré Mesto	2 400	5 065	0
II.		247	7 422	0
	Ružinov	247		
	Podunaj. Biskupice	0		
	Vrakuňa	0		
III.		340	5 306	0
	Nové Mesto			
	Rača	340		
	Vajnory			
IV.		0	6 524	+220
	Karlova Ves	0		
	Dúbravka	0		
	Lamač	0		
	Devínska Nová Ves	0		
	Devín	0		
	Záhorská Bystrica	0		
V.		590	7 589	0
	Petržalka	500		
	Jarovce	0		
	Rusovce	90		
	Čunovo	0		
Spolu		6 224	31 906	+220

Poznámka: 0 – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

3. Trendy a urbanistická typológia

Trendy

II. vatikánsky koncil, ktorý sa konal v polovici 60. rokov priniesol zásadnú liturgickú a pastoračnú reformu. Z nej sa odvíjajú nové koncepcie kostolov. Netvorí ich len priestory pre liturgiu, ale komplex zariadení, kde sa pastoračia vykonáva rôznymi aj mimoliturgickými činnosťami. Tu ide o návrat k pôvodnej tradícii typu domu kresťanskej komunity. Tieto domy boli polyfunkčné, pričom liturgia bola ústrednou a vrcholnou, ale nie jedinou funkciou. Ďalšími funkciami boli: duchovná správa, bývanie a ubytovanie, kresťanská formácia prostredníctvom katechézy, ale aj aktivít kultúry, záujmových činností, zábavy, hier a športu a charitatívna činnosť.

Od 60–tych rokov sa v zahraničí budujú diaľničné, letištné, ale i vysokoškolské, väzenské a nemocničné kaplnky, ktoré sú ponukami k zastaveniu.

V budúcnosti sa budú stavať menšie centrá a kostoly, najmä v jednotlivých štvrtiach pre potreby konkrétnych mestských komunit. Pastoračné centrá by sa mali svojim zameraním orientovať viac na mládež a poskytnúť lepšiu alternatívu na strávenie voľného času.

4. Návrh

Rímsko-katolícka cirkev v Slovenskej republike

Z celomestského hľadiska pre rímsko–katolícku cirkev sa navrhuje:

- Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta UK,
- Rekonštrukcia zostatkov stavieb zastavení Krížovej cesty a obnovenie liturgickej funkcie Kalvárie v MČ Staré Mesto.

Návrh kostolov rímsko-katolíckej cirkvi pre rok 2030:

- predpokladaný počet veriacich: 311 223 obyvateľov,
- potreba mesta: 15 180 miest na sedenie v kostoloch,
- návrh nových sakrálnych objektov rímskokatolíckej cirkvi v lokalitách:

MČ Podunajské Biskupice – Vrakuňa potreba MČ: 1 330 miest, návrh v budúcom centre Podunajských Biskupíc v priestore ulíc Uzbecká a Vrakunská,

MČ Ružinov – potreba MČ: 2 555 miest, požiadavka cirkvi je lokalizovať kostol v priestore Ružinovskej ul., resp. na Ostredkoch, uvažovať s kostolom v oblasti Mlynských nív v blízkosti nárožia s Košickou ul.. podľa prerokovanej UŠ MČ Staré Mesto (Aurex 1996),

MČ Nové Mesto – potreba MČ: 1 900, požiadavka cirkvi je situovať kostol v lokalite Ľudového námestia,

MČ Rača – potreba MČ: 990 miest, v lokalite Východné nádražie,

MČ Vajnory – potreba MČ: 160 miest,

MČ Karlova Ves – potreba MČ: 570 miest,

MČ Dúbravka – potreba MČ: 1 570 miest,

MČ Lamač – potreba MČ: 150 miest,

MČ Devínska Nová Ves – potreba MČ: 1 510 miest, požiadavka cirkvi je situovať kostol v lokalite Útočnica v rámci nového rozvoja,

MČ Záhorská Bystrica – potreba MČ: 270 miest,

MČ Petržalka – potreba MČ: 4 540 miest, požiadavka cirkvi je lokalizovať v centre MČ pod Rusovskou cestou, v lokalite Mamateyova ul., v rámci južného a západného rozvoja,

MČ Jarovce – potreba MČ: 340 miest, návrh v novom rozvojovom území.

Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku

Návrh kostolov evanjelickej cirkvi a.v. k roku 2030:

- predpokladaný počet veriacich: 31 906 obyvateľov
- Potreba mesta: 220 miest bude vykrytá pripravovaným kostolom v Dúbravke s kapacitou 350 miest.

Ostatné cirkvi

- Požiadavka Apoštolskej cirkvi na Slovensku vybudovať bohoslužobný objekt alternatívne v II. alebo v III. okrese,
- Požiadavka Evanjelickej cirkvi metodistickej vybudovať centrum v MČ Petržalka,
- Požiadavka Gréckokatolíckej cirkvi pre výhľadovú výstavbu kostola na území mesta,
- Zámer Bratskej jednoty baptistov v Slovenskej republike vybudovať modlitebňu v Prievoze.

Zariadenia cirkví podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú tvoriť prevažne súčasť plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, súčasť plôch občianskej vybavenosti lokálneho významu a súčasť zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti.

Nároky na nárast rozvoja cirkevných zariadení bude potrebné saturovať najmä na území vnútorného a vonkajšieho mesta.

Návrh lokalizácie zariadení cirkví

Nároky na dobudovanie zariadení cirkví s dôrazom na vykrytie nárokov na kapacity kostolov rímskokatolíckej cirkvi je možné pokryť v rámci celej hierarchie novonavrhovaných centier občianskej vybavenosti.

V rámci ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sú pre zariadenia cirkví vyčlenené samostatné plochy – OV celomestského a nadmestského významu, OV lokálneho významu, zmiešané územia bývania a OV. Je možné ich umiestniť aj do viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

7.2.6. Administratíva

Bratislava ako hlavné mesto Slovenskej republiky a regionálne centrum európskeho významu koncentruje významné administratívno-správne funkcie. Tejto skutočnosti zodpovedá súčasný stav ako aj výrazný nárast administratívy, ktorá je reprezentovaná širokou škálou zariadení medzinárodného, celoslovenského, regionálneho, ale aj lokálneho významu.

1. Súčasný stav

V súčasnosti Bratislava disponuje nasledovnou štruktúrou administratívy:

- verejná a štátna,
- nekomerčná,
- komerčná,
- zahraničná.

Verejná a štátna administratíva

Osobitné postavenie majú zariadenia ústredných orgánov štátnej správy vyplývajúce z postavenia Bratislavy, ako hlavného mesta Slovenska. Nachádzajú sa tu:

- prezidentský úrad,
- parlament,
- vláda a úrad vlády,
- ministerstvá,
- krajský úrad,
- obvodný úrad,
- samosprávne úrady,
- ostatné špecializované štátne úrady.

Ústredné orgány štátnej správy

Z najvýznamnejších zariadení ústredných orgánov štátnej správy sa na území mesta nachádzajú:

- Kancelária prezidenta,
- Národná rada SR,

- Úrad vlády SR,
- Ministerstvá:
 - * Ministerstvo dopravy SR,
 - * Ministerstvo financií SR,
 - * Ministerstvo kultúry SR,
 - * Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,
 - * Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
 - * Ministerstvo spravodlivosti SR,
 - * Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR,
 - * Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR,
 - * Ministerstvo životného prostredia SR,
 - * Ministerstvo hospodárstva SR,
 - * Ministerstvo vnútra SR,
 - * Ministerstvo obrany SR,
 - * Ministerstvo zdravotníctva SR,
 - * Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- Orgány ústrednej správy,
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR,
- Okresný úrad Bratislava.

Orgány samosprávy:

- Úrad bratislavského samosprávneho kraja,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,
- Miestne úrady mestských častí .

Osobitné zariadenia verejného charakteru:

- Slovenský rozhlas,
- Slovenská televízia.

Nekomerčná administratíva

- Politické strany,
- mimovládne a spoločenské organizácie,
- zväzy,
- súdy a prokuratúra.

Komerčná administratíva

- Finančné sprostredkovanie,
- advokácia,
- pošty a telekomunikácie,
- súkromné masmédiá - televízia, rozhlas, tlač,
- realitné kancelárie,
- ostatné administratívne zariadenia.

Zahraničná administratíva

- zastupiteľské úrady,
- komisariáty orgánov EU a OSN,
- veľvyslanectvá, konzuláty, zahraničné afilácie,
- zahraničné obchodné zastupiteľstvá a pod.

Zo **zastupiteľských úradov a zahraničných reprezentačných zariadení** sa v Bratislave v súčasnosti nachádza:

- 33 veľvyslanectiev, z ktorých je 32 lokalizovaných v Starom Meste,
- 14 konzulátov, z ktorých je 10 lokalizovaných v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto,
- zahraničné afilácie úradov a komisariáty EU a OSN,
- zahraničné a informačné a kultúrne strediská.

Na území mesta bolo k 31. 12. 2000 cca 1 065 000 m² podlažných plôch administratívy. V medziobdobí rokov 2000 – 2003 pribudlo 285 000 m² podlažných plôch, čo predstavuje nárast až 36% oproti stavu v r. 2000.

Rekapitulácia prírastku administratívy (v m² podlažných plôch) v období r. 2000 – 2003 podľa okresov:

I.	130 000 m ²	45,6 %
II.	87 000 m ²	30,5 %
III.	49 500 m ²	17,4 %
IV.	4 000 m ²	1,4 %
V.	14 500 m ²	5,1 %
Spolu	285 000 m²	100,0 %

Najvýznamnejšie sa na tomto náraste administratívnych plôch podieľali objekty bankovníctva 42 % a objekty prenajímateľnej administratívy 33 %. V tomto období sa zrealizovali najvýznamnejšie objekty bánk (napr. objekt NBS, Tatra banky a iné) z čoho prirodzene vyplývala výrazná preferencia mestskej časti Staré Mesto pri ich lokalizácii. Rozvoj prenajímateľnej administratívy je najvýraznejší v obvode II. Je reprezentovaný najmä dvoma administratívnymi komplexmi Business Center I – V a APOLLO Business Center v MČ Ružinov. Charakteristikou tohto obdobia je nielen uvádzaný kvantitatívny nárast administratívy v meste, ale najmä výrazný vývoj kvality objektov, ktorý pozitívne ovplyvnil úroveň jednotlivých priestorov mesta.

Počet zamestnancov v administratíve nie je komplexne sledovaný, uvádzame len tie odvetvia, ktoré sú pravidelne štatisticky vyhodnocované. Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy uvádza k 31. 12. 2004 nasledovné údaje:

- vo verejnej správe, obrane a povinnom sociálnom zabezpečení 20 582 osôb, čo predstavuje 6,5% z celkovej zamestnanosti mesta,
- v ostatných verejných sociálnych a osobných službách 17 846 osôb, čo predstavuje 5,6 %,
- vo finančnom sprostredkovaní 16 670 osôb, čo predstavuje 5,3 %.

Prírastok plôch administratívy t. j. rozsah dokončených objektov, ako aj administratívnych budov v súčasnosti rozostavaných a pripravovaných do výstavby (viď. prehľad) súvisí s rastúcim významom Bratislavy v rámci stredoeurópskeho regiónu.

Prehľad očakávaného prírastku administratívy (v m² podlažných plôch) rozostavaných objektov a pripravovaných zámerov v súčasnosti podľa okresov:

I.	383 630 m ²	15,1 %
II.	882 897 m ²	34,8 %
III.	314 000 m ²	12,3 %
IV.	319 000 m ²	12,5 %
V.	642 801 m ²	25,3 %
Spolu	2 542 328 m²	100,0 %

3. Trendy

Dynamika rozvoja administratívy sa očakáva aj v nasledujúcom období a súvisí s rastúcim významom postavenia Bratislavy v stredoeurópskom regióne.

Trendy rozvoja administratívnych zariadení na území Bratislavy vyplývajú z jej postavenia ako hlavného mesta SR, z nárokov vyplývajúcich z nových špecifických medzinárodných vzťahov SR, z nárokov na rozvoj súkromného sektoru a mimovládnych organizácií celoslovenského charakteru ako aj z nárokov na lokalizáciu inštitúcií medzinárodného významu.

4. Návrh

Návrh administratívy v územnom pláne:

- zohľadňuje formovanie Bratislavy ako polyfunkčného centra medzinárodného významu s napĺňaním funkcií administratívno-správnych, reprezentačných, finančno-obchodných, kultúrno-spoločenských, s potenciálom rozvoja medzinárodných organizácií a ďalších nárokov vyplývajúcich z členstva Slovenska v EÚ
- vytvára územné možnosti pre dobudovanie zariadení ústredných orgánov štátnej správy v atraktívnych polohách mesta ako reprezentačných objektov, dominujúcich architektúrou v danom prostredí,
- predpokladá rozvoj zariadení slúžiacich všetkým obyvateľom - objektov samosprávy, súdnictva, peňažníctva, poisťovníctva, polície a poštových zariadení a ďalších do lokálnych centier obytných a zmiešaných území,
- uplatňuje viacúčelovosť, priestorovú flexibilitu v oblasti administratívnych zariadení prenajímateľného charakteru s možnosťou prispôsobenia sa aktuálnym požiadavkám komerčnej a nekomerčnej sféry. Predpokladá ich lokalizáciu v polyfunkčných objektoch v centre mesta aj v lokálnych administratívnych centrách mestských častí. Trendom je budovanie veľkokapacitných administratívnych komplexov v dobrej väzbe na komunikačnú sieť a s dostatočnými plochami na parkovanie. Charakterizuje ich vysoká kvalita architektúry a celkového prostredia územia, s vybavenosťou obchodu, služieb, verejného stravovania pre zamestnancov a verejnosť.

ÚPN sa zaoberá pri riešení rozvoja administratívy predovšetkým:

- možnosťami lokalizácie reprezentačných administratívnych objektov verejnej i súkromnej sféry najmä v atraktívnych lokalitách celomestského centra vrátane historického jadra, v lokálnych centrách a v ťažiskových mestotvorných

priestoroch jednotlivých mestských častí, ako aj v priestoroch dopravných vstupov na územie mesta (letisko, prístav, nástupné priestory najmä v juhozápadnej časti mesta – v kontaktnom území s Rakúskom),

- možnými nárokmi na umiestnenie administratívnych objektov súvisiacimi s očakávaným vstupom zahraničného kapitálu (banky, poisťovne, nadnárodné spoločnosti) so špecifickými požiadavkami na lokalizáciu v atraktívnych polohách mesta najmä v území celomestského centra.

Prehľad výmery a územného rozloženia rozvojových plôch celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a rozvojových plôch zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti:

Okres	Plochy celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti		Plochy zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti	
	v ha	v %	v ha	v %
I	40,6	3,7	41,8	8,9
II	208,0	19,1	114,3	24,4
III	239,7	22,1	83,3	17,8
IV	236,8	21,8	122,6	26,3
V	361,8	33,3	105,9	22,6
Spolu:	1086,9	100,0	467,9	100,0

Súčasťou týchto plôch je zároveň ťažiskový územný potenciál pre rozvoj administratívy významnejšieho charakteru. V rámci nich rieši územný plán potenciálne plochy pre územný rozvoj jednotlivých typov administratívy nasledovne:

- pre **vládne a štátne organizácie** sú vytipované priestory orientované k fenoménu rieky Dunaj a to na Pribinovej ulici, na nábreží gen. L. Svobodu, na Podhradí, v polohe ulice Imricha Karvaša (Starohorskej) a v ďalších atraktívnych územiach celomestského centra.
- **rozvoj zariadení zahraničných zastupiteľských úradov** orientuje principiálne do územia celomestského centra, keďže majú vysoké nároky na reprezentatívnosť priestorov, v ktorých sú lokalizované. Ich rozvoj je uvažovaný v oblasti Horského parku, Podhradia, na Machnáči a v atraktívnych priestoroch katastrálneho územia Vinohrady. Novou lokalitou pre rozvoj administratívy zastupiteľských úradov je Kapitúlske pole v MČ Petržalka s rozlohou cca 67 ha. Pre výber tejto lokality boli rozhodujúce dôsledne stanovené bezpečnostné kritériá,
- **lokalizáciu medzinárodného administratívneho a konferenčného centra** (administratívne stredisko medzinárodného obchodu stredoeurópskych, resp. reformujúcich sa štátov) s alternatívnym umiestnením v území nového „city“, Bratislavy v pravobrežnej časti celomestského centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom, alebo v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava (požiadavka vyplývajúca z ÚPN VÚC Bratislavského kraja),
- pre významnejší charakter **administratívy nekomerčnej, komerčnej a zahraničnej** je predpokladaný územný rozvoj možný v širokom spektre ponuky rozvojových plôch od atraktívnych rozvojových lokalít celomestského centra (zóna Pribinova, Chalupkova, Prístavná, Podhradie, zóna PKO) až po lokality v centrách obytných zón či v rámci transformačných území (Matador), v závislosti od významu a lokalizačných nárokov konkrétnych administratívnych zariadení,
- **rozvoj ostatných zariadení komerčnej a nekomerčnej administratívy** v územiach celomestského a nadmestského významu najmä pri dotváraní priestorov mestských tried a lokálnych centier v ťažiskových mestotvorných územiach Ružinovskej, Račianskej, Karloveskej, Sch. Trnavského, Prievozskej a Saratovskej, ako aj v dotváraní priestorov V. Karadžiča, Račianskeho a Trnavského mýta, v zóne Chalupkova, Starohorská, Jantárovej cesty v Petržalke, atď.,
- pre rozvoj administratívy je vhodný aj územný potenciál vstupov do mesta - západný rozvoj MČ Petržalka, priestor „Lamačská brána“, priestor Tuhovské, prímestské centrum v južnej nadväznosti na Podunajské Biskupice, atď.

Z prehľadu je zrejмый najväčší nárast rozvojových plôch celomestskej a nadmestskej vybavenosti v okrese II. a V., v rámci ktorých sa očakáva aj výrazný rozvoj administratívy. Preferencia mestskej časti Petržalka z hľadiska uvedených rozvojových zámerov je logická z dôvodu potreby vytvorenia pracovných príležitostí a reálna vzhľadom na pozitívny vplyv významných dopravných stavieb: dobudovanie diaľničného obchvatu, ktoré výrazne zlepši dopravnú situáciu, výstavba tunela pod Sítinou.

Rozvoj administratívy nižších stupňov predpokladá ÚPN v rozvojových plochách územia občianskej vybavenosti lokálneho významu, prípadne v plochách zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nasledovne:

- **rozvoj verejnej administratívy** nižších stupňov predpokladá ÚPN v lokálnych centrách jednotlivých mestských častí
- v lokálnych centrách obytných zón sa počíta aj s umiestňovaním **administratívnych objektov, resp. vostavaných plôch ostatnej komerčnej aj nekomerčnej administratívy** v zmiešanej zástavbe, ktoré prinášajú do obytného územia potrebný potenciál pracovných príležitostí. Administratívne objekty lokálnych centier obytných zón majú význam tiež z hľadiska vytvárania vhodných dominant územia.

V plochách zmiešaných území výroby, obchodu a služieb ako i v plochách výroby sa predpokladá rozvoj administratívy ako doplnkovej funkcie **charakteru firemnej – podnikovej administratívy**.

7.2.7. Veda a výskum

1. Súčasný stav

V súčasnosti je vedecko-výskumná základňa silne založená a vytvára dobrú východiskovú bázu pre žiadúcu reprofiliáciu mesta ako centra tvorby a výmeny vedecko-technických a spoločenských informácií v medzinárodných a regionálnych

vzťahoch.

Podstatná časť inštitúcií zaoberajúcich sa výskumom a vývojom v rámci Slovenska je koncentrovaná na území mesta Bratislavy (36%). Sieť zariadení vedy a výskumu tvorí 103 inštitúcií z celkového počtu 286 inštitúcií v SR evidovaných v roku 2002.

V Bratislave prevažujú činnosti základného a aplikovaného výskumu, pričom polovica aplikovaného výskumu a experimentálny vývoj sa realizuje v iných regiónoch Slovenska. Potvrdzuje to aj skutočnosť, že na území mesta sú lokalizované najdôležitejšie výskumné pracoviská s regionálnym a nadregionálnym významom.

Zhodnotenie vývoja zariadení vedy a výskumu po roku 2000

Na území mesta tvoria sieť zariadení vedy a výskumu:

- zariadenia a areály SAV - 58 vedeckých a 13 spoločných pracovísk, 41 vedeckých spoločností pridružených k SAV združujúcich vedcov rôznych disciplín, kde v roku 2004 pôsobilo 1 462 vedeckých pracovníkov,
- výskumné pracoviská vysokých škôl (25 pracovísk),
- výskumné pracoviská jednotlivých rezortov v rámci osobitných areálov a aj ako súčasť výrobných plôch.

Ťažiskové priestory a inštitúcie SAV sa nachádzajú:

- v lokalite Dúbravská cesta - Patrónka s rozlohou cca 32,5 ha, kde sú vybudované ťažiskové ústavy a pracoviská neživej prírody, živej prírody a vedecké pracoviská o človeku, spoločnosti a kultúre,
- v lokalite Kramáre - sever, kde sú vybudované nasledovné ústavy:
- Ústav experimentálnej endokrinológie,
- Ústav molekulárnej fyziológie a genetiky,
- Ústav experimentálnej onkológie,
- ďalšie spoločenskovedné pracoviská SAV, ktoré majú nadväznosť na mnohé organizácie sú umiestnené v centre mesta (lokalita Klemensova, Šancová, Štefánikova, Pánska, Konventná, atď.).

V lokalite Mlynská dolina je vybudovaná základňa základného výskumu vysokých škôl - univerzít, na ktorú naväzujú pracoviská SAV.

Na území mesta sa nachádzajú vysoké školy technického, univerzitného a ekonomického smeru, ktoré so svojím vysokokvalifikovaným potenciálom sa podieľajú na základnom a aplikovanom výskume a čiastočne aj na experimentálnom vývoji.

Sieť zariadení vedy a výskumu na území mesta dopĺňa sieť výskumných ústavov (39 pracovísk), ktoré sú zamerané prevažne na aplikovaný výskum a experimentálny vývoj, či vo forme samostatných výskumných ústavov, alebo pracovísk v štátnom, podnikovom, resp. súkromnom sektore.

Na území mesta sa nachádza 103 inštitúcií o počte 7 384 výskumných pracovníkov.

Tab. č. 1 - Dynamika vývoja funkčného systému veda a výskum

Rok	Počet		Zamestnanci vedy a výskumu		Podiel v % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva
	obyvateľov	ekonomicky aktívnych osôb	celkom	výskumníci	
1998	451 395	299 114	10 536	7 758	2,6
2000	447 877	294 210	9 956	7 309	2,4
2001	448 608	283 156	9 844	7 290	2,4
2002	427 425	283 148	9 687	7 384	2,3
2003	425 533	282 329	9 980	7 811	3,6
2004	428 672	282 011	10 373	8 272	3,5

Z analýzy vývoja a štruktúry uvedeného počtu výskumných pracovníkov vedy a výskumu vyplýva tendencia ich mierneho poklesu oproti roku 1998 o cca 5%, oproti roku 1994 pokles cca o 7%. Počet výskumných pracovníkov klesol na základe poklesu počtu inštitúcií z 131 (rok 1996) na 103 inštitúcií v roku 2002 ich zrušením.

Pokles celkového počtu zamestnancov výskumu a vývoja od roku 1994 z 11 064 pracovníkov na 9 687 pracovníkov (t. j. o 1377) o cca 12,5% je dlhodobý trend charakterizujúci vedu a výskum v Bratislave a za posledné tri roky stabilizoval, pričom v roku 2004 stúpol počet zamestnancov na 10 373.

Vedecko - výskumná základňa Bratislavy okrem personálnych zdrojov má značné rezervy v predimenzovaných stavebných fondoch vedeckých a výskumných inštitútov, z ktorých značné percento je využívané k iným účelom, predovšetkým ako kancelárske priestory.

Založená vedecko-výskumná základňa a disponibilita územia pre rozvoj najmä v dotyku s jestvujúcimi výrobnými areálmi vytvára vhodné podmienky na vytvorenie moderných vedecko -výskumných centier. Snaha lokalizovať na území mesta medzinárodné kultúrno-spoločenské organizácie a poloha mesta na významných európskych komunikačných spojoch vytvárajú spolu s perspektívnou aktívnou vysokovzdelenou štruktúrou obyvateľstva už v súčasnosti optimálne predpoklady pre rozvoj mesta ako centra tvorby a výmeny vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií.

2. Legislatívne zmeny po roku 2000

Novým zákonom je zákon č. 13/2002 Z. z. o podmienkach premeny niektorých rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby (transformačný zákon), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 92/1991 ZB. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Zákon č. 132/2002 o vede a technike vymedzuje pojmy, odbory výskumu a vývoja, úlohy ústredných orgánov štátnej správy v oblasti vedy a techniky, podľa ktorého sa členia odbory na tieto základné skupiny:

- prírodné vedy,
- technické vedy,
- lekárske a farmaceutické vedy,
- pôdohospodárske vedy,
- spoločenské vedy,
- humanitné vedy.

Zákon č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied uzniesol, že Slovenská akadémia vied je samosprávnou vedecká inštitúcia SR, ktorej činnosť je zameraná na rozvoj vedy, vzdelanosti, kultúry a ekonomiky. Akadémia ako rozpočtová organizácia je právnická osoba štátu so sídlom v Bratislave.

3. Predpokladané vývojové trendy

Pri návrhu riešenia sa vychádza z analýzy súčasného stavu, predpokladaných vývojových trendov a z aktualizovanej „Konceptie štátnej vednej a technickej politiky (do roku 2005)“, ktorá zohľadňuje Zásady štátnej vednej a technickej politiky schválenej uznesením vlády SR v roku 1999.

Veda a technika je jedným z hlavných faktorov, ktorý podmieňuje konkurencieschopnosť ekonomiky a podieľa sa na zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti.

Vývojové trendy vyplývajú z integrácie a vstupu SR do EÚ a zo snahy vytvorenia spoločného európskeho výskumného priestoru.

Výber podstatných východziech trendov:

- vytvorenie podmienok pre priblíženie úrovne vedy a techniky SR k úrovni v porovnateľných štátoch EÚ do roku 2005,
- zvyšovanie úrovne prepojenia (súčinnosti) štátneho sektora, sektora vysokých škôl a podnikateľského sektora organizácií a pracovísk výskumu a vývoja pri inovačnom rozvoji výrobných a nevýrobných odvetví,
- urýchlenie transferu výsledkov výskumu a vývoja v rámci rozvojového a reštrukturalizačného procesu hospodárstva a spoločnosti,
- vytvorenie podmienok pre rozširovanie a skvalitňovanie medzinárodnej vedecko-technickej spolupráce,
- racionálne využitie súčasných odborných kapacít výskumu a vývoja s možnosťou preferovania rozvoja odborných kapacít podľa prioritných smerov rozvoja hospodárstva a priorit štátnej vednej a technickej politiky,
- účinnejšie prepojenie základného výskumu s aplikovaným výskumom a vývojom,
- zvýšenie spolupráce vysokých škôl s ostatnými organizáciami a pracoviskami výskumu a vývoja,
- zapojenie organizácií a pracovísk výskumu a vývoja podnikateľského sektora do riešenia problémov štátu v oblasti výskumu a vývoja,
- podporovať vedu a techniku na vysokých školách.

4. Návrh

Pre realizáciu navrhovanej filozofie rozvoja mesta ako centra tvorby a výmeny vedecko-technických a spoločenských informácií v medzinárodných a regionálnych vzťahoch v oblasti vedy a vývoja má Bratislava optimálne predpoklady. Realizácia zámerov by znamenala ekologizáciu a humanizáciu a zvýšenie spoločenskej kvality a postupne aj ekonomickej prosperity života obyvateľov mesta v jeho medzinárodných, celoslovenských i regionálnych väzbách.

Návrh vychádza z nasledovných zámerov a tendencií vývoja:

- vytvoriť v meste predpoklady a aktivity stretávania sa odborníkov s cieľom výmeny odborných informácií,
- podporiť rozvoj informatiky v Bratislave, realizovať prepojenie a doplnenie existujúcich sietí, koordináciu systémov a vytvorenie informačných centier v ťažiskových priestoroch mesta,
- sústrediť aplikovaný výskum do navrhovaných strategických výskumných centier a ďalších mobilných (flexibilných) centier, s rozsahom menších vedecko - výskumných jednotiek a zamerať na poznávací proces a tvorbu nových moderných technológií,
- zvýšiť počet vedecko-výskumných pracovísk v Bratislave.

Na území celého mesta sa navrhuje dobudovanie a stabilizácia existujúcich výskumných pracovísk v rozptyle so zabezpečením ich rozvoja a to vo väzbe:

- na informačné a poradenské činnosti v celomestskom centre a ostatných lokalitách,
- na zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, spoločenské umeno-vedné inštitúcie a zariadenia.

Návrh uvažuje:

- využiť a dotvoriť existujúci potenciál vedecko - výskumnej základne na území mesta ako základný systém novej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny) v existujúcich lokalitách ako sú:
- areál SAV,

- vedecko - výskumná základňa VŠ,
- zariadenia vo väzbe na výrobné obvody v západnej a východnej časti mesta,
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre vznik nových ohnísk vedy a výskumu v priestore západného rozvoja mesta a ako súčasť priestoru severne od Slovnaftu,
- vytvoriť v rámci priestorov vedy a výskumu v celomestskom centre a využitím atraktivít širšieho záujmového územia spoločenské predpoklady pre stretávanie sa odborníkov na domácej, zahraničnej úrovni, v prospech priameho kontaktu a výmeny odborných poznatkov,
- ťažiskových mestotvorných priestoroch zohľadniť lokalizáciu zariadení pre poskytovanie všeobecných informačných služieb, z ktorých sú najvýznamnejšie dve skupiny:
- aktivity tvorby programového vybavenia (softveru) tzv. počítačových služieb,
- aktivity telekomunikačných a širších informačných služieb, pre odborníkov i širokú občiansku verejnosť.

Návrh rozvoja zariadení vedy a vývoja v nasledovných lokalitách uvažuje:

- v lokalite Dúbravská cesta - Patrónka s rozšírením areálu SAV o plochu 8,14 ha (ÚSS pre telesne postihnutú mládež, ktorý bude premiestnený do novej lokality Petržalka - juh) na celkovú rozlohu 35,0 ha,
- v lokalite Dolná Mlynská dolina vytvoriť Vedecko-technický park zhodnotením založenej vedecko-výskumnej základne jestvujúcej SAV v spolupráci s vedecko - výskumnými inštitúciami vysokého školstva STU a UK v Mlynskej doline (v bezprostrednom dotyku s SAV), za účelom rozvoja nehnuteľností Dolnej Mlynskej doliny a podpory komerčnej realizácie výsledkov vedy a výskumu formou malých a stredných firiem,
- v lokalite Rázsochy vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu zariadení vedecko - výskumného centra pre zdravotníctvo a vysoko špecializované zdravotnícke technológie v nových medicínskych odboroch celoslovenského významu (celková plocha 24,7 ha).

7.2.8. Maloobchod

1. Súčasný stav

Na území mesta sa v súčasnosti nachádza 38 potravinárskych supermarketov, 30 diskontných predajní, 21 veľkých obchodných jednotiek (hypermarkety, hobbymarkety, regionálne centrá) a 47 obchodných domov a nákupných stredísk.

Dynamický nárast predajných plôch bol sprevádzaný výstavbou veľkokapacitných jednotiek na zelenej lúke a ohnisko maloobchodu sa začalo premiestňovať na okraj do suburbánnych častí mesta. Prímestské obchodné centrá regionálneho charakteru s celkovou predajnou plochou 186 410 m² sa dostali do okrajových polôh vnútorného mesta, najmä v MČ Ružinov a Petržalka využívajúc napojenie na významné dopravné ťahy – na diaľnice.

V obchode sa začína prejavovať v plnej miere globalizácia, internacionalizácia, kooperácia a koncentrácia.

Dôsledky vývoja súčasnej lokalizácie veľkých obchodných jednotiek poukazujú na zmenu priestorového rozloženia maloobchodnej siete:

- základná životná funkcia opúšťa centrum mesta a podiel obchodu realizovaného v centre sa znižuje, čím sa znižuje frekvencia pohybu obyvateľstva do vnútra mesta,
- dochádza k narušeniu tradičných mestských jadier a nastáva celková expanzia mesta za jeho súčasné okraje, t.j. suburbanizácia,
- nová orientácia na veľké jednotky začala spôsobovať úbytok počtu i predajnej plochy v obchodných domoch a nákupných strediskách a v ich spádových oblastiach začínajú s problémami prežívať malé pultové predajne a samoobsluhy.

Rozmiestnenie obchodných centier v členení mesta na centrum, vnútorné a vonkajšie mesto k 1.1.2006 predstavuje tabuľka č. 1:

Členenie mesta	Predajná plocha v m ²				
	regionálne OC		OD NS	supermarkety	potravinové diskonty
	vnútromest.	prímestské			
centrum	0	0	33 514	2 850	0
vnútorné mesto	56 496	183 481	45 322	22 558	9 975
vonkajš. mesto	0	2 928	26 617	9 880	6 912
spolu	56 496	186 409	105 453	35 288	16 887

Predajnú plochu v zariadeniach obchodu VOV v členení na MČ k 1.1.2006 predstavuje tabuľka č. 2:

	Drobná obchodná sieť		OC, NS	Hypermarkety, hobby	Regionálne OC	Spolu
	Potrav. šp.	Ostat. sort.				
Staré Mesto	1 163	48 357	33 514	0	0	86 281
Ružinov	831	31 204	19 239	17 076	108 639	176 989
Podunajské Biskupice	185	9 236	5 979	2 928	0	18 328
Vrakuňa	130	4 170	1 565	0	0	5 865
Nové Mesto	437	23 592	8 535	7 620	18 626	58 810

Rača	244	8 875	3 496	0	0	12 615
Vajnory	85	5 102	1 500	0	0	6 687
Karlova Ves	90	5 703	4 305	10 200	0	15 993
Dúbravka	54	18 217	12 602	0	0	30 873
Lamač	84	1 243	800	0	0	2 127
Devín	0	271	0	0	0	271
Devínska Nová Ves	85	5 156	0	0	0	5 241
Záhorská Bystrica	14	262	0	0	0	276
Petržalka	827	27 166	13 243	47 566	37 870	126 672
Jarovce	0	155	0	0	0	155
Rusovce	0	144	675	0	0	819
Čunovo	0	13	0	0	0	13
Mesto spolu	4 229	188 866	105 453	85 390	273 774	548 015

Celková predajná plocha v meste sa odhaduje cca 639 650 m².

Celková predajná plocha okrem prímestských obchodných centier je cca 453 200 m².

Zo silných maloobchodných reťazcov sú v Bratislave prítomné:

- potravínarske reťazce: Tesco, Billa, Kaufland, Lidl,
- nepotravinárske reťazce: Ikea, Hornbach, Kika.

Z hľadiska stupňovitosti maloobchodnej vybavenosti na území Bratislavy možno charakterizovať:

- celomestské obchodné centrum – hlavné mestské jadro s najväčšou koncentráciou obchodu a služieb, tento priestor plní funkciu zmiešanej obslužnej zóny,
- obchodné centrá regionálneho dosahu – prímestské: hypermarkety Tesco a špecializované veľkopredajne Ikea, Hornbach, Kika a vnútromestské regionálne centrá: VIVO! a Aupark,
- okresné a sektorové centrá pozostávajúce z nákupných stredísk vybudovaných ešte v rámci KBV. Obsahujú ponuku nepotravinárskeho sortimentu (tovar občasnej potreby, špecializovaný tovar), sú to napr.: nákupné strediská v Karlovej Vsi a v Dúbravke. Plnohodnotné štvrťové centrá doteraz prevažne absentujú. V niektorých MČ plnohodnotnú lokálnu vybavenosť nahrádzajú supermarkety a diskonty napr. Billa a Lidl v Podunajských Biskupiciach,
- lokálne, miestne obchodné centrá – obsahujú tovar dennej potreby, predovšetkým sú orientované na potraviny a na špecializované predajne.

Ponuka plnohodnotných lokálnych obchodných centier chýba najmä v MČ s veľkou koncentráciou obyvateľov, a to v MČ Petržalka, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves. Jedná sa najmä o priestorovo založené lokality centier MČ.

V súčasnosti prebieha výstavba týchto väčších obchodných centier:

- v MČ Ružinov prestavba OD Ružinov na vnútromestské obchodné centrum Yosaria Plaza s predajnou plochou 34 000 m²,

2. Predpokladané trendy vývoja a kritériá

Trendy

V oblasti obchodu nastane posilnenie pozície silných obchodných spoločností, prehĺbenie miery internacionalizácie a koncentrácie.

Predpokladá sa spomaľovanie expanzie veľkých obchodných jednotiek z dôvodov saturácie trhu, očakáva sa koncentrácia síl a kooperácia malých a stredných podnikateľov. Ďalej sa predpokladá nárast podielu zásielkového obchodu prostredníctvom katalógov, ktorého najčastejší sortiment budú tvoriť odevy, obuv, spotrebný tovar, knihy a hudobné produkty.

V obchodných konceptoch nastane diskontná orientácia veľkokapacitných jednotiek so širokým sortimentom, vychádzajúca z atribútov: nízke prevádzkové náklady, nižšie ceny, dobré logistické riešenia.

Ďalej sa očakáva realizácia - obchod v obchode – využitie prenájmu veľkokapacitných jednotiek pre iných maloobchodníkov, je to vhodná možnosť pre výrobcov prevažne značkového tovaru a pre získanie priameho kontaktu so zákazníkom.

Kvantitatívna expanzia MO konceptov sa zmení na kvalitatívnu. Tradičný izolovaný hypermarket, supermarket alebo obchodný dom so súčasným spektrom služieb a širokou ponukou už nebude vyhovovať potrebám sociálne diferencovaných spotrebiteľov, najmä silnejšej strednej vrstve. Z toho dôvodu sa bude presúvať záujem spotrebiteľa na obchodné a polyfunkčné centrá, koncentrujúce zábavu, oddych, kultúru, gastroservis, širokosortimentnú prevádzku a sieť značkových predajní.

Po období saturácie distribučnej siete nastane obdobie kvantitatívnych zmien samotných obchodných konceptov. Táto fáza bude poznačená najmä vysokou mierou zlepšovania kvality služieb a doplnkových služieb (kvalitatívna expanzia). Kým

súčasné obdobie je charakteristické investíciami do hmotného majetku a vybavenia, v nasledujúcom období sa očakáva nárast investícií do nehmotného majetku, t.j. do ľudského kapitálu a technologického vybavenia.

Kritériá

Rozhodujúce kritériá:

- vychádzať z uvažovaného počtu obyvateľov v území,
- vychádzať z potreby danej časti mesta, mesta ako celku a regiónu,
- zohľadniť väzbu na vybavenosť okolitých zastavaných území,
- rešpektovať potrebu pešej dostupnosti:

u **zariadení typu ZOV** na základe dodržania polomeru dochádzkových vzdialeností - predajní potravín dostupnosť do 400 m,

u **zariadení typu VOV** na základe dodržania polomeru dochádzkových vzdialeností: u predajní s nepotravinárskym širokosortimentným tovarom dostupnosť do 800 m a dostupnosť prostriedkami MHD a individuálnej dopravy.

5. Návrh

Predajnú plochu obchodných centier v členení na mestské časti a vyjadrenie deficitov predajnej plochy obchodu typu dennej potreby (ZOV) a vyššej obchodnej vybavenosti (VOV) vyjadruje tabuľka č. 3:

MČ	Obyv. v r. 2004	ZOV		VOV		Obyv. 2030 trvalo býv.	Prac. príležit. v r. 2030	Potreba 2030	
		Súč. Stav 2006	Deficit 2006	Súč. Stav 2006	Deficit 2006			ZOV	VOV
		m ²	m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
Staré Mesto	42 858	8 709	- 4 149	86 281	+ 51995	67 555	133 000	+11 112	0
Ružinov	69 657	15 585	+ 783	176 989	+ 121263	91 516	112 800	+10 781	0
Vrakuňa	18 799	2 762	- 998	5 865		21 040	4 600	+1 298	+10 607
Podunaj. Biskupice	19 860	8 346	+ 4 374	18 328		21 175	10 000	0	0
Nové Mesto	37 130	8 221	- 2 918	58 810	+ 29106	49 630	56 500	+6 706	0
Vajnory	4 197	4 795	+ 3 746	12 615		7 300	11 700	0	0
Rača	20 287	983	- 3 074	6 687	- 9 543	28 482	12 500	+4 836	+16 367
Karlova Ves	33 212	5 068	+ 1 574	15 993	- 10 577	34 560	16 200	+5 448	+11 875
Dúbravka	34 525	8 974	+ 2 069	30 873	+ 3 253	37 710	13 200	0	0
Lamač	6 410	650	- 632	2 127		20 145	32 500	+ 1 085	0
Devín	982	291	+ 95	271		2 500	400	+226	0
D. N. Ves	15 399	3 595	- 255	5 241		33 165	11 000	+3 358	+23 255
Záhorská Bystrica	2 398	142	- 338	276		10 500	2 000	+2 106	0
Petržalka	115 195	22 749	- 290	126 672	+34 516	147 378 148 812	62 600 69 100	+5 545	+22 406
Jarovce	1 239	192	- 56	155		12 370	2 600	+2 450	0
Rusovce	2 093	395	- 129	819		4 140	4 100	+897	0
Čunovo	914	170	- 13	13		2 100	400	+ 269	0
Spolu	425 155	91627		548 015		591 266 592 700	486 100 492 600	+54 898	+84 794

Poznámka: 0 – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Celková predajná plocha MO v meste vrátane prímestských obchodných centier predstavuje cca 639 650 m², čím sa dosahuje už v súčasnosti 1,5 m² predajnej plochy na 1 obyvateľa. Tento stav vznikol vybudovaním obchodných centier regionálneho charakteru, ktoré sa dostali do okrajových polôh vnútorného mesta, ale nespĺňajú urbanistické kritériá, najmä dochádzkovú vzdialenosť pre trvalo bývajúce obyvateľstvo. Majú regionálny charakter, a preto by sa v plnej miere nemali započítavať do vybavenosti trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta. Z tohto dôvodu uvádzame v MČ Petržalka potrebu dobudovania vyššej obchodnej vybavenosti v centrálnych polohách MČ.

Návrh obchodnej vybavenosti sa zameriava na MČ s väčším počtom obyvateľov a vychádza z najakútnejšieho stavu

nedovybavených území jednak obchodom dennej potreby a jednak vyššou obchodnou vybavenosťou:

- **MČ Staré Mesto** – deficit MČ v maloobchode dennej potreby je v súčasnosti 4150m², výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 9 400 m² predajnej plochy, najvýraznejší deficit je v UO Bôrik, Na hrebienku, Holý vrch, Horský park, Kalvária, Slávin a Sokolovňa. Územnú ponuku pre obchod dennej potreby v súlade s prerokovanou ÚŠ Staré Mesto (Aurex 1996) predstavujú lokality:
 - * Búdková ul. pod Amfiteátrom,
 - * nárožie Radvanskej ul. a Fialkového údolia (lokalita bývalej predajne),
- **MČ Vrakuňa a MČ Podunajské Biskupice** – obe MČ tvoria spolu jeden integrovaný celok a výraznejšie deficity v obchode dennej potreby v súčasnosti má len Vrakuňa, a to cca 1 000 m² a výhľadovo potreba MČ bude cca 1 200 m² predajnej plochy, územný potenciál pre tento typ vybavenosti tvoria ťažiskové polohy v rámci Novej Vrakune na ul. Hradská, Priehradná a Brezová. Územnú ponuku pre nároky vyššej obchodnej vybavenosti cca 10 000 m² predstavuje priestor Centra MČ Podunajské Biskupice medzi Uzbeckou a Podzáhradnou ul.,
- **MČ Nové Mesto** – deficit MČ v maloobchode dennej potreby je v súčasnosti 2 900 m² predajnej plochy. Najvýraznejší deficit je v území Kramárov a Koliby. Výhľadovo bude potreba MČ cca 6 200 m² predajnej plochy. Územnú ponuku pre lokalizovanie základnej obchodnej vybavenosti na Kolibe predstavuje priestor Bellovej a Sliáčskej ul.,
- **MČ Rača** – deficit MČ v maloobchode dennej potreby je v súčasnosti cca 3 000 m² predajnej plochy. Výhľadovo bude potreba MČ cca 4 500 m². Potreba MČ na vyššiu obchodnú vybavenosť je cca 15 000 m². Územnú ponuku pre nároky vyššej obchodnej vybavenosti predstavujú lokality na Kadnárovej ul. (Úžiny, Rinzle), priestor Detvianskej - Rustaveliho ul. a Púchovskej cesty (Táborky),
- **MČ Karlova Ves** – pre výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby v rozsahu cca 5000 m² predajnej plochy bude treba rezervovať lokalitu Nového Bratislavského centra na Dlhých Dieľoch, ktoré pôvodne malo saturovať aj územnú požiadavku na vykrytie potreby vyššej obchodnej vybavenosti MČ v rozsahu cca 11000m². Nakoľko z priestorových dôvodov nie je možné vyššiu obchodnú vybavenosť lokalizovať do uvedeného centra, navrhujeme ju v lokalite Centrum 1, t.j. v priestore medzi Karloveskou ul. a ul. Líščie údolie,
- **MČ Lamač** – výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 1000 m² predajnej plochy, navrhujeme ho lokalizovať na Malokarpatskom námestí,
- **MČ Devínska Nová Ves** – výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 3 000 m² predajnej plochy a potreba MČ vo vyššej obchodnej vybavenosti predstavuje cca 22 000 m² predajnej plochy. Územnú ponuku pre vyššiu obchodnú vybavenosť tvoria nové rozvojové lokality Bačnegovice a Útočnica,
- **MČ Záhorská Bystrica** – výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 2 000 m² predajnej plochy. Územnú ponuku tvoria nové rozvojové lokality Boháčky a Krče,
- **MČ Petržalka** – výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 5000 m² predajnej plochy. Územnú ponuku pre základnú aj vyššiu obchodnú vybavenosť predstavuje celomestské centrum v Petržalke, centrum MČ a severojužná os - priestor Jantárovej cesty a Chorvátskeho ramena,
- **MČ Jarovce** – výhľadový deficit MČ pre obchod dennej potreby predstavuje cca 2300 m² predajnej plochy. Územný potenciál pre tento typ vybavenosti tvorí nové rozvojové územie.

Zariadenia maloobchodu podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú tvoriť prevažne súčasť plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru a súčasť zmiešaného územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Zariadenia maloobchodu pre obsluhu územia budú tvoriť súčasť plôch občianskej vybavenosti lokálneho významu, súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a súčasť plôch viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

Návrh lokalizácie zariadení maloobchodu

Z hľadiska potrieb obyvateľov mesta v súvislosti s nárastom obyvateľstva do roku 2030 je potrebné uvažovať najmä s tými časťami a lokalitami na území mesta, kde vybavenosť maloobchodu je stále mimo dostupnosti alebo takmer žiadna:

- MČ Staré Mesto lokalita Búdková ul. (býv. amfiteáter) - prírastok bude vykrytý plánovaným zariadením maloobchodu a ostatnou základnou občianskou vybavenosťou o ploche cca 1 000 m²
- MČ Vrakuňa lokalita Žitavy, lokalita Kazanská ulica a lokalita Slatinská - treba riešiť maloobchod v parteri budúcej zástavby
- MČ Nové Mesto – lokalita Sliáčska – Krahulčia, lokalita Horný Slanec - treba riešiť maloobchod v parteri budúcej zástavby.

7.2.9. Veľkoobchod

1. Súčasný stav

Veľkoobchodná distribúcia sa v rokoch 1999-2001 začala koncentrovať, stala sa efektívnejšia. Realizujú sa priame dodávky od výrobcov, väčších širokosortimentných a špecializovaných veľkoobchodov alebo prostredníctvom vlastných alebo prenajatých distribučných centier na Slovensku (Metro, Coop) i v zahraničí (Ikea, Baumax).

Kvantitatívnu štruktúru veľkoobchodnej siete v Bratislave v m² podlažnej plochy v členení na okresy k 1.1.2006 predstavuje tabuľka č. 1:

	I. okres	II. okres	III. okres	IV. okres	V. okres	Spolu
Chemické výrobky	0	620	710	200	600	2 130
Drevo, stavebný materiál	120	8 010	34 890	6 900	8 040	57 960
Elektrické zariadenia	420	0	6 170	60	230	6 880
Farmaceutický, zdrav. tovar	850	0	1 490	120	480	2 940

Kancelárske zar., počítače	0	0	3 910	30	0	3 940
Kovy, kovové rudy	80	200	200	0	310	790
Kozmetický tovar	0	0	200	0	0	200
Kvety, stromy	0	400	800	0	0	1 200
Obrábacie stroje	0	0	335	0	0	335
Odevy, obuv, kožená galan.	60	800	13 500	0	310	14 670
Ostatné stroje	0	430	720	0	700	1 850
Ostatný veľkoobchod	500	11 930	3 650	400	1 340	17 820
Ovocie, zelenina	0	150	5 775	0	0	5 925
Potraviny, tabák	150	900	8 960	0	0	10 010
Poľnohospod. sur., zvieratá	0	0	300	0	0	300
Sklo, čistiace prostriedky	0	200	670	0	0	870
Stavebné stroje	0	0	500	0	0	500
Textil	0	40	6 440	0	0	6 480
Tovar pre domácnosť, šport	0	2 160	19 240	2 490	1 380	25 270
Želez. tovar, nástroje, vykúr.	0	1 800	8 540	120	540	11 000
Spolu :	2 180	27 640	117 000	10 320	13 930	171 370

V súčasnosti sa pripravuje výstavba Logistického areálu v MČ Ružinov v priestore ulíc Vrakunská, Hradská a Na piesku s podlažnou plochou 16 160 m².

V distribúcii spotrebných tovarov je v súčasnosti možné definovať tri základné spôsoby:

1. Tradičný spôsob - pôvodný distribučný systém, keď maloobchodná sieť nakupuje tovar prostredníctvom veľkoobchodov, ktoré nakúpili tovar priamo od výrobcu.

2. Progresívnejší spôsob, keď maloobchodná sieť nakupuje tovar priamo od výrobcu (decentralizovaná logistika).

3. Distribúcia prostredníctvom aliancie, tu je prevádzka integrovaná v kooperačnej štruktúre, ktorá nakupuje tovar prostredníctvom veľkoobchodných prevádzok členov aliancie.

Distribučné centrá majú charakter veľkoobchodu alebo cross – dockingových prekládok. Veľká časť operátorov začína svoje nákupy diverzifikovať z tradičného veľkoobchodu do Cash & Carry.

2. Trendy

Trend v oblasti veľkoobchodu smeruje k centralizácii logistiky, t.j. k distribúcii prostredníctvom distribučného centra.

V etape globalizácie a internacionalizácie v logistike budú nasadené a prevádzkované postupne Informačné systémy, ktoré umožnia presnejšie pokrývanie potrieb, plánovanie skladových zásob, ale aj zefektívňovanie veľkoobchodnej distribúcie. V súčasnosti sú tieto systémy využívané najmä nadnárodnými dodávateľmi a ich nadnárodnými obchodnými partnermi.

Celý distribučný reťazec (výroba – obchod – produkt – spotrebiteľ) bude prepojený prostredníctvom elektronickej komunikácie a zdieľania databáz. Do týchto procesov budú musieť byť z dôvodu konkurencieschopnosti zapojení i menší dodávatelia a obchodníci.

4. Návrh lokalít

Návrh lokalít pre distribučné centrá k výhľadovému roku 2030:

- Distribučné a logistické centrum – Zvláštna hospodárska zóna medzinárodného významu s centrom prepravy tovarov sa uvažuje v MČ Ružinov v lokalite Prístav – Pálenisko na celkovej ploche 197 ha,
- územnú ponuku pre distribučné centrum pre východnú časť mesta predstavuje lokalita Žabí majer v MČ Rača o rozlohe cca 16 ha,
- územnú ponuku pre distribučné centrum pre južnú časť mesta predstavuje lokalita v rámci západného rozvoja v MČ Petržalka, o rozlohe cca 35 ha, resp. lokalita v rámci technologického parku v Jarovciach o rozlohe cca 22 ha,
- územnú ponuku pre distribučné centrum pre západnú časť mesta predstavuje lokalita západne od Volkswagenu v MČ Devínska Nová Ves.

Lokalizácia zariadení veľkoobchodu sa predpokladá najmä v lokalitách skladových hospodárstiev nových logistických centier v rámci:

- nového prístavu v priestore Vlčie hrdlo
- rozvoja 4. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.2.10. Služby

Trh so službami za posledné obdobie podstúpil hlboké štruktúrne zmeny. Rozšírila sa škála faktorov ovplyvňujúcich trh. Vznikli nové odbory špecializovaných služieb, ktoré smerujú do podnikovej sféry a označujú sa ako služby pre podnikateľskú sféru.

Špecifické služby pre obyvateľov mesta i jeho zázemia poskytujú pohrebné služby s nárokom na rozvoj cintorínov.

1. Služby

Súčasný stav

Služby predstavujú typ komerčného zariadenia. Základné služby, t. j. služby dennej potreby zahŕňajú služby nevýrobné (kaderníctva, kopírovanie, čistiare, opravy tovaru pre domácnosť, videopožičovne) a služby výrobné (krajčírstva – opravy odevov, opravy obuvi). V základných službách pripadá na 1 obyvateľa mesta cca 0,06 m² podlažnej plochy, čo je v rámci hodnoty štandardu podlažnej plochy na Slovensku (0,02 – 0,14 m²/obyv.).

Služby dennej potreby v súčasnosti predstavujú najväčšie deficit v MČ Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Karlova Ves, Dúbravka a Petržalka.

Zariadenia služieb, najmä služieb dennej potreby budú súčasťou pripravovaných veľkých obchodných a spoločenských komplexov najmä na území MČ Staré Mesto, a to v rámci River Parku na Nábreží arm. gen. L. Svobodu, v zóne Pribinova, v Predstaničnom priestore a v rámci parteru realizovaných objektov, napr. na Suchom mýte, Kollárovom námestí, Štúrovej ul. a Karadžičovej ul..

Stanovenie deficitov podľa urbanistických ukazovateľov pre súčasný stav a návrhové obdobie ÚPN

Potrebu podlažnej plochy v súčasnosti a k roku 2030 v m² pre zariadenia služieb dennej potreby v členení na okresy a MČ predstavuje tabuľka č.1:

Okr.	MČ	Obyvateľstvo 2004	Súčasný stav v m ² podlažnej plochy		Deficit k roku 2006 v m ²	Obyvateľstvo 2030	Potreba 2030 v m ²
			Nevýrobné	Výrobné			
I	Staré Mesto	42 858	4 768	872	+ 3 068	67 555	0
II	Ružinov	69 657	3 052	367	- 760	91 516	+ 1 794
	Vrakuňa	18 799	319	307	- 502	21 040	+ 600
	Podunaj. Biskupice	19 860	698	84	- 410	21 175	+ 482
III	Nové Mesto	37 130	2 196	117	+ 85	49 630	+ 597
	Rača	20 287	696	80	- 441	28 482	+ 904
	Vajnory	4 197	100	0	- 152	7 300	+ 340
IV	Karlova Ves	33 212	1 159	311	- 523	34 560	+ 573
	Dúbravka	34 525	919	253	- 900	37 710	+ 994
	Lamač	6 410	75	0	- 310	20 145	+ 1 019
	Devín	982	50	30	+ 21	2 500	+ 70
	D. N. Ves	15 399	585	108	- 231	33 165	+ 1 303
	Záhorská Bystrica	2 398	75	0	- 69	10 500	+ 555
V	Petržalka	115 195	4 651	1 013	- 1 248	147 378 148 812	+ 2 862
	Jarovce	1 239	210	0	+ 136	12 370	+ 531
	Rusovce	2 093	60	0	- 66	4 140	+ 131
	Čunovo	914	27	0	- 28	2 100	+ 100
	Spolu	425 155	15 896	3 542		591 566 592 700	12 855

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Zberne surovín

Deficity skladových plôch zberných dvorov a zberných surovín v súčasnosti a k výhľadovému roku 2030 v m² v členení na okresy a MČ predstavuje tabuľka č. 2:

Okres	Mestská časť	Súčasný stav v m ²	Deficit k r. 2006	Návrh k r. 2030
I.	Staré Mesto	200	- 872	+1 310

II.	Ružinov	6 084	+ 4 343	0
	Podunajské Biskupice	2 025	+ 1 528	0
	Vrakuňa	3 787	+ 3 317	0
III.	Nové Mesto	1 000	+ 72	+205
	Rača	5 555	+ 5 048	0
	Vajnory	772	+ 667	0
IV.	Karlova Ves	0	- 830	+ 845
	Dúbravka	0	- 863	+ 870
	Lamač	0	- 160	+210
	Devín	0	- 25	+60
	Devínska Nová Ves	0	- 385	+840
	Záhorská Bystrica	0	- 60	+260
V.	Petržalka	3 606	+ 726	0
	Jarovce	0	- 31	+310
	Rusovce	0	- 52	+100
	Čunovo	0	- 23	+50
Mesto:		23 029		+5 060

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Trendy a kritériá

Trendy

V súčasnosti sa rozširuje dopyt po trhových službách, a to jednak o služby výrobné, distribučné, ale aj osobné, zvyšuje sa závislosť a prepojenosť výrobných a službových odvetví hospodárstva vo formujúcom sa trhovom prostredí a v jeho silnejúcom konkurenčnom prostredí.

Trhové služby zabezpečujú chod a rozvoj ostatných ekonomických činností a sú predpokladom konkurencieschopnosti výrobných firiem na domácom a globálnom trhu výrobkov a služieb.

Očakáva sa dynamické presadzovanie výrobných služieb – prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby a leasing. Ich vývozom dochádza k medzinárodnému transferu moderných technológií, nových metód organizácie a riadenia výroby.

V oblasti triedeného zberu odpadu pribúdajú zberné dvory, ktoré by mali postupne nahradiť zberne surovín. Optimálne by mal byť 1 zberný dvor na 10 000 - 20 000 obyvateľov. Zberný dvor by mal mať širší sortiment zbieraných komodít, vrátane nebezpečných látok.

Kritériá

- dosiahnutie štandardu 0,1 m² podlažnej plochy na 1 obyvateľa mesta, čím by sa dosiahol zahraničný ukazovateľ,
- rešpektovanie polomerov dochádzkových vzdialeností u jednotlivých druhov služieb:

čistiarne – dostupnosť do 400 m,

holičstvo, kaderníctvo – dostupnosť do 800 m,

zberne opráv priemyselného tovaru – dostupnosť do 800 m,

zberne surovín – dostupnosť do 800 m,

krajčírstva, opravy odevov – dostupnosť do 1 000 m,

opravy obuvi – dostupnosť do 1 000 m.

Návrh

Drobné zariadenia služieb

Zariadenia služieb spolu so zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania budú tvoriť súčasť centier vybavenosti MČ a súčasť vybavenosti mestských tried.

Najväčšie výhľadové deficity v základných službách predstavujú MČ Ružinov, Devínska Nová Ves a Petržalka.

Návrh vybavenosti služieb dennej potreby sa zameriava na MČ s väčším počtom obyvateľov a vychádza z najakútnejšieho stavu nevybavených území službami dennej potreby:

- **MČ Ružinov** – výhľadová potreba MČ predstavuje cca 1 700 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku tvoria rozvojové lokality v priestore Mlynských nív, Bajkalskej, Prievozskej a Gagarinovej ul.,
- **MČ Vrakuňa a MČ Podunajské Biskupice** – výhľadová potreba oboch MČ bude cca 1100m² podlažnej plochy. Územnú ponuku predstavuje priestor Centra MČ Podunajské Biskupice medzi Uzbeckou a Podzáhradnou ul.,
- **MČ Nové Mesto** – výhľadová potreba MČ predstavuje cca 600 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku tvorí rozvojová lokalita v priestore Filiálky,
- **MČ Rača** – výhľadová potreba MČ je cca 900 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku tvoria lokality na Kadnárovej ul. a priestor medzi Detvianskou a Rustaveliho ul.,
- **MČ Karlova Ves** – výhľadová potreba MČ je cca 600 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku predstavuje priestor medzi

Karloveskou ul. a Líščím údolím,

- **MČ Dúbravka** – výhľadová potreba MČ je cca 900 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku predstavuje rozvojová lokalita v priestore medzi Saratovskou a Trhovou ul.,
- **MČ Lamač** – výhľadová potreba MČ je cca 400 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku predstavuje Malokarpatské námestie,
- **MČ Devínska Nová Ves** – výhľadová potreba MČ predstavuje cca 1 300 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku tvoria rozvojové lokality Bačnegovice a Útočnica,
- **MČ Záhorská Bystrica** – výhľadová potreba MČ predstavuje cca 600 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku tvoria rozvojové lokality Boháčky a Krče,
- **MČ Petržalka** – výhľadová potreba MČ je cca 2 700 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku predstavuje celomestské centrum v Petržalke, centrum MČ a severo – južná os - priestor Jantárovej cesty a Chorvátskeho ramena,
- **MČ Jarovce** – výhľadová potreba MČ predstavuje cca 500 m² podlažnej plochy. Územnú ponuku bude tvoriť priestor nového rozvojového územia.

Zariadenia služieb podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú predstavovať súčasť zmiešaného územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb a základné služby budú predstavovať súčasť občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Pre vybrané druhy služieb areálového typu - zberne surovín návrh predpokladá na základe vypočítaných deficitov tieto skladové plochy zberní surovín:

Rok 2030:

- **III. okres:**

MČ Nové Mesto: 200 m²,

- **IV. okres:**

MČ Karlova Ves: 840 m²,

MČ Dúbravka: 870 m²,

MČ Lamač: 210 m²,

MČ Devínska Nová Ves: 840 m²,

MČ Záhorská Bystrica: 260 m²,

- **V. okres:**

MČ Jarovce: 310 m²,

MČ Rusovce: 100 m².

Zberne surovín navrhujeme lokalizovať v okrajových lokalitách MČ. Podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú predstavovať súčasť zmiešaného územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb a súčasť distribučných centier, skladov a stavebníctva.

Návrh lokalizácie zariadení služieb

Plánovaný prírastok plôch pre služby v rozsahu cca 75 000 m² podlažných plôch vysoko prekračuje vypočítané potreby, čím zároveň prispieje k zníženiu deficitov v jednotlivých mestských častiach, najmä:

- MČ Staré mesto:
 - * Zóna Chalupkova – Landererova – pripravované IZ 9 693 m²
 - * Mýtna – Radlinského – Vazovova – pripravované IZ 5 254 m²
 - * Autobusová stanica Mlynské Nivy – Twin City – Kablo – pripravované IZ 8 519 m²
- MČ Lamač:
 - * Lamačská brána - pripravované IZ 44 600 m²
- MČ Petržalka:
 - * Lokalita Matador – pripravované IZ 43 981 m².

Na plochách zmiešaného územia bývanie a občianska vybavenosť a plochách občianskej vybavenosti bude potrebné základné služby realizovať v rámci parteru budúcej zástavby.

Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nevplyvajú negatívne na okolie, možno umiestňovať aj v rámci ďalších funkčných plôch.

2. Cintoríny

Súčasný stav

Na území mesta sa v súčasnosti nachádza 22 prevádzkovaných cintorínov a 1 krematórium. Krematórium je využívané celým regiónom. Celkovo pohrebiská zaberajú plochu 65,4 ha a krematórium cca 20 ha. Prevádzkované cintoríny majú plochu 482 018 m². V súčasnosti je v meste 98 519 hrobových miest, z toho je 86 378 klasických hrobov a 9404 urnových. V urnovom háji krematória je 10 373 urnových hrobov. Voľných hrobových miest je 9 169. Priemerná ročná potreba je okolo 450 nových hrobových miest.

Rozloženie pohrebísk je na území mesta nerovnomerné. Chýbajú cintoríny najmä pre južnú a západnú časť mesta.

Pre pochovávanie slúžia aj 2 cintoríny patriace Židovskej náboženskej obci, neologický a ortodoxný, ktoré sa nachádzajú v MČ Staré Mesto.

Súčasný stav existujúcich a voľných hrobových a urnových miest v prevádzkovaných cintorínoch v členení na okresy a MČ predstavuje tabuľka č. 3:

Okres	Mestská časť	Počet cintorínov	Plocha cintorínov	Celkový počet HM/UM	Počet voľných HM /UM
II.	Ružinov	2	7,0 ha	13876 / 1968	9 / 12
	Vrakuňa	2	17,0 ha	10713 / 3310	2 615 / 20
	Podunajské Biskupice	2	1,9 ha	3773 / 3	185 / 27
III.	Nové Mesto	0	0	0	0
	Rača	1	1,4 ha	1934/380	25/456 Kolumbárium
	Vajnory	1	0,7 ha	1325/100	55/240
IV.	Karlova Ves	2	15,2 ha	42856/3131	0/1500
	Dúbravka	1	0,4 ha	672/39	11/4
	Devín	1	0,6 ha	923/85	85/40
	Devínska Nová Ves	1	1,5 ha	2165/101	65/90
	Záhorská Bystrica	1	1,1 ha	1986/17	14/35
	Záhorská Bystrica	Krematórium	20,0 ha	10 373	
	Lamač	1	0,8 ha	1037/56	11/30
V.	Petržalka	1	1,8 ha	3238/160	0/25
	Jarovce	1	1,0 ha		0
	Rusovce	1	0,8 ha	1350/26	28/113
	Čunovo	1	0,4 ha	630/13	48/10
Spolu	Bratislava	24	51,6	86 378/19 777	9 169/2146 bez krematória

Zdroj: Marianum – Pohrebníctvo, 2004

Trendy a kritériá

Trendy

V oblasti pochovávaní urnové hroby sa stávajú súčasťou klasických cintorínov, či už formou kladenia urien do zeme alebo do urnových stien. V Bratislave nastal trend zvyšovania kremácie na 70 %.

Kritéria

U pohrebísk:

- považovať krematórium za regionálne pohrebisko, ktorého spádovým územím je Bratislavský kraj,
- spôsob pochovávaní v Bratislave: 30 % klasické pochovávanie, 70 % kremácia,
- dimenzovať kapacity pohrebísk v závislosti: od demografického vývoja mesta v r. 2000 – 2030, od priemernej mortality mesta za rok, od podielu foriem pochovávaní.

Návrh

Rozšírenie existujúcich plôch cintorínov podľa požiadaviek mestského pohrebníctva Marianum:

- rozšírenie cintorína pre významné osobnosti v Slávičom údolí o 35 hrobových miest a 105 urnových miest v urnovej stene,
- rozšírenie Martinského cintorína – cca 250 hrobových miest a cca 100 urnových miest v urnovej stene.

Rozšírenie existujúcich cintorínov podľa požiadavky MČ:

- rozšírenie cintorína v Podunajských Biskupiciach
- rozšírenie cintorína v Čunove.

Návrh nových cintorínov na území mesta k roku 2030:

K roku 2030 sa predpokladá mortalita 133 700 zomrelých, čo predstavuje priemerne ročne 4 920 zomrelých s mierou úmrtnosti 9,7:

- celomestské nároky na plochu klasických cintorínov: 63,4 ha,
- celomestské nároky na plochu cintorínov s urnovými hrobmi: 27,6 ha.

Návrh na umiestnenie klasických cintorínov:

- MČ Rača – lokalita Huštekl, plocha: 4,1 ha
- MČ Jarovce – lokalita Južný rozvoj, plocha: 24,6 ha klasický cintorín,
- MČ Záhorská Bystrica – predpolie Krematória, plocha: 23,2 ha.

Umiestnenie urnových hrobov je možné v rámci voľných kapacít existujúcich cintorínov, ďalej pri navrhovaných cintorínoch:

- MČ Záhorská Bystrica – predpolie Krematória,
- MČ Jarovce – lokalita Južný rozvoj,

- v rámci urnového hája krematória, ktorého kapacita bude stačiť podľa doterajšieho vývoja zaplňovania urnových miest na 80 až 100 rokov.

Nový cintorín je nutné vybudovať najneskôr k roku 2010 – 2015.

7.2.11. Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

Cestovný ruch je najperspektívnejšou oblasťou slovenského sektora služieb a je všeobecne považovaný za odvetvie budúcnosti s ohľadom na multiplikačné efekty sprevádzajúce jeho rozvoj. Priemerný medziročný rast cestovného ruchu sa vo svetovom meradle prognózuje tempom 2,5-2,8 % pričom v rámci Európy sa najvyššia dynamika rastu očakáva v stredo-východných a juhovýchodných krajinách kontinentu.

Cestovný ruch predstavuje odvetvie sektora služieb, ktoré má prierezový charakter a na jeho realizácii sa priamo podieľa celý rad ďalších odvetví.

Hlavné mesto SR Bratislava je už v súčasnosti najvýznamnejším slovenským mestským strediskom medzinárodného a domáceho cestovného ruchu v rámci poznávacieho turizmu. Začína sa rozvíjať kongresová turistika v súlade so stratégiou formovať mesto ako miesto tvorby a výmeny špičkových informácií.

Stravovacie zariadenia, často ako súčasť ubytovacích zariadení cestovného ruchu, slúžia pre saturovanie nárokov obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

1. Ubytovanie cestovného ruchu

Súčasný stav

Hlavné mesto SR Bratislava patrí v súčasnosti k turisticky najatraktívnejším miestam Slovenska o čom svedčí aj skutočnosť, že na podiely návštevníkov v ubytovacích zariadeniach CR sa v roku 2002 podieľala Bratislava 19 %, avšak na podiely zahraničných návštevníkov ubytovaných v zariadeniach CR sa v roku 2002 podieľala Bratislava až 25,5%. V Bratislave stále prevláda počet návštevníkov, ktorí navštívia mesto len na 1 deň (t.j. neubytujú sa) a predpokladá sa, že je to cca 40% návštevníkov.

Súčasný stav rozmiestnení ubytovacích zariadení v členení na okresy a MČ predstavujú nasledujúce tabuľky č. 1 až 4:

Tab. č. 1 - Hotely

Okres	Mestská časť	Počet zariadení	Okres spolu	Kapacita (počet lôžok)	Okres spolu
I.	Staré Mesto	19	19	3 035	3 035
II.	Ružinov	19	23	3 259	4 893
	Pod. Biskupice	2		1 012	
	Vrakuňa	2		622	
III.	Nové mesto	11	14	854	1 171
	Rača	2		282	
	Vajnory	1		35	
IV.	Karlova Ves	1	3	110	174
	Devín	1		30	
	Dev. Nová Ves	2		34	
V.	Petržalka	4	4	247	247
Spolu	Bratislava	64	64	9 520	9 520

Tab. č. 2 - Penzióny

Okres	Mestská časť	Počet zariadení	Okres spolu	Kapacita (počet lôžok)	Okres spolu
I.	Staré mesto	7	7	93	93
II.	Ružinov	3	4	1 116	1 132
	Vrakuňa	1		16	
III.	Nové Mesto	1	3	42	298
	Rača	2		256	
V.	Petržalka	2	4	24	46
	Rusovce	2		22	
Spolu	Bratislava	18	18	1 569	1 569

Tab. č. 3 - Botely

Okres	Mestská časť	Počet zariadení	Kapacita (počet lôžok)	Okres spolu
I.	Staré mesto	3	185	185
Spolu	Bratislava	3	185	185

Tab. č. 4 - Kempingy

Okres	Mestská časť	Počet zariadení	Kapacita (počet lôžok)	Okres spolu
II.	Ružinov	1	200	200
Spolu	Bratislava	1	200	200

Prípravuje sa výstavba päťhviezdičkového hotela na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu a v zóne Pribinova, hotel na Chalupkovej, Cintorínskej, Einsteinovej ul., v Predstaničnom priestore, hotel Marriott na Vysokéj ulici, hotel Viedeň na Vranovskej ul., prestavbou historických objektov sa pripravuje hotel na Panenskej a Laurinskej ul. a hotely v rámci rekreačných zón pri Vajnorských jazerách a v rámci Aquaparku v Jarovciach, ďalej hotel v predpolí Letiska M.R. Štefánika Bratislava.

Deficity súčasného stavu a pre návrhové obdobie ÚPN

Celomestské súčasné a výhľadové deficity jednotlivých druhov ubytovacích zariadení v členení na kategórie a triedy vyjadruje tabuľka č. 5:

Ubytovacie zariadenia	Súčasný stav počet lôžok	Deficit k r. 2006 počet lôžok	Potreba mesta k r. 2030
Hotel *****	336	- 685	+990
Hotel ****	1 538	- 375	+940
Hotel ***	2 913	+ 1 213	0
Hotel **	1 909	+ 208	+290
Hotel *	2 824	+ 2 314	0
Botel	185	- 325	+475
Penzión	1 526	+ 506	0
Turistické ubytovne	919	- 782	+1 280
Spolu	12 150		+3 970

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Najviac ubytovacích zariadení hotelového typu je umiestnených v mestskej časti Ružinov, sú to hlavne hotelové zariadenia *** a menej * s celkovou lôžkovou kapacitou 3 259 lôžok, najvýznamnejšie postavenie však patrí Starému mestu, kde je umiestnená prevažná časť luxusných hotelových zariadení **** a *** s celkovou lôžkovou kapacitou 3 035.

Niektoré mestské časti ako Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Jarovce a Čunovo nemajú žiadne ubytovacie zariadenie CR.

Najviac deficitov je pre ubytovacie zariadenia vyšších štandardov tzv. biznis hotely, ktoré bude potrebné dobudovať aj vzhľadom na vstup SR do EÚ. Pre daný typ zariadení je vhodné ich umiestnenie čo najviac k historickému centru mesta, ale vhodné je aj ich situovanie v centrách mestských častí. Ubytovacie zariadenia nižších štandardov nevykazujú výrazné deficity. Pri nových investičných zámeroch je potrebné zobrať do úvahy skutočnosť, že súčasná priemerná percentuálna vyťaženosť ubytovacích zariadení v Bratislave je 48,1 % pričom ubytovacie zariadenia hotelového typu majú využitelnosť 40,9 %.

Trendy a kritériá

Trendy

Časť sprivatizovaných hotelov prejde pod správu medzinárodných hotelových sietí, resp. dôjde k ďalšiemu rozšíreniu týchto sietí na území Slovenska a aj rozvoj nových zariadení hotelov vyšších a najvyšších kategórií možno spájať predovšetkým s významnými zahraničnými spoločnosťami a reťazcami.

Podľa svetových prognóz v nasledujúcom 10 – 20 ročnom období sa očakáva:

- podstatný nárast cestovania, s čoraz širšími skupinami obyvateľstva,
- viac voľného času bude vyvolávať skôr vyššiu frekvenciu kratších dovolení,
- rast aktívnych foriem dovolení a pobytov,
- z vekových kategórií sa očakáva najvyšší rast v skupinách: dôchodcovia a mládež,
- rozvoj špecifických foriem cestovného ruchu, pre ktoré má Bratislava už teraz vytvorené dobré podmienky, a to kongresový, incentívny, zábavný a obchodný cestovný ruch.

Kritériá

- dobudovať hotely vyšších kategórií v atraktívnych polohách mesta aj ako nutný doplnok pre rozvoj kongresového CR,
- dosiahnuť rôznorodú druhovú štruktúru ubytovacích zariadení na území celého mesta, pri vstupoch do mesta, v blízkosti turisticky atraktívnych zariadení, v obchodných štvrtiach a pri veľkých závodoch,
- ubytovacie zariadenia rekreačného typu vybaviť športovými, rekreačnými a zábavnými zariadeniami podľa špecifických podmienok jednotlivých MČ.

Návrh k roku 2030:

- **Hotely ******* - celomestský deficit bude predstavovať 985 lôžok, potreba mesta bude vykrytá pripravovanými 5 – hviezdíkovými hotelmi v MČ Staré Mesto
- **Hotely ****** - celomestský deficit predstavuje 940 lôžok, návrh lokalizuje hotely tejto triedy do celomestského centra v MČ Petržalka,
- **Hotel **** - celomestský deficit bude 290 lôžok, návrh lokalizuje hotely tejto triedy do centier MČ, napr. v Dúbravke, Lamači,
- **Kempingy** – celomestský deficit bude 180 lôžok, návrh lokalizuje ubytovacie zariadenia tohto typu do pripravovaných území rekreácie, napr. pri Vajnorských jazerách, v Aquaparku v Jarovciach a v rekreačnom areáli Zlaté Piesky,
- **Turistické ubytovne** – celomestský deficit 1 280 lôžok je vykrytý kapacitami v štátnych ubytovniach.

Zariadenia ubytovania cestovného ruchu podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú tvoriť prevažne súčasť územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru.

Rozvojové projekty na území mesta uvažujú s realizáciou viacerých hotelových zariadení v celkovej lôžkovej kapacite 7 619 lôžok.

Najväčší prírastok lôžkových kapacít sa predpokladá v turisticky najatraktívnejšom Starom meste - 3799 lôžok realizovaných v rámci ubytovacích zariadení vyššieho štandardu **** a ***** hotelov.

Nárast kapacít ubytovacích zariadení cestovného ruchu sa predpokladá aj v mestskej časti Ružinov – 2 570 lôžok, z toho v lokalite Zlaté piesky sa uvažuje s revitalizáciou celého územia v ktorom pribudne 1830 lôžok prevažne turistického charakteru.

Realizácia investičných zámerov zníži deficit ubytovacích zariadení najvyšších kategórií ako aj potrebu nárastu kongresových kapacít s vyšším počtom miest predpokladaný do roku 2030 .

Návrh lokalizácie zariadení CR

v mestskej časti Staré mesto ťažiskovo v lokalitách:

- Chalupkova - Landererova a Mlynské Nivy
- Pribinova – Landererova – Apollo
- Nábrežie arm. gen. L. Slobodu, kde sa predpokladá zároveň realizovať aj kongresové kapacity.

v mestskej časti Ružinov ťažiskovo v lokalitách:

- Jégého – Záhradnícka – Trnavská
- Prístavná – Košická – Prievozská - Plátennícka, kde sa uvažuje aj s vybudovaním kongresového centra
- Zlaté piesky – prevažne ubytovanie turistického charakteru.

v mestskej časti Petržalka ťažiskovo v lokalite:

- Jantárová cesta – Artmedia ***** hviezdíkový hotel s kongresovými kapacitami

2. Kongresové centrá

Súčasný stav

Bratislava má už v súčasnosti dobré podmienky pre rozvoj konferenčného a kongresového CR (je aktívnym členom medzinárodnej organizácie „Európskej federácie konferenčných miest“).

Súčasná kapacita v kongresových centrách v členení na okresy a MČ vyjadruje tabuľka č. 6:

Okres	Mestská časť	Počet zariadení	Kapacita	Okres spolu
I.	Staré mesto	8	2 716	2 716
III.	Nové mesto	6	2 970	2 970
V.	Petržalka	2	3 860	3860
Spolu		16	9 546	9 546

Typické kongresové centrá s kapacitou nad 1 000 miest sú však len 2, takže usporiadanie významných medzinárodných kongresov, ktorých bežná veľkosť býva 1000 -3 000 účastníkov je zatiaľ v Bratislave ťažko realizovateľné.

Návrh

Územnú ponuku pre kongresové centrum:

- predstavuje areál PKO,
- územie vstupného areálu Letiska M. R. Štefánika,
- na plochách občianskej vybavenosti pravobrežnej časti celomestského centra,
- na plochách občianskej vybavenosti pri vstupe na územie mesta južne od Viedenskej cesty.

3. Stravovacie zariadenia

Súčasný stav

V súčasnosti sú najväčšie deficity v zariadeniach verejného stravovania základného vybavenia v MČ Ružinov, Vrakuňa,

Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Devínska Nová Ves a Petržalka. Zariadenia verejného stravovania základného vybavenia predstavujú jedálne, zariadenia rýchleho občerstvenia a bufety.

V zariadeniach verejného stravovania vyššieho vybavenia najväčšie deficity sú v MČ Ružinov, Vrakuňa, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves a Petržalka. Zariadenia verejného stravovania vyššieho vybavenia predstavujú reštaurácie, grill bary, snack bary, kaviarne, vinárne a pivárne.

Deficity súčasného stavu a k návrhovému obdobiu ÚPN

Zariadenia verejného stravovania typu základného vybavenia v m² v členení na okresy a MČ k decembru 2005 a potrebu podlažnej plochy v m² pre výhľadový rok 2030 predstavuje tabuľka č. 7:

Okres	MČ	Súčasný stav v m ² podlaž. pl.	Počet obyv. v r. 2004	Deficit k r. 2006 v m ² podlaž. pl.	Počet obyvateľov 2030	Potreba 2030 v m ² podlaž. plôch
I.	Staré Mesto	2 183	42 858	+ 469	67 555	258
II.	Ružinov	1 173	69 657	- 1 613	91 516	2 393
	Vrakuňa	0	18 799	- 751	21 040	842
	Podunajské Biskupice	1 290	19 860	+ 496	21 175	0
III.	Nové Mesto	513	37 130	- 972	49 630	1 457
	Rača	196	20 287	- 616	28 482	936
	Vajnory	0	4 197	- 168	7 300	290
IV.	Karlova Ves	1 322	33 212	0	34 560	31
	Dúbravka	99	34 525	- 1 282	37 710	1 405
	Lamač	30	6 410	- 226	20 145	728
	Devín	125	982	+ 86	2 500	0
	D. N. Ves	25	15 399	- 591	33 165	1 303
	Záhorský Bystrica	26	2 398	- 70	10 500	390
V.	Petržalka	700	115 195	- 3 908	147 378 148 812	5 154
	Jarovce	150	1 239	+ 100	12 370	341
	Rusovce	108	2 093	+ 24	4 140	61
	Čunovo	0	914	- 37	2 100	80
Spolu		7 940	425 155		591 266 592 700	15 669

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Celomestské deficity zariadení verejného stravovania v súčasnosti a návrh k výhľadovému roku 2030 predstavuje tabuľka č. 8:

Zariadenia verejného stravovania	Účelové jednotky	Súčasný stav	Deficit k r. 2006	Potreba k r. 2030
Reštaurácie	m ² odbytovej plochy	47 799	- 27 670	+36 660
Kaviarne	m ² odbytovej plochy	25 031	+ 4 515	0
Vinárne	m ² odbytovej plochy	1 816	- 11 370	+12 940
Pivárne, hostince	m ² odbytovej plochy	24 742	+ 15 217	0
Bary, pizzérie	m ² odbytovej plochy	20 207	+ 13 613	0
Spolu		119 595		+49 600

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu

Zariadenia verejného stravovania typu vyššieho vybavenia v m² v členení na okresy a MČ k 1.1.2006 a potrebu podlažnej plochy v m² pre výhľadový rok 2030 predstavuje tabuľka č. 9:

Okres	MČ	Súčasný stav v m ² podlaž. pl.	Počet obyv. v r. 2004 + prac. prílež.	Deficit k r. 2006 v m ² podlaž. pl.	Počet obyv. + prac. prílež. 2030	Potreba k r. 2030 v m ² podlaž. pl.
-------	----	---	---------------------------------------	--	----------------------------------	--

I.	Staré Mesto	40 596	139 858	+ 16 680	200 555	0
II.	Ružinov	20 172	149 157	- 5 334	204 316	+ 12 805
	Vrakuňa	2 731	22 299	- 1 082	25 640	+ 1 528
	Podunajské Biskupice	6 000	27 860	+ 1 236	31 175	0
III.	Nové Mesto	15 998	86 730	+ 1 167	106 130	+ 1 776
	Rača	9 617	28 487	+ 4 746	40 982	0
	Vajnory	1 131	7 397	- 134	19 000	+ 2 094
IV.	Karlova Ves	5 675	44 412	- 1 920	50 760	2 846
	Dúbravka	4 008	40 525	- 2 922	50 910	+ 4 105
	Lamač	1 633	7 410	+ 366	52 645	+ 1 024
	Devín	810	1 282	+ 590	2 900	0
	D. N. Ves	2 435	24 399	- 1 737	44 165	+ 5 139
	Záhorská Bystrica	700	2 898	+ 204	12 500	+ 1 440
V.	Petržalka	22 915	140 195	- 1 060	209 978	+ 10 656
	Jarovce	550	1 739	+ 253	14 970	+ 2 003
	Rusovce	1 694	3 393	+ 1 114	8 240	0
	Čunovo	1 036	1 114	+ 845	2 500	0
Spolu		137 701	729 155		1 077 366	45 416

Poznámka: O – potreba zariadení je vykrytá kapacitami súčasného stavu
+ v potrebe výhľadový nárast pre rok 2030

Trendy a kritériá

Trendy

Nastáva ústup dopytu po stravovacích a ubytovacích kapacitách nižšieho (jedno-, dvoj- a čiastočne aj trojhviezdičkového) štandardu a zvyšuje sa dopyt po vyšších kategóriách.

Kritériá

- rešpektovať potrebu pešej dostupnosti na základe dodržania polomeru dochádzkových vzdialeností - u zariadení základnej vybavenosti do 800 m²,
- dosiahnuť štandard min. 40 m² podlažnej plochy na 1 000 obyvateľov u zariadení verejného stravovania významu ZOV,
- dosiahnuť rôznorodú druhovú štruktúru stravovacích zariadení a komplexnosti služieb.

Návrh k roku 2030

Návrh zariadení verejného stravovania sa zameriava na MČ s väčším počtom obyvateľov a vychádza z najakútnejšieho stavu nevybavených území jednak stravovacími zariadeniami základného vybavenia a aj zariadeniami vyššieho vybavenia:

- MČ Staré mesto** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 230m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 0 m² odbytových plôch. Nové odbytové plochy pre potreby mestskej časti nie sú potrebné, územnú ponuku však tvorí rozvojová lokalita v priestore Predstaničného námestia (5576 m²),
- MČ Ružinov** – výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 2200m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 11 700 m² odbytových plôch. Územnú ponuku tvoria nové rozvojové lokality v priestore Mlynských nív - lokalita Twin City (4800 m²), Klingerka (2250 m²), Jégého alej (3000 m²),
- MČ Vrakuňa** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 800m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 1 500 m² odbytových plôch. Územnú ponuku tvorí priestor Centra MČ Podunajské Biskupice medzi Uzbeckou a Podzáhradnou ul.,
- MČ Nové Mesto** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 1400m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 1 700 m² odbytových plôch. Územnú ponuku pre základnú vybavenosť predstavuje priestor Bellovej a Sliacskej ul., pre vyššiu vybavenosť priestor Filiálky, MFZ Vajnorská (2000 m²),
- MČ Rača** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 900 m² odbytových plôch. Územnú ponuku predstavuje priestor Detvianskej a Rustaveliho ul.,
- MČ Karlova Ves** - výhľadová potreba MČ pre vyššiu vybavenosť predstavuje cca 2800m² odbytových plôch. Územnú ponuku predstavuje lokalita Centra 1, t. j. priestor medzi Karloveskou ul. a Líščím údolím,
- MČ Dúbravka** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 1300m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 3 600 m² odbytových plôch. Územnú ponuku pre vyššiu vybavenosť predstavuje priestor medzi Saratovskou a Trhovou ul.,
- MČ Lamač** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 300 m² odbytových plôch a pre vyššiu vybavenosť 210 m² odbytových plôch. Územnú ponuku pre vyššiu vybavenosť predstavuje priestor medzi Lamačskej brány (14 900 m²),

- **MČ Devínska Nová Ves** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 1300m² obytných plôch a pre vyššiu vybavenosť 5 200 m² obytných plôch. Územnú ponuku pre vyššiu vybavenosť predstavujú rozvojové lokality Bačnegovice a Útočnica,
- **MČ Záhorská Bystrica** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 400m² obytných plôch a pre vyššiu vybavenosť 1 400m² obytných plôch, Územnú ponuku predstavujú nové rozvojové plochy Boháčky a Krče,
- **MČ Petržalka** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 5000 m² obytných plôch a pre vyššiu vybavenosť 9 700 m² obytných plôch. Územnú ponuku predstavuje celomestské centrum v Petržalke, centrum MČ, severo – južná os – priestor Jantárovej cesty a Chorvátskeho ramena, lokalita Matador (18 520 m²) a Artmedia (2 800 m²).
- **MČ Jarovce** - výhľadová potreba MČ pre základnú vybavenosť predstavuje cca 300 m² obytných plôch a pre vyššiu vybavenosť 2 000 m² obytných plôch. Územnú ponuku bude tvoriť nové rozvojové územie.

Zariadenia verejného stravovania podľa prijatej legendy návrhu funkčného využitia územia budú tvoriť prevažne súčasť územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, súčasť občianskej vybavenosti lokálneho významu a súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.

Rozsah ponúkaných plôch pre komerčné využitie (maloobchod, verejné stravovanie) je dostatočný až nadbytočný, je treba ho považovať za ponuku, ktorá nemusí byť využitá. V územiach vonkajšieho mesta - na sídliskách však bude pretrvávajúť nedostatok týchto zariadení.

7.2.12. Šport, telovýchova a voľný čas

V rozvoji ľudskej spoločnosti stále významnejšiu úlohu zohráva telesný pohyb, ako činiteľ bezprostredne ovplyvňujúci fyzickú a psychickú sféru ľudského života, kompenzujúcu negatívny zdravotný dopad prevahy duševnej práce s malými nárokmi na telesný pohyb, pri stále sa zrýchľujúcom životnom tempe. Územia športu sú definované ako plochy prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, štadióny), športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, špecifickými zariadeniami jazdeckého, vodáckeho, leteckého a amatérskeho športu a prírodným prostredím.

1. Súčasný stav

Na území mesta sa nachádza sieť zariadení organizovanej telovýchovy a športu (športové kluby), neorganizovanej telovýchovy a športu (ihriská a zariadenia v rámci obytného prostredia) a sieť zariadení školskej telovýchovy (športové plochy v rámci areálov škôl). Športové a rekreačné plochy slúžia športovým aktivitám a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň vo voľnom čase.

Vyhodnotenie súčasného stavu

Bratislava ako hlavné mesto SR má nedostatok športových a telovýchovných zariadení. Spĺňa len v priemere pre celé mesto cca 62 % z požadovaných plôch pozemku telovýchovných a športových zariadení na 1 obyvateľa.

Deficity telovýchovných a športových zariadení sú charakteristické pre všetky mestské časti okrem Nového Mesta (27,19 m² športových plôch pozemku na obyvateľa). Petržalka má 5,54 m² , Staré mesto len 0,17 m² , Lamač, Dúbravka, DNV, Karlova ves 3,28 m² a Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice 4,88 m² športových plôch na obyvateľa (rok 2004).

Deficity štruktúry zariadení

Deficity telovýchovných športových zariadení sú aj v športových zariadeniach celomestského až nadmestského významu:

- chýbajú zariadenia národných športových centier ako centier prípravy talentovanej mládeže a štátnej športovej reprezentácie
- chýbajú kryté zariadenia plaveckých bazénov, ľadových plôch, univerzálnych telocviční ako aj otvorené ihriská najmä pre neorganizovanú telovýchovu.
- V jestvujúcich areáloch športu a telovýchovy na Pasienkoch, v Rači, v Podunajských Biskupiciach, v Karlovej Vsi chýbajú športové zariadenia pre širokú verejnosť,
- v rekreačných areáloch Zlaté piesky, Železná studnička, Kamzík, Veľký Draždiak okrem nárokov na dotvorenie rekreačných plôch a zariadení sú nedostatočne dobudované športovo - telovýchovné aktivity zodpovedajúce prírodnému prostrediu,
- výrazný nedostatok vybudovaných športových plôch je v Petržalke, ktorá v minulosti bola charakteristická ako športové zázemie Bratislavy.

Možno konštatovať, že časť nárokov obyvateľov Bratislavy na športové aktivity vo voľnom čase saturujú už v súčasnosti atraktívne lokality v rámci územia regionálnych väzieb mesta (termálne kúpaliská a vodné plochy, zeleň Malých Karpát a Záhorských lesov).

Zhodnotenie vývoja zariadení športu, telovýchovy a voľného času po roku 2000

Vyhodnotenie plôch športu, telovýchovy a voľného času je uvedené v tabuľke č. 1 a 2

Tab. č.1 Plochy - šport, telovýchova a voľný čas rok 2002

Okres	Počet obyvateľov	Plochy pozemkov m ²	Deficit v m ²	Dosiahnutý ukazovateľ
-------	------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------------

				m²/1000 obyvateľov
Bratislava I	44 170	9 716	520 324	0,23
Bratislava II	107 958	550 099	745 397	4,60
Bratislava III	61 577	1 692 998	+954 074	27,49
Bratislava IV	93 015	265 437	850 743	2,85
Bratislava V	120 705	594 190	854 270	4,92
Spolu	427 425	3 112 442	2 016 658	7,28

Z potreby 12 m² pozemku športových, telovýchovných a voľnočasových plochy na 1 obyvateľa vyplýva, že v roku 2002 bolo saturovaných len cca 61% skutočných potrieb.

Oproti roku 1999 bol zaznamenaný mierny nárast plôch športu a voľného času o 255 613 m², čo predstavuje nárast dosiahnutého štandardu z 6 m² na 7 m² plochy pozemku na 1 obyvateľa (nárast o 8%).

Z potreby 12 m² pozemku športovej plochy na 1 obyvateľa vyplýva, že v roku 2004 bolo saturovaných len cca 62% skutočných potrieb.

V roku 2004 bol zaznamenaný nárast plôch športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase o 67 119 m².

Tab. č. 2 Plochy - šport, telovýchova a voľný čas rok 2004

Okres	Počet obyvateľov	Plochy pozemkov m²	Deficit v m²	Dosiahnutý ukazovateľ m²/1000 obyvateľov
Bratislava I	42 858	7 307	506 989	0,17
Staré Mesto	42 858	7 307	506 989	0,17
Bratislava II	108 316	528 973	770 819	4,88
Pod. Biskupice	19 860	56 497	181 823	2,85
Ružinov	69 657	447 338	388 546	6,42
Vrakuňa	18 799	25 138	200 450	1,34
Bratislava III	61 614	1 675 640	+936 272	27,19
Nové Mesto	37 130	688 770	+243 210	18,55
Rača	20 287	127 693	115 751	6,29
Vajnory	4 197	859 178	+808 814	204,71
Bratislava IV	92 926	305 538	809 574	3,28
Devín	982	8 591	3 193	8,75
Devínska Nová Ves	15 399	25 262	159 526	1,64
Dúbravka	34 525	128 781	285 519	3,73
Karlova Ves	33 212	29 225	369 319	0,87
Lamač	6 410	29 545	47 695	4,60
Záhorská Bystrica	2 398	84 134	+55 358	35,08
Bratislava V	119 441	662 103	771 189	5,54
Čunovo	914	79 152	+68 184	86,59
Jarovce	1 239	19 291	+4 423	15,56
Rusovce	2 093	18 096	7 020	8,64
Petržalka	115 195	545 562	836 778	4,74
Spolu	425 155	3 179 561	1 922 299	7,48

2. Legislatívne zmeny po roku 2000

Základný legislatívny rámec organizácie a riadenia v oblasti štátnej starostlivosti o telovýchovu a šport vymedzuje zákon NR SR č. 288/1997 Z. z. o športe a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní. V súčasnosti v oblasti legislatívy športu chýba nový moderný zákon o športe.

3. Predpokladané vývojové trendy

- Medzinárodná spolupráca a integrácia do Európskej únie,
- budovanie národných športových centier ako centier prípravy talentovanej mládeže a štátnej športovej reprezentácie,
- rozvoj krytých a otvorených športových zariadení, športových ihrísk pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport,
- rozvoj tých foriem telesnej výchovy a športu, ktoré prispievajú k regenerácii telesných a duševných síl človeka, k

- upevneniu jeho zdravia - šport pre všetkých,
- intenzívnejšie využívanie športových areálov, športových hál a telocviční škôl na záujmovú činnosť širokej verejnosti,
- budovanie viacúčelových stavieb pre športové a zároveň aj kultúro-spoločenské využívanie,
- budovanie sídelných areálov zdravia a siete prímestských športovo - rekreačných zón pre obyvateľov mesta,
- riešenie zariadení športu v škále krytých objektov kombinovaných s inými druhmi občianskej vybavenosti lokalizovaním v ťažiskových mestotvorných priestoroch a v dotyku s prírodným prostredím - športové areály a areály voľného času.

Cieľom rozvoja športu a rekreácie je dosiahnuť:

- optimálne využitie potenciálu športových plôch mesta v jeho širších regionálnych väzbách, najmä dobudovaním zodpovedajúceho sortimentu a vybavenosti zariadení športových priestorov,
- riešiť rozvoj novodobých športov ako napr. golf, squash, golfové odpaliská, kriket, baseball, softball, pétang, biccross, cyklokros – BMX, U – rampa so zabezpečením ich lokalizácie v území mesta.

4. Návrh riešenia

Rozvoj športu, telovýchovy, a športových aktivít vo voľnom čase v jednotlivých obvodoch je navrhnutý **stabilizáciou** a intenzifikáciou **jestvujúcich športových, telovýchovných zariadení** a areálov (organizovaná, neorganizovaná, školská telovýchova), ich dobudovaním pre široký sortiment športových činností pri rešpektovaní rozvoja tradičných športových aktivít v jednotlivých lokalitách a **návrhom nových plôch** pre zariadenia športu a telovýchovy v rozvojových územiach mesta. V riešení sú rešpektované a využité prírodné danosti jednotlivých lokalít na území mesta.

Výhľadové potreby

Pri návrhu športu, telovýchovy a voľného času sa vychádza z analýzy súčasného stavu, predpokladaných vývojových trendov a ukazovateľa potreby plôch pozemku 12 m² na 1 obyvateľa.

Telovýchova a šport

Pri návrhu riešenia územného rozvoja telovýchovných a športových zariadení organizovanej telovýchovy, výkonnostného športu a amatérského športu návrh vychádza z pôvodného ukazovateľa 8 m² plochy pozemku na 1 obyvateľa.

Športové aktivity vo voľnom čase

Návrh rozvoja športových aktivít, relaxačné či zdravotné cvičenia vo voľnom čase a ich priemet do územia mesta vychádza z ukazovateľa potreby plochy pozemku 4 m² na 1 obyvateľa.

Vyhodnotenie potrieb a návrh nových plôch funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas je uvedený v tabuľkách č. 3.

Tab. č. 3 – Potreby plôch v m² - šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas rok 2030

Okres	Počet obyv.	Potreby m ²	Plochy stabilizované m ²	Deficit plôch m ²	Návrh nových plôch m ²	Spolu (r.2020+r.2030)
Bratislava I	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7 307
Staré Mesto	67 555	803 520	7 307	796 213	0	7307
Bratislava II	133 731	1 604 772	528 973	1 075 799	689 299	1 218 272
Pod. Biskupice	21 175	254 100	56 497	197 603	111 867	168 364
Ružinov	91 516	1 098 192	447 338	650 854	512 817	960 155
Vrakuňa	21 040	252 480	25 138	227 342	64 614	89 752
Bratislava III	85 412	1 014 120	1 675 640	+661 520	1 059 062	2 734 702
Nové Mesto	49 630	595 560	688 770	+93 210	4 324	693 094
Rača	28 482	330 960	127 693	203 267	676 063	803 756
Vajnory	7 300	87600	859 178	+771 578	339 755	1 198 933
Bratislava IV	138 580	1 662 960	305 538	1 357 422	1 107 403	1 412 941
Devín	2 500	30 000	8 591	21409	5 750	14 341
Devínska Nová Ves	33 165	403 980	25 262	378 718	669 664	694 926
Dúbravka	37 710	452 520	128 781	323 739	69 050	197 831
Karlova Ves	34 560	414 720	29 225	385 495	32 478	61 703
Lamač	20 145	241 740	29 545	212 195	0	29 545
Záhorská Bystrica	10 500	126 000	84 134	41 866	50 687	134 821
Bratislava V	165 988	1 991 856	662 103	1329753	1 880 106	2 542 209
	167 422					

Čunovo	2 100	25 200	79 152	+53 952	637 351	716 503
Jarovce	12 370	148 440	19 291	129 149	656 955	676 246
Rusovce	4 140	49 680	18 096	31 584	110 633	128 729
Petržalka	147 378 148 812	1 768 536	545 562	1 222 974	475 167	1 020 729
SPOLU	591 266 592 700	7 077 228	3 179 561	3 897 667	4 735 870	7 915 729

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta

Z navrhovaného riešenia vyplýva, že k návrhovému roku 2030 na 1 obyvateľa pripadá **13,38 m²** plochy pozemku zariadení telovýchovy, športu a voľného času, pričom nárast nových navrhovaných plôch je 4 743 618 m².

ÚPN rieši 7 915 729 m² plôch pozemkov pre šport, telovýchovu a voľný čas, čo znamená zvýšené vykrytie nároku s rezervou pre obyvateľov mesta. Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby ÚPN predpokladá realizáciu 4 735 870 m² nových plôch pozemkov športu v rozvojových plochách športu kód 401. Zvýšené nároky na rozvoj nových plôch športu vyplývajú z úbytku jestvujúcich športových plôch pre iné funkčné zhodnotenie územia.

Návrh

Návrh plošne vymedzuje územia pre funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, pričom konkrétnu lokalizáciu a špecifikáciu druhov zariadení v jednotlivých územiach (od nadmestských, celomestských až po lokálne) bude potrebné riešiť na základe spracovania návrhu riešenia v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie a Územného generelu športu.

V oblasti riešenia športových zariadení organizovanej telovýchovy, výkonnostného športu a amatérského športu návrh vychádza z trendu a preferencie krytých zariadení – štadióny, športové haly, plavecké bazény, telocvične a uvažuje aj s návrhom otvorených športových zariadení – športových ihrísk, športových areálov v územiach navrhovaných pre funkčné využitie šport.

Pri návrhu športovej vybavenosti na území mesta sa kladie dôraz na zariadenia a areály, ktoré slúžia hromadnému využívaniu organizovanej a neorganizovanej telovýchovy:

- štadióny, veľkoplošné ihriská,
- národné športové centrá – štadióny,
- kryté plavárne, plavecké bazény,
- kryté zimné štadióny a otvorené klziská,
- športové haly, telocvične,
- lyžiarske areály (Kamzík, nad Račou),
- tenisové areály.

Zo špecifickej vybavenosti sú to:

- jazdecké areály (jestvujúce - Záhorská Bystrica, Petržalka),
- bývalé športové letisko (Vajnory),
- vodné športy - pláže, lodenice, prístaviská pre osobnú hromadnú a individuálnu dopravu,
- veslárska dráha pri Jaroveckom ramene, vodný slalom v Čunove.

Zariadenia športových aktivít vo voľnom čase - šport pre všetkých sú navrhované v širokom sortimente náplne uspokojovania rekreačných činností z hľadiska sezónnosti, celoročného využívania obyvateľmi mesta v územiach určených pre funkčné využitie šport a v územiach bytovej zástavby, občianskej vybavenosti aj ako zariadenia, vstavané v polyfunkčných objektoch (posilňovne, fitness, atď.).

Návrh v stabilizovaných územiach

V stabilizovaných územiach sa navrhuje intenzifikácia jestvujúcich telovýchovných zariadení a areálov organizovanej a neorganizovanej telovýchovy a ich dobudovanie. Návrh uvažuje aj s územnou stabilizáciou a zachovaním jestvujúcich zariadení v rámci školských zariadení v štruktúre školských zariadení základného, stredného, vysokého školstva a ich ubytovacích zariadení.

Okres I

MČ Staré Mesto

V I bratislavskom okrese nie je možné vzhľadom na charakter zástavby a zastavanosť územia v plnej miere saturovať potreby obyvateľov na šport a rekreáciu. Tento deficit plošne zabezpečujú okresy II - V okres ako budúca zóna športu, rekreácie.

Z dôvodu nedostatku voľných plôch sa navrhuje dotvorenie už jestvujúcich priestorov s tendenciou ich rozšírenia alebo prepojenia. Zároveň je potrebné športové a rekreačné zariadenia riešiť ako súčasť objektov občianskej vybavenosti s ťažiskom v zhodnotení lokality Kameňolom na Žižkovej ulici.

Okres Bratislava II

MČ Ružinov

Návrh uvažuje s dobudovaním:

- lokalita Zlaté piesky (vodná plocha cca 54 ha) - dobudovanie športovísk a ihrísk, vybavenosti areálu,
- vodná plocha - Štrkovecké jazero v Ružinove – návrh športu,
- lokalita Drieňová – existujúci športový areál
- lokalita Telocvičná areál futbalového ihriska
- lokalita lodeníc Vlčie hrdlo s priamym napojením na Dunaj (vodné športy) dobudovanie vybavenosťou pre vodné športy

MČ Vrakuňa

- rešpektovanie a návrhom dobudovania jestvujúceho športového areálu južne od toku Malého Dunaja (štadión TJ Vrakuňa),

Okres Bratislava III

V okrese je vzhľadom na umiestnenie celomestských areálov telovýchovy a športu - Tehelné pole, Pasienky situácia v porovnaní s ostatnými okresmi najlepšia.

MČ Nové Mesto

- Tehelné pole, Pasienky - návrh uvažuje so stabilizáciou a dobudovaním areálov telovýchovy a vrcholového športu celomestského až nadmestského významu, plne rešpektuje založené areály a uvažuje s ich kompletizáciou a rozšírením ich druhej štruktúry výstavbou Národného futbalového štadióna, krytej atletickej haly, výstavbou viacúčelovej športovej haly v rámci existujúcich plôch areálov, nejde o plošné rozšírenie,
- Kuchajda - dobudovanie zariadení športovej vybavenosti v lokalite a návrh kompletizácie areálu, za účelom zapájania areálu do procesu intenzívnejšieho využívania v prospech športovo-rekreačných aktivít.

MČ Vajnory

- lokalita Pri struhe

Okres Bratislava IV

Dostavbou jestvujúcich plôch a areálov a návrhom nových areálov je možné zabezpečiť potreby obyvateľov okresu.

MČ Karlova Ves

Návrh uvažuje s intenzifikáciou a dobudovaním jestvujúcich zariadení v lokalite:

- Krčace – jestvujúce zariadenia športového areálu dobudovať o kryté zariadenia športu – štadión, športová hala,
- lokalita Botanické záhrady - jestvujúce lodenice - úsek pozdĺž Dunaja od mosta Lafranconi po Devín návrh rieši pre funkciu rekreačnú a turistickú vrátane cykloturistiky – medzinárodná cyklistická trasa.

Okres Bratislava V

MČ Petržalka

Návrh riešenia športových zariadení v MČ Petržalka vychádza z prírodného potenciálu územia a navrhuje postupne dobudovať jestvujúce zariadenia a areály :

- Lokalita Veľký Draždiak - športovo-rekreačný areál s prírodným kúpaliskom, tenisový areál TJ Právnik na severozápadnej hrane jazera v južnej časti pozemku dobudovať o tenisovú tréningovú halu, viacúčelovú športovú halu za účelom vybudovania špičkového zariadenia tohto druhu v rámci medzinárodných kritérií s celomestským významom.

Návrh v rozvojových územiach

Okres Bratislava II

V oblasti športu, telovýchovy a voľného času sa v návrhu uplatňuje prírodný potenciál územia:

MČ Ružinov:

- tok Dunaja, na ktorý sú napojené a vybudované prístavné bazény a v úseku ohybu vychádza Malý Dunaj,
- vodná plocha v severovýchodnej časti Zlaté piesky - rozšírenie vodnej plochy v spodnej časti za účelom dosiahnutia potrebnej dĺžky pre navrhovanú veslársku dráhu, nový vstup do zóny od juhu, rozšírenie pozemných plôch v juhovýchodnej a západnej časti areálu pre šport a športové aktivity voľného času,
- lužný les pri Dunaji - Vlčie hrdlo, ktorý má celomestský až nadmestský význam v spojení s turistickým a rekreačným využitím Dunaja a Malého Dunaja. Popri Dunaji prechádza územím medzinárodná cykloturistická trasa, vedená z Pasova do Štúrova, s návrhom predĺženia do Budapešti.

MČ Vrakuňa

Návrh v mestskej časti Vrakuňa uvažuje s rozvojom športu:

- v priestore v severovýchodnej a južnej nadväznosti na Vrakunský lesík – areál so športovými plochami pre kryté zariadenia, štadión.

MČ Podunajské Biskupice

V mestskej časti Podunajské Biskupice sa navrhuje funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas:

- lokalita Tretí diel, kde v súčasnosti prebieha ťažba štrkov je navrhovaná ako rozvojová lokalita pre funkčné využitie disponibilných plôch po ťažbe štrkov na šport a oddych v prírodnom prostredí - pobyt pri vode, vodné športy, aquapark, športové ihriská, cyklotrialová dráha, športový rybolov.

Okres Bratislava III

MČ Rača

Navrhované športové areály sú lokalizované v nadväznosti na rozvojové územia:

- lokality - Horné Šajby, Kozliny (UO 230, 165, 185),
- lokalita Kadnárova - Hečkova - návrh funkcie šport.
- lokalita vo väzbe na bývalé Vajnorské letisko - plocha športu ako ponuková plocha pre Národný futbalový štadión.

MČ Vajnory:

- v priestore vodnej plochy štrkoviska Vajnorka s prebiehajúcou ťažbou sa navrhuje jej ďalší územný rozvoj s návrhom funkcie športu na strane východnej pre kryté otvorené zariadenia,
- bývalé Letisko Vajnory - športové letisko.

Okres Bratislava IV

Ťažiskové navrhované športové areály sú lokalizované v nadväznosti na prírodné prostredie a v rozvojových územiach. Návrh rieši otvorené, tak aj kryté zariadenia.

MČ Karlova Ves

V oblasti športu, telovýchovy a voľného času sa v návrhu uplatňuje z prírodného potenciálu územia:

- vodný tok Dunaja v úseku pozdĺž toku medzi Karlovou Vsou a Devínom s rekreačným miestom pri Riviére, Botanickej záhrade a jestvujúce lodenice - územie pozdĺž Dunaja od mosta Lafranconi po Devín návrh rieši pre funkciu cykloturistiky - cykloturistická trasa vedená z Pasova do Štúrova, s návrhom predĺženia do Budapešti,
- v širších vzťahoch sa navrhuje riešiť cyklistickú trasu s napojením na nábrežnú trasu pozdĺž areálu PKO ako aj kontinuálne turistické a kynologické trasy,
- Karloveská zátoka zachovanie športovo-rekreačných zariadení tradičného vodáckeho športu – lodenice, rozvoj športovo-rekreačných zariadení celomestského charakteru až nadmestského významu. V predmetnom území sa uvažuje aj s rozvojom novodobých športov ako napr. squash, minigolf, skateboard a podobne. Pobrežný pás je možné riešiť ako prírodný park s promenádou a s plochou vyhradenou pre športový rybolov.
- Lokalita Molecova

MČ Dúbravka:

- Dúbravčice - lokalita (UO 200) navrhovaná pre funkciu šport, rekreácia - rozvoj športových zariadení krytých a otvorených, pričom je tu možnosť riešenia krytých zariadení športu aj v polyfunkcii,
- Krčace - plocha športu určené pre výstavbu štadiónu, športovej haly.

MČ Devínska Nová Ves:

- Kamenáče - lokalita (UO 232) pre rozvoj športových zariadení celoslovenského významu, nadregionálneho významu pre vrcholový šport (futbal, ľahká atletika) - ako ponuková plocha pre Národný futbalový štadión, štadión ľahkej atletiky,
- Podhorské (UO 263) šport vo väzbe na rekreáciu,
- Za mládkou - pod Roľníckym družstvom (UO 231),
- Poľný mlyn (UO 234) - lokalita pre rozvoj športu,
- lokalita medzi agroturistickým areálom Pegasa a železnicou.

MČ Devín:

- Devín – východ priestor športu - športovo – oddychový areál, kde sú navrhované ihriská: tenis, volejbal, nohejbal, viacúčelové ihrisko pre menší futbal, hádzanú a basketbal,
- cykloturistická trasa vedená z Pasova do Štúrova, s návrhom predĺženia do Budapešti.

MČ Záhorská Bystrica:

- Kulháň - Vápenický potok (UO 233) rozvoj športovo - rekreačných aktivít celomestského významu (možná štruktúra zariadení: štadióny, veľkoplošné ihriská, štadióny, kryté plavárne, plavecké bazény, kryté zimné štadióny a otvorené klziská, športové haly, telocvične),
- Lokalita Piesky juh.

MČ Lamač

- lokalita Lamačská brána – nárok plôch pozemkov pre šport nie je riešený ako osobitné športové plochy kód 401, ale sú uvažované ako súčasť polyfunkčných plôch ako vybavenosť pri bývaní a športová vybavenosť školstva o celkovej výmere 156 609 m² plochy pozemkov,

V navrhovanom rozvojovom uzle **Lamačská brána** sa uvažuje s návrhom športu v širšom zázemí tak, aby boli zabezpečené plošné nároky aj pre potreby vysokoškolského športu. Možná štruktúra zariadení: národné štadióny, veľkoplošné ihriská, štadióny – kryté, otvorené, kryté plavárne, plavecké bazény, kryté zimné štadióny a otvorené klziská, športové haly, telocvične.

Okres Bratislava V

MČ Petržalka

Územný a priestorový rozvoj v medzipriestore MČ Petržalka a Jarovce s ťažiskom na k. ú. Jarovce, bude pri dynamickom územnom rozvoji mesta Bratislava poskytovať potrebné plochy pre výstavbu tzv. "južnej rozvojovej osi". Koncepcia rozvoja športu, telovýchovy a voľného času vychádza preto z predpokladaného rozvoja mesta Bratislava južným smerom a juhozápadným smerom.

Navrhované zariadenia telovýchovy a športu sú viazané na centrá vybavenosti a sú lokalizované:

- v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom návrh uvažuje s výstavbou Národného zimného štadióna.

Vzhľadom na to, že zariadenie má byť viacúčelový štadión je zariadenie v ploche občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu,

- v zóne športu Janíkovské roľe - Jarovské rameno (UO 256/1, 105/1, 105/2 a 110/2), kde sú zabezpečené plošné návrhy aj pre potreby vrcholového a vysokoškolského športu,
- západný rozvoj Petržalky – návrh zariadení športu ((UO 249) vo väzbe na navrhované plochy rekreácie v prírodnom prostredí,
- lokalita pri ČOV – plocha športu v rámci riešenia Areálu rekreácie, športu a turistiky (ARŠT) Jarovské rameno navrhovaná ako Atletický areál,
- priestor pod ČOV – plocha športu v rámci riešenia ARŠT Jarovské rameno navrhovaný Areál vybavenosti (krytý plavecký bazén, krytý zimný štadión, tenisová hala, squash a bowling,
- lokalita Mamateyova – Dolnozemska.

MČ Jarovce

Rozsiahle územie pozdĺž Dunaja medzi ramenom Zuzana a ústím Jarovského ramena, ležiace v inundačnom území s významnou rekreačno-sportovou a turistickou funkciou, s navrhovanými zariadeniami a areálmi: veslársko-kanoistická pretekárska dráha, kde predmetnému územiu pripadla ako prioritná lokalizácia veslársko-kanoistickej dráhy pretekárskych parametrov.

- Areál rekreácie, športu a turistiky (ARŠT) Návrh funkčného využitia zóny - vychádza z charakteru daností územia so saturáciou nárokov aktívnych športovcov na úrovni až vrcholového pretekárskeho športu so záujmom o viaceré vodné športy a obyvateľov mesta, rieši veslársku a kanoistickú dráhu medzinárodných parametrov s príslušnou vybavenosťou. Celá zóna je pokladaná za dôležitú pre tvorbu celomestského športovo - rekreačného zázemia,
- lokalita Veľké diely (UO 240) - poľnohospodársky dvor, kde sa uvažuje s funkciou športu, rekreácie a oddychu,
- lokalita západne od železničnej trate - Trávniky navrhnutá pre rozvoj športu, rekreácie pre obyvateľov mestskej časti.

MČ Rusovce:

- lokalita vodnej plochy - štrkovisko, ktoré sa navrhuje pre funkciu športu, rekreácie - pobytu v prírode,
- územie južného vstupu navrhované pre rozvoj športu, rekreácie vo väzbe na prírodné prostredie lesoparku.

MČ Čunovo:

- športovo - rekreačná zóna pri Čunovskej hrádzi, záujmové územie tvorí inundačný priestor vodného diela Gabčíkovo - lokalita vodný stupeň Čunovo.

Návrh rozvoja plôch športovo-rekreačnej funkcie V MČ Čunovo vychádza zo zámeru vytvorenia podmienok pre nové zázemie voľného času, oddychu a športovej činnosti so zameraním na rozvoj cestovného ruchu na medzinárodnej úrovni. V rámci spracovanej trilaterálnej stratégie stredoeurópskeho priestoru v súlade s požiadavkou rezortu je vytvorený potenciál pre formovanie športovo - rekreačného areálu Čunovo ako medzinárodné centrum turistického ruchu. Disponibilita územia umožňuje rozvíjať špecifické športovo-rekreačné areály s diferencovanou profiláciou športovo-rekreačných činností vo väzbe na vodné športy, s rôznou intenzitou využitia.

7.3. VÝROBA

Výrobná štruktúra je zastúpená odvetviami priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a poľnohospodárskej výroby. Je to činnosť spojená so získavaním hmotných predmetov, ktoré sa vyskytujú v prírode a následne ich spracovaním. Odvetvia výrobných štruktúr výrazne ovplyvňujú ekonomiku štátu, pretože sa rozhodujúcim spôsobom podieľajú na tvorbe HDP. Sú to zároveň odvetvia, ktoré prešli výraznými kapacitnými, štruktúrnymi a transformačnými zmenami. Prejavilo sa to aj na území Bratislavy - mnohé podniky zanikli, vytvorili sa nové a výrazný je tiež aspekt transformácie. Výrobné podniky Bratislavy predstavujú najvýznamnejšiu štruktúru v rámci Slovenska, pretože sa podieľajú viac ako 35% na celoslovenskej tvorbe DPH a dosahujú tiež najvyššiu produktivitu práce.

Z hľadiska ekonomickej výkonnosti Slovenska jedine Bratislavský región má výkonnosť ktorá sa pohybuje okolo priemeru EÚ (v roku 2001 101% priemeru EÚ). Ostatné regióny sú v rozmedzí 40-46% z priemeru EÚ a sú zaradené do kategórie menej rozvinutých. Uvedené disproporcie tvorby HDP v regiónoch v značnej miere súvisia s ich kapitálovou vybavenosťou (investičný majetok na obyvateľa). V bratislavskom regióne tento ukazovateľ presahoval 1 900 tis. Sk na obyvateľa v ostatných regiónoch Slovenska je jeho hodnota v rozmedzí 252-361 tis Sk/ na obyvateľa.

Podiely jednotlivých regiónov Slovenska na tržbách celkom, pridanej hodnote a zamestnanosti v priemysle sú nasledovné:

Región	Tržby	Pridaná hodnota	Zamestnanci
Bratislavský	31,9	24,0	12,3
Západné Slovensko	27,0	38,2	38,0
Stredné Slovensko	19,4	20,3	25,4
Východné Slovensko	21,7	17,5	24,3
Priemysel SR	100	100	100

Zdroj : Štatistická ročenka regiónov SR 1996 –2000, ŠÚ SR Sektorový operačný program Priemysel

V štruktúre priemyslu prevláda výroba pracovne, surovínovo a kapitálovo náročná a štandardná. Takáto výroba je dovozne a ekologicky náročná. Úroveň produktivity práce v SR vo vzťahu k EÚ je odrazom nižšej konkurenčnej schopnosti slovenskej ekonomiky a je tiež spôsobená zaostávaním technických parametrov, kvality výroby a štruktúry vyrábaného

sortimentu.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja výrobnéj štruktúry na území mesta Bratislavy sa v návrhu ÚPN vychádzalo z nasledujúcich dokumentov:

- Priemyselná politika SR,
- Rozpracovanie zámerov strategického rozvoja priemyslu do roku 2013 ako podklad pre programové dokumenty rozvoja regiónov na úrovni NUTS II,
- Sektorový operačný program – Priemysel a služby.

Rozhodujúce opatrenia v oblasti výrobnéj štruktúry sú zamerané na :

- reštrukturalizáciu a revitalizáciu hospodárskej základne s dôrazom na zavádzanie nových technológií,
- zvyšovanie výroby s vyšším stupňom finalizácie a vysokou pridanou hodnotou,
- zvyšovanie exportnej výkonnosti a konkurencieschopnosti produkcie,
- znižovanie energetickej náročnosti a negatívnych vplyvov na ŽP,
- podporu rozvoja malého a stredného podnikania vo výrobnéj sfére,
- prítiahnutie zahraničných investorov do vytipovaných lokalít a odvetví.

7.3.1. Priemyselná výroba

Priemysel sa delí do jednotlivých ekonomických činností podľa odvetvovej klasifikácie ekonomických činností, ktorá vychádza z európskej klasifikácie. Základné kategórie, ktoré sú zahrnuté v priemysle sú činnosti spojené so spracovateľským priemyslom, výrobou a rozvodom elektriny, plynu a vody, ťažbou nerastných surovín.

1. Spracovateľský priemysel

Súčasný stav

Rozhodujúce postavenie v Bratislave z hľadiska spracovateľského priemyslu majú odvetvia výroby dopravných prostriedkov, rafinovaných a ropných produktov, chemických výrobkov a odvetvie vydavateľstva a tlače. Významný podiel na výrobe má tiež potravinárska výroba.

Priemyselná výroba v Bratislave výrazne prekračuje celoslovenský priemer vo všetkých ukazovateľoch a podiel Bratislavy na celoslovenskej produkcii v priemyselnej výrobe je 42,3 %. Proces reštrukturalizácie priemyslu v Bratislave v súčasnosti prebieha veľmi intenzívne nie vždy však riadene. V meste sa stále nachádza viacero areálov po bývalých priemyselných podnikoch, ktoré sú nevyužitú resp. sa transformovali na skladové plochy, priestory pre malé a stredné podniky alebo sa včlenili do občianskej vybavenosti.

Predmetom riešenia územného plánu je jasne regulovať využitie všetkých týchto plôch resp. definovať nové rozvojové plochy.

Ukazovatele priemyselných podnikov na území Bratislavy v porovnaní so SR sú nasledovné (rok 2004 podniková metóda):

Ukazovateľ	SR	Bratislava	BA v SR
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	4150236	57 857	13,9 %
Priemerný evidenčný počet zamestnancov v hlavnej činnosti	379 495	53 180	14,1 %
Počet podnikov	2 128	217	10,3 %
Priemerná mesačná mzda zamestnanca Sk	18 086	26 183	koef. 1,45
Produktivita práce zamestnanca Sk	3 046 798	9 046 887	koef. 2,97
Tržby z priemyselnej činnosti tis. Sk	1 084 609 856	431 365 956	39,77 %
Produkcia tis. SK	1 240 725 744	525 021 021	42,31 %
Náklady spolu tis. Sk	1 327 360 705	524 174 822	38,13 %
Pridaná hodnota tis. Sk	305 008 320	120 585 526	39,53 %
Hmotné investície spolu tis. Sk	85 653 625	24 082 768	28 %

Zdroj : Štatistický úrad SR – Ročenka priemyslu 2005., Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005

Z hľadiska veľkosti podnikov je situácia v Bratislave nasledovná:

Veľkosť podniku podľa počtu zamestnancov	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004
malé	92	87	96
0 - 19	6	3	14

20 - 99	86	84	82
stredné	93	86	84
50 - 149	72	66	63
150 - 249	21	20	21
veľké	39	36	37
250 - 499	16	16	19
500 - 999	13	10	9
1000 a viac	10	10	9
Spolu	224	209	217

Zdroj: Štatistický úrad SR – Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005

Z hľadiska jednotlivých odvetví priemyslu je situácia v Bratislave nasledovná :

Klasifikácia OKEČ	Tržby za vlastné výkony a tovar mil. Sk	Produktivita práce na zamestnanca Sk	Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyzické osoby)
Ťažba nerastných surovín	798,6	2 449 844	326
Výroba potravín, nápojov a tabakových výrobkov	22 342,3	4 010 473	5 571
Výroba textílií a odevov	319,2	346 902	920
Spracúvanie kože a výroba kožených výrobkov	363,3	1 050 043	346
Spracúvanie dreva a výroba výrobkov z dreva	244,1	894 315	273
Výroba celulózy, papiera a výrobkov z papiera, vydavateľstvo a tlač	9 920,2	2 445 810	4 056
Výroba koksu, rafinovaných ropných produktov a jadrového paliva	86 040,0	18 098 443	4 754
Výroba chemikálií, chemických výrobkov a chemických vlákien	4 099,1	3 870 720	1 059
Výroba výrobkov z gumy a plastov	1 784,6	2 173 667	821
Výroba ostatných nekovových minerálnych produktov	3 662,4	2 482 999	1 475
Výroba kovov a kovových výrobkov	2095,5	1 242 890	1 686
Výroba strojov a zariadení inde neuvedená	16 926,0	5 341 128	3 169
Výroba elektrických a optických zariadení	10 338,9	2 589 911	3 992
Výroba dopravných prostriedkov	197 223,0	21 409 357	9 212
Výroba inde neuvedená	11 642,7	9 726 568	1 197
Výroba a rozvod elektriny a vody	166 013,4	8 737 549	19 000
Spolu	523 425,7	9 046 887	57 857

* Zdroj : Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005, Týždenník Trend Top v priemysle 2005

Zamestnanosť

Proces vnútornej reštrukturalizácie priemyselnej výroby sa odrazil aj na zamestnanosti, pretrvávajúca tendencia eliminácie prezamestnanosti na úkor zvyšovania produktivity práce. Predpokladá sa, že zamestnanosť v priemysle SR sa v rokoch 2003 - 2013 zvýši o 20,7 tis. osôb. Najväčší prírastok zaznamená priemysel v regióne Východné Slovensko (nárast o 7,5 tis. osôb) v regióne Západné Slovensko (nárast o 7,2 tis. osôb). V roku 2004 bolo v Bratislave v priemyselných odvetviach zamestnaných v priemere 57 857 pracovníkov, čo predstavuje 14,01% v rámci celého Slovenska.

Najvyššia zamestnanosť bola v oblasti výroby dopravných prostriedkov 9 212 pracovníkov, vo oblasti ropných produktov a chemického priemyslu 5 813 pracovníkov, potravinárskom priemysle 5 571 pracovníkov a v oblasti vydavateľstva a tlače kde pracuje 4 056. Vo výrobe a rozvode elektriny 19 000 pracovníkov.

Ukazovatele zamestnanosti v odvetví priemysel v Bratislave v roku 2004 podľa ekonomickej činnosti :

Kategória ekonomickej činnosti	Počet podnikov	Priemerný evidovaný počet Zamestnancov	Priemerná mes. mzda Sk / EUR	Nezamestnaní v oblasti
Ťažba nerastných surovín	217	326	23 628 / 788	9
Priemyselná výroba		38 531	24 422 / 814	365
Výroba a rozvod elek., plynu a vody		19 000	29 796 / 993	39
Bratislava spolu	217	57 857	26 183 / 873	413

Zdroj : Štatistický úrad SR – Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005

Územné rozloženie

Z územného hľadiska je na území mesta šesť územno - výrobných zoskupení :

- centrálné územno-výrobné zoskupenie predstavuje územie Nív v mestskej časti Staré Mesto a Ružinov,
- severovýchodné územno - výrobné zoskupenie s jadrom v mestskej časti Nové Mesto v pokračovaní v MČ Rača a Vajnory,
- východné územno-výrobné zoskupenie v mestskej časti Ružinov – Trnávka,
- juhovýchodná priemyselná zóna v mestskej časti Ružinov, ktorej jadro tvorí areál Slovnaftu,
- západné územno - výrobné zoskupenie v MČ Devínska Nová Ves s jadrom, ktoré tvorí areál Volkswagenu,
- južné územno - výrobné zoskupenie nachádzajúce sa v západnej časti územia MČ Petržalka.

Plošné bilancie priemyselnej výroby, distribučných centier a skladov – stabilizované plochy - Súčasný stav – podľa mestských častí

Mestská časť Názov	Priemyselná výroba kód 301 ha	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo kód 302 ha
Staré mesto	1,38	0,00
Podunajské Biskupice	3,53	44,97
Ružinov	536,56	50,54
Vrakuňa	0,00	24,67
Nové Mesto	100,83	41,92
Rača	38,90	33,24
Vajnory	18,48	19,26
Devín	0,00	0,00
Devínska Nová Ves	131,45	0,00
Dúbravka	16,50	0,00
Karlova Ves	0,00	0,00
Lamač	0,00	0,00
Záhorská Bystrica	0,00	0,00
Petržalka	44,40	23,32
Jarovce	0,00	2,72
Rusovce	0,00	0,00
Čunovo	0,00	0,00
Mesto spolu	892,03	240,64

Trendy

Kvalitatívne zmeny prebiehajúce vo svetovej ekonomike sa nutne premietajú aj do priemyselnej politiky Slovenska. Od deväťdesiatich rokov sa vo svetovej ekonomike výrazne presadzujú procesy smerujúce k novej ekonomike a globalizácii. Založené sú na široko spektrálnom prieniku informačných a komunikačných technológií do všetkých sfér života spoločnosti. V globálnom ekonomickom priestore sa prechádza od tradičnej priemyselnej politiky k politike

konkurencie. Kľúčovými faktormi konkurenčnej schopnosti sú predovšetkým rozvoj vedomostí, inovácií a podnikavosť. Politika konkurencie EÚ je zameraná predovšetkým na zabezpečenie rovnakých podmienok pre zvýšenie funkčnosti vnútorného trhu.

Rast konkurenčnej schopnosti ako predpokladu integrácie do európskych štruktúr je hlavnou prioritou priemyselnej politiky SR, ktorej hlavný rámec tvorí :

- posilňovanie a konsolidácia makroekonomickej stability a rovnováhy,
- reforma a dobudovanie inštitucionálneho prostredia s významným dopadom na správanie podnikov,
- uplatňovanie špecifických politík podporujúcich rast konkurenčnej schopnosti prostredníctvom horizontálnych prierezových oblastí

Vo vyspelých krajinách sa v súčasnosti uskutočňuje posun od výroby zameraných na vysoké objemy k výrobám charakteristickým vysokou kvalitou a nezaťažovaním ŽP (zvyšovanie pružnosti a posilňovanie individualizovaného prístupu k zákazníkom, dôraz na kvalitu). Hlavnou podmienkou vstupu na tento trh je kvalifikovaná pracovná sila a jej schopnosť absorbovať a následne uplatňovať vo výrobnom procese nové poznatky.

Rozhodujúce trendy svetového výskumu a vývoja inklinujú k trom silným technológiám budúcnosti :

- elektronika, mikroelektronika a informačná technika,
- komplex nových materiálov a technológií ich výroby,
- rozvoj biotechnológie s dosahom na všetky odvetvia priemyselnej výroby.

Návrh

Návrh ÚPN rešpektuje stanovené strategické ciele pre rozvoj výrobnej základne Bratislavy (Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy) podporujúce revitalizáciu a reštrukturalizáciu priemyselnej základne mesta a uplatnením nových efektívnejších technológií a rovnomernejšieho rozloženia pracovných príležitostí v danej oblasti v jednotlivých okresoch.

Návrh vytvára predpoklady pre zabezpečenie dostatočnej ponuky území pre zodpovedajúcu revitalizáciu, reštrukturalizáciu a rozvoj priemyselnej základne na báze vedeckých, vedecko-technologických a technologických parkov s cieľom zabezpečiť vysokokvalitnú sofistikovanú a konkurencie schopnú finálnu produkciu a zároveň predpoklady pre reguláciu tohto rozvoja vzhľadom na iné ťažiskové funkcie hlavného mesta SR Bratislavy.

Plošné bilancie priemyselnej výroby, distribučných centier a skladov – prehľad rozvojových plôch podľa mestských častí v návrhovom období :

Mestská časť Názov	Priemyselná výroba rozvojové plochy v návrhovom období 301 ha	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo rozvoj. plochy v návrhovom období 302 ha
Staré mesto	0,00	0,00
Podunajské Biskupice	0,00	56,12
Ružinov	0,00	55,19
Vrakuňa	0,00	2,16
Nové Mesto	0,00	0,00
Rača	11,25	16,13
Vajnory	28,02	0,00
Devín	0,00	0,00
Devínska Nová Ves	124,72	0,00
Dúbravka	0,00	0,00
Karlova Ves	0,00	0,00
Lamač	0,00	0,00
Záhorská Bystrica	29,71	25,25
Petržalka	0,00	31,74
Jarovce	60,67	2,17
Rusovce	0,00	0,00
Čunovo	0,00	0,00
Mesto spolu	254,51	204,51

Z hľadiska druhu činností a ich potenciálneho vplyvu na okolité územie (možnosti začlenenia výrobných zariadení do mestotvorných štruktúr) a z hľadiska nárokov na podmieňujúce investície je v návrhu vytvorený územný potenciál pre rozvoj malých a stredných priemyselných podnikov:

- ako reštrukturalizáciu a efektívne zhodnotenie existujúcich výrobných plôch a areálov,
- ako súčasť zmiešaných území – nerušiaci výroba, výrobné služby, sklady a distribúcia,

- ako doplnková funkcia plôch iných funkčných systémov ak to ich náplň nevylučuje.

Návrh predpokladá rozvoj ľahkého priemyslu vo všetkých bratislavských mestských častiach, rozvoj výroby potravín, rozvoj elektrotechnického a chemického priemyslu a strojárskoho priemyslu.

V rozvoji nových odvetví sa predpokladá predovšetkým orientácia na high tech odvetvia, ktoré predstavujú nové odvetvia založené na domácich zdrojoch (potravinársky priemysel, drevársky priemysel, vydavateľstvo a tlač, priemysel stavebných hmôt) a tiež rozvoj remeselnej a umeleckej výroby a služieb.

ÚPN rieši priemyselnú výrobu hlavne v stabilizovaných územiach, nové rozvojové územia sú situované v nadväznosti na existujúce priemyselné areály resp. v okrajových častiach rozvojových smerov mesta. Viaceré areály priemyselných podnikov sú navrhnuté na reštrukturalizáciu z dôvodov ich efektívnejšieho využitia.

Plochy priemyselnej výroby **v rozsahu 279 678 m²** sa navrhujú na **reštrukturalizáciu** na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.

Návrh obsahuje riešenie priemyselnej výroby stabilizovanej, návrh rozvojových plôch určených pre areálové zariadenia. Výrobné zariadenia z ktorých majú mnohé charakter priemyselnej výroby možno pri dodržiavaní zásad ochrany ŽP chápať ako nerušiacu výrobu a výrobné služby a predpokladá sa ich situovanie v priestoroch vyčlenených pre občiansku vybavenosť.

Lokalizácia priestorov vyčlenených pre rozvoj priemyselnej výroby podľa rozvojových smerov a mestských častí je nasledovná:

- v celomestskom centre sa v mestskej časti Staré mesto navrhuje postupná transformácia existujúcich výrobných zariadení na plochy zmiešanej občianskej vybavenosti s cieľovým horizontom roku 2020 tak, aby boli výrobné podniky areálového typu z centra mesta celkom vymiestnené,
- v severozápadnom rozvojovom centre sa rozvoj výrobných plôch navrhuje najmä ako rozvoj severozápadného výrobného obvodu s ťažiskovým subjektom Volkswagenu. Menšie lokality v južnom rozvoji Záhorskej Bystrice, zóny podnikateľských aktivít so zameraním na obchod a služby (zmiešané plochy občianskej vybavenosti) v Lamači v priestore dotknutom ochranným pásmom diaľnice D2 a železnice,
- v severovýchodnom rozvojovom smere sa zachováva ťažisko výrobných aktivít areálového typu stabilizovaním plôch existujúcich výrobných podnikov. Výrobná plocha Istrochemu sa zachováva len v minimalizovanom rozsahu a ostatné výrobné plochy sa transformujú na potreby nerušiacej výroby, obchodu, služieb, distribúcie a stavebníctva.. Rozvoj nových areálov je navrhovaný aj reštrukturalizáciou existujúcich zariadení a na nových plochách v zóne Žabí majer a Stará Vajnorská. Reštrukturalizácia častí existujúcich a návrh nových zariadení výrobného charakteru sa premieňa aj v zóne Na Pántoch v južnej nadväznosti na teleso železničnej stanice Rača a ako dobudovanie areálov výroby a výskumu na Rybníčkovej ulici. Za rozvojovú plochu priemyslu možno považovať aj vyčlenené priestory východne od BEZ,
- v priestore východného rozvojového smeru je výroba v priestore Mlynských Nív, navrhnutá na modernizáciu resp. reprofiliáciu v prospech mestotvorných štruktúr, tak aby sa stali súčasťou plôch občianskej vybavenosti a plôch zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti,
- rozvoj výrobných aktivít ťažiskového subjektu (Slovnaft) juho-východného výrobného obvodu sa uvažuje len v hraniciach existujúceho areálu. Pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru sú navrhnuté nové plochy východne od areálu Slovnaftu,
- v južnom rozvojovom smere je územie lokality Matador navrhnuté na reprofiliáciu a reštrukturalizáciu pre mestské funkcie, časť južného výrobného obvodu zostáva na reprofiliáciu bývalých areálov stavebnej výroby pre iné výrobné a distribučné funkcie. Rozvoj výrobných aktivít sa uplatňuje západne od trasy Panónskej cesty. Pre návrh nových výrobných aktivít sú navrhnuté plochy v priestore Janíkovho dvora a je tiež navrhnutá reštrukturalizácia poľnohospodárskeho areálu v Jarovciach a čiastočne v Čunove. V prihraničnej oblasti medzi Jarovcami a Kittsee je vyčlenený priestor pre vybudovanie technologického parku.

2. Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody

Súčasný stav

V zmysle odvetvovej klasifikácie ekonomických činností patrí do odvetvia priemyslu aj výroba a rozvod elektriny, plynu a vody. Na území mesta sú umiestnené podniky zabezpečujúce tieto činnosti (rozvod a montáž plynu a plynových zariadení, plniarne propán butánu, rozvod a montáž elektriky a elektrických zariadení, prepravu vody a kanalizáciu a pod.) s pôsobnosťou jednak pre celé Slovensko ako aj samotnú Bratislavu.

Vzhľadom k skutočnosti, že predmetné podniky majú na území mesta Bratislavy nevýrobný ale hlavne administratívny charakter, sú ich administratívne budovy resp. menšie prevádzky zahrnuté v návrhu ÚPN do kategórie občianskej vybavenosti a neovplyvňujú plochy vyčlenené pre priemyselnú výrobu.

3. Ťažba nerastných surovín

Súčasný stav

Na území Bratislavy sa v súčasnosti ťaží stavebný kameň a štrk. Najvýznamnejším ložiskom stavebného kameňa (mimoriadne kvalitný malokarpatský granodiorit) s rozvojovou ťažbou v mestskej časti Devín. Plocha dobývacieho priestoru je 30,2 ha. Kameň sa využíva pri výstavbe a údržbe brehových hrádzí toku Dunaja a Moravy. Zásoby suroviny sú ešte na 40 rokov pri obmedzenej ťažbe 200 000 m³ ročne (v skutočnosti sa ťaží ročne 340 000 m³). Ťažobný priestor sa však nachádza v priamom dotyku s chránenou krajinou oblasťou Malých Karpát - Devínske Karpaty (rozšírenie ťažby by

zasiahlo chránené územie) a vo významnej polohe z hľadiska obrazu mesta - nábrežná hrana toku Dunaja.

Ťažba štrkopieskov sa vykonáva v koryte Dunaja kvôli zabráneniu usadzovania naplavenín a v jazere Vajnory. V minulosti sa zariadenia pre ťažbu sa nachádzali tiež v MČ Ružinov, MČ Vajnory a v MČ Petržalka, vyťažené priestory sú v súčasnosti využívané na rekreačné účely (jazera Zlaté piesky, Vajnory, Kuchajda).

Chránené výhradné ložiská a dobývacie priestory tehliarskych surovín so zásobami umožňujúcimi dlhodobú perspektívu ťažby a rozvoj tehliarskej výroby sú v Devínskej Novej Vsi. Za tehliňou sa nachádza ložisko tehliarskej hliny (vápňité íly) o rozlohe 32,3 ha so zásobou suroviny na viac ako 100 rokov. Od roku 1997 je ťažba zastavená.

V lokalite Devínska Nová Ves - Glavica je ložisko pieskov o rozlohe 9,4 ha so zásobou suroviny na vyše 60 rokov pri predpokladanej ťažbe okolo 15 000 m³ ročne. Suroviny sa spracovávali v miestnej tehelni. Od roku 1997 je ťažba zastavená a územie sa pripravuje pre iné funkčné využitie.

Trendy

Jedným z hlavných cieľov riešenia v oblasti nerastnej surovinovej základne je zabezpečenie ochrany ložísk nerastných surovín tak, aby navrhovanými riešeniami nebolo narušené ich súčasné resp. výhľadové využitie.

Výhradné ložiská nerastných surovín na území Bratislavy sú lokality:

- Devín - stavebný kameň - ložisko rozvojové s perspektívou ťažby,
- Devínska Nová Ves - tehliarska surovina - ložisko rozvojové s dlhodobou perspektívou využitia.

Návrh

Návrh ÚPN v súlade s požiadavkami na ochranu ložísk nerastných surovín na jednej strane a požiadavkami ÚHZ pre optimalizáciu využitia územia uplatňuje:

- kameňolom Devín sa zachováva pre ťažbu do doby ukončenia dobývania,
- ložiská tehliarskych surovín sú rešpektované v rámci výrobných plôch v západnej časti výrobného obvodu ako aj ťažobný priestor pri Devínskej ceste v obmedzenom rozsahu,
- ťažobný priestor Glavica je navrhnutý na rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

7.3.2. Stavebníctvo, sklady a distribučné centrá

1. Súčasný stav

Štruktúra zariadení

Stavebná produkcia zahŕňa práce na výstavbe, prestavbe, rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu.

Odvetvie stavebníctva je výrazne poznačené poklesom domácej stavebnej produkcie ako aj poklesom objemu stavebných prác v zahraničí. Stavebná produkcia vykonaná vlastnými pracovníkmi v roku 1999 poklesla až o 38,4 % oproti predchádzajúcemu roku. Objem stavebnej produkcie kraja na celkovej produkcii SR predstavuje 34,6 %. Významne poklesol aj počet zamestnancov v stavebníctve takmer o 50%.

V súčasnom období postupne dochádza k recesii stavebnej produkcie na území

Bratislave hlavne v súvislosti so zvýšením ekonomickej stability a vstupom SR do EÚ čo možno vidieť aj zo základných ukazovateľov :

Ukazovateľ	rok 2003	rok 2004
Bratislava		
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami (mil. Sk)	17 121,3	18 892,4
Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv (mil. Sk)	27 511,4	30 335,4
Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyzické osoby)	12 308	11 916
Produktivita práce zo stavebnej produkcie na zamestnanca (Sk)	1 391 071	1 585 468
Priemerná nominálna mesačná mzda na zamestnanca (Sk)	18 357	21 475

Zdroj : Štatistický úrad SR – Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005

Z hľadiska veľkosti stavebných podnikov je situácia v Bratislave nasledovná:

Veľkosť podniku podľa počtu zamestnancov	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004
malé	56	44	43
0 - 19	14	7	6
20 - 49	42	37	37
stredné	36	35	35
50 - 149	25	29	28

150 - 249	11	6	7
veľké	7	8	8
250 - 499	3	4	5
500 - 999	1	2	1
1000 a viac	3	2	2
Spolu	99	87	86

Zdroj : Štatistický úrad SR – Štatistická ročenka hl. m. SR Bratislavy 2005

Podsystem sklady a distribúcia zahŕňa špecializované zariadenia pre skladovanie a veľkoobchodnú distribúciu s nárokmi na kapacitnú nákladnú dopravu a s vysokou frekvenciou dopravy všeobecne. Zahŕňa veľkoobchodné sklady (sklady tovarov dennej spotreby, ovocia a zeleniny, textilu a odevov, priemyselného tovaru, nábytku a obuvi), sklady uhlia a palív, sklady ostatných podnikov (kultúrnych potrieb, kníh, tlačív, liečiv, stavebnín, prostriedkov osobnej dopravy, pohonných látok, zberných surovín atď.), areály odbytových a distribučných firiem, skladové a distribučné areály priemyselných a iných podnikov.

Pôvodné skladové areály boli vybudované na Mlynských Nivách (MČ Ružinov), Starej Vajnorskej (MČ Nové Mesto), v Rači pozdĺž železničnej trati a na Seneckej ceste. Viaceré z týchto existujúcich areálov sú v súčasnosti prázdne alebo nedostatočne a nevhodne využívané.

Rozvoj obchodných a komerčných plôch sa uskutočnil najmä na úkor výrobných plôch priemyslu a stavebníctva často na princípe prenájmu časti alebo celých závodov novým vlastníkom. Týka sa to aj výskumných a vývojových pracovísk a niektorých areálov občianskej vybavenosti, ktoré prenajímajú resp. predávajú plochy na komerčné účely.

Územné rozloženie

Z hľadiska územného rozloženia je potrebné vnímať stavebnú výrobu v štyroch rovinách, ako priestory administratívneho vedenia veľkých podnikov (tieto možno považovať za administratívu a teda začleniť ich do štruktúry občianskej vybavenosti), priestory priemyslu stavebných hmôt (výrobné podniky), priestory drobných výrob resp. dielní nezaťažujúcich ŽP(tieto možno tiež začleniť do štruktúry občianskej vybavenosti) a skladové priestory.

Najväčšie areály sa nachádzajú v mestskej časti Ružinov na starej Vajnorskej ceste, (textil, potraviny, odevy, stavebné materiály, rozličný tovar, autosúčiastky a pod.) v Petržalke na Kočánkovej a Kopčianskej a v Podunajských Biskupiciach.

Územné rozloženie zariadení spadajúcich do podsystemu distribučné centrá, sklady a stavebníctvo podľa mestských častí - súčasný stav aj návrh rozvojových území do roku 2030 možno nájsť na súhrnnej tabuľke spolu s priemyslom.

2. Trendy

Z hľadiska rozvoja stavebnej výroby je potrebné vychádzať z nasledujúcich trendov :

- lokalizovať stavebnú výrobu zameranú na údržbu bytového fondu v nadväznosti na udržiavané územia začlenením do priestorov občianskej vybavenosti.
- v ťažiskách novej výstavby zriaďovať dočasné zariadenia počas doby výstavby a tieto následne začleniť do vybudovanej štruktúry pretransformovaním na zariadenia občianskej vybavenosti.

Z hľadiska rozvoja distribučných zariadení je potrebné vychádzať z nasledovných trendov:

- významu Bratislavy ako distribučného uzla pre prepravu a prekládku tovarov s významom pre zásobovanie hlavného mesta, územia Bratislavského regiónu a v špecifických tovaroch s celoslovenským významom,
- zamedzenia nekoncepčným trendom lokalizácie skladových zariadení v rozptyle po území mesta,
- sústreďovania skladových kapacít do distribučných centier pre napĺňanie cieľa ekologizácie nákladnej dopravy a efektívneho riešenia prepravných vzťahov v nákladnej doprave pre zásobovanie mesta a jeho zázemia.

3. Návrh

Vzhľadom k zníženiu objemu stavebných prác ostali niektoré stavebné areály nevyužívané. V predloženom návrhu - voľné priestory bývalých stavebných areálov sa transformujú na priestory vhodné pre rozvoj podnikateľských aktivít, nerušiacей výroby, menších skladov, resp. iných foriem občianskej vybavenosti

Návrh ÚPN uvažuje s nasledovnými spôsobmi realizácie stavebnej výroby :

- administratívne vedenie stavebných podnikov sú začlenené do plôch občianskej vybavenosti kde majú vytvorené aj rezervy plôch,
- zariadenia trvalé – stabilizované plochy existujúcich stavebných firiem a ich prevádzkových dvorov sú rešpektované v návrhu,
- zariadenia dočasné, ktoré budú zriaďované v ťažiskách novej výstavby po dobu trvania výstavby,
- zariadenia slúžiace na výrobu stavebných hmôt, konštrukcií a materiálov sú začlenené do sektorovej štruktúry priemyslu – priemysel stavebných hmôt.

Návrh ÚPN uvažuje s nasledovnými spôsobmi realizácie skladových a distribučných centier :

- uplatnenie trendov efektívneho rozvoja formou sústreďovaných skladových a distribučných centier šetriacich ŽP,
- uplatnenia špecifických daností územného usporiadania mesta vo vzťahu k zázemiu a jeho vnútornej štruktúre,
- situovanie menších lokálnych centier skladového hospodárstva a distribúcie pri ťažiskových vstupoch na územie mesta vo väzbe na radiály a okruhy dopravného systému.

Pre skladové a distribučné centrá sú vyčlenené nasledovné priestory :

- zóna Prístav – Pálenisko v mestskej časti Ružinov pre zriadenie hlavného skladového a distribučného centra pre zásobovanie Bratislavy, Bratislavského regiónu a pri špecifických druhoch tovarov aj pre celé Slovensko,
- nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo, v rámci ktorého sa uvažuje s vyčlenením plôch pre distribúciu a skladovanie v rozsahu 644 712 m² podlažných plôch,
- v severozápadnom smere je navrhované skladové a distribučné centrum v Záhorskej Bystrici východne od trasy diaľnice D2,
- v severovýchodnom smere v mestskej časti Rača sú vytvorené podmienky v priestore Na Pántoch pre reštrukturalizáciu územia v severnej nadväznosti na areál mäso priemyslu a zóny Žabí majer,
- vo východnom smere MČ Nové Mesto sa navrhuje reštrukturalizácia a modernizácia zariadení v mestskej časti skladového hospodárstva v priestore Starej Vajnorskej s rozvojom distribučných zariadení aj v rámci priestorov prímestského centra vybavenosti (priestory popri Rožňavskej, Ceste na Senec s ťažiskom v lokalite Tuhovské),
- v juhovýchodnom smere menšie skladovo - distribučného centrum v lokalite Alejové a Jánske hony. Pre rozvoj distribučných aktivít sa vytvárajú územné predpoklady do i po roku 2020 v navrhovaných priestoroch prímestského centra vybavenosti regionálneho významu (južne od lokality Lesný hon) a nadregionálneho významu na navrhovaných plochách v severnej nadväznosti na trasu nultého dopravného okruhu,
- v južnom smere rozvoja sa navrhuje sústredenia aktivít v s modernizáciou zariadení v priestore Kopčianskej vo väzbe na D2.

7.3.3. Poľnohospodárska výroba

1. Súčasný stav

Do územia Bratislavy spadá 8 prímestských poľnohospodárskych družstiev: PD Prievoz, Villa Vino Rača, a.s., PD Vajnory, PD Vinohrady, PD Dunaj Rusovce, DP Devín, PD Podunajské Biskupice, RD Zeleninárstvo Bratislava. Tieto poľnohospodárske podniky hospodária na výmere 9.942 ha poľnohospodárskej pôdy (r. 2004). Najviac pôdy čo do veľkosti obhospodarujú štyri poľnohospodárske družstvá a to - Rusovce (42,3%), P. Biskupice (19,1%), Devín (18,3%) a Vajnory (12,9%).

Vybrané ukazovatele - tab.č.1:

Poľnohospodárske družstvo :	výmera obhospodar. pôdy v ha	výnosy v tis. Sk	HV v tis. Sk	počet zamestnancov
Spolu Bratislava (8 PD)	9.942	533.506	9.071	474

Prameň: Informačné listy MP SR

Z hľadiska bonity pôd prevládajú pôdne typy černoziem s vysokým produkčným potenciálom, menej ľahké piesočnaté pôdy (Devín) a hnedozeme (Rača). Orná pôda je využívaná najviac na pestovanie obilnín (74%) ako tomu bolo aj v minulosti, na menšej ploche sa pestujú krmoviny na OP (14,3%) a na zvyšku výmery sa pestujú olejiny (8%).

Štruktúru využitia poľnohosp. pôdy - tab.č.2:

ukazovateľ	2003	2004	2005
Poľnohospodárska pôda celkom:	10.108,20	9.942,00	9.812,00
z toho: orná pôda	9.107,00	8.911,30	8.950,00
Zberová plocha : obilniny	6.273,00	6.621,30	6.640,00
Zberová plocha: krmoviny na OP	1.461,00	1.387,70	1.287,00
Lúky a pasienky	414,00	346,90	356,00
Ovocné sady	77,00	74,10	99,00
Vinice	508,60	439,10	438,00

Prameň: Informačné listy MP SR

Štruktúra poľnohospodárskej výroby prechádza postupnými zmenami v závislosti od aktuálnych potrieb zo strany dopytu po poľnohospodárskych komoditách a potravinách. Zmeny v rastlinnej výrobe sú charakteristické najmä miernym rastom plôch obilnín a olejín. Produkcia smeruje na zásobovanie mesta Bratislavy. Z pohľadu mestského dopytu je závažným nedostatkom pokles výmery plôch zeleniny. Vysoké sú parametre dosahované pri pestovaní obilovín (pšenica), ako najrozšírenejšej plodiny v týchto prímestských oblastiach. U viníc je sledovaný pokles výmer.

Poklesom a stagnáciou produkcie týchto plodín a kultúr je vytváraný **priestor pre ich dovoz**.

Vývoj produkcie RV - tab.č.3:

ukazovateľ (t)	2003	2004
úroda obilovín spolu	23.778,60	31.255,30
z toho: pšenica	7.483,70	12.901,00
jačmeň	3.503,60	4.406,80

kukurica na zrno	11.163,30	11.437,30
úroda olejín spolu	1.470,60	1.721,20
úroda zemiakov spolu	84,40	79,50
z toho: skoré zemiaky	84,10	79,50

Prameň: Informačné listy MP SR

V živočíšnej výrobe klesol počet zvierat vo všetkých kategóriách, čo dokumentuje tab. č. 4. Najviac sa medziročne znížili počty ošípaných, hlavne prasníc, ale aj hydiny. Bolo to hlavne následkom problémov v odbyte pre silnejšie konkurenčné prostredie na spoločnom trhu EÚ.

Vývoj stavov hospodárskych zvierat - tab.č.4:

ukazovateľ (ks)	2003	2004
stavy HD celkom	2.434	2.408
z toho: dojnice	1.060	1.020
počet ošípaných celkom	4.589	1.561
z toho: prasnice	266	63
počet hydiny celkom	1.403	0

Prameň: Informačné listy MP SR

2. Výhľad

- pri plánovaní územného rozvoja prímestských častí Bratislavy na obdobie 20 a viac rokov je potrebné brať do úvahy dlhodobé výrobné zámery jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, ale aj úlohu potreby zachovania poľnohospodárskej výroby z hľadiska krajinotvornej funkcie a úlohy pri vytváraní rekreačného zázemia pre obyvateľstvo Bratislavy,
- disponibilita pôdneho potenciálu poľnohospodárskych podnikov mesta Bratislavy len čiastočne zabezpečuje potreby mestského obyvateľstva v zásobovaní potravinami; túto tendenciu je možno predpokladať vzhľadom na počet obyvateľstva aj v budúcnosti,
- významná časť poľnohospodárskej pôdy na území Bratislavy slúži drobnému samozásobeniu a voľnočasovým aktivitám obyvateľstva mesta; táto funkcia v období 20 a viac rokov vzrastie vzhľadom na nastupujúce tendencie hľadania záujmu mestskej populácie o vidiecky spôsob života,
- perspektívne je potrebné, aby podniky zefektívniť náklady na poľnohospodársku výrobu a zvýšili akcent na využívanie poľnohospodárskej pôdy pre pestovanie plodín, ktoré sa v súčasnosti dovážajú (ovocie, zelenina, hrozno),
- z hľadiska miestnych možností je žiaduce výraznejšie podporiť význam vinohradníctva (v rámci dosiahnutia vynechaných kvót) nielen z hľadiska spotreby hrozna, ale aj v rámci zachovania doterajších dlhodobých vinohradníckych tradícií a turistického ruchu, ako aj spracovania vína; vinohradníctvo je významnou hodnotou pre tvorbu imidžu mesta a atraktivít v cestovnom ruchu,
- vysoko produkčné pôdy využívať len pre poľnohospodárske účely a pri plánovaní rozvoja mesta (napr. priemyslová a bytová zástavba) brať ohľad na uvedené skutočnosti,
- obmedzovať dodržiavať nový zákon č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve a najmä §8 ods. 4 v ktorom sa uvádza: „Vo vinohradníckych obciach Malokarpatskej vinohradníckej oblasti možno vinohradnícke hony uvedené v prílohe užívať len ako vinice; ak vlastní vinohradníckeho honu v Malokarpatskej oblasti neužíva hon ako vinicu, je povinný ho na účely zachovania ochrany viníc v Malokarpatskej vinohradníckej oblasti zameniť, prenajať alebo vcelku, alebo sčasti predať za primeranú cenu, ktorou je všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu, ¹³⁾ tomu, kto sa zmluvne výslovne zaviazal nadobudnutý hon vlastniť a užívať ako vinicu“, t.j. na dotknutých pozemkoch vylúčiť akúkoľvek výstavbu,
- pri záberoch poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely rešpektovať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.; hlavným zámerom bude usmerniť výstavbu tak, aby boli minimalizované dopady urbanistických návrhov na najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v širšom území mesta, proces živelného rozširovania takých objektov, ako sú veľkosklady, nákupné centrá, servisné podniky a iné podobné objekty, ktoré sa stávajú veľkým problémom pri skvalitňovaní obytného prostredia; zabrániť tomu, aby prímestské sídla nestratili svoju identitu a nezmenili sa v typické periférne suburbanizované priestory,
- v prímestskej oblasti bude nevyhnutné viac podporovať rozširovanie výrobných systémov s minimalizáciou vstupov a foriem organického poľnohospodárstva, ktoré by zabezpečili využitie pôdy s menšími energetickými a priemyslovými vstupmi a súčasne produkovali výrobky s vysokými parametrami zdravotnej neškodnosti a prírodného charakteru, požadované spotrebiteľom,
- úloha poľnohospodárskej prvovýroby v prímestskej oblasti bude klesať a bude sa zvyšovať význam spracovateľského priemyslu; zmenou výrobných štruktúr bude potrebné znižovať v týchto oblastiach podiel ornej pôdy v súvislosti s prechodom na extenzívne formy hospodárenia; v záujme trvalo udržateľného rozvoja sa musí poľnohospodárstvo v týchto podmienkach **extenzifikovať a diverzifikovať - ekologické hospodárstva, vinohradníctvo, vinné cesty, ap.,**
- v prímestských oblastiach je žiaduce podporovať aj zachovanie pôvodného vidieckeho pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva (významné sakrálné pamiatkové objekty, parky a záhrady, ľudová architektúra, obnova a zachovanie tradičných obytných a poľnohospodárskych stavieb - stodoly, maštale, senníky, vinohradnícke pivnice ap.) a technických stavieb (mlyny, kováčske dielne ap.).

Rozvojové zámery jednotlivých poľnohospodárskych podnikov:

Rastlinná výroba :

- **PD Podunajské Biskupice** – uvažuje s likvidáciou sádov do r. 2010 a viníc do r. 2020 bez ďalšej obnovy. Od HŠM v časti Lieskovec prevzali 140 ha ornej pôdy.
- **PD Prievoz** – výhľadovo uvažuje so súčasným funkčným využitím územia, ktoré je orientované na pestovanie zeleniny a letničiek.
- **PD Dunaj – v k.ú. Čunovo** likvidácia sádov je ukončená; pôda sa využíva na pestovanie obilnín, v k.ú. Jarovce sa v likvidácii sádov pokračuje bez ďalšej obnovy.
- **PD Vajnory** – uvažuje s rozvojom spracovateľských kapacít pre finalizáciu vlastnej produkcie (dobudovanie vinohradov, zvýšenie úrodnosti sadu a štruktúry poľnej rastlinnej výroby).
- **PD Devín – v k.ú. Devín** uvažuje s pestovaním viniča do r. 2010 na ploche 26,0 ha, bez jej ďalšej obnovy.
- **Výskumný ústav vinohradnícky a vinársky** – neuvažovať v návrhu územného plánu s iným funkčným využitím územia ako vinice na plochách, ktoré sú v zmysle §8 zákona NR SR č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve určené iba na účel pestovania viniča.
- **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky** – „Stanicu Koliba“ v k.ú. Vinohrady ústav uvažuje uvoľniť s možnosťou založenia stanice na inom podniku. „Stanicu Vrakuňa“ predpokladá naďalej využívať ako ornú pôdu pre účel odrodových skúšok pre registráciu.
- **PD Rača** – uvažuje s obnovou viníc, so zachovaním ríbezľových plantáží a s likvidáciou prestáreho sadu jabĺk. Navrhuje zachovať vinohradnícky ráz k.ú. Rača.
- **Roľnícke družstvo podielnikov Most p. B.** - hospodársky dvor sa nachádza mimo územia mesta. Od VHŠ Ivanka pri Dunaji prevzal do užívania 137 ha poľnohospodárskej pôdy.

Živočišná výroba :

• dvory živočišnej výroby do roku 2020:

Hospodársky dvor Čunovo a hospodársky dvor Rusovce Stará farma – PD Dunaj navrhuje zachovať súčasné polyfunkčné využitie až do r. 2020. Po r. 2020 uvažuje chov hospodárskych zvierat na obidvoch dvoroch ukončiť, PD Podunajské Biskupice – uvažuje naďalej s chovom hospodárskych zvierat.

Hospodársky dvor Devínska Nová Ves - Družstvo podielnikov Devín do výhľadového roku uvažuje naďalej s produkciou a nárastom HD.

Hospodársky dvor Záhorská Bystrica – na tomto dvore družstvo ukončí chov ošípaných do r. 2010 a súhlasí so zmenou súčasného funkčného využitia na podnikateľské aktivity resp. na individuálnu bytovú výstavbu.

• dvory živočišnej výroby do roku 2030:

Hospodársky dvor Čunovo – PD Dunaj navrhuje zachovať polyfunkciu v časti bývalého teľatníka a navrhuje zmenu využitia ostatného územia dvora na šport (chov koní) a individuálnu bytovú výstavbu.

PD Podunajské Biskupice – v ďalekom výhľade uvažuje nahradiť chov ošípaných chovom oviec a kôz.

3. Návrh

Návrh územného plánu nerešpektuje v plnom rozsahu rozvojové zámery jednotlivých PD na rozvoj živočišnej výroby, čo sa týka zvyšovania stavov hospodárskych zvierat, najmä ošípaných. Neuvažuje s rozvojom chovu ošípaných na hospodárskych dvoroch – Záhorská Bystrica a Rusovce – Starý dvor.

Uvažuje so znížením chovu hospodárskych zvierat vo Vajnoroch a ponecháva živočišnú výrobu na dolnej hranici počtu HZ na PD Podunajské Biskupice a na PD Devínska Nová Ves.

Navrhuje transformáciu jestvujúcich dvorov ŽV na iné funkčné využitie s ohľadom na potenciálny rozvoj okolitého územia, a to na hospodárskom dvore Rusovce Nový dvor, Jarovce a Čunovo. Na PD Rusovce Starý dvor ponecháva iba RV.

Navrhuje ponechať ŽV iba v hospodárskych dvoroch v Devínskej Novej Vsi, Vajnoroch, v Podunajských Biskupiciach a na PD Záhorská Bystrica akceptuje chov HZ iba do roku 2010.

Návrh riešenia - tab. č. 5:

Živočišná výroba	Stav k r. 2003	Rozvojové zámery PD	PHO*	ÚPN – návrh PHO
Pod. Biskupice	650 ks HD + 800 ks ošípaných	700 ks HD + 800 ks ošípaných	500 m	500 m
Vajnory	800 – 900 ks HD 172 400 ks kurčiat	700 – 800 ks HD	500 m	500 m
D. N. Ves	506 ks HD	1 100 ks HD	500 m	500 m
Z. Bystrica	2 996 ks ošípaných	3 100 k ošípaných	750 – 1000 m	bez PHO
Rusovce – Nový dvor	-	zmena funkcie	-	zmena funkcie

Rusovce – Starý dvor	1033 ks ošípaných (130 ks – základné stádo) 372 ks HD (300 ks – základné stádo)	1033 ks ošípaných 372 ks HD	400 – 500 m	po r. 2020 zmena funkcie
Jarovce	-	zmena funkcie	-	zmena funkcie
Čunovo	162 ks HZ	162 HZ	300 m	zmena funkcie
Bratislava -	cca 7 419 ks HZ			

Vysvetlivky : - bez PHO – bez živočíšnej výroby
 PHO* - pásmo hygienickej ochrany podľa stavu HZ k r. 2003
 HZ – hospodárske zvieratá
 HD – hovädzí dobytok

7.3.4. Lesné hospodárstvo

1. Súčasný stav

Les Bratislavy tvorí **8.280 ha** lesných pozemkov (sú súčasťou Bratislavského lesného parku – **BLP**), čo predstavuje cca 23%-nú lesnatosť územia Bratislavy. Lesy sa rozprestierajú na dvoch odlišných geomorfologických podsústavách – Karpaty / Malé Karpaty (cca 75%) a Podunajská nížina – Podunajská rovina / dunajské luhy (cca 25%). Lesy mesta Bratislavy o výmere 3.059 ha (z toho 2.873 ha lesa) obhospodarujú od 11.7.1994 **Mestské lesy v Bratislave** (MLB).

Kategorizácia lesov z hľadiska prevažujúcich funkcií ich rozdelila na **lesy osobitného určenia** a **lesy ochranné**. Proces obhospodarovania predmetných lesov zohľadňuje hlavne funkcie verejnoprospešné i nezanedbateľné produkčné (**lesy hospodárske**). V ochranných lesoch a lesoch osobitného určenia sa uprednostňuje jemnejší *účelový alebo výberkový hospodársky spôsob* ako v lesoch hospodárskych.

V záujme zachovania hodnotného ekosystému BLP, ktorí sa vďaka vysokej odbornosti generácií lesníkov doposiaľ zachoval sa presadzuje **princíp trvalo udržateľného hospodárenia** v lesoch, kde sa trvalosť prestáva obmedzovať iba na produkty a úžitky, a prechádza sa **k princípu ekologickej trvalosti lesa** (Poleno, 1996).

Na II. Konferencii o ochrane lesov v Európe v Helsinkách 1993 bol tento princíp definovaný ako „Spravovanie a využívanie lesov a lesnej pôdy spôsobom a v rozsahu, ktorý zachováva ich biodiverzitu, produkčnú schopnosť, regeneračný potenciál, vitalitu a ich schopnosť plniť v súčasnosti i budúcnosti významné ekologické, ekonomické a sociálne funkcie na miestnej, národnej a globálnej úrovni, a ktorý nespôsobuje poškodenie iných ekosystémov“.

Okrem princípu trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch sa pri vypracovaní nielen návrhu *Národného lesníckeho programu SR (NLP SR) 2005*, ale i nového *Lesného hospodárskeho plánu (LHP)* zohľadňovali nasledovné základné princípy dlhodobého rozvoja LH podľa Greguša (2004):

- optimálnej produkcie a optimálneho plnenia verejnoprospešných funkcií,
- stability lesov (statickej a ekologickej),
- ekologizácie lesného hospodárstva,
- hospodárnosti.

V záujmovej oblasti sa vyskytujú vysokokmenné listnaté lesy zahrnuté do 3 vegetačných stupňov: *dubový, bukovo-dubový a dubovo-bukový*. Rozdelenie lesa BLP podľa kategórií: lesy osobitného určenia **LOU - 95%**, lesy ochranné **LO - 5%**.

Poľovníctvo - realizuje sa; úlohou je zachovanie a zveľadenie existujúceho genofondu poľovnej zveri a prípadné zníženie škôd spôsobovaných zverou na lesných ekosystémoch. Poľovná zver je považovaná za **obnoviteľný prírodný zdroj**, je potrebné vytvárať rovnováhu v ekosystéme lesoparku, čo sa týka početnosti jednotlivých druhov, ako i požiadaviek vykonávateľov poľovného práva.

Rybárstvo - je a malo by byť realizované ako súčasť aktivít MLB.

Škodlivé činitele na území BLP :

- **abiotické** - hlavným škodlivým činiteľom bolo v predchádzajúcom období sucho (vlahový deficit do r. 2002), vplyv vetra (najmä v prestárlych porastoch), škody spôsobuje aj sneh, mráz - námraza,
- **biotické** - najčastejšie sú to škody spôsobované poľovnou zverou, burinou a drevokaznými hubami,
- **antropogénne** - škody spôsobované činnosťou človeka, či už ako hospodára alebo pasanta lesoparku.

Obhospodarovanie lesa podľa LHP - hospodárenie v lesoch na území mesta vykonávajú MLB, Mestské lesy Svätý Jur, Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Lesné spoločenstvá Lamač, Záhorská Bystrica a ostatné menšie subjekty na základe platných LHP schválených Krajským lesným úradom v Bratislave na obdobie r. 2006 - 2015 s výhľadom na obdobie nasledujúcich 20 rokov. Plnenie LHP hodnotí Štátna správa LH na základe zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v platnom znení.

Stav likvidovania holín - zalesňovanie, prečistky a ostatná pestovná činnosť je hodnotená previerkou plnenia predpisov LHP po ukončení jeho platnosti priaznivo aj z dôvodu zvýšeného výskytu prirodzeného zmladenia hlavne v posledných 3 rokoch.

Prehľad o vykonaných ťažbách za obdobie doterajšej platnosti LHP (1996-2005) v porovnaní s predpisom - ťažba obnovná úmyselná je splnená na 77% z toho podiel náhodnej ťažby činí cca 30%. Ťažba výchovná úmyselná je v globále splnená, podiel náhodnej z celkovo vykonanej výchovnej ťažby činí 35%. Nevykonané obnovné ťažby boli presunuté do nového

LHP.

2. Obdobie decénia 2006-2015 s výhľadom do r. 2030

Zriadením BLP boli vytvorené podmienky pre krátkodobú rekreáciu nielen obyvateľov mesta (BLP bol zriadený ako prvý na Slovensku). Generálny plán výstavby (GP BLP) schválený radou mesta a jeho „Aktualizácia“ z roku 1992 určili základné ciele, ktoré zohľadňujú i nové LHP platné pre roky 2006-2015 pre jednotlivých obhospodarovateľov.

Základným cieľom pri obhospodarovaní lesov BLP s prevládajúcimi ekologickými a environmentálnymi funkciami je dosiahnuť a zachovať priaznivý stav ich biologickej diverzity a ochrany druhov a stanovišť, ktoré sa na území BLP nachádzajú. Ich obhospodarovanie treba zamerať na ochranu, obnovu a zvýšenie ich prirodzenosti čo vyplýva i z cieľov a opatrení **Národného lesníckeho programu**, ktorý bol spracovaný MP SR v r. 2005 a následného **Akčného plánu NLP**, ktorý bude schvaľovaný vládou SR v r. 2007.

Objem všetkých spoločenských funkcií lesa by mal v podstate v budúcnosti narastať v súvislosti i s potrebami regiónu Bratislavy, ale aj s procesom rozširovania škály užitočnosti lesných ekosystémov. Realizácia princípu i ekonomiky mimoprodukčných /verejnoprospešných funkcií lesa by mala viesť k významnému zvýšeniu využívania ich potenciálu. Proces klimatických zmien a ostatných reštrikčných faktorov môže viesť na jednej strane k znižovaniu objemu balíka funkcií lesa, no zároveň k zvýšeniu podielu komerčne realizovaných funkcií práve v dôsledku zvýšenia dopytu po určitých funkciách lesa. Taktiež treba počítať s radikálnejším rozlíšením úžitkov funkcií lesa a úžitkov služieb poskytovaných lesným obhospodarovateľom verejnosti, a to i zo skutočnosti existujúceho rozdielného vlastníckeho vzťahu na území BLP.

3. Návrhy na zlepšenie stavu

Aktívnejšie využívanie lesa je súčasťou sociálneho rozvoja spoločnosti, využívanie možno zintenzívňovať, je nevyhnutné k tomu však vytvoriť priaznivé podmienky, vrátane finančných prostriedkov. Predpokladom k úspechu je zanalýzovať stav a vypracovať variantné návrhy riešenia vzťahov medzi lesným hospodárstvom a ochranou prírody a krajiny. Navrhnuť a presadzovať také riešenie, ktoré zabezpečí potrebnú starostlivosť o lesy v prehodnotenej sústave zámerov ochrany prírody a finančné krytie majetkovej ujmy spôsobenej osobitným režimom hospodárenia, v dôsledku uplatňovania obmedzujúcich podmienok a požiadaviek ochrany prírody a ostatných užívateľov.

Toto je možné dosiahnuť cestou spracovávania miestnych **bioprojektov** (na biologickú prestavbu lesa), ktoré sa vypracúvajú osobitne pre jednotlivé funkčné priestory. Ďalšia diferenciácia sa vykonáva prostredníctvom **rámcového plánovania modelov hospodárenia**, ktoré sú súčasťou generálnych projektov, následne akceptované platným LHP.

Zabezpečovať potrebné finančné prostriedky z domácich i zahraničných zdrojov na krytie osobitného režimu hospodárenia v BLP. Treba však umožniť primerané obhospodarovanie lesa s nižším stupňom ich zachovalosti a prirodzenosti /zefektívnenie finančného výnosu/ s cieľom zlepšenia stavu, čo môže znížiť nároky vlastníkov na úhradu majetkovej ujmy.

Opatrenia:

- Iniciovať prehodnotenie rozsahu požiadaviek ochrany prírody na základe schválených kritérií s vylúčením tých území, ktorých predmet účelu zanikol /funkčnosť zón/ s ohľadom na optimálne potreby a reálne ekonomické možnosti spoločnosti a vlastníkov lesa,
- stanovenie skutočného dopytu po jednotlivých verejnoprospešných funkciách lesa,
- vytvoriť ekonomické podmienky na zabezpečenie starostlivosti o lesné ekosystémy v celom BLP.

7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

Rekreácia – pobyt v prírodnom prostredí plní dôležitú zdravotne preventívnu funkciu v živote obyvateľstva. Predstavuje druh odpočinku alebo činnosť v prírode vo voľnom čase, prispievajúcu k fyzickej a psychickej obnove energie človeka. Rekreačné plochy sú definované ako územia prevažne navrhované charakteru slúžiace na rekreáciu s dominujúcim prvkom prírodného prostredia s vybavenosťou pre športové aktivity turistiky, cykloturistiky a pobytu pri vode.

Mesto Bratislava má dostatočný rekreačný potenciál prírodného zázemia mesta aj v jeho širších regionálnych väzbách a to najmä rekreačné priestory v prírodných masívoch Malých Karpát, inundačné územia vodného toku Dunaja, rieky Moravy, priestory pri vodných plochách a rekreačné územia pri vodnom diele na Dunaji.

V meste a jeho zázemí sú optimálne podmienky pre pobyt pri vode, v horách - lesoch, pre zimné športy, cykloturistiku, tranzitný turizmus.

7.4.1. Súčasný stav

Prírodné zázemie mesta v širokom sortimente z hľadiska sezónnosti, celoročného využívania obyvateľstvom na území mesta poskytuje možnosti rekreácie každodennej, krátkodobej - víkendovej (pobyt pri vode, pobyt v lesoch, pešia turistika, cykloturistika) ako aj využitie pre tranzitný turizmus.

1. Vyhodnotenie súčasného stavu

Bratislava ako hlavné mesto SR má nedostatok športových a rekreačných zariadení. Spĺňa len v priemere pre celé mesto cca 60 % z požadovaných plôch pozemku telovýchovných, športových zariadení na 1 obyvateľa, pričom súčasne využívané plochy pozemkov rekreácie v prírodnom prostredí vykrývajú potreby na 75 % požadovaných plôch.

Deficity

Deficity sú v zariadeniach celomestského až nadmestského významu:

- v rekreačných areáloch Zlaté piesky, Železná studnička, Kamzík, Veľký Draždiak okrem nárokov na dotvorenie rekreačných plôch a zariadení sú nedostatočne dobudované vybavenosťou pre športové aktivity zodpovedajúce prírodnému prostrediu,
- rekreačné zázemie Bratislavy v rámci „BLP“ nie je dobudované nevyhnutnou športovou a rekreačnou vybavenosťou tak, aby nedochádzalo k devastácii chránených území.

Možno konštatovať, že časť nárokov obyvateľov Bratislavy saturujú už v súčasnosti atraktívne lokality v rámci územia regionálnych väzieb mesta (termálne kúpaliská a vodné plochy, zeleň Malých Karpát a Záhorských lesov, historické pamiatky, chatové a záhradkárské osady).

2. Zhodnotenie vývoja zariadení športu a rekreácie po roku 2000

Oproti roku 1999 bol zaznamenaný celkovo mierny nárast plôch športu, rekreácie a voľného času o 255 613 m², čo predstavuje nárast dosiahnutého štandardu z 6 m² na 7 m² plochy pozemku na 1 obyvateľa (nárast o 8%). Plochy rekreácie v prírodnom prostredí vzrástli z 1 456 446 m² na 1 582 674 m² oproti roku 2002.

Vyhodnotenie plôch rekreácie v prírodnom prostredí a ich deficity sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tab. č. 1 - Plochy rekreácie v prírodnom prostredí rok 2004

Okres	Počet obyvateľov	Plochy pozemkov m ²	Deficit v m ²	Dosiahnutý ukazovateľ m ² /1000 obyvateľov
Bratislava I	42 858	0,00	214 290	0,00
Bratislava II	108 316	276 294	265 286	2,55
Bratislava III	61 614	915 235	+607 165	14,85
Bratislava IV	92 926	77 105	387 525	0,83
Bratislava V	119 441	314 039	283 166	2,63
Spolu	425 155	1 582 674	543 101	3,72

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta.

V oblasti rekreácie v prírodnom prostredí prírodný potenciál územia (vodný tok Dunaja, Malé Karpaty, Devínska Kobyla) z celomestského hľadiska v plnej miere saturuje nároky obyvateľov mesta na každodenný, koncom týždňový pohyb vo voľnej prírode a dosiahnutý štandard dosahuje hodnotu 3,72 m² na 1 obyvateľa.

3. Legislatívne zmeny po roku 2000

Základný legislatívny rámec organizácie a riadenia v oblasti štátnej starostlivosti o telovýchovu a šport vymedzuje zákon NR SR č. 288/1997 Z. z. o športe a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní. V súčasnosti v oblasti legislatívy športu chýba nový moderný zákon o športe.

4. Predpokladané vývojové trendy:

- Intenzívnejšie využívanie rekreačných areálov na záujmovú činnosť širokej verejnosti,
- budovanie areálov zdravia a siete prímestských športovo - rekreačných zón pre obyvateľov mesta, regiónu,
- riešenie zariadení rekreácie v prírodnom prostredí - areály voľného času,
- medzinárodná spolupráca a integrácia do Európskej únie,
- dôraz na rozvoj cestovného ruchu.

V rozvoji rekreácie je cieľom dosiahnuť:

- optimálne využitie rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta v jeho širších regionálnych väzbách, najmä dobudovaním zodpovedajúceho sortimentu a vybavenosti rekreačných priestorov v prírodných masívoch Malých Karpát, ako aj pri vodných tokoch, plochách a vodnom diele na Dunaji,
- riešiť rozvoj novodobých (netradičných) športov ako napr. golf so zabezpečením ich lokalizácie v území mesta.

5. Návrh riešenia

Návrh rozvoja rekreačných zariadení v prírodnom prostredí a jeho priemet do územia mesta vychádza z rešpektovania prírodných daností v jednotlivých lokalitách za účelom ich ochrany.

Výhľadové potreby

Pre návrh rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí a určenie potrieb plochy pozemku sa vychádza z ukazovateľa potreby plôch pozemku 5 m² na 1 obyvateľa.

Vyhodnotenie potrieb a návrh nových plôch je uvedený v tabuľkách č. 2

Tab. č.2 - Potenciál územia v m² - rekreácia v prírodnom prostredí rok 2030

Okres	Počet obyvateľov v	Potreba plôch m ²	Plochy existujúce m ² - súč. stav	Deficit	Návrh nových plôch	Potenciál územia spolu m ² *
Bratislava I	67 555	337 775	0,00	337 775	0	0
Bratislava II	133 731	668 655	276 294	392 361	254 676	530 970
Bratislava III	85 412	427 060	915 235	+488 175	66 807	982 042
Bratislava IV	138 580	692 900	77 105	615 795	1 101 046	1 178 151
Bratislava V	165 988 167 422	829 940	314 039	515 901	3 781 104	4 095 143
SPOLU	591 266 592 700	2 956 330	1 582 674	1 373 657	5 203 633	6 786 306

* spolu návrh nových plôch rok 2020+rok 2030

+ plochy celomestského, nadmestského významu nad požadovaný rámec saturácie nárokov obyvateľov mestskej časti, mesta.

Rekreácia každodenná

ÚPN rieši **6 786 306 m²** plôch pozemkov pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri návrhu **5 203 633 m²** nových plôch, čo znamená úplné vykrytie nároku s rezervou pre obyvateľov mesta.

Dosiahnutý celomestský štandard pre cieľové riešenie pre rok 2030 je 11,48 m² plôch pozemku pre rekreáciu v prírodnom prostredí na 1 obyvateľa.

Okres II

MČ Ružinov:

- návrh uvažuje s rozšírením rekreačnej zóny Zlaté piesky na východnom brehu pre rekreačné účely.
- v lokalite Zlaté piesky s redukciou plôch rekreácie v prírodnom prostredí o 50 6221 m² v prospech funkčného využitia šport, telovýchova a voľný čas kód 401,
- v lokalite Vlčie hrdlo s riešením novej plochy o výmere 98 709 m² zmenou funkčného využitia územia v prospech rozvoja plôch pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

MČ Podunajské Biskupice:

- lokalita Tretí diel, kde v súčasnosti prebieha ťažba štrkov je navrhovaná ako rozvojová lokalita pre funkčné využitie disponibilných plôch po ťažbe štrkov na rekreáciu a oddych v prírodnom prostredí - pobyt pri vode.

MČ Vrakuňa:

- sa uvažuje vybudovať oddychovo - rekreačnú zónu Vrakunský lesopark s prírodným prostredím v priestore medzi Brezovou ulicou, cintorinom Ružinov a Malým Dunajom s návaznosťou na športový areál s vybavením a so službami, ktoré nenarušia prírodné prostredie lesíka.

MČ Devín:

- v lokalite pri Devínskej ceste juhovýchodne od Sedlačkovho ostrova s riešením novej plochy o výmere 15 553 m² zmenou funkčného využitia územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Okres III a IV

Základné zásady funkčného využitia územia **Lesoparku:**

- rešpektovanie špecifčnosti prostredia Bratislavského lesoparku, v ktorom sa stretávajú požiadavky na využitie územia pre rozvoj rekreačno-relaxačných funkcií v zázemí mesta so záujmami ochrany prírody.

V BLP sú navrhované 2 centrá celomestského významu:

- stredisko Železná studnička,
 - stredisko Kamzík s rozptylovými priestormi.
- Ostatné centrálné priestory miestneho významu sú územne rozložené v troch častiach:
- Devínska Kobyla v nadväznosti na obytné územie Karlovej Vsi, Dlhých Dielov a Dúbravky,
 - časť BLP Malé Karpaty, ktorá saturuje potreby obytného územia Lamač a Kramáre,
 - časť BLP Malé Karpaty pre potreby obytnej zástavby pozdĺž Račianskej ulice, Krasňan a Rače.

Návrh uvažuje s dobudovaním založených a rozvojom nových nástupných bodov do lesoparku v navrhovaných polohách - Partizánska lúka, Železná studnička, Snežienka a bývalé kameňolomy v Hornej Mlynskej doline, priestory na Klenovej ulici a ul. Pod Klepáčom, lokalita Kamzík, priestor na Briezkoch - Sliačskej ulici, Rösslerov lom, priestory viažuce sa na Peknú cestu v Krasňanoch, v Rači od Zbojníčky a ul. Popolná.

MČ Vajnory

- návrh uvažuje s rozvojom rekreácie v prírodnom prostredí využitím voľnej krajiny v lokalite Štrkové.

Okres IV

V oblasti rekreácie v prírodnom prostredí v okrese IV sa uvažuje s využitím rekreačného potenciálu Bratislavského lesného parku a jeho jednotlivých rekreačných útvarov s návrhom rekreácie celomestského významu:

- Kačín lokalita je funkčne zameraná na rekreáciu detí,
- ostatné územia lesoparku zahŕňajú nástupné body:
- od Záhorskej Bystrice,

- Lamača,
- Červeného mosta,

kde sieť peších turistických chodníkov je dostatočná, a takisto aj sieť spevnených lesných cestných komunikácií slúžiacich prevádzke lesoparku, vhodných pre cykloturistiku.

MČ Devín

Ťažiskové navrhované priestory rekreácie v prírodnom prostredí sú lokalizované v nadväznosti na masív Devínskej Kobyly, ktorej návštevnosť sa zvýšila najmä vo východnej časti po vybudovaní sídliska Dlhé diely. Východná časť masívu je v dotyku s veľkými sídliskami Dúbravka, Karlova Ves, čím je vystavená veľkému náporu návštevníkov. Preto v návrhu sa uvažuje:

- vyhradiť pre rekreačný pobyt Kráľovu horu v severnej polohe,
- vybudovať 2 vstupy do lesoparku od Devínskej Novej Vsi, Karlovej Vsi a tým diferencovať hustotu a voľnosť pohybu návštevníkov (západná - východná časť) za účelom obmedzenia pohybu len po vyznačených chodníkoch najmä v západnej časti, kde sa nachádza národná prírodná rezervácia Devínska Kobyla, ktorá je predmetom zvýšenej ochrany prírody.

MČ Záhorská Bystrica

Návrh uvažuje:

- s lokalizáciou nástupných bodov do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy v priestoroch Vlčkovky, Prídavkovej ul., Tešedíkovej ul., južne od SOU Elektrovodu - Podkorepušky, Plánok.
- v lokalite Nad holým vrchom s rozvojom rekreácie v prírodnom prostredí s využitím prírodného potenciálu Malých Karpát (UO 233) - vo väzbe na prírodné prostredie v Záhorskej Bystrici.

Okres V

Rekreačné územie okresu je takmer výlučne viazané na Dunaj a jeho pobrežný pás, pričom v rekreačno-športovom a turistickom systéme mesta Bratislavy v posledných rokoch začína zaujímať popredné miesto práve pás pozdĺž pravého brehu Dunaja, a to v celom úseku od mosta Lafranconi až po Čunovskú hrádzu. Významne k tomu prispeli aj nové podmienky po vybudovaní VD Gabčíkovo, v rámci ktorého vznikla j Čunovsko - Hrušovská vodná nádrž.

V dôsledku výborných podmienok najmä pre vodné športy sa navrhuje toto územie pre rekreačno - športovú a turistickú funkciu. Pre rekreačné účely v prírodnom prostredí sú využívané priestory v inundačnom území Dunaja a vodné plochy na území mestských častí Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo ako rekreačné zázemie celého mesta.

MČ Petržalka

V oblasti rekreácie sa z prírodného potenciálu obvodu uplatňuje v riešení vodný tok Dunaja:

- pravý breh Dunaja - od Lida až po novovznikajúcu rekreačnú zónu pri Čunove, kde sa uvažuje s funkciou športu a rekreácie v prírodnom prostredí a to v zónach:

pobrežný pás v medzirádzovom priestore od Prístavného mosta (Ovsište) k Jarovskému ramenu so zemníkom s veslárskou dráhou s dĺžkou 2 km a vodnými plochami, priestor je určený pre funkciu oddychu a rekreácie v prírode, lokalita Nové Lido – návrh prírodného kúpaliska a bazénov s vybavenosťou prírodného kúpaliska, prístav motorových člnov, mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom, v ústí ramena sa navrhuje osobný prístav a prístavisko pre individuálne plavidlá v lokalitách rameno Zuzana, Jarovecké rameno.

Na území mestskej časti návrh uvažuje s využitím:

- masívu lužného lesa a inundácie, disponibilných plôch pri Veľkom a Malom Draždiaku pre funkciu rekreácia v prírodnom prostredí pri rešpektovaní limitov ochrany prírody,
- zeleň v priestore Pečenianskeho ramena pre funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí. Pečenský les - navrhuje sa dobudovať nábrežná promenáda, cyklistická trasa a vybudovanie prístaviska pre individuálnu vodnú turistiku s plavidlami v mieste bývalej zátoky pri Aušpici (súčasne s funkciou ochrany vodných zdrojov).

MČ Jarovce

- V priestore popri štátnej hranici je navrhované rekreačné zázemie vo forme golfového areálu zahŕňajúce i lokalitu Bažantnice,
- zóna Jarovské rameno je navrhované ako územie so sústredenou rekreačno-oddychovou funkciou.

MČ Rusovce

- Prírodné prostredie lesoparku a jestvujúcej vodnej plochy pre rozvoj rekreácie so zameraním na krátkodobý pobyt v prírodnom prostredí a sezónne využitie pre rekreačné kúpanie,
- prírodné prostredie Dunajských ramien a lesa je navrhované pre funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí charakteru kľudových prechádzkových trás v zeleni lužného lesa.

MČ Čunovo

- Prírodné prostredie lužného lesa v kontakte so zdržou Hrušov je navrhované pre rozvoj rekreačno - športových funkcií celomestského a nadregionálneho významu s väzbami na rekreačné zázemie sídel Vojka, Dobrohošť, Bodíky.

Rekreačné zázemie mesta sa navrhuje využívať formou každodennej rekreácie, ktorá slúži ku krátkodobému zotaveniu obyvateľov mesta.

Cykloturistika

V regióne sú vytvorené výborné podmienky pre rozvoj cykloturistiky a to po trasách pozdĺž vodných tokov, v miernom horskom teréne a aj v nížinnej sídelnej a lesnej (Bory) krajine. Kostrou cykloturistiky je medzinárodná turistická trasa vedená z Nemecka pozdĺž Dunaja po Štúrovo. Na túto trasu sa napája trasa pozdĺž Moravy. Návrh uvažuje s potrebou prepojenia oboch trás so sieťou trás v Malých Karpatoch cez Záhorskú a Podunajskú nížinu. Pripravená je malokarpatská magistrála vedená pozdĺž úpätia pohoria od Bratislavy - Rače cez Modru na Smolenice, stotožnená s tzv. malokarpatskou vinnou

cestou.

Rekreácia krátkodobá - víkendová v rámci regiónu

V rámci regiónu okolie mesta Bratislavy poskytuje výborné podmienky pre rozvoj jednotlivých druhov a foriem rekreácie a turizmu ako je pobyt pri vode, pobyt v horách a lesoch, zimné športy, cykloturistika, kúpeľný turizmus, tranzitný turizmus, individuálna rekreácia a špecifickú vybavenosť - športové poľovníctvo, športový rybolov, jazdecké disciplíny, golf a športovú streľbu.

Návrh riešenia na dobudovania lokalít v rámci regiónu pre krátkodobú rekreáciu koncom týždňa vychádza a plne rešpektuje spracovaný ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Uznesenie vlády SR č. 1/2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 64/1998 Z. z.:

- na území Záhoria sa z rekreačného hľadiska uvažuje:
- s pásom pozdĺž Moravy,
- s územím vlastného Záhoria s poľnohospodárskym územím a bormi,
- so sídelným pásom pozdĺž Karpát,
- na území pohoria Malých Karpát sa nové rekreačné útvary nenavrhujú a u jestvujúcich sa neodporúča ich rozširovanie vzhľadom na to, že pohorie celoplošne pokrýva chránená krajinná oblasť. Rekreačné využitie obmedzuje aj vojenský priestor Turecký vrch a obora nad Pieskami. Vybavenosť sa navrhuje sústrediť do východiskových obcí po oboch stranách Karpát. Pás obcí na východných svahoch Karpát dáva predpoklad pre rozvoj poznávacieho turizmu a pre tzv. Malokarpatskú vinnú cestu (súčasne aj cyklistická trasa),
- v území Podunajskej nížiny sa uvažuje s tvorbou väčších rekreačných celkov v strednej časti v tvare pásu pozdĺž Malého Dunaja, podporeného rekreačnou zónou Ivamozu. V severnej časti sa navrhuje vytvoriť:
- rekreačný krajinný celok (RKC) zahrňujúci Slnečné jazerá a Hlboké jazero v Senci,
- areál termálneho kúpaliska v Krmeši - Kráľovej pri Senci,
- zväziť možnosť využitia:
- Martinského a Šenkvicekého lesa a pásu pozdĺž Čiernej vody,
- poľnohospodárskych vodných nádrží pre vidiecky turizmus - Blatné, Budmerice, Vištuk, Šenkvice,
- na Žitnom ostrove vytvoriť podmienky pre vidiecky turizmus formou agroturistiky pri hospodárskych dvoroch - Miloslavov.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Podľa výmery pozemkov evidovanej Úradom geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností Bratislava a oddelením informatiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predstavovalo zastavané územie k 31. 12. 2003 cca 12 470,80 ha (plochy pozemkov domov a nádvorí a ostatné plochy), čo predstavuje cca 1/3 z celkovej výmery plochy mesta 36 758,44 ha.

8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Zastavané územie mesta územného plánu do roku 2020 s výhľadom rok 2030 je územie vymedzené urbanizovaným územím (súčasného zastavania a jeho navrhovaného rozvoja) podľa grafickej časti návrhu územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,

v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
 - * viacpodlažná zástavba,
 - * málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV) :
 - * celomestského a nadmestského významu,
 - * viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu),
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,
- železničné trate,
- plochy námestí a priestorov dopravných koridorov.

Zastavané územie mesta v ÚPN predstavuje cca 26 126 ha z celkovej výmery územia **36 751,64ha**.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1. OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené územia – oblasti pre ochranu jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

9.1.1. Ochrana pamiatok

V návrhu územného plánu sú rešpektované evidované ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkových území:

- Ochranné pásmo Devín –slovanské hradisko,
- Ochranné pásmo r.k. Kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi,
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- Ochranné pásmo pamätníka Slavín,
- OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke,
- OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici,
- OP NKP v hornej Mlynskej doline,
- OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a.v. kostola, kúrie na Alstrovej ul.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

9.1.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov

1. Ochranné pásmo lesa

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v § 10 – Ochranné pásmo lesa, v ods (1) uvádza, že OP lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (ods. 2) v OP lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2. Ochranné pásma chránených území prírody

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v § 17 definuje chránené územia a ich ochranné pásma takto: ods. (3) – ak to vyžaduje záujem ochrany národného parku (NP), chráneného areálu (CHA), prírodnej rezervácie (PR) alebo prírodnej pamiatky (PP), orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo, a to spôsobom, akým sa podľa tohto zákona vyhlasuje prísl. chránené územie (ochranné pásma sú definované v prísl. vyhláškach k jednotlivým CHÚP);

V zásade na území OP CHÚ s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany; na území OP CHÚ so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany; na území OP CHÚ s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany.

3. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Pásma hygienickej ochrany (PHO) určí orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (§ 32 zákona NR SR č.364/2004 Z.z.). Na území Bratislavy sú vyhlásené PHO:

- VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad ,
- VZ Sihoť ,
- VZ Sedláčkov ostrov,
- VZ Pečniansky les,
- VZ Rusovce,
- VZ Čunovo.

U zdrojov podzemných vôd sa zriaďujú 2 pásma hygienickej ochrany – PHO I. stupňa a PHO II. stupňa, pričom II. stupeň môže byť členený na vnútornú a vonkajšiu časť. PHO I. stupňa VZ slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia a PHO II. stupňa VZ slúži na ochranu zdroja vody pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

VZ Kapitulské pole - od r. 1990 bola prevádzka VZ prerušená z dôvodu šírenia znečistenia podzemných vôd chlórovanými uhľovodíkmi a v r.1998 bol VZ zrušený rozhodnutím KÚ Bratislava.

VZ Podunajské Biskupice - na tomto VZ sú v súčasnosti využívané len objekty pre distribúciu vody z VZ Kalinkovo a Šamorín do vodojemov 1. tlakového pásma; studne sú využívané v rámci prevádzkovania hydraulického clony Slovnaftu.

Rozsah a režim horeuvedených PHO VZ je podrobne popísaný vo vodohospodárskych rozhodnutiach. Podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatrenia na ochranu vôd definuje vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

4. Ochranné pásmo hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV)

Rozhodnutím národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva ako príslušným vodohospodárskym orgánom udelil dňa 07.06.1985, č. Vod. 1959/405-85 povolenie na nakladanie s vodami a vybudovanie vodohospodárskeho diela, tzv. hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV), ktorá je tvorená systémom vrtov. V tomto ochrannom pásme HOPV nesmú byť realizované odbery podzemnej vody s výdatnosťou presahujúcou 1 l/s.

9.1.3. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

1. Priemyselná výroba

Ochranné pásma priemyselných závodov v území sú vyčlenené podľa potreby okolo jednotlivých priemyselných prevádzok v rôznych veľkostiach na základe ich negatívneho pôsobenia na okolie. V nich sa vylučuje lokalizácia obytných areálov, rekreačných priestorov, športových a telovýchovných zariadení, sanatórií, nemocníc a pod. Taktiež limitujú rozvoj poľnohospodárskej výroby, najmä pestovanie plodín na priamu konzumáciu.

Z ekologického hľadiska je najvhodnejšie lokalizovať na týchto plochách skladovacie priestory, zariadenia odpadového hospodárstva, prípadne iné priemyselné prevádzky, ktoré sa navzájom nevylučujú charakterom výroby. Taktiež je ich vhodné vysádzať ochrannou-izolačnou vegetáciou.

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sú vyhlásené:

- pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft, a.s., bolo upravené rozhodnutím okresného úradu BA II, č.j.: ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.3.2001 (lína vyznačená vo výkresovej časti ÚPN),
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s., vyhlásené odborom územného plánovania a architektúry NVB dňa 29. 6. 1979 pod č. 4141 – 154/24/1979 – II (lína vyznačená vo výkresovej časti ÚPN).

2. Poľnohospodárska výroba

Ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby boli vymedzené na území hl.m. SR Bratislavy na základe odborného odporúčania Štátneho fakultného zdravotného ústavu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom ochrany okolitého územia pred nepriaznivými vplyvmi ako je zápašnosť, prašnosť a hlučnosť, v rozsahu od 400 m do 1000 m.

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti a pásma hygienickej ochrany sa vychádzalo z požiadaviek Metodického opatrenia MZ SR č.1/1973 „Umiestňovanie veľkokapacitných zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ a prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica a mikrobiologica, s prihliadnutím na špecifické podmienky v území, v ktorých sú objekty živočíšnej výroby situované.

V týchto pásmach hygienickej ochrany sa vylučuje nová výstavba budov slúžiacich trvale na obytné účely, výstavba športovo-rekreačných, zdravotno-liečebných zariadení, predškolských a školských zariadení.

Využitie PHO v okolí dvorov živočíšnej výroby pre iné účely než rastlinnú výrobu možno povoliť len výnimočne. Najvhodnejšou je výstavba súvisiaca s prevádzkou poľnohospodársko-technických objektov a výsadba ochrannou-izolačnej zelene.

Posledná aktualizácia PHO okolo dvorov živočíšnej výroby na území Bratislavy bola v r. 1999 (stanovisko č. ŠZÚ/21-6753,7524/99).

V návrhu územného plánu v súlade s rozvojovými programami jednotlivých PD so živočíšnou výrobou sú rešpektované pásma hygienickej ochrany :

- PD Podunajské Biskupice 500m,
- PD Vajnory 500m,
- PD Devínska Nová Ves 500m.

9.1.4. Ochranné pásma cintorínov

Zákon NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov uvádza:

- v § 11 ods. 2) ochranné pásmo krematória 100 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- v § 16 ods. 8) ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- podľa § 2 ods. e) za verejné pohrebisko sa považuje cintorín, kolumbárium, urnový háj, rozptyľová lúka a vsypová lúka
- povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

Zákon NR SR č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve uvádza:

- OP pohrebiska môže obec formou VZN ustanoviť v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň môže určiť pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb a budov v OP pohrebiska so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v OP vykonávať počas pohrebu,
- OP pohrebiska podľa §15 ods.7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia

1. Ochranné pásma dopravných systémov

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe, najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Grafické znázornenie ochranných pásiem železníc v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Slúžia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, spoľahlivú činnosť leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj (v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Katastrálne územia mesta Bratislava sa nachádzajú v ochranných pásmach a prekážkových rovinách, ktoré tvoria:

- * ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- * ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- * ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
- * ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
- * ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
- * ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
- * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
- * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCH Bratislava Kramáre,
- * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova.

Sú určené rozhodnutiami, resp. predpisom, uvedenými v prílohe č. 3, časť E.

Obmedzenia, ktoré z nich vyplývajú sú podrobne vyšpecifikované v záväznej časti C, kapitole 14.4.1.

Grafické znázornenie ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a heliportov je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

2. Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku vyššie.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických** zariadení sa podľa § 36 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (diferencovane podľa napätia),
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení (podľa napätia),
- 10-30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice (podľa napätia).

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu **plynárenských zariadení** sa zriaďujú podľa § 56 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm (diferencovane podľa DN),
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce, s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice a pod.).

Na zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 57 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 50 m pri plynovodoch s tlakom 0,4-4 MPa (podľa DN do alebo nad 350 mm)
- 50-300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa (diferencovane podľa DN)
- 50 m pri regulačných staniaciach plynu, filtračných staniaciach, armatúr. uzloch
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy **tepelných zariadení** sa zriaďujú ochranné pásma podľa § 36 zákona č.657/2004 Z.z. vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla po OST aj za ňou :
v zastavanom území na každú stranu 1 m,
mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásmo potrubí na prepravu pohonných látok, ropy, skvapalneného plynného uhlíkovodíka na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku je vymedzené v § 63 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v rozsahu :

- 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V ochrannom pásme je podľa § 64 zakázané do vzdialenosti :

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 10-20 m od osi potrubia stavať objekty a vykonávať činnosti, špecifikované v zákone.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu **telekomunikačných vedení** (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu **vodných stavieb** podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré majú podľa §55, ods.1 slúžiť **prioritne svojmu účelu**, môže podľa §55, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd

ÚČOV Vrakuňa

Rozsah PHO je upravený rozhodnutím OÚ Bratislava II, OŽP č. j. ÚR/1962/96/Hap zo dňa 13.12. 1996 takto:

- 150 m od oplotenia areálu v smere severnom,
- 400 m od oplotenia areálu v smere juhovýchodnom,

Rozsah PHO v ďalších smeroch bol upravený rozhodnutím MČ Vrakuňa č.k.UR/1349/2004/77/Hap-15 zo dňa 21.9.2004 v rozsahu :

- 150 m od technologických objektov ÚČOV v smere západnom a juhozápadnom podľa zakreslenia v grafickej prílohe rozhodnutia.

V rozhodnutí sú stanovené podmienky využívania PHO. Okrem iného sa nepovoľuje žiadna bytová výstavba, výstavba športovo - rekreačných, školských, predškolských a zdravotníckych zariadení. Rekonštrukcia existujúceho bytového fondu, príslušnej občianskej vybavenosti a ďalších existujúcich stavebných objektov je prípustná.

ČOV Petržalka

Rozsah PHO je upravený rozhodnutím o ochrannom pásme č.20, ktoré vydal ObÚ ŽP Bratislava V pod.č. ÚR 2280 - 331/95 Ka, zo dňa 20.12. 1995 takto:

- v smere severnom – 200 m od obj. č. 3 – ČS splaškových vôd,
- v smere východnom – 200 m od obj. č. 55 – kalových polí,
- v smere južnom – 300 m od obj. č. 07/4 – aktivačnej nádrže,
- v smere západnom – 200 m od obj. č. 08/1,3,5,7 – dosadzovacích nádrží.

Pre využívanie územia PHO sú stanovené obdobné podmienky ako pre ÚČOV. V PHO sa odporúča preferovať výsadbu vysokovzrastlej zelene.

ČOV Devínska Nová Ves

Ochranné pásmo ČOV podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 3761, ktoré vydal NVB, OÚPA, pod č. ÚPA – 2515 – 154/24/82 dňa 13.12.1982 a podľa vodoprávneho rozhodnutia z 10.01.1995 je stanovené v smere prevládajúceho vetra 200 m, inak 100 m.

9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

9.2.1. Pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny) zapísané v ÚZPF a navrhovaná ochrana pamätihodností a hodnotných súborov

1. Základné princípy

Pri zhodnocovaní potenciálu špecifickej atmosféry a autentičnosti jednotlivých prostredí a častí mesta, ktorých súhrn definuje jeho originálnu identitu je potrebné rešpektovať základné princípy ochrany kultúrneho dedičstva. Je žiadúce nadviazať na historický vývoj, usmerniť a regulovať kompozičné a priestorové riešenia so zohľadnením pozitív historického formovania priestorov, rešpektovaním ideovo významných dominánt a dominantných bodov najmä v priestoroch a dotýkových územiach k:

- stredovekému jadrú s podhradím a hradom,
- historickej štruktúre bývalých mestských predmestí, ktoré sú dnes súčasťou celomestského centra,
- historickým jadrám pridružených obcí.

V rozvoji mesta je žiadúce zhodnotiť:

- výsledky historického, architektonického a archeologického výskumu územia,
- charakter zástavby z hľadiska historického formovania typologického, funkčného a spoločenského,
- rešpektovať jednotlivé pamiatky architektúry, umenia, histórie, techniky a vedy, zapísané ako národné kultúrne pamiatky (NKP) do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ÚZPF) a tiež pamiatky svetového kultúrneho dedičstva,
- rešpektovať súbory pamiatok – predovšetkým pamiatkovú rezerváciu a pamiatkové zóny vrátane začlenenia týchto urbanistických súborov do ostatného mesta,
- rešpektovať historickú zeleň a parky, pričom je treba prihliadať i na historické formy zelene a princípy ich fungovania v meste,
- rešpektovať významné spoločenské a špecifické funkcie urbanizovaných a prírodných priestorov a objektov, ktoré formovali spoločenský život mesta.

2. Pamiatková rezervácia, pamiatkové zóny

Predmetom ochrany stanovenej zákonom 49/2002Zz (Zákon o pamiatkovom fonde) sú nasledovné pamiatkové územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta),
- Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava,
- Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
- Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
- Pamiatková zóna (PZ) areál rušňového depa Bratislava – východ.

3. Archeologické náleziská

Na území hlavného mesta SR Bratislavy, sú evidované archeologické náleziská. Archeologické náleziská eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. V evidencii nálezísk sú

vyznačené archeologické náleziská vyhlásené podľa zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu za národné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia. Evidencia nálezísk je v zmysle § 41, ods.3, zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu predmetom ochrany podľa osobitných predpisov. V súvislosti s ich ochranou je nevyhnutné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

4. Chránené objekty a urbanistické celky na území mestských častí

MČ Staré Mesto

Pamiatkové územia (pamiatková rezervácia a pamiatková zóna) zapísané v ÚZPF a evidované ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkových území:

- PR Bratislava (Pamiatková rezervácia Bratislava),
- PZ CMO (Pamiatková zóna Bratislava Centrálna mestská oblasť),
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slávin.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- v ÚZPF je na území Starého Mesta evidovaných 641 NKP (čo zahŕňa cca 899 objektov). Zoznam NKP vedie a priebežne aktualizuje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava.

V Starom Meste je najvyššia koncentrácia NKP, a to nielen v rámci Bratislavy, ale dá sa povedať, že celého Slovenska. Chránené objekty sú najviac koncentrované na území PR, avšak vytvárajú celistvé súbory aj na ostatnom území Starého mesta, ktorého podstatnú časť prekrýva PZ CMO. Štruktúra evidovaných nehnuteľných kultúrnych pamiatok je rôznorodá a zahŕňa takmer celý „sortiment“ pamiatkových hodnôt: od stredovekého jadra PR s barokovým obrazom ulíc pretkávaným neskoršími architektúrami, cez eklekticko-secesné súbory v dotyku s historickým jadrom z prevažne 19. storočia, cez reliktý pôvodne vidieckych predmestí s malomestským imidžom až po romantické vily v štýloch a slohoch zo zač. 20. storočia na svahoch nad historickým jadrom. Ďalej sa tu nachádzajú prvky drobnej architektúry – fontány, pamätníky, tiež prezentované i neprezentované archeologické nálezy a prvky pripomínajúce historické udalosti a osobnosti. Predovšetkým sú však hodnotami, pre Bratislavu charakteristickými a identifikačnými v rámci metropol Európy: historická panoráma Starého mesta s hradným bralom, s hradom a jeho pandantom - Dómom sv. Martina, s vežami kostolov historického jadra a veduta s pozadím svahov výbežku Karpát, s Dunajským nábrežím v popredí.

MČ Ružinov

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- OP NKP _ Požiarna zbrojnica, Kostol ev. a.v. a figurálne reliéfy – oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Mlynské Nivy 44 (plynojem s areálom) - technická pamiatka,
- Ružinovský úsek protipovodňovej hrádze - technická pamiatka,
- Krásna ulica č. 22- bývalý Csakyho kaštieľ v Prievoze,
- Mierová ulica 89 - požiarna zbrojnica,
- Pribinova ul. – sklad v prístave.

MČ Podunajské Biskupice

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Podunajské Biskupice nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- r.k. kostol sv. Mikuláša, Vetrárska ul.,
- stĺp sv. Trojice na Trojičnom námestí,
- pomník padlým 1. a 2. sv. Vojny na Trojičnom námestí
- secesná budova Miestneho úradu na Trojičnom námestí,
- kúria Juraja Alberta na Linzbotovej ulici,
- kaplnka sv. Jozefa vo Vrakuni,
- kaštieľ v lesíku Lieskovec,
- úsek Podunajské Biskupice protipovodňovej hrádze – technická pamiatka.

Uvedené NKP sú solitéry nevytvárajúce urbanistickú štruktúru.

MČ Nové Mesto

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Nové Mesto nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Legionárska č. 1,3,5,7, - bytové domy (Legiodomy),
- Šancová ul. č. 21,31,35,41,47,53,61, - bytové domy Unitas,

- Zátisie č.3 – 17 – súbor bytových domov,
- Krížna ul. 29 - konská železnica,
- Vajnorská 62, 78, 96 - bytový komplex Nová doba,
- Nobelova ulica č. 32, – zrkadlová sieň,
- Nobelova ulica č. 9 – bytový dom,
- Cesta na Červený most – muničný sklad v Kramerovom lome,
- Cesta mládeže - pomník prvomájovej manifestácie,
- Cesta mládeže - vodný mlyn IX,
- Cesta mládeže - štyri vodné nádrže,
- Cesta mládeže - Čatlošova vila (zotavovňa),
- Kamzík - pomník padlým z r. 1856,
- Kamzík -božia muka.

MČ Rača

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF :

- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Alstrova ul. - ev. a v. kostol,
- Alstrova ul. - r.k. kostol sv. Jakuba,
- Alstrovej ul. č. 171 - kúria,
- nám. Hrdinov č. 3 - kúria,
- nám. Hrdinov č. 1 - kúria,
- Bariny - pamätné miesto - studňa,
- Dopravná ul. - Východná stanica (Rendez) - technické pamiatky v areáli rušňového depa.

MČ Vajnory

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF :

- na území MČ Vajnory je vyhlásená pamiatková zóna ľudovej architektúry.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Šaldova ul.- r. k. kostol sv. Ladislava a Sedembolestnej Panny Márie,
- Roľnícka ul. č. 181- vajnorský ľudový dom,
- Roľnícka ul. pred domom č. 186- plastika sv. Floriána.

MČ Karlova Ves

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Karlova Ves nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Železná studienka – budova železničnej stanice,
- Železná studienka – čakáreň na železničnej stanici,
- Železná studienka – dom strážnika pri železničnej stanici,
- Devínska cesta č. 1 – čerpacia stanica,
- ul. Nad Dunajom č. 36 – vila senátora Tománka,
- Ostrov Sihoť – vodárenská studňa,
- Ostrov Sihoť – čerpacia stanica,
- cintorín Slávičie údolie – 8 hrobov a náhrobkov.

MČ Dúbravka

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF :

- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Brižitská ul. - r.k. kaplnka Ružencovej Panny Márie a park,
- ul. K horárskej studni -r.k. Kostol sv. Kozmu a Damiána a kaplnka Sedembolestnej Panny Márie,
- Jadranská ul. č. 33 - dom ľudový,
- archeologická lokalita Villa rustica.

MČ Lamač

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF :

- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

Nehnutel'né NKP zapísané v ÚZPF :

- Rozálska ul. - r.k. kaplnka sv. Rozálie,
- Vrančovičova ul. - r.k. Kostol sv. Margity,
- Vrančovičova ul. - pomník padlým 1. a 2. sv. vojny,
- Vrančovičova ul. č. 99 – dom ľudový.

MČ Devín**Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF a ochranné pásma evidované v zmysle zák.49/2002 :**

- na území MČ Devín je vyhlásené Ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko.

Nehnutel'né NKP zapísané v ÚZPF :

- Hrad Devín s areálom,
- Brigádnická ul. č. 3 – dom meštiansky,
- Hradná ul. - pomník padlým 1. a 2. sv. vojny,
- Hutnícka ul. č. 25 – kaštieľ,
- Hutnícka ul. č. 34 – meštiansky dom,
- Kremelská ul. č. 15 – meštiansky dom,
- Kremelská ul. č. 19 – ľudový dom,
- Kremelská ul. č. 23 – meštiansky dom,
- Kremelská ul. č. 36 – kúria,
- Kremelská ul. č. 61 – ľudový dom,
- Kremelská ul. č. 83 – meštiansky dom,
- Kremelská ul. č. 122 – meštiansky dom,
- Lomnická ul. č. 2 – kaštieľ,
- Nám. Práce – r.k. kostol sv. Kríža,
- Rytierska ul. č. 3 – meštiansky dom,
- Rytierska ul. č. 5 – remeselnícky dom,
- Štítová ul. č. 2 – fara.

MČ Devínska Nová Ves**Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF a ochranné pásma :**

- na území MČ Devínska Nová Ves bola zrušená pamiatková zóna ľudovej architektúry,
- na území MČ Devínska Nová Ves je vyhlásené Ochranné pásmo r.k. Kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

Nehnutel'né NKP zapísané v ÚZPF :

- r.k. Kostol sv. Ducha,
- Nám. 6. apríla – pomník padlým 1. 2. sv. vojny,
- Nám. 6. apríla č. 4, 6,8, - dom ľudový, usadlosť,
- Nám. 6. apríla č. 13 – dom ľudový,
- Nám. 6. apríla č. 15 – dom ľudový,
- Primoravská ul. č. 12 – ľudový dom,
- Slovinec č. 39 – ľudový dom,
- Želiarska ul. č. 6 – ľudový dom,
- Istrijská ul. - kúria Mýtnica,
- Novoveská ul. č. 17 – vila Košťálka.

MČ Záhorská Bystrica**Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:**

- OP NKP – rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla, ľudové domy na ul. Čsl. tankistov č.71, 67, 39-41, 37, 35, 33, 34, 93-95 a kováčska dielňa na ul. Čsl. tankistov č.65.

Nehnutel'né NKP zapísané v ÚZPF :

- ul. Československých tankistov – r.k. Kostol sv. Petra a Pavla,
- ul. Československých tankistov č. 23 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 32 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 33 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 35 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 37 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 39 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 67 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 65 – kováčska dielňa,
- ul. Československých tankistov č. 71 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 198 – dom ľudový,
- ul. Československých tankistov č. 216 – dom ľudový,

- Hodonínska 44 – krematórium/ stavby.

MČ Petržalka

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Petržalka nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF :

- Hrobárska ul. - cintorín - pomník obetiam holokaustu,
- Hrobárska ul. - cintorín - masový hrob židovských obetí,
- Viedenská cesta - divadlo Aréna, vodárenská veža, dom obsluhy,
- Viedenská cesta - nemecký veslársky klub,
- Viedenská cesta - slovenský veslársky klub,
- Daliborovo nám. č. 1 - r.k. kostol Povýšenia sv. Kríža,
- areál sadu J. Kráľa - mestský park s pomníkom, fragment kostola – veža s helmicou,
- Kopčianska ul. č. 6 - bytový dom,
- Rusovská cesta - pomník sovietskej armády.

MČ Jarovce

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Jarovce nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané do ÚZPF :

- r. k. Kostol sv. Mikuláša,
- bažantnica.

MČ Rusovce

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- vyhlásená pamiatková zóna ľudovej architektúry,

Nehnutelné NKP zapísané v ÚZPF:

- Balkánska ul. č. 31 - kaštieľ a park,
- Balkánska ul. č. 147 – kaštieľ a park,
- Gerulatská ul. - archeologická lokalita – kastel Gerulata,
- Balkánska ul. - r.k. Kostol sv. Víta,
- Gerulatská ul. – Kostolná ul. - r.k. Kostol sv. Márie Magdalény,
- Irkutská ul. č.9 – dom s hypocaustom.

MČ Čunovo

Pamiatkové územia zapísané v ÚZPF:

- na území MČ Čunovo nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia či urbanistické súbory.

Nehnutelné NKP zapísané do ÚZPF :

- r.k. Kostol sv. Michala,
- kaštieľ a sýpka.

5. Územia s hodnotami navrhované na ochranu špecifickou formou ako pamätihodnosti, resp. územia so zvláštnym režimom

Na území Bratislavy sa nachádza rad pamätihodností a hodnotných súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu SR v zmysle zákona 49/2002 Z.z., ale svojím charakterom a hodnotami dotvárajú identitu jednotlivých mestských častí a predstavujú hodnoty obrazu mesta ako celku. Ich ochrana by mala byť zabezpečená spracovaním zásad dotvárania dotknutého územia a po ich schválení vyhlásená v rámci verejnoprospešných nariadení mesta.

Pamätihodnosti a hodnotné súbory navrhované na zachovanie

Požiadavky ÚPN mesta na zachovanie pamiatkových hodnôt a hodnôt dotvárajúcich identický obraz osídlenia boli v predchádzajúcom období prehodnotené a postup zachovania týchto hodnôt zosúladený s platnou legislatívou.

V zákone o ochrane pamiatkového fondu bola vytvorená kategória „pamätihodnosť“ – je to kategória, ktorá má spravidla lokálny význam a garantom jej ochrany je obec. Pamätihodnosti sú pre daný región charakteristické, majú trvalé hodnoty a ich význam je preto nezanedbateľný.

Doteraz bola spracovaná 1. kategória pamätihodnosti - hmotné nehnuteľné. V prvom kole pripravili návrh objektov do tejto kategórie pracovníci Mestského ústavu ochrany pamiatok (MÚOP) v Bratislave na základe dlhodobého výskumu a bádania v teréne a po odsúhlasení v Komisii kultúry hlavného mesta Bratislavy.

V súčasnosti už majú takmer všetky mestské časti spracované a odsúhlasené 1. kategóriu pamätihodnosti (hmotné

nehnutelné). V súčasnosti MÚOP dáva na mestské časti podnety na doplnenie alebo úpravu zoznamu v opodstatnených prípadoch. V ďalších kategóriách (hnuteľné, nehnuteľné a zaniknuté) ďalej prebieha proces výberu pamätihodností. Pamätihodnosti všetkých kategórií schválené mestskými časťami budú spracované do katalógovej podoby, obsahujúcej odborný popis, fotografiu a situovanie na mape.

Mandát MsZ. Poslanci Mestského zastupiteľstva rozhodli na svojom októbrovom zasadnutí v roku 2010 o vypracovaní celomestského zoznamu pamätihodností Bratislavy s tým, že jeho prípravou poverili Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave. Jedná sa o uznesenie č. 1171/2010 zo dňa 28.10. 2010.

9.2.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov

1. Prírodné zdroje

Chránená vodohospodárska oblasť Žitného ostrova

Horná časť Žitného ostrova, vďaka svojim geologickým, hydrogeologickým a geomorfologickým pomerom, patrí k oblastiam s najvýznamnejšími zásobami pozemných vôd na Slovensku. Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. v znení NV SSR č. 52/1981 Zb. bola na tomto území vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov s rozlohou 1.400 km². Územie CHVO ŽO je výrazným limitom funkčného využitia vlastného aj priľahlých území. V súčasnosti sa investičná činnosť v tejto oblasti riadi zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Zákon o vodách §-om 31 upresňuje obmedzenia, ktoré musia byť rešpektované pri plánovaní územného a hospodárskeho rozvoja, vymenúva rozsah zakázaných stavieb a činností tak, aby sa zabezpečila efektívna ochrana vôd prirodzene vyskytujúcich sa v tomto území. Na území Bratislavy sa CHVO ŽO rozprestiera na území ohraničenom riekou Dunaj a Malý Dunaj.

2. Chránené územia prírody

Súčasný stav

Chránené územia prírody (CHÚP) – v kapitole B. 11. Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES je uvedený podrobný prehľad vyhlásených chránených území prírody (CHÚP). V súčasnom období na území hl.m. SR Bratislavy sú evidované **2 rozsahom väčšie CHÚP a 29 plošne menších CHÚP.**

Súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000) – do tejto kategórie patria chránené vtáčie územia (CHVÚ – 4 lokality) a územia európskeho významu (ÚEV – 18 lokalít).

Biotopy európskeho a biotopy národného významu a tiež **druhy európskeho a druhy národného významu** - požiadavky na zachovanie a ochranu priaznivého stavu uvádzaných biotopov a druhov sú obsiahnuté najmä v § 5-7 cit. zákona. Zoznam biotopov európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopov národného významu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá MŽP SR.

Ramsarské lokality – na území Bratislavy sa nachádzajú 2 takéto územia – Niva Moravy a Dunajské luhy.

Chránené stromy – na území Bratislavy je momentálne vyhlásených 22 jedincov na 19 lokalitách, chránené sú podľa §49 cit. zákona o ochrane prírody a krajiny.

Chránená historická zeleň – z hľadiska z.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a vyhl. MK SR č. 16/2003 Z.z., ktorou sa cit. zákon vykonáva, boli v spolupráci s KPÚ Bratislava vytipované 2 typy území s historickou zeleňou – **MPR – 1, zóny – 9** (podrobnejšie sú uvedené v kap. B. 11. Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability).

Návrh

Predpoklady vyhlasovania nových CHÚP, území NATURA 2000 - sú formulované v kap. B.11. textovej časti. V súčasnom období je problematické uviesť jasné predpoklady v počte vyhlasovania CHÚP rôznych kategórií, nakoľko proces ochrany prírody je dlhodobým, komplexným, komplikovaným a permanentným procesom a bude ovplyvňovaný v budúcnosti aj vzájomnými dohodami medzi orgánmi ŠOP a územnoplánovacími zložkami (príp. aj inými rezortnými orgánmi), ale aj medzinárodnými väzbami a aktivitami, ktoré sa budú dotýkať aj územia Bratislavy a jeho zázemia.

Územia prírody v záujme štátnej ochrany prírody - predstavujú potenciálne plochy pre rozšírenie existujúcich CHÚP, (bližší popis je v kapitole B.11 a ich územný priemet je vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES).

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1. OBRANA ŠTÁTU

V rámci kapitoly obrana štátu sú riešené všetky špecializované úrady štátnej správy pôsobiace na území mesta Bratislavy. Do špecializovaných úradov štátnej správy sú zaradené zariadenia Ministerstva vnútra SR a Ministerstva obrany SR. V rámci Ministerstva vnútra SR pôsobia okrem policajného zboru aj zložky požiarnej ochrany a civilnej ochrany. Na území mesta sa ešte nachádzajú objekty Slovenskej informačnej služby a Národného bezpečnostného úradu.

10.1.1. Zariadenia Ministerstva obrany SR

1. Súčasný stav a trendy

Vstupom Slovenska do EÚ a NATO bola prijatá nová stratégia obrany štátu. Obranná politika Slovenskej republiky je zameraná na udržiavanie a rozvoj dostatočných vojenských kapacít garantujúcich suverenitu, nezávislosť a teritoriálnu integritu štátu, na prispievanie Slovenskej republiky k udržiavaniu mieru a stability v Euroatlantickom regióne a boj proti terorizmu.

Ministerstvo obrany SR prevádzkuje na území mesta 30 zariadení. V rámci reformy ozbrojených síl vzniká armáde nepotrebný majetok, vrátane vojenských zariadení a objektov, ktorý ministerstvo vyčlenilo ako prebytočné. Tieto zariadenia sú postupne ponúkané štátnym a samosprávnym orgánom a organizáciám. V prípade ich nezáujmu sú odpredávané fyzickým a právnickým osobám. Ministerstvo obrany na území mesta vyčlenilo ako prebytočné tieto väčšie zariadenia:

- zariadenie v mestskej časti Vajnory v lokalite Dvorník,
- areál zariadení na Devínskej Kobyle,
- areál zariadení na Peknej ceste,
- menšie zariadenia na území mesta.

Objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR:

- Dukelské kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova Správy nehnuteľného majetku a výstavby, ul. Krížna č. 42, k. ú. Nivy,
- Budova na Jelenej ulici č. 2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Budova na ul. V záhradách č. 417, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Vojenská poliklinika na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Sklady a dielne Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 1, k. ú. Vajnory,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybníčná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Ubytovňa Hviezda, ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2) a k. ú. Rača (par. č. 2332/3).

Uvedené zariadenia nemajú osobitne vyčlenené ochranné pásma.

2. Návrh územného plánu

Objekty vojenských zariadení, ktoré sú vyčlenené pre obranu štátu ostávajú naďalej v prevádzke armády, vrátane ich ochranných pásiem. Zariadenia a ich ochranné pásma sú rešpektované v návrhu územného plánu.

Uvolnené prebytočné vojenské zariadenia a plochy sú v návrhu ÚPN prehodnotené v prospech rozvoja funkčných systémov mesta podľa možnosti začlenenia do mestskej štruktúry.

V návrhu ÚPN sa uvažuje s postupnou integráciou vybraných vojenských zariadení na civilné zariadenia s tým, že ak sa vyčlenia ďalšie vojenské zariadenia, budú zhodnotené podľa ich polohy a daností v rámci funkčného a priestorového dotvárania mesta a dotknutých mestských častí.

Návrh územného plánu vzhľadom k tomu, že Ministerstvo obrany SR v návrhovom období ÚPN rok 2020 ani vo výhlade do roku 2030 nepožaduje vytvoriť nové plochy pre zariadenia armády na území mesta, nevymedzuje žiadne nové plochy pre rozvoj zariadení obranu štátu.

10.2. POŽIARNA OCHRANA

10.2.1. Súčasný stav a trendy

V oblasti požiarnej ochrany zásadné systémové zmeny nastali v apríli 2002, keď nadobudla účinnosť nová komplexná právna úprava vyjadrená v dvoch zákonoch a to:

- v zákone č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarimi, kde je ustanovená pôsobnosť orgánov štátnej správy, miest a

obcí na úseku ochrany pred požiarmi, ako aj druhy a úlohy hasičských jednotiek pri vykonávaní záchranných prác pri požiaroch, rôznych haváriách, živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach,

- v zákone č. 315/2002 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore, ktorý upravuje zriadenie, postavenie, organizáciu a riadenie tohto zboru, vymedzuje základné úlohy a právne vzťahy, ktoré súvisia so vznikom, zmenami a so skončením štátnej služby jeho príslušníkov.

Požiarna ochrana je po reštrukturalizácii zameraná na dve hlavné činnosti a to ochranu pred požiarmi a na záchrannú činnosť. Úlohou hasičských jednotiek je zabezpečovať výkon záchranných prác pri požiaroch, rôznych haváriách, živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach na území Bratislavy. Hasičský a záchranný zbor je základnou záchrannou zložkou v rámci integrovaného záchranného systému.

Na území Bratislavy stála služba na zdolávanie požiarov a na vykonávanie záchranných prác pri ekologických, dopravných a iných haváriách a mimoriadnych udalostiach je zabezpečovaná Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v štyroch stálych hasičských staniciach, ktoré sú jeho organizačnou súčasťou a to:

- pre centrum na Radlinského ulici v MČ Staré Mesto,
- pre severovýchodnú časť na Háľkovej ulici v MČ Nové Mesto,
- pre západnú časť na Saratovskej ulici v MČ Dúbravka,
- pre južnú časť na Jiráskovej ulici v MČ Petržalka.

V rámci Bratislavy pôsobi ďalej 11 závodných požiarnych útvarov, 6 dobrovoľných závodných zborov a 14 dobrovoľných verejných požiarnych zborov. Okrem toho pôsobí na území mesta Bratislavy Požiarno-technický a expertízny ústav Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a riadiaca zložka Prezídium Hasičského a záchranného zboru.

10.2.2. Návrh územného plánu

V ÚPN sa uvažuje v rámci občianskej vybavenosti s rozvojom nového zariadenia požiarnej ochrany:

- v juhovýchodnej časti mesta, v severnej časti Vrakune pri Hradskej ulici, pod skládkou Istrochemu.

10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

10.3.1. Súčasný stav

Zabezpečenie ochrany územia mesta pred povodňami je orientované na opatrenia okolo vodných tokov Dunaj a Morava, ktoré predstavujú hlavné faktory ohrozenia. Ochrana zabezpečujú stabilné protipovodňové ochranné línie. Úroveň ochrany, ktorú poskytujú, je rôzna podľa obdobia, v ktorých boli jednotlivé úseky línie vybudované. Iba najnovšie hrádze zabezpečujú ochranu proti Q_{1000} . Staršie úseky línií zabezpečujú úroveň ochrany do Q_{100} . Situovanie línií a ich stavebno-technický stav na viacerých úsekoch nevyhovujú potrebám ochrany mesta. Severozápadná časť mesta od Devínskej Novej Vsi po Karlovej Ves nemá vybudované protipovodňové opatrenia. V čase povodňového nebezpečenstva sa zabezpečenie ochrany stabilnými zariadeniami dopĺňa o vykonanie operatívnych opatrení a použitie mobilných ochranných zariadení.

Z legislatívneho hľadiska sa ochrana pred povodňami riadi ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Predmetnej problematiky sa dotýka aj zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Ochrana pred povodňami je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. súborom technických opatrení a organizačných opatrení orgánov štátnej správy a obcí, povodňových komisií, správcov vodných tokov, vlastníkov a správcov vodných stavieb, iných právnických osôb a fyzických osôb na predchádzanie vzniku povodne a na zmiernenie jej následkov.

Opatreniami na ochranu pred povodňami sú najmä : povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná, hlásna a varovná povodňová služba, hliadková služba, povodňové zabezpečovacie a záchranné práce. Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni. V legislatívnych predpisoch sú určené úlohy orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov tokov, správcov nehnuteľností pri vodných tokoch, záchranných zborov, armády a obyvateľstva.

Inštitucionálne je výkon opatrení na ochranu obyvateľstva pred povodňami zabezpečovaný orgánmi štátnej správy na všetkých úrovniach (ministerstvo ŽP SR, krajské a obvodné úrady životného prostredia) Prenesený výkon vo svojom územnom obvode vykonáva aj obec. Na všetkých riadiacich úrovniach sú zriadené povodňové komisie (krajské, obvodné, povodňové komisie obcí). Ústredné riadenie ochrany pred povodňami vykonáva Ústredná povodňová komisia, ktorá je zložená z členov vlády SR a jej predsedom je minister životného prostredia. V rámci MV SR je zriadená jeho operačná skupina na ochranu pred povodňami. V rámci systému samosprávnych orgánov je v Bratislave zriadená Mestská povodňová komisia a povodňové komisie v najviac ohrozených mestských častiach.

Pri výkone operatívnych opatrení v období povodňového nebezpečenstva vykonávajú najväčší rozsah povinností správcovia vodných tokov, povodňové orgány a ich členovia (CO, samosprávy, správcovia sietí, zdravotnícke inštitúcie, dopravné inštitúcie, polícia). V medzných situáciách môže ísť až o záchranné práce na ochranu životov, evakuáciu obyvateľstva, jeho núdzové a náhradné zásobovanie atď.

Organizácie, vykonávajúce zabezpečovacie a záchranné práce, majú svoje prevádzkové základne dislokované na území mesta (sklady materiálu, dopravné-mechanizačné strediská, dielne, lodenice a prístavy, atď.). Za povodňových situácií sa mobilizujú všetky disponibilné prostriedky a kapacity organizácií v meste.

10.3.2. Návrh územného plánu

Návrh dobudovania protipovodňových ochranných línii na požadovanú úroveň ochrany je predmetom spracovania kapitoly 13.3. Vodné toky a vodné plochy, ako aj súvisiaceho výkresu 4.2 grafickej časti návrhu územného plánu. Predmetnou problematikou sa zaoberá aj kapitola 16.1 Záplavové plochy. Pri tvorbe územných plánov všetkých stupňov a nadväzujúcich dokumentácií treba rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v ktorom sú vyšpecifikované obmedzenia pre umiestňovanie stavieb a činnosti v inundačnom (záplavovom)území vodných tokov.

Zo strany správcu toku nebola uplatnená požiadavka na plochy pre nové areály, súvisiace so zabezpečením protipovodňovej ochrany. Pokrytie potreby výstavby jeho havarijného dispečingu sa predpokladá na disponibilných nábrežných plochách pri Dunaji v oblasti pri kameňolome v Devíne alebo pri Karloveskej zátokke. S objektami na uskladnenie mobilných protipovodňových stien a ostatného protipovodňového materiálu sa ráta na územiach po oboch stranách Dunaja. Ich dislokácia a návrh nových je predmetom riešenia podrobnejších stupňov ÚPD.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1. OCHRANA PRÍRODY

11.1.1. Súčasný stav

Na území hlavného mesta SR Bratislavy boli k 4.5.2020 vyhlásené **2** rozsahom väčšie chránené územia prírody – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (zahŕňa lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly) a CHKO Dunajské luhy (časť lesných porastov pri Dunaji). CHKO Malé Karpaty bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. z 30. marca 2001 a CHKO Dunajské luhy vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z.z. V oboch CHKO platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny druhý stupeň ochrany. Územie Bratislavy okrajom zasahuje aj CHKO Záhorie - Morava. CHKO sú vyznačené v grafickej časti Výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.

K 4.5.2020 bolo na území Bratislavy vyhlásených **29** plošným rozsahom menších chránených území prírody (CHÚP). Stupeň a kategorizácia ich ochrany vychádzajú z citovaného zákona o ochrane prírody a krajiny a z vykonávacej vyhlášky k zákonu č. 24/2003 Z.z.. Územná ochrana sa realizuje prostredníctvom orgánov Štátnej ochrany prírody SR – Správ CHKO M. Karpaty, CHKO Záhorie, CHKO Dunajské luhy a RCOP Bratislava.

Ich zoznam je kompatibilný s Výkresom č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES.

tab. č. 1

položka vo výkrese č.5 N ÚPN	názov chráneného územia	kategória	stupeň ochrany	Výmera (v ha)	v správe
1.	Devínske alúvium Moravy	CHA	4.	253,16	CHKO-Z
2.	Devínska Kobyla	NPR	4.	101,12	CHKO-MK
3.	Devínska hradná skala	NPP	4.	1,70	RCOP -B
4.	Devínska lesostep	PP	4.	5,09	RCOP -B
5.	Fialková dolina	PR	5.	20,59	CHKO-MK
6.	Štokeravská vápenka	PR	4.	12,71	RCOP-B
7.	Lesné diely	CHA	4.	0,52	RCOP -B
8.	Horský park	CHA	4.	22,96	RCOP -B
10.	Bôrik	CHA	4.	1,43	RCOP -B
12.	Borovicový lesík	CHA	4.	0,80	RCOP -B
13.	Zeleň pri vodárni	CHA	4.	0,23	RCOP B
21.	Rösslerov lom	PP	4.	2,38	RCOP -B
22.	Hrabiny	CHA	4.	7,05	RCOP -B
23.	Chorvátske rameno	CHA	3., 4.	9,85	RCOP -B
24.	Jarovská bažantnica	CHA	4.	78,26	RCOP -B
25.	Panský diel	PP	4.	15,60	CHKO-DL
26.	Kopáčsky ostrov	PR	5.	82,62	CHKO-DL
27.	Topoľové hony	PR	5.	60,06	CHKO-DL
28.	Poľovnícky les	CHA	4.	7,50	CHKO-DL
29.	Bajdel'	CHA	4.	8,68	CHKO-DL
30.	Gajc	PR	4.	62,72	CHKO-DL
31.	Dunajské ostrovy	PR	5.	219,71	CHKO-DL
32.	Ostrovne lúčky	PR	4.	54,93	CHKO-DL
33.	Starý háj	PR	4., 5.	76,65	RCOP -B
34.	Vápenický potok	CHKP	4.	2,52	RCOP-B
35.	Slovanský ostrov	PR	4., 5.	34,38	RCOP -B
36.	Soví les	CHA	2., 3., 4.	41, 87	RCOP -B
37.	Pečniansky les	CHA	2.,3.,4.,	295,35	RCOP -B
38.	Sihoť	CHA	2.,3.	234,91	RCOP -B
spolu:				1673,47	

Vyhláškou KÚŽP č.2/2004 boli na území Bratislavy zrušené chránené areály: Červený rak, Gaštanová záhrada, Hradná zeleň, Nemocničný park a Vešeléniho záhrada (spolu - 3,64 ha).

Vyhláškou KÚŽP č. 3/2007 bol na území Bratislavy zrušený CHA Jakubovský parčík a CHA Hlboká cesta. Vyhláškou KÚŽP č. 12/2011 bol na území Bratislavy zrušený CHA Kochova záhrada. Vyhláškou OÚŽP č. 7/2013 bol na území Bratislavy zrušený CHA Parčík pri Avione (spolu – 1,39 ha).

Obmedzenia činností v jednotlivých stupňoch ochrany definuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Tento zákon vymedzuje aj chránené územia a ich ochranné pásma. Zákon definuje aj chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie (§26), územie európskeho významu (§27), súvislú európsku sústavu chránených území (§28).

Ochranné pásma chránených území sú zadané v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny §17 ods.3 – 9. V princípe platí pre obmedzenia v ochranných pásmach zásada, že pokiaľ tieto nie sú taxatívne určené príslušným orgánom ochrany prírody, platí v ochrannom pásme o jeden stupeň nižší stupeň ochrany ako je v tab. č. 1 uvádzaný stupeň ochrany.

V rámci európskych prístupov k ochrane prírody a krajiny a zachovania trvalo udržateľného rozvoja (TUR) a biodiverzity krajiny boli v uplynulom období vybrané v rámci SR viaceré územia zaradené do **NATURA 2000**. Vybraný zoznam sa skladá z území chránených podľa 2 smerníc :

1. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva - chránené vtáčie územia (**CHVÚ**) v zmysle zákona.
2. Smernica Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín - územia európskeho významu (**ÚEV**) v zmysle zákona.

Do **národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území (SKCHVÚ)** boli uznesením vlády SR č. 636 dňa 9. júla 2003 na území Bratislavy zaradené tieto CHVÚ (prvé tri CHVÚ zasahujú územie Bratislavy čiastočne, Sysľovské polia (drop fúzatý) sa nachádza len na území Bratislavy):

tab.č.2

položka vo výkrese č. 5 N ÚPN	názov územia	označenie – identifikačný kód
1.	Záhorské Pomoravie	SKCHVU016
2.	Malé Karpaty	SKCHVU014
3.	Dunajské luhy	SKCHVU007
4.	Sysľovské polia	SKCHVU029

Navrhované územia sú vyhlasované za CHVÚ vyhláškami MŽP SR. Z vládou SR schváleného národného zoznamu, ktorý obsahuje 38 CHVÚ, bolo zatiaľ vyhlásené na území Bratislavy CHVÚ Malé Karpaty (Vyhláškou MŽP SR č.216/2005, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malé Karpaty), CHVÚ Dunajské luhy (Vyhláškou MŽP SR č.440/2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy), CHVÚ Sysľovské polia (Vyhláškou MŽP SR č.234/2006 ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia) a CHVÚ Záhorské Pomoravie (pôvodnou Vyhláškou zo 16. apríla 2010, nariadením vlády č. 145/2015).

Na území mesta Bratislavy boli zaradené medzi **územia európskeho významu (SKÚEV)** vyhlásené uznesením vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 lokality, ktoré patria aj do Súvislej európskej sústavy chránených území (národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011 (národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017):

tab.č.3

položka vo výkrese č. 5 N ÚPN	názov územia	označenie – identifikačný kód
1.	Devínske jazero	SKUEV0313
2.	Rieka Morava	SKUEV0314
4.	Devínske alúvium Moravy	SKUEV0312
5.	Vydrice	SKUEV0388
6.	Homolské Karpaty	SKUEV0104
7.	Devínska Kobyla	SKUEV0280
8.	Bratislavské luhy	SKUEV0064
9.	Biskupické luhy	SKUEV0295
10.	Ostrovne lúčky	SKUEV0269
11.	Hrušov	SKUEV0270
12.	Štokeravská vápenka	SKUEV0502
13.	Bratislavské luhy – Soví les	SKUEV1064
14.	Ostrovne lúčky	SKUEV1269
15.	Vydrice	SKUEV1388
16.	Devínska hradná skala	SKUEV0800
17.	Bratislavské luhy	SKUEV2064
18.	Ostrovne lúčky	SKUEV2269

19.	Malý Dunaj	SKUEV0822
-----	------------	-----------

Spôsob ich schvaľovania a vyhlasovania definuje cit. zákon. Navrhované ÚEV sú schvaľované Európskou komisiou.

Dňa 29.4.2004 Slovenská republika predložila Európskej komisii národný zoznam 38 navrhovaných SKCHVÚ a národný zoznam 382 navrhovaných SKÚEV (národný zoznam SKÚEV bol aktualizovaný bol doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011, národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017). Slovenská republika prispela do sústavy Natura 2000 spolu **41 chránenými vtáčimi územiaми a 642 územiaми európskeho významu**. V národnom zozname navrhovaných SKCHVÚ sú vymedzené katastrálne územia, v národnom zozname navrhovaných SKÚEV aj parcely. Navrhované SKCHVÚ, rovnako ako navrhované SKÚEV sa považujú za chránené územia v zmysle zákona ako aj pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie (§26 ods. (4), §27 ods. (7), §28 ods. (2,3) zákona č. 543/2002 Z.z.).

Národný zoznam navrhovaných SKCHVÚ (na rozdiel od navrhovaných SKÚEV) Európska komisia formálne neschvaľuje a jeho doplnenie požaduje len vo výnimočných prípadoch.

Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. a vykonávacia vyhláška k nemu č. 24/2003 Z.z. definujú aj **biotopy európskeho a biotopy národného významu** a tiež **druhy európskeho a druhy národného významu**. Požiadavky na zachovanie a ochranu priaznivého stavu uvádzaných biotopov a druhov sú obsiahnuté najmä v §§ 5-7 cit. zákona. Zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá MŽP SR v spolupráci s MP SR.

Na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach, dojednaného dňa 2. februára 1971 v Ramsare (Irán), a na základe Listiny o prístupe ČSFR k Protokolu o zmene „Dohovoru“, Protokol nadobudol platnosť 2. júla 1990, boli do zoznamu **Ramsarských lokalít** zaradené aj **2** mokradné biotopy - lokality nachádzajúce sa na území Bratislavy, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 4:

tab.č.4

položka vo výkrese č. 5 N ÚPN	názov územia
1.	Niva Moravy
2.	Dunajské luhy

Do hlavných strategických cieľov starostlivosti o mokrade v SR bolo zaradených 8 úloh – smerujúcich k zabráneniu úbytku a degradácii biotopov, k vytvoreniu a aktualizácii údajovej základne, zabezpečeniu obnovy mokradí riečnych – močiarnych – jazerných, k vypracovaniu legislatívnych a ekonomických nástrojov, k posilneniu kapacít a kompetencií inštitúcií, k rozvíjaniu cezhraničnej spolupráce a výchovno-vzdelávacieho procesu.

V lokalitách Vlčie hrdlo a CMC Petržalka boli rešpektované hranice území európskeho významu rovnako ako aj chráneného vtáčieho územia, podliehajúcich ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- V lokalite Vlčie hrdlo nedochádza k zásahu do chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ007 Dunajské luhy (vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č.440/2008), rešpektuje sa územie európskeho významu SKÚEV0064 Biskupické luhy a hranice územia CHKO Dunajské luhy. Nakoľko je predmetné územie súčasťou Ramsarskej lokality Dunajské luhy, je nevyhnutné postupovať podľa Článku 4 ods. 2 Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam (tzv. Ramsarský dohovor): „Pokiaľ zmluvná strana zruší alebo obmedzí z naliehavých štátnych záujmov hranice mokrade zahrnuté do zoznamu, mala by túto stratu, nakoľko je to možné, nahradiť a mala by vytvoriť náhradné chránené územie pre vodné vtáctvo a jeho ochranu, a to v rovnakej oblasti alebo blízkosti, s rozlohou primeranou ploche pôvodnej lokality“.
- Nakoľko po upresnení hraníc Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave (podľa aktuálne dopracovanej dokumentácie projektu ochrany) v lokalite CMC Petržalka nedochádza k zásahu do územia európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy (vyhláseného podľa Výnosu MŽP SR č.3/2004–5. zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, kde pre predmetné územie platí 2.stupeň ochrany).

Pre predmetné územia je potrebné zabezpečiť ochranu podľa z.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a rešpektovať Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor). Územia NATURA 2000 boli vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov. Je potrebné rešpektovať všetky zakázané činnosti uložené vyhláškami, ktorými boli územia vyhlásené za chránené a ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia.

K 24.6.2019 bolo na území Bratislavy vyhlásených **22 chránených stromov** na **19 lokalitách**. Okrem 2 (1 v Devínskej Novej Vsi a 1 v Devíne) sa všetky nachádzajú na území MČ Bratislava – Staré Mesto (chránené stromy nie sú vyznačené vo výkrese č. 5 ÚPN 2007).

11.1.2. Návrh - strategické ciele

Štátna ochrana prírody SR je v rámci územia hl. mesta SR Bratislavy kompetenčne zabezpečovaná prostredníctvom 4 organizačných jednotiek ŠOP SR S-CHKO Malé Karpaty, S-CHKO Dunajské luhy, S-CHKO Záhorie a RCOP Bratislava. Z hľadiska organizačného členenia sa v krátkodobom horizonte nepredpokladajú zmeny.

V bratislavských podmienkach prišlo v r. 2004 k zrušeniu CHA - Gaštanová záhrada, Hradná zeleň, Červený rak, Nemocničný park a Vešeléniho záhrada. V r. 2007 došlo k zrušeniu CHA Jakubovský parčík a CHA Hlboká cesta. V r. 2011 bol zrušený CHA Kochova záhrada a v r. 2013 CHA Parčík pri Avione.

Lokality navrhované na územnú ochranu (vo výkrese č. 5 vyznačené ako - územia prírody v záujme ŠOP - napr. Sitina, Devínska hradná skala rozšírenie, Lesík pri amfiteátri, Lesík pri Janíkovskom poli, Dialne topoliny, Kalvária, Lido - Soví lužný les, Vtáčnik ai.) boli navrhnuté v predchádzajúcom období orgánmi ŠOP.

V dlhodobom horizonte sa ochrana prírodných hodnôt mesta bude zrejme zameriavať na tie lokality, ktoré spĺňajú kritériá pre jednotlivé kategórie CHÚP definované v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ktorých ochrana bude podložená schválenou dokumentáciou OPAK.

Po spracovaní Koncepcie ochrany prírody (ako dokumentu pre tvorbu národnej sústavy CHÚ a európskej sústavy NATURA 2000) bude potrebné zhodnotiť relevantné časti ako podklady pre spracovávanie ÚPD. Z vypracovaných Programov starostlivosti o chránené územia, územia medzinárodného významu a chránené stromy, zo zásad starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu, z Programov záchrany osobitne chránených častí prírody a krajiny, z Programov starostlivosti o chránené druhy a vybrané druhy rastlín a živočíchov, z Programov starostlivosti o lesy je potrebné prevziať a realizovať tie programy, ktoré nebudú v rozpore s platnou ÚPD.

Prioritou bude postupné zabezpečenie ochrany najmä lokalít zaradených do navrhovanej **Súvislej európskej siete CHÚ**.

Na území Bratislavy boli vyhlásené CHVÚ Malé Karpaty (Vyhláškou MŽP SR č.216/2005, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malé Karpaty), CHVÚ Dunajské luhy (Vyhláškou MŽP SR č.440/2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy), CHVÚ Sysľovské polia (Vyhláškou MŽP SR č.234/2006 ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia) a CHVÚ Záhorské Pomoravie (pôvodnou Vyhláškou zo 16. apríla 2010, nariadením vlády č. 145/2015).

Na medzinárodnej, národnej, regionálnej i lokálnej úrovni beží a pokračuje množstvo programov a projektov, ktorých cieľom je ochrana prírodných hodnôt územia, podpora biodiverzity, TUR, posilnenie ekostability, obnova krajinárskych a kultúrnohistorických hodnôt územia.

Aj v dlhodobom horizonte sa očakávajú viaceré aktivity MVO od zabezpečovania koncepčných dokumentov a programov, cez priamu účasť a spoluprácu pri riešení environmentálnych problémov, až po získavanie finančných prostriedkov z eurofondov na ich realizáciu.

V r. 2008 došlo k zrušeniu CHA – Jakubovský parčík a CHA Hlboká cesta. V r. 2011 došlo k zrušeniu CHA Kochova záhrada, v r. 2013 k zrušeniu CHA Parčík pri Avione. CHA Zeleň pri vodárni a CHA Bôrik a ich ochrana zostáva aj naďalej v platnosti.

V r. 2009 sa vyhlásilo chránené územie PR Slovanský ostrov, v r. 2010 CHA Soví les, v r. 2012 CHA Sihoť, CHA Pečniansky les.

11.2. TVORBA KRAJINY

Krajina (podľa Terminologického slovníka environmentalistiky, J. Klinda, 2000) je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine.

11.2.1. Súčasný stav

Masív a zeleň Malých Karpát, Devínskej Kobyly, lužných lesov, alúvium Moravy, vinohrady na svahoch Malých Karpát, poľnohospodárska krajina Podunajskej nížiny a západnej časti mesta, vodné toky Dunaja a jeho zachovaných ramien, Moravy, Malého Dunaja, jestvujúce menšie vodné toky, spolu s vodnými plochami bývalých štrkovísk a plochou vodného diela na Dunaji i Jurský Súr v dotykovom území, charakterizujú špecifický krajinný potenciál mesta a svojimi estetickými a výtvarnými hodnotami dotvárajú jeho špecifický obraz, vrátane charakteristickej prírodnej veduty.

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nepravidelne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Za posledné desaťročie sa v zastavanom území mesta nepodarilo zrealizovať nový biologicky plnohodnotný verejný park.

Na prírodné i socio-ekonomické prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečistenie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene ai.).

1. Lesná krajina

Lesné pozemky zaberajú na území mesta plochu cca 8 280 ha, čo tvorí zhruba 23% výmery mesta, resp. 190 m²/ 1 obyv. Bratislavy (podľa dostupných noratívov znamená uvedená výmera dobrú kategóriu hodnoty prírodného zázemia). Z hľadiska rozdelenia lesa podľa kategórií : lesy osobitného určenia - 95%, lesy ochranné - 5% z celkovej plochy lesov. Mestské lesy v Bratislave (MLB, zriadené v r. 1994) obhospodarujú z uvedenej výmery 3 059 ha LP.

Krajinnotvorná funkcia lesnej krajiny na území Bratislavy je zvýraznená morfológiou reliéfu, veľkosťou lesných štruktúr a ich rozmiestnením v organizme mesta. Dominantná časť lesov je sústredená do oblasti masívu Malých Karpát a Devínskej Kobyly, menšia časť lesných porastov lemuje obojstranne tok Dunaja, špecifickou významnou lesnou plochou je Sitina.

Údržba a obnova lesných porastov je vo všeobecnosti v tomto období komplikovaná, na území Bratislavy sa vyskytujú problémy v lesopestovnej a ťažbovej činnosti, riešia sa operatívne aj problémy funkčného členenia, rekreačného využívania, ochrannárske opatrenia, mimoprodukčné funkcie ad., nakoľko bratislavské lesy sú súčasťou CHKO Malé

Karpaty i súčasťou Bratislavského lesného parku (BLP).

Pôsobenie lesnej krajiny je viazané aj na historický obraz a scenériu mesta Bratislavy, v ktorých lesné porasty tvoria najvyššiu vrstvu výškového usporiadania.

Prírodný rámec mesta, dotvárajúci estetické a výtvarné hodnoty vedúce mesta, je neustále narúšaný najmä investičnými aktivitami, ktoré sa často dostávajú až do bezprostrednej blízkosti uvedených lesných masívov, niektoré sú realizované aj na lesných pozemkoch.

ab.č.1: drevinová skladba v lesoch BLP

Dreviny			
ihličnaté		listnaté	
druh	%	druh	%
smrek	7,56	Dub	26,03
smrekovec	0,30	Buk	39,60
borovica	11,34	Hrab	12,29
		Javor	0,56
		Agát	1,30
		Jelša	1,02
Spolu	19,20	Spolu	80,80
Celkom	100%		

V porastoch v **karpatskej oblasti** sa z dôvodov estetických a rekreačných vyskytujú aj rôzne ihličnaté a listnaté dreviny, ktoré nie vždy zodpovedajú stanovištným podmienkam. Medzi najodolnejšie patria dreviny z rodov buk, javor, jaseň a hrab; naopak najmenej odolnými sú smrek, brest, lipa a dub. V drevinovej skladbe porastov s ohľadom na meniace sa podmienky prostredia možno očakávať vo výhľadovom období používanie čoraz širšieho spektra drevín.

Pri pestovaní lesov v **podunajskej oblasti** sa v minulosti využívali monokultúry šľachtených topoľov, po zlepšení hydrologických pomerov v súčasnom zložení už prevláda jaseň, agát a topoľ domáci. Aj v dendrologickej skladbe lužných lesov sa očakávajú zmeny.

2. Poľnohospodárska krajina

Poľnohospodárska krajina v Bratislave prešla špecifickým vývojom. Pod jej súčasný stav sa podpísal celý rad negatívnych zásahov. Najviac negatívne postihnutou časťou územia sú kontaktné zóny sídla a poľnohospodárskej pôdy. Toto územie sa vyznačuje najväčšou dynamikou premien, ale aj devastáciou a degradáciou prostredia. V poslednom období sa zvyšujú investičné tlaky na vinice, záhradkarské osady a lokality, ale problémy sú aj s udržiavaním výmery ovocných sádov a s intenzitou využívania ornej pôdy (zaburinené pozemky, nevyužívané meliorácie).

Štruktúra kultúr - jednotlivé kultúry na poľnohospodárskej pôde a osevy jednotlivých honov plnia dôležitú krajinotvornú a ekostabilizačnú funkciu. Z hľadiska krajinotvorby sú zaujímavé úbytky - zábery poľnohospodárskej pôdy (pred r. 1989 sa ročne zaberalo 120 - 150 ha poľnohospodárskej pôdy, po krátkodobom poklese výmer záberov sa zaznamenáva opäť nárast záberov poľnohospodárskej pôdy).

Úhrnné hodnoty (výmery) druhov pozemkov (kultúr) v Bratislave a percentuálne podiely k roku 2003 uvádza tab.č.2 (podľa Štatistickej ročenky hl. m. SR Bratislavy, 2004) :

tab.č.2

mesto (ha)	orná pôda	vinice	záhrady	ovoc. sady	TTP	poľn. Pôda	lesné poz.	vodn. pl.	zast.pl.	ostat. pl.
36.759	11.154	808	1.823	480	441	14.706	8.109	1.472	6.718	5.754
100%	30,34	2,20	4,96	1,30	1,20	40,01%	22,06	4,00	18,28	15,65

3. Urbanizovaná krajina

Urbanizovanú krajinu Bratislavy tvoria mestotvorné štruktúry. Zaujímavé je najmä spolupôsobenie urbanizovaného územia a jeho usporiadanie vo vzťahu k aktívnym štruktúram vnútromestskej zelene. Zelené plochy intravilánu a zastavaného územia mesta sú predmetom dlhodobého sledovania a vyhodnocovania, predovšetkým z pohľadu kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov (štatisticky - tab. č. 3 a metodicky v prepočte na 1 obyvateľa – tab. č. 4).

Možno konštatovať, že Bratislava v historickom kontexte bola známa ako mesto parkov a záhrad.

Podľa **Územného generelu zelene mesta Bratislavy** (Ing. H. Čechová a kol., 1999) je zostavená tab. č. 3, prezentujúca dôležité numerické údaje o plochách zelene v meste:

tab.č.3

druh zelene	celková výmera (ha)	výmera v m ² / 1 obyv.
parky	50,7	1,12

menšie sadovnícky upravené plochy	432,1	9,57
sídľisková zeleň	380,8	8,44
zeleň cintorínov	71,2	1,58
botanické a zoologické záhrady	89,4	1,98
zeleň zdravotníckych, školských a rekreačných zariadení	443,0	9,81
zeleň IBV	1115,9	24,72
záhradkárské a chatové osady	1322,0	29,29
ochranná zeleň	536,2	11,88
rozptýlená zeleň	517,3	11,46
spolu:	4958,6	109,85

Poznámka: chýbajú aktuálne údaje o celkových výmerách jednotlivých druhov zelene; zaznamenaný je však úbytok najmä v kategóriách verejnej a ochrannej zelene.

Územný generel zelene mesta Bratislavy (1999):

- definuje v kontexte s celkovou hygienou prostredia, abiotického a biotického komplexu optimálny výber drevín vhodných pre mestské podmienky,
- navrhuje kompozíciu systému zelene,
- navrhuje rozvoj jednotlivých kategórií zelene,
- ďalej navrhuje štruktúry plôch zelene, návrh drevín pre krajinárske úpravy,
- definuje zásady ochrany historickej zelene a chránených solitérov,
- navrhuje vymedzenie plôch zelene, rozvoj ktorých je potrebné overiť na nižšej úrovni,
- vymedzuje plochy „intaktnej zelene“,
- navrhuje regulatívy pre jednotlivé kategórie zelene.

„**Priemet najvýznamnejších plôch zelene na území Bratislavy**“ (často označované ako tzv. intaktné plochy zelene), ako podklad pre návrh ÚPN vypracovali v r. 2003 T. Reháčková, a E. Paudítšová. Tvorí ho **395** plošných a líniových prvkov zelene (34 parkov, 132 sadovnícky upravených plôch, 164 stromoradií a líniových porastov, 26 cintorínov a 39 fragmentov zelene), ktoré boli vybrané na základe špecifických kritérií, prevažne boli odkonzultované aj s jednotlivými mestskými časťami. Veľká časť z nich bola zapracovaná do komplexného urbanistického návrhu územného plánu.

Porovnanie stavu zelene podľa ÚGZ mesta Bratislavy s ukazovateľmi - štandardmi podľa VÚVA Brno, 1983 prezentuje tabuľka:

tab.č.4

druh zelene	stav podľa ÚGZ(v m ² /obyv.)	ukazovateľ potreby (v m ² /obyv.)	poznámka
verejná zeleň	10,69	8 – 12	
zeleň obytných súborov	33,16	14 – 19	zeleň pri IBV zásadne navyšuje údaj v ÚGZ
zeleň občianskej vybavenosti	11,79	6 – 9	
ostatná zeleň	54,21	22 – 35	údaj ÚGZ bez lesov
spolu:	109,85	50 - 75	

Prepočet plôch vnútromestskej zelene z hľadiska kvantity je priaznivý, kvalita plôch zelene (z viacerých dôvodov) však nie je na požadovanej úrovni.

V územnoplánovacej praxi sa najnovšie používajú prepočty normatífov zelene podľa „**Štandardov minimálnej vybavenosti obcí**“ (metodická príručka MŽP SR, 2002), ktoré sa v zásade nelíšia od vyššie uvedených štandardov. Pri realizácii zelene formou „zelených striech“ sa pri prepočtoch používajú objektivizované redukčné koeficienty, zohľadňujúce najmä hrúbku substrátu.

11.2.2. Realizačné nástroje

V tejto časti sú uvedené len **niektoré nástroje**, prostredníctvom ktorých by sa mali vytvoriť predpoklady pre napĺňanie cieľov krajinotvorby na území Bratislavy.

1. Lesná krajina

Nový zákon NR SR č. **326/2005 Z.z.** o lesoch definuje účel zákona v smere zachovania, zveľaďovania a ochrany lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie nenahraditeľných funkcií, na zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, na zosúladienie záujmov spoločnosti a vlastníkov a na vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch. Zákon definuje aj základné požiadavky na ochranu lesných pozemkov (§5), povinnosti pre ochranu pri územnoplánovacích činnostiach (§6), pri vyňatí a obmedzení užívania (§7) a pri rozhodovaní o vyňatí alebo obmedzení využívania (§8). V tejto súvislosti sú

relevantné najmä požiadavky pre spracovateľov ÚPD, ktorí musia navrhnúť a zdôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť alternatívne možnosti vrátane ich ekonomických dosahov. Návrhy ÚPN obcí sú ich obstarávateľia povinní prerokovať pri spracovaní konceptov s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas.

Z hľadiska kategorizácie sa lesy členia na - **lesy ochranné (OL)**, **lesy osobitného určenia (LOU)** a **lesy hospodárske (HL)**. Za lesy osobitného určenia možno vyhlásiť lesy *prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou* (medzi LOU patria aj lesy Bratislavského lesného parku - BLP). Využívanie lesov verejnosťou je upravené v §30, §31 definuje zákaz niektorých činností, šiesty diel zákona sa venuje náhradám škody a náhradám za obmedzenie vlastníckych práv, programu starostlivosti o lesy (PSL) sa venujú §§ 40-43. Z ustanovení §46 vyplývajú povinnosti smerujúce k zabezpečeniu inventarizácie a monitoringu lesov.

V §18 cit. zákona sú uvedené hospodárske spôsoby (podrastový, výberkový, účelový, holorubný), ktoré je treba uplatňovať aj v súlade so schválenými PSL. **Ochranné lesy** (sú vyznačené aj v grafickej časti návrhu ÚPN vo výkrese č.5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES) – sú to také lesy, v ktorých sa musí hospodáriť tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia.

V kontexte s lesopestovnými a ťažbovými činnosť treba činnosť na území **BLP** odvodzovať najmä z platných PSL, z Generelu BLP, z Návrhu nového funkčného členenia a zásad hospodárenia (dotýka sa MLB), ale aj z uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom. Prostredníctvom „bioprojektov“ by sa malo zabezpečiť citlivé hospodárenie v lesoch pri uplatnení obmedzujúcich požiadaviek najmä zo strany ochrany prírody. Pre ochranu hodnôt lesov má byť spracovaný Program starostlivosti o CHKO Malé Karpaty.

Dôležitými nástrojmi prírodoochranných opatrení sú **z.č. 543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška k tomuto zákonu **č. 24/2003 Z.z.** (definujú zásady ochrany prírody a krajiny, ÚSES, dokumenty starostlivosti o dreviny a široké inštrumentárium k dokumentácii OPaK). Tieto legislatívne normy sú dôležitými nástrojmi aj v poľnohospodárskej a urbanizovanej krajine.

V rámci legislatívnych nástrojov na ochranu lesnej krajiny je potrebné uplatňovať novú Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, sledujúca zachovanie lesnej krajiny aj v územiach so silnými urbanizačnými tlakmi. Vyhláška okrem iného definuje aj požiadavky na spôsob vyhodnocovania záberov lesných pozemkov a povinnosť požiadať o súhlas k návrhu územného plánu obce alebo zóny alebo k návrhu ich zmien a doplnkov príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

2. Poľnohospodárska krajina

V poľnohospodársky využívannej krajine sa bude činnosť odvíjať najmä z plnenia opatrení vyplývajúcich zo zákona **č. 220/2004 Z.z.** o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene z.č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. §3 cit. zákona ukladá každému vlastníčkovi poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej využívanie tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia, §§ 4-5 sa zaoberajú ochranou poľnohospodárskej pôdy pred degradáciou a eróziou v tom smere, aby sa vykonávali účinné opatrenia (napr. výsadba účelovej a poľnohospodárskej zelene, striedanie plodín, mulčovanie, bezorbová agrotechnika, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov ai.). Iné paragrafy venujú pozornosť ochrane pôdy pred zhutnením, bilancii pôdnej organickej hmoty a ochrane pred rizikovými látkami.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití upravuje §12 (uvádza, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu). Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti je riešená v §13 - Návrh ÚPD musí byť pred schválením podľa §§ 22-26 a §31 stavebného zákona odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§22 - KPÚ).

Pri územnoplánovacích činnostiach vo výhľadovom období je potrebné zohľadniť dlhodobé zábery jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, ale aj potrebu zachovania poľnohospodárskej výroby z hľadiska krajinotvorných funkcií a úlohy vytvárania rekreačného zázemia pre obyvateľstvo. Je žiadúce dodržiavať zákon **313/2009 Z.z.** o vinohradníctve a vinárstve, najmä **§8 Vinohradnícky register** v tom zmysle, že aktuálny register viníc (vedie ho ÚKSÚP Bratislava) je potrebné zohľadňovať pri územnoplánovacích a rozhodovacích činnostiach. Tento zákon rieši aj otázky výsadbových práv, registrácie pestovateľov viniča, ale aj otázkam výroby vín ap..

3. Urbanizovaná krajina

Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **č. 237/2000 Z.z.** a vykonávacie vyhlášky k nemu určujú zásadné podmienky pre územnoplánovací a investičný proces, požiadavky na sústavné a komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určuje jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, tvorba krajiny v súlade s princípmi TUR. Vyššie uvedený **Stavebný zákon** a jeho **vyhlášky** tvoria základný rámec činností v urbanizovanej krajine. Okrem toho je v platnosti celý rad zákonov dotýkajúcich sa sfér technickej infraštruktúry, dopravy, zákony z oblasti ochrany zložiek životného prostredia a mnoho ďalších predpisov, noriem ap., ktoré určujú aj podmienky na realizáciu zmien v urbanizovanom prostredí mesta. Zákonmi stanovené subjekty by mali garantovať, že nebude prichádzať k nadmernému zaťažovaniu urbanizovaného prostredia, najmä však obytných častí mesta.

11.2.3. Návrh tvorby krajiny

Legislatívne zakomponovanie tvorby krajiny do územnoplánovacích procesov rieši v súčasnosti stavebný zákon **č.**

237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. V §19c cit. zákona je určené pre etapu prieskumov a rozborov ÚPN regiónov a ÚPN obcí spracovať **krajinnoekologický plán (KEP)** (tzn. *ekologicky optimálne priestorové a funkčné využívanie územia*). Pre ostatné etapy spracovania ÚPN obce sa objavujú viaceré pojmy – dokumenty ÚSES, dokumenty ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o krajinu, tvorba krajiny v súlade s princípmi TUR, ochrana prírody – tvorba krajiny – územné systémy ekologickej stability, dokumenty starostlivosti o dreviny; ani v jednom z nich však nejde o komplexný proces krajinotvorby.

Európsky dohovor o krajine (2000, č. 176) (SR ho podpísala 30.5.2005 v Štrasburgu, platnosť nadobudol 1.12.2005) vo svojej preambule uvádza pranie verejnosti využívať krajinu vysokej kvality (aj v kontexte s platnými medzinárodnými dohovormi v oblasti ochrany voľne žijúcich organizmov a prírodných stanovišť, o ochrane architektonického dedičstva, o ochrane archeologického dedičstva, o cezhraničnej spolupráci medzi územnými celkami a orgánmi, o biologickej diverzite, o ochrane svetového a kultúrneho dedičstva, o účasti verejnosti v rozhodovacom procese, o prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia at.). Tento dohovor používa pojmy „ochrana krajiny“, „manažment krajiny“, „krajinné plánovanie“ at., pričom výsledkom má byť vyjadrenie rozmanitosti spoločného a kultúrneho dedičstva, integrácia krajinných koncepcií do územnoplánovacích koncepcií, zaznamenávanie zmien v krajine, identifikovanie a vyhodnocovanie typov krajiny, zavedenie nástrojov na ochranu, manažment a/alebo plánovanie krajiny. Vláda SR na svojej 94. schôdzi prerokovala a s pripomienkami schválila Návrh na pristúpenie SR k Európskemu dohovoru o krajine.

Členské štáty Rady Európy, ktoré podpísali tento dohovor v preambule uvádzajú, že v záujme dosiahnutia udržateľného rozvoja, založeného na vyvážených a harmonických vzťahoch medzi sociálnymi potrebami, hospodárskou činnosťou a životným prostredím berú na vedomie skutočnosť, že krajina zohráva významnú úlohu z hľadiska verejného záujmu v oblasti kultúry, ekológie, životného prostredia a v sociálnej oblasti, že krajina predstavuje zdroj priaznivý na hospodársku činnosť a jej ochrana, manažment a plánovanie môžu prispievať k vytváraniu pracovných príležitostí. Deklaruje sa tiež skutočnosť, že krajina je všade dôležitou súčasťou kvality života ľudí – v mestských oblastiach a na vidieku, v narušených oblastiach rovnako ako aj v oblastiach s vysokou kvalitou, v oblastiach pozoruhodných i v širších. Konštatuje sa, že všeobecné zmeny v ekonomike často urýchľujú zmenu krajiny, pričom verejnosť má záujem užívať krajinu vysokej kvality. S ohľadom na právne dokumenty medzinárodnej úrovne, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že kvalita a rozmanitosť európskej krajiny predstavuje spoločný zdroj a je dôležité spolupracovať v záujme jej ochrany, manažmentu a plánovania, sa definuje potreba ustanovenia nového nástroja zameraného výhradne na ochranu, plánovanie a manažment všetkých typov krajiny v Európe. Každá zmluvná strana má zosúlaďovať realizáciu tohto dohovoru v zhode s vlastnými koncepciami tak, aby sa neodchýľila od tohto dohovoru.

V rámci čl. 5 – Všeobecné opatrenia - je uvedený záväzok pre každú zmluvnú stranu na integráciu krajiny do svojich regionálnych a územnoplánovacích koncepcií a iných koncepcií s možným priamym či nepriamym vplyvom na krajinu. Pri tom sa počíta so zainteresovaním odborníkov a školských programov. Hodnotenie sa má diať prostredníctvom vymedzenia typov krajiny, analýzou ich charakteristík, zaznamenávaním zmien a s ohľadom na zvláštne hodnoty im pripisované zainteresovanými stranami a obyvateľstvom.

V kap. III – Európska spolupráca - sa deklaruje spolupráca zainteresovaných strán, poskytovanie technickej a vedeckej pomoci, výmena odborníkov, vymieňanie si informácií o všetkých záležitostiach, potreba vypracovania a realizácia spoločných programov zvyšovania kvality krajiny a monitoring realizácie dohovoru pomocou výborov expertov.

Vzhľadom na momentálnu absenciu metodológie pre oblasť tvorby KEP je návrh ÚPN odvodený z poznania doterajších postupov (Územné generely zelene, ÚSES, postupy z LANDEP), zo spolupráce s niektorými odborníkmi z praxe, zo skúseností z medzinárodných projektov (napr. Argedonauländer, Jordes+), zo zhodnotenia metodiky spracovania návrhu tvorby krajiny v územných plánoch miest Prahy, Brna a Viedne.

ÚPN mesta rieši na celomestskej úrovni a v kontexte s uvedeným dohovorom ochranu krajiny lesnej, poľnohospodársky využívanej i krajiny urbanizovanej, pričom využíva dostupné ÚPD a ÚPP vyšších aj nižších hierarchických úrovní.

ÚPN rešpektuje účelové rozdelenie krajiny na *lesnú, poľnohospodársku a urbanizovanú* v súlade s predchádzajúcou podkapitolou, nakoľko aj na území Bratislavy je možné ju takto vnímať a deliť. V časti návrhovej sa venuje pozornosť najmä opisu a funkčnosti jednotlivých prvkov tvorby krajiny tak, ako sú obsiahnuté vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES návrhu ÚPN:

- **hranica CHKO** – vyznačený je najnovší priebeh hraníc CHKO Malé Karpaty (vymedzenie podľa vyhlášky MŽP SR z 30. 3. 2001 a s účinnosťou od 1. 5. 2001, na území Bratislavy cca 6 177 ha), CHKO Dunajské luhy (zriadené vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z.z. o CHKO Dunajské luhy z 3. 3. 1998 a s účinnosťou od 1. 5. 1998, na území Bratislavy cca 1 980 ha); CHKO Záhorie sa len okrajom dotýka územia Bratislavy (mimo Bratislavy, o výmere 27522 ha),
- **hranica LP** – fyzický priebeh hraníc lesných pozemkov je spracovaný na základe porastových máp (od KÚ Bratislava) a na základe podkladov digitalizovaných Mestskými lesmi Bratislava. Vlastnícke pomery LP v Bratislave (lesy štátne – 15,3%, lesy obecné – 47,74%, lesy urbárske – 14,05%, lesy spoločenstevné – 10,41%, lesy súkromné – 12,35% a lesy cirkevné – 0,15%),
- **ochranné pásmo lesa** – v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ho tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- **ochranné lesy** – sú vymedzené v zmysle ustanovení §13 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch (sú súčasťou porastových máp a sú zapracované aj v LHP pre LHC Rača, Železná Studienka, Rusovce) ; tvoria cca 5% výmery lesov,
- **hranica SKÚEV** - (NATURA 2000) – **hranica SKÚEV** - (NATURA 2000) – vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 je jednou z prioritných podmienok vstupu SR do EÚ v oblasti ochrany prírody. V procese implementácie smernice ES (Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva, Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín) boli vytvorené dva typy území : Chránené vtáčie územia (CHVÚ - SPAs) a Územia európskeho významu (ÚEV – SACs). Návrh ÚPN obsahuje **18 ÚEV** uvedených v kap. 11.1. Ochrana prírody,

- **hranica SKCHVÚ** - (NATURA 2000) – návrh ÚPN obsahuje **4 CHVÚ** vyskytujúce sa v polohách pri toku Dunaja, ale aj v poľnohospodárskej krajine (Záhorské Pomoravie cca 423 ha, Dunajské luhy cca 3 992 ha, Sysľovské polia o výmere 1 776 ha). Zatiaľ bolo vyhlásené CHVÚ Malé Karpaty cca 1 167 ha (Vyhláškou MŽP SR č.216/2005, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malé Karpaty), Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008), Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006) a CHVÚ Záhorské Pomoravie (pôvodnou Vyhláškou zo 16. apríla 2010, nariadením vlády č. 145/2015). Uvedené výmery sú za územie Bratislavy. Odôvodnenie návrhu ochrany týchto území je súčasťou dokumentácie k vyhláseniu CHVÚ a sú obsiahnuté aj v dokumente „Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN“ (Mgr. J. Petrakovič, 2003),
- **hranica Ramsarských lokalít** – Niva Moravy a Dunajské luhy boli dňa **26.5.1993** zapísané do zoznamu medzinárodne významných mokradí. Napĺňanie záväzkov Ramsarského dohovoru prispieva k ochrane, zachovaniu a trvalo udržateľnému využívaniu všetkých mokradí a biotopov vodného vtáctva. V „Zozname medzinárodne významných mokradí“ (Ramsarské lokality) je za SR vymedzených 12 lokalít.
- **chránená historická zeleň** – zákon č. **49/2002 Z.z.** o ochrane pamiatkového fondu a vyhláška MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva cit. zákon, formulujú základné požiadavky na orgány štátnej správy i obce vo väzbe na ochranu pamiatkového fondu. Jedným z predmetov ochrany podľa cit. legislatívy je aj historická zeleň. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave (Ing. V. Vágenknechtová) poskytol spracovateľovi ÚPN Bratislavy informácie o historickej zeleni, ktoré sú premietnuté v grafickej časti – výkres č. 5 - Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES. Jednou z jeho položiek je aj historická zeleň, pod ktorou sa rozumie taká zeleň, ktorá bola v určitom historickom čase súčasťou urbanistickej štruktúry územia (vymedzené územia historickej zelene nie sú celkom totožné s pamiatkovými zónami), ktorá sa aj dnes v území nachádza ako súčasť predmetnej zóny, a príp. taká, ktorá za určitých predpokladov môže byť do územia späť zakomponovaná.

KPÚ Bratislava vymedzil dva typy území s chránenou historickou zeleňou – oblasť MPR / 1 (mestská pamiatková rezervácia) a zóny/6 - časť historickej zástavby Záhorskej Bystrice, Vajnor, Rusoviec, Sadu J. Kráľa a územie Starého Mesta, Jarovskej bažantnice a Areál rušňového depa Bratislava – východ, pri čom hranice historického Parku pri kaštieli – Rusovce sa nemenia a dopĺňa sa tretí spôsob prístupu k ochrane historickej zelene na úrovni zón: 3 – v rámci Areálu rušňového depa Bratislava – východ, pôjde o zachovanie zelene, predstavujúcej udržiavané trávnaté plochy a solitérne dreviny v blízkosti stavebných objektov rušňového depa.

V oblasti MPR je snahou pamiatkárov, aby boli v maximálnej miere zachované plochy historickej zelene, parkov; požiadavka je, aby urbanizácia tejto časti mesta v rôznych jeho územiach (zónach) diferencovane a citlivo zohľadňovala aj potrebu zachovania a akceptovania zelene.

V oblasti zón v zásade pôjde o dva prístupy: 1 - v zónach v rámci bývalých pričlenených obcí k mestu by sa mala zeleň vyskytovať po obvode takejto zóny, ale mala by byť zachovaná zeleň aj v obci plus námestie (zväčša so zeleňou), 2 – vo vnútro mestských zónach – len vnútroblokov. Každá pamiatková zóna má spracovanú svoju vyhlášku, v ktorej je definovaná aj požiadavka na zeleň; niektoré pamiatkové zóny majú spracované aj zásady, ktoré sa budú postupne dopracúvať pre všetky pamiatkové zóny v meste. V tejto sfére sa predpokladá užšia spolupráca orgánov pamiatkovej ochrany s orgánmi mestskej samosprávy. V poslednom čase sú však signalizované tendencie na zrušenie niektorých ďalších zón z tohto zoznamu.

- **hranice pamiatkových zón, ochranné pásma NKP** - vyznačené sú územia, kde prišlo v poslednom období ku zmenám - v roku 2005 bola redukovaná Pamiatková zóna CMO v Bratislave a zrušená pamiatková zóna v Devínskej Novej Vsi.

V oblasti ochranného pásma NKP/6 – cieľom vyhlásenia ochranných pásiem je najmä usmerňovať činnosti a zásahy do okolia a súvisiaceho prostredia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia tak, aby sa zabránilo nežiaducim následkom takejto činnosti a najmä nevhodnej zástavbe, ktorá by mohla poškodiť prostredie a pamiatkové hodnoty objektov a území. Ochranné pásmo najmä na území ohraničujúcim tzv. „priehľadové kužele“ na charakteristické historické dominanty a panorámy sídla môže byť vhodným opatrením na usmernený rozvoj obrazu mesta a jeho pôsobenie v krajinnom obraze (napr. aj v súvislosti s Európskym dohovorom Rady Európy o krajine). Na území ochranných pásiem vyššie uvedených NKP sakrálnej architektúry je potrebné rešpektovať jednoduchosť kompozície sadovníckych úprav, súčasne zachovať prírodný charakter prostredia a nevášať cudzorodo pôsobiace prvky (uprednostňovať domáce a v danom prostredí tradičné druhy drevín). Zásahy v ochrannom pásme (rekonštrukcia, revitalizácia, atď.) musia vychádzať z historických podkladov, prípadne analógií s inými objektmi podobného charakteru a podliehajú schvaľovaciemu procesu Krajského pamiatkového úradu.

OP NKP v Hornej Mlynskej doline je začlenené do CHKO Malé Karpaty a do Bratislavského lesoparku, ktorý patrí do kategórie lesov osobitného určenia. Ochranné pásmo napomáha realizácii požiadaviek na komplexnú ochranu hodnôt Bratislavského lesoparku v jeho najexponovanejšej časti, ktorou je Horná Mlynská dolina. Cieľom ochranného pásma je predovšetkým nenarušovať charakter prostredia a krajinného obrazu, rešpektovať tradičnú zástavbu v doline (mlyny pozdĺž toku Vydrice) a zachovať historicky zaužívaný spôsob využitia na krátkodobú rekreáciu (jednodennú, prípadne víkendovú). Podrobne rozpracované podmienky činnosti na území ochranného pásma NKP v Hornej Mlynskej doline sú súčasťou Návrhu na vyhlásenie, spracovaného Pamiatkovým úradom SR v roku 2008.

V súlade so súčasným legislatívnym stavom sa mení počet maloplošných chránených území z 28 na **29**.

- **línie vnímania prírodného masívu** – sú tvorené dvomi líniami lokalizovanými v dvoch úrovniach: prvá línia – **rozhranie vnímania prírodného masívu** je línia vnímania okraja prírodného masívu od významných líniových komunikácií (táto línia je vyznačená v nižších nadmorských výškach v teréne; v značnej časti územia prechádza napr. územím podkarpatských vinohradov); druhá línia – **líniové prírodné dominanty** je línia – účelovo vytvorená kategória na základe fotodokumentácie, ktorou sa vyznačilo vnímanie horizontu z vopred určených snímaných bodov, táto línia je lokalizovaná vo vyšších nadmorských výškach terénu; prechádza zväčša územím lesných masívov. (Tvorcami tohto

- špecifického krajinotvorného prvku boli pedagógovia a študenti FA STU v Bratislave),
- **biocentrá - ÚSES** – sú základnými prvkami ÚSES rôznych hierarchických úrovní; **34** Bc rôznej hierarchickej úrovne by malo v spolupôsobení s ostatnými prvkami tvorby krajiny, ochrany prírody, ale aj s biologicky aktívnymi časťami zastavaného i nezastavaného územia vytvárať predpoklady TUR územia Bratislavy i kompatibilné zakomponovanie týchto štruktúr v rámci širších regionálnych i medzinárodných väzieb,
 - **biokoridory - ÚSES** – sú líniovými nosnými komponentmi ÚSES; **17** navrhovaných Bk rôznej hierarchickej úrovne, spolu s vyššie uvedenými prírodnými komponentmi by malo vytvoriť predpoklady neznižovania biodiverzity území, v ktorých tieto prvky budú realizované,
 - **biocentrá bez vymedzenia - ÚSES** – v rámci prác na aktualizácii Generelu BLP či pri tvorbe Územného generelu BLP, ale aj v rámci spracovávaní „bioprojektov“ sa javí potreba upresnenia týchto Bc, ktoré sú lokalizované v malokarpatských lesoch. Do týchto aktivít budú zapojené orgány štátnej správy OPaK, orgány štátnej správy LH, samosprávne orgány, špecializované odborné inštitúcie i MVO,
 - **chránené územia prírody vyhlásené –29** vyhlásených rozlohou menších CHÚP je vyznačených vo výkrese č. 5 návrhu ÚPN, všetky sú uvedené v časti 11.1. Ochrana prírody, kap. 11.1.1. Súčasný stav. Spôsob ich vyhlasovania je odvodený najmä zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - **územia prírody v záujme ŠOP** – sú to územia predbežne navrhnuté orgánmi štátnej ochrany prírody. Predstavujú najmä: potenciálne plochy pre rozšírenie existujúcich CHÚ, navrhované nové CHÚ, ai. územia,
 - **osobitne chránené vinice** - predstavujú ich plochy podľa ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v aktuálnom znení, v zmysle § 8 *Vinohradnícky register* je potrebné pozemky vedené v tomto registri (vedie ho ÚKSÚP) chápať ako osobitne chránené poľnohospodársku pôdu,
 - **vodné toky a plochy** – predstavujú jestvujúce prirodzené i umelé vodné plochy a toky, ale aj navrhované umelé vodné prvky v k.ú. Petržalka – Jarovce a Podunajské Biskupice,
 - **rekreácia v prírodnom prostredí** – vnímaná je ako špecifický krajinotvorný prvok, nakoľko sa predpokladá, že v týchto územiach budú okrem ochrannoprirodných a lesopestovných, uplatňované aj krajinársko-sadovničné prístupy, ktoré by mali vytvoriť prostredie so širšou škálou použitia drevín (príp. iných okrasných rastlín). Hodnoteniu funkčného systému rekreácia je venovaná samostatná časť návrhu ÚPN,
 - **les, ostatný lesný pôdny fond** – v tejto kategórii funkčných a krajinotvorných plôch sú vyznačené lesné porasty, ale aj plochy, na ktorých sa navrhuje zalesnenie, či výsadba porastov charakteru lesov,
 - **krajinná zeleň** – do tejto kategórie sú zaradené jestvujúce i navrhované najmä líniové spoločenstvá, ktorých účinky sa očakávajú predovšetkým v sektore poľnohospodárskej krajiny (mali by pozitívne vplývať na jej estetizáciu, členenie a diverzitu),
 - **parky, sadovničné a lesoparkové úpravy (okrem BLP)** – tvoria čo do počtu najrozsiahlejšiu kategóriu prezentovaných vo výkrese č. 5. Tvorí ich najmä jestvujúce parkové plochy, ale v rozvojových plochách dokomponávajú návrh ostatných funkčných plôch. Niektoré z prezentovaných parkových úprav sú súčasťou najvýznamnejších plôch zelene (tzv. intaktná zeleň),
 - **vyhradená zeleň zariadení, cintoríny** – po metodickej stránke jasne definovaná kategória obmedzene prístupnej zelene, nachádzajúcej sa pri zariadeniach občianskej vybavenosti; cintoríny sú samostatnou kategóriou zelene pietneho významu,
 - **ochranná a izolačná zeleň** – v tejto kategórii sú prezentované zväčša plochy a línie zelene, ktoré sú ochrannými pásmami ciest, železničných tratí, zeleňou v rámci koridorov vedení technickej infraštruktúry, pásmami hygienickej ochrany ap,
 - **sady** – časť hospodárskej zelene, najmä plochy intenzívne obhospodarovaných sádov v rámci užívania poľnohospodárskymi družstevnými subjektmi,
 - **vinice** – sú súčasťou hospodárskej zelene, ktorej ochrana spadá pod §2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a §2 (písm. k) z.č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,
 - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality** – v súčasnom období ťažko diferencovať jednoznačne plochy záhrad, záhradkárske osady a lokality, nakoľko prebieha proces vybavovania si vlastníckych vzťahov k pozemkom v zmysle zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárske osadách a voporiadaní vlastníctva k nim. Viaceré z existujúcich záhradkárske osád sa navrhuje funkčne pretransformovať na iné funkčné využitie (viď v podkapitole 5.3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia),
 - **trvalé trávne porasty** – sú súčasťou poľnohospodárskej pôdy (§2 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy). V kontexte s novými trendmi vo využívaní poľnohospodárskej pôdy i s ohľadom na plnenie pôdoochranných a ekosabilizračných úloh sa očakáva nárast ich významu,
 - **orná pôda** – tvorí najrozsiahlejšiu súčasť poľnohospodárskej pôdy; r. 2007 bolo na území mesta Bratislavy **10.787 ha** ornej pôdy, čo predstavuje **74,6%** výmery PP a **29,34%** výmery mesta, presné vyjadrenie úbytkov – záberov PP je vyhodnotené v samostatnej kap. Vyhodnotenie záberov PP a LP.

11.3. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je jeden z nástrojov pre riešenie priestorovej stránky ekologickej stabilizácie územia a optimalizácie využívania krajiny.

Nosnými stavebnými prvkami takéhoto systému sú biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk), v podmienkach silno urbanizovaných území sú súčasťou funkčného ÚSES aj ostatné plošné prvky (napr. kategórie vnútromestskej zelene, sady, záhrady, vinice, trvalé trávne porasty).

Podľa biogeografického významu týchto prvkov sa delí systém ÚSES vzostupne na: **miestny – regionálny – nadregionálny – provincionalný až biosférický**.

V rámci konceptu ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy bola problematika ÚSES riešená na regionálnej úrovni. V ÚPN prezentujeme ÚSES na úrovni spresneného R-ÚSES (metodicky je kompatibilný s riešením ÚSES v rámci UŠ Záhorskej časti hl. m. SR Bratislavy : Form-A, A-Ž Projekt, 2002).

11.3.1. Súčasný stav

Základ ÚSES v riešenom území tvoria existujúce prvky provincionálneho významu - PBk v nive Dunaja (vrátane vodného toku) a v pohorí Malých Karpát a PBc Devínska Kobyla. V tab. č. 1 sú uvedené jednak existujúce (funkčné) Bc a Bk, ale aj novonavrhované Bc a Bk rôznych hierarchických úrovní (nadregionálny - NR, regionálny - R, miestny - M).

11.3.2. Návrh ÚSES

V rámci spresneného a doplneného R-ÚSES (spracovateľ: ENVIROCONSULTING - Mgr. J. Petrakovič, december 2003) je navrhnutých celkom **35 Bc** (v grafickom podklade označené od 1 v neucelenej rade po 40) a **17 Bk** (v grafickom podklade označené od I v neucelenej rade po XXVIII). Ich prehľad je uvedený v tab. č. 1 a 2:

tab.č.1

	názov biocentra	kategória
1	Dolnomoravská niva	NRBc
2	Devínske jazero	RBc
3	Jelšiny – mlyn	RBc
4	Kamenáče	RBc
5	Devínska Kobyla	PBc
6	Devín	RBc
7	Vajnorská dolina	RBc
8	Zbojnička – Panský les	RBc
9	Pekná cesta	RBc
10	Hrubý vrch	RBc
11	Hrubá pleš	RBc
12	Železná studnička I. a II. Rybník	RBc
13	Železná studnička III. a IV. rybník	RBc
16	Sitina – Starý grunt	RBc
17	Machnáč	RBc
18	Horský park – Slavín	RBc
19	Kalvária	MBc
20	Koliba – Stráže	RBc
21	Hradný vrch	RBc
22	Bratislavské luhy	NRBc
23	Prievoz – Vrakuňa	RBc
24	Vajnorka	RBc
25	Zlaté piesky	RBc
26	Kalná	RBc
28	Šprincľov majer	RBc
30	Malý ostrov	RBc
32	Síhoť	RBc
33	Slovanský ostrov	RBc
34	Pečenský les	RBc
35	Bažantnica	RBc
37	Sad Janka Kráľa	RBc
38	Soví les	RBc
39	Draždiak	RBc
40	Rusovce	RBc
41	Podunajské Biskupice VZ	RBc

tab.č.2

položka vo výkrese č. 5 N ÚPN	názov biokoridoru	úroveň
----------------------------------	-------------------	--------

I	Alúvium Moravy	nadregionálna
II	Stará Mláka s prítokmi	regionálna
VI	JV svahy Malých Karpát	nadregionálna
VII	SZ svahy Malých Karpát	nadregionálna
VIII	Vydrica s prítokmi	regionálna
XIII	Dunaj	provinciálna
XIV	Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečenský les	nadregionálna
XV	Malý Dunaj	nadregionálna
XVI	Malý Dunaj - VZ Podunajské Biskupice	regionálna
XVII	Račiansky potok s prítokmi	regionálna
XVIII	potok Struha	regionálna
XXI	Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj	nadregionálna
XXII	Bratislavské luhy – Neziderské jazero	nadregionálna
XXIII	Chorvátske rameno	regionálna
XXIV	Kopáč – Rovinka	regionálna
XXVII	Jarovské rameno - Bažantnica	regionálna
XXVIII	Dunajské luhy pri Čunove – RBc č. 40	regionálna

11.3.3. Predpoklady budovania ÚSES

Budovanie prvkov ÚSES predpokladá nielen koncepčné deklarovanie týchto predstáv, ale aj následné vytvorenie legislatívnych, územných, finančných a iných predpokladov na ich realizáciu. Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa ukázalo, že budovanie funkčných a proporcionálne zodpovedajúcich prvkov na úrovni R-ÚSES naráža a bude narážať na problémy funkčnosti najmä v zastavanom území. V urbanizovanom území bude potrebné ekostabilizačnú funkčnosť odvodzovať z celoplošnej funkčnosti najmä všetkých biotických prvkov, v extravilánových polohách sú väčšie predpoklady na realizáciu prvkov ÚSES rôznych hierarchických úrovní.

Vstupom Slovenska do Európskej únie sa mení názor na využívanie územia, posilňujú sa trendy ekologickej stabilizácie celého územia, vrátane nestabilných agroekosystémov. Súčasťou systému ÚSES sú aj územia zaradené do NATURA 2000 – územia európskeho významu SKÚEV a chránené vtáčie územia SKCHVÚ, biotopy európskeho a biotopy národného významu, Ramsarské lokality ai.. Je reálny predpoklad, že na úrovni Európskeho spoločenstva sa postupne vytvoria nástroje na sfunkčnenie navrhovaných prvkov ÚSES (v rámci EECONET, NECONET ai.), ktoré sú obsiahnuté v návrhu ÚPN a ktoré je treba dopracovať až na legislatívne požadovanú úroveň M-ÚSES.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.1. ANALÝZA DOTERAJŠIEHO VÝVOJA A PROGNÓZA

12.1.1. Analýza doterajšieho vývoja

V rámci spracovania konceptu ÚPN bol vypracovaný samostatný elaborát *Riešenie dopravy v koncepte ÚPN, dopravno-inžinierske podklady k návrhu (spracované OTOG MG 1999)*, ktorý vzhľadom na rozsah a štruktúru dopravno-inžinierskych výpočtov nebol v celosti zahrnutý do textovej časti konceptu ÚPN, ale len v rozsahu rozhodujúcich záverov. Táto skutočnosť bola pri prerokovaní konceptu pripomienkovaná, a preto textová časť návrhu obsahuje už aj dopravno-inžinierske posúdenie i keď v čiastočne zredukovanom rozsahu.

Vplyv spoločensko-ekonomických zmien po roku 1989 sa výrazným spôsobom prejavil aj na vývoji dopravnej situácie v Bratislave. Hlavné faktory, ktoré zásadne ovplyvnili a zmenili dopravnú situáciu v Bratislave za uplynulých 14 rokov sú nasledovné:

- prudké zvýšenie automobilizácie a väčšie využívanie osobných automobilov v súkromnej i podnikateľskej sfére (v porovnaní s obdobím do roku 1990 je tempo rastu automobilizácie zhruba trojnásobné, jedno osobné vozidlo pripadá na 2,3 obyvateľa, z hľadiska zaťaženia komunikačnej siete došlo k nárastu intenzity automobilovej dopravy o vyše 88 %, pričom na jednotlivých úsekoch siete bol zaznamenaný troj- až štvornásobný nárast dopravy)
- stagnácia rozvoja systému hromadnej dopravy, ktorá prispela ku znižovaniu počtu prepravených osôb MHD (súbežne s trendom zvyšovania objemov automobilovej dopravy došlo v roku 1993 prvýkrát ku zníženiu počtu prepravených MHD, čo zároveň viedlo k postupnému znižovaniu podielu MHD na deľbe prepravnej práce)
- dlhodobé zaostávanie realizácie dopravných stavieb spôsobené problémami ich finančného zabezpečenia (stavba nosného systému MHD, základná komunikačná sieť).

Od spracovania konceptu ÚPN bol v roku 2002 vykonaný dopravno-sociologický prieskum v domácnostiach v Bratislave a v regióne (Dopravoprojekt, 2002), ktorého výsledky potvrdili nepriaznivý trend znižovania podielu MHD a zvyšovania podielu IAD na prepravnej práci. Doterajší vývoj dopravy charakterizujú nasledovné údaje:

Vývoj motorizácie a automobilizácie

Rok	Motorové vozidlá		Osobné automobily	
	počet	počet mot. voz. na 1000 obyv.	počet	počet osob. aut. na 1000 obyv.
1970	42 681	139	27 460	89
1975	65 686	193	47 935	141
1980	89 007	233	69 192	181
1985	98 430	236	78 807	189
1990	123 817	279	100 647	226
1995	160 307	355	134 800	298
2000	199 840	447	177 243	396
2002	216 414	506	188 137	440

Vývoj prepravy osôb v meste

Spôsob prepravy	Počet ciest za deň		
	Rok 1981	Rok 1990	Rok 1994 ^{1/}
MHD	844 100	893 500	896 400
IAD	167 640	300 000	399 700
Peši + bicykle	386 140	504 500	555 400
S p o l u	1 397 880	1 698 000	1 851 500

^{1/} odvodené z údajov r.1990 a overené modelom

Deľba prepravnej práce v meste

Spôsob prepravy	Celý deň (%)			
	Rok 1981	Rok 1990	Rok 1994 ^{1/}	Rok 2002 ^{2/}
MHD	60,4	52,6	48,4	44,0
IAD	12,0	17,7	21,6	30,0
Peši + bicykle	27,6	29,7	30,0	26,0
S p o l u	100,0	100,0	100,0	100,0
MHD : IAD	83 : 17	75 : 25	69 : 31	59 : 41

^{1/} odvodené z údajov r.1990 a overené modelom

^{2/} zistené len u trvale bývajúcich obyvateľov

Hybnosť je jednou z najdôležitejších charakteristík, ktorá dáva obraz o aktivite obyvateľov mesta počas dňa. Kým v roku 1970 vykonal v priemere obyvateľ mesta 2,64 ciest za deň, do roku 2002 sa táto hodnota zvýšila na 3,09 ciest za deň, čo nesporne súvisí s nízkym priemerným vekom obyvateľstva a radom ďalších špecifik Bratislavy. Pri sledovaní hybnosti podľa spôsobu prepravy (MHD, IAD, peši + bicyklom) sa zistilo postupné znižovanie hybnosti u ciest MHD a veľmi výrazné zvýšenie hybnosti u ciest IAD.

Vývoj hybnosti obyvateľov mesta

Spôsob prepravy	Počet ciest na 1 obyvateľa za deň			
	Rok 1981	Rok 1990	Rok 1994 ^{*/}	Rok 2002 ^{*/}
MHD	1,55	1,50	1,48	1,36
IAD	0,28	0,40	0,53	0,93
Peši + bicykle	0,81	0,95	1,01	0,80
S p o l u	2,64	2,85	3,02	3,09

^{*/} odvodené z údajov r.1990 a overené modelom

^{**/} zistené len u trvale bývajúcich obyvateľov

U prímestskej osobnej dopravy sa denná dochádzka do Bratislavy vykonáva prostredníctvom hromadných dopráv (vlakovej a autobusovej dopravy) a individuálnou automobilovou dopravou. Preprava leteckou a vodnou dopravou predstavuje len cca 1 % z celoročného objemu cestujúcich prepravených hromadnými dopravami. V deľbe prepravnej práce cez hranice mesta sa neustále zvyšuje podiel IAD, rovnako ako aj počet prepravených osôb IAD, zatiaľ čo počet prepravených osôb hromadnými dopravami klesá.

Vývoj prepravy osôb cez hranice mesta

Spôsob prepravy	Počet prepravených osôb cez hranice mesta za deň obojsmerne			
	Rok 1976	Rok 1981	Rok 1987	Rok 1995
osobné vozidlá	34 000	45 000	591 000	121 800
autobusy	45 400	62000	66 300	58 400
vlaky	55 100	52 000	48 700	46 200
Spolu	134 500	159 000	174 100	226 400

Vývoj deľby prepravnej práce cez hranice mesta

Spôsob prepravy	Celý deň (%)			
	Rok 1976	Rok 1981	Rok 1987	Rok 1995
osobné vozidlá	25	28	34	54
autobusy	34	39	38	26
vlaky	41	33	28	20
Spolu	100	100	100	100
HD : IAD	75 : 25	72 : 28	66 : 34	46 : 54

12.1.2. Prognóza

Dopravná prognóza je dôležitou etapou pri spracovaní územného plánu mesta, kde na základe predpokladov o počte a rozmiestnení demografických veličín sa stanovujú očakávané prepravné vzťahy. Tieto sú potom základným podkladom pre návrh dopravných systémov. Prognóza dopravy k predchádzajúcemu územnému plánu Bratislavy bola spracovaná ešte v roku 1974 (schválenie SÚP v r.1976), pre návrhové obdobie roku 2000 s ďalekým výhľadom k roku 2050. Nadväzne spracovaný Doplnok územného plánu z roku 1985 ani Aktualizácia územného plánu z roku 1993 neobsahovali aktualizovanú dlhodobú prognózu dopravy. Rozpracovanie koncepčných zásad dopravy v zmysle SÚP z roku 1976 pre kratšie časové etapy 10 rokov riešili Generálne dopravné plány mesta Bratislavy (GDP) spracované v rokoch 1980 a 1990. V súvislosti s hospodárskymi a politickými zmenami v spoločnosti po roku 1989, napriek neujasneným názorom na možný demografický rozvoj mesta, viedla aktuálna požiadavka na riešenie dopravy k rozhodnutiu vypracovať materiál Aktualizácia GDP hl. mesta SR Bratislavy z roku 1995, (ktorý bol schválený uznesením MZ č. 245/96) pre návrhové obdobie do roku 2010.

Možný vývoj dopravy na území mesta i cez jeho hranice bol v Aktualizácii GDP z roku 1995 prezentovaný dvomi scenármi. Scenár "A" vychádzal z nastúpeného živelného rozvoja automobilovej dopravy po roku 1990 pri súčasnom znížení podielu mestskej hromadnej dopravy na prepravnej práci. Scenár "B" predpokladal výraznú podporu rozvoju hromadných dopráv, s dôrazom na ochranu životného prostredia mesta.

Mestské zastupiteľstvo uzneseniami č. 568/93, 669/94 a 245/96 schválilo ako záväzný podklad pre spracovanie územnoplánovacej a dopravnoinžinierskej dokumentácie rozvojový scenár "B" preferujúci rozvoj mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Vývoj v meste však napriek citovaným uzneseniam signalizuje opačné trendy, v ktorých sa prejavuje nadmerný nárast automobilovej dopravy, ktorý korešponduje s rozvojovým scenárom "A". Vzhľadom na túto skutočnosť bola prognóza dopravy pre koncept nového ÚPN spracovaná opäť pre dva scenáre vývoja, aby bolo možné posúdiť dôsledky a dopady

jednotlivých smerov vývoja v budúcich obdobiach.

Demografický vývoj na území mesta má zásadný vplyv na generovanie prepravných požiadaviek. Vzhľadom k tomu, že doprava je spojovacím článkom medzi jednotlivými aktivitami v území, rozmiestnenie bývania, pracovných príležitostí, škôl, služieb a ostatných štruktúr v území priamo pôsobí na veľkosť premiestňovacích nárokov osôb a tovarov. Bratislava vytvára z hľadiska svojej funkcie silné väzby aj so širokým územným okruhom, ktoré sa taktiež premietajú do nárokov na prepravu. Významný podiel na pravidelnej i nepravidelnej dochádzke do Bratislavy má ponuka pracovných príležitostí a potenciál stredných a vysokých škôl.

Základné celomestské demografické údaje pre návrh rozvoja mesta pre návrhové obdobie do roku 2020 a ďalší výhľad do roku 2030

Rok	Trvale bývajúci obyvatelia		Pracovné príležitosti	
	počet	Index	počet	index
1990	442 200	1,00	295 600	1,00
2000	447 345	1,01	304 000	1,02
2020	507 300	1,15	365 000	1,23
2030	550 200	1,24	403 300	1,36

Pre návrh rozvoja mesta boli na základe celomestských demografických údajov (počet trvale bývajúcich obyvateľov, pracovné príležitosti podľa sektorov, ekonomická aktivita, počet žiakov a študentov, miesta v školách) vypočítané bilancie pravidelnej a nepravidelnej dochádzky a z toho vyplývajúci počet denne prítomných osôb v meste. Podrobný výpočet bilancií prítomných osôb pre návrh je spracovaný v samostatných kapitolách. Výsledné hodnoty sú pre porovnanie uvedené v nasledujúcich prehľadných tabuľkách.

Rok	Osoby denne dochádzajúce		Osoby denne prítomné	
	počet	Index	počet	index
1990	102 450	1,00	596 500	1,00
2020	150 000	1,46	763 000	1,28
2030	160 000	1,56	824 980	1,38

Celomestská prognóza dopravy pre vyššie definovaný rozvoj mesta s návrhovým obdobím do roku 2020 a ďalší výhľad do roku 2030 bola spracovaná v nasledovných krokoch :

- stanovenie základných vývojových dopravných charakteristík (vývoj automobilizácie, obsadenosti osobných vozidiel, celková hybnosť obyvateľov),
- definovanie scenárov vývoja dopravy – scenára „A“ (max IAD) a scenára „B“ (max MHD),
- výpočet celomestských objemov osobnej dopravy, výpočet deľby prepravnej práce v meste i cez jeho hranice,
- výpočet objemov zdrojovej a cieľovej dopravy v osobách pre 41 dopravných obvodov na základe rozloženia demografických veličín v meste,
- výpočet objemov zdrojovej a cieľovej dopravy vstupujúcej cez hranice mesta s rozložením do profilov IAD a do staníc a zastávok prímestskej hromadnej dopravy,
- výpočet prepravných vzťahov IAD a MHD (matice zdroj – cieľ).

Pre dopravné prognózovanie bol použitý špeciálny dopravno-inžiniersky software QUICK RESPONSE SYSTEM II. Version 3.0 (autor A. J. Horowitz, Center of Urban Transportation Studies University of Wisconsin – Milwaukee, 1990). Program pracuje na princípe výpočtu celkových objemov dopravy v osobách pre 3 účely ciest (domov – pracovisko, domov – ostatné a mimo domova), ktoré ďalej spracuje do prepravných vzťahov pomocou gravitačného modelu. Program bol kalibrovaný na podmienky Bratislavy a jeho výsledky zodpovedajú nameraným hodnotám s odchýlkou cca 2 %.

Pre výpočty prepravných vzťahov bola Bratislava rozdelená do 41 dopravných obvodov, ktoré vznikli zlúčením z 268 urbanistických obvodov. Pre hrubšie znázornenie je možné 41 dopravných obvodov zlúčiť do 5 celkov, ktorých hranice sú totožné s obvodmi mesta.

Rozdelenie mesta na dopravné obvody

Dopravné obvody	Obvody	Urbanistické obvody (celkom 268)
1	I.	1,2,4,5,6,7,15,53
2		50,51,52,209
3		16,54,55,56
4		17,18,19,20
5		3,8,9,10,11,12,13,14,41,44,45,46,47
6		25,268
7		21,22,23,24,62,63,64
8		141,142,143,146,147
9		144,145,148,149

10		26,27,28
11	II.	155,156,157,158,159,225,228
12		129,130,131,134,135,136
13		137,138,140,172,192,216
14		150,151,152,153,210,211,212
15		213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,226,227
16		36,37,38,39,40
17		30,31,32,33,34,35,48,49,58
18		57,59,60,68,69,79,80,81,82,83,258
19	III.	61,65,66,67,70,71,72,73,74,76
20		75,77,78,132,133,190,191
21		185,186,187,188,189,230
22		29
23		160,161,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184, 229,267
24		162,163,164,165,166,167,168,169,170,171
25		42,43,112,113,114,236,266
26		111,115,116,117,118,119,120,121,122,128,238,259,260
27		123,124,125,126,127
28	IV.	197,202,204,206,207
29		199,200,201,203,205,208,237
30		194,195,196,235
31		231,232,234,261,262,263,264,265
32		233
33		84,91,94,95,96,97
34		85,86,87,257
35		90,92,101,242,252,253,254
36		89,108,109,243,244,245,246,248
37	V.	103,106,107,247,250,251
38		98,99,100,249
39		104/1,104/2,256/1,256/2
40		88,105/1,105/2,110/1,110/2,255
41		239,240,241

Vývoj automobilizácie k súčasnému obdobiu prekonal očakávania všetkých minulých prognóz a z toho dôvodu sa prišlo k nevyhnutným korekciám pre výhľadové obdobie. Dosiahnutie saturácie sa predpokladá k roku 2030 s hodnotou 510 osobných vozidiel na 1000 obyvateľov (1,96 obyv. na 1 voz.). Nárast automobilizácie k roku 2010 sa predpokladá na 476 osobných vozidiel na 1000 obyvateľov (2,10 obyv. na 1. voz.).

Prognóza vývoja automobilizácie

Rok	Počet osob. vozidiel na 1000 obyvateľov	Počet obyvateľov na 1 osob. vozidlo	Počet osob. vozidiel
1998	369	2,71	166 348
2000	396	2,51	177 243
2010	476	2,10	228 830
2020	500	2,00	253 650
2030	510	1,96	280 600
index nárastu počtu osobných vozidiel 2030/2000			1,58

Vývoj hybnosti (počtu ciest na obyvateľa za deň) sa predpokladá do roku 2010 v súlade s Aktualizáciou GDP 95, t.j. zvýšenie hybnosti z dnešných 3,09 na 3,15 ciest na obyvateľa za deň. V ďalšom období do roku 2020 – 2030 sa počíta s miernym zvýšením hybnosti na 3,2 ciest na obyvateľa za deň.

12.1.3. Scenáre dopravy

Scenáre vychádzajú v zásade z rovnakých predpokladov ako stanovila prognóza Aktualizácie GDP 95 do roku 2010, pričom boli zohľadnené nové skutočnosti vo vývoji dopravy. Na základe podrobného rozboru charakteristík definujúcich prepravný proces na území Bratislavy, boli odvodené dva základné scenáre vývoja osobnej dopravy v meste do roku 2020 a ďalší výhľad do roku 2030.

Scenár A – vychádza z trendu prudkého rozvoja automobilizácie pri súčasnom zaostávaní rozvoja hromadných dopravy, počíta s väčším využívaním osobného vozidla pre súkromné i podnikateľské účely, predpokladá prioritu v oblasti budovania zariadení pre automobilovú dopravu (komunikačná sieť, parkoviská, služby). V doprave cez hranice mesta sa predpokladá stagnácia železničnej a autobusovej dopravy a nárast automobilovej dopravy.

Scenár B – sleduje cestu preferovaného rozvoja systému hromadnej dopravy, ktorý bude schopný svojou kvalitou konkurovať automobilovej doprave, v súlade s dokumentom Stratégia rozvoja hl. m. SR Bratislavy schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 43/99. Scenár zároveň počíta so spoločensky prijateľnými možnosťami rozvoja komunikačného systému mesta. V doprave cez hranice mesta sa predpokladá presun cestujúcich na hromadné dopravy, predovšetkým na železničnú dopravu.

Prognóza vývoja dopravy cez hranice mesta predstavuje najproblematickejšiu časť bilančnej prognózy dopravy. V súčasnosti je veľmi ťažké odhadnúť v horizonte 20 – 30 rokov vývoj v medzinárodnej i vnútroštátnej preprave osôb, vrátane stanovenia podielu jednotlivých subsystémov na ich preprave. Pri úvahách o možnom vývoji boli posudzované trendy v okolitých štátoch, u ktorých sa však prejavujú rôzne prístupy k riešeniu tejto problematiky. Na jednej strane sa predpokladá nárast medzinárodnej dopravy o 7 – 8 násobok s maximálnym podielom IAD na preprave osôb, na druhej strane je snaha o rozdelenie prepravy medzi viaceré subsystémy a napokon treťou cestou je snaha o zníženie nárokov na prepravu (kontrola mobility). Z uvedených dôvodov sa pri spracovaní prognózy osobnej dopravy cez hranice Bratislavy vychádzalo zo štandardného postupu výpočtu bilančnej prognózy. Základom pre výpočet ciest bola pravidelná (denná) dochádzka za prácou a školou, u ktorej sa predpokladá pokles podielu na celkovom objeme dennej dochádzky z hodnoty 48 % na hodnotu 44 %. Vyšší podiel 56 % sa v súlade s doterajším trendom predpokladá pre cesty za ostatnými účelmi.

V delbe prepravnej práce sa uvažuje variantná delba, t.j. v scenári A je zavedený predpoklad stagnácie hromadných dopravy (železničnej a autobusovej) a nárast automobilovej dopravy, v scenári B je zavedený predpoklad presunu cestujúcich na hromadné dopravy, predovšetkým na železničnú dopravu. Prognóza osobnej dopravy cez hranice mesta bola spracovaná na základe bilancii dochádzky do mesta za priemerný pracovný deň pre jednotlivé scenáre. Prehľad delby prepravnej práce a celkový počet dochádzajúcich sú v nasledovnej tabuľke.

Denná dochádzka do Bratislavy

Druh dopravy	Rok 2020				Rok 2030			
	počet osôb		%		počet osôb		%	
	scenár A	scenár B	scenár A	scenár B	scenár A	scenár B	scenár A	scenár B
osob. voz.	100 000	83 000	66,7	55,3	110 000	85 000	68,8	53,1
autobus	30 000	30 000	20,0	20,0	30 000	30 000	18,8	18,8
Vlak	20 000	37 000	13,3	24,7	20 000	45 000	12,4	28,1
S p o l u	150 000	150 000	100,0	100,0	160 000	160 000	100,0	100,0

Na základe rozloženia demografických veličín (ktoré predstavujú vo výpočte 7 nezávislé premenných) do 41 dopravných obvodov boli vypočítané matice prepravných vzťahov, ktorých suma za celé mesto predstavuje nasledovné počty ciest:

Cesty v meste vykonané prítomnými osobami

Spôsob prepravy	Počet prepravených osôb za deň			
	Rok 2020		Rok 2030	
MHD	scenár A	976 900	scenár A	1 056 480
	scenár B	1 205 800	scenár B	1 303 980
IAD	scenár B	517 800	scenár B	558 990
	scenár A	746 700	scenár A	806 490
peši + bicykle		665 500		720 980
S p o l u		2 389 101		2 583 950

Delba prepravnej práce

	Rok 2020	scenár A	scenár B	Rok 2030	scenár A	scenár B
MHD	scenár A	40,9 %		scenár A	40,9 %	
	scenár B		50,5 %	scenár B		50,5 %
IAD	scenár B		21,7 %	scenár B		21,7 %
	scenár A	31,3 %		scenár A	31,3 %	
peši + bicykle		27,8 %	27,8 %		27,8 %	27,8 %
S p o l u		100 %	100 %		100 %	100 %

Výsledky prognózy osobnej dopravy boli podkladom pre modelový výpočet zaťaženia a posúdenia návrhu komunikačnej siete a siete MHD. Prognóza leteckej a vodnej osobnej dopravy, ako aj prognóza nákladnej dopravy, je zahrnutá do príslušných kapitol k jednotlivým dopravným systémom.

Vyhodnotenie kapitol 12.1.2 a 12.1.3 v kontexte zmien a doplnkov:

Nakoľko prognóza dopravy je jedným zo základných východísk pre návrh dopravnej infraštruktúry a jej dopravno-

inžinierskeho overenia pomocou modelových výpočtov v záujme dosiahnutia objektívneho výsledku o udržateľnom vývoji budúcej dopravnej situácie, je žiaduce aktualizovať jednak samotnú prognózu dopravy a jednak aj návrh komunikačnej siete tak, aby bolo preukázané pokrytie požiadaviek automobilovej dopravy na kapacitu komunikačnej siete. Pritom je zrejmé, že takýto stav je možné dosiahnuť len zotrvaním na základných princípoch scenára B vývoja osobnej dopravy na území mesta, t.j. orientáciou na dominantný podiel MHD na deľbe prepravnej práce, a preto by riešenie MHD v ÚPN nemalo byť nijako upravované. Aktualizáciu je potrebné spracovať ako pre kapitolu vnútromestskej osobnej dopravy, tak i pre kapitolu osobnej dopravy cez hranice mesta.

Z hľadiska súčasných trendov vývoja osobnej dopravy na území Bratislavy je k scenárom dopravy potrebné uviesť, že posledná aktualizácia prognózy osobnej dopravy bola spracovaná v rámci konceptu ÚPN ešte pred rokom 2000. Vychádza z vtedy platnej demografickej prognózy a predpokladaných vývojových dopravných charakteristík opierajúcich sa o navrhovaný stav dopravnej infraštruktúry. S odstupom času je potrebné konštatovať značnú odchýlku predpokladaných vývojových trendov ako na strane celkových objemov predpokladaných prepravných požiadaviek, tak i na strane deľby prepravnej práce najmä medzi MHD a IAD, ktorej príčina spočíva najmä v pretrvávajúcom zaostávaní rozvoja dopravnej infraštruktúry, predovšetkým v MHD. Tento nepriaznivý trend je zrejmy nielen vo vnútromestskej doprave, ale ešte vo väčšej miere v doprave cez hranice mesta. Výsledkom je, že zvýšený rast objemov osobnej dopravy sa v praxi najviac negatívne prejavuje v podobe rýchlejšieho rastu automobilovej dopravy v podmienkach zaostávajúceho rozvoja komunikačnej siete.

12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIŤ

12.2.1. Súčasný stav

Súbežne s historickým vývojom mesta sa rozvíjala aj jeho komunikačná sieť. Od šesťdesiatych rokov sa rozvoj usmerňoval s cieľom vytvoriť radiálno-okružný systém, doplnený sieťou obslužných ulíc. Tento systém umožňuje optimálne prerozdelenie dopravy prostredníctvom okruhov a tiež odvedenie tranzitnej dopravy mimo centrum mesta resp. mimo obytné zóny. Bratislava je križovatkou významných európskych trás pre medzinárodnú automobilovú dopravu. Sú to tri hlavné európske cesty E65, E75, E58, ako aj dve doplnkové cesty E571, E575.

Komunikačnú sieť tvoria komunikácie s celoštátnym a nadmestským významom a miestne komunikácie.

Do skupiny komunikácií s celoštátnym a nadmestským významom patria:

- diaľnice (D1, D2, D4), ktoré sú súčasťou transeurópskej dopravnej siete TEN-T (rozdelenie do koridorov je vyšpecifikované v záväznej časti, v kapitole C.7.)
- cesty I. triedy (I/2, I/61, I/63),
- cesty II. triedy (II/502, II/505, II/572),
- cesty III. triedy (III/1030, III/1020, III/1082, III/1015).

Do skupiny miestnych komunikácií patria:

- miestne komunikácie I. a II. triedy, sú súčasťou tzv. vybranej komunikačnej siete, po ktorej jazdí aj mestská hromadná doprava,
- miestne komunikácie III. a IV. triedy.

Základný komunikačný systém tvorí osobitnú skupinu komunikácií z vybranej komunikačnej siete, na ktorej sa vykonáva rozhodujúci podiel cestnej dopravy v rámci mesta a kvalita ktorého rozhoduje o prevádzkyschopnosti celého mestského dopravného systému. Z uvedených dôvodov sa ZAKOS-u venovala prednostná pozornosť z hľadiska dopravnoinžinierskeho (sledovanie vývoja intenzity dopravy, dopravnej nehodovosti a modelovania dopravy), komplexnej údržby a hlavne stavebného rozvoja. ZAKOS tvoria dopravné okruhy (vnútorný a stredný), dopravný polokruh, radiály a spojovacie úseky. V súčasnosti tvoria ZAKOS nasledovné komunikácie:

- **vnútorný dopravný okruh** - Staromestská, Štefánikova, Šancová, Legionárska, Karadžičova, Dostojevského rad, Vajanského a Rázusovo nábrežie,
- **stredný dopravný okruh** - Einsteinova, Prístavný most, Bajkalská, Jarošova, Račianska, Šancová, Pražská, Brnianska, Mlynská dolina, most Lafranconi, diaľničné vetvy V1 a V2,
- **vonkajší dopravný polokruh** - Galvaniho, Bojnická,
- **radiály:**
 - * **Lamačská radiála:** po komunikáciách Hodonínska, Lamačská cesta, Brnianska, Pražská, s ukončením na vnútornom dopravnom okruhu pri križovatke SAV
 - * **Račianska radiála:** po komunikáciách Púchovská, Račianska s ukončením na vnútornom dopravnom okruhu na Račianskom mýte
 - * **Senecká radiála:** po komunikáciách Senecká cesta, Rožňavská, Trnavská, Krížna, s ukončením na vnútornom dopravnom okruhu
 - * **Biskupická radiála:** po komunikáciách Ulica Svornosti, Gagarinova, Prievozská, Mlynské nivy po vnútorný dopravný okruh
 - * **Rusovská radiála:** od hranice s Maďarskom po komunikáciách Balkánska cesta, Panónska cesta, Most SNP po vnútorný dopravný okruh. Vetva Rusovskej radiály začína v Petržalke pri jej križovaní s Dolnozemskou a tvorí ju Dolnozemská s dočasným ukončením na Einsteinovej, po dobudovaní mostu Košická (Most Apollo) bude ukončená na Biskupickej radiále,
 - * **Pečenianska radiála:** od hranice s Rakúskom (pri Bergu) po Viedenskej ceste s ukončením na Rusovskej radiále,
- **spojovacie úseky** - Nábrežie arm. Generála L. Svobodu, Starý most, Šancová (v úseku od Račianskeho mýta po Trnavské mýto).

Od spracovania konceptu ÚPN došlo v oblasti výstavby komunikačnej siete k dobudovaniu úseku diaľnice D1 Senecká cesta – Prístavný most a ukončená bola výstavba diaľničnej križovatky D2 – D4 v Jarovciach. Taktiež bola začatá výstavba chýbajúcich úsekov diaľnic v dĺžke cca 14 km (úsek Lamačská cesta – Staré Grunty a úsek Viedenská cesta – Prístavný most), postavený je Most Košická (Most Apollo).

Na komunikačnej sieti mesta pribudli ďalšie svetelne riadené križovatky. V súčasnej dobe je 108 križovatiek riadených cestnou dopravou signalizáciou, z toho je v dvoch hlavných koordinovaných prietahoch cez mesto zapojených 33 križovatiek a centrálnym počítačom je riadených 70 križovatiek.

1. Zaťaženie komunikačnej siete

Priemerná hodnota intenzity automobilovej dopravy na komunikačnej sieti v meste vykazovala do roku 1990 medziročný rast o cca 800 vozidiel. Od roku 1990 do roku 2000 vzrástla priemerná intenzita o takmer 88 % a priemerný medziročný nárast vozidiel sa zvýšil na 1550 vozidiel. Každý rok sa zvyšuje počet úsekov a uzlov komunikačnej siete, na ktorých je prekročená prípustná intenzita v špičkových obdobiach dňa, čo spôsobuje dopravné kongescie a zvýšenú nehodovosť.

Najzaťaženejšie úseky na komunikačnej sieti

Por. č.	Profil	Počet vozidiel za 24 hod obojsmerne		Index
		Rok 1990	Rok 2000	2000/1990
1	Prístavný most	25 600	88 000	3,43
2	Bajkalská	28 100	74 000	2,63
3	Cesta na Senec	23 200	60 400	2,60
4	Lamačská	31 800	59 500	1,87
5	Staromestská	25 300	52 500	2,07
6	Dolnozemska	17 800	51 000	2,86
7	Rožňavská	23 400	50 700	2,16
8	Botanická	12 100	50 400	4,16
9	Námestie 1.mája	23 400	46 400	1,98
10	Einsteinova	10 100	45 000	4,45

Najzaťaženejšie križovatky na komunikačnej sieti

Por. č.	Profil	Počet vozidiel vstupujúcich zo všetkých smerov za 24 hod		Index
		Rok 1990	Rok 2000	2000/1990
1	Bajkalská - Prístavný most	35 100	113 050	3,22
2	Prievozská - Bajkalská	50 700	107 230	2,11
3	Bajkalská - Ružinovská	41 500	87 500	2,10
4	Dolnozemska - Einsteinova	25 800	86 900	3,36
5	Trnavská - Bajkalská	46 900	86 000	1,83
6	Mlynská dol.- Most Lafranconi	20 100	80 150	3,98
7	Most SNP - Einsteinova	35 900	79 000	2,20
8	Trnavská -Tomášikova	36 900	78 100	2,11
9	Most SNP - Nábr. arm. gen. L. Svobodu	45 500	77 000	1,69
10	Račianske mýto	42 600	75 000	1,76

Po spustení diaľnice D1 do prevádzky (úsek Prístavný most - Senecká) bolo v roku 2003 namerané na Prístavnom moste dopravné zaťaženie 126 500 vozidiel za deň, pričom zaťaženie v špičkovej hodine jednosmerne (z Petržalky) bolo až 5 517 vozidiel!

Podiel nákladnej dopravy z celkovej intenzity dopravy na komunikačnej sieti oproti r.1990 poklesol. Najvyšší podiel je na diaľnici D2 (20 %) a na Slovnaftskej (18 %). Na strednom okruhu ZAKOS-u a na výpadovkách sa podiel nákladnej dopravy pohybuje v rozpätí 12 % – 15 %. Celkové zaťaženie nákladnou automobilovou dopravou na vstupoch do mesta sa stabilizovalo na cca 8 000 vozidiel (jednosmerne), z toho 24 % tvorí tranzitná doprava a 76 % cieľová doprava.

2. Statická doprava

Stále väčším problémom je statická doprava v dôsledku nárastu počtu vozidiel a zaostávaní investičných počínov v smere vybudovania potrebných kapacít odstavných plôch. Vo všetkých častiach mesta sú negatívne disproporcie v statickej doprave. Najhorší stav je v centre mesta a v husto zastavaných obytných oblastiach, najmä v Petržalke a na Dlhých dieloch. Celkovo chýba na území mesta cca 60 000 odstavných a parkovacích plôch.

Pre okamžité zmiernenie disproporcií v centre mesta bola v roku 1992 zavedená regulácia dopytu po parkovacích miestach

formou celoplošného systému plateného parkovania s kapacitou cca 4 400 stojísk. Jeho realizáciou sa dosiahlo zvýšenie obrátovosti vozidiel na parkoviskách, znížilo sa dlhodobé státie a zefektívnilo sa využívanie parkovacích plôch. Zavedenie tohto systému parkovania bolo schválené formou VZN č. 5/1992 MZ MČ Staré Mesto v roku 1992 s aktualizáciou v roku 1994.

Z analýzy súčasného stavu automobilovej dopravy vyplýva, že najväčší nárast dopravného zaťaženia a súčasne najkritickejšia situácia sa prejavuje na strednom dopravnom okruhu, alebo v kontakte s ním na vstupujúcich radiálach. V plnom rozsahu a stále naliehavejšie sa potvrdzuje požiadavka, uplatňovaná vo všetkých doteraz spracovaných koncepčných materiáloch, na dobudovanie diaľničných úsekov, dobudovanie vybranej komunikačnej siete o chýbajúce úseky, rozšírenie vybranej komunikačnej siete o ďalšie dopravné pruhy a prebudovanie rozhodujúcich križovatiek z úrovňových na čiastočne alebo úplne mimoúrovňové.

12.2.2. Návrh riešenia

1. Komunikačná sieť

Návrh komunikačnej siete bol spracovaný tak, aby riešil predovšetkým:

- dlhoročne pretrvávajúce nedostatky a disproporcie súčasného stavu,
- požiadavky, vyplývajúce z hlavných východných dokumentov, predovšetkým napojenie nadradenej komunikačnej siete na európsku dopravnú sieť,
- odľahčenie vnútromestskej komunikačnej siete od tranzitnej a ťažkej nákladnej dopravy,
- odľahčenie centra mesta od priebežnej (diametrálnej) dopravy,
- dopravné napojenia novourbanizovaných oblastí.

Grafická časť riešenia verejného dopravného vybavenia je dokumentovaná súborom výkresov v mierke 1:10 000.

Riešenie komunikačnej siete pozostáva zo siete diaľnic a z vybranej komunikačnej siete, ktorej súčasťou sú cesty I., II. a III. triedy, ako aj miestne komunikácie I. a II. triedy. Podľa STN sa jedná o rýchlostné (A1, A2), zberné (B1, B2, B3) a obslužné komunikácie C1 a komunikácie s vedením MHD. Návrh neobsahuje rozvoj miestnych komunikácií III. a IV. triedy, t.j. obslužných a prístupových komunikácií vo vnútri zón, ktoré budú predmetom riešenia zonálnych dokumentácií.

V riešení boli použité výsledky z územnoplánovacích podkladov Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete (spracovanie DIC 1997/98), Severná tangenta – 3. variant, stavebný zámer (Dopravoprojekt, 2000), Dopravno-urbanistická štúdia vonkajšieho polokruhu (PUDOS Plus, 2001), Dopravno-urbanistická štúdia nultého okruhu okolo Bratislavy (AUREX, Dopravoprojekt, 2002). Pre dobudované diaľničné úseky (diaľnica D1 medzi komunikáciami Einsteinovej a diaľnica D2 Lamačská – Staré grunty) a Most Apollo boli zohľadnené riešenia podľa poslednej projektovej dokumentácie týchto stavieb.

Modelové výpočty zaťaženia navrhutej komunikačnej siete pre časové horizonty do 2020 a do roku 2030 boli vykonané pomocou súboru programov ZATIAD, ktorý umožňuje spracovávať, vyhodnocovať a posudzovať celý komplex problémov v oblasti zabezpečenia prepravy automobilovou dopravou na komunikačnej sieti mesta. Modelová sieť obsahuje podrobný popis uzlov (križovatiek) a úsekov (spojnice medzi križovatkami), s celkovým počtom do 300 zadaných uzlov.

Východiskovými údajmi pre výpočet výhľadového dopravného zaťaženia komunikačnej siete a získanie dimenzačných hodnôt boli matice prepravných vzťahov individuálnej automobilovej dopravy (IAD) pre celý deň rok 2020 a rok 2030 pre scenár A (neobmedzovaný rozvoj automobilovej dopravy). Výsledné matice prepravných vzťahov IAD pre rok 2020 a rok 2030 vyjadrujú celkový počet jazd (vozidiel) za deň pre 41x41 dopravných obvodov mesta, ako aj jazdy vykonané cez hranice mesta (14 profilov), vrátane tranzitnej dopravy. Vzhľadom na svoj rozsah sú výsledné matice súčasťou nepredkladanej dokumentácie. V zredukovanej forme (zlúčenie 41 dopravných obvodov do 5 obvodov mesta) sú uvedené v príslušnej textovej časti.

Pre účely posudzovania komunikačnej siete bolo vypočítané úplné dopravné zaťaženie, t.j. vrátane nákladnej dopravy a vozidiel MHD (autobusy, trolejbusy). Princíp výpočtu zaťaženia komunikačnej siete spočíva v distribúcii prepravných vzťahov na jednotlivé trasy navrhutej siete, pričom základným kritériom najvýhodnejšieho spojenia je čas prepravy medzi zdrojom a cieľom cesty. Výsledkom výpočtu sú štatistické výstupy, ktoré poskytujú komplexné informácie o dopravnom a prepravnom procese na navrhutej komunikačnej sieti.

Pre kapacitné posúdenie komunikačnej siete sa vychádzalo z hodnoty v špičkovej hodine, ktorá sa uvažovala v podiele 8 % z celodenného zaťaženia (24 hod.).

Návrh komunikačnej siete pre r. 2020 neobsahuje stavby, ktoré od spracovania konceptu ÚPN boli zrealizované, alebo sú v súčasnosti v realizácii. Jedná sa o nasledovné stavby: **Diaľnica D1 v úseku Mierová – Senecká**, vrátane mimoúrovňového napojenia na odbočku do Vajnôr, **Diaľnica D2 v úseku Lamačská – Staré grunty**, **Diaľnica D1 v úseku Prístavný most – Viedenská**, **Dobudovanie vetiev na križovatke diaľnic D2/D4 v Jarovciach pre smer Maďarsko**, **Most Apollo**, **Prestavba Galvaniho v úseku Ivanská – Rožňavská na 4-pruh**.

Do návrhu komunikačnej siete však boli zaradené tie časti uvedených stavieb, ktoré sa v procese schvaľovania nestali súčasťou vyššie uvedených investícií, a to: predĺženie Saratovskej po cestu II/505 a úprava tejto cesty po diaľnicu D2, prestavba križovatky Patrónka (s podjazdom v smere Lamačská – Brnianska), dobudovanie čiastočne mimoúrovňovej križovatky Einsteinova – Jantárová cesta.

Diaľnice, rýchlostné cesty a nadväzné investície:

Najzásadnejšou zmenou v tejto oblasti je implementácia aktuálneho stavu usporiadania diaľničnej siete a siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších zmien

a doplnkov a uznesenia vlády SR č. 882 z 3. decembra 2008 do ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Ide o riešenie nultého dopravného okruhu v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice s označením D4 a zaradenie rýchlostnej cesty R7 Lučenec - Bratislava po diaľnicu D1 do siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky.

1. **Mimoúrovňová križovatka Stupava – juh na diaľnici D2 a pripojenie cesty II/505 na diaľnicu D2 a na cestu I/2** v trase budúceho nultého dopravného okruhu (diaľnica D4)
2. **Mimoúrovňová križovatka na diaľnici D2 pri Čunove a nadväzná investícia (MÚK s cestou I/2)**
3. **Prepojenie Panónskej do územia západne od diaľnice D2** (v MČ Petržalka v polohe pri Vyšehradskej), vrátane pripojenia na D2
4. **Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1**
5. **Prestavba križovatky Lamač**
6. **Diaľnica D4** (nultý dopravný okruh vedený od diaľničnej križovatky D2/D4 v mestskej časti Jarovce, Mostom SNP cez Dunaj, pozdĺž južnej a východnej hranice mesta po diaľnicu D1 a ďalej po Račiansku radiálu, vrátane veľkého obojstranného odpočívadla Rovinka na diaľnici D4 a mimoúrovňových križovatiek s cestou I/2, rýchlostnou cestou R7, cestou I/63, cestou II/572, cestou I/61, diaľnicou D1, cestou III/1082, cestou II/502)
7. **Rýchlostná cesta R7** v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) – diaľnica D4 (MÚK Ketelec) – hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo

Základný komunikačný systém:

1. **Severná tangenta v úseku Pražská – Jarošova**, vrátane mimoúrovňových križovatiek s Pražskou, Smrečianskou a Račianskou (stredný dopravný okruh)
2. **Prestavba Lamačskej** v úseku Harmincova – Alexyho na 4-pruh
3. **Predĺženie Saratovskej po cestu II/505** a úprava tejto cesty po diaľnicu D2
4. **Predĺženie Bojníckej** v úseku Vajnorská – Račianska, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Račianskou (vonkajší polokruh) a mimoúrovňové križovatky Galvaniho – Rožňavská, Bojnická – Vajnorská a Galvaniho – Ivanská
5. **Prestavba Bajkalskej** v úseku Prístavná – Vajnorská, vrátane mimoúrovňových križovatiek s Trnavskou a Vajnorskou (stredný dopravný okruh)
6. **Preložka cesty II/572** v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou a Vrakunskou, Ráztočnou, cestou III/1030 a diaľnicou D4
7. **Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská – cesta I/63 (Ulica svornosti)** vrátane uzla Popradská – Vrakunská
8. **Dobudovanie čiastočne mimoúrovňovej križovatky Einsteinova – Jantárová**
9. **Križovatka Panónska – Dolnozemska** – 1. etapa (okružná)
10. **Úprava komunikácie z Čunova** (na obchvate) pri rekreačnom areáli
11. **Predĺženie Bojníckej ul. cez masív Karpát** do diaľničnej križovatky D2 v Lamači
12. **Preložka cesty II/502** v úseku Pionierska – Gaštanový hájik
13. **Preložka cesty II/502** v úseku od Gaštanového hájika po križovatku Rybníčná - Račianska v polohe predĺženej ul. Na pántoch, vrátane mimoúrovňových pripojení
14. **Prestavba Ulica svornosti** na 4-pruh
15. **Obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy**
16. **Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemska ul. a Most Apollo v smere do centra**
17. **Prestavba križovatky c.I/2 – c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh**
18. **Rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova – Mlynské nivy**

Miestne komunikácie I. a II. triedy:

1. **Vlárska ul.** – predĺženie po Kolibu
2. **Slávičie údolie – Tichá – Jančova**
3. **Prestavba Starej Dúbravskej cesty**
4. **Prepojenie ul. Dúbravčická – Podháj**
5. **Prepojenie Harmincova – Pod Zečákom – Rázsochy**
6. **Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh**
7. **Predĺženie Eisnerovej – nová komunikácia po cestu II/505**
8. **Prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená – Zlaté piesky**
9. **Kaštieľska ul. – Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.**
10. **Severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po Rybníčnú**
11. **Predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh**
12. **Komunikácia Jantárová v MČ Petržalka** od Bosákovej po železničnú trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou
13. **Predĺženie nadjazdu nad Panónskou** (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
14. **Zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2** (v úseku od Viedenskej po zónu Petržalka – Juh)
15. **Obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh**
16. **Predĺženie Jantárovej od železničnej trate do zóny Petržalka – Juh**
17. **Prepojenie Račianskej ulice Pri Bielom kríži s Kadnárovou**
18. **Obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach**
19. **Obslužné komunikácie v západnom rozvojovom území Záhorskej Bystrice**
20. **Predĺženie Ružinovskej cez ulicu Na piesku do Vrakunskej cesty**

21. **Východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po ulicu Pri Mlyne**
22. **Obslužná komunikácia v úseku Podkolíbská – Nad Bielym krížom**
23. **MČ Vrakuňa – Horné diely - obslužná**
24. **Rozšírenie Rybníckej na 4-pruh**
25. **Obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)**
26. **Zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s rýchlostnou cestou R7 v MÚK Vlčie hrdlo**
27. **Nová Prístavná (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)**
28. **Obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor – Južné mesto**
29. **Obslužné komunikácie v lokalite Matador**
30. **Rozšírenie Bratskej na 4-pruh (v úseku Panónska – diaľnica D2)**
31. **Prestavba križovatky Búdková – Hroboňova – Lovinského – Matúšova**
32. **Prestavba komunikácie Párickova v úseku Karadžičova – Svätoplukova**
33. **Prestavba komunikácie Šagátova**
34. **Prestavba Slovaftskej - rozšírenie na štvorpruh v úseku od Ulice svornosti po pripojenie na rýchlostnú cestu R7**
35. **Prestavba Dvojkrížnej**
36. **Prepojenie Prístavná – Slovaftska vrátane pripojenia na rýchlostnú cestu R7**
37. **Lúčna (úsek Slovaftska – terminál KD)**
38. **Preložka obslužnej komunikácie v lokalite Vlčie hrdlo (úsek Malý Dunaj – ČOV Slovaft, Spaľovňa) v km 1,6 – 2,6 rýchlostnej cesty R7, vrátane úpravy jej trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7**

Navrhnutá komunikačná sieť bola zaťažovaná prepravnými nárokmi, ktoré v zmysle prognózy pre scenár A predstavujú pre rok 2020 požiadavku na vykonanie takmer 557 tisíc jzd osobných vozidiel za deň.

Tabuľka smerovania osobných vozidiel za deň zlúčená na 5 obvodov - r. 2020

obvod	I.	II.	III.	IV.	V.	cez hr. mesta	spolu
I.	17 271	20 779	14 398	17 410	22 244	16 988	109 090
II.	20 643	24 162	15 456	14 704	20 854	15 236	111 055
III.	14 324	15 474	13 454	11 189	13 688	11 116	79 245
IV.	17 259	14 650	11 140	13 142	14 901	7 010	78 102
V.	22 061	20 804	13 642	14 921	22 443	10 365	104 236
cez hr. mesta	16 746	15 027	10 960	6 909	10 223	15 314	75 179
spolu	108 304	110 896	79 050	78 275	104 353	76 029	556 907

Úseky s najvyššími hodnotami dopravného zaťaženia sú prehľadne zosumarizované v tabuľke. Prekročenie ich kapacity v špičkovej hodine sa pohybuje v rozsahu do 30 %.

Najzaťaženejšie úseky na komunikačnej sieti (scenár A) – rok 2020

Názov komunikácie	Počet voz. za 24 hod./ směr	Počet voz. za šp. hod./ směr	Kapacita za hod./ smer	Index prekročenia kapacity
Prístavný most	39 100	3 130	2 400	1,30
Most Lafranconi	38 000	3 040	2 400	1,26
D1 (Galvaniho - Gagarinova)	35 000	2 800	2 400	1,16
Most SNP	27 500	2 200	1 950	1,12
D2 – vetvy V1, V4	31 600	2 530	2 400	1,05
Dolnozemska	30 600	2 450	2 450	1,00
Pražská	29 700	2 376	2 450	0,97

V nadväznosti na prijatú stratégiu preferovaného rozvoja hromadnej dopravy, bolo vykonané aj vyhodnotenie zaťaženia komunikačnej siete v zmysle vývoja podľa scenára B, (t.j. za predpokladu preferencie MHD, vrátane výstavby nosného systému MHD), ktorý predstavuje 69 % z prepravných nárokov automobilovej dopravy podľa scenára A. Z výsledkov vyplýva, že **v prípade vývoja dopravy podľa scenára B žiadny úsek na najviac zaťažených komunikáciách nedosiahne hraničné kapacitné hodnoty.**

Návrh komunikačnej siete pre rok 2030 vychádza z návrhu pre rok 2020, ktorý je doplnený o nasledovné stavby komunikačného systému:

Diaľnice, rýchlostné cesty a nadväzné investície:

1. **Predĺženie trasy diaľnice D4** (nultý dopravný okruh vedený od Račianskej radiály, priechod tunelom cez masív Karpát, po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))

Základný komunikačný systém:

1. **Prestavba križovatky Patrónka** (s podjazdom v smere Lamačská - Brnianska)
2. **Prestavba Račianskeho mýta** na čiastočne mimoúrovňovú križovatku
3. **Prestavba Lamačskej a Hodonínskej** v úseku Alexyho – cesta II/505
4. **Mimoúrovňová križovatka Vajnorská – Rožňavská a prestavba Seneckej** v úseku Studená – D1

5. **Prestavba Starého mosta**6. **Čiastočne mimoúrovňová križovatka Panónska – Dolnozemska – 2. etapa****Miestne komunikácie I. a II. triedy**

1. **Mimoúrovňová križovatka Molecova – Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu**
2. **Predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka – Juh**
3. **Prepojenie Kollárovo nám. – Dobrovského**
4. **Obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi**
5. **Predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2**
6. **Obslužná komunikácia v úseku Podkolibská – Nad Bielym krížom**
7. **Obvodová komunikácia okolo letiska**
8. **Prepojenie Radlinského – Americké nám.**
9. **Lesný hon - obvodová**
10. **Lamačská brána – zberná komunikácia a obslužné komunikácie**
11. **DNV Mlynská – preložka**
12. **Obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka**
13. **Janíkov dvor – obslužná pozdĺž železničnej trate**
14. **Prepojenia MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory**
15. **Cesta III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec**

Navrhnutá komunikačná sieť bola zaťažovaná prepravnými nárokmi, ktoré v zmysle prognózy pre scenár A predstavujú pre rok 2030 požiadavku na vykonanie 642 570 jazd osobných vozidiel za deň.

Tabuľka smerovania osobných vozidiel za deň zlúčená na 5 obvodov – rok 2030

Obvod	I.	II.	III.	IV.	V.	cez hr. mesta	spolu
I.	17 132	21 069	14 989	119 003	22 924	22 013	117 130
II.	20 941	26 213	17 084	16 776	22 592	22 298	125 904
III.	14 909	17 096	15 232	13 010	15 101	16 442	91 790
IV.	18 838	16 710	12 945	15 465	16 863	9 950	90 771
V.	22 741	22 535	15 051	16 895	24 491	14 293	116 006
cez hr. mesta	21 706	21 992	16 215	9 811	14 091	17 157	100 972
Spolu	116 267	125 615	91 516	90 960	116 062	102 153	642 573

Úseky s najvyššími hodnotami dopravného zaťaženia sú prehľadne zosumarizované v tabuľke. Prekročenie ich kapacity v špičkovej hodine sa pohybuje v rozsahu do 40 %.

Najzaťaženejšie úseky na komunikačnej sieti (scenár A) – rok 2030

Názov komunikácie	Počet voz. za 24 hod./ smer	Počet vozidiel za šp. h./smer	Kapacita za hod./ smer	Index prekročenia kapacity
Prístavný most	42 000	3 360	2 400	1,40
Most Lafranconi	41 000	3 280	2 400	1,36
D1 (Galvaniho -Gagarinova.)	39 000	3 120	2 400	1,30
Most SNP	28 500	2 280	1 950	1,16
D2 (II/505-Harmincova)	34 200	2 730	2 400	1,14
D2 - vetvy V1, V4	34 000	2 720	2 400	1,13
Pražská	31 800	2 540	2 450	1,05
Severná tangenta	29 500	2 360	2 450	0,96

Z výsledkov vyhodnotenia zaťaženia komunikačnej siete **podľa scenára B** pre rok 2030 (v prípade vyššieho podielu MHD v zmysle scenára B) vyplýva, že **žiadny úsek na najviac zaťažených komunikáciách neprekročí kapacitné hodnoty** a navrhnutá komunikačná sieť bude pre takéto zaťaženie postačovať.

Pre navrhnutú komunikačnú sieť pre rok 2030 bol vypracovaný aj návrh výhľadového usporiadania cestných komunikácií vedených územím Bratislavy, ktorý bol potvrdený dohodou medzi MDPaT SR a Hlavným mestom SR Bratislava zo dňa 5.2.2002.

Záver k riešeniu komunikačnej siete

Výpočet výhľadového zaťaženia komunikačnej siete pre roky 2020 a 2030 preukázal, že dobudovaním súčasnej siete v zmysle riešenia sa dosiahnu strategické ciele pre oblasť rozvoja automobilovej dopravy v Bratislave, a to predovšetkým:

- dobudovaním siete **diaľnic** v Bratislave sa prepojí diaľničná sieť Slovenska s diaľničnou sieťou susedných štátov, čím sa dosiahne odľahčenie vnútromestskej komunikačnej siete od tranzitnej automobilovej dopravy,
- vybudovaním **diaľnice D4** (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 – križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom – Marchegg) sa dosiahne:
 - ❖ vzájomné prepojenie diaľnic a radiál ZAKOS-u mimo zastavané územie; v časovom horizonte po rok 2020, kedy môže nastať preťaženie diaľničných úsekov vedených cez mesto, bude možné presmerovať tranzitnú nákladnú dopravu (najmä ťažkú kamiónovú) na nultý dopravný okruh,

- ❖ vytvorenie nového regionálneho komunikačného prepojenia, ktoré umožní vzájomný dopravný kontakt obcí v regióne bez nutnosti prejazdu Bratislavou,
- ❖ efektívnejšie zapojenie priemyselných a distribučných areálov na výkonnú cestnú sieť,
- ❖ kvalitnejšie prepojenie regiónu Bratislavy a Slovenska s územím Rakúska, s cieľom dosiahnuť uzavretie regionálneho okruhu spájajúceho navzájom mestské komunikačné systémy Bratislavy a Viedne,
- dobudovaním nových trás a uzlov stredného dopravného okruhu, vonkajšieho polokruhu a radiál **ZAKOS-u** sa vytvoria podmienky pre účinnejšiu ochranu centrálnej mestskej oblasti a obytných zón od diametrálnej automobilovej dopravy, a to:
 - ❖ vybudovaním **Severnej tangenty** vo funkcii stredného dopravného okruhu vrátane mimoúrovňových križovatiek s Račianskou, Pionierskou, Smrečianskou a Pražskou sa zabezpečí odľahčenie Šancovej, ktorá bude plniť len funkciu vnútorného dopravného okruhu,
 - ❖ prestavbou **Bajkalskej** vrátane mimoúrovňových križovatiek s Trnavskou a Vajnorskou sa zabezpečí zvýšenie kapacity trasy a priepustnosti v križovatkách, pre zvládnutie dopravných nárokov, vyplývajúcich z distribučnej funkcie stredného dopravného okruhu,
 - ❖ predĺžením trasy od **Galvaniho** cez **Bojnickú ul.** po Račiansku ul. s ďalším výhľadovým pokračovaním západným smerom po diaľnicu D2 v Lamači sa vytvorí mestský vonkajší dopravný polokruh, ktorým sa zabezpečia vnútromestské dopravné požiadavky na prepojenie západnej, severovýchodnej a východnej oblasti mesta,
 - ❖ výstavbou **rýchlostnej cesty R7** od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po hranicu mesta, vrátane MÚK Ketelec s diaľnicou D4, MÚK Slovnaftska a MÚK Vlčie hrdlo, sa rieši odľahčenie Slovnaftskej a Ulice Svornosti a pripojenie Prístavu Bratislava a plánovaného tovarového centra nákladovej dopravy v Pálenisku na ostatnú vybranú sieť,
 - ❖ prestavbou a rozšírením existujúcich **radiál** sa dosiahne zvýšenie kapacity trás a potvrdenie ich funkčných tried v zmysle prijatých koncepčných zásad.

Modelový výpočet zaťaženia komunikačnej siete však zároveň poukázal aj na ďalšie dôležité skutočnosti, z ktorých vyplynuli nasledovné **odporúčania**:

- dopravnú politiku mesta je nevyhnutné orientovať cestou výraznej preferencie systému hromadnej dopravy (scenár B), aby táto bola schopná konkurovať individuálnej automobilovej doprave. Potom bude možné dosiahnuť optimálny rozvoj automobilovej dopravy, pre ktorý bude navrhnutá komunikačná sieť kapacitne postačovať,
- za predpokladu vývoja dopravy cestou neregulovaného nárastu automobilovej dopravy (scenár A) nebude ani investične náročný program rozvoja komunikačnej siete v zmysle tohto návrhu postačovať výhľadovým prepravným nárokom.

Uspokojenie prepravných požiadaviek si v tomto prípade bude vyžadovať ďalšie územné nároky na dostavbu a prestavbu komunikačnej siete nad rámec predloženého návrhu. Zvláštnu pozornosť si v tomto prípade bude vyžadovať problematika ochrany centra mesta pred tlakom automobilovej dopravy, s príslušnými nárokmi na budovanie parkovacích garáží. **Neregulovaný rozvoj automobilovej dopravy, ako dôsledok zaostávania budovania systému MHD, predstavuje ekonomicky neúnosné a ekologicky neprijateľné riešenie.**

2. Riešenie statickej dopravy

V zmysle spracovanej prognózy celkový nárast počtu osobných automobilov zo 188 137 v roku 2002 na 275 460 v roku 2030 sa prejaví zvýšeným dopytom po odstavných a parkovacích miestach, čo spôsobí nárast disproporcií v zabezpečení potrieb statickej dopravy vo všetkých častiach mesta. Plochy pre statickú dopravu už nebude možné v ďalšom období riešiť organizačnými opatreniami na komunikačnej sieti a voľných priestoroch, nakoľko tieto možnosti sú predovšetkým v centre mesta v zásade vyčerpané.

Riešenie statickej dopravy (jej odstavných a parkovacích nárokov), preto predpokladá systémový prístup, ktorý spočíva v nasledovných krokoch:

1. Vytváranie predpokladov na plné pokrytie normových nárokov na odstavovanie vozidiel obyvateľov v obytných útvaroch (mimo centra mesta), čo znamená:
 - v existujúcich obytných zónach s nedostatočnými možnosťami na odstavovanie vozidiel zabezpečiť dodatočnú výstavbu hromadných garáží v reálnych dochádzkových vzdialenostiach od bydliska (do 200 m), pričom hromadné garáže by, podľa lokálnych podmienok, mali súčasne plniť aj funkciu ochrany obytných objektov pred hlukom z komunikácií,
 - v nových urbanizovaných plochách pri výstavbe obytných objektov uplatňovanie požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch na odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
2. Uplatňovanie požiadavky na normové pokrytie nárokov na parkovanie pri výstavbe nových a rekonštrukcii existujúcich objektov a plôch, a to:
 - občianskej vybavenosti (zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, školstvo, kultúra, obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie cestovného ruchu, administratíva, veda a výskum, výroba, priemysel, stavebníctvo, výrobné služby, sklady...),
 - pre šport a rekreáciu,
 - technickej vybavenosti,
 - verejnej a vyhradenej zelene (lesoparky, cintoríny, zoologické záhrady),
 - dopravných zariadení (železničné a autobusové stanice, stanice NS MHD - špeciálna dráha, letisko, prístaviská lodnej dopravy).
3. Vytváranie podmienok na postupné znižovanie objemu cieľovej dopravy do vybraných častí mesta (predovšetkým do

centrálnej oblasti) za účelom zníženia dopravného zaťaženia komunikácií a nárokov na parkovanie vozidiel. To je možné dosiahnuť len cieľavedomou dopravnou politikou mesta, ktorá bude preferovať rozvoj mestskej hromadnej dopravy pre dosiahnutie priaznivej delby prepravnej práce v jej prospech. Nadväzne je potom potrebné:

- situovať hromadné parkovacie garáže na okraj pešej zóny centra s priamou väzbou na hlavné pešie trasy (**systém Park and Go**),
- rezervovať plochy na vybudovanie záchytných parkovísk v nadväznosti na stanice nového kapacitného nosného systému MHD - špeciálna dráha (**systém Park and Ride**).

Vlastný návrh riešenia statickej dopravy v zmysle bodov 1 a 2 je možné a potrebné uplatniť v podrobnejšej zonálnej dokumentácii, a preto nie je predmetom riešenia v návrhu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska riešenia problematiky statickej dopravy v centre mesta, v ktorom sa predpokladá výhľadová disproporcía v rozsahu viac ako 20 tisíc štátí, sa v rámci systému **Park and Go** navrhuje vybudovanie parkovacích garáží s optimálnou kapacitou v rozsahu 350-500 miest v lokalitách Veterná, Kollárovo nám., Nám. Slobody, Hurbanove kasárne a ďalšie. Návrh systému **Park and Ride** predstavuje kombinovaný spôsob prepravy osobným automobilom a prostriedkami kapacitnej MHD. Nevyhnutným predpokladom pre zavedenie takéhoto systému je vybudovanie záchytných parkovísk v priestoroch, kde bude umožnený kontakt hlavných cestných ťahov s výkonným systémom hromadnej dopravy. Kapacitnejšie zariadenia v rozsahu cca 500 miest je vhodné situovať na hranici mesta na zachytenie regionálnych dopravných prúdov. Zariadenia menšieho rozsahu do 300 miest je vhodné umiestniť v polohe medzi hranicou mesta a stredným dopravným okruhom.

Orientačný výpočet kapacitných nárokov na záchytné parkoviská vychádza z ukazovateľa cca 16 štátí na 1000 obyvateľov (podľa zahraničných skúseností). Predstavuje pre jednotlivé varianty do r. 2030 požiadavku na vybudovanie parkovacích štátí pre systém **Park and Ride** v rozsahu cca 8 000 – 8 900 miest. Vytvorenie záchytných parkovísk pre systém **Park and Ride** sa predpokladá v nasledovných lokalitách:

1. **Janíkov dvor** – pre vozidlá prichádzajúce po ceste I/2 zo smeru Maďarsko
2. **Lamačská brána** – pre vozidlá prichádzajúce zo smeru Brno po diaľnici D2 a ceste I/2 zo smeru Malacky
3. **Gaštanový hájik** – pre vozidlá prichádzajúce zo smeru Pezinok po ceste II/502
4. **Letisko M. R. Štefánika Bratislava** – pre vozidlá prichádzajúce po diaľnici D1 zo smeru Trnava a Nitra

Realizácia záchytných parkovísk musí byť súčasťou výstavby príslušných staníc nosného systému MHD - špeciálna dráha, ku ktorým je ich umiestnenie navrhnuté.

Príloha ku kapitole 12.2. Automobilová doprava a komunikačná sieť

Komunikácie nadradeného významu					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	D 26,5	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	D 26,5	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	D 26,5	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	D 26,5	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 - križovatka Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	R 22,5	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	MZ 21,5	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	MZ 21	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	MZ 24	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	MZ 21	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	MZ 20	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	MZ 22	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Krížna	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	MZ 24,5	1	ZAKOS	
Landererova	B2	MZ 20	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	MZ 16	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	MZ 30 (MZ 21,5)*	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba

Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (Lafranchi - tunel)	B2	MZ 23,5	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (tunel - Most SNP)	B2	MZ 21	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	MZ 24	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	MZ 21	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	MZ 20	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	MZ 20	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Šancová	B2	MZ 17,5	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	MO 8	1	VYKOS	
Búdková	C1	MO 8	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	MO 7	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Čulenova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	MO 8	2	VYKOS	
Drotárska	C1	MO 9	1	VYKOS	

MČ Staré Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Dunajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	MO 5	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	MO 7	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	MO 8	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	MO 27	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	MO 15,5	2	VYKOS	
Jančova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	MO 22	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	MO 9	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	MO 13	1	VYKOS	
Karpatská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Krížna	C1	MO 17	1	VYKOS	
Krupkova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Lovinského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Matúšova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Mostová	C1	MO 8	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Mýtna	C1	MO 13	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	MO 9	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	MO 17	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	MO 9	1	VYKOS	

Nám. SNP	C1	MO 18	1	VYKOS	
Obchodná	C1	MO 13	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	MO 11	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	MO 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	MO 9	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	MO 8	1	VYKOS	
Radlinského	C1	MO 17	1	VYKOS	
Rajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	MO 18	1	VYKOS	
Špitálska	C1	MO 15	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Štúrova	C1	MO 13	1	VYKOS	
Šulekova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Tichá	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	MO 8	1	VYKOS	
Valašská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Valašská	C1	MO 7	1	VYKOS	
Vazovova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	MZ 14	1	VYKOS	
MČ Staré Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Zámocká	C1	MO 8	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	MO 8	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	MO 7	1	VYKOS	
MČ Ružinov					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	MZ 24,5	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	MZ 22,5	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadjazd Vajnory)	B1	MZ 25,85	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Popradská	B1	MZ 30	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	MZ 14	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	MZ 25	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	MZ 25,85	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Križna - Bajkalská)	B2	MZ 28	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	MZ 23	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	MO 9	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	MO 9	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	MO 9	2	VYKOS	
Drieňová	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Galvaniho - súběžná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	MO 9	1	VYKOS	

Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Jégého	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	MZ 14	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	MO 20	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	MO 12,5	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnafská - terminál KD)	C1	MO 8	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	MO 9	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Párickova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	prestavba
Párickova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	MO 8*	1	VYKOS	
Parková	B2	MZ 14	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	MO 9	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBAH	C1	MO 12,5	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepojenie HORNBAH - Galvaniho	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	MZ 20	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	MZ 11,5*	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	MZ 20	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnafská	B1	MZ 20	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	MZ 28	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	MO 9	1	VYKOS	
Slovnafská (Ulica svornosti - rýchlostná cesta R7)	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	MZ 20	1	VYKOS	
MČ Ružinov					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	MZ 20	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Súkenická	C1	MO 9	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Párickova)	C1	MO 12	1	VYKOS	
Svätoplukova (Párickova - Záhradnícka)	C1	MO 8	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	MO 7,5*	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	MZ 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	MO 21	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	MO 9	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (nový prístav)	B3	MZ 12*	2	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnafská - Povodie Dunaja)	C2 s MHD	MO 9	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj - ČOV Slovnaf, spaľovňa)	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Vlčie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	MO 9	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	MZ 32	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	MZ 14	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	MO 9	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	MO 12*	2	VYKOS	
MČ Vrakúňa					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Gagarinova	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	

preložka c.II/572 (Galvaniho - Ráztočná - c. III/1030 D4 - hranica mesta)	B1	MZ 25*	2	ZAKOS	
Dvojkřížna	B2	MZ 14	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	MO 9	2	VYKOS	
Hradská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Kazanská	B2	MZ 20	1	VYKOS	
Podunajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	MZ 9	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská - predĺženie	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Ulica svornosti	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkřížna	C1	MO 14	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	MZ 25	1	VYKOS	
Komárovská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Krajinská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	MO 14	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devätinová)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Odeská (Žel. priecestie - hranica mesta) cIII/1030	C1	MO 9	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	MO 7	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	MO 7	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	MO 2 x 7	1	VYKOS	
Popradská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri trati	C1	MO 14	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Slovnaftská	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	MO 16,5	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	MO 9	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
preložka c. II/502- Biely kríž - Severná tangenta	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	MZ 23	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	MZ 20	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	MZ 9	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	MO 8	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	MO 7	1	VYKOS	
Hlavná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Horská	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie

Jeséniova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Klenová	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Limbová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Magnetová	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	MO 2 x 6	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	MO 8	1	VYKOS	
Slanec	C1	MO 9	2	VYKOS	
Sliačska	C1	MO 8	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Stromová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	MZ 22	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Tretia	C1	MO 8	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	MO 9	2	VYKOS	
Turbínová	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	MZ 25/ MZ 23	1	VYKOS	
Vlárska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	MO 9	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Rača					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Dopravná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Kubačova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	MZ 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
pripojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	MO 9	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	MO 11	1	VYKOS	
Popelná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Potočná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	MO 8	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	MZ 15	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	MZ 21,5	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	MZ 20	1	VYKOS	

Staviteľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Východná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Žitná	B2	MZ 15	1	VYKOS	
MČ Vajnory					
Názov	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	C 21,5	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	C 7,5	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	MO 9	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	MO 8	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	MO 8	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	MZ 14	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	MO 9	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	MO9	2	VYKOS	
Príjazdová	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Rybničná	B2	MZ 19*	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	MO9	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	MZ 23	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	MZ 2x9	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	MO 11	1	VYKOS	
Botanická	B2	MZ 25	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	MO 14	1	VYKOS	
Janotova	C1	MO 7	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Karľoveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	MZ 30	1	VYKOS	
Karľoveská	B2	MZ 25	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	MO 14	1	VYKOS	
Molecova	C1	MO 14	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	MO 9	1	VYKOS	
Alexyho	C1	MO 11	1	VYKOS	
Agátová	C1	MO 7	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	MO 7	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	MZ 30	1	VYKOS	
Polianky	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pri križi	C1	MO 12	1	VYKOS	
Dúbravčická - Podháj	C1	MO 14	2	VYKOS	

Repašského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Saratovská	B2	MZ 30	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železniciu	B2	MZE 30*	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	MZ 9*	2	VYKOS	
Žatevná	C1	MO 15	1	VYKOS	
MČ Lamač					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	MZ 20	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	MZ 20	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	MZ 24,5	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	MZ 23,5	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	MO 8	1	VYKOS	
Podháj	C1	MO 18	1	VYKOS	
Zečák	C1	MO 9	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	MO 9*	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	MZ 15,5*	2	VYKOS	
MČ Devín					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	MO 9	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	MO 8	1	VYKOS	

MČ Devínska Nová Ves					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	MZ 16,5	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 [D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta]	B2	C 9	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	MO 8	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	MZE 24*	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	MZ 15,5*	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	MO 8	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	MO 8	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	MO9	2	VYKOS	
K tehelni	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	MO 8	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	MO 8	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	MO 9	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	MZ 11,5	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	MZ 14	2	ZAKOS	rozšírenie

c. I/2 - Františkov majer	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	MO 2 x 9	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	MO 8	1	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	MZ 13,5	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	MZ 27	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	MZ 2 x 11,5	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	
Panónska	B1	MZ 25	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	MZ 12,5	1	ZAKOS	
Antolská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Aupark	C1	MO 9	1	VYKOS	
Betliarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Bosákova	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Bratská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	MZ 20*	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Budatínska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	MZ 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	MZ 12,5	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	MO 9	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	MO 12*	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	MO 8*	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	MO 15*	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - Zjazd z mosta Apollo	C2 s MHD	MO 8	2	VYKOS	nová trasa
CMC Petržalka - Vjazd z Dolnozemskej	C1	MO 8*	2	VYKOS	nová trasa
Černyševského	C1	MO 9	2	VYKOS	
Farského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Furdekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Gettingova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	MO 9*	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	MO 12,5*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	MO 12*	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	MO 8	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	MZ 25	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	MZ 22	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Jasovská	C1	MO 9	1	VYKOS	

Jiráskova	C1	MO 12	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	MO 9	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 12/ MO 9	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1	MO 12,5*		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1	MO 9*		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD	MO 9*		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	MO 9	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Osuského	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Smolenická	C1	MO 12	1	VYKOS	
Starohájska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Šintavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Údernícka - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Údernícka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	MO 8,5	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	MO 9	2	VYKOS	
MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	MZ 9	2	VYKOS	
MČ Jarovce					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	MZ 9	2	VYKOS	rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	MZ 9	2	VYKOS	preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Jantárová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Ovocná	C	MO 9		VYK	
Palmová	B2	MZ 9	2	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	
MČ Rusovce					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	MZ 14	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	C 11,5	1	ZAKOS	

Ovocná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	MO 9	2	VYKOS	
MČ Čunovo					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	MZ 9	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	C 11,5	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	MO 6	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	MO 6	1	VYKOS	
Petržalská	C1	MO 8	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka

Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z STN 736110 platnej ku termínu 03.2004 (ukončenie prác na návrhu ÚPN). Úprava (redukcia) šírkového usporiadania podľa novej STN platnej od 08.2004 je prípustná pri zachovaní funkčnej triedy komunikácií.

* Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z platných UPP a STN 73 6110.

KOD: 1 - komunikácie jestvujúce, 2 - komunikácie nové (prestavba, rozšírenie, preložka atď.)

12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

12.3.1. Súčasný stav

Mestská hromadná doprava (MHD) bola v Bratislave uvedená do prevádzky v roku 1895 električkami s rozchodom 1000 mm, ktorý sa zachoval dodnes. Od roku 1927 sa MHD prevádzkuje aj autobusmi a v roku 1941 začala prevádzka trolejbusmi. Dodnes tieto tri skupiny dopravných prostriedkov (električky, trolejbusy, autobusy) zabezpečujú hromadnú dopravu osôb na území hlavného mesta SR Bratislavy a ich sieť pokrýva prakticky celé jeho zastavané územie.

Celková dĺžka siete MHD je 475,6 km, električkové trate sú vybudované v dĺžke 39,6 km, trolejbusové trate v dĺžke 39,0 km. Najvyšší podiel 83,5 % z celkovej dĺžky siete MHD pripadá na sieť autobusovej dopravy. Dopravné a prepravné výkony autobusovej dopravy sú jednoznačným dôkazom, že v súčasnosti je v Bratislave nosným systémom MHD autobusová doprava.

V priemerný pracovný deň sa prostredníctvom MHD prepraví okolo 850 000 cestujúcich, čo je pokles od roku 1990 o 15 %. Prepravné požiadavky cestujúcich sa prioritne zabezpečujú pre tzv. ranné špičkové obdobie, ktoré je v čase 5.30 – 8.30 hod a predstavuje 27 % z celodenného počtu prepravených osôb.

Nepriaznivý je vývoj dopravných výkonov MHD (kilometrických výkonov aj kapacitnej ponuky), ktoré od roku 1990 do roku 2000 klesli u vozokm o 30% a u miestokm o 34%. Ponuka dopravných výkonov vo vozokm za rok 2000 klesla na úroveň roku 1980, kedy v Bratislave žilo o takmer 70 000 obyvateľov menej a celkový počet denne prítomných osôb bol nižší o 124 000 osôb. Následným prejavom znižovania ponuky MHD je pokles záujmu cestujúcich o hromadný spôsob prepravy a zvýšenie miery využívania osobných automobilov.

Základné ukazovatele MHD:

Ukazovateľ	Rok 1990		Rok 2000		Index 2000/1990
	počet	%	počet	%	
Denne prítomné osoby	600 000	100	650 000	100	1,04
- obyvatelia trv. bývajúci	442 200	74	447 345	69	1,01
Prepravené osoby za rok (tis)	362 890	100	292 677 ¹⁾	100	0,80
- električky	125 330	35	84 586	29	0,67
- trolejbusy	22 329	6	27 550	9	1,23
- autobusy	215 230	59	180 541	62	0,83
Výkony vo vozokm za rok (tis)	56 211	100	43 221	100	0,69
- električky	11 985	21	10 979	26	0,91
- trolejbusy	6 334	11	5 376	12	0,85
- autobusy	37 892	68	26 866	62	0,71
Výkony v miestokm za rok (mil)	6 343	100	4 215	100	0,66
- električky	1 531	24	1 276	30	0,83
trolejbusy	566	9	428	10	0,75
- autobusy	4 246	67	2 511	60	0,59

Sieť MHD - dĺžka liniek (km)	1 925	100	1 768	100	0,92
- električky	277	14	244	14	0,88
- trolejbusy	125	7	180	10	1,44
- autobusy	1 523	79	1 344	76	0,88
Sieť MHD - počet vozidiel	1 129	100	888	100	0,78
- električky	236	21	227	26	0,96
- trolejbusy	146	13	119	13	0,81
- autobusy	747	66	542	61	0,72

^{7/} použitý bol údaj za rok 1999 z dôvodu úprav metodiky ŠÚ SR pre výpočet počtu prepravených osôb od roku 2000 (zmena tarifného systému)

Od 1.11.1999 bol zavedený v Bratislave experiment integrovanej verejnej dopravy, ako alternatíva zvyšovania atraktivity a kvality dopravy v spolupráci Hlavného mesta SR Bratislavy, Dopravného podniku Bratislava, a.s. a Železníc SR. Cestujúci s celosieťovým predplatným lístkom na MHD doplneným o kupón na integrovanú dopravu mohli na území mesta používať vlaky železničnej dopravy. Od 1.2.2001 pristúpilo Hlavné mesto k zavedeniu 1. etapy Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) s rozšírením o ďalšieho dopravcu, a to o Slovenskú autobusovú dopravu.

1. Technická základňa

Technická základňa MHD predstavuje komplex zariadení slúžiacich prevádzke MHD, ktoré možno rozdeliť do štyroch účelových kategórií: vozovne, ústredné dielne, pevné trakčné zariadenia, koľajové trate.

Prehľad celkových plôch vozovní, projektovaných kapacít vozovní a súčasného evidenčného stavu vozidiel MHD

Vozovňa	Druh dopravného prostriedku					
	Autobusy		Električky		Trolejbusy	
	Počet vozidiel		Počet vozidiel		Počet vozidiel	
	Projekto- vaný stav typ	Skutočný stav typ	Projekto- vaný stav typ	Skutočný stav typ	Projekto- vaný stav typ	Skutočný stav typ
Jurajov dvor	195 ŠM	364 KAR., IKAR., TAM.	98 T2	124 T3	50 T2	59 14 Tr
Krasňany	67 ŠM	91 KAR., TAM.	84 T2	126 T3, K2,T6	-	-
Hroboňova	-	-	-	-	50 T2	74 14 Tr, 15 Tr SANOS
Petržalka	114 IKARUS	154 KAR., IKAR., TAM.	-	-	-	-
Kapacita spolu	376	-	182	-	100	-
Evid. stav voz.	-	542	-	227	-	119
Prekročená kapacita	1,44		1,24		1,19	

Súčasný stav vozovní je nevyhovujúci z hľadiska kapacitného, ako aj z hľadiska ich rozmiestnenia na území mesta. Ich lokalizácia predovšetkým vo východnej časti mesta zvyšuje náklady na výjazdy a dojazdy vozidiel MHD.

Pre energetické zabezpečenie elektrickej trakcie MHD slúži systém pevných **trakčných zariadení**, ktorý pozostáva z meniarne napájacích vedení, trolejových vedení a ovládacích vedení. V súčasnej dobe je v prevádzke 16 meniarň s inštalovaným výkonom 84,12 MVA a počtom 53 inštalovaných usmerňovacích jednotiek. Meniarne sú väčšinou na dobrej technickej úrovni. Ich inštalovaný výkon v súčasnosti postačuje kryť potreby zásobovania tratí elektrickou energiou. Tento priaznivý stav však vyplýva zo skutočnosti, že dopravné výkony MHD v posledných rokoch klesajú. Potrebný rast dopravných výkonov by spôsobil preťažovanie meniarň. V oblasti napájacích vedení je situácia opačná. Značná časť káblového rozvodu je opotrebovaná s nulovou zostatkovou hodnotou, vykazuje časté poruchy a vyžaduje značnú údržbu.

Záverom k analýze **problematiky prevádzky MHD** je potrebné zdôrazniť, že:

- znižovanie výkonov MHD a tým aj prepravnej ponuky vedie k prepĺňovaniu dopravných prostriedkov, predlžovaniu pobytu dopravných prostriedkov na zastávkach a k celkovému znižovaniu kvality MHD,
- znižovanie kvality MHD a zvyšovanie cestovného má za dôsledok odliv užívateľov MHD v prospech IAD (zmena del'by prepravnej práce), čo následne vedie k zvyšovaniu dopravného zaťaženia komunikačnej siete,
- zvyšovanie hustoty premávky na komunikačnej sieti vedie k spätému negatívnemu ovplyvňovaniu cestovnej rýchlosti a pravidelnosti MHD - najmä nekoľajovej - a k narastaniu nespokojnosti občanov so službami MHD,
- vysoký podiel autobusovej dopravy na dopravnej ponuke (miestokm) negatívne pôsobí na ekologickú situáciu v meste.

Trend znižovania prepravných výkonov MHD v posledných rokoch signalizuje nežiaduce smerovanie vývoja osobnej dopravy v Bratislave, v rozpore s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. 568/93, č. 669/94 a č. 245/96 o preferencii MHD pri ďalšom rozvoji dopravy. V záujme účinného zvrátenia nastúpeného trendu znižovania počtu prepravených osôb MHD, je potrebné prijať radikálne systémové opatrenia s cieľom:

- udržania väčšinového podielu MHD na preprave osôb na území mesta vybudovaním nového nosného koľajového systému
- dosiahnutia väčšinového podielu elektrickej trakcie na výkonoch MHD z hľadiska ekologizácie dopravy
- vytvorenia integrovaného systému hromadnej osobnej dopravy v regióne Bratislavy prevádzkovým a tarifným prepojením prímestskej hromadnej dopravy a mestskej hromadnej dopravy.

V zmysle schválenej Stratégie rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy (12/1998), ako aj schválených Územných a hospodárskych zásad pre riešenie ÚPN hl. m. SR Bratislavy (02/1998), boli pre oblasť riešenia MHD definované základné úlohy:

- vybudovať sieť nosného systému MHD na báze ľahkého metra, t.j. štyri hlavné radiály s okruhom v centrálnej mestskej oblasti a s dvoma prestupovými uzlami,
- dobudovať systém doplnkovej MHD, t.j. so zachovaním podsystemu električkovej siete, rozvoja podsystemu trolejbusovej siete (pri stagnácii resp. redukcii podsystemu autobusovej siete), vrátane potrebnej technickej základne jednotlivých podsystemov,
- dobudovať ústrednú autobusovú stanicu na Mlynských nivách pre potreby diaľkovej a medzinárodnej dopravy a vybudovať terminály pre integráciu prímestskej a mestskej hromadnej dopravy osôb, t.j. na konečných alebo inak významných staniciach NS MHD. V tomto kontexte zrušiť dočasnú autobusovú stanicu na Bajkalskej ulici,
- vybudovať sieť záchytných parkovísk v systéme "Park and Ride" pri vybraných staniciach NS MHD

V období od spracovania konceptu ÚPN vznikli nové podnety v oblasti riešenia nosného systému MHD, s cieľom dosiahnutia vyššej úrovne integrácie medzi mestskou a prímestskou dopravou. Uznesením MZ č. 817/2002 bola schválená koncepcia duálneho systému na báze koľajového vozidla s rozchodom 1435 mm ako variantné riešenie k pôvodnému zámeru na výstavbu nosného systému na báze vozidla VAL na pneumatikách.

V priebehu roku 2003 v súvislosti s nedostatkom finančných zdrojov na realizáciu definitívneho nosného systému MHD, pristúpilo vedenie mesta k hľadaniu riešenia, ktoré by umožnilo zahájiť výstavbu nosného systému z Petržalky do centra mesta do roku 2005. Pre urýchlenie výstavby a sprevádzkovanie najakútnejšej radiály nosného systému v Petržalke prijalo MZ uznesením č. 251/2003 riešenie povrchového zapojenia novej koľajovej dráhy cez Starý most do električkovej trate na Šafárikovom námestí, s prevádzkou vozidiel na rozchode 1000 mm.

Prijaté uznesenie MZ č. 251/2003 okrem toho obsahuje schválenie zásad nosného systému MHD v nasledovnom znení:

- cieľom nosného systému je založiť otvorený, perspektívny, spoľahlivý koľajový segregovaný systém, schopný prispôsobiť sa budúcim podmienkam rozvoja mesta a nárokom na prepravu,
- nosný systém má umožniť vo výhľade maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm,
- nosný systém bude segregovaný, v centre mesta v podzemnej úrovni a na radiálach bude segregácia podmienená lokálnymi pomermi územia,
- definitívne napojenie Petržalky na centrálnu mestskú oblasť bude riešené tunelom pod Dunajom,
- radiála v Petržalke má byť vedená v rezervovanom koridore v trase s definitívnym smerovým a výškovým vedením.

12.3.2. Návrh riešenia

1. Sieť MHD – zásady návrhu

Návrhy sietí MHD pre roky 2020 až 2030 vychádzajú z predpokladu postupnej realizácie cieľového riešenia kapacitného nosného koľajového systému, schopného prevziať rozhodujúci podiel prepravných nárokov. V návrhu boli použité výsledky materiálu Dopravno-urbanistická štúdia prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 tratí v úseku Bratislava Petržalka – Bratislava Predmestie a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave (DI Koridor, október 2007).

2. Návrh siete MHD

Nosný koľajový systém

Nosný koľajový systém MHD definuje súbor vybraných električkových, železničných alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy.

Hlavná kostra nosného koľajového systému MHD - špeciálna dráha je tvorená dvomi diagonálnymi trasami A a B so vzájomným krížením v centre mesta. Trasa B vedie z južnej časti mesta cez Janíkov dvor v Petržalke a cez navrhované mestské centrum časť Petržalka. Prechádza cez stanice Centrum, Mlynské nivy (prestup na trasu A1), stanicu Trnavské mýto (prestup na trasu A2) a pokračuje do severovýchodnej časti mesta. Trasa sa za križovaním s Einsteinovou ulicou pripája na tunelovú železničnú trasu, ktorá prepája železničné trate Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie na území mesta tunelom popod Dunaj (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17). Tunelová trasa železnice bude spoločne využívaná pre medzinárodnú osobnú dopravu, regionálnu osobnú dopravu v celej trase a pre nosný systém MHD - špeciálna dráha od stanice Einsteinova v Petržalke po stanicu Bratislava - predmestie. Ďalšie vedenie je navrhnuté na základe výsledkov dopravnej prognózy do najviac zaťažených smerov.

Rozsah trás nosného systému navrhnutý do roku 2030 je nasledovný:

- trasa B (z juhu na sever):

Trasa B nosného systému – špeciálna dráha v južnej časti mesta začína v rozvojovom území Petržalka juh stanicami Petržalka juh 1 a Petržalka juh 2 a pokračuje stanicami: Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie.

- trasa A (zo západu na východ):

Trasa A nosného systému – špeciálna dráha zo západnej časti mesta je vedená z priestoru Lamačskej brány cez Dúbravku, Karlovu Ves, Staré grunty a Podhradie. Trasa A má nasledovné stanice: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré grunty, Kráľovské údolie, Podhradie. Ďalej sa trasa A vetví na vetvu A1 (so stanicami Kamenné námestie a Mlynské nivy) a vetvu A2 (so stanicami Suché mýto, Hlavná stanica a Trnavské mýto) vetvy A1 a A2 sa pred stanicou Ružová dolina znovu spájajú do jednej trasy. Ďalej trasa A pokračuje pozdĺž Záhradníckej a Ružinovskej na Letisko M. R. Štefánika Bratislava stanicami: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ, Letisko a Za letiskom.

Doplňkový systém MHD

Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2020 pozostáva z 9 liniek električiek, 16 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov a oproti súčasnému stavu predpokladá:

- Predĺženie trasy električky do Devínskej Novej Vsi (6,0 km)**
- Predĺženie trasy električky na Tuhovské (Zlaté piesky – Vajnory) (1,8 km)**
- Električková trať Pribinova – Košická s možnosťou predĺženia tejto električkovej trate do Podunajských Biskupíc a Vrakune**
- Trolejbusové prepojenie Drotárska. – Matúšova. (1,0 km)**
- Trolejbusové prepojenie Jančova. – Tichá. - Staré grunty (5,0 km)**
- Trolejbus (duobus) na Dlhé diely (2,5 km)**
- Trolejbusová trať na Vlárskvej (1,4 km)**
- Trolejbusové trate Lamačská – Nový Lamač (5,5 km)**
- Trolejbusová trať Popradská – Krajinská – Lesný hon (3,4 km)**
- Predĺženie trolejbusovej trate Párickova v úseku Šagátova – Svätoplukova (0,4 km).**

Voči konceptu ÚPN sa v návrhu neuvažuje so zrušením električkovej trate v úseku Radlinského – Hlavná stanica. Električkové trate zostávajú zachované v plnom rozsahu, s výnimkou úseku Radlinského – Americké nám. Naviac sa počíta s predĺžením električkovej radiály z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi.

Návrh úprav električkovej trate s obrátkom a trolejbusovej trate s obrátkom v priestore Hlavnej stanice bol prevzatý zo štúdie k investičnému zámeru Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (IPR Slovakia, 2003).

Problematika obsluhy Dlhých dielov je pre návrhové obdobie do roku 2020 riešená nosným systémom MHD - špeciálna dráha s doplnkovou trolejbusovou dopravou resp. so zavedením duobusov.

Prepravné nároky na MHD pre rok 2020 v zmysle prognózy pre scenár B predstavujú požiadavku na prepravu viac ako 320 tis. cestujúcich v rannom špičkovom období.

Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2030 pozostáva z **7 8** liniek električiek, 17 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov. Oproti návrhu pre rok 2020 sa naviac predpokladá:

- Zavedenie trolejbusovej MHD v Petržalke (28 km)**
- Predĺženie trolejbusovej trate v úseku Rádiová – Zlaté piesky (3,6 km)**
- Trolejbusová trať na Tomášikovej s predĺžením do Podunajských Biskupíc cez Slovnaftskú (8,0 km)**
- Trolejbusová trať Stará Vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého (2,1 km)**
- Trolejbusové prepojenie Dunajská – Špitálska – Rajska (0,3 km)**
- Trolejbusové prepojenie Kollárovo nám. – Lazaretská – Pribinova (2,6 km)**
- Predĺženie trasy električky z Jantárovej do pravobrežnej časti CMC Petržalka s výhledovým prepojením na Ekonomickú univerzitu (2,7 km)**

Tabuľka smerovania cestujúcich v špičk. obd. zlúčená na 5 obvodov - r. 2030

okres	I.	II.	III.	IV.	V.	zdroj
I.	11357	7965	6255	4654	6536	36785
II.	19923	17444	11989	7869	12243	69468
III.	13595	10759	10138	5634	7331	47457
IV.	20437	14366	11608	10258	12561	69230
V.	23770	17763	12704	9842	16287	80366
dochádzka	12508	12407	9488	5788	7835	48026
cieľ	101608	80704	62182	44045	62793	351332

3. Technická základňa

Nároky na technickú základňu MHD vyplývajú z kapacitných nárokov systému MHD. Podklady priemetu technickej základne do územia boli prevzaté z materiálu Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislave (spracovateľ Dopravoprojekt a.s. Bratislava, 1999). Nároky na technickú základňu boli premietnuté do 7 lokalít na území mesta. Plochy jestvujúcich vozovní v Krasňanoch, Jurajovom dvore a Hroboňovej zostávajú v návrhu nezmenené voči súčasnému stavu. Nové polohy vozovní a depo nosného systému sú navrhnuté v južnej časti Petržalky, v Prievozе, v Rači – Žabí majer a na severozápade v lokalite Lamačská brána, kde sa uvažuje s umiestnením depa nosného systému, vozovne električiek a autobusov.

Neuvažuje sa s využívaním dočasnej odstavnej plochy v Petržalke – Pri Seči.

Do roku 2020 bude potrebné pre odstavovanie vozidiel nosného systému MHD - špeciálna dráha v dobe mimo prevádzky, ich garážovanie, pravidelnú údržbu, prehliadky a opravy vybudovať :

1. Depo Janíkov dvor

Pre pokrytie kapacitných nárokov na technickú základňu v roku 2020 bude oproti súčasnému stavu potrebné vybudovať nasledovné stavby:

1. **Vozovňa električiek a autobusov v lokalite Lamačská brána v plnom rozsahu** (severozápadný cíp priestoru Lamačská brána)
2. **Vozovňa autobusov v Petržalke (pri ÚČOV) v rozsahu I. etapy**
3. **Vozovňa trolejbusov Prievoz v rozsahu I. etapy**

Prevádzka nových električkových a trolejbusových tratí si bude vyžadovať z hľadiska energetického zabezpečenia vybudovanie **8 nových meniarní** v lokalitách – Prievoz, Machnáč, Koliba, Lamač, Bosákova, Kopčianska, Janíkov dvor, Devínska Nová Ves. V roku 2020 bude zabezpečovať elektrickú trakciu na území mesta spolu **24 meniarní**.

Pre rok 2030 sa požiadavky na technickú základňu nosného systému MHD - špeciálna dráha navrhujú zabezpečiť v depe Janíkov dvor (do roku 2020) a v depách **Lamačská brána (severozápadná časť územia) a Žabí majer**.

Technická základňa električiek a autobusov vybudovaná pre požiadavky MHD v roku 2020 bude mať dostatočnú kapacitnú rezervu aj pre ďalší rozvoj MHD do roku 2030. Pre zabezpečenie kapacitných nárokov rozvoja trolejbusovej dopravy do roku 2030 je potrebné navyše oproti roku 2020:

1. **Dobudovať vozovňu trolejbusov Prievoz , II. etapa**
2. **Vybudovať vozovňu trolejbusov a autobusov v Petržalke (pri ÚČOV), II. etapa**

Prevádzka nových trolejbusových tratí si bude vyžadovať z hľadiska energetického zabezpečenia vybudovanie **jednej meniarne** na Tomášikovej ul.. V r. 2030 bude zabezpečovať elektrickú trakciu na území mesta **spolu 25 meniarní**.

12.4. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

12.4.1. Súčasný stav

Do Bratislavy vstupuje autobusová doprava po hlavných prístupových komunikáciách zo 7 smerov. Na území mesta sa nachádza jedna ústredná autobusová stanica a 30 zastávok. Autobusová stanica Bajkalská (zriadená ako provizorium) bola zrušená v roku 2000 v súvislosti s majetkovým usporiadaním pozemku, pričom Bajkalská zostala ako priebežná zastávka s ukončovaním spojov na AS Mlynské nivy.

Prevádzku verejnej autobusovej dopravy do Bratislavy zabezpečujú podniky SAD a.s. a súkromní dopravcovia, ktorých podiel na dopravných výkonoch je minimálny.

SAD a.s. prevádzkuje na území Bratislavy objekty a zariadenia pre prímestskú osobnú dopravu. AS Mlynské nivy má 33 odchodových nástupíšť, 10 výstupíšť, kompletnú výpravnú budovu a časť pôvodne projektovaných odstavných plôch. V roku 1993 bola ukončená 2. stavba AS, zahŕňujúca čerpaciu stanicu pohonných hmôt, umyvárku a miniservis. Tretia stavba AS, ktorou by sa definitívne dobudovala autobusová stanica v projektovanom rozsahu, nebola začatá z dôvodu záberu ďalších plôch. Kapacita jestvujúceho objektu je 37 000 cestujúcich za deň. Súčasný obrat stanice je 25 000 cestujúcich za deň.

Pre zabezpečenie prevádzky podniku SAD Bratislava, a.s. slúži technická základňa na Rožňavskej. Neuspokojivá situácia je v odstavovaní autobusov v dôsledku nedobudovania AS Mlynské nivy o potrebné odstavné plochy.

Výkony verejnej osobnej dopravy cez hranice mesta mali do roku 1990 vzostupnú tendenciu. V poslednom období je zreteľný presun cestujúcich na individuálnu automobilovú dopravu, čo znamená zníženie podielu autobusovej dopravy z celkového obratu v osobnej doprave cez hranice mesta z 35,7 % v roku 1987 na 25,8 % v roku 1995.

Príchody cestujúcich autobusmi do Bratislavy zaznamenali nasledovný vývoj:

Smer	Rok 1987		Rok 1995	
	Počet osôb	Podiel (%)	Počet osôb	Podiel (%)
Malacky	5 135	15,3	4 546	16,4
Pezinok	7 375	22,0	6 356	22,9
Senec	11 982	35,7	10 020	36,0
Dun. Streda	9 008	27,0	6 512	23,4
Rak + Maď.	0	0	354	1,3
Spolu	33 500	100,0	27 788	

Z výsledkov prieskumu prímestskej osobnej dopravy v Bratislave vyplýva:

- špičková hodina v príchodoch cestujúcich SAD je v čase 6. - 7. hod, (25 % z celodenných príchodov), popoludňajšia špička je v čase 14. - 15. hod, (20 % z celodenných odchodov),
- z hľadiska zaťaženia staníc a zastávok, najvyššie obraty (t.j. príchody + odchody) cestujúcich boli zaznamenané na AS Mlynské Nivy – 41,9 %, AS Bajkalská – 19 %, zastávka Račianska (pri Pokroku) – 4,1 % zastávka Patrónka – 4,1 %,
- počet cestujúcich do a z Bratislavy prostredníctvom verejnej autobusovej dopravy poklesol oproti roku 1987 o takmer

8 000 osôb, teda viac ako u železničnej dopravy, napriek tomu zostávajú zachované pomerne silné vzťahy k mestu, zo smerov Senec a Pezinok,

- najsilnejším cieľom v meste je I. obvod, kam smeruje až 36 % dochádzajúcich SAD,
- z hľadiska charakteru ciest (pravidelné, nepravidelné) bolo v rámci dňa až 86,1 % ciest pravidelných, t.j. do zamestnania a do školy, v špičkovej hodine bolo až 96,2 % ciest pravidelných,
- od zastávky SAD musí 77 % cestujúcich použiť pre dosiahnutie svojho cieľa na území Bratislavy nadväznú MHD.

12.4.2. Návrh riešenia

Návrh verejnej autobusovej dopravy bol spracovaný tak, aby riešil predovšetkým zabezpečenie kvalitného dopravného prepojenia regiónu s mestom, s dôrazom na vytvorenie integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy.

Princíp návrhu riešenia spočíva v uplatnení nasledovných zásad:

vedenie diaľkovej a medzinárodnej autobusovej dopravy zo všetkých smerov na ÚAS Mlynské nivy

- ukončovanie prímestských autobusov v okrajových častiach mesta s možnosťou prestupu na kvalitný systém MHD
- v nadväznosti na plánovaný rozvoj koľajového duálneho systému MHD do regiónu postupné nahrádzanie prímestskej autobusovej dopravy prechádzajúcej cez Bratislavu systémom autobusových privádzačov k staniciam duálneho systému v regióne.

Návrh riešenia bol spracovaný s cieľom zabezpečenia výhľadových prepravných nárokov cestujúcich v zmysle vypracovanej prognózy pre scenár B (podpora rozvoja hromadnej dopravy).

Prognóza dennej dochádzky autobusmi do Bratislavy

Smer	Rok 2020 - 2030	
	Počet osôb	Podiel (%)
Malacky	5 000	16,7
Pezinok	7 000	23,3
Senec	11 000	36,7
Dunajská Streda	6 500	21,6
Rakúsko + Maďarsko	500	1,7
Spolu	30 000	100,0

Návrh autobusovej dopravy pre rok 2020 je spracovaný vo väzbe na predpokladaný rozvoj systému MHD v meste.

1. Satelitná autobusová stanica Lamačská brána

V časovej etape do roku 2020 sa predpokladá výstavba predĺženia električkovej trate z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi. Súčasne sa predpokladá vyššia forma integrácie predmestskej železničnej dopravy zo Záhoria s MHD na území mesta. Za týchto predpokladov sa pre autobusovú dopravu vchádzajúcu do mesta zo smeru Záhorie umiestňuje v západnej časti mesta do priestoru Lamačskej brány satelitná autobusová stanica.

2. Dobudovanie ÚAS Mlynské nivy o odstavné plochy

Pre prímestskú autobusovú dopravu zo smeru Pezinok, Senec a Dunajská Streda zostáva cieľovou stanicou ÚAS Mlynské nivy, ktorá bude slúžiť aj pre medzinárodnú a diaľkovú dopravu. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje dobudovanie ÚAS a odstavných plôch.

Z výpočtu prognózy osobnej dopravy cez hranice mesta vyplynula pre scenár B (podpora rozvoja hromadných dopravy) požiadavka kapacitne zabezpečiť prepravné nároky cestujúcich v rozsahu 60 000 cestujúcich za deň (príchody + odchody). V zmysle prognózy požiadavky na ÚAS Mlynské nivy do roku 2020 neprekročia súčasnú kapacitu tejto stanice.

3. Úprava zastávkových priestorov a ich vybavenie

Pre satelitnú AS Lamačská brána vyplýva kapacitná požiadavka na obrat 6 600 cestujúcich za deň. Ostatné zastávky na území mesta budú zabezpečovať spolu kapacitné nároky v rozsahu obratu do 15 000 cestujúcich za deň. Preto sa navrhuje úprava zastávkových priestorov a ich vybavenia.

Zmenou voči konceptu ÚPN je vypustenie satelitnej autobusovej stanice Gaštanový hájik z návrhu, v súvislosti s predpokladaným rozvojom integrovanej dopravy a výhľadovo so zavedením duálneho systému MHD do regiónu.

Pre rok 2030 sa na území mesta počíta s vybudovaním nosného systému MHD - špeciálna dráha v plnom rozsahu. Pre severovýchodný smer sa vytvorí možnosť jeho zapojenia do regionálnych železničných tratí pre smer Trnava a Galanta. Na túto skutočnosť reaguje aj návrh prímestskej autobusovej dopravy tým, že s rozvojom nosného systému MHD do regiónu predpokladá postupné znižovanie dopravných výkonov autobusovej dopravy do Bratislavy a v prímestskej oblasti vytváranie systému autobusových privádzačov k duálnemu systému MHD.

V návrhu autobusovej dopravy do roku 2030 sa naviac oproti stavu v roku 2020 umiestňuje:

4. Satelitná AS na Letisku M. R. Štefánika Bratislava

V zmysle prognózy osobnej dopravy sa do roku 2030 predpokladá celkový obrat cestujúcich autobusovou dopravou vo vzťahu k Bratislave v počte 60 000 cestujúcich za deň (príchody + odchody), z toho prestup na duálny systém uskutočnený mimo územie mesta v počte cca 13 000 cestujúcich za deň obojsmerne. Denný obrat cestujúcich v ÚAS Mlynské nivy sa predpokladá v rozsahu 28 600 cestujúcich, v AS Lamačská brána 6 600 cestujúcich a v AS Letisko 5 000 cestujúcich. Na ostatných zastávkach na území mesta sa predpokladá obrat spolu 9 000 cestujúcich za deň.

12.5. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

12.5.1. Súčasný stav

Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov - Kúty, Trnava, Galanta, Dunajská Streda, Rajka (Maďarsko), Marchegg (Rakúsko) a Kittsee - Parndorf (Rakúsko). Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zastávky. Stavebná dĺžka železničných tratí na území mesta predstavuje 89,450 km, z toho je 52,515 km dvojkoľajných. Z celkovej dĺžky tratí je 66 % elektrifikovaných.

V roku 1998 bola ukončená stavba Dostavba trate Bratislava - ÚNS - žst. Bratislava Petržalka, vrátane prestavby žst. Petržalka a výstavby novej traťovej koľaje do Rakúska (Bratislava - Parndorf - Viedeň).

Výkony traťových úsekov v železničnom uzle Bratislava - rok 2003

Trať číslo	Názov trate	Počet vlakov za deň	
		osobné (tam/späť)	nákladné (tam/späť)
130	Galanta - Bratislava hl. stanica	33/32	44/39
131	Dunajská Streda - Bratislava Nové Mesto	11/11	3/3
120	Trnava - Bratislava hl. stanica	48/49	26/34
110	Kúty - Bratislava hl. stanica	32/30	53/40
127	Kittsee - Bratislava Petržalka	12/12	10/10
127	Rusovce - Bratislava Petržalka	7/7	9/9

Najväčšie ložné operácie sa vykonávajú v žst. Bratislava Východ, žst. Bratislava predmestie a žst. Bratislava Nové mesto, najväčšie operácie na vlečkách sa uskutočňujú z prípojných žst. Bratislava ÚNS a žst. Bratislava predmestie (Filiálka).

Objem prepravených osôb železnicou neustále klesá. Kým v roku 1959 bol denný objem prepravených osôb železnicou do a z Bratislavy 75 000 cestujúcich do roku 1995 klesol na 46 200 osôb. Podiel železníc z celkovej prímestskej osobnej dopravy (železnica + autobus + individuálna automobilová doprava) klesol z 33 % v r.1987 na 20 % v r.1995.

Príchody cestujúcich vlakmi do Bratislavy zaznamenali nasledovný vývoj:

Smer	Rok 1987		Rok 1995	
	Počet osôb	Podiel (%)	Počet osôb	Podiel (%)
Malacky	7 250	32,4	5 150	25,1
Pezinok	8 500	37,9	9 130	44,5
Senec	4 630	20,7	5 000	24,4
Dun. Streda	2 020	9,0	1 120	5,5
Rak + Maď.	0	0	100	0,5
Spolu	22 400	100,0	20 500	100,0

Z výsledkov prieskumu prímestskej osobnej dopravy v Bratislave vyplýva:

- špičková hodina v príchodoch cestujúcich železnicou je v čase 6 - 7 hod (28 % z celodenných príchodov), popoludňajšia špička je v čase 15 - 16 hod (14 % z celodenných odchodov),
- z hľadiska zaťaženia staníc najvyššie obraty (t.j. príchody + odchody) cestujúcich boli zaznamenané na žel.st. Hlavná stanica 66 %, na žel.st. Nové mesto 15 %, na žel. st. Vinohrady 7 %,
- najsilnejším smerom dochádzky železnicou zostáva Pezinok (vyše 9 000 cestujúcich za deň), najväčší pokles cestujúcich bol zaznamenaný zo smeru Malacky (až o 30 %)
- najsilnejším cieľom v meste je I. obvod, kam smeruje až 34 % dochádzajúcich železnicou,
- od železničnej stanice musí 80 % cestujúcich použiť pre dosiahnutie svojho cieľa na území Bratislavy nadväznú MHD.

Prehľad o obrate cestujúcich na železničných staniciach v Bratislave - rok 1995

Stanica		počet prichádzajúcich	počet odchádzajúcich	obrat	% obratu
Číslo	názov				
201	Hlavná stanica	12 716	17 690	30 406	65,8
202	Nové Mesto	3 052	3 798	6 850	14,8
203	Podunajské Biskupice	151	198	349	0,8
204	Predmestie	1 112	601	1 713	3,7
205	Vinohrady	1 604	1 497	3 101	6,7
206	Rača	404	682	1 086	2,3
207	Vajnory	299	392	691	1,5
208	Lamač	531	263	794	1,7

209	Dev. Nová Ves	608	635	1 243	2,7
	Spolu:	20 477	25 756	46 233	100

12.5.2. Návrh riešenia

- Návrh riešenia železničnej dopravy vychádza z významu železničných trás vedených územím Bratislavy ako súčasti transeurópskej dopravnej siete TEN-T (rozdelenie do koridorov je vyšpecifikované v záväznej časti, v kapitole C.7.) a medzinárodných dohôd AGC (o medzinárodných magistralných železničných tratiach) nasledovne:
- v osobnej i nákladnej železničnej doprave sledovať zapojenie železničnej siete SR na európsku sústavu (vrátane expresných tratí), ktoré si vyžiada prestavbu a dostavbu železničných tratí, vrátane VRT,
- vytvoriť podmienky v rámci systému kombinovaných druhov dopravy pre ekologizáciu nákladnej dopravy s vytvorením predpokladov pre zvýšenie podielu prepravy nákladov po železnici,
- podporiť osobnú železničnú dopravu ako súčasť integrovaného systému hromadných dopravy v domácich i medzinárodných regionálnych väzbách,
- chrániť priame prepojenie železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17), vrátane výstavby staníc a zastávok na tomto prepojení a ďalších súvisiacich súčastí ako:
 - výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto
 - výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika na trať Devínska Nová Ves – Štúrovo
 - výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka – Bratislava Nové Mesto.
 - výstavba zdvojkolažnenia prepojenia Bratislava Hlavná stanica – Bratislava Nové Mesto
 - výstavba prepojenia staníc Bratislava predmestie – Bratislava Nové Mesto
 - zdvojkolažnenie traťového úseku Bratislava Petržalka – Kittsee.

Navrhuje sa:

- výstavba novej železničnej zastávky Lamačská brána, ktorá je začlenená do komplexného prestupového uzla s väzbou na električku, autobusy MHD, nosný systém MHD a prímestské autobusové spoje. Zastávka je umiestnená západne od predĺženia Saratovskej ulice, s cieľom optimalizovať prepojenie na ostatné druhy dopravy.

Okrem toho na základe iniciatív z rakúskej strany sa výhľadovo predpokladá realizácia železničného spojenia Viedeň – Wolfsthal – Bratislava, pričom napojenie na územie mesta bude možné výlučne v predĺžení jestvujúcej vybudovanej trate Bratislava Petržalka – Parndorf, so zapojením trate do železničnej stanice Petržalka.

Návrh riešenia bol spracovaný s cieľom zabezpečenia výhľadových prepravných nárokov cestujúcich v zmysle vypracovanej prognózy pre scenár B (podpora rozvoju hromadnej dopravy).

1. Organizácia osobnej dopravy

Diaľková (medzinárodná aj vnútroštátna) doprava je sústredená predovšetkým do zrekonštruovanej osobnej stanice Bratislava Hlavná stanica (zo všetkých zaústených smerov) a do novej žst. Bratislava – Petržalka (zo smerov Maďarsko a Rakúsko), resp. v pokračovaní do novej železničnej stanice Bratislava Filiálka.

Regionálna a prímestská osobná doprava je sústredená:

- zo smeru od Trnavy a Galanty (rozhodujúca časť) do zrekonštruovaných žst. Predmestie a Vinohrady, novej stanice Bratislava Filiálka, v menšom rozsahu zo smeru Galanta aj do zrekonštruovanej žst. Vajnory,
- zo smeru od Kútov (v plnom rozsahu) a zo smeru od Trnavy a Galanty (v obmedzenom rozsahu) do zrekonštruovanej žst. Bratislava Hlavná stanica, z druhého smeru aj do stanice Bratislava Filiálka,
- zo smeru Dunajská streda (v plnom rozsahu) a z ostatných smerov len v minimálnom rozsahu do žst. Bratislava Nové Mesto.

Pre väčšie využitie prímestskej železničnej dopravy na obsluhu mesta sa navrhuje výstavba železničnej zastávky Petržalka – Centrum. Pre účely integrovaného dopravného systému sa navrhuje zahustenie železničných zastávok na území mesta a rezervovanie priestorov pre terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP-y) na železničných tratiach, poloha ktorých vyplynie z podrobnejších dokumentácií.

2. Zariadenia pre technicko-hygienické ošetrovanie osobných vozňov

Všetky kapacity v oblasti technicko-hygienickej údržby sa sústreďujú do lokality Žabí majer, ktorej rozsah sa oproti konceptu ÚPN čiastočne redukuje v súlade so spracovanou Územno-technickou štúdiou žst. Bratislava - Východ, variant 3 (SUDOP Trade, 2001).

3. Organizácia ložných prác

Zníženie očakávaných objemov v nákladnej doprave a zmena v organizácii osobnej dopravy majú dopad aj na organizáciu v oblasti ložných operácií. Na základe najnovších podkladov ŽSR nesledujú nákladový obvod Petržalka, úkony z pohraničných staníc Petržalka a Devínska Nová Ves sa presúvajú do vnútra uzla do železničnej stanice Bratislava - Východ. Z uvedeného vyplýva, že v návrhu ÚPN boli vypustené plochy pre zriadenie pohraničnej prechodovej stanice Petržalka - Kittsee, ako aj plochy pre terminál kombinovanej dopravy v priestore Kopčianska –diaľnica D2, čo je zmenou voči konceptu ÚPN.

4. Návrh riešenia

Aby sa súčasný nevyhovujúci stav železničného uzla Bratislava dostal na primeranú úroveň a kvalitne plnil funkcie, ktoré sú pre budúcnosť v rámci osobnej i nákladnej dopravy naň kladené, je nevyhnutné postupne realizovať celý súbor stavieb:

1. **Odstavná stanica Žabí majer**
2. **ÚNS - 3. stavba**
3. **Dostavba žel. trate ÚNS - Petržalka, 2. stavba, t.j. výstavba žel. zastávky Petržalka - Centrum**
4. **Prestavba Hlavnej stanice (budovy aj koľajiska)**
5. **Úprava koľají v žst. Devínska Nová Ves a žst. Východ**
6. **Prestavba žst. Bratislava - Predmestie**
7. **Prestavba žel. zastávky Vinohrady**
8. **Zahustenie železničných zastávok na území mesta v rámci podpory integrovaného systému MHD**
9. **Elektrifikácia železničnej trate Marchegg – Devínska Nová Ves**
10. **Výstavba prepojenia železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy**
11. **Výstavba staníc a zastávok železničného prepojenia Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie, vrátane zastávky Letisko**
12. **Výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto**
13. **Výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika na trať Devínska Nová Ves – Štúrovo**
14. **Výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka – Bratislava Nové Mesto.**
15. **Výstavba zdvojkolajnenia prepojenia Bratislava Hlavná stanica – Bratislava Nové Mesto**
16. **Výstavba prepojenia staníc Bratislava predmestie – Bratislava Nové Mesto**
17. **Zdvojkolajnenie traťového úseku Bratislava Petržalka – Kittsee**
18. **Výstavba TIOP-ov**

Významnou úlohou je napojenie Bratislavy na európsku železničnú sieť vo vyššej kvalite, ktorá bude realizovaná výstavbou vysokorýchlostnej trate v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna voda s vedením pod úrovňou terénu. (V súvislosti s vedeniami železničných tratí v železničnom uzle Bratislava sa navrhuje zo strany ŽSR do budúcnosti nahradiť pojem „vysokorýchlostná železničná trať“ pojmom „konvenčná železničná trať“).

Ďalšie navrhované stavby železničnej dopravy sú:

19. **Výstavba trate pre nákladnú dopravu v úseku žst. Bratislava Lamač – odb. Vinohrady – žst. Bratislava - Vajnory (nová trať v tuneli),**

V dôsledku úprav dopravných trás pri uzle Galvaniho – diaľnica D1 sa z návrhu vypúšťa výstavba preložky železničnej trate v úseku Hradská – Vrakunská.

12.6. VODNÁ DOPRAVA

12.6.1. Súčasný stav

Bratislavou preteká druhá najväčšia európska rieka Dunaj od rkm 1 850 po rkm 1 880. Šírka koryta tu dosahuje 350 až 400 m, šírka plavebnej dráhy s medzinárodným režimom plavby je od 100 do 180 m. Po otvorení kanála Rýn - Mohan - Dunaj sa Bratislava geograficky dostala do stredu transeurópskej vodnej magistrály medzi Čiernym a Severným morom. Rozhodujúcim dopravcom a hlavným prevádzkovateľom vodnej dopravy je Slovenská plavba a prístavy, a.s. Bratislava (SPaP), ktorá okrem osobnej dopravy zabezpečuje aj prepravu nákladov.

Osobná vodná doprava na území mesta neponúka pravidelnú verejnú dopravu, a preto spadá do sféry rekreačnej dopravy. Pôsobí na podnikateľských princípoch a svojimi službami a kapacitami poskytuje primeraný štandard. Z hľadiska medzinárodného veľký význam pre vodnú dopravu má Osobný prístav Bratislava, kde pristavujú osobné lode z celej Európy.

Najväčším a strategickým zariadením pre nákladnú vodnú dopravu na Dunaji je verejný prekládkový prístav Bratislava (rkm 1866) s 3 bazénmi, v ktorých je umiestnených 9 prekladných úsekov. Vykonáva sa tu prekládka všetkých druhov tovarov (kontajnerový terminál, terminál tekutých tovarov, poloha ťažkých a nadrozmerných zásielok, Ro – Ro poloha):

- Zimný prístav so severným a južným bazénom má celoeurópsky význam ako prístavno - prekladová a zásobovacia zóna, vrátane ďalších obslužných činností pre plavidlá a aj ako ochranná zóna pre plavidlá pri mimoriadnych prevádzkových a povodňových situáciách. Protipovodňová ochrana plavidiel na Dunaji, ktorú môže poskytnúť Zimný prístav, má mimoriadny význam v znížení možných rizík a vo zvýšení bezpečnosti pre plavidlá z vnútroštátneho i medzinárodného hľadiska.
- Bazén Pálenisko svojím technickým vybavením a dopravnou infraštruktúrou má vytvorené podmienky na prekládku objemových substrátov, kusových zásielok, vrátane nadrozmerných nákladov a podmienky pre kontajnerovú a kombinovanú prepravu tovarov. Z hľadiska perspektívy sa ráta s jeho prepojením s tovarovým centrom.

Územný obvod prístavu tvorí tok rieky Dunaja a obidva brehy od rkm 1871,35 po rkm 1862,0, ako aj prístavné bazény.

Výkony dosiahnuté v obvode prístavu Bratislava

Ukazovateľ	Rok 1990	Rok 1998	
	Počet	počet	index 98/90

Osobná doprava			
osobné lode (počet)	9	11	1,22
prepravený počet osôb za rok	382 637	98 700	0,25
výkony za rok (tis. oskm)	11 550	4 700	0,41
priemerná prepravná vzdialenosť (km)	30,1	47,6	1,58
Nákladná doprava			
nákladné lode, člny, remorkéry (počet)	306	288	0,94
prepravený tovar za rok (tis. ton)	3 715	1 172	0,32
výkony za rok (mil. tkm)	3 017	1 305	0,43
priemerná prepravná vzdialenosť (km)	812	1 113,7	1,37

Od r.1990 sa prejavoval výrazný pokles vo výkonoch vodnej dopravy, a to v osobnej i nákladnej preprave (v preprave nákladov nie je možné porovnávať absolútne hodnoty výkonov, pretože sa zásadne zmenila tovarová štruktúra). Na druhej strane sa zvýšila priemerná prepravná vzdialenosť osôb i tovarov. V poslednom období vykazujú výkony vodnej dopravy v prístave Bratislava vzostupnú tendenciu. Zatiaľ čo v roku 1998 to bolo 1,6 mil. ton preložených tovarov, v roku 2003 dosiahli výkony takmer dvojnásobok. Okrem faktorov, ktoré majú priamy vplyv na využiteľnosť kapacity plavidiel z prevádzkového hľadiska (napr. plavebné hĺbky) je predpoklad, že aj v budúcnosti sa budú výkony vodnej dopravy naďalej zvyšovať, čo sa premietne do rastu výkonov prístavov a k tomu zodpovedajúcemu rastu rôznych sprievodných služieb súvisiacich s prepravou a spracovaním jednotlivých druhov tovaru.

Dlhodobým problémom je prekládka minerálnych olejov na voľnom toku Dunaja.

12.6.2. Návrh riešenia

Návrh riešenia vodnej dopravy vychádza z významu rieky Dunaj, ktorá je súčasťou európskych dopravných koridorov ako koridor č. VII. Trendy ďalšieho rozvoja vodnej dopravy potvrdzujú prioritu Dunajského vodného koridoru (E - 80) v súlade s Európskou dohodou o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), ktorú Slovenská republika podpísala v r. 1998. Dynamizujúcim prvkom rozvoja vodnej dopravy je aj skutočnosť, že zo všetkých druhov dopráv najmenej zaťažuje životné prostredie.

Cieľom návrhu riešenia vodnej dopravy je zohľadniť:

- perspektívu výrazného nárastu objemu vodnej dopravy v súvislosti so sprevádzkovaním medzinárodnej vodnej cesty Rýn - Mohan - Dunaj, ktorá bude mať dopad na výkony bazéna Pálenisko,
- predpoklady pre rozvoj vodnej dopravy ako súčasti systému kombinovanej dopravy pre ekologizáciu nákladnej dopravy zvyšovaním miery kombinácie "cesta - vodná doprava", ktorá spolu s kombináciou "cesta - železnica" si vyžaduje umiestnenie centra prepravy tovarov,
- potreby rozvoja medzinárodnej osobnej a rekreačnej vodnej dopravy, s priemetom územných nárokov (osobné prístaviská) v rámci územného obvodu Prístavu Bratislava.

Uznesením vlády SR č. 469/2000 bola schválená Koncepcia rozvoja vodnej dopravy SR, ktorá vo vzťahu k územiu Bratislavy obsahuje z hľadiska rozvoja a modernizácie dopravnej infraštruktúry vodnej dopravy nasledovné úlohy:

- začať prípravy pre výstavbu vodného diela Bratislava - Wolfsthal
- pokračovať v príprave výstavby vodnej cesty Dunaj - Morava s kanálovým napojením na Odru a Labe, ktorej výstavba je v priamej nadväznosti na vodné dielo Wolfsthal v trase minimálne do uvažovaného verejného prístavu Bratislava - Devínska Nová Ves.

Úlohy vyplývajúce pre Hlavné mesto zo schválenej koncepcie rozvoja vodnej dopravy boli v procese spracovania návrhu ÚPN predmetom osobitných rokovaní na medzirezortnej úrovni MDPaT SR, MŽP SR a Úradu BSK.

Vodná cesta Morava - zámer na realizáciu vodnej cesty Morava, ktorú podporuje rezort dopravy, je v rozpore s požiadavkami rezortu životného prostredia na ochranu alúvia Moravy (Ramsarský dohovor). Vzhľadom na to, že otázka splavnenia Moravy nie je v súčasnosti ujasnená, nie je uzavretá trojstranná dohoda so susednými štátmi, nie sú spracované žiadne podklady pre ekonomické zdôvodnenie investície ani podklady o ekologickej záťaži územia, je možné s myšlienkou splavnenia rieky Moravy uvažovať len ako s ideou bez územného priemetu, ktorú bude nutné v budúcnosti overiť vo vzťahu k územiu a ochrane prírody.

Verejný prístav v Devínskej Novej Vsi - možnosť zriadenia prístavu v Devínskej Novej Vsi na rieke Morave bola preverovaná v rámci urbanistickej štúdie Devínskej Novej Vsi (Form-projekt, 1998). Nakoľko v rámci preverenia nebola zdôvodnená potreba zriadenia prístavu v tejto lokalite, výsledkom je návrh na ponechanie súčasného prírodného prostredia.

Vodné dielo Wolfsthal - myšlienka jeho vybudovania siaha do roku 1959, posledný známy návrh riešenia je z roku 1988. Rezerva územia pre vodné dielo Wolfsthal je zakotvená aj v záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Bratislavského kraja. MŽP SR považuje výstavbu vodného diela za stále aktuálnu a uvažuje sa s ňou aj v rámci rezortnej koncepcie.

Prognóza rozvoja osobnej vodnej dopravy pre výhľadové obdobie nebola spracovaná samostatne, vzhľadom na špecifický - rekreačný a sezónny - charakter tejto dopravy. Predpokladá sa nárast počtu prepravených osôb lodnou dopravou po Dunaji, a to jednak v medzinárodnej, ale i vnútroštátnej a vnútromestskej preprave, čo si vyžiada v súlade so stanovenými cieľmi vybudovanie nových osobných prístavísk na oboch brehoch Dunaja.

Prognostický odhad vývoja **nákladnej** vodnej dopravy bol prevzatý z výskumného projektu Konceptia ďalšieho rozvoja prístavu Bratislava a príslušných území (VÚD, 1994), ktorý vychádzal z marketingového prieskumu. Prognóza do r.2010 predpokladá objem prekladaných tovarov v rozsahu 4 600 t/rok, t.j. objem na hranici súčasnej kapacity prístavu. Do r.2020 sa predpokladá nárast objemu prekladaných tovarov na 5 500 t/rok.

V báze Zimného prístavu sa navrhuje už v etape do roku 2020 postupné utlmovanie prekládky tovarov, čo umožní plne rozvinúť osobnú vodnú dopravu v tomto priestore.

Rozvoj prístavu a príslušného územia Pálenisko bol spracovaný v technicko-ekonomickej štúdii Tovarové centrum nákladnej dopravy Bratislava (SUDOP TRADE Košice, 1999). Jedná sa o návrh na vytvorenie špecifickej zóny distribučného centra, s umiestnením zariadení kombinovanej dopravy a s vybudovaním uzla cestnej, železničnej a vodnej dopravy, vrátane komunikačného prepojenia s leteckou dopravou. V zmysle uvedenej štúdie sa bazén Pálenisko navrhuje vlečkami napojiť priamo do ÚNS do skupiny triediaco - zásobných koľají a do spojovacej koľaje k žst. Bratislava ÚNS.

Rieši sa územný rozvoj zariadení vodnej dopravy v novej polohe - vo Vlčom hrdle v nadväznosti na areál prístavného bazénu Pálenisko a plánované Tovarové centrum nákladnej dopravy; vo Vlčom hrdle sa navrhuje výstavba nového prístavu s jedným prístavným bazénom s cieľom poskytnúť komerčné distribučno-skladovacie, prekladacie a logistické funkcie a zároveň doplniť a rozšíriť ochranné a vodohospodárske funkcie Zimného prístavu. Súčasťou nového prístavu je okrem plôch distribúcie, skladovania, administratívy a vybavenosti aj trimodálny terminál nákladnej dopravy pre priamu prekládku tovaru medzi loďou, železničným a cestným vozidlom na jednej ploche. Dopravné napojenie areálu nového prístavu na nadradenú komunikačnú sieť mesta je riešené cez predĺženie Bajkalskú (novou zbernou komunikáciou napojenou na predĺženie Bajkalskú v mimoúrovňovom križovatkovom uzle). Využitím vlečkovej koľaje spájajúcej Slovnaft s Ústrednou nákladnou stanicou a vybudovaním siete vnútroprístavných vlečkových koľají sa nový prístav napojí na medzinárodnú sieť železničných tratí. Pre zabezpečenie dostatočnej kapacity koľají pre potreby nového prístavu sa navrhuje vybudovanie odovzdávkového koľajiska v jeho areáli.

Pre rozvoj vodnej dopravy sú z pohľadu zefektívnenia činnosti v prístave a ochrany centra mesta do roku 2020 - 2030 navrhované nasledovné stavby:

1. **Nové cestné napojenie Prístavu Bratislava na rýchlostnú cestu R7, úsek Bratislava Ketelec – Bratislava**
2. **Prievoz**
3. **Vnútroareálové cestné komunikácie**
4. **Parkovisko kamiónov pri polohe RO-RO**
5. **Nové prekládkové polohy**
6. **Rozšírenie odovzdávkového koľajiska a predĺženie triediacich koľají**
7. **Súbor zariadení pre rozvoj osobnej a rekreačnej dopravy (na celom bratislavskom úseku Dunaja),**
8. **Zavlečkovanie nábrežnej hrany a predĺženie vlečky v bazéne Pálenisko**
9. **Prestavba napojenia vlečkového systému bazénu Pálenisko na ÚNS**
10. **Nový prístav s trimodálnym terminálom v lokalite Vlčie hrdlo**
11. **Zberná komunikácia vo Vlčom hrdle pre dopravné napojenie nového prístavu na nadradenú komunikačnú sieť mesta**
12. **Zavlečkovanie areálu nového prístavu vo Vlčom hrdle, vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.**

12.7. CIVILNÉ LETECTVO

12.7.1. Súčasný stav

Na východnom okraji Bratislavy sa nachádza Letisko M. R. Štefánika Bratislava. Vzdušný priestor letiska je vymedzený vertikálne a horizontálne ochrannými pásmami (ich podrobná špecifikácia a obmedzenia z nich vyplývajúce sú uvedené v záväznej časti, v kapitole C 7.5 a C 14.4.1.).

Letisko M.R. Štefánika Bratislava patrí medzi najvýznamnejšie strategické verejné medzinárodné letiská. Dráhový systém tvoria dve na seba kolmé vzletové a pristávacie dráhy (VPD) RWY 04/22 (dĺžka 2 900 m, šírka 60 m) a RWY 13/31 (dĺžka 3 190 m, šírka 45 m).

Vývoj výkonov Letiska M. R. Štefánika Bratislava do roku 1989 charakterizoval nárast, ktorý v roku 1989 dosiahol v preprave osôb počet takmer 500 000 cestujúcich za rok. Po roku 1990 však došlo k prudkému poklesu výkonov až na hodnotu 130 000 cestujúcich za rok a od r.1994 dochádza k postupnému oživeniu leteckej prepravy. V roku 2003 prepravilo Letisko M. R. Štefánika Bratislava 480 000 cestujúcich za rok a posledné štatistiky za rok 2005 uvádzajú počet 1 326 500 cestujúcich za rok. Podiel vnútroštátnej osobnej prepravy klesol od roku 1990 zo 47,2 % na súčasných 6,7 %. V leteckej preprave tovarov nastal po roku 1990 veľmi výrazný pokles výkonov (z hodnoty 5 700 ton/rok na 2 013 ton/rok), avšak v roku 2003 sa výkony zvýšili na 10 746 ton/rok.

Odbavovacia budova pre cestujúcich poskytuje kapacitu 654 cestujúcich za hodinu (súčasná špičková zaťaženie je 265 osôb za hod.). Dráhový systém má kapacitu 205 000 pohybov lietadiel za rok. Jeho využitie v roku 2003 bolo na 10,3 % (21 214 pohybov), v roku 2004 sa zvýšilo na 13,2 % (27 133 pohybov), a teda má dostatočnú rezervu pre ďalší rozvoj prepravy. Kapacita odbavovacej plochy je 26 stojísk lietadiel. Technicko-prevádzkové zariadenia letiska sú vybudované na rôznej kvalitatívnej úrovni.

12.7.2. Návrh riešenia

Návrh riešenia leteckej dopravy bol spracovaný v súlade so strategickým významom Letiska M. R. Štefánika Bratislava a sleduje nasledovné ciele:

- zhodnotenie potenciálu Letiska M. R. Štefánika Bratislava z hľadiska časovej dostupnosti leteckej dopravy cca 1 - 2 hod. do všetkých metropol Európy a z hľadiska počtu letových dní,
- zodpovedajúce dobudovanie zariadení leteckej dopravy v súlade s Generelom leteckej dopravy na území hlavného mesta s prihliadnutím na prípadnú kooperáciu medzi letiskami Viedeň - Schwechat a Bratislava - Ivanka,
- zabezpečenie napojenia letiska novým nosným systémom MHD - špeciálna dráha,
- napojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
- zabezpečenie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť,
- preverenie potreby novej VPD z hľadiska kapacity a jej dopadov na životné prostredie mesta.

Vláda SR uzn. č. 649/2001 schválila Koncepciu rozvoja leteckej dopravy SR, ktorá je zameraná na skvalitnenie služieb leteckej dopravy pre Bratislavu a priľahlý región.

Letecká osobná doprava - prognóza zaťaženia letiska

	Rok 1998	Rok 2010	Rok 2020	Rok 2030
Základná alternatíva				
počet cestujúcich za rok	319 050	1 007 900	1 800 000	3 600 000
počet cestujúcich za šp. hod.	265	502	650	3 100
súčasná kapacita terminálu za šp. hod.	1 100	1 100	1 100	1 100
počet pohybov lietadiel za rok	18 951	53 032	78 338	116 839
Alternatíva s uvažovaným vplyvom letiska Viedeň				
počet cestujúcich za rok (zákl. alt.)	319 050	1 007 900	1 800 000	3 600 000
počet cest. za rok (presun z Viedne)	-	-	560 000	12 500 000
počet cestujúcich za rok s p o l u	319 050	1 007 900	2 360 000	16 100 000
počet cestujúcich za šp. hod	265	502	1 120	6 000
súčasná kapacita terminálu za šp. hod	1 100	1 100	1 100	1 100
počet pohybov lietadiel za rok	18 951	53 032	86 725	225 797

Údaje o predpokladaných výkonoch v preprave cestujúcich, ako aj nákladov leteckou dopravou boli prevzaté z materiálu Generel Letiska M. R. Štefánika Bratislava a letiska Vajnory (Letkonzult, s.r.o., 1999).

V zmysle uvedeného materiálu sa do roku 2020 predpokladal u základnej alternatívy 5,6-násobný nárast a do roku 2030 až 11,3-násobný nárast prepravených osôb leteckou dopravou oproti stavu v roku 1998. V porovnaní so stavom v roku 2005 je to už len 1,35-násobný nárast do roku 2020 a 2,7-násobný nárast do roku 2030. Táto tzv. základná alternatíva bola použitá ako vstupný údaj pri výpočte celomestskej prognózy dopravy cez hranice mesta.

Generel letiska pracuje aj s alternatívnou prognózou, v ktorej sa vychádza z predpokladu vyčerpania kapacity letiska Viedeň v období roku 2020 a následného prebratia nárastu cestujúcich letiskom Bratislava. V prípade takéhoto rozvoja by sa v roku 2030 prepravil leteckou dopravou 4,5 násobný objem cestujúcich ako v základnej alternatíve.

V obidvoch prípadoch vývoja bude potrebné v období po roku 2020 pristúpiť z kapacitných dôvodov k rozšíreniu terminálu osobnej dopravy.

Vzhľadom na nevyrovnaný trh a špecifický režim v tzv. air - trucked - cargo segmente, bola prognóza nákladnej dopravy spracovaná len pre časovú etapu do roku 2010. Predpokladá sa, že oproti roku 1998 vzrastú výkony nákladnej dopravy z 2 013 t/rok na 3 879 t/rok, čo predstavuje do roku 2010 nárast o 92 %.

Návrh leteckej dopravy vychádza z posledného rozvojového materiálu Generel Letiska M. R. Štefánika a letiska Vajnory (Letkonzult, 1999), ktorý podčiarkuje medzinárodný význam Bratislavy a uvažuje s optimistickou prognózou, t.j. s niekoľkonásobným nárastom osobnej i nákladnej leteckej dopravy.

Letisko M. R. Štefánika Bratislava plánuje svoj rozvoj v rozdelení do kvadrantov, ktoré sú vymedzené jestvujúcimi vzletovými a pristávacími dráhami (VPD). I. kvadrant je sprístupnený Ivanskou cestou a v súčasnosti je v ňom umiestnená väčšina prevádzkových objektov. Po vyčerpaní kapacít jestvujúcich VPD a plôch I. kvadrantu sa rozvoj presúva do ďalších kvadrantov. Do roku 2020 sa plánuje predĺženie VPD 13/31 v severnej časti o cca 400 m.

Po roku 2020 v zmysle schváleného Generelu letiska M. R. Štefánika sa zo strany MDPaT SR sleduje zámer na zvýšenie dráhovej kapacity vybudovaním novej nezávislej dráhy RWY 13L/31R, rovnobežnej s dráhou RWY 13/31. Vzájomná vzdialenosť týchto dráh je navrhnutá 1 500 m, čo umožní nezávislú prevádzku na oboch dráhach. Vybudovanie tretej dráhy má umožniť upraviť operácie lietadiel tak, aby nedošlo k zhoršovaniu životného prostredia nad husto zastavanými časťami Bratislavy, Ivanka pri Dunaji a Mostu pri Bratislave, má byť prínosom z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti, má umožniť budúcu rekonštrukciu vzletových a pristávacích dráh. V predkladanej dokumentácii je premietnutá ako súčasť plochy územnej rezervy pre rozvoj zariadení letiska.

V II. a III. kvadrante letiska M. R. Štefánika Bratislava je priestorový potenciál pre nové objekty a zariadenia letiska pre odbavenie cestujúcich a pre ďalšie aktivity, IV. kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava sa zhodnocuje pre realizáciu modelu „Airport City“, t.j. integráciu primárnej funkcie letiska v tejto lokalite (umiestnenie zariadení nákladnej leteckej dopravy - cargo) so súvisiacimi neleteckými funkciami, napr. ďalšie spracovanie dopraveného tovaru, funkcie spojené so zabezpečením pobytu a práce a pod.).

Dopravné pripojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na diaľnicu D1 je už v súčasnosti zabezpečené prostredníctvom

Ivanskej cesty. Pre návrhové obdobie sa plánuje výstavba preložky cesty II/572 do novej trasy popri letisku s pripojením na diaľnicu D1 a Galvaniho ul. Riešenie umožní zlúčiť funkciu cesty II/572 s funkciou obvodovej účelovej komunikácie letiska. Z tejto komunikácie bude možné prostredníctvom vhodne zvolených uzlov dopravne pripojiť príslušné plochy letiska. Pokračovanie obvodovej komunikácie letiska severným smerom je až po Seneckú cestu. Výstavba nultého dopravného okruhu - diaľnice D4, zabezpečí veľmi vhodné dopravné pripojenie II. a III. kvadrantu letiska na nadradenú komunikačnú sieť.

Ďalšie zlepšenie obsluhy Letiska M. R. Štefánika Bratislava predstavuje jeho zapojenie na železničnú sieť mesta (konkrétne na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava - Nové mesto) s pokračovaním na smer Galanta (vysokorychlostnou traťou od letiska po odbočku Čierna voda), ako aj výstavba železničnej zastávky Letisko.

Návrh stavieb do roku 2020 predpokladá rozvoj v I. kvadrante letiska M. R. Štefánika Bratislava nasledovne:

1. **Rozšírenie vybavovacej plochy (zvýšenie počtu stojísk)**
2. **Asanácia starých skladov LPH a bezpečnostné opatrenia**
3. **Rekonštrukcia jestvujúcej výpravnej budovy, vrátane prepojenia starej a novej časti odbavovacej haly**
4. **Výstavba parkinggaráže**
5. **Terminál pre odbavovanie cestujúcich všeobecného letectva**
6. **Predĺženie dráhy RWY 13/31 v smere na Zlaté piesky**
7. **Výstavba administratívno-prevádzkových priestorov pre riadenie letovej prevádzky**
8. **Rozvoj areálu cargo vrátane vybudovania technickej infraštruktúry**
9. **Objekt cateringu**

V ďalšom období do roku 2030 sa navrhujú nasledovné stavby:

10. **Výstavba zariadení pre údržbu, opravy a hangárovanie lietadiel**
11. **Prevádzkový objekt správy letísk**
12. **Administratívny komplex**
13. **Výstavba nového terminálu osobnej dopravy v II. kvadrante**
14. **Objekty a zariadenia pre prepravu leteckých nákladov - cargo v IV. kvadrante.**

12.8. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

12.8.1. Súčasný stav

Kombinovaná doprava znamená prepravu tovarov prostredníctvom viacerých dopravných systémov, pričom hlavným cieľom je maximálne využiť ekologické formy dopravy (železnica, voda) a minimalizovať cestnú dopravu. Infraštruktúru kombinovanej dopravy tvoria terminály, železničné trate a prípojné cestné komunikácie.

V zmysle Dohody AGTC (o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) boli do trás železničnej dopravy zaradené nasledujúce trate prechádzajúce územím Bratislavy:

- E52, C – E52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza)
- E61, C – E61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové zámky – Komárno – Komárom – Budapešť)
- E63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – (Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov),

V súčasnom období sú v Bratislave v prevádzke dva terminály kombinovanej dopravy, a to Bratislava - Pálenisko a Bratislava - Prístav.

Kontajnerové prekladisko Bratislava - Pálenisko je vybudované v nadväznosti na železničnú stanicu Bratislava - ÚNS a jeho teoretická kapacita je 28 360 TEU/rok.

Ďalší terminál kombinovanej dopravy (železnica - cesta - voda) je v prevádzke v prístave Bratislava (kontajnerový terminál, poloha Ro - Ro). Teoretická kapacita kontajnerového terminálu je 15 000 - 20 000 TEU/rok, prekladiska R0 - R0 7 000 TEU/rok (údaje prevzaté z materiálu MDPaT SR Konkretizácia stratégie rozvoja rezortu dopravy, pôšt a telekomunikácií do roku 2020, 1997). Obidve polohy prekladísk sú umiestnené v kontakte s trasami AGTC.

12.8.2. Návrh riešenia

Návrh riešenia kombinovanej dopravy sleduje nasledovné ciele:

- ekologizáciu nákladnej dopravy zvyšovaním miery využívania kombinovanej dopravy, najmä "cesta - železnica" a "cesta - vodná" doprava, ktorá si vyžaduje umiestnenie centra prepravy tovarov,
- dobudovanie zariadení kombinovanej dopravy v súlade so zámermi, podporujúcimi rozvoj kombinovanej dopravy, s prioritnou stavbou Centra prepravy tovarov v Bratislave - Pálenisku.

Uznesením vlády SR č. 37/2001 bola schválená Koncepcia rozvoja kombinovanej dopravy SR, ktorá je v súlade so zámermi mesta Bratislavy v otázke výstavby Tovarového centra nákladnej dopravy v priestore Pálenisko.

Prognóza objemov kombinovanej dopravy vychádza z potenciálu prepravy tovarov vhodných pre kombinovanú dopravu železnica - cesta - voda v atrakčnom okruhu Bratislavy. Pre územie Pálenisko - Prístav v Bratislave boli údaje prevzaté z materiálu Tovarové centrum nákladnej dopravy - TCND (SUDOP TRADE, s.r.o., 1999). Celkový výhľadový objem prepravy (bez určenia časového horizontu) bol stanovený na 1 978 tis. ton/rok, z toho v termináli kombinovanej dopravy (Intrans) sa predpokladá 1 758 tis. ton/rok (88,8 %) a v prístave 220 tis. ton/rok (11,2 %). Prepočet uvedených objemov na prichádzajúce vozové jednotky predstavuje 555 železničných vozňov za deň a 1 095 cestných vozidiel za deň.

TCND bude tvoriť novú špecifickú zónu distribučného centra, ktorá poskytne komplexné prepravné, skladovacie, colné a informačné služby v medzinárodnej i vnútroštátnej kombinovanej doprave, vrátane služieb pre mesto Bratislava a bratislavský región, v nadväznosti na diaľnicu, rieku Dunaj a žel. stanicu ŤNS.

Cestné pripojenie TCND je stabilizované, navrhuje sa pripojením na predĺženú Bajkalskú prostredníctvom upraveného smerového vedenia Slovnaftskej a s vytvorením čiastočne mimoúrovňového uzla medzi týmito dvomi komunikáciami. Železničné trate a zariadenia, ktoré súvisia s kombinovanou dopravou sú uvedené v návrhu stavieb železničnej dopravy. Zmenou voči konceptu ÚPN je vypustenie terminálu kombinovanej dopravy z Petržalky (Kopčianska - diaľnica D2), nakoľko nákladový obvod Petržalka už nie je zo strany železníc aktuálny. Obdobne sú v návrhoch stavieb pre automobilovú dopravu (dopravná komunikačná sieť) a vodnú dopravu uvedené stavby, súvisiace s TCND.

V návrhu pre rok 2020 a rok 2030 sú premietnuté územné nároky podľa štúdie, riešiacej umiestnenie centra prepravy tovarov v Pálenisku (Technicko-ekonomická štúdia TCND, spracovateľ SUDOP TRADE, s.r.o., 1999), s modifikáciou umiestnenia jednotlivých objektov.

Koncepcia dopravnej technológie predpokladá zrušenie vchodovo-odchodových koľají v areáli Zimného prístavu a napojenie vlečiek bazénu Pálenisko priamo do triediacich a zásobných koľají ŤNS. Súčasťou riešenia v uvedenej štúdii bolo aj funkčné využitie disponibilných voľných plôch v územnom obvode prístavu.

V lokalite Vlčie hrdlo, sa v riešení nového prístavu ponúka vhodný priestor na vytvorenie trimodálneho terminálu pre priamu prekládku tovaru medzi loďou, železničným a cestným vozidlom na jednej ploche.

12.9. NEMOTORICKÉ DOPRAVY

12.9.1. Súčasný stav

1. Pešia doprava

Podiel pešej dopravy z celkového počtu ciest v osobnej doprave na území mesta je v súčasnosti cca 30 %, čo predstavuje vyše 500 tisíc peších ciest za deň. V historickom jadre mesta bola pešia zóna zriadená už v r. 1980. Ďalšie pešie zóny vznikli v uliciach Poštová, Obchodná a v trase Židovská, Beblavého. V uzloch s vysokou intenzitou automobilovej dopravy, MHD a peších, sa pre zvýšenie priepustnosti a bezpečnosti chodcov vybudovali podchody resp. nadchody, s nadväznosťou na zastávky MHD (Hodžovo nám., Trnavské mýto, križovatka pri SAV, Patrónka). V centre mesta bola zrealizovaná pešia trasa v prepojení Hviezdoslavovho nám. a Mostovej ul.

Súčasťou výstavby diaľnice D1 v úseku Viedenská cesta - Prístavný most je aj výstavba 5 lávok pre peších a cyklistov nad diaľnicou D1, Einsteinovou a železničnou traťou v Petržalke. Lávka pri Inchebe je zároveň zahrnutá aj do trasy Petržalského korza, ktorého časť je zrealizovaná.

2. Cyklistická doprava

Podiel cyklistickej dopravy v deľbe prepravnej práce neprevyšuje 1 %. Cyklistická doprava v Bratislave má prevažne charakter sezónnej dopravy, so zvýšeným počtom ciest v letnom období. V súčasnosti je zrealizovaných cca 33 km hlavných a cca 20 km vedľajších cyklistických trás, ktoré sú súčasťou budúceho kompletného systému, prepájajúceho jednotlivé časti mesta a nadväzujúceho na nadmestské a medzinárodné cyklistické trasy.

Z jestvujúcich cyklotrás je najvýznamnejšia tzv. Medzinárodná dunajská cesta - od hraničného priechodu Berg po dunajskej hrádzi pozdĺž pravého brehu Dunaja až k hraničnému priechodu Rajka. Medzinárodný cykloturizmus zatiaľ nie je rozvinutý.

V roku 2003 bol zrealizovaný úsek hlavnej cyklistickej trasy pri Chorvátskom ramene v dĺžke 1,1 km. V príprave na realizáciu v roku 2004 je trasa na pravobrežnej hrádzi Dunaja (ČOV - Orechová) v dĺžke 0,65 km, trasa Most Lafranconi - Líščie údolie v dĺžke 4,5 km a trasa Most Lafranconi - Mlynská dolina v dĺžke 1,5 km, ktorá nadviaže na časť cyklistickej trasy cez Mlynskú dolinu, ktorej výstavba je zahrnutá do stavby diaľnice D2 (Lamačská - Staré Grunty).

12.9.2. Návrh riešenia

Návrh riešenia nemotorických dopravy má splniť nasledovné požiadavky a ciele:

Pešia doprava:

- rozširovanie peších zón v centre mesta (vrátane nábrežia Dunaja),
- výstavbu mimoúrovňových prepojení pre chodcov v nadväznosti na výkonné trasy MHD a pri križovaní silných peších prúdov s automobilovou dopravou,
- vytváranie podmienok pre bezpečný a plynulý pohyb peších na bezbariérových trasách aj v lokálnych centrách mestských častí.

Cyklistická doprava:

- dobudovanie siete cyklistických trás, prioritne medzinárodných a hlavných mestských trás,
- zvýšenie podielu cyklistickej dopravy výstavbou bezpečných (oddelených) cyklotrás, v súlade s rozvojovým dokumentom "Cyklistická doprava v Bratislave", ktorý bol schválený MZ uzn. č. 14/1991,
- uplatňovanie plošných rezerv pre hlavné cyklistické trasy (v celomestských dokumentáciách) a pre vedľajšie a doplnkové trasy (v dokumentáciách mestských častí),
- výstavba cyklistických trás v centre mesta ako súčasť opatrení smerujúcich k tlmeniu automobilovej dopravy.

V zmysle spracovanej prognózy podiel nemotorických dopravy z celkového objemu osobnej dopravy pre návrhové obdobie

rokov 2020 - 2030 bol uvažovaný v rozpätí 26,9 % - 28,3 % (peši a cyklisti). Za priemerný deň v roku 2020 sa v meste vykoná peši a bicyklom spolu 665 500 ciest za deň a v roku 2030 spolu 697 300 ciest za deň.

1. Pešia doprava

Z celomestského hľadiska sú pre rozvoj pešej dopravy dôležité nasledovné novonavrhované pešie zóny a trasy:

1. **Priestor Pribinovej (nábrežie)** s priamou väzbou na pešiu plochu pred novým Slovenským národným divadlom
2. **Bezkolízne pešie trasy (podchody, nadchody)** na každej zastávke navrhovaného nosného systému MHD
3. **Bezkolízne pešie trasy v predstaničných priestoroch** železničných staníc a zastávok.

V jednotlivých mestských častiach, v zónach, kde je sústredená občianska vybavenosť a nákupné centrá, bude v zonálnych dokumentáciách uplatňovaná požiadavka na bezkolíznosť peších trás a zriadenie primeraných rozptylových plôch pre peších (námestia). Stavby pešej dopravy budú v prevažnej miere realizované v rámci väčších investícií, ktorých prevádzka nadväzuje na bezkolízne pešie trasy.

2. Cyklistická doprava

V zmysle rozvojového dokumentu "Cyklistická doprava v Bratislave" sa cyklistické trasy z hľadiska významu a kompetencií pri zabezpečovaní ich rozvoja členia do troch základných kategórií:

• hlavné trasy:

vytvárajú kompletný systém prepájajúci jednotlivé časti mesta a v extraviláne nadväzujú na nadmestské a medzinárodné cyklistické trasy; ich rozvoj a realizácia je v kompetencii Magistrátu hl. m. SR Bratislavy,

• vedľajšie trasy

sú rozvíjané v nadväznosti na hlavné trasy a vytvárajú plošnú sieť cyklistických cestičiek v jednotlivých mestských častiach; ich realizácia je v kompetencii jednotlivých mestských častí,

• doplnkové trasy

zabezpečujú prístup k objektom, rekreačným plochám a pohyb v ich tesnej blízkosti; realizáciu by mali zabezpečovať vlastníci objektov a areálov.

Celkový rozsah siete hlavných cyklistických trás na území mesta v zmysle rozvojového dokumentu bol navrhnutý v dĺžke cca 110 km. Vzhľadom na záujem hlavného mesta o podporu rozvoja cyklistickej dopravy, bolo navrhnuté rozšírenie siete hlavných cyklistických trás o takmer 40 km na celkovú dĺžku 150 km.

Popis hlavných trás:

- **Medzinárodná dunajská cesta** - je súčasťou medzinárodnej trasy smerujúcej z Nemecka cez Rakúsko a Slovensko do Maďarska. Na území Bratislavy vedie od hraničného priechodu Berg (Rakúsko) po pravobrežnej hrádzi Dunaja celým územím Petržalky až po MČ Čunovo, cez ktorú je prepojená na hraničný priechod Rajka (Maďarsko) (dĺžka 22,2 km). Druhá ľavobrežná vetva trasy prechádza cez Prístavný most na ľavú stranu Dunaja a pokračuje po hrádzi súbežne s tokom Dunaja až po hranicu mesta (dĺžka 15,5 km). Súčasťou trasy je aj prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy cez most diaľnice D4.
- **Medzinárodná moravsko-dunajská cesta** - začína na ľavobrežnej strane Dunaja pod Mostom SNP a pokračuje nábrežím popri Karloveskej zátokke a Devínskej ceste do Devína, odkiaľ vedie pozdĺž rieky Moravy po Devínske jazero (dĺžka 22 km) a ďalej smerom na Záhorie a Moravu (ČR). V Devínskej Novej Vsi je navrhnutá odbočka z tejto trasy smerom na Rakúsko (Schlosshof, Marchegg),
- **Záhorská cesta** - na území mesta vedie od Devína po Devínsku Novú Ves súbežne s moravsko-dunajskou cestou, od Devínskej Novej Vsi po Devínske jazero na komunikácii popri železnici (dĺžka 10 km),
- **Vajnorská cesta** - začína na nábreží pod Mostom SNP a vedie popri vnútornom dopravnom okruhu, pozdĺž Vajnorskej ulice, s pokračovaním cez MČ Vajnory až za hranice mesta (dĺžka 12,2 km), trasa doplnená o prepojenie MČ Vajnory a MČ Rača (dĺžka 3,0 km),
- **Karpatská cesta** prepája medzinárodné dunajské cesty do priestoru Malých Karpát. Vedie cez most Lafranconi a Mlynskú dolinu do dopravne ukladných priestorov Železnej studničky (dĺžka 3,7 km),
- **Dúbravská trasa** - z Karlovej Vsi (Líšim údolím) do Dúbravky a Devínskej Novej Vsi (dĺžka 11,2 km), doplnená o vetvu Harmincova - Patrónka (dĺžka 2,8 km),
- **Lamačská trasa** - od Patrónky cez Lamač do Záhorskej Bystrice (dĺžka 9,5 km)
- **Račianska trasa** - od Starého mosta cez Špitálska, Blumentálsku a Kukučínovu smerom na Krasňany a Raču (dĺžka 7,9 km), trasa doplnená o predĺženie po hranicu mesta (dĺžka 3,6 km),
- **Ružinovská trasa** - z Kamenného nám. cez Cintorínsku, Poľnú, Párickovu, Trenčiansku, Ružinovskú na Zlaté piesky a s vetvou do Vrakuňe a Podunajských Biskupíc (dĺžka 16,0 km) s doplnením o prepojenie Košická - Jégého - Račianska (dĺžka 2,75 km),
- **Trasa Malý Dunaj** - trasa napojená na dunajskú cestu, ďalej vedie popri toku Malého Dunaja (dĺžka 2,8 km),
- **Ružinovská tangenta** - trasa Zátisie, Tomášikova, Slovnaftska - prepája cyklotrasy od Račianskej po Malý Dunaj (dĺžka 6,5 km) s doplnením trasy pozdĺž Slovnaftskej do Podunajských Biskupíc a pokračovaním na Lieskovskú cestu (dĺžka 8,25 km),
- **Starohájska trasa** - od Starého mosta popri Chorvátskom ramene, s napojením na dunajskú cyklotrasu s vetvou vedenou po Starohájskej (dĺžka 5,6 km) a s doplnením prepojenia pozdĺž Kutlíkovej (dĺžka 1,15 km),
- **Petržalské korzo** - od Mosta SNP po žel. st. Petržalka (dĺžka 2,35 km) s predĺžením po Kopčianskej po hranicu mesta a vetvy ku Chorvátskemu ramenu (2,75 km)
- **Centrum** - okruh okolo historického jadra doplnený o sieť ďalších komunikácií v prepojení Prokopa Veľkého - SAV - Banskobystrická, Štefanovičova - Americké nám. - Poľná, nábrežie v úseku Starý most - most Apollo (vrátane mostov)

- Prístavný most (dĺžka 10,2 km).

Uvedený prehľad hlavných cyklistických trás predstavuje kompletnú sieť, na ktorú sa budú napájať vedľajšie a doplnkové trasy.

Do návrhu stavieb pre nemotorickú dopravu na realizáciu **do roku 2020 - 2030** boli zaradené tieto cyklistické trasy:

1. **Cyklotrasa Viedenská cesta (časť Medzinárodnej dunajskej cesty)**
2. **Cyklotrasa Most Lafranconi - Riviéra - Devín (časť medzinárodnej moravsko-dunajskej cesty)**
3. **Cyklotrasa Starohájska - Chorvátske rameno**
4. **Cyklotrasy v centre**
5. **Dobudovanie cyklotrás v nadväznosti na Petržalské korzo**
6. **Cyklotrasa Malý Dunaj - Podunajské Biskupice**
7. **Karpatská cyklotrasa (časť Patrónka - Železná studnička)**
8. **Dúbravská cyklotrasa (dobudovanie)**
9. **Vajnorská cyklotrasa (v celom úseku)**
10. **Račianska cyklotrasa**
11. **Ružinovská cyklotrasa**
12. **Ružinovská tangenta Zátišie - Tomášikova - Slovnaftská (prepojenie cyklotrás)**
13. **Lamačská cyklotrasa**
14. **Prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy medzinárodnej dunajskej cesty diaľničným mostom D4**

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Technická infraštruktúra (TI) mesta je súborom vodohospodárskych, energetických a telekomunikačných systémov, ktoré zabezpečujú základné životné funkcie mestského organizmu. TI má celomestský charakter, integrujúci jednotlivé mestské časti do navzájom prepojeného celku.

Komplex TI mesta pozostáva zo systémov, ktoré zabezpečujú zásobovanie vodou, elektrickou energiou, teplom, plynom, odkanalizovanie územia; zo systému vodných tokov a vodných plôch, telekomunikácií, ropovodov, produktovodov a kolektorov. Zariadenia TI sú verejného aj neverejného charakteru.

Bratislava má výborný polohový a prírodný potenciál z vodohospodárskeho hľadiska vzhľadom na mimoriadne bohaté zdroje podzemných vôd v riečnej nive Dunaja, na vodnaté toky (Dunaj, Morava), ktoré umožňujú mnohostranné využitie a prostredníctvom ktorých sú hlavné mesto Bratislava a Slovenská republika zapojené do celoeurópskych vzťahov.

Iná situácia je v energetike. Bratislava má nedostatok vlastných zdrojov a je v rozhodujúcej miere závislá na dodávke energií a palív z vonkajších zdrojov. Tento nedostatok je kompenzovaný dobrým zapojením sa energetických systémov mesta (sústava ZVN a VVN, VTL plynovody, ropovod) na nadradené regionálne, republikové až medzištátne systémy. Napriek tomu pretrváva určitý rizikový faktor v bezpečnosti zásobovania mesta, resp. jeho niektorých častí z titulu nedostatočnej diverzifikácie zdrojov a chýbajúcich prepojení z viacerých smerov. Poloha mesta na hraniciach viacerých štátov vytvára predpoklady pre posilňovanie prepojení a väzieb na transeurópske systémy TI.

Z hľadiska väzieb na širšie okolie je výrazná previazanosť energetických (elektrická energia, plyn, produktovody) a telekomunikačných systémov Bratislavy na systémy regiónu a na medzištátne systémy. Prepojené sú aj vodárenské systémy mesta a regiónu, s klesajúcou tendenciou závislosti mesta na zdrojoch, nachádzajúcich sa na Žitnom ostrove, mimo hraníc mesta. Systémy zásobovania teplom a odkanalizovania Bratislavy sú nezávislé na jej okolí. Systém vodných tokov má vo svojich hlavných prvkoch (rieky Dunaj, Morava, vodné dielo, vodná cesta, protipovodňové ochranné línie, súvisiace biokoridory) jednoznačne regionálny a medzinárodný význam.

Z geografických daností je pre realizáciu trás vedení TI nepriaznivá členitá morfológia územia Bratislavy. Problémom je prekračovanie bariér, ktoré predstavujú vodné toky (Dunaj, Morava, Malý Dunaj) a horské masívy (Malé Karpaty, Devínska Kobyla, Sitina). Tieto poskytujú málo koridorov pre prepojenie hlavne západnej a východnej časti mesta a už sú preťažené veľkou kumuláciou trás TI a dopravy.

Bratislava má vybudované všetky štandardné systémy TI. Ich priestorové rozloženie, technický stav, funkčnosť, kapacitné rezervy a pod. sú však rozdielne. Nároky mesta na zásobovanie vodou, plynom, teplom a elektrinou sú čo do množstva v súčasnosti dostatočne saturované. Isté problémy sú v technickom stave prenosových zariadení, dobudovaní optimálnej štruktúry sietí a v bezpečnosti zásobovania.

Mimoriadne dynamický rozvoj je v oblasti výstavby a modernizácie telekomunikačných systémov. Menej priaznivá je situácia v odkanalizovaní mesta, hlavne v jeho okrajových častiach, čím sa brzdí ich územný rozvoj. Nie je dobudovaný systém protipovodňovej ochrany mesta. V zásobovaní teplom momentálne pretrváva trend odklonu od CZT. V plynifikácii sa udržiava dobrá a rozvojová tendencia. V oblasti zásobovania vodou ponuka prevyšuje dopyt. V oblasti kolektORIZÁCIE je prechodný útlm. T.č. sa uplatňuje hlavne v nadväznosti na realizáciu dopravných stavieb.

Jedným z najväčších problémov TI mesta je starnutie vedení, hlavne v centre mesta. Staré vedenia nevyhovujú svojim stavebno-technickým stavom, kapacitou a trasami potrebám prestavby, intenzifikácie a novej zástavby. S časom sa potreba rekonštrukcií a posilňovania kapacít zväčšuje. Zároveň sa zvyšuje technická a finančná náročnosť výstavby v dôsledku zahusťujúcej sa zástavby a pribúdania bariér. V novších obytných súboroch je situácia v TI priaznivá, vzhľadom na to, že inžinierske siete ešte majú plnú životnosť.

Ako negatívne dedičstvo z minulého obdobia zostali mestu rozsiahle obytné súbory, vybudované v konštrukčných systémoch s vysokou energetickou náročnosťou a rozvodné systémy tepla s vysokými stratami, ktoré je nevyhnutné rekonštruovať. Zostal aj rad rozostavaných stavieb TI hlavne vodárenských z podmieňujúcich investícií KBV. Pretrváva a stupňuje sa tlak rôznych investorov na územné rezervy držané pre výhľadovú výstavbu zariadení TI.

Návrh riešenia TI v tomto ÚPN mesta vychádza z platných celoštátnych, regionálnych a celomestských koncepčných dokumentov (štátne politiky jednotlivých rezortov, ÚPD všetkých stupňov, územné generely systémov TI). Napĺňa pokyny, stanovené v ÚHZ pre ÚPN mesta. Konkretizuje postupy riešenia, ktorými sa majú dosiahnuť strategické ciele rozvoja TI, obsiahnuté v „Stratégii rozvoja hl. mesta SR Bratislavy.. Riešením TI v ÚPN sa v koncepcnej rovine zabezpečuje:

- pokrytie potrieb mesta v dlhodobom výhľade z hľadiska jeho zásobovania a obsluhy systémami TI, s dostatočnými rezervami a prevádzkovou spoľahlivosťou,
- návrh prípravy a zainvestovania územia systémami TI v lokalitách nového územného rozvoja, dostavby a prestavby – v nadväznosti na urbanistické riešenie,
- riešenie väzieb TI mesta v širších vzťahoch na systémy regiónu,
- koordinácia riešenia systémov TI s ostatnými funkčnými systémami mesta,
- návrh územných rezerv koridorov a plôch pre výhľadový rozvoj systémov TI, chránenie existujúcich koridorov,
- návrh obnovy a rekonštrukcie nevyhovujúcich prvkov systémov TI,
- ochrana podzemných a povrchových vôd pred ich kontamináciou,
- ochrana územia mesta pred povodňami a prívalovými vodami,
- ekologizácia výstavby a prevádzky zariadení TI,
- modernizácia zariadení TI, zväčšovanie ponuky ich služieb, racionalizácia vo využívaní zdrojov a médií.

Riešenie jednotlivých systémov TI je podrobnejšie rozvedené v ich samostatných kapitolách v textovej časti, ako aj vo výkresovej časti ÚPN. Hĺbka spracovania je adekvátna stupňu ÚPD a použitej mierke riešenia, t.j. úrovni vedení I. a II.

kategórie (nadradené a hlavné vedenie a uzly). Iba v špecifických prípadoch sa zachádza aj do nižšej úrovne.

Navrhované vedenia a zariadenia TI majú v zásade charakter verejnoprospešných stavieb. Koridory nadradených a hlavných trás vedení, ich ochranné a bezpečnostné pásma, areály a uzly zariadení TI, vodné zdroje, CHVO, ich územné rezervy pre ďalší rozvoj sú vo všeobecnosti aj limitmi a regulatívami územného rozvoja. Ako také sú zaradené do záväznej časti ÚPN.

13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

13.1.1 Súčasný stav

1. Verejný vodovod

Systém verejného vodovodu bol na území mesta Bratislavy uvedený do prevádzky v r. 1886. Pozostával z vodného zdroja na ostrove Sihoť, čerpacej stanice Karlova Ves, príslušných potrubí a vodojemov na Hradnom vrchu. Ostrov Sihoť zostal jediným vodným zdrojom pre Bratislavu až do polovice tohto storočia, kedy s mohutným nástupom urbanizácie nastalo aj adekvátne rozširovanie verejného vodovodu.

Súčasný bratislavský vodovodný systém tvorí ucelená sústava vodárenských zariadení, t.j. vodných zdrojov, čerpacích staníc, vodojemov a vodovodných potrubí. Samostatné vodovodné systémy majú MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo.

Voda dodávaná do siete je prostredníctvom studní odoberaná zo štrkopieskových vrstiev v pri riečnej zóne rieky Dunaj. Voda je postupne prečerpávaná do jednotlivých tlakových pásiem, pričom územie mesta je vzhľadom na svoju členitosť rozdelené do šiestich tlakových pásiem.

Vodné zdroje (VZ)

Na území mesta sa nachádza sedem vodných zdrojov: Sihoť, Pečniansky les, Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' (R-OL-M), Sedláčkov ostrov, Rusovce (obec), Čunovo, Podunajské Biskupice. Prvé tri VZ patria medzi veľkokapacitné zdroje, druhá trojica sú zdroje lokálne a VZ Podunajské Biskupice je mimo prevádzky.

Vodný zdroj Sihoť

Vodný zdroj sa nachádza na ostrove Sihoť, ležiacom v koryte Dunaja. Ostrov je pretiahnutého tvaru v dĺžke cca 3 km a najväčšou šírkou 1,2 km. Jeho rozloha je cca 220 ha. Režim podzemných vôd je závislý od vodných stavov Dunaja a jeho obtokového ramena. Ostrov Sihoť sa vodárensky využíva od r. 1886. Voda prostredníctvom výtlačných potrubí DN 600, 800 a 1100 mm čerpaná do vyrovnávacieho vodojemu o objeme 6 000 m³. Z neho je voda nátokmi DN 1100 a 1200 dopravovaná do hlavnej ČS Karlova Ves. Z ČS je voda dopravovaná do rozvodnej siete a vodojemov v severozápadnej a centrálnej časti mesta. Zo studní v západnej časti ostrova je voda samostatným výtlačným potrubím DN 800 čerpaná do VDJ Devínska Nová Ves II. tlakové pásmo.

Vodný zdroj Pečniansky les

Vodný zdroj sa nachádza na pravom brehu Dunaja (MČ Petržalka), pričom tok rieky tvorí jeho severnú hranicu. Výstavba tohto VZ bola zahájená vzhľadom na haváriu II. vodného zdroja Podunajské Biskupice. Do trvalej prevádzky bol VZ uvedený v r. 1985. Voda je z neho dopravovaná dvojicami potrubí DN 800 cez most Lafranconi a Most SNP do ľavobrežnej časti mesta. Podobne ako pri VZ Sihoť čerpaná voda nevyžaduje okrem zdravotného zabezpečenia chlórmi žiadnu úpravu.

Vodný zdroj Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad'

Vodný zdroj R - OL - M sa nachádza v pri riečnej zóne Dunaja na území MČ Rusovce a Čunovo. Na vodnom zdroji je vybudovaných 23 širokopriemerových vŕtaných studní. Zo studní je voda výtlačnými čerpadlami dopravovaná do vyrovnávacích nádrží o objeme 2 x 1300 m³ a ďalej potrubiami 2 x DN 1400 do ČS Petržalka na Starohájskej ulici. Vzhľadom na vysoký obsah mangánu je voda upravovaná technológiou VYREDOX.

Vodný zdroj Sedláčkov ostrov

Vodný zdroj sa podobne ako VZ Sihoť nachádza na dunajskom ostrove, cca 4 km proti toku rieky. Ostrov je pretiahnutého tvaru o dĺžke cca 800 m a max. šírku 300 m. Voda je výtlačnými potrubiami dopravovaná do vodojemu Devín I. tlakové pásmo.

Vodný zdroj Rusovce

Vodný zdroj sa nachádza severne od zastavanej časti obce. Voda dopravovaná cez spotrebisko do vežového vodojemu o objeme 200 m³. Na tento vodovodný systém sú napojené obce Rusovce a Jarovce.

Vodný zdroj Čunovo

Územie vodného zdroja sa nachádza juhozápadne od intravilánu obce. Z VZ je voda dopravovaná cez spotrebisko do vežového vodojemu o objeme 100 m³.

Vodný zdroj Podunajské Biskupice

Vodný zdroj bol vybudovaný v 60-tych rokoch pod názvom „II. vodný zdroj“. VZ bol uvedený do prevádzky v marci 1966, no už v júli 1972 bol úplne odstavený z prevádzky. Príčinou bolo znečistenie podzemných vôd podnikom Slovnaft. V areáli VZ sa nachádza vodojem o obsahu 20 000 m³ a ČS s kapacitou 1600 l/s. Z ČS je voda dopravovaná potrubiami DN 1200 a 800 mm do spotrebiska a vodojemov I. tlakového pásma.

Z uvedených vodných zdrojov bolo v roku 2003 vyrobenej a určenej k realizácii pre zásobovanie mesta 50 890 710 m³ vody, čo predstavuje v priemere 1 614 l/s.

Podiel jednotlivých VZ na dodávke vody (r.2003)

Vodný zdroj	m³/r	l/s	%
Sihoť	16 265 236	516	31,96
Pečniansky les	11 401 899	362	22,4
R - OL – M	22 489 630	714	44,2
Sedláčkov ostrov	345 490	11	0,68
Rusovce	306 362	10	0,6
Čunovo	82 093	3	0,16
Voda vyrobená vo vlastných zariadeniach	50 890 710	1 614	100
Voda vyrobená k realizácii	50 890 710	1 614	100

Vývoj špecifickej spotreby od roku 1994

Ukazovateľ (v l/obyv./deň)	1994	1996	1998	2000	2001	2002	2003
Celková špecif. spotreba vody	448	404	375	375	345	332	327
Špecif. spotreba vody komunálna	219	190	182	174	167	164	166

Ku koncu roku 2003 bola k dispozícii kapacita vodných zdrojov na území hl. m. SR Bratislavy 3 495 l/s. Na vodnom zdroji Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' je v budúcnosti možné rozšírenie kapacity o 1 000 l/s. Z uvedeného bilančného posúdenia kapacít vodných zdrojov vyplýva sebestačnosť vlastných zdrojov na území Bratislavy.

Vodojemy a čerpacie stanice

Z hľadiska akumulácie vody pozostáva bratislavský vodovodný systém z 30-tich zásobných vodojemov v šiestich tlakových pásmach. Z nich je 28 podzemných a 2 vežové. Ich celkový akumulačný objem je 230 000 m³.

Okrem týchto vodojemov sú v rámci areálov vodných zdrojov vybudované vodojemy, ktoré plnia funkciu akumulácie základňových ČS. V areáli ČS Petržalka na Starohájskej ul. je to VDJ 20 000 m³, pri VZ Pečenský les 10 000 m³. Medzi VZ Sihoť a ČS Karlova Ves prechádza voda cez vyrovnávací VDJ o objeme 6 000 m³. V rámci VZ R-OL-M sú vybudované vyrovnávacie nádrže 2 x 1 300 m³, pri ČS Pod. Biskupice vodojem 20 000 m³.

Samostatné čerpacie stanice (ČS) sa nachádzajú na Gaštanovej ul. (St.Mesto) a nároží Alstrova - Sadmelijská (ČS Barónka, MČ Rača). V Záhorskej Bystrici je pre potreby zásobovania Marianky a OS Strmé vršky vybudovaná ČS na Pútnickej ul. a automatická tlaková stanica (ATS) na Donskej ul. Ďalšie ČS sa nachádzajú v areáloch vodojemov a ich úlohou je doprava vody do vyšších tlakových pásiem.

Vodojemy - I. - VI. tlakové pásmo

Názov vodojemu	Celkový akumulačný objem (m³)	Kóty hladín
I. tlakové pásmo		
Bôrik	48 000	200,4 / 194,9
Podkolibské	27 200	200,5 / 195,5
Vtáčnik	17 300	200,4 / 195,4
Koziarka	20 000	200,0 / 195,0
Krasňany	20 000	200,0 / 195,0
Karlova Ves I	10 000	201,0 / 195,5
Mudroňova	3 000	203,6 / 199,6
Devín	800	200,5 / 196,5
Devínska Nová Ves	500	207,1 / 202,6
Rusovce	200	171,1 / 164,5
Čunovo	100	158,8 / 154,0
II. tlakové pásmo		
Novosvetská	2 000	236,5 / 231,
Karlova Ves II	3 000	241,5 / 236,0
Devínska Nová Ves	10 000	235,5 / 230,0
Dolné koruny	500	235,1 / 231,1
Kopanice	4 500	230,0 / 224,5
III. tlakové pásmo		
Karlova Ves III	22 000	271,4 / 265,9

Baránok	4 000	268,6 / 265,1
Kramáre I	3 000	270,9 / 265,9
Dúbravka I	10 000	271,4 / 265,9
Lamač I	2 000	271,4 / 265,9
SAV	2 500	271,4 / 266,4
IV. tlakové pásmo		
Karlova Ves IV	10 000	304,3 / 298,8
Kramáre II	3 000	310,9 / 305,9
Koliba I	1 000	313,5 / 308,5
Dúbravka II	4 000	304,3 / 298,8
Lamač II	2 500	304,3 / 298,8
Kopanice III	200	317,0 / 313,0
V. tlakové pásmo		
Koliba II	580	378,6 / 374,6
VI. tlakové pásmo		
Kamzík	100	431,0 / 427,0

Vodovodná sieť

Sieť verejného vodovodu na území Bratislavy je veľmi rôznorodá či už z hľadiska priemerov potrubí, materiálového zloženia príp. ďalších aspektov.

Profily jednotlivých potrubí sú dané funkciou a významom toho ktorého vedenia. Nadradenú sieť tvoria výtlačné, zásobné a prepojovacie potrubia profilov DN 600 až 1400 mm. Zväčša ide o potrubia ktorými je voda dopravovaná z vodných zdrojov do uzlových bodov, čerpacích staníc a vodojemov resp. z vodojemov do spotrebiska. Sieť hlavných zásobných potrubí je profilov DN 300 až 600 mm. Najnižšiu kategóriu (okrem vodovodných prípojk) tvorí uličná vodovodná sieť profilov DN 80 až 200 mm.

Z hľadiska materiálového zloženia má absolútnu prevahu liatina, ktorá z celkovej dĺžky vodovodnej siete viac než 1200 km predstavuje cca 2/3. Výtlačné potrubia resp. potrubia väčších profilov sú oceľové. Najmenší podiel majú potrubia z PVC vzhľadom na to, že tento materiál sa začal používať iba v nedávnej minulosti. Pri výstavbe nových vodovodov dominuje PVC a tvárna liatina.

Z hľadiska výškového zónovania je vodovodná sieť rozdelená do šiestich tlakových pásiem a takto je členený i ďalší text, pričom v textovej časti sa venujeme iba naj dôležitejším vedeniam.

I. tlakové pásmo

Územie spadajúce do tohto tlakového pásma tvorí absolútnu väčšinu rozlohy mesta. Spadá sem celá pravobrežná časť mesta, územia MČ Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Ružinov, Devín, Vajnory a časti Karlovej Vsi, Devínskej Novej Vsi, Rače, Starého a Nového mesta.

Do spotrebiska I. tlakového pásma sa voda čerpá z vodných zdrojov cez základňové ČS (Karlova Ves, Pečniansky les, Petržalka, Podunajské Biskupice).

Z ČS Karlova Ves vychádzajú potrubia DN 800 do VDJ Karlova Ves I resp. armatúrovej šachty na Kuklovskej ulici. Ďalšie potrubia 2 x DN 800 a DN 600 vedú pozdĺž severného okraja Botanickkej ulice do prepojovacieho objektu v ulici Nad lomom. Po nábreží vedie trasa vodovodu DN 500 do VDJ Mudroňova.

Veľmi dôležitým uzlovým bodom je prepojovací objekt v ulici Nad lomom. Okrem uvedených potrubí 2 x 800 a DN 600 doň resp. z neho smerujú potrubia 2 x DN 1000 z VZ Pečniansky les, 2 x DN 800 z Mostu SNP, 2 x DN 1200 do VDJ Bôrik a DN 600, ktoré vedie po nábreží, cez územie Starého mesta a AŠ na Kollárovom námestí profilom DN 800 zabezpečuje prepojenie VDJ Bôrik s Podkolibskými vodojemami.

Z VDJ Bôrik pokračujú potrubia 2 x DN 1200 smerom do Mlynskej doliny, kde sú ukončené v objekte pri tenisových kurtoch. Odtiaľto je potrubím DN 500 zásobovaná ČS Gaštanová.

Z vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' (VZ R - OL - M) vedú hlavné koridory potrubí v trase VZ ČS Petržalka - mosty cez Dunaj - ľavobrežná časť mesta - vodojemy I. tlakového pásma. Do ČS Petržalka smerujú z VZ potrubia 2 x DN 1400. Z neho vychádzajú potrubia 2 x DN 1200 pozdĺž Dolnozemskej ulice, pričom jedno pokračuje do Bosákovej ulice, cez Muchovo námestie a pod Sadom Janka Kráľa k Mostu SNP a druhé prechádza profilmi 2 x DN 1000 cez Prístavný most, na ľavý breh Dunaja odkiaľ jedno smeruje na sever do AŠ na Trnavskej ulici a druhé na východ popod Prievoz do Novej Vrakune, kde sa prepája profilom DN 1200 s výtlačkami smerujúcimi z VZ Podunajské Biskupice. Ďalšie potrubia DN 1000 resp. DN 800 smerujú na juh pozdĺž Dolnozemskej ulice a na západ Kutlíkovou ulicou s ďalším rozvetvením pozdĺž Chorvátskeho ramena, Pajštúnskej a Panónskej ulice. Na túto sieť na území MČ Petržalka sieť hlavných zásobných potrubí DN 400 až 600 mm. Cez Most Košická prechádza na ľavý breh mesta potrubie DN 600 a cez Starý most vodovod DN 500.

Z VZ Pečniansky les smerujú potrubia 2 x DN 800 na západ a pokračujú profilmi 2 x DN 1000 cez most Lafranconi do prepojovacieho objektu v ulici Nad lomom. Druhá dvojica potrubí DN 800 smeruje z VZ na východ k Mostu SNP, kde sa prepája s potrubím DN 1200 z ČS Petržalka a pokračuje ako 2 x DN 800 cez Most SNP na územie Starého mesta. Z ľavého

predmostia pokračujú po Žižkovej ulici do prepojovacieho objektu a súčasne sa tu z nich odpájajú potrubia DN 600 a DN 400, ktoré pokračujú nábrežím a prepájajú systém s VDJ Podkolibské (DN 400 cez Dostojevského rad, Karadžičovu a Legionársku) a s VDJ Vtáčnik (DN 600 cez Košickú, Bajkalskú a Sliachsku ul.).

Z VZ Podunajské Biskupice smerujú do VDJ I. tlakového pásma vodovody DN 1400 a 1200, ktoré po prechode Malého Dunaja majú profil DN 1200 a 800 mm a jedno potrubie DN 800 smeruje priamo do spotrebiska (Vrakuňa, Podunajské Biskupice). Uvedené potrubia DN 1200 a 800 prechádzajú naprieč územím Ružinova do Krasňan, kde potrubie DN 800 pokračuje po Račianskej ulici a popri štadióne Lokomotívy do VDJ Krasňany a potrubie DN 1200 po Peknej ceste na sever, kde je prepojené na potrubie DN 1200, ktoré zabezpečuje horizontálne prepojenie VDJ Podkolibské, Vtáčnik, Koziarka a Krasňany. Smerom na Bernolákovo a VDJ Grinava je voda dopravovaná potrubím DN 500.

Hlavným zásobným potrubím severovýchodnej časti mesta je vodovod DN 400, ktorý vychádza z Rače (DN 600) prechádza extravilánom medzi Račou a Vajnarami, pozdĺž Rybníchej, západným okrajom Vajnora a Cestou na Senec sa vracia do MČ Ružinov, kde je v priestore Vajnorská - Rožňavská zokruhované na jestvujúcu zásobnú sieť. Z vodovodu DN 400 na Rybníchej ul. sa výhľadovo uvažuje kapacitné prepojenie smerom na Čiernu vodu.

Z ďalších významných trás I. tlakového pásma v tejto časti mesta treba spomenúť:

- potrubie DN 800 vedené pozdĺž Trnavskej a Rožňavskej ulice od Bajkalskej ulice po bývalú ČS Trnávka
- zásobné potrubie z VDJ Koziarka v trase Račianska, Pluhová, Tomášikova, ktoré po zmene profilu na DN 500 pokračuje na juh Prievozu, cez Pálenisko, po križovaní Malého Dunaja mení profil na DN 400 a smeruje na východ do MČ Vrakuňa.

Najnižšie položená časť zástavby Karlovej Vsi je zásobovaná z VDJ Karlova Ves I, z ktorého smerujú zásobné potrubia DN 400 (Banikova ulica) a DN 250 (Janotova ulica).

Zástavba MČ Devín spadá v súčasnosti okrem vyššie položených záhradkárskeho osád celá do I. tlakového pásma. Vodovodný systém je relatívne samostatný s VZ Sedláčkov ostrov, z ktorého je voda čerpaná potrubím DN 300 do VDJ Devín. Zásobné potrubie DN 300 vedie Lomnickou a Kremeliskou ulicou a jeho predĺžením v smere do Devínskej Novej Vsi je cez posilovaciu stanicu zásobovaný VDJ Slovínec. Tento VDJ tvorí akumuláciu pôvodnej zástavby v Devínskej Novej Vsi a do spotrebiska z neho smeruje zásobné potrubie DN 200. Samostatné vodovodné systémy majú MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo. Zásobované sú z lokálnych VZ Rusovce a Čunovo a akumuláciu tvoria vežové vodojemy 200 resp. 100 m³. Zásobnú sieť obcí tvoria prevažne vodovody DN 100 a 150 mm, okrem prívodu z Rusoviec do Jaroviec, ktoré má priemer DN 200 mm.

II. tlakové pásmo

Napriek tomu, že územie Starého mesta je výškovo členité, nebolo na jeho území vytvorené II. tlakové pásmo. Až v r.1999 bola zrealizovaná výstavba vodojemu Novosvetská ul. o objeme 2 x 1000 m³.

Stredná časť zástavby Karlovej Vsi je zásobovaná z VDJ Karlova Ves II. tlakové pásmo. Z neho smeruje zo spotrebiska zásobné potrubie DN 400. Do VDJ je voda dopravovaná z ČS pri VDJ Karlova Ves I potrubím DN 400.

Záhradkárska osada Dolné Koruny (MČ Devín) je zásobovaná z rovnomenného vodojemu potrubím DN 150 (výtlak) a rozvodnou sieťou DN 100 mm.

Novšia zástavba MČ Devínska Nová Ves, hlavne sídliská Kostolné a Podhorské sú zásobované z VDJ II. tlakového pásma Devínska Nová Ves. Voda je do VDJ dopravovaná z VZ Sihot' cez MČ Devín výtlakným potrubím DN 800. Potrubie rovnakého profilu smeruje z VDJ do spotrebiska. V severnej časti MČ bolo zrealizované tzv. oddelenie tlakových pásiem, odkiaľ smeruje do MČ Záhorská Bystrica vodovod DN 200. Toto prívodné potrubie zásobuje nižšie položenú časť obce v priestore Bratislavskej ulice.

Hlavné potrubie tohto tlakového pásma v Rači tvorí výtlak DN 400 z ČS Barónka do VDJ Kopanice I s trasou po Alstrovej, Stupavskej a ponad jestvujúcu zástavbu. Z VDJ smeruje do spotrebiska zásobné potrubie DN 400, ktoré sa rozvetvuje na 2 x DN 300. Do tohto tlakového pásma spadá vyššie položená časť IBV a sídliská Barónka, Záhumenice a Komisárky.

III. tlakové pásmo

Do tohto pásma spadajú pomerne veľké územia hlavne v západnej časti mesta (MČ Karlova Ves, Dúbravka, Lamač) a v centrálnej časti tiež Kramáre a vyššie položená zástavba Starého mesta.

V Karlovej Vsi do tohto tlakového pásma patrí časť zástavby severne od ulíc Borská - Levárska a nižšie položená časť Dlhých Dielov. Naprieč týmto sídliskom vedú z VDJ Karlova Ves I dve výtlakné potrubia DN 800 smerom na Kuklovskú ulicu. Odtiaľto je z rozdeľovacieho objektu resp. AŠ potrubiami DN 600 a 400 mm zásobovaný VDJ Karlova Ves III, z ktorého do spotrebiska smeruje zásobné potrubie DN 500 na Dlhé Diely a DN 400 po Kuklovskej k OD Centrum. Sieť III. tlakového pásma je potrubím DN 400 cez Staré grunty a Slávičie údolie prepojená s VDJ Baránok. Vyššie uvedené potrubia 2 x DN 800 pokračujú z Kuklovskej ulice na sever cez Krčace do Dúbravky a Lamača, kam dopravujú vodu do vodojemov III. tlakového pásma Dúbravka I a Lamač I.

V MČ Dúbravka spadá do III. tlakového pásma oblasť od Harmincovej po Alexyho a nižšia zástavba východne od Saratovskej ulice. Z VDJ smeruje do spotrebiska zásobné potrubie DN 700, prechádza Alexyho ulicou až do uzla pri Bagarovej ulici. Odtiaľto je popod diaľnicu a železničnú trať vybudované prepojenie s VDJ Lamač I.

Vodovodná sieť III. tlakového pásma je prepojená potrubím DN 400 v trase Harmincova - Polianky - Dúbravská cesta s VDJ SAV. Voda je do tohto VDJ dopravovaná potrubím DN 400 z ČS Gaštanová a zásobovaná je z neho príľahlá oblasť Patrónky.

Do III. tlakového pásma v MČ Lamač prislúcha zástavba v oblasti Hodonínska - Podháj - Lamačská - Pod Zečákom. Akumuláciu tvorí VDJ Lamač I, do ktorého je voda dopravovaná potrubím DN 500 z rozdeľovacieho uzla pri Bagarovej ulici

a do spotrebiska z neho smeruje potrubie DN 300. Z tohoto tlakového pásma vedú do Záhorskej Bystrice prívodné potrubia DN 600 a 200, ktoré zabezpečujú väčšiu časť potreby vody tejto MČ. Z AŠ pri Bratislavskej ul. pokračuje vodovod DN 600 profilom 500 do VDJ Dúbrava..

V oblasti Kramárov spadá do III. tlakového pásma územie medzi železničnou traťou, Opavskou, Limbovou, Stromovou ulicou a zástavba pozdĺž Jaskovho radu. Akumuláciu tvorí VDJ Kramáre I na Revíne. Voda je do neho dopravovaná z ČS Západ potrubím DN 400 a do spotrebiska z neho smeruje potrubie DN 300, ktorým je cez Kalváriu a Horský park prepojený s VDJ Baránok.

V MČ Staré mesto patrí do III. tlakového pásma kopcovitá oblasť Slavína a Machnáča. Akumuláciu tvorí VDJ Baránok, do ktorého je voda dopravovaná z ČS Gaštanová potrubím DN 400 a z ČS Mudroňova potrubím DN 300. Výtlačné potrubia sú prepojené aj na zásobnú sieť.

Vo východnej časti mesta je III. tlakové pásmo vytvorené v enkláve IBV Kopanice. Voda je do zásobnej siete profilov DN 100 dodávaná ATS pri VDJ Kopanice I.

Na výtlak DN 400 do VDJ Kopanice I je v hornej časti Stupavskej ulice napojená ATS, z ktorej je potrubím DN 100 zásobovaná IBV v hornej časti ulice.

ATS a ČS sú vybudované v Záhorskej Bystrici. Prvá je lokalizovaná pri Donskej ulici a je cez akumulačný objem napojená na vodovod DN 200. ATS bola vybudovaná pre lokalitu IBV Strmé vršky, ktorá je z nej zásobovaná potrubím DN 150. ČS na Pútnickej ul. dopravuje vodu potrubím DN 150 do VDJ Marianka.

IV. tlakové pásmo

Z územného hľadiska ide prakticky o lokality obytnej zástavby plynulo nadväzujúce na územia III. tlakového pásma popísané v predchádzajúcej časti.

Na území Karlovej Vsi spadá do tohto tlakového pásma vyššie položená časť OS Dlhé Diely. Zásobná sieť profilov DN 150 - 300 mm je sčasti uložená v kolektoroch a sčasti súbežne s potrubiami III. tlakového pásma. Výtlačné a zásobné potrubie z VDJ majú profil DN 500. Samostatným potrubím DN 200 je zásobovaná lokalita IBV Doktorov jarok.

V MČ Dúbravka spadá do tohto tlakového pásma zástavba západne a časť zástavby východne od Saratovskej ulice a Tavarikova kolónia. Akumuláciu tvorí VDJ Dúbravka II s výtláčnym a zásobným potrubím DN 400 mm. Zásobná sieť je potrubím DN 300 prepojená a VDJ Lamač II. Tento VDJ tvorí akumuláciu IV. tlakového pásma v Lamači a voda je doň dopravovaná z ČS pri VDJ Lamač I potrubím DN 500. Z tohoto VDJ je zásobovaná oblasť Podhája.

Vyššie položené oblasti Koliby a Kramárov sú zásobované z vodojemov IV. tlakového pásma Koliba I a Kramáre II. Oba sú zásobované z ČS pri VDJ Kramáre I potrubiami DN 300 vedenými po Bárdošovej resp. Magurskej ulici. Z VDJ Koliba I smerujú do spotrebiska potrubia DN 300 po Bárdošovej resp. Jeséniovej ulici. Z VDJ Kramáre II vedie po Kízavej ulici do spotrebiska vodovod DN 400, ktorý pokračuje profilom DN 300 po Vlárskiej a DN 200 po Rozvodnej ul.

Vzhľadom na nedostatočné tlakové pomery bolo pre najvyššie položenú zástavbu Starého mesta na Machnáči vytvorené IV. tlakové pásmo. Je zásobované z ATS pri VDJ Baránok a do zásobnej siete dopravuje vodu potrubie DN 400.

Najvyššie položená zástavba v lokalite IBV Kopanice je zásobovaná z VDJ IV. tlakového pásma. Výtlačné potrubie do vodojemu i zásobná sieť je z profilov DN 100.

V. tlakové pásmo

Do tohto tlakového pásma spadá zástavba IBV Kamenné sady a areál FA Koliba. Potrubie DN 300 z ČS pri VDJ Koliba I plní funkciu výtlaku i zásobného potrubia.

VI. tlakové pásmo

Spotrebisko tohto tlakového pásma tvorí televízny vysielateľ a príslušné stravovacie a rekreačné zariadenia. Akumuláciu tvorí VDJ Kamzík a výtlačné i zásobné potrubie je profilu DN 100.

Prehľad charakteristických ukazovateľov ba vodovodu (r. 2003)

Ukazovateľ	Merná jednotka	Množstvo
Voda vyrobená vo vlastných zariadeniach	tis. m ³	50 891
Voda prevzatá	tis. m ³	0
Voda určená na realizáciu	tis. m ³	50 891
Straty vody v potrubnej sieti	tis. m ³	8 389
	%	16,48
Počet obyvateľov zásob. z verejného vodovodu	obyv.	425 984
	%	99,95
Vodojemy	Ks	30
Akumulačný objem	m ³	231 980
Dĺžka vodovodnej siete	Km	1 297,062

2. Neverejné vodovody

S rozvíjajúcou sa priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou na území mesta, zvyšovala sa tiež potreba vody pre výrobné

účely, ktorú si jednotlivé podniky riešili z vlastných zdrojov. V prípade priemyselných podnikov sa jedná o značne rôznorodú sieť neverejných vodovodov a vodárenských zariadení bez vzájomných väzieb, situovaných väčšinou v areáloch podnikov. Preto z hľadiska celomestského priemetu týchto zariadení je optimálne venovať pozornosť zariadeniam s väčšou kapacitou resp. situovaných vo verejnom priestranstve.

Na je situácia v štruktúre neverejných vodovodov pre účely zavlažovania. Na veľkej časti výmery poľnohospodárskej pôdy na území Bratislavy bol vybudovaný rozsiahly systém závlah. Z územno-technického hľadiska sú tieto neverejné siete určitým limitom v prípade územného rozvoja v konkrétnych lokalitách.

Potreba úžitkovej vody na výrobné a technologické účely je prevažne krytá zo zdrojov podzemných vôd. Na území mesta je z týchto zdrojov zásobovaných viac, ako 60 podnikov. Zdrojom závlahovej vody je hlavne povrchová voda (Dunaj, Morava, jazerá), v menšej miere podzemné vody.

Neverejné vodovody pre priemysel

Slovnaft, a.s.

Tento petrochemický závod je najväčším odberateľom úžitkovej vody na území Bratislavy. Povrchové vody sú odoberané otvoreným kanálom z Dunaja, ktorý privádza vodu až do areálu podniku. Podzemné vody sa odoberajú zo systému hydraulickej ochrany podzemných vôd.

Istrochem, a.s.

Pre krytie potreby úžitkovej vody boli vybudované dva vodné zdroje - Vlčie hrdlo a Vrakúňa. Z VZ Vlčie hrdlo sa voda dopravuje cez zastavané územie potrubiami DN 800 a 600 mm. Menší VZ vo Vrakuni sa v poslednom období takmer nevyužíva a do závodu sú z neho vybudované prírodné potrubia DN 450 a 400 mm.

Volkswagen, Devínska Nová Ves

Úžitková voda sa privádza zo Zohoru, kde je lokalizovaný vodný zdroj s celkovou výdatnosťou 150 l/s. Voda je prírodným potrubím dopravovaná do areálu závodu, kde sa nachádza podzemný vodojem a vežový vodojem o obsahu 1 000 m³. Závod má tiež vlastný prívod pitnej vody z MČ Dúbravka, kde je voda odoberaná z verejného vodovodu do vlastného vodojemu.

Slovenské závody technického skla

Vodný zdroj je umiestnený na brehu rieky Moravy a voda je do závodu dopravovaná prírodným potrubím DN 250. Ročný odber v roku 1996 bol 150 tis. m³ vody.

Tepláreň BA I

Pre energetické účely (chladíaca voda) je odoberaná povrchová voda z bazéna Zimného prístavu potrubím DN 700. Druhé potrubie toho istého profilu slúži ako vratné.

BTC, a.s.

Cvernová továreň pôvodne odoberala pre technologické účely povrchové vody z Dunaja potrubím DN 400, ktoré je však už viac rokov mimo prevádzky. Neskôr boli v areáli vybudované 3 vŕtané studne, z ktorých dve sú mimo prevádzky pre problémy so sadaním, resp. znečistením ropnými produktami.

Matadorex, a.s.

Pôvodný závod Matador sa rozčlenil na niekoľko samostatných subjektov (Matadorex, Matadorfix a Matadorrol), čo však z územného hľadiska nie je rozhodujúce. V areáli sa nachádza 6 studní, z ktorých dve sú v prevádzke.

Vodný zdroj ZOO

Pre prevádzkové účely bol pri Botanickej záhrade vybudovaný vodný zdroj a prírodné potrubie DN 500 do ZOO. Počas výstavby mosta Lafranconi a diaľnice boli tieto zariadenia poškodené a v súčasnosti sú nefunkčné. Vodojem v areáli ZOO slúži ako akumulácia požiarnej vody pre Slovenskú televíziu.

Vodný zdroj UK

VZ leží na brehu Dunaja a tvoria ho dve studne, z ktorých je voda čerpaná do vodojemu obsahu 500 m³. Voda sa používa na polievanie.

Na území mesta sa nachádzajú ďalší odberatelia úžitkovej vody: BEZ Transformátory, Inprokon, s. r.o., Jacobs Suchard Figaro, Technické služby m. Bratislavy, Hydronika AB Kozmetika, Meopta, Kablo, s.s r.o. Palma – Tumys, Pivovar Stein, a.s., Slovenská správa letísk, Ústav na výkon väzby a ďalšie

Neverejné vodovody pre poľnohospodárstvo

Oblasť Devínska Nová Ves - Záhorská Bystrica

Oblasť Devínska Nová Ves - Záhorská Bystrica je zásobovaná z čerpacej stanice na ľavom brehu Moravy s kapacitou 1 337 l/s. Okrem tejto hlavnej ČS zabezpečujú rozvod ešte dve ďalšie ČS s výkonmi 493 resp. 380 l/s a jedna ČS situovaná na toku Mláka.

Pravobrežná oblasť mesta

Rozsiahly systém závlah sa nachádza v katastroch MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo. Sú zásobované z dvoch ČS Nachádzajúcich sa na pravom brehu Dunaja. ČS s kapacitou 1400 l/s je umiestnená pri Jarovskom ramene a voda je z nej dopravovaná potrubím DN 1000 mm do oblasti Jarovce - Rusovce. Z nižšie položenéj ČS s kapacitou 500 l/s je voda dodávaná potrubím DN 700 do oblasti Čunova.

V MČ Petržalka využívajú na polievanie podzemnú vodu Závodisko, š.p. a Miestny úrad Petržalka. V areáli Závodiska sa

nachádzajú dve studne na polievanie dostihovej dráhy. Miestny úrad prevádzkuje lokálnu sieť polievacích vodovodov s 27 malými vrtmi.

PD Vajnory

Zdrojom vody pre závlahy je jazero Vajnorka, kde je umiestnená i čerpacia stanica. Pre potreby vlastného PD sú v areáli vybudované 2 studne a ďalšie 3 studne v jeho blízkosti.

PD Podunajské Biskupice

Zdrojom závlahovej vody je Malý Dunaj, závlahová sieť presahuje hranice katastra mesta. Časť potreby vody je krytá čerpaním podzemných vôd zo štyroch studní.

13.1.2. Východiská, strategické ciele a trendy

1. Východiská

Z koncepcného hľadiska sú hlavnými východiskovými dokumentami pre návrh riešenia materiály, ktoré boli ako podklady použité už pri spracovaní konceptu ÚPN a sú uvedené v záverečnej prílohe ÚPN. Z nich je pre technické riešenie najdôležitejšia „Aktualizácia Územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy, r. 1998 (Aquatika, 1998). Od doby spracovania konceptu ÚPN došlo k určitým legislatívnym zmenám, takže medzi východiskové dokumenty, použité pre spracovanie návrhu pribudli

- Zákon č. 364 z 13.5.2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Zákon č. 442 z 19.6.2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Rámcová smernica EÚ č. 2000/60/ES o vode (RSV).
- Stratégia pre implementáciu Rámcovej smernice o vode v Slovenskej republike (MŽP SR, 2003, schválená vládou SR uznesením č. 46 zo dňa 21.1.2004).

2. Strategické ciele

V systéme zásobovania vodou mesta považujeme za strategické ciele tieto:

- ochrana vodných zdrojov na území mesta
- vymedzenie a udržanie územných rezerv pre výhľadové vodárenské zariadenia a koridory
- koncepcná príprava zásobovania vodou potenciálnych rozvojových území
- dobudovanie rozostavaných vodojemov na území mesta
- postupná rekonštrukcia technicky a kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete

3. Trendy

Vlastný systém bratislavského verejného vodovodu je v súčasnosti stabilizovaný a zabezpečuje na území mesta spoľahlivú dodávku pitnej vody. Od r. 1990 trvalo klesá spotreba vody. Problémom zostáva dobudovanie rozostavaných vodojemov, v niektorých častiach mesta bude potrebné vytvorenie chýbajúcich tlakových pásiem a nevyhnutná je tiež postupná rekonštrukcia technicky a kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete.

13.1.3. Návrh ÚPN

1. Verejný vodovod

Bilančné posúdenie nárokov na potrebu pitnej vody bolo spracované na základe urbanistickej ekonómie. Pre výpočet potreby vody sme uvažovali s hodnotou špecifickej potreby vody 345 litrov na obyvateľa a deň (l/obyv.d.) pre r.2001, 310 l/obyv.d., pre r. 2020 a 260 l/obyv. d. pre r. 2030.

Na základe uvedených údajov boli vypočítané hodnoty priemernej dennej potreby (Q_p) a maximálnej dennej potreby (Q_m) pri uvažovanom koeficiente dennej nerovnomernosti $k_d = 1,2$.

Hodnoty priemernej a maximálnej dennej potreby vody

Rok	2001	2030
Počet obyvateľov	428 672	591 266
Q_p (l/s)	1 712	1 800
Q_m (m ³ /d)	177 750	186 264

Porovnaním vyššie uvedených hodnôt s disponibilitou vodných zdrojov, ktorá ku koncu roka 2003 bola cca 3 500 l/s, je zrejmé, že ich kapacita je pre všetky časové horizonty dostačujúca. Hlavnou „príčinou“ tohto stavu je trvalý pokles spotreby vody. Vysoko aktívnu bilanciu by pravdepodobne mohla narušiť iba havária niektorého z troch veľkých zdrojov. Táto priaznivá situácia dovoľuje z regionálneho hľadiska uvažovať aj s dodávkou pitnej vody smerom na Záhorie.

Podobne priaznivo vyznieva tiež celkové porovnanie výhľadovej potreby akumulácie kapacity jestvujúcich vodojemov, ktorých celkový objem na území Bratislavy dosahuje 230 000 m³. Je to však iba globálne posúdenie, ktoré nezohľadňuje rozdelenie potrieb do tlakových pásiem ani územné rozdelenie rozvojových lokalít na území mesta. Týmito otázkami sa podrobnejšie zaoberáme v rámci riešenia jednotlivých mestských častí (MČ).

Zhodnotenie a návrh zásobovania vodou rozvojových lokalít v jednotlivých mestských častiach bol spracovaný na základe

údajov o demografickom vývoji a ÚPD spracovanej pre mestské časti a zóny.

Presnosť stanovenia potreby vody pre jednotlivé lokality zodpovedá presnosti dostupných podkladov. Použité boli štandardné hodnoty špecifických potrieb pre dané funkcie, koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,4$ a hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$. Návrh zásobovania vodou je spracovaný podľa jednotlivých mestských častí, koncepčné zábery celomestského významu resp. presahujúce hranice MČ sú zhrnuté v záverečnej kapitole.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Územie tejto MČ patrí medzi oblasti s vysokou intenzitou zástavby a členitým povrchom, ktoré je z hľadiska výškového zónovania zaradené do štyroch tlakových pásiem. Urbanistické riešenie uvažuje s návrhom bytovej zástavby vo forme IBV i HBV, občianskej vybavenosti, administratívnych a polyfunkčných objektov. Vzhľadom na zložitosť územia je text členený na jednotlivé tlakové pásma.

I. tlakové pásmo

Väčšina navrhovaných stavebných objemov spadá z hľadiska výškového zónovania do I. tlakového pásma. Najväčší podiel na tomto územnom rozvoji majú výhľadové lokality Pribinova, Chalupkova resp. Starohorská, Podhradie a Predstaničný priestor.

Primárne vodárenské zariadenia považujeme pre pokrytie predpokladaných nárokov za postačujúce a s rozšírením akumulčných objemov, ČS resp. výstavbou nových nadradených vedení pre I. tlakové pásmo neuvažujeme. V každej z rozvojových lokalít však bude potrebný väčší či menší zásah do vodovodnej siete.

Najväčší rozsah zástavby je navrhovaný v zónach Pribinova a Chalupkova. Ťažiskom resp. okrajom zón prechádzajúcich hlavné zásobné vodovody DN 600 v Pribinovej a Košickej ulici, DN 400 v Dostojevského rade a DN 300 v ulici Mlynské nivy. Pre zásobovanie uvažovanej zástavby sa navrhujú prepojujacie trasy zásobných potrubí DN 200 a 300 mm vedených ťažiskami navrhovaných blokov, na ktoré bude nadväzovať uličná sieť profilov DN 100 resp. 150. V prípade realizácie kolektorov v tejto oblasti budú vodovodné potrubia uložené v ich telese. Vzhľadom na riešenie podrobnejších stupňov ÚPD je zmenená trasa a dimenzia vodovodu DN 200 na 300 v zóne Chalupkova.

V zóne Dunajská sa uvažuje s postupnou prestavbou územia s intenzívnejším využitím, v dôsledku čoho príde k zvýšeniu počtu obyvateľov i zamestnancov. V tomto území sa navrhuje postupne rekonštrukcia kapacitne a technicky zastaralej vodovodnej siete za potrubia DN 100 - 200 mm.

V Predstaničnom priestore sú hlavnými zásobnými potrubiami vodovody DN 400 v Smrečianskej, DN 300 v Dobšinského a DN 200 v Šancovej a Žabotovej ulici. Nadradený vodovod DN 800 je rešpektovaný. Uvedené zásobné potrubia budú schopné saturovať nárast potreby vody v tomto území, dôjde však k úpravám trás hlavne v súvislosti s výstavbou severnej tangenty príp. podjazdu a podchodu na Račianskom mýte.

Pri výstavbe Podhradia bude potrebná realizácia vodovodu na Žižkovej ulici DN 150 - 200 mm so zokruhovaním na jestvujúcu zásobnú sieť na Nábr. arm. gen. L. Svobodu. Výstavba v priestore Podhradia vyvoláva potrebu preložky úseku nadradených vodovodov 2 x DN 800 na Nábřeží L. Svobodu. Vodovody budú preložené do nového kolektora.

II. tlakové pásmo

V tomto tlakovom pásme, ktoré v MČ Staré Mesto nebolo doteraz vytvorené, je urbanistický rozvoj navrhovaný v oblastiach Bôrik - Kráľovské údolie, Machnáč a Slavín, kde je resp. bola zástavba napojená nevyhovujúcim spôsobom na I. a III. tlakové pásmo.

V lokalite Bôrik bude vytvorený zásobný okruh DN 100 napojený na vodovod III. tlakového pásma s redukciou tlaku. Zásobovanie tohto tlakového pásma v lokalite Machnáč sa uvažuje prostredníctvom ATS zo systému I. tlakového pásma.

Pre oblasť Slavína bol vybudovaný nový vodojem o obsahu 2000 m³ na Novosvetskej ulici. Plnený je z jestvujúceho výtlačného potrubia DN 400 a do zásobnej oblasti z neho vychádzajú tri vetvy: DN 200 Novosvetskou ulicou až po Palisády, DN 150 Lesnou a P. Veľkého po Hroboňovu a DN 150 Nekrasovovou a Hlbokou po ul. F. Kráľa.

III. a IV. tlakové pásmo

Súčasný systém pozostávajúci z vodojemu Baránok pre III. tlakové pásmo a ATS pri tomto vodojeme pre IV. tlakové pásmo bol iba nedávno dobudovaný a vyhovuje i pre výhľadový stav v tejto oblasti.

MČ Bratislava - Ružinov

Územie MČ Ružinov predstavuje svojou rozlohou významnú časť východnej oblasti mesta. Ide o územie s rôznorodou funkčnou štruktúrou od intenzívnych foriem bývania cez IBV, veľké priemyselné areály až po nezastavané plochy, čomu zodpovedá i stav technickej infraštruktúry vrátane siete verejného vodovodu.

Urbanistické riešenie uvažuje v dlhodobom výhľade s návrhom postupnej intenzifikácie a reštrukturalizácie súčasného urbanizovaného územia a pomerne veľkým nárastom nových objemov vo veľkých rozvojových lokalitách Zlaté piesky - Ivanská, Pálenisko - Čierny les.

Z hľadiska výškového zónovania celé riešené územie patrí do I. tlakového pásma, ktorého akumuláciu tvoria vodojemy na svahoch Malých Karpát s dostatočnou kapacitou aj pre výhľadový rozvoj. Z územného hľadiska je MČ rozdelená na desať štvrtí, čomu zodpovedá nasledujúci text.

A - obvod

V tomto území sa uvažuje hlavne s intenzifikáciou a dostavbou dnešnej zástavby, v menšej miere s výstavbou drobných lokalít s funkciou bývania, občianska vybavenosť, polyfunkcia. Navrhované aj intenzifikované funkcie sú rozptýlené po

celom území

Hlavné zásobné potrubia DN 400 (Karadžičova), DN 600 (Košícká, Prešovská), DN 300 (Miletičova, Prievozská, Mlynské nivy, Lišcie nivy) a DN 250 resp. 200 (Záhradnícka, Miletičova, atď.) sú pre očakávaný rozvoj v tejto štvrti postačujúce. Pre jednotlivé lokality bude potrebná rekonštrukcia jestvujúcich vodovodov DN 80 a 100 mm resp. výstavba kratších nových úsekov profilu DN 150 - 200 mm.

F - obvod

Hranice tejto štvrti tvoria ul. Trnavská - Vrakunská - Mlynské luhy - Gagarinova - Bajkalská. Urbanistický návrh sa sústreďuje hlavne na intenzifikáciu dnešných sídlisk a nová intenzívna zástavba (bývanie, OV) na územie pozdĺž Ružinovskej ulice a čiastočne Trnavskej a Bajkalskej ul.

Menej intenzívna forma zástavby (malé podnikateľské aktivity a pod.) sa uvažuje v lokalite Mlynské Luhy v nadväznosti na výstavbu diaľnice D61.

Hlavnú zásobnú sieť tvoria vodovody DN 300 v Ružinovskej, Trnavskej a Bajkalskej ulici, ktoré spolu s nadväzujúcou uličnou sieťou DN 100 - 200 tvoria dobrý predpoklad aj pre napojenie navrhovanej zástavby. Pre jednotlivé investície je treba počítať s výstavbou, preložkami resp. rekonštrukciou kratších úsekov verejného vodovodu profilu DN 150. Vo východnej časti územia bude vhodné prepojenie medzi Ružinovskou a Gagarinovou ulicou potrubím DN 150 - 200, ktoré by viedlo ťažiskom územia medzi sídliskom Pošeň a diaľnicou D - 61.

Trnávka

V území je historicky stabilizovaná funkcia IBV, ktorá už nezodpovedá dnešným nárokom, preto sa uvažuje s jej postupnou prestavbou a intenzifikáciou. V západnej a východnej časti Trnávky sa v menšom rozsahu uvažuje tiež s plochami s funkčnou náplňou občianska vybavenosť, polyfunkcia resp. výroba a sklady. Saturácia nárokov na potrebu vody bude spočívať hlavne v celkovej rekonštrukcii vodovodnej siete DN 80 resp. 100 mm, ktorá už technicky ani kapacitne nevyhovuje. Pôjde prevažne o rekonštrukciu na profile DN 150, prípadne o výstavbu nových kratších úsekov v novonavrhovaných plochách.

Prievoz

Hranicu tvoria ulice Bajkalská - Gagarinova - diaľnica D-61. Podobne ako i v Trnávke i v tejto štvrti tvorí veľkú časť územia staršia zástavba (IBV), s novou zástavbou pozdĺž časti Mierovej ulice (bývanie, administratíva). Urbanistický návrh však v tejto štvrti uvažuje iba so zanedbateľným nárastom bývania. Vyššie sú navrhované objemy občianskej vybavenosti, výroby a skladov, ktoré sa sústreďujú do západnej časti územia. Tu sa medzi Bajkalskou a Hraničnou ulicou uvažuje s celkovou reštrukturalizáciou lokality, pričom navrhované funkcie predstavujú z hľadiska zásobovania vodou zanedbateľné nároky na potrebu pitnej vody. Pri tvorbe nových blokov, areálov resp. komunikačnej siete však treba počítať aj s výstavbou uličnej vodovodnej siete profilu cca DN 150, ktorá bude zokruhovaná na jestvujúce vodovody v priľahlom území.

Nivy

Urbanistické riešenie preberá filozofiu navrhovanú v UŠ Mlynské nivy. Ide o celkovú prestavbu a intenzifikáciu územia s cieľom zvýšenia jeho úrovne a atraktivity vzhľadom na blízkosť centra mesta. Z hľadiska zásobovania vodou ide o vybudovanie vodovodu DN 150 ťažiskom celého územia (ul. Mlynské nivy), jeho prepojenie na vodovod DN 300 v Prievozskej ulici a rozšírenie zásobnej siete pre novonavrhované areály.

Východný priemysel - Zlaté piesky - Letisko

Z hľadiska zásobovania vodou ide o neucelené územie ohraničené ulicami Galvaniho - Rožňavská - Cesta na Senec - hranica mesta - Vrakunská - Ivanská.

Z hľadiska urbanistického i vodárenského sa prakticky preberajú koncepčné zásady z podrobnejších štúdií Zlaté piesky, Ivanská cesta, Krajná - Bočná - Stredná. Urbanistické riešenie neuvažuje s nárastom bývania ale s veľkými rozvojovými plochami občianskej vybavenosti, polyfunkcie a výrobo-skladových areálov.

Pre potreby budúcej zástavby v oblasti Zlaté piesky - Studená - Ivanská - D61 navrhujeme vybudovanie hlavných zásobných potrubí DN 200 v predĺžení Studenej ulice a pozdĺž východného okraja Zlatých pieskov, ktoré budú zokruhované na jestvujúce vodovody DN 400 v Ceste na Senec, DN 300 (po rekonštrukcii) v Ivanskej a DN 200 v Studenej ulici. Na tieto vodovody bude nadväzovať vlastná uličná sieť profilov DN 150 príp. 100 mm.

V súvislosti s výstavbou v priestore Letiska M. R. Štefánika Bratislava je navrhovaná preložka vodovodov DN 1200 a 800 a úprava trasy vodovodu DN 200.

Južný priemysel - Pálenisko, Čierny les

Ide o veľké rozvojové územie medzi prístavom, diaľnicou D61a Slovnaftom, ktoré je v súčasnosti využívané prevažne pre poľnohospodárstvo.

Záujmové územie nemá vybudovanú sieť verejného vodovodu. Jediným kapacitnejším potrubím je vodovod DN 500 prechádzajúci z Prievozu smerom do Podunajských Biskupíc, resp. Vrakune. Tento vodovod je prakticky jediným zdrojom pitnej vody pre pokrytie jej potreby v tejto lokalite.

Potrubie DN 500 však týmto územím prechádza v trase, ktorá nekorešponduje s predpokladaným komunikačným systémom a preto bude nutné v niektorých úsekoch jeho preloženie. Z tohto vodovodu navrhujeme vybudovať niekoľko okruhov cca DN 200, na ktoré bude nadväzovať uličná sieť DN 150 resp. 100 mm. Medzi potrubím DN 500 a vodovodom DN 1000 prechádzajúcim okolo mimoúrovňovej križovatky Prístavného mosta navrhujeme prepojovacie potrubie DN 300 mm.

V priestore Pálenisko - Čierny les – Vlčie hrdlo dochádza k viacerým zmenám verejných a neverejných vodovodov :

- zmena trasy vodovodu DN 300 pozdĺž Slovnaftskej ul.
- preložky neverejných vodovodov DN 800 a 600
- úprava hraníc zdroja úžitkovej vody Istrochem

Prístav

V časti prístavu pozdĺž južnej strany Prístavnej ulice je navrhovaná výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkcie. Územím navrhujeme trasovať vodovod DN 200 od Košickej ulice po Prístavný most.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Územie MČ patrí do I. tlakového pásma a vodou je zásobovaná cez spotrebisko z vodojemov tohto tlakového pásma. Rozvojové zámery sú sústredené do štyroch lokalít: Centrum, Lesný hon, Jánske a Alejové hony a Ráztočná.

Lokalita Centrum sa nachádza v zastavanom území s vybudovanou sieťou verejného vodovodu, ktorá je schopná kryť očakávaný nárast potreby vody.

Lokalita Lesný hon je známa už z viacerých ÚPD. Jej funkčná náplň je bývanie formou IBV doplnená pásmom vybavenosti pozdĺž železničnej trate. Pre túto lokalitu sú navrhnuté okruhy DN 200 mm s nadväzujúcou uličnou sieťou DN 150 resp. 100 mm. Z tejto lokality ja navrhované napojenie obce Rovinka potrubím DN 200.

Rozvojové územie Jánske a Alejové hony má veľký územný rozsah avšak s nízkou intenzitou zástavby, čo sa odráža aj na potrebe vody. Funkčnou náplňou lokality sú podnikateľské aktivity, distribučno-skladové zariadenia, vybavenosť a v menšej miere bývanie. Ťažiskom územia, pozdĺž Ulice Svornosti, navrhujeme trasu vodovodu DN 200, na ktorý nadväzujú jednotlivé zásobné okruhy DN 150. Sieť je zokruhovaná na jestvujúci vodovod DN 400 v Slovnaftskej ulici a vodovody DN 150 v zastavanej časti Podunajských Biskupíc. Pre lepšie fungovanie celej siete bude vhodná aj postupná rekonštrukcia vodovodov DN 100 v niektorých uliciach (Mramorová, Vetvárska, Pasienková, Oblúková) na profil DN 150.

MČ Bratislava - Vrakuňa

Táto mestská časť bezprostredne susedí s MČ Podunajské Biskupice, majú rovnaký charakter z hľadiska členitosti územia i systému zásobovania pitnou vodou.

Rozvojovými lokalitami sú územia Hrušov a Nová Vrakuňa. Tieto lokality už čiastočne majú vybudovanú vodovodnú sieť. Funkcia bývania, ktorá v súčasnosti pokrýva časť týchto lokalít bude rozšírená na celé disponibilné územie. Pre pokrytie nárokov na potrebu vody bude potrebné jestvujúcu sieť profilov DN 100 rozšíriť, doplniť resp. zrekonštruovať.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Významným deliacim prvkom, ktorý sa tiahne naprieč územím MČ je železničná trať Bratislava - Brno, Žilina resp. Štúrovo. Južne od jej trasy, kde sa nachádza prevažná časť zástavby, má územie rovinný charakter a patrí z hľadiska zásobovania vodou do I. tlakového pásma. Primárne vodárenské zariadenia (akumulácia, hlavná zásobná sieť) majú dostatočnú kapacitu na pokrytie nárokov na potrebu vody. Ide prevažne o menšie rozvojové územia s polyfunkčnou zástavbou, ktoré si vyžadujú potrebu vybudovania zásobnej siete DN 150 - 200 mm vo vlastnej lokalite.

Zložitejšia je situácia v členitom území severne od železničnej trate. V atraktívnych polohách je na svahoch Malých Karpát navrhovaná takmer výlučne IBV. V oblasti Koliba - Kramáre sú to lokality Snežienková, Kamenné sady a Stráže patriace do IV. a V. tlakového pásma. Zástavbu v lokalite Snežienková patriacu do V. tlakového pásma navrhujeme zásobovať prostredníctvom ATS pri vodojeme IV. tlakového pásma. Na kolibskej strane je kľúčovým bodom rozšírenie vodojemu IV. tlakového pásma o 2000 m³ s výtlačným potrubím DN 300 z vodojemu Vtáčnik a ČS. Uvažuje sa tiež s posilnením výtlačných kapacít do tejto lokality paralelným potrubím DN 400 z ČS Gaštanová do VDJ Na Revíne. V areáli vodojemu Vtáčnik je tiež navrhovaná ATS, ktorá bude potrubím DN 150 zásobovať lokalitu Briežky. V území medzi Kolibou a Sliachskou ul. treba rátať s vytvorením II. a III. tl. pásma, ktoré v tejto oblasti chýbajú. Konkrétne je navrhovaný vodojem II.tl.p., zásobovaný výtlačným potrubím z VDJ Vtáčnik a ATS pre III.tl.p. Podobne je pre lokalitu Amfiteáter navrhovaný VDJ II.tl.p. s ATS, ktorý bude zásobovaný potrubím DN 150 z VDJ Koziarka.

Zrušené sú neverejné vodovody Istrochemu DN 450 a 400 z bývalého vodného zdroja vo Vrakunskom lesíku vzhľadom na ich definitívne vyradenie z prevádzky.

MČ Bratislava - Rača

MČ Rača sa vyznačuje výškovo členitým územím, čo si z hľadiska zásobovania vodou vyžiadalo jeho rozdelenie do štyroch tlakových pásiem.

Najväčšia časť územia a súčasne tiež potenciálnych rozvojových lokalít spadá do I. tlakového pásma zásobovaného z vodojemov Krasňany a Koziarka. Na veľkých plochách v priestore Horné a Dolné Šajby sa uvažuje s funkčnou náplňou občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity, prípadne bývanie. Veľký akumulačný objem vodojemov I. tlakového pásma i dve kapacitné potrubia DN 400 prechádzajúce týmto územím sú schopné pokryť nároky na potrebu vody.

V oblasti Žabieho majera sú navrhované plochy pre výrobu a distribučno-skladové zariadenia, pre ktoré sa navrhuje vybudovať zásobný okruh DN 200 napojený na jestvujúci vodovod DN 200. Polyfunkčný pás zástavby na úrovni Kadnárovej ulice sa navrhuje zásobovať potrubím DN 200 resp. 150 mm, ktoré sú prepojené s jestvujúcimi potrubiami DN 300 a 200 mm.

Územie v oblasti Alstrovej ulice, ale i sídliská Záhumenice a Komisárky, sú zásobované z vodojemu II. tlakového pásma na Popolnej ulici. V tomto pásme je navrhovaná bytová výstavba formou IBV v priestore nad Alstrovou, Pri vinohradoch a Podbrezovskou ulicou. Jej zásobovanie navrhujeme zabezpečiť rozšírením zásobnej siete profilov DN 150 a 100

mm. V enkláve na úrovni vodojemu Krasňany je možná aj alternatíva s vybudovaním ATS v areáli ČS Barónka. Z vodovodu DN 300 na východnom okraji Komisárkov sa uvažuje s prepojavacím potrubím do VDJ Grinava.

Koncepcia zásobovania III. a IV. tlakového pásma (Kopanice) zostáva nezmenená - ATS pre tretie a vodojem pre štvrté tlakové pásmo. Ďalšie rozširovanie zástavby IBV v tomto území je možné iba v obmedzenom rozsahu a bude riešené rozšírením zásobnej siete DN 100.

V severovýchodnej časti mesta je v súvislosti s dodávkou pitnej vody do regiónu doplnené riešenie zásobného potrubia DN 500 Rača – Grinava a vodovodu DN 400 v trase severného obchvatu Vajnôr, ktoré nadväzuje na už vybudovanú trasu vodovodu pre zásobovanie rozvojových lokalít v priestore Čiernej vody.

MČ Bratislava - Vajnory

Územie MČ Vajnory má rovinatý charakter a celé spadá do I. tlakového pásma. Hlavným zásobným potrubím je vodovod DN 400 trasovaný pozdĺž Rybníckej ulice z MČ Rača. Podobne zo západu smeruje do Vajnôr potrubie DN 400 pozdĺž Cesty na Senec. Vo vlastnej obci prechádza ťažiskom (Roľnícka ulica) vodovod DN 200, na ktorý je napojená zásobná sieť profilov DN 150 a 100 mm. Rozvojové lokality sa sústreďujú na nezastavaných plochách v dotyku s dnešnou zástavbou. Ich funkčná náplň je prevažne bývanie (IBV) v menšej miere doplnená vybavenosťou a podnikateľskými aktivitami. Potrebu vody pre jednotlivé lokality navrhujeme kryť rozšírením zokruhovanej zásobnej siete DN 100 príp. 150 mm.

Rozvojové územie severne od Račianskeho potoka s funkčnou náplňou výroba a podnikateľské aktivity sa navrhuje zásobovať okruhom DN 150 napojeným priamo na vodovod DN 400 v Rybníckej ulici. Z vodovodu DN 400 na Rybníckej ul. sa výhľadovo uvažuje kapacitné prepojenie smerom na Čiernu vodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Vzhľadom na členitý reliéf MČ sú na jej území lokalizované vodojemy I. až IV. tlakového pásma, ktoré okrem vodojemu II. tlakového pásma disponujú dostatočnou kapacitou pre perspektívny rozvoj MČ.

Zástavbu IBV pozdĺž Devínskej cesty navrhujeme zásobovať rozšírením siete I. tlakového pásma profilov DN 100, vyššie položenú časť zo smeru od Dlhých dielov (potrubie DN 150, III. tlakové pásmo) s prípadnou redukciou tlaku.

Zástavbu v rámci OS Dlhé Diely je možné zásobovať z jestvujúcich kapacitných potrubí príslušného tlakového pásma.

S ohľadom na urbanistické zámery v lokalitách Nad lúčkami príp. Líščie údolie považujeme za nevyhnutné zachovanie územnej rezervy pre rozšírenie vodojemu II. tlakového pásma o cca 2000 m³.

Problém možného obmedzenia kapacity vodného zdroja Sihoť resp. Pečenský les v súvislosti s výstavbou VD Wolfsthal je otázkou dlhodobého výhľadu.

Koncepciou otázkou v dlhodobom výhľade je umiestnenie novej ČS Západ a trasa výtlaku smerom do Lamača. Tejto otázka je zahrnutá v záverečnej kapitole.

MČ Bratislava - Dúbravka

Zastavaná časť územia sa nachádza v III. a IV. tlakovom pásme, s akumuláciou 10 000 a 4 000 m³, ktorá zabezpečuje nároky na potrebu vody. Vodojemy sú prepojené s vodojemi v MČ Lamač.

Menšie rozvojové lokality s funkciou bývania (IBV) sú navrhované nad Jadranskou ulicou, Brižite resp. Tavarikova kolónia. Tieto lokality patria do IV. tlakového pásma a v ich dotyku alebo priamo v lokalite je čiastočne vybudovaná vodovodná sieť, ktorú bude treba rozšíriť a zokruhovať prevažne profilmi DN 100 mm.

Dve väčšie lokality bez vybudovanej vodovodnej siete sú navrhované na severe (Dieliky) a juhu (Krčace) mestskej časti. Časť zástavby je možné zásobovať napojením na jestvujúci vodovod DN 300 s redukciou tlaku pre nižšie položenú zástavbu. Vhodnou alternatívou by mohlo byť využitie jestvujúceho vodojemu fy Volkswagen.

Ťažiskom lokality Krčace prechádza trasa vodovodu DN 500, na ktorú nadväzuje potrubie DN 400 v Harmincovej ulici a prepojavacie potrubie DN 200 smerom na Polianky. Tieto vedenia poskytujú vhodné podmienky na napojenie vlastnej zásobnej siete profilov DN 200 a 150. Funkčná náplň lokality je občianska vybavenosť a bývanie.

MČ Bratislava - Lamač

Z hľadiska výškového zónovania spadá územie MČ do III. a IV. tlakového pásma. Vodojemy týchto tlakových pásiem sú prepojené s vodojemi v MČ Dúbravka.

Rozvojové lokality sú sústredené do dvoch oblastí. Menšia je navrhovaná výstavba v priestore Hodonínskej ulice severne od OD Lamač, s funkčnou náplňou občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity, bývanie a šport. Územie bude napojené na jestvujúce trasy vodovodu DN 200 III. tlakového pásma.

Problematickejšia je lokalita zahŕňajúca územie OS Lamač a zdravotníckeho areálu FN Rázsochy. Výstavba obytného súboru bola zrušená a pozemky vrátené pôvodným majiteľom. Výstavba FN Rázsochy je pozastavená. Následkom tohto vývoja zostali v tomto území rozostavané vodojemy III. a IV. tlakového pásma. Ich dostavba v súčasnosti nie je akútna ale v budúcnosti nevyhnutná. Urbanistické zámery v tejto lokalite (Nový Lamač) a v širšom území západnej časti mesta a potreby regiónu vyvolávajú potrebu postupnej dostavby rozostavaných vodárenských zariadení. Do termínu ich dostavby, ktorý zatiaľ nie je časovo upresnený, je potrebné zachovať územnú rezervu pre ich dokončenie.

V lokalite Lamačská brána sú potrebné lokálne úpravy trás riešenia verejných a neverejných vodovodov a zväčšenie ich profilov z DN 200 na 300, z DN 300 na 400 a z DN 400 na 600.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Mestská časť je zásobovaná potrubiami DN 200 z dvoch smerov z Devínskej Novej Vsi (II. tlakové pásmo) a z Lamača (III. tlakové pásmo).

Na veľký územný rozvoj MČ avizovaný od počiatku deväťdesiatych rokov reagovala sféra zásobovania vodou v niekoľkých ÚPD i v samostatnej vodohospodárskej štúdii. Koncepčne sa zjednotil návrh zásobovania vodou prírodným potrubím DN 600 napojeným na vodovod III. tlakového pásma DN 700 mm na území MČ Dúbravka. Časť jeho kapacity je rezervovaná pre zásobovanie smerom na Záhorie.

Okrem realizovanej lokality Strmé vršky, uvažuje sa s ďalšími rozvojovými lokalitami v nadväznosti na dnešnú zástavbu (IBV) a v páse územia medzi diaľnicou a štátnou cestou I/2 (občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity). Lokality navrhujeme zásobovať z vyššie uvedeného potrubia DN 600, menšie lokality priamo v sídle i napojením na existujúcu zásobnú sieť. Na elimináciu vplyvov nepravidielného odberu a zlepšenie priebehu tlakovej čiary je navrhovaný vodojem III. tlakového pásma o objeme 2 000 m³ zásobovaný prírodným potrubím DN 300.

MČ Bratislava - Devín

Táto MČ patrí k málo zastavaným územiám Bratislavy, s takmer výlučnou funkciou IBV a príslušnou občianskou vybavenosťou. Územie má výškovo členitý charakter, ale až donedávna celé zastavané územie spadalo do I. tlakového pásma. Akumuláciu preň tvorí vodojem 2 x 400 m³, do ktorého je voda dopravovaná z vodného zdroja Sedláčkov ostrov. Pre potreby vyššie položenej zástavby bol vybudovaný vodojem II. tlakového pásma Dolné Koruny o obsahu 2 x 250 m³. Tento systém v zásade vyhovuje aj pre rozvojové zámery v blízkom časovom horizonte (r. 2010, IBV Lomnická). Potrebné bude samozrejme dobudovanie zásobnej siete v riešenom území profilov DN 150 resp. 100 mm.

Rozvojové lokality situované vo vyšších polohách navrhujeme zásobovať prostredníctvom ATS príp. aj výstavbou nových akumulčných objemov.

Pri existujúcom vodojeme I. tlakového pásma je rozostavaný nový vodojem 2 x 5000 m³. Vzhľadom na perspektívne rozvojové zámery v celej západnej časti mesta v dlhodobom časovom horizonte sa odporúča jeho postupná dostavba.

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Územie MČ sa nachádza na rozhraní I. a II. tlakového pásma. Pôvodná zástavba obce je zásobovaná z malého vodojemu Slovinec (500 m³), novšia sídlisková zástavba z vodojemu II. tlakového pásma o obsahu 10 000 m³. Vodojem je plnený potrubím DN 800 z vodného zdroja Sihoť. Okrem časti zástavby v Devínskej Novej Vsi je z neho potrubím DN 200 zásobovaná tiež nižšie položená časť Záhorskej Bystrice. Zásobovanie vodou z verejnej siete v obývaných územiach MČ DNV: Pod srdcom, Glavica, Devínske jazero a pod.

Rozvojové územia pomerne veľkého rozsahu sa sústreďujú na plochy PPF východne od železničnej trate resp. medzi zastavané územie obce a automobilové závody Volkswagen. Ich funkčnou náplňou je prevažne občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity, v južnej časti čiastočne aj bývanie a v severnej výroba. Nároky pre potrebu vody v rozvojových lokalitách je možné zabezpečiť iba zo systému II. tlakového pásma, v prípade potreby aj redukciami tlaku. Vlastné územie rozvojových lokalít navrhujeme zásobovať vodovodnými okruhmi DN 200 a 150 mm. Pre posilnenie prívodu vody do východnej rozvojovej časti územia sa navrhuje potrubie DN 300 - 400 mm napojené na existujúci vodovod DN 800 pri ulici Š. Kráľika, pozdĺž Eisnerovej ulice cez podjazd pod železničnou traťou.

Menšiu rozvojovú lokalitu pozdĺž južnej strany železničnej trate s funkčnou náplňou občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity je možné napojiť na existujúci vodovod DN 200 mm.

MČ Bratislava - Petržalka

Táto mestská časť má ako celá pravobrežná časť mesta rovinatý charakter a celé jej územie spadá do I. tlakového pásma. Ide o územie s najväčším potenciálom rozvojových lokalít na území mesta.

Urbanistický rozvoj sa sústreďuje do štyroch základných smerov: centrum, západ, juh a územie pozdĺž budúcej trasy metra. Ide o veľký súbor lokalít, ktorých realizácia bude prebiehať etapovo v pomerne dlhom časovom úseku. Ich funkčná náplň je veľmi rôznorodá od polyfunkčných centier s vysokou intenzitou zástavby, cez individuálne aj hromadné bývanie, až po veľkoplošné obchodné centrá. Tomu zodpovedajú i nároky na potrebu vody, ktoré sa pohybujú v rozmedzí od niekoľkých litrov za sekundu až po mnoho desiatok l/s. Vzhľadom na veľkú kapacitu vodojemov I. tlakového pásma a hustú sieť kapacitných vodovodných potrubí bude z globálneho hľadiska možné tieto nároky zabezpečiť. Pri veľkých lokalitách bez vybudovanej zásobnej siete avšak treba počítať s adekvátnou investičnou náročnosťou na jej výstavbu.

Rozvoj v priestore Petržalka - centrum zahŕňa územie po oboch stranách Einsteinovej ulice od Nového až po Prístavný most. Urbanistický návrh tu predpokladá intenzívnu polyfunkčnú zástavbu, ktorú je potrebné zásobovať niekoľkými trasami vodovodov DN 200 - 300 mm, na ktoré budú nadväzovať okruhy potrubí minimálneho profilu DN 150. Hlavné zásobné potrubia sú v tejto i ďalších lokalitách vždy zokruhované s existujúcimi kapacitnými vodovodmi príslušného profilu.

V páse územia medzi diaľnicou D2 a štátnou hranicou v západnej časti Petržalky sú navrhované rozsiahle plochy občianskej vybavenosti, bývania a podnikateľských aktivít. Pre tento rozvojový smer sa navrhuje vybudovať zásobnú sieť, ktorej základnú kostru tvoria vodovodné potrubia DN 300 a 200 mm, na niekoľkých miestach prepojené na existujúce vodovody. Na túto hlavnú zásobnú sieť budú nadväzovať okruhy profilov DN 150 mm.

V lokalite Janíkovho dvora je funkčnou náplňou doprava a občianska vybavenosť (prevažne obchodné zariadenia). Koncepcia zásobovania vodou pozostáva z návrhu prírodného potrubia DN 300 z existujúcej armatúrovej šachty do priestoru Janíkovho dvora a zásobného okruhu DN 200 vo vlastnej lokalite.

Výhľadový južný rozvojový smer od Janíkovho dvora na Jarovce navrhujeme zásobovať ďalším rozšírením petržalského systému, ktorého kostru tvorí zásobná sieť DN 200-300 mm.

Viacere zmeny trasovania a dimenzií vodovodov, reagujúce na východiskové ÚPP, sú riešené v priestore Janíkovho dvora, vrátane vodovodu DN 400 medzi Betliarskou a Panónskou ul.

MČ Bratislava - Rusovce

Územie MČ má rovinatý charakter a s MČ Jarovce má vybudovaný samostatný vodovodný systém. Lokálny vodný zdroj sa nachádza na severnom okraji intravilánu a voda je z neho čerpaná cez spotrebisko do vežového vodojemu.

Urbanistický rozvoj sa sústreďuje do dvoch hlavných lokalít. Prvou je výstavba formou IBV medzi kaštieľom a roľníckym družstvom v južnej časti obce, ktorá sa už z časti realizuje. Je napojená na vodovod DN 150 v Balkánskej ulici.

Druhá, podstatne väčšia, je lokalita v severnej časti obce po oboch stranách štátnej cesty. Túto lokalitu sa navrhuje zásobovať novým vodovodným potrubím DN 150 zo smeru od vodného zdroja a uličnou vodovodnou sieťou DN 150 a 100 mm zokruhovanou s jestvujúcimi vedeniami.

Potenciálna je tiež zástavba s funkčnou náplňou podnikateľské aktivity v páse západne od železničnej trate. Túto je možné zásobovať prepojením na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Významnou zmenou je úprava hraníc PHO vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad, ktorá vychádza z vydaného vodoprávneho rozhodnutia.

Vodovod DN 800mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovné lúčky-Mokrad a ČS Podunajské Biskupice.

V MČ Rusovce boli vypustené dve trasy verejného vodovodu.

MČ Bratislava - Jarovce

Podobne ako celá pravobrežná časť mesta, má územie MČ Jarovce rovinatý charakter. Z hľadiska zásobovania vodou má spolu s MČ Rusovce vybudovaný samostatný vodovodný systém s vlastným zdrojom a vežovým vodojemom v Rusovciach. Voda je z tejto MČ privádzaná potrubím DN 200, vlastná zásobná sieť v obci je profilov DN 150 a 100 mm.

Urbanistický návrh uvažuje s rozvojom po obvode intravilánu s plynulou nadväznosťou na jestvujúcu zástavbu príp. až s prepojením na MČ Petržalka. Areál roľníckeho družstva je alternatívne navrhovaný na reštrukturalizáciu na podnikateľskú zónu. Uvedený rozvoj je možné zásobovať vodou rozšírením vodovodnej siete dimenzií DN 150 a 100. Pre zlepšenie systému zásobovania vodou v obci je tomto priestore navrhovaný vežový vodojem o objeme 200 m³. V MČ Jarovce je zmenená poloha navrhovaného vežového vodojemu

Západne od obce v blízkosti nového hraničného prechodu do Rakúskej republiky sa s výstavbou podnikateľského parku s napojením na vodovodnú sieť Jaroviec privodným potrubím DN 150.

Do katastra MČ Jarovce spadá tiež športovo-rekreačný areál veslárskeho bazéna. Jeho zásobovanie pitnou vodou navrhujeme zabezpečiť privodným potrubím DN 200 napojeným na petržalskú vodovodnú sieť a okruhom DN 100 vo vlastnom areáli.

MČ Bratislava - Čunovo

Vlastné zastavané územie obce je z hľadiska zásobovania vodou prakticky bezproblémové. Má samostatný systém s vlastným vodným zdrojom, vodojemom a vybudovanou zásobnou sieťou. Rozvojové lokality IBV v západnej časti obce je možné zásobovať vodou prostým rozšírením a zokruhovaním vodovodnej siete profilov DN 100 príp. 150 mm.

Pre zásobovanie športovo-rekreačného areálu navrhujeme samostatný privod z vodného zdroja DN 200. Alternatívnou možnosťou je vybudovanie vlastného vežového vodojemu v rekreačnom areáli. Potrebu úžitkovej vody je treba zabezpečiť vlastného zdroja.

V MČ Rusovce a Čunovo boli vypustené dve trasy verejného vodovodu.

2. Neverejné vodovody

Návrh ÚPN prakticky nezasahuje do systému neverejných vodovodov pre priemysel. Postupnou urbanizáciou Novej Vrakune v priestore Brezovej ul. dochádza prirodzenou cestou k transformácii vodného zdroja na funkciu šport a rekreácia. Vzhľadom nato, že tento zdroj sa prakticky nevyužíva, mohlo by vo výhľadovom období prísť k jeho úplnému zrušeniu.

Neverejné vodovody pre poľnohospodárstvo (závlahy) sú jednotlivých rozvojových smeroch atakované urbanistickým návrhom pre novú zástavbu. V týchto rozvojových lokalitách je preto na zrušenie navrhnutých niekoľko trás týchto vedení.

13.1.4. Zhrnutie koncepcných otázok v zásobovaní pitnou vodou na území Bratislavy

- Kapacita vodných zdrojov na území Bratislavy je dostatočná na pokrytie súčasných výhľadových nárokov na potrebu pitnej vody,
- z hľadiska dlhodobého výhľadu sa navrhuje postupné dobudovanie rozostavaných vodojemov Devín, Lamač III. a IV. tlakové pásmo, resp. zachovanie územnej rezervy pre ich dostavbu,
- v návrhovom období sa predpokladá potreba rozšírenia resp. výstavby nových vodojemov Koliba IV. tl. p., Karlova Ves II. tl. p., Záhorská Bystrica III. tl. p., Vtáčnik II. tl. p., Podh. pás – amfiteáter II. tl. p., vežový vodojem Jarovce,
- územne obmedzené enklávy IBV s malou potrebou vody sú navrhované na zásobovanie prostredníctvom

- automatických tlakových staníc,
- v oblasti mestských častí Jarovce, Rusovce, Čunovo sa v návrhovom období zachováva samostatný vodovodný systém v Čunove, systém MČ Jarovce - Rusovce je pre súčasný stav i najbližšie obdobie vyhovujúce; pri narastajúcej potrebe vody budú potrebné technologické opatrenia na vodnom zdroji a pri prekročení jeho kapacity sa predpokladá prepojenie na vodovodný systém MČ Petržalka,
- navrhuje sa výhľadové zrušenie vodného zdroja Podunajské Biskupice so zachovaním súčasnej funkcie distribučného uzla a jestvujúcich vodárenských zariadení (VDJ, ČS, koridory vodovodných potrubí),
- v súčasnosti nie je aktuálna potreba výstavby novej ČS Západ v priestore Mlynskej doliny a výtlaku smerom na Lamač, z dlhodobého koncepčného hľadiska je však potrebné zachovanie územnej rezervy pre tieto vodárenské zariadenia; ich realizácia súvisí s budúcim územným rozvojom celej západnej časti mesta, s dostavbou rozostavaných vodojemov v Lamači i s dodávkou vody v smere Stupava - Malacky – Kúty.

13.2. ODKANALIZOVANIE

13.2.1. Súčasný stav

Na odkanalizovaní územia mesta Bratislavy sa podieľajú systémy verejných a neverejných kanalizácií, ako aj sieť vodných tokov.

1. Verejná kanalizácia

V nadväznosti na prirodzené odtokové pomery a hydrologické členenie územia mesta, vyplývajúce z morfológie terénu sa verejná kanalizácia mesta člení na tri samostatné systémy:

- Kanalizačný systém na ľavom brehu Dunaja
- Kanalizačný systém na pravom brehu Dunaja (petržalský)
- Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy.

Každý z týchto systémov má svoju vlastnú ČOV.

Ľavobrežný kanalizačný systém

Systém pokrýva centrálné zastavané územie Bratislavy. Je pripojený na **Ústrednú čistiareň odpadových vôd** (ÚČOV) vo Vrakuni, s recipientom Malým Dunajom. Hlavným odvodňovacím prvkom tohto systému je kmeňová stoka A.

Kmeňová stoka A - trasa tejto chrbtice odvodňovacieho systému vedie od TV vysieláča na Kamzíku cez Kramáre - Mlynskú dolinu - dunajské nábrežie - Mlynské nivy - juh Prievozu až do ÚČOV vo Vrakuni v dĺžke cca 18 km.

Do kmeňovej stoky A sa pripája sieť jej prítokov - hlavných zberačov a na ne podrobná uličná stoková sieť:

- zberače A II, A IV** odvodňujú územie Kramárov,
- zberače A I, A III** odvodňujú oblasť Horského parku,
- zberač A IV** a odvodňuje východnú časť Lamača a Patrónku,
- zberače A V, A VII, A IX, AM** odvodňujú územie Machnáča a Bôrika,
- zberače A VI, AF** odvodňujú územie pri západnom okraji Mlynskej doliny,
- zberač AVIII** so svojimi prítokmi odvodňuje územie Dúbravky, Karlovej Vsi a časti Lamača,
- zberač A X** odvodňuje územie historického jadra mesta,
- zberače A XI, A XII, A XIII, A XIV, A XV, A XVI, AG, AP** odvodňujú územie centra mesta.

Zberač B, ktorý sa pripája na kmeňovú stoku A pri Gagarinovej ulici, odvodňuje so svojimi prítokmi východnú časť Kramárov, Kolibu, okolie Pražskej ul., predstaničný priestor, oblasť dolnej časti Račianskej ul., Tehelné pole, Nivy, Mlynské nivy, Štrkovec, Trávniky, Pošeň, Prievoz.

Zberač C, ktorý sa pripája na zberač B pri Nevädzovej ul. odvodňuje oblasť horného úseku Račianskej ulice, Bieleho kríža, areály Istrochemu, Zátíšie, Pasienky, Trnávku, Ostredky.

Zberač D odvodňuje Krasňany.

Zberače F a EO odvodňujú Raču.

Zberač E odvodňuje územie na východnom okraji mesta - oblasť okolo ul. Na pántoch, Východnej stanice, Žabieho majera, východnej časti Trnávky, letiska a časti Vrakune pri ľavom brehu Malého Dunaja. Pripája sa naň kanalizácia Rače prostredníctvom zberačov D, F, EO, ako aj kanalizácia Vajnôr.

Zberač G odvodňuje územie Podunajských Biskupíc a Vrakune na pravom brehu Malého Dunaja. Odpadové vody z neho sa prečerpávajú cez Malý Dunaj do kmeňovej stoky A.

Ľavobrežný kanalizačný systém je jednotnej sústavy. Výnimkou sú Vajnory, v ktorých sa buduje vákuová splašková kanalizácia.

Pravobrežný kanalizačný systém

Systém pokrýva územie Petržalky a zadunajských mestských častí Rusovce, Jarovce a Čunovo. Kostrou systému sú zberače A, B, C.

Zberač A a jeho prítoky odvodňujú oblasť centra, Ovsíša, Starého hája, Zrkadlového hája a Draždiakov.

Zberač B s prítokmi odvodňuje územie západne a južne od Chorvátskeho ramena po úroveň diaľnice D2 a Janíkovho dvora, t.j. oblasť Incheby, Pečnianskeho lesa, Malého centra, Kapitúlskeho poľa, Dvorov, Lúk, Janíkovho dvora.

Zberač C odvodňuje oblasť medzi Lúkami a ČOV, územia mestských častí Rusovce, Jarovce, Čunovo. Vzhľadom na jeho vedenie proti sklonu územia je na jeho trase vybudovaná kaskáda čerpacích staníc.

Petržalský kanalizačný systém je jednotnej sústavy. Výnimkou je stoková sieť MČ Rusovce, Jarovce a Čunovo (rozostavaná a plánovaná), kde sa až na centrum Rusoviec buduje splašková kanalizácia.

ČOV Petržalka je lokalizovaná pri dolnom konci Chorvátskeho ramena. Hlavné kanalizačné zberače systému A, B, C sa spájajú tesne pred ňou. Vyčistené odpadové vody z ČOV, ako aj oddelené prívalové dažďové vody z petržalskej kanalizácie sa prostredníctvom hlavnej čerpacej stanice prečerpávajú cez hrádzu a odvádzajú odpadovým potrubím cez inundáciu do Dunaja.

Kanalizačný systém v povodí Moravy

Tento systém odvodňuje záhorsku časť Bratislavy, územie gravitujúce k rieke Morave. Systém je napojený na **ČOV v Devínskej Novej Vsi** pri toku Mláka, ktorý je zároveň jej recipientom. V tomto systéme sa uplatňuje sústava jednotnej kanalizácie (Devínska Nová Ves), aj sústava delenej kanalizácie – menovite jej splašková kanalizácia (ostatné pripojené územia).

Hlavnými prvkami kanalizačného systému v Devínskej Novej Vsi sú **zberače jednotnej kanalizácie A, B, BI, C**.

Splaškové odpadové vody z oblasti Lamača – Podhája sa privádzajú na ČOV Devínska Nová Ves gravitačne prostredníctvom **splaškovej stoky S**. Na ňu sa po trase pripája zberač splaškovej kanalizácie **SA** zo Záhorskej Bystrice, stoky neverejných kanalizácií z areálov Technického skla a pohraničnej polície.

Na kanalizačný systém Devínskej Novej Vsi je pripojená splašková kanalizácia Devína. Splašky z Devína sa prostredníctvom dvoch čerpacích staníc prečerpávajú a dopravujú výtlačným potrubím pozdĺž komunikácie z Devína do Devínskej Novej Vsi.

Regionálne väzby systému

Odkanalizovanie Bratislavy má autonómny charakter. Všetky odpadové vody, odvádzané z jej územia sa na ňom aj likvidujú.

Na bratislavskú kanalizáciu sú pripojené splaškové kanalizácie z niektorých obcí regiónu, ležiace v jej blízkosti.

Zo slovenských obcí je na ÚČOV vo Vrakuni pripojený výtlak splaškov z Ivanka pri Dunaji. Zrealizované je pripojenie splaškovej kanalizácie Marianky na kanalizáciu Záhorskej Bystrice.

Na systém petržalskej kanalizácie sú pripojené splaškové kanalizácie rakúskych obcí Wolfsthal, Berg, Kittsee, Edelstal, Pama.

Hlavné parametre verejnej kanalizácie mesta

Orientačné údaje o kapacitách a výkonoch verejnej kanalizácie mesta a o kapacitách komunálnych ČOV sú uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2.

Hlavné parametre a kapacitné údaje o výkonoch verejnej kanalizácie za rok 2003 k 31. 12. 2003 (Tab. č. 1)

Ukazovateľ	Merná jednotka	Množstvo
Počet obyvateľov bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu	obyv.	419 932
Podiel obyvateľov	%	98,5
Dĺžka kanalizačnej siete	km	780,02
Dĺžka kanalizačných prípojk	km	119,4
Počet kanalizačných prípojk	ks	15 718
Počet mestských ČOV	ks	3
Voda odkanalizovaná	tis. m ³	52 161
Voda čistená	tis. m ³	55 478
Počet čerpacích staníc	ks	21
Voda čerpaná	tis. m ³	958,21

Hlavné kapacitné (návrhové) parametre ČOV verejnej kanalizácie (Tab. č. 2)

ČOV	Ukazovateľ	Kapacita	
ÚČOV Vrakuňa	Počet pripojených obyvateľov	313 500	obyv.
	Počet pripojených ekvivalentných obyvateľov pri BSK5 54 g/obyv. d.	1 092 592	E.O.
	pri 75 g/obyv. d.	786 666	E.O.
	Priemerný denný prítok odpadových vôd	259 200	m ³ .d-1
	Q 24 h	3 000	l.s-1
	Q max.	3 900	l.s-1
	Q max. dažď.	6 000	l.s-1

ČOV Petržalka	Celkové denné znečistenie BSK5	59,2	t O ₂ .d-1
	Čistiaci efekt	91,2	%
	Počet pripojených obyvateľov	180 000	obyv.
	Počet pripojených ekvivalentných obyvateľov pri BSK5 54 g/obyv. d.	486 667	E.O.
	Priemerný denný prítok odpadových vôd	148 860	m ³ .d-1
	Q 24 h splaškov	1 723	l.s-1
	Q max. splaškov	2 412	l.s-1
	Q ZP (1 + 1)	3 446	l.s-1
	Celkové znečistenie podľa BSK5	26,28	t O ₂ . d-1
	Kapacita prívalovej čerpacej stanice	24	m ³ . s-1
	Čistiaci efekt	90,3	%
	ČOV	Počet pripojených obyvateľov	29 000 obyv.
Devínska Nová Ves - pôvodne projektované kapacity - upravené parametre po r. 2001	Počet pripojených ekvivalentných obyvateľov pri BSK5 54 g/obyv. d.	51 667	E.O.
	Priemerný denný prítok odpadových vôd	22 436	m ³ .d-1
	Q 24 h	259,7	l.s-1
	Q max.	503,1	l.s-1
	Q max. dažď.	1 100	l.s-1
	Celkové znečistenie podľa BSK5	2,76	t O ₂ . d-1
	Čistiaci efekt	90,0	%
	Počet pripojených ekvivalentných obyvateľov pri BSK5 60g / obyv. deň	26 150	E.O.
	Priemerný denný prítok odpadových vôd	6 912	m ³ .d-1
	Q24	6 912	m ³ .d-1
	Max. kapacita biolog. stupňa	6 912	m ³ .d-1
	Látkové zaťaženie BSK5	1 569	kg.d-1
	Čistiaci efekt na BSK5	96,0	%

Počet v súčasnosti skutočne pripojených obyvateľov na ČOV :

- ÚČOV Vrakuňa 283 120 obyv.
- ČOV Petržalka 119 124 obyv.
- ČOV Devínska Nová Ves 17 688 obyv.

Hlavným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je a. s. Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS). Ďalšími menšími správcami sú niektoré mestské časti.

Situáciu v odkanalizovaní mesta možno hodnotiť ako dobrú, pokiaľ ide o podiel obyvateľov, bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu (98,5 %), čo je vysoko nad celoslovenským priemerom (54 %). Dobrá je aj situácia v čistení odpadových vôd. Sú vybudované všetky tri oblastné komunálne ČOV. Tieto ČOV majú v súčasnosti ešte významné kapacitné rezervy a ich čistiaci efekt je dokonca vyšší, ako bol uvažovaný v projektoch.

Popri pozitívach sú v odkanalizovaní mesta aj nedostatky, deficity a problémy. Ako najzávažnejšie možno uviesť:

- v nerovnomerné pokrytie územia mesta sieťou verejnej kanalizácie. Kanalizácia chýba niektorých okrajových mestských častiach (napr. časť Jaroviec, Rusoviec, Čunovo, väčšina územia Vajnor, južná polovica P. Biskupíc, časť Vrakune, časť Z. Bystrice, časť Rače) ale aj v niektorých lokalitách jadrového mesta (napr. na Kramároch, Kolibe, Machnáči, Bôriku, K. Vsi., Dúbravke, Lamači, Trnávke),
- nežiaduce rozširovanie sa výstavby žump, ako náhradného riešenia za chýbajúcu verejnú kanalizáciu,
- nepripravenosť území určených pre novú výstavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou, vrátane kanalizácie, v predstihu,
- prestarnutosť stokovej siete a zberačov hlavne v centre mesta. Časť siete už prekročila svoju životnosť a vyžaduje rekonštrukciu. Objem potrebných rekonštrukcií bude mať s časom narastajúci trend. Potreby rekonštrukcií, resp. vyvolaných preložiek trás vznikajú aj z titulu riešení a nárokov novej zástavby a dopravných stavieb.
- plošné znečistenie dažďových vôd emisiami (kyslé dažde), splachmi zo spevnených plôch a PPF, pričom sa významný podiel znečistenia dostáva priamo do recipientov (výusty dažďových kanalizácií, odľahčovacie komory jednotnej kanalizácie bez dažďových nádrží),
- nedostatok finančných zdrojov na realizáciu kanalizačných stavieb.

2. Neverejná kanalizácie

Na odkanalizovaní územia mesta sa podieľajú aj početné systémy neverejných kanalizácií. Sú to hlavne kanalizácie

výrobných podnikov, dopravných zariadení, zdravotníckych a školských areálov, areálov stavebnej výroby, areálov skladového hospodárstva atď.

V rámci areálov podnikov a organizácií sú vybudované spravidla delené kanalizácie na odvádzanie jednotlivých druhov odpadových vôd (splaškové, dažďové, zaolejované, technologické). Na predčistenie alebo čistenie odpadových vôd sú v areáloch vybudované zariadenia rôznych druhov a účinnosti (lapáky tukov, odlučovače ropných látok, sedimentačné nádrže, vsakovacie zariadenia, recirkulačné a neutralizačné stanice, septiky, ČOV mechanické, biologické, chemické, kombinované atď.).

Neverejné kanalizácie areálov organizácií majú spravidla charakter vnútorných kanalizácií. Odpadové vody z nich sa po predčistení alebo vyčistení na hodnoty predpísané kanalizačným poriadkom mesta vypúšťajú spravidla do verejnej kanalizácie. V lokalitách, kde ešte nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do miestnych recipientov alebo do vsakovacích zariadení. V určitých prípadoch trasy neverejných kanalizácií prechádzajú mestom cez verejné priestranstvá (oblasti so zmiešanou zástavbou, odvádzanie odpad. vôd z areálu vo vnútrozemí do vodnatého recipientu vo veľkej vzdialenosti a pod.).

Najrozsiahlejšie vlastné kanalizačné systémy majú podniky:

Istrochem, a.s.

Podnik má delenú sústavu kanalizácie. Časť splaškových vôd a časť dažďových vôd sa odvádzajú do systému zberača C verejnej kanalizácie. Technologické odpadové vody, časť splaškových a dažďových vôd sa odvádzajú do vlastnej mechanicko-chemickej ČOV (MCH ČOV) v areáli pri Rožňavskej ulici. Kapacita MCH ČOV je $500 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, t.j. $43\,200 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. V súčasnosti je v štádiu riešenia sekundárne čistenie odpadových vôd. Neutralizované odpadové vody sa t.č. odvádzajú gravitačným I.KCHOV DN 1800/1140 mm dĺžky cca 10 km v trase pozdĺž Tomášikovej ul., cez Prievoz a Vlčie hrdlo do Dunaja. Prevádzkovateľ uvažuje s výhľadovou rekonštrukciou tohto zberača. Faktom je, že jeho súčasná trasa predstavuje významnú bariéru v zastavanom území mesta. Na odvádzanie neutralizovaných vôd mimo tejto zástavby bol vybudovaný tlakový II.KCHOV DN 800 mm, vedúci menej zastavaným územím v dĺžke cca 11 km do Dunaja. Prevádzkovateľ ho t.č. nevyužíva.

Slovnaft, a.s.

Podnik má v areáli vybudovaný rozsiahly systém segregovanej kanalizácie. Splaškové a chemické odpadové vody sa čistia vo vlastnej mechanicko-chemicko-biologickej ČOV (MCHB ČOV), lokalizovanej vo Vlčom hrdle. MCHB ČOV je dimenzovaná na prítok odpad. vôd $Q = 1\,000 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Táto kapacita sa v súčasnosti využíva iba sčasti, takže ČOV má veľkú rezervu. Vyčistené vody sa vypúšťajú do Dunaja. Dažďové vody a chladiace vody sa čistia v odolejovačoch a zaústňujú do Malého Dunaja, čo je nevyhovujúce riešenie.

Volkswagen, a.s.

Podnik v Devínskej Novej Vsi má v areáli vybudovaný rozsiahly systém delenej kanalizácie so zaústením do vlastnej centrálnej ČOV vedľa toku Mláka. Na túto ČOV sa odvádzajú splaškové a priemyselné odpadové vody. Kapacita mechanicko-biologickej časti ČOV je $Q = 1\,800 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, fyzikálno-chemickej časti ČOV je $Q = 1\,900 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Recipientom ČOV je tok Mláka, do ktorého sa zaústňuje odpad z nej za rybníkom v Devínskej Novej Vsi. Dažďové vody z podniku sa odvádzajú priamo do toku Mláka pri ČOV.

Dažďové kanalizácie

Významnú časť neverejných kanalizácií tvoria dažďové kanalizácie, ktoré odvádzajú dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v areáloch všetkých podnikov a organizácií. Dominantnú pozíciu však majú dažďové kanalizácie dopravných stavieb a zariadení. Rozsiahlu sieť dažďových stôk majú diaľnice, mestské komunikácie, parkoviská a odstavné plochy, areály DPB, SAD, ŽSR, letisko, prístav, areály ČSPH, areály hypermarketov. V znečistení dažďových vôd z dopravných zariadení prevládajú ropné látky a ako čistiace zariadenia odlučovače RL a malé ČOV. V niektorých prípadoch aj sedimentačné a dažďové nádrže. Dažďové kanalizácie sú zaústené do verejnej kanalizácie, do vodných tokov alebo do vsakovacích zariadení.

Zdravotnícke zariadenia

Rozsiahly systém kanalizácie má areál nemocnice a ďalších zdravotníckych ústavov na Kramároch. Infekčné odpadové vody sa čistia na vlastnej ČOV pri Opavskej ul. a zaústňujú do zberača A II verejnej kanalizácie. ČOV má kapacitu $2\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, 5 792 E.O. Vlastný systém má areál NÚTaRCH v Podunajských Biskupiciach, nemocnica v Petržalke, rozostavaný systém má areál FNŠP na Rázsochách v Lamači.

13.2.2 Východiská, strategické ciele a trendy

1. Východiská

Z koncepcného hľadiska sú hlavnými východiskovými dokumentami pre návrh riešenia materiály, ktoré boli ako podklady použité už pri spracovaní konceptu ÚPN a sú uvedené v záverečnej prílohe ÚPN. Z nich je pre technické riešenie najdôležitejšia „Aktualizácia Územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy, r. 1998 (Hydroconsult, 1998).

Od doby spracovania konceptu ÚPN došlo k určitým legislatívnym zmenám, takže medzi východiskové dokumenty, použité pre spracovanie návrhu pribudli :

- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Zákon č. 442 z 19.6.2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Rámcová smernica EÚ č. 2000/60/ES o vode (RSV).
- Stratégia pre implementáciu Rámcovej smernice o vode v Slovenskej republike (MŽP SR, 2003), schválená vládou SR uznesením č. 46 zo dňa 21.1.2004.

Pre návrh riešenia odkanalizovania v ÚPN Bratislavy boli vo východiskových dokumentoch formulované nasledujúce hlavné požiadavky:

- preferovať výstavbu kanalizácií a ČOV v CHVO Žitný ostrov,
- ukončiť rozostavané stavby ČOV a budovať nadväzujúce kanalizačné siete,
- realizovať kanalizačné systémy z dôvodu ochrany vodných zdrojov ako súčasť výstavby VD Gabčíkovo - Jarovce, Rusovce, Čunovo,
- dobudovať verejné kanalizácie v ďalších lokalitách mesta, kde chýbajú,
- priebežne rekonštruovať kanalizáciu a zberače v CMO,
- návrh výstavby kanalizácie urobiť v nadväznosti na urbanistické a dopravné riešenie,
- uvažovať relevantné pripojenie príslušných obcí regiónu na kanalizáciu Bratislavy,
- uvažovať so zvyšovaním technologickú úroveň v čistení odpadových vôd (terciárny stupeň) a s predčisťovaním dažďových vôd (dažďové nádrže).

Východiskami pre návrh riešenia sú z vecného hľadiska výstupy z „Prieskumov a rozborov pre spracovanie ÚPN“, ktoré analyzovali súčasný stav systému, jeho potenciály a problémy. Z priestorových dôvodov sa tieto analytické údaje neuvádzajú. Ďalej sú to výstupy zo Súborného stanoviska, ktoré zhrnulo výsledky pripomienkového konania ku konceptu ÚPN. Využili sa aj riešenia zo spracovaných zonálnych dokumentácií, vodohospodárskych štúdií a dokumentácií stavieb, premietli sa vydané VZN.

2. Strategické ciele

Dlhodobým strategickým **cieľom** návrhu ÚPN je saturácia výhľadových potrieb mesta v oblasti odkanalizovania a odstránenie existujúcich deficitov, ako aj naplnenie cieľa RSV – dosiahnuť „dobrý stav“ všetkých vôd do roku 2015.

3. Trendy

Súčasnými treniami v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd sú okrem iného:

- minimalizácia vzniku odpadových vôd u producentov a zníženie množstva znečisťujúcich látok, vypúšťaných v odpadových vodách,
- zadržiavanie vody v území využívaním všetkých možností územnej retencie (pozemkové úpravy, zelené plochy, akumulácia dažďových vôd pri rod. domoch a jej využívanie ako úžitkovej vody a pod.),
- uplatňovanie delenej sústavy kanalizácie (oddelené odvádzanie splaškových a dažďových vôd, odpájanie potokov, v minulosti zaústených do kanalizácie), ktoré znamená, okrem iného zníženie hydraulického zaťaženia ČOV dažďovými a povrchovými vodami a umožňuje obciam rýchlejšie riešenie hlavného problému, ktorým je odvádzanie splaškov,
- výstavba tlakových a podtlakových (vákuových) splaškových kanalizácií s významnými prínosmi v oblasti realizácie stavieb a ochrany podzemných vôd pred kontamináciou,
- retencia príválových vôd v dažďových nádržiach, resp. v retenčnom objeme zberačov a stôk, ktorou sa zachytáva špička transportovaného znečistenia a tým sa znižuje zaťaženie recipientov,
- permanentná rekonštrukcia stokovej siete a zberačov, ktorou sa zníži kontaminácia podzemných vôd únikmi zo stôk a spätné zaťaženie stôk a ČOV balastnými vodami,
- uplatňovanie bezvýkopových technológií a technológií „in situ“ pri rekonštrukciách a výstavbe kanalizácie,
- zavádzanie nových účinnejších technológií na čistenie odpadových vôd, dopĺňanie existujúcich ČOV o ďalší stupeň čistenia a pod.

13.2.3. Návrh ÚPN

V návrhu riešenia sa naplňajú úlohy, uložené z dokumentov vyšších stupňov a z ÚHZ. Zároveň sa sleduje aplikácia súčasných rozvojových trendov v tejto oblasti vodného hospodárstva.

Vlastný návrh riešenia sleduje naplnenie dvoch hlavných požiadaviek:

- odkanalizovanie území, v ktorých sa pripravuje nová výstavba, dostavba a prestavba, v nadväznosti na urbanistické riešenie,
- rozvoj vlastného systému kanalizácie, jej obnova a modernizácia na zabezpečenie jej stálej funkčnosti a spoľahlivosti.

Navrhované riešenia sú oproti konceptu ÚPN invariantné. Popis koncepcie odkanalizovania je uvedený v členení podľa konkrétnych lokalít a častí územia mesta s navrhovaným rozvojom alebo prestavbou. Doplnený je návrhom na obnovu a rozvoj prvkov vlastného funkčného systému kanalizácie mesta.

1. Verejná kanalizácia

Ľavobrežný kanalizačný systém

Mestská časť Staré Mesto

- **Machnáč** – v tejto zóne, ktorá má viacero lokalít so špecifickými terénymi podmienkami sa uvažuje kombinácia výstavby nových stôk jednotnej sústavy a splaškových stôk, so zaústením do zberačov A III, A V, A VII, AD.

- **Bôrik** – uvažuje sa výstavba nových stôk, naviazaných väčšinou na navrhované komunikácie, s napojením na zberače AE 1, A IX. Podmieňujúcou investíciou zóny je rekonštrukcia zberača A IX v ul. Kráľovské údolie.
- **Podhradie** – na celom území zóny, od Zuckermendlu po Most SNP sa uvažuje náhrada starej stokovej siete novou, s konfiguráciou podľa urbanistického riešenia, ktoré sa prijme.
- **Zóna Pribinova** – severná časť zóny sa pripojí na novorekonštruovaný zberač AP. Južná časť zóny sa pripojí na nábrežnú trasu zberača A. Výhľadovo sa uvažuje preložka úseku zberača A mimo konštrukcie Mosta Apollo do novej polohy v súbehu. Potrebné bude aj riešenie prevádzkového prepojenia zberača A na AP pri areáli MV SR.
- **Zóna Chalupkova** – uvažuje sa prestavba stokovej siete vo väzbe na navrhovanú prestavbu územia.
- **Námestie SNP a okolie** – uvažuje sa rekonštrukcia kanalizačných zberačov v rámci projektu revitalizácie námestia. Miesto súčasných trás zberačov A XII, A XII', A XII-2 sa vybudujú zberače v nových polohách, v súlade s návrhom nových objektov podzemného urbanizmu.
- **Kollárovo námestie** – v nadväznosti na novú zástavbu dôjde k prestavbe miestnej stokovej siete.
- **Predstaničný priestor** – v nadväznosti na návrh prestavby územia pri hlavnej žel. stanici sa prebuduje miestna stoková sieť, vrátane lokálnej preložky zberača B I na Šancovej ul.

Ďalšími navrhovanými investíciami v oblasti prestavby vlastnej kanalizačnej siete sú :

- rekonštrukcia úseku zberača A XII na ul. Palisády,
- rekonštrukcia zberača A XIII v Holubyho a Šulekovej ul. s predĺžením cez Kozíu ul. a ul. L. Podjavorinskej, zberač sa pripojí na A XII v Zochovej ul. Terajší dolný úsek zberača A XIII sa na Palisádach odpojí,
- lokálna preložka úseku zberača A XIII na Hodžovom nám., riešená v rámci stavby polyf. objektu ASTÓRIA (t.č. v realizácii).
- rekonštrukcia dvoch úsekov zberača A XVI na Karadžičovej ul. a na ul. Mlynské nivy a jeho prítoku A XVI-2,
- preložka úseku zberača B I Račianska – Trnavské mýto zo Šancovej ul. do trasy Legionárska – Karadžičova – Záhradnícka ul., po Miletičovu (časť trasy je na území MČ Ružinov). Tento návrh je v pozícii územnej rezervy trasy. Preložka zberača bude vyvolanou investíciou dopravných stavieb v prípade výstavby podjazdu komunikácie Legionárska – severná tangenta pod Račianskym mýtom a podzemnej stanice NS MHD (prestupnej) na Trnavskom mýte.

Navrhuje sa splaškový zberač H vo východnej časti mesta, kde súčasný zberač E už nedokáže pokryť potreby územného rozvoja. Zberač H zabezpečí odvádzanie splaškov z rozvojových lokalít v oblasti Vajnôr (CEPIT, letisko), z oblasti okolo Cesty na Senec a Zlatých pieskov, z oblasti Ivanskej cesty a Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Na jeho trase v smere Vajnory – ÚČOV Vrakuňa bude nevyhnutné viacnásobné prečerpávanie. Na zberač H sa prepoja všetky súčasnú splaškové kanalizácie, ktoré pretínajú jeho trasu alebo s ním susedia (napr. vákuová kanalizácia Vajnory, zberač E21 Ivanská, splašková kanalizácia letiska). Uvažuje sa vybudovanie systému prítokov zberača H. Odstupuje sa od doterajšej koncepcie výstavby zberačov E4, E4a, E20.

V rozvojových územiach sa odstupuje od koncepcie kanalizácie jednotnej sústavy. Odvádzanie dažďových vôd bude oddelené od odvádzania splaškov. Dažďové vody sa budú zadržiavať v území, s preferenciou odvádzania do vsakovacích zariadení. Z uvedeného dôvodu sa ruší pôvodný návrh dažďovej nádrže a ČS v oblasti Letisko – západ.

Do ÚPN mesta sa dopĺňajú kanalizačné stavby, ktoré boli riešené vo vyššom stupni ÚPD – ÚPN VÚC Bratislavského kraja : už zrealizované hlavné výtlačné potrubie splaškov zo Seneckej oblasti Ivanka pri Dunaji - ÚČOV a pripravované výtlačné potrubie splaškov z Malokarpatskej oblasti Svätý Jur – zberač E.

Z projektu TEN-T 17 sa preberá ďalší návrh na racionálnejšie riešenie trasy preložky zberača BI v oblasti Trnavského mýta. Navrhuje sa modifikácia riešenia zberača Ae z oblasti Nové záhrady, ktoré je podstatne úspornejšie a zároveň zabezpečí odkanalizovanie Mierovej ul.

Lokálnou preložkou a vypriamením úseku zberača AVIII pri Harmincovej ul. sa umožní realizácia prestavby areálu Dúbravanka.

Mestská časť Ružinov

- **Zóna Karadžičova** – navrhovaná nová zástavba bude pripojená na zberač A XVI a jeho prítoky novou stokovou sieťou,
- **Nivy** – uvažuje sa s dokončením rekonštrukcií stokovej siete v oblasti okolo Košickej ul. a v oblasti Klingerovej kolónie. Dobuduje sa kanalizácia, súvisiaca s prestavbou komunikácií v oblasti Košická -Miletičova -Záhradnícka. Uvažuje sa dobudovanie stokovej siete na území zóny Mlynské nivy, v súvislosti s jej prestavbou,
- **Pálenisko – prístav – Čierny les** – v tejto rozvojovej oblasti dochádza ku zmene koncepcie oproti konceptu ÚPN. V ňom bola navrhnutá kanalizácia jednotnej sústavy. Vzhľadom na špecifickú územnú situáciu sa uvažuje návrh kanalizácie delenej sústavy. Splaškové vody sa budú odvádzat' severným smerom ,s prečerpávaním do zberača A, dažďové vody po predčistení smerom na juh do Malého Dunaja a do vsakovacích a retenčných zariadení. Zdvojenie trasy kmeňovej stoky A sa neuvažuje,
- **Nové záhrady** – na odkanalizovanie zóny je navrhnutý zberač A e v trase od M. Dunaja do Hrachovej ul., s prečerpávaním,
- **Zlaté piesky** – na odkanalizovanie navrhovanej zástavby v SZ časti územia sa uvažuje dostavba zberača E 5 v Studenej ul., zberače E 12, E 13. Severná a východná časť zóny bude pripojená na zberač E 4 a jeho prítok E 4a, južná časť na zberač E 20,
- **Ivanská cesta – predpriestor letiska** – na jej odvodnenie sa uvažuje návrh nového zberača E20 pre územie severne od diaľnice D61, návrh nového zberača E21 pre územie južne od diaľnice vo väzbe na koridor TEN-T. Potrebná je výstavba čerpacej stanice pri MÚK diaľnice. Pre minimalizáciu dimenzií zberačov a ČS treba v ďalších stupňoch PD uvažovať s územnou retenciou dažďových vôd,
- **Trnávka – východ** (hospodárska zóna Galvaniho – Studená) – na odkanalizovanie územia, vrátane zóny Krajná – Stredná – Bočná sa uvažuje výstavba prítokov zberača E : E 11, E 12, E13, E 14, E 14a, E 15, E 16.

Dalšími uvažovanými investíciami v oblasti prestavby a dostavby kanalizácie sú :

- preložka úseku zberača B I zo Šancovej ul. – spoločná s časťou na území MČ Staré Mesto (tam bližšie popísaná),
- rekonštrukcia dolného úseku zberača C pri Tomášikovej ul. Rožňavská ul. až zaústenie do zberača B,
- rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov prítokov zberača B : B 4, B VI, B VIII,
- rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov prítokov zberača C na Ostredkoch: C XI, C XII, v Trnávke : C VI, C VIII, C IX,
- kanalizácia Mierovej ul. v rámci rekonštrukcie komunikácie.

Mestská časť Nové Mesto

- **Železná studnička** – na odkanalizovanie jednotlivých lokalít s rekreačným a iným využitím v údolí Železnej studničky je navrhnutá stoka splaškovej tlakovej kanalizácie, situovaná v trase komunikácie, so zaústením do novej kanalizácie, vybudovanej v Ceste mládeže nad Červeným mostom. Do nej sa individuálne zaústia výtlaky z lokálnych čerpacích staníc. Alternatívou, resp. dočasným riešením môžu byť lokálne ČOV pri jednotlivých strediskách.
- **Kramáre, oblasť RD Snežienková, Klenová** – uvažuje sa výstavba splaškovej kanalizácie,
- **Kramáre, oblasť RD Júnová, Júlová, predĺžená Vlárka** – uvažuje sa nová stoková sieť, napojená na navrhovaný podmieňujúci zberač B II-1 v Ceste na Kamzík,
- **Koliba, Kamenné sady** – uvažuje sa nová stoková sieť, pripojená na B IV (vyžadujúci rekonštrukciu),
- **Koliba, Stráže** – uvažuje sa nová stoková sieť, pripojená na zberač BI-2 v Podkolibskej ul.,
- **Koliba, Briežky** – uvažuje sa nová splašková kanalizácia, pripojená na zberač B V v Sliáčskej ul. – po jeho rekonštrukcii.
- **Podhorský pás** – v lokalitách novej zástavby, prevažne formou RD sa uvažuje s výstavbou splaškovej kanalizácie. Iba v komunikáciách pozdĺž horného okraja železnice sú navrhnuté stoky jednotnej kanalizácie, vzhľadom na potrebu odvádzania dažďových vôd z komunikácií. Predpokladá sa odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch aj cez dažďové retenčné nádrže s regulovaným odtokom. Ich návrh bude predmetom riešenia nižších stupňov dokumentácie. Sektor nad Jaskovým radom a Tupého ul. bude pripojený na zberače B II, B I-2. Sektor nad rušňovým depom bude pripojený na zberač B IV – po jeho rekonštrukcii. Sektor Vtáčnik – Sliáčska ul. bude pripojený na zberač B V – po jeho rekonštrukcii. Sektor nad Bielym krížom bude pripojený na systém zberača C,
- **Pasienky** – územie novej zástavby pri Tomášikovej a Trnavskej ul. bude odkanalizované novými prítokmi zberača C.

Stavby na skapacitnenie a rozvoj vlastného funkčného systému kanalizácie, podmieňujúce a vyvolané investície :

- predĺženie zberača A II na Magurskej ul.,
- nový zberač B II-1 v Ceste na Kamzík,
- rekonštrukcia úseku zberača A vedľa Filmových ateliérov,
- rekonštrukcia zberača B IV v Bellovej ul. a jeho pokračovaní po Pioniersku ul., úseku v Sibírskej a v Jarošovej ul.,
- rekonštrukcia zberača B V na Račianskej ul., v Sliáčskej ul. a predĺženie do lokality Briežky,
- rekonštrukcia úsekov zberačov B I-3, B III-1, C 0, C V, E 7 a preložka úseku zberača C I,
- nový zberač E 6 v Starej Vajnorskej ceste,
- nový zberač E 3, E 8,
- rekonštrukcia úseku zberača C od Gaštanového hájika cez predzávodný priestor Istrochemu po Zátíšie s preložením dolného úseku do novej trasy,
- rekonštrukcia úseku zberača C Vajnorská – Rožňavská, pri žel. st. Nové Mesto metódou „in situ“, s posilnením kapacity novým paralelným zberačom C-C pri Tomášikovej ul.,
- rekonštrukcia kanalizácie na dolnom úseku Vančurovej ul.,
- nová splašková stoka v Krahulčej ul.,
- preložka zberačov B I a B III v oblasti Trnavského mýta, vyvolaná stavbou podzemnej prestupnej stanice NS MHD, ktorá prereže ich trasy. Nová trasa zberača B I povedie okolo tržnice – Levickou - Metodovou do Miletičovej ul.; nová trasa zberača B III povedie okolo zastávky Filiálka-Škultétyho-Vajnorskou do Trnavskej ul.

Mestská časť Rača

- **Lokalita Slanec** – uvažuje sa delená kanalizácia, s pripojením sa na dažďový zberač a zberač C v Račianskej ul.,
- **Lokalita Úžiny, Rinze** – uvažuje sa delená kanalizácia, s pripojením sa na zberač D 1 (po rekonštrukcii) a zakrytý Račiansky potok. Dažďové vody budú zadržiavané pred zaústením v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom.
- **Lokality nad centrom Rače** – uvažuje sa delená kanalizácia, s pripojením na systémy zberačov F, F2, F3 (po ich rekonštrukcii) a na miestne, sčasti zakryté potoky
- **Lokalita Hušteklí** (východne od Komisárov) – uvažuje sa delená kanalizácia, s pripojením sa na nový prítok zberača E a na miestny potok,
- **Lokalita Na pántoch, pri Šprinclovom majeri** – odvodnenie novej zástavby zabezpečí nový prítok zberača E z južnej strany. Vzhľadom na rozsah územia bude potrebné zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, aj s aplikáciou dažďových retenčných nádrží.
- **Žabí majer – západne od nadjazdu** – uvažuje sa predĺženie zberača E 1 s jeho prítokmi.

Dalšie navrhované investície na obnovu a rozvoj vlastného kanalizačného systému :

- rekonštrukcia horného úseku zberača C v Račianskej ul. (+ úsekov nižšie ležiacich v MČ Nové Mesto a Ružinov),
- rekonštrukcia horného úseku zberača D v Peknej ceste, Račianskej, predĺžení Černockého ul. po železničnú trať, s dažďovou nádržou a odľahčením prítokových vôd. Dolný úsek zberača D po zaústení do zberača F sa ponechá,
- rekonštrukcia zberača D 1 v Černockého ul.,
- rekonštrukcia zberača F v ul. Barónka – Hybešova,
- rekonštrukcia zberača F 2 a F 1 v trase Detviarska – Trávna – Kofajná + nový zberač FF,
- rekonštrukcia zberača F 3, vrátane retenčného úseku DN 2400 mm na Mrázovej ul.,
- dažďová retenčná nádrž zberača F, ČS a nové odpady v lokalite bývalej ČOV Rača,

- nová odľahčovací komora OK 2 E na sútoku zberačov E, E 1 na Žabom majeri,
- výstavba zberača E 4 (spoločná stavba s územím MČ Ružinov a MČ Vajnory, kde je bližšie popísaná),
- dobudovanie a prestavba kanalizácie v oblasti stanice Bratislava – východ.

Mestská časť Vajnory

- Vlastná obec Vajnory – odkanalizovanie splaškovou vákuovou kanalizáciou s výtlakom do zberača E. Uvažuje sa postupné etapovité dobudovávanie smerom do lokalít novej zástavby. Odvádzanie dažďových vôd, ktoré je v súčasnosti zabezpečované dažďovou kanalizáciou do miestnych recipientov (neuspokojivo), je možné výhľadovo dobudovať vo väčšom rozsahu a s aplikáciou dažďových nádrží – podľa rozhodnutia a možností MČ. Odkanalizovanie novonavrhovanej zástavby okolo Rybníchej ul. nad Vajnorami vo vzťahu k rozostavanej vákuovej kanalizácii Vajnôr (splašky) vyžaduje kapacitné preverenie. Pri negatívnom výsledku samostatné riešenie.
- **Lokalita Tuhovské** - súčasné dočasné odkanalizovanie areálov do lokálnych ČOV s vyústením vyčistených splaškových vôd do Vajnorského odpadu II sa má v blízkej budúcnosti nahradiť vybudovaním výtláčného zberača splaškovej kanalizácie E 2 so zaústením do zberača E. V 1. etape úsek od ČOV v areáli Coca Cola, v 2. etape predĺženie trasy na pripojenie oblasti pri Vajnorských jazerách a oblasti južne od Cesty na Senec (lokalita t. č. veľkoobchodných skladov). Tento systém bude mať (predbežne) neverejný charakter. Odvádzanie dažďových vôd je do vsakovacích zariadení a do Vajnorského odpadu II. Realizácia tejto koncepcie a jej trvanie je viazané na rozhodnutie o výstavbe zberača E 4 ,ako definitívnom riešení.
- **výstavba zberača E 4** s čerpacou stanicou, pozdĺž severnej strany Cesty na Senec, so zaústením do zberača E. Zberač má zásadný význam pre odvodnenie pribiehajúcich území zo severnej a južnej strany, patriacich do troch MČ. Vyžaduje spracovanie modifikovaného technického riešenia.

Mestská časť Lamač (územie v povodí Dunaja)

- **Lokalita Nový Lamač** (Zečák, Rázsochy) – na odkanalizovanie tejto lokality sa uvažuje s obnovou a predĺžením horného úseku zberača A IVa, ktorý bol po zastavení výstavby OS Zečák zasypaný,
- dobudovanie chýbajúcej stokovej siete v pôvodnej zástavbe a v disponibilných plochách pre novú zástavbu, napr. Lediny, Segnáre, Zidiny, Lamačská cesta, Furmanská ul.

Mestská časť Dúbravka (územie v povodí Dunaja)

- Výstavba stokovej siete v lokalitách novej zástavby, napr. Tavarikova osada, Krčace, Strmé sady, Brižite – západ, sever, Polianky aj s uplatnením princípu delenej kanalizácie,
- rekonštrukcia zberača A VIII b-1 v Podvorniciach,
- rekonštrukcia zberača A VIII 2-1 na Švantnerovej, Talichovej a Koprivnickej ul.

Mestská časť Karlova Ves

- **Líštie údolie** – uvažuje sa výstavba stokovej siete pre novú zástavbu na svahu, okolo ul. Staré grunty, v lokalite Pernecká – s pripojením sa na zberače A VI, AF, A VIII,
- **Dlhé diely** – uvažuje sa výstavba splaškovej kanalizácie pre novú zástavbu na svahu nad Devínskou cestou, s pripojením sa na zberač A VIII-8,
- **Karlova Ves – centrum, Karloveská zátoka** – výstavba kanalizácie vo väzbe na novú zástavbu.

Ďalšie uvažované kanalizačné stavby :

- rekonštrukcia časti zberača A VI v ul. Staré grunty,
- rekonštrukcia a dostavba horného úseku zberača AF Staré grunty,
- lokálne preložky úsekov zberačov A v Mlynskej doline, A IV na Patrónke, stôk pri Lamačskej ceste v rámci dostavby diaľnice D2.

V širšom území okolo Starých gruntov, komplexu VŠ, internátov VŠ, plôch novej rodinnej zástavby Staré grunty -sever atď. bude potrebné ujasniť vzťahy medzi verejnou (zberače A VI,AF) a neverejnou kanalizáciou (BVS-UK),vzhľadom na ich prelínanie sa.

Mestská časť Podunajské Biskupice

- predĺženie zberača G na juh do lokality Lesný hon,
- výstavba prítokov zberača G v južnej časti MČ – G I, G II, GIII,
- predĺženie zberačov G IV, G V, G VII a ich vetiev v západnej časti MČ pri Ul. svornosti,
- výstavba stokových sietí vo väzbe na zberač G a jeho prítoky,
- splašková stoka s čerpacími stanicami na Lieskovej ceste na pripojenie novej zástavby charakteru podnikateľských aktivít,
- splašková stoka s čerpacími stanicami v Ul. svornosti v smere od Rovinky,
- zberač G IX-1 splaškovej kanalizácie (so začiatkom v lokalite Veľké záhrady v MČ Ružinov) s prečerpávaním. Za Popradskou pokračovanie ako jednotná kanalizácia.

Mestská časť Vrakuňa

- **Hrušov** – dobudovanie stokovej siete systému zberača Ad,
- **Nová Vrakuňa** – dobudovanie stokovej siete systému zberača Aa,
- **Horné diely** – výstavba dolného úseku zberača Gb (spoločný s MČ Podunajské Biskupice) a stokovej siete k zberačom Ga, Gb.

Ďalšie investície na rozvoj prvkov kanalizačného systému mesta, dislokovaných na území tejto MČ :

- dobudovanie tretieho stupňa čistenia na ÚČOV Vrakuňa. Pre pokrytie nárokov na kapacity ÚČOV sa vymedzuje územná

- rezerva na jej rozšírenie smerom k letisku a rozšírenie ochranného pásma týmto smerom,
- výstavba dažďových nádrží (DN) pred odľahčením kmeňových stôk do Malého Dunaja, s vymedzením územných rezerv pre ne :

DN na zberači A pri Vrakunskom lesíku,

DN na zberači E na ľavom brehu Malého Dunaja pri Hradskej ul.,

DN na zberači G na pravom brehu Malého Dunaja pri železnici a Ráztočnej ul. (spoločná investícia s MČ Podunajské Biskupice),

súčasťou stavieb DN sú aj čerpace stanice a prepojenia s existujúcimi zberačmi.

Mestská časť Devín (územie v povodí Dunaja)

- predĺženie zberača A VIII-8 v Devínskej ceste od Dlhých dielov po lokalitu kameňolomu Devín. Pre pripojenie sa existujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách pozdĺž Devínskej cesty charakteru rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti je navrhnutá gravitačná stoka splaškovej kanalizácie s čerpacími stanicami a úsekmi čistých výtlakov v miestach bez zástavby. Potreba prečerpávania sa preverí v zonálnej dokumentácii. V oblasti Dlhých dielov bude predĺženie zberača A VIII-8 s parametrami zberača jednotnej sústavy.

Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

Pre kanalizačný systém v tomto povodí a zároveň v povodí ČOV Devínska Nová Ves s ohľadom na jej limitovanú kapacitu platí zásada návrhu kanalizácie delenej sústavy. Táto zásada bola uplatnená už pri zakladaní tohto systému, s výnimkou jadrovej časti MČ Devínska Nová Ves, kde je vybudovaná kanalizácia jednotnej sústavy.

Predmetom návrhu je riešenie splaškovej kanalizácie v rozvojových územiach záhorskej časti Bratislavy, vzhľadom na to, že ide o centralizovaný systém, ktorý sa po vzájomnom poprepájaní končí v jednom uzle – ČOV Devínska Nová Ves.

Odvádzanie dažďových vôd sa predpokladá decentralizovaným spôsobom pre jednotlivé lokality, podľa ich miestnych špecifik. V lokalitách s vyššou mierou urbanizácie sa predpokladá realizácia paralelných systémov dažďových stôk vedľa stôk splaškovej kanalizácie. Pred vyústeniami dažďových kanalizácií do miestnych recipientov (ktorých je v danom povodí k dispozícii dostatočné množstvo) sa predpokladá realizácia lokálnych dažďových nádrží. U dažďových kanalizácií z parkovísk, ČSPH, z areálov dopravy a podnikateľských aktivít, realizácie lokálnych ČOV, odlučovačov ropných látok a obdobných zariadení na predčistenie špecifických odpadových vôd. Na odvádzanie čistých dažďových vôd zo striech objektov a spevnených povrchov treba v maximálnej miere využiť vsakovacie zariadenia a vo všeobecnosti aplikovať princíp územnej retencie vôd. Riešenie odvádzania dažďových vôd bude predmetom zonálnych dokumentácií.

V nadväznosti na prehĺbené urbanistické a dopravné riešenie rozvojového územia Lamačská brána sa navrhuje úprava trasy plánovaného zberača SC, lokálne úpravy trasy existujúceho zberača S a SI. V ÚPN navrhovaný zberač SI sa už z väčšej časti realizoval, čo sa premietá do grafickej časti adekvátnym vyznačením.

Návrh novej zástavby v lokalitách v rozptyle po území mesta, ktorý je predmetom týchto zmien a doplnkov ÚPN, predstavuje v horizonte k r.2030 prírastok 41 066 obyvateľov. Z hľadiska zaťaženia stokovej siete mesta je toto množstvo nevýznamné a z hľadiska kapacity siete zvládnuteľné. Nevyvolávajú potrebu zmien v ÚPN mesta. Lokálne zvýšenia nárokov na odvádzanie odpadových vôd budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov dokumentácie.

Z hľadiska zaťaženia komunálnych ČOV dôjde k proporcionálnemu rozdeleniu prírastku odtokových množstiev podľa dislokácie rozvojových lokalít v povodiach jednotlivých čistiarní. Rozdelenie prírastku obyvateľov bude takéto :

Zariadenie	Prírastok obyvateľstva
ÚČOV Vrakúňa	+21 268
ČOV Petržalka	+7 888
ČOV Devínska Nová Ves	+11 910
Mesto spolu	+ 41 066

oproti údajom v tabuľkách tab.č.3 až 5 kapitoly 13.2. v platnom ÚPN.

Na zvýšenie zaťaženia kanalizačnej siete a ČOV má okrem prírastku trvale bývajúcich obyvateľov aj nárast z titulu denne prítomného obyvateľstva (zamestnanci, návštevníci atď.), z rozvoja v oblasti výroby, občianskej vybavenosti.

Zvýšenie zaťaženia ÚČOV Vrakúňa predstavuje aj uvažované pripojenie kanalizácií zo Seneckého a Malokarpatského regiónu, ktoré prekročilo predpoklady platného ÚPN.

Doteraz známe nárasty zaťaženia sú predmetom riešení na rekonštrukcie, intenzifikáciu modernizáciu ÚČOV Vrakúňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves, ktoré pripravuje ich prevádzkovateľ BVS, a.s.. K nim bude potrebné pridať vyššie uvedené prírastky z titulu tejto zmeny ÚPN.

Mestská časť Záhorská Bystrica

- Vlastná obec Záhorská Bystrica** – uvažuje sa dobudovanie rozostavanej splaškovej kanalizácie, systému zberača SA, na ktorý sa pripoja lokality novej zástavby v intraviláne, (napr. Krče, Vlkovka, Kulháň-západ).
- lokalita Kulháň – Piesky – Boháčky – Dievčí hrádok** – na ich odvodnenie je navrhnutá výstavba zberača SB a jeho systému stôk,
- lokalita Františkov majer** – bude odvodnená navrhovaným zberačom SC a jeho systémom stôk,
- lokalita Plánky a bývalého JRD pri Lamači – Podháj** – uvažuje sa pripojenie splaškovej kanalizácie na zberač S a dažďovej kanalizácie na Lamačský potok.

Mestská časť Lamač (Podháj – územie v povodí Moravy)

- Lokality novej zástavby v intraviláne** (Staré záhrady, oblasť pri Hodonínskej ceste) – uvažuje sa pripojenie na stoku S (splašky) a Lamačský potok (dažďové kanalizácie a zakrytý potok),

- **lokalita „Lamačská brána“** – nová zástavba charakteru občianskej vybavenosti a dopravných areálov bude odvodnená kanalizáciou delenej sústavy. Splaškové vody sa pripoja na zberače S, S I, SC. Dažďové vody na miestne vodné toky.

Mestská časť Dúbravka (Dieliky, Dúbravčice – územie v povodí Moravy)

- **Dieliky** – na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá stoka SI, ako prítok stoky S v modifikovanej trase oproti predošlým koncepciám. Na odvádzanie dažďových vôd sa uvažuje využitie staršieho zberača dažďovej kanalizácie D I, ktorého trasa vedie pozdĺž energetického koridoru a železnice. Navrhuje sa jeho doplnenie o dažďovú nádrž a čerpaciu stanicu pred zaústením do recipientu,
- **Dúbravčice** – časť územia bude možné pripojiť gravitačne na kanalizácie oboch systémov z lokality Dieliky. Západná časť lokality, ktorá gravituje k Dúbravskému potoku sa, pokiaľ ide o splaškové vody, bude musieť spolu s vodami z časti lokality Brižite – sever prečerpávať od úrovne Agátovej cesty do zberača SI,

Mestská časť Devín

- **V jadre obce** sa uvažuje dobudovanie kanalizácie v Kremelskej ul. a jej prítokov od oblasti Svätopluk,
- **Devín – východ** – v rozvojovej oblasti okolo Lomnickej ul. sa vybuduje kanalizácia delenej sústavy v nadväznosti na navrhovanú urbanizáciu lokality. Pripojená bude na súčasné zberače splaškových a dažďových vôd.

Pri väčšom náraste množstva prečerpávaných odpadových vôd na kanalizačný systém D. N. Vsi bude potrebné posilniť kapacitu čerpacích staníc v Devíne.

Návrh odkanalizovania územia gravitujúceho smerom ku Karlovej Vsi je popísaný v časti o ľavobrežnom kanalizačnom systéme.

Mestská časť Devínska Nová Ves

- **Rozvojová lokalita pri Rakyte** (Útočnice, Zelnice, Vápenice, Kamenáče) – uvažuje sa výstavba kanalizácie delenej sústavy. Hlavné stoky splaškovej kanalizácie B I-1, BII povedú pozdĺž oboch brehov toku Rakyta, pripoja sa na zberače B+BI a ČOV D. N. Ves. Lokálne dažďové kanalizácie sa po predčistení a akumulácii dažďových vôd v dažďových nádržiach zaústia do Rakyty,
- **lokalita medzi Kolóniou a závodom VW** (Bližné a Dialne Zamajerské, Paulinské) – navrhovaná zástavba sa odvodní kanalizáciou delenej sústavy. Stoková sieť splaškovej kanalizácie sa pripojí na splaškový zberač D, uvažovaný v údolnici územia, pozdĺž Mláky a zberača C do ČOV. Sieť dažďovej kanalizácie sa zaústi do toku Mláka, po predčistení a akumulácii vôd v dažďových nádržiach.
- **lokalita Múrnice** (+ časť Paulinského, nad Opletalovou ul.) – územie určené pre rozvoj areálov podnikateľských aktivít sa odvodní kanalizáciou delenej sústavy. Zo splaškovej kanalizácie, gravitujúcej k najnižšiemu bodu územia sa budú splaškové vody prečerpávať do zberača C v Opletalovej ul. Dažďové vody sa odvedú existujúcim odvodňovacím kanálom na dne bývalého ťažobného priestoru tehelne do rieky Moravy,
- **lokalita PD v inundácii Moravy** – pre zástavbu v areáli PD (po jej transformácii) a pre časť novej zástavby lokality Múrnice je navrhnutá splašková stoka pozdĺž areálu v inundácii, s prečerpaním do kanalizácie obce nad rybníkom.

Ďalšie navrhované investície na rozvoj celého systému verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy, ktoré sú dislokované na území MČ Devínska Nová Ves :

- **rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves** - z dôvodu nárastu prítoku z novourbanizovaných území v jej povodí a dostavby tretieho stupňa čistenia. Na rozšírenie areálu ČOV sa využije časť plochy súčasnej územnej rezervy (po dvoch pôvodných malých ČOV) a navrhuje sa záber ďalšej plochy južne od ČOV, na oboch brehoch Rakyty. Adekvátne sa posunie aj ochranné pásmo okolo ČOV.
- **zväčšenie prenosovej kapacity splaškového zberača S** – dolných úsekov trasy pozdĺž Mláky a štátnej cesty. V súbehu s existujúcim potrubím DN 800 mm sa navrhuje ďalšie potrubie DN 600 mm.
- **predĺženie odpadov** z ČOV Devínska Nová Ves a ČOV VW a ich vyústenie až do rieky Moravy.
- **odkanalizovanie** obývaných území MČ DNV: Pod srdcom, Glavica, Devínske jazero a pod.

Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

Mestská časť Petržalka

- **Územie západného rozvoja Petržalky** (medzi štátnou hranicou a diaľnicou) – toto územie nebolo zahrnuté do projektu a povodia už vybudovanej petržalskej kanalizácie. Urbanizácia tohto a ďalších území je podmienená výstavbou nového zberača D a jeho systému od hranič. priechodu Bratislava – Berg, popod Janíkov dvor, so zaústením do zberača C. Na tento zberač sa prepoja prírodné stoky kanalizácie z 5 rakúskych obcí v smeroch od Bergu a od Kittsee.
- **Zóna Janíkov dvor** – na odvodnenie zóny sú navrhnuté prítoky budúceho zberača D a s ním súvisiaca sieť stôk.
- **Kapitulské pole** – odvodnenie novej zástavby zabezpečia nové prítoky zberača B VIII a s nimi súvisiaca stoková sieť.
- **Petržalská časť centra mesta** – pre odkanalizovanie novej zástavby je navrhnuté predĺženie zberača A I a súvisiaca sieť.
- **Lokalita štadióna Artmédie Petržalka** – realizácia zástavby je podmienená výstavbou predĺženia zberača B XIV od Einsteinovej po Viedenskú cestu.
- **Ovsište** – pre odkanalizovanie širšej oblasti okolo EU sa uvažuje nový zberač A IV.

Ostatné lokality na dostavbu a novú výstavbu v rozptyle sa pripoja na existujúcu kanalizáciu v ich susedstve.

Existujúca kanalizácia aj vyššie uvedený návrh predstavujú kanalizáciu jednotnej sústavy. V ďalšej etape prípravy území a podmienajúcich investícií treba posúdiť aj alternatívny návrh kanalizácie delenej sústavy, s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích zariadení a do dažďových retenčných nádrží.

Na **ČOV Petržalka** sa uvažuje s dostavbou tretieho stupňa čistenia. Pre prípad potreby nových plôch na rozšírenie ČOV sa využije územná rezerva na to určená pri južnom okraji ČOV.

Navrhuje sa systémová zmena pre výhľadové riešenie odkanalizovania všetkých rozvojových území (centrum, západ, juh Petržalky), spočívajúca v prechode z kanalizácie jednotnej sústavy na sústavu delenú. Doteraz navrhované zberače budú, spolu so súvisiacimi stokovými sieťami kanalizáciou splaškovou. Dažďové vody sa budú odvádzať samostatne, do vsakovacích zariadení.

V nadväznosti na prehĺbenie urbanistických riešení v lokalitách územného rozvoja na juhu Petržalky sa upravuje dolný úsek trasy plánovaného zberača D, ako aj trasy prítokov zberačov C a D.

Mestská časť Jarovce

- **Územie vlastnej obce Jarovce** – uvažuje sa celoplošné dobudovanie splaškovej kanalizácie, systému zberača CA, aj s potrebnými lokálnymi čerpacími stanicami.
- **rozvojové územie Petržalka – Jarovce** – na odkanalizovanie tohto územia je navrhnutý nový zberač DA a celý jeho systém prítokov a stokovej siete. Na začiatok zberača DA sa pripojí kanalizácia novej zástavby v severnej časti Jaroviec. Podmienkou novej výstavby je zrealizovanie dolného úseku nového zberača D na juhu územia MČ Petržalka.
- **Jarovce – sever** (po nultý okruh) – uvažuje sa kanalizácia delenej sústavy, s pripojením splaškovej kanalizácie na existujúci zberač CA a na začiatok navrhovaného zberača DA. Na jeho trase bude nevyhnutné prečerpávanie.
- **Technologický park Jarovce – Kittsee** – navrhuje sa kanalizácia delenej sústavy so zadržaním dažďových vôd na území (dažďové retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia). Na splaškovej kanalizácii sa uvažuje s viacnásobným prečerpávaním. Z poslednej ČS povedie nový výtlak smerom ku zberaču C súběžne s výtlakom zberača CA a výtlakom dažďových vôd z diaľnice. Možnou alternatívou je aj pripojenie sa tejto lokality na kanalizačný systém zberača DA zberačom s čerpacou stanicou okolo Bažantnice. Táto alternatíva prichádza do úvahy vtedy, ak by sa územie medzi Petržalkou a Jarovcami vybuďovalo skôr, ako TPJK.
- **oblasť okolo Jarovského ramena** – vodácke areály okolo budúceho veslárskeho bazéna a v inundácii budú odkanalizované splaškovou kanalizáciou s viacnásobným prečerpávaním do nového prítoku zberača C pod ČOV Petržalka. Rekreačno – športový areál za hrádzou okolo nového jazera v lokalite Lesná lúka bude odkanalizovaný do rovnakého prítoku, ale severným smerom.
- V mieste alternatívnej trasy budúceho dopravného nultého okruhu – vypuklého oblúku nad Jarovcami bude ako vyvolaná investícia potrebná preložka trás výtlakov zberača CA a dažďových vôd z diaľnice.

Mestská časť Rusovce

V Rusovciach sa uvažuje celoplošné dobudovanie stokovej siete systému zberača C v celom intraviláne, v územiach existujúcej aj pripravovanej zástavby. S výnimkou oblasti Balkánskej ul., kde má byť kanalizácia jednotnej sústavy, sa na ostatnom území uvažuje výstavba splaškovej kanalizácie. Zo zástavby na zníženom území sa uvažuje prečerpávanie splaškov do hlavných zberačov lokálnymi čerpacími stanicami. Okrem iného aj z rekreačnej oblasti okolo Rusovského jazera, z rozvojových území na severe a juhu Rusoviec.

Mestská časť Čunovo

V Čunove sa uvažuje výstavba gravitačnej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním lokálnymi čerpacími stanicami. Osou tohto systému bude predĺžená trasa zberača C z Petržalky a Rusoviec, ktorá bude na tomto úseku slúžiť už iba na odvádzanie splaškových vôd. Z toho, od okraja Čunova po juh Rusoviec pôjde o čisté výtláčne potrubie.

Na kanalizáciu Čunova sa pripojí výtlak splaškov od budúcej zástavby rekreačno-športového areálu pri vodnom diele Čunovo.

Na záver návrhu rozvoja v oblasti verejných kanalizácii treba uviesť aj zámer celomestského dosahu – **modernizáciu a rozšírenie kanalizačného dispečingu**.

2. Neverejná kanalizácie

Odkanalizovanie výrobných podnikov

Vo **výrobných podnikoch** sa predpokladá zavedenie technológií so zníženými alebo vylúčenými nárokmi na použitie vody, ktorými by sa mal znížiť objem produkovaných odpadových vôd a znečistenia. V rámci toho sa bude ešte vo väčšej miere využívať recirkulácia vôd. Znižovanie spotreby vody a produkcie odpadových vôd je všeobecným trendom aj v dôsledku nárastu ceny vody a stočného a u niektorých podnikov aj v dôsledku poklesu, či konverzie výroby. V oblasti vnútorných areálových kanalizácií, prekladísk tekutých substrátov a nádrží na ich skladovanie sa bude pokračovať v rekonštrukciách a stavebných opatreniach na zamedzenie únikov závadných látok do podlažia a kontaminácie podzemných vôd. Tieto opatrenia sú súčasťou rozvojových a environmentálnych programov príslušných podnikov a odvetví. Podrobnejšie sú popísané v iných kapitolách tohto ÚPN.

Zo zmien v oblasti neverejných kanalizácií sa uvažuje s lokálnou preložkou zberačov chemickej kanalizácie Istrochem I.KCHOV a II.KCHOV v lokalite Čierny les, ktorá odblokuje územie pre výstavbu logistického centra a ďalšou preložkou týchto zberačov, spolu so zberačmi Slovnaftu v lokalite Vlčie hrdlo, ako vyvolanou investíciou stavby nového prístavu (návrh UŠ Vlčie hrdlo).

Tu je uvedený výber z pôvodných zámerov významnejších podnikov :

Slovnaft

- presmerovanie dažďových a vyčistených chladiacich vôd na MCHB ČOV a do Dunaja (spojené so zrušením vyústení do Malého Dunaja),
- postupná rekonštrukcia kanalizácie,

- dobudovanie cirkulačných centier a využitie ich kapacít,
- rekonštrukcia MaCH stupňa a zakrytie,
- rekonštrukcia aktivácie (A linka) na MCHB ČOV.

Istrochem

- dobudovanie biologického stupňa MCH ČOV v areáli podniku (v návrhu je zabezpečená územná rezerva pre to)
- rekonštrukcia a dobudovanie kanalizačného systému dažďových vôd ,
- rekonštrukcia I. KCHOV,
- alternatívne prepojenie I. a II. KCHOV na MCHB ČOV Slovnaft,
- lokálna preložka úseku I. KCHOV pri navrhovanom depe trolejbusov vedľa predĺženej Parkovej ulice.

Volkswagen

- Odpadové vody z rozšírenia výroby o nové kapacity sa budú odvádzať a čistiť vo vlastných kanalizačných zariadeniach,
- nová zástavba v dotyku s areálom VW, ktorá bude prevádzkovo naviazaná naň, bude odkanalizovaná do systému VW, vzhľadom na to, že v danom prostredí niet inej relevantnej možnosti.

Dažďové kanalizácie

V oblasti dažďových kanalizácií z množstva navrhovaných trás, ktoré budú naviazané hlavne na dopravné stavby možno uviesť napr.:

- dažďová kanalizácia v rámci stavby diaľnice D2 Lamačská cesta - Staré grundy (vo výstavbe),
- zberač E6 (dažďový) na Starej Vajnorskej ceste,
- rekonštrukcia úseku zberača E 18 (dažďového) na Bojnickej a Galvaniho, (sanácia nekvalitnej realizácie),
- dažďová kanalizácia rozšírenia letiska MRŠ,
- dažďová kanalizácia pripravovaných mimoúrovňových križovatiek
- dažďová kanalizácia v komunikácii B Petržalka,
- odkanalizovanie budúceho NS MHD a jeho staníc,
- dažďová kanalizácia vonkajšieho polokruhu,
- dažďová kanalizácia severnej tangenty,
- dažďová kanalizácia nultého okruhu, atď.

U drobných producentov odpadových vôd v rozptyle po celom území mesta sa predpokladá postupné zvyšovanie úrovne odkanalizovania, predčistenia a čistenia odpadových vôd (aj s príspevom dôslednejšieho monitorovania zo strany kontrolných orgánov), ktoré by sa malo v konečnom efekte prejavovať hlavne na znižovaní znečisťovania malých recipientov. S rozvojom výstavby verejnej kanalizácie smerom k okrajovým územiam mesta by sa mali postupne prepájať areálové kanalizácie organizácií na ňu (pri dodržaní ukazovateľov kanalizačného poriadku mesta) a súčasne by sa mali rušiť provízorne zariadenia, ako sú žumpy, septiky, malé podnikové ČOV.

3. Orientačné posúdenie kapacít ČOV

Na orientačné posúdenie kapacít ČOV bolo použité kritérium počtu pripojených fyzických obyvateľov, vzhľadom na absenciu podkladov o výhľadovej produkcii odpadových vôd a znečistenia z ostatných sektorov, okrem bývania.

Údaje o počtoch obyvateľov sú prevzaté z demografickej prognózy z príslušnej kapitoly tohto ÚPN. Okrem prognózy výhľadového vývoja k horizontu r.2030 sa pre porovnanie demografického vývoja uvádzajú údaje z posledných dvoch sčítaní obyvateľstva.

Poznámka : členenie rozloženia obyvateľstva je podľa bývalých okresov.

ÚČOV Vrakuňa (Tab. č. 3)

Počet obyvateľov v povodí ČOV	Sčítanie obyvateľov		Výhľad
	1991	2001	2030
I. okres – celý	49.018	44.820	60.300
II. okres – celý	112.419	108.114	125.800
III. okres – celý	64.485	61.418	82.900
IV. okres – časť (odhad)	61.545	69.959	71.400
Ivanka pri Dunaji (odhad)	5.000	6.000	9.000
Spolu	292.467	209.311	349.400

Podľa údajov od BVS bolo v r. 2003 pripojených na ÚČOV Vrakuňa 283.120 obyvateľov, čo približne korešponduje s údajmi v tabuľke 3. Na kanalizáciu ešte nie sú pripojení všetci obyvatelia v povodí ÚČOV.

ÚČOV bola projektovaná na kapacitu 313.500 pripojených fyzických obyvateľov. Podľa tohto numerického kritéria by mala byť vo výhľade k r.2030 kapacita ÚČOV mierne prekročená (o 11,4 %).

Pre reálne posúdenie ČOV je však rozhodujúce posúdenie z hľadiska hydraulického zaťaženia (prítokom vôd od obyvateľstva, vybavenosti, výroby a prítokom dažďových vôd) a z hľadiska látkového zaťaženia znečistením (prevedeného na počet ekvivalentných obyvateľov). Pre potreby tohto ÚPN neboli takéto údaje k dispozícii.

Vzhľadom na to, že v projekte ÚČOV sa uvažovalo so špecifickou potrebou vody 827 l/obyv. deň (vrátane vybavenosti a výroby) a súčasná nameraná spotreba za mesto je podstatne nižšia, možno konštatovať, že ÚČOV má určité vnútorné kapacitné rezervy. S ohľadom na záujem pripojenia sa ďalších obcí v regióne na systém ÚČOV, ako aj na nevyhnutnosť

výstavby tretieho stupňa čistenia, bude v budúcnosti potrebné jej rozšírenie. Územná rezerva pre umožnenie tohto rozšírenia je vytyčená smerom na východ, k letisku. Nadväzne aj posun hranice ochranného pásma.

ČOV Petržalka (Tab. č. 4)

Počet obyvateľov v povodí ČOV	Sčítanie obyvateľov		Výhľad
	1991	2001	2030
V. okres – celý	131.950	121.259	158.100
Rakúske obce (odhad)	12.000	12.000	12.000
Spolu	143.950	133.259	170.100

Podľa údajov od BVS bolo v r. 2003 pripojených na ČOV Petržalka 119.124 obyvateľov. Rozdiel oproti tabuľke č. 4 r. 2001 spočíva v tom, že na ČOV nie je pripojených časť obyvateľov V. okresu z územia, na ktorých ešte nie je dobudovaná verejná kanalizácia (Čunovo, väčšia časť Rusoviec, a Jaroviec). Po ich pripojení sa údaje vyrovnajú.

ČOV Petržalka bola projektovaná na kapacitu 180.000 pripojených fyzických obyvateľov. Kapacitne bude vyhovovať aj v prognóze 30 rokov. Ďalšiu vnútornú rezervu kapacity má v zníženej spotrebe vody voči uvažovanej v období projektovania.

Pre ďalší rozvoj ČOV je vymedzená územná rezerva pri jej južnom okraji (t.č. využívaná pre zariadenie staveniska a betonárne). K využitiu tejto rezervy môže dôjsť už pri dobudovávaní tretieho stupňa čistenia na ČOV, ak by tento vyvolal nároky na nové plochy.

ČOV Devínska Nová Ves (Tab. č. 5)

Počet obyvateľov v povodí ČOV	Sčítanie obyvateľov		Výhľad
	1991	2001	2030
Devín - časť	676	745	2.000
Devínska Nová Ves	15.223	15.502	33.600
Dúbravka – časť (odhad)	2.000	1.900	2.000
Lamač – časť (odhad)	3.150	2.900	3.700
Z. Bystrica	1.731	2.083	10.400
Marianka	933	1.030	2.000
Spolu	23.713	24.160	53.700

ČOV Devínska Nová Ves bola projektovaná na kapacitu 29.000 fyzických obyvateľov, čo reprezentovalo 51.667 E.O. (ekvivalentných obyvateľov). V jej návrhu sa neuvažovalo s pripojením Devína, Záhorskej Bystrice, Marianky a s väčším rozvojom Devínskej Novej Vsi.

Po vykonaných úpravách na ČOV sa po r. 2001 kapacita ČOV zredukovala na 26.150 E.O., vo fyzických obyvateľoch na cca 14.000 obyvateľov, čo je približne polovica pôvodnej kapacity.

Podľa údajov od BVS bolo v r. 2003 pripojených na ČOV Devínska Nová Ves 17.688 obyvateľov.

Z uvedených orientačných údajov vyplýva, že kapacita ČOV Devínska Nová Ves podľa kritéria počtu obyvateľov a ekvivalentných obyvateľov (E.O.) je už teraz vyťažená, bez rezerv pre výhľadový rozvoj (istá rezerva je ešte v hydraulickom zaťažení). V povodí tejto ČOV sa okrem nárastu počtu obyvateľov prejaví aj nárast množstva splaškových vôd z veľkých uvažovaných území pre rozvoj areálov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít, kde nie sú uvažovaní obyvatelia (napr. územie Lamačskej brány, juhu Z. Bystrice, oblasti za Kolóniou v DNV). Tieto nebolo možné pre chýbajúce podkladové údaje kvantifikovať.

Pre umožnenie ďalšieho územného rozvoja v povodí ČOV Devínska Nová Ves je nevyhnutné už v najbližšom období prikrčiť k jej rozšíreniu. Doteraz vymedzené územné rezervy okolo ČOV sú plošne nepostačujúce a pri ich rozdelení do rôznych strán neumožňujú vybudovanie uceleného prevádzkyschopného súboru objektov. V tomto ÚPN je navrhnuté rozšírenie areálu ÚČOV južným smerom po oboch stranách Rakyty. Vypúšťa sa trojuholníková plocha doterajšej časti rezervy pri stoke S. Primerane sa modifikuje aj rozsah ochranného pásma ČOV. Na presnú kvantifikáciu parametrov rozšírenia kapacity ČOV a záberu plôch treba vypracovať samostatnú vodohospodársku štúdiu.

13.2.4. Záver

Grafické vyjadrenie súčasného stavu a návrhu rozvoja odkanalizovania mesta je v spoločnom výkrese 4.2 „Odkanalizovanie, vodné toky a vodné plochy“, v mierke M 1:10.000. Vyznačené sú najdôležitejšie prvky siete na úrovni hlavných zberačov, v prípade potreby aj stôk nižšej kategórie. Podrobnejšie riešenie je predmetom spracovania generelu odkanalizovania mesta, vodohospodárskych štúdií a zonálnych dokumentácií.

13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

13.3.1 Súčasný stav

Vodné toky sa podieľajú na odvodňovaní územia mesta spolu s kanalizačnými systémami. Slúžia ako zdroje vody i ako recipienty odpadových vôd z kanalizácií. Protipovodňové ochranné línie a úpravy tokov sú inžinierskymi stavbami. Z funkčného a stavebno-technického hľadiska je preto tento systém zaradený do komplexu technickej infraštruktúry mesta. Pozícia vodných tokov a vodných plôch v oblasti vodnej dopravy, v poľnohospodárskych závlahách, v krajinnom tvorení,

v životnom prostredí, športe, rekreácii atď. je predmetom riešenia iných kapitol ÚPN.

1. Hydrografická sieť Bratislavy

Vodné toky na území Bratislavy patria z hydrologického hľadiska do troch čiastkových povodí. Toky na západ od rozvodnice, ktorá prechádza hrebeňom Malých Karpát a Devínskej Kobyly patria do čiastkového povodia rieky Moravy. Toky východne od tejto rozvodnice patria do čiastkových povodí Dunaja a Malého Dunaja.

V povodí Moravy je hlavným tokom rieka Morava s najvýznamnejším prítokom, ktorý odvodňuje záhorsku časť Bratislavy - Mlákou. Do toku Mláky veľakrát zaústia rad potokov a melioračných kanálov, z ktorých sú najdôležitejšími: Mátsky potok, Mariánsky potok, Bystrický potok, Vápenický potok, Dievčí potok, Lamačský potok, Antošov kanál, Dúbravský potok, Veľkolúcky potok a Rakyta. Malým úsekom zasahuje na územie mesta aj tok Malina pri sútoku s Moravou.

V povodí Dunaja je hlavným tokom rieka Dunaj. Jej najvýznamnejším ľavostranným prítokom je Vydrice. Z početných prítokov Vydrice sú v lesnom prostredí Malých Karpát najvýznamnejšími Bystrica a Uhliarka, v zastavanom prostredí Zelenohorský potok. Ďalšími prítokmi Dunaja menšieho významu sú potoky Benčík, Mokrá jarok, Čierny potok. Pravostranným prítokom Dunaja je Rusovský kanál, ktorý z nášho územia vedie na územie Maďarska do Ráby - prítoku Dunaja. Z Dunaja pri Čunove odbočuje na maďarské územie aj koryto Mošonského ramena Dunaja.

V povodí Malého Dunaja je hlavným tokom Malý Dunaj. Tento tok má regulovaný prietok prostredníctvom nápuštných (zátvorových) objektov v mieste jeho odbočenia z hlavného toku Dunaja. Významnejšími tokmi tohto povodia sú Račiansky potok s prítokmi Gaštanový háj, Vajspeterský potok, Pieskový potok (Šenkárka), Tok na Pántoch, Račí potok, Vajnorský odpad I a II. Tieto toky zaústia do Šúrskeho kanála, ktorý je za hranicami katastra mesta a jeho prostredníctvom do Malého Dunaja. Tok Struha (Vajnorský potok) s prítokmi Kratina a Vajnorský kanál ústi do Čiernej vody za hranicami mesta, ktorá zaústia do Malého Dunaja. Toky Koziarka, Ahoj, prítok Kamzík, potoky v Ceste na Kamzík a v Magurskej ulici zaústia do verejnej kanalizácie.

Uvedené vodné toky majú v podstate už iba na svojich horných úsekoch v oblasti lesa prírodné korytá. V nížinnej oblasti sú ich korytá zväčša upravené alebo umelé. Na prechode potokov cez zastavané územie sú ich korytá na niektorých úsekoch zakryté (Záhorská Bystrica, Lamač, Dúbravka, Karlova Ves, Patrónka, Mlynská dolina, Rača, Vajnory). Časť potokov po obvode centra mesta vteká do verejnej kanalizácie. Priamo v centre a historickom jadre sú niektoré potoky zvedené do podzemia už od historických čias a na povrchu ich nemožno vysledovať.

Dunaj má upravené koryto. Na zabezpečenie potrebnej hĺbky plavebnej dráhy sú na koncentráciu prietokov v koryte vybudované smerové stavby a výhony.

Do siete vodných tokov ďalej patria:

- ramená Dunaja (ľavostranné: za Sedláčkovým ostrovom, Karloveské, Biskupické; pravostranné: Pečnianske, Ovsíšké, Starohájske, Chorvátske, Jarovské, Rusovské a Mošonské rameno),
- priesakové kanály zdrže Čunovo: ľavostranný a pravostranný,
- záchytné priekopy a suché korytá potokov na odvádzanie prívalových dažďových vôd a vôd z topiacich sa snehov (na svahoch Malých Karpát, Sitiny a Devínskej Kobyly),
- melioračné odvodňovacie kanály (poľnohospodárska krajina),
- umelé prírodné a odpadové kanály (Slovnaft, napájanie Biskupického ramena).

2. Regionálne väzby vodných tokov

Väzby vodných tokov mesta v medzinárodných reláciách predstavujú vo vzťahu k Rakúsku rieky Dunaj a Morava, vo vzťahu k Maďarsku rieka Dunaj, Mošonské rameno Dunaja, pravobrežný priesakový kanál a Rusovský kanál. Dunaj a Morava sú zároveň hraničnými tokmi. Koryto Dunaja reprezentuje vodnú cestu európskeho významu. Prostredníctvom prieplybného prepojenia Rýn - Mohan - Dunaj je Slovensko dopravne prepojené s európskymi štátmi v celom diapazóne od Severného po Čierne more.

Väzba na systém vodných tokov Bratislavského kraja je prostredníctvom tokov Morava, Malina, Mláka, Stupávka, Mátsky potok, Chotárny a Mariánsky potok v záhorskej časti mesta. Vo východnej a južnej časti mesta prostredníctvom tokov Dunaj, Malý Dunaj, Račiansky potok, Struha, Vajnorský odpad I (umelý tok), ľavobrežný priesakový kanál.

3. Základné parametre hlavných tokov

Základné parametre hlavných vodných tokov na území Bratislavy (Tab. 1)

Vodný tok	Ukazovateľ	Hodnota
Dunaj rkm 1868,75 (propeler)	Plocha povodia (po vodomer. profil)	131 338,2 km ²
	Max. pozorovaný vodný stav (06.2013)	1040 cm
	Max. pozorovaný prietok (15. 7. 1954)	10 400 m ³ . s ⁻¹
	Min. pozorovaný vodný stav (18. 12. 1991)	11 cm
	Min. pozorovaný prietok (28. 12. 1948)	570 m ³ . s ⁻¹
	Priemerný dlhodobý prietok	2 044 m ³ . s ⁻¹
	Q ₁₀₀ (SHMÚ)	11 000 m ³ . s ⁻¹
	Q ₁₀₀₀ (SHMÚ)	13 500 m ³ . s ⁻¹

	$Q_{10\,000}$ (SHMÚ)	15 000	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Dĺžka toku v Bratislave	30	km
Morava (ústie)	Plocha povodia	26 658,3	km^2
	Priemerný dlhodobý prietok	115	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Q_{100}	1 430	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Dĺžka toku v Bratislave	10,8	km
Malý Dunaj	Tok s regulovateľným prietokom	17,5 - 120	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Dĺžka toku v Bratislave	7,5	km
Mláka (ústie)	Plocha povodia	63,8	km^2
	Q_1	2,0	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Q_{100}	15,0	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Dĺžka toku v Bratislave	11,85	km
Vydrica (ústie)	Plocha povodia	32,1	km^2
	Q_1	3,0	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Q_{100}	24,0	$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
	Dĺžka toku	20,4	km

Od r.1992 sa sledujú vodné stavy Dunaja na vodomernej stanici Devín rkm 1879,8 (merania na vodočte propeler sú pri hladinách do 450 cm ovplyvnené vzdutím zo stupňa Čunovo).

4. Protipovodňové ochranné línie

Ochranu územia mesta proti veľkým vodám Dunaja zabezpečujú protipovodňové ochranné línie. Tieto línie sa budovali už aj v minulosti, ale neposkytovali ochranu na požadovanej úrovni. S ich intenzívnym dobudovávaním sa začalo po katastrofálnych povodniach, ktoré spôsobil Dunaj v r.1954 a hlavne v r.1965 pod Bratislavou. Uznesením vlády ČSSR č.208/1966 z 15. 6. 1966 sa určilo dobudovať ochranu Bratislavy proti tisícročnej vode (úroveň Q_{1000}). Väčšina z naplánovaných stavieb sa už zrealizovala a to buď samostatne alebo v rámci výstavby Sústavy vodných diel na Dunaji Gabčíkovo - Nagymaros (SVD G - N). Časť sa ešte nezrealizovala.

V súčasnosti je vybudovaná protipovodňová ochrana mesta Bratislava na N-ročné prietoky Q_{100} 11 200 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a Q_{1000} 13 5000 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Pravostranná protipovodňová ochranná hrádza Dunaja sa skladá z nasledovných častí:

Pravostranná ochranná hrádza Dunaja h.km 11,000-17,123

Protipovodňový múrik s prvkami na osadenie mobilného hradenia h.km 17,123-18,268 (celková dĺžka línie 1,145 km, hradí sa na Q_{100} (I.etapa) a ja Q_{1000} (II.etapa)

Pravostranná hrádza Dunaja (VHD) Bratislava-Wolfsthal h.km 18,268-22,7075.

Ľavostranná protipovodňová ochranná hrádza Dunaja (povodňový úsek VI) sa skladá z nasledovných častí:

Ľavostranná ochranná hrádza Dunaja h.km 0,00 – 3,3871 (dĺžka línie 3,3871 km) v h.km 0,00 – 0,12189 je vybudovaný protipovodňový múr, ktorý je napojený na budovu čerpacej stanice Slovnaftu. V h.km 0,110 sa protipovodňový múr zaväzuje do hrádz, ktorá začína prejazdnu rampou. Tento múrik je cca o 30 cm nižší ako hrádza,

A1 - pozdĺž Prístavnej ulice - parapetný múrik s korunou pri hladine Q_{1000} so zabezpečením h.km 3,387 – 4,070 (dĺžka línie 0,683 52 km, dĺžka mobilného hradenia (ďalej len MH) 0,0 km),

Košická - pod mostom Apollo – ochranná hrádza a zvýšený terén na hladinu Q_{1000} s prvkami na osadenie mobilného hradenia h.km 4,070 – 4,596 (dĺžka línie 0,526 km, dĺžka MH 0,089 km),

Eurovea – medzi mostom Apollo a Starým mostom – po Sklad č. 7. ochranná hrádza s korunou vysoko prevyšujúcou Q_{1000} , od Skladu č. 7. pod Starý most je zvýšený terén na hladinu Q_{1000} s prvkami na osadenie mobilného hradenia h.km 4,596 – 5,350 (dĺžka línie 0,543 km, dĺžka MH 0,417 km),

A2 – medzi Starým mostom a Mostom SNP - parapetný múrik s otvormi a prvkami na osadenie mobilného hradenia, hradí sa na hladinu Q_{100} a Q_{1000} h.km 5,350 – 6,400 (dĺžka línie 1,017 10 km, dĺžka MH 1,017 10 km),

Zvýšený terén nevyhovuje požiadavkám na zabezpečenie Q_{1000} h.km 6,400 – 7,311. V rokoch 2014 – 2015 bol spracovaný firmou HYCOPROJEKT a.s. stavebný zámer verejnej práce na protipovodňovú ochranu (PPO) Dunaja – úsek Most SNP – River Park, r.km 1.869,100 – 1.870,070. Stavebný zámer rieši zabezpečenie doteraz nezabezpečeného úseku ľavého brehu Dunaja od Mosta SNP po komplex River Parku navýšením existujúceho terénu na kótu Q_{1000} , podzemnou tesniacou stenou a oporným múrikom s otvormi pre zabezpečenie prístupu na návodnú stranu, ktoré sú vybavené úpravami umožňujúcimi uzatvoriť každý otvor mobilným hradením. Stavba zatiaľ nebola zrealizovaná,

River Park – zvýšený terén na hladinu Q_{1000} s prvkami na osadenie mobilného hradenia h.km 7,311 – 7,660 (dĺžka línie 0,349 km),

Zvýšený terén nevyhovuje požiadavkám na zabezpečenie Q_{1000} h.km 7,660 – 8,864 (dĺžka línie 1,204 km),

A3a – ústie Karloveského ramena a zaústenie Vydrice - parapetný múrik s otvormi a prvkami na osadenie mobilného hradenia, hradí sa na hladinu Q100 h.km 8,864 – 9,330 (dĺžka línie 0,465 70 km, dĺžka MH 0,208,59 km),

Zvýšený terén – vyhovuje požiadavkám na Q1000 h.km 9,330 – 9,631 (dĺžka línie 0,301 km)

A3b uzatvárací objekt na Čiernom potoku h.km 9,631 je z oboch strán zaviazaný do zvýšeného terénu nad kótou Q1000, Zvýšený terén h.km 9,631 – 9,790,

A3b ochrana budovy BVS a.s. – parapetný múrik s prvkami na osadenie mobilného hradenia, hradí sa na hladinu Q100 h.km 9,790 – 9,917 (dĺžka línie 0,124 38 km, dĺžka MH 0,124 38 km) prevádzku objektu na základe zmluvy č. 26/2012 –

BA o spolupráci pri prevádzke objektov stavby PPO BA A č. 3B MČ Karlova Ves zabezpečujú pracovníci BVS a.s.,

Zvýšený terén Devínska cesta – nevyhovuje požiadavkám na Q1000 h.km 9,917 – 16,063,

A4 – Devín, Slovanské nábrežie - parapetný múrik s otvormi s prvkami na osadenie mobilného hradenia, hradí sa na hladinu Q100 h.km 16,063 – 16,861 (dĺžka línie 0,798 60 km, dĺžka MH 0,382 km),

Zvýšený terén až po zaústenie Moravy h.km 16,861 – 17,317.

5. Vodné plochy

Najväčšiu vodnú plochu na území Bratislavy tvorí zdrž Hrušov a Čunovo SVD G - N vytvorená vzdutím vôd Dunaja v profile Gabčíkova a Čunova. Ďalej je to vlastná plocha hladiny Dunaja, ktorej šírka dosahuje na úrovni centra mesta cca 300 m a na ňu nadväzujúce plochy prístavných bazénov (Zimný prístav, Pálenisko, bazény vo Vlčom hrdle, bazén na vykladanie štrkopieskov v Petržalke).

Samostatné vodné plochy vo vnútrozemí mesta tvoria viaceré rybníky, bývalé bagroviská - materiállové jamy po ťažbe štrkopieskov, hospodárske vodné nádrže, jazierka v bývalých mŕtvych ramenách vodných tokov. K nim sa pridružujú mokrade.

V čiastkovom povodí Moravy je to rybník v Devínskej Novej Vsi pri Mláke, vodné plochy v ťažobnom území tehelne, vodné plochy a mokrade v inundačnom území pri Devínskej Novej Vsi, vodná plocha v Devíne povyš Hradu.

V čiastkovom povodí Dunaja na ľavom brehu sa nachádzajú horská nádrž Biely kríž, vodná nádrž Pod Slivom, vodná nádrž Srnie, vodné nádrže – rybníky I – IV pri Vydrici v údolí Železnej studienky, vodné plochy v areáli ZOO, v areáli Botanického záhrady, Kopáčska vodná plocha. Na pravom brehu Dunaja vodné plochy Malý a Veľký Draždiak, vodné plochy v areáloch nemocnice a štrkovne Petržalka, bývalý zemník Investingu v inundácii pri Jarovskom ramene, Rusovské a Čunovské jazera, vodné plochy a mokrade v bývalých dunajských ramenách pri Pečnianskom lese, pri Kutlíkovej ulici, pri Rusovciach a Čunove, menšie plochy po ťažbe štrku pri Jarovciach a oproti Čunovu, vodné plochy vlastných aktívnych dunajských ramien (Starohájske, Jarovské).

V čiastkovom povodí Malého Dunaja sa nachádzajú Štrkovecké jazero, Ružinovské jazero (Rohlík), vodná nádrž Pasičky (Kuchajda), Zlaté piesky, Vajnorské jazera, jazero Kalná, nádrž Vajspeter, vodná plocha Pánty, rybníky pri Šprinclovom majeri, jazierko Tiki - Taki za ÚČOV Vrakuňa, hospodárske vodné plochy v areáli Istrochemu.

Vodné plochy a jazerá sa využívajú pre plavbu a vodnú dopravu (Dunaj, zdrž Čunovo), chov rýb, odbery vody pre závlahy a priemysel, na ťažbu štrkopieskov, na rekreáciu a vodné športy a pod.

6. Objekty na vodných tokoch

Najväčší komplex objektov na toku Dunaja v katastri mesta je v mieste prehradenia Dunaja (rkm 1 851, 750) pri Čunove, vybudovaný v rámci variantu „C“, náhradného riešenia uvedenia vodného diela Gabčíkovo do prevádzky. Na stupni Čunovo sa nachádzajú: objekt prehradenia starého koryta Dunaja, hať na obtoku, plavebná komora, vodná elektrárňa, hať vodnej elektrárne, hať v inundácii, odberný objekt do Mošonského ramena so vstavanou malou vodnou elektrárnou (MVE) a súvisiace manipulačné objekty. Pri priehradnom profile bol vybudovaný umelý kanál pre vodné športy s prislúchajúcou vybavenosťou.

Hlavné parametre vodného stupňa Čunovo (Tab. 2)

Objekt, parameter	Hodnota, kapacita
Prevádzková hladina VD:	131,10 m.n.m. (Balt.)
Vodná elektrárňa:	
- inštalovaný výkon	24,3 MW
- celkový prietok	600 m ³ . s ⁻¹
Hať vodnej elektrárne:	
- šírka haťových polí	3x 24 m + 1x 11,1 m
- max. kapacita	4 450 m ³ . s ⁻¹
Plavebná komora:	
- rozmery	šírka 24 m, dĺžka 75 m
- prietok, kapacita	1 200 m ³ . s ⁻¹
Hať na obtoku:	
- šírka haťových polí	4x 18 m
- prietok, kapacita	600 m ³ . s ⁻¹
Hať v inundácii:	

- šírka haťových polí	20 x 24 m
- prietok. kapacita (18 polí)	4 050 m ³ . s ⁻¹
Odberný objekt do Mošonského ramena:	
- projekt. prietok kapacita	10 – 20 m ³ . s ⁻¹
- max. prepúšťané množstvo	40 m ³ . s ⁻¹
- inštal. kapacita MVE	2 x 0,5 MW
Prívodný kanál na VE Gabčíkovo:	
- prietok. kapacita	5 000 m ³ . s ⁻¹

Na Malom Dunaji je vybudovaný starý a nový zátvorový (vtokový) objekt. Na hati nového zátvorového objektu je vybudovaný aj objekt MVE Pálenisko s inštalovaným výkonom 0,989 MW. Na Chorvátske rameno v Petržalke je vybudovaná čerpacia stanica s kapacitou $Q = 6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Chorvátske rameno je hydraulicky prepojené s pravostranným priesakovým kanálom zdrže Hrušov. Na 5,138 km dlhom toku sú vybudované 2 hate na reguláciu hladín vody v koryte.

Na priesakových kanáloch pozdĺž hrádzí zdrže Hrušov SVD G - N sú vybudované vzdúvacie objekty. Pozdĺž nich a hrádzí sú vybudované monitorovacie objekty. Na vnútorných odvodňovacích kanáloch poldra v inundácii pri Rusovciach sú vybudované hrádzové výpustné a nápuštné objekty.

Na Biskupickom ramene a jeho prívodnom kanáli sú vybudované vzdúvacie objekty a násoskový odberný objekt.

Ďalšími doplnkovými objektami na vodných tokoch, hrádzach, brehoch vodných plôch sú: vodomerné stanice, monitorovacie systémy, objekty zabezpečujúce vodnú dopravu a vytýčenie vodnej cesty na Dunaji, odberné objekty povrchovej vody pre závlahy a priemysel, výpustné objekty, zhybky, čerpacie stanice, stupne, vývariská, sedimentačné nádrže atď.

Správca najdôležitejších vodných tokov - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica, OZ Bratislava má na území mesta rozmiestnené svoje prevádzkové a administratívne objekty, opravárenské a technologické zariadenia. Reprezentujú ich hlavne: budova OZ Bratislava (Karlova Ves), závodu Dunaj (Vlčie hrdlo), prevádzkový kameňolom (Devínsky lom), opravárenské dielne, opravárenský bazén, lodenica, zimovisko lodí PD (prístav Vlčie hrdlo), prekladisko a štrkovňa (Starohájske rameno), sklady povodňového materiálu (Trnávka), prevádzkové prístaviská (rameno Zuzana, stupeň Čunovo), strážne domky, atď.

7. Ochrana zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu

Zastavaná časť mesta na ľavom brehu Dunaja a Moravy leží sčasti na svahoch a na úpätí Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Počas dažďových prívalov je vystavovaná negatívnym účinkom vôd, pritekajúcich z vyšších častí povodia, hlavne z pásma lesov a z pásma poľnohospodársky obrábanej pôdy (vinohrady, polia, lúky). V dôsledku antropogénnej činnosti sa znížila akumulčná a retenčná schopnosť územia v extraviláne, rozvinuli sa plošné a líniové formy erózie a došlo ku degradácii prirodzeného odvodňovacieho systému. Líniové formy erózie sú hlavne pozdĺž lesných a poľných ciest vedených po spádnici. Plošné formy erózie sú hlavne z obnažených plôch svahov veľkých stavenísk a vinohradov s nevhodným založením. Územia intravilánu na úpätíach svahov sú za dažďových prívalov zaplavované, zanášané splachmi z povrchu terénu, čo spôsobuje škody na majetku občanov, na komunikáciách a na kanalizácii.

Prítokom prívalových vôd z extravilánu sú najviac postihované intravilány Záhorskej Bystrice, Devínskej Novej Vsi, Devína, Dúbravky, Lamača (hlavne pod Zečákom), Karlovej Vsi (Devínska cesta), oblasť Račianskej ulice na úseku Pionierska ul. až Krasňany a Rača.

Systém záchytných priekop na odvádzanie prívalových vôd je v najväčšom rozsahu vybudovaný nad územím Rače. Na priekopách a upravených úsekoch potokov je vybudovaný rad objektov na zmiernenie sklonu, kinetickej energie vody a na sedimentáciu unášaných splavenín. Na ostatnom území sa povrchové vody odvádzajú sezónne fungujúcimi suchými korytami potokov, miestnymi potokmi, cestnými priekopami, dažďovými stokami. Na mieste zaústenia priekop do kanalizácie sú vybudované lapáky splavenín (ich prevádzkovanie je v značnej miere neuspokojivé). Celkove možno systém ochrany zastavaného územia hodnotiť ako nedobudovaný.

13.3.2. Východiská, strategické ciele a trendy

1. Východiská

Z koncepcného hľadiska sú hlavnými východiskovými dokumentami pre návrh riešenia:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja (MŽP SR, AUREX, 1997) v zmysle jeho zmien a doplnkov - jeho záväzná časť + nariadenie vlády SR, ktorým bola vyhlásená,
- Stratégia rozvoja hl. m. SR Bratislavy (1998),
- Územné a hospodárske zásady pre riešenie ÚPN hl. m. SR Bratislavy (1998),
- Koncept ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2000) a výstupy zo Súborného stanoviska, ktoré zhrnulo výsledky pripomienkového konania k nemu.
- Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027,
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR,

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 442/2002 Z. z- o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (RSV),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík,

Pre návrh riešenia funkčného systému vodných tokov a vodných plôch v ÚPN Bratislavy boli v týchto dokumentoch formulované nasledujúce hlavné požiadavky:

- skompletizovať ochranu Bratislavy pred povodňami, zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou (resp. diferencovanú ochranu),
- rezervovať územie pre vodné dielo Wolfsthal - Bratislava,
- zabezpečiť revitalizáciu tokov, „najmä úseky s nevhodnými úpravami“ a sprietočnenie (zavodenie) mŕtvych ramien Dunaja a Malého Dunaja,
- obmedziť plošné znečistenie povrchových vôd,
- dobudovať SVD Gabčíkovo - Nagymaros, vrátane súvisiacich environmentálnych opatrení,
- dobudovať brehové úpravy vodných tokov, dunajských ramien, zátok a vodných plôch v nadväznosti na urbanistické riešenie,
- zabezpečiť maximálne využitie potenciálu vodných tokov a vodných plôch Bratislavy pre rekreáciu a vodné športy,
- dobudovať systém záchytných priekop na ochranu zastavaného územia mesta pred prívalovými vodami z extravilánu,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy na odtokové pomery v povodí. Revitalizáciou povodí navrátiť prirodzenú schopnosť akumulácie (zadržiavania) vody,
- dosiahnuť „dobrý stav“ všetkých vôd do roku 2015.

Uznesením vlády SR č.31 z 19. januára 2000 bol schválený materiál „Návrh na systémové riešenie ochrany pred povodňami a spôsobu financovania následkov spôsobených povodňami – program protipovodňovej ochrany do roku 2010“, vrátane súboru vedecko-technických projektov a odporúčaní vlády. Z tohto komplexného a obsiahleho materiálu je potrebné aplikovať prislúchajúce pokyny aj na podmienky Bratislavy. Pre projektantov a urbanistov sú adresované napríklad tieto:

- vyžadovať, aby existujúce stavby umiestnené v inundačných územiach spĺňali aj požiadavky ochrany pred povodňami; budovanie ďalších stavieb v súčasných inundačných územiach je zakázané v zmysle §20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z.z.,
- zamedziť v určených inundačných územiach ďalší rozvoj a využívanie na iné účely, ktoré bránia odtoku povodňových prietokov; tieto územia by mali byť využívané len ako extenzívne spravované trávnaté porasty,
- prírodné zamokrené a retenčné územia v povodí riek treba ponechať a chrániť, a kde je to možné, ich rekonštruovať alebo rozšíriť,
- obmedzovať spevňovanie pôdy ako súčasť urbanizácie (napr. zastavaná plocha v obývaných územiach, budovanie dopravných komunikácií a plôch),
- budovať, udržiavať a rekonštruovať priehradu, protipovodňové ochranné hrádze a iné zariadenia na ochranu proti povodňam tak, aby poskytovali dostatočný stupeň protipovodňovej ochrany.

Tento „Program“ bol v nasledujúcich rokoch aktualizovaný, so zaradením ochrany Bratislavy medzi priority.

Zákonnú úpravu prípustných a neprípustných aktivít v súvislosti s vodnými tokmi a v ich inundačných územiach priniesol nový zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Východiskami pre návrh riešenia sú z vecného hľadiska výstupy z „Prieskumov a rozborov pre spracovanie ÚPN“, ktoré analyzovali súčasný stav systému, jeho potenciály a problémy. Z priestorových dôvodov sa tieto analytické údaje na tomto mieste neopakujú. Ďalej je to riešenie 3. variantu Konceptu ÚPN v zmysle záverov zo Súborného stanoviska k nemu. Premietli sa aj vydané VZN.

Pre aktivity v juhovýchodnej časti mesta sú záväznými aj limity z titulu vyhlásenej Chránenej vodohospodárskej oblasti Horného Žitného ostrova.

2. Strategické ciele

Dlhodobými strategickými cieľmi návrhu v ÚPN sú:

- zabezpečenie ochrany Bratislavy pred negatívnymi účinkami povodní, priesakových a prívalových vôd,
- pokrytie a uspokojovanie všetkých potrieb mesta z hľadiska tohto funkčného systému; prostriedkom k tomu má byť permanentné dobudovávanie a udržiavanie vodohospodárskych zariadení v nadväznosti na celkový rozvoj mesta, využívanie vodného potenciálu na území mesta,
- zachovanie vodohospodárskych a ekologických hodnôt, ktoré reprezentujú vodné toky, vodné plochy a mokrade na území mesta ich ochranou, rozvojom a revitalizáciou.

3. Trendy

Súčasnými trendami v oblasti vodných tokov a vodných plôch sú o. i.:

- zväčšovanie významu vody ako strategického činiteľa, ktorý bude pri stále narastajúcich globálnych zmenách v biosfére zásadným spôsobom ovplyvňovať život ľudstva a geopolitické rozhodnutia,

- opätovné uvedenie si dôležitosti zabezpečenia protipovodňovej ochrany v dôsledku mimoriadnych povodní posledných rokov po vyše 30 rokoch relatívneho pokoja a prijímanie potrebných opatrení,
- zvyšovanie retencie vody v povodiach, zadržiavanie vody v území vykonaním príslušných opatrení v oblasti hospodárenia v lesoch, pozemkovými úpravami, pri projektovaní a realizácii sídiel a vodohospodárskych stavieb,
- opätovné oddelovanie a samostatné vedenie potokov, ktoré boli v minulosti zvedené do kanalizácie, v intravilánoch miest, atď..

13.3.3. Návrh ÚPN

V návrhu riešenia sa naplňajú úlohy, uložené z dokumentov vyšších stupňov a z ÚHZ. Zároveň sa sleduje aplikácia súčasných rozvojových trendov v tejto oblasti vodného hospodárstva.

Vlastný návrh riešenia sleduje naplnenie dvoch hlavných požiadaviek:

- reakcia na urbanistický návrh nového územného rozvoja mesta,
- rozvoj vlastného funkčného systému vodných tokov jeho dobudovaním, obnovou a zlepšovaním na zabezpečenie stálej funkčnosti a spoľahlivosti.

1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línií mesta

Návrh vychádza v zásade z koncepcie, obsiahnutej v „Aktualizácii územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy, rok 1997“, (HYDROMEDIA, november 1997), zo štúdie „Ochrana hl. mesta SR Bratislavy pred veľkými vodami“ (HYDROCONSULT, 2001). ďalej z Nariadenia vlády SR z 8. januára 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja. a ktorým sa určuje zabezpečiť protipovodňovú ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou. Táto zásada je v návrhu dodržaná, s výnimkou úseku ľavobrežnej ochrannej línie od Devínskej Novej Vsi po Karlovu Ves, kde bude úroveň ochrany nižšia a diferencovaná podľa miestnych pomerov. V dobudovávaní protipovodňovej ochrany mesta je prioritou ochrana centra mesta, kde sú koncentrované najväčšie hodnoty a kde je povodňovému nebezpečenstvu vystavený najväčší počet obyvateľov.

Po posledných povodniach v r. 2002 sa ukázala potreba aktualizovania návrhových povodňových hladín oproti vyššie uvedeným doterajším koncepčným podkladom. Táto aktualizácia sa urobila v štúdií „Výpočet hladín Dunaja na úseku Devín - Čunovo pri prietokoch Q_{100} a Q_{1000} “ (VÚVH, 2003). Z podkladov o zameraní koryta a inundačného územia Dunaja v 75 priečných profiloch od správcu toku vypracoval VÚVH matematický model na výpočet povodňových hladín. Využil sa 1-D hydrodynamický model HEC-RAS. Výsledkom modelovania sú vypočítané priebehy návrhových povodňových hladín prietokov Q_{100} ($11.000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a Q_{1000} ($13.500 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Úrovně povodňových hladín sú vo všeobecnosti vyššie, než s akými sa donedávna rátalo. Na ich výške sa podieľajú aj také faktory, ako je zanášanie koryta Dunaja, drsnosť koryta a pod. V presnosti údajov sú určité tolerance, s ohľadom na kvalitu disponibilných podkladov.

Ochranu Bratislavy bude potrebné zabezpečiť kombináciou viacerých aktivít, menovite úpravami a údržbou koryta Dunaja (vrátane bagrovania dna v potrebnom rozsahu), dobudovaním a rekonštrukciou protipovodňových línií na kritických miestach. Okrem trvalých zariadení sa uplatnia na niektorých úsekoch aj mobilné hradiace prvky. Na ochrane sa bude podieľať aj manipulácia na vodných dielach, svojím vplyvom sa môžu prejavovať aj opatrenia vo vyšších častiach povodia Dunaja a Moravy.

V Devínskej Novej Vsi sa premiestňuje úsek hrádze spoza rybníka pred rybník a dopĺňa o čerpaciu stanicu na toku Mláka. Dosiahne sa tým zväčšenie rozsahu ochráneného územia. V južnej časti Devínskej Novej Vsi sa skracuje a lokálne upravuje trasa línie. Obdobne aj v Devíne na úsekoch pri rieke Morave a na Slovanskom nábreží. V oblasti Karloveskej zátky sa riešenie protipovodňovej ochrany zosúlaďuje čo do rozsahu s platným projektom. Lokálne je upravená trasa línie v mieste osobného prístavu na Fajnorovom nábreží. Ľavobrežná línia je v súčasnosti skoro celá, až na aktivitu č.6B v Devínskej Novej Vsi vo výstavbe. Na pravobrežnej ochrannej línii je navrhnuté predĺženie ochrannej línie od Arény popod Starý most, ktorým sa má vo výhlade ochrániť územie terajšieho parkoviska.

V súvislosti s návrhom okružnej križovatky v lokalite Lamačská brána sa ako vyvolaná investícia uvažuje preložka dolného úseku prítoku Dúbravského potoka.

V nadväznosti na riešenie schválenej ÚŠ zóny Zlaté piesky sa upravuje tvar a rozsah rozšírenia vodnej plochy jazera na južnom brehu – predĺženia veslárskej dráhy.

Z riešenia spracovanej ÚŠ Vlčie hrdlo sa preberá návrh vodnej plochy – nového prístavného bazéna a vyvolanej preložky ľavobrežnej ochrannej hrádze.

Vychádzajúc z riešenia platného ÚPN Z CMC, časť Petržalka, sa z neho preberá návrh nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Toto rameno o.i. zväčší kapacitu koryta Dunaja na odvádzanie povodňových prietokov. V tomto smere nahradzuje pôvodný vodohospodársky zámer na rozšírenie koryta odkopaním jeho pravého brehu na úseku cca Starý most – Prístavný most. Toto riešenie sa z ÚPN vypúšťa. V nadväznosti na trasu nového ramena Dunaja sa skracuje dĺžka Ovsíškého ramena.

Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a Štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsíškého ramena Dunaja. Sprietočnenie ramena bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie prevedenia povodňových stavov Dunaja v tejto časti. Časť vodnej plochy, ktorá vznikne úpravou brehu Dunaja pri zaústení Ovsíškého ramena je prekrytá vymedzením územia Sovieho lesa s ochrannými prvkami CHA, RBk. a územie európskeho významu.“

L'avobrežná ochranná línia

Devínska Nová Ves

Výstavba protipovodňovej ochrany sa predpokladá vo dvoch fázach. Najskôr je potrebné zabezpečiť tú časť zástavby, ktorá je pravidelne zaplavovaná a kde dochádza k najväčším problémom a škodám. Je to územie okolo dolného úseku toku Mláka, ako aj znížená časť územia pri ul. Na hriadkach.

Navrhuje sa výstavba ochrannej línie v Mlynskej ul., po hornom obvode rybníka a na hornom úseku Istrijskej ul. Táto línia by mala zabezpečiť ochranu na úrovni Q_{100} . Ochránené by mali byť existujúce rodinné domy na začiatku Mlynskej ul. v smere od poľnohospodárskeho družstva a zástavba medzi Mlynskou a Vápencovou ul. Uvažuje sa so zahradením Mláky proti spätnému vzdutiu vód z rieky Moravy. Prečerpávanie jej vód by sa počas zahradenia zabezpečilo mobilnou čerpacou technikou.

V južnej časti obce sa uvažuje s výstavbou ochrannej línie na Q_{100} pozdĺž komunikácie, súbežnej s ul. Na hriadkach od kopca Slovinec po úroveň Nám. 6. apríla, vrátane opatrení na odvádzanie vnútorných vód.

Konkrétne technické riešenie ochranných línií bude premetom návrhu v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie. Môže ním byť kombinácia trvalých zariadení (zemná hrádza, zvýšenie nivelety komunikácií, múrik) a mobilných hradíacich prvkov, ako aj prečerpávanie vód.

V ďalšej fáze, podľa zámerov rozvoja tejto mestskej časti sa uvažuje s predĺžením ochranných línií. Pokiaľ dôjde k transformácii areálu súčasného poľnohospodárskeho družstva na nové funkcie, ktoré budú vyžadovať ochranu, predĺži sa ochranná línia o potrebnú dĺžku. Návrh ÚPN predpokladá v časovom horizonte do r. 2030 výstavbu rodinných domov v záhradách poniže Istrijskej ul. smerom k Morave. Realizácia tohto zámeru bude podmienená výstavbou ochrannej línie, ktorá by sa predĺžila od ul. Na hriadkach až po úroveň ul. Na kaštieli a zapustila do kopca. Okrem tejto línie bude potrebné vykonať terénne úpravy (zvýšenie úrovne terénu jeho dosypaním) a zabezpečiť odvádzanie vnútorných vód.

Devín

V Devíne je navrhnutá ochrana nábreží na úrovni Q_{100} . V lokalite severne od Hradu, pozdĺž východného okraja jazera je navrhnutá ochranná hrádza. Južne od Hradu, pozdĺž zaplavovaného úseku Slovanského nábrežia je (s rešpektovaním lužného lesa) navrhnutá ochrana vo forme brehových úprav s plošným nadvýšením nábrežia, ktoré pokračuje pozdĺž Devínskej cesty od Kremelskej ul. po lokalitu Záhradky ako prísyp ku komunikácii. Exponovanosť a význam oblasti NKP Devín vyžadujú prehĺbenie riešenia v podrobnejšej štúdii s alternatívami technického návrhu (napr. nadvýšenie komunikácie, ochranný múrik, mobilné steny a pod.). Zároveň bude potrebné vyriešiť odvádzanie vnútorných vód.

Devínska cesta

Na území pozdĺž tejto komunikácie od Devína po vodáreň v Karlovej Vsi sa neuvažuje s výstavbou protipovodňovej ochrannej línie z verejných prostriedkov. Ide o inundačné (záplavové) územie, ktoré nebolo určené na rozvoj zástavby (až na novú lokalitu bývania Pri Sihoti). Stavebníci a majitelia objektov si musia zabezpečiť individuálnu ochranu svojich objektov, pokiaľ bude vôbec výstavba v záplavovom území povolená.

Nábrežie Karloveskej zátoky

Návrh výstavby ochrannej línie je prevzatý z riešenia „UŠ zóny Karloveská zátoka – Botanická ulica“ (FORM Projekt a FORM-A, marec 2003). Nová ochranná línia je trasovaná pozdĺž nábrežia tak, aby ochránila všetky existujúce areály od areálu vodárne až po botanickú záhradu. Línia bude pozostávať z úprav súčasného terénu a svahov a ochranného múrika, s výškovou úrovňou zabezpečujúcou ochranu proti Q_{1000} . V miestach vstupov do územia sa v línii vynechajú komunikačné priechody s možnosťou uzavretia dočasnými zábranami. Na súčasnej úrovni sa ponechávajú iba pobrežné pozemky s brehovými porastami a chodníkmi, ako aj časť územia pri vyústení Karloveského (Čierneho) potoka. Nové objekty budú musieť byť ochránené individuálne, vhodným stavebným riešením. Koryto potoka sa má na úseku od Botanickej ulice zakryť. Na zabezpečenie objektov za Botanickou ul. proti zaplaveniu zo spätného vzdutia v potoku sa uvažuje jeho zahradenie počas vysokých vodných stavov v Dunaji s nasadením mobilnej čerpacej techniky. Spätné vzdutie na dolnom úseku Vydrice sa naďalej pripustí, bez návrhu technických protipatrení.

Nábrežie na úseku Lafranconi – Most SNP

Navrhuje sa rekonštrukcia ochrannej línie v trase súčasného ozdobného travertínového múrika. Nový betónový ochranný múrik zabezpečí ochranu proti Q_{1000} .

Nábrežie na úseku Most SNP - Starý most

Navrhovaná úroveň ochrany na Q_{1000} vyžaduje podľa generelu vodných tokov nadvýšenie ochranného múrika a celkovú výškovú úpravu nábrežia. Táto koncepcia vyžaduje aktualizáciu v nadväznosti na revidované úrovne povodňových hladín (VÚVH) a na vykonané prieskumy stavebno-technického stavu súčasného betónového ochranného múrika, ktoré vykonal správca toku v r. 2003. Múrik nemá požadovanú výškovú úroveň hornej hrany a pravdepodobne naň nebude možné zo statických dôvodov na celej dĺžke nasadiť mobilnú ochrannú stenu. Nová ochranná línia bude zrejme musieť byť zrealizovaná v odsadenej paralelnej trase podľa miestnych podmienok. Tam, kde nebude možné vybudovať trvalú konštrukciu línie (betónový múrik), bude potrebné vopred vybudovať základové konštrukcie pre možnosť operatívnej inštalácie mobilnej ochrannej steny.

Súčasťou rekonštrukcie ochrannej línie bude aj zabezpečenie jej podlažia. Trasa zrekonštruovanej ochrannej línie bude od Fajnorovho nábrežia plynule nadväzovať na líniu v zóne Pribinova, čím sa ochráni doteraz zaplavované územie parkoviska pri Gondovej ul. a Šafárikovo námestie. Konkrétne technické riešenie ochrannej línie bude predmetom projektovej dokumentácie, ktorá sa pripravuje.

Nábřežie na úseku Starý most – Most Košická (zóna Pribinova)

Navrhuje sa posunutie ochrannej línie od Pribinovej ul. bližšie k Dunaju, čím by sa zabezpečila ochrana zástavby nového centra mesta v zóne Pribinova a oblasti Ružinova proti Q_{1000} . Uvažuje sa s viacstupňovým usporiadaním ochranných línií. Prvá línia (najnižšia) je navrhovaná na úrovni hladiny $Q = 4000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, najvyššia línia je vo vzdialenosti cca 30 m od súčasného brehu Dunaja. Táto má zabezpečiť ochranu územia na úrovni Q_{1000} . Priestor medzi líniami bude využitý na dotvorenie nábrežnej promenády (zeleň, drobná architektúra). Naďalej však bude plniť funkciu inundačného územia. Terén za líniou Q_{1000} po ul. Pribinova bude výškovo upravený na novú úroveň v rámci novej zástavby. Výstavba nových ochranných línií je z investorského hľadiska súčasťou novej zástavby v zóne Pribinova. Riešenie novej ochrannej línie je podrobnejšie spracované v „UŠ zóny Pribinova - juh“ (RESPECT, 2003).

Úsek Most Košická - začiatok Prístavnej ul.

Návrh rekonštrukcie línie má zabezpečiť ochranu na úrovni Q_{1000} . V areáli Zimného prístavu sa vybuduje ochranná línia v podobe nízkej zemnej hrádze v novej trase poza Rybu. Na svojich koncoch sa nadviaže pri nábreží na ochrannú líniu zóny Pribinova a na líniu v Prístavnej ulici (súčasná trasa). Výstavba severnej časti hrádze je zahrnutá do komplexu objektov stavby „Mosta Košická“ ako SO 116. Južná časť línie okolo areálov BVS, ŠPS a Povodia Dunaja ešte nie je projektovo a investorsky zabezpečená.

Úsek na Prístavnej ulici po začiatok novej ochrannej hrádze

V úseku je navrhnutá rekonštrukcia ochranného múrika na úroveň Q_{1000} . Rekonštrukcia ochrannej línie na Prístavnej ulici je previazaná s koncepciou výhľadového rozšírenia Prístavnej ul. na štvorpruhovú komunikáciu.

Pravobrežná ochranná línia

1. Úsek medzi Mostom SNP a Starým mostom

Na zabezpečenie ochrany pred preliatím na úrovni Q_{1000} je navrhnutá výstavba ochranného parapetného múrika na návodnej strane koruny hrádze (telesá Viedenskej cesty). Do chráneného územia sa priberá aj areál divadla ARÉNA. Z toho dôvodu sa na prislúchajúcom úseku línia múrika odkláňa od Viedenskej ulice a obchádza areál divadla. V miestach komunikačných vstupov a oproti chránenému objektu Leberfinger bude súvislá línia múrika prerušená, s možnosťou uzavretia dočasným hradením. Návrh výstavby ochrannej línie je technicky zosúladený s návrhom súbežnej medzinárodnej cyklistickej cesty. Koncepcia stavby je podrobnejšie rozpracovaná v DÚR „Zvýšenie bezpečnosti pravostrannej hrádze Dunaja rkm 1868,1-1869,2“ (Hydroconsulting, august 2003).

Ochrana proti presakujúcim podzemným vodám je navrhovaná systémom čerpacích studní južne a východne od Sadu Janka Kráľa (hydraulická clona za Sadom J. Kráľa).

2. Rozšírenie koryta Dunaja

Jestvujúce prirodzené koryto rieky Dunaj v úseku rkm 1867 až 1862 na území mesta (cca Prístavný most – Vlčie hrdlo) prechádza dvoma ostrými protismernými oblúkmi. Takto formované koryto vytvára nepriaznivé podmienky pre plynulý odtok veľkých vôd a konvexné oblúky brehov sa súčasne stávajú morfológickou príčinou tvorby ľadových bariér. Tieto dve skutočnosti sú potom príčinou vzdutia vody v úzkom koryte rieky v rkm 1867 až 1870 v centrálnej časti mesta.

Do návrhu ÚPN je prebraté riešenie rozšírenia koryta Dunaja poniže Prístavného mosta zo šírky 300 m na 400 m z projektu stavby „Ochrana Bratislavy proti veľkým vodám, I. a II. etapa“, ktorú zabezpečuje správca toku SVP-OZ Bratislava, š. p. I. etapa stavby, odkop pravého brehu oproti Ovsíštu sa už zrealizovala. II. etapa stavby, odkop ľavého brehu v rkm 1864,450 – 1862,450 pri Vlčom hrdle je predmetom návrhu.

Vplyv postupného zanášania dna koryta Dunaja na bratislavskom úseku Dunaja v dôsledku vzdutia od VD Gabčíkovo sa v priebehu poslednej dekády prejavil na výraznom zvýšení povodňových hladín. Okrem toho, že bude potrebné udržiavať úroveň dna na želanej úrovni bagrovaním, že sa zrealizuje rozšírenie koryta v rámci vyššie uvedených dvoch etáp stavby, bude potrebné ďalšie rozšírenie koryta Dunaja na pravom brehu, na jeho konvexnom oblúku v rkm 1865,50 až 1868,43. Ide o úsek približne od Sadu J. Kráľa po Soví les poniže Prístavného mosta, kde sa napojí na rozšírenie z I. etapy. Návrh vychádzal zo štúdie „Posúdenie účinnosti úprav koryta Dunaja v Bratislave na priebeh povodňových hladín pre návrhové prietoky Q_{100} a Q_{1000} “ (VÚVH, 2003).

3. Inundácia Dunaja

V tomto návrhu sa potvrdzuje primárna funkcia inundačného územia na prevádzkanie veľkých prietokov Dunaja, ako súčasti systému protipovodňových zariadení. Všetko ostatné funkčné využitie inundačného územia, hlavne stavebné aktivity, sa musia podriaďovať plneniu primárnej funkcie, požiadavkám, ktoré sú uvedené vo „Východiskách“ a podmienkam správcu toku. Pre urbanistické riešenie a všetky ostatné aktivity platia ako záväzné limity a regulatívy obmedzenia z titulu ochranných pásiem vodných tokov, ochranných hrádzí a objektov na nich, ako aj zásady uvedené v kapitole 16.1 ÚPN.

V inundačnom území sa predpokladá priebežné vykonávanie úprav zo strany správcu toku na zlepšenie prietokových pomerov. Najväčšími plánovanými aktivitami budú na pravobrežnej časti inundácie terasovité úpravy úrovne nábrežia vedľa Sadu J. Kráľa, ktoré sa nadviažu na navrhované pravobrežné rozšírenie koryta. Ich cieľom má byť umožnenie bezprostredného kontaktu obyvateľov s vodnou hladinou Dunaja. Koncepcia týchto úprav je podrobnejšie riešená v „UŠ pravobrežného centra Bratislavy v MČ Petržalka“ (ARCHSTUDIO Brno, marec 2002).

4. Ramená a zátoky v inundácii Dunaja

V ľavobrežnej inundácii sa pri Sedláčkovom ostrove a ostrove Sihoť a ramenách, ktoré ich obtekajú naďalej potvrdzuje a ponecháva ich vodárenská funkcia (vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany VZ). V Karloveskej zátokke bude v bezprostrednej nábrežnej oblasti naďalej dominantnou funkciou vodný šport a rekreácia.

Prístavné bazény sa ponechávajú z vodohospodárskeho hľadiska v súčasnej podobe. Parciálne zmeny ich funkčného využitia súvisia s perspektívou rozvoja prístavu a sú predmetom riešenia iných kapitol. Z t. č. spracovaných a posudzovaných alternatív na lokalizáciu nového prekladiska minerálnych olejov je z vodohospodárskeho hľadiska najvhodnejšia lokalita v bazéne Pálenisko, ktorý možno uzavrieť v prípade havarijného úniku ropných látok a ktorý leží mimo CHVO Žitný ostrov.

Vzdutím zdrže Hrušov sa v ľavostrannej inundácii medzi rkm 1859,5 - 1860,8 vytvorila zátoka, ktorá predstavuje potenciál pre výhľadové rekreačné a vodné využitie. Na jeho zhodnotenie budú potrebné stavebné úpravy a vybavenie potrebnou infraštruktúrou.

V pravobrežnej inundácii sa na Ovsíšťskom ramene uvažuje úprava vtoku na prepojenie s hladinou Dunaja. Z funkčného hľadiska bude dominantná jeho environmentálna hodnota v spojitosti s chránenou lokalitou Soví les. Na Jarovskom ramene sa uvažuje taktiež úprava dolného úseku a vtoku do Dunaja pre umožnenie plavby malých plavidiel. Veľký rozvojový potenciál rekreácie pri vode a vodných športov, ktorý poskytuje Jarovské rameno po celej dĺžke, vyvolá potrebu špecifických úprav brehov. Stavebné aktivity bude potrebné regulovať tak, aby sa „zmäkčili“ línie brehov a uchoval prírodný charakter. Vnútné odvodňovacie kanály v „poldri“ a celé jeho prostredie chráneného lužného lesa majú zostať intaktné. Umelá zátoka pod výpustným objektom nad rkm 1855 poskytuje potenciál pre výhľadové rekreačné využitie. Starohájske rameno zostáva vo svojej prírodnej podobe ako súčasť chráneného lužného lesa. Uvažuje sa aj s revitalizáciou Pečenského ramena.

5. Odvádzanie vnútorných vôd (za pravobrežnou líniou)

Chorvátske rameno

Na odvádzanie vnútorných vôd počas dlhodobého trvajúcich vysokých vodných stavov na Dunaji z územia Petržalky a zároveň na reguláciu hladín podzemnej vody v oblasti MČ Petržalka je určené Chorvátske rameno ako „vnútorný drén“, s čerpacou stanicou na svojom dolnom konci a troma vzdúvacími objektmi. Aby rameno mohlo plniť túto svoju funkciu, je nevyhnutné zabezpečiť kontinuitu jeho koryta a odstrániť „presypy“ v miestach jeho križovaní významnými komunikáciami. Tieto by sa mali nahradiť definitívnymi mostnými objektami (Rusovská ul., Kutlíkova ul.).

Studňový rad Einsteinova ul.

Na zabezpečenie pláne diaľnice D 1 v koridore Einsteinovej ulice proti podmáčaniu bol zrealizovaný rad vŕtaných studní pozdĺž jej južného okraja. Voda zo studní sa odvádza potrubím popri Jantárovej ceste do Chorvátskeho ramena. Od studňového radu sa očakáva prínos aj v zabezpečení ochrany okolitej zástavby pred vnútornými vodami. So zreteľom na záujem revitalizácie Chorvátskeho ramena bude potrebné doriešiť otázku dlhodobej prevádzky studňového radu počas roka, hlavne v letnom období.

Hydraulická clona za Sadom Janka Kráľa

Protipovodňová ochranná línia nie je na úseku medzi Novým a Starým mostom doplnená podzemnou tesniacou clonou (kvôli dotácii podzemnej vody infiltráciou z Dunaja ku koreňovej sústave stromov v Sade J. Kráľa). Jej funkciu na ochranu zástavby Petržalky má zabezpečiť hydraulická clona za Sadom J. Kráľa (poza areál Auparku) a pozdĺž východného okraja Jantárovej cesty od jej počiatku pri Starom moste. Územná rezerva pre realizáciu tohto zámeru je zakomponovaná do návrhu riešenia ÚPN. Zberné potrubia na odvádzanie vôd zo studní z oboch vetiev hydraulickej clony budú pripojené na odvádzacie potrubie vôd zo studňového radu diaľnice D 1 Einsteinova, takže všetky odčerpávané vody sa budú odvádzat do Chorvátskeho ramena.

Prepojenie Chorvátskeho ramena a priesakového kanála

Na vylepšenie hydraulických pomerov v pravostrannom priesakovom kanáli (PPK) zdrže Čunovo bolo vybudované jeho prepojenie s Chorvátskym ramenom v trase okolo areálu ČOV Petržalka. V súčasnosti má PPK vplyvom kolmatácie zdrže Čunovo nižšiu hladinu oproti pôvodnému predpokladu. Z Chorvátskeho ramena sa budú vody prečerpávať čerpacou stanicou umiestnenou na jeho brehu a výtlačným potrubím privádzať do PPK.

Prepojenie priesakového a Rusovského kanála

S cieľom lepšej dotácie vodou a lepšieho sprietochenia vody v Rusovskom kanáli, ktorý vedie za Rusovským kaštieľom, je navrhnuté prepojenie týchto vodných prvkov v lokalite nad Rusovcami. Na začiatku prepojenia je pri PPK navrhnutý odberný a regulačný objekt.

6. Úpravy a revitalizácia vodných tokov

V oblastiach navrhovanej novej urbanizácie, hlavne na severozápadnom a severovýchodnom rozvojovom smere dôjde k lokálnym kolíziám zástavby s miestnymi vodnými tokmi. Ich vyriešenie prislúcha nižším stupňom ÚPD. V zásade treba rozsah preložiek minimalizovať, nepripúšťať zakrývanie tokov a návrh „tvrdých“ riešení opevnenia koryt a vedenia trás tokov.

Z ďalších lokalít, kde sú už známe konkrétne investičné aktivity, resp. dlhoročné nedostatky, sa v riešení uvažujú napr. :

- úpravy koryt drobných tokov na Magurskej ul. a v Ceste na Kamzík,
- lokálne preložky Vydrice v Mlynskej doline, ktoré vyvolala výstavba diaľnice D2,
- potenciálne prepojenie odpadu Gaštanový hájnik s Vajnorským odpadom II pri Istrocheme,
- preložka Jalšovského potoka vyvolaná návrhom nultého okruhu,
- preložka dolného úseku Rakyty vyvolaná potrebou rozšírenia ČOV Devínska Nová Ves (alternatíva),
- prerušenie a presmerovanie Chotárneho potoka vyvolané diaľničnou MÚK,
- prepojenie budúceho veslárskeho bazéna s Jarovským ramenom na troch miestach, s hradiacou konštrukciou a ovládateľným uzáverom,
- lokálna úprava Prítoku Kamzík na Krahulčej ul.,
- rekonštrukcie kapacitne a technicky nevyhovujúcich koryt potokov a zakrytých úsekov potokov v oblasti Rače, Krasňan a Žabieho majera (Račiansky potok, tok Gaštanový hájnik, Šenkárka, zakryté úseky potokov v Alstrovej ul., Detvianskej ul., atď.)
- zavodenie a sprietočnenie reliktoz ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti od priesakového kanála pod Biskupickým ramenom, smerom na Dunajskú Lužnú – Kalinkovo – Hamuliakovo.

V rozvoji mesta v minulých obdobiach sa vo vzťahu k vodným tokom preferovali hlavne hospodárske záujmy, na úkor záujmov a funkcií ekologických. Dôsledkom toho je, že ekosystémy vodných tokov na území mesta, hlavne v urbanizovanom prostredí a v poľnohospodárskej krajine majú nízku mieru ekologickej stability. Náprava tohto stavu bude vyžadovať realizáciu rozsiahleho programu opatrení, od celkovej úpravy odtokových pomerov v povodí, cez územnú obnovu koridorov vodných tokov až po projekty revitalizácie jednotlivých vodných tokov. Cieľom týchto opatrení je zabezpečenie vody v tokoch v dostatočnom množstve a režime, ktoré vytvoria podmienky pre biologické oživenie tokov, zníženie zaťaženia tokov znečistením, dekompozícia trás vyrovnaných tokov a členitejšie modelovanie brehov, vytvorenie sprievodnej vegetácie vodných tokov, poskytnutie vhodného oddychového a rekreačného prostredia pre obyvateľov.

Revitalizácia sa bude týkať hlavne tokov Malého Dunaja, Račianskeho potoka, Mláky, Chorvátskeho ramena, ale vyžadovať ju budú postupne prakticky všetky toky, vrátane úsekov zakrytých potokov v urbanizovanom prostredí.

Chorvátske rameno v prvom rade musí aj naďalej plniť funkciu, ktorú má v systéme zariadení na ochranu mesta (Petržalky) proti veľkým vodám Dunaja, t.j. vnútorného drénu na odvádzanie presakujúcich (vnútorných) vôd. Na plnohodnotné naplnenie aj ďalších funkcií v obytnom prostredí je potrebná jeho celková revitalizácia. Z vodohospodárskych opatrení je navrhnutá jeho zvýšená dotácia infiltrovanou vodou zo studňového radu a hydraulické clony južne od Sadu J. Kráľa, prepojenie na pravobrežný priesakový kanál pri ČOV Petržalka (už zrealizované), odstránenie presypov v koryte, úpravy koryta a brehov, vrátane vytvorenia väčších vodných plôch. Z týchto je konkrétne uvažované vytvorenie vodnej plochy v ohybe ramena oproti Gessayovej ul. V širších vzťahoch sa prepojením cez priesakový kanál na Rusovský kanál výhľadovo vytvorí ucelený vodohospodársky celok od Sadu J. Kráľa až po Čunovo. Do jeho komplexu bude primerane zapojený aj bývalý ramenný systém Dunaja za jeho pravostrannou hrádzou.

Revitalizácia toku Mláky v Devínskej Novej Vsi sa bude týkať hlavne jeho vypriamenej úseku od rybníka po sútok s Vápenickým potokom. Na riešenie tejto revitalizácie bola spracovaná samostatná štúdia.

Ďalšími úlohami, ktoré by sa mali riešiť hlavne v podrobnejších stupňoch dokumentácie sú napr. :

- sprístupnenie hladiny Dunaja v centre mesta obyvateľom (najvhodnejšie predpoklady pre to má zóna Pribinova na ľavom, oblasť Lida a nábrežia pri Sade J. Kráľa na pravom brehu),
- využitie priesakových kanálov pozdĺž zdrže Čunovo a Hrušov aj pre ďalšie funkcie,
- odkrytie a revitalizácia zakrytých potokov v zastavanom území (pravdepodobne vo vzdialenejšom výhlade; t. č. podmienené hlavne výstavbou chýbajúcej kanalizácie),
- oddelenie pôvodných potokov a kanalizácie, spojených v minulosti do jedného potrubia,
- zachovanie reliktoz miestnych potokov v otvorených korytách (Krčace, Patrónka a pod.),
- návrh nových vodných prvkov („umelé“ potoky, kaskády, fontány, nádrže) na oživenie urbanizovaného prostredia atď.

7. Vodné plochy

Zdrž Čunovo (Hrušov), vodné dielo Čunovo

Vlastné vodné plochy, ako aj plochy zemných násypov a brehov nad, aj pod vodným stupňom predstavujú obrovský potenciál možností pre rozvoj rekreácie a vodných športov. Jeho zhodnotenie sa rozloží zrejme do dlhého časového obdobia. V etape návrhu ÚPN sa uvažuje realizácia nevyhnutných terénnych a brehových úprav s diferencovanou úrovňou protipovodňovej ochrany pre to - ktoré funkčné využitie, hlavne v lokalite priehrady a po stranách Mošonského ramena. Otvorené je stvárnenie pravobrežnej inundácie od VD k poldru. Výsledné riešenie celého prostredia by malo viesť k oživeniu zatiaľ v podstate technického diela podľa všeobecne platných revitalizačných zásad tak, aby sa stalo kvalitnou súčasťou nadregionálneho biokoridoru.

„Zemník“ pri Jarovskom ramene

Územie je navrhnuté v zmysle predchádzajúcich koncepcií na športovo - rekreačné využitie (veslárska dráha, kúpalisko). Spolu s Jarovským ramenom a rozšírenými vodnými plochami na ňom poskytujú predpoklady pre realizáciu výnimočného komplexu rekreácie pri vode vo všetkých jej formách. Hrubé terénne úpravy lokality sa vykonali v rámci výstavby SVD G - N. V ďalšej fáze pôjde o dotvorenie brehov, zátok, vodných plôch o potrebnú vybavenosť a celkovú revitalizáciu tohto prostredia. Do ÚPN sa prebrala koncepcia, ktorá neráta s ochrannou hrádzou, ale s individuálnou ochranou lokalít objektov budúcej občianskej vybavenosti (prístaviská, lodenice, kluby, reštaurácie atď.). Individuálnu ochranu môžu predstavovať násypové telesá - ostrovy s opevnením svahov, objekty na pilieroch a pod. Definitívna podoba komplexu by sa mala rozložiť

do etáp, ktoré by boli realizovateľné postupne. Na pravom brehu pri rkm 1861,3 je vytvorená zátoka, vhodná pre prístavisko.

Nové vodné plochy

Nové plochy sú navrhnuté v rámci urbanistického riešenia na dotvorenie obytného prostredia niektorých rozvojových území (Petržalka – pri colnici, Kapitulské pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul., južne od Janíkovho dvora, pri novom cintoríne nad Jarovcami, v areáli novej r.k. CM bohosloveckej fakulty pri Krahulčej ul., Podunajské Biskupice - Lesný hon atď.). Ďalšie vodné plochy sú s rekreačno-športovým využitím. Napr. jazero Aquaparku v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou, jazero v lokalite P. Biskupice – Tretí diel, ktoré bude rekreačnou plochou po ťažbe štrkopieskov. Navrhuje sa aj rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky pri južnom brehu na vytvorenie veslárskej dráhy medzinárodných parametrov.

Jestvujúce vodné plochy

Na existujúcich vodných plochách, ktoré ešte neprešli procesom revitalizácie, sa uvažuje s potrebnými úpravami dna (vyčistenie, prehĺbenie), brehov a okolitého prostredia v duchu revitalizačných zásad uvedených v rámci vodných tokov. Najaktuálnejšie je dobudovanie vybavenosti na Rusovskom jazere, ktoré je vystavené najväčšiemu tlaku návštevnosti. Na Čunovských jazerách naďalej platí trvalý zákaz rekreácie z titulu režimu v PHO vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad'. Konkrétne technické riešenie uvedených aj ďalších vodných plôch bude predmetom podrobnejších stupňov dokumentácie.

Vodné plochy v mŕtvych ramenách

Vzdutím hladín podzemných vôd po napustení zdrže Čunovo - Hrušov sa zavodnili bývalé ramená Dunaja i Malého Dunaja po oboch ich stranách. Vytvorené (obnovené) vodné plochy sa časom stabilizovali. Tieto plochy majú sčasti aj charakter mokradí alebo sa s nimi prelínajú. Na ľavom brehu Dunaja reprezentuje najvýznamnejšiu hodnotu Biskupické rameno, ktoré už prešlo procesom revitalizácie a má zabezpečené doplnkové napájanie prívodným kanálom. Pripravuje sa revitalizácia biocentra Vrakúňa okolo jazierka Tiky - Taki v bývalom koryte Malého Dunaja za ÚČOV. Na pravom brehu Dunaja sú relikty mŕtvych ramien roztrúsené od Pečnianskeho ramena po Čunovo. Menej známe sú pri Kutlíkovej ulici, viac pri Rusovciach. U všetkých týchto rozptýlených vodných plôch treba forsírovať povinnosť ich zachovania a rešpektovania v prírodnej podobe. V prípade ramennej sústavy medzi Rusovcami a Čunovom boli v minulosti spracované riešenia na vzájomné poprepájanie a sprietočnenie ramien, vo väzbe na Rusovský kanál a pravostranný priesakový kanál, k realizácii ktorých však nedošlo. V tomto ÚPN sa navrhuje ich zachovanie v súčasnej prirodzenej podobe, ktorá reprezentuje hodnoty, ktoré by sa mohli technickými úpravami stratiť.

8. Ochrana zastavaného územia pred príválovými vodami z extravilánu

Na svahovitých územiach sa nad horným okrajom plánovanej alebo existujúcej zástavby navrhujú nové záchytné priekopy, resp. doplnenie súčasných priekop o ďalšie na zachytávanie a odvádzanie príválových vôd. Zaústenie priekop je v zásade do existujúcich vodných tokov alebo priekop. Navrhnuté sú priekopy v Lamači - Podháji, na svahu Zečáka, na svahoch nad Dúbravkou, Devínom, Devínskou Novou Vsou, Karlovou Vsou, Záhorskou Bystricou, na Kramároch, Kolibe, nad Krasňanmi a Račou. Záchytná priekopa z Kramárov a existujúci jarček od Kramerovho lomu sú po spojení presmerované novým otvoreným korytom do Vydrice na Patrónke. V Dúbravke - Tavarikovej kolónii sa na odvádzanie príválových vôd využijú existujúce trasy úžľabín, ktoré treba chrániť pred zasypávaním. Podrobnejšie rozpracovanie problematiky je v štúdiu „Ochrana hlavného mesta Bratislavy pred veľkými vodami, Časť C. Ochrana mesta pred príválovými vodami z Malých Karpát“ (HYDROCONSULT, december 2001).

S touto problematikou úzko súvisí problematika revitalizácie povodí, ochrany pôdy pred eróziou, zadržiavania vody v území. Riešenie spočíva v realizácii komplexu opatrení lesotechnických, agrotechnických, vodohospodárskych a stavebných, ktorých podrobnejšie rozvedenie presahuje rámec tejto state.

9. Čistota vôd v tokoch

Ochrana a zlepšovanie akosti vôd v tokoch je stálou požiadavkou tohto funkčného systému. Dlhodobým cieľom je odstránenie znečistenia na konkrétnych tokoch alebo ich úsekoch v IV. a V. triede čistoty a výrazné zníženie znečistenia tokov v III. triede čistoty. Hlavnými zdrojmi bodového znečistenia vodných tokov sú zaústenia kanalizácií, plošného znečistenia hlavne splachy z obývaných a priemyselných zón, resp. z poľnohospodárskej pôdy. Preto aj na redukciu alebo elimináciu privádzaného znečistenia treba realizovať opatrenia hlavne u týchto producentov. Najväčší význam má v tomto smere výstavba kanalizácií, dažďových nádrží a ČOV s vysokým čistiacim efektom (o ktorých sa hovorí v predchádzajúcej kapitole). Zamedziť treba aj zriaďovanie nelegálnych skládok odpadov v blízkosti vodných tokov a vysporiadať sa s prekladiskom minerálnych olejov na Dunaji. Problematickou čistoty povrchových vôd sa podrobnejšie zaoberá kapitola ÚPN, popisujúca zložky životného prostredia.

10. Vodné dielo Bratislava - Wolfsthal

Týmto VD v profile Sihoť sa mala pôvodne doplniť sústava vodných diel na Dunaji, využiť jeho energetický potenciál, zabezpečiť plavebné podmienky na vyššie ležiacich úsekoch Dunaja a Moravy, zabezpečiť protipovodňovú ochranu území nad priehradným profilom (na slovenskej strane v Devíne a Devínskej Novej Vsi).

Realizácia vodného diela je podmienená prejavom záujmu rakúskej strany a príslušnými zmluvami na vládnej úrovni. V súčasnosti si rakúska strana rieši problémy stabilizácie dna Dunaja a zabezpečenia potrebnej plavebnej hĺbky od Viedne po Devín technickými opatreniami na vlastnom území.

Z uvedených dôvodov sa dostáva VD B - W do ÚPN čisto v polohe chránenia územnej rezervy, tak, ako to prikazuje nariadenie vlády v záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, pri ponechaní status quo v terajšom funkčnom využívaní dotknutého územia. Výstavbou VD B - W je podmienený aj ďalší dlhodobý študovaný a kontroverzný projekt vodnej cesty Dunaj - Odra - Labe na rieke Morave.

Projekt VD B - W má okrem pozitív aj rad negatívnych dôsledkov, okrem iného hlavne na chránené lužné lesy a ekosystémy v riečnej nive Moravy. Spoločenským záujmom je zabezpečiť ochranu týchto prírodných hodnôt, zabezpečiť obnovu nivy rieky Moravy, realizovať v praxi Ramsarský dohovor z r. 1993 o ochrane mokradí v nive Moravy, ktoré sa nachádzajú aj v ľavobrežnej inundácii v katastri Devínskej Novej Vsi. Realizácia uvedeného projektu by veľmi negatívne zasiahla aj do vodných zdrojov Sihot' a Pečenský les.

13.3.4. Záver

Niektoré v texte vyslovené koncepčné zásady a idey bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v nižších stupňoch ÚPD, resp. v samostatných štúdiách.

Grafické riešenie systému vodných tokov a vodných plôch je obsiahnuté v spoločnom výkrese č. 4.2 „Odkanalizovanie a vodné toky“ v mierke M 1:10.000 tohto ÚPN. Na výkrese nie sú z popísaných riešení vyznačené iba niektoré lokálne úpravy, ktoré sa vymykajú mierke riešenia ÚPN.

13.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie mesta Bratislavy elektrickou energiou je v prevažnej miere zabezpečované prostredníctvom nadradených transformovní 400/110 /22 kV Podunajské Biskupice a 400/110/22 kV Stupava, od roku 1994 aj z transformovni vodného diela Gabčíkovo.

Časť spotreby je krytá výrobou vo vodných elektrárnach v okolí mesta (VE Gabčíkovo, VE Čunovo) a zo závodných elektrární a teplární na území Bratislavy. Tieto zdroje pracujú do sústavy 110 kV alebo 22 kV.

K zlepšeniu zásobovania mesta prispela výstavba nového paroplynového cyklu (PPC) v Teplárni II na Vajnorskej ulici, ktorý po uvedení do prevádzky v roku 1998 pracuje do 110 kV systému mesta.

Z transformovni 400/110 kV je elektrická energia rozvádzaná distribučnou sieťou VVN prostredníctvom vzdušných a káblových 110 kV vedení. Na systém 110 kV sú priamo pripojení veľkí priemyselní odberatelia (Slovnaft, Istrochem, Matador - areál, VW Slovakia a napájacia stanica ŽSR Vinohrady), pre ostatných odberateľov sa elektrická energia ďalej transformuje trafostaniciach 110/22 kV.

Prostredníctvom distribučného systému VN-22 kV sú zásobovaní jednotliví odberatelia a transformačné stanice 22/0,4 kV. Zo siete nízkeho napätia /NN/ sú napájané domácnosti a menšie odbery podnikateľského charakteru .

13.4.1. Súčasný stav

1. Prenosová sústava 400 kV

Do roku 1986 bola Bratislava zásobovaná zo 400 kV nadradenej prenosovej sústavy cez TR 400/100 kV Podunajské Biskupice jednostranne vzdušným vedením 1x400 kV z Križovian, uvedeným do prevádzky v roku 1973 a v roku 1978 bolo do prevádzky zapnuté vedenie 1x 400 kV v úseku Podunajské Biskupice - Győr.

V roku 1987 bol uvedený do prevádzky druhý 400 kV uzol prenosovej sústavy - transformačná stanica Stupava 400/110 kV, osadená transformátorom 1 x 250 MVA. Prepojenie so sústavou Českej republiky bolo uskutočnené v roku 1986 prostredníctvom TR Sokolnice na Morave a bolo zrealizované vzdušným vedením 1x 400 kV .

Jestvujúce vzdušné 1x 400 kV vedenie zrealizované v trase Podunajské Biskupice - VE Gabčíkovo - Győr umožňuje prepojenie TR Podunajské Biskupice s VD Gabčíkovo a so sústavou Maďarskej republiky.

V roku 1990 bolo dané do prevádzky nové vzdušné vedenie 2x 400 kV medzi dvoma 400 kV uzlami Stupava a Podunajské Biskupice. Jeho trasa prechádza severovýchodným a severným obchvatom mesta a v súčasnosti je jeden poňah prevádzkovaný napätím 110 kV.

V transformačnej stanici 400/110 kV Podunajské Biskupice sú v súčasnosti nainštalované tri transformátorové jednotky po 250 MVA, v prevádzke sú však dve, tretia jednotka je ponechaná ako rezerva. Transformátory 400/110 kV v TR Stupava a TR Podunajské Biskupice spolupracujú paralelne, t.j. v prípade poruchy jedného transformátora preberie jeho zaťaženie druhý, bez prerušenia dodávky odberateľom.

Paralelne spolupracujúce sústavy Stupava - Podunajské Biskupice a Podunajské Biskupice - Gabčíkovo nezabezpečujú len napájanie Bratislavy, ale zásobujú energiou aj Senec, Malacky, Dunajskú Stredú, Veľký Meder a Komárno.

Celá elektrizačná sústava Slovenskej republiky je súčasťou medzinárodnej sústavy CENTREL (Česká, Poľská, Maďarská a Slovenská republika), ktorá je od roku 1998 prepojená s elektrizačnou sústavou štátov západnej Európy - UCPE.

2. Distribučná sústava 110 kV

Územím mesta Bratislavy v súčasnosti prechádzajú káblové a vzdušné vedenia sústav ZVN a VVN, prostredníctvom ktorých sa elektrická energia dostáva k jednotlivým elektrickým staniciam 110/22 kV kde sa následne transformuje na nižšie napätie. Sústava VVN je tvorená tak, že každá TR 110/22 kV je pripojená aspoň na dve 110 kV vedenia, čím je zabezpečená spoľahlivosť napájania aj v prípade výpadku jedného z nich. Výnimku tvorí TR Čunovo slúžiaca na vyvedenie

výkonu z vodnej elektrárne, pretože tu nebolo možné dodržať tento princíp vzhľadom na technické a priestorové problémy pri prechode hrádzou cez rieku Dunaj.

Jestvujúce vedenia 110 kV sú prevažne v prevedení - vzdušné, dvojité, používajú sa AlFe laná prierezov 185, 240, 450 a 2x240 mm² v husto zastavaných častiach mesta v káblovom prevedení 110 kV.

3. Zaťaženie mesta a okolia

V roku 1996 celková spotreba elektrickej energie mesta predstavovala cca 390 MW, celá oblasť paralelne spolupracujúcich sústav približne 500 MW. v roku 1996 v deň celoštátneho merania bol vyrobený výkon v špičke na území Bratislavy asi 150 MW, v celej sústave asi 220 MW. Hlavné mesto zostáva teda aj naďalej závislé na dodávke elektrickej energie z nadradenej siete 400 kV a transformácii 400/110 kV.

Po roku 1989 bol v celej SR zaznamenaný výrazný pokles spotreby elektrickej energie. Zatiaľ čo v celoslovenskom meradle sa začala spotreba zvyšovať až po roku 1994, v Bratislave nastalo oživenie skôr a už od roku 1993 bol zaznamenaný nárast oproti predchádzajúcemu roku. V roku 1995 sa zaťaženie Bratislavy dostalo tesne nad úroveň roku 1989, zatiaľ čo aj optimistické prognózy predpokladali vyrovnanie zaťaženia najskeôr v roku 2000.

13.4.2. Východiská

Pri spracovávaní návrhu rozvoja energetickej sústavy mesta na úrovni prenosovej a distribučnej sústavy ZVN a VVN boli použité nasledujúce materiály:

- Aktualizácia ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993, ÚHA m. Bratislavy,
- Zmeny a doplnky Aktualizácie ÚPN, 1993 - 2005,
- Územné a hospodárske zásady pre Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Magistrát hl. m., rok 1997,
- Územný generel zásobovania elektrickou energiou mesta Bratislavy, Aurex s.r.o., Bratislava, november 1997,
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, časť Prieskumy a rozbor, Magistrát mesta Bratislavy, 1996 – 1997,
- Stratégia rozvoja hl. m. SR Bratislavy, Magistrát hl. mesta, rok 1998,
- Scenáre dlhodobého rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, ÚHA mesta Bratislava, 1994,
- urbanistické štúdie mestských častí,
- analýzy doterajšieho rozvoja mesta do roku 1999,
- analýzy rozvoja energetických zariadení na území mesta do roku 1998,
- analýzy predpokladaného rozvoja mesta na základe spracovaných Územno-hospodárskych zásad, Magistrát mesta, rok 1997
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, koncept riešenia, Hlavné mesto SR Bratislava, 06/2000, /3 varianty /
- územnoplánovacia a projektová dokumentácia zariadení siete ZVN a VVN .

Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou v riešení na úrovni prenosovej sústavy ZVN a distribučnej sústavy VVN vychádza z vyhodnotenia riešení uvedených v I., II. a III. variante Konceptu riešenia Územného plánu hlavného mesta Bratislavy v 06/2000 a Návrhu riešenia Územného plánu hlavného mesta Bratislavy v roku 2004, ktoré boli pripomienkované zainteresovanými orgánmi a organizáciami resp. fyzickými osobami.

V neposlednom rade boli ako východiská použité aktualizované riešenia obsiahnuté v Územnom genereli zásobovania mesta Bratislavy elektrickou energiou, rok 1997 (obstaraný bol ako odborný územnoplánovací podklad pre spracovanie územného plánu mesta Bratislavy) a zohľadnené zámery prevádzkovateľov prenosovej a distribučnej sústavy – Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava a Západoslovenská energetika a.s. Bratislava, ktoré zabezpečujú spoľahlivosť zásobovania mesta elektrickou energiou.

13.4.3. Návrh ÚPN

Územný plán hl. mesta Bratislavy má stanovené návrhové obdobie rok 2030. Uvádzané riešenia zásobovania elektrickou energiou prostredníctvom ZVN a VVN sústavy predstavujú ich možnú konfiguráciu a rezervy lokalít pre plánované elektrické stanice ZVN/VVN resp. VVN/VN ako aj rezervy energetických koridorov líniových stavieb sústav 400kV a 110 kV.

Na základe konštatovania skutočností súčasného stavu, predloženej demografie, podkladov urbanistickej ekonómie a spracovaného návrhu urbanistického riešenia a uvádzaných podkladových materiálov boli prevedené hrubé bilancie nárokov na elektrickú energiu pre plánovaný rozvoj mesta.

Podklady obsahovali demografické údaje (Prognóza vývoja obyvateľov a bytových jednotiek pre návrhové obdobie do roku 2030 ako potenciál územia s porovnaním ukazovateľov pre roky 1991 a 2001 pre obyvateľstvo a bytové jednotky.

Plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť (základnú aj vyššiu) zostali v polohe disponibilných území (ako grafické podklady) bez špecifikácie vo forme (napr. podlažné plochy resp. objemy jednotlivých navrhovaných typov vybavenosti), ktorá by poskytovala primeranejšiu možnosť prevedenia hrubých bilancií a následné stanovenie požiadaviek na určenie výkonových nárokov pre zabezpečenie spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou.

Pri stanovovaní hrubých bilancií sa vychádzalo z ukazovateľov, ktoré boli súčasťou predchádzajúcich materiálov /Územný generel zásobovania Bratislavy elektrickou energiou, 11/1997 a Územný plán hl. m. SR Bratislavy, koncept riešenia – 3 varianty, Návrh územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2004, podľa predpokladaného percentuálneho nárastu zaťaženia pre rôzne druhy odberov - bytové jednotky v bytových domoch, b.j. v rodinných domoch, zohľadnené sú rôzne druhy vybavenosti a služieb. Ďalej z predpokladaného rozvoja bývania, nárastu počtu obyvateľstva podľa okresov, resp. jednotlivých mestských častí a z dostupných údajov o spotrebe a odoberanom výkone elektrickej energie za Bratislavu.

Pri veľkoodberateľoch z VVN sústavy, ktorí majú odber meraný samostatne, sa ich vývoj odberu z VVN stanovil individuálnym posúdením.

Na základe hore uvedených údajov sa pre určený časový horizont roku 2030 stanovil očakávaný nárast zaťaženia pre jednotlivé okresy.

Celkový odber mesta bol stanovený ako súčet odberov bytového sektoru, služieb, veľkých odberateľov z VVN ale nezohľadňuje z vyššie uvedených dôvodov, výkonové nároky pre nový Nosný dopravný systém mesta Bratislavy.

Návrh rozmiestnenia zariadení ZVN a VVN sústav je na základe predpokladaného vývoja zaťaženia spracovaný tak, aby výkonovo aj plošne pokrýval potreby mesta.

Nosný dopravný systém mesta Bratislavy - bilancie s výkonovými požiadavkami pre pripravovaný nový nosný systém MHD neboli zahrnuté do celkových bilancií mesta z titulu absencie údajov v čase uzatvárania dostupnosti podkladov. Z rovnakého dôvodu nie sú uvádzané ani prípadné územné nároky na energetické zariadenia.

Bilancie a dielčie výsledky sú uvedené v priložených tabuľkách v časti 13.4.3. Návrh ÚPN časť č. 7 tejto podkapitoly. Ukazujú teoretickú potrebu transformačného výkonu na území mesta pri využití vyššie uvedených vstupov, s možnosťou porovnania pre roky 1991, 2001 a 2030.

Pre určenie skutočnej potreby je nevyhnutné zohľadniť celé zásobované územie so zohľadnením rezervného výkonu pre riešenie poruchových stavov, čo je však nad rámec územného plánu mesta..

Poznamenáva sa, že uvedený spôsob bilancovania mesta je použiteľný pre väčšie územné celky, čím menším územím sa riešenie zaoberá, tým sa zväčšuje chyba spôsobená možnou koncentráciou určitého druhu odberateľov (napr. iba priemysel, iba bývanie v členení na bytové jednotky v bytových a b.j. v rodinných domoch, alebo väčšia koncentrácia rôzneho druhu vybavenosti, ďalej napr. výkonové nároky pre podnikateľské parky, zóny voľného obchodu a pod.) resp. ich kombinácie lokalizácie v danom území.

Uvádzaný návrh prenosovej a distribučnej sústavy je prevzatý z konceptu riešenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 06/2000 a Návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2004 s tým, že sú do neho premietnuté odsúhlasené zmeny a nové skutočnosti, ktoré sa stali aktuálnymi po ukončení prác na riešení / Zmeny a doplnky ÚP mesta Bratislavy, rok 2005/.

Prezentované riešenie zásobovania mesta elektrickou energiou v členení na energetické zariadenia a líniové prvky predstavuje možnú konfiguráciu sústavy ZVN a VVN s rešpektovaním územných rezerv lokalít pre navrhované transformačné stanice a energetických koridorov pre elektrické vedenia uvádzaných sústav 400 a 110 kV..

Rešpektujeme skutočnosť, že niektoré navrhované lokalizácie zariadení prenosovej a distribučnej sústavy bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v samostatných štúdiách, resp. v ďalších stupňoch ÚPP a ÚPD.

1. Prenosová sústava 400 kV do roku 2030

Elektrické stanice a vedenia

Návrh riešenia na základe prevedených bilancií elektrickej energie do uvedeného časového horizontu roku 2030 resp. tesne po, predpokladá výstavbu dvoch 400 kV uzlov pre hlavné mesto Bratislavu. V doterajších úvahách dva navrhované uzly zostávajú avšak:

- lokalita č. 1 - juhozápadne od jestvujúcej TR 400/110/22 kV Podunajské Biskupice v mestskej časti Petržalka, situovanej v blízkosti jestvujúcej ČOV sa zmenila a transformačná stanica 400/110/22 kV je situovaná do novej lokality juhozápadne od umelého kopca „Petržalka“, vrátane presmerovania vedení ZVN a VVN. Názov TR Petržalka III 400/110/22 kV zostal ponechaný.
- lokalita č.2 - severovýchodne od jestvujúcej TR 110/22 kV BEZ, nazvaná teraz ako TR 400/110/22 kV Vajnory zostáva bez zmeny.

Realizácia tretieho uzla 400/110 kV Vajnory pre Bratislavu sa predpokladá najskôr v lokalite č.2. a štvrtý uzol až následne v lokalite č. 1. Zmena vzájomného umiestnenia je z dôvodu predpokladanej časovej postupnosti výstavby a zabezpečenia výkonových nárokov vo východnej resp. južnej časti mesta z hľadiska rešpektovania a zladenia urbanistických zámerov a technických možností v daných lokalitách. Navrhovaná TR 400/110 kV Vajnory má dobrú technickú možnosť napojenia na prenosovú sústavu 2x400 kV vzdušným vedením a to na jestvujúce vzdušné vedenie 2x400 kV prepojujúce severovýchodným a severozápadným obchvatom mesta transformovne 400/110 kV Stupava a Podunajské Biskupice. Navrhované pripojenie do sústavy ZVN a VVN je riešené v grafickej časti a vzhľadom na stiesnené pomery nevyklúčujeme realizáciu s využitím viacsystémového vedenia (2x400 a 2x110 kV).

V grafickej časti M 1:10 000 sú riešené aj trasy 2x400 kV vonkajšieho vedenia, prostredníctvom ktorého budú obe navrhované transformovne zapojené do prenosovej sústavy mesta.

Realizácia štvrtého uzla 400/110 kV Petržalka III pre Bratislavu sa podľa rozvoja mesta predpokladá k časovému horizontu okolo roku 2030 resp. tesne po ňom. Navrhnuté je využitie rezervovaného územia ale v novej polohe v MČ Petržalka / lokalita č.1./ Navrhovaná trasa pre 2x400 kV vedenie pre pripojenie stanice Petržalka III je situovaná v súbehu s jestvujúcim vedením 2x110 kV, v smere od TR 400/110 kV Podunajské Biskupice. Súbeh je dôsledkom skutočnosti, že plánovaného druhého nadzemného vedenia 2x110 kV v rovnakej trase sa v roku 2003 prevádzkovateľ tejto sústavy vzdal, čím sa uvoľnil koridor pre uvedený súbeh s jestvujúcim vedením 2x110 kV smerom od TR Podunajské Biskupice po nový bod navrhovanej prekládky 2x 110 kV vedenia. S posunom koridoru pri zachovaní technických podmienok riešenia súbehu oboch vedení súhlasil aj prevádzkovateľ prenosovej sústavy. Z upresnenej lokality TR Petržalka III / juhozápadne od umelého kopca / bude vedenie 2x400 kV pokračovať smerom do Rakúska, čo bola požiadavka prevádzkovateľa prenosovej sústavy ZVN.

Vedenie 2x400 kV v úseku od bodu nad TR Petržalka III po ďalší dohodnutý bod, bude vedené v spoločnej trase s novým 2x110 kV vonkajším vedením, ktorého situovanie je dôsledkom navrhutej prekládky vonkajšieho vedenia 2x110 kV vedeného doteraz cez zastavanú časť Petržalky s jestvujúcim vedením 1x110kV z VE Čunovo. Uvedené vedenia budú vzhľadom k daným priestorovým možnostiam vo vybranom úseku realizované ako viacsystémové - /2x400+2x110+1x110 kV/.

V roku 2003, vzhľadom na potrebu zabezpečenia narastajúcich požiadaviek pre oblasť Stupavy, severných i západných častí katastra mesta - Záhorskej Bystrice a Devínskej Novej Vsi, bolo zrealizované rozšírenie TR 400/110 Stupava o transformáciu 110/22 kV. Riešenie zároveň odľahčilo aj jestvujúce nároky na TR 110/22 kV Podvornice.

V zmysle rozvoja a z odolnosti prenosovej sústavy Slovenskej republiky pripravuje sa priame prepojenie so sústavou UCTE prostredníctvom ďalšieho medzištátneho prepojenia Slovenská republika - Rakúsko 2x400 kV vzdušným vedením navrhovaným v profile Stupava - Viedeň. Predbežne navrhovaná trasa je lokalizovaná mimo kataster mesta a preto je naznačené jej smerovanie len v schéme elektrizačnej sústavy a v grafickej časti širších vzťahov mesta.

V ďalšej etape sa v TR Stupava počíta s osadením druhej transformačnej jednotky 400/110 kV, 1x250 MVA. Následne po osadení novej trafostanice sa predpokladá preorientovanie doterajšieho prevádzkovateľa jedného počtu vedenia 2x400 kV v trase Stupava - Podunajské Biskupice ako 1x110 kV na prevádzku 400 kV.

V II. okrese mesta je do výkresovej časti vnesená trasa 1x400 kV vzdušného vedenia Podunajské Biskupice - Gabčíkovo, ktorého realizáciu uvažuje prevádzkovateľ sústavy ZVN v zmysle dopracovanej územno-technickej štúdie z konca roku 1999 pre stavbu Vedenie 2 x 400 kV Gabčíkovo - Veľký Ďur.

V tomto okrese je do riešenia 400 kV sústavy zahrnutá aj požiadavka prevádzkovateľa sústavy na rekonštrukciu jestvujúcej trasy 1x400 kV z TR Podunajské Biskupice do Križoviec na 2x400 kV na území mesta však ako 2–systémové vedenie v jestvujúcej trase.

2. Distribučná sústava 110 kV do roku 2030

Elektrické stanice a vedenia

Rozšírenie sústavy do tohto časového horizontu si vyžiada výstavbu nových transformačných staníc a vedení VVN. Navrhované stanice budú zrealizované čo najbližšie k predpokladaným centráм odberu, pri ich lokalizácii v husto zastavanom území len v zapúzdrenom prevedení, vo vonkajšom prevedení v oblastiach s nižšou koncentráciou výstavby. Pripojenie zapúzdrených transformačných staníc v celomestskom centre na distribučnú sústavu bude výlučne prostredníctvom káblových 110 kV vedení, mimo centra budú stanice pripojované v maximálnej možnej miere prostredníctvom vzdušných vedení 2x110 kV.

MČ Staré Mesto - v celomestskom centre bola medzi Veternou ulicou a objektom Najvyššieho súdu SR vymedzená lokalita pre výstavbu zapúzdrenej TR 110/22 kV Suché mýto. Dlhodobou rezervovanou lokalita bola vypustená zo siete budúcich staníc 110/22 kV, pretože v tejto časti centra mesta prevádzkovateľ siete VVN iným spôsobom bude zabezpečovať výkonové nároky a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Prepojenie TR Lamač a TR Čulenova je zachované v doterajšej trase výhradne 110 kV káblovým vedením.

Ďalšou stanicou v centre mesta bola TR 110/22 kV Fazulová, navrhovaná v zapúzdrenom prevedení a vykrývajúca nárast požiadaviek v tejto oblasti centra mesta. Jej lokalizácia bola však spresnená do priestoru navrhovaných blokov výstavby v ulici Školská - / pomenovaná TR 110/22 kV Školská s vnútorným vyhotovením/ a pripojenie do siete VVN zostalo výhradne 2x110 kV kábelovou slučkou na plánované vedenie TR Čulenova - TR Ružova dolina - PPC Vajnorská.

Kabelizácia 2x110 kV vzdušného vedenia v úseku TR Čulenova - Prístavná ulica po novonavrhovanom prechodovom stožiarovom objekte / PO Plynárenská/, ktorý nahradil pôvodný prechodový objekt v lokalite Prístavu, bola v roku 2005 zrealizovaná. Jestvujúce káblové vedenie 1x110 kV idúce z TR Petržalka II., doteraz ukončené v prechodovom objekte kábel - vzduch v lokalite prístavu, bolo po zospojovaní s tretím novým vedením 110 kV zaústené ako káblové v celej dĺžke do TR Čulenova.

Kabelizácia uvedených vedení 110 kV bola urýchlená výstavbou piateho mosta Košická cez Dunaj a pripravovanými stavebnými aktivitami v priľahlom území. Ich uloženie rešpektuje budúce rozšírenie Prístavnej ulice bez nutnosti prekládky spomínaných káblových 110 kV vedení.

V II. okrese mesta sa predpokladá vykrytie očakávaných nárokov výstavbou TR Ružova dolina v zapúzdrenom prevedení a v doteraz rezervovanom priestore pri dnešnej spínacej stanici 22 kV Ružova dolina. Pripojená bude prostredníctvom 2x110 kV kábelovej slučky na uvažovanú 110 kV trasu TR Čulenova – TR Školská - PPC Vajnorská.

Predpokladaná kabelizácia úseku dvojitého vzdušného vedenia 110 kV, z hľadiska budúcej využiteľnosti príľahlého územia, v trase nový stožiarový PO Plynárenská -TR Podunajské Biskupice/ po horeuvedenej kabelizácii troch 110 kV vedení/ je ponechaná bez zmeny až k priestoru lokality Veľké záhrady /. Realizácia bude cez nový prechodový stožiarový objekt.

Stavebné aktivity v priestore druhého okresu a následné výkonové nároky si v riešení konfigurácie distribučnej sústavy mesta vyžiadali lokalizáciu novej TR 110/22 KV nazwanej Letisko – Západ, ktorá je navrhovaná v zapúzdrenom prevedení (vnútorné vyhotovenie), bez ochranného pásma a pripojená do sústavy VVN prostredníctvom 2x110 kV káblového vedenia. Predpokladané umiestnenie je severovýchodne od jestvujúcej TR 110/22 kV Ostredky.

V V. okrese - je potrebné rezervovať plochy pre umiestnenie nových TR 110/22 kV a to Petržalka-centrum, Petržalka III. a Petržalka-západ, ktoré by mali pokryť postupne narastajúce nároky na zabezpečenie elektrickej energie pre výstavbu bytov, vybavenosti a plánovaných priemyselných parkov; pre napájanie železničného koridoru TEN-T je rezervovaná plocha pre TR 110/25 kV vrátane 2 x 110 kV káblového pripojenia. Ich lokalizácia je zrejme z grafickej časti.

TR 110/22 kV Petržalka - Centrum je navrhovaná v zapúzdrenom prevedení (vnútorné vyhotovenie), bez ochranného pásma, s pripojením do sústavy kábelovou slučkou 2x110 kV. K tejto trafostanici treba poznamenať, že v zmysle

vyhľadávacej štúdie z roku 1999 bola jej lokalita upresnená juhovýchodným smerom do priestoru medzi dnešným nadjazdom na Most SNP a Rontgenovu ulicu pri zachovaní doterajšieho spôsobu napojenia do sústavy 110 kV t.j. káblou slučkou z vedenia 110 kV položeného popri Chorvátskom ramene.

Doteraz rešpektovaná lokalita pre elektrickú stanicu 110/22 kV Petržalka III. pri ČOV Petržalka v tesnom dotyku s rezervou plochy pre plánovaný 400 kV uzol bola v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN, rok 2005 zmenená a je navrhovaná v priestore západne od umelého kopca v Petržalke a pripojená prostredníctvom nového 2x110 kV vzdušného vedenia. Trasa 2x110 kV je vedená z východnej strany od jestvujúcej ČOV. Nová poloha 110/22 kV trafostanice bude lokalizovaná nad budúcou TR 400/110 kV Petržalka III. umiestnenej v novom priestore západne od umelého kopca.

Pripojenie TR Petržalka III bude novým 2x110 kV vonkajším vedením od dohodnutého odbočenia v začiatočnom úseku ako samostatným, následne bude spolu v spoločnej trase s 2x440 kV vonkajším vedením ako 4 – systém, ktorý sa pred vstupom do novej TR Petržalka III zaústi ako samostatný systém 2x110 a 2x400 kV.

Vychádzať z TR PE III budú obe vedenia ZVN a VVN samostatne a následne budú vedenia osadené na stožiaroch pre 5 – systémové vedenie, v dohodnutom úseku sa pridá 1x110 kV zo smeru od VE Čunovo. Netradičné riešenie je akceptovateľné pre oboch prevádzkovateľov sústav t.j. prenosovej a distribučnej a bolo k nemu nevyhnutné pristúpiť z titulu priestorových možností a nutnosti rešpektovania koridoru pre produktovody a ropovody, jestvujúcu železnicu a dopravnú komunikáciu.

Odbočenie a zaústenie vedenia do transformovne Petržalka I. má v súlade s požiadavkou prevádzkovateľa siete parametre 4-systémového vzdušného vedenia – 2x110 kV preložka cez Petržalku + 1x110 kV z VE Čunovo + rezerva 1x110 kV.

Pre plánované stavebné aktivity na severnom a juhozápadnom okraji petržalskej mestskej časti smerom k hraniciam s Rakúskou republikou je rezervovaná plocha pre umiestnenie TR 110/22 kV Petržalka - Západ (navrhované je vonkajšie prevedenie ale v kompaktnej budove).

Dôsledkom úvah o urbanizácii západného a severozápadného sektoru Petržalky je návrh na preloženie jestvujúceho vedenia 2x110 kV v úseku Kapitúlske pole - Pečenský les smerom k plánovanej trase diaľnice, čím by sa získala kompaktnejšie územie pre plánovanú výstavbu.

MČ Čunovo - Jestvujúce jednoduché vedenie 1x110 kV, prostredníctvom ktorého je vyvedený výkon z VE Čunovo do TR Petržalka I. sa ponecháva bez akýchkoľvek zmien. Ruší sa ochranné pásmo elektrickej stanice (vnútorné vyhotovenie) v jestvujúcej TR VE Čunovo.

MČ Rača - spresňuje sa poloha, rozširuje plocha a upravuje ochranné pásmo jestvujúcej elektrickej stanice TR Žabí majer.

MČ Dúbravka - realizácia transformačnej stanice TR110/6,3 kV kogeneračného zdroja Ba-West vrátane 110 kV káblového vedenia pre vyvedenie výkonu do jestvujúcej elektrickej stanice TR110/22 kV Lamač.

MČ Devínska Nová Ves - v severozápadnej časti mesta je podľa predbežných nárokov v uvedených v bilanciách rezervovaná plocha pre umiestnenie novej transformačnej stanice 110/22 kV Devínska Nová Ves vo vonkajšom prevedení a situovanej v priestore Zamajerské - potok Stará mláka. Táto stanica bude pokrývať nároky v dotknutej spádovej oblasti s tým, že po realizácii transformácie 110/22 kV v Stupave sa upustilo od rezervovania plochy pre doteraz uvažovanú TR 110/22 kV Záhorská Bystrica. Pripojenie stanice Devínska N. Ves do sústavy bude 2x110 kV vzdušným vedením orientovaným na navrhované vzdušné vedenie 2 x110 kV v trase VW Slovakia - Krčace. Pre toto vedenie bola už odsúhlasená trasa v dvoch alternatívach v Aktualizácii hl .m. SR Bratislavy, rok 1993.

Treba však podotknúť, že pre prevádzkovateľa siete 110 kV ZSE š.p. Bratislava bola prijateľná iba alternatíva č.1 a v roku 1994 sa alternatívy č.2 (trasovanie vedení popri diaľnici) vzdal. Definitívne je v tomto návrhu uvedený odsúhlasený koridor vedený okrajom masívu Devínskej kobyly. Doteraz odsúhlasený a blokový koridor pre alternatívu č.2 (spomínaný prechod popri diaľnici D2) bude disponibilný pre iný druh zástavby.

Uvedené prepojenie je nevyhnutné zrealizovať hlavne pre zodolnenie distribučnej sústavy mesta Bratislavy a pre zabezpečenie nárokov v severozápadnej časti mesta (navrhovaná TR 110/22 kV Devínska Nová Ves). Jestvujúci úsek vedenia 2x110 kV v úseku TR Lamač - Krčace bude demontovaný a územie sa bude urbanizovať iným vhodným spôsobom zástavby.

Ďalšie rozširovanie sústavy VVN do návrhového obdobia roku 2030 reprezentuje výstavbu transformačných staníc 110/22 kV navrhovaných v mestských častiach:

- **MČ Podunajské Biskupice** - TR 110/22 kV Ružinov - oblasť Popradskej a Závodnej ulice, vo vonkajšom prevedení, napojenie 2x110 kV vzdušným vedením na vedenia postavené v trase Podunajské Biskupice – PPC Vajnorská –Lamač – Stupava.

- **MČ Karlova Ves:**

VD Wolfsthal - v návrhu ÚPN je po dohode kompetentných inštitúcií deklarovaná rezerva pre výhľadovo možné vodné dielo, v ideovej polohe, len v textovej časti, bez priemetu do výkresovej časti resp. do schémy prenosovej a distribučnej sústavy, rok 2030. Realnosť tohto projektu je podmienená obojstranným záujmom a zmluvným zabezpečením na Slovensko – Rakúskej vládnej úrovni. Z uvedeného dôvodu nie je teda VD Wolfsthal ako potenciálny zdroj pracujúci do sústavy VVN zahrnutý do bilancii mesta vodné dielo Wolfsthal.

- **MČ Nové Mesto** - výhľadová rezerva pre TR 110/22 kV Kramáre vo vonkajšom prevedení, s dobrou možnosťou napojenia sa na jestvujúce vzdušné vedenie Lamač - smer Podunajské Biskupice; pôvodný určený pozemok v oblasti Snežienkovej ulice je zmenšený so súhlasom budúceho prevádzkovateľa siete tak, aby umožnil výstavbu predpokladaných zariadení transformovne (územnoplánovacia dokumentácia zóny Kramáre - Horný Kramer, 1997).
- **MČ Staré Mesto** – Poloha doteraz uvažovanej novej TR 110/22 kV v zapuzdrenom prevedení na Fazulovej ul. sa

upresnila a posunula do priestoru na Školskej ulici. Jej realizácia je nevyhnutná pre pokrytie nárastu požiadaviek v tejto oblasti centra mesta. Pripojenie do siete VVN bude výhradne 2x110 kV káblou slučkou na plánované vedenie TR Čulenova - TR Ružova dolina - PPC Vajnorská.

III. okres - vyvedenie výkonu z plánovaného 400 kV uzla Vajnory do sústavy 110 kV je navrhované prostredníctvom jestvujúceho 2x110 kV vzdušného vedenia – TR Vajnory – TR BEZ - TR Žabí majer, ktoré po rekonštrukcii na 4 - systémové vedenie v pôvodnej trase, a s položením dvoch 110 kV káblových súbežných vedení mimo trasy navrhovaného 4-systémového vedenia. Uvedené riešenie by malo postačovať na prenesenie požadovaného výkonu smerom do centra mesta a je navrhované nasledovne:

- jestvujúce vedenie 2x110 kV Žabí majer - BEZ - smer Trnava sa zo smeru od Pezinku a Trnavy zaústi do novej RZ 110 kV Vajnory,
- jestvujúce vedenia RZ Žabí majer - ŽSR Vinohrady sa ponechá, vybuduje sa nové vedenie 2x110 kV v úseku od ŽSR Vinohrady a spolu s jestvujúcim 2x110 kV Žabí majer - BEZ - smer Pezinok sa zaústi ako 4 - systémové do novej RZ 110 kV, druhý koniec súčasného prepojenia ŽSR Vinohrady - Žabí majer sa zaústi do RZ PPC Vajnorská,
- rozpojené jestvujúce vzdušné vedenie 2x110 kV Lamač - PPC Vajnorská - smer Pod. Biskupice sa cez prechodové objekty situované neďaleko od TR Žabí majer už ako káblové 2x110 kV zaústi do RZ 110 kV Vajnory; trasa je predbežne vedená po Račianskej ulici, Púchovskej ceste a popri železnici do elektrickej stanice 400/110 kV Vajnory. Navrhované riešenie je zrejmé zo schémy Elektrizácia sústava, rok 2030.

3. Sieť VN a NN

Rozvodná sieť VN a NN vrátane transformačných staníc VN/NN nie je predmetom spracovaného nového Územného plánu mesta Bratislavy a bude spracovávaná v dokumentáciách podrobnejšieho charakteru.

4. Ochranné pásma

V zmysle Zákona o energetike č.656/2004 Z .z. podľa paragrafu §36 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a táto vzdialenosť je :

a/ od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
3. pre závesné káblové vedenie 1m

b/ od 35 kV do 110 kV vrátane 15m

c/ od 110 kV do 220 kV vrátane 20m

d/ od 220 kV do 400 kV vrátane 25m

e/ nad 400 kV 35 m

(3). ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

13.4.4. Spoločné aspekty návrhu a záverečné zhodnotenie

Návrh územného plánu hl. mesta Bratislavy obsahujúce riešenia ZVN a VVN siete predstavujú jestvujúce a navrhované zariadenia energetiky, ktorých cieľom je prispieť k zodolneniu prenosovej a distribučnej sústavy a následne k zlepšeniu zásobovania mesta elektrickou energiou.

Vedenia 400 kV a 110 kV tvoriace hlavné zásobovacie okruhy resp. trasy, sú súčasťou siete s dominantným postavením a preto ani vo vzdialenej budúcnosti sa neuvažuje s ich kabelizáciou a už vôbec nie čiastočnou, ktorá sa niekedy objavuje v požiadavkách pri riešení niektorých stavebných aktivít. Jedná sa hlavne o trasu 2x400 kV vzdušného vedenia Podunajské Biskupice - Stupava prechádzajúcu severným a severovýchodným obchvatom mesta a o 2x110 kV vzdušné vedenia postavené v profile Podunajské Biskupice - Ostredky - PPC Vajnorská - Pionierska - Lamač a Podunajské Biskupice - Petržalka I. - Matador - Karlova Ves - Lamač, oba smery potom s pokračovaním do transformovne 400/110/22 kV Stupava.

Jestvujúce a navrhované elektroenergetické zariadenia, tvorené transformačnými stanicami a vedeniami prenosovej a distribučnej sústavy, treba z hľadiska záujmov mesta a mestských častí považovať za územno-technické limity s charakterom verejnoprospešných stavieb, ktorých situovanie je zvyčajne výsledkom kompromisných riešení jednotlivých záujmov v príslušnom území.

V neposlednom rade sú v navrhovanej konfigurácii oboch sústav zohľadnené aj skutočnosti charakterizujúce polohu mesta (hranica, rieka Dunaj, CHKO Malé Karpaty, Devínska Kobyla, letisko, atď.), čo niekedy vytvára v nadväznosti na poznané technologické možnosti a finančnú náročnosť energetických stavieb obmedzujúce možnosti riešenia a vynucuje si väčšie nároky pri lokalizovaní transformovni a výbere jednotlivých trás vedení ZVN a VVN.

Z hľadiska porovnania riešenia v tomto materiáli a doterajších návrhov, možno konštatovať, že nedošlo k neočakávaným riešeniam v rozvoji konfigurácie siete ZVN a VVN, upresnené boli niektoré lokality, resp. trasy vedení 400kV a 110 kV v zmysle rozvíjajúcich sa názorov na územné možnosti rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy.

Prehľadná tabuľka návrhu riešenia elektrických staníc a vedení prenosovej a distribučnej sústavy je súčasťou textovej správy.

Napokon v konečnom dôsledku sa nevylučujú isté zmeny resp. upresnenia, ktoré môžu nastať použitím nových technológií a ich aplikácií v časovom horizonte do roku 2030, a akceptovateľnými názormi vznesenými počas priebehu pripomienkového konania.

V spracovanom materiáli neobsahuje návrh rekonštrukcie transformačných staníc a vedení prenosovej resp. distribučnej sústavy. Vychádza sa zo skutočnosti, že výber a časovosť rekonštrukcií zariadení hlavne z titulu vekovej skladby a technologického opotrebovania je vecou prevádzkovateľov jednotlivých sústav. Prípadné nové konkrétne požiadavky, ktoré by mohli byť využité v rámci územnoplánovacieho procesu resp. mohli mať vplyv na doterajšie územné rezervy, môžu byť zapracované ďalšieho „ÚPN hlavného mesta Bratislavy“, ktorý sa stane územnoplánovacím nástrojom pri riadení a realizácii investičnej činnosti na území mesta vrátane energetických stavieb zabezpečujúcich zásobovanie mesta elektrickou energiou.

Grafické riešenie systému zásobovanie elektrickou energiou je obsiahnuté vo výkrese „Zásobovanie elektrickou energiou“ v mierke M 1:10.000. Prehľadná schéma „Prenosovej a distribučnej sústavy“, pre roky 2006 a 2030 je súčasťou textovej časti dokumentácie.

Prehľadné tabuľky

Prehľadné tabuľky riešenia zásobovania mesta elektrickou energiou sú uvedené na konci textovej časti v členení:

tab.č.1 Distribučné elektrické stanice VVN sústavy

Názov stanice	Výkon transformátorov	Transformácia
Lamač	2 x 40 MVA	110/22 kV
Podvornice	2 x 25 MVA	110/22 kV
BEZ	2 x 25 MVA	110/22 kV
Pionierska	2 x 63 MVA	110/22 kV
PPC Vajnorská	2 x 25 MVA	110/22 kV
Ostredky	2 x 63 MVA	110/22 kV
Čulenova	2 x 63 MVA	110/22 kV
Petržalka II	2 x 40 MVA	110/22kV
Petržalka I	2 x 40 MVA	110/22 kV
Karlova Ves	2 x 40 MVA	110/22kV
Podunajské Biskupice	1 x 25 MVA, 1x40 MVA	110/22 kV

tab.č.2 Priemyselné elektrické stanice VVN sústavy

názov stanice	výkon transformátorov	transformácia
Slovnaft	9 x 63 MVA	110/6,3 kV
Žabí majer	2 x 40 MVA	110/22 kV
Matador	2 x 16 MVA	110/6,3 kV
VW – Slovakia	2 x 40 MVA	110/22 kV
ŽSR Vinohrady	2 x 13 MVA	110/25 kV

tab.č.3 Namerané hodnoty zaťaženia mesta Bratislavy v MW

Rok	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Zaťaž.	380	350	337	314	321	337	382	390	400	405	410	417	425	430

tab.č.4 Zdroje elektrickej energie pracujúce do sústavy VVN v oblasti Bratislavy

Elektrárň		Inštalovaný výkon /MW/	Výroba na svorkách v MW v roku	
Rok			2001	2030
Tepelná	TP II Vajnorská	24,5	20,0	20,0
	PPC Vajnorská	218,0	212,0	212,0
	TP I Čulenova	14,4	10,0	10,0
	TP Západ – Lamač	25,0	25,0	25,0
závodná	Slovnaft	114,0	82,0	82,0
	Spalovňa OLO	5,8	4,5	4,5
	VW Slovakia	6,0	6,0	6,0
vodná	Gabčíkovo	180,0	80,0	80,0
	Čunovo	24,2	20,0	20,0
Spolu		611,9	459,5	459,5

Poznámka :

- v údají pre dosiahnuteľný výkon je uvádzaný stav z roku 2003 pre existujúce zdroje
- pre výhľadové nové zdroje je uvedený predpokladaný výkon
- v tabuľke sú uvedené zdroje pracujúce do sústavy napájajúcej Bratislavu a okolie
- VE Wolfsthal bola z bilancii zdrojov vylúčená z titulu odsunu do výhľadového časového horizontu

tab.č.5 Veľkoodberatelia zo sústavy VVN na území mesta Bratislavy v MW

Rok	2001	2030
Slovnaft	120,0	140,0
Istrochem	13,0	15,0
VW Slovakia	23,0	42,0
Matador - areál	2,0	5,0
ŽSR Vinohrady	8,0	12,0
Spolu	166,0	214,0

tab.č.6 Bývanie a služby, zaťaženie podľa okresov - potenciál územia

druh	obyvatelia	byty spolu	zaťaženie 1,634 kW/b.j	nárast bytov	obyvatelia	nárast bytov do	byty spolu	zaťaženie 2,832 kW/b.j
Rok	2001	2001	2001	2000-05	2030	2030	2030	2030
Bratislava I	44 820	19 079	31 175	1 125	60 300	6 772	25 851	73 210
Bratislava II	108 114	44 548	72 791	175	125 800	7 647	52 195	147 816
Bratislava III	61 418	25 805	42 165	211	82 900	8 459	34 264	97 036
Bratislava IV	93 089	35 288	57 661	181	123 100	20 801	56 089	158 884
Bratislava V	121 259	40 892	66 818	170	158 100	23 904	64 962	183 972
Spolu	428 672	165 587	270 610	1 862	550 200	67 583	233 361	660 918

tab.č.7 Rozvoj zaťaženia bývania a služieb mesta Bratislavy v MW

Rok	2001	2030	ZaD 2030
Zaťaženie - kategória bývanie a služby	271,0	661,0	707,5
Počet obyvateľov	428 700	550 200	591 266
Počet bytových jednotiek	165 612	233 361	249 836
Priemerné zaťaženie v kW/obyvateľ	0,632	1,201	1,197
Priemerné zaťaženie v kW/byt. jednotka	1,636	2,832	2,832

Poznámka: Hodnoty zaťaženia sú uvedené bez zaťaženia nosného systému MHD.

tab.č.8 Vývoj zaťaženia mesta Bratislavy v MW

Rok	2001	2030
Odber - byty a služby	271,0	661,0
Veľkoodberatelia zo siete VVN	166,0	214,0
Nosný systém – MHD *	0	0

Zaťaženie mesta spolu *	437,0	875,0
--------------------------------	--------------	--------------

Poznámka: * výkonové nároky pre Nosný dopravný systém mesta Bratislavy neboli zahrnuté pre absenciu údajov

tab.č.9 Pokrytie zaťaženia mesta Bratislavy v MW

Rok	2001	2030
zaťaženie mesta *	591,0	875,0
výroba na území mesta	401,0	459,5
odber z transf. 400/110 kV	190,0	415,5
potreba inšt. výkonu *	301,6	659,5

Poznámky:

- potreba inštalovaného transformačného výkonu bola vypočítaná pri na 70 % zaťažení transformátora a účinníku 0,9
- v bilanciách nie je zahrnutá rezerva pre riešenie poruchových stavov
- tabuľka obsahuje iba zaťaženie mesta Bratislavy bez príľahlých území napájaných z transformovni Podunajské Biskupice, Stupava, Gabčíkovo
- uvažovalo sa s hodnotami v špičke zaťaženia
- * výkonové nároky pre Nosný dopravný systém mesta Bratislavy neboli zahrnuté pre absenciu údajov

tab. č.10 Prehľad navrhovaných zariadení prenosovej sústavy – elektrické stanice ZVN/VVN a vedenia ZVN

názov elektrickej stanice	prevedenie	plocha	poznámka
názov elektrickej stanice	prevedenie	plocha	poznámka
TR 400/110 kV Petržalka III.	vonkajšia	200x150 m	nová
TR 400/110 kV Vajnory	vonkajšia	250x200 m	nová
TR 400/110 kV Stupava	vonkajšia	neudané	rozšírenie - trafo1x250MVA
elektrické vedenie	prevedenie	koridor	poznámka
2x400 kV P. Biskupice - Petržalka III	vonkajšie	80m	nové, vo vybranom úseku ako 5-systém
2x400 kV Petržalka III - Rakúsko	vonkajšie	80m	nové, vo vybranom úseku ako 5-systém
1x400 kV P. Biskupice - Gabčíkovo	vonkajšie	80m	nové
2x400 kV Stupava - Rakúsko	vonkajšie	80m	nové vedenie cez Zohor, mimo kataster mesta
1x400 kV Pod. Biskupice - Križovany	vonkajšie	80m	nové, rozšírenie na 2x400 kV
2x400kV do TR Vajnory	vonkajšie	80m	nové pripojenie do sústavy ZVN

tab.č.11 Prehľad navrhovaných zariadení distribučnej sústavy - elektrické stanice VVN/VN

Názov elektrickej stanice	Prevedenie	Plocha	Poznámka
110/22 kV Letisko - Západ	zapuzdrená	25x15 m	nová
110/22 kV Petržalka - Centrum	zapuzdrená	40x20 m	nová
110/22 kV Petržalka III.	vonkajšia	200x100 m	nová ako súčasť 400 kV uzlu
110/22 kV Školská	zapuzdrená	25x15 m	nová
110/22 kV Ružová dolina	vonkajšia	30x40 m	nová, krytá v kompaktnej budove
110/22 kV Ružinov	vonkajšia	60x80 m	nová
110/22 kV Petržalka - Západ	vonkajšia	40x60 m	nová
110/22 kV Devínska Nová Ves	vonkajšia	35x40m	nová
110/22 kV Kramáre	vonkajšia	65x75 m	nová
110/22 kV Vajnory	vonkajšia	250x150 m	nová ako súčasť 400 kV uzla

tab. č. 12 Prehľad navrhovaných zariadení distribučnej sústavy – elektrické vedenia VVN

elektrické vedenie	prevedenie	koridor	poznámka
2x110 kV VW Slovakia - Krčace	vonkajšie	40m	nové prepojenie
2x110 kV do TR Devínska N. Ves	vonkajšie	40m	pripojenie do sústavy VVN
2x110 kV VVN - TR PE III - PE I	vonkajšie	40-80m	vo vybranom úseku ako 5 - systém
2x110 kV PE III - TR Matador	vonkajšie	40m	preložka vybraného úseku
2x110 kV do TR PE-Centrum	kábelové	4m	pripojenie do sústavy VVN

2x110 kV do TR PE-Západ	vonkajšie	40m	pripojenie do sústavy VVN
2x110 kV ŽSR Vinohrady-TR Vajnory	vonkajšie	50m	rozšírenia na 4-systém /+2x110/
2x110 kV TR Matador - Kapitúlske pole	vonkajšie	40m	preložka vybraného úseku
1x110 kV TR Lamač -TR Čulenova	káblové	3m	nové prepojenie
2x110 kV do TR Letisko-Západ	káblové	3m	pripojenie do sústavy VVN
1x110 kV TR Čulenova - PPC Vajnorská	káblové	3m	nové prepojenie
2x110 kV do TR Školská	káblové	3m	pripojenie do sústavy VVN
2x110 kV do TR Ružová dolina	káblové	3m	pripojenie do sústavy VVN
2x110 kV PO Plynárenská - P. Biskupice	káblové	3m	kabeliz. úseku PO Plynárenská - PO Nové záhrady
2x110 kV do TR Ružinov	vonkajšie	40m	pripojenie do sústavy VVN
2x110 kV do TR Vajnory	vonkajšie	40m	zaústenie zo smeru Žabí majer
2x110 kV do TR Vajnory	vonkajšie	40m	zaústenie zo smeru Trnava
2x110 kV TR Vajnory - do PO Vinohrady	káblové	3m	nové prepojenie
2x110 kV TR Petržalka – TEN - T	káblové	3m	pripojenie do sústavy VVN

Poznámka: PO – prechodový objekt

13.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola Zásobovanie teplom sa zaoberá výrobou a rozvodom tepelnej energie pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, vetranie a klimatizovanie objektov a na technologické účely.

V meste je zabezpečená výroba a rozvod tepla jednak systémom centralizovaného zásobovania teplom a tiež z decentralizovaných zdrojov rozličného výkonu a s rôznymi druhmi využívaných palív. Výkonovo najväčším podielom na výrobe tepla sú zastúpené kotle spaľujúce zemný plyn, s menším podielom sú využívané kotle spaľujúce uhlie. Nepodstatné množstvo tepla je vyrábané kotlami na spaľovanie kvapalného paliva, elektrickými zdrojmi a tiež zabezpečovanie tepla obnoviteľnými zdrojmi energie.

Spôsob zásobovania teplom je závislý od hustoty zástavby, roku výstavby objektov a tiež od charakteru objektov (KBV, IBV).

13.5.1. Súčasný stav

1. Centralizované zásobovanie teplom

Najväčším výrobcom tepla v meste je Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT), ktorá sústavou centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) zásobuje objekty situované v piatich mestských častiach. Základom pre založenie SCZT bolo v roku 1935 vybudovanie zdroja tepla označovanom ako Tp Bratislava II. Hlavným stimulom pre rozvoj teplárenskej sústavy na území mesta Bratislavy bol v období rokov 1947-54 rozvoj bývania sústredenou bytovou výstavbou.

Systém centralizovaného zásobovania teplom pozostáva z dvoch hydraulicky nezávislých samostatných sústav. Jedná sa o tieto sústavy:

- Bratislava - východ s médiom horúcou vodou,
- Bratislava - západ s médiom horúcou vodou.

Tepelný výkon v sústavách CZT celej Bratislavy je 734 MW, čo predstavuje zásobovanie cca 60 000 b.j. a príslušnú vybavenosť. Tento výkon je cca 20 % z celkovej potreby tepla územného celku mesta Bratislavy. Okrem tepla BAT vyrába aj elektrickú energiu, kde celkový inštalovaný výkon je 50,5 MW.

2. Sústava Bratislava - východ

V oblasti Bratislava - východ je zrealizovaná sústava CZT, ktorá je svojím rozsahom najväčšia v Bratislave. Ako centrálny zdroj v tejto sústave pracujú Tp Bratislava II, Výchrevňa – Juh a externý tepelný zdroj, paroplynový cyklus, a.s., Bratislava (PPC). Tieto zdroje sú navzájom prepojené, dodávku tepla zabezpečujú vzájomnou paralelnou spoluprácou.

Tepláreň Bratislava II

Tepláreň je situovaná v priemyselnej oblasti severovýchodnej časti mesta a jej hlavným poslaním je dodávka horúcej vody na vykurovanie mesta a tiež výroba a dodávka technologickej pary pre organizácie situované v okolí, t.j. Istrochem, Pórobetón a pod.. V teplárni sú inštalované aj dve turbíny na výrobu elektrickej energie. Ako vykurovacie médium slúži zemný plyn a v prípade jeho výpadku mazut. V areáli TP B II je vybudovaný aj externý zdroj PPC t.j. kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla. Výkon tohoto technologického zariadenia je 170 MW tepla vo forme pary a turbínu s elektrickým výkonom. 219 MW. Vyrobená para je dodávaná do spoločného rozvodného uzla tepla. Ako vykurovacie médium pre PPC slúži zemný plyn.

Tepláreň Bratislava I

Tento areál je situovaný v strede mesta t.j. MČ Staré Mesto a v minulosti zásoboval okolité objekty teplom vo forme horúcej vody a pary. V súčasnom období tento zdroj je odstavený a v prevádzke zostala iba kogeneračná jednotka pre kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie s tepelným výkonom 1,26 MW. Ako vykurovacie médium pre kogeneračné kotly slúži zemný plyn.

V areáli je v prevádzke výmenníková stanica tepla, prepájajúca zdroje Výhrevňa – juh a Tepláreň B II. Tieto okrem tranzitu zabezpečujú teplo dodávané v horúcej vode do OST v oblasti Pribinova, Budovateľská, VÚB, a.s. a TESCO. Ako vykurovacie médium pre kogeneračné kotly slúži zemný plyn.

Výhrevňa Bratislava - juh

Výhrevňa je situovaná v južnej časti mesta v blízkosti areálu Slovnaft, a.s. Tento dodáva iba tepelnú energiu do horúcovodnej siete. Technologické zariadenie ma inštalovaný tepelným výkonom 232 MW. Ako vykurovacie médium pre výhrevňu slúži zemný plyn, v malom rozsahu mazut.

Tepelné siete a OST

Tepelné siete sú líniové zariadenia a objekty pre dopravu tepla z ústredných zdrojov ku spotrebiteľom na ústredné kúrenie a prípravu teplej úžitkovej vody pre obytné domy, priemyselné podniky, obchody, školy, nemocnice, kultúrne a spoločenské zariadenia. Teplonosným médium sústavy CZT Bratislava – východ je horúca voda s prevádzkovým tlakom 2,0 MPa, teplota vody 130/60 °C v zime, v letnom období 75/50 °C a para pre organizácie o parametroch 0,3 MPa pri 160 - 190 °C; 1,3 MPa pri teplote 220 - 240 °C.

Dĺžka primárnych horúcovodných sietí je cca 120 km. Kostru sústavy tvorí spojnice areálov Tp Bratislava II. a výhrevne Juh o profiloch 2 x DN 500 – 700 mm s rozvodným uzlom tepla situovaným pri Bajkalskej ulici. Pomocou tohto uzla uvedené zdroje tepla medzi sebou spolupracujú. Trasy primárnych rozvodov sú vedené v prevažnej miere pozdĺž verejných komunikácií v súbehu s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

Táto sústava zásobuje mestské časti Nové mesto, Ružinov a časť zástavby Starého mesta. Horúcovodné potrubia sú uložené pri starších rozvodoch v neprielezných kanáloch, v malom rozsahu pri rozvodnom uzle tepla na Bajkalskej ul. v priechodnom kolektore, nové rozvody sú modernejšie, realizované ako bezkanálové. Rozvody vody sú dvojtrubkové. Voda je rozvádzaná v potrubíach izolovaných proti úniku tepla pri jej doprave.

3. Sústava Bratislava - západ

Teplárenská sústava Bratislava - západ je situačne umiestnená v severozápadnej časti mesta a pokrýva územné časti Karlova Ves, Dlhé diely, Mlynská dolina, Záluhy, južnú časť Dúbravky a objekty na Poliankach. Zdrojom tepla pre túto sústavu je Tepláreň Bratislava - západ, ktorá dodáva teplo pre bytovo - komunálny sektor. V tejto oblasti nie sú väčšie technologické odbery.

Hlavné technologické zariadenia ma inštalovaným tepelným výkonom 253 MW a turbína s inštalovaným výkonom 25 MW. Ako vykurovacie médium slúži zemný plyn a mazut.

Teplonosným médium je horúca voda s parametrami 2,5 MPa o teplote 130/60 °C v zimnom období a v letnom období 75/50 °C.

Tepelné siete

Primárne siete tejto sústavy sú dlhé cca 50 km. Hlavný napájač z teplárne je vedený po okraji lesa do Líščieho údolia o dimenziách DN 2 x DN 600 mm, kde pri dopravnej komunikácii sa rozdeľuje na dve vetvy. Jedna vetva smeruje cez Záluhy do južnej časti Dúbravky pozdĺž ulice M. Schneidra Trnavského o profiloch 2 x DN 450 mm a druhá vetva smeruje do Karlovej Vsi o profile DN 2 x DN 600 mm. Na Karlovej ulici sa rozdeľuje na vetvu do sídliska Dlhé diely o profile DN 2 x DN 350 mm a na vetvu do areálu vysokých škôl v Mlynskej doline o profile DN 2 x DN 400 mm.

Časť trasy potrubia od teplárne je vedená vo voľnom teréne v nadzemnom prevedení a v rámci zastavanej časti územia v neprielezných kanáloch. Hlavné trasy na sídlisku Dlhé diely sú uložené v kolektoroch. Dopravným médium je horúca voda, rozvádzaná v oceľových potrubíach tepelne izolovaných. Rozvody sú dvojtrubkové o rovnakých profiloch.

4. Zdroje tepla pre priemyselné organizácie

Z priemyselných areálov najväčšie zdroje tepla vlastní Slovnaft, a.s. a Volkswagen, s. r. o. Tieto zabezpečujú potreby vlastných areálov spoločnosti a ubytovní situovaných v blízkosti areálu. Ako dopravné médium je horúca para. Ako vykurovacie médium je zemný plyn.

5. Decentralizované zásobovanie teplom

Ostatné veľké novšie sídelné celky ako Petržalka, Podunajské Biskupice, Devínska Nová Ves, severná časť Dúbravky a Lamač sú vykurované blokovými kotolňami na zemný plyn so sekundárnymi rozvodmi tepla k spotrebiteľom.

Petržalka - zásobovanie obytných objektov tejto mestskej časti teplom je zabezpečené pomocou 22 ks typových blokových kotolní na plyn o výkonoch po 21 MW.

Okrem toho ako samostatné zdroje tepla sú vybudované kotolne pre areály, organizácie, ako napr. Ekonomickú univerzitu, Pekáreň a cestovináreň, a.s., Nemocnicu s poliklinikou.

Podunajské Biskupice - v tejto mestskej časti teplo je zabezpečené z 31 väčších zdrojov tepla, t.j. blokovými kotolňami.

Devínska Nová Ves - táto mestská časť je zásobovaná z 3 blokových kotolní.

Lamač - mestská časť je zásobovaná z 3 blokových kotolní.

Rača - mestská časť je vykurovaná z 3 okrskových a 5 blokových kotolní.

Menšie sídelne celky a priemyselné areály a administratívne budovy sú zabezpečené teplom pomocou decentralizovaných domových alebo blokových kotolní. Ako palivová základňa prevažnej časti týchto zdrojov slúži zemný plyn.

V grafickej prílohe, v príslušnom výkrese č. 4 sú uvedené čísla tepelných zdrojov a OST, ktorých výkony sú väčšie ako 2,0 MW. Číslovanie je totožné s číslovaním v Genereli zásobovania teplom. V grafickej prílohe sú zakreslené tiež teplofikačné hranice systémov CZT.

6. Zhodnotenie súčasného stavu

Na území mesta jestvuje veľmi heterogénna skladba zariadení tepelného hospodárstva. Systém centrálného zásobovania teplom (SCZT) je technicky na vyhovujúcej úrovni, avšak sú nevyhnutné rekonštrukčné modernizačné a obnovovacie zásahy. Tieto sú potrebné vzhľadom k relatívne krátkej životnosti jednotlivých prvkov a zariadení teplofikačných sústav.

Súčasný stav v oblasti CZT mesta Bratislavy je charakterizovaný poklesom odberov, lebo dochádza k odpájaniu domov od distribútorov tepla z CZT, malým nárastom nových odberov, spôsobeným hlavne budovaním lokálnych plynových kotolní.

Modernejšia a novšia časť systému Bratislava - západ umožnila v posledných rokoch pripojenie nových objektov na sídlisku Dlhé diely na CZT.

V ostatných častiach mesta, kde nie je predpoklad rozšírenia CZT, je zásobovanie objektov teplom riešené prakticky výlučne na báze výstavby nových decentralizovaných zdrojov - kotolní rozličného výkonu s palivovou základňou - zemný plyn. Sem patria všetky rozvojové lokality Petržalka - juh, severozápad - Kapitulské pole, Vrakuňa, Podunajské Biskupice - Lesný hon, Žabí majer, Ivanská cesta - letisko, Rača, Koliba, Dúbravka - severozápad, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín, Vajnory, Rusovce, Čunovo, Jarovce.

Špecifickým problémom Bratislavy je celoročné využitie tepla zo spaľovne OLO, a.s. situovanej v blízkosti Výhrevne Bratislava - juh.

13.5.2. Východiská

Hlavné koncepčné a rozvojové dokumenty, z ktorých vychádza návrh riešenia :

- Zákon o tepelnej energetike č.657/2004 Z.z.,
- Zákon o energetike č.656/2004 Z.z.,
- Energetická politika SR,
- Návrh štátnej politiky zásobovania teplom,
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja,
- Stratégia rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy (1998),
- ÚHZ pre riešenie ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy,
- PaR pre ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy,
- Územný generel zásobovania teplom Hlavného mesta SR Bratislavy (Danko – PIK).

1. Opatrenia v oblasti legislatívnych a ekonomických nástrojov

Nakoľko cena tepla sa po roku 1990 stala významnou položkou, je potrebné realizovať najmä tieto opatrenia netechnického charakteru :

- stanovenie celoštátnej stratégie rozvoja energetiky v bratislavskej aglomerácii s definovaním prostriedkov a cieľov, ktoré z rámcových požiadaviek vyplývajú pre mesto,
- spracovanie a prijatie vykonávacích vyhlášok k zákonu o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.,
- prijatie „Konceptie rozvoja hl. mesta SR Bratislavy v tepelnej energetike“
- prijatie legislatívnych opatrení upravujúcich budovanie individuálnych zdrojov tepla, predovšetkým v lokalitách s vybudovaným systémom CZT,
- riešenie situácie trhu s teplom – ceny a tarify pre jednotlivé spotrebiteľské skupiny, redistribúcia kompetencií stanovovania cien pre spotrebiteľov,
- riešenie cien zemného plynu s cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť SCZT zdrojov voči lokálnym zdrojom,
- legislatívnymi a finančnými nástrojmi podporovať združenú výrobu elektrickej energie a tepla ako aj použitie obnoviteľných zdrojov energie (slnečnej energie, geotermálnej energie a biomasy).

2. Odporúčané priame opatrenia technického charakteru na znižovanie energetickej náročnosti výroby tepla

- Sekundárne distribučné rozvody tepla organizačne pričleniť k primárnym rozvodom, čím sa umožní lepšie vyregulovanie celej zásobovacej sústavy CZT,
- obnovovať kotlový park v zdrojoch tepla s palivovou základňou zemný plyn, rekonštruovať fyzicky prežitú rozvody tepla,
- Inštalovať merače spotreby tepla v priemyselných a obytných budovách u spotrebiteľov v súlade s vyhláškou č.15/1999 MH SR,

- inštalovať hydraulické vyregulovanie sústav ÚK,
- zatepľovať obvodové plášte budov a striech,
- vypracovať energetické audity budov.

13.5.3. Návrh ÚPN

1. Zásady riešenia

Najväčším problémom sú deformované ceny palív a energie, zemného plynu pre domácnosť, s dopadom na systém CZT. Prejavuje sa aj absencia zákona o racionálnom využívaní energie. Je nutné ozdraviť systém CZT cenovými opatreniami a legislatívnymi, ozdraviť vzťah výrobcu tepla - odberateľ, stimulovať výrobcu tepla k ekonomizácii výroby tepla a odberateľov tepla k úsporám. Výhodou dodávky tepla pri centralizovaných spôsoboch výroby sú v minimálnom rozsahu ekologického zaťaženia mesta, nakoľko zdroje sú situované mimo obytných zón, kombinovanej palivovej základni s ťažiskom v odbere ekologického paliva zemného plynu a výroba tepla kombinovaným spôsobom t.j. tepla a elektriny.

Najúčinnším opatrením na podporu rozvoja CZT je vytvorenie korektného ekonomického a legislatívneho prostredia, predovšetkým náprava deformovaných cien palív a energie a širšie uplatnenie združenej výroby elektrickej energie a tepla, ktorá z hľadiska využívania primárnych energetických zdrojov v porovnaní s oddelenou monovýrobou tepla a kondenzačnou výrobou el. energie prináša až 40 % úspor paliva.

Maximálne využitie súčasných zdrojov aj rozvodov tepla v oblasti zásobovania zo zdrojov CZT a jeho rozvoj na báze ušľachtilých palív pri využití technológie kombinovanej výroby tepla elektrickej energie.

Pri rekonštrukcii a GO veľkých kotolní uvažovať s použitím kogeneračných jednotiek pre základné tepelné zaťaženie a výrobu elektrickej energie.

Pre ostatné odbory realizovať dodávku tepla pomocou blokových a domových kotolní prípadne etážového vykurovania výlučne na báze zemného plynu.

Aktuálne investície v zásobovaní teplom:

- prepojiť SCZT prevádzkovaný BAT, a. s. na systém zabezpečovania tepla v mestskej časti Petržalka
- severozápadný koniec Dúbravky prepojiť na horúcovodný rozvod z Tp – západ a zrekonštruovať jestvujúce kotolne na OST.

Ďalšie zámery:

- riešiť problematiku ekologických dôsledkov vzniku veľkého počtu decentralizovaných zdrojov v porovnaní s veľkými zdrojmi, budovanými s prísnyimi ekologickými požiadavkami,
- riešiť napojenie spaľovne OLO, a.s. na jestvujúci systém CZT prevádzkovaný BAT a.s.,
- využiť vytvorenú rezervu pre uloženie teplovodu 2 x DN 400 v moste Košická ul., na budúce prepojenie sústavy CZT Bratislava - východ s MČ Petržalka

Navrhuje sa zrušenie areálu teplárne Tpl. Čulenova ul. a systému areálových horúcovodov. Reaguje sa tým na súčasný stav, keď je prevádzka zdroja tepla už dávnejšie zrušená a na proponované nové funkčné využitie podľa ÚPD zóny Chalupkova. Navrhujú sa nové trasy horúcovodov v ul. Mlynské nivy a v zóne Chalupkova, s uložením v kolektoroch.

V dotyku s areálom teplárne Bratislava – západ pri ul. Polianky sa navrhuje výstavba kogeneračného zdroja (KGZ) Bratislava – West. Nový energetický zdroj bude pracovať na báze zemného plynu. Jeho inštalovaný tepelný výkon bude 16,7 MWt a elektrický výkon 15,7 MWe. Súčasťou návrhu je vyvedenie tepelného výkonu z KGZ horúcovodom, prepojeným na systém Tp Ba - západ.

2. Potreba tepla

Bilancie potrieb tepla sú zostavené podľa predpokladaného nárastu počtu bytov, občianskej vybavenosti a predpokladaných nárokov budúcich odberateľov. Počty sú prevzaté z demografických údajov.

Pri výpočte je uvažované s tepelno-technickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektov podľa STN 73 040, zmena 5/97. Priemerný merný súčiniteľ tepla uvažujeme $k = 0,57 \text{ Wm}^{-3}\text{K}^{-1}$. Podľa STN 06 0210 uvažujeme s vonkajšou výpočtovou teplotou pre riešenie lokalitu $t_e = -12^\circ\text{C}$ a priemernou vnútornou teplotou obostavaných priestorov $t_i = +19^\circ\text{C}$, pre temperované priestory $t_i = +10^\circ\text{C}$. Potreba tepla pre vykurovanie bytovej jednotky je uvažovaná v priemere 12 kW /b.j. hod.

Potreba tepla pre prípravu TÚV je stanovená podľa predpokladaného počtu a štruktúry obsadenia jednotlivých objektov v súlade s STN 06 0320 – Ohrievanie úžitkovej vody, pričom potrebu tepla pre bývajúceho uvažujeme 4,0 kW/deň a pre zamestnanca 0,6 kW/deň pri koeficiente súčasnosti 0,4.

Tepelné bilancie potrieb tepla hl. mesta SR Bratislavy

Prehľad predpokladanej hod. potreby tepla podľa jednotlivých okresov administratívneho členenia

Okres – Bratislava	Potreba tepla v MW/h (byty + OV)	
	2001	2030
I.	346	468
II.	789	923
III.	455	606
IV.	634	972
V.	760	1158

Celkom	2 984	4 127
Nárast	0	1 143

Potreba tepla je vypočítaná pre celý nárast zástavby, nakoľko pri nedoriešenej legislatíve je nemožné určiť rozsah potreby tepla vyrobenom v CZT alebo decentralizovaným spôsobom. Pokrytie špičkového zaťaženia v potrebe tepla predpokladáme využitím celého inštalovaného výkonu v zdrojoch SCZT a tiež ostatných decentralizovaných zdrojov.

13.6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V Bratislave bola prvá plynáreň postavená v roku 1856. Vyrobený plyn z uhlia sa používal na uličné a domové osvetlenie. Po prvej svetovej vojne sa používanie plynu rozšírilo i na varenie, neskôr na prípravu teplej a úžitkovej vody a na vykurovanie.

Výstavbou medzištátneho plynovodu z bývalého Sovietskeho zväzu sa získal hlavný zdroj dodávky zemného plynu, ktorý umožnil rozvoj plynifikácie Bratislavy a postupne ustupovalo používanie svietiplynu. V roku 1977 bola dodávka svietiplynu v Bratislave ukončená a od júna 1977 je Bratislava zásobovaná iba zemným plynom naftovým.

V súčasnosti je plynifikovaných už všetkých 17 MČ, odberateľmi plynu na území mesta je 95% domácností.

13.6.1. Súčasný stav

1. Širšie vzťahy

Potenciál slovenského plynárenstva je budovaný predovšetkým na dovážanom zemnom plyne z Ruska. Domáca produkcia z celkovej spotreby Slovenska predstavuje iba 4 %.

Pre zásobovanie hlavného mesta SR Bratislavy sú rozhodujúce nasledovné zdroje:

- medzištátny plynovod Bratstvo,
- podzemné zásobníky (POZA) Láb,
- kapacita tranzitnej sústavy disponibilná pre Slovensko,
- domáce zdroje.

Medzištátny plynovod Bratstvo

Plynulé dodávky zemného plynu medzištátnym plynovodom tvoria základný zdroj pre celú vnútroštátnu prepravnú sieť tranzitných a vysokotlakových plynovodov. Mohutný rozvoj plynifikácie v stredoslovenskom a východoslovenskom regióne zvyšuje jeho zaťaženosť postupnou spotrebou a pre zásobovanie Bratislavy a jeho okolia hlavne vo vykurovacom období už nepostačuje. Množstvo spotrebovaného zemného plynu v priebehu roka sa výrazne mení. Plynárenská sústava je schopná svoju výkonnosť meniť v závislosti od požadovanej potreby zemného plynu pomocou jeho akumulácie.

Podzemné zásobníky Láb

Vytváranie zásob zemného plynu je nevyhnutnou súčasťou prípravy na obdobia, kedy spotreba zemného plynu prevyšuje plynulé dodávky z Ruska a domácich zdrojov.

Podzemné zásobníky sa nachádzajú v blízkosti Bratislavy a výraznou mierou sa podieľajú na vyrovnávaní nerovnomerného zásobovania Bratislavy a okolia zemným plynom. Zemný plyn do podzemných zásobníkov sa dopravuje v letných mesiacoch keď sú znížené nároky na potrebu plynu pri rovnomernej lacnejšej dodávke plynu tranzitnou sústavou. Kapacita podzemných zásobníkov sa využíva predovšetkým v zimnom období.

Tranzitná sústava

Tranzitný plynovod Slovenskej republiky je súčasťou medzinárodnej plynárenskej siete. Hlavná trasa tranzitného plynovodu má štyri línie o profiloch 1 x 1400 a 3 x 1200 mm.

Vnútroštátna prepravná vysokotlaková sústava je prepojená s tranzitnou sústavou. Vytvára tak pohotovostný zdroj pre vnútroštátnu potrebu a umožňuje ju veľmi účinne podporovať. Touto plynovodnou sústavou sa posilňuje zásobovanie Bratislavy z POZA a z tranzitnej sústavy hlavne vo vykurovacom období. Obe sústavy zásobujúce mesto profiloch DN 500 a DN 700 sú vzájomne oddeliteľné a je ich možné prevádzkovať rozdielnymi tlakovými úrovňami.

Domáce zdroje

Súčasná ročná ťažba predstavuje objem približne 200 mil. m³ zemného plynu. Prevažná časť objemu domácej ťažby zemného plynu na Záhorí sa spotrebováva v Bratislave.

2. Vysokotlakové prepravné systémy

Na území Bratislavy sa spotrebuje ročne cca 1,0 mld m³ zemného plynu. Z celoročnej spotreby Slovenska to predstavuje až 17% podiel. Hlavný odberateľský potenciál mesta predstavuje priemysel a tepelná energetika, ďalej terciárna sféra a obyvateľstvo. Hlavné mesto SR predstavuje približne 9% podiel dĺžky plynovodných sietí Slovenska. Merná spotreba zemného plynu na 1 m dĺžky sietí predstavuje 1100 m³. Pre porovnanie v roku 1960 to bolo 115 m³ a v roku 1979 520 m³ zemného plynu.

3. Vysokotlakové plynovody

Vysokotlakovou sústavou vybudovanou na území hlavného mesta SR Bratislavy sa zabezpečujú dodávky zemného plynu pre odovzdávacie a regulačné stanice, odberateľské miesta s vysokou spotrebou zemného plynu a pre zálohovanie zásobovania najvýznamnejších miest spotreby. Celkový inštalovaný výkon ORS a RS predstavuje takmer 300 000 m³/h cez 35 ks ORS a RS zásobovaných priamo z vysokého tlaku na území mesta v správe SPP. Spotreba ZP pre Bratislavu z miestnej siete (z RS SPP) predstavuje cca 220 mil.m³/rok. Nakoľko energetická a technologická spotreba v energetike a vo väčších výrobných podnikoch značne prevyšuje možnosti mestského prepravného systému, sú nároky týchto odberateľov zabezpečované z vysokotlakových plynovodov cez vlastné RS (cudzí odberatelia).

Vysokotlakové plynovody zásobujúce mesto Bratislavu plynom boli vybudované na prepravu zemného plynu pod tlakom 4,0 MPa, resp. 2,5 MPa.

Súčasný zásobovanie Bratislavy zemným plynom sa zabezpečuje nasledovnou VTL plynárenskou sústavou:

VTL plynovod Brodské - Malacky - Bratislava - Šaľa DN 500, PN 4,0 MPa

Základnými zásobovacími zdrojmi tejto sústavy je prepúšťacia stanica Šaľa, ktorou sú riadené dodávky zemného plynu z MŠP a domáce zdroje z oblasti Záhoria. VTL plynovod DN 500, PN 4,0 MPa Brodské - Šaľa prechádza Malými Karpatami a cez Krasňany vstupuje do mesta. Zásobuje ORS na Peknej ceste, ďalej ORS na Starej Vajnorskej a popri Seneckej ceste vedie ďalej k Ivanke pri Dunaji. Regulovanie prepravnej kapacity plynovodu je možné dosiahnuť prepúšťaním z rozdeľovacieho uzla TP v Plaveckom Petri a z POZA Láb. Kapacitou tohto plynovodu je zabezpečované zásobovanie podkarpatskej oblasti v smere Svätý Jur, Pezinok, Šenkvice, Modra, Budmerice, Častá až po Boleráz a severovýchodnú diagonálu smerom na Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Senec až po Trnavu.

V blízkosti obce Nová Dedinka sa nachádza rozdeľovací uzol, z ktorého sú vybudované dva VTL plynovody DN 500, PN 4,0 MPa, ktoré vedú do Bratislavy z južného smeru a to do a.s. Slovnaft a druhá vetva s odbočením po Prístavnom moste do Petržalky a do areálu SPP.

VTL plynovodná sústava Plavecký Štvrtok - Zohor - Záhorská Bystrica – Grinava Bernolákovo - Nová Dedinka DN 700, PN 4,0 MPa

Zo západného smeru t.j. POZA Láb do Bratislavy je vedený VTL plynovod DN 700, PN 4,0 MPa, ktorý zásobuje ORS v Záhorskej Bystrici, odkiaľ je zemný plyn pod nižším tlakom vedený VTL plynovodom DN 500, PN 2,5 MPa až do ORS pri ZOO. Ďalšia trasa VTL plynovodu DN 700, PN 4,0 MPa severným smerom obchádza Z. Bystricu a Marianku a pokračuje do Grinavy.

Západnou časťou mesta je situovaný aj ďalší VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa Brodské – Malacky – Bratislava. Tento plynovod je najstarší a ním je prepravovaná aj domáca produkcia plynu zo Záhoria. Z tohoto plynovodu sú zásobované priľahlé západné oblasti cez VTL RS v Záhorskej Bystrici a vetvami DN 300 a DN 200/150/100 je zabezpečované i zásobovanie Devínskej Novej Vsi - VTL RS Devínska Nová Ves I,II a III, a Devína z RS Devín a odbočkou VTL DN 150 je zásobovaná i RS Lamač - Podháj.

Východnou časťou prechádza Bratislavou aj VTL plynovody DN 300, PN 2,5 MPa Trnava - Senec - Bratislava a DN 150, PN 2,5 MPa Boleráz - Modra - Pezinok - Bratislava. Z týchto plynovodov sú zásobované VTL RS plynu v Rači - Komisárky a Barónka, ako aj VTL RS Vajnory I a II.

Z juhovýchodnej strany sú vedené v súbehu do Bratislavy dva VTL plynovody DN 500, PN 4,0 MPa Nová Dedinka - Bratislava a Nová Dedinka – Slovnaft. Kratší z nich zabezpečuje nároky na potrebu plynu a.s. Slovnaft. Dlhší z nich obchádza Slovnaft a cez Prístavný most je vedený do MČ Petržalka a profilom DN 300 vetva plynovodu prechádza až do areálu SPP na Mlynských nivách. Z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa je vybudovaná VTL prípojka DN 150 napájajúca zrekonštruovaný ORS na Lieskovej ul. v Podunajských Biskupiciach.

VTL plynovod DN 500 smerujúci cez Prístavný most do Petržalky zásobuje ORS pod Prístavným mostom, pokračuje VTL DN 300 smerujúcej do južnej časti Petržalky. Uvedený VTL DN 300 vedený pozdĺž Dolnozemskej ul. prechádza až do Jaroviec, kde zásobuje VTL RS Jarovce, ktorá vykrýva potrebu plynu MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo.

Odbočkou profilu DN 200 je zásobovaná RS Petržalka ZH na Kutlíkovej ul. a ďalej pokračuje profilom DN 200 až do RS na Kopčianskej ul. Po svojej trase zásobuje plynom aj VTL RS Nemocnica a RS ČOV. ORS pod Prístavným mostom zabezpečuje v súčasnosti dodávku plynu pre severnú časť Petržalky. V prípade poruchy na VTL plynovode smerujúceho cez Prístavný most časť potreby pre Petržalku je zabezpečená záložným VTL plynovodom DN 300, PN 2,5 MPa, ktorý vedie pozdĺž časti Einsteinovej ul. a cez Starý most, Podhradie s prepojením na VTL plynovod situovaný od ORS ZOO.

Z južnej strany hlavného mesta SR je zrealizovaná stavba **VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa Bratislava - Kittsee**. Tento plynovod medzinárodného prepojenia na Bratislavskej strane je trasovaný od napojenia na VTL DN 500, PN 4,0 MPa pod Prístavným mostom, ďalej v inundácii Dunaja pozdĺž ČOV Petržalka v súbehu s koridorom pre produktovody Schwechat - Slovnaft po hranice s Rakúskom. Plynovod po jeho uvedení do prevádzky bude náhradným zdrojom zemného plynu pre MČ Petržalka, ako i pre centrum Bratislavy v prípade náhradného riešenia dodávky plynu. V súlade s energetickou koncepciou SR sa vybudovaním tohto plynovodu získa aj možnosť diverzifikácie dovozu zemného plynu, ako i prepojenie sústavy plynovodov SR na sústavu VTL plynovodov Rakúska, resp. ostatných krajín južnej Európy.

Ďalšie VTL plynovody lokálneho významu sú:

- VTL plynovod ORS ZOO - Starý most DN 500, PN 2,5 MPa, ktorý je prevádzkovaný pod tlakom 0,3 MPa. Dlhodobu sa uvažuje s alternatívnym vybudovaním súbežnej trasy plynovodov v Mlynskej doline s prechodom popod Dunaj, a prepojením na plynovodný systém Petržalky na Einsteinovej ulici. Touto stavbou sa na území Bratislavy dosiahne prepojenie plynovodných systémov východ - západ.
- VTL plynovod Prístavný most - areál SPP DN 300, PN 4,0 MPa, ktorý je odbočkou z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0

MPa vedeného do Petržalky a zásobuje ORS v areáli SPP.

- VTL plynovod Prístavná ul. - Starý most - Petržalka DN 300, PN 2,5 MPa, je zásobovaný z ORS SPP, bol vybudovaný pre účely TP BI. a vetvou v trase Košická, nábrežie Dunaja, Starý most zabezpečuje havarijné zásobovanie MČ Petržalka z ORS Petržalka I pod Prístavným mostom.
- VTL plynovod ORS St. Vajnorská - Bojnická - Galvaniho - Hradská - Medzi Jarky - Slovnaft DN 200, PN 2,5 MPa, ktorého trasa prechádza prevažne priemyselnými zónami severovýchodnej časti mesta. Odbočkou z tohto plynovodu vedeného po Vajnorskej ul. je zásobovaná Tepláreň BII a RS Trnávka. Pre potreby Paroplynového cyklu /PPC/ je od ORS Stará Vajnorská vybudovaný i ďalší VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa smerujúci do areálu TP BII.

4. Odovzdávacie regulačné stanice (ORS)

ORS Záhorská Bystrica:

- ORS zásobuje plynom pod nižším VTL tlakom do RS situovaných v severnej časti mesta.

ORS ZOO:

- ORS zásobuje sieť STL rozvodní a zásobuje zástavbu na Patrónke, Kramároch, Machnáči s prepojením na zástavbu priľahlých oblastí Starého Mesta.

ORS Pekná cesta:

- ORS zásobuje STL a NTL systém v oblastiach Krasňan, Rače, Gaštanového hájika až po oblasť Nového Mesta.

ORS Stará Vajnorská:

- ORS zásobuje VTL, STL a NTL siete v oblasti Zlatých pieskov, Jurajovho dvora, Trnávky a Nového mesta.

ORS Areál SPP:

- ORS zásobujúce systém centra mesta na tlakovej úrovni VTL, STL a NTL. Od tejto RS je trasovaný STL plynovod DN 300 situovaný v Pribinovej ulici. Táto ORS je prepojená z RS Martanovičova.

ORS Petržalka I:

- ORS je situovaná medzi Prístavným mostom a mostom Apollo. Výstupné plynovody sú VTL a STL 0,3 MPa, je nadradeným systémom v MČ Petržalka.

ORS Petržalka ZH:

- ORS je situovaná na Kutlíkovej ul., zásobuje sieť Petržalky STL rozvodmi na úrovni 0,3 MPa a 0,1 MPa.

ORS Lieskovská:

- ORS je situovaná v južnej časti Podunajských Biskupíc a zásobuje plynom STL rozvodmi hlavne túto mestskú časť.

5. Distribučná sieť

Distribučná sieť v hl. m. SR Bratislave je dimenzovaná na optimálny spôsob dodávok zemného plynu do oblasti spotreby.

Distribučné siete dosahujú dĺžku cca 900 km a sú prevádzkované v troch tlakových úrovniach:

- stredotlak 0,3 (0,4) MPa,
- stredotlak 0,1 MPa,
- nízkotlak 2,1 kPa.

Stredotlakový 0,3 MPa systém vytvára nadradený distribučný okruh, ktorý dodáva zemný plyn do mestského rozvodného systému a zásobuje STL RS plynu v správe SPP, resp. priamo RS cudzích odberateľov. Hlavné rády STL plynovodov 0,3 MPa sú výstupnými plynovodmi ORS.

ORS pri ZOO zásobuje vetvu STL plynovodu DN 500, PN 0,3 MPa, ktorý bol budovaný ako vysokotlakový o prevádzkovom tlaku 4,0 MPa a v súčasnosti je prevádzkovaný stredným tlakom. STL plynovod prechádza Mlynskou dolinou, ďalej po Nábreží arm. gen. L. Svobodu a Vajanského nábreží je prepojený so STL plynovodom DN 300, PN 0,3 MPa, ktorý vedie z areálu SPP. Zo STL plynovodu DN 500 sú zásobované tieto hlavné RS v správe SPP: Mlynská dolina, Karlova Ves, Lafranconi a Most SNP. Zo STL plynovodu DN 300 je zásobovaná RS Martanovičova na Pribinovej ul. Od tejto ORS smerom na Kramáre vedie STL plynovod s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa profilu DN 300, ktorý zabezpečuje zásobovanie tejto lokality zemným plynom STL rozvodmi s tlakom 0,1 MPa cez RS na Vlárskiej ul. Tiež na túto ORS je napojená oblasť Drotárskej cesty s vetvou do RS Kapucínska.

ORS na Peknej ceste zásobuje STL plynovod DN 200 s prev. tlakom 0,3 MPa pozdĺž Račianskej cesty, z ktorého sú zásobované STL RS na Pionierskej ul., odbočením STL DN 150 RS na Bellovej ul.

Od ORS St. Vajnorská je vedený STL plynovod DN 300 zásobuje po svojej trase priamo veľkoodber aj RS Bajkalská ul., Kollárovo nám. a Hlboká cesta. Stredotlakové plynovody s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa z centrálnej časti mesta prechádzajú po Košickej ulici, Starom moste i do MČ Petržalka profilmi 2x DN 150, kde sú prepojené so STL plynovodmi DN 300, PN 0,3 MPa smerom od ORS Prístavný most a DN 300, ktorý vedie od ORS na Kutlíkovej ul.

Stredotlakové plynovody s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa na území MČ Petržalka zásobujú plynom RS blokových kotolní, ako i stredotlakové RS v správe SPP na Vranovskej ul. a na juhu Petržalky RS Lúky na Vyšehradskej ul.

Stredotlakovou sieťou je prevažne pokrytá aj celá západná časť Bratislavy - MČ Devín, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves a obytné súbory v MČ Dúbravka, Karlova Ves.

Potrebu zemného plynu MČ Vrakuňa a Pod. Biskupice zabezpečuje sieť stredotlakových plynovodov s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa. Zdrojom je VTL plynovod DN 200/150, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza východnou stranou mesta od Seneckej cesty pozdĺž Galvaniho ul.. Tento zásobovací systém je prepojený na VTL južne od areálu Slovnaftu. Jedna prípojka z VTL plynovodu je vybudovaná do RS Termostav (Poľňonákup Karpaty). Po svojej trase uvedený VTL plynovod

zásobuje RS plynu: Galvániho I. a II., Ostredky, Dolné Hony, Slovnaft.

MČ Rača je zásobovaná plynom stredotlakovými i nízkotlakovými plynovými rozvodmi, ktoré sú zásobované z RS Barónka a RS Komisárky.

MČ Vajnory je pokrytá sieťou prevažne NTL plynovodov. Zdrojom sú RS plynu Vajnory I a Vajnory II.

V južných MČ - Jarovce, Rusovce, Čunovo bola vybudovaná kombinovaná plynovodná sieť a to stredotlakové plynovody 0,3 MPa a nízkotlakové plynovody. Pre účely všetkých troch MČ slúži RS plynu lokalizovaná v Jarovciach.

Z hľadiska vekovej skladby je nízkotlaková sieť najstaršou vybudovanou plynovodnou sieťou na území mesta, je už nevyhovujúca a sústavne prebieha jej rekonštrukcia.

6. Súčasný stav v zásobovaní plynom za jednotlivé MČ

MČ Staré Mesto

Vysokotlakový plynovod sa nachádza iba na juhovýchode tejto MČ, kde z areálu SPP na Mlynských nivách je vedený po Prístavnej ul. VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa. V priestore križovatky Pribinova - Košická je na tento plynovod napojený i záložný plynovod budovaný pre účely MČ Petržalka, ktorý v trase Košická, nábrežie, Starý most prepojí systém Petržalky so systémom ľavobrežným dimenziou DN 300.

Hlavnými zásobnými plynovodmi pre celú MČ Staré mesto sú stredotlakové plynovody s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa. Zásobujú v prevažnej miere regulačné stanice plynu v správe SPP, ako i regulačné stanice cudzích odberateľov - veľkoodber a jednotlivých maloodberateľov.

ORS lokalizovaná pri ZOO zásobuje STL plynovod DN 500, ktorý je prevádzkovaný tlakom 0,3 MPa. Tento plynovod a prípojky z neho sú budované na tlak 4,0 MPa až po Starý most. Prechádza Mlynskou dolinou, ďalej po celej dĺžke nábrežia Dunaja a je prepojený so STL plynovodom DN 300, PN 0,3 MPa, ktorý od areálu SPP prechádza Prístavnou a Pribinovou ul.

Zároveň z tohto plynovodu cez potrubia uložené v telesách Nového a Starého mosta je zásobovaná plynom aj časť MČ Petržalka.

Na severovýchode MČ od Blumentálskej ul. je vedený STL plynovod DN 300, PN 0,3 MPa, ktorý ďalej smeruje po Radlinského ul. do RS plynu na Kollárovom námestí a zabezpečuje i potrebu veľkoodberu a je ním zásobovaná aj NBS.

STL prepojenie 0,3 MPa bolo vybudované i v Staromestskej ul. a profilom DN 200 prepája RS Most SNP s RS Kapucínska. Pokračovanie tejto STL vetvy je zrealizované po Zámockej, Mudroňovej, Búdkovej a Lovinského ulici s napojením na plynovod od ORS ZOO. Plynovod v Zámockej ulici je uložený v kolektore.

Celú časť historického jadra pokrýva stredotlaková uličná plynovodná sieť s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa, v minulosti prevádzkovaný NTL systém je toho času vytesňovaný. Tento STL systém je zásobovaný z RS Most SNP a RS Kapucínska s prepojením na RS Martanovičova situovanej na Pribinovej ul. V časti Vajanského nábrežia je plynovod DN 200, PN 0,1 MPa uložený v kolektore.

Vo východnej časti územia sú STL plynovody s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa vedené od RS Martanovičova na Pribinovej ul. smerom na Dostojevského rad a ďalej do Klemensovej a Lomonosovovej ul., s prepojením na jestvujúci STL plynovod DN 200 na Dunajskej ul. &

Zástavbu na západnej strane MČ zásobuje systém ORS pri ZOO i RS Mlynská dolina na ulici Staré grunty, ktorá zásobuje STL plynovod DN 200, PN 0,1 MPa vedený Slávičím údolím, ktorý je v pokračovaní prepojený so systémom STL plynovodov po Mudroňovej ul. s prepojením na plynovod vedúc od už uvedenej RS Kapucínska. Od Búdkovej ul. po Majakovského a Nekrasovovej ul. smeruje STL DN 200 na Hlbokú cestu, kde je z neho zásobovaná RS Hlboká ako i RS na ul. Prokopa Veľkého. STL plynovod s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa a DN 200 je vybudovaný aj v ul. F. Kráľa a smerom od Hlbokéj cesty, cez Križkovu, Leškovu je vedený DN 200 na Žabotovu ul.

MČ Ružinov

Územím MČ Ružinov prechádzajú VTL a STL plynovody. Plošne je MČ pokrytá prevažne NTL plynovodnou sieťou, ktorá sa toho času rekonštruje na STL.

Pozdĺž Seneckej cesty prechádzajú VTL plynovody zásobujúce hl. m. SR plynom. Jedná sa o VTL plynovod DN 500, PN 4,0 MPa Šaľa - Bratislava a DN 300, PN 2,5 MPa Bratislava - Trnava. Odbočením z VTL plynovodu DN 500 je dimenziou DN 200, PN 4,0 MPa zásobovaný plynom areál letiska. Smerom do Galvániho ul. z plynovodu Bratislava - Trnava odbočuje ďalší VTL plynovod DN 200, PN 2,5 MPa, ktorý ďalej prechádza celým východným okrajom MČ až do Podunajských Biskupíc. Z neho je severne od areálu Slovnaft vedený VTL plynovod DN 200 do RS Slovnaft a ďalej ako STL DN 150 až na Mlynské nivy.

Ďalej je to VTL RS plynu Ostredky a VTL RS plynu pred areálom Slovnaft.

Tiež RS Ostredky má STL a NTL výstup. STL s tlakom 0,1 MPa, DN 250, ktorý smeruje do ul. Mlynské luhy, ďalej do Hrachovej ul. a do areálu SSC. Mimo uvedených VTL a STL plynovodov bola MČ pokrytá sieťou NTL plynovodov, ktorá je toho času postupne po etapách rekonštruovaná na STL.

Hlavný stredotlakový plynovod DN 300, PN 0,3 MPa je zásobovaný z ORS areál SPP, odkiaľ vedie do Košickej ul. a ďalej cez Miletičovu a Trenčiansku ul. pokračuje až do Bajkalskej ul., kde zásobuje plynom RS Prievoz a je prepojený na STL plynovod trasovaný smerom od Vajnorskej ul. a po svojej trase zásobuje RS Bajkalská, RS Odborárska ako aj väčších odberateľov (Kablo, Nemocnica Ružinov a pod.). STL plynovody s tlakom 0,1 MPa sú na území MČ vybudované v lokalite

Galvaniho a v ul. Krajná a Bočná ul. a Stredná ul. Zásobované sú z dvoch RS na Galvaniho ul. a smerom na sever sú zokruhované s STL plynovodmi od ORS Stará Vajnorská.

NTL plynovody v lokalitách Prievoz, Trnávka, Ostredky a Mlynské luhy sú zásobované plnom z RS SPP.

MČ Podunajské Biskupice

MČ Podunajské Biskupice je zásobovaná plynom z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa prípojkou DN 200 do ORS Lieskovská a RS Dolné Hony, ktoré sú zásobované vysokotlakovou prípojkou DN 150 z VTL 200, PN 2,5 MPa. Uvedené RS zásobujú STL plynovodnú sieť s PN 0,1 MPa vybudovanú v celej MČ t.j. oblasti hromadnej bytovej výstavby i v oblasti starej zástavby. V ďalšom období je potrebné doregulovať kapacitné rozvody, prípadne zrekonštruovať časti hlavných prepojovacích plynovodov na väčšie dimenzie.

Z vysokotlakového plynovodu DN 200 sú zásobované i RS cudzích odberateľov – PD, ÚTaRCH a Plnička PB. Pre potrebu Termotavu je vybudovaná VTL prípojka DN 200 z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa Nová Dedinka - Bratislava, ktorý prechádza južným okrajom MČ.

Po zrealizovaní ORS Lieskovská jestvujúca RS Medzi Jarky ostala ako stavba a je odpojená od rozvodnej plynovodnej siete.

MČ Vrakuňa

Územie MČ je zásobované cez RS Dolné Hony napojenú z dvoch VTL plynovodom DN 200, PN 2,5 MPa, prepojených od RS Ostredky a RS Lieskovská.

Ako zásobovacie plynovody sú vybudované v mestskej časti stredotlakové plynovody PN 0,1 MPa. Ďalšia vetva STL plynovodu DN 150 je vedená po Gagarinovej ul. a Strojníckej ulici.

MČ Nové Mesto

Územie MČ Nové mesto je pokryté sieťou stredotlakových a nízkotlakových plynovodov. Z východnej strany prechádzajú jeho územím i nadradené VTL plynovody.

Pozdĺž Seneckej cesty zo severnej strany je vedený nadradený VTL plynovod DN 500, PN 4,0 MPa Bratislava - Šaľa a z južnej strany VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa Bratislava - Trnava. VTL plynovod DN 500 zásobuje ORS St. Vajnorská a ďalej smeruje územím na sever k odovzdávacej ORS na Peknej ceste. V trase jeho vedenia je takisto pokrývaný nárok na dodávku ZP pre veľkoodber tam situovaných areálov.

Z VTL plynovodu DN 300 je tiež zásobovaný veľkoodber (hotel Flóra, Štrkopiesky, severným smerom ZIPP). Od križovatky Senecká - Pri Starom mýte prechádza VTL DN 300 na severnú stranu Seneckej cesty, odtiaľ do Galvaniho ul. odbočuje VTL DN 200 a pokračuje až do Pod. Biskupíc, ďalej v pokračovaní trasy pozdĺž Seneckej ul. Vetvou DN 200 zabezpečuje potrebu plynu pre Istrochem. VTL plynovod DN 300 ďalej pokračuje južným smerom, kde zabezpečuje potrebu plynu pre areál TP BII. a ďalej ako DN 80 smeruje do RS Trnávka.

ORS Stará Vajnorská zásobuje STL plynovod DN 300, PN 0,3 MPa, ktorý vedie južnou stranou Seneckej cesty a Vajnorskej ul. a odbočkami zásobuje RS v správe SPP na Odborárskej ul. a RS Bajkalská.

Ďalší STL plynovod s prev. tlakom 0,3 MPa prechádza od ORS na Peknej ceste a vedie Račianskou ulicou, kde zabezpečuje potrebu plynu odberateľov prevažne veľkoodberu : Palma -Tumys, Veľkokepáreň, OA, MI. garda, ZŤS, Figaro a regulačnú stanicu v správe SPP na Pionierskej ul.

Z Pionierskej ul. vedie STL plynovod v profile DN 150 na Vinohrady, kde zásobuje RS v správe SPP na Bellovej ul. Na západnej strane MČ prechádza STL plynovod DN 200 s prev. tlakom 0,3 MPa, ktorý zásobuje RS plynu Kramáre - Vlárka. Je vedený od ORS pri ZOO a po trase zásobuje i RS cudzích odberateľov (DFN, ZDŠ pre nepočujúcich, nemocnicu Krásna Hôrka, Ústav kardiovaskulárnych chorôb).

Rozvodné potrubia dimenzií DN 50 - DN 200, PN 0,1 MPa pokrývajú potrebu plynu v celej časti oblasti Kramáre, profilom DN 100 je zabezpečovaná potreba plynu televízneho vysielateľa Kamzík. Hlavným potrubím DN 200 je zásobovaná plynom i RS Koliba II na Brečtanovej ul. Smerom na západ lokality je STL plynovod s prev. tlakom 0,1 MPa dovedený až do Jeséniovej ul. v profile DN 200, ktorý je prepojený so STL výstupom PN 0,1 MPa zo zrekonštruovanej RS na Bellovej ul.

MČ Rača

Územie MČ Rača je pokryté sieťou STL a NTL plynovodov. Hlavným VTL plynovodom prechádzajúcim územím je VTL plynovod Brodské - Malacky - Bratislava - Šaľa DN 500, PN 4,0 MPa, ktorý zásobuje plynom ORS na Peknej ceste.

Ďalší VTL plynovod je privedený do MČ Rača od Seneckej cesty cez extravilán Vajnôr z VTL plynovodu DN 300, PN 2,5. Má dimenziu DN 150. Z tohto plynovodu je zásobovaná plynom VTL RS Komisárky a VTL RS Barónka. Zároveň sú z VTL plynovodu DN150 sú zásobovaní aj cudzí odberatelia, napr. Elektrovod Rača, Bytový podnik Rača, VŠ PZ. Z ORS na Peknej ceste sú zásobované systémy plynovodov s tlakom STL 0,3 MPa a NTL. V novej zástavbe, t. j. prevažne vo východnej a severnej časti je potreba plynu zabezpečovaná STL plynovodmi s PN 0,1 MPa. V lokalite Východné nádražie je z RS SPP vybudovaná STL a na východe NTL plynovodná sieť. NTL systém v Starej Rači je zásobovaný z RS na Hruškovej ul.

MČ Vajnory

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom dvoch RS. RS Vajnory I je situovaná na ulici Pri starom letisku, napojená odbočkou z VTL plynovodu DN 150, PN 2,5 MPa. RS Vajnory II je situovaná na ul. Veľké Štiepnice, napojená

na VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa prípojkou DN 200. Celá MČ je v prevažnej miere zásobovaná NTL plynovodmi. Vzhľadom na vysokú hladinu spodných vôd v lokalite a jej nepriaznivého pôsobenia na oceľové rozvody plynu nové potrubia používané pri rekonštrukciách sú plastové, polyetylénové (IPE).

Návrh ÚPNP pre budúce obdobie uvažuje s výstavbou ďalšej RS Vajnory III severne od zastavanej časti obce pri Rybníckej ulici.

MČ Karlova Ves

Zásobovanie MČ Karlova Ves je z VTL plynovodu DN 500, PN 2,5 MPa Záhorská Bystrica - Bratislava. Vysokotlakový plynovod je privedený na územie do čistiaceho uzla na Poliankach. Ešte pred privedením VTL plynovodu k objektu čistiaceho uzla sú odbočky pre regulačné stanice plynu Záluhy I. a II. a samostatnú RS pre TP Západ.

RS Záluhy I a Záluhy II zásobujú stredotlakovú sieť výstupným potrubím DN 300, PN 0,1 MPa. Do čistiaceho objektu prichádza VTL plynovod DN 500 s tlakom 2,5 MPa. Plynovod pokračuje územím nad areálom SAV do ORS pri ZOO. Z ORS sú tri výstupné tlakové hladiny - STL PN 0,3 MPa a 0,1 MPa a NTL.

Zo stredotlakového plynovodu DN 500, ktorý bol vybudovaný ako vysokotlakový, ale v súčasnosti je prevádzkovaný tlakom 0,3 MPa, sú zásobované RS v správe SPP - RS Mlynská dolina a odbočkou DN 200 do RS Karlova Ves.

Celá MČ je prevažne zásobovaná STL plynovodnou sieťou s PN 0,1 MPa z uvedených RS s prepojením na STL plynovodnú sieť MČ Dúbravka t.j. je zabezpečené prepojenie s RS Záluhy I a II a RS Tesla Elektroakustika.

Regulačné stanice zásobujúce celú potrubnú sieť oblasti majú zatiaľ postačujúcu kapacitu. Vzhľadom na prešlú dobu životnosti plynovodov prebieha ich postupná rekonštrukcia.

MČ Dúbravka

MČ Dúbravka je zásobovaná plynom prevažne STL plynovodnou sieťou s PN 0,1 MPa, ktorá je zásobovaná regulačnými stanicami napojenými z VTL plynovodu DN 500, PN 2,5 MPa Záhorská Bystrica - Bratislava. Jedná sa o regulačné stanice - RS Tesla s výkonom 6 000 m³/h, RS Záluhy I - 4000 m³/h a RS Záluhy II - 6 000 m³/h. Kapacitne sú RS zatiaľ postačujúce.

MČ Lamač

Oblasť Lamača je zásobovaná stredotlakovou plynovodnou sieťou z RS Lamač Podháj s výkonom 6000 m³/hod, ktorá je zásobovaná z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa Malacky - Bratislava samostatnou VTL plynovodnou prípojkou DN 150. Výstup z RS je STL PN 0,1 MPa, hlavné výstupné potrubie DN 300.

V južnej časti extravilánu je vybudovaná VTL RS FN v lokalite Rázsochy, s VTL prípojkou DN 150, PN 2,5 MPa. Táto RS je toho času mimo prevádzky. V budúcnosti sa uvažuje s jej sfunkčnením a s výstupom DN 200, PN 0,1 MPa, bude prepojená na systém STL plynovodov MČ Lamač.

MČ Záhorská Bystrica

V blízkosti Záhorskej Bystrice prechádzajú VTL plynovody zásobujúce hl. mesto SR Bratislavu zemným plynom. Popri diaľnici je vedený VTL plynovod DN 700 PN 4,0 MPa Láb - Záhorská Bystrica. Od ORS Záhorská Bystrica pokračuje VTL plynovod profilom DN 500, PN 2,5 MPa do Bratislavy. Ďalej cez MČ prechádza VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa Malacky - Bratislava, z ktorého je MČ Záhorská Bystrica zásobovaná cez RS Záhorská Bystrica situovanú pri PD. Ďalšia RS Marianka je situovaná na hranici extravilánov Marianky a Z. Bystrice a je napojená na jej STL rozvody v obci.

Potreba plynu pre samotné zásobovanie Záhorskej Bystrice je zabezpečovaná stredotlakovou plynovodnou sieťou s tlakom 0,1 MPa. Vzhľadom na expanzívny rozvoj tejto MČ - budovanie IBV, sa uvažuje v rámci príprav územia s prepojením na rozvodnú sieť v Devínskej Novej Vsi.

MČ Devín

Územie Devína je zásobované plynom z VTL plynovodu DN 100, PN 2,5 MPa, ktorý je privedený z Devínskej Novej Vsi, cez regulačnú stanicu plynu RS Devín, ktorá je situovaná západne od chatovej oblasti Svätopluk. Výstup z regulačnej stanice je STL PN 0,1 MPa. Stredotlakovou plynovodnou sieťou tejto tlakovej hladiny je pokrývaná potreba plynu zastavaného územia Devína.

MČ Devínska Nová Ves

MČ Devínska Nová Ves je zásobovaná z dvoch vetiev VTL plynovodov. Do severnej časti územia je vybudovaný VTL plynovod DN 300, ktorý vedie smerom k areálu Volkswagen a zásobuje okrem tohoto areálu aj RS BAZ a RS Devínska Nová Ves I. s výkonom 1200 m³/hod., ktorá má NTL výstup. Ďalší VTL plynovod je vybudovaný južne, pozdĺž cesty do Devínskej Novej Vsi profilu DN 200/150. Tento zásobuje dve RS - RS Devínska Nová Ves II. a RS Devínska Nová Ves III. Tieto RS majú STL a NTL výstupy a zabezpečujú potrebu plynu pre starú časť MČ a tzv. staré sídlisko a sídliska Podhorské a Kostolné. Vykurovanie týchto sídlisk je zabezpečované dvomi blokovými kotolňami na plyn cez RS VTL/STL. Južným okrajom Devínskej Novej Vsi pokračuje VTL plynovod DN 150/100 PN 2,5 MPa do RS MČ Devín.

Menšou RS Devínska Nová Ves IV. pri areáli VW a NTL výstupom sú zásobované malometrážne byty Volkswagen na ul. Jána Jonáša.

MČ Petržalka

MČ Petržalka má vybudovanú pomerne hustú plynovodnú sieť. Jedná sa o vysokotlakové, stredotlakové (0,3 MPa, 0,1MPa) a sčasti nízkotlakové plynovody (v starej časti Petržalky).

Cez Prístavný most prechádza do Petržalky VTL plynovod DN 500, PN 4,0 MPa, ktorý pokračuje ako DN 300, PN 4,0 MPa pozdĺž Dolnozemskej ul. na južný koniec Petržalky až do Jaroviec.

Z tohoto VTL plynovodu je vedená odbočka DN 200 pozdĺž Kutlíkovej ulice, z ktorej je zásobovaná ORS Petržalka Juh pri križovatke Kutlíkovej a Romanovej ul. so STL výstupmi. VTL odbočka ďalej pokračuje do RS Kopčianska ul. (areál KERSAN), ktorá má STL výstup.

Celá mestská časť je prepojená okruhom STL plynovodov DN 300, PN 0,3 MPa. Tieto zásobujú blokové kotolne, domácnosti a RS cudzích odberateľov. Okrem nich tieto plynovody zásobujú RS v správe SPP a to na ul. Vranovská, s výstupom NTL a RS Lúky na Vyšehradskej ul.

Plynovodná sieť na území MČ Petržalka je relatívne novovybudovaná, z hľadiska doby životnosti vyhovujúca.

V r. 1994 sa plynovodný systém na území MČ posilnil novovybudovanou RS Petržalka I. - Prístavný most s napojením na VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa a výstupom DN 500, PN 0,3 MPa ako aj vybudovaním záložného prepojenia DN 300 PN 2,5 MPa od ul. Košická cez Pribinovu, Starý most po ORS Petržalka I.

Vzhľadom na novovznikajúce požiadavky na odber plynu v západnej časti je navrhnutá ORS Petržalka II a v južnej časti je v ÚPN navrhnutá ďalšia RS Petržalka Juh na posilnenie zásobovania ďalšej výstavby plynom.

MČ Jarovce

V zastavanom území MČ Jarovce je vybudovaná kombinovaná plynovodná sieť STL s PN 0,3 MPa a NTL. Pre zásobovanie všetkých troch južných MČ (Jarovce, Rusovce, Čunovo) bola vybudovaná VTL plynovodná prípojka z MČ Petržalka DN 100, PN 4,0 MPa a RS s výstupom 0,3 MPa. V ÚPN je navrhnutá preložka RS Jarovce na okraj rozvojovej plochy.

Hlavné zásobovacie potrubie DN 200, PN 0,3 MPa pre MČ Rusovce a Čunovo prechádza zo Semenárskej ulice pozdĺž cesty do Rusoviec. Väčšia časť Jaroviec je zásobovaná STL rozvodom plynu.

MČ Rusovce

MČ Rusovce je zásobovaná kombinovanou plynovodnou sieťou. Hlavným zásobovacím plynovodom je STL plynovod DN 200, PN 0,3 MPa z Jaroviec. Aj zastavané územie je z väčšej časti zásobovaná STL rozvodmi plynu.

MČ Čunovo

MČ Čunovo je zásobovaná obdobne ako Rusovce STL plynovodom DN 150 PN 0,3 MPa od RS Jarovce. Jestvujúca plynovodná sieť na území MČ je z prevažnej miery stredotlaková s PN 0,3 MPa, ojedinelé lokality sú zásobované aj NTL plynovodom.

7. Analýza súčasného stavu

Plynárenský systém na území mesta zodpovedá požiadavkám zo strany odberateľov a umožní i ďalší nárast pri zdokonalení a rozširovaní jestvujúceho systému, ako i pri využití dostatočných rezerv vo výkonoch jednotlivých RS na území mesta, ktoré sú v správe SPP.

Sprevádzkovaním VTL plynovodu Kittsee – Bratislava t.j. prepojenia VTL plynovodných systémov Slovensko - Rakúsko pre zásobovanie MČ Petržalka sa dosiahne spoľahlivejšie zabezpečenie prevádzky. Aj po sprevádzkovaní VTL plynovodu Kittsee -BA naďalej je potrebné uvažovať s VTL prepojením Petržalky na plynovod situovaný južne od Slovnaftu, resp. v trase Mlynská dolina - prechod popod Dunaj, Petržalka.

V zmysle Generelu prestavby plynovodnej siete, ako i na základe novovzniknutých požiadaviek na zásobovanie plynom, prebieha rekonštrukcia plynovodnej siete v centre mesta a v MČ Ružinov so zmenou tlakovej hladiny z NTL na STL. STL plynovodná sieť na území mesta sa bude najviac rozširovať, pretože je kapacitnejšia a dáva možnosť lepšieho zabezpečenia zvyšujúcich sa nárokov na potrebu zemného plynu pri ďalšom rozvoji hlavného mesta.

13.6.2. Východiská, ciele a trendy

Systém zásobovania mesta plynom je stabilizovaný a zabezpečuje na celom území spoľahlivú dodávku plynu pre jestvujúce nároky. Problémom je nevyhnutná postupná rekonštrukcia fyzicky opotrebovaných a kapacitne nevyhovujúcich rozvodov plynu, dobudovanie nových RSP, modernizácia jestvujúcich RSP a postupne vytesnenie nízkotlakových rozvodov plynu za stredotlakové.

1. Hlavné koncepčné a rozvojové dokumenty, z ktorých vychádza návrh

- Aktualizácia ÚPN, r. 1993,
- KÚRS (MŽP SR, AUREX 1997)
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, (MŽP SR, AUREX 1997),
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, r.1998,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie ÚPN, r. 1996 – 1997,
- ÚHZ pre spracovanie ÚPN, r.1997,

- Koncept ÚPN a súborné stanovisko s výstupmi z pripomienkového konania k nemu,
- Aktualizácia energetickej koncepcie pre SR,
- Územný generel zásobovania plynom mesta Bratislavy, r. 1997-1998, a jeho aktualizácia v r. 2001, /AUREX/
- Územný generel zásobovania teplom mesta Bratislavy, r. 1997, (Danko – PIK)
- TEŠ Prepojenie MČ Petržalka s Bratislavským plynovodným systémom variantnými prechodmi mimo existujúcich mostov, DAY MAN s.r.o., r.1999,

2. ÚPN VÚC Bratislavského kraja – záväzné regulatívy

- Chrániť koridor pre medzinárodný vysokotlakový plynovod Kittsee – Bratislava
- Predmetná stavba bola už zrealizovaná.

3. Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy

Rozvojové zámery v systéme zásobovania mesta zemným plynom:

- doriešiť napojenie medzinárodného plynovodu Bratislava – Kittsee na plynovodný systém na Rakúskej strane, čím sa čiastočne vyrieši problém druhého zdroja zásobovania zemným plynom pre MČ Petržalka, ale ktorý má význam i pre celé mesto,
- zokruhovanie VTL plynovodnej sústavy západ – východ profilom DN 300 - 500 na území mesta v trase Ml. dolina, prechod popod Dunaj, Petržalka, resp. alternatívne prepojenie VTL plynovodov DN 500 v lokalite Slovnaft, prechod popod Dunaj, Petržalka, čím bude odstránené bezpečnostné pásmo plynovodu po Dunajskom nábreží, resp. aj Mlynskej doline,
- budovanie a rozširovanie najmä STL plynovodnej sústavy v distribučnej sieti, ktorá je kapacitnejšia a dáva tak možnosť lepšieho zabezpečenia zvyšujúcich sa nárokov na dodávku zemného plynu pri očakávanom rozvoji mesta Bratislava,
- modernizovanie a rekonštrukcia existujúcich RS na území mesta i so zvýšením výkonu RS, rekonštrukcia poruchových najmä NTL plynovodov, ktoré majú prešlú dobu životnosti,
- z dôvodu ochrany ŽP v centre Bratislavy doriešiť rekonštrukciu kotolní doteraz spaľujúcich tuhé palivo resp. vykurovacie mazuty výlučne na spaľovanie zemného plynu

V systéme zásobovania plynom mesta sa považujú za strategické tieto ciele:

- rešpektovať koridor pre uvažovaný VTL plynovod v lokalite Slovnaft, a.s., prechod popod Dunaj, Petržalka juh,
- rešpektovať koridor pre uvažovaný VTL plynovod od odovzdávacej RS pri ZOO cez Mlynskú dolinu s prechodom cez Dunaj do Petržalky, ktorý sa pozdĺž Einsteinovej ul. prepojí s VTL plynovodom zo smeru západného Nová Dedinka – Bratislava,
- z dôvodu zlepšenia tlakových pomerov plynovodnej siete na Kolibe navrhnuť ďalšie stredotlakové prepojenie oblasti Koliba s mestskou plynovodnou sieťou,
- dobudovať stredotlakové trasy z ORS Lieskovská v Podunajských Biskupiciach napájajúcich plynovody pre vykrytie potrieb plynu v severnej časti Pod. Biskupíc,
- nové rozvojové lokality riešiť v zásobovaní plynom s orientáciou najmä na STL plynovody.

13.6.3. Návrh ÚPN

Návrh zhodnocuje Koncept riešenia ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, Aktualizáciu ÚPN, rok 1993 v súlade so schválenými ÚHZ a všetkými schválenými zmenami a doplnkami Aktualizácie ÚPN, ktoré vyplynuli z doteraz obstaraných územnoplánovacích podkladov a dokumentov zabezpečovaných mestom v spolupráci s mestskými časťami, s doplnením využiteľných riešení z predchádzajúcich ÚPD a ÚPP. Ako podklad bol použitý tiež územný generel zásobovania plynom v koordinácii so zásobovaním mesta teplom a trendy návrhu Energetickej politiky SR.

Návrh rozvoja plynárenskej sústavy mesta do r. 2030 rieši spôsob pokrývania novovzniknutých požiadaviek na zásobovanie plynom v jednotlivých okresoch mesta Bratislavy, pokrývanie potreby plynu existujúcimi regulačnými stanicami, resp. ich preložením, rekonštrukciou, alebo návrhom nových regulačných staníc. Návrh rieši stabilné a bezpečné zásobovanie hl. mesta SR plynom VTL plynovodmi, v urbanistickom návrhu s rešpektovaním ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodov na území mesta (v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.) a návrh plynovodov pre pokrytie nárokov potreby plynu v rozvojových lokalitách mesta.

1. Bilancia potreby plynu

Výpočet potreby plynu je odvodený z výpočtu potreby tepla pre vykurovanie obytných objektov, ohrevu TÚV a odhadom pre polyfunkčné objekty. Predpokladaná potreba plynu pre bytové jednotky je vypočítaná podľa smernice GR SPP, a.s. Bratislava č.15/2002, kde pri výpočtovej teplote -12°C je maximálny hodinový odber plynu stanovený na $1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Potreba plynu pre polyfunkčné objekty a výrobu bola odvodená od existujúcich údajov v roku 2001 a interpoláciu predpokladaného nárastu potreby lineárne s nárastom počtu bytov.

Podkladom pri spracovaní bilancií potrieb plynu, sú demografické údaje a urbanistický návrh rozvoja územia hlavného mesta SR Bratislavy, pričom samotný rozvoj systému na území Bratislavy bude najmä v rozširovaní kapacít RS a STL plynovodnej siete.

Prehľad požiadaviek na potrebu plynu podľa jednotlivých okresov bývalého administratívneho členenia (tab.1)

Okres – Bratislava	Potreba ZP v m^3/h (Byty + OV)
--------------------	--

	2001	2030
I.	52 000	72 000
II.	124 000	146 000
III.	72 000	95 000
IV.	98 000	156 000
V.	114 000	182 000
Celkom	454 000	651 000
Nárast	0	197 000

2. Technické riešenie

Z dôvodu zokruhovania VTL plynovodnej sústavy východ - západ na území mesta je navrhované zokruhovanie VTL plynovodov:

a) jedná sa o prepojenie DN 500 v trase Mlynská dolina, prechod cez Dunaj, ďalej pozdĺž diaľnice a Einsteinovej ul. s prepojením na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa smerujúci od ORS Prístavný most. Alternatívne uvažujeme s vybudovaním nového STL plynovodu DN 500 vedeného v totožnej trase popod Dunaj a pri Einsteinovej s napojením na jestvujúci plynovod DN 500 situovaný v Mlynskej doline. Tento bude preklasifikovaný na STL, ktorý je aj v súčasnosti prevádzkovaný ako STL 0,3 MPa.

b) prepojenie VTL plynovodov južne od Slovnaftu v trase areál Slovnaftu, popod Dunaj do južnej časti Petržalky.

VMČ Petržalka je potrebné pre zabezpečenie nárokov na potrebu plynu v lokalite Petržalka juh a Petržalka západ uvažovať s vybudovaním ORS Petržalka II na severozápade Petržalky. Z tejto ORS bude rozvodom 0,3 MPa zabezpečené zásobovanie západného rozvoja Petržalky, s prepojením na navrhovaný RS na juhu Petržalky, ktorá je vo fáze projektovej prípravy. V zmysle spracovaných štúdií pre pokrytie nárokov plynu v lokalitách Jarovce po hranicu s Rakúskom, je navrhnutá preložka RS Jarovce na okraj rozvojovej plochy.

Po zrealizovaní VTL plynovodu situovaného v inundácii Dunaja navrhujeme jestvujúci VTL plynovod, vedený pozdĺž Dolnozemskej cesty, prevádzkovať z hľadiska bezpečnostného ako STL 0,3 MPa. Tiež VTL plynovod od Košickej ul., cez nábrežie a Starý most by bol v tomto variante prevádzkovaný ako STL 0,3 MPa.

Z dôvodu neobmedzovania rozvojového územia západne od Volkswagenu je navrhnuté premiestnenie jestvujúcej RS plynu Devínskej Novej Ves I. bližšie k areálu BAZ.

VTL RS Rázsochy bude po rekonštrukcii zásobovať plynom okrem areálu Rázsochy aj **Lamač** STL plynovodom DN 200, ktorý prepojí jestvujúcu STL sieť s touto RS.

V STL plynovodnej sieti pôjde o rozšírenie tejto siete do rozvojových oblastí na území mesta, pri NTL plynovodnej sieti, ktorá je najstaršou vybudovanou na území mesta, je potrebná jej neustála a postupná rekonštrukcia už poruchových plynovodov po prešlej dobe životnosti.

Z hľadiska rozvojových plôch mesta uvažuje sa s rozšírením STL plynovodnej siete **pre rozvojové plochy najmä v Podunajských Biskupiciach - juh, Vajnory, v severnej časti Dúbravky - lokalita Dieliky, Petržalka juh a západ.**

V severovýchodnom rozvojovom smere bude STL plynovod privedený od Račianskej ul. a distribúcia plynu bude zabezpečená vybudovaním nových RS.

V **centre mesta** z hľadiska STL plynovodnej siete uvažujeme s prepojením plynovodov situovaných v Žabotovej ul. s plynovodmi na Kolibe v trase Žabotova, Podkolíbská, Jeséniova. Touto stavbou budú vylepšené kapacitné a tlakové pomery na Kolibe.

Tiež po vytesnení výroby z **TP BI** navrhujeme do zdroja TP novú prípojku plynu do areálu teplárne realizovať ako STL.

Ďalšia novonavrhovaná **VTL RS v lokalite Pálenisko** s výkonom bude zásobovať danú rozvojovú oblasť STL výstupom 0,3 MPa.

Na zabezpečenie nárokov na potrebu plynu v oblasti **Tuhovské - Zlaté Piesky** sa navrhuje prívod plynu z ORS Stará Vajnorská predĺžením STL vetvy.

Ďalej na zabezpečenie nárokovanej potreby plynu bude potrebné v **severnej časti** mesta rekonštruovať so zvýšením výkonu nasledovné RS plynu: RS Devínska Nová Ves IV – BAZ.

Grafická časť plynovodov tlakovú úroveň NTL rozvodov neobsahuje. Regulačné stanice, ktoré sú v správe SPP, ich názvy, situovanie, výkon a stavebné prevedenie sú uvedené v tabuľke č.2.

3. Teplofikačné a plynofikačné oblasti na území mesta

Oblasti CZT sú vymedzené súčasnými rozvodmi tepla (viď časť Zásobovanie teplom):

Z hľadiska koncepčného, v súlade s časťou Zásobovanie teplom sa ponechávajú jestvujúce hranice teplofikačných a plynofikačných oblastí. Za účelom zásobovania teplom na území Bratislavy je potrebné maximálne využívať jestvujúce rozvody SCZT (i v zmysle Energetickej politiky SR) a kapacitných kotolní v Petržalke, Dúbravke, Karlovej Vsi, Vrakuni, aby nebolo potrebné rekonštruovať väčšinu rozvodov plynu situovaných v oblastiach zásobovaných CZT. Tiež je potrebné konštatovať, že z hľadiska odberateľov sa javí v posledných rokoch z dôvodu prevádzkového a ekonomického výhodnejšie budovanie vlastných zdrojov na zemný plyn, ako napojenie objektov na systémy CZT. Tento trend je závislý od vývoja v oblasti cenovej a legislatívnej a od situácie na medzinárodnom trhu s palivami.

Dôležitú úlohu bude zohrávať realizácia programov racionalizácie spotreby a úspory palív s využívaním (pokiaľ na to budú podmienky v tých - ktorých lokalitách mesta) obnoviteľných zdrojov energie, čo by mohlo priniesť úsporu plynu. Ďalej uplatňovanie a dodržiavanie energetickej politiky SR, zabezpečenie zdravého konkurenčného prostredia a s ohľadom na ochranu životného prostredia, podporovanie budovania kogeneračných zdrojov.

13.6.4. Záver

Grafická časť ÚPN obsahuje trasy VTL plynovodov na území mesta, vybrané hlavné STL plynovody, ORS plynu a RS plynu v správe SPP. Profily STL rozvodov plynu budú postupne upresňované v ďalších stupňoch projektovej prípravy, resp. v genereli zásobovania Bratislavy plynom. V urbanistickom výkrese sú premietnuté bezpečnostné pásma VTL plynovodov v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z., t. j. VTL do DN 350 - 20 m, nad DN 350 - 50 m. Ochranné pásma VTL plynovodov sú do DN 200 - 4 m, do DN 500 - 8 m, do DN 700 - 12 m. Zákon o energetike umožňuje prevádzkovateľovi plynovodnej siete spolu s URSO udeliť výnimku na stavbu aj v bezpečnostnom pásme. Pri tomto je však potrebné prihliadať, o akú funkciu sa jedná a zamedziť tak povoľovaniu nežiadúcich stavieb.

Zoznam regulačných staníc SPP, ich výkony a prevedenie na území mesta Bratislavy

a) Odovzdávacie regulačné stanice

Typ	Názov	Lokalita	Výkon m ³ /hod	Stavba
ORS	Záhorská Bystrica	Záhorská Bystrica	100 000	murovaná
ORS	SPP	Areál SPP, a.s.	66 000	murovaná
ORS	Stará Vajnorská	Stará Vajnorská	26 000	murovaná
ORS	Petržalka ZH	Kutlíkova	26 000	murovaná
ORS	Petržalka I.	Prístavný most	40 000	murovaná
ORS	Pekná cesta	Pekná cesta	25 000	murovaná
ORS	ZOO	Mlynská dolina	25 000	murovaná
ORS	Lieskovská	Lieskovská	25 000	murovaná

b) Regulačné stanice na VTL rozvodoch

Typ	Názov	Lokalita	Výkon m ³ /hod	Stavba
VTL	Slovnaft	Slovnaftská	1 200	murovaná
VTL	Vajnory I.	Roľnícka	2 000	murovaná
VTL	Vajnory II.	Veľké Štepnice	3 000	murovaná
VTL	Vých. nádražie I.	Dopravná	2 000	kiosk
VTL	Vých. nádražie II.	Sklabinská	2 000	kiosk
VTL	Záľuhy I.	Polianky	4 000	murovaná
VTL	Záľuhy II.	Janka Alexyho	6 000	murovaná
VTL	Žabí majer	Žabí majer	1 200	kiosk
VTL	Dev. Nová Ves I.	Banskobystrická	1 200	kiosk
VTL	Dev. Nová Ves II.	Kosatcová	1 200	kiosk
VTL	Dev. Nová Ves III.	Kosatcová	3 000	FeAl
VTL	Galvaniho I.	Galvaniho	1 200	kiosk
VTL	Galvaniho II.	Ivanská cesta	5 000	kiosk
VTL	Tesla Elektroaku.	Na Vrátkach	6 000	murovaná
VTL	Záhorská Bystrica	Čsl. tankistov	2 000	murovaná
VTL	BAZ	Dev. Nová Ves	200	kiosk
VTL	Devín	Kremeľská	1 200	kiosk
VTL	Ostredky	Ružinovská	14 000	murovaná
VTL	Jarovce	Pilová	3 000	FeAl
VTL	Trnávka	Rožňavská	1 200	kiosk
VTL	Barónka	Detvianska	6 000	murovaná
VTL	Komisárky	Púchovská	6 000	murovaná
VTL	Dolné Hony	Hradská	10 000	FeAl
VTL	Podháj	Hodonínska	5 000	FeAl
VTL	Kersan	Kopčianska	3 000	FeAl
VTL	Zdroj	Areál Zdroj	1 200	kiosk
VTL	Marianka	Marianka	3 500	PoRS
VTL	Rázsochy	Rázsochy	6 000	Kiosk – mimo prevádzky
VTL	Medzi Jarky	Geologická	4 000	murovaná- mimo

				prevádzky
--	--	--	--	-----------

c) Regulačné stanice na STL rozvodoch

Typ	Názov	Lokalita	Výkon m ³ /hod	Stavba
STL	Lafranconi	Nábr. Svobodu	4 500	murovaná
STL	Pribinova	Pribinova	4 000	murovaná
STL	Hrušková	Hrušková	1 000	kiosk
STL	Most SNP	Nábr. Svobodu	10 000	murovaná
STL	Bajkalská	Bajkalská	6 000	murovaná
STL	Lúky	Vyšehradská	3 000	FeAl
STL	Vranovská	Vranovská	1 200	kiosk
STL	Karlova Ves	Nábr. Svobodu	7 000	murovaná
STL	Pionierska	Pionierska	2 000	murovaná
STL	Kollárovo nám.	Kollárovo nám.	7 000	murovaná
STL	Košická	Košická	1 200	kiosk
STL	Odborárska	Odborárska	1 000	kiosk
STL	Staré grunty	Mlynská dolina	4 000	murovaná
STL	Prievoz	Prievozska	4 000	murovaná
STL	Kapucínska	Kapucínska	13 000	murovaná
STL	Vlárska	Vlárska	10 000	murovaná
STL	Bellova	Bellova	6 000	murovaná
STL	Koliba	Brečtanová	500	kiosk
STL	Hlboká	Hlboká	1 000	PoRS
STL	Mlynské Lúhy	Mlynské Lúhy	1 000	PoRS
STL	Prokopa Veľkého	Prokopa Veľkého	1 000	kiosk
STL	Hrebendova	Hrebendova	1 200	kiosk
STL	Mudroňova	Mudroňova	1 000	PoRS
STL	Štrkovec	Trnavská cesta	1 000	PoRS
STL	Podhradie	Žižkova	2 500	murovaná -mimo prev.

13.7. TELEKOMUNIKÁCIE

13.7.1. Súčasný stav

Súčasný stav telekomunikácií v Bratislave možno hodnotiť ako obdobie búrlivého rozvoja vo všetkých jeho oblastiach. Rok 1993 znamenal nielen začiatok výraznej modernizácie telekomunikačnej siete v Bratislave, ale aj kvalitatívny skok v úrovni poskytovaných telekomunikačných služieb a tým novú etapu rozvoja telekomunikácií.

Telekomunikačná sieť na území Bratislavy sa člení do nasledovných systémov:

- **verejné telekomunikačné systémy:**

spojovacie systémy,
sieť diaľkových káblov,
sieť miestnych káblov,
sieť televíznych kábelových rozvodov,
sieť optických tras nových prevádzkovateľov

- **neverejné telekomunikačné systémy:**

neverejné spojovacie systémy,
neverejná telekomunikačná sieť,

- **rádiokomunikačné systémy:**

verejné rádiokomunikačné systémy,
neverejné rádiokomunikačné systémy.

Prevádzkovateľom verejnej telefónnej a ďalekopisnej siete je Slovak Telekom a.s.. Verejnú dátovú sieť prevádzkuje T – Mobile Slovensko, a.s. Rádiotelefónna sieť analógová systému NMT 450 je prevádzkovaná spoločnosťou T – Mobile Slovensko, a. s. digitálnu sieť systému GSM 900, 1800 prevádzkujú spoločnosti T – Mobile Slovensko, a. s. a Orange Slovensko a.s.. Prevádzkovateľom rádiokontaktnej siete /rádiový paging/ je Slovak Telekom a.s.

Po zmene zákona o telekomunikáciách poskytujú telekomunikačné služby na území Bratislavy aj noví prevádzkovatelia : Sírius Slovakia, a.s., Sitel spol. s r.o., Quadia DCT, a.s., Bentel spol. s r.o., Slovanet, a.s., Memorex, a.s., Profinet .sk

a.s., Sanet, DialTelekom a.s., Heizer optik, Energotel, a.s..

Neverejné telekomunikačné siete slúžia pre účelové využívanie oprávnených organizácií v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Zb., zákona č. 150/1992 Zb. a zákona č. 96/1993 Zb. a prechádzajú aj verejným územím mimo areálu užívateľa. Takéto oprávnenie umožňuje zákon napr. armáde, ministerstvu vnútra, energetike, doprave, vodohospodárskej správe, plynárňam.

Prevádzku a výstavbu siete káblovej televízie na území mesta zabezpečovala Systémová káblová televízia, spol. s r.o. Bratislava, ktorú v súčasnej dobe prevádzkuje UPC Slovensko spol. s r.o.. Na území mestskej časti Devínska Nová Ves je to spoločnosť SATRO – Satelitné televízne rozvody Bratislava.

Ďalšiu distribúciu televíznych programov zabezpečuje spoločnosť Kábel plus, ktorá poskytuje príjem televíznych programov rádiovou cestou systémom MMDS. Týmto signálom je však pokrytá iba časť územia Bratislavy.

1. Verejné telekomunikačné systémy

Regionálne väzby

Bratislava je sídlom digitálnej medzinárodnej a medzimestskej ústredne. Medzinárodná ústredňa v Bratislave bola dobudovaná na medzinárodnú ústredňu v digitálnej technológii po rozdelení ČSFR. Na medzinárodnú ústredňu Bratislava je pripojených 58 medzinárodných smerov s možnosťou automatického spojenia do 221 štátov sveta s tranzitom cez príslušnú tranzitujúcu medzinárodnú ústredňu. Od mája 1999 je v prevádzke aj druhá digitálna tranzitná ústredňa v Bratislave, ktorá preberá časť národnej prevádzky prvej tranzitnej a medzinárodnej ústredne. Pri tranzitnej a medzinárodnej ústredni v Bratislave je vybudovaný oddiel poloaautomatických pracovísk, ktoré umožňujú spájanie medzimestských a medzinárodných hovorov spojovateľkou. Pre národnú prevádzku je vyčlenených 15 pracovísk a pre medzinárodnú prevádzku 27 pracovísk. Súčasne je tu vybudované tiež informačné centrum, ktoré je súčasťou systému informačných centier o číslach telefónnych účastníkov siete ST a. s..

Spojenie s celoštátnou a medzinárodnou telefónnou sieťou zabezpečujú dve tranzitné ústredne, z ktorých jedna je súčasne aj medzinárodnou ústredňou. Každá z radiacích ústrední je pripojená samostatnými zväzkami na obidve tranzitné ústredne, takže spojenie s ostatnou sieťou je takmer 100 % zálohované. Pri výpadku medzinárodnej ústredne v Bratislave zabezpečuje spojenie medzinárodná ústredňa v Banskej Bystrici.

Spojenie s mimo bratislavskou sieťou je realizované v sieti diaľkových optických káblov s optickými prenosovými systémami riadené centrálnym systémom, ktorý pri výpadku niektorej vetvy diaľkovej siete zabezpečuje 100 % zálohovanie poruchového úseku automatickým presmerovaním prevádzky bez prerušenia spojenia.

Spojenie v rámci bratislavského regiónu pre oblasť Bratislava je digitálne.

Z telekomunikačného hľadiska sa územie mesta Bratislavy kryje s hranicami miestneho telefónneho obvodu Bratislava. Miestny telefónny obvod Bratislava je členený na atrakčné obvody jednotlivých telekomunikačných budov, v ktorých sú umiestnené 1 - 3 hlavné ústredne. Do príslušnej telekomunikačnej budovy sú pripojení telefónni účastníci z jej atrakčného obvodu vedeniami prístupovej siete. Súčasné rozdelenie MTO na atrakčné obvody TKB má podobu, kde sa nepredpokladá ich ďalšia modifikácia.

Hierarchia telekomunikačných vedení a objektov JTS

Telekomunikačná káblová sieť sa delí na:

- diaľkovú optickú sieť,
- sieť spojovacích optických káblov,
- miestnu optickú a metalickú sieť,

V súlade s hierarchiou siete sú rozčlenené aj telekomunikačné objekty JTS na objekty:

- rádiokomunikačné (rádioreléové stanice),
- medzinárodných telefónnych ústrední,
- medzimestských telefónnych ústrední,
- miestnych telefónnych ústrední,
- uzlov siete.

Verejné spojovacie systémy

Na území Bratislavy sú prevádzkované systémy telefónnych ústrední:

- digitálne ústredne systému S – 12,
- digitálne ústredne systému EWSD,
- NGN.

Zhodnotenie technickej úrovne verejných spojovacích systémov

- od roku 1993 sa budujú moderné digitálne ústredne od firiem Alcatel Telecom TLH (systém S-12) a Siemens (EWSD), ktoré spĺňajú najnáročnejšie požiadavky telefónnej služby a prevádzky vrátane služieb ISDN,
- od roku 2004 sa ST a.s. rozhodli dokončiť digitalizáciu prostredníctvom technológie NGN a nepokračovať v budovaní technológie TDM.

Miestna telefónna sieť

Miestna telefónna sieť je budovaná v rámci MTO a člení sa na účastnícku (prístupovú) sieť a sieť spojovacích a sprostredkovacích káblov (transportná sieť).

Miestna telefónna sieť Bratislavy je rozdelená do atrakčných obvodov 26-tich telekomunikačných budov, v ktorých je umiestnená ATÚ resp. RSÚ. Jednotlivé atrakčné obvody obsahujú 1 až 3 verejné telefónne ústredne umiestnené v príslušnej telekomunikačnej budove. Rajóny jednotlivých telekomunikačných budov sú vyznačené v mapovej prílohe.

Rajón TKB Námestie SNP

Do rajónu patrí časť mestskej časti Staré mesto - Historické jadro, nábrežie Dunaja, Palisády, Mudroňova, Biely kríž, Slávičie údolie. V priebehu posledných 3 rokov bola zrekonštruovaná a rozšírená miestna tf sieť v oblasti Historického jadra, Hviezdoslavovho námestia a v oblasti Vajanského nábrežia – Medená a Jesenského ulica. Súčasná požiadavka v miestach nedostatočnej kapacity siete sú riešené účastníckymi prenosovými zariadeniami PCM - 2, PCM - 4, a PCM - 10. V rámci rekonštrukcie siete a jej rozširovania sa postupne vytvárali podmienky pre výstavbu optickej prístupovej siete k významným zákazníkom. Z hľadiska výstavby HDPE rúr pre zaľúčnutie optických káblov je situácia najlepšia v Historickom jadre Bratislavy.

Rajón TKB Kolárska

Do rajónu patrí časť mestskej časti Staré mesto - Kamenné nám., Mýtna, Americké námestie, Chalupkova ul. a Nábrežie Dunaja. V priebehu rokov 1994 - 1997 boli v rajóne dobudované kábelovody, ktoré podmieňovali rozšírenie siete v tejto oblasti – Špitálska, Lazaretská, Štúrova ul. a prepojenie kábelovodov na Šafárikovom námestí.

Vzhľadom na silné zastúpenie podnikateľských subjektov v rajóne sa postupne vytvárali predpoklady na výstavbu optickej prístupovej siete. Z hľadiska pokládky HDPE rúr, je situácia najpriaznivejšia v oblasti Obchodnej a Vysokaj ul..

Rajón TKB Námestie slobody

Do rajónu patrí časť mestskej časti Staré mesto ohraničenej ulicami Spojná, Radlinského, Blumentálska, Legionárska, Račianske mýto, Hlavná stanica a Havlíčkova. Rajón sa nachádza v centrálnej mestskej časti so silným podnikateľsko-administratívnym sektorom. Miestna telefónna sieť bola zrekonštruovaná v rámci likvidácie skupinových prípojk v rokoch 1994 - 1998. Napriek veľkým investíciám rozšírenie siete nie je dostatočné.

Rajón TKB Želova

Rajón ohraničujú ulice Račianska, Legionárska, Americké nám., Trnavské mýto, Ondrejský cintorín a Košická. V rajóne TKB Želova sú vybudované aj 2 vzdialené účastnícke jednotky – na Budovateľskej a Kvetnej ulici.

V rajóne TKB Želova bolo inštalovaných najviac skupinových prípojk, ktoré boli postupne vymieňané za priame prípojky za súčasného rekonštruovania a rozširovania miestnej telefónnej siete. V súčasnosti sú už skupinové prípojky vymenené na celom území Bratislavy. V rajóne sú nasadené ešte účastnícke prenosové systémy PCM - 2 a PCM - 4, ktoré zvyšujú kapacitu siete, sú však iba dočasným riešením do doby rozšírenia siete na potrebnú kapacitu.

Rajón TKB Jarabinková

Spojovací uzol na Jarabinkovej ul. sa vybuďoval v roku 1994 v pripravených priestoroch pozostávajúcej telekomunikačnej budovy. Súčasne sa sem presmerovala časť atrakčného obvodu TKB Želova a rozšírila sa miestna telefónna sieť. V tejto oblasti bol v prevádzke značný počet skupinových prípojk, ktoré sa po rozšírení siete pripojili priamym vedením na novú ATÚ.

V prípade TKB Jarabinková sa jedná o oblasť so značným zastúpením podnikateľského sektoru. V rámci presmerovania na novú ATÚ tu bola dostatočne vybudovaná miestna telefónna sieť.

Rajón TKB Machnáč (Mozartova ul.)

Rajón TKB Machnáč bol vyčlenený z rajónu TKB na nám. SNP v roku 1995 po výstavbe objektu pre ATÚ Machnáč na Mozartovej ul. Tento rajón zahŕňa príľahlé sídlisko a oblasť Machnáča (Drotárska cesta), ktorá je perspektívnou rozvojovou lokalitou. Miestna telefónna sieť bola budovaná v rámci presmerovania rajónu na novú TKB.

Rajón TKB Tomášikova

Telefónna sieť v tejto oblasti bola tiež pôvodne dimenzovaná pre nasadenie skupinových prípojk. Sieť v oblasti sídlisk Štrkovec a Trávniky bola postupne rekonštruovaná a účastníci skupinových prípojk boli pripojení na ústredňu priamym vedením. Likvidácia skupinových prípojk bola ako prvá ukončená práve v oblasti TKB Tomášikova. V oblasti sídlisk Ostredky a Pošeň bola telefónna sieť dobudovaná na 150% telefonizáciu bytov a potreby občianskej vybavenosti. V súčasnosti však sieť v lokalitách Trávniky a Štrkovec je nedostatočne dimenzovaná a požiadavky na zriaďovanie telefónnych staníc bolo nutné riešiť nasadením účastníckych prenosových zariadení PCM - 2, PCM - 4 a PCM - 0. Rozšírenie siete bolo realizované aj v oblastiach východnej časti Trnávky a v Prievoz. Akcia nie je ukončená v plnom rozsahu.

Časť pôvodného rajónu TKB Tomášikova priemyselná časť Prievoz - západ bola v roku 1994/95 presmerovaná na TKB Jarabinková.

Rajón TKB Jarošova

Rajón TKB Jarošova zachytáva východnú časť mesta od Smrečianskej a Kominárskej ul. smerom po Vajnorskej ul. a Račianskej ul. až po Gaštanový hájik, na juh po Rožňavskú ul. Nachádza sa tu dôležitá východná priemyselná zóna mesta. Sídliská boli pôvodne riešené nasadením skupinových prípojk, ktoré boli postupne nahradzované priamymi prípojkami.

postupne s rozširovaním siete.

Smerom do Východnej priemyselnej zóny bol vybudovaný kábelovod, čím sa vytvorili predpoklady pre posilnenie telekomunikačnej siete v tejto oblasti. V súčasnosti sú v oblasti nasadené účastnícke prenosové zariadenia typu PCM 2-10, resp. účastnícke multiplexory PCM-30.

Rajón TKB Rača (Plickova ul.)

Rajón pokrýva oblasť Račianskej ul. Od Gaštanového hájika vrátane Krasňan, Rače a Východnej stanice. Do tohoto rajónu patrí aj lokalita Žabí majer.

Telefónna sieť v tejto lokalite bola postupne rozširovaná tak, aby mohli byť likvidované skupinové prípojky, nové sídliská Záhumenice a Komisárky boli už kabelizované v rámci KBV na 95 - 100% počtu bytov. Rozšírenie siete bolo realizované aj smerom na Východnú stanicu (Pri Šajbách) a tiež v lokalite Žabí majer. Napriek tomu na riešenie požiadaviek bolo potrebné nasadenie účastníckych PCM systémov a multiplexorov.

Rajón TKB Vajnory

Vo Vajnoroch boli v združenej výstavbe s Miestnym úradom vybudované priestory pre telekomunikačnú technológiu. V týchto priestoroch je umiestnená satelitná ústredňa pozostávajúca z vysunutých účastníckych jednotiek. Do budovy bola súčasne s rozšírením presmerovaná aj miestna telefónna sieť mestskej časti Vajnory.

Rajón TKB Podunajské Biskupice (Uzbecká ul.)

Rajón TKB Podunajské Biskupice je možno rozdeliť na niekoľko ucelených častí:

- sídliská Dolné Hony, Medzi Jarky a Vrakúňa,
- stará zástavba Vrakúňa,
- stará zástavba Podunajské Biskupice, Komárovská ul.,
- Slovnaft a príslušné územie.

V súčasnosti prebieha výstavba miestnej telefónnej siete s dimenzovaním na 150 % telefonizáciu bytov v oblastiach Hradská ul., Hviezdna a Korytnická ul.

Rajón TKB Kramáre (Jelšová ul.)

Rajón TKB Kramáre pokrýva okrem vlastných Kramárov aj oblasti Patrónka, Horský park, Kalvária, Krásna Hôrka, Jaskový rad a Koliba. V súčasnom období sú riešené požiadavky na telefónne stanice z kábelových rezerv a nasadzovaním účastníckych prenosových a združovacích zariadení. Ukončuje sa výstavba siete na ul. Bárdošova, Koliba, Pod Klepáčom.

Rajón TKB Karlova Ves (Nábělkova ul.)

Rajón pokrýva sídliská Karlova Ves, Dlhé Diely a západnú stranu Mlynskej doliny. Oblasť je novo kabelizovaná, napriek tomu je nutné nové požiadavky riešiť nasadzovaním účastníckych prenosových zariadení. V súčasnosti prebieha výstavba telefónnej siete pre lokalitu Dlhé Diely - Centrum.

Rajón TKB Dúbravka (Saratovská ul.)

Rajón TKB Dúbravka okrem sídlisk Dúbravka a Záluhy pokrýval aj oblasť starej výstavby Dúbravky a Lamača. V roku 1998 bola z tohto rajónu vyčlenená oblasť Lamača, kde bola vybudovaná vzdialená účastnícka jednotka v telekomunikačnej budove na Borinskej ul. Telefónna sieť v oblasti sídlisk je vybudovaná na 95 – 100 % telefonizáciu bytov.

Rajón TKB Lamač (Borinská ul.)

Oblasť Lamača bola presmerovaná do TKB po výstavbe satelitnej telefónnej ústredne v roku 1998.

Súčasne s presmerovaním siete bola čiastočne rozšírená aj miestna telefónna sieť.

Rajón TKB Devínska Nová Ves (Istrijská ul.)

Pôvodne patrila do rajónu aj obec Devín. Táto časť sa osamostatnila koncom roku 1996, kedy tu bola vybudovaná satelitná ústredňa. Telefónna sieť je pre súčasné požiadavky dostatočne dimenzovaná

Rajón TKB Petržalka „A“ (Furdekova ul.)

Rajón TKB Petržalka „A“ pokrýva obytné súbory Háje a Ovsie. Do rajónu tejto TKB bola presmerovaná v r. 1993 aj oblasť na pravom brehu Dunaja, ktorá bola pôvodne napájaná z TKB Kolárska ul. Telefónna sieť v sídlisku bola vybudovaná ako podmieňujúca investícia KBV na 90-100 % telefonizáciu bytov. Táto sieť prakticky nebola rozširovaná, intenzifikácia telefonizácie oblasti sa dosahuje nasadzovaním účastníckych združovacích a prenosových zariadení a využitím kábelových rezerv.

Rajón TKB Petržalka „B“ (Vlastenecké nám.)

Rajón TKB Petržalka „B“ pokrýva obytné súbory Petržalka - Dvory IV, V, a VI. Pôvodne bolo toto územie pripojené na TKB Petržalka „A“, ale po výstavbe digitálnej ústredne na Vlasteneckom námestí boli účastníci z novovytvoreného spádového územia presmerovaní. Telefónna sieť v sídlisku bola vybudovaná ako podmieňujúca investícia KBV na 90-100 % telefonizáciu bytov. Táto sieť prakticky nebola rozširovaná, intenzifikácia telefonizácie oblasti sa dosahuje nasadzovaním účastníckych združovacích a prenosových zariadení a využitím kábelových rezerv.

Rajón TKB Petržalka „C“ (Pajštúnska ul.)

Na TKB Petržalka „C“ sú pripojené obytné súbory Lúky, Dvory I - III a západná priemyselná oblasť Petržalky vrátane príslušných obytných častí. Telefónna sieť na sídlisku bola vybudovaná ako podmieňujúca investícia KBV na 90 - 100%-nú telefonizáciu bytov. Táto sieť prakticky nebola rozširovaná, intenzifikácia telefonizácie oblasti sa dosahuje nasadzovaním

účastníckych združovacích a prenosových zariadení a využitím káblových rezerv. Na TKB bol v roku 1993 presmerovaný západný priemyselný areál Petržalky a oblasť Vilovej ul. súčasne s rozšírením siete.

Rajón TKB Záhorská Bystrica (Gbelská ul.)

Lokalita Záhorskej Bystrice je pripojená na satelitnú ústredňu v TKB, ktorá je pripojená na mestskú telekomunikačnú sieť dvomi spojovacími káblami cez TKB Dúbravka. Riešiacia ústredňa sa nachádza v TKB Petržalka „B“. Miestna telefónna sieť bola rozšírená v rokoch 1995 - 98.

Rajón RSU Budovateľská

Vzdialená účastnícka jednotka je umiestnená v prenajatých priestoroch na Budovateľskej ul. č.23. Jedná sa o oblasť s kapacitou RSU 976 prípojok, ktorá obsluhuje územie ohraničené ul. Budovateľská - Kulíškova - Svätoplukova - Páričkova. Vzhľadom na obmedzené priestory pre RSU sa z ďalším rozširovaním kapacity neuvažuje a intenzifikácia telefonizácie bude riešená z riadiacej ústredne na Žellovej ul.

Rajón RSU Kvetná

V prenajatých priestoroch na Kvetnej 21 je umiestnená vzdialená účastnícka jednotka o kapacite 1504 Pp s možnosťou ďalšieho rozšírenia a zahŕňa územie ohraničené ulicami Kocelova - Svätoplukova - Dulovo nám. - Košická. Telefónna sieť v tejto lokalite bola rozšírená v rámci jej presmerovania na RSU 150% -nú telefonizáciu bytov a občianskej vybavenosti.

Rajón RSU Devín (Kremeľská ul.)

Obec Devín bola pôvodne pripojená na telekomunikačnú sieť cez prípojný kábel na ATÚ Devínska Nová Ves. Vzhľadom na narastajúci počet telefónnych účastníkov kapacita prípojného kábla nebola postačujúca a preto bola koncom roku 1998 vybudovaná v Devíne satelitná ústredňa v prenajatých priestoroch Miestneho úradu o kapacite 706 prípojok aj s možnosťou pripojenia účastníkov ISDN. Telefónna sieť v Devíne bola rozšírená v koordinácii s rekonštrukciou Kremeľskej ul. a pokládkou televíznych káblových rozvodov.

Rajón RSU Rusovce

V Rusovciach bola pôvodne vybudovaná vedľajšia ústredňa, na ktorú boli pripojené aj susedné obce Jarovce a Čunovo. Po digitalizácii v roku 1995 bola v každej z týchto obcí vybudovaná samostatná vzdialená účastnícka jednotka, ktoré sú pripojené na riadiacu ústredňu v TKB Petržalka „B“. Kapacita RSU Rusovce je 884 prípojok s možnosťou zriadenia prípojok ISDN. Miestna telefónna sieť je vybudovaná na 80% - nú telefonizáciu bytov a bude nutné jej postupné rozšírenie.

Rajón RSU Jarovce

V roku 1995 bola v Jarovciach vybudovaná samostatná vzdialená účastnícka jednotka v prenajatých priestoroch s kapacitou 454 prípojok s možnosťou zriadenia prípojok ISDN. Telefónna sieť bola rozšírená len čiastočne a dosahuje len 85%.

Rajón RSU Čunovo

V roku 1995 bola v Čunove vybudovaná samostatná vzdialená účastnícka jednotka v prenajatých priestoroch s kapacitou 408 prípojok s možnosťou zriadenia prípojok ISDN. Telefónna sieť bola rozšírená len čiastočne a dosahuje len 88%.

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že existujúca miestna telefónna sieť je plne vyťažená, pričom v mnohých prípadoch sa jej využitie intenzifikuje nasadzovaním účastníckych združovacích a prenosových zariadení typu PCM - 2, PCM - 4, PCM - 10 a multiplexormi PCM - 30. V niektorých častiach siete sú nasadené tiež vzdialené účastnícke minijednotky o kapacite 96 prípojok. V oblasti historického jadra Bratislavy bola v rokoch 1995 - 1998 rekonštruovaná telefónna sieť v celom rozsahu s dimenzovaním na výhľadovú potrebu a s prípravou na nasadenie optických prístupových systémov. Pre potreby silných zákazníkov sa buduje účastnícka optická sieť hlavne pre potreby rýchlych dátových prenosov a prepojenia počítačových sietí. V roku 1999 bol uvedený do prevádzky aj prvý účastnícky optický prístupový systém v lokalite Trnávky.

Sieť optických spojovacích káblov

Sieť optických spojovacích káblov je vybudovaná medzi TKB nasledovne:

- Želova - Jarošova, Tomášikova, Jarabinková, Kolárska,
- Jarošova - Želova, Rača, Tomášikova, Námestie slobody,
- Námestie SNP - Kolárska, Petržalka „A“, Námestie slobody, Kramáre, Karlova Ves
- Petržalka „A“ - Jarabinková, Petržalka „B“, Petržalka „C“,
- Petržalka „B“ - Rusovce,
- Tomášikova - Podunajské Biskupice, Jarabinková,
- Karlova Ves - Dúbravka,
- Dúbravka - Lamač,
- Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Tomášov - Malinovo - Zálesie - Ivanka pri Dunaji - Bernolákovo - Chorvátsky Grob - Vajnory - Rača,
- Podunajské Biskupice - Jarabinková.

Kábelovody

Kábelovody tvoria kostru miestnej telefónnej siete na území mesta medzi telekomunikačnými budovami navzájom s výnimkou vzdialených lokalít a husto obývanými lokalitami, prípadne tvoria kostru vnútri lokality.

Spojenie so vzdialenými telekomunikačnými uzlami sa už v súčasnosti buduje na optických prenosových médiách, ktorých prenosová kapacita je vysoká a nie je potrebné budovať väčší počet nízkofrekvenčných spojovacích káblov pre

zabezpečenie spojenia a teda ani výstavba kábelovodov za týmto účelom nie je nutná. V súčasnosti sú v kábelovodoch okrem primárnych účastníckych káblov umiestnené spojovacie a optické káble. S narastajúcou digitalizáciou siete sa bude využitie spojovacích káblov znižovať a tieto budú možné využiť ako účastnícke primárne káble resp. ich bude možné z kábelovodu vytiahnuť a uvoľniť tak otvory pre výstavbu nových účastníckych káblov.

Najhustejšia sieť kábelovodov je v centrálnej časti mesta, kde je však veľa kábelovodov malého profilu, ktoré sú plne obsadené. Z toho dôvodu bola v rokoch 1994 - 1996 budovaná sieť kábelovodov v centre mesta po Špitálskej, Lazaretskej ul., Štúrovej ul. a prepojenie kábelovodov na Šafárikovom námestí. Okrem toho boli vybudované kábelovody pre oblasť TKB Jarabinková a TKB Lamač.

Na území mesta sa okrem kábelovodov vo vlastníctve ST a.s. nachádzajú aj kábelovody vo vlastníctve ŽSR. Jedná sa o kábelovody na Trnavskej - Odbojárov - Budyšínskej ul. - a kábelovod na Vajnorskej ul. v úseku Nová Doba - železničná trať.

Sieť diaľkových káblov

Pre spojenie Bratislavy s ostatnými telekomunikačnými uzlami v SR a so zahraničím je vybudovaná verejná diaľková telekomunikačná sieť. Bratislava ako sídlo medzinárodnej ústredne je začlenená aj do medzinárodnej siete prostredníctvom medzinárodných diaľkových optických káblov smerom na Maďarsko, Rakúsko a Českú republiku.

S nástupom digitálnej techniky sa začalo s budovaním siete optických diaľkových káblov s podstatne vyššou prenosovou kapacitou ako u káblov metalických a kvalitatívne vyšším stupňom zabezpečenia siete.

Diaľkové optické káble sú vybudované z TKB na Jarošovej ul. v smeroch Trnava, Dunajská Streda, Malacky - ČR, Rakúsko a Maďarsko. Diaľkovými optickými káblami sú navzájom prepojené tiež diaľkové prenosové uzly v Bratislave

V rámci spojenia Bratislavy s príslušnými lokalitami primárnej oblasti Bratislavy sú postupne budované oblastné optické káble smer Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Bernolákovo - Chorvátsky Grob. Pripravuje sa pokračovanie výstavby oblastných optických káblov smer Devín - Devínska Nová Ves - Stupava - Záhorská Bystrica.

Sieť televíznych kábelových rozvodov

Magistrát hl. mesta SR, Bratislavy rozhodol v roku 1990 o výstavbe televízneho kábelového rozvodu na území Bratislavy. Súčasným prevádzkovateľom televízneho kábelového rozvodu v Bratislave (okrem Devínskej Novej Vsi) je spoločnosť UPC Slovensko, spol. s r.o. V mestskej časti Devínska Nová Ves je prevádzkovateľom televíznych kábelových rozvodov firma SATRO - Satelitné televízne rozvody Bratislava.

Okrem kábelových televíznych rozvodov je možný príjem skupiny televíznych programov aj rádiovou cestou systémom MMDS, ktorý prevádzkuje spoločnosť Kábel plus. Týmto signálom je však pokrytá iba časť územia Bratislavy (juhovýchodný vysielací lalok TV vysieláča Kamzík).

Systém kábelovej televízie v Bratislave je širokopásmový v rozsahu 40 - 800 MHz smerom k účastníkovi a 5 - 25 MHz v spätnom smere. Televízny kábelový rozvod je pripravený pre prenos 55 televíznych programov, ako aj pre 22 analógových a 23 digitálnych rozhlasových programov. Systém umožňuje aj zariadenie informačných kanálov starostov mestských častí a infokanáľ primátora. K tomu je možné v priamom i spätnom smere prenášať množstvo digitálnych dát pre bezpečnostné systémy a iné účely. Hlavná prijímacia stanica firmy SKT sa nachádza v Ružinove.

Štruktúra siete televíznych kábelových rozvodov:

- **primárna sieť TKR** pozostáva z hlavnej stanice, ktorá zachytáva a spracováva televízny a rozhlasový signál a zo siete optických káblov, ktoré tento signál prenášajú do všetkých záujmových mestských častí. Na konci každého optického kábla sú optoprevodníky, ktoré transformujú optický signál na elektrický, ktorý je ďalej distribuovaný ku konečným spotrebiteľom. Časť primárnej siete je zokruhovaná tak, že v prípade poruchy jednej vetvy je možné zálohovanie zabezpečenia signálu z druhej vetvy zokruhovanej siete,
- **sekundárna sieť TKR** pozostáva z podzemných líniových vedení 2 dB a 3 dB koaxiálnych káblov a z líniových zosilňovačov a rozbočovačov, ktoré sú umiestnené v nadzemných skrinkách vo vzdialenosti 200 až 300 m,
- **terciárna sieť TKR** pozostáva zo 6dB koaxiálnych kábelových prípojkov do jednotlivých objektov, zo skriňových rozbočovačov, z domových zosilňovačov, rozbočovačov a 12 dB koaxiálnych kábelových bytových rozvodov k zásuvke TKR.

Celá sieť TKR tvorí jeden kompatibilný technologický celok s cieľom uspokojovania súčasných a budúcich potrieb spotrebiteľov.

V súčasnej dobe sa TKR v Bratislave prevádzkuje ako jednosmerná sieť s distribúciou televíznych a rozhlasových programov pre konečných užívateľov. V ponuke SKT je 17 rozhlasových staníc, 8 televíznych staníc v základnom súbore a ďalších 32 satelitných televíznych staníc. Okrem toho mestské časti Petržalka, Nové Mesto, Karlova Ves Dúbravka majú svoj vlastný informačný kanál.

Rozsah siete TKR

Televízny signál je privedený do všetkých lokalít s vyššou koncentráciou bytov a to v mestských častiach Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Rača Vajnory, Karlova Ves, Dlhé Diely, Dúbravka, Lamač, Jarovce, Rusovce, Čunovo, Devín a Devínska Nová Ves. Zostávajúce nedokončené časti jednotlivých lokalít budú postupne v prípade požiadaviek zákazníkov a ekonomickej výhodnosti pre prevádzkovateľov TKR

Trasy siete TKR sú postupne digitálne zameriavané a výsledky digitálneho zamerania sú podkladom pre tvorbu digitálnej účelovej technickej mapy mesta Bratislavy. V súčasnosti je z celkovej siete zameraných cca 350 km trás úložných káblov TKR. 53km trás optických káblov TKR a kábelovody TKR.

2. Neverejné káblové telekomunikačné siete

Prehľad najhlavnejších prevádzkovateľov:

Slovenské elektrárne, Západoslovenské energetické závody

Energetické podniky vlastnia značný počet metalických i optických telekomunikačných káblov (MOK Miletičova - Hraničná, Miletičova - TKB Želova, Hraničná - stožiar VN Prístavný most, Hraničná - Mierová MH - TKB Tomášikova, Hraničná - Rozvodňa Podunajské Biskupice).

Okrem úložných káblov budujú optické káble uchytené na zemniacom lane VN a VVN vedení a využívajú Slovenské elektrárne aj nízkokapacitné rádioreleové spoje na území mesta.

Železnice SR

ŽSR vlastnia rozsiahlu sieť neverejných telekomunikačných káblov. Na území mesta nemajú zatiaľ vybudované optické káble, ale vo viacerých prípadoch sú už položené HDPE rúry pre zaľuknutie optických káblov. ŽSR pripravujú digitalizáciu bratislavského železničného uzla, kedy bude výstavba optických káblov aktuálna.

Oznamovacie káble ŽSR spájajú jednotlivé objekty železničných tratí a návěstidlá pozdĺž železničných tratí na území mesta. Do tejto siete sú pripojené aj objekty ŽSR, ktoré sú vybudované na území Bratislavy mimo železničných tratí (napr. Generálne riaditeľstvo ŽSR Bratislava, SOUŽ Rača, VVÚŽ Nobelova, Železničná poliklinika Šancová, Želting Panenská). Káble sú budované ako miestne, zabezpečovacie a diaľkové.

ŽSR vlastnia aj niektoré úseky kábelovodov:

- Trnavská - úsek od rohu lekárne na Trnavskom mýte po objekt ŽSR na Trnavskej ceste,
- Odbojár - úsek od objektu ŽSR na Trnavskej ceste po Vajnorskú ulicu,
- Budyšínska - úsek od Vajnorskej ulice až po Kukučínovu ulicu,
- Vajnorská - úsek od Bajkalskej ulice po železničnú trať Bratislava Nové mesto.

Ministerstvo vnútra SR

Ministerstvo vnútra SR vlastní sieť svojich telekomunikačných káblov, ktorými sú navzájom pospájané objekty MV. Optické káble zatiaľ nie sú vybudované. Vzhľadom na to, že údaje o tejto sieti sú tajné, nie sú v tomto dokumente uvádzané.

BVS (bývalé VaK Bratislava)

Pre spojenie svojich čerpacích staníc majú Vodárne a Kanalizácie vybudované signalizačné a ovládacie telekomunikačné káble. Ich využitie sa postupne znižuje. V porovnaní so stavom v roku 1993 niektoré trasy už nie sú využívané a sú nahradzované rádiovými sieťami z Dispečingu vodovodu a kanalizácie na Prešovskej ul. a VDJ DNV1(Slovinec).

SVP, OZ Bratislava (bývalé Povodie Dunaja)

Trasa kábla z Čunova na ostrov Kormorán sa v súčasnosti nevyužíva a je nahradená prenajatým telekomunikačným vedením. Pripravuje sa výstavba rádiového spojenia.

Slovenský plynárenský priemysel

SPP má vybudovaný optický kábel zo svojho objektu na Šumavskej ul. do objektu na Mlynských Nivách s pokračovaním do objektu v Slovnafte. Metalické telekomunikačné káble nemá vybudované

3. Rádiokomunikačné systémy

Dôležité postavenie v telekomunikačnej infraštruktúre mesta má rádiokomunikačný systém, ktorý ako nosné médium na prepravu signálu využíva elektromagnetické vlnenie voľného priestoru. Pri budovaní rádiokomunikačných sietí rádiových, rádiotelefonných sietí, dátových alebo klasických rádiokomunikačných sietí - rozhlasového a televízneho vysielania sú stavebné a rozkopávkové práce minimálne.

Rádiokomunikačné systémy možno rozdeliť do nasledovných sietí:

- rádioreleové siete,
- rozhlasové a televízne vysielanie,
- verejná rádiokontaktná sieť,
- rádiotelefonne siete.

Verejné rádiokomunikačné systémy

Regionálne väzby

Najdôležitejším rádiokomunikačným bodom Bratislavy je vysielacie stredisko Kamzík z ktorého je zabezpečené vysielanie prostredníctvom Slovak Telekom, a.s. Tu sú umiestnené prakticky všetky VKV a TV vysielacie, vysielacie MMDS, viaceré základňové stanice rádiových sietí. Je to najdôležitejší rádioreleový bod. Z tohoto rádiokomunikačného uzla sa rozbiehajú vysokokapacitné rádioreleové trasy do celého Slovenska, Maďarska, Rakúska a do Českej republiky. Na tento rádiokomunikačný objekt smerujú modulačné trasy všetkých vysielaných programov v Bratislave.

Televízna veža vysielacieho strediska Kamzík má viacero nekrytých plošín. Na týchto plošinách sú umiestnené spravidla parabolické antény pre rádioreleové spoje, antény rádiových sietí jednotlivých prevádzkovateľov a anténne systémy

prevádzkovateľov rádiových sietí.

Rozhlasovými a televíznymi vysielacími strediskami sú pokrývané aj príslušné okresy a časti území susedných štátov. Naopak Bratislava je pokrývaná rozhlasovým signálom stredových vysielacích Nitry a Veľké Kostoľany a množstvom rozhlasových a televíznych signálov zo susedných štátov.

Rádiové siete

Verejná rádiová sieť je bunkový mobilný rádiový systém, ktorý pokrýva územie viacerými vysielacími bunkami s menším vysielacím výkonom, pričom frekvencie sa môžu s určitým odstupom buniek opakovať. Táto štruktúra je možná vďaka modernej rádiových ústredni, ktorá je schopná automaticky lokalizovať polohu mobilnej stanice a pri prechode do inej bunky automaticky prepojiť hovor na voľný kanál tejto bunky.

Prvá rádiová sieť začala budovať v roku 1991 spoločnosť EuroTel Bratislava a.s.. Jedná sa o analógovú sieť NMT v pásme 450 MHz, ktorej signálom je Bratislava pokrytá a jej kapacita je vyčerpaná.

V roku 1997 bola udelená licencia dvom prevádzkovateľom digitálnej rádiových siete GSM a to spoločnosti Orange a.s. a spoločnosti EuroTel Bratislava, a.s. Systém GSM je digitálny mobilný rádiový systém pracujúci v pásme 900, 1800 MHz.

Spojenie s verejnou telefónnou sieťou sa uskutočňuje cez tranzitné ústredne v oboch smeroch. Cez tieto ústredne je možný prestup i do verejnej medzimestskej a medzinárodnej telefónnej siete. Rádiové ústredne medzi sebou a s tranzitnými ústredňami verejnej telefónnej siete sú prepojené digitálnymi zväzkami dimenzovanými podľa prevádzkového zaťaženia jednotlivých smerov.

Rádiové siete

Rádiové siete zabezpečujú prenos modulácií rozhlasového a televízneho signálu. Magistrálne diaľkové rádiové trasy sa využívajú tiež na prenos analógových i digitálnych okruhov verejných i súkromných sietí a na zálohovanie diaľkových okruhov pevnej siete.

Rádiové siete na území Bratislavy prevádzkujú viacerí držiteľia licencií. Najväčšími prevádzkovateľmi sú Slovak Telekom a.s., T – Mobile Slovensko, a.s. a Orange Slovensko a.s.. Operátori mobilných sietí využívajú rádiové spoje na spojenie základňových staníc svojich rádiových sietí.

Prevádzkovatelia menšieho počtu spojov menších prenosových kapacít sú SE, SPP, Telenor, Corinex, Movys a Avis. Súkromné rádiové siete sú využívané aj v bankovom sektore a pre softwarové firmy.

Centrum rádiových spojov ST a.s. v Bratislave je televízne vysielacie stredisko Kamzík, kde sú zriadené RR spoje aj pre:

- bankové inštitúcie (NBS, Poštová banka, Slovenská sporiteľňa),
- modulačné spoje pre držiteľov licencií,
- počítačové firmy (IBM).

Televízna veža vysielacieho strediska Kamzík má viacero nekrytých plošín. Na týchto plošinách sú umiestnené antény pre rádiové spoje, antény rádiových sietí jednotlivých prevádzkovateľov a anténne systémy prevádzkovateľov rádiových sietí.

Neverejné rádiokomunikačné systémy

Prevádzkovateľ buduje tieto zariadenia na základe povolenia Telekomunikačného úradu SR, ktorý prideli príslušné frekvencie a stanoví podmienky pre jednotlivé prípady. Neverejné rádiokomunikačné systémy prevádzkujú viacerí držiteľia licencií a najčastejšie budujú rádiové siete a malokapacitné rádiové siete.

Rádiové siete umožňujú spojenie viacerých terminálových staníc s dispečingom. Príkladom týchto aplikácií sú rádiové siete polície, taxi služby, zdravotnej služby, strážnych služieb a iných prevádzkových organizácií, napr. VaK.

Súkromné rádiové siete slúžia tiež spravidla pre potrebu prevádzkovateľa. Zvyčajne spájajú objekty inštitúcií do súkromnej siete na území mesta. Sú to najmä banky, finančné inštitúcie, energetické podniky, Ministerstvo vnútra SR, Armáda SR, Riadenie letovej prevádzky a iné.

13.7.2. Východiská

1. Požiadavky a limity ÚHZ pre riešenie ÚPN

Pri tvorbe územného plánu mesta je potrebné v oblasti telekomunikácií akceptovať nasledujúce požiadavky:

- v súvislosti s urbanistickým riešením navrhnúť adekvátne rozšírenie telekomunikačných zariadení do nových rozvojových území,
- z hľadiska plánovania kapacít spojovacej technológie je potrebné upresniť prírastky kapacít v investičnej výstavbe,
- akceptovať hlavné trasy telekomunikačných vedení a ich ochranné pásma,
- z hľadiska výstavby prístupových sietí uvažovať so 150% až 200% hustotou telefonizácie bytov,
- pri výstavbe väčších obytných celkov, priemyselných areálov, administratív uvažovať s miestnosťou pre telekomunikačnú technológiu (cca 15 m²).

Zo systému telekomunikácií sú limitmi pre urbanistické riešenie a návrh funkčného využitia tieto prvky:

- telekomunikačné budovy – TKB,
- trasy kábelovodov a hlavných kábelových trás vo výkope,

- koridory rádioreleových trás,
- primárna sieť SKT,
- TVS Kamzík.

2. Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy

Rozvoj telekomunikačných systémov mesta s väzbou na región:

- podporiť intenzívny rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry, zapojenie sa na globálne informačné diaľnice, vytvoriť predpoklady pre priblíženie multimediálnej komunikácie na každé pracovisko a do každej domácnosti,
- zvýšiť hustotu telefonizácie a rozšíriť telekomunikačné zariadenia do nových rozvojových území,
- dobudovať kapacity digitálnych ústrední, transportné a prístupové siete tak, aby vyhovovali aj stále rastúcim požiadavkám na dátové prenosy – technológia NGN,
- dobudovať systémy káblovej televízie a mobilných rádiotelefonných sietí, rozvíjať systémy rádiokomunikácií,
- rozširovať sortiment telekomunikačných služieb.

3. Územný generel telekomunikácií mesta Bratislavy, rok 1999

Návrh nového ÚPN mesta vychádza z novelizovanej celomestskej koncepcie, ktorú priniesla „Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy, Protel, rok 1999“.

4. Ďalšie východzie dokumenty

Ďalšími koncepčnými a rozvojovými dokumentmi, z ktorých vychádza nový návrh v ÚPN mesta Bratislavy pri výstavbe telekomunikačnej siete sú:

- Koncept ÚPN (2000) a Súborné stanovisko so závermi pripomienkového konania k nemu,
- Zákon č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- urbanistické štúdie mestských častí.

13.7.3. Návrh ÚPN

1. Prognóza vývoja telefonizácie Bratislavy

Rozvoj verejnej telefónnej siete

Prognóza vývoja telefonizácie Bratislavy vychádza z jej doterajšieho vývoja, skúseností telekomunikačných operátorov a z prognózy demografického vývoja mesta Bratislavy.

V súčasnosti je telekomunikačný trh v SR plne liberalizovaný. Predpokladá sa, že ďalší telekomunikační operátori sa prejavia najmä v oblasti multimediálnych služieb.

Prognóza počtu hlavných telefónnych staníc podľa jednotlivých mestských častí:

Mestská časť / Rok	2 000	2 010	2 020	2 030
Bratislava I	46 260	47 200	46 500	46 500
Ružinov	64 786	67 086	66 386	66 306
Podunajské Biskupice	9 617	11 617	12 017	12 017
Vrakuňa	7 200	9 400	9 600	9 600
Bratislava II	81 603	88 103	88 003	87 923
Nové Mesto	34 793	37 893	37 793	37 793
Rača	11 424	14 624	14 324	14 324
Vajnory	1 400	3 000	3 100	3 100
Bratislava III	47 617	55 517	55 217	55 217
Karlova Ves	17 198	18 698	17 948	17 948
Dúbravka	16 851	19 491	19 111	19 111
Lamač	2 612	4 302	4 152	4 152
Záhorská Bystrica	800	2 400	2 350	2 350
Devín	500	580	560	560
Devínska Nová Ves	6 169	7 869	7 589	7 589
Bratislava IV	44 130	53 340	51 710	51 710
Petržalka	51 776	57 996	58 196	58 196
Rusovce	784	1 364	1 314	1 314
Jarovce	470	900	890	890
Čunovo	360	480	470	470

Bratislava V	53 390	60 740	60 870	60 870
Bratislava celkom	273 000	304 900	302 300	320 200

Rozvoj verejných spojovacích systémov

Výhľadové usporiadanie verejnej telefónnej siete v Bratislave

Návrh výhľadového usporiadania verejnej telefónnej siete v Bratislave vychádza z predpokladu vyváženého rozdelenia celkovej potrebnej kapacity ATÚ na jednotlivé riadiace ústredne, ktorá by nemala u jednej riadiacej ústredne presiahnuť kapacitu 40 tisíc prípojk. Táto úvaha sa týka siete Slovak Telekomu a.s.. U ďalších operátorov predpokladáme centralizované ústredne pre celé územie Bratislavy, ktorí sa budú orientovať na zákazníkov so silnou telefónnou prevádzkou.

Z uvedeného návrhu vyplýva, že všetky riadiace ústredne budú umiestnené v existujúcich telekomunikačných budovách a potreba výstavby nových objektov sa nepredpokladá. Jednotlivé riadiace ústredne budú mať pripojené viacero satelitných ústrední, ktoré budú umiestnené v prenajatých priestoroch.

Nové telekomunikačné technológie umožňujú vysúvať do siete optické sieťové jednotky, ktoré spolupracujú s riadiacou ústredňou cez rozhranie umožňujúce koncentraciu prevádzky obdobne, ako je to u vzdialených účastníckych jednotiek spojovacích systémov RSÚ. Tieto majú menšie požiadavky na priestory. Optické sieťové jednotky pripájajú účastníkov klasickou kábelovou sieťou z hľadiska ekonomickej efektívnosti do vzdialenosti cca 2,5 km. Prítom tieto zariadenia umožňujú pripojenie všetkých typov staníc ako aj prenajatých okruhov. Z týchto dôvodov je táto technológia výhodnejšia, ako výstavba nových RSÚ.

Po dosiahnutí plnej digitalizácie telefónnej siete v Bratislave sa uvažuje s pokrytím územia mesta **11 riadiacimi digitálnymi ústredňami** nasledovne:

Riadiaca ústredňa	Umiestnenie	Obslužný rajón TKB
43.	TKB Tomášikova	Tomášikova, Vajnory
44.	TKB Jarošova	Jarošova, Rača
45.	TKB Pod.Biskupice	Podunajské Biskupice
52.	TKB Nám. Slobody	Námestie Slobody, Kolárska
53.	TKB Jarabinková	Jarabinková
54.	TKB Námestie SNP	Námestie SNP, Kramáre
55.	TKB Žellova	Žellova, Budovateľská, Kvetná
62.	TKB Petržalka „A“	Petržalka „A“, Machnáč, Rusovce, Jarovce, Čunovo
63.	TKB Petržalka „B“	Petržalka „B“, Petržalka „C“
64.	TKB Dúbravka	Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves
65.	TKB Karlova Ves	Karlova Ves, Devín, Záhorská Bystrica

Návrh výhľadových kapacít verejných telefónnych ústrední

Pre posúdenie požiadaviek na zabezpečenie potrebných priestorov je nutné poznať výhľadovú kapacitu jednotlivých verejných ATÚ vrátane satelitných ústrední a vzdialených účastníckych jednotiek.

Návrh výhľadových kapacít pre rok 2030 vychádza z prognózy demografického vývoja pre rozvojový variant podľa jednotlivých mestských častí s priemtom do atraktívnych obvodov jednotlivých ATÚ. Prehľad výhľadových kapacít ATÚ je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Návrh výhľadových kapacít pre rok 2030

Riadiaca ústredňa	Počet staníc			Výhľadová kapacita		
	HTS	ISDN BRA (prístupov)	ISDN PRA (ekv. kan.)	Pp	ISDN BRA (prístupov)	ISDN PRA (ekv. kan.)
43. Tomášikova	35686	10700	1680	40000	12000	1800
44. Jarošova	40208	19106	3600	45000	22000	3900
45. P. Biskupice	2117	7330	780	24000	8200	900
52. Nám. slobody	26346	13400	2610	29000	15000	2910
53. Jarabinková	9036	5200	1230	10000	5800	1380
54. Námestie SNP	29047	17110	3420	32000	19000	3900
55. Žellova	24702	10020	1980	27000	12000	2220
62. Petržalka „A“	31819	111235	1560	35000	12500	1890
63. Petržalka „B“	31999	11000	1680	35000	12000	1800

64. Dúbravka	30852	15080	840	34500	17000	960
65. Karlova Ves	20908	11745	720	23000	13000	840
Bratislava - celkom	302220	131180	20100	334500	148500	22500

Výstavba výhľadových kapacít je reálna v existujúcich priestoroch TKB, takže nároky na ďalšie priestory nevznikajú.

Vzhľadom na technologický pokrok výstavba ďalších kapacít spojovacích a prenosových systémov si nevyžaduje výstavbu nových priestorov. Preto sa ani do budúcnosti neuvažuje s výstavbou nových telekomunikačných budov. Z existujúcich budov sa uvažuje s rekonštrukciou TKB na Porubského ul., ktorá bude predstavovať uzol prístupovej siete svojej spádovej oblasti. Spojenie s riadiacou ústredňou bude riešené optickým prístupovým systémom cez miestny optický kábel.

V nových rozvojových lokalitách sa rovnako neuvažuje s výstavbou nových TKB. Napojenie týchto oblastí na verejnú telekomunikačnú sieť sa navrhuje prípojným optickým káblom, ktorý bude ukončený v uzle telekomunikačných služieb. V tomto uzle bude umiestnené koncové zariadenie optickej prístupovej siete, optická sieťová jednotka, ktorá umožňuje pripojenie všetkých druhov účastníckych telekomunikačných služieb. Uzol telekomunikačných služieb bude umiestnený buď v skrini pre vonkajšie prostredie v prípade menších kapacít alebo vo vyhradených priestoroch objektov občianskej vybavenosti, ak sa bude jednať o väčšiu lokalitu. Tieto priestory si bude ST, a.s. nárokovat' v rámci prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie rozvojovej lokality.

Regionálne väzby

S výstavbou ďalších diaľkových optických káblov z Bratislavy sa neuvažuje. Pripravuje sa len výstavba oblastných optických káblov, ktoré by uvoľnili národnú prevádzku z medzinárodného diaľkového optického kábla do ČR a výstavba alternatívnych trás DOK na území Bratislavy pre zvýšenie prevádzkovej bezpečnosti diaľkovej siete.

Spojenie so satelitnými ústredňami alebo RSÚ v rámci UTO Bratislava bude do roku 2010 realizované v plnom rozsahu na optických kábloch so zálohovaním prevádzky.

Miestna kábelová telefónna sieť

V súčasnosti sa mení koncepcia budovania prístupových sietí zmenou technológie.

Pripojenie na telekomunikačnú sieť sa navrhuje výstavbou optickej prístupovej siete s uzlami telekomunikačných služieb (UTS). Pre umiestnenie zariadení optickej prístupovej siete je potrebné v priestoroch UTS zabezpečiť priestory cca 10 m².

Kábelovody

Kábelovod vo vlastníctve ŽSR, ktorý je plne obsadený sa od komory K3 po komoru K5 rozšíri. V rámci rozšírenia miestnej telefónnej siete v Ružinove sa pripravuje pokládka nových telefónnych káblov, využívajúc miestne kábelovody. Keďže počet voľných otvorov jestvujúceho kábelovodu v úseku Y64a - Yc0 nepostačuje požiadavkám ST a.s. je spracovaný projekt jeho rozšírenia.

Sieť oblastných a diaľkových optických káblov

V súčasnosti sú už diaľkové optické káble vnútroštátne aj medzinárodné vybudované a prevádzkované. V návrhovom období sa nepredpokladá výstavba ďalších diaľkových alebo medzinárodných káblov prechádzajúcich územím mesta Bratislava. Na území Bratislavy sa pripravuje výstavba alternatívnych trás DOK za účelom zvýšenia bezpečnosti diaľkovej siete v prípade havárií.

V najbližších rokoch sa dobuduje sieť oblastných diaľkových káblov vychádzajúcich z Bratislavy. Smerom na východ to budú oblastné optické káble smerom na Svätý Jur, Senec a okolité obce k umiestneným RSÚ. Smerom na západ to budú optické káble v smere na Devín. Devínska Nová Ves, Stupavu a Záhorskú Bystricu. Sieť oblastných optických káblov bude vybudovaná v kruhovej štruktúre, aby bolo možné prenosovú sieť plne zálohovať pri výpadku niektorej vetvy. Dobudovaním siete oblastných optických káblov bude možné presunúť národnú prevádzku z medzinárodného diaľkového optického kábla na ČR.

Sieť televíznych kábelových rozvodov

Sieť TKR sa bude postupne prebudovávať na obojstranný prenos signálu a dát. K tomu bude nutné zahustiť a zokruhovať primárnu optickú sieť TKR a technologicky vybaviť líniové skrinky aj pre spätný prenos

Účelom výstavby generácie novej multimedialnej informačnej siete, multifunkčného systému komunikácie, je možnosť využitia duplexného prenosu dát. Prostredníctvom jednej siete v predmetnej oblasti Starého mesta, bude umožnená prevádzka už existujúcej kábelovej televízie, pričom je účastníkovi navyše umožnené pripojenie telefónu, faxu alebo internetu.

Oblasť je ohraničená ulicami: Vajanského nábr., Dostojevského, Karadžičova, Šancová, Smrečianska, Dobšinského, Žabotova, Pražská, Brnianska, Mlynská dolina, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu.

V tejto oblasti je už v prevažnej miere vybudovaná existujúca distribučná sieť kábelovej televízie, pričom počas jej výstavby boli vo vybraných úsekoch v káblom lóžko umiestnené optické chráničky, ktoré sa budú využívať v čo najväčšej miere.

V súbehu niektorých úsekov novej trasy optickej slučky, bude umožnené uloženie nových metalických koaxiálnych káblov a tým pripojenie nových užívateľov siete.

Pre „Multimedialnú informačnú sieť Staré mesto“, je potrebné vybudovať v objekte na Svoradovej ul. č.1 komunikačný uzol (HUB), ktorý bude súčasťou hlavného optického okruhu firmy UPC s.r.o.. z ktorého sú navrhované štyri optické slučky Jednotlivé slučky budú realizované postupným zaľutnutím 96 vlákňového optického kábla do optických chráničiek. Prenos signálu vo vláknoch v optických kábloch bude na vlnovej dĺžke 1310nm.

Rozvoj neverejných spojovacích systémov

Rozvoj neverejných káblových telekomunikačných sietí

Výstavba novo budovaných telekomunikačných sietí organizácií ŽSR, SPP, MV a ZSE je navrhovaná optickými káblami a digitalizáciou privátnych sieťových uzlov.

ZSE budujú už v súčasnosti HDPE rúry v súbehu s vedeniami VN a VVN pre možnosť zaľúčnutia optického kábla v budúcnosti. Energetické uzly v nových rozvojových lokalitách mesta budú napojené do ovládacej a dohľadovej siete ZSE optickými systémami. Táto sieť môže byť v budúcnosti využívaná aj pre komerčné účely. Okrem úložných optických káblov sa v značnej miere budú budovať aj závesné optické káble na zemiacom lane vysokonapäťových vedení,

Na území Bratislavy vybuduje **ŽSR** celoplošnú sieť optických káblov. Podľa vyjadrenia ŽSR budú optické káble kladené v ochrannom pásme železničných tratí a na území mesta v súbehu s existujúcimi metalickými káblami prevažne v kábelovodoch. Na území Bratislavy sa predpokladá digitalizácia železničného telekomunikačného uzla do roku 2005.

SPP výhľadovo uvažuje s výstavbou optického kábla v trase Plynárska – Prístavný most - Dolnozemska - Jarovce - Kittsee.

Ministerstvo vnútra uvažuje s postupnou výstavbou siete optických káblov v trasách existujúcich metalických káblov.

U organizácií využívajúcich menšie telekomunikačné siete sa prejavuje tendencia budovania rádiových sietí.

Rozvoj rádiokomunikačných systémov

Rozvoj verejných rádiokomunikačných systémov

Rozvoj siete rádioreleových spojov

Výrazný rozvoj týchto služieb sa neočakáva. Pre verejné telekomunikačné siete sa buduje celoplošná optoelektronická sieť s viacvrstvovou hierarchickou štruktúrou a kruhovými štruktúrami v jednotlivých vrstvách, ktorá je odolná proti haváriám. Preto s budovaním ďalších rádioreleových digitálnych trás sa do budúcnosti neuvažuje.

Rádioreleové spoje sa budú využívať hlavne pre spojenie buniek verejnej rádiotelefontnej siete a pre privátne siete rôznych organizácií (bankovníctvo, finančný sektor, počítačové firmy a pod.).

Rozvoj rádiotelefontnej siete

U verejnej rádiotelefontnej siete možno predpokladať najdynamickejší vývoj záujmu spomedzi všetkých služieb. Rádiotelefontné ústredne medzi sebou a s tranzitnými ústredňami verejnej telefónnej siete sú prepojené digitálnymi zväzkami dimenzovanými podľa prevádzkového zaťaženia jednotlivých smerov. Pri zvyšujúcej sa intenzite hovorovej prevádzky mobilných účastníkov možno očakávať výstavbu ďalších rádiotelefontných ústrední, ako aj znižovanie polomerov buniek a výstavbu ďalších základňových rádiotelefontných staníc.

Na území mesta Bratislavy sa predpokladá ďalší nárast počtu mobilných staníc v dôsledku implementácie systému GSM 1800. Bude to znamenať výstavbu ďalších základňových staníc a ich vzájomné prepojenie rádioreleovými spoji.

Rozvoj neverejných rádiokomunikačných systémov

U neverejných rádiokomunikačných systémov sa nepredpokladá intenzívny rozvoj. Pôjde najmä o sieť rádioreleových spojov pre spojenie objektov jednotlivých užívateľov, v menšej miere rádiové siete pre účely hlasovej či dátovej komunikácie pre dohľad a signalizáciu prevádzkových stavov vzdialených objektov. Predpokladá sa, že užívatelia rádiových služieb budú v širšej miere využívať rádiokomunikačné služby ponúkané ich prevádzkovateľmi, najmä satelitnej komunikácie.

2. Návrh územného plánu

Návrh premieta a zhodnocuje Aktualizáciu ÚPN, rok 1993 a všetky schválené zmeny a doplnky Aktualizácie ÚPN, ktoré vyplynuli z doteraz obstaraných územnoplánovacích podkladov a dokumentov zabezpečovaných mestom v spolupráci s mestskými časťami, resp. jednotlivými mestskými časťami s doplnením využiteľných riešení z predchádzajúcich ÚPD a ÚPP. Podkladom sú demografické údaje a urbanistický návrh rozvoja územia hl. mesta SR Bratislavy.

Prudký rozvoj telekomunikačnej siete zmenou technológie aj rozsiahlosťou výstavby nových telekomunikačných trás ďaleko predbehol plánovaný návrh z Aktualizácie ÚPN, rok 1993. Z hľadiska rozvojových oblastí budú veľké rozvojové lokality napájané optickým prístupovým káblom na príslušnú riadiacu digitálnu ATÚ a malé rozvojové lokality napájané metalickými káblami na ATÚ v príslušnom atrakčnom obvode.

Pre lokality Pod hájom, Horné a Dolné Šajby je navrhnutá výstavba optickej prístupovej siete z TKB Rača zakončenej v UTS umiestnených v priemyselných oblastiach. Druhá vetva optickej prístupovej siete napája lokalitu Žabí majer.

Pre južný rozvoj mesta Petržalka je navrhovaná optická prístupová sieť, ktorej jedna vetva prechádza pozdĺž navrhovanej trasy metra, a prepojí Jarovce, Rusovce a Čunovo, ktoré patria pod riadiacu digitálnu ústredňu TKB Petržalka „A“. Vybuduje sa pokračovanie oblastného optického kábla do Jaroviec. Priemyselný park Jarovce - Kittsee bude napájaný optickou prístupovou sieťou pozdĺž obslužnej komunikácie z TKB Jarovce. Druhá vetva prechádza západným rozvojom Petržalky, ktorého územie patrí do obvodu riadiacej digitálnej ústredne v TKB Petržalka „C“. Územím pozdĺž Panónskej cesty prechádza tretia vetva optickej prístupovej siete, ktorá sa napája na prvú vetvu v oblasti Janíkovho dvora.

Sieť TKR sa bude postupne prebudovávať na obojstranný prenos signálu a dát. K tomu je nutné zahustiť a zokruhovať primárnu optickú sieť TKR a technologicky vybaviť líniové skrinky aj pre spätný prenos. Oblasť je ohraničená ulicami: Vajanského nábr., Dostojevského, Karadžičova, Šancová, Smrečianska, Dobšinského, Žabotova, Pražská, Brnianska, Mlynská dolina, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu. Prostredníctvom jednej siete v predmetnej oblasti Starého mesta, bude

umožnená prevádzka už existujúcej káblovej televízie, pričom je účastníkovi navyše umožnené pripojenie telefónu, faxu alebo internetu.

Pre prípad poruchy a nevyhnutného prepojenia na zálohovanú trasu sa vybuduje DOK, ktorý bude zabezpečovať medzinárodnú diaľkovú prevádzku. Kábelová trasa sa vybuduje z Mlynskej doliny z ZS z areálu Slovenskej televízie po hraničný prechod Bratislava - Berg, kde bude pripojený na už vybudovaný diaľkový optický kábel do Rakúska. Trasa DOK bude využitá aj na pokládku HDPE rúr pre miestnu telefónnu sieť.

Na základe dohody medzi ST a.s. a druhým telekomunikačným operátorom v Maďarsku spoločnosťou PanTel, o poskytnutí tranzitných kapacít v prenosovej sieti ST a.s., bude vybudovaný medzi Rusovcami a štátnou hranicou OK. Trasa optického kábla z ATÚ Rusovce prechádza po pravej strane Balkánskej ulice, pred železničným priecestím ju prekrízuje a bude ukončená v mieste jestvujúcej optickej spojky OS 09 na diaľkovom optickom kábli SR/MR. OK bude na štátnej hranici napojený na sieť telekomunikačného operátora PanTel-u.

Investor Sitel spol. s r.o., spoločnosť pre výstavbu integrovaných telekomunikácií Košice projektuje výstavbu OK, ktorý bude spájať Slovnaft a.s. s pracoviskom Sitelu na Kopčianskej ulici a prepojením optického kábla do Rakúska až po úroveň železničnej stanice v Kittsee. V prípade potreby sa uvažuje s následným prepojením s telekomunikačnou sieťou ST a.s. HDPE rúry budú vybudované medzi objektom Sitelu na Kopčianskej ulici, TKB na Pajštúnskej ulici, Technopolom na Kutlíkovej ulici a križovatkou ulíc Kutlíkova a Dolnozemska cesta. Pokračovanie trasy smerom k Prístavnému mostu a prekrížovanie Dunaja zabezpečí firma Transpetrol a.s. výstavbou optického kábla zo Slovnaftu a.s. do Maďarska cez Rusovce. V úseku od konca Prístavného mosta po Slovnaft a.s. budú využité jestvujúce HDPE rúry vo vlastníctve Transpetrolu a.s.. Nadväznosť trasy HDPE rúr na trasu od budovy Sitelu pokračuje súbežne s účelovou cestou popri hranici SK/Rak., po úroveň železničnej stanice v Kittsee, na území Slovenskej republiky.

HDPE rúry - Prístavný most - Rusovce, HP SR/MR, ktorý sa napája na jestvujúci MOK do Podunajských Biskupíc. prechádza súbežne s Dolnozemska cestou, súbežne s cestou do Rusoviec s odbočením do novej colnice až po hraničný prechod s MR.

Malé rozvojové lokality sú napojené na ATÚ v príslušnom atrakčnom obvode metalickými káblami. Veľké rozvojové lokality sú riešené napojením na príslušnú riadiacu digitálnu ústredňu optickou prístupovou sieťou.

Severozápadný rozvoj je riešený výstavbou optickej prístupovej siete s napojením na riadiace digitálne ústredne. Devínska Nová Ves napojením na TKB Dúbravka a Záhorská Bystrica na TKB Karlova Ves

Územím severozápadného rozvoja prechádza trasa oblastného optického kábla v smere na Devín, Devínsku Novú Ves, Stupavu, Marianka, Záhorskú Bystricu, Lamač a Karlovu Ves. Sieť oblastných optických káblov bude vybudovaná v kruhovej štruktúre, aby bolo možné prenosovú sieť plne zálohovať pri výpadku niektorej vetvy. Dobudovaním siete oblastných optických káblov bude možné presunúť národnú prevádzku z medzinárodného diaľkového optického kábla do Českej republiky.

V mestskej časti Petržalka sú navrhované optické prístupové siete, ktorej jedna vetva je navrhnutá pozdĺž navrhovanej trasy metra a spája Jarovce, Rusovce a Čunovo, ktoré patria pod digitálnu ústredňu TKB Petržalka „B“. Priemyselný park Jarovce - Kittsee je napájaný optickou prístupovou sieťou z TKB Jarovce pozdĺž prístupovej komunikácie.

Druhá vetva prechádza západným rozvojom Petržalky a pozdĺž Kopčianskej ulice, ktorého územie patrí do obvodu riadiacej digitálnej ústredne v TKB Petržalka „C“.

Územím pozdĺž Panónskej cesty prechádza tretia vetva optickej prístupovej siete, ktorá sa napája na prvú vetvu v Janíkovom dvore.

V oblasti Starého mesta je vyprojektovaná generačne nová multimediálna informačná sieť multifunkčného systému komunikácie, ktorá umožňuje využitie duplexného prenosu dát. Prostredníctvom jednej siete v predmetnej oblasti Starého mesta, bude umožnená prevádzka už existujúcej káblovej televízie, pričom je účastníkovi navyše umožnené pripojenie telefónu, faxu alebo internetu. Oblasť je ohraničená ulicami: Vajanského nábr., Dostojevského, Karadžičova, Šancová, Smrečianska, Dobšinského, Žabotova, Pražská, Brnianska, Mlynská dolina, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu.

Projektovaná výstavba nových telekomunikačných trás

Projekty trás pre novovzniknuté požiadavky:

- MOK – Nám. SNP – Žižkova, Kráľovské údolie,
- MOK - Kolárska – Továrenská,
- MOK - P. Biskupice - Hradská,
- MOK – Jarošova – Tomášikova,
- MOK – Petržalka „A“ – Klokočova,
- MOK – Petržalka „C“ – Janíkov dvor .

Návrh investičných akcií rozšírenia prístupových sietí

MČ Staré Mesto:

- rozšírenie metalickej siete:
Hroboňova, Kráľovské údolie, Žabotova, Dolná, Továrenská, Novosvetská, Žižkova, Chalupkova, Na kopci, Námestie 1. mája,
- FITL - optický prístupový systém:
Žabotova Chalupkova, Továrenská, Novosvetská, Žižkova, Kráľovské údolie, Šulekova, Hroboňova, Radlinského.
- doplnenie trasy miestnych optických káblov na základe podrobnejšie spracovaných urbanistických riešení

dokumentácii ÚPP a ÚPD. Táto trasa bude umiestnená v navrhovanom kolektore: zóna Chalupkova.

MČ Podunajské Biskupice:

- rozšírenie metalickej siete:

Závodná, Družobná,

- FITL - optický prístupový systém:

Janka Kráľa, Vinohradnícka, Družobná, Ul. Svornosti,

- miestny optický kábel:

TKB Podunajské Biskupice- Janka Kráľa, Ul. Svornosti.

MČ Ružinov:

- rozšírenie metalickej siete:

Sputniková, Cesta na Senec, Drieňová, Šagátova, Malé Pálenisko, Mierová,

- FITL - optický prístupový systém:

Vietnamská, Rožňavská, Líščie Nivy, Radničné námestie, Ivanská cesta, Šagátova, Malé Pálenisko, Mierová,

- miestny optický kábel:

Ivanská cesta, Šagátova, Prístav, Domové role, Cesta na Senec, Líščie Nivy, Radničné námestie.

MČ Vrakuňa:

- rozšírenie metalickej siete:

Hradská, Majerská, Železničná, Brezová,

- FITL - optický prístupový systém:

Majerská, Hradská, Ráztočná, Brezová.

MČ Nové Mesto:

- rozšírenie metalickej siete:

Bojnická, Koliba, Horská, Bajkalská, Odborárska, Trnavská, Gaštanový hájik,

- FITL - optický prístupový systém:

Račianska, Bojnická, Gaštanový hájik, Bajkalská, Odborárska, Horská, Trnavská, Sliačska cesta,

- miestny optický kábel:

Žellova - Račianska - Jarošova, Jarošova - Sliačska cesta,

Jarošova - Gaštanový hájik - Horská.

MČ Rača:

- rozšírenie metalickej siete:

Krasňany, Pri Šajbách, Žabí majer, Na pántoch,

- FITL - optický prístupový systém:

Žitná, Žabí majer, Púchovská, Na pántoch,

- miestny optický kábel:

Plickova - Žabí majer - Žitná - Púchovská,

Plickova - Na pántoch.

MČ Vajnory:

- Rozšírenie metalickej siete:

Čierny chodník, Pod Váľkom, Tomanova, Pri mlyne, Roľnícka,

- FITL - optický prístupový systém:

Čierny chodník, Pri mlyne,

- miestny optický kábel:

TKB Vajnory - Čierny chodník, Pri mlyne.

MČ Karlova Ves:

- rozšírenie metalickej siete:

Karlova Ves - stred 2. stavba, Dúbravská cesta, Botanická, Dlhé Diely 6. stavba, Sološnická, Púpavová, Líščie údolie,

- FITL - optický prístupový systém:

Karlova Ves - stred, Staré Grunty, Púpavová, Líščie údolie, Dúbravská cesta, Sološnická,

- miestny optický kábel:

TKB Karlova Ves - Karlova Ves stred, Púpavová, Líščie údolie, Sološnická.

TKB Karlova Ves - Staré Grunty.

MČ Dúbravka:

- rozšírenie metalickej siete:

Drobného, Bagarova, Tavarikova osada, Homolova, Agátová, Saratovská,

- FITL - optický prístupový systém:

Dúbravka 2. stavba, Homolova, Tavarikova osada, Agátová,

- miestny optický kábel:

TKB Dúbravka - Tavarikova osada,

TKB Dúbravka - Agátová, Homolova.

- doplnenie trasy miestneho optického kábla v súvislosti s vybudovaním uzlu telekomunikačných služieb v lokalite Lamačská brána, pre nezávislosť na budovaní optickej prístupovej siete v susedných lokalitách:

Agátová ulica

MČ Lamač:

- rozšírenie metalickej siete:
Borinská, Lamačská cesta, Starý Lamač, Hodonínska, Podháj, Furmanská,
- FITL - optický prístupový systém:
Lamačská cesta, Hodonínska, Furmanská,
- miestny optický kábel:
Lamačská cesta, Hodonínska, Furmanská.
- optimalizácia umiestnenia uzla telekomunikačných služieb a tým aj zmena trasy miestneho optického kábla napájajúca telekomunikačný uzol v zmysle upresnenej zástavby z podrobných riešení aktuálnych dokumentácií
Lamačská brána

MČ Záhorská Bystrica:

- rozšírenie metalickej siete:
Boháčky, Krče,
- FITL - optický prístupový systém:
Boháčky, Krče,
- miestny optický kábel:
TKB Záhorská Bystrica - Boháčky, Krče,
TKB Záhorská Bystrica - Krče.

MČ Devín:

- rozšírenie metalickej siete:
Lomnická,
- FITL - optický prístupový systém:
Devínska cesta.

MČ Devínska Nová Ves:

- rozšírenie metalickej siete:
Záhradná, Tehelná, Opletalova,
- FITL – optický prístupový systém:
Bližné Zamajerské, Štefana Králika, Záhradná, Primoravská,
- miestny optický kábel:
TKB Devínska Nová Ves - Štefana Králika, Záhradná.

MČ Petržalka:

- rozšírenie metalickej siete:
Bratská, Budatínska, Bosákova, Betliarska, Jantárová cesta, Kopčianska, Vyšehradská,
- FITL - optický prístupový systém:
Panónska cesta, Bratská, Betliarska, Kopčianska,
- miestny optický kábel:
TKB Petržalka „A“ - Klokočova,
TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta, Bratská, Kopčianska,
TKB Petržalka „C“ – Janíkov dvor.
- zmena návrhu trasy miestneho optického kábla vyvolaná kolíziou s navrhovanou zástavbou:
Dolnozemska, Orechová na juhu Petržalky
- zmena trasy miestneho optického kábla a zmena umiestnenia uzla telekomunikačných služieb navrhnutá na základe podrobnejšie spracovaných urbanistických riešení dokumentácií ÚPP a ÚPD, kde je pôvodné riešenie v kolízii s navrhovanou zástavbou:
Dolnozemska - zóna C

MČ Jarovce:

- rozšírenie metalickej siete:
Chotárna, Kožušnícka, Ovocná, Mandľová,

MČ Rusovce:

- rozšírenie metalickej siete:
Balkánska, Colnícka,

MČ Čunovo:

- rozšírenie metalickej siete:
Záhumenná, Na hrádzi, Petržalská.

13.8. ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Termín „ropovody“ platí pre potrubia, určené na dopravu surovej ropy. Termínom „produktovody“ sa súhrnne označujú potrubia na dopravu produktov a medziproduktov zo spracovania ropy (uhľovodíkov, svetlých produktov, tmavých produktov, horľavých kvapalín, horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov atď.). K produktovodom v širšom slova zmysle patria aj potrubia na dopravu ďalších kvapalín, ako sú rôzne chemikálie, mlieko, víno atď.

Z hľadiska rozsahu sa produktovody delia na areálové a diaľkové. Z hľadiska uloženia sa budujú potrubia produktovodov ako podzemné, pozemné a nadzemné. Podzemné vedenia produktovodov môžu byť uložené v zemi, v ocelevej chráničke, v železobetónovom kanáli - kolektore.

Potrúbná doprava je najlacnejším a najekologickejším spôsobom prepravy veľkých množstiev kvapalných a plyných produktov a ako taká je všeobecným svetovým trendom.

13.8.1. Súčasný stav

Na území Bratislavy sa v súčasnosti nachádza potrubie vetvy ropovodu DRUŽBA DN 500 mm, ktorým sa dopravuje ropa zo zdrojov na území Ruska do Slovnaftu na ďalšie spracovanie. Potrubie vstupuje na územie mesta južnou časťou k.ú. Podunajské Biskupice v smere od prečerpávacej stanice Bučany pri Trnave. V širších vzťahoch sa na systém ropovodu Družba pri Šahách pripája ropovod ADRIA z Chorvátska.

V opačnom smere zo Slovnaftu vychádzajú potrubia produktovodov 2 x DN 250 mm a DN 300 mm, ktorými sa dopravujú hotové produkty (benzíny) cez územie juhu P. Biskupíc smerom na stredné Slovensko do zásobníkov hmotných rezerv (Hronské Kľačany).

Ďalšími produktovodmi sa dopravujú hotové výrobky zo Slovnaftu na súčasné prekladisko minerálnych olejov (PMO) v Zimnom prístave. Produktovody vystupujú z areálu Slovnaftu v jeho SZ časti. Križovanie s Malým Dunajom a vjazdom do prístavného bazéna Pálenisko je riešené po potrubnom moste.

V tomto koridore produktovodov sú v súčasnosti umiestnené potrubia na dopravu benzínu DN 150 mm, nafty DN 150 mm, ťažkého vykurovacieho oleja DN 200 mm, ako aj všetky sprievodné potrubia (para, kondenzát, rekuperácia benzínových pár, dusík, požiarne pena, stlačený vzduch) a káble. Uvedený produktovod je v zlom technickom stave a vyžaduje rekonštrukciu.

V areáli výrobného závodu Slovnaft je množstvo areálových produktovodov medzi jednotlivými blokmi a prevádzkami, ktoré sú uložené na potrubných mostoch. Obdobné riešenie majú aj ďalšie veľké výrobné podniky v Bratislave.

Z rozborov problémov v PaR, ako aj z ďalších podkladových materiálov vyplynulo, že jedným z rizík ekonomiky Slovenskej republiky je jednostranná závislosť na dodávkach ropy z ruských zdrojov. Náprava tohto stavu sa dotýka aj Slovnaftu, ako jedného z kľúčových zariadení na výrobu petrochemických produktov. A cez jeho dislokáciu na území Bratislavy aj koncepcie územného plánu mesta.

13.8.2. Východiská

Z koncepcného hľadiska sú hlavnými východiskovými dokumentmi pre návrh riešenia :

- KÚRS - II. návrh (MŽP SR, AUREX, 1997),
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja (MŽP SR, AUREX, 1997) v zmysle jeho ZaD - jeho záväzná časť, vyhlásená nariadením vlády SR z 8.1.2003,
- Stratégia rozvoja hl. m. SR Bratislavy (1998),
- Územné a hospodárske zásady pre riešenie ÚPN hl. m. SR Bratislavy,
- Koncept riešenia ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2002) a Súborné stanovisko z vyhodnotenia pripomienkového konania dokumentu.

Pre návrh riešenia produktovodov v ÚPN Bratislavy boli v týchto dokumentoch formulované požiadavky :

- zníženie jednostrannej závislosti SR v zásobovaní ropou diverzifikáciou zdrojov ropy,
- upresniť a chrániť koridor pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft (rešpektovať územnú rezervu koridoru),
- uvažovať s prepojením Slovnaftu a nového PMO produktovodmi.

13.8.3. Návrh riešenia ÚPN

1. Ropovod a produktovody medzi rafinériami Slovnaft a Schwechat

Energetická politika SR predpokladá zníženie jednostrannej závislosti v dodávkach ropy iba zo zdrojov na území Ruska diverzifikáciou zdrojov. Súčasťou opatrení na zabezpečenie tohto strategického cieľa je skúmanie možností na dovoz ropy cez ropovod Adria z Chorvátska a z prepojenia ropovodov Ingolstadt - Kralupy nad Vltavou (reverzným chodom cez ropovod Družba). Ďalším opatrením, vychádzajúcim zo smerníc EÚ sledujúcich zväčšenie strategických zásob ropy je zvýšenie kapacity zásobníkov ropy na území SR.

Územia Bratislavy sa bezprostredne dotýka ďalší zámer prepojenia rafinérií Slovnaft a Schwechat pri Viedni (diaľkovod SBL), čím sa prepoja systémy TAL/AWP - Družba. Myšlienka prepojenia týchto rafinérií ropovodom a produktovodmi, vzájomnej kooperácie oboch podnikov bola intenzívne študovaná začiatkom deväťdesiatych rokov. V posledných rokoch došlo z rôznych príčin k útlmu prípravy tejto investície a k určitému skepticizmu ohľadom možnej realizácie.

Pri pohľade na mapu Európy so sieťou vzájomne poprepájaných trás ropovodov vidieť jediný chýbajúci článok - prepojenie medzi rafinériami Slovnaft a Schwechat. Je to o to paradoxnejšie, že sú to dve rafinérie, ležiace najbližšie k sebe (cca 56 km). V r.2003-2005 sa obnovila príprava výstavby ropovodu Slovnaft – Schwechat, ale pokiaľ ide o produktovody, tieto zostávajú v latentnej podobe.

Úlohou územného plánovania je aj predvídať a zabezpečovať pokrývanie potrieb spoločnosti v dlhodobom výhľade. V prípade uvedenej investície ide o rezervovanie a chránenie koridoru pre umožnenie výstavby produktovodov, až pre ne opäť nastanú vhodné podmienky.

Na riešenie slovenskej časti koridoru produktovodov sa v r. 1990-91 spracovalo viacero štúdií (Chemoprojekt Praha, URBION Bratislava, Chempik Bratislava, Slovnaft Bratislava) a zadanie stavby (Naftoprojekt Poprad). V januári 1991 sa uskutočnil výber staveniska. V uvedených štúdiách sa preverilo cca 10 rôznych trás produktovodov cez územie Bratislavy vrátane trasy severného obchvatu Bratislavy v smere Rakúsko – Záhorie – Malé Karpaty – Podunajské Biskupice. Z nich sa vybrala ako najvýhodnejšia trasa od Kittsee smerom južne od Janíkovho dvora, pod ČOV Petržalka, s prechodom Dunaja a ďalej popri severnom okraji Biskupického ramena. Zaústenie jednotlivých potrubí do Slovnaftu bude do blokov pri jeho západnom aj východnom okraji s tým, že časť potrubí pôjde v koridore pri južnom okraji Slovnaftu.

Vzhľadom na daný prechodový bod štátnej hranice pri Kittsee je toto trasovanie invariantné, pretože ho zo severu limituje navrhovaná zástavba Petržalky, železnica a ČOV, z juhu hranica rozvojového územia medzi Petržalkou a Jarovcami, uvažovaného na výstavbu novej mestskej štvrte. Koridor produktovodov sa následne potvrdil a upresnil v platnej ÚPD mesta (A - ÚPN, r.1993), v Koncepte ÚPN a v ÚPP dotknutých mestských častí. **Iný koridor pre produktovody SBL už na území mesta nie je k dispozícii.** Poloha koridoru je z hľadiska koordinácie líniových stavieb zosúladená s trasami iných vedení technickej infraštruktúry a trasami dopravných stavieb. Na okraji koridoru produktovodov je vybudovaný VTL plynovod Kittsee – Petržalka. Na ďalších úsekoch je súbeh s kanalizáciou z Kittsee, závlahovým potrubím, s vedením VVN. V telese diaľnice D2 nad odpočívadlom pri Bažantnici sú už zabudované chráničky pre križovanie produktovodov.

V koridore produktovodov by malo byť uložených viacero súbežných potrubí. V minimálnom rozsahu sa podľa pôvodných štúdií uvažuje : ropovod 1 x DN 450 mm (s možnosťou obojsmerného prevádzkovania), produktovod 2 x DN 200 mm na prepravu svetlých produktov, telemetrický kábel a ďalšie súvisiace objekty a vedenia. V maximálnom rozsahu sa uvažuje : ropovod DN 450 mm (obojsmerná prevádzka), potrubie DN 150 na komponenty do benzínu (smer do Slovnaftu), potrubie DN 80 (resp. 100) mm pyrolýza C₄ frakcia a izobután (do Schwechatu), potrubie DN 150 mm benzinické frakcie (smer do Slovnaftu), potrubie DN 150 mm benzinické frakcie (smer do Schwechatu), telemetrický kábel a ďalšie súvisiace objekty a vedenia.

Z počtu vedení a charakteru prepravovaného média sa odvíja šírka ochranného pásma pozdĺž trasy produktovodov. Podľa STN 65 0204 Diaľkovody horľavých kvapalín má byť bezpečnostná vzdialenosť od diaľkovodu napr. : 300 m pre zvlášť dôležité objekty, 200 m pre mosty nad vodnými tokmi, 150 m pre sídelné útvary miest a obcí, priemysel, skladové okrsy atď. Podľa STN 65 0208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov má byť bezpečnostná vzdialenosť od diaľkovodu napr. : 200 m od sídelných útvarov miest, priemyselných závodov, mostov; 100 m od ČOV, železničných tratí, cestných komunikácií a pod. Ak sa zoberie do úvahy, že bezpečnostná vzdialenosť platí rovnako z oboch strán diaľkovodu (produktovodu), vychádza z toho šírka ochranného pásma produktovodov : 600 - 400 - 300 - 200 m + šírka pásu územia, v ktorom sú priamo uložené súbežne vedúce potrubia. Podľa noriem možno uvedené šírky bezpečnostných vzdialeností redukovať pri podzemnom uložení potrubí až o 50% v prípade použitia rúr so zväčšenou hrúbkou steny a účinnejšou protikoroziou ochranou a so súhlasom príslušných orgánov.

Šírka územnej rezervy koridoru pre produktovody, ktorá bola potvrdená v platnej Aktualizácii ÚPN, r.1993 v znení neskorších zmien a predpisov a v koncepte riešenia ÚPN je odvodená z redukovanej šírky obojstranného bezpečnostného pásma. V zásade sa uvažuje so šírkou 175 m. V miestach súbehu s VTL plynovodom je mierny prekryv bezpečnostných pásiem oboch vedení. Ich úhrnná celková šírka je 225 m a viac. Na úseku pri Biskupickom ramene a pozdĺž južného okraja Slovnaftu je koridor užší. Tieto šírky koridorov treba považovať za krajné minimum, pod ktoré už nemožno ísť. Územná rezerva koridoru produktovodov je vyznačená na výkrese č. 4.5 „Zásobovanie teplom, produktovody, kolektory“. Oproti Aktualizácii ÚPN, r.1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, a konceptu riešenia ÚPN došlo ku korekcii krátkeho zalomeného úseku koridoru pre produktovody západne od Jaroviec. Koridor sa primkol do tesného súbehu s už realizovaným medzishátnym VTL plynovodom. Tým sa lokálne posunul aj prechodový bod na štátnej hranici.

V ďalšej príprave výstavby predmetných produktovodov a zároveň v regionálnej ÚPD územia medzi Viedňou a Bratislavou by mala byť obdobným spôsobom ako je to na území Bratislavy, zdokumentovaná aj rakúska časť koridoru produktovodov od Kittsee až po Schwechat.

V období po spracovaní návrhu ÚPN vyšiel zákon č 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1.01.2005. Do zákona bola inkorporovaná III. hlava o prevádzkovaní potrubí na prepravu pohonných látok, ropy, skvapalneného plyného uhľovodíka. V § 63 sa definuje ochranné pásmo pre predmetné potrubia v rozsahu 300 m po oboch stranách od osi potrubia. V § 64 sú uvedené obmedzenia pre stavby a aktivity v ochrannom pásme, ktoré sú obdobné, ako vo vyššie citovaných STN.

Ropovod Bratislava – Schwechat

Pod týmto označením sa v r.2003-2005 obnovila projektová a investorská príprava prvej potrubnej trasy v koridore produktovodov medzi rafinériami Slovnaft a Schwechat. Na rozdiel od pôvodnej koncepcie diverzifikácie v dovoze ropy a vzájomnej širšej spolupráce rafinérií, sa v iniciovaní stavby presadil komerčný princíp a riešenie jednosmernej dodávky ropy do rafinérie Schwechat.

Návrh trasy ropovodu v ÚPN vychádza z riešenia dokumentácie „Ropovod Bratislava – Schwechat“ (TERRAPROJEKT, január - marec 2004). Trasa ropovodu je situovaná pozdĺž horného okraja územnej rezervy koridoru pre produktovody. Ropovod má mať dimenziu DN 400 mm. Jeho celková dĺžka má byť 60,4 km, z toho na slovenskom území 10,6 km. Začiatok trasy ropovodu je v odovzdávacej stanici Bratislava, umiestnenej juhovýchodne od Slovnaftu. Križovanie rieky Dunaj je navrhnuté v tuneli pod jej dnom.

Návrh stavby sa v záverečnej fáze prípravy dostal do rozporu s vodohospodárskymi záujmami na ochrane mimoriadne významných zdrojov pitnej vody na Žitnom ostrove, vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky -Mokrad a vodného toku Dunaj. Navrhovaná činnosť „Ropovod Bratislava - Schwechat“ bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. MŽP SR vo svojom záverečnom stanovisku zo

14.3.2005 neodporúčalo realizáciu navrhovanej činnosti. Odporúčalo hľadať nový variant trasy mimo Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Investor stavby sa t.č. zaoberá variantnými riešeniami trasy.

Napriek uvedenému vývoju sa návrh koridoru produktovodov v riešení tohto ÚPN ponecháva. Jeho chránenie je totiž stanovené v záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, vyhlásenej v nariadení vlády SR č.20 z 8.1.2003, ktoré sa musí rešpektovať, až kým nedôjde k jeho zmene.

2. Záver

Trasy existujúcich ropovodov a produktovodov, ich ochranné pásma, územná rezerva koridoru pre výhľadové produktovody sú vyznačené v spoločnom výkrese č.4.5 „Zásobovanie teplom, produktovody, kolektory“.

13.9. KOLEKTORY

Kolektory sú líniové, spravidla podzemné priechodné objekty, v ktorých sú uložené vedenia technickej infraštruktúry do združených trás. Kolektory vytvárajú priaznivé podmienky na uloženie a prevádzku inžinierskych sietí, tým na predĺženie ich fyzickej životnosti, zníženie strát médií. Kolektory umožňujú vykonávanie revízií a opráv vedení, ako aj ukladanie ďalších nových vedení bez rozkopávok komunikácií.

13.9.1. Súčasný stav

V Bratislave sú v súčasnosti vybudované kolektory vo viacerých väčších lokalitách, ako aj v samostatných trasách, rozptýlených po území mesta. Kolektory sú jednak verejného charakteru (v správe OCH-MG), jednak charakteru neverejného (v správe rôznych organizácií).

1. Kolektory verejné

Kolektorové systémy väčšieho rozsahu sú vybudované v obytných súboroch Dlhé diely a Vrakuňa. Samostatné kolektory sú vybudované v Prievozе pri Mierovej ul., vo Vajanského nábreží a na Uršulínskej ul.

Vo vysokom stupni rozostavanosti je kolektorový systém v historickom jadre mesta.

V rámci súvisiacich investícií so stavbou Mosta Apollo sa vybudoval kolektor na Košickej ul. a jeho vetvy.

Centrálny dispečing verejných kolektorov je na Dlhých dieloch.

2. Kolektory neverejné

Vlastné areálové kolektory majú : SAV na Patrónke, STV v Mlynskej doline, Dérerova nemocnica na Kramároch, Letisko M. R. Štefánika, SP na Dostojevského rade, VÚZ na Račianskej ul., NÚTaRCH v Podunajských Biskupiciach. Vlastné účelové priechodné kanály, či štôlne, charakteru kolektorov majú : BVS Bratislava na Žižkovej ul., pozdĺž Mlynskej doliny, pri Lafranconi, na Dlhých dieloch a v Ružinove (uloženie vodovodných potrubí a káblov), ZSE v Petržalke, pri Bajkalskej ul. a pri Landererovej ul. (energokanály).

Samostatný kolektor má nová zástavba na Zámockej ul. a NR SR na Hradnom vrchu s prepojením na Zámockú ul.

Z prieskumov a rozborov pre ÚPN vyplynulo konštatovanie, že sa nenaplnili predpoklady z minulého obdobia a predchádzajúcej ÚPD o veľkom rozvoji kolektORIZÁCIE v Bratislave, hlavne v jej CMO. Kolektory sa budovali nesystematicky, izolovane a v tých lokalitách, kde to konkrétni investori a projektanti považovali za vhodné riešenie.

Najviac problémov je sústredených okolo kolektORIZÁCIE historického jadra (HJ). Zmena v koncepcii, ku ktorej došlo koncom osemdesiatych rokov (výstavba hlboko uložených razených kolektorov) viedla k predlžovaniu sa výstavby, k problémom s financovaním. Počas posledných 15 rokov prešlo HJ mimoriadne dynamickým procesom obnovy budov, povrchov komunikácií (nové kamenné dlažby). V rámci toho si správcovia inžinierskych sietí zrekonštruovali svoje vedenia v HJ tradičným spôsobom alebo technológiami in-situ (kanalizácia). T.č. nie je z ich strany záujem o uloženie vedení v kolektoroch.

Kolektory v HJ majú jednotlivé trasy v rôznom štádiu rozostavanosti. Z celkového projektu kolektORIZÁCIE HJ sa hrubá stavba kolektorov vybudovala iba v hlavnej trase Michalská -Rybná brána a jej vetve Františkánske -Hlavné námestie. Z navrhovaných vedení v kolektoroch je vo funkcii iba kanalizácia uložená v spoločných štôľňach na strope kolektorov.

13.9.2. Východiská

Z koncepčného hľadiska sú hlavnými východiskovými dokumentmi pre návrh riešenia :

- Stratégia rozvoja hl. m. SR Bratislavy (1998),
- Územné a hospodárske zásady pre riešenie ÚPN hl. m. SR Bratislavy,
- Koncept riešenia ÚPN (2000) a Súborné stanovisko so závermi pripomienkového konania k nemu,
- Aktualizácia územného generelu kolektORIZÁCIE mesta Bratislavy (Ing. P. Danko, -PIK 1997).

Pre návrh riešenia kolektorov v ÚPN Bratislavy boli v týchto dokumentoch formulované požiadavky :

- uplatniť kolektORIZÁCIU vo všetkých lokalitách a územiach, pre ktoré je táto technicky vhodná a ekonomicky efektívna,
- kolektORIZÁCIU uplatniť pri komplexných rekonštrukciách inžinierskych sietí, komunikácií a pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí stavbami podzemného urbanizmu v centre mesta,
- postupne poprepájať lokálne kolektory v centre mesta do uceleného systému,

- návrhy trás majú vychádzať z koncepcie aktualizácie územného generelu kolektORIZÁCIE mesta.

Z vecného hľadiska sú východiskami pre návrh riešenia výstupy z „Prieskumov a rozborov pre spracovanie ÚPN“, ktoré analyzovali súčasný stav systému a špecifikovali problémy, ako aj ÚPP a PD pripravovaných stavieb kolektorov.

13.9.3. Návrh ÚPN

V návrhu sa naplňujú požiadavky z východiskových dokumentov, so zohľadnením reálnych možností uplatnenia kolektORIZÁCIE v súčasnom ekonomickom prostredí a s mierne optimistickou víziou rozvoja v návrhovom období ÚPN.

Cieľom riešenia je ponuka lokalít, v ktorých možno uplatniť kolektORIZÁCIU ako progresívny spôsob ukladania inžinierskych sietí s tým, aby sa tento naďalej rozvíjal.

KolektORIZÁCIA sa odporúča ako spôsob ukladania inžinierskych sietí :

- v lokalitách novej centrotvornej sústredenej zástavby (bytovej, občianskej, polyfunkčnej),
- v lokalitách, kde sa navrhuje zásobovanie teplom z CZT s výhodným umiestnením horúcovodných potrubí a rozvodov TÚV v kolektoroch,
- v stiesnených podmienkach centra mesta, kde je podzemný priestor preplnený inžinierskymi sieťami,
- pri rozsiahlych rekonštrukciách komunikácií a súvisiacich inžinierskych sietí,
- pri stavbách podzemného urbanizmu a dopravných stavbách s podzemnými objektmi na vyvolané preložky inžinierskych sietí ,
- vo veľkých areáloch občianskej vybavenosti a organizácií (areálové kolektory).

1. Navrhované trasy kolektorov

Kolektory v zóne Pribinova

Navrhuje sa úplná kolektORIZÁCIA budúceho nového centra mesta, v súlade s pôvodnou koncepciou. Vzhľadom na blízkosť tepelného napájača SCZT sa uvažuje so zásobovaním zóny teplom z neho. Uloženie horúcovodov v kolektoroch zvýši ich ekonomickú efektívnosť. Kolektory v Pribinovej a Landererovej ul. sa prepoja na kolektory v oblasti Košickej ul., vybudované v rámci Mosta Apollo. Výhľadovo sa uvažuje s prepojením na kolektor vo Vajanského nábr. a kolektor SP.

Kolektor na Námestí SNP

Návrh vychádza z riešenia revitalizácie Nám. SNP, ktoré uvažuje s preložením inžinierskych sietí do kolektora, ako s vyvolanou investíciou pri výstavbe objektov podzemného urbanizmu. Trasa kolektora na Námestí SNP sa predĺži na Kamenné námestie a k Dunajskej ulici, čím by sa vytvorili podmienky pre preloženie inžinierskych sietí v tejto lokalite s výhľadovou prestavbou a dostavbou.

Kolektor na Kollárovom námestí

Návrh vychádza z koncepcie riešenia TI v lokalite v rámci spracovanej UŠ Kollárovo nám. (Janák a kol., 2003)

Kolektor v zóne Predstaničný priestor

Návrh vychádza z koncepcie riešenia TI v tejto zóne, spracovanej v štúdii „Predstaničný priestor hl. st. ŽSR v Bratislave“ (CHT Praha + MARKROP, 2003), v modifikácii podľa DÚR (2005). Do kolektora pozdĺž Šancovej a Žabotovej ul. budú preložené verejné inžinierske siete, ktoré sú v kolízii s riešením stavby.

Kolektor na Karadžičovej ul.

Návrh kolektora pozdĺž Karadžičovej ul. v úseku Párickova – Bazová je v pozícii vymedzenia územnej rezervy pre jeho trasu na vyriešenie uloženia atakovaných inžinierskych sietí, ktoré bude nevyhnutné preložiť v súvislosti s výstavbou trasy a stanice Nosného systému MHD.

Kolektory v Petržalke

Navrhuje sa ako potenciálne možná a vhodná výstavba kolektorov v lokalitách budúceho centra Petržalky, na Kapitúlskom poli a v budúcej novej mestskej štvrti v priestore medzi Petržalkou a Jarovcami. Predmetné územia majú predpoklady na komplexnú kolektORIZÁCIU. Podmienkou je plánovitá a koordinovaná celoplošná príprava územia z hľadiska jeho zainvestovania technickou infraštruktúrou v uvedených lokalitách. Konkrétne riešenie trás kolektorov bude predmetom ďalších stupňov ÚPD, ÚPP a PD vo väzbe na celkový návrh zástavby.

Kolektory v historickom jadre

Ako nevyhnutnosť z bezpečnostného hľadiska sa uvažuje dobudovanie definitívneho ostena na rozostavaných úsekoch 1. stavby kolektorov a zakonzervovanie stavby. Ďalšia perspektíva dostavby kolektorov a ich sfunkčnenia sa t. č. nedá odhadnúť. Bude determinovaná vývojom situácie v záujme investorov a správcov inžinierskych sietí, ako aj v ekonomických možnostiach mesta. S ďalšími pôvodne uvažovanými stavbami kolektorov v HJ (2.-4. stavba) sa preto v tomto ÚPN neuvažuje.

Kolektor v zóne Žižkova ul.

Návrh kolektora na Žižkovej ulici vychádza z podrobných riešení z aktuálnych dokumentácií zóny Podhradie.

Kolektor v zóne Vydrica

Návrh kolektoru v zóne Vydrica je potrebný kvôli uvoľneniu pozemkov pre pripravovanú zástavbu a pre preložku vodovodných potrubí 2x DN 800 mm.

Kolektory v zóne Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova

Návrh kolektorov v zóne Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova je na základe podrobnejšie spracovaných urbanistických riešení dokumentácii ÚPP a ÚPD a sú určené na sústredené uloženie nových a prekladaných inžinierskych sietí. Majú uvoľniť koridory ulíc pre iné, hlavne dopravné využitie.

Kolektory v zóne Chalupkova

Návrh kolektorov v zóne Továrenská – Bottova – Chalupkova je na základe podrobnejšie spracovaných urbanistických riešení dokumentácii ÚPP a ÚPD a sú určené na sústredené uloženie inžinierskych sietí v zóne celkovej prestavby s vysokými nárokmi na kvalitu riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zároveň sa v areáli bývalej teplárne TP I, Čulenova ul. rušia existujúcej sieť neverejných kolektorov, v ktorých boli uložené horúcovody, ktoré stratili svoju funkciu spolu so zdrojom tepla.

Kolektory v zóne Celomestské centrum, časť Petržalka

Návrh kolektorov na doplnenie v zóne Celomestské centrum, časť Petržalka je na základe riešenia v platnom ÚPN zóny.

2. Záver

Výhľadovo je možné uplatnenie kolektORIZÁCIE aj v ďalších lokalitách a nad rámec riešenia tohto ÚPN. Potreba a návrhy vyplynú z prehĺbených riešení ÚPD a projektov stavieb, ktoré prinesie doba a potreba spoločnosti. V tomto smere budú mať dominantnú úlohu projekty významných dopravných stavieb, ktorých objekty vyvolávajú potrebu preložiek kolidujúcich inžinierskych sietí do iných trás a v stiesnených podmienkach aj do kolektorov. Kolektory sa budú aplikovať pri výstavbe staníc NS MHD, podzemných hromadných garáží, mimoúrovňových križovatiek, podchodov a podjazdov. Potenciálne možnou lokalitou pre uplatnenie kolektORIZÁCIE je zóna Chalupkova (tepelný napájač SCZT, väzba na kolektory zóny Pribinova), zóna Podhradie, potrebné bude predĺženie kolektora na Rázusovom nábreží od Nám. Ľ. Štúra po Rybné nám.

Postupným vývojom by sa malo dospieť k poprepájaniu rozptýlených kolektorov v centre mesta do uceleného systému. Najvhodnejšie predpoklady na to budú mať kolektory v HJ, Uršulínskej ul., na Nám. SNP, Vajanského nábr. a s potenciálnymi kolektormi v dotykovom území. Ďalej kolektory v zónach Pribinova, Chalupkova, na Košickej ul., na Dostojevského rade, na Šafárikovom námestí, s prepojením na kolektor vo Vajanského nábreží.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitné životné prostredie je jednou zo základných podmienok existencie ľudstva. Vzrastajúce problémy so zhoršovaním kvality životného prostredia smerujú ku spojeniu úsilia štátov Európy (novo rozšírenej EÚ) eliminovať negatívne zásahy do životného prostredia a naprávať škody z minulosti. Prijatý 8. environmentálny akčný program ponúka usmernenie pre politiky EÚ v oblasti životného prostredia a zmeny klímy na roky 2021 – 2030. Závery vychádzajú zo strategického programu EÚ, ktorý prijala Európska rada 20. júna 2019 a v ktorom sa zdôrazňuje, že je naliehavo potrebné vybudovať klimaticky neutrálnu, ekologickú, spravodlivú a sociálnu Európu. Rada vo svojich záveroch zdôrazňuje, že zmena klímy, znečistenie, strata biodiverzity a rastúce požiadavky na prírodné zdroje ohrozujú dobré životné podmienky a vyhliadky súčasnej a budúcich generácií.

Slovenská republika ako člen EÚ participuje na realizácii cieľov a úloh *environmentálnej politiky*, preberá množstvo predpisov jej environmentálneho práva, pristúpila k väčšine záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd. Aj napriek tomu SR stále chýbajú finančné zdroje na budovanie environmentálnej infraštruktúry, odstraňovanie starých environmentálnych záťaží a na celkové zlepšenie kvality ŽP vo všetkých regiónoch; ide o hľadanie ciest uplatňujúcich formy racionálnej regulácie a ekologickej optimalizácie, o presadzovanie environmentálnych zásad a optimálnych postupov a o spoločné hľadanie východísk pri zabezpečovaní TUR. Jednou z dôležitých oblastí je environmentálna výchova, osвета a informovanosť verejnosti o environmentálnej situácii (SR vyslovila súhlas s pristúpením k Dohovoru Európskej hospodárskej komisie OSN o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia „Aarhuský dohovor“).

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie v Bratislave vychádza z poznania súčasného stavu jeho základných zložiek, z definovaných opatrení a trendov obsiahnutých v strategických dokumentoch, koncepčných materiáloch, smerniciach, legislatívnych predpisoch, medzinárodných dohovoroch, politických deklaráciách, z opatrení štátnych a komunálnych orgánov, ale aj iných environmentálnych nástrojov, smerujúcich k napĺňaniu kritérií a požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja (TUR), únosnosti využívania územia a prírodných zdrojov a posilnenia ekologickej stability územia.

Životné prostredie v Bratislave v súčasnosti nespĺňa požiadavky na zodpovedajúcu kvalitu. Je znehodnocované najmä plynnými emisiami z výroby, energetiky a automobilovej dopravy, z komunálnej sféry, zo skládkovania odpadov, z poľnohospodárskej výroby aj iných zdrojov. Uvedené zdroje spôsobujú znečisťovanie vôd, vysokú produkciu odpadových látok (v intervale od 0,6 do 1,5 mil. ton/rok), zvýšenú hlukovú záťaž územia (zhruba 62% sledovaných dopravných úsekov má prekročené povolené hladiny hlučnosti), zvýšenú kontamináciu pôd, eróziu pôdy a poškodzovanie prírodných prvkov.

Bratislavská oblasť sa radí medzi najviac zaťažené oblasti v rámci Slovenska, a to i napriek tomu, že v poslednom období u niektorých sledovaných zložiek prišlo k zníženiu ich zaťaženia.

14.1. INŽINIERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické, hydrogeologické, orografické a iné prírodné danosti vytvárajú špecifikum polohy Bratislavy - unikátny priestor s prírodnými danosťami, ktoré vytvárali podmienky pre vznik historickej križovatky európskych ciest - uzla severo - južného a východo-západné spojenia území Európy.

Z fyzickogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch orografických celkov Podunajskej a Záhorskej nížiny v predhorí Malých Karpát, na sútoku riek Dunaja a Moravy. Rieka Dunaj rozčleňuje Karpaty na dva celky, a to Litavské pohorie v Rakúsku a Malé Karpaty na Slovensku. Zvláštnosťou týchto častí sú Hainburgské a Devínske Karpaty s najvyššími vrchmi Hundsheimer Berg 476 m a Devínska Kobyla 514 m, kde sa nachádzajú významné morské a endemické relikt. Územie Malých Karpát je rozčlenené 4 zlomami, pozdĺž ktorých sú vytvorené 3 geomorfologické brány, a to Karnútska v Rakúsku, Devínska a Lamačská v Bratislave.

Pozdĺž týchto zlomov v predhorí Malých Karpát sa nachádzajú minerálne a termálne pramene, ktoré v súčasnosti nie sú dostatočne využité.

14.1.1. Geomorfologické pomery

V rámci Bratislavy rozlišujeme 3 oblasti:

- **Pohorie Malé Karpaty** (Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty):
- **Záhorská nížina**, z ktorej na územie mesta zasahuje Borská nížina, patriaca do Viedenskej kotliny,
- **Podunajská nížina**, ktorá na územie mesta siaha časťou Podunajská rovina, ktorá patrí do Malej dunajskej kotliny.

14.1.2. Geologické pomery

Malé Karpaty v centrálnej časti sú budované horninami paleozoika - biotické granity až granodiority tzv. bratislavského typu s lokálnym výskytom amfibolitov. V okrajových polohách je pestrá škála proterozoických a paleozoických hornín (fylity, zlepenice, brekcie, arkózy, pestré bridlice), mezozoických hornín (kremence, pestré bridlice), neogénnych hornín (štrky, piesky, íly, slieňe) a kvartérnych deluviálnych sedimentov (sutiny hlinito - kamenité a piesčito - kamenité).

Borská nížina je tvorená najmä kvartérnymi fluvialnymi a deluviálnymi sedimentami, na úpätí Malých Karpát najmä pleistocénymi proluviálnymi sedimentami.

Podunajská rovina je tvorená holocénymi nivnými a pleistocénymi fluvialnymi sedimentami (štrky, piesky, piesčité štrky, hlinité a piesčito - hlinité sedimenty), v podhorí Malých Karpát prevládajú neogénne štrky a piesky, pri hranici s Rakúskom a Maďarskom sa vyskytujú pleistocénne fluvialne štrkopieskové terasy, spraše a sprašové hliny.

Veľkú časť mesta zaberajú antropogénne navážky, súvisiace najmä so stavebnou činnosťou.

14.1.3. Hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska patrí územie medzi najvýznamnejšie oblasti, a to ako z hľadiska množstva, tak i kvality podzemných vôd, hlavne územie nížinnej časti pozdĺž toku Dunaja. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. V Záhorskej nížine sú zásoby podzemnej vody menej výdatné, viazané na artézske vody a vody kvartérnych štrkov a piesčitých hornín. V rážne Malých Karpát sú zásoby bezvýznamné, len s malými prameňmi a kolísavou výdatnosťou. V Podunajskej nížine sa nachádza veľký zdroj podzemných vôd, ktorý je významnou zásobárňou Bratislavy.

14.1.4. Inžiniersko-geologické pomery

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa územie Bratislavy člení na región jadrových pohorí (oblasť jadrových stredohorí) a región neogénnych tektonických vkleslín (oblasť vnútrokarpatských nížin).

Región jadrových pohorí je budovaný najmä predštvrtohornými hlbinnými horninami (granity, granodiority, diority, amfibolity), v okrajových polohách bridlicami, vápencami, dolomitmi, slieňovcami.

Región neogénnych tektonických vkleslín (Podunajská rovina) je budovaný štrkovitými zeminami (riečnymi štvrtohornými sedimentami) - najmä piesčitými štrkami zväčša s hlinitým pokryvom, na úpätí Malých Karpát štvrtohornými riečnymi a terasovými sedimentami (hlinité piesky a štrky, hliny).

Región neogénnych tektonických vkleslín (Záhorská nížina) je budovaný neogénymi, zväčša štrkovito - piesčitými sedimentami (štrky, piesky, íly, zlepenec, pieskovce), štvrtohornými riečnymi sedimentami (piesčité štrky) a viatymi pieskami.

14.1.5. Geodynamické procesy

Z geodynamických procesov sa vyskytuje najmä seizmická činnosť, ale dokumentované sú aj svahové deformácie typu odvalov na bratislavskej hradnej skale, v skalných zárezoch Devínskej cesty. Krasové fenomény sú známe najmä zo sarmatských vápencov v Devínskej Kobyle. Prejavy sufózie sú známe z výstavby sídliska v Petržalke v zóne kolísania podzemnej vody. V priečných dolinách Malých Karpát je na hlinité deluviálne sedimenty viazaná intenzívna výmoľová erózia. Procesy deflácie boli dokumentované v Devínskej Novej Vsi v súvislosti s necitlivými zásahmi človeka do životného prostredia.

14.1.6. Územia nevhodné pre zástavbu

Sú charakterizované nevhodnými mechanickými vlastnosťami substrátu v kombinácii s výškou hladiny podzemnej vody. Na území mesta sú to najmä bývalé riečne ramená, v súčasnosti vyplnené rôznym materiálom, a tiež plochy s hrubšími vrstvami antropogénnych navážok v zastavaných častiach mesta.

14.2. KLIMATICKÉ POMERY

Orograficky pomerne zložené pomery územia celej Bratislavy sa prejavujú špecifickými vlastnosťami klímy mesta a jeho okolia. Najmä blízkosť Malých Karpát výrazne ovplyvňuje cirkulačné pomery v oboch znížených častiach územia Bratislavy a tým aj ostatné klimatické charakteristiky.

Územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Najzákladnejšia teplotná charakteristika - ročný priemer teploty vzduchu 10,33° C ukazuje, že oblasť patrí k najteplejším na Slovensku. Samotné mesto má **ročný priemer nad 10° C**. Priemerné premrzanie pôd býva do hĺbky 50 - 70 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec.

Najčastejším smerom prúdenia vetra je SZ. Na záveternej strane Malých Karpát dochádza ku zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Bratislava je jedným z najveternejších miest na Slovensku.

V nasledovnom prehľade sú uvedené hodnoty veternosti pre Bratislavu :

Smer vetra	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Φ
Početnosť smeru vetra v %	14,0	16,9	14,8	7,6	6,3	4,5	15,4	20,5	
Rýchlosť vetra v m.s ⁻¹	3,2	2,4	3,2	3,1	3,7	2,9	3,3	4,4	3,3

V storočnom priemere najmenej zrážok spadlo v januári a februári, najbohatšie na zrážky sú mesiace máj až júl, na ktoré pripadá 31% zrážok z celoročného úhrnu. Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 1990 - 1997 pohyboval medzi 533 a 783 mm.

Na prevažnej časti zastavanej plochy mesta sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 - 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrnný zrážok vzrastajú pomerne rýchlo a v polohách nad 400 m prekračujú hodnotu 800 mm.

Snehová prikrývka sa vyskytuje v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69 – 84 %, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76 %.

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v VII.- IX. mesiaci. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmľav a oblačnosti z hmly. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok.

a zamračených 120. Priemerný počet dní s hmlou je asi 35 v roku.

Priebeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Nízka relatívna vlhkosť vzduchu je v IV. mesiaci, zvyšuje sa v V. a VI. mesiaci.

tab. č. 1 Vybrané charakteristické meteorologické údaje globálnej situácie :

Ukazovateľ¹	1997	2000	2003
Teplota vzduchu (° C)			
Priemerná	10,0	11,8	11,3
Najvyššia	32,7	37,8	37,8
Najnižšia	-14,4	-11,4	-14,3
Zrážky (mm)			
úhrn za rok	518,0	528,8	336,6
max. úhrn za 24 hod	35,7	31,5	27,8
Trvanie slnečného svitu za rok (v hod)	2129	2159	2446,6
Relatívna vlhkosť vzduchu (%)	73	68,9	66,0
Počet jasných dní v roku	38	34	42
Počet zamračených dní v roku	121	101	92
Počet tropických dní v roku (t max≥30°C)	6	27	44
Počet letných dní v roku (t max≥25°C)	73	85	103
Počet mrazových dní v roku (t min≤-0,1°C)	100	64	97
Počet ľadových dní v roku (t max≤-0,1°C)	25	20	20
Počet dní v roku so silným mrazom (t min≤-10°C)	3	5	4
Počet dní so snehovou prikrývkou	49	31	14
Počet dní v roku so silným vetrom (≥ako 10,8 m.sek-1)	35	49	39
Početnosť prevládajúceho smeru vetra (%) ²	15,7	19,2	19,3

Vysvetlivky : 1 - za stanicu Bratislava - Letisko M. R. Štefánika
2 - severozápadný smer

14.3. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

14.3.1. Voda

1. Súčasný stav

Podzemné a povrchové vody sú jedným zo základných surovinových zdrojov, tvoria dôležitú zložku prírodného prostredia a slúžia na zabezpečovanie hospodárskych a ostatných celospoločenských potrieb.

V r. 2004 vstúpil do platnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Do nového zákona boli premietnuté i jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ. Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- definuje citlivé a zraniteľné oblasti a uvádza kritéria na ich identifikáciu.

Bratislava je v zmysle nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z príl. č. 1 **zaradená do zoznamu zraniteľných oblastí**. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť §34 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z.

Podzemné vody

Dominujúcim faktorom pri tvorbe zásob a kvality podzemných vôd je Dunaj so sústavou ramien. Badateľný je však i vplyv Malého Dunaja (najmä v oblasti Žitného ostrova), prítoky podzemnej vody zo susedných území, zrážky, výpar a

antropogénne faktory (závlahové a odvodňovacie kanály, hrádze a pod.). Smer prúdenia podzemných vôd, ktoré sú dopĺňované vodou z Dunaja (pravá strana) a atmosférickými zrážkami je približne zo severozápadu na juhovýchod. Generálny smer prúdenia podzemnej vody v prierečnej zóne v úseku Bratislava – Palkovičovo je približne západ – východ pri všetkých stavoch.

V roku 1992 začalo napúšťanie priehrady v Gabčíkove. V časti územia Žitného ostrova a Bratislavy došlo k vzdutiu hladín podzemnej vody. Vzduť dosahuje približne po rkm 1860. Hladina podzemnej vody sa ustálila na kóte cca 131 m n.m. a je závislá na režime odtoku povrchovej vody Dunaja z vodnej zdrže Hrušov.

Potenciál podzemných vôd

Kapacita vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta v súčasnosti dostatočne pokrýva požiadavky na dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita vodných zdrojov predstavuje cca **3500 l.s⁻¹**.

Positívny vplyv na kapacitu vodných zdrojov mala i výstavba VD Gabčíkovo, čo podmienilo i zvýšenie a stabilizáciu výšky hladín podzemných vôd.

Bratislava je zásobovaná pitnou vodou **zo 6 vodných zdrojov** na území mesta.

Hlavné vodné zdroje:

- Ostrov Sihoť,
- Pečniansky les,
- Rusovce - Ostrovné lúčky – Mokrad.

Lokálne vodné zdroje:

- Sedláčkov ostrov,
- Rusovce,
- Čunovo.

Ostrov Sihoť je najstarším a najviac využívaným vodným zdrojom na území. V súčasnosti sa odber pohybuje od max. 1 200 l.s⁻¹ až po min. 270 l.s⁻¹ s priemerom 893 l.s⁻¹. V dôsledku napustenia VD Gabčíkovo je možné využívať tento vodný zdroj na maximum.

Pečniansky les - maximálne množstvo vody dodávané z tohto vodného zdroja je 390 l.s⁻¹ pričom minimum je rovné nule, čo vyplýva z charakteru tohto vodného zdroja. VZ Pečenský les sa využíva na pokrytie odberových špičiek. Priemerné množstvo dodávané z vodného zdroja predstavuje 310 l.s⁻¹.

Ostrovné lúčky - Mokrad – tento veľkokapacitný vodný zdroj je v súčasnosti v podstate dobudovaný, avšak využíva sa len 17 studní o celkovej výdatnosti 1 670 l.s⁻¹. Po definitívnom technologickom dobudovaní bude možné zo zdroja dodávať 2 140 l.s⁻¹. Kvalita pitnej vody zodpovedá požiadavkám pre pitnú vodu s výnimkou obsahu mangánu a železa a tiež nízkeho obsahu nasýtenia vody kyslíkom. Z uvedených dôvodov je voda upravovaná v horninovom prostredí. Vzhľadom na možnosť ďalšieho rozšírenia a zvýšenia kapacity VZ Ostrovné lúčky - Mokrad treba zdôrazniť potrebu jeho dôslednej ochrany. Potenciálne ohrozenie kvality vody tohoto VZ spočíva v nedobudovaní stokovej siete, ktorá by odvádzala odpadové vody z Jaroviec, Rusoviec a Čunova.

Sedláčkov ostrov – patrí medzi najväčšie lokálne vodné zdroje. Zo zdroja je možné odoberať max. 50 l.s⁻¹ pričom priemerný odber sa pohybuje okolo 18 l.s⁻¹.

Rusovce - vodný zdroj sa nachádza v SZ-časti intravilánu obce Rusovce. Podľa vykonaného prieskumu je odporúčané z vybudovanej studne čerpať maximálne 25 l.s⁻¹ pričom sa v priemere odoberá 18 l.s⁻¹.

Čunovo - vodný zdroj leží v západnej časti intravilánu obce Čunovo. Odporúčané množstvo čerpanej vody je stanovené na 13 l.s⁻¹ pričom sa priemerne zo zdroja odoberá okolo 6 l.s⁻¹.

Všetky vodné zdroje vyhovujú pre pitné účely podľa STN 75 7111 Pitná voda.

Kvalita podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je sledovaná v rozsahu uvedenom v norme pre pitnú vodu STN 75 7111 okrem mikrobiologických, biologických a rádiologických ukazovateľov. Kvalita podzemných vôd v oblasti Bratislavy je systematicky sledovaná v 34 objektoch.

Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s medznými hodnotami uvedenými v norme pre pitnú vodu STN 75 7111 patria celkové **železo a mangán**. Zvýšený obsah uvedených ukazovateľov má prírodný pôvod súvisiaci s nepriaznivými oxidačno-redukčnými podmienkami prostredia.

V oblasti Bratislavy naďalej pretrvávajú problémy znečistenia podzemných vôd celkovým železom a mangánom, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Opakovane namerané prekročenia boli v objektoch Istrochem, vo Vajnorochoch, Jarovciach a Petržalke.

Z ťažkých kovov bola prekročená limitná hodnota **arzénu**, opäť v objekte **Šprinclov majer**. **Viacnásobne boli prekročené koncentrácie niklu a tiež kadmia a ortuti**. K opakovanému prekročeniu dochádza aj v prípade chemickej spotreby kyslíka manganistanom a naďalej pretrvávajú problémy so znečistením NEL-UV.

Zo špecifických organických látok boli namerané prekročené limitné hodnoty vzhľadom k STN 75 7111 1,2-dichlórbenzénu, 1,3-dichlórbenzénu, 1,1-dichlóreténu a 1,1,2,2-tetrachlóreténu (obrázok 1).

Tento stav súvisí s koncentráciou chemického a petrochemického priemyslu v tomto regióne a taktiež hustým osídlením. Hlavnými znečisťovateľmi podzemných vôd sú priemyselné podniky (Istrochem, Slovnaft, Matador), doprava (infiltrácie znečistenej vody z komunikácií), skládky a staré environmentálne záťaž, kanalizácia (netesnosti, havárie) a zrážková voda.

Významné staré environmentálne záťaž

V rámci územia mesta je dôležité uviesť **dve významné staré environmentálne záťaž**, ktoré spôsobili kontamináciu podzemnej vody a znečistenie zemín - pôdy :

1. Oblasť priemyselnej zóny bývalej rafinérie Apollo v Starom Meste

V tejto oblasti bola kontaminácia podzemnej vody overovaná v 3 hĺbkových úrovniach a kontaminácia zemín v 4 hĺbkových intervaloch v rámci geologického prieskumu životného prostredia, pre potreby výstavby Mostu Apollo. Preukázala sa kontaminácia podzemných vôd nepolárnymi extrahovateľnými látkami (NEL – skupinový ukazovateľ ropného znečistenia), aromatickými uhľovodíkmi – BTEX, alifatickými chlórovanými uhľovodíkmi – POX a polycyklickými aromatickými uhľovodíkmi – PAU. V súčasnosti prebieha dekontaminácia tohto územia.

2. Oblasť starého Mlynského ramena vo Vrakuňi

V podzemnej vode podľa posledných šetrení bol zistený vysoký obsah síranov, chloridov, zvýšené koncentrácie olova a nepolárnych extrahovateľných látok (NEL). Bol identifikovaný rad organických látok, najviac chlórované uhľovodíky (cyklohexán) a benzotiazol.

Vzhľadom na uvedené je potrebné zabezpečiť **spracovanie rizikovej analýzy** za účelom vyhodnotenia možných negatívnych dopadov na životné prostredie a zdravotných rizík pre obyvateľov a súčasne navrhnúť osud skládky a kontaminovaného územia.

Ďalšie problémové lokality

1. Kontaminácia územia bývalých CHZJD - terajší Istrochem, a.s.

Vzhľadom na útlm výroby a postupné odstavenie najviac znečisťujúcich prevádzok Istrochemu (viskózový hodváb, GVH a pod.) sa výrazne zlepšila situácia v znečisťovaní ovzdušia. O kontaminácii územia nie sú relevantné informácie, ale je predpoklad, že na území boli v minulosti sklady a skládky rôznych chemických materiálov a odpadov, navyše bolo územie zanesené spádom z chemickej výroby. S ohľadom na predpokladané negatívne vplyvy na okolité územie orgány štátnej hygieny odporúčajú zabezpečiť celkovú **rizikovú analýzu**.

2. Oblasť VZ Podunajské Biskupice

Rozsiahle znečistenie podzemných vôd v hornej časti Žitného ostrova ropnými látkami bolo zistené v roku 1972. Ako opatrenie na sanáciu a opatrenie proti ďalšiemu šíreniu znečistenia podzemných vôd RL mimo areál Slovnaft, a.s. bol vybudovaný systém **hydraulickéj ochrany podzemných vôd** (HOPV).

V súčasnosti v mieste VZ v Podunajských Biskupiciach je kvalita podzemných vôd z hľadiska obsahu RL-NEL na úrovni kvality pitnej vody. V oblasti VZ, ako aj v priestore medzi ním a HOPV pretrváva však kontaminácia podzemných vôd alifatickými chlórovanými uhľovodíkmi, pretrváva chemické znečistenie spôsobené zvýšenými koncentraciami dusičnanov, Mn a PCB.

V súčasnosti ochrana podzemných vôd pred znečistením NEL z areálu a.s. Slovnaft okrem funkčnej hydraulickéj clony sa zabezpečuje aj vhodným stavebným riešením rekonštruovaných a novonavrhovaných objektov a kanalizačných sietí.

Povrchové vody

Kvality povrchovej

Vodné toky

Kvalita povrchovej vody na území Bratislavy sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonáva sa analýza pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Výsledky analýz sa vyhodnocujú podľa STN 75 7221 „Kvalita vody, Klasifikácia kvality povrchových vôd“.

Namerané hodnoty jednotlivých ukazovateľov sú podľa uvedenej normy zaradené do príslušných skupín ukazovateľov (A - kyslíkový režim, B - základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C - nutrienty, D - biologické ukazovatele, E - mikrobiologické ukazovatele, F - mikropolutanty, H - rádioaktivita) do piatich tried kvality :

- I. trieda – veľmi čistá voda
- II. trieda – čistá voda
- III. trieda – znečistená voda
- IV. trieda – silno znečistená voda
- V. trieda – veľmi silno znečistená voda

V lokalite Bratislava sa sleduje kvalita vody na hlavnom toku Dunaj a jeho prítokoch Malý Dunaj, Morava a Mláka.

tab.č.1 Kvalita vody vo vybraných profiloch Dunaja, Malého Dunaja a Moravy :

Vodný tok Sledovaný profil	Rok	Skupina a trieda znečistenia vôd:						
		A	B	C	D	E	F	H
Dunaj Bratislava -Karlova Ves	2002	II	III	III	III	IV	III	II
	2003	II	II	II	III	IV	V	I
Dunaj Bratislava -pravý breh	2002	II	III	II	III	IV	III	II
	2003	II	II	II	III	IV	V	II
Dunaj Bratislava -ľavý breh	2002	II	III	III	III	IV	II	II
	2003	II	II	III	III	IV	V	II

Malý Dunaj	2002	I	II	III	IV	IV	IV	-
Bratislava	2003	II	II	III	IV	IV	III	-
Morava	2002	III	II	IV	IV	IV	IV	-
Devínska Nová Ves	2003	III	IV	IV	IV	IV	III	-
Mláka	2001	V	III	V	IV	V	V	-
Devínska Nová Ves	2002	V	III	V	IV	V	IV	-

Zdroj: Štatistická ročenka hl.m. SR Bratislavy rok 2003, 2004

Zdroje znečistenia na tokoch

Dunaj - z bodových zdrojov znečistenia vyúsťujú do Dunaja priemyselné odpadové vody z podniku Slovnaft, a.s. Bratislava v rkm 1863,7 (MCHB ČOV) a v rkm 1863,8 z podniku Istrochem Bratislava, a.s. (MCH ČOV). Z komunálnych odpadových vôd vyúsťujú do Dunaja odpadové vody z ČOV Petržalka v rkm 1862,2 .

Malý Dunaj - z významných bodových zdrojov znečistenia vyúsťujú do Malého Dunaja chladiace odpadové vody zo Slovnaftu Bratislava, ktoré vyúsťujú v rkm 125 a 124,65 a komunálne odpadové vody z BVS,a.s. ÚČOV Vrakuňa na rkm 120,9.

Mláka - z významných bodových zdrojov znečistenia sa na toku nachádzajú: priemyselný zdroj Volkswagen Slovakia, a.s. Devínska Nová Ves, ktorého odpadové vody vyúsťujú na rkm 0,55 a BVS,a.s. prevádzkujúca ČOV Devínska Nová Ves s výustou odpadových vôd na rkm 0,7.

Kvalita vôd v prírodných kúpaliskách

Z hľadiska rekreačného využívania na kúpanie evidujeme v Bratislave nasledujúce štrkoviská: Zlaté piesky, Vajnorské jazerá, Kuchajda, Štrkovecké jazero (nevhodné na kúpanie – nízka samočistiaca schopnosť), Veľký Draždiak, Rusovské jazero a Čunovské jazerá (u posledne menovaných je platný zákaz kúpania z dôvodu polohy v PHO VZ Ostrovné lúčky – Mokrad).

Kvalita stojatých povrchových vôd, mŕtvych ramien a umelých jazier má oproti podzemným vodám a povrchovým tokom oveľa vyššie bakteriologické znečistenie a znečistenie organickými látkami, a to do takej miery, že niektoré z hľadiska hygieny nevyhovujú ani pre letné kúpanie.

Legálne prevádzkované sú Zlaté piesky, Veľký Draždiak a Kuchajda (v sezóne 2003 nedostala povolenie k prevádzke pre vysoký obsah siníc vo vode). V budúcnosti sa predpokladá záujem o prevádzkovanie kúpania na Vajnorskom a Rusovskom jazere.

Ukazovatele čistoty vôd:

- chemické ukazovatele:** vzhľadom na to, že v okolí uvedených štrkovísk nie sú zdroje znečistenia, **nebolo v žiadnom z nich zistené prekročenie chemických ukazovateľov kvality vody** podľa vyhlášky MZ SR č.146/2004 Zb. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 30/2002 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody na kúpanie a na kúpaliská,
- mikrobiologické ukazovatele : ovplyvňuje najmä teplota vody, návštevnosť a zdravotný stav a správanie sa kúpajúcich, event. premnoženie vodného vtáctva; vyšetrenie mikrobiologických ukazovateľov nepreukázalo prekračovanie limitov v zmysle citovaného predpisu,
- biologické ukazovatele** : v ich dodržiavaní sú problémy najmä v :
 15. premnožení siníc : najvyššie počty boli zistené opakovane na Kuchajde, k ich množeniu okrem teploty vody pravdepodobne prispieva aj vhodné chemické zloženie vody. Dosiaľ však nie sú dôkazy o prítomnosti toxických druhov siníc,
 16. výskyte sladkovodných medúzok (na Zlatých pieskoch),
 17. výskyte cercárií (parazit vodného vtáctva) na Kuchajde sa pozoruje v súvislosti s dosahovaním vyšších teplôt vody v letných mesiacoch (bez dopadov na kúpajúcich sa),
 18. je možné očakávať aj iné znečistenie subtropického charakteru.

2. Problémy:

- pretrvávajúci problém v znečistení podzemných vôd (celkovým železom, mangánom, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi, chloridmi a NEL-UV),
- nepriaznivý stav v kvalite vôd v ukazovateli E a F (III. až V. trieda čistoty) u všetkých sledovaných povrchových tokov,
- nedostatočné technické zabezpečenie prevádzky ČOV a absencia najmä terciárneho stupňa čistenia odpadových vôd,
- nedostatočne realizované preventívne opatrenia ochrany kvality a množstva vôd (napr. erózia pôdy, zavádzanie „čistých výrob“),
- neriešenie negatívnych účinkov „starých environmentálnych záťaží“ na vodné zdroje,
- neuspokojivá úroveň čistenia odpadových vôd a preťaženosť niektorých čistární odpadových vôd,
- riziká spojené so záplavami,
- pretrvávajúci problém v nedobudovaní splaškovej kanalizácie.

3. Návrh

Zdroje pitnej vody

Výhľad

Možnosti zvýšenia potenciálu podzemných vôd na území mesta sú veľmi obmedzené. Jednotlivé vodné zdroje sa nachádzajú v intraviláne mesta, kde už nie je možné budovať nové VZ vzhľadom na ceny pozemkov, ale hlavne intenzívne využívanie území. Umiestnenie VZ na území mesta má okrem svojich pozitív aj negatíva v pôsobení antropogénnych činiteľov na kvalitu podzemných vôd. Z tohto pohľadu sa javí ako veľmi ohrozený vodný zdroj Pečniansky les, cez ktorý prechádza diaľnica.

Jediný vodný zdroj, u ktorého je možné uvažovať so zvyšovaním jeho kapacity je VZ Ostrovné lúčky - Mokrad'. Uvedenú možnosť je však potrebné veľmi podrobne posúdiť z dôvodu vplyvu zvýšeného odberu podzemných vôd na podložie hrádze Dunaja a kvalitu čerpaných vôd.

Návrh

V budúcnosti sa pre hromadné zásobovanie mesta pitnou vodou uvažuje naďalej s týmito VZ:

- veľké vodné zdroje:
 - 19. Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' s rešpektovaním vyhlásených PHO
 - 20. Sihoť - s rešpektovaním vyhlásených PHO,
 - 21. Pečniansky les – návrh územného plánu zasahuje navrhovanými funkciami do neho severne pozdĺž Viedenskej cesty od križovatky s Rusovskou po križovanie s trasou diaľnice D2.
- lokálne vodné zdroje:
 - 22. Sedláčkov ostrov - s rešpektovaním vyhlásených PHO,
 - 23. Rusovce - s rešpektovaním vyhlásených PHO,
 - 24. Čunovo - s rešpektovaním vyhlásených PHO.

VZ Podunajské Biskupice - vzhľadom na kvalitu zdroja a silné urbanizačné tlaky v tomto území sa výhľadovo uvažuje so zrušením tohto VZ, s cieľom zachovať funkcie vodárenského uzla - ČS, VDJ a pozorovacieho objektu v rámci hydraulickej ochrany.

Priority riešenia na zlepšenie kvality vôd

Zabezpečenie dostatku pitnej vody a ich racionálneho využívania odvodzovať z dokumentov:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky (1993)
- Národný environmentálny akčný program SR II (1999)
- Integrovaná aproximačná stratégia v oblasti životného prostredia (2002)

Opatrenia na ochranu a racionálne využívanie vôd

Opatrenia sú zamerané na dosiahnutie súladu so smernicami EÚ a to:

- 91/271/EHS týkajúca sa čistenia mestských odpadových vôd,
- 80/68/EHS o ochrane podzemnej vody pred znečistením spôsobeným určitými nebezpečnými látkami.

Najvýznamnejšie technické a organizačné opatrenia :

- dobudovanie a rekonštrukcia čistiarenských kapacít,
- zlepšenie a doriešenie spôsobu prekládky minerálnych olejov, sypkých substrátov a obsluhy plavidiel na Dunaji,
- dobudovanie a rekonštrukcia kanalizačných zberačov,
- zabezpečenie ochranných opatrení okolo Slovnaftu,
- dodržiavanie technologickej disciplíny,
- technické opatrenia na ochranu vodných zdrojov,
- protipovodňové opatrenia,
- posúdenie súčasného stavu ochranných opatrení všetkých zdrojov pitnej vody pre Bratislavu,
- doriešenie minimalizácie dopadu ropovodu Družba na CHVO ŽO,
- zabezpečenie spracovania „rizikovej analýzy“ kontaminovaných území starými environmentálnymi záťažami,
- dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému životného prostredia, konkrétne u jednotlivých znečisťovateľov.

Cieľom opatrení je:

- zabezpečiť zvýšenie napojenia obyvateľstva na kanalizačné siete a zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- znížiť množstvo znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách na limitovanú úroveň,
- zabezpečiť dostatok kvalitnej pitnej vody,
- realizovať technické opatrenia na ochranu vodných zdrojov,
- zmierňovať nepriaznivé environmentálne a zdravotné vplyvy povodní,
- znížiť znečistenie podzemných a povrchových vôd pod legislatívou stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia,
- minimalizovať straty vo vodovodných sieťach.

Zníženie zaťaženia vôd u potenciálnych znečisťovateľov

Slovnaft, a. s.

Slovnaft, a. s. v roku 2002 dosiahol zníženie znečistenia vypúšťaných odpadových vôd (zníženie množstva vypustených odpadových vôd z ČOV bl. 17-18 zo 68 mil. m³ v r. 2001 na 61,5 mil. m³ v r. 2002, t.j. o 9,6 % zníženie priemernej koncentrácie NEL na výstupe z ČOV bl.17-18 z 0,49 mg/l v r. 2001 na 0,40 mg/l v r. 2002, t.j. o 18,3 %) nasledovnými opatreniami:

- presmerovaním čerpaných vôd z vybraných vrtov HOPV do MCHB ČOV,

- dočisťovaním chladiacich odpadových vôd dávkovaním prípravku „Slovomobil“ a aplikáciou sorpčných vlákien EKO-POP na výstupe z ČOV bl. 17-18.

Ďalšie zníženie zaťaženia životného prostredia v rokoch 2004-2005 sa dosiahlo

- uvedením do prevádzky nových technológií:
25. projektu HRP 7,
26. projektu PP3 (Polypropylén 3),
- odstavením morálne a fyzicky zastaralých výrobných technológií:
27. zrušením výroby olejov t.j. spracovania mazív.

tab. č. 2 Ekologická stratégia - významné záväzky a.s. Slovnaft v oblasti ochrany vôd na roky 2004 – 2006 /HSE záväzky/:

Názov zariadenia	Popis úlohy	Termín realizácie
Rafinéria P-391	Zníženie množstva chladiacich vôd na DBP; úspora vody 4 mil.m ³ za rok – zvýšené využitie podzemných vôd z HOPV na chladenie	1-3 roky
Rafinéria	Zníženie množstva chladiacej vody a zlepšenie kvality vypúšťaných odpadových vôd – HRP2, 6 a Red. PB napojenie na CC2	1-3 roky
Rafinéria	Chladenie TG v teplárni – výstavba CC8	1-3 roky
Rafinéria	Zlepšenie – prevencia kvality podzemných vôd odstránením zdrojov únikov MTBE	3-6 rokov
Rafinéria	Program rekonštrukcie nádrží 2003 - 4 (bl.26,47,52,53)	0-1 rok
Rafinéria	Program rekonštrukcie nádrží 2005 - (bl.45,48,52,53)	1-3 roky
Rafinéria	Program rekonštrukcie nádrží 2006 - 9 (ostatné bloky)	> 6 rokov
Rafinéria	Zrušenie 200 nádrží bez náhrady	3-6 rokov > 6 rokov

V roku 2004 sa zaznamenalo zníženie množstva vypustených znečisťujúcich látok vo všetkých ukazovateľoch – NEL, CHSK, BSK5 a NL.

Celkový objem vypustených odpadových vôd predstavoval približne 66 mil. m³, čo predstavuje zníženie o 12 % v porovnaní oproti roku 2003. V porovnaní s rokom 2003 sa v roku 2004 znížil odber povrchovej dunajskej vody o 4,5 % a odber pitnej vody sa zvýšil o 5 %.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je nepretržite kontrolovaná kontinuálnymi monitorovacími systémami a dennými laboratórnymi analýzami. Výsledky meraní ukázali, že v roku 2004 došlo k ôsmym prekročeniam povolených koncentrácií znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách. V jednom prípade to bolo v ukazovateli NH₄⁺ a v siedmich prípadoch išlo o prekročenie koncentrácie nerozpustených látok (NL). Prekročenia NL neboli spôsobené v súvislosti s prevádzkovaním technologických zariadení Slovnaftu, ale následkom zvýšenej koncentrácie NEL v odobratej dunajskej vode už na vstupe tejto vody do podniku.

A.s. Slovnaft každoročne zefektívňuje využívanie vôd vyčerpaných v súvislosti s prevádzkou sanačno-ochranného systému hydraulickéj ochrany podzemných vôd (HOPV) vo Vlčom hrdle. V porovnaní s rokom 2003 sa v roku 2004 znížilo množstvo vyčerpanej podzemnej vody o 0,7 % a o 11,3 % sa zvýšilo využitie vyčerpanej vody na chladenie v technologických jednotkách. Za rovnaké obdobie sa vyčerpalo takmer 2,5 mil. litrov ropných látok (RL), ktoré boli vrátené do technologického procesu na prepracovanie.

Na lokalitách mimo areálu Vlčie hrdlo sa pokračuje v programe sanácií. Jedná sa najmä o logistické terminály a uzavreté čerpacie stanice určené na likvidáciu.

Taktiež uvažuje s projektovou prípravou sanačných prác na termináloch Logistiky v rámci projektu SIMPLE, s ktorých realizáciou sa malo začať v roku 2005.

Istrochem, a.s.:

- Hlavné ciele spoločnosti smerujú k - dobudovaniu chýbajúceho biologického stupňa čistenia odpadových vôd na MCH ČOV do r. 2007,
- rekonštrukcii 1. kanála chemických odpadových vôd a hlavných kanalizačných zberačov (2011-2012),
- rekonštrukcii MCH ČOV (2006-2007),
- odstráneniu starých záťaží (2008-2010).

A.s. Istrochem znižuje spotrebu priemyselnej vody a tým aj produkciu odpadových vôd. V porovnaní s r. 2001 poklesla produkcia odpadových vôd o cca 18 %. V r. 2010 a v r. 2020 sa predpokladá množstvo odpadovej vody na úrovni 1,100.000 m³/rok.

BVS, a.s.:

Stavby a akcie technického rozvoja na zlepšenie životného prostredia :

- dobudovanie systému splaškovej kanalizácie v MČ Jarovce, Rusovce, Čunovo ako nevyhnutných ekologických stavieb na ochranu podzemných vôd VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad,

- dobudovanie splaškovej kanalizácie v MČ Lamač, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica,
- dobudovanie splaškovej kanalizácie v MČ Vajnory,
- zabezpečenie nákladov na intenzifikáciu čistiarenskeho procesu ÚČOV - Vrakuňa, ČOV - Petržalka, ČOV - Devínska Nová Ves (3. stupeň čistenia) pre riadenú nitrifikáciu a denitrifikáciu a zavedenie technológie odstraňovania nutričov
- splaškovú kanalizáciu - Železná Studnička,
- zdravotné zabezpečenie vody vo vodovodoch chlórdioxidom.

Transpetrol, a.s. :

- zabezpečiť odstránenie odstaveného ropovodného systému z územia Žitného ostrova a Bratislavského kraja do r. 2010. Na území Bratislavy je to zabezpečenie úsekov ropovodu, ktoré neboli doteraz odstránené - sú to miesta križovaní so železnicami a štátnymi cestami a niektoré sporné úseky (lokality s vysokou koncentráciou inžinierskych sietí).

BAT, a.s.:

- minimalizácia ohrozenia podzemných a povrchových vôd budovaním nových a rekonštrukciou existujúcich stanovišť transformátorov a skladov nebezpečných látok na báze najnovších technológií, s použitím vysokokvalitných izolačných materiálov, ako aj budovaním vlastných čistiarní zaoberaných odpadovými vôd,
- monitorovanie skladovacích nádrží s obsahom nebezpečných látok,
- ukončením prevádzky parných kotlov vo výrobní T_p BI vylúčiť používanie látok škodiacich vodám vo forme mazutu a kyselinového hospodárstva.

14.3.2. Pôda

1. Súčasný stav

Pôdy na území mesta

Fluvizeme sú z pôdných typov najrozšírenejšie na karbonátových aluviálnych náplavoch Dunaja, menej na nekarbonátových sedimentoch Vydrice a Račianskeho potoka. Značná časť fluvizemí sa nachádza aj popri toku Dunaja pod zvyškami lužných lesov. Zamokrené (glejové) fluvizeme sú najmä pri Rači a v depresiách pozdĺž toku Dunaja.

Černozeme sa nachádzajú na starších hlinitých karbonátových aluviálnych náplavoch Dunaja (rusovské, jarovské a čunovské polia). Ich prechody k čierniciam sú najmä pri Vajnoroch, Devínskej Novej Vsi a Záhorskej Bystrici. Časť čiernic sú zamokrené - glejové

Kambizeme tvoria hlavne pôdny fond Malých Karpát a sú spravidla porastené lesom.

Regozeme arenické na nekarbonátových viatych a prolúviálnych pieskoch sa nachádzajú pri Záhorskej Bystrici a Devínskej Novej Vsi.

Kultizeme sú pôdy silne ovplyvnené človekom. Predstavujú záhradné, terasované a rigolované formy. Rendziny sa vyskytujú na zvetralinách vápencov a zlepcov na Devínskej Kobyle.

tab. č. 1 Zastúpenie pôdných typov (v ha a %) :

fluvizem	černozem	čiernica	kambizem	regozem	kultizem	rendzina	glej	ostat.
6 226	3 203	5 207	7076	1 044	551	884	47	12 562
17 %	14 %	9 %	19 %	3 %	1 %	2 %	0 %	35 %

Na celom území Bratislavy prevládajú pôdy stredne ťažké a ľahké často s výrazným podielom štrku a kameňov, najmä v podloží.

tab.č.2 Pôdne druhy (v ha a %)

Pôdny druh	ľahké pôdy	stredne ťažké pôdy	ťažké pôdy	pôdy so skeletom nad 50%	Ostat.
Výmera v ha	4 273	19 488	477	6 322	12 562
%	12%	53%	1%	17 %	34%

Ostat. - ostatná plocha - intravilán + vodné plochy

Zastavaný priestor (intravilán) sa vyznačuje výraznou antropizáciou pôdy.

Pôdna erózia

Z činiteľov, ktoré ohrozujú poľnohospodársky pôdny fond sú najvýznamnejšími vodná a veterná erózia. Vodná i veterná erózia významne závisia od vlastností pôd a reliéfu, ale hlavne od charakteru vegetačného pokryvu.

Ohrozenie pôd vodnou eróziou

Ohrozenie pôd vodnou eróziou môže mať každoročnú frekvenciu v závislosti na intenzite zrážok v čase bez vegetačného krytu alebo s nedostatočným rastlinným krytom.

tab. č. 3 Pôdy ohrozené vodnou eróziou :

Intenzita erózneho ohrozenia	Výmera v ha	% z PP územia
bez erózie odos: 0 - 4 t na	12 317	33

ha/rok		
slabá erózia odnos: 4 - 10 t na ha/rok	1 289	4
silná erózia odnos : 10 - 30 t na ha/rok	739	2
extrémna erózia odnos : nad 30t na ha/rok	923	3

Najviac vodnou eróziou ohrozovanou oblasťou je územie svahov Malých Karpát.

Ohrozenie pôd veternou eróziou

Ohrozenie pôd veternou eróziou je aktuálne len na piesočnatých a hlinítopiesočnatých pôdach, menej na piesočnatohlinitých pôdach, a to len koncom zimy a počas včasnej jari vo veľmi suchých rokoch v tomto období.

tab. č. 4 Pôdy ohrozené veternou eróziou :

Intenzita erózneho ohrozenia	Výmera v ha	% z PP územia
bez erózie	6 784	18 %
stredná erózia odnos: 0.7 - 22t na ha/rok	7 440	20 %
silná erózia odnos: 22-75t na ha/rok	0	0
extrémna erózia odnos: nad 75t na ha/rok	1 044	3 %

Najviac ohrozené veternou eróziou sú územia, na ktorých sa nachádzajú regozeme arenické na viatych a rozplavených pieskoch Záhorskej nížiny. Menej ohrozené veternou eróziou sú čiernice ľahké a fluvizeme ľahké vyvinuté na aluviálnych náplavoch Moravy a Dunaja.

2. Návrh

Návrh ÚPN pre ochranu pôdy:

- vo voľnej krajine:
 - pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou požaduje uplatniť používanie vhodnej agrotechniky - striedanie viacročných krmovín, trávnych porastov a ozimín,
 - rešpektuje existujúce a navrhuje nové líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine (vysoké stromy v kombinácii s kríkmi), aj ako efektívnu ochranu pred veternou eróziou vrátane požiadavky vegetačného ochranného krytu pôdy,
- v urbanizovanom prostredí:
 - návrhom rôznych druhov a foriem zelene v rámci špecifických plôch zelene a požiadavkami na adekvátny podiel zelene v rámci iných funkcií.

14.3.3. Ovzdušie

1. Súčasný stav

Stav ovzdušia a hlavné zdroje znečistenia

Katastrálne územie hl.m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príl. č.2 býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.).

K roku 2002 bolo na území mesta registrovaných **57 veľkých a 1032 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia**, čo predstavovalo nárast oproti predchádzajúcim rokom u veľkých zdrojov o 5 a u stredných o 49 zdrojov.

Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Relatívne najlepšia je situácia v západnom a severozápadnom sektore mesta.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí najmä od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Veľkou výhodou Bratislavy je však vysoká veternosť a minimálny počet inverzných dní. Vzhľadom na priaznivé veterné pomery hodnoty znečistenia so vzdialenosťou od zdroja prudko klesajú a v obytných zónach sa zriedka zisťuje prekračovanie imisných limitov. Rovnako nedochádza k dlhodobým inverzným situáciám ako napr. v Žiline, Banskej Bystrici a pod.

Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Z hľadiska množstva vypúšťaných látok je dominantným znečisťovateľom Slovnaft (prach, oxid siričitý, oxidy dusíka, oxid uhľnatý). K ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia patria Spaľovňa OLO, Istrochem, Paroplynový cyklus, Tepláreň II, Volkswagen, Technické sklo atď. Pokračujúca plynofikácia kotolní predstavuje významný pokles oxidov síry i niektorých ťažkých kovov v ovzduší zo spaľovania tuhých palív, znamená však nárast oxidov dusíka.

Rekonštrukcia Spalovne OLO obmedzila emisie dioxínov a furánov. Výrazné znížené produkcie Technického skla spôsobilo pokles emisií olova. Uvedené špecifické škodliviny sa však nemerajú a sledujú sa iba formou hlásenia množstva vypúšťaných látok do **Národného emisného inventarizačného systému (NEIS)**, ktorý spravuje SHMÚ. Od r. 2000 tento systém nahradil REZZO, prevádzkovaný do r. 1999.

Významné potenciálne zdroje znečisťovania podliehajú zostrenej kontrole podľa vyhlášky MŽP SR č. 391/2003Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Program NEIS je vyvinutý v súlade s legislatívou platnou v SR, pričom sú v ňom akceptované najnovšie zmeny legislatívy ochrany ovzdušia, ako aj medzinárodné normy, definované v konvencii UN FCCC, UN ECE a v programe CORINAIR.

NEIS zahŕňa zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa členia podľa výkonu a kategorizácie na :

- **veľké zdroje** – stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné závažné technologické celky /A/,
- **stredné zdroje** - stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky /B/,
- **malé zdroje** - stacionárne zariadenia - domáce kúreniská na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW podľa vyhlášky MŽP SR č.53/2004 /C/.

tab. č. 1 Emisie z jednotlivých zdrojov NEIS za rok 2003 v t za rok :

Druh znečistenia	Druh zdroja	Bratislava					Bratislava spolu
		I.	II.	III.	IV.	V.	
TZL	A	2,0	329,0	27,1	15,1	0,03	373,2
	B	17,5	5,8	7,7	10,5	9,4	50,9
	C						57,6
SO ₂	A	0,9	1 2071,3	130,1	1,0	0,0	12 203,4
	B	16,1	6,8	1,3	3,0	13,1	40,4
	C						19,2
NO _x	A	42,2	3 888,8	656,9	284,2	0,8	4 872,8
	B	53,8	70,5	113,8	54,8	152,2	445,0
	C						96,2
CO	A	14,0	579,4	114,5	116,8	0,1	824,8
	B	62,3	34,3	64,2	34,1	55,0	250,0
	C						129,5

Zdroj: Štatistická ročenka hl.m. SR Bratislavy, 2004

tab. č. 2 Poradie zdrojov znečisťovania ovzdušia na území Bratislavy podľa množstva emisií – 2004 :

Tuhé látky			SO ₂	
	Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
1	Slovnaft, a.s.	II	Slovnaft, a.s.	II
2	Paroplynový cyklus a.s., Bratislava	III	Istrochem, a.s.	III
3	Volkswagen Slovakia a.s., Blava	IV	BVS, a.s. ČOV	II
4	BAT a.s., Tepláreň II	III	BAT,a.s. Výhrevňa Juh	II
5	BAT,a.s., Tepláreň západ	IV	Technické služby-čistenie, s.r.o.	II
6			AG-Expert Bratislava	I
NO _x			CO	
1	Slovnaft, a.s.	II	Slovnaft, a.s.	II
2	Paroplynový cyklus a.s., Bratislava	III	Paroplynový cyklus,a.s., Blava	III
3	OLO,a.s. Bratislava	II	BAT a.s., Tepláreň II	III
5	BAT, a.s. Tepláreň II	III	BAT a.s., Tepláreň západ	IV
6	BAT a.s., Tepláreň západ	IV	Slovenská Grafia a.s., Blava	III
7	Technické sklo a.s., Blava	IV	Istrochem a.s. Blava	III
8	Volkswagen Slovakia a.s., Blava	IV		

tab. č. 3 Emitované množstvá základných znečisťujúcich látok (ZZL) do ovzdušia bratislavskej oblasti v r. 2004 :

	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Emisie (t/rok)	467	9 869	5 260	1 254
Merné územné emisie (t/rok.km ²)	1,27	26,85	14,31	3,41

tab. č. 4 Vyhodnotenie emisnej situácie v rámci hl.m. SR Bratislavy – množstvo emisií podľa druhu výroby (veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia) :

Veľké a stredné zdroje znečisťovania		Emisie(ton.rok ⁻¹)				
Rok	Odvetvie	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC/CO _U
2000	Palivovo-energetický priemysel	532,781	10 649,824	4 136,367	639,559	112,425
2000	Priemyselná výroba a	0,058	0,377	0,377	4,382	4,072
2000	Výroba nekovových minerálnych	8,183	4,587	114,936	56,200	0,375
2000	Chemický priemysel	114,024	1 974,838	1 815,007	550,226	70,510
2000	Spracovanie a zneškodňovanie	216,371	561,518	178,168	63,810	1,054
2000	Ostatný priemysel a zariadenia	6,060	0,832	13,107	10,184	14,543
2000	Bratislava spolu	877,478	13 191,975	6 257,962	1 324,362	202,979
2001	Palivovo-energetický priemysel	155,373	10 000,572	3 354,974	536,622	104,597
2001	Priemyselná výroba a	0,116	0,144	0,257	1,591	1,643
2001	Výroba nekovových minerálnych	7,118	0,474	102,841	4,746	0,752
2001	Chemický priemysel	105,535	3 318,922	1 367,082	494,303	132,052
2001	Spracovanie a zneškodňovanie	120,021	232,239	128,199	27,648	2,346
2001	Ostatný priemysel a zariadenia	21,582	0,433	37,540	52,083	16,203
2001	Bratislava spolu	409,744	13 552,784	4 990,894	1 116,992	257,593
2002	Palivovo-energetický priemysel	149,860	8 737,639	3 520,066	479,677	102,740
2002	Priemyselná výroba a	0,081	0,005	0,080	0,017	0,002
2002	Výroba nekovových minerálnych	6,707	0,542	66,199	4,938	0,739
2002	Chemický priemysel	87,381	2 387,292	1 339,842	521,507	129,154
2002	Spracovanie a zneškodňovanie	121,686	200,324	197,423	44,840	26,558
2002	Ostatný priemysel a zariadenia	21,585	0,697	41,991	62,337	23,541
2002	Bratislava spolu	387,300	11 326,500	5 165,600	1 113,316	282,733

Vysvetlivky: TOC – organické látky, celkový organický uhlík

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ZZL – základné znečisťujúce látky

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia

Na území mesta zaznamenávame trvalý nárast automobilovej premávky. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu jestvujúcej cestnej siete (problém všetkých veľkých miest v Európe) a doteraz nevytvorený klasický „obchvatový ring“, dochádza k zhoršovaniu zamorenia ovzdušia v centre mesta.

Za pozitívum možno brať zlepšovanie kvality vozidiel a povinnosť technických kontrol. Výmenou olovnatých benzínov za bezolovnaté sa v prostredí rýchlo znížil obsah toxického olova, bol však nahradený nárastom koncentrácií karcinogénneho benzénu. Najviac znečistenou lokalitou z dopravy v Bratislave i v SR je križovatka Trnavské mýto.

Emisie základných znečisťujúcich látok z prevádzky mobilných zdrojov:

Automobilová doprava vypúšťa do ovzdušia relatívne aj absolútne najviac emisií oxidov uhlíka, dusíka, síry, prchavých organických látok a olova.

Pre výpočet emisií z cestnej dopravy sa používa metóda **COPERT**, ktorá je odporúčaná pre účastníkov Dohovoru EHK OSN o diaľkovom znečistení ovzdušia, prechádzajúcom hranicami štátu.

Súčasný stav v produkcii emisií sa pripisuje čiastočnej obmene vozidlového parku a vybaveniu áut trojcestným riadeným katalyzátorom, znižujúcim hlavne emisie CO, NO_x, a VOC.

Charakteristika imisnej situácie

Vychádzajúc z priemerných údajov nameraných hodnôt a uvedeného počtu prekročení limitných hodnôt znečisťujúcich látok, SHMÚ v súlade s § 9 ods. 2 a 3 zákona o ochrane ovzdušia č 478/2002 Z.z., navrhol na vymedzenie oblasti riadenia kvality ovzdušia celú aglomeráciu Bratislava pre znečisťujúce látky PM₁₀ a NO₂. Uvedený návrh bol dňa 28.10.2003 odsúhlasený Krajským úradom v Bratislave.

Aglomerácia Bratislava hl.m. SR je zaradená do:

- 1. skupiny – na základe úrovne znečistenia ovzdušia NO_x a PM₁₀, ktorá vyššia ako limitná hodnota; prípadne limitná hodnota je zvýšená o medzu tolerancie,
- 2. skupiny – na základe koncentrácie ozónu, ktorá je vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón,

- 3. skupiny – na základe úrovne znečistenia ovzdušia SO₂, Pb, CO a benzénom (zaradenie vykonané na základe predbežného hodnotenia kvality ovzdušia), ktorá je pod limitnými hodnotami, prípadne limitná hodnota je zvýšená o medzu tolerancie.

Bratislava je zaradená medzi vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky – oxid dusičitý a PM₁₀. Podľa §11, ods.2 zákona o ovzduší pre príslušné krajské úrady vyplýva povinnosť vypracovať program, resp. integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia pre vymedzenú oblasť riadenia kvality ovzdušia.

Súčasná environmentálna politika SR sa zameriava na splnenie všetkých medzinárodných dohôd, zosúladienie legislatívy, limitov aj noriem s EÚ. V auguste 1994 NR SR ratifikovala Rámcový dohovor OSN o zmenách klímy. Slovensko podpísalo 2. Protokol EHK OSN o sere (72 % zníženie emisií SO₂ do r. 2010 oproti r. 1980).

tab. č. 5 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt za rok 2004 :

Ochrana zdravia												LHV	
SO ₂	SO ₂	NO ₂	NO ₂	1,3PM ₁₀	1,3PM ₁₀	PM ₁₀	PM ₁₀	Pb	CO	Benzén		SO ₂	NO ₂
Doba spriemerovania (hod)													
1	24	1	1 r	24	1 r	24	1 r	1 r	8 ¹	1 r		3 ³	3 ³
Limitná hodnota v µg/m ³ (počet prekročení)													
350	125	200	40	50	40	50	40	500 ²	10000	5		500	400
(24)	(3)	(18)		(35)		(35)							
1	0	0	0	33,7	25	28,3	3	21,8	25,8			0	0
2	0	0	0	28,1	56	34,9	17	26,8	26,9	2368		0	0
3	0	0	0	38,3	78	37,2	24	28,6	23,1	4111	1,6	0	0
4								19,9					

tab. č. 6 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitnej hodnoty + medze tolerancie za rok 2004 :

Ochrana zdravia												LHV	
SO ₂	SO ₂	NO ₂	NO ₂	1,3PM ₁₀	1,3PM ₁₀	PM ₁₀	PM ₁₀	Pb	CO	Benzén		SO ₂	NO ₂
Doba spriemerovania (hod)													
1	24	1	1 r	24	1 r	24	1 r	1 r	8 ¹	1 r		3 ³	3 ³
Limitná hodnota v µg/m ³ (počet prekročení)													
380	125	260	52	55	42	55	42	800 ²	12000	10		500	400
(24)	(3)	(18)		(35)		(35)							
1	0	0	0	33,7	17	28,3	3	21,8	25,8			0	0
2	0	0	0	28,1	36	34,9	10	26,8	26,9	2368		0	0
3	0	0	0	38,3	57	37,2	13	28,6	23,1	4111	1,6	0	0
4								19,9					

Vysvetlivky : **XX** – hodnota je nad limitnou hodnotou

xxx – počet prekročení > povolený počet

1 – Kamenné námestie, 2 – Mameyova, 3 – Trnavské Mýto, 4 – Koliba

LHV – limitné hodnoty na varovanie (počet dní);

Indexy : ¹ – maximálna hodnota 8 hod kľzavého priemeru; ² – olovo je v ng/m³; ³ - 3 hod. po sebe

Ťažké kovy v ovzduší

Emisie ťažkých kovov majú od r. 1990 klesajúci trend. Okrem odstavenia niektorých neefektívnych výrobní, tento trend ovplyvnili aj rozsiahle rekonštrukcie odľučovacích zariadení, zmena používaných surovín a najmä prechod na používanie bezolovnatých typov benzínov od roku 1996.

Doterajšie merania ťažkých kovov v ovzduší v rámci AMS SHMÚ a na Kolibe potvrdzujú, že nedochádzalo za uplynulé obdobie na daných lokalitách k prekročeniu ich imisných limitov.

Z hľadiska emisií ťažkých kovov je okrem spaľovania fosilných palív významná výroba skla v a.s. Technické sklo, spaľovanie priemyselného odpadu v Slovnafte, a. s. (Spaľovňa nebezpečného odpadu) a vo VÚCHT, a.s. (Spaľovňa nebezpečného odpadu) a komunálneho odpadu v OLO, a.s. (Spaľovňa komunálneho odpadu).

tab. č. 7 Priemerné ročné koncentrácie ťažkých kovov (µg/m³) vo frakcii PM₁₀ v roku 2004 :

	Cd	Ni	As
Bratislava – Koliba	0,29	1,69	0,90
Bratislava - Petržalka	0,31	2,12	0,95
Bratislava – Trnavské Mýto	0,26	4,16	0,97
Bratislava – Kamenné nám.	0,30	2,34	0,91

Emisie skleníkových plynov

Emisie skleníkových plynov sa stanovujú v súlade s požiadavkami Dohovoru OSN a Kjótskeho protokolu. Najväčší podiel agregovaných emisií skleníkových plynov v r. 2001 predstavuje podielom 69 % spaľovanie fosilných palív pri výrobe elektriny a tepla, nasleduje doprava s podielom emisií 10 %, poľnohospodárstvo s 8 %, procesy v priemysle so 6 %, spaľovanie odpadov so 4 % a fugitívne emisie z ťažby a transportu palív s 3 %.

Z celoslovenského pohľadu možno situáciu zhodnotiť nasledovne :

- podiel SR na globálnej antropogénnej emisii skleníkových plynov tvorí zhruba 0,2 %,
- ročná emisია CO₂ pripadajúca na 1 obyvateľa sa pohybuje okolo **7,7 t.rok⁻¹** a táto hodnota zaraďuje SR medzi štáty s najvyššími mernými emisiami na svete,
- celkové emisie skleníkových plynov, aj emisie CO₂ v roku 2001 klesli viac ako o 30 %, takže požiadavka Dohovoru OSN bola splnená.

Prízemný ozón

Koncentrácie prízemného ozónu narastajú v dôsledku emisií CO, NO_x a uhľovodíkov, ktorých veľmi významným zdrojom sú výfukové plyny, spaľovanie fosílnych palív a pri uhľovodíkoch aj používanie rozpúšťadiel. Doterajšie meranie potvrdilo pretrvávanie vysokej úrovne koncentrácie prízemného ozónu na Slovensku vôbec.

tab. č. 8 Počet prekročení prahových koncentrácií pre prízemného ozónu (IH) pre varovanie a informáciu obyvateľstva v rokoch 1999 – 2004 :

Stanica	IH _{th} = 180 µg.m ⁻³					
	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Bratislava - Koliba	-	2	6	0	42	0
Bratislava - Petržalka	5	6	3	0	32	0

tab. č. 9 Počet dní, v ktorých bola prekročená priemerná 8 – hodinová koncentrácia prízemného O₃ 120 µg.m⁻³ (cieľová hodnota pre ochranu ľudského zdravia) :

Stanica	2002	2003	2004	Priemer
Bratislava - Koliba	27	78	21	42
Bratislava - Petržalka	24	55	16	32

2. Strategické dokumenty

Strategické dokumenty

Hlavnými dokumentmi, ktorými sa riadi environmentálna politika na Slovensku v oblasti ochrany ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, sú :

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky (1993),
- Národný environmentálny akčný program SR II (1999),
- Integrovaná aproximačná stratégia v oblasti životného prostredia (2002).

3. Návrh

Požiadavky uplatnené v ÚPN:

- zohľadňovať pri územnom rozvoji a návrhu využívania územia jednotlivých oblastí limity vyplývajúce zo z. č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a zo súvisiacich legislatívnych predpisov,
- zohľadňovať informácie o imisnej situácii z automatickej monitorovacej siete a informácie o prebiehajúcich a očakávaných zmenách spôsobených zvýšeným skleníkovým efektom a záväzky vyplývajúce z uzavretých medzinárodných dohovorov a protokolov,
- znížiť znečistenie ovzdušia ako súčasť procesu zlepšenia hygieny prostredia v súlade s ochranou ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a zabezpečením globálnej environmentálnej bezpečnosti v súlade s normami pre emisnú záťaž ovzdušia a medzinárodnými dohodami v oblasti transportu emisií a jadrovej bezpečnosti,
- zníženie emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie, prchavých organických zlúčenín, perzistentných organických látok, ťažkých kovov na stav v súlade s medzinárodnými dohovormi,
- pokračovať v reštrukturalizácii, reprofilácii a v celkovej ekologizácii výroby,
- plynofikovať spaľovacie zariadenia na území mesta, najmä tie, ktoré spaľujú ťažký vykurovací olej, /plynifikácia kotlov HK1 vo Vh Juh, HK 1 v Tp Západ (BAT, a.s.),
- zrušiť, resp. vymiestniť ekologicky nevhodné výrobné technológie z územia mesta
- dokončiť zmeny palivovej základne a zníženie energetickej náročnosti,
- znížiť exhalácie spalín z dopravy, najmä v exponovaných oblastiach so súčasným riešením dopravných systémov v Bratislave,
- pokračovať v CMO v plynifikácii kotolní na pevné palivo a navrhnuť opatrenia zamerané na elimináciu dopadov dopravy na ovzdušie a hluk.

Opatrenia sú zamerané na dosiahnutie súladu so smernicami EÚ a to:

- 1999/32/ES týkajúca sa obsahu síry v určitých kvapalných palivách a meniaci smernicu 93/12/EHS (smernicu o obsahu síry v určitých kvapalných palivách),
- 96/62/ES, 99/30/ES, 2000/69/ES a 92/72/EHS o kvalite ovzdušia.

Ciele:

- zníženie emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO₂, NO_x, CO, C_xH_y, tuhých emisií,) prchavých organických zlúčenín (VOC), prerezistentných organických látok (POP) a ťažkých kovov,
- splnenie záväzkov vyplývajúcich z Kjótskeho protokolu v oblasti znížovania produkcie skleníkových plynov, využívanie environmentálne priaznivých palív a energetických zdrojov,
- podpora výraznejšieho využívania obnoviteľných zdrojov energie a racionálneho využívania neobnoviteľných zdrojov energie.

Návrh opatrení u jednotlivých znečisťovateľov ovzdušia – stacionárne zdroje

A.s. Slovnaft :

- v roku 2004 sa celkový objem emisií znečisťujúcich látok vypustených z bodových a fugitívnych zdrojov znížil o 13% oproti minulému roku. K najvýznamnejšiemu zníženiu došlo v prípade emisií SO₂, ktoré tvoria polovicu zo všetkých emisií znečisťujúcich látok. Emisie SO₂ klesli o 20%, hlavne v dôsledku spofahlivého chodu výrobných jednotiek Krakovanie ťažkých zvyškov,
- uvedením výrobných jednotiek HRP 7 – Hydrogenačná rafinácia palív do prevádzky uskutočnil významný krok k zníženiu emisií SO₂ zo spaľovania motorových palív a tým aj k zníženiu koncentrácií SO₂ v ovzduší. Zaznamenal sa však nárast emisií CO, TZL, NO_x v dôsledku spaľovania zvýšeného množstva palív, vrátane kvapalných palív,
- v znižovaní fugitívnych emisií VOC naďalej pokračuje v aplikácii metodiky LDAR (Leak Detection And Repair) na zisťovanie a elimináciu únikov prchavých organických látok z technologických uzlov z netesností,
- k zníženiu emisií VOC prispela taktiež realizácia obtokovania odolejovača na ČOV bl. 92, ukončená v novembri 2004,
- v rámci programu prestavby maloobchodnej siete inštaloval jednotky na regeneráciu pár (VRU) prvého a druhého stupňa na 23 čerpacích staniciach, ktoré prispeli k poklesu emisií VOC.

tab. č. 10 Ekologická stratégia - významné záväzky a.s. Slovnaft v oblasti ochrany životného prostredia na roky 2004 – 2006 /HSE záväzky/ :

Názov zariadenia	Popis úlohy	Termín realizácie
Rafinéria	Riešenie emisií VOC bl. 92 – odstavenie odolejovača (podmieneny záväzok)	1-3 roky
Rafinéria	Riešenie emisií VOC bl. 50 –zakrytie odolejovača	1-3 roky
Rafinéria	Riešenie emisií NO _x na Etylénovej jednotke – výmena horákov (podmieneny záväzok)	3-6 rokov
Rafinéria	Riešenie emisií NO _x na VJ Aromáty - výmena horákov (podmieneny záväzok)	3-6 rokov
Rafinéria	Riešenie emisií NO _x na Redestilácii reformátu – výmena horákov (podmieneny záväzok)	3-6 rokov
Rafinéria	Nakladanie s odpadmi – vybudovanie novej spaľovne odpadov a kalov (podmieneny záväzok)	3-6 rokov
Rafinéria	Nakladanie s odpadmi – rekonštrukcia existujúcej spaľovne odpadov a spaľovne kalov a čistenie spalín	3-6 rokov
	Riešenie emisií SO ₂ z kotlov Teplárne, viacpalivový systém – spaľovanie ŤRZ a ZP na K1, K2, K3	> 6 rokov
Rafinéria	Rekonštrukcia odstredivky slopov na bl. 25 – riešenie emisií VOC	0–1 rok

Rok 2004 bol rokom schvaľovania Národných alokačných plánov (NAP) emisií CO₂. Na základe NAP na ktorom sa dohodli MŽP SR s Európskou komisiou, bola Slovnaftu pridelená kvóta pre inštalácie spadajúce pod direktívu 2003/87/EC na obdobie rokov 2005-2007 vo výške 6 872 kt CO₂. Úlohou Slovnaftu bude zabezpečiť, aby mal dostatok emisných kvót na pokrytie svojich emisií CO₂ z týchto inštalácií.

(Jedným z nástrojov Kiótskeho protokolu na efektívne znižovanie emisií CO₂ v globálnom meradle je obchodovanie s emisiami skleníkových plynov. Každý prevádzkovateľ zariadenia spadajúceho pod direktívu 2003/87/EC o obchodovaní so skleníkovými plynmi dostane pridelené určité množstvo CO₂ na roky 2005-2007. Na základe reálneho množstva vypustených emisií bude nadbytok kvóty môcť predať, alebo musieť vyrovnáť nedostatok nákupom kvót na trhu).

OLO, a.s.:

V zmysle Programu odpadového hospodárstva hl. m. SR Bratislavy spoločnosť vykonala v rokoch 2000 - 2002 zásadnú rekonštrukciu Spaľovne. Novoinštalovaná technológia zabezpečuje spoľahlivé dodržiavanie legislatívou stanovených emisných limitov ZZL vypúšťaných do ovzdušia mesta. Ďalšie opatrenia na zníženie emisií budú vykonané v prípade sprísnenia emisných limitov legislatívou.

Istrochem, a.s.:

V roku 1998 bola odstavená výroba viskózneho hodvábu a v r. 2003 výroba MCPA (Animex).

V súvislosti s rozvojom výroby gumárenských chemikálií sa predpokladá nárast exhalátov z úrovne 158 ton v r. 2002 na 180 ton do r. 2010, zapríčinené vzostupom SO₂ (zo 125 ton v r. 2002 na 142 ton).

V súčasnosti v podniku prebieha program reštrukturalizácie (odsúhlasený v r. 1999), ktorý však nepredpokladá zavádzanie nových výrobných zariadení; je zameraný hlavne na štrukturálne zmeny, a v budúcnosti sa uvažuje len s obmedzením výroby polypropylénových vlákien. Existenciu podniku zabezpečuje toho času divízia gumárenských chemikálií, divízia priemyselných trhavín, divízia polypropylénových vlákien a divízia agrochemikálií.

Technické Sklo, a.s.:

Realizované ekologické akcie :

- inštalácia elektrostatického odľučovača na taviacom agregáte vaňa V5 na výrobu olovnatého skla. Zariadenie svojou

účinnosťou významne obmedzuje množstvo do ovzdušia vypustených TZL s obsahom Pb

Prehľad stavieb a akcií technického rozvoja na zlepšenie životného prostredia v krátkodobom horizonte :

- zabezpečenie modernizácie taviaceho agregátu V6 na výrobu olovnatého skla,
- zabezpečenie modernizácie filtračného zariadenia na taviacom agregáte keramická fritá,
- zníženie spotreby zemného plynu na vykurovanie a ohrev nahradením kotlov – stredných zdrojov znečisťovania za plynové kotle s nízkou spotrebou do 50 kW.

Do r. 2010 :

- znižovanie emisií a zlepšenie kvality ovzdušia sa dosiahne filtráciou spalín taviaceho agregátu V5 a modernizáciou kmenárne.

Výhľad do roku 2020 nie je zverejnený.

BAT, a.s.:

V krátkodobom horizonte prebieha rekonštrukcia SCZT Bratislava – stred. Ukončením rekonštrukcie, t.j. prechodom z parného média na médium horúcej vody, nastane útlm výroby v teplárni Bratislava I. na Čulenovej ulici a tým dôjde aj k zníženiu tvorby emisií v centre mesta.

Pre obdobie r. 2010 – 2015 sú navrhované nasledovné priority :

- Oblasť Východ :
 - 31. rekonštrukcia parnej sústavy Bratislava - stred na horúcovodnú
 - 32. z hľadiska využívania obnoviteľných zdrojov riešiť napojenie spaľovne odpadu na sústavu Bratislava - východ.
- Oblasť Západ :
 - 33. T_p Západ - výstavba kogeneračného zdroja s výkonom približne 8 - 16 MW_e (cca 20 MW_t),
 - 34. HV sústava v časovom horizonte 5 – 10 rokov nebude zokruhovaná, musí byť však zabezpečovaná plánovaná údržba a opravy rozhodujúcich kostrových napájačov.

Volkswagen Slovakia, a.s.:

Z hľadiska zavádzania nových technológií na zlepšenie kvality životného prostredia vo výhľadovom horizonte do roku 2010 sa vo VW SK predpokladá :

- rozšírenie kapacity výroby tepla s použitím technológie kogenerácie
- dôsledné zavádzanie rekuperácie tepla pri nových VZT halách a postupné doplnenie v chýbajúcich halách.

V novej lakovni :

- použitie vodou riediteľných materiálov pre vrchné farby,
- nanášanie lakovacích vrstiev s vysokou účinnosťou - kataforézne a elektrostatické
- odsávanie odpadových plynov z uzavretých striekacích a sušiacich kabín a ich čistenie,
- použitie voskov bez obsahu prchavých organických látok.

Mobilné zdroje

Vo výhľade do roku 2020 sa predpokladá nárast intenzity dopravy, čo má za následok i zvyšovanie emisnej záťaže. Možnosti v znižovaní nepriaznivých vplyvov dopravy na životné prostredie treba hľadať najmä : v preferencii ekologicky „čistejších“ druhov dopravy a v zefektívnení dopravného systému, v uprednostňovaní technologických opatrení zahrňujúce katalytické konvertory vyžadujúce používanie bezolovnatého benzínu, v zavádzaní moderných dopravných zariadení a „čistých“ palív do prevádzky a súčasne vo vyradovaní zastaralej techniky; v urbanizovaných a husto osídlených oblastiach mesta - vo vylúčení tranzitnej dopravy z centra, posilnení hromadnej dopravy, výstavbe cyklistických trás, využívaní alternatívnych palív v MHD, obnove vozového parku a pod.

14.4. HLUKOVÉ POMERY

14.4.1. Súčasný stav

Bratislava patrí z hľadiska hluku k najviac zaťaženým mestám Slovenska. Hlukovú situáciu dominantne ovplyvňujú 3 druhy dopravy:

- **automobilová doprava,**
- **letecká doprava,**
- **železničná doprava.**

Hodnotiacim kritériom úrovne hluku dopravy je v súčasnosti ekvivalentná hladina hluku, u leteckej dopravy sa bude znovu uplatňovať i maximálna hladina hluku. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Vstupom do EÚ sa musí naša legislatíva **harmonizovať s legislatívou EÚ**, čo konkrétne znamená transpozíciu Smernice 2002/49/EC do pripravovaného zákona o verejnom zdravotníctve a do nariadenia vlády SR o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí. Pre Bratislavu to znamená **vypracovať strategickú hlukovú mapu do 30.7.2007 a následne spracovať akčný plán na znižovanie hluku do 18.7.2008.**

1. Hluk z cestnej dopravy

Sleduje sa len na vybranej komunikačnej sieti, ktorú predstavuje 362 úsekov dĺžky cca 330km, počas dennej doby. Hlukovo

citlivé funkcie ako napr. bývanie, školstvo, zdravotníctvo, sú situované pozdĺž 320 úsekov. Prekročenie povolenej hodnoty sa hodnotí na fasáde najbližších objektov v danom úseku. **Počet úsekov s prekročením povolenej hodnoty je nasledovný:**

- prekročenie o 0 - 5 dB - 124 úsekov,
- prekročenie o 5 - 10 dB - 92 úsekov,
- prekročenie o 10 - 15 dB - 10 úsekov.

Z celkového počtu sledovaných úsekov je prekročená povolená hodnota v 226 úsekoch (cca 62% zo všetkých úsekov a 71% z úsekov pozdĺž, ktorých je situované bývanie a iné hlukovo citlivé funkcie).

Celková dĺžka sledovaných úsekov je 330,3 km.

Prekročenie o:

- 10 - 15 dB je v dĺžke 5,8 km (1,7%),
- 5 - 10 dB je v dĺžke 54,9 km (16,7%),
- 0 - 5 dB je v dĺžke 74,8 km (22,6%).

Prekročenie povolenej hodnoty je v dĺžke 135,5 km, čo predstavuje 41% z celkovej dĺžky sledovaných úsekov cestnej siete.

K najhlučnejším úsekom patria: Prístavný most, diaľnica D2, Bajkalská ul., Lamačská cesta v oblasti Patrónky, Einsteinova ul.

K úsekom s najvyšším prekročením prípustných hodnôt hluku patria úseky: Bajkalská, Šancová, Pražská, Lamačská, Staromestská, Trnavská, časť Vajnorskej, Prievozska, Gagarinova.

Významným zdrojom hluku je aj **električková doprava**. Z celkovej sledovanej dĺžky 36,5km je prekročená prípustná hodnota na 22,8km, (67% zo všetkých úsekov). K úsekom s najvyšším prekročením patria napr. Vajanského nábrežie, Špitálska, Radlinského, časť Račianskej, Křížna, časť Vajnorskej, časť Miletičovej, časť Nábrežia arm. gen. L. Svobodu.

2. Hluk zo železničnej dopravy

Z celkovej dĺžky sledovaných tratí bratislavského uzla 87,7 km je prekročená prípustná hodnota hluku počas dennej doby v dĺžke 19,2km, čo predstavuje 21,8% z celkovej dĺžky tratí. Prevažuje prekročenie do 5 dB, s výnimkou kratších úsekov v okolí hlavnej stanice a oblasti Krasňan, kde prekročenie dosahuje hodnotu 5-10 dB.

Najhlučnejšie úseky sú: hlavná stanica - Kúty, hlavná stanica - Trnava, hlavná stanica - smer Senec, úseky ústiace do stanice Bratislava - Nové Mesto.

3. Hluk z leteckej dopravy

Hluková situácia v okolí Letiska M. R. Štefánika Bratislava bola doteraz charakterizovaná hlukovou mapou z roku 1993, ktorá sa doposiaľ používa ako oficiálny podklad pre rozhodovanie. Okrem toho sa hluk trvalo monitoruje na dvoch miestach v objekte letiska. V rokoch 1996 a 1998 boli vykonané krátkodobé merania hluku v zastavaných oblastiach v okolí letiska. Súčasnú hlukovú situáciu najlepšie vystihuje **hluková mapa**, spracovaná v rámci Generelu Letiska M. R. Štefánika Bratislava z r. 1999, podľa ktorej je nadlimitným hlukom zasiahnutá severná a západná časť Vajnora, juhovýchodná časť Rače (s obytnou funkciou), východná časť Nového Mesta a veľké časti Ružinova, Vrakuňa a Podunajských Biskupíc (bez obytnej funkcie).

14.4.2. Prognózy a výhľadový stav

1. Hluk z cestnej dopravy:

- celkový nárast intenzity dopravy, má za následok zvyšovanie hlukovej záťaže,
- znižovanie hluku automobilov, má vplyv na znižovanie hluku dopravného prúdu,
- postupný presun dopravnej záťaže z centrálnych polôh na perifériu a na hlavné radiály s vybudovanými ochrannými zariadeniami,
- nárast využívania pozemkov v hlukovo zaťažených pásmach pozdĺž komunikácií, s čím súvisia zvýšené požiadavky na akustickú izoláciu vnútorných priestorov.

Vo výhľade sledujeme 396 úsekov cestnej siete. Na základe vyhodnotenia ekvivalentnej hladiny hluku počas dennej doby sa predpokladá prekročenie prípustnej hladiny hluku v 39% úsekoch.

Prekročenie:

- o 5 - 10 dB - 44 úsekov (11,1%),
- o 0 - 5 dB - 110 úsekov (27,8%).

Z celkovej sledovanej dĺžky cca 416 km sa predpokladá prekročenie povolenej hladiny v dĺžke cca 71 km, čo predstavuje 17% z celkovej sledovanej dĺžky úsekov.

Z porovnania súčasného stavu s navrhovaným stavom **v roku 2020** vyplýva, že je **predpoklad zníženia počtu úsekov s prekročenou hladinou hluku** vo vzťahu k trvalému bývaniu, resp. iným hlukovo citlivým funkciám.

K najhlučnejším úsekom patria: diaľničné trasy, úseky radiál, stredný dopravný okruh a vonkajší polokruh.

K úsekom s najvyšším prekročením prípustných hodnôt hluku patria: časť vnútorného a stredného dopravného okruhu, čiastočné úseky radiál - Lamačská ul., Pražská ul., Račianska ul., Prievozska a Gagarinova ul.

2. Hluk zo železničnej dopravy:

- oproti súčasnému stavu sa predpokladá **len mierne zvýšenie intenzity dopravy** a zvýšenie traťových rýchlostí
- v roku 2020 v porovnaní s rokom 2010 sa predpokladá **mierne zvýšenie osobnej dopravy** (cca o 5%) a stabilizácia nákladnej dopravy, teda hlukové pomery budú zhruba na úrovni roku 2010.

3. Hluk z leteckej dopravy

Výhľad je urobený pre tri návrhové obdobia, 2010, 2020 a 2030.

Pre rok 2010 sa predpokladá:

- súčasný dráhový systém,
- zvýšenie intenzity premávky z dnešných 20 – 60 pohybov na 126 pohybov denne,
- tichšie lietadlá, certifikované podľa 3 ANNEXU 16,
- prijatie legislatívy k presnému dodržiavaniu letových postupov a trajektórií,

Pri porovnaní s rokom 2000 sa predpokladá, že **hlukom zasiahnuté plochy budú oveľa menšie** (vyraďené najhlučnejšie lietadlá TU 134, B 727 atď.). Limitné izofóny sú mimo súčasných obytných zón.

Pre rok 2020 sa predpokladá:

- zvýšenie pohybov na 247 za deň včítane transkontinentálnych letov,
- ďalšie zmenšenie plochy zasiahnutej hlukom (modernejšie lietadlá, prevaha regionálnych letov),
- variant s paralelnou dráhou:
35. stará dráha prednostne pre vzlety, nová pre pristátia,

Pre rok 2030 sa predpokladá:

- nárast dopravy (cca 800 pohybov za deň), potreba dvoch paralelných dráh
- očakáva sa **zvýšenie ekvivalentných hladín hluku a stabilizácia maximálnych hladín hluku**.

14.4.3. Návrh opatrení na zlepšenie hlukovej situácie

1. Hluk z cestnej dopravy:

- dobudovanie základného komunikačného systému (ZÁKOS), čím sa odbremení mnohé v súčasnosti zaťažené komunikácie
- v rámci ZÁKOSU sú väčšinou lepšie predpoklady na budovanie sekundárnych protihlukových opatrení
- pri investičnej činnosti pozdĺž hlučných komunikácií v stanoviskách upozorňujeme na zvýšenú hlukovú záťaž a na potrebu aplikovať protihlukovú ochranu na objektoch v rámci stavebného riešenia,
- pri rekonštrukciách alebo výstavbe nových ciest je investor povinný zhodnotiť dopad hluku a navrhnúť účinné opatrenia.

V porovnaní so súčasným stavom sa **pre rok 2020 ráta s nasledovnými investíciami**, ktoré budú prínosom z hľadiska znižovania úrovne hluku v zastavaných častiach mesta:

- dobudovanie vonkajšieho polokruhu predĺžením Galvaniho ul. po Račiansku ul. a tunelom po št. cestu I/2 Hodonínska – zníži sa intenzita a tým aj hladina hluku v severnej časti zastavanej časti mesta (Šancová ul., Račianska ul., Pražská ul., Lamačská cesta),
- vybudovanie severnej tangenty – zníži sa hladina hluku v existujúcich dopravných koridoroch v severnej časti CMO (Šancová, Pionierska ul.),
- tunelový úsek diaľnice D2 Polianky - Mlynská dolina – hlukovo sa odľahčí oblasť Patrónky a Lamačskej cesty,
- vybudovanie D1 v Petržalke medzi komunikáciami „E“ v úseku Viedenská - Dolnozemska – hlukovo sa odľahčí CMO a zberné komunikácie „E“, - už zrealizované
- vybudovanie časti nultého okruhu (diaľnica D4) (úsek medzi D2 v k.ú. Jarovce – po D1 v k.ú. Vajnory) – hlukovo sa odľahčia komunikácie v zastavanej časti mesta,
- vybudovanie D1 v úseku Gagarinova – cesta na Senec – zníži sa hluková záťaž vo východnej a severovýchodnej časti mesta (Rožňavská cesta, Senecká cesta, Vajnorská ul., Galvaniho ul.) - už zrealizované,
- preložka št. cesty II/502 – zníži sa hluk na Račianskej radiále (MČ Rača),
- trasa nadrozmerných nákladov západne od a.s. Slovnaft – zníži sa hluk v oblasti Podunajských Biskupíc (Slovnaftská ul., št. cesta I/63).

V roku 2030 sa predpokladá dobudovanie nultého okruhu (diaľnica D4) pod Malými Karpatami – čo prispeje k zníženiu hluku v zastavanej časti mesta.

Hluková mapa i akčný program znižovania hluku v zmysle Smernice 2002/49/EC budú za oblasť automobilovej dopravy spracované v období 2005-2008.

2. Hluk zo železničnej dopravy

V porovnaní s hlukom automobilovej dopravy je u hluku železničnej dopravy zistená priaznivejšia znášanlivosť, čo sa v zahraničí zohľadňuje zvýšenou limitnou hodnotou 5 dB. I napriek tomu je tu potreba protihlukových opatrení v úsekoch s prekročením povolených hodnôt:

- v úsekoch s predpokladaným prekročením prípustných hodnôt hluku bude potrebné spracovať hlukové štúdie s návrhom protihlukových opatrení
- zhodnotiť i ďalšie lokálne zdroje hluku (napr. staničný rozhlas, zoraďovanie súprav ap.).

Hluková mapa i akčný program znižovania hluku v zmysle Smernice 2002/49/EC budú za oblasť železničnej dopravy spracované v období 2005-2008.

3. Hluk z leteckej dopravy

Celkovým trendom v šírení hluku v okolí Letiska M. R. Štefánika Bratislava do roku 2030 je postupné znižovanie nadmerným hlukom zasiahnutej plochy, pričom v každom návrhovom období prevažuje plocha maximálnych hladín hluku nad plochou ekvivalentných hladín hluku. Bude potrebné:

- dobudovať monitorovací systém hluku v okolí letiska,
- vybudovať monitorovací systém dodržiavania letových postupov a trajektórií,
- vylúčiť lietadlá, ktoré naplňajú legislatívou stanovené požiadavky na akustické parametre.

Výhľadovo je možné očakávať **sprísnenie hlukových limitov** (pravdepodobne o 5 dB), čo je treba zohľadniť už pri súčasnom plánovaní zástavby okolia letiska.

Hluková mapa i akčný program znižovania hluku v zmysle Smernice 2002/49/EC budú za oblasť leteckej dopravy spracované v období 2005-2008.

14.5. ŠPECIFICKÉ JAVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

14.5.1. Súčasný stav

1. Radónové riziko

Územie Bratislavy bolo na základe radónového prieskumu rozčlenené do 3 kategórií:

- nízke radónové riziko - 56,7% plochy,
- stredné radónové riziko - 37,6% plochy,
- vysoké radónové riziko - 5,7% plochy.

Plochy s vysokým radónovým rizikom sú podľa odvodennej mapy radónového rizika najmä v lokalitách:

Devínska Nová Ves - Kolónia, sever Dúbravky, malé plochy medzi Dúbravkou a Záhorskou Bystricou, menšie plochy v MČ Rača, Vajnory, ojedinelé malé plochy v MČ Devín, Rusovce, Petržalka.

2. Elektromagnetický smog

Pozorovaniami intenzity elektromagnetického smogu, spôsobeného činnosťou rádiovysielačov situovaných na televíznej veži Kamzík sa zistili na cca 1/3 územia mesta prekročenia platných noriem. Najvyššie hodnoty elektromagnetického poľa boli zistené na spojnici: Dúbravka - sever Starého Mesta - Nové Mesto.

Nadlimitné hodnoty boli namerané napr. na juhu Železnej Studničky, v časti Vajnorskej, Búdkovej a Druhej ulice, v Dúbravke na Alexyho a Húščavovej ul., na Kolibe (parkovisko), pri Detskej klinike na Kramároch, v priestore Onkologického ústavu, pri Študentskom domove na Asmolovovej ul. a pod.

3. Svetlotechnika - zóny s vyšším uhlom tienenia budov

Na území mesta boli zóny s vyšším uhlom tienenia vyčlenené vo dvoch etapách:

- **v 1. etape** boli zóny vyčlenené na území MČ Bratislava - Staré Mesto, jednak zóna s ekvivalentným uhlom tienenia 42°, a tiež zóna s ekvivalentným uhlom tienenia 36°. Materiál pod názvom "Návrh vymedzenia plôch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z hľadiska aplikácie svetlotechnickej normy STN 730580-1, zmena 2, v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto" bol schválený v MsZ hl.m. SR Bratislavy uzn. č.490/2001 zo dňa 8.2.2001,
- **v 2. etape** boli zóny s ekvivalentným uhlom tienenia 36° vyčlenené na území MČ Bratislava - Petržalka, Bratislava - Ružinov a Bratislava - Nové Mesto. Materiál pod názvom "Návrh vymedzenia plôch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z hľadiska aplikácie svetlotechnickej normy STN 730580-1, zmena 2, v mestských častiach Bratislava - Nové Mesto, Bratislava - Petržalka, Bratislava - Ružinov" bol schválený v MsZ hl.m. SR Bratislavy uznesením č.334/2004 zo dňa 1. 4. 2004.
- 14.5.2. Východiská

Východiskami pre riešenie problematiky sú dokumenty:

- závery projektu „Bratislava - Životné prostredie, abiotická zložka“,
- vyhláška č. 123/1990 Z. z. MZd SR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami elektromagnetického poľa,
- vyhláška č. 406/1992 Z. z. MZd SR o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Podnetom na vyčlenenie zón s vyšším uhlom tienenia budov bola Zmena 2. slovenskej technickej normy **STN 73 0580 - 1** "Denné osvetlenie budov, časť 1: základné požiadavky", ktorá umožňuje obciam vo vymedzených územiach zvýšiť si ekvivalentný uhol tienenia budov z ekvivalentného uhla **30°**, ktorý platí celoplošne pre vnútorné priestory s trvalým pobytom ľudí okrem priestorov so zvýšenými nárokmi na denné osvetlenie, **na 36°, alebo 42°**. Cieľom tejto úpravy normy je umožniť najmä dostavbu prieluk v historických centrách miest, prípadne intenzívnejšie využitie plôch v centrálnych častiach miest.

14.5.3. Požiadavky a návrh

1. Radónové riziko

V riešení podrobnejších dokumentov a v projektovej príprave konkrétnych investičných zámerov je potrebné:

- zabezpečiť pri novonavrhovanej výstavbe meranie úrovne radónového rizika na danej parcele; ak sa na parcele zistí stredné alebo vysoké radónové riziko, je potrebné navrhované stavby zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia,
- zistiť pri existujúcej zástavbe, v ktorých objektoch je prekročená povolená hodnota a navrhnúť nápravné opatrenia.

2. Elektromagnetický smog

Pre riešenie rizika elektromagnetického smogu sa odporúča:

- viacročné pozorovanie lokalít s maximálnym elektromagnetickým smogom,
- realizovanie tzv. „nulového monitoringu“ s cieľom zistenia intenzity elektromagnetického smogu, vyvolaného novými rádiovysielačmi a mobilnými telefónmi,
- inštalácia zariadení na odstránenie, príp. oslabenie elektromagnetického smogu,
- stanovenie nápravných opatrení alebo obmedzení, ktoré vyplynú z pozorovania a monitoringu v oblastiach s prekročenými hodnotami elektromagnetického poľa.

3. Svetlotechnika

V zmysle uvedeného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 334/2004 sa v územnom pláne uplatňujú zóny so zvýšeným uhlom tienenia budov v dotknutých mestských častiach.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Zóna s ekvivalentným uhlom tienenia **42°**: hranica vedie od nábrežia Dunaja pri Starom moste cez ulice Gondova, Šafárikovo námestie – (stredom námestia po severné nárožie Dostojevského radu), Dostojevského rad, Karadžičova ul., Mlynské nivy, ul. 29. augusta, Špitálska ul., Americké námestie, Radlinského ul., Kollárovo námestie, Námestie 1. mája, Námestie Slobody (popred budovu FA STU), Banskobystrická ul., Štefanovičova ul., Šancová ul., Štefánikova ul., Palisády, Svoradova ul., Soferove schody, Zámocká ul., odbočka do Skalnej ulice, Staromestská ul., Zámocké schody. Ďalej po úpätí hradného brala po 3 výškové obytné domy na Nábr. arm. gen. L. Svobodu, kolmo k brehu Dunaja a východným smerom po brehu Dunaja k východnému bodu na Gondovej ulici.

Zóna s ekvivalentným uhlom tienenia **36°**: hranica vedie od tunela pri Nábr. arm. gen. L. Svobodu, ďalej po nábreží, za Dvořákovým nábrežím kolmo k brehu Dunaja a východným smerom po brehu Dunaja popod Most SNP po Starý most, po spojnici poza Umeleckú besedu, Pribinova ul., Košická ul., Mlynské Nivy, Karadžičova ul., Legionárska ul., križovatka Račianske mýto, Smrečianska ul., Dobšinského ul., Jaskový rad po ústie železničného tunela. Hranica vedie kolmo cez kofajisko železnice na Pražskú ulicu a ďalej cez ulice Za sokolovňou, Sokolská, Fr. Kráľa, Moyzesova, Palisády. Hranica obchádza jeden blok Godrova – Šulekova, ďalej cez Palisády po Parlament, cez Schody pri Starej vodárni, úpätím Hradného kopca späť k východnému bodu – tunel na Nábreží arm. gen. L. Svobodu.

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Hranica (36°) vedie: od križovatky Einsteinova - Viedenská cesta po Viedenskej ceste až po Iodenicu, odtiaľ po okraji Incheby JV-smerom po Most SNP, pozdĺž Mosta SNP až po Krasovského ul., po Krasovského ul. až po napojenie na Viedenskú cestu, po Viedenskej c. až po križovatku so Starým mostom, po Starom moste až po Klokočovu ul., po Klokočovej ul. po odbočení z ochrannnej hrádze, ďalej po ochrannnej hrádzi až pod Prístavný most, od Prístavného mosta pozdĺž železnice až po úroveň Šustekovej ul., po Šustekovej ul. po nemocnicu na Šustekovej, hranica obchádza nemocnicu na Šustekovej a napája sa na Bosákovu ul., po Bosákovej ul., po Farského ul. až po križovanie s Černyševského ul., po Černyševského ul. a myslenom predĺžení Černyševského ul. až po križovanie so železnicou, ďalej po železnici až pod Panónsku cestu, po Panónskej ceste a nájazdovej rampe poza osobitnú školu, odtiaľ západným smerom po Zadunajskú cestu, po Zadunajskej ceste až po prípojnú komunikáciu k Einsteinovej ul., po prípojnej komunikácii až po križovanie s Einsteinovou ul., po Einsteinovej ul. až po križovatku Einsteinova - Viedenská cesta.

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Hranica (36°) vedie: Nábrežie Dunaja od Starého mosta po Prístavný most, popri Prístavnom moste po križovatku s Bajkalskou ul., Bajkalská ul. po križovatku s Prievozskou, Prievozská ul. po križovatku s Mlynskými Nivami, ul. Mlynské Nivy po Votrubovu ul., Votrubova ul., Prístavná ul. po administratívnu hranicu so Starým Mestom, po administratívnej hranici so Starým Mestom po Starý most. Hranica ide ďalej po Košickej ul. od križovatky s Prievozskou po križovatku s Miletičovou, po Miletičovej po križovatku so Záhradníckou, po Záhradníckej po križovatku s Jégého, Jégého ulica po križovatku s Trnavskou cestou, po administratívnej hranici s MČ Nové Mesto a administratívnej hranici s MČ Staré Mesto až po križovatku Košická - Prievozská; a dve predĺženia: po Trnavskej, Rožňavskej a Ceste na Senec po otočku električiek a druhé predĺženie predstavuje Záhradnícka ulica a Ružinovská ulica.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Hranica (36°) vedie:

- priestor vymedzený ulicami a námestiami: Račianske mýto, Legionárska ul., Krížna ul., Trnavské mýto, Trnavská ul., Ulica Odbojárů, Vajnorská ul., Tehelná ul., Kukučínova ul. po Kutuzovovu, hranica ide ďalej krížom cez železniciu v

- trase predĺženia Kutuzovovej ul., Račianska ul., Račianske mýto,
- priestor mestských tried: Vajnorská ul., Račianska ul. po Biely kríž,
 - priestor mestskej radiály: Trnavská – Rožňavská - Cesta na Senec po obratisko električiek pri Zlatých pieskoch.

Vyčlenené zóny sú znázornené v schémke a premietnu sa do regulácie podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií na zonálnej úrovni.

14.6. ODPADY

14.6.1. Súčasný stav

1. Základná charakteristika

Bratislava je významným zdrojom odpadov v rámci Slovenska. Žije tu 8,4% obyvateľov Slovenska a podiel mesta na celkovej produkcii odpadov predstavuje zhruba 3,7% a na produkcii komunálnych odpadov 10,6% (údaj k roku 2002).

Súčasný stav v produkcii odpadov v Bratislave môžeme charakterizovať na základe zistených údajov Krajského úradu v Bratislave a na základe hlásení obcí od jednotlivých pôvodcov komunálneho odpadu.

Podľa zistení Okresných úradov v Bratislave sa v roku 2002 vyprodukovalo v Bratislave **508.663 ton odpadov**, z toho 43.520 ton nebezpečných odpadov, a 465 143 ton ostatných odpadov.

Odpady celkom, rok 2002:

Z celkového množstva odpadov – 508.663 ton sa:

- zhodnotilo: 201.683 ton (39,6%),
- zneškodnilo: 261.495 ton (51,4%).

Zvyšný odpad bol v kategórii "Z" - "zhromažďovanie odpadov pred ďalším nakladaním" alebo "O" - "Odovzdanie odpadov inému subjektu na ich ďalšiu úpravu alebo zhodnotenie" v množstve 45.485 ton (9%).

2. Druh, objemy a spôsob likvidácie odpadov

Komunálny odpad, rok 2002:

Z celkového množstva komunálneho odpadu za rok 2002 – 159.635 ton sa:

- zhodnotilo:
 - 36. materiálovo ako druhotná surovina 3.079 ton (1,9%),
 - 37. kompostovaním 5.873 ton (3,7%),
 - 38. energeticky 89.594 ton (56,1%),
- zneškodnilo:
 - 39. skládkovaním na území obce 270 ton (0,2%)
 - 40. skládkovaním mimo územia obce 60.819 ton (38,1%)
 - 41. spaľovaním bez využitia energie -
- iným spôsobom nakladania -

Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu v súčasnosti je spaľovanie.

Spaľovne odpadov

Mestská spaľovňa odpadu vo Vlčom hrdle – v prevádzke je od roku 1977, má kapacitu 135 000 ton, priemerne ročne spáli cca **108.000 ton** domového odpadu a odpadu zo živností, pričom vznikne cca 35 000 ton škvary a popolčeka (25 000 ton škvary a 10 000 ton popolčeka), ktoré sú ukladané na skládku mimo územia mesta, v súčasnosti na skládku v Pezinku. V spaľovni je linka magnetickej separácie, ročne zachytí cca 1.600 – 1.700 ton kovového odpadu.

V období rokov 2000 až 2002 bola spaľovňa zrekonštruovaná najmä z dôvodu spĺňania nových emisných limitov. Pri spaľovaní odpadov vzniká teplo, ktoré sa využíva na výrobu elektrickej energie pre vlastné potreby i do verejnej siete, zásobovanie teplom skleníkového hospodárstva Florea, príp. podniku Slovnaft a.s. Rekonštrukciou spaľovne sa predĺžila jej životnosť o 15-20 rokov.

K mestskej spaľovni patrí **triediarensko – mechanická linka** na Ivanskej ceste, kde sa dotriedňujú sklo, kovy a papier a PET fľaše.

Výhľadovo sa uvažuje doplniť technologický proces o dotriedňovaciu linku dovážaných odpadov a o solidifikačnú linku pre zachytávané zvyšky z čistenia spalín, príp. zvyšky po spaľovaní.

V roku 1997 bola uvedená do prevádzky **spaľovňa zdravotníckeho odpadu** v novej poliklinike v **Petržalke**, s plánovanou kapacitou 900 ton/rok. Kvôli priestorovým problémom však jej výkon je zhruba polovičný, pričom z celomestského hľadiska je žiadúca kapacita tohto typu zariadenia 1.200 – 1.500 ton.

V **Slovnafte, a.s.** sú v prevádzke **3 spaľovne**, slúžiace pre vlastné potreby; z dôvodu zavedenia nových emisných limitov sa pripravuje ich nahradenie novou spaľovňou nebezpečného odpadu s kapacitou 12.000 ton (v súčasnosti sa hľadajú aj alternatívne riešenia využitia, resp. zneškodnenia nebezpečného odpadu z a.s. Slovnaft Bratislava).

V areáli **Istrochem, a.s.** je **spaľovňa** nebezpečných odpadov typu Hoval GG 14 s výkonom 100 kg za hodinu; slúži na výskumné účely.

Skládky odpadov

Na území mesta sú v súčasnosti **tri** skládky, ktoré sú v súlade s legislatívou:

1. **Skládka** inertného odpadu v Devínskej Novej Vsi. Do prevádzky bola daná v roku 1997, jej celková kapacita je cca 650.000 ton. Zostatková kapacita v súčasnosti je 150.000 ton. V blízkosti skládky sa rekultivuje priestor po vyťažení tehliarskych hĺn, čo umožní ukladanie inertných odpadov až do roku 2011.
2. **Skládka** inertného odpadu v k.ú. Podunajské Biskupice pod Slovnaftom, sprevádzkovaná v roku 2003; jej výmera je 2,5ha, kapacita 250.000m³.
3. **Skládka** na odpad, ktorý nie je nebezpečný; v areáli ÚČOV vo Vrakuni s kapacitou 45.000 m³, slúži len pre potreby vodárenských spoločností (odpad z čistenia kanalizácie a lapačov piesku).

Ostatné využívané skládky **sú mimo Bratislavy** – skládky v súlade s legislatívou sú v Zohore, Stupave, Senci, Pezinku, Budmericiach, Dubovej.

Triedený zber

V rámci triedeného zberu sa v posledných rokoch získali nasledovné množstvá surovín v tonách (Zdroj: Návrh POH KO a DSO hl. m. SR Bratislavy):

tab. č.1

ton/rok	papier	sklo	šrot	plasty	zeleň
1996	191	160	537	-	802
1997	203	343	672	-	2483
1998	268	659	789	-	786
1999	247	644	2454	-	7090
2000	258	884	2392	-	3940
2001	377	748	790	5,5	3667
2002	499	1162	1257	100	5872
2003	6745	2129	1732	239	3500

Mimo tohto zberu realizuje triedený zber aj **a.s. Zberné Suroviny**, ktoré prostredníctvom 10 výkupní a jedného zberového závodu v roku 2003 vyzbierali tieto množstvá druhotných surovín (oceľový šrot 11.556 ton, fareb. kovy 126 ton, papier 4.346 ton, sklo 912 ton, plasty 2,4 tony). Zberné suroviny a.s. taktiež spolupracujú s mestom pri zbere niektorých komodít.

Triedený zber sa uskutočňuje donáškovým spôsobom do rozmiestnených kontajnerov a výkupní Zberných surovín.

Okrem toho by sa vytriedené zložky odpadov mali zbierať v tzv. zberných dvoroch. V súčasnosti už pôsobia v MČ Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakúňa.

Odpad zo zelene

Využívanie **odpadu zo zelene** je nasledovné:

- z celkového množstva cca 4.245 ton (2003) sa zhodnotilo kompostovaním 3500 ton a zneškodnilo skládkovaním mimo územia Bratislavy 745 ton. Do konca 90-tych rokov bola v prevádzke kompostáreň v areáli PPD Rača, kde sa okrem poľnohospodárskeho odpadu kompostoval aj zelený odpad z okolitých mestských častí (najmä Ružinov, Rača – cca 2.000 ton). V roku 1999 bolo kompostovanie v PPD Rača ukončené a táto činnosť bola presunutá do Svätého Jura pri Bratislave. Kapacita kompostoviska je 10 - 12.000 ton, spracováva i odpad z Bratislavy - z územných obvodov Bratislava II. a III. Zhodnocovanie zeleného odpadu v okolí Bratislavy zabezpečujú aj spoločnosti:
42. EBA spol. s r.o. Bernolákovo/Pezinok,
43. COAGRO – Dunajský Klatov, a. s.,
44. JV INTERSAD, s.r.o., Svätý Jur,
- z hľadiska potrieb mesta je prednostný záujem o zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (odrezky stromov, tráva ap.) a kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu.

Veľkoobjemový odpad

Zneškodňovanie **veľkoobjemového odpadu** sa uskutočňuje najmä v rámci jarneho a jesenného upratovania, ktoré organizujú mestské časti. Čas a miesto oznamujú miestne úrady vopred. Okrem toho tento odpad odváža OLO a.s. na objednávku (podľa nového zákona o odpadoch č.223/2001 zneškodňovanie zabezpečuje obec, príp. mestská časť dvakrát do roka).

Komunálny odpad s obsahom škodlivín

Zber komunálneho odpadu **s obsahom škodlivín**:

- vyradené lieky – zbierali sa pôvodne v 75 lekárnach, od roku 1998 na základe zákona č. 140/1998 o liekoch a zdravotníckych pomôckach je to povinnosť každej lekárne (cca 100 lekární na území mesta),
- suché galvanické články a batérie s obsahom ortuti – zbierajú sa vo vybraných predajniach spotrebnej elektroniky, kancelárskej techniky, foto-kino, opravovníach hodín, vybraných stredných školách a pod.,
- odpadové olovené akumulátory - v prevádzke je v súčasnosti 17 stabilných zberných miest na čerpacích staniciach pohonných hmôt,

- nefunkčné ortuťové žiarivky a výbojky – zber sa uskutočňuje v 5 strediskách Zberných surovín, a.s.,
- odpadové pneumatiky – zber sa uskutočňoval cez viaceré subjekty (pneuservisy, autodružstvá), spolu asi 30 zberných miest. V roku 1997 sa vyzbieralo 96,1 t tejto suroviny. Odvtedy mesto tento spôsob zberu nezabezpečuje,
- oddelené vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín – tzv. drobná chémia. Získava sa formou kalendárneho zberu a prostredníctvom jedného stabilného zberného miesta f. EPSOL na Technickej ul..

tab. č. 2 Zber problémových látok za obdobie 1996 - 2003

ton/rok	SGČ	AKU bat.	lieky	žiarivky	drob.chem.
1996	1.16	7.2	2.8	2.7	
1997	1.50	30.1	3.6	0.4	7.3
1998	1.80	24.6	1.7	0.4	2.0
1999	1.00	45.8	*	0.4	1.1
2000	2.20	55.1	*		2.3
2001	2.20	54.4	*	0.1	1.6
2002	2.70	58.8	*	0.1	1.7
2003	1.10	37.5	*	0.03	4.9

* neeviduje sa, SGČ - suché galvanické články

Stavebný odpad

Celková ročná produkcia **stavebného odpadu** sa v poslednom období pohybuje na úrovni **100-150.000 t** (chýba presná evidencia). Prevažne je ukladaný na skládkach v okolí Bratislavy a v Bratislave na skládke inertného odpadu v Devínskej Novej Vsi a na skládke inertného odpadu pod Slovnaftom a.s. Časť stavebného odpadu sa recykluje a odpredáva ako stavebná surovina.

Staré vozidlá

Jedná sa o tzv. **autovraky**, ponechané na verejných priestranstvách. Ročne ich takto vzniká cca 400-600 kusov. Existujúce autovrakoviská (vo Vajnorochoch, Vrakuni) nie sú v súlade s platným ÚPN. V súčasnosti odvoz zabezpečuje Magistrát aj mestské časti prostredníctvom firiem, ktoré sa touto činnosťou zaoberajú. Vraky sú odvážané na spracovanie prevažne mimo územia mesta (Zohor, Šamorín).

Kaly

V súčasnosti sa **kaly z mestských ČOV** po úprave (biologická stabilizácia, odvodnenie) zneškodňujú mimo Bratislavy a to jedenkrát ročne formou výberového konania na ich zneškodnenie. V budúcnosti sa neuvažuje so zmenou súčasného spôsobu nakladania s touto komoditou.

14.6.2. Východiská

Pri spracovaní návrhu vychádzame najmä z platných zákonov a vyhlášok odpadového hospodárstva, (ktoré sa v súčasnosti prispôbujú európskej legislatíve), zo spracovaných koncepcií, programov a z iných dôležitých materiálov regionálneho a miestneho významu. Cieľom je dosiahnutie týchto zámerov:

- chrániť a zvyšovať kvalitu životného prostredia,
- prispievať k ochrane zdravia ľudí,
- účinne prispievať k obmedzovaniu využívania prírodných zdrojov.

Vzhľadom k návrhovému obdobiu ÚPN (rok 2 020) je predpoklad, že budú spracované nové východiskové materiály, ktoré môžu ovplyvniť ciele a priority, platné v súčasnosti (napr. aktualizácie VZN o nakladaní s odpadmi a o poplatkoch za odpady v Bratislave, už v roku 2005 sa budú pripravovať nové programy odpadového hospodárstva na celoslovenskej úrovni i na nižších úrovniach).

14.6.3. Návrh

Konečný návrh ÚPN vo sfére odpadového hospodárstva vychádza zo spracovaných koncepčných materiálov pre územie Bratislavy (POH komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov hl. m. SR Bratislavy, POH okresov I.-V. hl. m. SR Bratislavy), podľa ktorých základnými cieľmi je minimalizácia odpadov, vytvorenie predpokladov pre opätovné zhodnotenie druhotných surovín – separovaný zber a zabezpečenie optimálneho zneškodňovania odpadov, ktoré sa nedajú využiť ako druhotné suroviny.

1. Spaľovne odpadov

Spaľovňa odpadu Vlčie hrdlo – po rekonštrukcii, ktorú dodávateľsky zabezpečovala firma Siemens (2000-2002), sa s ňou počíta aj v budúcnosti ako nosným zariadením zneškodňovania komunálnych odpadov.. Priemerná kapacita je 135.000 ton. Možnosti dopĺňajúcich technologických zariadení spaľovne (dotriedňovacia linka, kompostáreň, solidifikačná linka a pod.) sú limitované umiestnením spaľovne v CHVO Žitný ostrov.

Spaľovňa nemocničných odpadov v nemocnici Petržalka – lokalita ostáva bez zmeny, nakoľko však kapacita

zariadenia nepostačuje, je potreba uvažovať s ďalšími možnosťami zneškodňovania tohto odpadu (napr. rekonštrukcia spaľovne v nemocnici na Kramároch). V zásade je potrebná ešte jedna spaľovňa nemocničných odpadov, aby bola splnená predpokladaná kapacita cca 1.200 ton nebezpečných odpadov zo zdravotníctva.

2. Skládky odpadov

Na území mesta sú prevádzkované dve skládky inertného odpadu a jedna skládka nie nebezpečného odpadu. Budovanie ďalších skládok na území mesta sa v budúcnosti nepredpokladá. K návrhovému obdobiu ÚPN však skládky inertného odpadu už budú uzatvorené. Okrem toho od roku 2006 nebude možné skládkovať bioodpad.

Z bývalých skládok (tzv. environmentálne záťaže) bude potrebné niektoré monitorovať a prehodnotiť ich dopady na okolie a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuť ich sanáciu (umelý kopec v Petržalke, skládka Dúbravčice v Dúbravke, skládka v Starom mlynskom ramene vo Vrakuni, skládka v kameňolome Srdce a skládka v bývalom zemníku pri VW-BAZ v D.N. Vsi, prípadne niektoré ďalšie v zmysle pripravovaného návrhu o environmentálnych záťažoch).

V okolí mesta okrem existujúcich skládok, ktoré sú v súlade s legislatívou – Zohor, Stupava, Senec, Pezinok, Budmerice, Dubová, Rohožník, sú pripravované ďalšie skládky – Budmerice - stará tehelňa, Gajary, Pezinok – nová jama.

3. Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

Smerovanie v oblasti nakladania s odpadom zo zelene a inými bioodpadmi formou zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov vedie k jeho zhodnocovaniu a zabráneniu ukladania na skládky.

Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov by mali byť vo väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby. Kvôli zabráneniu prevozu tohto odpadu stredom mesta je uvažované s lokalizáciou zariadení v západnej, v severo - východnej a vo východnej časti mesta, s kapacitou každej cca 10 –15.000 ton a veľkosťou každej cca 1,5 – 2ha.

Navrhované lokality sú:

- v západnej časti mesta:
 - 45. pri Poľnom mlyne – lokalita Prostredné pole (východne od Poľného mlyna, vo vzdialenosti min. 500m, na hranici katastrálneho územia Záhorskej Bystrice a Stupavy). Presná lokalizácia je vo väzbe na doriešenie nadradeného komunikačného systému.
- v severo-východnej časti mesta:
 - 46. na Žabom majeri v MČ Rača ,
- vo východnej časti mesta:
 - 47. na Lieskovskej ceste (južne od Slovnaftu) v MČ Podunajské Biskupice,
 - 48. v areáli podniku Florea vo Vlčom hrdle v MČ Ružinov, vo voľnej severozápadnej časti areálu.

4. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

Podľa novej legislatívy v OH sa staré vozidlá budú spracovávať v zariadeniach na spracovanie starých vozidiel a na zber sa môžu využívať tzv. určené parkoviská, ktoré určí obvodný úrad po uskutočnení územného a stavebného konania. Na území Bratislavy sa uvažuje s určenými parkoviskami, ktorých súčasťou môže byť i spracovateľský závod starých vozidiel, musia byť však zriadené a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia ani k odcudzeniu starých vozidiel. V N-ÚPN sa uvažuje s dvomi lokalitami, veľkosti cca 1 ha. Najvýhodnejšie by boli na pozemku mesta alebo MČ. Do úvahy pre lokalizáciu určeného parkoviska prichádzajú lokality:

- pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s., v MČ Devínska Nová Ves, veľkosť 1 ha, v rámci plochy území nerušiacej výroby, podnikateľských aktivít, služieb a skladového hospodárstva,
- v lokalite Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice – východne od a.s. Slovnaft, severne od železničnej vlečky do Slovnaftu,
- v lokalite Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi diaľnicou a železničnou traťou,
- v lokalite Žabí majer - Hirthy, v MČ Rača (blízkosť železnice).

5. Zberné dvory a recyklačné miesta

Zberné dvory pre rôzny odpad od občanov, fyz. osôb a právnických osôb majú zbierať: objemný odpad, elektro odpad z domácností, kovy, pneumatiky, menšie množstvo stavebného odpadu, záhradného odpadu, autobatérie, príp. nebezpečný odpad z domácností, uskutočňovať doplnkový zber papiera, skla, plastov a kompozitných obalov na báze lepenky. Prednostne by mali byť v najhustejšej zástavbe s dostupnosťou pre čo najširší okruh obyvateľov. Uvažuje sa zatiaľ s deviatimi lokalitami v rámci mesta, s veľkosťou cca 0,1 ha. Uvažované lokality:

- bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ul. v MČ Staré Mesto,
- v lokalite na ulici Pri Šajbách za železničnou traťou v MČ Rača,
- na Poliankach v MČ Dúbravka,
- Eisnerova ul., pri žel. stanici v MČ Devínska Nová Ves,
- v rámci rozvojových plôch severovýchodne od dnešnej zástavby pri Opletalovej ulici v MČ Devínska Nová Ves
- na ul. Ondreja Štefanka (prípadne voľná plocha medzi trafostanicou a predajňou áut v MČ Petržalka,
- na ul. Ondreja Štefanka areál Miestneho podniku verejnoprospešných služieb,
- v lokalite Panónska ul. - juh v MČ Petržalka,
- v lokalite medzi Dvojkřížnou ul. a železničnou traťou (zberný dvor už zrealizovaný od r. 2003) v MČ Podunajské Biskupice.
- pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici

Zberné a recyklačné miesta, slúžiace najmä ako medzisklad pre podnikateľov – potreba 3 – 5 lokalít s veľkosťou 0,1 ha. Vytipované lokality:

- v areáli Domesu v MČ Petržalka, prenajímateľná plocha v rámci areálu,
- v južnej časti Petržalky medzi železnicou a diaľnicou,
- západne od VW (Hrubé briežky) pri železničnej trati do VW, a.s.,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice, v severnej časti nad železničnou vlečkou,
- lokalita medzi Dvojkrížnou ul. a železničnou traťou v MČ Vrakuňa,
- v lokalite Pánty v blízkosti železničnej stanice Rača v MČ Rača,
- vo voľnej zadnej časti areálu Technomarket na Púchovskej ceste, kde je využiteľná i železničná vlečka, orientačne využiteľná plocha 0,5ha.

Recyklačný dvor stavebného odpadu – takáto prevádzka by mala byť najmä v dostatočných odstupových vzdialenostiach od obytných častí mesta (min. 200m), ale i iných funkcií, s orientačnou veľkosťou 0,25 ha. Budú slúžiť na sústreďovanie stavebného odpadu, periodické spracovanie a odpredaj. Súčasné prevádzky sú z hľadiska návrhu funkčných plôch v nevhodných polohách. Lokalita, ktorá nie je v rozpore s návrhom funkčného využitia územia, je pripravovaná prevádzka recyklačného dvora v Ružinove - západne od Slovnaftu, a.s. pri ochrannej hrádzi Dunaja, v rámci plochy Vodostavu, s.r.o. Navrhovaná lokalita v rámci N ÚPN:

- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice, južne od existujúcej vlečky do Slovnaftu, a.s.

Využiteľné sú aj recyklačné dvory vo vzdialenosti 15 - 20 km od Bratislavy, napr. Tomášov východne od Bratislavy. Vhodný by bol ešte jeden recyklačný dvor severozápadne od Bratislavy.

Ťažisko recyklácie stavebných odpadov by malo spočívať v recyklácii v mieste výskytu tohto odpadu s minimalizáciou dopravných nárokov pri ich spracovaní.

Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod – uvažuje sa s jednou plochou v lokalite Žabí majer s predpokladanou rozlohou cca 9 ha. Názov centrálny vyplýva z toho, že by sa na tejto ploche mali sústreďovať buď viaceré menšie recyklačné a dotried'ovacie technológie alebo jeden väčší samostatný závod. Nakoľko ešte neexistujú konkrétne predstavy využitia, vytipované plochy majú charakter územnej rezervy pre túto funkciu.

Náhradné plochy pre existujúce zariadenia – uvažuje sa s dvomi plochami o celkovej rozlohe 3 ha (najmä náhrada pre terajšie areály Zberných surovín, Kovošrotu, príp. iných).

Navrhované lokality:

- Rača, Žabí majer – lokalita Hirthy – cca 1 ha
- lokalita Pánty, východne od železničnej stanice Rača
- prípadne iné plochy, určené pre zariadenia odpadového hospodárstva, resp. funkčné plochy nevyklučujúce dané zariadenia (skladové, výrobné)

Celková suma požadovaných plôch predstavuje cca 21ha, pričom sa predpokladá, že lokality pre nakladanie s odpadom (najmä separovaný zber a recykláciu) sa budú ďalej zahusťovať, aby sa postupne pokrylo celé územie.

14.7. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

Klimatické zmeny – reprezentujú zmenu klímy, ktorá nastáva v dôsledku pôsobenia prirodzených faktorov. Takéto zmeny boli v minulých geologických dobách Zeme (ľadové doby, sekulárne zmeny, niekedy aj nízko-frekvenčné kolísanie klímy). V minulosti prebiehala klimatická zmena raz za veľmi dlhé obdobie.

Zmena klímy je:

- akákoľvek zmena klímy, ku ktorej dôjde v dôsledku ľudskej činnosti,
- zmenou stavu klímy, ktorú možno identifikovať prostredníctvom zmien priemerných parametrov klímy,
- jav, ktorý pretrváva dlhšie obdobie, minimálne niekoľko desaťročí,
- vyvolaná človekom a môže sa prejavovať zmenami v zložení atmosféry alebo vo využívaní krajiny.

Medzi najväčšie globálne problémy vo vzťahu k zmene klímy v mestách treba zaradiť vlny extrémnych letných horúčav, pokles zrážok, dlhé obdobia sucha striedané prívalovými dažďami s možnosťou lokálnych povodní, víchrice, veterné smršte a pod.

Medzivládny panel pre zmenu klímy (IPCC, 2019) definuje pojmy mitigácia dopadov zmeny klímy a adaptácia na zmenu klímy.

Adaptácia na zmenu klímy - Opatrenia prijaté s cieľom predvídať vplyvy zmeny klímy, predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť, alebo tieto škody minimalizovať, alebo využiť prípadné nové príležitosti. Čo sa týka prírodného prostredia, sú to predovšetkým opatrenia, ktorými sa uľahčí prispôbenie zmene klímy.

Mitigácia dopadov zmeny klímy - v kontexte zmeny klímy ide o zásahy človeka zamerané na zredukovanie zdrojov alebo zvýšenie absorbentov skleníkových plynov. Príkladmi sú účinnejšie využívanie fosílnych palív pre potreby priemyselných procesov alebo výrobu elektriny, prechod na využívanie slnečnej alebo veternej energie, zlepšenie izolácie budov a rozširovanie lesov a ostatných absorbentov za účelom odstránenia väčšieho objemu oxidu uhličitého z atmosféry. Mitigácia teda predstavuje opatrenia, ktoré pomáhajú znižovať zdroje látok (ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú dopady zmeny

klímy), vrátane napríklad zníženia emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sa môžu ovplyvniť radiačnú rovnováhu (tzv. čierny uhlík) alebo opatrenia, ktoré regulujú emisie oxidu uhľového, oxidy dusíka, prchavé organické zlúčeniny a ďalšie znečisťujúce látky, ktoré môžu zmeniť koncentráciu troposférického ozónu, ktorý má nepriamy vplyv na podnebie.

Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5%, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, príválové dažde) a pokles hladiny Dunaja.

Adaptáciu na zmenu klímy je možné realizovať preventívnymi opatreniami, ktorých cieľom je predvídať vplyvy zmeny klímy a predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť alebo ich minimalizovať.

Obec podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, spolupracuje v rámci svojich možností na vykonávaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, najmä preventívnych opatrení, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných, znižujú maximálny prietok povodne alebo chránia intravilán pred zaplavením povrchovým odtokom (napr. z intenzívnych zrážok) s ich vlastníckymi, správcami alebo užívateľmi.

Pri implementácii adaptačného plánovania na nepriaznivé dopady zmeny klímy do územného plánovania je potrebné rešpektovať najvýznamnejšie strategické dokumenty na území EÚ a SR a z nich vychádzajúce strategické dokumenty hlavného mesta Bratislavy:

- **Stratégia Európskej Únie pre adaptáciu na zmenu klímy** - bola prijatá ako rámcový dokument v roku 2013 a obsahuje tri špecifické ciele: zvýšiť odolnosť členských štátov EÚ, jej regiónov a miest, zlepšiť informovanosť v rozhodovacom procese v téme adaptácie a zvýšiť odolnosť kľúčových zraniteľných sektorov voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy.
- **Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy** schválená 26.3.2014 uznesením vlády SR č. 148/2014.
- **Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia** schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 .
- **Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** schválená uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. septembra 2014.
- **Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020** schválený uznesením MsZ č. 789/2017 zo dňa 26.4.2017. Pomáha naplniť hlavný cieľ Stratégie adaptácie, ktorý znie: „vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu hl. mesta SR Bratislavy pred zvýšeným nebezpečenstvom zmeny dopadov klímy, pomocou vhodných adaptačných opatrení zvýšiť odolnosť mesta na očakávané výzvy ďalšieho rozvoja spoločnosti a poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania a riadenia mesta“. V rámci Akčného plánu adaptácie sú identifikované strategické ciele, ktoré je možné dosiahnuť realizovaním jednotlivých aktivít navrhovaných v rámci opatrení.
- H20dnota je voda - Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody schválený uznesením vlády SR č. 110 zo 14. marca 2018.

Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy – pre urbanizované mestské prostredie (územia mestskej zelene, obytné územia, územia občianskej vybavenosti, územia výroby, územia športu, zmiešané územia, územia technickej vybavenosti, územia dopravy a dopravnej vybavenosti, územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva) sú presne vyšpecifikované v záväznej časti C, kapitole 12.7..

B.15. PRIESKUMOVÉ A CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

15.1. SÚČASNÝ STAV

Na území Bratislavy sa nachádzajú dobývacie priestory, ktoré sú **chránenými ložiskovými územiami**:

1. **Kameňolom Devín** - bol určený na ťažbu v roku 1969, z pôvodnej rozlohy 25,4 ha bol v roku 1981 zväčšený na 30,2 ha. Ročná ťažba má v poslednom období mierne klesajúcu tendenciu (v roku 2003 – 340.000 m³). Zásoby suroviny predstavujú k 1.1.2005 8,757.000 m³.
2. **Dobývací priestor Devínska Nová Ves II** - bol určený v roku 1967 na ťažbu tehliarskych hĺn, v roku 1990 bol zmenšený z rozlohy 49,8 ha na 32,3 ha. Bilančné zásoby k 1.3.2003 predstavujú cca 7,070.000m³ tehliarskej suroviny. Od roku 1997 je ťažba prerušená.
3. **Dobývací priestor Devínska Nová Ves III - Glavica** - bol určený v roku 1967 na ťažbu pieskov pre tehliarsku výrobu. V roku 1993 bol zmenšený z rozlohy 9,44 ha na 7,45 ha. Celkové zásoby boli odhadnuté na cca 1 milión m³. Od roku 1997 je ťažba zastavená.

V súčasnosti je v prevádzke iba kameňolom Devín. Zásoby suroviny v Devínskej Novej Vsi II sú pod ochranou – je vymedzené chránené ložiskové územie. Časť hliniska, ktorá bola dotknutá ťažbou, je v likvidácii. Dobývací priestor Devínska Nová Ves III – Glavica je v likvidácii.

15.2. NÁVRH

1. **Kameňolom Devín** – je v návrhu ÚPN rešpektovaný ako dobývací priestor v stanovených hraniciach:
 - zodpovedajúce dotvorenie lokality po dotlačení priestoru v stanovených hraniciach, ktoré nie je možné rozširovať, si vyžaduje už v súčasnosti postupnú prípravu a objektívne multidisciplinárne posúdenie na základe vypracovania technicko -ekonomickej a environmentálnej štúdie dobývacieho priestoru a jeho príslušného okolia s návrhom opatrení pre ekologizáciu už vytŕažených častí dobývacieho priestoru.
2. **Dobývací priestor Devínska Nová Ves II** - zostáva chráneným ložiskovým územím.
3. **Dobývací priestor Devínska Nová Ves III - Glavica** - zostáva chráneným ložiskovým územím.

B.16. PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

16.1. ZÁPLAVOVÉ PLOCHY

16.1.1. Súčasný stav

Pojem záplavovej plochy je exaktnejšie definovaný vo vodohospodárskej terminológii, kde sa označuje ako inundačné územie.

Inundačným územím je podľa §20 zákona č.7/2010 Zz o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu.

Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý určil inundačné územie, odovzdá mapovú dokumentáciu tohto územia príslušným stavebným úradom. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Problematika drobných tokov, vrátane ich záplavových území na území Bratislavy sa vymyká z mierky spracovania (M = 1:10 000) a z hierarchickej úrovne ÚPN mesta. Bude predmetom riešenia zonálnej dokumentácie v mestských častiach, v ktorých sa tieto drobné toky vyskytujú.

Pre život mesta je rozhodujúce vymedzenie záplavového územia a jeho režim pri hlavných vodných tokoch Dunaj a Morava. Malý Dunaj je mimo tohto problému, pretože prietok v ňom možno vedome regulovať manipuláciou na náplustnom objekte.

Záplavové územie okolo toku Dunaja je v súčasnosti na jeho rozhodujúcej dĺžke v rámci mesta priestorom medzi ľavobrežnou a pravobrežnou ochrannou líniou. Touto líniou je buď hrádza alebo ochranný múrik, resp. zvýšená úroveň nábřežia. Pravobrežná ochranná línia (hrádza) pozdĺž Dunaja je vybudovaná na celej jeho dĺžke v Bratislave, s pokračovaniami na území Rakúska a Maďarska.

Na úseku toku Dunaja a Moravy, kde nie je vybudovaná ľavobrežná ochranná línia (od úrovne Mlynskej doliny po Devínske jazero), je ochrana proti veľkým vodám zabezpečená iba výškovou úrovňou terénu pozdĺž toku. Zaplavované sú časti nábřežia Karloveskej zátoky, Slovanské nábřežie a územie nad Hradom v Devíne. V Devínskej Novej Vsi je zaplavovaná celá priľiacna časť územia až po Devínske jazero, vrátane oblasti pri poľnohospodárskom družstve, okolo rybníka a dolného toku Mláky. Spätným vzdutím počas veľkých vód na Dunaji a Morave býva zaplavované aj územie okolo dolného úseku toku Mláka v Devínskej Novej Vsi až po úroveň ČOV za železnicou. Postihnutá je okolitá zástavba v oblasti Vápencovej a Mlynskej ul.

Za vysokých vodných stavov sú zaplavené oba vodárenské ostrovy Sihoť a Sedláčkov ostrov. Vzhľadom na to, že ide o periodicky sa opakujúci stav, boli už pri projektovaní a realizácii všetky dôležité vodárenské objekty osadené na vyvýšených ostrovoch.

V centre mesta je zaplavovaná časť zóny Pribinova a areál prístavu (terajšia inundácia), parkoviská pri Fajnorovom nábřeží a Gondovej ul. -Šafárikovom nám.

16.1.2. Návrh

Cieľom riešenia návrhu ÚPN mesta je, aby sa rozsah záplavových plôch nerozširoval, podľa možnosti redukoval, a aby sa úroveň ochrany mesta pred povodňami zvyšovala. Vlastné technické riešenie protipovodňovej ochrany a vyznačenie rozsahu zaplavovaného územia je predmetom spracovania kapitoly 13.3 Vodné toky a vodné plochy, ako aj súvisiaceho výkresu 4.2.

Koncepcia ochrany mesta pred povodňami navrhuje dostavbu ochranných línií na úroveň Q_{1000} Dunaja. Iba v severozápadnej časti územia, v MČ Devínska Nová Ves, Devín a časti MČ Karlova Ves je uvažovaný nižší stupeň ochrany, s diferencovanou úrovňou.

Realizácia koncepcie ÚPN by mala zabezpečiť, aby sa zaplavené plochy za povodní udržali v medziach vybudovaných protipovodňových ochranných línií. V zóne Pribinova, pri Gondovej ul., pri Aréne, v Karloveskej zátokke sa rozsah terajšej záplavovej plochy zredukuje posunom polohy trvalej ochrannej línie bližšie k rieke. Obdobne aj v Devíne a Devínskej Novej Vsi, kde by sa mala uplatniť kombinácia stabilných aj mobilných ochranných prvkov a operatívneho nasadenia čerpacej techniky.

Režim využívania inundačného územia je stanovený v § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Primárnou funkciou tohto územia je plynulé odvádzanie veľkých a povodňových prietokov vód. V inundačnom území je zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, ktoré môžu zhoršiť prevedenie povodňových prietokov a odchod ľadov. Ďalej je menovite zakázané do tohto územia umiestňovať bytové budovy, školy, zdravotnícke, sociálne a ubytovacie zariadenia, tábory, kempy, výrobné stavby, sklady nebezpečných látok, skládky materiálu, predmetov a odpadov, ČSPH, zriaďovať oplotenia, živé ploty a iné obdobné prekážky, ťažiť štrk a vykonávať terénne úpravy, zhoršujúce odtok povrchových vód.

Pre stavby v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky. Ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, rodinné domy a pod. v záplavovom území, menovite v MČ Devínska Nová Ves, Devín, Karlova Ves by stavebné úrady nemali zo zásady povoľovať; vo výnimočných prípadoch iba pri zabezpečení individuálnej ochrany stavieb a na zodpovednosť stavebníka.

Absolútna ochrana územia mesta pred záplavami nie je možná. Aj po vybudovaní ochranných línii na úroveň Q_{1000} sa môžu vyskytnúť mimoriadne udalosti, ktoré ich môžu narušiť. Toto riziko je v súčasnosti už pri prietokoch blížiacich sa ku Q_{100} . Vykonané pokusy o hypotetické modelovanie rozsahu záplavových plôch a príslušné mapy nie sú dostatočne objektívne, pretože nezohľadňujú dynamiku javu a sploštenie povodňovej vlny pri rozliatí sa v území. Vyžaduje sa spracovanie špeciálnej štúdie – povodňového modelu a nadväzne povodňového plánu mesta s uplatnením najnovších metód matematického modelovania. Túto úlohu by mal zabezpečiť správca toku.

16.2. ÚZEMIA ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

16.2.1. Súčasný stav

Na území mesta sa v súčasnosti nachádzajú územia dotknuté ťažobnou činnosťou:

- **Kameňolom Devín** - v súčasnosti je v prevádzke,
- **Devínska Nová Ves II - tehelňa** - na území, na ktorom sa uskutočňovala ťažba do roku 1996, v súčasnosti sa uskutočňuje likvidácia hliniska v časti, ktoré bolo dotknuté ťažbou (SOP, a. s.) s následnou rekultiváciou v zmysle požiadaviek Krajského úradu Bratislava.
- **Devínska Nová Ves III, Glavica** - má pripravený plán likvidácie a rekultivácie bývalej pieskovne,
- **Tretí diel – MČ Podunajské Biskupice** - prebiehajúca ťažba štrkov.

16.2.2. Návrh

Návrh ÚPN v lokalitách:

- **Kameňolom Devín** - po ukončení dobývania prevádzkovateľ predloží na schválenie plán likvidácie a plán rekultivácie ťažobného priestoru a lokalita bude zhodnotená pre navrhované zodpovedajúce funkcie,
- **Devínska Nová Ves II – tehelňa – MČ Devínska Nová Ves** – hranice chráneného ložiskového územia sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii a územie je vyznačené ako PP,
- **Devínska Nová Ves III, Glavica - MČ Devínska Nová Ves** - plocha je navrhovaná pre iné zodpovedajúce funkcie,
- **Tretí diel – MČ Podunajské Biskupice** – lokalita je v návrhu ÚPN zhodnotená už do roku 2020 pre iné zodpovedajúce funkcie.

B. 17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU (LESNÝCH POZEMKOV)

17. 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

17.1.1. Súčasný stav

Pôdy osobitne chránené v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaberajú 23,54 % z celkovej výmery mesta. Sú to pôdy najkvalitnejšie a najhodnotnejšie, vyskytujúce sa na území mesta v prevažnej miere v podunajskej časti a v menšej miere i záhorskej časti mesta. Z hľadiska hygieny sa vyznačujú pomerne vysokou odolnosťou proti nepriaznivému pôsobeniu škodlivých činiteľov.

Štruktúru typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskej pôdy na území Bratislavy uvádza tab. č. 1

Označenie	Charakteristika subtypu	% - ne zastúpenie
Potenciálne orné pôdy :		
O 1	najproduktnejšie orné pôdy	7,8
O 2	vysoko produktčné orné pôdy	40,7
O 3	veľmi produktčné orné pôdy	13,7
O 4	produktčné orné pôdy	14,0
O 5	stredne produktčné orné pôdy	2,3
O 6	menej produktčné orné pôdy	4,9
O 7	málo produktčné orné pôdy	4,4
Spolu :		87,9
Striedavé polia :		
OT 1	stredne produktčné polia a produktčné trávne porasty	0,4
OT 2	menej produktčné polia a produktčné trávne porasty	1,2
OT 3	málo produktčné polia a produktčné trávne porasty	0,5
Spolu:		2,0
Trvalé trávne porasty :		
T 1	produktčné trvalé trávne porasty	2,3
T 2	menej produktčné trvalé trávne porasty	2,3
T 3	málo produktčné trvalé trávne porasty	1,9
Spolu :		6,4

Poznámka : - chýbajúcich 3,7 % tvoria ostatné plochy v rámci PPF

- pri vypracovaní tohto materiálu boli použité údaje bázy dát bonitačného informačného –systému o pôde VÚPÚ Bratislava.
Báza dát vznikla digitalizáciou odborného obsahu z originálov máp BPEJ vypracovaných na podklade štátnej mapy odvodenej v M 1 : 5 000

Poľnohospodárske pôdy na základe detalizácie kategórie typov, racionálneho využívania pôd a pôdoznaleckého hodnotenia produkčnej schopnosti pôdno-ekologických jednotiek patria do nasledovných typologicko-produkčných kategórií (BPEJ) :

- najproduktnejšie orné pôdy - BPEJ – 0017002; 0019002; 0019032; 0020003; 0026002; 0026012; 0119002; 0120003; 0122002
- vysoko produktčné orné pôdy - BPEJ – 0002002; 0002012; 0017005; 0019001; 0022032; 0022035; 0026032; 0034032; 0036002; 0036005; 0036032; 0119001; 0119035
- veľmi produktčné orné pôdy - BPEJ - 0002005; 0002035; 0003003; 0011002; 0016001; 0028004; 0036042; 0036045; 0106002; 0121001; 0124004; 0125001; 0128004; 0202002
- produktčné orné pôdy - BPEJ – 0001001; 0011032; 0035001; 0035031; 0111002; 0112003

Kvalita PP je zvýšená vybudovaním závlah. Plošne pomerne rozsiahle závlahové systémy sú vybudované v záhorskej časti mesta (Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica), v oblasti Vajnôr a v zadunajskej oblasti (Rusovce, Jarovce a Čunovo).

Pod závlahou je cca 6830,6 ha poľnohospodárskej pôdy. Drénovaných plôch je na území mesta 698,1 ha. Ďalšia výstavba hydromelioračných zariadení sa v súčasnosti prehodnocuje najmä v súvislosti s prevádzkou VD - Gabčíkovo a celkovým novým pohľadom na ekologizáciu poľnohospodárstva.

Hodnotu poľnohospodárskej pôdy zvyšujú aj vložené investície formou protieróznych opatrení, terasovania viníc, výsadby viníc a ovocných sádov.

Pôdy na území mesta patria medzi najkvalitnejšie a najúrodnejšie v rámci celého Slovenska.

Tab. č. 2 : Zastúpenie najlepšej bonity pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach mesta

Názov KÚ	% zastúpenie osobitne chránenej PP v zmysle Z.č.220/2004 Z.z. z výmery k.ú.
Staré Mesto	0.0
Podunaiské Biskupice	42.97
Vrakuňa	40.28
Nivy	0.0
Ružinov	8.08
Trnávka	54.15
Vainorv	32.85
Rača	10.82
Nové Mesto	0.0
Vinohrady	0.0
Záhorská Bystrica	19.00
Devínska Nová Ves	17.98
Devín	1.92
Dúbravka	2.66
Lamač	16.62
Karlova Ves	0.0
Petržalka	19.84
Jarovce	51.43
Rusovce	54.72
Čunovo	31.15
BRATISLAVA	23,54

Z dôvodov zvýšenia cien vstupov do poľnohospodárskej výroby sa obmedzilo aj používanie agrochemikálií s pozitívnym dopadom na hygienu pôd. V poslednom období sa uprednostňuje okrem maštalného hnoja aj používanie organických komponentov - kompost a vitamín.

Tab. č. 3 : Charakteristika pôdných jednotiek :

ČÍSLO BPEJ	PÔDNA JEDNOTKA	ZRNITOSŤ PODY	KLIMATICKÝ REGIÓN
0001001	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0001031	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé; pôdy slabo skeletovité; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0002002	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, stredne ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy (hlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0002005	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, stredne ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0002012	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, stredne ťažké; slabo skeletovité pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0002035	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, stredne ťažké; slabo skeletovité pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región

0003003	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	ťažké pôdy (ílovitohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0011002	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké); pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy (hlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0011032	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké); silne skeletovité pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0014061	FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; stredne až silne skeletovité pôdy	ľahké pôdy (piesočnaté až hliniti piesočnaté)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0014062	FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; stredne až silne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0014065	FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké pôdy; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; stredne až silne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0016001	ČMČ - černozeme čiernicové, ľahké vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy (piesočnaté až hliniti piesočnaté)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0017002	ČMČ ^c - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0017005	ČMČ ^c - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0019001	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy (piesočnaté až hliniti piesočnaté)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0019002	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0019032	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0020003	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ťažké pôdy - ílovito-hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0022032	ČAm - čiernice typické, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región

0022035	ČAm - čiernice typické, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0026002	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké; karbonátové aj nekarbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0026012	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké; karbonátové aj nekarbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0026032	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké; karbonátové aj nekarbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0028004	ČAG až ČAp - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	veľmi ťažké pôdy - ílovité a íly	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0032062	ČM - černozeme (typ); plytké na aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké; väčšinou karbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; stredne až silne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0034032	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové, na aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorničením; vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0035001	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; ľahké; vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy (piesočné až hlinitiesočné)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0035031	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; ľahké; vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	ľahké pôdy (piesočné až hlinitiesočné)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0036002	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0036005	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0036032	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0036042	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké ; rovina bez a s možnosťou	stredne ťažké pôdy - hlinité	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región

	prejavu plošnej vodnej erózie; stredne skeletovité pôdy		
0036045	ČMm ^c - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch; stredne ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; stredne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný klimatický región
0106002	FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0111002	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké); rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0112003	FMG - fluvizeme glejové, ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ťažké pôdy (ilovitohlinité)	teplý, veľmi suchý, nížinný
0113004	FMG až FMp - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	veľmi ťažké pôdy - ílovité a íly	teplý, veľmi suchý, nížinný
0119001	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy - piesočné a hlinitopiesočné	teplý, veľmi suchý, nížinný
0119002	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0119035	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - ľahšie pôdy piesočné	teplý, veľmi suchý, nížinný
0120003	ČAm ^c - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ťažké pôdy (ilovitohlinité)	teplý, veľmi suchý, nížinný
0121001	ČAm - čiernice typické, ľahké, vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy - piesočné a hlinitopiesočné	teplý, veľmi suchý, nížinný
0122002	ČAm - čiernice typické, stredne ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0124004	ČAm až ČAp - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	veľmi ťažké pôdy - ílovité a íly	teplý, veľmi suchý, nížinný
0125001	ČAG - čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy - piesočné a hlinitopiesočné	teplý, veľmi suchý, nížinný

0126002	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké; karbonátové aj nekarbonátové ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0127003	ČAG - čiernice glejové, ťažké; karbonátové aj nekarbonátové ; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ťažké pôdy (ílovitohlinité)	teplý, veľmi suchý, nížinný
0128004	ČAG až ČAp - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	veľmi ťažké pôdy - ílovité a íly	teplý, veľmi suchý, nížinný
0159001	RMa - regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch; ľahké; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0159201	RMa - regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch; ľahké; pôdy bez skeletu; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0159211	RMa - regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch; ľahké; slabo skeletovité pôdy; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0159301	RMa - regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch; ľahké; pôdy bez skeletu; mierny svah mierny svah (3-7°); východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0159401	RMa - regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch; ľahké; pôdy bez skeletu; stredný svah (7 -12°); južná expozícia - východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0160232	KMm ^a , KMd - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké; slabo skeletovité; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0160432	KMm ^a , KMd - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké; slabo skeletovité; stredný svah (7 -12°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0171232	KMg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); slabo skeletovité; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0174231	KT - kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním; stredne ťažké, ťažké až ľahké pôdy; slabo skeletovité; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný

0174441	KT - kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním; stredne ťažké, ťažké až ľahké pôdy; stredne skeletovité pôdy; stredný svah (7 -12°); južná expozícia - východná a západná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hliniopiesočnaté	teplý, veľmi suchý, nížinný
0187212	RAm, RAK - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); slabo skeletovité; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0187322	RAm, RAK - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); stredne skeletovité; mierny svah (3-7°); severná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0194002	GL - gleje; ťažké až veľmi ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy - hlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0194003	GL - gleje; ťažké až veľmi ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	ťažké pôdy - ílovitohlinité	teplý, veľmi suchý, nížinný
0202002	FMm ^c - fluvizeme, typické karbonátové, stredne ťažké; pôdy bez skeletu; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0205001	FMm - fluvizeme typické, ľahké v celom profile; vysychavé; rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie; pôdy bez skeletu	ľahké pôdy - piesočnaté a hliniopiesočnaté	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0260232	KMm ^a , KMd - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké; slabo skeletovité; mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0260432	KMm ^a , KMd - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké; slabo skeletovité; stredný svah (7 -12°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0274432	KT - kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním; stredne ťažké, ťažké až ľahké pôdy; stredne skeletovité pôdy; stredný svah (7 -12°); južná expozícia - východná a západná expozícia	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0274781	KT - kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním; stredne ťažké, ťažké až ľahké pôdy; výrazný svah (12 - 17°); stredne a silne skeletovité pôdy; severná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hliniopiesočnaté	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0279262	KM - kambizeme (typ); plytké na ostatných substrátoch; stredne ťažké až ľahké; stredne až silne skeletovité pôdy; južná expozícia - východná a západná expozícia; mierny svah (3-7°)	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0280682	KM - kambizeme (typ); na horninách kryštalínika; stredne ťažké až ľahké; na výrazných svahoch 12 - 25° stredne a silne	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový

	skeletovité pôdy; južná expozícia - východná a západná expozícia;		
0280781	KM - kambizeme (typ); na horninách kryštalinika; stredne ťažké až ľahké; na výrazných svahoch 12 - 25°; stredne a silne skeletovité pôdy; severná expozícia	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitopiesočnaté	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0280881	KM - kambizeme (typ); na horninách kryštalinika; stredne ťažké až ľahké; na výrazných svahoch 12 - 25° - príkry svah; stredne a silne skeletovité pôdy; južná expozícia - východná a západná expozícia;	ľahké pôdy - piesočnaté a hlinitopiesočnaté	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0280882	KM - kambizeme (typ); na horninách kryštalinika; stredne ťažké až ľahké; na výrazných svahoch 12 - 25° - príkry svah; stredne a silne skeletovité pôdy; južná expozícia - východná a západná expozícia;	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0287232	RAm, RAK - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); mierny svah (3-7°); južná expozícia - východná a západná expozícia; slabo skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0287432	RAm, RAK - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); slabo skeletovité pôdy; južná expozícia - východná a západná expozícia; stredný svah (7 -12°)	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0290462	RAm - redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké; južná expozícia - východná a západná expozícia; stredný svah (7 -12°); stredne a silne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
0292682	RAm - redziny typické - na výrazných svahoch 12 - 25°; stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); južná expozícia - východná a západná expozícia; stredne a silne skeletovité pôdy	stredne ťažké pôdy - hlinité	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový

17.1.2. Východiská - pre ochranu poľnohospodárskej pôdy

V súlade so Stratégiou rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a požiadavkami legislatívy:

- zachovať poľnohospodársku pôdu ako významný krajinotvorný prvok
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ, pôdu na ktorej boli vykonané technické a iné opatrenia na zachovanie a zvýšenie jej produkčných a ekologických hodnôt
- zachovať a chrániť plochy vinogradov, najmä tých, na ktoré sa vzťahuje zákon o vinohradníctve a vinárstve
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd
- zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

17.1.3. Návrh riešenia ÚPN

ÚPN vychádza z požiadaviek na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja poľnohospodárstva a trvalo udržateľného rozvoja územia mesta – vzťah urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny. V dokumente sa navrhuje:

- zmena kultúry ornej pôdy mimo súvislých honov na trvalý trávny porast s vylúčením rozorávania, prípadne na lesný pôdny fond s minimálnym používaním hnojív a chemikálií. Pre poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v citlivých oblastiach, akými sú ochranné pásma zdrojov pitnej vody, CHÚP a osobitne územie CHVO ŽO platia zákonné obmedzenia pre intenzívne hospodárenie; sú to pozemky vhodné pre organické systémy poľnohospodárstva,
- zmenšenie výmery honov vystavovaných negatívnym účinkom priemyselných podnikov,
- zvýšenie percenta podielu osevu trvalých kultúr - dŕateľoviny, miešanky a pod. a správne striedanie plodín, ako jeden

- z najúčinnějších agrotechnických opatrení zvyšujúci úrodu pestovaných plodín,
- rešpektovať trvalú úlohu monitoringu z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany pôdy pred vstupom cudzorodých látok.

K ÚPN hl. m. SR Bratislavy udelil KPÚ v Bratislave súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy k r. 2030 v celkovej výmere **2 638,94 ha**.

17.2. LESNÝ PÔDNY FOND Lesný pôdny fond

Charakteristika súčasného lesného pôdneho fondu a návrh jeho zhodnotenia je obsiahnutý v kapitole č. 7. Návrh riešenia Socioekonomických funkčných systémov, podkapitola č.7.3. Výroba, časť 7.3.4. Lesné hospodárstvo tejto časti dokumentu.

Zásady ochrany lesných pozemkov (LP) sú obsiahnuté v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch, z ktorého vyplýva, že LP je možné využívať na iné účely len v tom prípade, ak príslušný orgán štátnej správy LH, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí. Zabrať sa môže len nevyhnutná výmera, pritom nemôžu byť obmedzené iné funkcie okolitého lesa. Povinnosti ochrany LP pri územnoplánovacích činnostiach stanovuje nová Vyhláška MP SR č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

17.3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP PODĽA RIEŠENIA ÚPN

Povinnou súčasťou spracovávanej ÚPD je aj vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v § 13 okrem iného uvádza, že "pri každom obstarávaní s spracúvaním územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy".

Z citácie tohto odstavca vyplýva, že spracovateľ ÚPD je povinný spracovať, vyhodnotiť a prerokovať s orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy riešenie návrhu ÚPN. Pre prerokovacie konanie s orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy sú vypracované podrobné tabuľky hodnotiace zábery poľnohospodárskej pôdy (podľa Vyhlášky 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vyhodnotenie návrhov na záber lesných pozemkov (LP) sa vypracováva na základe ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a v súlade s § 4 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny, alebo s návrhom ich zmien a doplnkov udeľuje príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, v tomto prípade Okresný úrad Bratislava.

Hranice lokalít sú zakreslené v grafickej časti - Výkres č. 6: Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov, spracovaný v požadovanej štruktúre a v M 1 : 10 000. Podrobné tabuľky hodnotiace zábery poľnohospodárskej pôdy a LP tvoria prílohu D. Vzhľadom na enormný rozsah týchto východiskových tabuliek ich v tomto materiáli neuvádzame. Predkladáme len súhrnnú bilančnú tabuľku hodnotiacu predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov podľa katastrálnych území z návrhu riešenia ÚPN, aktualizovaných o ZaD 02 a ZaD 05.

tab. 1: zábery PP a LP

Katastrálne územie	ZPF	ZÁBERY PP v ha								10	LP ha
		SUMPP	2	4	5	6	7	OCHVín	OCHP P		
RUŽINOV	101,78	20,54	18,34	0	2,2	0	0	0	18,44	73,04	73,85
NIVY	14,44	0	0	0	0	0	0	0	0	14,44	14,49
TRNÁVKA	520,24	190,41	155,76	0	2,39	31,57	0,69	0	187,95	0	0
PODUNAJSKÉ BISKUPICE	213,03	195,59	182,01	0,45	28,2	0,37	0	0	149,39	0	16,2826
VRAKUŇA	303,69	152,17	159,8	0	0	0	0,83	0	107,4	0	0,13
BRATISLAVA II	1 153,18	558,71	515,91	0,45	32,79	31,94	1,52	0	463,18	87,48	104,7526
NOVÉ MESTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VINOHRADY	23,62	7,34	0	4,65	2,69	0	0	0	0,23	0,09	0,09
RAČA	146,17	122,77	77,89	38,25	2,47	3,95	0,21	1,6	54,31	0,09	0
VAJNORY	140,05	95,07	80,82	6,63	1,7	5,77	0,15	6,63	33,79	0	0
BRATISLAVA III	309,84	225,18	158,71	49,53	6,86	9,72	0,36	8,23	88,33	0,18	0,09
DEVÍN	15,34	12,49	9,34	1,21	1,38	0	0,56	0	0,89	0	0
DEVÍNSKA NOVÁ VES	280,35	252,86	232,71	0	0,34	0	19,81	0	99,05	0	0
ZÁHORSKÁ BYSTRICA	86,08	76,29	70,27	0,08	0,68	0	5,26	0	2,45	0,17	0,12
DÚBRAVKA	17,82	16,81	6,73	3,77	6,18	0	0,13	0	0	0	0
KARLOVA VES	6,42	3,63	0,61	0,27	2,72	0	0,03	0	0	0	0
LAMAČ	150,78	148,63	144,31	0,29	2,15	0	1,88	0	90,97	0	0
BRATISLAVA IV	556,79	510,71	463,97	5,62	13,45	0	27,67	0	193,36	0,17	0,12
PETRŽALKÁ	36,23	17,52	10,35	0	0	0	7,17	0	0	0,59	0,59
JAROVCE	444,25	348,24	338,27	0	6,03	0,06	3,88	0	201,07	0	0
RUSOVCE	76,73	58,91	57,15	0	0	0	1,76	0	23,84	2,46	0,08
ČUNOVO	70,49	51,96	51,96	0	0	0	0	0	30,2	0	0
BRATISLAVA V	626,70	476,63	457,73	0	6,03	0,06	12,81	0	255,11	3,05	0,67
BRATISLAVA - SPOLU	2646,51	1771,23	1596,32	55,6	59,13	41,72	42,36	8,23	999,98	90,88	105,6326

Vysvetlivky k tabuľke záberov PP a LP:

ZFP- záber pre funkčnú plochu v ha

10-lesná pôda

SUMPP- záber PP celkom v ha

2-orná pôda

4-vinice

5-záhrady

6-ovocné sady

7-lúky (trvalý trávny porast)

11-vodné plochy

13-zastavané plochy a nádvorí

14-ostatné plochy

OCHVin- záber osobitne chránených viníc v ha (z. č. 182/2005 Z.z)

OCHPP- záber osobitne chránenej PP v ha (z. č. 220/2004 Z.z.)

LP- záber lesných pozemkov v ha

V tabuľkovej forme sú vyhodnotené dôsledky tzv. kompenzačných opatrení (KO k diaľnici D4) na poľnohospodárskej pôde (zmeny druhov pozemkov z PP na LP).

tab. 2: Kompenzačné opatrenia k diaľnici D4 - zmena druhov pozemkov z PP na LP:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/KO1	Rusovce	z 1205 na 1001	7,47	7,47	0001001 / 6.	7,47		bez HMZ*		orná pôda 100%
ZP/KO2	Čunovo	z 1205, 1204 a ostatnej plochy na 1001	9,03	8,88	0014061 / 6.	8,88		bez HMZ		cca 85% orná pôda 13% TTP** 2%ostatná plocha
ZP/KO3		z 1205, 1203 na 1001	8,91	8,91	0014061 / 6.	8,91		bez HMZ		cca 40% orná pôda 60% záhrady
Spolu KO:				25,26						

Vysvetlivky: 1001 - les, 1203 - záhrady, 1204 - trvalé trávne porasty, 1205 - orná pôda

* Hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)

** Trvalý trávny porast

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN
A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08**

ZMENY A DOPLNKY 10

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, 08 A V ZNENÍ NARHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10	
C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY	3
1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí	3
C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	4
2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	4
2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území	4
C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	8
4.6. ADMINISTRATÍVA	8
4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	8
4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ	8
4.12.2. Zásady priestorového usporiadania	8
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	9
7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)	9
7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)	9
7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)	9
C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	26
16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme	26

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

V kapitole C.1. sa v texte uvedenej podkapitoly, častí a bodov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

podkapitola

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

časť

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

bod

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

v časti:

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:

v druhej odrážke:

- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,

text štvrtej pododrážky:

- * s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,

sa nahrádza textom:

- * s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“, centrálneho parku – charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC a umiestnenie námestia v kompozičnej väzbe na existujúce námestie M. R. Štefánika,

text šiestej pododrážky:

- * v hmotovo-priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC – priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most – nevytvárať v priehľade nové konkurujúce dominanty.

sa nahrádza textom:

- v hmotovo-priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC – priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most – nevytvárať v priehľadoch nové konkurujúce dominanty.

v časti:

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:

text tretej odrážky:

- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a priestor Nové Lido, Jaroviec – Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

sa nahrádza textom:

- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a Starým mostom a priestor Nové Lido, Jaroviec – Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

podbod**MČ Bratislava – Petržalka****v časti:****Rešpektovať a rozvíjať:****text piatej odrážky:**

- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno,

sa nahrádza textom:

- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno, za predpokladu rešpektovania chráneného areálu Soví les,

vkladá sa šiesta odrážka:

- priestor pre výstavbu mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom v lokalite pravobrežného celomestského centra mesta,

v časti:**Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:****text druhej odrážky:**

- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov,

sa nahrádza textom:

- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov s dôrazom na pôvodnú prírodnú štruktúru územia a s nadväznosťou na jedinečnosť toku rieky Dunaj ako významného ekostabilizačného prvku a zároveň dominantného prvku zelenej infraštruktúry mesta,

V kapitole C.2. sa v tabuľke uvedenej podkapitoly, časti a bodu navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:**C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH****podkapitola****2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH****časť****2.2.3.Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území****bod****2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti**

tabuľka:

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,28	0,25
					0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

sa dopĺňa a nahrádza tabuľkou:

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto, pravobrežná časť CMC MČ Petržalka, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
				bloková zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložía) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka 1: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Poznámka 2: pravobrežná časť CMC MČ Petržalka je vymedzená z juhu Einsteinovou ulicou, z východu mostom Apollo, zo severu nábrežnou hranou Dunaja a zo západu Jantárovou cestou a Starým mostom, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov je vymedzená z juhu nábrežnou hranou Dunaja, z východu mostom Apollo, zo severu ulicou Pribinova a zo západu areálom Ministerstva vnútra SR

V kapitole C.4. sa v texte jednotlivých uvedených podkapitol a častí navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

podkapitola

4.6. ADMINISTRATÍVA

časť

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

text prvej odrážky:

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul. a Podhradie,

sa nahrádza textom:

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul., Podhradie a pravobrežné celomestské centrum,

text druhej odrážky:

- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole),

sa nahrádza textom:

- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole, pravobrežné celomestské centrum a i.),

podkapitola

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

časť

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

text prvej odrážky:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,

sa nahrádza textom:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do celomestského centra mesta a do atraktívneho

špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,

V kapitole C.7. sa v texte a tabuľke uvedenej podkapitoly a časti navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

podkapitola

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

časť

7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

text tretej odrážky:

- rezervovať koridory pre výstavbu električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves, Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské, Pribinova – Košická,

sa nahrádza textom:

- rezervovať koridory pre výstavbu električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves, Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské, Pribinova – Košická, CMC Petržalka,

podkapitola

7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

tabuľka:

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba

Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (tunel - Most SNP)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	

Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Křížna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súběžná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Páříčkova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Páříčkova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	

prepojenie HORNBAACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košícká - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Párickova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Párickova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Víčie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Víčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Víčie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Víčie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Zahradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Zahradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c. III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkrižna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkrižna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. III/1030	C1	1	VYKOS	

Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom križi - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie

Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
nápojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečková)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Príjazdová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka

Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri križi	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremefská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelní	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka

c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budaťínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budaťínska	C1	1	VYKOS	
Budaťínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budaťínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	

Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	
Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernická	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

sa dopĺňa a nahrádza tabuľkou:

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Most SNP)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	

Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	

Prievozská	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Križna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Párickova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Párickova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBAACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBAACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Párickova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Párickova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovnaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MÚK Vičie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie

Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c. III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkřížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkřížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. III/1030	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojňá - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	

Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečková)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	

Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Príjazdová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri kríži	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	

Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie

Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - zjazd z mosta Apollo	C2 s MHD	2	VYKOS	nová trasa
CMC Petržalka - vjazd z Dolnozemskej	C1	2	VYKOS	nová trasa
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	
Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernická	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	

Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

V kapitole C.16. sa v texte uvedenej podkapitoly, časti a bodov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

podkapitola

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

časť

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

bod

2. Stavby ZÁKOS-u

text stavby D91:

D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova,

sa nahrádza textom:

D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra

bod

4. Stavby dráhy

text stavby D55:

D55. výstavba električkových tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. stanica), Zlaté piesky – Vajnory



Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická,

sa nahrádza textom:

- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. stanica), Zlaté piesky – Vajnory
Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petržalka,

príloha časti C:

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08

A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

/príloha nie je predmetom prerokovania a je spracovaná pre informáciu z dôvodov lepšej orientácie dotknutých orgánov a verejnosti pri posudzovaní navrhnutých zmien a doplnkov 07 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie

/zmeny schváleného textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 07 sú vyšpecifikované nasledovne:

- * text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou**
- * text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**

Pre lepšiu orientáciu v záväznej časti C je spracované úplné znenie:

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10	5
C.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
1.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	5
1.1.1.	Medzinárodné súvislosti.....	5
1.1.2.	Celoštátne súvislosti	6
1.1.3.	Regionálne súvislosti	7
1.2.	CELOMESTSKÉ VZŤAHY	8
1.2.1.	Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy	8
1.2.2.	Urbanistická kompozícia a obraz mesta	13
1.2.3.	Výškové stavby	15
1.2.4.	Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí	17
1.2.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.....	23
C.2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH..	27
2.1.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH	27
2.2.	REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	27
2.2.1	Intenzita využitia funkčných plôch.....	27
2.2.2.	Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach	30
2.2.3.	Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území	31
2.2.4.	Regulácia funkčného využitia plôch	39
2.2.5.	Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z).....	40
C.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	80
3.1.	ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	80
3.1.1.	Východiskové princípy	80
3.1.2.	Kritériá lokalizácie	80
3.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	80
3.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	81
3.3.1.	Centrum	81
3.3.2.	Vnútorne mesto	81
3.3.3.	Vonkajšie mesto.....	82
C.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	82
4.1.	ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA.....	82
4.1.1.	Východiskové princípy	82
4.1.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	82
4.2.	ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB.....	82
4.2.1.	Východiskové princípy	82
4.2.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	83
4.3.	ŠKOLSKÉ ZARIADENIA	83
4.3.1.	Východiskové princípy	83
4.3.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	83

4.4.	KULTÚRA	84
4.4.1.	Základné princípy a kritériá lokalizácie	84
4.4.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	85
4.5.	CIRKEV	85
4.5.1.	Základné princípy a kritériá lokalizácie	85
4.5.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	85
4.6.	ADMINISTRATÍVA	86
4.6.1.	Základné princípy a kritériá lokalizácie	86
4.6.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	86
4.7.	ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU	86
4.7.1.	Východiskové princípy	86
4.7.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	86
4.8.	MALOOBCHOD	87
4.8.1.	Východiskové princípy	87
4.8.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	87
4.9.	SLUŽBY	88
4.9.1.	Východiskové princípy	88
4.9.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	88
4.10.	VEREJNÉ STRAVOVANIE	89
4.10.1.	Východiskové princípy	89
4.10.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	89
4.11.	UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU	89
4.11.1.	Východiskové princípy	89
4.11.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	89
4.12.	KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ	89
4.12.1.	Východiskové princípy	89
4.12.2.	Zásady priestorového usporiadania.....	90
4.13.	ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	90
4.13.1.	Východiskové princípy	90
4.13.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	90
C.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	90
5.1.	VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ.....	90
5.1.1.	Východiskové princípy	90
5.1.2.	Kritériá lokalizácie	91
5.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ	91
5.2.1.	Priemyselná výroba	91
5.2.2.	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	91
5.2.3.	Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo	92
5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	92
5.3.1.	Centrum	92
5.3.2.	Vnútné mesto.....	92
5.3.3.	Vonkajšie mesto.....	92
C.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ.....	92
6.1.	VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY	92

6.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	93
C.7.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	93
7.1.	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ	94
7.2.	VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD).....	94
7.2.1.	MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD).....	94
7.2.2.	VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	95
7.3.	ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	95
7.4.	VODNÁ DOPRAVA.....	95
7.5.	CIVILNÉ LETECTVO	95
7.6.	KOMBINOVANÁ DOPRAVA.....	96
7.7.	NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ).....	96
C.8.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	104
C.9.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT.....	106
9.1.	OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)	106
9.2.	OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU).....	107
C.10.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	107
C.11.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	108
11.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY.....	108
11.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY	109
11.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	109
C.12.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	110
12.1.	V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD	110
12.2.	V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	110
12.3.	ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA	111
12.4.	HLUKOVÁ SITUÁCIA.....	111
12.5.	SVETLOTECHNICKÉ POMERY	111
12.6.	V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	112
12.6.1.	Východiskové princípy.....	112
12.6.2.	Zariadenia odpadového hospodárstva	112
12.7.	v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	112
12.7.1.	Východiskové princípy.....	112
12.7.2.	Adaptačné zásady a opatrenia	113
C.13.	REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	115
C.14.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	115
14.1.	OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIAŤKOVEJ STAROSTLIVOSTI.....	115
14.2.	OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY	115
14.3.	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV	115
14.3.1.	Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení.....	115
14.3.2.	Ochranné pásma cintorínov	116
14.4.	OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA	116

14.4.1.	Ochranné pásma dopravných systémov	116
14.4.2.	Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany	119
14.5.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	119
C.15.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	120
15.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	120
15.1.2.	Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme.....	120
15.2.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	120
15.2.1.	Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami	120
15.2.2.	Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva.....	120
15.3.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	121
15.3.1.	Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy	121
15.3.2.	Prvky ÚSES.....	122
15.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	122
C.16.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	123
16.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	123
16.1.1.	Zoznam stavieb vo verejnom záujme	123
16.1.2.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	125
16.2.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	126
16.2.1.	Zásobovanie vodou	126
16.2.2.	Odkanalizovanie	126
16.2.3.	Vodné toky a protipovodňová ochrana	127
16.2.4.	Zásobovanie elektrickou energiou	127
16.2.5.	Zásobovanie plynom	128
16.2.6.	Zásobovanie teplom	128
16.2.7.	Telekomunikácie.....	128
16.2.8.	Kolektory.....	129
16.2.9.	Ropovody a produktovody	129
16.3.	Plochy na chránené časti krajiny	129
16.4.	Odpadové hospodárstvo	129

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 A V ZNENÍ NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 10

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Győr,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj (R-BSK) v znení zmien a doplnkov v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej preprave nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) prechádzajúcej územím Bratislavy,
- chrániť priame prepojenie železničných tratí Bratislava - Petržalka a Bratislava - predmestie cez územie Bratislavy, s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu (bývalý prioritný projekt TEN-T č. 17),
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo na väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v lokalite Pálenisko - Prístav Bratislava, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
 - * v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
 - * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,
 - * dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,
 - * rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
 - * dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,
 - * vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasť cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Győr,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
 - * systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickú sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu,

* územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celoštátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
- v smere ťažiskových urbanizačných osí,
- zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji,
- zhodnotením potenciálu významných osí prevážujúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- **lokalizovať reprezentačné funkcie štátu** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,
- **orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výrobnéj základne:
 - * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách,
 - * potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obšlužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- **lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- **reštrukturalizovať priemyselnú základňu** pre „solistifikované výroby“
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínovotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- **rozvíjať zariadenia cestovného ruchu** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rozvíjať bývanie aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- **dobudovať zdravotnícke areály** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNŠP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rázsochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,
- **lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne zariadenia** nadmestského významu,
- **lokalizovať** na navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách **nadmestské zariadenia vrcholového a výkonnostného športu**,
- **dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2- križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,
- **vybudovať rýchlostnú cestu R7** od diaľnice D1 (mimoúrovňová križovatka Prievoz) po hranicu mesta,
- **zaústiť navrhovanú vysokorýchlostnú trať** do priestoru Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- **rezervovať územie** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- **vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- **uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov** s ich zapojením do celorepublikových systémov,
- **preferovať separovaný zber druhotných surovín** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- **zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- **rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:**
 - * vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
 - * chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- **podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s priľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- **rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólů** v smeroch:
 - * mestská časť Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
 - * mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
 - * mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
 - * mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo,
 - * mestská časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
 - * mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg,
 - * mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf, Bruck a/L,
 - * mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyóvár,
- **spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:**
 - * Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
 - * najmä Marchegg, Gänserndorf, Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
 - * najmä Mosonmagyóvár na maďarskom území,
- **rešpektovať rozvoj urbanizácie sídiel v zázemí**, ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej society a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- **preferovať ekologické systémy hromadných doprāv.**

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- **Zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta:**
 - * nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
 - * nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
 - * ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
 - * rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- **optimalizovať prevádzkové vzťahy** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- **usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- **rešpektovať v spodrobnejší funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólů:**
 - * existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj
 - * prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,
 - * súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory a Rača),
 - * koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,
 - * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí juhovýchodnom rozvojovom póle,
 - * športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
 - * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,
 - * dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy.
- **rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:**
 - * zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - * vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
 - * prírodný charakter svahov a úpäť Malých Karpát s územiami poľnohospodárskej zelene a pôdy a s územiami prírodnej zelene, ako súčasťami historického krainného obrazu sídla a špecifickej funkčnej charakteristiky mesta, vrátane tu sa vyskytujúcich drobných vodných tokov a odvodňovacích žľabov,
 - * ložiská nerastných surovín,
 - * podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a prístávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.
- rešpektovať v oblasti dopadov a adaptácie na klimatickú zmenu:

zlepšovať klimatické pomery znižovaním emisií CO₂ a ostatných emisií súvisiacich s rozvojom mesta;

- * koncentrovať sídelný rozvoj na území hlavného mesta Bratislavy do zastavaného územia, predovšetkým pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na verejné dopravné vybavenie,
- * zvyšovať vnútornú diverzitu hlavného mesta Bratislavy prvkami zelenej infraštruktúry, ktoré počas letných mesiacov pôsobia ako ostrovy chladu, čím spríjemňujú mestskú klímu a zároveň pomáhajú zadržiavať zrážkovú vodu ako predpoklad vytvorenia lepšej cirkulácie vzduchu v mestskej štruktúre,
- * vytvárať a podporovať systém plôch zelene a vodných plôch v meste v prepojení na okolitú krajinu,

- * zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho rozvoja hlavného mesta Bratislavy v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým prejavom zmeny klímy – najmä extrémnym horúčavám a intenzívnym zrážkam.
- v záujme adaptácie hlavného mesta Bratislavy na klimatickú zmenu pri územnom rozvoji nezastávať plochy, ktoré:
- * sú ohrozené prírodnými/ živelnými úkazmi, ako sú napr. zosuvy, erózie, záplavy aj z povrchového odtoku, povodne a pod.,
 - * zmierňujú dopady klimatickej zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - * napomáhajú zachovať množstvo a kvalitu povrchovej a podzemnej vody v území, zabezpečujú maximálnu možnú schopnosť územia zachytávať zrážkovú vodu (infiltračná schopnosť ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
 - * umožňujú zvyšovať biodiverzitu a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť mestskej a prírodnej krajiny.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,
- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
 - * s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
 - * s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
 - * s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
 - * so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
 - * s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštruktúrny radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzné priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - * v disponibilných lokalitách celomestského centra,
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- **rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a príľahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
 - * Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám.- Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
 - * Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtna - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,

- * Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu , Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smerom rozvoja,
- * SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
- * Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Mostom SNP a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
 - * líniíovo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
 - * s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Most SNP,
 - * s nájazdmi na Starý most (zároveň východný uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
 - * riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,
- **severozápadný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
 - * líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novej mestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
 - * Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
 - * nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri kríži -Saratovská v Dúbravke,
 - * centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
 - * Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
 - * ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčím potokom v Záhorskej Bystrici,
- **severovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
 - * Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Detviarska - Kubačova,
 - * uzlový priestor prepojenia Rybníčnej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
 - * so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pásienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
 - * priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- **východný rozvojový smer**, zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu),
- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakúňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
 - * Nová Vrakúňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
 - * Stará a Nová Vrakúňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovnafská – ul. Svornosti,
 - * so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
 - * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko - Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnafskú a Prístavnú ulicu priamo na priestor celomestského centra, vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7 v križovatke Slovnaf,
 - * vybudovať obchvat MČ Vrakúňa preložkou cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ul. vrátane napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Podunajské Biskupice,
 - * zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch prístavu a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,
- **južný rozvojový smer**, zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
 - * severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému

MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou s medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,

- * v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrte (medzipriestor Petržalka – Jarovce),
- * solitérny charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo,
- * ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich križení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
- * ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- **juhozápadný rozvojový smer Bratislavy**, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
 - * navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Most SNP priestorom Viedenskej cesty,
 - * s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee,
 - * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a príslušných sídiel na rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:
 - * jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrno-historickými a spoločenskými pamiatkami viazucimi sa k histórii slovenského národa,
 - * význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
 - * napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremelskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
 - * ťažiskový priestor Kremelská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
 - * v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.
- mestská časť Vajnory:
 - * špecifický význam územia severnej a južnej časti k.ú. Vajnory ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
 - * ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybníckej ulice v uzloch Rybníčná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
 - * ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
 - * kultúrno-spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
 - * špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
 - * zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
 - * v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
 - * navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
 - * plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:
 - * vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení so zhodnotením potenciálu územia v lokalite Rázsochy,
 - * vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinclov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
 - * pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
 - * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,
 - * rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
 - * nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnor, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,
 - * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobo rezervované plochy pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta vo väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
 - * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,
 - * parkovú zeleň: Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
 - * zachovať jestvujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
 - * oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrice,
 - * rešpektovať v prehliadajúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií,
 - * prinavrátiť zeleň do jestvujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábreží ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,

- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
 - * chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát ,
 - * rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
 - * chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,
 - * orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
 - * zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sádov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
 - * rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
 - * zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
 - * zachovať prírodné lokality Užiny – Rinzle a Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinclovom majeri,
 - * zachovať a revitalizovať prírode blízkym spôsobom sieť pôvodných odvodňovacích kanálov a žľabov na území podhorského pásu vinohradov,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
 - * rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
 - * revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
 - * chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
 - * zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
 - * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,
 - * zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
 - * chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
 - * prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
 - * rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
 - * rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny,
 - * zachovať plochy sádov v Jarovciach,
 - * chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
 - * zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,
 - * zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - * optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - * humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy,
- rezervovať priestor v lokalite Vičie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
 - * plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
 - * vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
 - * modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť jestvujúcich vedení a zariadení,
 - * dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalovým vodám,
 - * územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sádov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Rešpektovať:

- **špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,**
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovo štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavin, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.
- **V území zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
 - * rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp.

mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,

- * v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A,** zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovo po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Mostom SNP a Starým mostom, ďalej telesom Mosta SNP po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
 - * osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
 - * rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
 - * rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
 - * architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
 - * novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hnote prispôsobenej okoliu,
 - * novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôbiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
 - * zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta,** vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozska – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:
 - * zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie,
 - * charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ vedúty mesta,
 - * homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
 - * štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
 - * rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodné prostredie Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadaniaestskej štruktúry MČ Petržalka,
 - * vo všetkých dotknutých mestských častiach lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
 - * uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehliť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
 - * svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
 - * svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,
- zvyšovať spoločenského významu priestorov:
 - * radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
 - * dopravných vstupov na územie mesta,

- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát a Devínskej Kobyly s plochami vinohradov na ich úpätí,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny.

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
 - * Bratislavský hrad,
 - * Slavín,
 - * Stráže,
 - * Starý most,
 - * Tyršovo nábrežie,
 - * most Apollo,
 - * Prístavný most,
 - * Vstup od Bergu,
 - * Viedenská cesta,
 - * Berg AT
 - * Kopčianska,
 - * Zečák,
 - * Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štruktúrálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníím zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (Pamiatková rezervácia - PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,
- historické sakrálné objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- **V území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):
 - * rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.
- **V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A**, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnícou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Mostom SNP a Starým mostom, ďalej telesom Mosta SNP po začiatok násypu, spojnícou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnícou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:
 - * osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- **V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta**, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská a v ťažiskových rozvojových smeroch pri lokalizovaní výškových budov:
 - * rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
 - * rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
 - * uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
 - * požadovať zhodnotenie minimálne 1 - 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
 - * objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
 - * vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
 - * v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby; lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbu, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektivizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúrno-spoločenské hodnoty sústredené na územíestskej časti:
 - * v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CMO,
 - * v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrice, Zuckermandel,
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnáč, Mudroňova, Slavín (A4, A6), Patrónka - Westend:
 - * plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
 - * dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,
 - * kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúryestskej časti v rovinatej východnej časti územia:
 - * typickú funkčnú pestrosť územiaestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
 - * význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
 - * postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna - I. Karvaša),
 - * jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasti tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.
- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,
- plochy zelene v Kochovej záhrade a Parčíka pri Avione.

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:

- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihoť, Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mláku - Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať:

- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadmi,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:

- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominant,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore

Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:

- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia s prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace - východ,
- novú výstavbu, prestavbu, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:

- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I. a zachovávať pritom pôvodné prírodné prostredie v čo najväčšej miere,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zoologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:

- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova -Hanulova ul., Pri križi, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavárikova kolónia).

Rozvíjať:

- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dúbravčice, pozdĺž D2),
- lokalitu Agátová ako komplexné obytné prostredie s dôrazom na dostupnosť zelene a občianskej vybavenosti
- priestor NKP Villa Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a sceľovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:

- polyfunkčnú zástavbu mestského charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciou vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Zečák.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:

- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovod aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:

- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinnárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),

- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkorepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:

- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredí doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:

- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:

- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génus loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu.

Rozvíjať:

- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou, rešpektujúci ochranu SKUEV0800 Devínska hradná skala a NPP Devínska hradná skala a CHA Devínska alúvium Moravy,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:

- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinné oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody
- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:

- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch,
- lokalitu Pásienky ako športovo-rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobné-produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,

- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátiší.

MČ Bratislava – Rača

Rešpektovať :

- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvorit' :

- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchodu, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania,
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobnno-skladovacích funkcií.

Vytvorit' :

- v priestore križovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybníchnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclvom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory

Rešpektovať:

- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclvom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnora,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnora,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb.

Dotvorit' :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské v atraktívnej polohe východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnora pozdĺž Rybníčnej ulice,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvorit':

- kultúro spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclvom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclvom majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybníčnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnora, pre potenciálnu lokalizáciu vedecko-technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov

Dotvorit' v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:

- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominant ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,

Rešpektovať:

- v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava:

- * priestor Slovnaftskej cesty s priestormi v križovaní rýchlostnej cesty R7 s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os,
- * priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeriavy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnafť ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,
- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

MČ Bratislava - Ružinov

Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:

- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter príľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu.

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta –Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakuňa a pôvodné historické oblasti bývalých prímestských obcí Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :

- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá je nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou,
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava – Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :

- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M.R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry.

Rozvíjať:

- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:

- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,

- * žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta;
- * s blokovou štruktúrou zástavby,
- * s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný prehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
- * s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ ~~– námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,~~ ~~centrálneho parku – charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC~~ a umiestnenie námestia v kompozičnej väzbe na existujúce námestie M. R. Štefánika,
- * výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
- * v hmotovo-priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC – priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie prehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most – nevytvárať v **prehľade prehľadoch** nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:

- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty ,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo **a Starým mostom** a priestor Nové Lido, Jaroviec – Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:

- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno, **za predpokladu rešpektovania chráneného areálu Soví les,**
- priestor pre výstavbu mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom v lokalite pravobrežného celomestského centra mesta,
- lokalizáciu výškových a hmotových dominant ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál.

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:

- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov **s dôrazom na pôvodnú prírodnú štruktúru územia a s nadväznosťou na jedinečnosť toku rieky Dunaj ako významného ekostabilizačného prvku a zároveň dominantného prvku zelenej infraštruktúry mesta,**
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,
- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny.
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce

Rešpektovať:

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na solitérny charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce**Rešpektovať:**

- v obraze mesta solitérny charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,
- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo**Rešpektovať:**

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.

1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb**1. Východiskové princípy****Rešpektovať:**

- reklamné stavby musia byť umiestňované tak, aby nebránili diaľkovým pohľadom na mesto, prostredie, na jeho orientačné body a hodnotné objekty, nenarúšali panorámu a siluetu mesta, negatívne neovplyvňovali užívanie a vnímanie verejného priestoru, bývanie a rekreáciu,
- reklama je vždy podriadená svojmu okoliu – verejnému priestoru; reklamné stavby nesmú tvoriť vizuálnu ani priestorovú bariéru a nesmú narúšať urbanistický, krajinný alebo pietny charakter prostredia,
- umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení vo vymedzených územiach musí byť v súlade so zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie, zásadami ochrany pamiatkových zón a s ochrannými pásmami nehnuteľných kultúrnych pamiatok,
- architektúra budovy je nadradená reklame; všetky reklamné stavby sa musia svojou veľkosťou a formou prispôbiť kompozícii fasády, tvaru budovy či priestoru, pričom do budovy nesmú staticky zasahovať; proporcie a tektonika fasády musia byť rešpektované, a okenné otvory a dôležité prvky fasády nesmú byť prekryté,
- vytváranie svetelného smogu je neprípustné; reklamné stavby nesmú obťažovať okolie nadmerným hlukom, výrazným osvetlením, alebo inými vizuálne nevhodnými prostriedkami; je potrebné brať do úvahy aj odraz svetla od reklamnej plochy; je neprípustné umiestňovať reklamné stavby s blikajúcim alebo meniacim sa svetlom vo vnútornom meste a obytном prostredí vonkajšieho mesta,
- z dopravného hľadiska možno reklamné stavby umiestňovať len takým spôsobom, aby nebránili vodičom, cyklistom a peším v rozhľadových poliach na križovatkách a dopravných uzloch; reklamné stavby a reklamné zariadenia nesmú rozptyľovať pozornosť účastníkov dopravy a ohrozovať tým bezpečnosť premávky; je neprípustné kvôli reklamným stavbám a zariadeniam meniť organizáciu dopravy, obmedzovať peší a cyklistický pohyb,
- je neprípustné umiestňovať reklamné stavby do prírodného prostredia, chráneného územia, pozdĺž Dunajského nábrežia a promenády, a na plochách zelene,
- v prípade kolízie dvoch alebo viacerých regulatívov platí, že prednosť má prísnejší regulatív.

2. Definície pojmov

Reklamná stavba - stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Pevným spojením so zemou sa rozumie:

- spojenie pevným základom,
- upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia.

Citylight - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou veľkou v celkovej výmere do 3 m², umiestnenou spolu s umelým osvetlením v priehľadnej vitríne. Horná hrana citylightu je vo výške najviac 3 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii, sa jeho informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného citylightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Billboard - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou (napr. plocha pre plagáty, plachty), alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou (napr. „prismy“ a plochy s rotujúcimi vizuálmi), v celkovej výmere do 13 m². Horná hrana billboardu je vo výške najviac 5 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného billboardu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Backlight - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou, alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou (napr. „prismy“ a plochy s rotujúcimi vizuálmi), v celkovej výmere do 13 m², s umelým osvetlením informačnej plochy zvnútra. Horná hrana backlightu je vo výške najviac 5 m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného backlightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo.

Elektronická obrazovka - samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, na konštrukcii ktorej je osadené elektronické zariadenie so zdrojom umelého osvetlenia, zobrazujúce statické alebo dynamické svetelné obrazy.

Reklamný stĺp - samostatne stojaca reklamná stavba, najmä v tvare valca, kubusu, trojhranu, štvorhranu, ktorej konštrukcia tvorí plochu najmä na lepenie plagátov, priväzovanie plachiet, osadenie loga, alebo na osadenie elektronickej obrazovky.

Vývesný štít - označenie sídla právnickej osoby, trvalého pobytu fyzickej osoby, prevádzkarne alebo organizačnej zložky PO alebo FO výlučne obchodným menom, alebo logo, pripevnené na zvislej stene budovy, pričom toto označenie alebo logo je rovnobežné so zvislou stenou budovy, alebo je na stenu budovy kolmé.

Informačná plocha - kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu.

Fasáda - vonkajšia stena stavby.

Plochy zelene - územia prírodnej zelene, územia mestskej zelene a územia poľnohospodárskej zelene v zmysle regulácie funkčného využitia plôch tohto územného plánu.

Reklamnou stavbou nie je (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vitрина na budove múzea, galérie, knižnice, divadla a kina, na propagáciu výlučne vlastnej umeleckej, vedeckej činnosti a predstavení,
- vitрина na budove zariadenia spoločného stravovania, určená na propagáciu vlastnej ponuky pokrmov a nápojov, s max. plochou 0,6 m², maximálnou hrúbkou 10 cm,
- stĺp na výlučné označenie mestských častí, historických objektov, turistických atrakcií, rekreačných a prírodných oblastí a zariadení, s výškou neprevyšujúcou 5 m,
- stĺp na označenie miesta čerpacej stanice pohonných hmôt umiestnený v jej bezprostrednej blízkosti, s výškou neprevyšujúcou 8 m (šírka max. 2 m, hrúbka max. 1 m),
- stĺp, elektronická obrazovka alebo citylight s informačnou plochou do 3 m², slúžiacou výlučne na šírenie informácií pre cestujúcich hromadnej dopravy,
- stĺp na označenie budovy na obchod a služby v jej bezprostrednej blízkosti, ak jej predajná plocha je v rozmedzí 2500 až 15000 m² s výškou neprevyšujúcou 5 m a ak predajná plocha presahuje 15000 m² s výškou neprevyšujúcou 15 m, v počte najviac 1 stĺp na budovu,
- citylight ako súčasť prístreškov na zastávkach hromadnej dopravy, pričom 1 prístrešok zastávky hromadnej dopravy môže obsahovať najviac 1 obojstranný citylight,
- označenie na fasáde štadiónu, kongresového centra, tržnice, výstaviska na propagáciu výlučne vlastnej činnosti a vlastných podujatí,
- označenie budovy štátnej inštitúcie, budovy na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb, lekárne, nemocnice, polikliniky, zdravotného strediska, galérie, múzea, kina, školy, stanice hromadnej dopravy.

3. Vymedzenie území pre účel regulácie reklamných stavieb.

a. územie Pamiatkovej rezervácie (PR), vybraných pamiatkových zón (PZ) a ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKP)

- PR Bratislava,

- PZ Rusovce,
- PZ Vajnory,
- PZ Areál rušňového depa Bratislava – východ,
- Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätník ČA na Slavíne,
- Ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6. apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštiela na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

b. územie Pamiatkovej zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť (CMO)

c. územia kompozičných osí vymedzené ulicami a cestami (podľa schémy v prílohe E):

Račianska – Žitná – Púchovská po Rybníchnú, Detviarska, Pekná cesta, preložka cesty II/502 Na pántoch, pri Starom letisku (od Tomanovej) - Roľnícka, Krížna – Vajnorská po Tomášikovu, Trnavská cesta – Ivanská cesta po Galvaniho, Záhradnícka - Ružinovská - Vrakunská cesta – Hradská – Uzbecká od Železničnej po Kazanskú, Bajkalská (od Prístavného mosta) - Slovaftská - Kazanská, Dvojkrížna - Odeská – Vetvárska – Mramorová, Biskupická - Nákovná, Mlynské Nivy - Prievozská - Gagarinova – Popradská (po križovatku so Svornosti) – Svornosti po križovatku so železničnou vlečkou do Slovaftu, Vrakunská, Plynárenská – Miletičova, Bajkalská od diaľnice D1 – Jarošova - Pionierska, Parková od diaľnice D1 – Kaštielska – Tomášikova, Landererova – Prístavná, Dostojevského rad – Karadžičova, Košická – most Apollo – Dolnozemska – Azúrová – cesta I/2 – Balkánska po Longobardskú, Schengenská – Hraničiarska, Petržalská, cesta k areálu vodných športov, Jantárová ul. – Palmová, Starý most – Jantárová cesta - Jantárová cesta v pokračovaní do Janíkovho dvora a zóny Petržalka juh, Most SNP – Panónska cesta, Kopčianska, most Lanfranconi – diaľnica D2 po Viedensku cestu - zberná komunikácia západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej po zónu Petržalka – juh), Viedenská cesta (v úseku od colnice Berg po Einsteinovu), Einsteinova, Rusovská cesta – nám. Hraničiarov – Starohájska, Bratská – Pajštúnska – Kutlíkova, Nábrevie armádneho generála Ludvíka Svobodu - Botanická – Karloveská – M. S. Trnavského - Saratovská v pokračovaní na Bory, Staré Grunty - Svrčia, Devínska cesta – Kremeľská – Na Hriadkach – Istrijská – Jána Jonáša po Volkswagen, Eisnerova – predĺženie po c.I/2, cesta II/505 od Jána Jonáša po Bory, Brnianska – Lamačská cesta - Hodonínska - Bratislavská po cestu do Marianky, Harmincova, Mlynská Dolina – most Lanfranconi, Stromová - Limbová, Podkolibská - Hlavná – Tretia - Jeséniova - Brečtanová - cesta na Kamzík, Cesta na Červený most, Molecova – Janotova - Hany Meličkovej - Majerníkova - Kuklovská;

- územím kompozičných osí sa rozumie priestor od osi vozovky do vzdialenosti 100 m na každú stranu.

d. ostatné urbanizované územie mesta

- územie je tvorené najmä stabilizovanými a rozvojovými plochami funkcií bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, technickej a dopravnej vybavenosti v zmysle regulácie funkčného využitia plôch územného plánu.

4. Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb

a. na území PR, vybraných PZ a ochranných pásiem NKP je neprípustné umiestňovať reklamnú stavbu.

Reklamnými stavbami na území PR, vybraných PZ a ochranných pásiem NKP nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 1 m², alebo plocha do 2 m² ak ide o spoločný štít,
 - * najviac 1 vývesný štít na budove,
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

b. na území CMO je prípustné umiestňovať iba citylight.

Umiestnenie citylightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Reklamnými stavbami na území CMO nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:

- * plocha do 1 m² alebo plocha do 2 m², ak ide o spoločný štít,
 - * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove,
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

c. na územiach kompozičných osí je prípustné umiestňovať iba citylight, za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Reklamnými stavbami na územiach hlavných kompozičných osí nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 2 m²,
 - * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka)
- vývesné štíty umiestnené na budove pre obchod a služby, za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - * predajná plocha obchodných prevádzok budovy je viac ako 2500 m²,
 - * slúžia na označenie prevádzok, prevádzkarní alebo organizačných zložiek právnických osôb obchodným menom alebo logom, ktoré sa v predmetnej budove nachádzajú,
 - * sú umiestnené na spoločnej nosnej konštrukcii vyhradenej na umiestňovanie vývesných štítov,
 - * rozmer jedného štítu je najviac 13 m².
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

d. na území ostatného urbanizovaného mesta je prípustné umiestňovať iba citylight, billboard, backlight, pričom vzdialenosť medzi nimi je najmenej 100 m; billboard a backlight je neprípustné umiestňovať v územiach a areáloch: školských, zdravotníckych a sociálnych zariadení.

Umiestnenie citylightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku alebo fasáde budovy,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími citylightmi je najmenej 100 m; do uvedenej vzdialenosti sa nezapočítavajú citylighty na zastávkach MHD,

Umiestnenie billboardu a backlightu je prípustné za súčasného splnenia podmienok:

- je umiestnený na chodníku, fasáde budovy alebo ostatnej ploche, ak nie je jeho umiestnenie inak obmedzené týmto územným plánom,
- nesmie byť umiestnený na fasáde národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovo chráneného objektu alebo pamätihodnosti,
- umiestnením na chodníku nesmie vzniknúť priechodná šírka menšia ako 2 m, pričom informačná plocha, ak to priestorová situácia umožňuje, je orientovaná rovnobežne so smerom pohybu chodcov,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími billboardmi je najmenej 200 m,
- vzdialenosť medzi dvoma najbližšími backlightmi je najmenej 200 m,
- vzdialenosť medzi najbližším backlightom a billboardom je najmenej 200 m.

Reklamnými stavbami na území ostatného mesta nie sú (pre účely regulácie týmto územným plánom):

- vývesný štít, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - * plocha do 2 m²,
 - * najviac 5 vývesných štítov na jednej budove,
 - * umiestnený v minimálnej výške 2,2 m nad úrovňou terénu (chodníka) a v maximálnej výške do 5 m nad úrovňou terénu (chodníka),
- vývesné štíty umiestnené na budove pre obchod a služby, za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - * predajná plocha obchodných prevádzok budovy je viac ako 2500 m²,
 - * slúžia na označenie prevádzok, prevádzkarní alebo organizačných zložiek právnických osôb obchodným menom alebo logom, ktoré sa v predmetnej budove nachádzajú,
 - * sú umiestnené na spoločnej nosnej konštrukcii vyhradenej na umiestňovanie vývesných štítov,
 - * rozmer jedného štítu je najviac 13 m².
- označenie prevádzky, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby priestorovým písmom na budove, ak výška písma je najviac 60 cm.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: **index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koeficient zelene**.

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sádzovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj **doplňujúce charakteristiky**:

- index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m³, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území (v m²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celková výmera zastavanej plochy objektmi** v regulovanom území (v m²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** (v m³) = IZÚ (v m³/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m²).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové

usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebne je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: **centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto**.

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta**:

- **centrum**: tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemím,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétneho rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2.Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- na území centra mesta
 - * **v historickom jadre mesta** - novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
 - * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby - môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciaciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnejšie riešenie rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatív intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- **kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN -Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN -Z,

- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. **Regulatívny intenzity využitia rozvojových území**, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstaráateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto, pravobrežná časť CMC MČ Petržalka, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
				bloková zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
				intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,28	0,25
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,28	0,25

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka 1: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Poznámka 2: pravobrežná časť CMC MČ Petržalka je vymedzená z juhu Einsteinovou ulicou, z východu mostom Apollo, zo severu nábrežnou hranou Dunaja a zo západu Jantárovou cestou a Starým mostom, ľavobrežná časť CMC MČ Ružinov je vymedzená z juhu nábrežnou hranou Dunaja, z východu mostom Apollo, zo severu ulicou Pribinova a zo západu areálom Ministerstva vnútra SR

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
E	1,1	202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
		102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			nevýrobných služieb			
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami –Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180 - 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20
					0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvoľnená zástavba	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
			bývanie a občianska vybavenosť		0,25	0,25
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývanie a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývanie a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN Z,
- kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN Z na území mesta v platnom znení:

I. okres

MČ Staré Mesto

ÚPN Z Podhradie, ÚPN Z Machnáč, ÚPN Z Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN Z A6 - Slavín, ÚPN Z Mudroňova - juhozápad, ÚPN Z A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN Z Dunajská, ÚPN Z Chalupkova,

II. okres

MČ Ružinov

ÚPN Z Trnávka – Krajná, Bočná; ÚPN Z Trnávka – stred

MČ Podunajské Biskupice

ÚPN Z Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN Z Horné Diely, ÚPN Z Nová Vrakuňa

III. okres

MČ Nové Mesto

ÚPN Z Podhorský pás, ÚPN Z Horný Kramer, ÚPN Z Kamenné sady, ÚPN Z Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná

IV. okres

MČ Karlova Ves

ÚPN Z Majerníkova – severná časť

MČ Devín

ÚPN Z Devín I

MČ Devínska Nová Ves

ÚPN Z Centrálnej mestskej zóny

MČ Lamač

ÚPN Z Malokarpatské námestie

MČ Záhorská Bystrica

ÚPN Z Krče

V. okres

MČ Petržalka

ÚPN Z Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

MČ Jarovce

ÚPN Z Jarovce PD dvor

MČ Rusovce

ÚPN Z Pamiatková zóna, ÚPN Z Rusovce – sever

MČ Čunovo

ÚPN Z záhradkárskej osady Dolné kostolné polia.

2.2.4.Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z)

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO:
- Južné predmestie,
- Východné predmestie,
- Centrum – východ,
- Centrum – západ,
- Obchodná,
- CMO Severovýchod,
- Ľavobréžné nábrežie Dunaja,
- Pribinova,
- Brnianska – Patrónka.

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátisie – Hatalova,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Nobelova,
- Jelšová,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Na Revíne,
- Vlárka,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská - Magnetová – Turbínová
- Vajnorská – Rožňavská.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle,
- Záhumenie,
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- Rača – centrálna časť,
- Krasňany,
- Pri vinohradoch,
- Žitná severozápad,
- Žitná juhovýchod,
- Púchovská juhovýchod,
- Juhovýchodné svahy Malých Karpát – rekreácia, vinice, záhradkárske osady.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šuty,
- Prostredné,
- Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory,
- Vajnory – centrum.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Starý Ružinov západ,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Líščie nivy – Palkovičova,
- Starý Ružinov východ,
- Sídliisko 500 bytov – Koceľova ulica,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Zvolenská ulica,
- Miletičova trhovisko,
- Ružová dolina,
- Bajkalská – Drieňová,
- Štrkovecké jazero,
- Štrkovec – východ,
- Trávniky,
- Ostredky,
- Pošeň sever,
- Pošeň juh,
- Prievoz západ,
- Prievoz východ,
- Ružinovská ul. vrátane uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Strojnícka – Na piesku,
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Čierny les,
- Domové role,
- Nové záhrady,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- Vičie hrdlo,
- Trnávka sever,
- Trnávka juh,
- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho,
- Rožňavská – Studená – Krajná – Galvaniho,
- Zlaté piesky – záhradkárská osada,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Ivánska cesta – pri letisku.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Centrum MČ Vrakuňa,
- Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Hrušov,
- Majerská – záhrady,
- Brezová – Priehradná- Platanová - Levanduľová,
- Hradská,
- Lokalita Malodunajskej ulice,
- Horné Diely.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Lesný Hon - Hydínarska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Dlhé Diely 6,
- Janotova – Hany Meličkovej,
- Karloveská – Jána Stanislava,
- Karlova Ves – Staré Grunty,
- Karlova Ves – Líščie údolie – Svrčia,
- Hlaváčiková – Iskerníková,
- Jamnického – Nad Sihoťou,
- Nad lúčkami,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – luventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Zečák,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Pod ul. Podháj,
- Zlatá hora,
- Svätá Rozália.

11. MČ Devín

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- Devín – pri Sihoti,
- rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia,
- poľnohospodárska krajina Devína,
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,

- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- Kolónia Devínska Nová Ves,
- rekreačné plochy Devínske jazero,
- Devínska Nová Ves – Južný rozvoj – Pod Rakytou, Vápenice,
- Devínska Kobyla – centrálna časť.

13. MČ Záhorská Bystrica

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Boháčky,
- Ivance,
- Vlčkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulský dvor,
- Petržalka – západ,
- Petržalka – J juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreačia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov),
- Sad Janka Kráľa,
- Jarovské rameno
- Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ.

16. MČ Rusovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh

17. MČ Čunovo

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- bývalý areál PD Čunovo,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - viacpodlažné bytové domy 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- rôzne formy zástavby rodinných domov		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bytové domy do 4 nadzemných podlaží- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu- zariadenia drobných prevádzok služieb- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia- stavby na individuálnu rekreáciu- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia kultúry a zábavy- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- zariadenia verejného stravovania- zariadenia obchodu a služieb- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- areály voľného času a multifunkčné zariadenia- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zeleň líniovú a plošnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- vedecko – technické a technologické parky- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- rodinné domy- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- autokempingy- stavby na individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia školstva- zariadenia kultúry- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,- zariadenia cirkví- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- bývanie v rodinných domoch- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia- autokempingy- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- stavby na individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none"> - areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu - areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov - priemyselné a technologické parky 		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou - dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi 		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - základné a vysoké školy - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - skládky odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier- logistické parky- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému- zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :<ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská- zariadenia školstva- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu- kongresové a veľtržné areály- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času- areály priemyselných podnikov- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- stavby na chov hospodárskych zvierat- špecializované farmy živočíšnej výroby- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb		
<ul style="list-style-type: none">- sklady súvisiace s funkciou- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		304
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou		
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou		
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti :		
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu		
- zariadenia školstva		
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu		
- kongresové a veľtržné areály		
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času		
- areály priemyselných podnikov		
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky		
- stavebné dvory a zariadenia		
- stavby pre individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy- byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia a areály výroby- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- stavby na individuálnu rekreáciu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia odpadového hospodárstva- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bytové domy- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia kultúry a zábavy- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- zariadenia verejného stravovania- zariadenia obchodu a služieb- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- zariadenia školstva, vedy a výskumu- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy- zariadenia športu- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia obchodu- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu- výstavné a predvážacie priestory- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch určených pre inú funkciu- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu- zariadenia na zber odpadov		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy a bytové domy- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none">- vodné zdroje- vodojemy- čerpacie stanice- čističky odpadových vôd- dažďové nádrže- vodné diela- úpravne vôd- chlôrovne- prepojovacie objekty		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none">- objekty v súlade so zákonom o vodách- zeleň líniovú a plošnú- zeleň ochrannú a izolačnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty		
nepripustné <ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla- rozvodné zariadenia- elektrické stanice- regulačné stanice plynu- koncové a výstupné zariadenia plynovodov- odovzdávacie stanice tepla- prečerpávacie a kompresorové stanice- nádrže a zásobníky- telekomunikačné zariadenia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň ochrannú a izolačnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva územia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú		
- poľnohospodárske využitie		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :		
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)		
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov		
B - stanice autobusovej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov		
- garáže a dielne		
- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou		
- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou		
- ČSPH bez sprievodných prevádzok		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
- meniarne		
B		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- ČSPH bez sprievodných prevádzok		
- odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
- zeleň líniovú a plošnú		
- byty v objektoch funkcie – služobné byty		
- zariadenia na separovaný zber odpadu		
B		
- zeleň líniovú a plošnú		
- byty v objektoch funkcie – služobné byty		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy		
A - osobnej		
B - nákladnej		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy		
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- parkoviská a parkinggaráže		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou		
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok		
- parkoviská		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
B		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
- zariadenia na separovaný zber odpadu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku		
A - leteckej dopravy		
B - vodnej dopravy		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
<ul style="list-style-type: none">- dráhový systém- odbavovacie plochy- terminály pre osobnú dopravu- cargo terminály- údržba lietadiel- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou		
B		
<ul style="list-style-type: none">- prístavy osobnej a nákladnej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
<ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú		
nepřípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		705
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- odstavné státa a parkoviská- ČSPH so sprievodnými zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú- oddychové zariadenia		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBYVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ťažba nerastných surovín		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		802
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- nakladanie s odpadom		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- súvisiace spracovateľské prevádzky		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		
- skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu- vodné športy a rekreácia- zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre správu tokov- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny- prístavné móla- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- les, lesné porasty, lesné škôlky- semenné sady- lesné cesty a zväžnice- rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu- byty v objektoch funkcie – služobné byty- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- všetky druhy zariadení obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely		
- pobytové lúky		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania		
- všetky druhy zariadení obchodu		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti		
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej		
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva		
- areálové a kryté zariadenia športu		
- zariadenia odpadového hospodárstva		
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniová a plošná- les- vodné plochy pre rekreáciu- rekreačno-oddychové prírodné areály- pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy- krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- autokempingy- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania- všetky druhy zariadení obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- diaľničné odpočívadlá, ČSPH- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- parky- sadovnícka plošná a líniová zeleň- lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- ihriská a hracie plochy- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- parkinggaráže nad terénom- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1120
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- areálová zeleň- plošná a líniová zeleň- botanické záhrady- arboréta- zoologické záhrady- cintoríny, urnové háje		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy v plochách zelene- les- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- parkinggaráže nad terénom- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- ČSPH		
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1201
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ovocné sady		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: <ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
neprípustné <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanéj pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- lúky a pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
prípustné		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
prípustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami- zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none">- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci **stabilizovaných území** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a uličné,
- otvorené (sídľiskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, uličného a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci **rozvojových území** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólov a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach **málopodlažné formy** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacradové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12o sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia v rámci prestavbových území – využitie potenciálu bývalých priemyselných území a nevyužívaných plôch v intraviláne mesta
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území.

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Riešenie vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m² /RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m² / RD ,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m² / RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m² / RD
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 –240m² /RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vstavaných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient nt park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j. /ha)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci územia centra a jeho jadrového územia **preferovať**:

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových **polyfunkčných objektov** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.).

3.3.2. Vnútné mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,
- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobu chorých, odborná liečebňa pre drogovu závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantčné centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNsP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta – obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba,
- liečebne dlhodobu chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne -lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta – lokalita Rázsochy.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je vstavaná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atrakčných okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jasí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickkej prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,

- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov** - umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- **Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov**, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,
- **Zariadenia opatrovateľskej služby** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- **Domovy sociálnych služieb** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na **výstavbu bezbariérových bytov** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako doplnujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň,
- **vo vnútornom meste** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. **V polyfunkčných štruktúrach obvodových centier** (predovšetkým vo vstavaných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- **vo vonkajšom meste** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- **V centre** mesta – návrh nových zariadení prispôbiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity existujúcich zariadení školstva,
- **vo vnútornom meste** navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania

väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,

- **vo vonkajšom meste** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácii základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- **Stredné školy - lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, so vstavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- **špecializované stredné odborné školy, učilištia a učňovské školy** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- **školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - **môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.**

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilíšť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- **Vysoké školy a univerzity** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- **nové vysokoškolské areály**
 - * lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
 - * nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- **Základné umelecké školy** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre príťažlivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritériá lokalizácie

- **pre zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
 - * spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
 - * atrakčný okruh: 400 – 800 m,
- **pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno– spoločenské centrum obvodu, knižnica):
 - * spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
 - * atrakčný okruh: 2 – 6 km,
- **pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica):
 - * atrakčný okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- **divadlá:**
 - * miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou:
 - * spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,

- * viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
- * divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
- * kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- **múzeá a galérie:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
 - * kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- **kiná:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- **zhromažďovacie priestory** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
 - * spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- **zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- **zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,
- **múzeá a galérie** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- **knižnice:**
 - * ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
 - * vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
 - * špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v nadväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- **kiná** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ:
 - * kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
 - * multikiná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- **kluby mládeže** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultúrovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospic.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- **kostoly:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút pešo,
- **pastoračné centrá:**
 - * možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na prehľad mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálne objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálne objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- **pre malé miestne centrum:** liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- **pre stredné centrum:** liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- **pre veľké centrum:** hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať zariadenia **vládných a štátnych organizácií** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj **zariadení zahraničných zastupiteľských úradov** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať **objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať **ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj **verejnej administratívy nižších stupňov** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe,
- rozvíjať **administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul., **a-Podhradie a pravobrežné celomestské centrum,**
- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole, **pravobrežné celomestské centrum a i.**),
- umiestňovať **komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatriktívňovať komerčnou a nekomerčnou administratívou mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Karadžičovej, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať **verejnú aj komerčnú administratívu** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viažucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
 - * vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
 - * vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
 - * v centre mesta a na území vnútorného mesta v kľudových polohách,

- * v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
- * v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

Základné princípy

V rozvoji **maloobchodnej siete**:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - * so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - * ako charakteristickej funkcie ťažiskových mestotvorných priestorov,
 - * ako súčasti regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
 - * stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
 - * integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúro – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci **vyššej vybavenosti** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci **základnej občianskej vybavenosti** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- **historické jadro**: vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- **celomestské centrum** vhodné na lokalizáciu:
 - * obchodných stredísk,
 - * širokosortimentných predajní,
 - * obchodných pasáží a galérií,
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných peších zón,
- **územie sídliskovej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
 - * vnútromestských nákupných centier,
- **mestské triedy**, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných domov v prielukách,
- **uzlové body** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:
 - * podzemné obchodné strediská,
 - * sústavy špecializovaných predajní,
 - * obchodné mosty,
 - * veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
 - * prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodovalé až k lokálnym:

- **obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu**:
 - * tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,

- * pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- **obchodné zariadenie regionálneho významu:**
 - * tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiace obyvateľom mesta i priľahlým obciam regiónu,
 - * spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
 - * spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- **obchodné zariadenie obvodného významu:**
 - * je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
 - * spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 1,5 km pešo, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- **obchodné zariadenie lokálneho významu:**
 - * tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarket, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
 - * spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. pešo,
- **maloobchodná základná vybavenosť:**
 - * tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogerie, paperníctvo,
 - * spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. pešo.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov, nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.
- V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:
- **pre zariadenia služieb typu ZOV** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
 - * spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť do 1000 m,
- **pre zariadenia služieb typu VOV** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
 - * spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
- **pre cintoríny:**
 - * lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
 - * dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Organizácia a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberných, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných siení, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácii s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko-kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letiskových a prístavných zariadení, zariadení diaľnic),
- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, botelov).

Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- **pre zariadenia typu ZOV** (bufet, hostinec):
 - * spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV - štvrťová vybavenosť** (reštaurácie, pivnice):
 - * spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV – obvodová vybavenosť** (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
 - * spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4. 11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1. Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu mesta pre vodné športy a rekreáciu pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Mestské hotely:** lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- **pasantné hotely:** lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- **malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (do 40 lôžok):** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako mesta tvorby a výmeny špičkových informácií podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,

- atraktivnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do celomestského centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí - fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercializáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **V centre mesta** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať **do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta**,
- **vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- **vonkajšie nekryté športové zariadenia** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - klbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,
- **kryté halové priestory pre šport** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívané územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- **v centrách voľného času** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- **podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobnjej základne orientovanej na „solistikovanú výrobu“ – v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrob a technológií previazaných na jestvujúcu vedecko–výskumnú základňu alebo s iniciálnymi podnetmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko–technologických a priemyselných parkov,
 - * v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
 - * vo Vajnorochoch severne od obytného územia,
 - * v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,
 - * v lokalite Jarovce – Kittsee,
 - * v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy,
- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch:
 - * v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
 - * vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M.R. Štefánika Bratislava,
 - * v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólov pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhových miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrob pri reštrukturalizácii jestvujúcej výrobnjej základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. zostavitelnosť do mestských blokov,
- intenzitu využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva,
- občiansku vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie:

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochrannej zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných **pre rozvoj poľnohospodárskej výroby** je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia,
- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavné státa a parkoviská,
- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj **skleníkového hospodárstva** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kvetý, zelenina),
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum,
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadov,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorne mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadov,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov s optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko-technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich si vlečkové napojenie resp. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadov,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov,
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,
- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území vľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- **rekreácia každodenná** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,

- **rekreácia krátkodobá (víkendová)** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetky druhy rekreácie v prírodnom prostredí,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatriktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívny Malých Karpát, Devínskej Kobily a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí. (ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:
 - * rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II. zóna),
 - * rekreačné centrá nelokalizovať na LP, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
 - * centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
 - * drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
 - * pešie, cyklistické a kynologické trasy,
 - * náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V medzinárodných súvislostiach rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TEN-T). Strategicky najdôležitejšie (prioritné) prvky súhrnnej siete TEN-T tvoria základnú sieť TEN-T, rozdelenú do deviatich koridorov. Na území Bratislavy sú prioritné prvky súčasťou Baltsko – jadranského koridoru, koridoru Orient/Východné stredomorie a koridoru Rýn–Dunaj a sú do týchto koridorov rozdelené v zmysle „MOBILITY AND TRANSPORT - TENtec Interactive Map Viewer“ nasledovne:

Baltsko – jadranský koridor tvoria:

- cesty: diaľnica D1, úsek Ivanka pri Dunaji-sever – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), diaľnica D2, úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A)
- železnice: úsek Marchegg (štátna hranica SK/A) – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava hlavná stanica – Pezinok, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A)

Koridor Orient/Východné stredomorie tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Lanzhot/Brodské (štátna hranica CZ/SK) – Stupava-Juh, úsek Staré Grunty – Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A), úsek Petržalka/Berg (štátna hranica SK/A) – Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A), úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)
- železnice: úsek Zohor – Devínska Nová Ves, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica, úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU)

Koridor Rýn – Dunaj tvoria:

- cesty: diaľnica D2, úsek Jarovce/Kittsee (štátna hranica SK/A) – Čunovo/Rajka (štátna hranica SK/HU)

- železnice: úsek Bratislava-Vinohrady – Bratislava-Nové Mesto, úsek Bratislava-Nové Mesto – Bratislava-Petržalka, úsek Bratislava-Petržalka – Kittsee (štátna hranica SK/A),
- vnútrozemská vodná doprava: Devín (štátna hranica A/SK) – Bratislava, Bratislava – Sap (2. časť), úsek Bratislava-Petržalka – Rajka (štátna hranica SK/HU).

Súčasťou všetkých troch uvedených koridorov základnej siete TEN-T je Prístav Bratislava a Letisko M. R. Štefánika Bratislava. V katastrálnom území hlavného mesta Bratislava nepatrí do základnej siete TEN-T len jeden železničný úsek: Bratislava-Vinohrady – Senec, ktorý je súčasťou súhrnnej siete TEN-T.

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIET'

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčastí multimodálnych koridorov),
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka - diaľnica D2 Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta v úseku od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po hranicu mesta,
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 – križovatka Letisko,
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
 - * I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica,
 - * I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice,
 - * II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybníčná,
 - * II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná – diaľnica D4 – hranica mesta,
 - * III/1082 v trase severného obchvatu Vajnory,
 - * III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec,
 - * obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,
- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
 - * stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty,
 - * vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatmi - Bojnická - Galvaniho, vrátane MÚK,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplývajú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

Rezervovať koridory a vytvárať priestorové podmienky pre výstavbu infraštruktúry verejnej osobnej dopravy ako súčasti systému mestskej a regionálnej hromadnej dopravy, t.j. Bratislavskej integrovanej dopravy.

7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy. Hlavná kostra NS MHD je tvorená dvoma diagonálnymi trasami A a B so vzájomným krížením v centre mesta definovanými stanicami a zastávkami takto:
 - * trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie, rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - * trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- rezervovať koridor pre koľajové prepojenie trasy B v Petržalke so systémom električkových dráh v centre mesta (Štúrova ul.) dvojkoľajnou električkovou dráhou v línii Jantárovej cesty cez Starý most,
- rezervovať koridory pre výstavbu električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves, Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské, Pribinova – Košická, **CMC Petržalka**,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
 - * v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
 - * v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému,
 - * v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,

- rešpektovať a chrániť existujúce a navrhované koridory koľajových tratí na území mesta Bratislavy pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu, s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach.

7.2.2. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
 - * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,
 - * na Letisku M.R. Štefánika Bratislava pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí transeurópskej dopravnej siete):
 E 52, C – E52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza)
 E 61, C – E61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyesalom), Bratislava – (Nové zámky – Komárno – Komárom – Budapešť)
 E 63 (Viedeň – Kittsee) – Bratislava – (Leopoldov – Žilina, Galanta – Leopoldov),
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od Letiska M.R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy na železničných tratiach na území mesta (v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa),
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
 - * Hlavná stanica,
 - * Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
 - * Ústredná nákladová stanica,
 - * Odstavná stanica na Žabom majeri,
 - * Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
 - * Predmestie,
 - * Vinohrady,
 - * Petržalka – centrum,
- rezervovať územie pre priame prepojenie železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie cez územie Bratislavy, spolu s modernizáciou železničného uzla a s možnosťou pripojenia trasy B nosného systému MHD v Petržalke,
- rezervovať územie pre vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť s napojením prostredníctvom siete osobnej železničnej prepravy na viedenské letisko Schwechat,
- rezervovať územie pre prepojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,
- rezervovať územie pre prepojenie staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.

7.4. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,

7.5. CIVILNÉ LETECTVO

- Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
 - * ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
 - * ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - * ochranné pásma heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
 - * ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
 - * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
 - * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
 - * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova,
 (v súlade s rozhodnutiami, resp. predpisom, uvedenými v prílohe č. 3, časť E),

- v zmysle príslušných ustanovení leteckého zákona požiadať Dopravný úrad o súhlas pri umiestňovaní stavieb a zariadení v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení, ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami, ako aj pri umiestňovaní stavieb a zariadení mimo ochranných pásiem, ak ide o:
 - * stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - * stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - * zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - * zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.6. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko,
- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo.

7.7. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	2	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (úsek od diaľnice D1 – križ. Prievoz, cez diaľnicu D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Most SNP)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	

Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie

Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Křížna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Párikova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Párikova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
prepojenie Prístavná - Slovnaftská	B1	2	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská (ul. Svornosti – rýchlostná cesta R7)	B2	2	VYKOS	rozšírenie a dostavba
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	

Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Párickova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Párickova - Zahradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (nový prístav)	B3	2	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Slovnaftská – Povodie Dunaja)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vičie hrdlo (obslužná komunikácia úsek Malý Dunaj – ČOV Slovnaft, spaľovňa)	C2 s MHD	2	VYKOS	preložka časti úseku a úprava smerového vedenia v MUK Vičie hrdlo
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Galvaniho – Ráztočná – c. III/1030 - D4 – hranica mesta)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkřížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie preložka II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná – po hranicu mesta	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkřížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devatinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. priecestie – hranica mesta) c. III/1030	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojňá - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	

Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	

Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detviarska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/1082	B2	1	VYKOS	
c. III/1082- severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
prepojenie MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory	B2	2	VYKOS	
Prijazdová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majerníkova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri križi	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	

Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremelská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/1015 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka

c. I/2 (Panónska - diaľnica D4)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Most SNP	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska – diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	úprava trasy
CMC Petržalka - zjazd z mosta Apollo	C2 s MHD	2	VYKOS	nová trasa
CMC Petržalka - vjazd z Dolnozemskej	C1	2	VYKOS	nová trasa
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	

Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernická	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/1020 Jarovce – Kittsee	B2	2	VYKOS	Rozšírenie
c. III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec	B2	2	VYKOS	Preložka
c. III/1020 Jarovce – I/2	B2	1	VYKOS	
Jantárová	C1	1	VYKOS	
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	C1	1	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- **chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry):**
- územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovaft – Schwechat,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- **rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry:**
- prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
- prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,
- **chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry:**
- tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory vrátane pripojenia do sústavy ZVN v lokalite východne od BEZ,

- TR 400/110 kV Petržalka III,
- vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- **rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:**
- vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpacie stanice, vodojemy, príruby a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlôrovne a pod.),
- kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpacie stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
- vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpacie stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),
- elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
- plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
- teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),
- telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
- ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovnaft, produktovody Slovnaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovnaft – PMO v prístave),
- kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko),
- **rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:**
- vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
- vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
- vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
- preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
- preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitúlske pole,
- prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
- zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
- vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
- vedenie VVN PO Prístav -TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,
- VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečniansky les -Einsteinova,
- VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
- rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.
- STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
- horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova)
- horúcovodné prepojenie CZT Košická – Most Apollo- Petržalka,
- vetva horúcovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
- potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja, v DNV – Pod srdcom, Glavica, Devínske jazero,
- výtláčne vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
- zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
- vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory,
- vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
- vodovod DN 800 mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovne lúčky-Mokrad' a ČS Podunajské Biskupice,
- preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
- preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,
- dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta -systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
- splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakúňa,
- výtláčne potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
- preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,
- dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
- dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
- produktovody Slovnaft –nové PMO prístav,
- kolektory v zóne Pribinova,
- kolektor Kollárovo nám.,
- kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- kolektor Karadžičova ul.,
- kolektor Šancová - Žabotova,
- kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrlica),
- kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
- kolektor Továrenská – Bottova – Chalupkova,
- kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),
- trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- **zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany:**

- rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línii v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoke,
- chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábrežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
- chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Most SNP – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
- chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),
- rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
- rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
- **chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:**
 - * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
- kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,
- odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,
- vodárenská ČS Západ,
- vodojemy v lokalitách Z. Bystrica, K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce,
- rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
- dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka –Dieliky,
- **rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakúňa,**
- **rezervovať územie pre nové vodné plochy** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitúlske pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- **rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo**
- **podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálne zásobovanie mesta teplom,**
- **podporovať zachovanie a rozvoj závlahových systémov,**
- **dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami zo svahov,**
- **venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov** a ich revitalizácii,
- **venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,**
- **uplatňovať princíp zadržiavania vody v území,** s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- **pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby,** dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,
- **zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov** v zmysle platnej legislatívy.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- **Vyhlasených historických urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF** a v rozvoji dotknutých zón:
- Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
- Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL,
- Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
- Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
- Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.

- **v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštiela na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.
- **v lokalitách archeologických nálezísk**, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- **chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF.**
- **Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú nepripustné.**
- **Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo – vyhlásené národné kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy) a historické technické diela.**

9.2. OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)

Zachovať pamiatkové hodnoty **pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu**, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- chrániť významné vodárenské zdroje na území mesta: Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad, Sihoť, Pečniansky les a Sedláčkov ostrov, vrátane vodných zdrojov na Žitnom ostrove ako aj vodný tok Dunaja,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokrývnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietoknosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívannej krajine ai.),
- rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- **Chránit prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany**, ktoré sú uvedené v § 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň
 - národný park (NP) - 3. stupeň
 - prírodný park - 2., 3. stupeň
 - chránený areál (CHA) - 2., 3., 4., 5. stupeň
 - prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR) - 4., 5. stupeň
 - prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP) - 4., 5. stupeň
 - chránený krajinný prvok (CHKP) - 2., 3., 4., 5. stupeň
- **rešpektovať ochranné pásma chránených území (§ 17)** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásma: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§ 13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§ 14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§ 15). Ďalej platí, že ak ochranné pásmo PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásmo PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany, podľa § 17, ods. 3 súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.
- **rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:**
 - v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, § 28),
 - v chránených vtáčích územiach (CHVU, § 26),
 - v územiach európskeho významu (UEV, § 27),
 - v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7, § 33 – 35) cit. zákona,
 - u chránených stromov (CHS, § 49),
- **rešpektovať predbežnú ochranu** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia podľa §26 ods. (4), § 27 ods. (7), § 28 ods. 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovuje: "činnosť ktorá môže mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatnú zmenu v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol orgán ochrany prírody podľa § 28 zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takejto územia z hľadiska jeho ochrany. "
- **riešiť kompenzačné opatrenia** vyplývajúce z úpravy koridoru nultého okruhu (D4) a rýchlostnej cesty R7:
 - na území MČ Rusovce a MČ Čunovo dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k jeho následnému zalesneniu, čím dôjde k naplneniu cieľa vzniku udržateľného lesného porastu, s požadovanou ekologickou funkciou hniezdneho biotopu,
 - na území MČ Podunajské Biskupice dôjde riešenou zmenou druhu pozemku k vytvoreniu trvalého trávnatého porastu; následne dôjde k vytvoreniu porastu dobrej kvality a požadovanej ekologickej funkcie ako potravného biotopu pre vtáčie územie,
 - na území MČ Ružinov sa vybudovaním ekoduktu ponad rýchlostnú cestu R7 zabezpečí bezkolízny prechod zverí cez rýchlostnú cestu južne od areálu Slovnaft.

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: **2 CHKO, 14 CHA, 9 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):**

chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),

- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihot', CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),

- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č. 440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrlica, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrlica, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17. marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábřeží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – **Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability**, ktoré sú graficky vyjadrené vo **výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES**. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta,
- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukládajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do **50 m** od hranice lesného pozemku,
- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie **novonavrhovaných krajinotvorných komponentov** (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).
- vytvárať územnotechnické možnosti pre budovanie ekoduktov ponad komunikácie nadradenej dopravnej siete, ktoré zabezpečia bezkolízny prechod zveri v podobe mimoúrovňových mostných objektov.

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosť vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaných paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme**.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- **akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
- biocentrá – NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojnička – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Železná studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakúňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc, RBc Šprinčov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoľ, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ,
- biokoridory – NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrice s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony – Rovinka – M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40,
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narušali ich ekostabilizačné poslanie a účinky; v urbánnych Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánnych Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlom teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov (zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodárenských zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- venovať maximálnu ochranu vodným zdrojom bezpodmienečným rešpektovaním ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné a i. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),
- posúdiť pri riešení vplyvov stavieb a činností na podzemné vody a koryto toku vplyv zmeny režimu prúdenia podzemných vôd z podrobného hydrodynamického a hydrogeologického prieskumu,

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,
- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesných pozemkoch schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov,
- chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajínových, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja mesta v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Vnútorne ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m).

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Dopravného úradu (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.
- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.
- Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov (360, 420) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v triedenom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo zmesového komunálneho odpadu,
- zabezpečiť triedený zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologicky rozložiteľných odpadov, s rozšírením triedeného zberu komunálneho odpadu s obsahom škodlivín s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventúálnom odstránení environmentálnych záťaží.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva:

- **Spaľovňa odpadu Vlčie hrdlo** - s preverením možností doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotried'ovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- **zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov** - minimálne 4 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne, na Lieskovej ceste (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice, na Žabom majeri v MČ Rača a v areáli podniku Florea,
- **určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami** v lokalitách:
 - pri železničnej vlečke do VW a.s.,
 - Alejové a Jánske hony,
 - Janíkovské pole,
 - Žabí majer – Hirthy,
- **zberné dvory pre rôzny odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby** - lokality:
 - bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
 - pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
 - Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
 - pri Opletalovej ulici,
 - križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
 - Čapajevova ulica,
 - Panónska ulica juh.
 - pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici,
- **zberné a recyklačné miesta podnikateľov** - lokality:
 - areál Domesu,
 - Janíkovské pole,
 - pri železničnej trati do VW a.s.,
 - Alejové a Jánske hony,
 - medzi ulicou Dvojkřížna a železničnou traťou,
 - lokalita Pánty v blízkosti žel. stanice Rača,
 - voľná východná časť areálu Technomarket,
- **recyklačný dvor stavebného odpadu** - lokalita:
 - Alejové a Jánske hony,
- **centrálny recyklačný a dotried'ovací závod** - lokalita:
 - Žabí majer,
- **náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva** - lokality:
 - Žabí majer – Hirthy,
 - Pánty, východne od železničnej stanice Rača.

12.7. V OBLASTI ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

12.7.1. Východiskové princípy

- **Klimatické zmeny** – reprezentujú zmenu klímy, ktorá nastáva v dôsledku pôsobenia prirodzených faktorov. Takéto zmeny boli v minulých geologických dobách Zeme (ľadové doby, sekulárne zmeny, niekedy aj nízko-frekvenčné kolísanie klímy). V minulosti prebiehala klimatická zmena raz za veľmi dlhé obdobie.
- Zmena klímy je:
 - akákoľvek zmena klímy, ku ktorej dôjde v dôsledku ľudskej činnosti;
 - zmenou stavu klímy, ktorú možno identifikovať prostredníctvom zmien priemerných parametrov klímy;
 - jav, ktorý pretrváva dlhšie obdobie, minimálne niekoľko desaťročí;
 - vyvolaná človekom a môže sa prejaviť zmenami v zložení atmosféry alebo vo využívaní krajiny.

- Medzi najväčšie globálne problémy vo vzťahu k zmene klímy v mestách treba zaradiť vlny extrémnych letných horúčav, pokles zrážok, dlhé obdobia sucha striedané prívalovými dažďami s možnosťou lokálnych povodní, víchrice, veterné smršte a pod.
- Medzivládny panel pre zmenu klímy (IPCC, 2019) definuje pojmy mitigácia dopadov zmeny klímy a adaptácia na zmenu klímy.
- **Adaptácia na zmenu klímy** - Opatrenia prijaté s cieľom predvídať vplyvy zmeny klímy, predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť, alebo tieto škody minimalizovať, alebo využiť prípadné nové príležitosti. Čo sa týka prírodného prostredia, sú to predovšetkým opatrenia, ktorými sa uľahčí prispôbenie zmene klímy.
- **Mitigácia dopadov zmeny klímy** - v kontexte zmeny klímy ide o zásahy človeka zamerané na zredukovanie zdrojov alebo zvýšenie absorbentov skleníkových plynov. Príkladmi sú účinnejšie využívanie fosílnych palív pre potreby priemyselných procesov alebo výrobu elektriny, prechod na využívanie slnečnej alebo veternej energie, zlepšenie izolácie budov a rozširovanie lesov a ostatných absorbentov za účelom odstránenia väčšieho objemu oxidu uhličitého z atmosféry. Mitigácia teda predstavuje opatrenia, ktoré pomáhajú znížiť zdroje látok (ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú dopady zmeny klímy), vrátane napríklad zníženia emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sa môžu ovplyvniť radiačnú rovnováhu (tzv. čierny uhlík) alebo opatrenia, ktoré regulujú emisie oxidu uhľnatého, oxidy dusíka, prchavé organické zlúčeniny a ďalšie znečisťujúce látky, ktoré môžu zmeniť koncentráciu troposférického ozónu, ktorý má nepriamy vplyv na podnebie.
- Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C do roku 2100, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5%, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, prívalové dažde) a pokles hladiny Dunaja.
- Adaptáciu na zmenu klímy je možné realizovať preventívnymi opatreniami, ktorých cieľom je predvídať vplyvy zmeny klímy a predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť alebo ich minimalizovať.
- Obec podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, spolupracuje v rámci svojich možností na vykonávaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, najmä preventívnych opatrení, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných, zmenšujú maximálny prietok povodne alebo chránia intravilán pred zaplavením povrchovým odtokom (napr. z intenzívnych zrážok) s ich vlastníckmi, správcami alebo užívateľmi.
- Pri implementácii adaptačného plánovania na nepriaznivé dopady zmeny klímy do územného plánovania je potrebné rešpektovať najvýznamnejšie strategické dokumenty na území EÚ a SR a z nich vychádzajúce strategické dokumenty hlavného mesta Bratislavy:
- **Stratégia Európskej Únie pre adaptáciu na zmenu klímy** - bola prijatá ako rámcový dokument v roku 2013 a obsahuje tri špecifické ciele: zvýšiť odolnosť členských štátov EÚ, jej regiónov a miest, zlepšiť informovanosť v rozhodovacom procese v téme adaptácie a zvýšiť odolnosť kľúčových zraniteľných sektorov voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválená 26.3.2014 uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018.
- Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválená uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. septembra 2014.
- Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 schválený uznesením MsZ č. 789/2017 zo dňa 26.4.2017. Pomáha naplniť hlavný cieľ Stratégie adaptácie, ktorý znie: „vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu hl. mesta SR Bratislavy pred zvýšeným nebezpečenstvom zmeny dopadov klímy, pomocou vhodných adaptačných opatrení zvýšiť odolnosť mesta na očakávané výzvy ďalšieho rozvoja spoločnosti a poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania a riadenia mesta“. V rámci Akčného plánu adaptácie sú identifikované strategické ciele, ktoré je možné dosiahnuť realizovaním jednotlivých aktivít navrhovaných v rámci opatrení.
- **Európska zelená dohoda (Green Deal)** - nová stratégia rozvoja EÚ s cieľom dosiahnutia nulových čistých emisií skleníkových plynov do roku 2050, (predpokladaný vstup do platnosti v roku 2021).
- **H2Odnota je voda** – Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schválený uznesením SR č. 110 zo 14. marca 2018.

12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia

1. Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy – pre urbanizované mestské prostredie (územia mestskej zelene, obytné územia, územia občianskej vybavenosti, územia výroby, územia športu, zmiešané územia, územia technickej vybavenosti, územia dopravy a dopravnej vybavenosti, územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva):

A) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi vln horúčav a tropických dní a nocí:

- aplikovať princíp prepojenia jednotlivých plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta navzájom do komplexného systému za rešpektovania ÚSES;
- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;
- revitalizovať a vytvárať vegetačné stredové deliace pásy komunikácií s retenčnou schopnosťou; vytváranie parkov a mestských záhrad, menších plôch zelene a parčíkov; realizácia vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- vytvárať komunitné záhrady, mestské ovocné sady;
- prispôbiť výber drevín stanovištným pomerom a dopadom na dôsledky zmeny klímy;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – príklady opatrení: retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- obnovovať a revitalizovať brehovú porasty, vodné toky a plochy;
- vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch a na plochách určených na rekreáciu – príklady opatrení: zvyšovanie počtu funkčných tieniacich prvkov, realizácia vegetačných striešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovanie podielu stromovej vegetácie, použitie priepustných povrchov a povrchov s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

B) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi intenzívnych zrážok a období sucha

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia - príklady opatrení: uprednostňovanie priepustných materiálov pri budovaní a rekonštrukcii povrchov, vyspádovanie do infiltračných pásov pozdĺž komunikácií, zachytávanie zrážkovej vody, budovanie vegetačných striech a fasád;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania - napríklad pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulačných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad, umelo vytvorených mokradí;
- zabezpečiť a podporovať: také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy – príklady opatrení: využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov, pravidelná kontrola a údržba odvodňovacieho systému pri dopravných stavbách;
- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatrávnenou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávou výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.;

2. Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy - v prírodnom zázemí mesta (územia vodných plôch a tokov, územia prírodnej zelene, inundačné územie, územia poľnohospodárskej zelene a pôdy)

- diverzifikovať štruktúru krajiny pokrývky s vysokým vsakovacím a retenčným potenciálom, ale aj s potenciálom ako absorbenty skleníkových plynov: napríklad lesy, lesokroviny, kroviny či trávnaté a lúčne plochy;
- chrániť, revitalizovať a renaturovať mokrade, vodné toky a plochy;
- zvyšovať diverzifikáciu druhovej a vekovej štruktúry drevín lesov s cieľom priblížiť sa k prirodzeným biotopom;
- chrániť poľnohospodársku pôdu – príklady opatrení: zmenšovať výmery honov, plošne rozsiahlych monokultúr, aplikovať vhodné pôdoochranné a agrotechnické opatrenia, zvyšovať vodozadržnú kapacitu pôdy, obmedzovať zhutňovanie pôdy, protierózne opatrenia, retenčné opatrenia, využívanie závlah, zvýšenie zapracovania organickej hmoty do pôdy, vhodné oševné postupy, striedanie plodín a pestovanie medziplodín;
- zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – príklady opatrení: výsadba remízok a vetrolamov;
- rešpektovať a revitalizovať pás vinogradov, ako aj záhrady, sady, solitérne dreviny, stromoradia, záhrady v poľnohospodárskej krajine, drobné vodné toky ako aj odvodňovacie žľaby a kanály na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- zachovať prírodný charakter významných mokradí na území mesta, ktoré sú sezónne alebo trvalo podmáčané.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
- viacpodlažná zástavba,
- málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV):
- celomestského a nadmestského významu,
- viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu,)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,
- železničné trate,
- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:

- **ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:

- **spracovanie zásad pamiatkovej ochrany** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:

- ochranné pásma lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtácie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma hydraulikkej ochrany podzemných vôd
- ochranné pásma vodárenských zdrojov.

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNŮV

14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Aktualizovať:

- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Rešpektovať :

- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:
- PD Podunajské Biskupice 500 m
- PD Vajnory 500 m
- PD Devínska Nová Ves 500 m

V oblasti prevencie závažných priemyselných havárií rešpektovať:

- ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 14 zákona č. 128/2015 Z. z., ods. 1, 4 okresný úrad v sídle kraja je dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- podniky kategórie A a kategórie B, ktoré sa nachádzajú na území hl. mesta Bratislavy:

Podniky kategórie A a kategórie B podľa zákona č. 128/2015 Z. z.

Názov podniku	Kategória	Adresa
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)	A	Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - Ružinov
SLOVNAFT a.s.	B	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
TRANSPETROL, a.s., Odovzdávací stanica ropy OSR 1, Vlčie hrdlo	A	Vlčie hrdlo 1, Bratislava - Ružinov
DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave	B	Nobelova 34, Bratislava – Nové Mesto
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	A	J. Jonáša 1, Bratislava – Devínska Nová Ves

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov
Rešpektovať:

- ochranné pásmo krematória,
- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

14.4. OCHRANNÉ PÁSMÁ JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA
14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov
Rešpektovať:

- cestné ochranné pásmo,
- železničné ochranné pásmo,
- ochranné pásmo letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:
 - * ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ornitologické ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
 - * ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“,
 - * ochranné pásmo rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - * ochranné pásmo heliportu pri Dérovej nemocnici s poliklinikou Bratislava - Kramáre,
 - * ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava,
 - * prekážkové roviny heliportu River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave /na streche Hotela Kempinski,
 - * prekážkové roviny heliportu LZS NUSCCH Bratislava Kramáre,
 - * prekážkové roviny heliportu Rezidencia Bárdošova.

Z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), ornitologických ochranných pásiem a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ (ďalej len „radar“) vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- * ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,

- * ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 - 272 m n.m.Bpv,
- * ochranným pásmom šikmých prekážkových rovin vzletových a pristávacích priestorov letiska v priamom a zakrivenom smere a ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 131 - cca 338 m n.m.Bpv,
- * ochranným pásmom prechodových prekážkových rovin letiska a ochranným pásmom prechodových plôch radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 131 - 172 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb radaru - v tomto priestore je zákaz výstavby všetkých stavieb s výnimkou objektov určených pre leteckú navigáciu a zaistenie leteckej prevádzky. Ich umiestnenie podlieha schváleniu prevádzkovateľom radaru. Schváleniu prevádzkovateľom radaru podlieha tiež výsadba porastov, vrátane udržiavania výšky existujúcej zelene tak, aby nebola narušená priama viditeľnosť prahov vzletových a pristávacích dráh zo vzťažného bodu radaru,
- * v priestore do vzdialenosti 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m,
- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb letiska a to:
 - ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska - výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení,
 - ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh - v tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty, hľbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- * ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- * ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. k odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky),
- * vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- * vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotných odpadov, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do katastrálneho územia Bratislavy sú:

- * ochranné pásmo NDB L id B 1 km. Do k. ú. mesta Bratislavy (konkrétne do k. ú. Vrakuňa) zasahuje malá časť ochranného pásma, a to: sektor, kde maximálna prípustná vzdialenosť od základného bodu ochranného pásma pre vedenia WN nad 220 kV je 300 m.
- * ochranné pásmo kurzových rádiových majákov ILS LLZ VPD 22 (v k. ú. Vrakuňa) a VPD 31 (v k. ú. Trnávka). Ochranné pásmo pozostáva z dvoch sektorov A a B. Zákazy, výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
 - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 50 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Pozdĺžny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -1,5% vzhľadom k nadmorskej výške vzletovej a približovacej dráhe (ďalej len „VPD“). Priečny sklon musí byť rovnomerný a nesmie presiahnuť +1% alebo -3% vzhľadom k pozdĺžnej osi VPD.
 - Sektor B: požiadavky na prekážky a terén sú rovnaké ako u sektoru A s výnimkou príjazdnej komunikácie. Prechody medzi sektormi A a B a ostatnými priestormi musia byť pozvoľné. V prednom sektore rádiomajáku za hranicami sektorov A a B v predĺžení až na prah VPD sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov takto: v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os VPD maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadenia v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..
- * ochranné pásmo zastupového rádiového majáka ILS GP VPD 31 (v k. ú. Vrakuňa). Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov A, B a C. Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
 - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť ostatý trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky maximálne 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnoobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.
 - Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy,

iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnoobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priechy sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.

- Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou letiskových komunikácií, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.

Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.

V sektoroch A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v týchto sektoroch nepripúšťa hromadenie plodín.

Akkoľvek práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky, tzn. Letovými prevádzkovými službami Slovenskej republiky, š. p..

Z vyhlásených ochranných pásiem rádiolokačného bodu Veľký Javorník vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú pre k. ú. mesta Bratislava stanovené:

- * Sektorm B - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 610 m n.m. Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m. Bpv.
- * Sektorm C - ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.
- * v priestore do vzdialenosti 3000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m.

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu Déreovej Nemocnice s poliklinikou Bratislava - Kramáre vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- * ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv,
- * ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 204,61 - 279,76 m n.m. Bpv..

Z vyhlásených ochranných pásiem heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- * ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné priestriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu),
 - * ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv,
 - * ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv.
- V horizontálnom rozsahu týchto ochranných pásiem je ďalej zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:
- používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
 - vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojim charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
 - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,
 - realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je **výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené:**

Pre heliport River Park časť E, blok 3 (hotel) v Bratislave:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 195,81 - 345,81 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 20% -1:5) s výškovým obmedzením 195,81 - 240,81 m n.m. Bpv.

Pre heliport leteckej záchrannej služby NUSCCH Bratislava Kramáre:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (sklon 1:4 a 1:8) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 1:1 a 1:2) s výškovým obmedzením 279,5 - 354,5 m n.m. Bpv.

Pre heliport Rezidencia — Bárdošova:

- * približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m n.m. Bpv,
- * prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti a kde je terén leteckou prekážkou, uplatňujú sa regulatívy IPP so súhlasom Dopravného úradu.

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:

- pásma ochrany verejných vodovodov,
- pásma ochrany verejných kanalizácií,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- pásma ochrany vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch),

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:

- pásma hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,
- určené ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré sú zároveň pásmami hygienickej ochrany na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad', VZ Sihoť', VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo a v plnom rozsahu a striktne dodržiavať podmienky, stanovené vodoprávnymi rozhodnutiami,
- vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.

14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré požadujú plne rešpektovať:

- Duklianske kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Budova na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybníčná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Budova na ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce,
- kryt UŽ- 6A Jarovce, k. ú. Jarovce,
- Budova na Kladnianskej č. 6, k. ú. Ružinov,
- Budova na ul. Bezekova č. 11, k. ú. Dúbravka,
- Budova na ul. Čučoriedkova č. 16, k. ú. Vrakuňa

Je potrebné rešpektovať objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR a ich bezpečnostné pásma a zachovávať prvky obrannej infraštruktúry - stále osobitné zariadenia v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2).

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pre verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

• depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor)	11,88 ha
• depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)	11,21 ha
• depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer)	11,50 ha
• vozovňa električiek (Lamačská brána)	9,99 ha
• vozovňa trolejbusov Prievoz	9,77 ha
• kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke	13,63 ha
• vozovňa autobusov (Lamačská brána)	6,12 ha
• satelitná autobusová stanica Lamačská brána	0,45 ha
• satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava	1,86 ha
• meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova)	6 x 0,03 ha
• nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo	85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplývajú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• transformovňa TR 400/110 kV Vajnory	8,75 ha
• transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III	5,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III	2,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum	0,10 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ	0,24 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Letisko – západ	0,04 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina	0,12 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružinov	0,48 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Kramáre	0,49 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves	0,14 ha
• regulačná stanica plynu Petržalka - juh	0,04 ha
• odovzdávací regulačná stanica plynu Petržalka - západ	0,06 ha
• regulačná stanica plynu Vajnory III.	0,04 ha
• transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T	0,30 ha
• kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV	0,95 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Školská	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Lamačská brána	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Letisko – západ	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo	0,04 ha
• odovzdávací regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsiešte (preložka)	0,05 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p.	0,20 ha
• rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p.	0,15 ha
• vodojem II. tl. p. Vtáčnik	0,20 ha
• ČS Západ	0,05 ha
• vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter	0,20 ha
• vežový vodojem Jarovce	0,06 ha
• rozšírenie ÚČOV Vrakúňa	14,00 ha
• rozšírenie ČOV Petržalka	3,50 ha
• rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves	6,80 ha
• dažďová nádrž zberača A Vrakúňa	0,40 ha

• dažďová nádrž zberača E Vrakuňa	0,23 ha
• dažďová nádrž zberača G Vrakuňa	0,15ha
• dažďová nádrž zberača D Rača	0,25 ha
• dažďová nádrž zberača DI Dúbravka –Dieliky	0,15 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná	0,18 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná	1,16 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – severná	0,74 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná	0,62 ha
• rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul.	0,90 ha
• vodná plocha južne od Janíkovho dvora	1,27 ha
• vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami	10,77 ha
• vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou	5,92 ha
• rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh	1,50 ha
• preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo	6,87 ha
• nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území	21,00 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Menšie chránené územia prírody (29):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (18):

- SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy

6. Krajnotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako **krajinná zeleň** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajnotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatné lesné pozemky:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobyľský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri prietahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematória.

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy - tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranná-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách, zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

11. Ekodukty:

- ekodukty budú slúžiť na migráciu voľne žijúcej zveri ponad dopravné komunikácie v nadväznosti na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES. Ekodukty sú doplnené vegetačnými úpravami na mostnom objekte, ako aj v jeho blízkosti, ktoré budú plniť predovšetkým funkciu navádzania voľne žijúcich živočíchov na bezpečný prechod cez diaľnice a rýchlostné cesty. Vegetačné úpravy budú riešené výsadbou stromovej a kríkovej vegetácie a/alebo zatravnými plochami, ktoré budú ponechané prirodzenému sukcesnému procesu.

15.3.2. Prvky ÚSES**1. Biocentrá (35):**

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojnička – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakúňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrlica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy - Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy:

1. Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.
- lokalita Lieskovská cesta (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice – funkčná plocha: zariadenie odpadového hospodárstva, cca 2ha,
- lokalita Žabí majer v MČ Rača – funkčná plocha: zariadenie odpadového hospodárstva, cca 2ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,

- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrál, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

- D1. mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D2. MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojavacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
- D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D88. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
- D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2
- D106. výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo
- D110. výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka-západ, MÚK Ivanka-sever, MÚK Čierna Voda, MÚK Rača, MÚK Stupava-juh, MÚK Devínska Nová Ves

2. Stavby ZÁKOS-u

- D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova
- D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
- D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
- D8. prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
- D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,
- D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, a Vrakunskou, Ráztočnou, c. III/1030 a diaľnicou D4
- D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový háj - Na pántoch - Rybníčná
- D14. prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
- D15. prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
- D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemska, Einsteinova - Jantárová
- D17. úprava obchvatu Čunova
- D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj
- D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
- D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, **doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemska ul. a Most Apollo v smere do centra**
- D107. rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
- D108. prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D19. Vlárka ul. - predĺženie po Kolibu
- D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova
- D21. prestavba Starej Dúbravskej cesty

- D22. prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
- D23. prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
- D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
- D25. predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505
- D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
- D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
- D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po Rybníchnú
- D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
- D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
- D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
- D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
- D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
- D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
- D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
- D36. obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach
- D37. obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice
- D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
- D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
- D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
- D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
- D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
- D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
- D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/1082 po ul. Pri Mlyne
- D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
- D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
- D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
- D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
- D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
- D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
- D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto
- D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať
- D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
- D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
- D95. rozšírenie Rybníchej na 4-pruh
- D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
- D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
- D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s rýchlostnou cestou R7 v MÚK Vlčie hrdlo
- D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
- D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"
- D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
- D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
- D103. prestavba komunikácie Šagátova
- D112. MČ Vrakúňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D113. prestavba Slovnaftskej - rozšírenie na štvorpruh v úseku od ul. Svornosti po napojenie na rýchlostnú cestu R7
- D114. prestavba Dvojkřížnej
- D115. prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7
- D116. Lúčna (úsek Slovnaftská – terminál KD)
- D117. preložka obslužnej komunikácie v lokalite Vlčie hrdlo (úsek Malý Dunaj - ČOV Slovnaft, spaľovňa) v km 1,6 – 2,6 rýchlostnej cesty R7, vrátane úpravy jej trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7
- D118. prepojenia MÚK Čierna Voda so Severným obchvatom MČ Vajnory
- D119. cesta III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec

4. Stavby dráhy

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD takto:
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. stanica), Zlaté piesky – Vajnory Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petržalka,
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárka, Lamačská - Nový Lamač, Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párikova v úseku Šagátova – Svätoplukova,
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána, vrátane TIOP-ov, ktorých poloha vyplynie z podrobnejších dokumentácií
- D81. výstavba priameho prepojenia železničných tratí v úseku Bratislava-Petržalka – Bratislava predmestie a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať úsek Bratislava ÚNS – Bratislava-Nové mesto
- D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto
- D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto
- D84. zdvojkolajnenie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto
- D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto
- D86. zdvojkolajnenie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

- D63. v Petržalke (Janíkov dvor)
- D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)
- D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

- D66. vozovňa električiek Lamačská brána
- D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne
- D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)
- D69. vozovňa autobusov Lamačská brána
- D70. meniareň Bosákova
- D71. meniareň Kopčianska
- D72. meniareň Koliba
- D73. meniareň Machnáč
- D74. meniareň Lamač
- D75. meniareň Tomášikova
- D109. meniareň Lamačská brána
- D121. meniareň Miletičova

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

- D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána
- D77. satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

- D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta, prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej vetvy diaľničným mostom D4 a Lieskovskej cesty, úprava trasovania v kontakte s rýchlostnou cestou R7 v úseku Prístavná – areál bazénu opravovne lodí)
- D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)
- D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

- D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo
- D 111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

6. Zariadenia diaľničnej siete

- D 120. veľké odpočívadlo Rovinka na diaľnici D4 (obojsmerné)

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle § 108, ods. 2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

- V1. vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
- V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
- V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
- V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
- V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie,
- V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,
- V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,
- V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory .
- V10. vodovody 2 x DN 1400mm a DN 200 mm.
- V11. vodovod DN 800 mm – prepojenie VZ Rusovce-Ostrovne lúčky-Mokrad' a ČS Podunajské Biskupice

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Ľavobrežný kanalizačný systém

- K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakúňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke
- K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,
- K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :
rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,
- K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,
- K5. dobudovanie systému zberača E :
nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovací komora OK2E, vakuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakúňa,
- K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,
- K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :

- predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakúňa,
K8. rozšírenie ÚČOV Vrakúňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

- K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka –Dieliky,
K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

- K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,
K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
prítoky BVIII, predĺženie BXIV,
K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,
K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,
K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,
K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakúňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,
K17. výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
K 18. dažďová a splašková kanalizácia D4.

16.2.3. Vodné toky a protipovodňová ochrana

- VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,
VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,
VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks), rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,
VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,
VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,
VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,
VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,
VT8. spriechopenie Biskupického ramena.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
E4. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko,
E6. vedenie 2 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany.

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,

- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitúlske pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
- E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
- E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
- E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
- E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
- E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
- E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E33. vedenie 2x 11 kV – preložka jestvujúceho vedenia vo vybranom úseku v súvislosti s riešením MUK Slovnafť.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
- P2. VTL plynovod Slovnafť – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
- P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníčkovej ul.
- P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.,
- P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
- P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
- P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko,
- P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,
- P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,
- P11. preložka VTL plynovodu DN 500 mm.

16.2.6. Zásobovanie teplom

- T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
- T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,
- T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,
- T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,
- T5. horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

16.2.7. Telekomunikácie

- TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
- TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
- TK5. MOK Jarošova – Gaštanový háj – HRuská,
- TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
- TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
- TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
- TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
- TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
- TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
- TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
- TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,

- TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,
- TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Kráľika – Záhradná,
- TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
- TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
- TK18. FITL zóna Pribinova, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu,
- TK19. FITL Pestovateľská,
- TK20. FITL Podpriehradná,
- TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,
- TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,
- TK23. MOK Lamačská brána,
- TK24. MOK Agátová,
- TK25. MOK zóna Chalupkova,
- TK26. MOK Dolnozemska – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

- KO2. kolektory Kollárovo nám.,
- KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- KO4. kolektor Karadžičova ul.,
- KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
- KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),
- KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrica),
- KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
- KO10 kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

- RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

- OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,
- OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle
- OH8. lokalita Lieskovská cesta (pod Slovnaftom) v MČ Podunajské Biskupice
- OH9. lokalita Žabí majer v MČ Rača

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

- OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,
- OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,
- OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,
- OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod

OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 10

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 10 – DOPLNOK**D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 10.....3**

A. Zábery poľnohospodárskej pôdy3

Tab. č. 1: Prehľad nových záberov PP v rámci ZaD 104

Tab. č. 2: Prehľad skôr odsúhlasených záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia v rámci ZaD 104

B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov:5

D.2. URBANISTICKÁ EKONÓMIA.....7

D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 10

A. Zábery poľnohospodárskej pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené v zmysle relevantných právnych predpisov, konkrétne v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorý rieši aj zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, obsahuje aj podrobnosti o vyhodnotení dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v prílohe č. 2 uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v prísl. katastrálnom území (k.ú.) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

Tabuľková časť obsahuje prehľadné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) uplatňovaných v rámci ZaD 10.

Záber PP je vyhodnotený len pre tie nové rozvojové lokality a lokality pri ktorých je navrhnutá zmena funkčného využitia, v ktorých sa vyskytuje podľa aktuálneho katastra nehnuteľností (KN) poľnohospodárska pôda (PP).

Zvýraznené kódy BPEJ predstavujú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom k.ú. v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

ZP/CU/1 - zvýraznená a kurzívou označená lokalita predstavuje novo navrhovanú lokalitu s predpokladaným odňatím PP.

ZP/CU/1 - zvýraznené lokality bez kurzívy predstavujú už skôr odsúhlasené lokality záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia.

Podrobný prehľad o záberoch PP je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tab. č. 1: Prehľad nových záberov PP v rámci ZaD 10

Záber PP sa v nových plochách neuvažuje.

Tab. č. 2: Prehľad skôr odsúhlasených záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia v rámci ZaD 10

Záber PP sa uvažuje v 2 lokalitách v rozsahu 2,735 ha.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/PE/1	Petržalka CMC	z 201 na 501	48,5	2,595	bez BPEJ	0,06	Hl.m.SR, Slovenská republika, súkromní vlastníci	-	-	záhrady
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,12				
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,41				
		z 1110 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,01				
		z 1110 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,045				
		z 1110 na 501				0,56				
		z 201 na 501				0,31				
		z 201 na 501				0,06				
		z 201 na 1110				0,62				
		z 201 na 501				0,14				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,16				
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,02				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,04				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné				0,04				

		plochy								
ZP/PE/2	Petržalka Inundácia CMC	z 1002 na 901	12,7	0,14	bez BPEJ	0,14	Hl.m.SR, Slovenská republika, súkromní vlastníci	-	-	lúky
<i>Spolu:</i>				2,735						

B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov:

Záber lesných pozemkov (LP) sa nepožaduje.

D.2. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Tab. č. 1: Plošné bilancie mestských častí v ha – stabilizované plochy

Legenda	kód	Staré Mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové Mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	45,30	32,21	218,34	37,10	97,60	67,97	-	-	22,78	96,50	85,87	11,26	-	282,54	-	-	-	997,47
málopodlažná zástavba	102	188,73	172,14	153,69	106,01	147,33	110,65	90,68	32,90	83,67	43,49	58,69	56,06	139,80	9,85	39,86	73,00	28,83	1535,38
OV - celom. a nadm. významu	201	135,25	24,57	288,64	7,01	163,01	60,03	67,12	3,39	25,44	31,15	128,47	5,17	14,80	155,46	-	3,56	8,40	1121,48
OV - lokálneho významu	202	4,93	20,07	44,71	13,84	19,24	20,60	6,18	4,13	14,94	30,28	23,89	8,43	5,34	93,24	2,79	5,29	2,42	320,32
priemyselná výroba	301	-	3,53	535,83	-	100,66	36,52	18,49	-	143,18	16,50	-	-	-	17,11	-	-	-	871,81
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	44,97	47,86	21,28	41,92	33,24	19,26	-	-	-	-	-	-	24,11	2,72	-	-	235,37
poľnohospodárska výroba	303	-	11,96	-	-	-	2,79	22,73	-	11,23	-	-	-	-	-	-	14,52	-	63,22
šport, telov., rekr., voľný čas	401	0,73	5,65	14,94	2,51	68,89	12,78	87,16	0,86	2,53	13,00	3,83	2,95	8,41	51,64	1,93	2,26	7,23	287,30
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	80,51	13,79	31,64	2,88	9,58	1,65	-	-	4,57	3,14	13,01	2,36	-	21,40	-	-	0,93	185,46
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	18,17	50,83	-	100,46	23,40	4,08	-	8,95	11,34	-	8,46	-	28,73	-	-	3,10	257,52
TI - vodné hospodárstvo	601	3,22	3,65	25,59	43,84	13,91	3,63	-	3,19	9,63	1,88	5,21	1,96	0,14	26,26	0,38	4,95	28,82	176,25
TI - energetika a telekom	602	-	12,49	7,66	-	14,81	1,72	0,78	-	-	2,66	2,25	-	0,21	2,07	-	-	-	44,64
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,53	-	-	-	3,53
zariad. MHD - remízy, depá	701	1,77	1,29	6,05	-	26,73	5,09	27,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,08
plochy a zar. želez. dopravy	702	13,89	5,71	20,22	-	39,20	97,49	-	-	22,93	-	-	2,84	-	7,69	-	6,16	-	216,13

letecká a vodná doprava	703	0,12	-	419,37	153,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,30
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	5,97	-	-	-	-	-	-	-	-	2,70	-	0,15	10,35	-	-	19,17
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	30,15	32,19	-	-	-	-	-	-	-	-	62,34
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	3,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,07
vodné toky a plochy	901	52,41	206,66	231,47	12,96	15,03	7,42	25,19	90,05	46,44	0,26	102,63	-	17,66	204,91	157,78	119,89	442,60	1733,36
les, ostatný les. pôdny fond	1001	0,51	948,40	142,20	6,96	1997,78	920,67	160,08	867,72	314,14	193,81	273,03	143,96	1493,42	355,75	147,71	390,85	325,17	8682,15
krajinná zeleň	1002	-	233,46	60,80	9,39	1,30	9,28	19,19	48,32	301,26	8,85	6,47	1,30	79,42	52,07	-	-	-	831,10
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	-	-	17,17	85,57	5,97	-	2,27	-	2,77	-	-	2,67	30,45	0,40	3,20	6,13	156,61
lesop., parky a park. úpr.	1110	94,48	11,17	47,12	4,44	17,69	4,94	7,62	6,70	7,77	25,05	30,18	5,06	2,41	178,29	5,11	16,03	1,16	465,23
vyhr. zeleň zariad. cintoríny	1120	22,27	1,94	7,64	17,96	17,47	1,51	0,68	8,80	1,41	0,44	99,12	0,84	13,10	2,64	0,76	1,37	0,56	198,54
ochranná a izolačná zeleň	1130	6,60	142,82	233,74	45,62	44,95	87,29	76,68	-	56,45	44,11	62,85	3,56	-	90,33	10,07	30,80	29,37	965,22
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,66	-	-	27,66
vinice	1202	-	-	-	-	145,61	245,70	129,59	75,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,77
záhrady, záhr. a chatové osady	1203	-	-	36,70	14,73	22,67	83,74	24,26	39,03	70,94	71,36	8,02	32,49	69,61	-	6,58	-	10,04	490,18
trvalé trávne porasty	1204	-	17,35	-	-	1,22	-	-	43,14	260,10	5,19	-	-	24,81	-	-	-	-	351,81
orná pôda	1205	-	1716,08	285,58	244,06	-	-	194,78	-	228,62	42,81	-	-	816,24	-	750,61	1565,94	638,86	6483,57
Spolu:		650,73	3648,07	2919,65	761,56	3192,64	1844,41	981,72	1256,53	1669,17	644,60	903,50	289,40	2688,04	1638,20	1164,73	2237,82	1533,62	28024,06

Tab. č. 2: Urbanistické bilancie vyvolané Zmenami a doplnkami 10 – stabilizované plochy

Legenda	kód	Staré Mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové Mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
málopodlažná zástavba	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OV - celom. a nadm. významu	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OV - lokálneho významu	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - energetika a telekom	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy a zar. želez.	702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

dopravy																			
letecká a vodná doprava	703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodné toky a plochy	901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
les,ostatný les. pôdny fond	1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krajinná zeleň	1002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,73	-	-	-	-0,73
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lesop., parky a park. úpr.	1110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vyhr. zeleň zariad, cintoríny	1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ochranná a izolačná zeleň	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
záhrady, záhr.a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
orná pôda	1205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,73	-	-	-	-0,73

Tab. č. 3: Plošné bilancie mestských častí – prehľad rozvojových plôch v ha k roku 2030

Legenda	kód	Staré mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	1,60	12,05	1,01	-	10,95	-	-	-	12,69	1,38	1,90	-	68,46	4,58	-	-	114,62
málopodlažná zástavba	102	65,12	27,04	65,25	48,16	157,26	59,33	80,06	60,95	121,00	35,28	64,29	59,48	171,97	24,78	112,68	67,46	30,31	1 250,42
OV - celom. a nadm. významu	201	40,10	21,21	154,14	2,96	56,67	27,56	118,00	2,00	148,46	22,77	46,32	126,72	40,01	218,35	109,55	10,89	8,40	1154,13
OV - lokálneho významu	202	0,77	0,64	2,23	1,44	0,81	2,53	5,60	2,77	2,82	1,44	-	1,15	0,54	13,81	7,36	1,85	1,70	47,45
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	11,01	27,97	-	124,62	-	-	-	29,71	-	62,35	-	-	255,66
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	79,68	52,99	2,26	-	16,13	-	-	-	-	-	-	25,25	30,00	0,48	-	-	206,79
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	3,49	-	-	-	-	-	-	17,92	-	-	-	-	21,41
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	11,19	84,42	4,01	4,34	67,61	29,54	0,58	66,40	6,74	2,51	-	32,82	59,10	59,58	9,72	58,68	497,23
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	34,09	6,82	64,14	10,10	43,06	30,62	-	-	74,70	31,22	16,51	46,18	25,54	80,35	24,63	5,83	1,19	494,96
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	125,74	191,86	108,23	90,75	113,33	8,22	-	57,20	22,88	0,73	21,59	59,14	40,41	34,61	15,49	29,54	919,74
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	0,17	-	-	-	4,71	-	0,22	-	0,38	-	-	-	-	5,48
TI - energetika a telekom	602	0,45	-	0,04	-	-	0,34	-	-	-	0,98	0,21	-	-	6,33	-	-	-	8,35
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	16,96	0,51	-	8,57	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	26,18
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	11,10	-	-	11,50	-	-	20,04	-	-	9,37	-	20,21	-	-	-	72,21
plochy a zar. želez. dopravy	702	-	-	27,58	-	2,11	14,89	-	-	0,53	-	-	-	-	1,3	-	-	-	46,41
letecká a vodná doprava	703	-	-	83,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,72
zariadenia diaľničnej siete	705	-	20,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,63
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	2,94	-	-	16,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,47
vodné toky a plochy	901	-	19,10	36,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,63	16,68	0,31	-	123,11
les, ostatný les. pôdny fond	1001	-	2,26	5,08	-	-	-	-	3,85	-	-	-	-	-	11,79	-	-	2,89	25,87
krajinná zeleň	1002	-	19,45	4,27	0,86	-	4,88	12,99	33,78	7,45	-	-	5,58	2,55	58,42	80,01	81,92	99,08	411,23
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	9,03	4,54	-	1,70	-	4,97	27,05	56,13	18,59	-	1,16	6,80	60,23	199,55	37,51	44,10	471,37
lesop., parky a park. úpr.	1110	5,33	2,28	13,78	-	-	25,35	0,51	-	42,87	3,02	1,51	12,33	-	63,26	13,76	5,02	1,00	190,03
vyhr. zeleň zariad, cintoríny	1120	-	0,59	-	-	-	4,15	0,27	-	-	-	-	2,01	23,22	1,70	22,92	-	0,13	54,98

ochranná a izolačná zeleň	1130	-	184,92	25,83	16,22	30,81	32,48	43,75	-	2,64	2,81	1,43	35,86	23,28	219,71	153,04	5,63	3,74	782,17
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
záhrady, záhr.a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
orná pôda	1205	-	-	5,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50
Spolu:		145,86	532,17	847,85	212,19	388,20	452,68	340,45	130,97	729,72	158,42	135,11	323,33	459,11	1028,85	901,78	241,63	280,78	7309,12

Tab. č. 4: Urbanistické bilancie vyvolané Zmenami a doplnkami 10 – rozvojové plochy

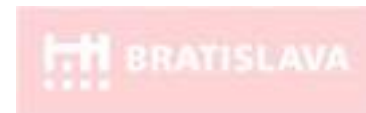
Legenda	kód	Staré Mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové Mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
málopodlažná zástavba	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OV - celom. a nadm. významu	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,57	-	-	-	-7,57
OV - lokálneho významu	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	0,75
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,96	-	-	-	8,96
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - energetika a telekom	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy a zar. želez.	702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

dopravy																			
letecká a vodná doprava	703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodné toky a plochy	901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,25	-	-	-	-2,25
les, ostatný les. pôdny fond	1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krajinná zeleň	1002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-	0,70
lesop., parky a park. úpr.	1110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,84	-	-	-	1,84
vyhr. zeleň zariad, cintoríny	1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ochranná a izolačná zeleň	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,52	-	-	-	-1,52
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
záhrady, záhr. a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávnaté porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orná pôda	1205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,91	-	-	-	0,91



E. PRÍLOHY

ZMENY A DOPLNKY 10



E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 10 – DOPLNOK

PRÍLOHA Č. 3	3
2. Doteraz spracované dokumenty.....	3
2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady	3

PRÍLOHA Č. 3

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY - DOPLNENIE

Pri spracovaní ZaD 10 boli použité okrem právnych predpisov a literatúry uvedenej v platnom znení ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov, aj tieto ostatné podklady a literatúra:

2. DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY

2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady

- Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava (BOUDA MASÁR architekti s.r.o., 03/2016)
- Štúdia športovo – rekreačnej zóny Lido (Compass s.r.o., Marko and Placemakers s.r.o., 2ka, s.r.o., iniciatíva Lido Lagúna, 05/2018)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



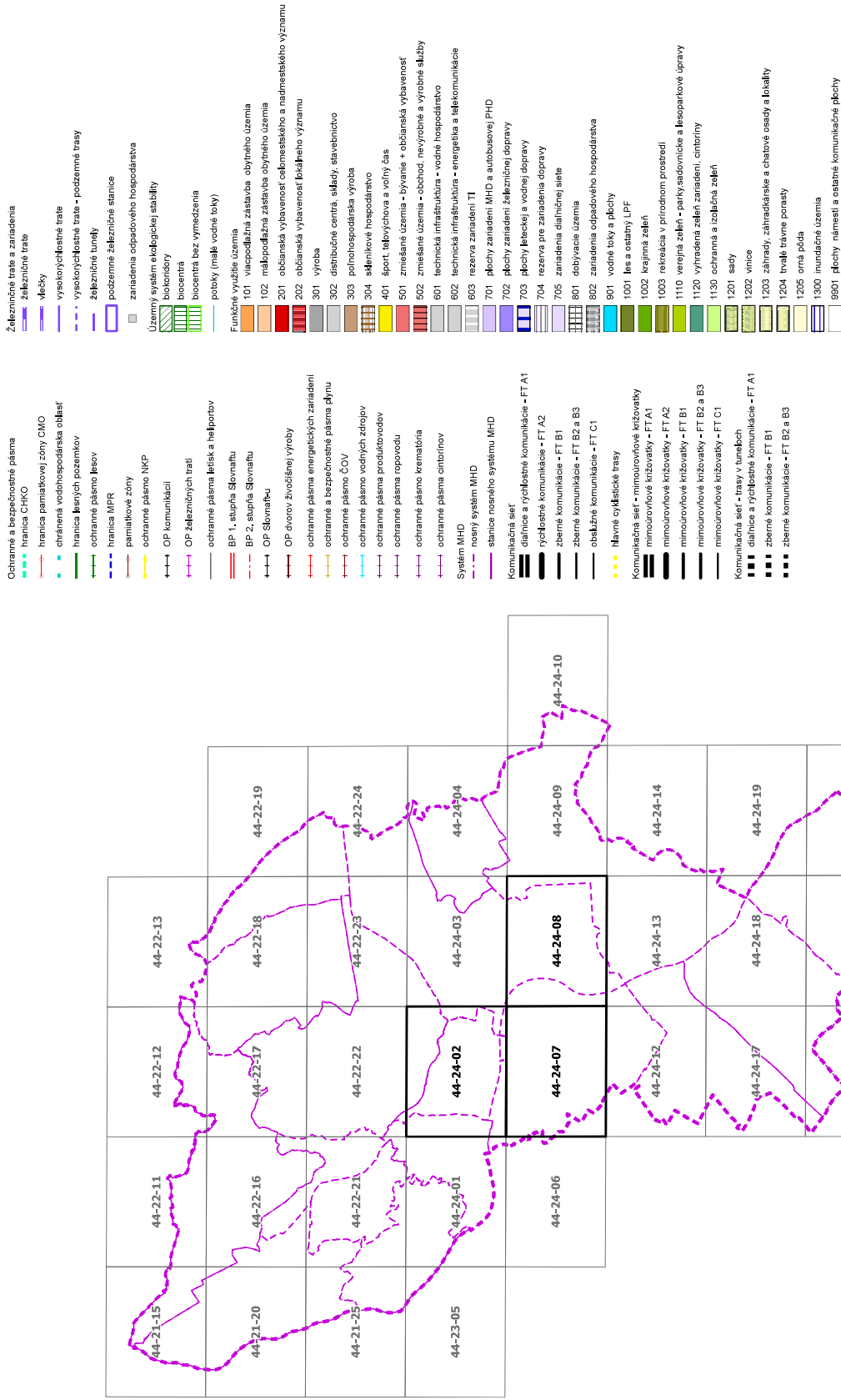
ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

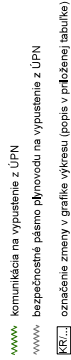
ZaD 10 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

Mierka 1:10 000
Rok 2024

LEGENDA



Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislava

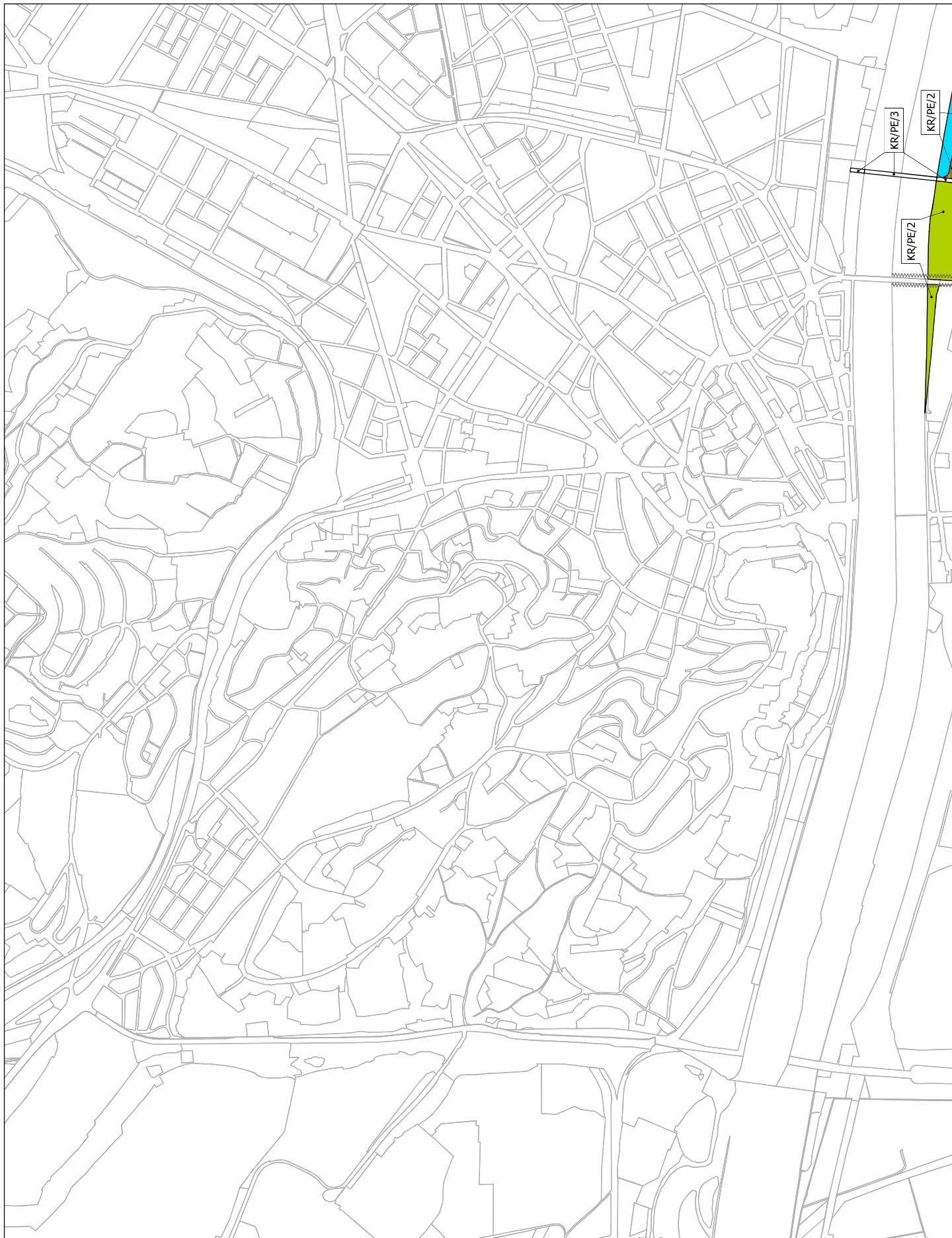


Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZAD10

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

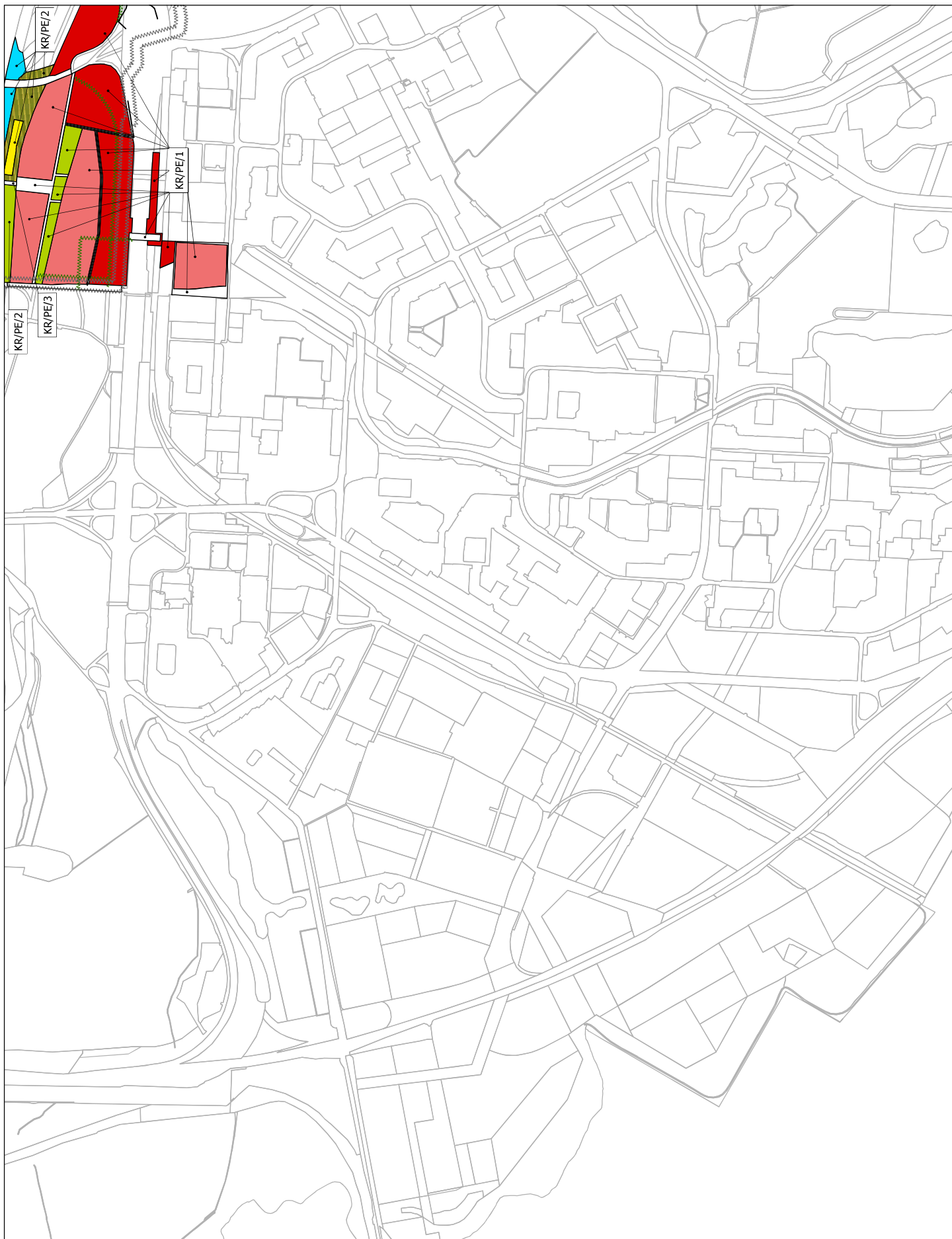
2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexný návrh

zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
KR/PE/1	Petržalka CMC	44-24-07 44-24-08	Úprava rozhrania funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
KR/PE/2	Petržalka Inundácia CMC	44-24-02 44-24-07	Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, vodné plochy a toky /kód 901, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, krajinná zeleň /kód 1002, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy a doplnenie plochy: šport, telovýchova a voľný čas /kód 401;
KR/PE/3	Petržalka CMC Ružinov CMC	44-24-02	Zmena z funkcie: vodné plochy a toky/kód 901, parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, sadovnicke a lesoparkové úpravy/ kód 1110 na: námestia a ostatné komunikačné plochy;



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

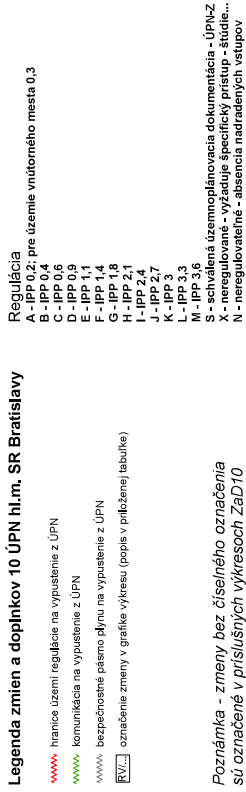


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 2.2. Regulačný výkres

Mierka 1:10 000
Rok 2024

[illegible]

2.2. Regulačný výkres

2.2. Regulačný výkres

zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/PE/1	Petržalka CMC	44-24-07 44-24-08	Úprava rozhrania a zmena priestorovej regulácie funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130, rozvojové územia, regulačný kód S, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy na: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, rozvojové územie, regulačné kódy D, F, G, K, L; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, rozvojové územie, regulačné kódy G, H, J; parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň/ kód 1130, rozvojové územie; plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, rozvojové územia;
RV/PE/2	Petržalka Inundácia CMC	44-24-02 44-24-07	Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, vodné plochy a toky /kód 901, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, rozvojové územia; krajinná zeleň /kód 1002, stabilizované územia na funkčné využitie plôch: parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy /kód 1110, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, vodné toky a plochy /kód 901, šport, telovýchova a voľný čas /kód 401, rozvojové územia, regulačný kód X a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
RV/PE/3	Petržalka CMC Ružinov CMC	44-24-02	Zmena z funkcie: vodné plochy a toky/kód 901, rozvojové a stabilizované územia; parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, sadovnicke a lesoparkové úpravy/ kód 1110, rozvojové územia na: námestia a ostatné komunikačné plochy;
RV/PE/4	Petržalka CMC	44-24-02 44-24-07 44-24-08	Úprava hranice území regulácie medzi centrom a vnútorným mestom.

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02

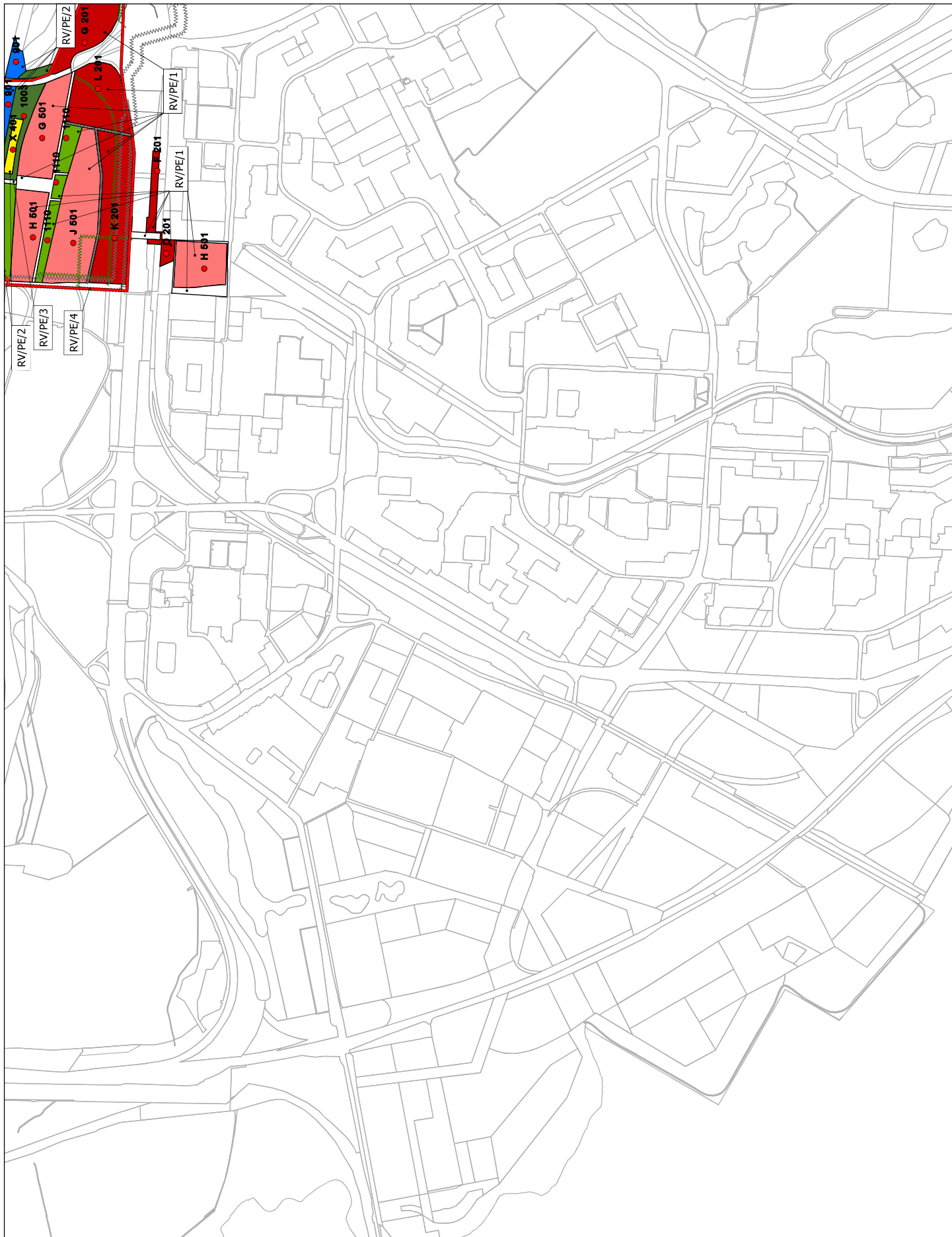


2.2. Regulačný výkres

Upravený návrh ZaD 10

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 3. Verejné dopravné vybavenie

Mierka 1:10 000
Rok 2024

LEGENDA

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch

- diálnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 a B3

Železničné trate

- železničné trate
- Mečky
- vysokorychlostné trate
- vysokorychlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Funkčné plochy

- zastavané územie
- plochy zariadení miestnej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy
- plochy zariadení železničnej dopravy
- plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
- rezerva zariadení dopravy
- ZDS zariadenia diaľničnej siete
- vodné plochy a toky
- les, ostatné lesné pozemky
- krajinná zeleň a mestská zeleň
- rekreácia v prírodnom prostredí
- ostatná ochranná a izolačná zeleň
- poľnohospodárska zeleň a pôdy
- plochy námetní a ostatné komunikačné plochy

Zariadenia dopravy

- meniarne
- územný obvod prístavu

Administratívne hranice

- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Ochranné pásma

- ochranné pásma letísk a heliportov
- ochranné pásma komunikácií
- ochranné pásma železničných tratí

Systém MHD

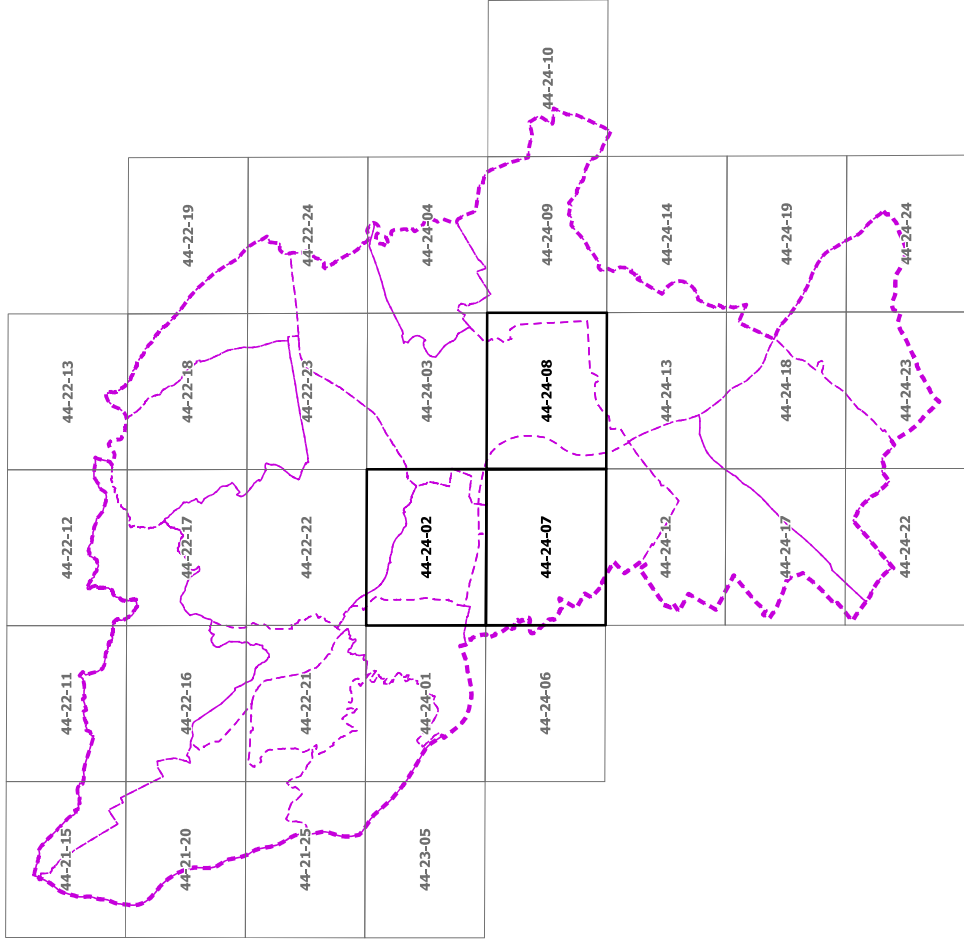
- nosný systém MHD - špeciálna dráha
- stanica nosného systému MHD - špeciálna dráha
- elektrické trate
- trajekťové trate

Komunikačná sieť

- diálnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 a B3
- obslužné komunikácie - FT C1
- Hlavné cyklistické trasy - FT Ct

Komunikačná sieť - mimourovňové križovatky

- mimourovňové križovatky - FT A1
- mimourovňové križovatky - FT A2
- mimourovňové križovatky - FT B1
- mimourovňové križovatky - FT B2 a B3
- mimourovňové križovatky - FT C1



Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

komunikácia na vypustenie z ÚPN

trajekťové trať na vypustenie z ÚPN

označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD10

3. Verejné dopravné vybavenie

3. Verejné dopravné vybavenie

zmena č.	mestská časť	mapový list	zmeny a doplnky
D – Z1	Petržalka	44-24-07 44-24-08	obslužné komunikácie – FT C1 + C s MHD Petržalka • obslužné komunikácie v zóne CMC
D – Z2	Petržalka	44-24-07 44-24-08	komunikácie na vypustenie z ÚPN (... , obslužné komunikácie,...) Petržalka • časť obslužných komunikácií v zóne CMC
D – Z3	Petržalka	44-24-07	električkové trate Petržalka • nová električková trať v zóne CMC
D – Z4	Petržalka	44-24-07 44-24-08	trolejbusové trasy Petržalka • úprava úsekov trasy podľa polohy obslužných komunikácií
D – Z5	Petržalka	44-24-07	trolejbusové trasy na vypustenie z ÚPN Petržalka • časť trasy v zóne CMC

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02



3. Verejné dopravné vybavenie

Upravený návrh ZaD 10

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

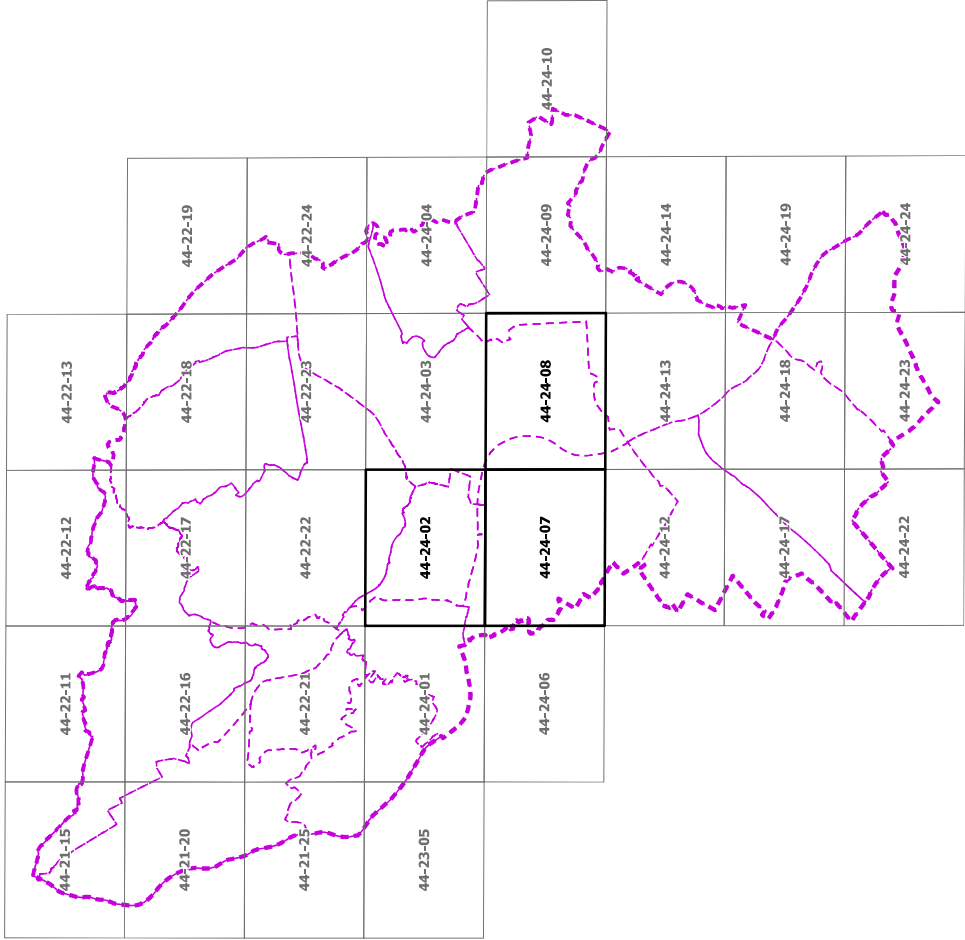


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 4.1. Zásobovanie vodou

Mierka 1:10 000
Rok 2024



LEGENDA

- Verejné vodárenské zariadenie - stav
- Verejné vodárenské zariadenie - rozostavané
- Verejné vodárenské zariadenie - návrh
- Neverejné vodárenské zariadenie - stav
- Neverejny vodovod - stav
- Verejny vodovod - stav
- Verejny vodovod - návrh
- Na zrušenie
- VZ Sluhot - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa
- VZ Sedlačkov ostrov - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa - vnútorné
- PHO 2. stupňa - vnútorné so správanými kritériami
- PHO 2. stupňa - vonkajšie
- VZ Pečiansky les - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa - vnútorné
- PHO 2. stupňa - vonkajšie
- VZ Rusovce - Ostrovne lúčky - Mokrad - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa - vnútorné
- PHO 2. stupňa - vonkajšie
- VZ Rusovce - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa - vnútorné
- PHO 2. stupňa - vonkajšie
- VZ Čunovo - stav
- PHO 1. stupňa
- PHO 2. stupňa - vnútorné
- VZ Podunajské Biskupice - mimo prevádzky
- OP hydraulická ochrana podzemných vôd

Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- návrh na vypustenie z ÚPN
- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v prílohe tabuľke)

Poznámka - zmeny zariadení verejného dopravného vybavenia a funkčného využitia územia na iné funkcie ako verejné technické vybavenie sú v grafike ZaD 10 vyznačené sivou, modrou a odlišnými zelenými farbami.

ZaD 10			
4.1. Zásobovanie vodou			
zmena č.	mestská časť	mapový list	zmeny a doplnky
V-Z1	Petržalka	44 -24-07	Zmena trasy južného zokruhovania vodovodu DN300 v lokalite CMC Petržalka.

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02



4.1. Zásobovanie vodou

Upravený návrh ZaD 10

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



4.1. Zásobovanie vodou

Upravený návrh ZaD 10

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

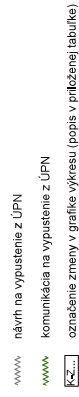
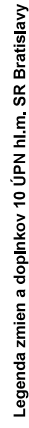
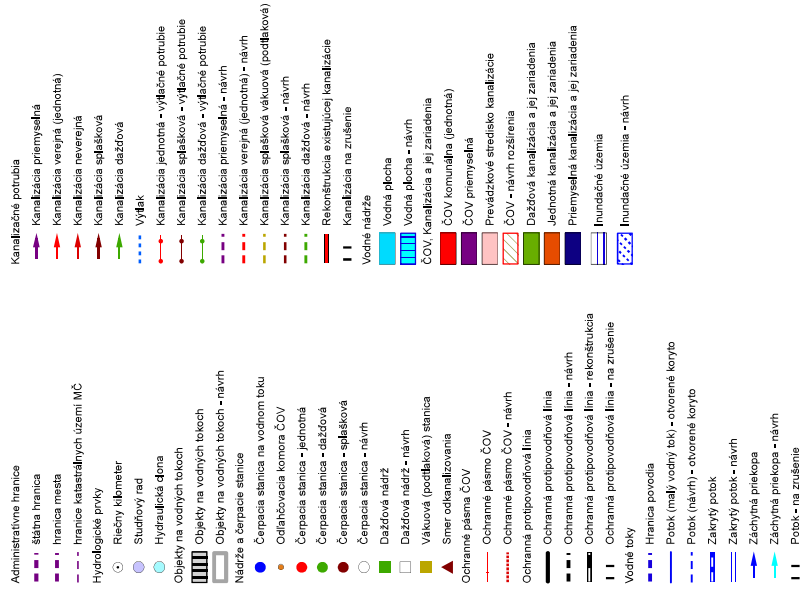


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

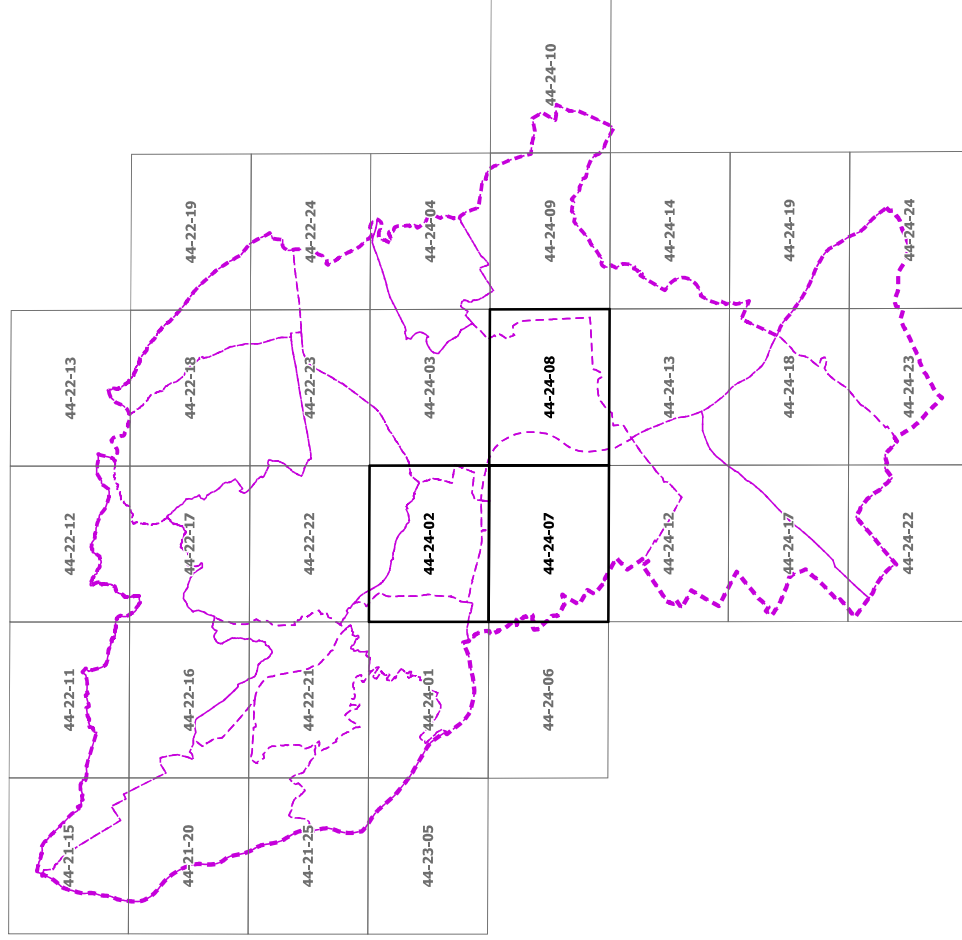
ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky

Mierka 1:10 000
Rok 2024



Poznámka - zmeny zariadení verejného dopravného vybavenia a funkčného využitia územia na iné funkcie ako verejné technické vybavenie sú v grafike **ZaD 10** vyznačené sivou, modrou a odlišnými zelenými farbami.



4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky

4.2. Odkanalizovanie, vodné toky a vodné plochy

zmena č.	mestská časť	mapový list	zmeny a doplnky
K- Z1	Petržalka	44 -24-07	Vypustenie kanalizačného zberača v lokalite CMC Petržalka, zmena trasy napojenia kanalizačného zberača AI z územia a zmena sústavy navrhovanej kanalizácie z jednotnej na splaškovú (systémy zberačov A,B,C,D);
VT- Z1	Petržalka	44 -24-02 44 -24-07	Úprava vodnej plochy - nového ramena Dunaja.



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky

Upravený návrh ZaD 10

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

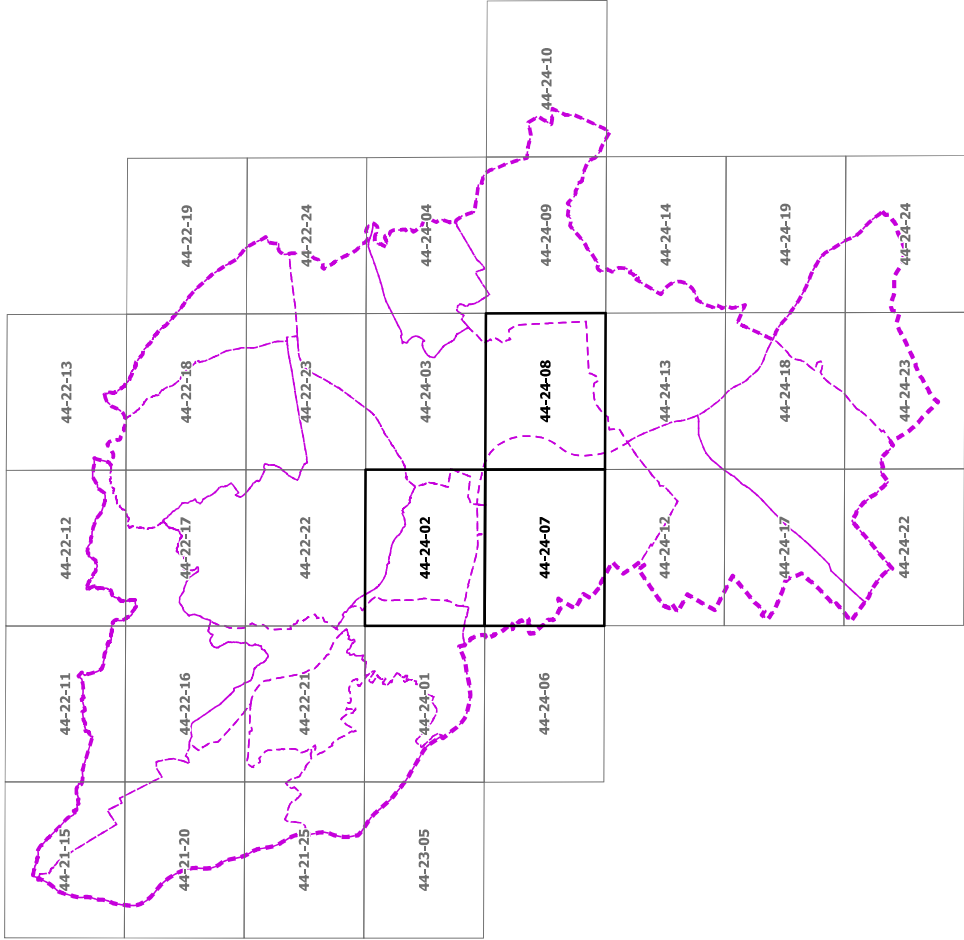
ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 4.4. Zásobovanie plynom

Mierka 1:10 000
Rok 2024

LEGENDA

- Regulačná stanica
- Odovzdávacia regulačná stanica (ORS)
 - Odovzdávacia regulačná stanica - návrh
 - Regulačná stanica (RS)
 - Regulačná stanica - návrh
 - Dimenzie potrubia
- Plynovody
- VTL 4,0 MPa - stav
 - VTL 2,5 MPa - stav
 - VTL 4,0 MPa (prevádzkový ako STL 0,3 MPa) - stav
 - STL 0,3 MPa - stav
 - STL 0,1 MPa - stav
 - VTL 4,0 MPa - návrh
 - VTL 2,5 MPa - návrh
 - STL 0,3 MPa - návrh
 - STL 0,1 MPa - návrh
 - Plynovody s predpokladom na zrušenie
- Bezpečnostné pásma
- Bezpečnostné pásma - stav
 - Bezpečnostné pásma - návrh



Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- X ORS - návrh na vypustenie z ÚPN, zmenu polohy
- ~~~~~ návrh na vypustenie z ÚPN
- ~~~~~ komunikácia na vypustenie z ÚPN
- PZ...** označenie zmeny v grafike výkresu (popis v príloženej tabuľke)

Poznámka - zmeny zariadení verejného dopravného vybavenia a funkčného využitia územia na iné funkcie ako verejné technické vybavenie sú v grafike ZaD 10 vyznačené sivou, modrou a odlišnými zelenými farbami.

4.4. Zásobovanie plynom

zmena č.	mestská časť	mapový list	zmeny a doplnky
P-Z1	Petržalka	44 -24-07 44 -24-08	Zrušenie preložky ORS Petržalka I vrátane VTL prípojky DN 200 a bezpečnostného pásma do lokality pri Ekonomickej univerzite;
P-Z2	Petržalka	44 -24-07 44 -24-08	Zrušenie preložky trasy STL plynovodu DN500 v oblasti MÚK Einsteinova – Dolnozemska;
P-Z3	Petržalka	44 -24-07 44 -24-08	Ponechanie existujúcich plynovodov;
P-Z4	Petržalka	44 -24-02 44 -24-07	Zmena tlakovej hladiny plynovodu z VTL na STL a s ňou súvisiace vypustenie bezpečnostného pásma daného plynovodu.

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02



4.4. Zásobovanie plynom

Upravený návrh ZaD 10

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07





Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

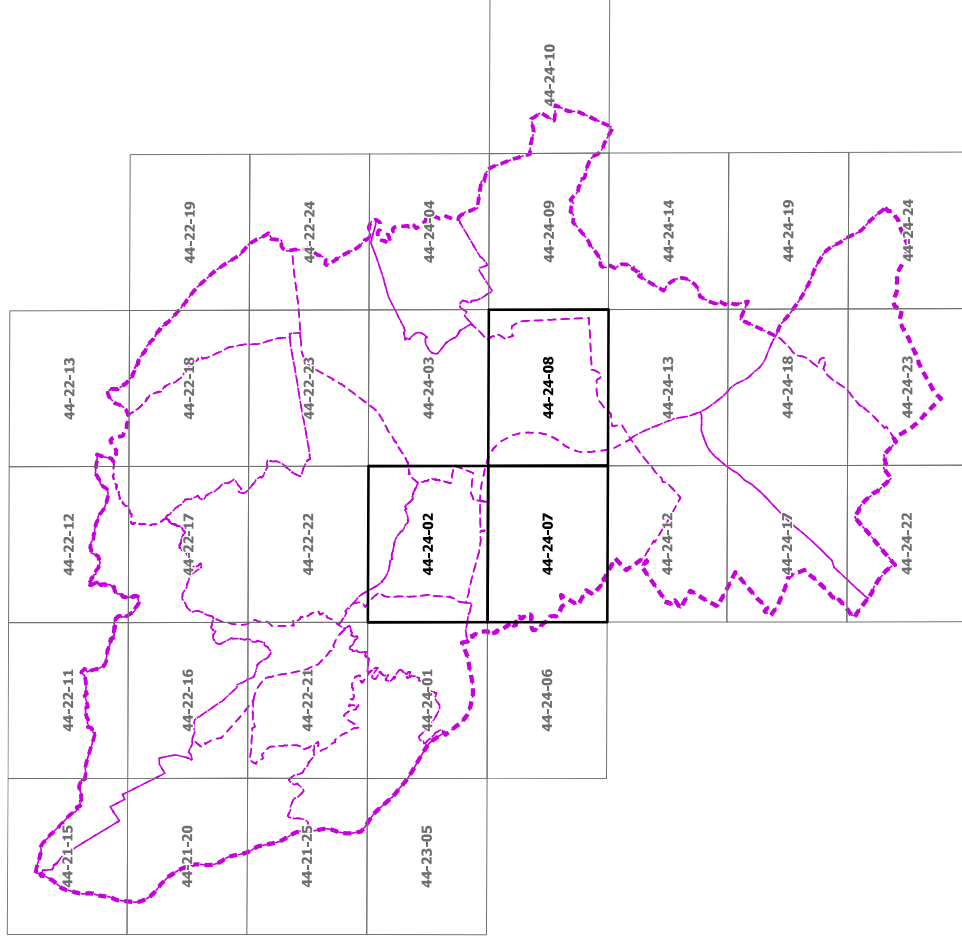
ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory




Mierka 1:10 000
Rok 2024

LEGENDA

- Administrativní hranice
- sáma hranice
 - hranice města
 - hranice katastrálního území MČ
 - rozvodny centrálního zásobování teplem
 - Rozvodny CZT - horková voda - stav
 - Rozvodny CZT - horková voda - návrh
 - Hranice oblasti SCZT (BA-Východ)
 - Hranice oblasti SCZT (BA-Západ)
- Kotlík
- Kotlík - návrh
 - Kotlík - stav
- Teplárna
- Teplárna - návrh
 - Teplárna - stav
- Odovzdačnická stanice tepla
- Odovzdačnická stanice tepla
- Ořizování teplotní
- Ořizování teplotní
- Ropovody a produktovody
- Ropovody - stav
 - Produktovody - návrh
 - Produktovody - stav
- Kolektory
- Kolektory - návrh
 - Kolektory veřejný - stav
 - Kolektory veřejný - návrh
 - Kolektory neveřejný - stav
 - Kolektory neveřejný - návrh
- Bezpečnostní pásma
- Bezpečnostní pásma ropovodů - stav
 - Bezpečnostní pásma ropovodů - návrh
 - Bezpečnostní pásma produktovodů - stav
 - Bezpečnostní pásma produktovodů - návrh
 - Územní rezervy produktovodů - návrh



Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

-  návrh na vypustenie z ÚPN
 komunikácia na vypustenie z ÚPN
 označenie zmeny v grafike výkresu (popis v prílohe) tabuľke

Poznámka - zmeny zariadení verejného dopravného vybavenia a funkčného využitia územia na iné funkcie ako verejné technické vybavenie sú v grafike ZaD 10 vyznačené sivou, modrou a odtieňmi zelenej farby.

4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory

ZaD 10

4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory

zmena č.	mestská časť	mapový list	zmeny a doplnky
KO Z1	Petržalka	44-24-07	Zrušenie trasy kolektorov v celomestskom centre, časť Petržalka.

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02



4.5. Zásobovanie teplom, ropovody, produktovody, ropovody a kolektory

Upravený návrh ZaD 10

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

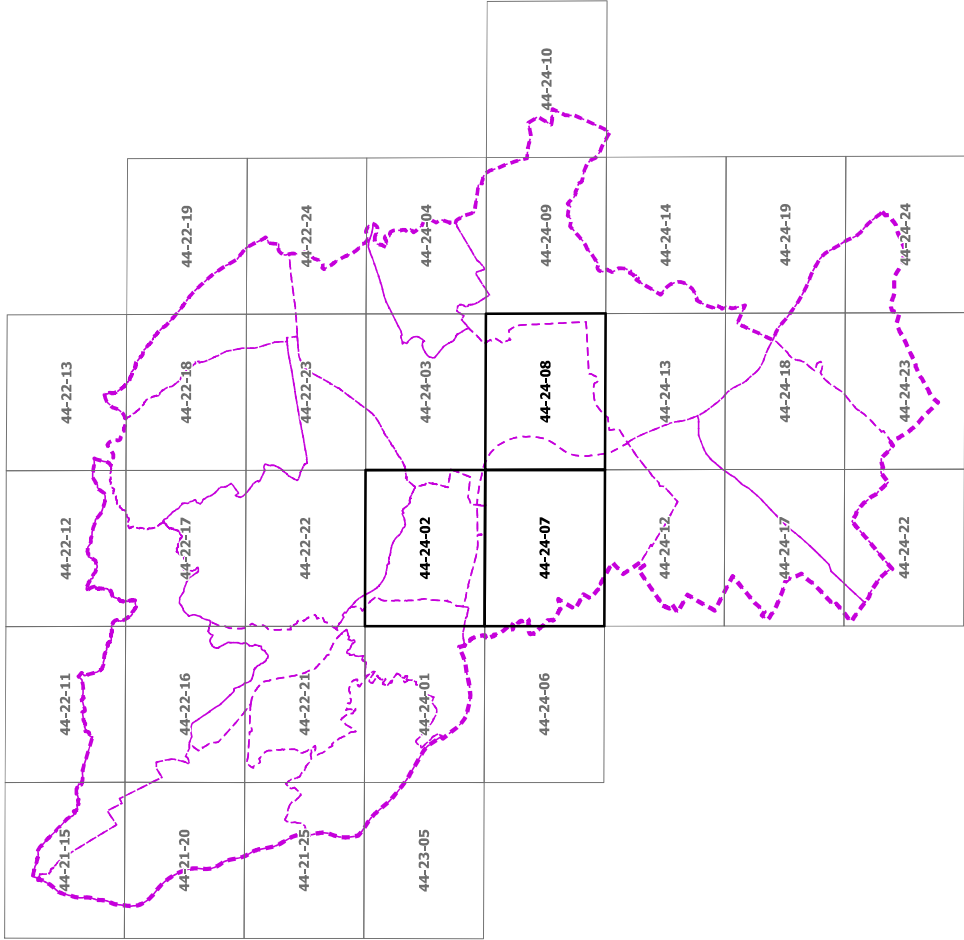


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Mierka 1:10 000
Rok 2024



LEGENDA

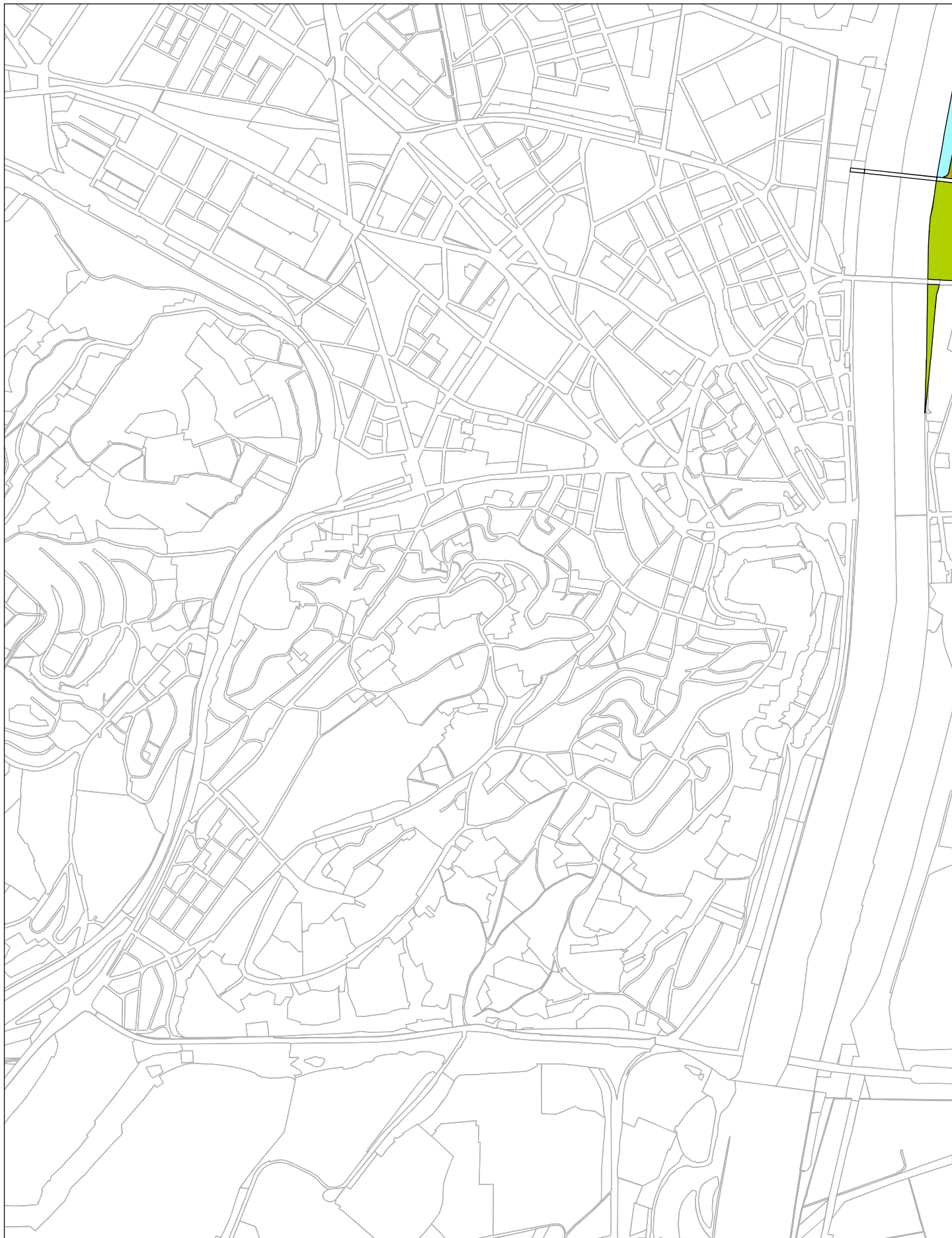
- Ochranné pásma
- hranica CHKO
 - hranica lesných pozemkov
 - ochranné pásmo lesa
 - ochranné lesy
- 1 hranica SKCHVU / NATURA 2000 s číselným označením
- 1 hranica SKUEV / NATURA 2000 s číselným označením
- 1 hranica Ramsarských lokalít s číselným označením
- hranica MPR / plochy historickej zelene
- hranica pamiatkovej zóny CMO / vnútrobloková historická zelen
- Chránená historická zelen
- ochranné pásmo NKP
- linia vnútornia prírodného masívu
- Administratívna hranica
- štatná hranica
- hranica mesta
- hranica katastrálnych území MČ
- hranica intravilánu k 1. 1. 1990
- Komunikačná sieť
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie • FT A1
- Rýchlostné komunikácie • FT A2
- Zberné komunikácie • FT B1
- Zberné komunikácie • FT B2 a B3
- Obslužné komunikácie • FT C1
- Obslužné komunikácie • FT C1
- Hlavné cyklistické trasy • FT Ct
- Mimourovňové križovatky
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie • FT A1
- Rýchlostné komunikácie • FT A2
- Zberné komunikácie • FT B1
- Zberné komunikácie • FT B2 a B3
- Obslužné komunikácie • FT C1
- Tunely
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie • FT A1
- Zberné komunikácie • FT B1
- Zberné komunikácie • FT B2 a B3
- Zeleznice trate a zariadenia
- Zeleznice trate
- Veľký
- Vysokorychlostné trate • podzemné trasy
- Zeleznice tunely
- Zeleznice stanice
- Územný systém ekologickej stability
- ÚSES - biokoridory s číselným označením
- ÚSES - biocentra s číselným označením
- ÚSES - biocentra bez vymedzenia s číselným označením
- chránené územie prírody vyhlásené s číselným označením
- územie prírody v záujme ŠOPSR
- Funkčné plochy
- zastavané územie
- vodné toky a plochy
- les a ostatný LPF
- krajinná zelen
- rekreácia v prírodnom prostredí
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / okrem BLP
- vyhradená zelen zariadení, cintoríny
- ochranná a izolačná zelen
- sady
- vinice
- záhrady a záhradkarské a chatové osady a lokality
- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- plachty námetní a ostatné komunikačné plochy

Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

www komunikácia na vypustenie z ÚPN

Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-02



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-07



Mierka 1 : 10000

Sekcia: 44-24-08



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

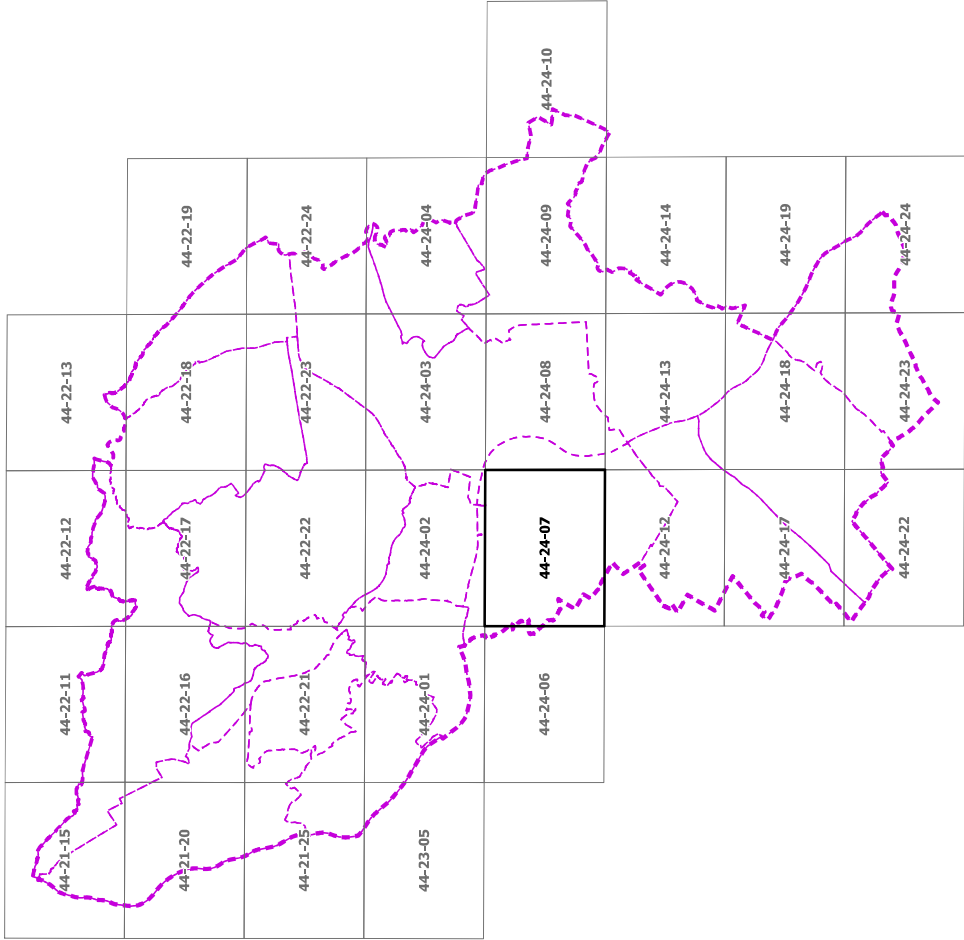


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely

Mierka 1:10 000
Rok 2024



LEGENDA

Administratívna hranica

štruktúrna hranica

hranica mesta

hranica katastrálnych území MČ

hranica intravilánu k 1.1.1990

číslo kúľ/kód funkcie/plocha záberu v ha

Odtokové kanály

drenáž

závlahy

Druh pozemku

lesná pôda

orná pôda

ostatné plochy

ovocné sady

luky

vinice

rybníky, potoky

zastavané plochy a nádvoria

záhrady

navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

hranica lesných pozemkov

odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre ÚPN

BPEJ

chránené BPEJ

• najvyššie číslo poľnohospodárskej pôdy v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 59/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislava

oznadenie zmeny v grafike výkresu (popis v príloženej tabuľke)

6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely

6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/PE/1	Petržalka CMC	z 201 na 501	48,5	2,595	bez BPEJ	0,06	Hl.m.SR, Slovenská republika, súkromní vlastníci	-	-	záhrady
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,12				
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,41				
		z 1110 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,01				
		z 1110 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,045				
		z 1110 na 501				0,56				
		z 201 na 501				0,31				
		z 201 na 501				0,06				
		z 201 na 1110				0,62				
		z 201 na 501				0,14				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,16				
		z 501 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,02				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,04				
		z 201 na námestia a ostatné komunikačné plochy				0,04				

ZP/PE/2	Petržalka Inundácia CMC	z 1002 na 901	12,7	0,14	bez BPEJ	0,14	Hl.m.SR, Slovenská republika, súkromní vlastníci	-	-	lúky
<i>Spolu:</i>				2,735						



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - UPRAVENÝ NÁVRH

ZaD 10 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme
- schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva

Mierka 1:10 000
Rok 2024

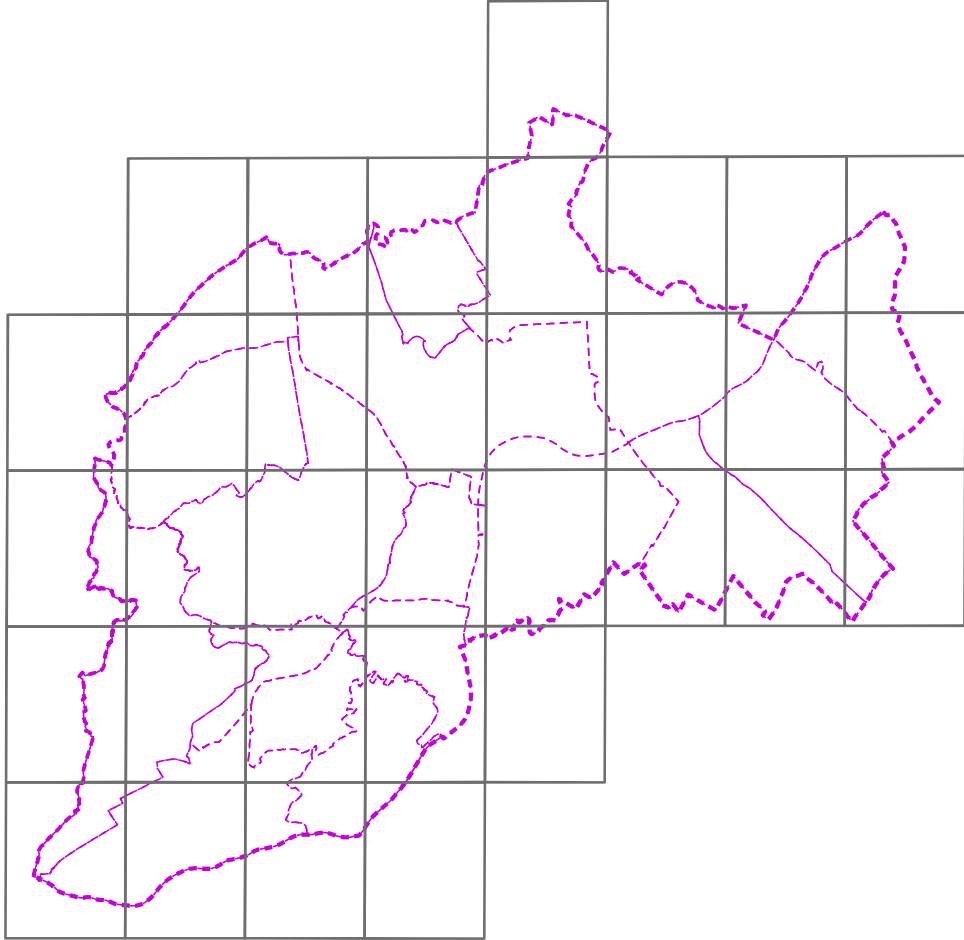
LEGENDA

- Administratívne hranice
- šedá hranica
 - hranica mesta
 - hranica katastrálnych území MČ
 - hranica intravilánu k 1.1.1990
- Body VPS
- VT - Vodné toky a vodné plochy
 - V - Zásobovanie vodou
 - D - Trasy a zariadenia dopravy
 - TK - Telekomunikácie
 - T - Zásobovanie teplotou
 - RP - Reporodit a produktivity
 - K - Odšafažovanie
 - KO - Kolkatory
 - E - Zásobovanie elektrickou energiou
 - OH - Zariadenia odpadového hospodárenia
 - P - Zásobovanie plynom

- Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - okružné komunikácie - FT C1
 - Hlavné cyklistické trasy

- Komunikačná sieť - mimourovňové križovatky
- mimourovňové križovatky - FT A1
 - mimourovňové križovatky - FT A2
 - mimourovňové križovatky - FT B1
 - mimourovňové križovatky - FT B2 a B3
 - mimourovňové križovatky - FT C1
- Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - Zberné komunikácie - FT B1
 - Zberné komunikácie - FT B2 a B3

- Systém MHD
- nosný systém MHD - Špeciálna diaľnica
 - stanice nosného systému MHD - Špeciálna diaľnica
 - železničné trate
 - železničné trate
 - výšky
 - vysokorychlostné trate
 - vysokorychlostné trate - podzemné trasy
 - železničné tunely
 - podzemné železničné stanice
- Funkčné plochy
- zastavané územie
 - vodné toky a plochy
 - les a ostatný LPF
 - krajinná zelen a mestské zelen
 - rekreačia v prírodnom prostredí
 - ochranná a izolačná zelen
 - poľnohospodárska zelen a pôdy
 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy



Poznámka

Postup pri vyhladávaní konkrétnej VPS:

- výber konkrétnej VPS v zozname, ktorý je uvedený v textovej časti ÚPN,
- lokalizácia konkrétnej VPS na "Schéme VPS" podľa jej symbolu a čísla (napr. D4, E10, V4), Jednotlivé systémy TI sú rozlíšené farebne,
- vyhľadanie podrobnejšej informácie o VPS (napr. trasa, dĺžka, dimenzia, rozsah areálu, označenie) v príslušnom samostatnom výkrese daného systému.

Legenda zmien a doplnkov 10 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- elektrifikovaná trať na doplnenie
- triedibusová trať na doplnenie
- komunikácia na vypustenie z ÚPN

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZÚD 10

označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme

VPS č.	mestská časť	druh stavby	zmeny a doplnky
D52	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka – úprava trasy;
D56	Petržalka	Stavby dráhy	Výstavba trolejbusových tratí v Petržalke – úprava trasy v zóne CMC, Drotárska - Matúšova, Vlárka, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. -Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajská, Párickova v úseku Šagátova – Svätoplukova;
D91	Petržalka	Stavby ZÁKOS-u	Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra;
D55	Petržalka	Stavby dráhy	Výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica), Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petržalka;



Mierka 1:30 000

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČIAJSKÉ ZDRUŽENIA

Por. číslo	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
1.	<p>Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15</p>	
	<p>stanovisko č. _____ zo dňa 24.08.2023, doručené cez ESBS dňa 28.08.2023, evidované pod č. MAG _____</p> <p>Vec Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko MD SR</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
	<p>V nadväznosti na Váš list č. MAGS OCUPD _____ zo dňa 03. 07. 2023 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
	<p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • žiadame rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava (najmä pri území s funkčným využitím 201 L, kde je uvažované s výškovými objektami), ornitologické ochranné pásma letiska M. R. Štefánika a ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)“, keďže všetky tieto ochranné pásma sú určené samostatnými rozhodnutiami. Prípadne (skrátene uvedené) rešpektovať ochranné pásma leteckej infraštruktúry; 	<p>Akceptuje sa. Návrh ZaD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPN R BSK.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZaD 10 ÚPN BA rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska M.R. Štefánika, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené ochranné pásma letiska M. R. Štefánika sú zároveň zohľadnené v platnom znení ÚPN BA v záväznej textovej časti C, kapitola č. 14.4.1.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICÉ A PRÁVNÍČE OSOBY, OBCĽANIA A OBCĽANSKE ZDRAUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava najmä znenie § 4 ods. 1, 2, 4, 6 a 8. Je preto potrebné, aby boli na medzinárodnej vodnej ceste Dunaj realizované len také aktivity a stavby, ktoré nijakým spôsobom nenarúšajú plynulosť a bezpečnosť plavebnej prevádzky v súlade s Dohovorom o režime plavby na Dunaji a Európskou dohodou o hlavných vodných cestách medzinárodného významu (AGN); v kapitole B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01,02, 03, 05, 06, 07, ZMENY A DOPLNKY 10, v podkapitole 7.4. REKREAČIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ sa text „... návrh prírodného kúpaliska a bazénov s vybavenosťou prírodného kúpaliska, prístav motorových člnov, ...“ nahrádza textom „...návrh, mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom.“. Riešeným územím mestskej pláže Lido je inundačné územie pravého brehu rieky Dunaj medzi Starým a Prístavným mostom, tzn. nová rekreačná zóna sa nachádza v územnom obvode verejného prístavu Bratislava, ktorý je dôležitým rozvojovým územím prevádzkovaným spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. (ďalej len „VP, a. s.“). Na pravom brehu toku r. km 1864,100 až 1863,700 sú umiestnené 4 prístavné polohy s nasledovným určením: <ul style="list-style-type: none"> poloha HTD 128P – pravý breh r. km 1864,100 až 1864,000 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá, neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami; poloha HTD 129P – pravý breh r. km 1864,000 až 1863,900 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami; poloha HTD 130P – pravý breh r. km 1863,900 až 1863,800 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano; poloha HTD 131P – pravý breh r. km 1863,800 až 1863,700 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené, vyviazané jedným 	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Uvedené prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZaD 10 ÚPN BA.</p>
---	---

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZNICE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>predným a zadným pobrežným lánom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano;</p> <ul style="list-style-type: none"> využitie týchto prístavných polôh v územnom obvode verejného prístavu Bratislava nesmie byť s návrhom mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom nijako obmedzované. Návrh mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom je preto potrebné riešiť tak, aby: <ul style="list-style-type: none"> zohľadni zachovanie funkčného využitia prístavných polôh vo všetkých úsekoch (podrobný popis jednotlivých prístavných polôh je uvedený v Článku 8 Prístavného poriadku verejných prístavov SR, ktorý je zverejnený na webovom sídle spoločnosti VP, a. s. www.portslovakia.com); bola v každom čase bez ohrozenia a obmedzenia zabezpečená neobmedzená prevádzka verejného prístavu Bratislava, obchodná činnosť a rozvojové aktivity verejného prístavu Bratislava; pri plánovaných aktivitách v lokalite vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava nedošlo k zásahom do prioritného investičného majetku spoločnosti VP, a. s., čím by sa narušila celistvosť vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava; pri aktualizáciách Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy MD SR žiada rešpektovať dlhodobú koncepciu rozvoja verejného prístavu Bratislava – Stratégiu rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II (Master Plan II), jej výstupy a závery, ktoré sú v súčasnosti vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredie. (https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/strategia-rozvoja-verejneho-pristavu-bratislava-faza-ii-master-plan-ii). Zároveň aj na základe vyššie uvedených informácií MD SR dôrazne odporúča spoluprácu a úzku komunikáciu medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a prevádzkovateľom verejného prístavu Bratislava – spoločnosťou VP, a. s.; postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je pôsobne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu. 	<p>Akceptuje sa. Uvedené prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZsD 10 ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZsD 10 ÚPN BA nie je v rozpore s pripravovanou Stratégiou rozvoja verejného prístavu Fáza II (Master Plan II).</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
--	--

VYHODNOTENIE STANOV/ŠK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKONČITÉ OREGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> • v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky informujeme, že v predmetnom území sa zabezpečuje projektová príprava stavby „Bratislava ÚNS - Bratislava Petržalka, komplexná rekonštrukcia DŽM“. V ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava preto žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu v stupni DSPTS spracovanú spoločnosťou Valbek SK, spol. s r. o.; • všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové; • v prípade podpory výsadby zelene je potrebné dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „Vlastníci a užívateľia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • predloženie ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava okrem iného navrhujú zmenu funkčného využitia zo sprievodnej a ochrannej zelene na funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s podmienečným 30 % zastúpením funkcie bývania v jednotlivých objektoch a to v kontaktnej zóne s prevádzkovanou diaľnicou D1. Vzhľadom k tomu, že ide o jeden z najexponovanejších úsekov diaľnice D1 s najvyššou hustotou dopravných intenzítami v rámci Slovenskej republiky, s vysokými celodennými a nočnými hodnotami prípustných hodnôt hluku a vibrácií a v neposlednom rade aj s veľmi zlou kvalitou ovzdušia neodporúčame túto zmenu a preferujeme funkčné územie ponechať v súčasnom schválenom využití a to len pre funkciu sprievodnej a ochrannej zelene (kód 1130) napr. ako nezastavateľný zelený pás pozemných vedení inžinierskych sietí; 	<p>Akceptuje sa. Uvedená projektová dokumentácia sa ne týka územia, ktoré je predmetom návrhu ZaD 10 ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. V prípade, že sa budú navrhovať nové kríženia komunikácií s traťou, budú tieto navrhnuté v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolácie zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmienená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolácie zelene v koridore Einsteina v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 18.01.2024 sa dohodlo, že vyhodnotenie pripomienky bude upravené na „akceptuje sa čiastočne“ a do výroku</p>
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> • upozorňujeme, že MD SR, resp. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (NDS) nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príslušnej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách: „<i>Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými kríženiami a krížovatkami s ostatnými komunikáciami</i>“ v zmysle § 3b ods. 2 „<i>Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách</i>“; • v spolupráci s NDS uvádzame, že v nedávnej minulosti sa v dotknutom území investične pripravoval projekt „<i>Diaľnica D1 BA, Viedenská cesta – Prístavný most</i>“. Vzhľadom na výsledky mikrosimulačných scenárov z dopravnoinžinierskeho hľadiska v procese inžinierskej prípravy plánovanej investície bol projekt autorizovaným projektantom odborné a nezávislé posúdený s odporúčaním – nerealizovať uvedený zámer. NDS na základe výsledkov dopravnokapacitného posúdenia následne zastavila všetky projektové práce na investičnom zámere a v súčasnosti je ďalšia príprava predmetnej stavby ukončená. Na základe uvedeného sa projekt nenachádza ani v záväznom cestnom harmonograme do roku 2033. Komplexná informácia o minulom procese EIA je zverejnená na odkaze https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dialnica-d1-ba-viedenska-cesta-pristavny-most. <p>Aj na základe vyššie uvedenej dopravnoinžinierskej štúdie a výsledkov dopravnokapacitného územia v dotknutom území pre uvedené navrhované zásadne zmeny koncepcie dopravného vybavenia územia požadujeme, aby čiastkové projekty jednotlivých dopravných a inžinierskych stavieb boli predložené na odborné posúdenie a odsúhlasenie NDS. Prílohou každej projektovej dokumentácie musí byť dopravnokapacitné posúdenie, nakoľko ide o najvyťaženejší úsek diaľnice v Slovenskej republike. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. konštrukcie inžinierskych stavieb. NDS, ako vlastník a správca nadradenej dopravnej infraštruktúry, vydá záväzné stanovisko ku návrhu dopravného pripojenia novej lokality až po odsúhlasení podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie pre</p>	<p>vyhodnotenia doplnenú požiadavku na vyhotovenie hlukovej štúdie vrátane návrhu byvania funkcie v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNÍKÉ OSOBY, ORČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>územné alebo stavebné konanie cestným správnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom, ktorých záväzné stanoviská budú prílohou osobitnej žiadosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> vzhľadom na jeden z najvýťažnejších úsekov diaľnice D1 v Slovenskej republike a vzhľadom na v minulosti spracované dopravné-inžinierske štúdie v tomto území dôrazne neodporúčame do doby vybudovania a spravidzkovania kompletného obchvatu prostredníctvom presmerovania tranzitu na diaľnicu D4R7 vytvárať nový vjazd z mosta Apollo, nový vjazd z Dolnozemskej a nové vetvy prepájajúce Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra. Zároveň žiadame aby nedošlo k žiadnym zásahom na diaľnici D1 Viedenská cesta – Prístavný most; <ul style="list-style-type: none"> odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily; pri ďalších stupňoch odporúčame zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prístupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbarierovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame 	<p>Akceptuje sa. V návrhovom období ZbD 10 ÚPN BA sa nepredpokladá dobudovanie a spravidzkovanie kompletného obchvatu D4R7/D1 a je tak vylúčené, aby mu predchádzalo vybudovanie dopravných napojení zóny CMC – časť Petržalka a ich spravidzkovanie v plných kapacitách. Podrobnejšie posúdenie vplyvov dopravného riešenia na nadradenú diaľničnú sieť bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 18.01.2024 sa dohodlo, že vyhodnotenie pripomienky bude upravené na „akceptuje sa“ a výrok vyhodnotenia bude upravený bez definovania konkrétneho termínu pre vybudovanie a spravidzkovanie čiastkového a kompletného obchvatu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Cyklistické trasy sú zohľadnené v platnom znení ÚPN BA v záväznej textovej časti C. kapitola č. 7.7.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNORÚKOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;</p> <ul style="list-style-type: none"> v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). <p>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none"> obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požiadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; zároveň upozorňujeme, že bytové jednotky realizované v tesnej blízkosti diaľnice budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti diaľnic musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti diaľnice je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedeckého hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby. <p>MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, NDS, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>Akceptuje sa. Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z pozemných komunikácií a železničnej prevádzky budú navrhnuté a realizované na základe hlukovej štúdie v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Stanoviská ŽSR, SSC a DÚ sú vyhodnotené ako akceptované a pripomienky obsiahnuté v stanovisku NDS budú predmetom rokovania v zmysle stavebného zákona.</p>
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZIKÉ A PRÁVNÍKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

		Dňa 18.01.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Ministerstva dopravy SR (MD SR). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku MD SR. Zástupcovia MD SR súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku upravených v zmysle zdverov z rokovania.
2.	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia vodnej dopravy Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15	
	Nevyjadril sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
3.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Bukureštská 4, 811 04 Bratislava	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.
	stanovisko č. _____, zo dňa 14.08.2023, doručené cez ESBS dňa 15.08.2023, evidované pod č. MAG _____	
	Vec: Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚP hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ – stanovisko	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe prerokovania návrhu ÚPD „ÚP hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	1. V katastrálnom území hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: Bratislava II	Beríe sa na vedomie.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKUMENT ORIGINÁL, PRÍZNAK A PRAV�의NÍCKE OSOBY, OSOBNIA A OBČIANSKÉ ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice - štrkopiesky a piesky (4139)“, ktoré využíva SEHRING Bratislava, s.r.o., Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III - Lieskovec štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník, <p>Bratislava IV</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Devín (434) - stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré využíva ŠVP, štátny podnik - Odštepň závod Bratislava, - výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) - tehliarske suroviny“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré využíva Esterian, a.s., Bratislava. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p>	<p>Akceptuje sa. Výhradné ložiská sú zapracované v platnom ÚPN BA, v rozsahu riešeného územia predmetných ZAD 10 ÚPN BA sa v zmysle banského zákona nenachádzajú ložiskové územia.</p>
<p>2. V predmetnom území sú evidované nasledovné skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape:</p> <p>Bratislava I</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 odvezené skládky <p>Bratislava II</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 prevádzkovaná skládka, - 14 skládok s ukončenou prevádzkou, 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Navrhované ZAD 10 ÚPN BA neriešia zmeny funkčného využitia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> - 2 odvezené skládky, - 1 upravená skládka, - 1 opustená skládka bez prekrytia, <p>Bratislava III</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 skládok s ukončenou prevádzkou, - 8 odvezených skládok, - 2 opustené skládky bez prekrytia, <p>Bratislava IV</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 skládok s ukončenou prevádzkou, - 12 odvezených skládok, <p>Bratislava V</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11 skládok s ukončenou prevádzkou, - 11 odvezených skládok, - 1 upravená skládka, - 1 opustená skládka bez prekrytia. 	
<p>Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V Informačnom systéme environmentálnych záťaží je v katastrálnom území mesta Bratislava v súčasnosti evidovaných spolu 87 lokalít (niektoré lokality sú vedené zároveň v dvoch častiach registra a spolu je evidovaných 101 registračných listov), z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 32 pravdepodobných environmentálnych záťaží, • 28 environmentálnych záťaží, • 41 sanovaných/rekultivovaných lokalít. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Vzhľadom na rozsiahly počet evidovaných environmentálnych záťaží vyskytujúcich sa v k. ú. mesta Bratislava, uvádzame iba tie, ktoré sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží zaregistrované ako environmentálne záťaže. Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych záťaží je možné skontrolovať na URL adrese https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk cez filter „Vyhľadávanie cez mapu“ alebo https://envirozataze.enviroportal.sk/ cez filter „Vyhľadávanie cez atribúty“.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Bratislava I</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B1/2084</p> <p>Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža</p> <p>Názov lokality: Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža</p> <p>Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií</p> <p>Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>II.</p> <p>Názov EZ: B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul. - Chemika - areál závodu</p> <p>Názov lokality: Chalupkova-Bottova ul. - Chemika - areál závodu</p> <p>Druh činnosti: výroba chemikálií</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>III.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B 1/1986</p> <p>Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť</p> <p>Názov lokality: Twin City - južná časť</p> <p>Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>IV.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B 1/115</p> <p>Názov EZ: B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo – širší priestor bývalej rafinérie</p> <p>Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie</p> <p>Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Bratislava II</p> <p>V.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/124</p> <p>Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň</p> <p>Názov lokality: Na paši č. 4 - chemická čistiareň</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
--	-----------------------------

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>Druh činnosti: chemické čistiarne Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	<p>VI. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/136 Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD skládka priemyselného odpadu EZ s Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	<p>VII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/133 Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica Názov lokality: Ústredná nákladná stanica Druh činnosti: železničné depo Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	<p>VIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2059 Názov EZ: B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - 1. kanál chemických odpadových vôd Názov lokality: 1. kanál chemických odpadových vôd Druh činnosti: výroba chemikálií; potrubná preprava chemických odpadových vôd EZ so strednou Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	<p>IX. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/120 Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les Názov lokality: Čierny les Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>
--	---	---	--	---

<p>X.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/1904</p> <p>Názov EZ: B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav</p> <p>Názov lokality: Prístav</p> <p>Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>XI.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2044</p> <p>Názov EZ: B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7</p> <p>Názov lokality: znečistenie v okolí plánovanej R7</p> <p>Druh činnosti: produktovod</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>XII.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2057</p> <p>Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť</p> <p>Názov lokality: Twin City – severná časť</p> <p>Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií EZ s</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>XIII.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/122</p> <p>Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu</p> <p>Názov lokality: Gumon - areál závodu</p> <p>Druh činnosti: výroba chemikálií</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>XIV.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/123</p>	
---	--

<p>Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt Názov lokality: Malý Dunaj - vtokový objekt Druh činnosti: produktovod Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>XV. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/129 Názov EZ: B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu Názov lokality: Slovnaft - širší priestor závodu Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: SLOVNAFT a.s. TRANSPETROL, a.s. Odovzdávacia stanica ropy OSR 1, Vliče hrdlo</p> <p>Bratislava III</p> <p>XVI. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/142 Názov EZ: B3 (006) / Bratislava - Rača - ČS PHM Krasňany Názov lokality: ČS PHM Krasňany Druh činnosti: čerpania stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>XVII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/144 Názov EZ: B3 (008) / Bratislava - Rača - Žabí majer Názov lokality: Žabí majer Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>XVIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2060</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
---	-----------------------------

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÍKE ZDRAŽENIA

<p>Názov EZ: B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív Názov lokality: CHZJD - výroba hnojív Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Zátťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave</p> <p>XIX.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2061 Názov EZ: B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálií Názov lokality: CHZJD - výroba gumárenských chemikálií Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Zátťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave</p> <p>XX.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2062 Názov EZ: B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín Názov lokality: CHZJD - výroba trhavín Druh činnosti: výroba výbušnín; výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Zátťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave</p> <p>XXI.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2065 Názov EZ: B3 (2065)/Bratislava – Nové Mesto – CHZJD – logistika Názov lokality: CHZJD – logistika Druh činnosti: výroba chemikálií, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIEŇOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍJACIE A PRÁVNICE OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave</p>	
<p>XXII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2064 Názov EZ: B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba Názov lokality: CHZJD - bývalá výroba Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	
<p>XXIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2063 Názov EZ: B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru Názov lokality: CHZJD - závod Mieru Druh činnosti: textilná výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	
<p>XXIV. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/140 Názov EZ: B3 (004) / Bratislava - Nové Mesto - Tepláreň II - Turbínová - Magnetová ul. Názov lokality: Tepláreň II - Turbínová - Magnetová ul. Druh činnosti: energetika Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	
<p>Bratislava IV XXV. Identifikátor EZ: SK/EZ/B4/152 Názov EZ: B4 (006) / Bratislava - Devínska Nová Ves – skládka odpadov pri Volkswagene Názov lokality: skládka odpadov pri Volkswagene Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

<p>Bratislava V</p> <p>XXVI.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/160</p> <p>Názov EZ: B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska</p> <p>Názov lokality: Kopčianska - pri vojenskom cintoríne</p> <p>Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>XXVII.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/157</p> <p>Názov EZ: B5 (003) / Bratislava - Petržalka - ČS PHM Viedenská cesta</p> <p>Názov lokality: ČS PHM Viedenská cesta</p> <p>Druh činnosti: čerpadla stanica PHM</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>XXVIII.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/161</p> <p>Názov EZ: B5 (007) / Bratislava - Petržalka – Matador – areál bývalého závodu</p> <p>Názov lokality: Matador - areál bývalého závodu</p> <p>Druh činnosti: výroba chemikálií</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené environmentálne záťaž sa nenačítajú v rozsahu územia, ktoré je predmetom Zád 10 ÚPN BA (okres BA II a BA V).</p> <p>Akceptuje sa. Svahové deformácie boli predmetom Zád 06 ÚPN BA a sú zapracované v platnom znení ÚPN BA. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v Grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese č. 5. Ochrana prírody.</p>
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability. V rozsahu územia, ktoré je predmetom ZsD 10 ÚPN BA (okres BA II a BA VI), nie sú evidované svahové deformácie.</p>
<p>Na území hlavného mesta Bratislava sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie. V okrese Bratislava I aktívna svahová deformácia - roztiahanie a rozvoľnenie masívu a skalné zrútenie, v okrese Bratislava III aktívna svahová deformácia, v okrese Bratislava IV aktívne a stabilizované svahové deformácie.</p> <p>V okresoch Bratislava II a Bratislava V nie sú zaregistrované svahové deformácie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Širšie okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií je zaradené do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p>	<p>Akceptuje sa. V rozsahu územia, ktoré je predmetom ZsD 10 ÚPN BA (okres BA II a BA VI) nie sú evidované svahové deformácie.</p>
<p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martínčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuv/).</p>	<p>Berie sa na vedomie. Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v uvedenej záverečnej správe „Atlas máp stability svahov v SR v M 1 : 50 000“ boli predmetom ZsD 06 ÚPN BA. Rájón nestabilných území a rájón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v aktuálnej platnom ÚPN BA v grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.</p>
<p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCI A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>5. Predmetné územie spadá do radónového rizika tak, ako je to zobrazené na príloženej mape.</p> <p>Bratislava I - nízke a stredné radónové riziko Bratislava II - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava III - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava IV - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava V - nízke až vysoké radónové riziko</p> <p>Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://api.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>a) výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) prítomnosť potvrdených environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>4.</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobody 5, 812 49 Bratislava</p>	
<p><i>stanovisko č. 67307/2023 zo dňa 14.08.2023, doručené listom dňa 21.08.2023, evidované pod č. MAG 473351/2023 a MAG 473317/2023</i></p> <p>Stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“</p> <p>Listom č. MAGS OOUPTD 52515/2023-384135 z 03.07.2023 ste nás požiadať o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ a to v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>K Vašej žiadosti Vám oznamujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole B.13, 13.3.3 VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY časť „1 Dobudovanie protipovodňových ochranných línii mesta“ (B úplné znenie, s. 291), je navrhované v mestskej časti Petržalka úprava nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsiežského ramena Dunaja. Upozorňujeme a zároveň žiadame dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačnom území a mapy povodňového ohrozenia aktualizované v júni 2023 sú dostupné cez link: https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodňami/manazment-povodnovych-ritiky/ a tiež sú dostupné aj na: https://mpt.svp.sk/svp_vmaportal/. - K ostatným zmenám v rámci ZsD 10 - zmena č. KR/PE/1 KR/PE/3, KR/PE/4 uvádzame, že v prípade výstavby nových alebo rekonštrukcie obytných komplexov a iných areálov s vysokým podielom spevnených plôch žiadame uplatňovať povinnosť realizovať prvky na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd. - Upozorňujeme, že v materiáli je odvolanie na zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a neaktuálne informácie, čo sa týka protipovodňovej ochrany, na ktoré sekcia vôd 	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov projektov dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov projektov dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené bude zapracované v upravenom návrhu ZsD 09 ÚPN BA.</p>

VYHOODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>poukázala už v predchádzajúcich stanoviskách k zmenám a doplnkom „Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava na rok 2007“. Ďalej sú uvedené neaktuálne strategické dokumenty, na ktoré sme tiež upozorňovali v uvedených stanoviskách. Pre oblasť ochrany vôd je platná koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výňatom do roku 2050 a Vodný plán Slovensko 2022-2027. Uvedené žiadame aktualizovať.</p> <p>– Naďalej upozorňujeme, že v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
5.	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava</p> <p>Nevyjadriť sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	
6.	<p>Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava</p> <p>stanovisko č. _____ zo dňa 17.07.2024, doručené listom dňa 21.07.2023, evidované pod č. MAG - _____</p> <p>Vec „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2 0 0 7 , v znení neskorších zmien a doplnkov , zmeny a doplnky 10 “ - stanovisko</p>	
	<p>K Vašmu oznámeniu o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, ktorý bude slúžiť ako podklad pre riešenie otázok územného rozvoja funkčnej zložky bývania pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319 /2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

PODKMUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZOBRAZENIA

<p>predpisov a § 125 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k predloženému návrhu zadania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>7.</p> <p>Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby</p> <p>Odbor plavebnej bezpečnosti, vodných ciest a prístavov</p> <p>Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p>	
<p>stanovisko č. ... zo dňa 08.08.2023, doručené cez ESBS dňa 08.08.2023, evidované pod č. MAG.</p> <p>Vec: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 10“</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Dňa 14. 07. 2023 ste na Dopravný úrad divíziu vnútrozemskej plavby (ďalej len „DÚ DVP“) zaslali email so žiadosťou o zaslanie vyjadrenia k oznámeniu o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (ďalej len „ÚP BA ZaD 10“).</p> <p>Oznam spolu s podkladmi je zverejnený na stránke hl. mesta: https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplánovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplánovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Obstarávanie ÚP BA ZaD 10 vyplýva z požiadavky aktualizovať územno-plánovacia dokumentáciu v území celomestského centra na pravom brehu Dunaja v MČ Bratislava – Petržalka zohľadňujúcu aktuálne nároky na urbanistickú koncepciu t.j. najmä vytvorenie novej polyfunkčnej časti centra, ktorá dotvorí celkový obraz mesta na oboch brehoch Dunaja, využítie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí a zachovanie vodných športov v danom priestore, organizácia a rozšírenie verejných priestorov, zvýšenie podielu bývania v meste, zavedenie elektrickej trasy do pravobrežnej časti centra mesta ako aj rozvoj integrovanej dopravy so súvisiacou zmenou železničnej zastávky na termínaľ integrovanej dopravy ako dopravného prestupného uzla.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>Z Návrhu ÚP BA ZAD 10:</p> <p>12.6. VODNÁ DOPRAVA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vičlie hrdlo. <p>Na zriadenie prístavu je potrebný súhlas Ministerstva dopravy SR podľa §5 ods. (1) zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>12.6. VODNÁ DOPRAVA</p> <p>12.6.2. Návrh riešenia</p> <p>Cieľom návrhu riešenia vodnej dopravy je zohľadniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • perspektívu výrazného nárastu objemu vodnej dopravy v súvislosti so spravidkovaním medzinárodnej vodnej cesty Rýn – Mohan – Dunaj, ktorá bude mať dopad na výkony bazéna Pálenisko, • predpoklady pre rozvoj vodnej dopravy ako súčasť systému kombinovanej dopravy pre ekologizáciu nákladnej dopravy zvyšovaním miery kombinácie "cesta – vodná doprava", ktorá spolu s kombináciou "cesta – železnica" si vyžaduje umiestnenie centra prepravy tovarov, • potreby rozvoja medzinárodnej osobnej a rekreačnej vodnej dopravy, s priemetom územných nárokov (osobné prístavišťa) v rámci územného obvodu Prístavu Bratislava. <p>Uznesením vlády SR č. 469/2000 bola schválená Koncepcia rozvoja vodnej dopravy SR, ktorá vo vzťahu k územiu Bratislavy obsahuje z hľadiska rozvoja a modernizácie dopravnej infraštruktúry vodnej dopravy nasledovné úlohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • začať prípravu pre výstavbu vodného diela Bratislava – Wolfsthal • pokračovať v príprave výstavby vodnej cesty Dunaj – Morava s kanálovým napojením na Odru a Labe, ktorej výstavba je v priamej nadväznosti na vodné dielo Wolfsthal v trase minimálne do uvažovaného verejného prístavu Bratislava – Devínska Nová Ves. <p>DÚ DVP po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ z hľadiska vodnej dopravy nemá pripomienky, avšak žiadame rešpektovať dlhodobú koncepciu rozvoja verejného prístavu Bratislava – Stratégiu rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II (Master Plan II).</p>	<p>Berie sa na vedomie. Uvedené nie je predmetom ZAD 10 ÚPN BA.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené nie je predmetom ZAD 10 ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZAD 10 ÚPN BA nie je v rozpore s pripravovanou Stratégiou rozvoja verejného prístavu Fáza II (Master Plan II).</p>
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

	Po vydaní Vášho stanoviska Vás prosíme o zaslanie jeho kópie na adresu Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, alebo na adresu.	Berie sa na vedomie. ZaD 10 ÚPN BA sú predkladané na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
8.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	
	stanovisko č. _____ zo dňa 28.07.2023, doručené cez ESBS dňa 31.07.2023, evidované pod č. MAG	
	Vec: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 10 - oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a žiadosť o vyjadrenie – odpoveď	
	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 10“ a požiadali nás o vydanie stanoviska. Dopravný úrad Vám oznamuje, že veľká časť riešeného územia sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Uvedené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika sú zohľadnené v platnom znení ÚPN BA v záväznej textovej časti C. v kapitole č. 14.4.1.
	Z rozhodnutia o určení ochranných pásiem letiska vyplýva pre dotknutú časť územia výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy. Obmedzujúce výšky najvyššieho bodu objektov sa pohybujú v dotknutom území v rozmedzí nadmorských výšok cca 229,2 – 272,0 m n.m. Bpv, a ktoré stúpajú v sklone 4 % /1:25/. v smere od letiska (ochranné pásma sú súčasťou grafickej časti územného plánu mesta).	Berie sa na vedomie. Ochranné pásma letísk a heliportov sú v platnom znení ÚPN BA vymedzené v záväznej grafickej časti: vo výkrese č. 2.1. komplexné riešenie, č. 2.2. regulačný výkres a č.3 výkres verejného dopravného vybavenia a definované v záväznej textovej časti C. kapitola 14.4.1.
	Dopravný úrad súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie, spracovanými na základe prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava z 03/2016 (upozorňujeme, že k predmetnej štúdii nedostal Dopravný úrad možnosť sa vyjadriť) s požiadavkou rešpektovania výškového obmedzenia	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍJACIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, ORGÁNA A OSOBNOSTI ZDRIEŽENIA

	stanovisko č. evidované pod č. MAG.	zo dňa 17.07.2023, doručené listom dňa 25.07.2023,	
Vec			
Stanovisko	Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava listom pod č. 02253/2023/KD-0250 zo dňa 12. 07. 2023, doručeným dňa 13. 07. 2023 postúpil na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) žiadosť Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava pod č. MAGS OOUPT 52515/2023-384135 zo dňa 03. 07. 2023 o vyjadrenie k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“.	Berie sa na vedomie.	
	MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko: K návrhu zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.	
	MD SR Vás upozorňuje, že je dotknutým orgánom v stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“ - 60 m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.	Berie sa na vedomie. Bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.	
11.	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská ul. 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25		
	stanovisko č. evidované pod č. MAG	zo dňa 04.08.2023, doručené listom dňa 22.08.2023,	

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICNÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

<p>Vec: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ - stanovisko</p> <p>Dňa 11. 07. 2023 bolo Úradu BSK predložené oznámenie o začatí obstarávania návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD, ZaD), v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so žiadosťou o stanovisko. Termín prerokovania návrhu ÚPD je od 10. 07. 2023 - 15. 09. 2023 (platný i pre zaslanie stanoviska).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Orgánom územného plánovania je Hlavné mesto SR Bratislava, obstarávateľom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov prostredníctvom odborne spôsobilých osôb: Ing. arch. Marty Závodnej, Mgr. Art. Kataríny Štefancovej a Ing. arch. Zuzany Chovancovej. Spracovateľom je Compass, s.r.o. v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Cieľom obstarania ZaD je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu najmä pre územie celomestského centra (ďalej len CMC) na pravom brehu Dunaja v MČ Bratislava - Petržalka a vytvoriť kompaktnú, polyfunkčnú časť centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja. ZaD navrhujú prepojenie protiahlych nábreží Dunaja, reorganizáciu a rozšírenie verejných priestorov, využitie inundačného územia pre športovo - rekreačnú zónu v prírodnom prostredí, zvýšenie podielu bývania v meste, zavedenie elektríkovej trasy do pravobrežnej časti centra mesta, rozvoj integrovanej dopravy, dobudovanie mimoúrovňovej križovatky most Apollo – Einsteinova..., zmeny v technickej infraštruktúre,...</p> <p>CMC MČ Petržalka je vymedzená z juhu železničnou traťou, z východu mostom Apollo, zo severu nábrežnou hranou Dunaja a zo západu Jantárovou cestou a Starým mostom.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) sa vyjadruje k návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10" nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-ris/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedených ZaD. Platnou 	<p>Akceptuje sa.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZsD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017. V súčasnosti prebieha obstarávanie ZsD č. 2 ÚPN R BSK.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V stanovisku uvádzame najdôležitejšie záväzné regulatívy, ktoré je potrebné rešpektovať. <ul style="list-style-type: none"> ◦ V oblasti celostátnych a nadregionálnych vzťahov v zmysle regulatívu 1.2.1. je potrebné rozvíjať mesto Bratislava ako špecifické centrum plniace funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu. V návrhu ZsD 10 sú vznesené požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby CMČ, zachovanie prebiehajú na historické dominanty mesta... Záväzná regulatívu 6.2. kladú dôraz na estetické princípy krajinnárskej kompozície a aktívnu ochranu hodnôt - na prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia, 6.5. navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu a 6.9.13. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch.... ◦ V rámci technickej infraštruktúry považujeme za potrebné zväziť ponechanie kolektorov v ZsD 10 (4.5. zásobovanie teplotou, produktovody, ropovody a kolektory – zmena č. KO Z1) a zachovanie textu v pôvodnom znení v ÚPN hl. M. SR Bratislava v kapitole 13.9.3. Návrh ÚPN, 1. navrhované trasy kolektorov "Návrh kolektorov v zóne Celomestské centrum, časť Petržalka". ◦ V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma... v zmysle regulatívu 9.3.1.. V súlade s regulatívmi 9.3.17. a VPS 2.14 rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Petržalka - Centrum a 2x 110 kV medzi TR PE I. - Kolmá - TR PE - Ovsšte (trasa elektrického vedenia-zámer-Farského ul., je znázornená v záväznej grafickej časti ÚPN R BSK). ◦ V oblasti telekomunikácií je potrebné rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení a akceptovať potrebu ich budovania v nových rozvojových lokalitách v súlade s regulatívmi 9.9.1. a 9.9.3.. <p>Stanovisko odd. ŽP Úradu BSK z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES:</p>	<p>Akceptuje sa. Návrh ZsD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nariadení ÚPN R BSK.</p> <p>Neakceptuje sa. Z hľadiska finančných a prevádzkových nárokov sa v riešenom území ustúpilo od kolektoriácie.</p> <p>Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 17.04.2024 BSK akceptovalo zdôvodnenie vyhodnotenia pripomienky.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZsD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nariadení ÚPN R BSK.</p> <p>Upozorňujeme, že uvedené plochy/ koridory sa nachádzajú mimo riešeného územia navrhovaných ZsD 10 ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZsD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nariadení ÚPN R BSK.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované zmeny KR/PE1 - KR/PE 4 ZsD 10 ÚPN BA sú situované mimo chránených území</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Zmena RV/PE/1 - východná časť lokality sa nachádza v blízkosti (cca 20m) Chráneného areálu Soví les, územia európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentra regionálneho významu "Soví les". • Zmena RV/PE/2 okrajovo zasahuje do Chráneného areálu Soví les, územia európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentra regionálneho významu Soví les. Lokality sa nachádza priamo pri vodnom toku Dunaj, ktorý je biokoridorom provinciaálneho významu a zároveň mokradným biotopom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. • Zmena RV/PE/3 je situovaná v priestore biokoridoru provinciaálneho významu "Dunaj". 	<p>národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmeny KR/PE1 a KR/PE2 sú nachádzajú v rámci širších vzťahov území európskeho významu Bratislavské luhy SKÚEV1064 a chránený areál Soví les, v ktorom platí druhý, tretí aj štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., kde predmetom ochrany sú biotopy lužných lesov a mokradných spoločenstiev. V blízkosti navrhovanej zmeny KR/PE1, cca 150 m sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy.</p>
<p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podľa regulatívo 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolišej krajiny (krajinný typ nižší než pozdĺž tokov riek) a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaci zástavba mimo kompaktného zastavaného územia. • V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré ◦ Sú ohrozené prírodnými/živelnými ukazmi ako sú napr. Záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1.), ◦ Môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných ukazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.), ◦ Zmierňujú klimatické zmeny, resp. Zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.), ◦ Napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. Prírodné podmačtané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.), ◦ Umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.). • Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.). • Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zaříadení. • Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územia: Chránený areál Soví les (5.2.1.). 	<p>Akceptuje sa. Návrh ZAD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPN R BSK. Predmetom ZAD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN BA.</p>

VYHODNOTENIE STANOVSKÁ A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000: územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy (5.2.2.). • Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: PRBK "Dunaj" a RBC "Sovi les". • Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.). • Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnatých porastov pri dodržaní protipovodňových opatrení. • V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok. • Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významné toky – Dunaj, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine. • V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princípy zadržovania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov. • Pri územnom rozvoji uplatňovať aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny (6.4.). • Rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajiných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr (6.5.). <p>Z koncepcných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ • Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web/obce/761.pdf • Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analytika-cast/ • Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs- 	<p>Akceptuje sa. Uvedené dokumenty boli doplnené do textovej časti E. Prílohy, zmeny a doplnky v rámci ZAD 08 ÚPN BA a budú primerane zohľadnené v návrhu ZAD 10 ÚPN BA.</p>
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/</p> <p>Stanovisko z hľadiska cyklo dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> V ZAD 10 ÚPN hl. m. SR Bratislava, požadujeme riešiť cyklistickú dopravu v riešenom území v zmysle Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu Aktualizácia č.2, ktorá bola prijatá zastupiteľstvom BSK 29.03.2021. Uvedenú koncepciu nájdete na stránke BSK: https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovacie-a-ris/koncepcie-materialy/ . Jedná sa najmä o medzinárodné cyklotrasy EuroVelo 6 - Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 – Cesta Železnej opony (ICT), ktoré prechádzajú dotknutým územím. V ZAD 10 ÚPN hl. m. SR Bratislava žiadame dodržať: <p>Záväzná regulatíva ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov, ZÁVÄZNÁ ČASŤ:</p> <p>8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cykloávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás,</p> <p>8.30.1. Dunajskú cyklotrasu (EV-6) - hraničný prechod Berg – most Lafranconi – most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo, Prístavný most – Rusovce - Čuňovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),</p> <p>8.30.2. Cestu železnej opony (ICT) (EV-13) - Malé Leváre - Gajary - Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves – most Lafranconi - Petržalka - hraničný prechod Jarovce/Kittsee (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004).</p> <p>Záväzná regulatíva ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov - Verejnoprospešné stavby:</p> <p>1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) - hraničný prechod Berg – most Lafranconi – most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo, Prístavný most – Rusovce - Čuňovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),</p> <p>1.19. Cesta železnej opony (ICT) (EV-13) - Malé Leváre - Gajary – Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves – most Lafranconi - Petržalka - hraničný prechod Jarovce/Kittsee (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004).</p> <p>V zmysle Technických podmienok TP085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, požadujeme riešiť v ZAD 10 ÚPN hl. m. SR Bratislava a v ďalších stupňoch projektovej</p>	<p>Akceptuje sa. Cyklistické trasy sú v platnom znení ÚPN BA definované v záväznej textovej časti C. v kapitole 7.7. a 14.4.1. a vymedzené v záväznej grafickej časti: vo výkrese komplexného riešenia 2.1., v regulačnom výkrese 2.2., výkrese 3. verejné dopravné vybavenie a v schéme záväzných častí riešenia a VPS. Upozorňujeme, že cyklotrasa EV-13 sa nachádza mimo riešené územie navrhovaných ZAD 10 ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. Cyklistické trasy sú v platnom znení ÚPN BA definované v záväznej textovej časti C. v kapitole 7.7. a 14.4.1. a vymedzené v záväznej grafickej časti: vo výkrese komplexného riešenia 2.1., v regulačnom výkrese 2.2., výkrese 3. verejné dopravné vybavenie a v schéme záväzných častí riešenia a VPS. Konkrétny návrh riešenia cyklistických ťahov bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Upozorňujeme, že</p>
--	--

**VYHODNOTENIE STANOV/ŠK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICNÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZOBRAZENIA

	<p>dokumentácie, samostatné segregované cyklotrasy. V stiesnených pomeroch (v zmysle citovaných TP) je prípustné združiť cyklotrasu aj s pešou dopravou tak, aby vznikla bezpečná sieť cyklotrás v novonavrhovaných územiach na výstavbu s prepojením na existujúcu sieť cyklotrás.</p> <p>Stanovisko odboru dopravy BSK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovisko oddelenia pozemných komunikácií <ul style="list-style-type: none"> o Odbor dopravy sa nevyjadruje ku komunikáciám v hraniciach hlavného mesta SR Bratislavy, keďže BSK nevlastní v hraniciach mesta žiadnu cestu. • Stanovisko oddelenia cestnej dopravy a dráh BSK k ÚPN mesta Bratislava, rok 2007, v znení neskorších Zád – Zád č.10 <ul style="list-style-type: none"> o Bez pripomienok k zmenám. <p>Pripomienka k ÚPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> o V Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 zmeny a doplnky 10, sú uvedené v návrhovej textovej časti v Tabuľke vývoja prepravy osôb cez hranice mesta na str. 222, B.12, 12.1., 12.1.1., chybné údaje - rok 1987 osobné vozidlá 591 000 je nesprávne, správne je 59 100. 	<p>cyklotrasa EV-13 sa nachádza mimo riešené územie navrhovaných Zád 10 ÚPN BA.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Dňa 17.04.2024 sa uskutočnilo online rokovanie so zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja (BSK). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku BSK. Zástupcovia BSK súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku.</p>
12.	<p>Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava</p>	
	<p>Nevyjadřil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu Zád 10 ÚPN BA pripomienky.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOPADNÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČANSKE ZDRUŽENIA

13.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
14.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
15.	Okresný úrad Bratislava: Pozemkový a lesný odbor Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
16.	Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
17.	Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
18.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	
	stanovisko č. - zo dňa 09.08.2023, doručené listom zo dňa 16.08.2023, evidované pod č. MAG	
	Vec Žiadosť o vyjadrenie – „Územný plán hl. m. SR BA . rok 2007 – Zmeny a doplnky 10“ – stanovisko	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej „OU -BA -OOP“) obdržal vašu žiadosť o písomné stanovisko k návrhu: „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ (ďalej len „návrh“) k posúdeniu podľa § 22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.	
	Po preštudovaní predloženej dokumentácie OU -BA -OOP ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:	Berie sa na vedomie.
	Hlavným cieľom predloženého návrhu je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, a to zmenou funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území. Podľa predloženej dokumentácie: ZsD 10 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely predložený návrh rieši zmenu funkčného využitia už odsúhlasených plôch v lokalite označenej ako ZP/PE/1 a ZP/PE/2 o celkovej výmere 2,735 ha v katastrálnom území Petržalka. OU -BA -OOP k navrhovaným lokalitám uvádza nasledovné:	Berie sa na vedomie.

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRAVNÍCKE OSOBY, OBYČANIA A OBYČANSKE ZDRUŽENIA

<p>Lokalita č. ZP/PE/1 sa nachádza v katastrálnom území Petržalka. Predložený zámer v danej lokalite rieši zmenu funkčného využitia:</p> <ul style="list-style-type: none"> z pôvodnej funkcie kód 201 na funkčné využitie kód 501, z pôvodnej funkcie kód 501 na funkčné využitie námestia a ostatné komunikačné plochy, z pôvodnej funkcie kód 1110 na funkčné využitie námestia a ostatné komunikačné plochy z pôvodnej funkcie kód 1110 na funkčné využitie kód 501 z pôvodnej funkcie kód 201 na funkčné využitie kód 1110 z pôvodnej funkcie kód 201 na funkčné využitie námestia a ostatné komunikačné plochy o celkovej výmere 2,595 ha. OU -B A -OOP k predloženému návrhu v danej lokalite nemá námietky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Lokalita č. ZP/PE/2 sa nachádza v katastrálnom území Petržalka. Predložený zámer v danej lokalite rieši zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie kód 1002 na funkčné využitie kód 901 o celkovej výmere 0,14 ha. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite nemá námietky. OU-BA-OOP k predloženému návrhu v danej lokalite nemá námietky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU-BA-OOP) so zreteľom na doteraz nepoužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zbere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa §12 a §17 zákona o ochrane pôdy aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP k predloženému návrhu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

19.	Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
20.	Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej republiky Tajovského 288, 974 01 Banská Bystrica	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
21.	Správa CHKO Dunajské luhy Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
22.	Správa CHKO Malé Karpaty Štúrova 115, 900 01 Modra	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
23.	Slovenský pozemkový fond, RO Bratislava Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava	

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOKRMUTÉ ORGÁNY, PRIZKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OSOBNÁ A OSOBNÉ ZDORUŽENIA

	<p>vyjadrenie č. 19.07.2023, evidované pod č. MAG.</p> <p>VEC: Vyjadrenie SPF k oznámeniu o prerokovaní Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“</p> <p>Vaše oznámenie o prerokovaní Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ bolo zaevidované na Slovenskom pozemkovom fonde v Bratislave dňa 11.7.2023 pod č. SPFZ127113/2023.</p> <p>Slovenský pozemkový fond je právnická osoba, ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenskách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníkom nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj inej nehnuteľnosti.</p>	<p>zo dňa 17.07.2023, doručené cez ESBS dňa</p>
		<p>Berie sa na vedomie.</p>
	<p>Pri postupnej realizácii navrhovaných zámierov v zmysle územnoplánovacej dokumentácie bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkov v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
24.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPĽANOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>stanovisko č. zo dňa 03.08.2023, doručené cez ESBS dňa dňa 07.08.2023, evidované pod č. MAG</p>	
<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správny orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">Stanovisko.</p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, zo dňa 03.07.2023, ktoré KPÚ BA prijal dňa 10.07.2023, o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ („ďalej len ZsD 10“) a na základe žiadosti o vyjadrenie k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, obstarávateľom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Marty Závodnej, Mgr. art. Kataríny Štefanovej a Ing. arch. Zuzany Chovancovej, podľa ustanovení podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona</p> <p style="text-align: center;">s ů h l a s í</p> <p>s obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, bez pripomienok.</p> <p>Na riešenom území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ich zoznam a presný počet vedie a priebežne aktualizuje Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava, v území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mestská pamiatková rezervácia Bratislava – Staré Mesto – Pamiatková zóna Bratislava – CMO – Pamiatková zóna Bratislava – Vajnory – Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce – Pamiatková zóna Areál rušňového depa Bratislava – východ <p>ochranné pásma NKP zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, sú zapracované v platnom znení ÚPN BA v smere textovej časti B, kapitola č. 9.2.1 a záväznej textovej časti C, kapitola č. 9.1.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	<ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6. apríla č.13,15, na želiarskej ul. č. 6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi - Ochranné pásmo NKP – Umelecká beseda na Dostojevského rade - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slávine - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. Tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kovárskej dielne na ul. Čsl. Tankistov č.65 v Záhorskej Bystriči - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP – Požiarna zbrojnica, Kostol ev. a. v. a figúrálne reliéfy – oráč, kosiec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7 v Ružinove – Prievoz <p>Pamiatkové územia, ako rezervácia a pamiatkové zóny, NKP evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ochranné pásma NKP, archeologické náleziská, ako aj pamätihodnosti a hodnotné súbory na zachovanie sú v texte dokumentu vymenované a je definovaná ich ochrana v zmysle pamiatkového zákona.</p>	
25.	<p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto Bratislava so sídlom v Bratislave Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
	<p>stanovisko č. 16.08.2023, evidované pod č. MAG.</p>	<p>zo dňa 09.08.2023, doručené cez ESBS dňa</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ OSOBY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÍ ZPRUŽENIA

<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia žiadosti obstarávateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. Č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 (IČO: 00603481), na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 10“, podľa § 13 ods. 3 písm. a) cit. zákona vydáva toto</p>	
<p>z á v ä z n é s t a n o v í s k o :</p> <p>S ú h l a s í s návrhom žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. Č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 (IČO: 00603481), na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 10.“</p> <p><i>Pozn.: v ďalšom stupni spracovania dokumentácie je nevyhnutné umiestňovať chránené funkcie do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, t.j. na základe záverov a odporúčaní hlukovej štúdie a svetotechnického posúdenia.</i></p>	<p>Beříe sa na vedomie.</p>
<p>O d ō v o d e n í e :</p> <p>Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti obstarávateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. Č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava (IČO: 00603481), doručenej na tunajší úrad dňa 11.07.2023, o vyjadrenie k horeuvedenej veci.</p> <p>Dôvodom predkladaných Z a D č. 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je aktualizovať územnoplánovací dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka. Predkladané Z a D č. 10 vyplynuli z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu mesta v danom území a to konkrétne: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, zvýšenie podielu bývania v meste, fyzické a vizuálne prepojenie protihľahých nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí so zachovaním vodných športov v danom priestore, zavedenie elektrifikovanej trasy do pravobrežnej časti centra mesta ako aj rozvoj</p>	<p>Beříe sa na vedomie. Uvedené bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektov dokumentácie.</p>
	<p>Beříe sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISKA A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OŠČANIA A OŠČANSKE ZDRUŽENIA

	K Zmenám a doplnkom č. 10 Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktoré sa týkajú územia medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa na definovanom území predmetnej zmeny nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.	Berie sa na vedomie.
28.	Mestské lesy v Bratislave Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava	Berie sa na vedomie.
	Newjadrili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt newjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.
29.	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Špitálska 14, 812 28 Bratislava	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt newjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.
	Newjadrili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt newjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.
30.	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave Radlinského 6, 811 07 Bratislava	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt newjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.
	Newjadrili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt newjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBYČIANSKE ZORUŽENIA

<p>31. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava</p>	
<p>stanovisko č. " zo dňa 06.09.2023, doručené listom dňa 12.09.2023, evidované pod č. MAG</p> <p>Vec: „Zmeny a doplnky č. 10, Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov“ – stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.). Povodie Dunaja, odštepny závod bola doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu zadania „Zmeny a doplnky č. 10, Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007“. Spracovateľom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je spoločnosť Compass v termíne jún 2023.</p> <p>Cieľom Zmien a doplnkov 10 Územného plánuje aktualizovať územnoplánovací dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka – vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, fyzické a vizuálne prepojenie protiahlych nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí, zavedenie elektrickej trasy do pravobrežnej časti centra mesta.</p> <p>Predmetom návrhu ZaD 10 sú zmeny: KR/PE/1 – Úprava rozhrania funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy; KR/PE/2 – Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, vodné plochy a toky /kód 901, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, krajinná zeleň /kód 1002, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy a doplnenie plochy: šport, telovýchova a voľný čas /kód 401;</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOVANÍ ÚZEMNOLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>KR/PE/3 – Zmena z funkcie: vodné plochy a toky/kód 901, parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, sadovnické a lesoparkové úpravy/ kód 1110 na: námestia a ostatné komunikačné plochy;</p> <p>KR/PE/4 – Zmena z funkcie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130 a námestia a ostatné komunikačné plochy na: plochy zariadení železničnej dopravy /kód 702,</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepojenie oboch brehov Dunaja peším mostom, - predĺženie upravenej nábrežnej promenády na petržalskej strane Dunaja o dĺžke 800 m a vytvorenie nábrežného parku, - vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMČ – Petržalka, Bratislava a štúdie športovorekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaustením do tzv. Ovsíského ramena Dunaja. Sprietochenie ramena bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie prevedenia povodňových stavov Dunaja v tejto časti, - vybudovanie novej obytnej lokality CMČ Petržalka medzi Einsteinovou ulicou a ochrannou hrádzou Dunaja medzi Starým mostom, mostom Apollo a Prístavným mostom. <p>SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s návrhom územnolánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10, Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007“ predkladá nasledovné stanovisko:</p> <p>1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie spaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
---	-----------------------------

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTYKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČANSKE ZDRUŽENIA

<p>2. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.</p> <p>3. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch (napr. do iných záväzných podmienok).</p> <p>4. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov (Dunaj) do 10 m od brehovej čiar. Pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pobrežné pozemky do 10 m od pätý hrádze. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy, a nesmú tu byť ani parkovacie plochy, prípadne iné prekážky, ktoré by bránili prístupu k hrádzi resp. jej údržbe, alebo zhoršovali jej funkcionality. Upozorňujeme, že dodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a v susedstve ochranných hrádzi žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti, prípadne prehodnotiť zámeny z predchádzajúcich ZAD tak, aby boli v súlade s touto legislatívou.</p> <p>5. Do obmedzení v rámci záväznej časti žiadame pre územia v susedstve ochranných hrádzi zapracovať aj zákaz ťažby zeminy (hlbkové výkopy bez následnej sanácie) do 50 m od pätý ochrannej hrádze a povinnosť akúkoľvek stavebnú činnosť konzultovať so SVP, š. p. Povodím Dunaja, o. z.</p> <p>6. Pri situovaní jednotlivých stavieb požadujeme dodržať 10 m ochranné pásmo od pätý hrádze. V prípade, ak sa objekty navrhujú vo vzdialenosti menšej ako 23 m od pätý hrádze, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z.</p>	<p>Akceptuje sa. Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v platnom ÚPN BA uvedený v záväznej textovej časti C kapitola č. 12.7.</p> <p>Akceptuje sa. Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v platnom ÚPN BA uvedený v záväznej textovej časti C kapitola č. 12.7.</p> <p>Akceptuje sa. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách bude zohľadnený pri príprave územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s určením konkrétnych zastavovacích podmienok na pozemok.</p> <p>Akceptuje sa. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách bude zohľadnený pri príprave územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s určením konkrétnych zastavovacích podmienok na pozemok.</p> <p>Akceptuje sa. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách bude zohľadnený pri príprave územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s určením konkrétnych zastavovacích podmienok na pozemok.</p> <p>Uvedené bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIEŇOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČIANI A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.</p> <p>7. Návrh rekreačného prístavu, mestskej pláže a spríetočnenie ramena Dunaja je možné realizovať v súlade s platnou legislatívou a po prerokovaní a odsúhlasení našou organizáciou.</p> <p>8. Vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu a zvyšovanie návrhových prietokov vo vodných tokoch požadujeme pri výstavbe novej lokality ponechať <u>územnú rezervu</u> pre navýšenie (rozšírenie) protipovodňovej ochrany hrádze Dunaja do budúca.</p>	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p>
<p>9. V rámci aktualizácie (II. cyklus) „Predbežného hodnotenia povodňového rizika“ v zmysle Smernice 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík budú Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika a Plány manažmentu povodňového rizika aktualizované do konca roka 2023.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>10. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohli voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané (okrem iného) zriaďovať oploštenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd. Podľa § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Nevhodnými terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zmenšeniu prietočného profilu. Všetky objekty a konštrukcie v inundačnom (záplavovom) území musia byť navrhované v súlade s platnou legislatívou a odsúhlasené našou organizáciou. Z dôvodu pravidelného zaplavovania tohto územia je potrebné použiť materiály odolné voči vode, ľadu a plaveninám, objekty lodeníc navrhnuť na prietočnom 1. NP, s pochôdznou úrovňou na úrovni koruny OH. Všetky objekty na brehu a v súčasnej inundačii nesmú zhoršovať odtok vôd.</p>	<p>Berie sa na vedomie. ÚPN BA rešpektuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý je uvedený v záväznej textovej časti C. kapitola č. 12.7.</p>
<p>11. Požadujeme, aby vzhľadom na celkovú predpokladanú investíciu v danom území a následný nárast rezidentov ako aj denných návštevníkov, bola pre bežný pohyb obyvateľov a rekreačné účely vybudovaná paralelná komunikácia mimo ochrannú hrádzu.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom metódy spracovania ÚPN BA v mierke 1:10 000. Riešenie peších a cyklistických ťahov bude predmetom spodrobnejšej</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

Spevnená koruna protipovodňovej hrádze slúži prioritne pre potreby správcu vodného toku	územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zájmy s detailnejšou mierkou riešenia.
<p>a upozorňujeme, že koruna OH nesmie byť v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách dopravné využívaná počas výstavby, ani po ukončení výstavby.</p> <p>12. Podnety:</p> <p>A. V rozvojových plánoch budúcich ZAD ÚPN BA je nevyhnutné rešpektovať inundačné (záplavové) územia a územia s retenčným potenciálom. Predmetné lokality, by mali byť v súlade s §6 a §26 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami vyznačené podľa platných máp povodňového ohrozenia v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislava.</p> <p>12. Podnety:</p> <p>B. Tiež pripomíname, že v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie, alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, sú potrebné vypracovať pravdepodobné priebehy záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100 alebo priebeh záplavovej čiar v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu, zariadenia ako podklad pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.</p> <p>C. Inundačné (záplavové) územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryty. Toto územie vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý SHMU sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo geodetickým zameraním priebehu záplavovej čiar v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny</p>	<p>Akceptuje sa. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 07.02.2024 sa dohodlo, že do smernej textovej časti ÚPN BA B.9. VYMEZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, 9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a liniových stavieb, resp. ich okolia, 2. Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry sa vložil v súvislosti s ochranou vodných stavieb text, že tieto stavby majú podľa §55, ods.1 slúžiť prioritne svojmu účelu.</p> <p>Akceptuje sa. ÚPN BA rešpektuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý je uvedený v záväznej textovej časti C kapitola č. 12.7. Platné Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika budú zohľadnené v budúcich ZAD ÚPN BA.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Berte sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍJACIE A PRAVNÍČE OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>prietok SHMÚ vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov.</p> <p>Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.</p> <p>Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Dňa 07.02.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Slovenského hospodárskeho podniku (SVP). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku SVP. Zástupcovia SVP súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku.</p>
32.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29</p> <p>stanovisko č. _____ zo dňa 10.08.2023, doručené listom dňa 24.08.2023, evidované pod č. MAG. _____</p> <p>Vec: Bratislava, „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 11.07.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k Prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ v lokalite medzi Starým a Prístavným mostom k.ú. Petržalka.</p> <p>Obstaranie zmien a doplnkov 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „ZaD 10“) s cieľom aktualizovať územnoplánovacie dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky a urbanistickú koncepciu</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

DOTKNUTÉ OBAVY, PYZICE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČNIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, fyzické a vizuálne prepojenie protiháľnych nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí, zavedenie električkovej trasy do pravobrežnej časti centra mesta.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Navrhované sú nasledovné zmeny zásobovania vodou a odkanalizovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V -Z 1: Zmena trasy južného zokruhovania vodovodu DN300 v lokalite CMC Petržalka, - K-Z1: Vypustenie kanalizačného zberača v lokalite CMC Petržalka, zmena trasy napojenia kanalizačného zberača A1 z územia a zmena sústavy navrhovanej kanalizácie z jednotnej na splaškovú (systém v zberačov A,B,C,D). 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>K predmetnej zmene územného plánu Vám dávame nasledovné vyjadrenie.</p>	
<p>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. 2. Vytyčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvss.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. 3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať sklady, vykonávať terénne úpravy a podobne. 4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. 	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</p>	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNÉ A OBYČAJNÉ ZEMNOSTI

	<p>Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvode osadiť lapáč tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.</p> <p>Z majetkoprávného hľadiska upozorňujeme, že v zmysle novej Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejný vodohospodársky sieťový subjekt verejných práv (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí).</p> <p>Podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejných práv.</p> <p>Podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je zmluva o prevode vlastníctva VMS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejných práv.</p> <p>Platnosť hore uvedenej územno – technickej informácie je 1 rok.</p>	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>33.</p>	<p>Vodohospodárska výstavba, š. p. Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava</p>	
	<p>Nevyjadriť sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadriť, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
<p>34.</p>	<p>Verejné prístavy, a. s. Prístavná 10, Bratislava, 821 09</p>	
<p>vyjadrenie č. 1 pod č. MAG. VEC</p>	<p>zo dňa 25.07.2023, doručené listom dňa 09.08.2023, evidované</p> <p>Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>Dňa 11.07.2023 bolo spoločnosť Verejný prístav, a.s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, doručené Oznámenie o začatí verejného prerokovania a žiadosť o vyjadrenie vo veci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“. V tejto súvislosti Vám v mene spoločnosti Verejný prístav, a.s. zasielame nasledovné pripomienky:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Pri aktualizácii územnoplánovacieho dokumentu žiadame rešpektovať dlhodobú koncepciu rozvoja verejného prístavu Bratislava – Stratégiu rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II (Master Plan II), jej výstupy a závery, ktoré sú v súčasnosti vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredie. Odkaz na stiahnutie dokumentácie: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategia-rozvoja-verejneho-pristavu-bratislava-faza-ii-master-plan-ii. 	<p>Akceptuje sa. Návrh ZAD 10 ÚPN BA nie je v rozpore s pripravovanou Stratégiou rozvoja verejného prístavu Fáza II (Master Plan II).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh musí zohľadňovať nasledovné aspekty a žiadame aby sa pri plánovaných aktivitách v lokalite vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava: <ul style="list-style-type: none"> – neobmedzila, neohrozila a neznemožnila prevádzkyschopnosť, obchodná činnosť a účel a rozvojové aktivity verejného prístavu Bratislava, – nenarušila celistvosť vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava, – nezasahovalo do prioritného investičného majetku spoločnosti Verejný prístav, a.s., 	<p>Akceptuje sa.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Trváme, aby návrh zohľadnil zachovanie funkčného využitia prístavných polôh vo všetkých úsekoch. Podrobný popis jednotlivých prístavných polôh je uvedený v Článku 8 Prístavného poriadku verejných prístavov SR. Ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.portslovakia.com <ul style="list-style-type: none"> – podkapitola 7.4. Rekreačia v prírodnom prostredí – nová rekreačná zóna sa nachádza v území verejného prístavu, je potrebné zohľadniť že na pravom brehu toku r.km 1864,100 až 1863,700 sú umiestnené 4 prístavné polohy uvedené nižšie. Žiadame rešpektovať prevádzkové potreby daného úseku, aby úpravami pobrežného pásu nedošlo k obmedzeniu činnosti v úseku. – Poloha HTD 128P- pravý breh r.km 1864,100 až 1864,000 – odstavná poloha určená pre prázdne neprepravujúce nebezpečný náklad plavidlá do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vy viazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami. 	<p>Akceptuje sa. Všetky prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZAD 10 ÚPN BA.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

	<p>- Poloha HTD 129P – pravý breh r.km 1864,000 až 1863,900 – odstavňá poloha určená pre prázdne neprepravujúce nebezpečný náklad plavidlá do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami.</p> <p>- Poloha HTD 130P – pravý breh r.km 1863,900 až 1863,800 – odstavňá poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano.</p> <p>- Poloha HTD 131P – pravý breh r.km 1863,800 až 1863,700 – odstavňá poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené, vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano.</p>	<p>Akceptuje sa. ZaD 10 ÚPN BA sú predkladané na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.</p> <p><i>Dňa 18.01.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcom Verejných priestorov, a.s. (VP). Predmetom rokovania bolo objasnenie stanoviska VP a vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku VP. Zástupca VP súhlasil s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku.</i></p>
35.	<p>MH Teplárenský holding, a.s. Turbohnová 3, 831 04 Bratislava</p>	
	<p>stanovisko č. _____ zo dňa 12.07.2023, doručené listom dňa 18.07.2023, evidované pod č. MAG. _____</p> <p>Vec: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 – vyjadrenie</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, ORGÁNA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>V zmysle Vášho listu zo dňa 11.07.2023, e. č. 5/790 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladám e nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Na základe oznámenia o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, ktorého podkladom je prerokovaný územnoplánovací podklad: „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“, a po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že v riešenom území sa tepelné siete spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. nenachádzajú.</p> <p>Nemáme voči územnoplánovacej dokumentácii – „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
36.	<p>Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, P. O. Box 292, 810 00 Bratislava</p> <p>Nevyjadrlí sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlí, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
37.	<p>Slovenské elektrárne, a.s Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava</p> <p>Nevyjadrlí sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlí, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
38.	<p>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREINOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKONČENÉ OREŠANÝ, PRÍZVIE A PRAVNIČKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZDOKONČENIA

<p>stanovisko č. 10 pod č. MAG</p> <p>zo dňa 31.07.2023, doručené listom dňa 03.08.2023, evidované</p>	
<p>Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p>	
<p>Vyššie uvedeným listom bola dňa 11.07.2023 na Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s. (ďalej len „SEPS“) doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (naša značka PS/2023/010896).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Za SEPS ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR Vám zasielame nasledovné stanovisko.</p> <p>Z dôvodov perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálnych území hlavného mesta SR Bratislavy, resp. v ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ďalej len „ZVN“) 2x400 kV a územia pre výstavbu nových elektrických staníc 400/110 kV:</p>	<p>Berie sa na vedomie. Návrh ZAD 10 ÚPN BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPN R BSK. Upozorňujeme, že uvedené koridory sa nachádzajú mimo riešeného územia navrhovaných ZAD 10 ÚPN BA.</p>
<p>1. Koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Podunajské Biskupice – Petržalka III., (pôvodný koridor nového vedenia ZVN 2x400 kV Podunajské Biskupice – Petržalka III. – štátna hranica Rakúsko),</p> <p>2. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429</p> <p>3. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Križovaný – Podunajské Biskupice, súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439,</p> <p>4. v lokalite Janíkov Dvor je rezervované územie pre umiestnenie novej elektrickej stanice 400/110 kV Petržalka II, do ktorej bude zaistené plánované vedenie 2x400 kV Petržalka III – Podunajské Biskupice – Gabčíkovo (vedenie je uvedené v bode č. 1 – vyššie),</p> <p>5. SEPS rezervuje územie pre umiestnenie novej elektrickej stanice 400/110 kV Vajnory, vrátane zaistenia jedného počahu z existujúceho 2x400 kV vedenia V498/499 Podunajské Biskupice – Stupava. V súčasnosti je tento investičný projekt v štádiu investičnej prípravy pred realizáciou.</p> <p>Zálohované koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN, vyššie označené číslami 1 až 3, boli schválené Nariadením vlády SR a vyšší v Zbierke zákonov č. 461/2011, ktorým boli vyhlásené</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>zmeny a doplnky záväznej časti koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, po ukončení procesu aktualizácie koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, konkrétne v bodoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12.2.2.2. koridor pre ďalšie uvažované medzistátne 2x400 kV vedenie ZVN v profile Podunajské Biskupice – Petržalka III. – štátna hranica Rakúsko, 12.2.2.3. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, 12.2.2.7. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Križovaný – Podunajské Biskupice, súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439, <p>Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame rešpektovať uvedené zálohované koridory a územia pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“.</p>	<p>Berie sa na vedomie v zmysle vyššie uvedeného.</p>
39.	<p>Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26</p> <p>Nevyjadril sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	
		<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
40.	<p>Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava</p> <p>stanovisko č. _____ zo dňa 12.07.2023, doručené listom dňa 14.09.2023, evidované pod č. MAG. _____</p> <p>Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR BA, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 – stanovisko</p> <p>Na základe Vášho listu č. MAGS OOUJD 52515/2023-384135, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCIANIA A OBYČIAJSKE ZOBRAZENIA

<p>A. v predmetnom území GR ŽSR zabezpečuje projektovú prípravu stavby „Bratislava ÚNŠ – Bratislava Petržalka, kompletná rekonštrukcia DŽM“. V ZaD č. 10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu v stupni DSPRS spracovanú spoločnosťou VolbekSK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava.</p>	<p>Akceptuje sa. Uvedená projektová dokumentácia sa netýka územia, ktoré je predmetom návrhu ZaD 10 ÚPN BA.</p>
<p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez riešené územie prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán, žiada v ZaD č. 10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy uviesť nasledovné body:</p>	
<p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklaď na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území je j vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	<p>Akceptuje sa. Účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p>
<p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom návrhu ZaD 10 ÚPN BA.</p>
<p>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Akceptuje sa. V prípade, že sa budú navrhovať nové križenia komunikácií s traťou, budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PEROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PEROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

	<p>územnoplánovacej dokumentácie odsúhlasil s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.</p> <p>K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ nemáme pripomienky.</p>	<p>Inžinierstva spolupracovala pri príprave návrhu Zád. 10 ÚPN BA.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
42.	<p>Dopravný podnik Bratislava</p> <p>Olejkárska 1, 814 52 Bratislava</p> <p><i>pripomienky doručené mailom dňa 14.09.2023</i></p> <p>Na základe oznamu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie si Vám dovoľujeme predložiť pripomienky za DPB, a. s.</p> <p>Pripomienky sa týkajú:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ET Obratisko Sleziani 2) ET Nové Mesto 3) Olejkárska 4) Meniareň Olejkárska 5) TT Mlynská dolina – Botanická 	<p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom aktuálne obstarávaných Zád. 10 ÚPN BA. Doplnenie ďalších úprav textovej časti predstavuje nový, neprerokovaný návrh čo neumožňuje postupy obstarávania ÚPD v zmysle ustanovení stavebného zákona. V zmysle oznámenia o prerokovaní sú vyhodnocované len pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p>
43.	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s.</p> <p>Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava</p> <p><i>stanovisko č. zo dňa 08.08.2023, doručené listom dňa 15.08.2023, evidované pod č. MAG.</i></p> <p>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY Č. 10 - STANOVISKO</p> <p>Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a Doplnky Č. 10 zo dňa 03.07.2023 Vám zasielame nasledovné stanovisko :</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS „) po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že riešené územie sa priamo dotýka našich právom chránených záujmov, t. j. prevádzkovej Diaľnice D1.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPĽANOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMĚNY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>Predložená územnoplánovacia dokumentácia okrem iného návrhu je zmenou funkčného využitia zo sprievodnej a ochrannej zelene na funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s podmieneným 30% zastúpením funkcie bývania v jednotlivých objektoch a to v kontaktnej zóne s prevádzkovanou Diaľnicou D1. Na základe uvedeneho a vzhľadom k tomu, že sa jedná o jeden z najexponovanejších úsekov Diaľnice D1 s najvyššími hodnotami dopravnými intenzitami v rámci Slovenskej republiky, s vysokými celodennými a nočnými hodnotami prípustných hodnôt hluku a vibrácií a v neposlednom rade aj s veľmi zlou kvalitou ovzdušia neodporúčame túto zmenu a odporúčame funkčné územie ponechať v súčasnom schválenom funkčnom využití a to len pre funkciu sprievodnej a ochrannej zelene (kód 1130) napr.: ako nezastavateľný zelený pás pozemných vedení inžinierskych sietí. Bytové a polyfunkčné objekty realizované v tesnej blízkosti diaľnic budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti diaľnic musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi.</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmienená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej zelene v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 18.01.2024 sa dohodlo, že vyhodnotenie pripomienky bude upravené na „akceptuje sa čiastočne“ a do výroku vyhodnotenia doplnená požiadavka na vyhotovenie hlukovej štúdie vrátane návrhu bývania funkcie v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny.</p>
<p>Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti diaľnic je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní, stavebnom konaní a následne pri kolaudácii stavby. V prípade umiestňovania bytových jednotiek v blízkosti Diaľnice D1 je investor ten, kto vstupuje do už hlukom zaťaženého územia z existujúcej dopravnej infraštruktúry a musí tieto podmienky hluku zohľadniť pri územnom plánovaní, územnom a stavebnom konaní a pri kolaudácii bytového domu, pričom takto na to prihliada aj orgán verejného zdravia.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p>
<p>Čo sa týka zmeny koncepcie a návrhu dopravného vybavenia územia, riešené komunikácie, ktoré sa dotýkajú našich právom chránených záujmov, nakoľko sú dopravne napojené na pozemnú komunikáciu vyššieho významu a prostredníctvom vetiev sa pripájajú na Diaľnicu D1 sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D 91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo – Einsteinova, doplnenie o vetvy prepájajúce Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra - CMC Petražalka – vjazd z mosta Apollo a vjazd z Dolnozemskej 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTYKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCI A INÍ OBYVATIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>Vzhľadom na jeden z najvyťaženejších úsekov diaľnice D1 v SR a vzhľadom na predchádzajúce dopravnoinžierske štúdie v tomto území neodporúčame do doby vybudovania a správdzovania kompletného obchvatu prostredníctvom presmerovania tranzitu na diaľnicu D4R7 vytvárať nový vjazd z mosta Apollo, nový vjazd z Dolnozemskej a nové vetvy prepájajúce Dolnozemskej ul. a Most Apollo v smere do centra. Až po komplexnom presmerovaní tranzitnej dopravy novou organizáciou tranzitnej dopravy a to jej vyľúčením z intravilánu mesta a znížením jej intenzity na Prístavnom moste vieme prehodnotiť naše stanovisko. Pre uvedené zásadné zmeny súčasnej koncepcie dopravného vybavenia územia požadujeme, aby časťkové projekty jednotlivých dopravných a inžierskych stavieb boli predložené na odborné posúdenie a odsúhlasenie našej spoločnosti.</p>	<p>Akceptuje sa. V návrhovom období ZaD 10 ÚPN BA sa nepredpokladá dobudovanie a správdzovanie kompletného obchvatu D4R7/D1 a je tak vyľúčené, aby mu predchádzalo vybudovanie dopravných napojení zóny CMC – časť Petržalka a ich správdzovanie v plných kapacitách. Podrobnejšie posúdenie vplyvov dopravného riešenia na nadradenú diaľničnú sieť bude predmetom príprav nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 18.01.2024 sa dohodlo, že vyhodnotenie prípojenky bude upravené na „akceptuje sa“ a výrok vyhodnotenia bude upravený bez definovania konkrétneho termínu pre vybudovanie a správdzovanie časťkového a kompletného obchvatu.</p>
<p><u>Vo všeobecnosti z pohľadu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1 požadujeme rešpektovať podmienky:</u></p>	<p>Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 10 ÚPN BA nezasahuje do majetkových práv NDS.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať majetkové hranice NDS. • V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v blízkosti diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívny vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. • Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlásky č. 237/2009 Z. z. aby si investor vyžiadaval stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. 	<p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> • Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. • Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zafarbenom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedeckého hygienika rezortu MD SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. • Avšak upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejme. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat u správcu diaľnice. • Napojenie posudzovaného územia na cestnú sieť bude navrhované na existujúcu cestnú sieť. NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k vyššie uvedeným novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. : „Diaľnice so budujú okolo pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným prístupom a prístupom, s mimourovňovým i križovaním o križovatkami s ostatným i komunikáciami“ v zmysle § 3b ods. 2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy a vjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorým i sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách“. <p>NDS v nedávnej minulosti v dotknutom území investične pripravovala projekt „Diaľnica D1 BA, Viedenská cesta – Prístavný most“. Vzhľadom na výsledky mikrosimulačných scenárov z dopravného inžinierskeho hľadiska v procese inžinierskej prípravy plánovanej investície bol projekt</p>	<p>Akceptuje sa. Pri návrhu nových urbanizovaných území, v blízkosti diaľnice budú uvedené podklady primerane zohľadnené.</p> <p>Neakceptuje sa. V zmysle stavebného zákona nie je predmetom aktuálne obstarávaných ZsD 10 ÚPN BA. Uvedené bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie a súvisiacich procesov v rámci územného a stavebného konania. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 18.01.2024 sa dohodlo, že do vyhodnotenia pripomienky bude doplnené, že uvedená požiadavka sa týka nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie a územného a stavebného konania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREINOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBYČIANSKE ZDružENIA

	<p>autorizovaným projektantom odborné a nezávislé posúdený s odporúčaním -nerealizovať uvedený zámer. NDS na základe výsledkov dopravnú -kapacitného posúdenia následne zastavila všetky projektové práce na investičnom zámere a v súčasnosti je ďalšia príprava predmetnej stavby ukončená. Na základe uvedeného sa projekt nenachádza ani v záväznom cestnom harmonograme do roku 2033. Kompletná informácia o minulom procese EIA je zverejnená na odkaze https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dialnica-d-1-ba – viedenska-cesta – prístavný-most.</p>	
	<p>Aj na základe vyššie uvedenej dopravnú -inžinierskej štúdie a výsledkov dopravnú – kapacitného územia v dotknutom území pre uvedené navrhované zásadne zmeny koncepcie dopravného vybavenia územia požadujeme, aby časťkové projekty jednotlivých dopravných a inžinierskych stavieb boli predložené na odborné posúdenie a odsúhlasenie našej spoločnosti. Prílohou každej projektovej dokumentácie musí byť dopravnú-kapacitné posúdenie, nakoľko sa jedná o najvyťaženejší úsek Dialnice v SR. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná autorizovaným inžinierom pre dopravnú stavbu, resp. konštrukcie inžinierskych stavieb. NDS, ako vlastník a správca nadradenej dopravnej infraštruktúry, vydá záväzné stanovisko ku návrhu dopravného napojenia novej lokality až po odsúhlasení podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie pre územné a lebo stavebné konanie cestným s právnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom, ktorých záväzné stanoviská budú prílohou osobitnej žiadosti.</p>	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
		<p>Dňa 18.01.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (NDS). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku NDS. Zástupcovia NDS súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku upravených v zmysle záverov z rokovania.</p>
44.	<p>Slovak lines a. s. Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava</p>	
	<p>Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ŽaD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISKA A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍJEDIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBYČIANSKE ZDRAUŽENIA

<p>45. ARRIVA Slovakia a. s. Šúrova 72, 949 44 Nitra</p>	
<p>Nevyjadrili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
<p>46. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava</p>	
<p>vyjadrenie č. <i>zo dňa 05.09.2023, doručené listom dňa 08.09.2023,</i> <i>evídované pod č. MAG</i></p> <p>Vec Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ - vyjadrenie</p> <p>Listom doručeným Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 10.07.2023 ste zaslali oznámenie o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (ďalej len „ZAD 10“) so žiadosťou o vyjadrenie. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstarávanie ZAD 10.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky vyplývajú z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území na podklade prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra - Petržalka, Bratislava (03/2016, C O M PASS, s.r.o. a BOUDA MASÁR architekti, s.r.o.), v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom, na území Petržalky.</p> <p>V navrhovanej aktualizácii územnoplánovacieho dokumentu, považujeme za potrebné upraviť zmenu č. 2, a to vo výkrese 2.2 Regulačný výkres, zmena č. RV/PE/2 tak, aby zodpovedala potrebám rozvoja mesta a zohľadňovala príležitosti na rozvoj mesta v aktuálnom čase a priestore. Zmena č. 2 je navrhovaná na území pri brehu Dunaja v centre mesta, ktoré má mimoriadnu spoločenskú a ekologickú hodnotu s neopakovateľným charakterom a danosťou.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

<p><u>Za Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto uplatňujeme stanovisko:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasíme so zmenou územia zachovanej prírodnej zelene na urbanizované plochy zelene. - Žiadame zmeniť návrh na zmenu č. 2 z funkcie s kódom č. 1110 parky, sady, sady, sady a lesoparkové úpravy na funkciu s kódom 1003 rekreačia v prírodnom prostredí. - Žiadame v navrhovaných riešeniach zachovať charakter územia cennej pôvodnej zelene. - Žiadame zachovať pozdĺž Einsteinovej ulice funkčné plochy s kódom č. 1130 ostatná ochranná a izolačná zeleň, nezahrňat ich do funkčnej plochy s kódom K 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. 	<p>Nesúhlasíme sa. Úprava rozhrania plochy parky, sady, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska adekvátna vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sady, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. Kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreačnú v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. Konkrétny návrh bude predmetom spodrobnejšieho územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p> <p>Nesúhlasíme sa v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Akceptujeme sa. Hodnotná zeleň bude zachovaná na podklade dendrologických prieskumov. Konkrétny návrh bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektov dokumentácie, prípadne spodrobnejšieho územnoplánovacej dokumentácie s detailnejšou mierkou riešenia.</p> <p>Akceptujeme sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmiernená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej</p>
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREINOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>S rešpektom k prebiehajúcim klimatickým zmenám a s cieľom budovať mesto jedinečných hodnôt poukazujeme na to, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska podpory ekologickej stability v urbanizovanom prostredí má územie s regulačným kódom 1003 nenahraditeľnú funkciu. - Územie zachovalej prírodnej zelene v intraviláne mesta má až „rarefyný“ charakter. Územie dokázalo roky čeliť výstavbe, napriek jeho výhodnej lokalizácii voči centru mesta. Pri zmene funkčného kódu 1003 (územia prírodnej zelene) na kód 1110 (územia mestskej zelene) by došlo k výraznému poklesu biodiverzity. Kvalita prírodnej zelene je neporovnateľná z hľadiska podpory biodiverzity v porovnaní s mestskou zelenou. - Prírodná zelená vytvára ucelený ekosystém, ktorý v predmetnom území prosperuje už mnoho desaťročí, zatiaľ čo mestská zelená, akou sú parky a sadovnícke úpravy, má výrazne oslabenú schopnosť zachovať si rovnováhu alebo regeneráciu po zásahu antropogénnych vplyvov. - Funkčné územie s regulačným kódom 1003 je odolnejšie a stabilnejšie v porovnaní s regulačným kódom 1110 a vytvára tak rezistentný základ pre lepšiu mikroklimu v mestskom prostredí. - Základom pre trvalo udržateľný rozvoj územia je zachovanie plôch prírodnej zelene. <p>Podľa Územného plánu hlavného mesta S R Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovená REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE rekreačná v prírodnom prostredí kód 1003</u> <p>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH Územia slúžace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.</p> <p>SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</p> <p>prevládajúce</p> <p>Prírodné prostredie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelená líniová a plošná - les 	<p>zelené v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
---	--

Berie sa na vedomie.

DOTKNUTÉ OSOBY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OSOBNÁ A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky <p>pripustné</p> <p>V území je pripustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň <p>pripustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy <p>nepripustné</p> <p>Nepripustné je umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areályové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou <p>• ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ parky, sady, sady, sady a lesoparkové úpravy kód 11.10</p> <p>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru</p> <p>SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevádzajúce - parky - sady, sady plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy <p>pripustné</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
--	------------------------------------

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLICIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy - príпустné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy neprípustné - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
	<p>Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, podporuje najmä ciele a opatrenia stanovené v kapitole 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ct.: „Adaptáciu na zmenu klímy je možné realizovať preventívnym i opatreniam i, ktorých cieľom je predvídať vplyvy zmeny klímy a predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť alebo ich minimalizovať.“</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
47.	<p>MČ Bratislava – Ružinov Mlierová 21, 827 05 Bratislava 2</p>	<p>Dňa 06.02.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami mestskej časti Bratislava - Staré Mesto (MČSM). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v stanovisku MČSM. Zástupcovia MČSM trvali na požiadavkách uplatnených vo svojom stanovisku.</p>
	<p>Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZAD 10 ÚPN BA pripomienky.</p>
48.	<p>Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKUMENTÉ ORIGINÁL, PRÍZNAK A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

	<p>stanovisko č. _____ 1 zo dňa 25.07.2023, doručené cez ESBS dňa 28.07.2023, evidované pod č. MAG</p> <p>Vec: Stanovisko MČ Bratislava – Podunajské Biskupice k Oznámeniu o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“</p> <p>Dňa 12. 07. 2023 bolo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, doručené oznámenie o začatí verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, spolu so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Cieľom predkladaných zmien a doplnkov 10 je aktualizácia územnoplánovacieho dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy“ najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka. Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňuje aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, fyzické a vizuálne prepojenie protihľých nábreží Dunaja, reorganizáciu a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí, zavedenie elektrifikovanej trasy do pravobežnej časti Dunaja.</p> <p>Po preštudovaní zverejnenej dokumentácie ZaD 10 Vám zasielame nasledovné</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o.</p> <p>Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s predkladaným návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, súhlasí bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
49.	<p>Mestská časť Bratislava – Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ OSOBY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	Nevyjadrili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
50.	<p>Mestská časť Bratislava – Nové Mesto Junáčka 1, 832 91 Bratislava</p> <p>stanovisko č. _____ zo dňa 21.08.2023, doručené cez ESBS dňa 23.08.2023, evidované pod č. MAG _____</p> <p>Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ – stanovisko.</p> <p>Dňa 11.07.2023 nám bolo doručené Oznámenie o začatí verejného prerokovania v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona so žiadosťou o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (ďalej aj ako ZsD 10) spracovávaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.</p> <p>Obstaranie zmien a doplnkov 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom aktualizovať územnoplánovací dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, fyzické a vizuálne prepojenie protiláhlych nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov a nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí, zavedenie električkovej trasy do pravo-brežnej časti centra mesta.</p> <p>Po oboznámení sa s návrhom ZsD 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení schválených zmien a doplnkov konštatujeme, že navrhnuté zmeny nie sú lokalizované v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.</p> <p>Vzhľadom na tieto skutočnosti nemáme pripomienky k predloženému návrhu ZsD 10.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	Zároveň si dovoľujeme požiadať o aktualizáciu definície podzemného podlažia podľa platnej STN 73 4301 - Bytové domy.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom aktuálne obstarávaných ZsD 10 ÚPN BA. Dopĺňanie ďalších úprav textovej časti predstavuje nový, neprerokovaný návrh čo neumožňujú postupy obstarávania ÚPD v zmysle ustanovení stavebného zákona.
51.	Mestská časť Bratislava – Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
52.	Mestská časť Bratislava – Vajnory Roľnícka 109, 831 07 Bratislava	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
53.	Mestská časť Bratislava – Karlova Ves Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
54.	Mestská časť Bratislava – Dúbravka Žatevná 2, 844 02 Bratislava	
		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
55.	Mestská časť Bratislava – Lamač Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava	
	stanovisko č. - - - - - zo dňa 17.08.2023, doručené dňa 25.08.2023, evidované pod č. MAG	
	Vec Stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“	Berie sa na vedomie.
	V nadväznosti na Vašu žiadosť o zaslanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava-Lamač nemá k predmetnému materiálu pripomienky.	
56.	Mestská časť Bratislava – Devín Kremeľská 39, 841 10 Bratislava 46	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
57.	Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

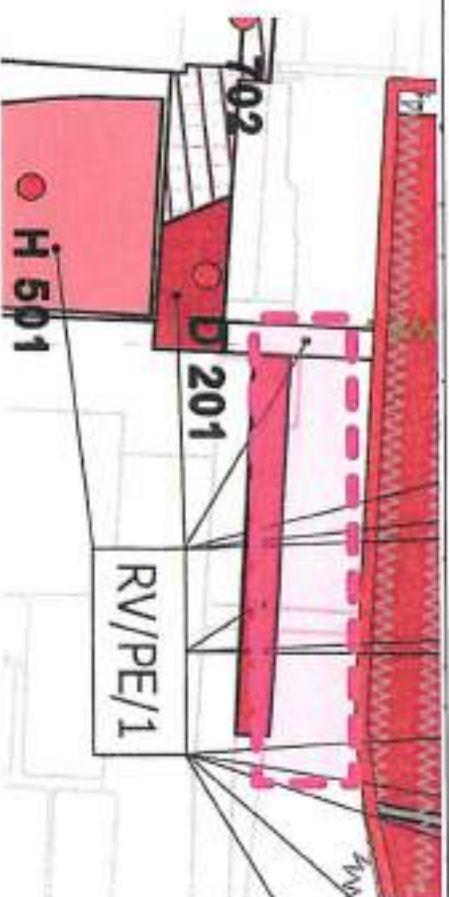
DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>58. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48</p>	
<p>stanovisko č. <i>zo dňa 21.08.2023, doručené cez ESBS dňa 22.08.2023,</i> evidované pod č. <i>MAG</i></p> <p>Vec: Odpoveď – Oznámenie o začatí verejného prerokovania, žiadosť o vyjadrenie</p> <p>Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala oznámenie o začatí verejného prerokovania a žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (ďalej len „ZaD 10“).</p> <p>Aktualizácia ZaD 10 sa týka hlavne územia medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka. Podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 10 je prerokovaný podklad „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“ (ďalej len „ÚŠ“).</p> <p>Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica po preštudovaní dokumentu ZaD 10 nemá k návrhu ZaD 10 výhrady.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>59. Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>stanovisko č. <i>zo dňa 28.08.2023, doručené cez ESBS dňa</i> <i>13.09.2023, evidované pod č. MAG.</i></p> <p>VEC</p> <p>Stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“</p> <p>Listom doručeným dňa 11.07.2023 ste v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámili začatie prerokovania a požiadali o zaslanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ (ďalej len „ZaD 10“), ktorý obstaráva Magistrát hlavného mesta</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

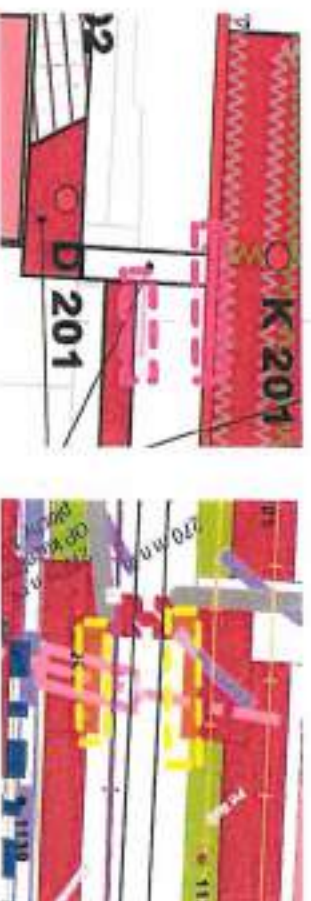
VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>SR Bratislava prostredníctvom odborne spôsobilých osôb z oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Marty Závodnej, Mgr. art. Kataríny Štefancovej a Ing. arch. Zuzany Kadásovej, v júni 2023.</p> <p>Podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 10 je prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdiá zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“ (ďalej aj „ÚŠ Z CMC PE“), 03/2016, ktorej spracovateľmi sú COMPASS, s. r. o. a BOUDA MASÁR architekti, s. r. o., a ktorá bola spracovaná v zmysle ustanovení stavebného zákona, v zmysle § 3 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácie a ostatných súvisiacich právnych predpisov. K ÚŠ Z CMC PE dala mestská časť Bratislava-Petržalka stanovisko č. 9017/2014/12-OURad/Va zo dňa 14.11.2014, v ktorom s podmienkami súhlasila s predmetnou urbanistickou štúdiou. Po predložení čístopisu ÚŠ Z CMC PE mestská časť v stanovisku č. 3780/2015/12-OURad/Va zo dňa 27.04.2015 skonštatovala, že jej podmienky a pripomienky boli do čístopisu zapracované.</p> <p>Po posúdení Vašej žiadosti a predmetného návrhu územnoplánovacej dokumentácie, mestská časť Bratislava-Petržalka ako dotknutý orgán samosprávy</p> <p style="text-align: center;">súhlasí</p> <p>s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ <u>za predpokladu rešpektovania nasledujúcich požiadaviek a pripomienok:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V navrhovanej grafickej časti, výkres 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia -Komplexné riešenie a výkres 2.2. Regulačný výkres, odporúčame doplniť šrafo inundačného územia. 2. Vo výkresoch 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie a 2.2. Regulačný výkres, odporúčame doplniť chýbajúci kód vyznačenej funkčnej plochy. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Inundačné územie je definované/ vymedzené v záväznej textovej a grafickej časti platného znenia ÚPN BA a jeho návrh nie je predmetom ZaD 10 ÚPN BA, ktoré toto územie rešpektujú.</p> <p>Akceptuje sa. Bude upravené v zmysle pripomienky.</p>
--	--



3. Odporúčame upraviť vyznačené funkčné plochy (domnievame sa, že sú súčasťou neoznačenej funkčnej plochy uvedenej v bode 2 a funkčnej plochy K 201), keďže predpokladáme, že výkres bude podkladom pre spracovanie grafickej verzie na <https://geoportal.bratislava.sk/>.



Požiadavky nad rámec stupňa predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie:

4. Vzhľadom na pravdepodobnú environmentálnu záťaž s identifikátorom SK/EZ/BS/156; Názov: BS (002) / Bratislava – Petržalka – areál DPMB na skládke odpadov, pri ktorej nie sú sprístupnené informácie v systéme environmentálnych záťaží, žiadame v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie uviesť jej triedu, keďže sa jedná o zástavbu mestského typu (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia).

Akceptuje sa. Bude upravené v zmysle pripomienky.

Berie sa na vedomie. Bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.

<p>5. Vzhľadom na zásadné funkčné zmeny v predmetnom území a v súvislosti s rozšírením centra hlavného mesta SR Bratislavy odporúčame v ďalšom stupni dokumentácie zabezpečiť dostatočné množstvo peších a cyklistických prepojení cez Einsteinovu ulicu a Dolnozemsú cestu.</p> <p>6. V ďalšom stupni dokumentácie odporúčame preveriť možnosti umiestnenia sociálnej infraštruktúry vzhľadom na aktualizovaný stav územia a preskúmať a navrhnúť možnosti umiestnenia sociálnej infraštruktúry do projektov súkromných investorov.</p> <p>7. Žiadame, aby bol pre predmetné územie spracovaný územný plán zóny.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Riešenie peších a cyklistických ťahov bude predmetom overenia spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p> <p>Berie sa na vedomie. Riešenie občianskej vybavenosti bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p> <p>Berie sa na vedomie. Schválenie ZaD 10 ÚPN BA je predpokladom pre aktualizáciu ÚPN Z CMC PE.</p>
<p><u>Ďalej upozorňujeme, že textová časť B nie je zosúladená so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> na str. 361, v textovej časti B odporúčame odstavec „Veľkoobjemový odpad“ nahradiť pojmom „Objemný odpad“ a znenie odstavca nahradiť textom „Objemný odpad mestská časť zabezpečuje najmenej dva krát do roka zber a prepravu objemného odpadu na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s ustanovením § 81 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa čl. 44 ods. 3 písm. b) Štatutu hl. Mesta SR Bratislavy“. V odstavci Komunálny odpad s obsahom škodlivín, v textovej časti B odporúčame odstrániť: <ul style="list-style-type: none"> na str. 361, bod „vyradené lieky – zbierali sa pôvodne v 75 lekárnach, od roku 1998 na základe zákona č. 140/1998 o liekoch a zdravotníckych pomôckach je to povinnosť každej lekárne (cca 100 lekární na území mesta)“ a nahradiť formuláciou v súlade s §74 ods. 3 zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. <p>Na str. 361, body:</p> <ul style="list-style-type: none"> „suché galvanické články a batérie s obsahom ortuťí – zbierajú sa vo vybraných predajniach spotrebnej elektroniky, kancelárskej techniky, foto-kino, opravovníach hodín, vybraných stredných školách a pod.“ „odpadové olovené akumulátory – v prevádzke je v súčasnosti 17 stabilných zberných miest na čerpacích staniách pohonných hmot“. 	<p>Berie sa na vedomie. Bude upravené v primeranom rozsahu v nasledujúcich ZaD ÚPN BA.</p>

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>(Použitie prenosné batérie a akumulátory od ich držiteľa a použité automobilové batérie z motorových vozidiel nevyužívaných na komerčné účely vo vlastníctve fyzickej osoby sa odovzdávajú v rámci spätného zberu, ktorý vykonáva distribútor týchto batérií a akumulátorov).</p> <ul style="list-style-type: none"> - bod na str. 362: o „oddelené vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín – tzv. drobná chémia. Získava sa formou kalendárneho zberu a prostredníctvom jedného stabilného zberného miesta f. EPSOL na Technickej ul.“ Odporúčame nahradiť textom „oddelené vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín – tzv. drobná chémia. Získava sa formou kalendárneho zberu a prostredníctvom jedného stabilného zberného miesta“. - body na str. 362: o „nefunkčné artúrové žiarovky a výbojky – zber sa uskutočňuje v 5 strediskách Zberných surovín, a.s.“ o „odpadové pneumatiky“ (zber sa uskutočňoval cez viacere subjekty (pneuservis, autodružstvá), spolu asi 30 zberných miest. V roku 1997 sa vyzbieralo 96,11 tejto suroviny. Odtedy mesto tento spôsob zberu nezaobchádza). • V odseku 5. Zberné dvory a recyklačné miesta, na strane 363, textovej časti B, vetu „Zberné dvory pre rôznych odpad od občanov, fyz. osôb a prírodných osôb majú zbierať: objemný odpad, elektro odpad z domácností, kovy, pneumatiky, menšie množstvo stavebného odpadu, záhradného odpadu, autobaterie, príp. nebezpečný odpad z domácností, uskutočňovať doplnkový zber papiera, skla, plastov a kompozitných obalov na báze lepenky.“, nahradiť textom „Zberné dvory pre rôznych odpad od občanov, fyz. osôb a prírodných osôb majú zbierať: objemný odpad, elektro odpad z domácností, drobný stavebný odpad, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, jedlé oleje a tuky, prenosné batérie a akumulátory a automobilové batérie a akumulátory, príp. nebezpečný odpad z domácností, uskutočňovať doplnkový zber papiera, skla, plastov a kompozitných obalov na báze lepenky.“ • V odseku 5. Zberné dvory a recyklačné miesta, na strane 363, textovej časti B, vypustiť bod „na ul. Ondreja Štefánika areál Miestneho podniku verejnoprospešných služieb“. 	
60.	<p>Mestská časť Bratislava – Jarovce Palmová 1, 851 10 Bratislava</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
61.	Mestská časť Bratislava – Rusovce Vývojová 8, 851 10 Bratislava	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
62.	Mestská časť Bratislava – Čunovo Hraničarska 144/22, 851 10 Bratislava	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
63.	Obec Ivanka pri Dunaji Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
64.	Obec Most pri Bratislave Obecný úrad, Bratislavská ul. 96, 900 46 Most pri Bratislave	
	Nevyjadřili sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPĽANOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČIAŇSKÉ ZDRUŽENIA

65.	Obec Dunajská Lužná Obecný úrad, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevýjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
66.	Obec Rovinka Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevýjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
67.	Obec Hamuliakovo Obecný úrad, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevýjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
68.	Obec Kalinkovo Obecný úrad, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo č. 211		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevýjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.
69.	Mesto Stupava Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevýjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZaD 10 ÚPN BA pripomienky.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhladom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
70.	Obec Marlinka Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marlinka	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
71.	Obec Borinka Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
72.	Mesto Svätý Jur Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur	
	Nevyjadrlil sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	
		V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhladom na skutočnosť, že sa dožadovaný subjekt nevyjadrlil, predpokladá sa, že nemá k návrhu ZsD 10 ÚPN BA pripomienky.
73.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene Primaciálne nám. 1, P.O.Box 92, 814 99 Bratislava	
	list č. MAGS pod č. MAG:	z 20 dňa 31.08.2023, doručený dňa 07.09.2023, evidovaný
	Vec: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ – odpoveď	

<p>Na základe žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ máme po preskúmaní predmetnej dokumentácie z hľadiska ochrany verejnej zelene nasledovné pripomienky:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Pri plánovaní výsadby drevín je nevyhnutným predpokladom dosiahnutia žiaduceho efektu v území vytvorenie vhodných podmienok pre úspešný rast a vývoj stromov. Základnou podmienkou pri výsadbe stromov je zabezpečenie dostatočného priestoru prekorovania (priestor, kde bude strom rozvíjať svoju koreňovú sústavu). Pri plánovaní verejných priestranstiev, alejí, izolačnej a ochrannej zelene je potrebné z vyššie uvedených dôvodov rešpektovať príslušné normy a štandardy výsadby v urbanizovanom prostredí (Arboristický štandard „Výsadba stromov a krov“ 4; Princípy a štandardy zelene v meste, https://mib.sk/wpcontent/uploads/2022/11/MIB_Principy-a-standardy-zelene-v-meste_v1.02.pdf, STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“) 	<p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Komunálne záhrady a mestské ovocné sady je žiaduce plánovať a zakladať spôsobmi umožňujúcimi uplatňovať princípy a metódy „prírode blízkej údržbe zelene“ ako jedno z opatrení pre oblasť adaptácie na zmenu klímy (zvyšovanie biodiverzity v území vytváraním plôch pre opeľovače, zlepšovanie vodného režimu pôdného profilu naslielanim pôdy, prirodzená obnova zdrojov živín a ďalšie benefity pre zlepšenie životného prostredia) 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pri návrhu urbanistickej štruktúry a krajinného obrazu je potrebné využiť potenciál Sadu Janka Kráľa, rešpektovať súčasné funkčné prepojenia v území, doriešiť prevádzkovo-funkčné vzťahy v nadväznosti na koncepciu a krajinnoarchitektonické hodnoty Sadu Janka Kráľa, koordinovať plánovacie činnosti s prebiehajúcou projekčnou prípravou obnovy NKP Sad Janka Kráľa. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • V rámci kritérií umiestnenia novej bytovej výstavby požadujeme zohľadňovať okrem chránených prírodných území aj intaktné plochy verejnej (mestskej) zelene, a to aj dopad samotnej výstavby na dané územie, nielen umiestnenie stavebných objektov po ukončení výstavby. Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu stavu životného prostredia v danej lokalite (zaber intaktných plôch zelene, narušenie biokoridorov a biocentier, poškodenie okolitých plôch zelene, negatívna zmena pôdného a vodného režimu v bezprostrednom okolí výstavby a pod.). Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA



<p>Bratislava č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <ul style="list-style-type: none"> Do koordinácie riešenia systémov T1 s ostatnými funkčnými systémami mesta zahrnúť ochranu a v odôvodnených prípadoch aj revitalizáciu verejnej zelene, priority vzrastlých drevín ktoré tvoria nosnú štruktúru systému mestskej zelene, rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. <p><u>Všeobecné požiadavky:</u></p> <p>Z pohľadu rozličných európskych politík sa zeleň a verejné priestranstvá, jej podiel a dostupnosť objavuje aj medzi indikátormi udržateľného rozvoja miest (napr. European Common Indicators, STATUS13, TISSUE14) v rámci uvedených zásad udržateľného rozvoja miest sa meria a sleduje dostupnosť zelene, ktorá je definovaná ako bývanie v okruhu do 300 metrov od verejného priestranstva.</p> <p>Za ekologicky vyvážené sídlo sa vo všeobecnosti považuje viac než 40 -60% plošný podiel zelene (pri plánovaní „eko“ štvrtí vo Veľkej Británii platí všeobecné pravidlo, že 40 % pozemkov, súkromných i verejných, by mala byť „zeleň“). Podľa rozličných v súčasnosti známych a dostupných prameňov sa dá skonštatovať, že priemerná potreba zelene pre zastavané územie intravilánu sa podľa uvedených autorov pohybuje okolo 75 m² na obyvateľa. (The essential role of green infrastructure: ecotowns green infrastructure worksheet TCAP, 2008; Štandardy minimálnej vybavenosti obcí Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, 2002).</p>	<p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>74.</p> <p>Vodotika – MG spol. s r.o.</p> <p>Bosákova 7, 851 04 Bratislava</p> <p><i>prípomienky doručené listom dňa 14.09.2023, evidovaný pod č. MAG 14.09.2023</i></p>	<p><i>malom dňa</i></p>
<p>VEC : Prípomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HM BA rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p>	
<p>Spoločnosť VODOTIKA-MG spol. s r.o. ako vlastník pozemkov priamo dotknutých navrhovaným</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLUŠNÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNÉ ZAPŮJČIA

<p>riešením Zád 10 predkladáme v lehote v zmysle Oznamu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie naše pripomienky a požiadavky k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10.</p>	<p>1. Pripomienka sa týka zmeny č. RV/PE/1, konkrétne navrhovanej funkčnej plochy D201 a jej rozlohy. Návrh rozsahu tejto plochy zasahuje do existujúcej funkčnej plochy G201 východne od nej a znižuje jej veľkosť. S danou zmenou funkčnej plochy G201 t.j. zmenšením jej veľkosti ako majiteľ pozemkov nesúhlasíme, nakoľko mení aj celkové regulačné kapacity funkčnej plochy G201 t.j. mimo zóny CMC - Petržalka, čo nie je predmetom Zád 10. Zmenou funkčnej plochy G201 prichádza k znehodnoteniu majetku našej spoločnosti bez adekvátnej kompenzácie. Takáto zmena nebola s nami ani prerokovaná pri urbanistickej štúdii a ani neskôr. Táto zmena nebola ani predmetom prerokovania „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra CMC - Petržalka, Bratislava“, v tomto prerokovaní funkčná plocha D201 neukrajovala z funkčnej plochy G201 a hranice funkčnej plochy G201 ostali zachované a navrhovaná funkčná plocha D201 na svojej východnej hranici končila na jestvujúcom rozhraní funkčných plôch. V zmysle územnoplánovacích podkladov nemá zväčšenie funkčnej plochy D201 východne t.j. zmenšenie funkčnej plochy G201 ani žiadne urbanistické opodstatnenie. Obrázok výrezu zobrazuje plochu o ktorú sa znižuje funkčná plocha G201</p>	<p>Akceptuje sa. Bude upravené v zmysle pripomienky.</p>
--	--	--

1

<p>Preto žiadame, aby navrhovaná funkčná plocha DZ01 bola zmenšená na pôvodnú východnú hranicu a veľkosť funkčnej plochy GZ01 ostala zachovaná.</p> <p>Pripomienka sa týka zmeny č. RV/PE/1, konkrétne zmeny funkčnej plochy SZ01 v tej istej lokalite. Konkrétne sa jedná o plochu označenú na obrázku ako „3“.</p>  <p>Opätovne sa jedná o zmenu funkčného využitia, ktorá zasahuje do celkových regulačných kapacít pozemkov našej spoločnosti. S danou zmenou funkčnej plochy ako majiteľ pozemkov nesúhlasíme. Opätovne prichádza k zníženiu hodnoty pozemkov t.j. majetku bez adekvátnej kompenzácie. Táto zmena nebola snami v žiadnej fáze prípravy prerokovaná. Žiadame na tejto ploche zachovať pôvodnú funkciu, keďže aj na tejto funkcii môže byť lávka budovaná, tak ako doteraz, je veľkosť tejto plochy minimálna.</p> <p>2. Pripomienka sa týka zmeny č. RV/PE/1, konkrétne funkčnej zmeny plochy SZ01 v tej istej lokalite. Konkrétne sa jedná o umiestnenie lávky. Žiadame o umiestnenie zmeny funkčnej plochy pre lávku podľa územnoplánovacích podkladov, ktoré slúžia na ZsD 10, kde umiestnenie lávky je západnejšie. Toto umiestnenie má aj logiku, keďže je predĺžením pešieho koridoru na západnej strane Bosákovej ulice spájajúceho Chorvátske rameno s lokalitou severne od Einsteinovej ulice. Na obrázku je umiestnenie v zmysle „Parkovací dom bývania Muchovo námestie a TIOP Petrážka (Compas s.r.o. 02/2022)“. Žiadame posunúť zmenu funkčnej plochy SZ01 vytvoreného pre lávku západným smerom o 20 metrov.</p> 	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Bude upravené v zmysle pripomienky.</p> <p>Neakceptuje sa. Požadovaná úprava nie je predmetom spracovania ZsD 10 ÚPN BA v mierke 1:10 000 ale spodrobnujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zón s detailnejšou mierkou riešenia. Upozorňujeme, že ÚPN BA vytvára územnoplánovacie podmienky pre pešiu lávku, ale neumiestňuje stavbu samotnú. ÚS Z CMC PE je územnoplánovací podklad, využitý v primeranom rozsahu pre návrh ZsD 10 ÚPN BA, v zmysle ktorého nie je oproti platnému ÚPN BA navrhovaná zmena polohy funkčnej plochy určenej pre pešiu lávku, ale len zmena z funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód</p>
---	--

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍSLUŠNÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Žiadame o zaslanie vyhodnotenia nášho stanoviska na adresu našej spoločnosti Vodotika-MG spol. s r.o., a zároveň na emailovú adresu	funkcie 201) na plochu námestia a ostatné komunikačné plochy:
		Akceptuje sa. Hlavné mesto ako orgán územného plánovania obstaráva Zád 10 ÚPN BA v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Návrh vyhodnotenia bude zaslaný z dôvodu prerokovania neakceptovaných pripomienok v zmysle stavebného zákona. Dňa 11.06.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti VODOTIKA-MG spol. s r.o. (VOD). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v liste VOD. Zástupcovia VOD zobraň na vedomie vyhodnotenie uplatnených pripomienok.
75.	MARKROP s.r.o., Bárdošova 54, 831 01 Bratislava II pripomienky doručené mailom dňa 15.09.2023 Vec: Pripomienky k návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 <u>1. Pripomienky k zneniu textov z Oznamu z 10.7.2023 /prvý odstavec/ a k zneniu textovej časti A.1. Dôvody obstarania zmien a doplnkov 10</u> 1.1. Porovnanie zverejnených informačných textov o dôvodoch obstarania Zád 10 konštatujeme istý súlad, ale najmä aj rozdiely v znení dvoch textov o dôvodoch obstarania zmeny územného plánu mesta. - Texty sú v súlade s informáciami o zavedení „elektrifikačnej trasy“ a o „využití inundačného územia ako športovo rekreačnej zóny“. - Tiež sa podobne vyjadrujú o „Potrebe zmeny“ Územného plánu mesta/v Ozname/, resp. /v časti A.1./ o „požiadavke aktualizovať Územný plán mesta, čo je tak isto zmena. Zdôrazňujeme, že zmenou sa tu rozumie zmena ÚP mesta.	1.1. Berie sa na vedomie. Ide o dva rôzne dokumenty, pričom každý z nich má osobitý význam v procese obstarávania Zád ÚPD. Oznámenie informuje o začatí procesu obstarávania Zád a odkazuje na komplexný materiál – textovú a grafickú časť návrhu Zád, ktorý je predmetom prerokovania v zmysle stavebného zákona.

<p>- Rozdiely, ktoré zneisťujú/dezorientujú verejnosť pri posudzovaní dôvodov obstarania návrhu ZsD 10, uvádzame s použitím citácií textov:</p> <p>a/ Voči textu z Oznamu, „<i>reorganizácia</i> a rozšírenie verejných priestorov o <i>nábřežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj</i>“ sa text v časti A.1. mení na „<i>organizáciu</i> a rozšírenie verejných priestorov“, pričom sa ďalej neuvádza pešia lávka cez Dunaj, ani nábřežná promenáda, ktorú sme v textových častiach A., B. ani v grafickej časti nenašli.</p> <p>b/ Voči textu z Oznamu, kde sa neuvádza žiadna informácia o bývaní, sa v časti A.1. ako dôvod obstarania zmeny uvádza „<i>zvyšenie podielu bývania v meste</i>“.</p>	
<p>1.2. <u>Neúplnosť poskytnutých informácií o územnoplánovacej činnosti na území CMC</u></p> <p>Ďalej konštatujeme <u>nedostatočnú informovanosť</u> verejnosti o vývoji obstarávania územnoplánovacích dokumentov a podkladov pre územie CMC medzi Starým mostom a Prístavným mostom v MC Petržalka, ku ktorému najmä sa návrh ZsD 10 vzťahuje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V obidvoch textoch sa na prvom mieste dôvodov obstarania zmeny Územného plánu mesta poukazuje na „<i>vytvorenie kompaktnej polyfunkčnej časti centra mesta</i>“ /v Ozname/, resp. „<i>vytvorenie novej polyfunkčnej časti centra</i>“ /v časti A.1./, ktorá dotvorí celkový obraz mesta na oboch stranách Dunaja.“ <p>Neuvádza sa informácia o tom, že pre túto časť centra mesta už bol obstaraný, spracovaný, prerokovaný a schválený Územný plán zóny celomestské centrum - časť Petržalka, rok 2006, v znení zmeny a doplnku 01 a je doposiaľ platný. V ňom sa dotvára obraz mesta na pravom brehu Dunaja kompaktnou polyfunkčnou štruktúrou a územie je záväzne zaregulované nielen pre umiestnenie rôznych druhov funkčných plôch, ale záväzná regulácia je vytvorená aj pre umiestnenie bytových a nebytových stavieb, voľných priestranstiev, zelene, trás verejného dopravného a technického vybavenia a to až v podrobnosti na jednotlivé pozemky.</p>	<p>1.2. <u>Beťe sa na vedomie.</u> Nevzťahuje sa na obsah ZsD 10 ÚPN BA. Oznámenie informuje o začatí procesu obstarávania ZsD a odkazuje na komplexný materiál – textový a grafický časť návrhu ZsD, ktorý je predmetom prerokovania v zmysle stavebného zákona. Platný ÚPN Z CMC PE je zverejnený na internetovej stránke mesta. Hlavné mesto sa podpisom Memoranda o porozumení a spoločnom prístupe zo dňa 04.04.2023 zaviazalo, že ako orgán územného plánovania vykoná kroky potrebné k obstaraniu a schváleniu aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie oboch stupňov – územného plánu hlavného mesta a územného plánu zóny. Predpokladom pre aktualizáciu ÚPN Z CMC PE je schválenie ZsD 10 ÚPN BA. Pri aktualizácii ÚPN Z sa uplatňuje § 22 ods. 5 v súčinnosti s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní.</p>
<p>Práve tento Územný plán zóny CMC, rok 2006, ktorý je v usporiadaní systému územného plánovania na najnižšom stupni, pričom poskytuje najväčšiu podrobnosť riešenia územia, bol v roku 2011 včlenený ako ZsD 02 do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007. V ňom je pôsobnosť a záväzná platnosť ÚPN zóny CMC, rok 2006 vyjadrená regulačným kódom S. Užívateľa odkazuje na použitie údajov územného plánu zóny. Týmto sa legislatívne správne uplatní 2 základné princípy územného plánovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postupné spresňovanie záväzných riešení od všeobecne vyjadrených zámerov na vyšších úrovniach až po ich vymedzenie na parcelu na úrovni časti obce/mesta, 	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICE OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÉ ZKRUŽENIA

<p>- nevýhnutná kompatibilita záväzných častí územných plánov na všetkých stupňoch riešenia.</p> <p>V roku 2011 sa mohli zosúladiť dve záväzné časti z dvoch územných plánov preto, že v úrovni ZÓN sa podrobnejším, záväzne ustanoveným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím vymedzili zásady a regulatívy, v rozsahu podľa stav.zák. §12 a §13, jednotlivé nové pozemky, na nich stavby a funkčné plochy, uličné a stavebné čiar, limity objemov a výšok zástavby, podiel verejnej zelene, vody, nezastavané verejné priestory, prieťahy na mestské dominanty, trasy a stavby verejnej dopravy a technického vybavenia, pozemky pre verejnoprospešné stavby, ktorými sa získava a určuje „celkový trojdimenzionálny obraz“ budúcej časti mesta.</p> <p>V úrovni MESTA zákon záväzne ustanovuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie ako menej podrobné a vymedzenie zásad a regulatívov /v rozsahu SZ, §11 a §13/ poskytuje iba „plošné, dvojdimenzionálne vyjadrenie zámerov“ budúceho mesta. Podrobnejšie riešenie z úrovne zóny do úrovne mesta je možné vtedy, ak záväzné časti obidvoch územných plánov majú textovú aj výkresovú časť spracovanú kompatibilne.</p>	
<p>2. Prípomienky - námietky k spôsobu obstarania, vypracovania r a prerokovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, návrh ZaD 10</p>	
<p>2.1. Územnoplánovacia činnosť na území CMC - Petržalka v rokoch 2009-2023</p>	
<p>Na podnet vlastníkov väčšinovej časti územia v rokoch 2009 až 2016 sa pripravovali územnoplánovací podklad, v ktorom sa mali overiť zmenené územno - technické, hospodárske a sociálne predpoklady tak, aby sa dosiahlo efektívnejšie funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V procese príprav pôsobilo hlavné mesto ako orgán územného plánovania a v roku 2016 získalo pre predmetné územie prerokovanú „Urbanistickú štúdiu zóny časti CMC Petržalka, Bratislava 03/2016“, ktorá sa uvádza v Ozname z 10.7.2023 ako územnoplánovací podklad pre spracovanie ZaD 10. - Pre predmetné územie, navrhnuté na zmenu existujú 2 platné územné plány: ÚPN hlavného mesta, rok 2007 a ÚPN zóny, rok 2006, obidva v znení neskorších zmien a 	<p>2.1. Berie sa na vedomie. Nevzťahuje sa na obsah ZaD 10 ÚPN BA. Hlavné mesto sa podpisom Memoranda o porozumení a spoločnom prístupe zo dňa 04.04.2023 zaviazalo, že ako orgán územného plánovania vykoná kroky potrebné k obstaraniu a schváleniu aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie oboch stupňov – územného plánu hlavného mesta a územného plánu zóny. Predpokladom pre aktualizáciu ÚPN Z CMC PE je schválenie ZaD 10 ÚPN BA. Pri aktualizácii ÚPN Z sa uplatňuje § 22 ods. 5 v súčinnosti s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní. O preskúmaní platného ÚPN Z CMC PE bolo informované MzS HM SR BA uznesením č.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOPLNKUJÚCE ORGANIZÁCIE, PRÁVNICKÉ A PRÁVNÍCKE OSOBY, OBČANIA A OBYVATELSTVO ZDARUJEME

<p>doplnkov. Ako sme už uviedli, ich kompatibilita, ktorú vyžaduje stav. zákon, §30 bola zabezpečená v ÚPN hlavného mesta cez ZaD 02 v roku 2011.</p>	<p>1269/2022 zo dňa 26.05.2022, v zmysle ktorého MsZ požiadalo primátora zabezpečiť obstaranie ZaD ÚPN Z CMC PE.</p>
<p>Počnúc dňom 10.7.2023 bol predložený návrh zmeny iba jedného z nich a to ÚPN hlavného mesta. Po odporúčanom preštudovaní jeho časti A.2. Spôsob spracovania zmien a doplnkov 10, v A.2.1. Textová časť 2. Záväzná časť: Časť C. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zmeny a doplnky 10 ako aj po preštudovaní A.2.2. Grafická časť s výkresmi č. 2.1., 2.2. až č.6, konštatujeme, že</p> <p>predložený spôsob spracovania návrhu zmien a doplnkov 10, znamená dôsledné zrušenie platnosti ÚPN - Z CMC Petržalka, rok 2006.</p>	
<p>K takémuto výroku nabaďa posúdenie viacerých miest v ZaD 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - celkom zásadným je návrh na odstránenie regulačného kódu 5, ktorý je odkazom na platný Územný plán CMC, - návrh na zrušenie podrobnejšej organizácia územia odstránením vymedzených plôch na jednotlivé pozemky pre stavby, cesty, zelená ako aj ich parametrických údajov, vrátane limitných údajov výšky stavieb a iné... 	
<p>Ešte pred podaním návrhu ZaD 10 obstarávateľ územných plánov zabezpečil v roku 2022 „Preskúmanie platného ÚPN-Z celomestské centrum - časť Petržalka, rok 2006, v znení zmien a doplnkov 01“, informáciu o výsledku „Preskúmania“ sme nezachytili, aj keď sme v 01/2022 podali k nemu pripomienky. Skutočnosť, že obstarávateľ rozhodol o takej kvalite predmetného plánu, ktorá nevyžaduje obstaranie nového ÚPN - Z, a že je postačujúce a vhodné iba obstaranie jeho zmien a doplnkov sa potvrdzuje v predloženej textovej časti ZaD 10. V nej sa medzi vyznačenými časťami hlavného mesta, pre ktoré sa navrhuje obstaranie novej zonálnej dokumentácie územia CMC - časť Petržalka nenachádza. Naopak, lokalita je uvedená v zozname tých častí mesta, pre ktoré je platný územný plán zóny.</p>	
<p><u>2.2. Posúdenie vybraných častí návrhu ZaD 10 - námietka voči jeho schvaľovaniu bez odstránenia vecných a legislatívnych pochýbení</u></p> <p>V zmysle predošlého zhrnutia dostupných údajov platí, že nie je nevyhnutné obstaráť nový územný plán zóny CMC - časť Petržalka. Má ostať v platnosti, nebude sa rušiť. Preto namietame</p>	<p>2.2. Berie sa na vedomie. Uznesením č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022 požiadalo MsZ HM SR BA primátora, aby zabezpečil obstaranie ZaD ÚPN Z CMC PE. Hlavné mesto sa podpisom Memoranda o porozumení a spoločnom prístupe zo dňa 04.04.2023 zaviazalo, že ako orgán územného plánovania vykoná kroky potrebné k obstaraniu</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČANIA A OBYČANSKE ZDRUŽENIA

<p>voči navrhnutým zmenám v Regulačnom výkrese č. 2.2, ktoré sa popisujú v tabuľke pod označením RV/PE/1 - RV/PE/5.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prípomienka k úprave rozhrania a k zmene priestorovej regulácie Navrhovaná zmena funkčného využitia plôch, ich umiestnenia a zmena trasovania komunikácií vyvoláva zmenu všetkých regulačných kódov S na regulačné kódy D, F, G, K, L - čo znamená zrušenie platnosti ÚPN-Z CMC Petržalka, rok 2006. V území určenom na zástavbu by v takomto prípade prestala platiť 10 x podrobnejšia regulácia ÚPN-Z ako je platná regulácia v ÚPN BA, rok 2007 (ÚPN-Z Petržalka 2006 je v mierke 1 : 1 000 a ÚPN BA 2007 je v mierke 1 : 10 000). Návrhom ZAD 10 by sa zrušila regulácia výšky terénu, ktorá v platnom ÚPN-Z Petržalka 2006 je navrhnutá so zohľadnením hladiny spodnej vody tak, aby bola dosiahnuteľná pre koreňový systém vzrastlých stromov. - Prípušťujeme, že rozsah regulačných prvkov v platnej ÚPN-Z môže byť zredukovaný, resp. menený, ale až po preverení na zonálnej úrovni v mierke 1 : 1 000. <p>Návrh zrušenia regulačného kódu S a tým aj podrobnosti riešenia ÚPN - Z, a ďalšie návrhy na úpravu rozhrania a zmeny priestorovej regulácie funkcií s kódmi 201 - OV, 501 - B + OV, 1110 - parky, sadové úpravy, 1130 - ochranná a izolačná zeleň na nové 4 veľkoplošné rozvojové územia s kódmi 201, ktorým sa pridelujú regulačné kódy D, G, K, E1 nové indexy podlažných plôch v rozpätí 0,9 - 3,3 na nové 3 veľkoplošné rozvojové územia s kódmi 501, ktorým sa pridelujú regulačné kódy G, H, J nové indexy podlažných plôch v rozpätí 1,8 - 2,7 atď., vid' celú tabuľku k 2.2 Regulačný výkres, ako aj navrhované zmeny regulácie funkcií na veľké plochy, reorganizácia umiestnenia funkčných plôch a dopravných plôch do iných častí územia, zmeny druhov funkčných plôch</p> <p style="text-align: center;">vyjadrujú, že návrh ZAD 10 sa dostáva do rozporu s platným Územným plánom zóny CMC, rok 2006</p> <p>v takom rozsahu, že bude potrebné opakovane preskúmať jeho ponechanie ako platného územného plánu s predpokladom obstarania jeho zmien a doplnkov v takom rozsahu, aby neboli v rozpore s so zásadnými zámermi jeho urbanistického konceptu.</p>	<p>a schválení aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie oboch stupňov – územného plánu hlavného mesta a územného plánu zóny. Predpokladom pre aktualizáciu ÚPN Z CMC PE je schválenie ZAD 10 ÚPN BA. Pri aktualizácii ÚPN Z sa uplatňuje § 22 ods. 5 v súčinnosti s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní.</p>
<p>76.</p>	<p>Iniciatíva Bratislava otvorene</p>	<p>@gmail.com @gmail.com</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICE OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p><i>pripomienky doručené mailom dňa 15.09.2023</i></p>	
<p>Vec: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán (ÚP) hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky (ZaD) 10 – pripomienky</p> <p>V predložených pripomienkach vychádzame z verejne dostupných materiálov sprístupnených na webovej stránke hl. m. SR Bratislavy (ÚP 2007, ZaD 07, ÚPZ CMC Petržalka, návrh ZaD 10), z videoprezentácie predkladateľov taktiež uverejnenej na tejto webovej stránke a z informácií diskutovaných na zasadnutí komisie územného a strategického plánovania a výstavby dňa 7. 9. 2023. Iné podklady – napr. urbanistické štúdie, ktoré slúžili ako podklad pre návrh ZaD 10, nám neboli sprístupnené.</p> <p>A) vzhľadom na skutočnosť, že za obdobie od r. 2005 (keď bolo verejne prerokované zadanie ÚPZ CMC) až doteraz sa postupne pripravované riešenia predmetného územia pomerne výrazne menili, veľmi kladne hodnotíme niektoré konkrétne prvky/prínosy predložených ZaD 10. Menovite napr. spriechopenie tzv. Ovsíškého ramena, ak aj upustenie od realizácie tzv. „obtokového kanála“ na brehu medzi Starým mostom a mostom Apollo a prinávratenie pôvodného charakteru štrkovej pláže a následne aj historického kúpaliska Lido tomto brehu. Rovnako veľmi oceňujeme spoluprácu predkladateľa s vodáckymi klubmi a nájdenie riešenia, ktoré minimalizuje pôvodne plánovanú likvidáciu tradičných dunajských lodeňíc.</p> <p>Zásadne však nesúhlasíme s celkovou koncepciou predložených ZaD 10, ktorých hlavným cieľom je najmä vytvorenie nového polyfunkčného centra (CMC) s prevažujúcou, pomerne intenzívnou, kompaktnou blokovou zástavbou (ako pendantu k náprotivnému bratislavskému brehu), s následným pohybom cca 150-tisíc ľudí v predmetnom území. V súčasnej dobe, keď ľudstvo čelí kumulovaným krízam až existenčného charakteru (klimatická kríza, bezpečnostná kríza, kríza biodiverzity...), je však namieste zanechať doteraz zaužívané prístupy k tvorbe mestského prostredia a riešiť dnešné globálne výzvy invenčne a najmä efektívne.</p>	<p>Berie sa na vedomie. UŠ je zverejnená na webstránke hlavného mesta v časti životné prostredie a výstavba/rozvoj-mesta/ územnoplánovacie dokumenty/ iné dokumenty.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa. Predmetom ZaD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN BA, pre ktoré je v zmysle platného ÚPN BA stanovená regulácia funkčného využitia plôch na územný rozvoj. Návrh ZaD 10 ÚPN BA vytvára územnoplánovacie podmienky pre dotvorenie územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami, ktorý zohľadňuje požiadavky na urbanistickú koncepciu v zmysle už platnej smernej časti ÚPN BA.</p>

<p>Pozn.: V tejto súvislosti osobitne podotýkame, že napriek silne technicky lodenej výzve magistrátu pripomienkovať výlučne iba konkrétne navrhované zmeny a doplnky ÚP (zdroj: Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie – magistrát Bratislava, Enviroportal.sk), máme za to, že nemožno sformulovať relevantné pripomienky bez zohľadnenia širšieho kontextu, t. j. zásadných súvisiacich faktorov a okolností. Tieto kontextuálne informácie sú dvojzložobne potrebné aj z iného dôvodu: pre správne vecné porozumenie podávaným pripomienkam zo strany magistrátu.</p>	<p>„dotvoriť pravo-brežnú časť ČMC (severný okraj MČ Petržalka) s ťažiskovým priestorom medzi tokom Dunaja a dopravným koridorom Einsteinovej ulice tak, aby sa toto územie stalo plnohodnotnou súčasťou celomestského centra a dotvrdilo novodobým výrazom priestorového usporiadania, funkčnou náplňou a architektúrou špecifický obraz Bratislavy ako významnej európskej metropoly na Dunaji“.</p> <p>Predmetom návrhu ZAD 10 ÚPN BA je aktualizácia organizácie urbanistickej štruktúry a to najmä zmena polohy námestia v okrajovej polohe do centra zóny s charakterom ozeleneného verejného priestoru, vypustenie obtokového ramena v prospech zelených plôch, ekologizácia dopravnej obsluhy návrhom električkovej trate a prepojenia na uzol integrovanej dopravy, ktorá preberie časť kapacít dopravného pohybu, zníženie rozsahu prejazdov cez vnútorné územie zóny, zvýšenie rozsahu plôch zelene a zelene prírodného charakteru, zhodnotenie danosti územia pre rekreáciu v zeleni, športové a rekreačné aktivity.</p> <p>Pre zeleno-modrú infraštruktúru Bratislavy bolo významným posunom prijatie ZAD 07, ktoré reagovali na zmenu klímy vo forme adaptačných zásad a opatrení pre podrobnejšie riešenia na zonálnej úrovni a sú súvzťažné aj so ZAD 10, najmä pre ich prebiehanie na zonálnej úrovni.</p> <p>Berie sa na vedomie. Logicky a v zmysle oznámenia o prerokovaní sú vyhodnocované sú len tie pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov územného plánu, obstarávanej a prerokovanej v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, čo však nebráni vecnej formulácii „relevantných pripomienok“.</p>
--	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VERENOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>V súčasnej globálnej situácii má byť jedným z prioritných hľadísk pri prijímaní dlhodobých strategických rozhodnutí verejnej správy (ku ktorým patrí aj územné plánovanie) efektívne zvládanie environmentálnych kríz – predovšetkým klimatickej krízy. Mitigačné a adaptačné opatrenia na zmenu klímy sú však vo výslednom riešení územia v rámci ZsD 10 slabšie reflektované. Konkrétne, hlavným cieľom navrhovaných ZsD 10 by prípadne malo byť v rámci urbánneho/mestského prostredia napríklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zveľaďť zachovanú zeleň (na pôvodnom teréne), či už v podobe súvislých lužných biotopov, alebo spojitých území záhradného a parkového charakteru, a celkovo maximalizovať množstvo zelene v území, • priviesť a maximalizovať množstvo vody v území, • minimalizovať množstvo spevnených plôch v území, • minimalizovať automobilovú dopravu <p>a pod.</p> <p>Tieto ciele možno dosiahnuť primeraným znížením plochy a intenzity funkčného využitia územia s funkciami občianska vybavenosť (kód 201) a znižované územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501), ktoré v danom území výrazne prevažujú. Namiesto nich by mali prevažovať predovšetkým územia s funkciou prírodnej zelene, vrátane rekreácie v prírodnom prostredí (kódy 1001, 1002, 1003), resp. tam, kde to je vhodné (teda nie na úkor území prírodnej zelene), územia s funkciou mestskej zelene (kódy 1110, 1120, 1130). V tomto zmysle žiadame upraviť navrhovanú reguláciu funkčného využitia plôch.</p>	
<p>Berie sa na vedomie. Návrh ZsD 10 ÚPN BA vytvára územnoplánovacie podmienky pre riešenie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvýšením plochy zelene v inundačnom území a vnútornom parku v porovnaní s platným ÚPN BA, - vytvorením podmienok pre zavedenie ekologického druhu dopravy a zníženie prejazdov automobilovej dopravy vnútorným územím zón, - návrhom previazania obsluhy územia na uzel integrovanej dopravy (TIOP) a pod. 	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZsD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN BA. Jedným z podkladov spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zón s detailnejšou mierkou riešenia bude dendrologický prieskum, z ktorého vyplynie konkrétny rozsah zachovania stromov. Na základe poznatkov z biomonitoringu a ekologických v oblasti za hrádzu (mimo inundačného územia) sa na cca 80% územia nachádzajú spevnené plochy areálov s technickým a priemyselným využitím, ďalej plochy náletovej zelene (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a veľké množstvo</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKYTNÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, ORČANIA A ORČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>Osobitne upozorňujeme, že v území medzi Prístavným mostom a mostom Apollo sa nachádza chránené územie Soví les (SKUEV0064 Bratislavské luhy a SKUEV1064 Bratislavské luhy, chránený areál v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – zdroj: ŠOP SR a MŽP SR). Prírodný charakter tohto územia je nutné zachovať aj vzhľadom na medzinárodnoprávne záväzky SR v oblasti NATURA 2000 (v súlade so Smernicou o biotopoch a Smernicou o vtácoch), čomu by sa mala prispôbiť aj konkrétna regulácia daného územia.</p>	<p>nepôvodných a invazívnych druhov [najaseň žilazkatý, jaseň mannový, brečtan popínavý a l.). V celom území za hrádzou nebol zaznamenaný žiadny chránený druh rastlín, naopak ide o biotop s nízkou ekologickou hodnotou. Pozostatky pôvodnej zelene sa tu nachádzajú iba v malých skupinách a mnohé sú v rôznej miere zdevastované a napadnuté invazívnymi druhmi.</p>
<p>Navyše, v dotyku s územím riešeným ZsD sa nachádza aj CHVÚ SKUEV007 Dunajské luhy, vyhlásené na ochranu početných druhov vtákov a netopierov (zdroj: ŠOP SR a MŽP SR). Nami požadovaná zmena celkového charakteru územia smerom k zníženiu intenzity jeho urbánneho využitia a zvýšeniu jeho prírodoochranných a klimatických funkcií, ako aj k zvýšeniu podielu mäkkej rekreácie a športu je tak potrebná aj z dôvodu masívnych antropogénnych tlakov na uvedené chránené územia, ktoré by zákonite vznikli realizáciou prezentovaného zámeru a s ním spojených ZsD 10.</p>	<p>Benie sa na vedomie. Navrhované ZsD 10 ÚPN BA boli posúdené procesom SEA, podrobnejšie analýzy dopadov z environmentálneho hľadiska a návrh opatrení budú predmetom komplexného riešenia spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p>
<p>Ďalej zdôrazňujeme, že predmetným územím vedie provincionálny biokoridor (nadregionálneho – teda prinajmenšom stredo európskeho významu). Je preto nutné zachovať jeho funkčnosť v čo najvyššej kvalite, resp. zvýšiť ju všade tam, kde to je možné.</p>	<p>Benie sa na vedomie.</p>
<p>Vzhľadom na uvedené je sprietočnenie Ovisťského ramena veľmi potrebnou kompenzáciou negatívnych dopadov aktivít plánovaným v predmetnom území. Upozorňujeme však, že pre efektívnosť a udržateľnosť ramena je potrebné zachovať dostatočne veľkú a vhodne umiestnenú vtokovú zónu. V súčasnosti navrhovaná zmena vtokovej časti ramena z tohto pohľadu nie je vhodná – jej vtoková kapacita bude príliš malá, pričom spodná časť vtoku bude umiestnená až za mostom Apollo. V dôsledku toho zrejme nebude dosiahnuta dostatočná prietočnosť ramena, ale najmä môže dochádzať k nežiadúcemu zanášanju ramena sedimentami Dunaja (napr. pri väčších</p>	<p>Benie sa na vedomie. Štúdia športovorekreačnej zóny UDO ako jeden z podkladov pre návrh ZsD 10 ÚPN BA, zohľadnila aj uvedené problematiku, ktorá bude ďalej spresňovaná pri podrobnejšom riešení inundačného územia. Návrh ZsD 10 ÚPN BA vytvára predpoklad pre vybudovanie „športovo-rekreačného prístavu“, jeho návrh vrátane konkretizácie druhu plávadiel bude predmetom riešenia spodrobňujúcej územnoplánovacej</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍJACIE A PRAVNÍCKE OSOBY, OBYČANIA A OBYČIAŇSKÉ ZDRAJENIA

<p>povodniach), ako aj k redukcii dynamických riečnych procesov typických pre živé rieky – napr. vytváranie prirodzených štrkových lavíc a kolmých riečnych brehov.</p> <p>Preto je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none">• vytvoriť dostatočne veľkú a širokú vtokovú časť Ovsíškého ramena• lokalizovať vtokovú časť ramena tak, aby pri vyšších vodných stavoch mohla voda cez rameno bez bariér a v dosatočných objemoch pretekať a zabezpečovať preplachovanie sedimentov• odstrániť betónový/kamenný prah na vtoku do ramena• zredukovať (prípadne odstrániť) kamenný násyp, ktorý je v návrhu umiestnený paralelne s plážou pri časti Nové Lido• spríetočnenie ramena navrhnuť tak, aby nim voda pretekala počas čo najväčšej časti roka (t. j. aj pri nižších stavoch v hlavnom koryte Dunaja)• neumiestňovať do areálu prístavisko pre motorové plavidlá – zachovať iba vybavenie a lodenice pre bezmotorovú plavbu, zakázať motorovú plavbu v areáli pláže a Ovsíškého ramena	<p>dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania so zohľadnením územia širších vzťahov a posúdenia z hľadiska dopadu na životné prostredie a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>Motorové člny a vodné skútre sú výrazným zdrojom hluku a vibrácií. Príslušajú potešenie pár vybraným jednotlivcom, ale sú zdrojom vyrušovania a nežiaducim prvkom pre všetkých ostatných. Rýchly pohyb motorových člnov a vodných skútrov predstavuje nebezpečenstvo pre plavcov, pričom je reálne aj riziko smrteľných nehôd (smrteľné nehody po náraze vodných skútrov do plavcov sa pred obmedzením motorovej plavby takmer každoročne stávajú napr. na Seneckých jazerách).</p> <p>Pri efektívnom spríetočnení Ovsíškého ramena sa vytvorí biotopy pre rozmnožovanie rýb a ich dorastanie (tzv. rybie škôlky) – chránené pred predátormi (napr. väčšími dravými rybami) aj vinobitím spôsobeným veľkými loďami. Pre biodiverzitu aj množstvo rýb v riekach je kľúčová práve prepojenosť niekedy s jej bočnými ramenami. Práve v nich a v inundačii rieky prebieha rozmnožovanie väčšiny druhov rýb. Biotopy bočných prietokových ramien sú kľúčové najmä pre reoofyné (prúdofilné) druhy rýb, ktoré sú na takéto prostredia existencne viazané – napr. boľň dravý (<i>Aspius aspius</i>), kolok vretenovitý (<i>Zingel zingel</i>), hrebenačka baloního (<i>Gymnocephalus baloni</i>), hrebenačka pásavá (hrebenačka baloního (<i>Gymnocephalus schraetzeri</i>), hrúz Vladykov (<i>Romanogobio alblajinatus</i>), mrena severná (<i>Barbus barbus</i>), plotica lesklá (<i>Rutilus rutilus</i>), plž severný (<i>Cobitis taenior</i>), ktoré sú predmetom ochrany v územiach SKUEV0064 Bratislavské luhy a SKUEV1064 Bratislavské luhy.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Konkrétnizácia druhu plavidiel bude predmetom riešenia spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania so zohľadnením územia širších vzťahov a posúdenia z hľadiska dopadu na životné prostredie a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISKA A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

POTVRDENÉ ORGÁNOM PRÍSLUŠNÝCH Oblasťových úradov, ORGÁNOM A OBČANSKÍ ZDRAŽENIA

<p>Spríetočnenie Ovsíštského ramena bude lepším riešením aj pre vodákov a prírode blízky relax priamo v meste (podobne ako napríklad v Karloveškom ramene). Vodáci oveľa radšej využívajú pokojnú vodu bočného ramena Dunaja s miernejším prúdom a prírodnými brehmi s charakterom ľužného lesa, ako hlavné koryto Dunaja, kde je sústredená lodná doprava a brehy Dunaja sú spevnené veľkými blokmi lomového kameňa. S lodnou dopravou súvisí riziko kolízií s veľkými lodami (umocnené aj faktom že úsek sa nachádza v ohybe Dunaja, kde je výhľad na blížiace sa lode obmedzený), ako aj zvýšený efekt vlnobitia po prechode veľkých lodí. Pokojná hladina bočného ramena je od týchto negatívnych efektov chránená a predstavuje bezpečné a atraktívne prostredie pre vodákov aj plavcov.</p>	<p>Berie sa na vedomie v zmysle vyššie uvedeného. Snaha o zachovanie hodnotnej zelene je celospoločenským záujmom a na základe dendrologických posudkov bude predmetom posudzovania v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Snaha o zachovanie, resp. vytvorenie vhodných podmienok pre živočíchy žijúce v oblasti bude v súčinnosti s odborníkmi rovnako predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>V predmetom území sa za hrádzou smerom do vnútra územia nachádza taktiež prirodovodne veľmi zaujímavá lokalita starších záhrad s viacerými hodnotnými drevinami. Tieto stromy sú biotopmi pre cenné druhy živočíchov – napr. druhy európskeho významu roháč veľký (<i>Lucanus cervus</i>), fúzač veľký (<i>Cerambyx cerdo</i>), príp. viaceré druhy netopierov viazané na dutiny v stromoch. Vzhľadom na širokú a rozložitú korunu sú cenné aj z estetického hľadiska a majú veľký potenciál pre vytváranie kvalitných oddychových zón. Navyše, vytvárajú stabilný a rezilientný biotop vysokej kvality, keďže odborné zdroje (Nubličková, Semelbauer – viď vyššie) v tomto území udávajú výskyt mnohých druhov – aj vzácného – vtáctva a hmyzu. Je preto potrebné čo najväčšiu časť tejto lokality a všetky staršie a hodnotné stromy (najmä košaté duby a topole biele a čierne) zachovať a lokalitu vhodne začleniť do riešenia predmetného územia.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Nevztahuje sa k obsahu ZAD 10. Úpravy dotýkajúce sa navýšenia terénu budú predmetom riešenia spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania. Na základe poznatkov biomonitoringu a ekologických v oblasti za hrádzou (mimo inundačného územia) sa na cca 80% územia nachádzajú spevnené plochy areálov s technickým a priemyselným využitím, ďalej plochy náletovej zelene (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a veľké množstvo nepôvodných a invazívnych druhov (pajaseň žltákatý, pajaseň mannový, brečtan popínavý a i.). V celom území za hrádzou nebol zaznamenaný žiadny chránený druh rastlín, naopak ide o biotop s nízkou ekologickou hodnotou. Pozostatky pôvodnej zelene sa tu nachádzajú iba v malých skupinách a mnohé sú v rôznej miere zdevastované a napadnuté invazívnymi druhmi. Snaha o zachovanie hodnotnej zelene je celospoločenským záujmom a na základe dendrologických posudkov bude predmetom posudzovania v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Snaha o zachovanie, resp. vytvorenie vhodných podmienok pre živočíchy žijúce v oblasti bude v súčinnosti s odborníkmi rovnako predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>Z rovnakého dôvodu nesúhlasíme ani s navýšením niveley terénu v území za dunajskou hrádzou na úrovni koruny hrádze. Takáto masívna terénna úprava by kompletne zlikvidovala uvedenú lokalitu a hodnotné dreveniny. Máme za to, že osobitne v súčasnej dobe musíme využiť každú príležitosť a existujúci prírodný a územný potenciál zužitkovať pre čo najvyššiu klimatickú adaptáciu a mitigáciu, ako aj na zachovanie vysokej kvality druhej aj ekosystémovej biodiverzity. Je to doslova existenčná nútnosť. Napríklad zachované a v danej lokalite už dobre adaptované staré stromy s veľkou korunou a vyvinutým koreňovým systémom budú ešte mnoho desiatročí plniť funkciu verejnej zelene oveľa lepšie ako akékoľvek novo vysadené dreveniny. Tým potvrdíme ešte niekoľko desiatročí, kým po výsadbe dorastú na dostatočnú veľkosť, pričom je vysoko pravdepodobné, že nie všetky sa dospeli v podmienkach vyvolaných rýchlou klimatickou zmenou dožijú.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Nevztahuje sa k obsahu ZAD 10. Úpravy dotýkajúce sa navýšenia terénu budú predmetom riešenia spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania. Na základe poznatkov biomonitoringu a ekologických v oblasti za hrádzou (mimo inundačného územia) sa na cca 80% územia nachádzajú spevnené plochy areálov s technickým a priemyselným využitím, ďalej plochy náletovej zelene (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a veľké množstvo nepôvodných a invazívnych druhov (pajaseň žltákatý, pajaseň mannový, brečtan popínavý a i.). V celom území za hrádzou nebol zaznamenaný žiadny chránený druh rastlín, naopak ide o biotop s nízkou ekologickou hodnotou. Pozostatky pôvodnej zelene sa tu nachádzajú iba v malých skupinách a mnohé sú v rôznej miere zdevastované a napadnuté invazívnymi druhmi. Snaha o zachovanie hodnotnej zelene je celospoločenským záujmom a na základe dendrologických posudkov bude predmetom posudzovania v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Snaha o zachovanie, resp. vytvorenie vhodných podmienok pre živočíchy žijúce v oblasti bude v súčinnosti s odborníkmi rovnako predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>Obdobne je veľmi nevyhľadná aj zmena území s kódom 1003 (územia prírodnej zelene) na kód 1110 (územia mestskej zelene): mestská zeleň charakterizovaná napr. kódom 1110 je oveľa menej odolná ako zeleň v integrovaných biotopoch, a preto slabšie plní uvedené funkcie.</p>	<p>Neakceptuje sa. Úprava rozhrania plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska adekvátna vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. Kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. Konkrétny návrh bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p>
<p>Naopak, v územiach pozdĺž Einsteinovej ulice, kde sa navrhuje zmeniť funkciu izolačnej a ochrannej zelene (kód 1130) na občiansku vybavenosť (kód 201), s takouto zmenou nesúhlasíme. Žiadame tam zachovať súčasný kód 1130, a to predovšetkým zo zdravotných, hygienických a psychohygienických, ale aj environmentálnych dôvodov (vzhľadom na veľkú environmentálnu záťaž týchto území – exhaláty, hluk, prašnosť, zvýšené teploty prostredia, vibrácie a pod.).</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmieneňá vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej zelene v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>Záver: Požadujeme realizovať úpravy predloženého návrhu ZsD 10 v zmysle všetkých vyššie uvedených – teda aj koncepčne formulovaných – pripomienok.</p>	<p>Neakceptuje sa. Upravený návrh ZsD 10 ÚPN BA bude spracovaný na základe výrokov vyhodnotenia uplatnených pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania podľa stavebného zákona.</p>
<p>P. S.: Poznáme doterajšiu genézu ÚPZ CMC a veľké lapsusy predošlých vedení mesta pri nakladaní s pozemkami v predmetnom území, ako aj súčasné vlastnícke vzťahy. Avšak mesto stále ešte</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ OSOBY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OSOBNÁ A OBCIANSKE ZDRAŽENIA

<p>vlastní cca 30 % pozemkov. Podľa nášho názoru je to dostatočná báza na korektné a aj efektívne rokovania súčasného vedenia magistrátu s vlastníkmi pozemkov o developerských zámeroch v území a ich zladení s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.</p> <p>Hlavným cieľom (veríme, že pre všetkých zúčastnených) je dosiahnuť, aby sa v konečnom dôsledku čo najlepšie naplnili kľúčové potreby a záujmy verejnosti, a to aj prostredníctvom ZaD 10. Ku kvalite ZaD 10 chceme aktívne prispieť aj my s týmito pripomienkami.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>77. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa</p> <p><i>pripomienka doručená mailom dňa 15.09.2023</i></p> <p>Vec: Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p> <p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 v termíne do 15. 09. 2023 (šiatny sviatok).</p> <p>V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám predkladáme naše pripomienky k návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10, (ďalej len ZaD-010), ktoré budú v zákonomom termíne zaslané poštou aj elektronicky na uzemnedokumenty@bratislava.sk v kompletnom znení pripomienok:</p> <p>Zásadne pripomienky k procesu</p> <p>Zásadne pripomienky k spracovaniu podkladov na zmenu ÚP ZaD 010</p> <p>Zásadne pripomienky k textovej časti ZaD 010</p> <p>Zásadne pripomienky k navrhovanému nárazu požiadavok na dopravu (v lokalite Sad Janka Kráľa, Krasovského, Viedenská cesta)</p> <p>Zásadne pripomienky k vplyvu na životné prostredie:</p> <p>klimatickým zmenám</p>	<p>Berie sa na vedomie. V zmysle oznámenia o prerokovaní sú vyhodnocované len pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii a boli doručené v termíne prerokovania návrhu ZaD 10 ÚPN BA. V termíne prerokovania bol doručený mail, ktorý neobsahoval pripomienky ani žiadosť o predloženie termínu prerokovania. Podľa §22 ods. 1) stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámil orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a zabezpečí vystavenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie min. počas 30 dní na verejné nahliadnutie (čiže nie 30 pracovných dní). Pri prerokovaní návrhu ZaD 10 ÚPN BA bol stanovený dlhší termín z dôvodu dostatočného časového priestoru pre uplatnenie pripomienok a to od 10.07.2023 do 15.09.2023. Pripomienky bolo možné uplatniť písomne a zároveň elektronickou poštou mailom.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>spríetočneniu Ovsíškého ramena biotopu pre ryby zachovaniu hodnotných drevin nárastu koncentrácie osobnej dopravy.</p>	
<p>Nadácia Milana Rastislava Štefánika Spolok rodákov Milana Rastislava Štefánika v kosarskacn Spolok rodákov Milana Rastislava Štefánika v Dunajskej Lužnej</p>	
<p>78. <i>prípomienka doručená listom dňa 19.09.2023 (odoslaná 14.09.2023)</i> Nadácia Milana Rastislava Štefánika nesúhlasí s návrhom Zmien a doplnkov č.10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto pripomienka je zásadná a Nadácia Milana Rastislava Štefánika ju vníma ako majoritný vlastník a správca pamätníka so sochou M. R. Štefánika. Napriek tomu, že k návrhu ZaD k lokalite LIDO nemáme pripomienky, keďže sa ZaD schvaľujú ako celok, musíme vyjadriť nesúhlas k ZaD ako celku. Dôvod. Dôvodom nesúhlasu je návrh polohy mostu pre peších cez Dunaj v osi námestia pred SND a v osi sochy generála M. R. Štefánika. Miesto umiestnenia repliky sochy bolo vybraté podľa doteraz platného územného plánu mesta, v ktorom v tejto osi žiadne premostenie nie je, keďže vyhovuje parametrom pôvodnej situácie. Sochu gen. M. R. Štefánika umiestnil jej autor prof. B. Kafka cca 50m od nábrežia Dunaja. Z miesta pred Redutou sa Štefánik díval cez rieku do diaľav smerom, odkiaľ naposledy priletel, čo bolo zámerom autora. Monument, ako súčasť postavy generála v nadživotnej veľkosti a leva na pylóne ako symbole novej štátnosti a légii, bol rozmermi komponovaný tak, aby bol jasne viditeľný cez rieku z náprotivného nábrežia od Sadu Janka Kráľa (v tejto súvislosti je známy údajný</p>	<p>Neakceptuje sa. Berie sa na vedomie. V rámci prerokovania je možné uplatniť pripomienky ku každej navrhovanej zmene samostatne. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.</p>

<p>výrok Hitlera na nábreží Petržalky o nevyhnutnosti odstránenia pylónu s levom). Po odstránení pylónu s levom za Slov. Štátu napokon v roku 1954 bola odstránená aj socha generála. V 70-tych rokoch bolo do priestoru pred Reduťou umiestnené súsošie Štúrovcov. Po roku 1990 Nadácia M. R. Štefánika iniciovala znovupostavenie sochy. Nová poloha súsošia mala mať rovnaké priestorové parametre ako boli parametre pôvodného umiestnenia aby sa dosiahol rovnaký ideový efekt diela. Týmto podmienkam najlepšie vyhovoval priestor námestia pred novým SND v lokalite Eurovea a to aj podľa výhľadu v územnom pláne. Aj autori SND (ateliér BKPS) navrhli toto námestie ako otvorené k rieke s vizuálnou odzvou na náprotivnom brehu, bez mostného spojenia. Komunikáciu nábreží podľa známej axonometrie autorov malo zabezpečovať lodné spojenie s mólami mlmo os priestoru. Investor stavby Eurovea tiež súhlasil s umiestnením, vynútil si však zníženie pylóna z 27m na 21,6m. Aby zostali kompozíčné vnútorné proporcie súsošia zachované, pylón s levom je k soche generála tesnejšie prímknutý ako tomu bolo na pôvodnom mieste. Táto zmena, najmä zníženie pylóna, je veľmi významná, keďže z náprotivného brehu už súsošie nie je tak vnímateľné ako do Sadu J. Kráľa to umožnili pôvodné proporcie.</p>	<p>Chápeme zámer spojenia atraktívnej zóny Eurovea s územím na náprotivnom brehu mostom pre peších, jej umiestnenie v osi sochy ale zásadne neguje jej ideový zámer ako aj možnosti vnímania súsošia z čelného pohľadu z náprotivného nábrežia. Generál sa má „dívvať“ cez voľný priestor ponad rieku do diaľav a takto má byť nerušené vnímateľný aj z náprotivnej strany. Nemôže sa dívať do oblúka mosta, z ktorého by bol vnímateľný až keď sa chodec dostane na vrchol mostného oblúka. Úroveň gabaritu 144,5m + hrúbka konštrukcie siahajú soche generála minimálne do výšky hrudníka.</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne formou doplnenia do smernej textovej časti ÚPN BA. ÚPN BA je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000, ktorý vytvára územnoplánovacie podmienky pre pešiu lávku, ale lávku samotnú nedefinuje a neumiestňuje. Presná poloha a tvar lávky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia. Uvedené bude doplnené do smernej textovej časti ÚPN BA. Jedným zo zámerov návrhu ZAD 10 ÚPN BA je nielen kompozičné prepojenie oboch brehov Dunaja protihľými námestiami, ale aj fyzické prepojenie formou promenádneho mostu, ktorý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontinuálne previaže peší pohyb z hlavných verejných priestorov nových častí celomestského centra Bratislavy na ľavom a pravom brehu Dunaja bez negatívnych
--	--	---

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMĚNY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

		<p>vplyvov dopravy na hlukové podmienky (Most SNP – automobilová doprava a Starý most - električka),</p> <p>- vytvorí kultúrno - spoločenskú os spájajúcu nové časti centra mesta s historickým jadrom a jeho významnými objektami a verejnými priestormi, ktorý významnými súčasťami sú aj diela pripomínajúce historické osobnosti (ktorých súčasťou je aj socha M. R. Štefánika),</p> <p>vytvorí identický verejný priestor nad Dunajom s výhľadmi na Bratislavský hrad, Most SNP, promenádu na ľavom brehu Dunaja s významnými budovami (galéria, múzeum, divadlo, zimný prístav) a ostatné nábrežné časti bez rušivého vplyvu z dopravy. Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 14.08.2024 sa dohodlo, že do smerej textovej časti ÚPN BA 8.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ; 5.4.6. Južný a juhovýchodný rozvojový smer, 1. Urbanistická koncepcia rozvoja južnej časti mesta. Základné princípy a návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa v zmysle vyhodnotenia pripomienok vložil text, že presná poloha a tvar lavky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia.</p> <p>Dňa 14.08.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Nadácie M. R. Štefánika (NMRS). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v liste NMRS. Dohodlo sa, že do smerej textovej časti ÚPN BA bude doplnená formulácia v súvislosti s pešou lávkou cez Dunaj.</p>
79.		
	<p>pripomienky doručené mailom dňa 25.07.2023</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKUMENT OBRÁZKY, PRÍLOHY A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

Dobrý deň,	<p>rád by som sa touto cestou, ako poslanec MČ Ružinov, zapojil do prerokovania materiálu ZAD10 a vzniesol požiadavku v mene občanov žijúcich na území MČ Ružinov v miestnej časti Trnávka, ktorá sa týka žiadosti o presun hlavnej cyklotrasy v ÚP z Pestovateľskej - Studenej ulice bližšie k obyvateľom na Galvanho a Rožňavskú ulicu (viď príloha).</p> <p>Odpovedenie návrhu: Cyklotrasa, ktorá bola v minulosti zakreslená do ÚP nepočítala s výrazným nárastom počtu obyvateľov v časti pri Galvanho ulici a zohľadňovala najmä migráciu obyvateľov zo sídliska na Ostredkoch smerom k rekreačnému zariadeniu na Zlatých pleskoch. Existujúca trasa zároveň závisí na vybudovaní prepojenia Pestovateľskej - Studenej ulice, pričom vzhľadom na priestorové možnosti, existujúcu zástavbu, vlastnické vzťahy, nebude toto prepojenie v blízkej dobe realizované. Presun trasy na východnú stranu Galvanho a Rožňavskú ulicu by prirodzene rešpektoval súčasný pohyb cyklistov, bol by bližšie k obyvateľom a hlavne je možné túto trasu zrealizovať rýchlejšie, keďže majortita pozemkov, po ktorých by išla, už dnes patrí Hlavnému mestu Bratislava a rovnako poskytuje dostatočné priestorové možnosti pre jej umiestnenie.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Uvedená pripomienka sa nevzťahuje k návrhu ZAD 10 ÚPN BA. V zmysle oznámenia o prerokovaní sú vyhodnocované len pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p>
80.	<p>pripomienky doručené mailom dňa 14.08.2023</p>	
Dobrý deň,	<p>ako obyvateľ Bratislavy so zmenami v návrhu ZAD 10 nesúhlasím, hlavne v kontexte klimatických zmien, sú navrhované úpravy v rozpore s týmito cieľom pre Bratislavu 2030.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZAD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch, pre ktoré je v zmysle platného ÚPN BA stanovená regulácia funkčného využitia plôch na územný rozvoj. Návrh ZAD 10 ÚPN BA v území CMC PE vytvára územnoplánovacie podmienky pre zavedenie elektrifikovanej trate do územia, vytvorenie charakteristického námestia ako „zeleného ústredného priestoru“, ochranu zelene prírodného charakteru so zhodnotením danosti územia pre rekreáciu v zeleni, športové a rekreačné aktivity atď a tým predpoklad pre rozvoj hlavného mesta ako „mesta krátkych vzdialeností do viacerých centier, kde služby, občianska vybavenosť a kultúra sú dostupné v rámci</p>

VYHODNOTENIE STANOVISKA PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKONČENÉ ORGÁNY, PRÍSLIČNÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>Ďalej, zastavaná plocha, mestské bloky s neútlivým a tmavým vnútroblokom, kde hluk od hrajúcich sa detí bude počuť každý, budovy sú plánované blízko uličnej čiar bez zelenej predzáhradky alebo len s úzkym pásom trávy budú vytvárať tmavé a neútlivé ulice, kde sa bude koncentrovať hluk, keďže sa nebude mať kam rozptýliť. Rovnako ste tam pridali slepé rameno električky, pre ktoré chyba dopravná štúdia a dáta a je iba mokrym snom developera.</p>	<p>jednotlivých mestských štvrtí a susedstiev" a zároveň mesta, ktoré sa správa „zodpovedne k prírodným zdrojom a ponúka kvalitný verejný priestor, rozmanitú kultúru a dostupné možnosti pre pohyb, rekreáciu a zdravý životný štýl," v zmysle Programu rozvoja mesta Bratislava 2022-2030.</p>
<p>Z diskusie na Facebooku sa váš kolega p. Talian oháňal tým, že mesto údajne nemôže zmeniť účel využitia pozemkov (napr. zakázať tam výstavbu), lebo vraj ide o "princíp právnej istoty". Toto je vrcholná hlúposť a kľamstvo, ktoré šírite na verejnosti a som rád, že odborníci ako p. Dulla majú všetkých 5 pohromade. Princíp právnej istoty pri ÚP neexistuje, mesto si môže zmeniť svoje regulačné výkresy tak, ako potrebuje, čo potvrdzujú aj tieto ZAD. Mesto môže a má plné právo meniť účel využitia územia, intenzitu, diferencovanosť a nemá podľa zákona a vyhlášky žiadnu povinnosť nikomu niečo nahradiť s argumentom "lebo developer to kúpil pre výstavbu, ktorú mu teraz zakážeme, čím by mal on škodu". Týmto spôsobom by ste nikdy nemohli zmeniť ÚP lebo vždy bude mať niekto škodu.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom spracovania ÚPN BA v mierke 1:10 000 ale spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zón s detailnejšou mierkou riešenia. Upozorňujeme, že základom pre návrh ZAD 10 ÚPN BA je v zmysle stavebného zákona prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“ (UŠZ CMC PE).</p>
<p>Takže, žiadam ZAD úplne stiahnuť a prepracovať s cieľom</p>	<p>Neakceptuje sa.</p>
<p>1/ zachovať miestne pamätihodnosti - Horáreň, francúzsky cintorín, Elizejský lesík</p>	<p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom metodiky spracovania ÚPN BA v mierke 1:10 000. Možnosť zachovania uvedených pamätihodností a spôsob pripomenutia ich histórie bude overené podrobnejšou analýzou a riešením územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p>

	<p>2/ vykonať pasportizáciu zelene a stromy staršie ako 75 rokov zachovať zmenou využitia územia v ich okolí</p>	<p>Berie sa na vedomie. Dendrologický prieskum a konkrétny rozsah zachovania stromov bude predmetom overenia spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania a nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Na základe biomonitoringu a ekologických prieskumov sa významnejšie pozostatky pôvodného lučného lesa nachádzajú v inundačnom území. V oblasti za hrádzou (mimo inundačného územia) sa na cca 80% územia nachádzajú spevnené plochy areálov s technickým a priemyselným využitím, ďalej plochy náletovej zelene (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a veľké množstvo nepôvodných a invazívnych druhov (pajaseň žliazkatý, jaseň mannový, brečtan popínavý a i.). V celom území za hrádzou nebol zaznamenaný žiadny chránený druh rastlín, naopak ide o biotop s nízkou ekologickou hodnotou. Pozostatky pôvodnej zelene sa tu nachádzajú iba v malých skupinách a mnohé sú v rôznej miere zdevastované a napadnuté invazívnymi druhmi. Snaha o zachovanie hodnotnej zelene je celospoločenským záujmom a na základe dendrologických posudkov bude predmetom posudzovania v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Snaha o zachovanie, resp. vytvorenie vhodných podmienok pre živočíchy žijúce v oblasti bude v súčinnosti s odborníkmi rovnako predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Na tento účel slúžiť najmä plocha centrálného parku, ktorá narástá oproti platnému ÚPN Z o cca 30%.</p> <p>ZaD 10 ÚPN BA boli posúdené procesom SEA z hľadiska ich dopadu na životné prostredie so stanoveným návrhom opatrení.</p>
--	--	---

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKÉ ZDRUŽENIA

<p>3/ prehodnotiť prídanie slepého ramena električky alebo dopracovať koncept tak, aby táto vetva mala väčší význam z pohľadu mestskej dopravy a prepojenia na ostatné mestské časti</p>	<p>Berie sa na vedomie. Zavedenie električkovej trate do územia CMC PE je predpokladom pre ďalší rozvoj električkovej dopravy v PE v smere na EU BA.</p>
<p>4/ znížiť objem zastavania územia a zväčšiť objem zelene a rozostup medzi budovami</p>	<p>Neakceptuje sa. Navrhovaná priemerná intenzita zástavby v ZAD 10 ÚPN BA bola overená prerokovanou ÚŠ Z CMC PE ako ÚPP pre ZAD 10 ÚPN BA a v kontexte priemerných hodnôt centra mesta.</p> <p>V návrhu ZAD 10 ÚPN BA je podiel zelene v území zóny v porovnaní s platným ÚPN BA navýšený o 35,5%. Nárast vyplýva najmä z navrhovanej zmeny vodnej plochy obtokového ramena v inundáčnom území Dunaja (kód 901) na územia s funkciami (kód 1003 a kód 1110) a funkcie OV (kód 201) na funkcii zelene (kód 1110).</p> <p>Platný ÚPN BA rozdeľuje inundáčné územie na päť menších fragmentov, pričom najväčší z nich má približne 43 tis. m² a najmenší 3,5 tis. m².</p> <p>V návrhu ZAD 10 ide o dve časti, pričom prvá má výmeru 51 tis. m² a druhá 23tis. m². Návrh ZAD 10 ÚPN BA tak okrem navýšenia plôch zelene prispieva k skompaktizácii najhodnotnejšej zelene v riešenom území namiesto jej ďalšej fragmentácie.</p> <p>V návrhu ZAD 10 ÚPN BA vymedzená plocha centrálného parku (kód 1110) je v porovnaní s platným ÚPN BA navýšená z cca 19 tis. m² na 27,6 tis. m². Zároveň sa predĺžením centrálného parku pod estakádu Starého mosta vytvorí „zelené“ prepojenie na Sad Janka Kráľa.</p> <p>Rozostupy medzi objektami budú predmetom riešenia spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, v ktorej budú definované konkrétne zastavovacie podmienky.</p>
<p>5/ vypracovať posúdenie dopadu na prúdenie podzemných vôd pri výškovej zástavbe (vplyv podzemných kotviacich prvkov)</p>	<p>Berie sa na vedomie. Konkrétny návrh výškovej zástavby bude predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny a v tomto kontexte bude</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ OBYČAJNÝ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČAJNIA A OBYČAJNÍKE ZDPUŽENIA

<p>6/ zapracovať princípy biofilického dizajnu a výškovú reguláciu pri bytových domoch na max 6 poschodí</p>	<p>spracované posúdenie vplyvu zástavby na prírodné podzemných vôd.</p> <p>Berie sa na vedomie. Konkrétne regulácia výšky zástavby bude predmetom prípravy spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia. Regulácia navrhovaná v ZsD 10 ÚPN BA umožní gradáciu prevažujúceho výškového zánovania tak, že v dotyku s Einsteinovou ulicou bude možné navrhnuť najvyššiu výšku zástavby ako protihlukovej bariéry dopravného koridoru pri Einsteinovej ulici a najnižšiu pri hrádzi Inundačného územia. Aplikácia princípov biofilického dizajnu bude predmetom konkrétnych architektonických riešení v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p><i>Dňa 22.05.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie s p.</i></p> <p><i>Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia prípomienok uplatnených mailom. akceptoval vyhodnotenie prípomienok.</i></p>
<p>81.</p> <p><i>prípomienky doručené mailom dňa 10.08.2023</i></p>	<p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Nekceptuje sa. Hrádza je vodná stavba podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), ktorá má slúžiť prioritne svojmu účelu. Riešenie peších a cyklistických</p>
<p>Týmto podávam zásadné pripomienky k zmenám územného plánu, resp. žiadam o nasledovné:</p> <p>1. zachovať množstvo zelene v území do hrádze k Dunaju. V návrhoch na zmenu príde k výraznej redukcii na úkor zamýšľanej pláže a tiež kvôli objektu mosta. Zároveň aj pláž si bude vyžadovať ďalšiu infraštruktúru v podobe obslužných zariadení (bufet, kabínky atď.), ktoré ďalej redukovú zvyšky zelene. Vzhľadom na klimatickú zmenu, ako aj prehrievanie mesta je toto veľmi neželaný stav.</p> <p>Pláž navrhujem budovať na aktuálnom brehu, resp. ideálne žiadam posunutie celú hrádzu smerom od Dunaja (viď. aj nasledujúci bod). Náklady môže znášať investor zóny.</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>2. Žiadam o úpravu aktuálnej hrádze v zmysle jej posunutia smerom k územiu od Dunaja (viď. vyššie) a zároveň čo je najdôležitejšie o jej výrazné rozšírenie. Na území mesta a možno aj Slovenska nie je iné miesto ktoré by bolo tak hojne využívané na šport a kde sa už teraz "tlačia" cyklisti, bežci, korčuliari a chodci (viď. aj štatistiky pohybu cyklistov po meste).</p> <p>Po vybudovaní novej štvrte príde k absolútnemu preťaženiu tejto komunikácie (návštevníci, obyvatelia, kupujúci sa a to toho tranzit športujúcich ľudí). Zlým príkladom je napr. nábrežie pred River Parkom, kde napriek dostatočnému priestoru prišlo k vybudovaniu terás a následne dochádza k veľmi vypätým a nebezpečným situáciám.</p> <p>3. Požadujem aby sa dopredu riešilo "križovanie" chodcov smerujúcich od novej štvrte smerom k Dunaju a športujúcich pohybujúcich sa po hrádzi pozdĺž Dunaja. Ideálne riešenie by bolo mimoúrovňové (prechod cez hrádzu s možnosťou uzatvorenia v prípade potreby, resp. povodňového stavu).</p> <p>3. Po zamýšľanej redukcii "obtokového kanála" navrhujem a požadujem aby sa do územného plánu zóny "za hrádzou" smerom k Einsteinovej doplnil vodný prvok vo forme "jazierka" v minimálnom rozsahu hladiny akú mal mať obtokový kanál. Príde tým ak k lepšiemu zakomponovaniu Genius loci tohto miesta, resp. lužnej krajiny aj vzhľadom na klimatickú zmenu.</p>	<p>ťahov bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p> <p>Neakceptuje sa. Hrádza je vodná stavba podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), ktorá má slúžiť prioritne svojmu účelu. Riešenie peších a cyklistických ťahov bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p>
82.		<p>Berie sa na vedomie. Riešenie peších a cyklistických ťahov bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom spracovania návrhu ZaD 10 ÚPN BA v M 1:10 000.</p> <p>Dňa 22.05.2024 so na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnila rokovanie s 1. Predmetom rokovania bola vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uplatnených mottom, sa nestotožnil s vyhodnotením pripomienok.</p>
	<p><i>pripomienka doručená mailom dňa 03.09.2023</i></p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023


DOTYKNUTÉ OSOBY, PRÍZVIE A PRÁVNICKÉ OSOBY, OSOBNIA A OBYČAJNÉ ZPRUŽENIA

83.	<p>Dobry deň, som generácia, ktorá si už len mierne pamätá na časy tohto kúpaliska. A som BRATISLAVČANKA. Mám za to, že aj toto mesto si zaslúži niečo také ako má Budapešť. A Lido bolo pre Bratislavu to, čo pre Budapešť ich výše 100 ročne kúpele, ktoré si chránila. (Aj Viedeň a iné mestá) Ak nechcú obnoviť Lido do pôvodnej krásy, čo by sa určite dalo, nechajme ho žiť ako doteraz. Keďže už má svoje biotopy. Ale nedopusťme ďalší betón v tomto meste. Dajme mu šancu byť niečím výnimočným. A nie ďalšími mrakodrapmi. Nech si ich stavajú v Košiciach a inde. Už sa spamätajme a bráňme si to, čo je tu najdrahšie. Už sme prišli v tomto meste o veľa.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch, ktoré sú v zmysle platného ÚPN BA určené na zástavbu.</p>
83.	<p><i>prípomienka doručená mailom dňa 05.09.2023</i></p> <p>Obrisy vodných plôch v inundačnom území Dunaja</p> <p>Obrisy vodných plôch, koryta Dunaja, jeho brehov, plážovej lagúny a obnoveného Ovsíškého ramena je potrebné v územnom pláne chápať ako indikatívne, znázorňujúce prítomnosť a priestorové umiestnenie týchto prvkov, ale nie ako fixné nemenné. Dôvodom je dynamika Dunaja, jeho prúdenia, meniaci sa výška hladiny vody v závislosti od prirodzenej premenlivosti hydrologického režimu. Rozsah vodnej hladiny a jej obrys sa teda mení v priestore aj v čase. Presná poloha obrisu hladiny závisí nielen od aktuálnej výšky hladiny Dunaja, ale aj od sklonu a tvaru brehov, topografie dna Dunaja, obnoveného koryta Ovsíškého ramena, či plážovej lagúny. Presné detailné parametre týchto prvkov a ich hydraulicky a funkčne optimalizované tvary budú vznikáť až vo fáze prípravy projektovej dokumentácie a následnej realizácie týchto prvkov, a aj neskôr bude v dôsledku prirodzených riečnych procesov prebiehať ich určitý vývoj. Takúto podrobnosť, ktorá je analogická k presnému architektonickému a technickému riešeniu jednotlivých budov, územný plán neobsahuje.</p> <p>Vyššie uvedený text, alebo podobnú formuláciu s rovnakým významom, navrhujem vložiť do textovej časti Zmien a doplnkov územného plánu 10. Bude pomôckou a oporou pre vyjadrenia súladu s územným plánom vo fáze predprojektovej a projektovej prípravy a povoľovacieho procesu pre úpravy a obnovu brehu Dunaja a Ovsíškého ramena. Trvanie na presnej polohe brehu a obrisov vodných plôch koryta Dunaja a Ovsíškého ramena by mohlo viesť k horšej funkčnosti, nedostatočnej stabilite a udržateľnosti týchto prvkov.</p>	<p>Berie sa na vedomie. ÚPN BA je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000 so zodpovedajúcim výkladom. Konkrétne riešenie obrisu vodných plôch bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
84.	<p><i>prípomienka doručená mailom dňa 14.09.2023</i></p>	

**VYHODNOTENIE STANOVISKA A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023**

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZIKÉ A PRÁVNÍCKE OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p>Vec: Prípomienka k návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p> <p>Na základe oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie zasielam pripomienku – žiadam o zmenu kódu územia ochráneného Osvetovou, Mierovou a Gagarinovou ulicou. Grafické znázornenie príkladám v prílohe.</p> <p>Ide o stabilizované územie, ktoré je v súčasnosti zaradené pod kód využitia 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Reálne ide o územie, v ktorom sa nachádzajú rodinné domy. Súčasný kód využitia nezodpovedá reálnemu využitiu územia a bráni jeho rozvoju ako obývanej zóny rodinných domov.</p> <p>Žiadam o preklasifikovanie využitia územia na kód 102 – málopodlažná bytova výstavba. Ide o kód, ktorý dominuje aj v ostatných častiach Prievozu, ktoré majú rovnaký charakter ako predmetné územie.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Uvedená pripomienka sa nevzťahuje k návrhu ZsD 10 ÚPN BA. V zmysle oznámenia o prerokovaní sú vyhodnocované len pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p>
85.	<p><i>pripomienky doručené mailom dňa 14.09.2023</i> <i>pripomienky doručené listom dňa 19.09.2023 (odoslané 14.09.2023), evidovaný pod č. MAG</i></p> <p>Pripomienky dotknutých vlastníkov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p> <p>Vážené hlavné mesto SR Bratislava, na základe oznámu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie zverejneného Hlavným mestom SR Bratislava, ako vlastníci priamo dotknutých pozemkov na základe Uznesenia o dedičstve č. _____ zo dňa 8.8.2023, v stanovenej lehote uplatňujeme pripomienky k zverejnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 (ďalej len „ZsD 10“).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>Vymedzenie územia v zmysle listu vlastníctva č. Parcely registra ... evidované na mape určeného operátu - pozemky umiestnené v zastavanom území obce Bratislava - Petržalka (obr. č. 1, 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parcelné číslo výmera 471 m², druh pozemku: Záhrada, ▪ Parcelné číslo výmera 331 m², druh pozemku: Záhrada, ▪ Parcelné číslo výmera 331 m², druh pozemku: Záhrada, <p>ďalej len „Dotknuté pozemky“ o rozlohe spolu 1133 m².</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Predmetné územie, riešené v rámci Za D 10, považujeme za jedno z najdôležitejších rozvojových území v celej Bratislave, nakoľko má tvoriť pravé nábrežie Dunaja a byť tak v korelácii s kvalitným urbanizmom na ľavom brehu Dunaja. V druhom rade, development v tejto zóne Petržalky je plne v súlade s víziou pokrokových urbanistov budovať kompaktné mesto krátkych vzdialeností, resp. 15 minútové mesto, založené na vysokej dostupnosti životných potrieb bez nutnosti jazdiť autom. Ide o územie s perspektívou vybudovania polyfunkčnej časti rozšíreného centra mesta, ktoré z nášho pohľadu by si malo brať príklad napr. zo susednej Viedne, kde je vybudované urbánne laboratórium na ploche bývalého letiska - Seestadt Aspern. Práve tu je potenciál vytvoriť pilotný projekt kompaktnej mestskej výstavby, ktorá bude viesť Bratislavu cestou udržateľného rozvoja mesta s prvkami konceptu Smart City, s cieľom zvýšiť kvalitu života v hlavnom meste v spolupráci s developermi.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Obr. č. 1: Dotknuté pozemky v nadväznosti na celé územie riešené v ZaD 10</p> 	

Obr. č. 2: Vymedzenie pozemkov vlastníka - Dotknuté pozemky



Navrhovanou zmenou sa má na Dotknutých pozemkoch zmeniť intenzita využitia územia

z doterajšieho regulačného kódu S 201, bližšie špecifikovanom v územnoplánovacej dokumentácii

- v Územnom pláne zóny celomestské centrum - časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ako II, na regulačný kód G 201, čo predstavuje nasledovné (viď. obr. č. 3 a 4):

- Dotknuté pozemky sú zahrnuté do návrhu ZsD 10 ako zmena RV/PE/1 - Úprava rozhrania a zmena priestorovej regulácie funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód S 201, resp. I1 v zmysle Územného plánu zóny, na rovnakú funkciu / kód G 201, rozvojové územie:

Stav mest. regul.	pr. súk. mest.	územ. mest.	obšervanost mest.	navrhované upravenie	ÚP max. mest.	ÚP min. mest.
Mest. regul. S 201	pr. súk. mest. S 201	územ. mest. S 201	obšervanost mest. S 201	navrhované upravenie mest. regul. G 201	ÚP max. mest. G 201	ÚP min. mest. G 201
Stav mest. regul. S 201	pr. súk. mest. S 201	územ. mest. S 201	obšervanost mest. S 201	navrhované upravenie mest. regul. G 201	ÚP max. mest. G 201	ÚP min. mest. G 201

- Jedným z najznačnejších zariadení je v území navrhovaná viacúčelová hala s prioritnou funkciou národného hokejového štadióna v lokalite medzi mostom Apollo a Prístavným mostom. ÚPN-Z deklaruje záväzné umiestnenie viacúčelovej haly pre 15 000 divákov.

V rámci pripomienkového konania navrhujeme nasledovné:

1. Úpravu intenzity využitia územia na regulačný kód I 201 (ÚP max. 2,4), prípadne H 201 (ÚP 2,1) -> máme za to, že územie by malo byť urbanisticky akým si zrkadlom ľavému brehu Dunaja a celé nábrežie znesie vyšší index podlažných plôch, nakoľko by stále išlo o kompaktnú mestskú výstavbu s ohľadom na výškové zónovanie mesta Bratislava - územie Dotknutých pozemkov je zaradené do výškovej regulácie v hladine 4

Berie sa na vedomie.


Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

Neakceptuje sa. Navýšenie intenzity oproti pôvodnému návrhu ZsD 10 ÚPN BA predstavuje nový, nepreukovaný návrh čo neumožňuje postupy obstarávania ÚPD v zmysle ustanovení stavebného zákona. Zároveň upozorňujeme, že podkladom pre návrh ZsD 10 ÚPN BA je prerokovaný

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREINOM PREBEROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNEHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREBEROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>, t.j. výstavba do 30 metrov. Naš zámer by plynulé mal mať nadväznosť na projekt Lido a Southbank. Podiel funkcie bývania by neprekročil 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>2. Apelujeme na možnosť prehodnotiť znenie návrhu, ktoré nebude závažne umiestňovať medzi mostom Apollo a Prístavným mostom viacúčelovú halu, nakoľko tento zámer nereflektuje dopravné potreby pre takýto zásadný zásah do pokojného prostredia mestskej štruktúry. Máme za to, že vybudovanie haly extenzívne a likvidačné bude vplyvať na kvalitu života v tejto lokalite, a to najmä z hľadiska dopravného zaťaženia územia.</p> <p>V prípade možnosti a potreby prediskutovať uvedené, uvítame dorokovanie predmetnej zmeny. Vopred Vám veľmi pekne ďakujeme za zohľadnenie našich pripomienok.</p>	<p>územnoplánovacie podklad „Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava“, ktorý v uvádzanej lokalite overuje 201 G.</p> <p>Berie sa na vedomie. Návrh ZsD 10 ÚPN BA neumiestňuje v rámci funkčnej plochy konkrétne zariadenia občianskej vybavenosti, ale definuje reguláciu funkčného využitia plôch, t.j. podmienky funkčného využitia plôch a prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Obč. č. 3: Aktuálne platná územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán hlavného mesta a územný plán zóny m.č. Petržalka</p> 	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>o tvorbe miest, podľa ktorého už nie je možné oddelovať sociálnu a environmentálnu spravodlivosť, ani vyčleňovať ľudské stanoviská a potreby zo siete viac-než-ľudských komplexných spojení. To, že je sí mesto Bratislava tohto rozmeru vedomé, je zjavné z viacerých medzinárodných dohôd, týkajúcich sa environmentálnych politík, adaptačných a mliegačných mechanizmov na zmenu klmy, ktoré medziasom mesto ratifikovalo. Na tieto medzinárodné dohody sa odvoláva samotný Územný plán (časť B 14), sú nimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijatý 8. environmentálny akčný program ponúka usmernenie pre politiky EÚ v oblasti životného prostredia a zmeny klmy na roky 2021 – 2030. Závery vychádzajú zo strategického programu EÚ, ktorý prijala Európska rada 20. júna 2019 a v ktorom sa zdôrazňuje, že je naliehavo potrebné vybudovať klimaticky neutrálnu, ekologickú, spravodlivú a sociálnu Európu. - Stratégia Európskej Únie pre adaptáciu na zmenu klmy - Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klmy schválená 26.3.2014 uznesením vlády SR č. 148/2014. - Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klmy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018. - Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klmy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválená uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. septembra 2014. - Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klmy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 schválený uznesením MsZ č. 789/2017 zo dňa 26.4.2017. <p>Okrem spomínaných medzinárodných dohôd a strategických dokumentov je mesto Bratislava súčasťou medzinárodnej iniciatívy European Union mission – 100 climate-neutral and smart cities by 2030, v rámci ktorej sa Bratislava zaviazala dosiahnuť klimatickú neutralitu. Máme na to len niekoľkých sedem rokov! Z týchto dokumentov a iniciatív vyplývajú pre mesto záväzky, ktoré by sa mali premlievať do Zmien a doplnkov Územného plánu mesta. Nežiadame teda nič iné, ako odstrániť zo Zmien a doplnkov vnútorné kontradiície s inými kľúčovými bodmi územného plánu. Niektoré z navrhovaných úprav Územného plánu sú totiž s environmentálnymi záväzkami mesta v priamom rozpore.</p> <p>KONKRÉTNE PRÍPOMIENKY</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

POTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

<p>(odporúčané doplnené vety v texte vyznačujeme žltým podfarbením, formulácie ktoré odporúčame odstrániť vyznačujeme prečiarknutím)</p> <p>Na úvod vyjadrujeme znepokojenie nad procesným postupmi schvaľovacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu. Tie uvádzajú ako jeden zo svojich východiskových dokumentov Urbanistickú štúdiu zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava (BOUDA MASÁR architekti s.r.o., 03/2016). Táto štúdia je však verejnosti neprístupná, vytvára nebezpečný precedens, potenciálne vedúci k netransparentnosti schvaľovacích procesov na úrovni mesta. Preto žiadame doplniť znenie textovej časti Z a D 10 ÚP hl. m. SR BA</p>	<p>Berie sa na vedomie. UŠ Z CMC PE je zverejnená na stránke hlavného mesta v časti životné prostredie a výstavba/rozvoj-mesta/územnoplánovacie dokumenty/ iné dokumenty.</p>
<p>Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345</p> <p>Vychádzajúc z riešenia verejne prístupnej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a Štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie. UŠ Z CMC PE je zverejnená na stránke hlavného mesta v časti životné prostredie a výstavba/rozvoj-mesta/územnoplánovacie dokumenty/ iné dokumenty.</p>
<p>INUNDAČNÉ ÚZEMIE – ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</p> <p>Hodnotíme veľmi pozitívne zámer zrušiť v inundačnom území obtokový kanál, plánované rekreačné územie si však zaslúži zachovať súčasný charakter „divokého“ lužného lesu, preto odporúčame v západnej časti inundačného územia zmeniť navrhované funkčné využitia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110 na rekreačia v prírodnom prostredí /kód 1003, tak ako je to v časti medzi plánovanou pešou lávkou a CHKO Soví les.</p>	<p>Neakceptuje sa. Úprava rozhrania plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska adekvátna vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. Kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. Konkrétny návrh organizácie územia bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p> <p>Chránené územie Soví les nie je predmetom návrhu Z a D 10 ÚPN BA, nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia.</p>

<p>INUNDAČNÉ ÚZEMIE – PEŠIA LÁVKA A NÁMESTIE</p> <p>Výstavba pešej lávky považujeme z environmentálneho aj ekonomického hľadiska za nespornú. Nielen, že výrazne navýši uhlíkovú stopu mesta, naruší kontinuitu biokoridorov lužného lesa v inundačnom území a navyše vznikne v blízkosti dvoch mostov s výraznou pešou časťou, ale bude ďalším rušivým prvkom nábrežného biokoridoru. Rovnako tak môže byť rušivým prvkom aj plánované centrálné námestie CMC Petražka. Námestie má byť charakteristickým kompozičným prvkom mesta v nadväznosti na Štefánikovo námestie na ľavom brehu Dunaja. Takáto formulácia evokuje, že súčasťou realizácie bude vytvorenie priebehu na protihľadá Štefánikovo námestie, čo by vyžadovalo výrub významnej časti zelene lužného lesa v inundačnom území. Preto odporúčame vynechať pešiu lávku z grafickej časti a upresniť v textovej časti.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Zámerom umiestnenia pešej lávky (promenády most) je</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontinuita previazanie hlavných verejných priestorov nových častí celomestského centra Bratislavy na ľavom a pravom brehu Dunaja, - vytvorenie kultúrne - spoločenskej osi spájajúcej nové časti centra mesta s historickým jadrom a jeho významnými verejnými priestormi a objektami, - vytvorenie identického verejného priestoru s výhľadmi na Bratislavský hrad, most SNP, promenádu na ľavom brehu Dunaja s významnými budovami (galéria, múzeum, divadlo,...), zimný prístav a ostatné nábrežné časti, - čo sa týka problematiky lužného lesa v inundačnom území a nových priebehov, na základe biomonitoringu a ekologických prieskumov budú určené plochy s významnejšími pozostatkami pôvodného lužného lesa. Tieto plochy sa rozprestierajú v západnej oblasti inundačie a približne v jej strede končia. Výstavba pešej lávky by územie s týmto charakterom zónu takmer nezachytla, resp. iba veľmi okrajovo. - V strednej a východnej časti inundačie medzi Starým mostom a Mostom Apollo sa pôvodný lužný les už nenachádza. Želeň pozostáva najmä z náletových drevín (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a nepôvodných a invazívnych druhov (pajaseň žltá, jaseň mamový, brečtan popínový a i.). <p>Jedným z podkladov pre spracovanie spodrobnejšej územnolánovacej dokumentácie na úrovni zón s detailnejšou mierkou riešenia bude aj dendrologický prieskum.</p>
--	--

<p>INUNDAČNÉ ÚZEMIE – VÝSTAVBA MALÉHO ŠPORTOVO REKREAČNÉHO PRÍSTAVU</p> <p>Formulácia „malý športovo rekreačný prístav“ veľmi vágne definuje, pre aké typy plavidiel má byť určený a či sa bude jednať len o miesto na pristávanie, alebo aj kotvenie lodí. Pripustenie pristávania a kotvení motorových plavidiel pritom ohrozi ochranu biotopov a plynulosť nábrežného biokoridoru, a rovnako tak ohrozi aj verejne dostupný a nekomerčný charakter územia. Preto odporúčame vypustiť z navrhovaných zmien formuláciu „malý športovo rekreačný prístav“ a to v týchto konkrétnych bodoch textovej časti návrhu Zmien a doplnkov, 10 ÚP.</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 10 ÚPN BA vytvára predpoklad pre vybudovanie „športovo-rekreačného prístavu“, jeho konkrétny návrh bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>Časť B 7.4. REKREAČIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ s. 247.</p> <p>Pravý breh Dunaja – od Lida až po novovznikajúcu rekreačnú zónu pri Čunove, kde sa uvažuje s funkciou športu a rekreácie v prírodnom prostredí a to v zónach: pobrežný pás v medzihrádzovom priestore od Prístavného mosta (Ovsište) k Jarovskému ramenu so zemníkom s veslárskou dráhou s dĺžkou 2 km a vodnými plochami, priestor je určený pre funkciu oddychu a rekreácie v prírode, lokalita Nové Lido –mestskej pláže Lido s-malým športovo-rekreačným prístavom</p>	<p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného.</p>
<p>Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345</p> <p>Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s-malým športovo-rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja. Spríetočnenie ramena bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie prevedenia povodňových stavov Dunaja v tejto časti.</p>	<p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného.</p>
<p>Časť C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí. S. 485</p> <ul style="list-style-type: none"> • priestor pre výstavbu mestskej pláže Lido s-malým športovo-rekreačným prístavom v lokalite pravobrežného celomestského centra mesta. 	<p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného</p>
<p>INUNDAČNÉ ÚZEMIE – OBNOVA OVSIŠTSKÉHO RAMENA DUNAJA V SOVOM LESE</p> <p>Ovsištské rameno pôvodne prechádzalo cez Sovi les, jeho obnova je pre lokálny ekosystém lužných lesov kľúčová ako sa uvádza aj v Z a D 10 ÚP (Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345)</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch. Chránené</p>

<p>Zároveň riečne rameno vytvorí prirodzenú izoláciu územia Sovieho lesa od negatívnych antropogénnych vplyvov v území CMC, ktoré má byť intenzívne urbanizované. Jeho obnova je preto environmentálne žiaduca, aj za cenu iniciálnych ľudských zásahov do prostredia. Z aktuálnej formulácie nie je jasné, či má byť obnova ramena v Sovom lese realizovaná environmentálne citlivým spôsobom, alebo tu nemá byť realizovaná vôbec. Takéto znenie je nanešťastie vágne. Obnova Ovisíského ramena je jedným z kľúčových environmentálnych kompenzačných opatrení projektu Nové Lúdo. Žiadame o nahradenie formulácie nasledovne.</p>	<p>územie Soví les nie je predmetom návrhu Zád 10 ÚPN BA, nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia. Návrh dotýkajúci sa Ovisíského ramena v území Sovieho lesa je už súčasťou platného ÚPN BA, Zád 10 ÚPN BA ho rešpektujú.</p>
<p>Časť C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA. 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí. S. 485</p> <p>Rešpektovať a rozvíjať:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní priamych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. <p>Prinavrátiť do inundačie pôvodné dunajské rameno, za predpokladu ako kľúčové opatrenie rešpektovania chráneného areálu Soví les,</p>	<p>Berie sa na vedomie. Text je vložený v rámci Zád 10 ÚPN BA za účelom konštatácie ochrany CHA Soví les, ktoré nie je predmetom návrhu Zád 10 ÚPN BA, ale nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia.</p>
<p>ZAVEDENIE VETVY ELEKTRICKOVEJ TRATE</p> <p>Zavedenie krátkej elektrickej trate do územia CMC Petržalka nie je súčasťou komplexného návrhu trasovania elektrických dráh v Bratislave, pričom bude mať významný dopad na zníženie obslužnosti mestskej časti Petržalka. Preto odporúčame zamietnuť toto riešenie tak v grafickej časti, ako aj v textovej. Konkrétne v častiach:</p> <p>Časť B. 12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA 12.3.2. Návrh riešenia s. 300</p> <p>Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2030 pozostáva zo 78 liniek elektrických, 17 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov. Oproti návrhu pre rok 2020 sa naviac predpokladá:</p>	<p>Neakceptuje sa. Zavedenie elektrickej trate do územia CMC PE je predpokladom pre ďalší rozvoj elektrickej dopravy v PE v smere na EU BA. Súčasne má okrem zavedenia ekologickej dopravnej obsluhy územia CMC PE aj význam pre zabezpečenie prevádzky v prípade poruchy na severojužnej petržalskej trase.</p>
<p>1. Zavedenie trolejbusovej MHD v Petržalke (28 km)</p> <p>2. Predĺženie trolejbusovej trate v úseku Rádlová – Zlaté piesky (3,6 km)</p> <p>3. Trolejbusová trať na Tomášikovej s predĺžením do Podunajských Biskupíc cez Slovnaftskú (8,0 km)</p> <p>4. Trolejbusová trať Stará Vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého (2,1 km)</p> <p>5. Trolejbusové prepojenie Dunajská – Špitálska – Rajská (0,3 km)</p> <p>6. Trolejbusové prepojenie Kollárovo nám. – Lazaretská – Příbinova (2,6 km)</p> <p>7. Predĺženie trasy elektrickej z Jantárovej do pravobrežnej časti CMC Petržalka s výhľadovým prepojením na Ekonomickú univerzitu (2,7 km)</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREKOKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREKOKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČANSKE ZDRUŽENIA

	<p> Časť C. 4. Stavby dráhy D55. výstavba elektrifikačných tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. Stanica), Zlaté piesky – Vajnory Tuhovské, Jantárova cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petráalka, Adaptačné a mitigačné opatrenia súvisiace s klimatickými zmenami Zásadne nové podmienky, pred ktoré nás stavba klimatická zmena a nutnosť adaptácie mesta na prebiehajúce zmeny, si tiež vyžadujú prehodnotenie znenia statí, ktoré nie sú predmetom aktuálnych Za D 10, ale sú dôležitou súčasťou formovania CMC Bratislava Petržalka. </p> <p> V bode A.5.4.6. Územný plán definuje urbanistickú kompozíciu celomestského centra ako "Priestor koncipovaný ako urbanistické štruktúry dvíhnuté na úroveň hrádze (podmienka ich vnímania z ľavobrežnej časti nábrežia a príľahých priestorov CMC) s ústredným „zeleným námestím“ (biologicky hodnotným verejným parkom) s potenciálom lokalizácie dominant s výškou limitovanou len požiadavkami prevádzky medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava (vodorovná prekážková rovina)". Zdvíhnutie terénu na úroveň hrádze bude mať devastujúci vplyv na lokálne ekosystémy, pričom štandardný mestský park bude z hľadiska biodiverzity a environmentálnej udržateľnosti predstavovať jednoznačné ochudobnenie. Žiadame o vypustenie formulácie "dvíhnuté na úroveň hrádze (podmienka ich vnímania z ľavobrežnej časti nábrežia a príľahých priestorov CMC)" zo znenia ZaD. </p> <p> Stavba dominant, ktorých výšku územný plán exaktne nereguluje, môže negatívne ovplyvniť vsakovanie zrážkových vôd do podzemných vrstiev, ako i dynamiku podzemných vôd. Žiadame o exaktnú reguláciu výšky novej zástavby, a to na základe odborného posúdenia ich vplyvu na dynamiku podzemných vôd. </p>	<p> Berie sa na vedomie. </p> <p> Berie sa na vedomie. Navrhované ZAD 10 ÚPN BA do uvedenej časti nevstupovali. </p> <p> Berie sa na vedomie. Regulácia výšky bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. </p> <p> Dňa 06.08.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie s Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uplatnených malom. trvali na svojich pripomienkach. </p>
--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOKTOVÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBCANIA A OBCANSKE ZDRUŽENIA

87.	<p><i>prípomienky doručené mailom dňa 15.09.2023</i></p> <p>Vec: Prípomienky k návrhu Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 (ZaD 10)</p> <p>Dňa 10.07.2023 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ výzvu na predkladanie pripomienok k danému návrhu.</p> <p>Využíjúc právo vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. predkladám k zverejnenému návrhu nasledovné pripomienky:</p> <p>Absolútne súhlasím s nevyhnutnosťou aktualizovať Územný plán mesta Bratislavy z roku 2007. Od jeho prijatia sa totiž radikálne zmenili spoločenské a environmentálne podmienky nielen na úrovni mesta, ale v globálnom merítke celej planéty. Zodpovedá tomu tiež nové uvažovanie o tvorbe miest, podľa ktorého už nie je možné oddelovať sociálnu a environmentálnu spravodlivosť, ani vyčleňovať ľudské stanoviská a potreby zo siete viac-niež-ľudských komplexných spojení. To, že je si mesto Bratislava tohto rozmeru vedomé, je zjavné z viacerých medzinárodných dohôd, týkajúcich sa environmentálnych politík, adaptačných a mitigačných mechanizmov na zmenu klímy, ktoré medzicasom mesto ratifikovalo. Na tieto medzinárodné dohody sa odvoláva samotný Územný plán (časť B 14), sú nimi:</p> <p>Prijatý 8. environmentálny akčný program ponúka usmernenie pre politiky EÚ v oblasti životného prostredia a zmeny klímy na roky 2021 – 2030. Závery vychádzajú zo strategického programu EÚ, ktorý prijala Európska rada 20. júna 2019 a v ktorom sa zdôrazňuje, že je naliehavo potrebné vybudovať klimaticky neutrálnu, ekologickú, spravodlivú a sociálnu Európu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stratégia Európskej Únie pre adaptáciu na zmenu klímy • Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválená 26.3.2014 uznesením vlády SR č. 148/2014. • Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018. 	
	<p>Berie sa na vedomie.</p>	
	<p>Berie sa na vedomie.</p>	
	<p>Berie sa na vedomie.</p>	
	<p>Berie sa na vedomie.</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČIANI A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

<ul style="list-style-type: none"> • Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválená uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. septembra 2014. • Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 schválený uznesením MsZ č. 789/2017 zo dňa 26.4.2017. <p>Okrem spomínaných medzinárodných dohôd a strategických dokumentov je mesto Bratislava súčasťou medzinárodnej iniciatívy European Union mission – 100 climate-neutral and smart cities by 2030, v rámci ktorej sa Bratislava zaviazala dosiahnuť klimatickú neutralitu. Máme na to len necelých sedem rokov! Z týchto dokumentov a iniciatív vyplývajú pre mesto záväzky, ktoré by sa mali premietnuť do Zmien a doplnkov Územného plánu mesta. Nežiadame teda nič iné, ako odstrániť zo Zmien a doplnkov vnútorné kontradiktie s inými kľúčovými bodmi územného plánu. Niektoré z navrhovaných úprav Územného plánu sú totiž s environmentálnymi záväzkami mesta v priamom rozpore.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Konkrétne pripomienky:</p> <p>(odporúčané doplnené vety v texte vyznačujeme žltým podfarbením, formulácie ktoré odporúčame odstrániť vyznačujeme prečiarknutím.)</p> <p>Na úvod vyjadrujeme znepokojenie nad procesnými postupmi schvaľovacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu. Tie uvádzajú ako jeden zo svojich východiskových dokumentov Urbanistickú štúdiu zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava (BOUDA MASÁR architekti s.r.o., 03/2016). Táto štúdia je však verejnosti neprístupná, vytvára nebezpečný precedens, potenciálne vedúci k netransparentnosti schvaľovacích procesov na úrovni mesta. Preto žiadame doplniť znenie textovej časti ZaD 10 ÚP hl. m. SR BA:</p>	<p>Berie sa na vedomie. UŠ Z CMC PE je zverejnená na webstránke hlavného mesta v časti životné prostredie a výstavba/rozvoj mesta/územnoplánovacie dokumenty/iné dokumenty.</p>
<p>Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345</p> <p>Vychádzajúc z riešenia verejne prístupnej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a štúdie športovo rekreačnej zóny Lúdo sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie. UŠ Z CMC PE je zverejnená na webstránke hlavného mesta v časti životné prostredie a</p>

<p>Inundačné územie – zmena funkčného využitia územia</p> <p>Hodnotíme veľmi pozitívne zámer zrušiť v inundačnom území obtokový kanál, plánované rekreačné územie si však zaslúži zachovať súčasný charakter „divokého“ lužného lesu, preto odporúčame v západnej časti inundačného územia zmeniť navrhované funkčné využitia parky, sady a lesoparkové úpravy /kód 1110 na rekreačnú v prírodnom prostredí /kód 1003, tak ako je to v časti medzi plánovanou pešou lávkou a CHKO Soví les.</p>	<p>výstavba/ rozvoj mesta/ územnoplánovacie dokumenty/ iné dokumenty.</p>
<p>Inundačné územie – pešia lávka a námestie</p> <p>Výstavba pešej lávky považujeme z environmentálneho aj ekonomického hľadiska za nesprávne. Nietlen, že výrazne navýši uhlíkovú stopu mesta, narúši kontinuitu biokoridorov lužného lesa v inundačnom území a navyše vznikne v blízkosti dvoch mostov s výraznou pešou časťou, ale bude ďalším rušivým prvkom nábrežného biokoridoru. Rovnako tak môže byť rušivým prvkom aj plánované centrálné námestie CMC Petrážka. Námestie má byť charakteristickým kompozičným prvkom mesta v nadväznosti na Štefánikovo námestie na ľavom brehu Dunaja. Takáto formulácia evokuje, že súčasťou realizácie bude vytvorenie priehľady na protihľadá Štefánikovo námestie, čo by vyžadovalo výrub významnej časti zelene lužného lesa v inundačnom území. <i>Preto odporúčame vynechať pešiu lávku z grafickej časti a upresniť v textovej časti.</i></p>	<p>Neakceptuje sa. Úprava roztrhania plochy parky, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska adekvátna vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. Kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. Konkrétny návrh organizácie územia bude predmetom spodrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p> <p>Chránené územie Soví les nie je predmetom návrhu ZAD 10 ÚPN BA, nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia.</p>
<p>C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, 1.2. CĽOMESTSKÉ VZŤAHY 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí. S. 485</p>	<p>Berie sa na vedomie. Zámerom umiestnenia pešej lávky (promenádný most) je</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontinuita previazanie hlavných verejných priestorov nových častí celomestského centra Bratislavy na ľavom a pravom brehu Dunaja, - vytvorenie kultúrno - spoločenskej osi spájajúcej nové časti centra mesta s historickým jadrom a jeho významnými verejnými priestormi a objektami, - vytvorenie identického verejného priestoru s výhľadmi na bratislavský hrad, most SNP, promenádu na ľavom brehu Dunaja s významnými budovami (galéria, múzeum, divadlo,...), zimný prístav a ostatné nábrežné časti,


<ul style="list-style-type: none"> s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC a umiestnenie námestia v kompozičnej väzbe na existujúce námestie M. R. Štefánika bez vytvárania nových prieťahov na ľavý breh, <p>Inundačné územie – výstavba malého športovo rekreačného prístavu</p> <p>Formulácia „malý športovo rekreačný prístav“ veľmi vágne definuje, pre aké typy plavidiel má byť určený a či sa bude jednať len o miesto na prístávanie, alebo aj kotvenie lodí. Pripustenie prístávania a kotvení motorových plavidiel pritom ohrozi ochranu biotopov a plynulosť nábrežného blokoridoru, a rovnako tak ohrozi aj verejne dostupný a nekomerčný charakter územia. Preto odporúčame vypustiť z navrhovaných zmien formuláciu „malý športovo rekreačný prístav“ a to v týchto konkrétnych bodoch textovej časti návrhu Zmien a doplnkov, 10 ÚP:</p> <p>Časť B 7.4. REKREAČIA V PRIRODNOM PROSTREDÍ s. 247.</p> <ul style="list-style-type: none"> pravý breh Dunaja – od Lida až po novovznikajúcu rekreačnú zónu pri Čunove, kde sa uvažuje s funkciou športu a rekreácie v prírodnom prostredí a to v zónach: pobrežný pás v medzihrádzovom priestore od Prístavného mosta (Ovsište) k Jarovskému ramenu so zemníkom s veslárskou dráhou s dĺžkou 2 km a vodnými plochami, priestor je určený pre funkciu oddychu a rekreácie v prírode, lokalita Nové Lido – mestskej pláže Lido s malým športovo-rekreačným prístavom <p>Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345</p>	<p>- čo sa týka problematiky lužného lesa v inundačnom území a nových prieťahov, na základe biomonitoringu a ekologickej preskumov budú určené plochy s významnejšími pozostatkami pôvodného lužného lesa. Tieto plochy sa rozprestierajú v západnej oblasti inundácie a približne v strede končia. Výstavba pešej lávky by územie s týmto charakterom zónu takmer nezachytila, resp. iba veľmi okrajovo.</p> <p>V strednej a východnej časti inundácie medzi Starým mostom a Mostom Apollo sa pôvodný lužný les už nenachádza. Zeleň pozostáva najmä z náletových drevín (napr. mladšie exempláre topoľov bielych a čiernych) a nepôvodných a invazívnych druhov (pajaseň žltkatý, jaseň mannový, brečtan popínay a i.).</p> <p>Jedným z podkladov pre spracovanie spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia bude aj dendrologický preskum.</p> <p>Neakceptuje sa. Návrh ZAD 10 ÚPN BA vytvára predpoklad pre výbudovanie „športovo-rekreačného prístavu“, jeho konkrétny návrh bude predmetom spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s-malým-športovo-rekreačným-prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsíškého ramena Dunaja. Sprítočnenie ramena bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie prevedenia povodňových stavov Dunaja v tejto časti. 	<p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného.</p>
<p>Časť C.1. ZÁSADY A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí S. 485</p> <ul style="list-style-type: none"> • priestor pre výstavbu mestskej pláže Lido s-malým-športovo-rekreačným-prístavom v lokalite pravobrežného celomestského centra mesta. <p>Inundačné územie – obnova Ovsíškého ramena Dunaja v Sovom lese</p> <p>Ovsíšké rameno pôvodne prechádzalo cez Soví les, jeho obnova je pre lokálny ekosystém lužných lesov kľúčová ako sa uvádza aj v Z a D 10 ÚP (Časť B 13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY s. 345) Zároveň nečie rameno vytvorí prirodzenú izoláciu územia Sovieho lesa od negatívnych antropogénnych vplyvov v území CMC, ktoré má byť intenzívne urbanizované. Jeho obnova je preto environmentálne žiaduca, aj za cenu iniciálnych ľudských zásahov do prostredia. Z aktuálnej formulácie nie je jasné, či má byť obnova ramena v Sovom lese realizovaná environmentálne citlivým spôsobom, alebo tu nemá byť realizovaná vôbec. Takéto znenie je nanejvýš vágne. Obnova Ovsíškého ramena je jedným z kľúčových environmentálnych kompenzačných opatrení projektu Nové Lido. Žiadame o nahradenie formulácie nasledovne:</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZAD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch. Chránené územie Soví les nie je predmetom návrhu ZAD 10 ÚPN BA, nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia. Návrh dotýkajúci sa Ovsíškého ramena v území Sovieho lesa je už súčasťou platného ÚPN BA, ZAD 10 ÚPN BA ho rešpektujú.</p>
<p>Časť C.1. ZÁSADY A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí S. 485</p> <p>Rešpektovať a rozvíjať:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní priamych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Prinaráť do inundácie pôvodné dunajské rameno, ka-predpokladu-ako kľúčové opatrenie rešpektovania chráneného areálu Soví les, 	<p>Berie sa na vedomie. Text je vložený v rámci ZAD 10 ÚPN BA za účelom konštatácie ochrany CHA Soví les, ktoré nie je predmetom návrhu ZAD 10 ÚPN BA, ale nachádza sa v rámci širších vzťahov riešeného územia.</p>

<p>Zavedenie vetvy električkovej trate</p> <p>Zavedenie krátkej električkovej trate do územia CMC Petržalka nie je súčasťou komplexného návrhu trasovania električkových dráh v Bratislave, pričom bude mať významný dopad na zníženie obslužnosti mestskej časti Petržalka. Preto odporúčame zamietnuť toto riešenie tak v grafickej časti, ako aj v textovej. Konkrétne v častiach:</p> <p>Časť B. 12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA 12.3.2. Návrh riešenia s. 300</p> <p>Návrh doplnkového systému MHD pre rok 2030 pozostáva zo 7 a 8 liniek električiek, 17 liniek trolejbusov a 29 liniek autobusov. Oproti návrhu pre rok 2020 sa navyiac predpokladá:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zavedenie trolejbusovej MHD v Petržalke (28 km) 2. Predĺženie trolejbusovej trate v úseku Rádlivá – Zlaté piesky (3,6 km) 3. Trolejbusová trať na Tomášikovej s predĺžením do Podunajských Biskupíc cez Slovnaftskú (8,0 km) 4. Trolejbusová trať Stará Vinárska – Havičkova – Prokopa Veľkého (2,1 km) 5. Trolejbusové prepojenie Dunajská – Špitálska – Rajská (0,3 km) 6. Trolejbusové prepojenie Kolárovo nám. – Lazaretská – Pribinova (2,6 km) 7. Predĺženie trasy električky z Jantárovej do pravobrežnej časti CMC Petržalka s výhľadovým prepojením na Ekonomickú univerzitu (2,7 km) <p>Časť C. 4. Stavby dráhy</p> <p>D55. výstavba električkových tratí Dúbravka – Devínska Nová Ves (žel. Stanica), Zlaté piesky – Vajnory Tuhovské, Jantárová cesta – Štúrova ul., Pribinova – Košická a CMC Petržalka,</p> <p>Adaptačné a mitigačné opatrenia súvisiace s klimatickými zmenami</p> <p>Zásadne nové podmienky, pred ktoré nás stavia klimatická zmena a nutnosť adaptácie mesta na prebiehajúce zmeny, si tiež vyžadujú prehodnotenie znenia statí, ktoré nie sú predmetom aktuálnych Za D 10, ale sú dôležitou súčasťou formovania CMC Bratislava Petržalka.</p> <p>- V bode A.5.4.6. Územný plán definuje urbanistickú kompozíciu celomestského centra ako "priestor koncipovaný ako urbanistické štruktúry dvíhnuté na úroveň hrádze (podmienka ich vnímania z ľavobrežnej časti nábrežia a prilahlých priestorov CMC) s ústredným „zeleným námestím“ (biologicky hodnotným verejným parkom) s potenciálom lokalizácie dominant s výškou limitovanou len požiadavkami prevádzky medzinárodného letiska M. R. Štefánika Bratislava (vodorovná prekážková rovina)".</p>	<p>Neakceptuje sa. Zavedenie električkovej trate do územia CMC PE je predpokladom pre ďalší rozvoj električkovej dopravy v PE v smere na EU BA. Súčasne má okrem zavedenia ekologickej dopravnej obsluhy územia CMC PE aj význam pre zabezpečenie prevádzky v prípade poruchy na severojužnej petržalskej trase.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD 10 ÚPN BA do uvedenej časti nevstupovali.</p>
---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, PRÍZKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBYČIANKA A OBYČIANSKE ZDRUŽENIA

	<p>Zdvíhnutie terénu na úroveň hrádze bude mať devastáčný vplyv na lokálne ekosystémy, pričom štandardný mestský park bude z hľadiska biodiverzity a environmentálnej udržateľnosti predstavovať jednoznačné ochudobnenie. Žiadame o vypustenie formulácie "dvíhanie na úroveň hrádze (podmienka ich vnímania z ľavobrehnej časti nábrežia a priľahlých priestorov ČMÚJ)" zo znenia ZAD.</p> <p>Stavba dominant, ktorých výšku územný plán exaktne nereguluje, môže negatívne ovplyvniť vsakovanie zrážkových vôd do podzemných vrstiev, ako i dynamiku podzemných vôd. Žiadame o exaktnú reguláciu výšky novej zástavby, a to na základe odborného posúdenia ich vplyvu na dynamiku podzemných vôd.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Regulácia výšky bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia a prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
	<p>Všetky tieto zmeny žiadam zahrnúť aj do smernej a záväznej časti textovej časti územného plánu.</p>	<p>Neakceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného.</p>
88.		<p>Dňa 06.08.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie s , Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uplatnených malom, tvor na svojich pripomienkach.</p>
	<p>pripomienky doručené malom dňa 15.09.2023</p> <p>Vec: Pripomienky k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 "ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

<p>1. Zmena RV/PE/1 pri Einsteinovej: ponechať kód 1130, ostatná ochranná a izolačná zeleň; neupravovať na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201</p> <p>Zdôvodnenie: v súčasne platnom územnom pláne hl. mesta v znení zmien a doplnkov sú v predmetnom území na hranici s komunikáciou Einsteinova regulované tri pozemky s funkčným kódom 1130, pričom nový návrh hovorí o zrušení tohto kódu a jeho nahradením kódom 201. Máme za to, že dôsledkom klimatických zmien, najmä prehrievania mesta je dôležité zachovať zeleň v tak exponovanom území od Einsteinovej. Zeleň izoluje hluk, smog a prašnosť od danej komunikácie smerom k administratívnym budovám a následne k bytovým jednotkám.</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmienená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej zelene v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p>
<p>2. Zmena RV/PE/2: ponechať kód rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, neupravovať na stabilizované územia na funkčné využítie plôch: parky, sady, sady, sady a lesoparkové úpravy /kód 1110.</p> <p>Zdôvodnenie: v súčasne platnom územnom pláne hl. mesta v znení zmien a doplnkov je určený pri Dunaji medzi Starým mostom a mostom Apollo funkčný kód 1003, rekreácia v prírodnom prostredí, ktorý sa nahrádza kódom 1110, parky, sady, sady a lesoparkové úpravy. Máme za to, že unikátny lužný les v centre mesta treba zachovať v čo najväčšej možnej miere, aj vzhľadom na klimatické zmeny a prehrievanie mesta a vzhľadom na neďaleký park Sad J. Kráľa, ktorý plní funkciu parku.</p>	<p>Neakceptuje sa. Úprava rozhrania plochy parky, sady, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska adekvátna vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sady, sady a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. Kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. Konkrétny návrh bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p>
<p>3. Do územia definovať funkčné využitie občianska vybavenosť - školstvo, ako rezervu pre budovanie občianskej vybavenosti - materských škôl a škôl pre účely budovania školských zariadení v predmetnom území.</p> <p>Zdôvodnenie: v predmetných zmenách a doplnkoch územného plánu hl. mesta sa nedefinuje rozvoj územia v prospech občianskej vybavenosti - školstva. Je dôležité zachovať územnú rezervu aj pre tento typ občianskej vybavenosti a do územného plánu jasne definovať, ktoré územie občianskej vybavenosti má slúžiť na potreby školstva. Developeri tak v predmetnom území budú musieť uvažovať nad budovaním kapacít miest v školách a škôlkach. Hlavné mesto má možnosť</p>	<p>Akceptuje sa. Občianska vybavenosť je v území navrhnutá v zmysle Generelu školstva a v zmysle ÚPN BA definovaná v rámci regulácie funkčného využitia plôch 201 a 501. Konkrétny návrh občianskej vybavenosti bude predmetom spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.</p>

<p>práve v tomto momente myslieť aj na pokrytie týchto potrieb pre svojich obyvateľov prostredníctvom doplnenia tejto funkcie do územia.</p>	<p><u>4. Zredukovať maximálnu navrhovanú výšku zástavby predovšetkým v okrajových zónach predmetného územia, s dôrazom na parcely v tesnom susedstve Starého mosta a neďalekého Sadu Janka Kráľa.</u></p> <p>Zdôvodnenie: Z urbanistického hľadiska je plynulá gradácia výšky zástavby jedným zo základných princípov, ktoré preukazujú rešpekt voči prostrediu, do ktorého nová architektúra prichádza. Výstavba výškových budov na hranici predmetného územia je v rozpore s viacerými urbanistickými princípmi, ktoré sledujú rešpektujúcu kompozíciu výstavby voči mestu, prehľady na architektonické a krajinné dominanty, či tvarovanie horizontu. Z environmentálneho hľadiska ide o veľký zásah do prúdenia podzemných vôd, ochladzovania územia a nadmerného kapacitného zaťaženia predmetného územia prínášajúceho množstvo negatívnych javov, dopravné zaťaženie nevynímajúc.</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZAD 10 ÚPN BA vytvára územnoplánovacie podmienky pre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobnejšie hmotovo priestorové riešenie územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasť celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami vrátane vytvorenia charakteristických prieťahov v urbanistickej štruktúre a gradácie prevažujúcej výšky zástavby so znižovaním od Einsteinovej k línii hrádze na nábreží Dunaja. - umiestnenie výškových dominant ako identických akcentov urbanistickej štruktúry. <p>Uvedené bude predmetom riešenia spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania.</p> <p>Urbanistická kompozícia zohľadňuje smerom čast ÚPN BA: „dotvoriť pravo-brežnú časť CMČ (severný okraj MČ Petržalka) s ťažiskovým priestorom medzi tokom Dunaja a dopravným koridorom Einsteinovej ulice tak, aby sa toto územie stalo plnohodnotnou súčasťou celomestského centra a dotváralo novodobým výrazom priestorového usporiadania, funkčnou náplňou a architekúrou špecifický obraz Bratislavy ako významnej európskej metropoly na Dunaji“.</p> <p>ZAD 10 ÚPN BA boli posúdené procesom SEA a OÚ BA v zmysle rozhodnutia PU-BA-OSZP3-2024/230699-038 určil vo vzťahu pre eliminovanie vplyvov na životné prostredie požiadavky/ podmienky ako napr. „<u>I. rešpektovať chránené prírodné územia, mokrade, záplavové územia, vodohospodársky tok, nelesnú drevinnú vegetáciu, v blízkosti predmetnej zmeny územného plánu (Chránený areál Soví les, územie európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentrum regionálneho</u></p>
--	--	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMĚNY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		<p>významu Soví les, biokoridor a mokradaň biotop Dunaj; <u>3. zohľadniť</u> koncepciu ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK, Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy...; <u>4. zachovať</u> v čo najväčšej možnej miere pôvodné a hodnotné dreviny, biotopy a stromy, ktoré budú určené dendrologickým posudkom odborne spôsobilej osoby; <u>9. zohľadniť</u> požiadavku zachovania izolačnej zelene; <u>pre spracovanie ďalších stupňov PD pre jednotlivé konkrétne IZ zadefinovať</u> 7. spracovanie hlukovej štúdie; 18. prvky na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd, <u>podložené</u> odborným hydrogeologickým posudkom; Podrobnejšie analýzy dopadov z environmentálneho hľadiska a návrh opatrení bude predmetom komplexného riešenia <u>spodrobňujúcej</u> územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny s detailnejšou mierkou spracovania aj na podklade štúdie prúdenia podzemných vôd a ostatných uvedených vplyvov.</p>
		<p>Dňa 20.06.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie s</p>
89.	<p><i>prípomienka doručená mailom dňa 15.09.2023</i></p>	<p><i>Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uplatnených mailom. Zúčastnení zobrali vyhodnotenie pripomienok na vedomie.</i></p>
	<p>V rámci lehoty určenej pre verejnosť k pripomienkovaniu návrhu ZaD 10 zasielam nasledovnú pripomienku:</p> <p>1) ZaD 10 neobsahuje potrebnú infraštruktúru nevyhnutnú na preklenutie Einsteinovej ulice - Plato Einsteinova.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Mlmoúrovňové prepojenie nad Einsteinovou ulicou je súčasťou platného ÚPN BA v jeho záväznej časti, návrh ZaD 10 prepojenie rešpektuje.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	<p>Vysvetlenie: Lokalita CMC Petržalka je urbanisticky odfezana nie len Dunajom, ale aj Einsteinovou ulicou. Navrhovana regulacia by preto mala počítať nie len s napojením a orientáciou na MC Ruzinov & Stare Mesto, ale rovnako dolezieť je aj pesie napojenie lokality CMC Petržalka do srdca MC Petržalka (nie len elektrickou). Absenciou tejto infraštruktúry v ZAD 10 sa externalizujú tieto náklady na mestský/verejný rozpočet do budúcnosti a privatizujú aktuálne neocakavane zisky plynuce z verejného rozhodnutia navýšiť IPP o +34%. Je preto vo verejnom záujme a zaujme magistrátu hlavného mesta a aby ZAD c10 integrovali Plato Einsteinova do zavezanej časti. Jeho integráciou mesto nestraťí vyjednavaciu schopnosť získať zdroje od akterov v uzemi na túto investíciu.</p>	
90.	<p><i>prípomienky doručené listom dňa 19.09.2023 (odoslané 14.09.2023), evidované pod č. MAG</i></p>	
	<p>Vec: Zmeny a doplnky 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) – pripomienkovanie</p> <p>Ako občan hlavného mesta SR Bratislavy chcem týmto pripomienkovať Zmeny a doplnky Územného plánu, konkrétne projekt Nové Lido. Dotknuté územie predstavuje posledné relatívne nedotknuté zelené územie v centre mesta, a má nesporný vplyv na klimatické podmienky na území Bratislavy, ktoré sú už v súčasnosti kritické a budú sa časom iba zhoršovať (vlny horúčav, sucha, príválové dažde a pod. a z toho vyplývajúci sa zhoršujúci zdravotný stav obyvateľstva), a na kvalitu životného prostredia ako takého. V období klimatických zmien, kedy sa mesto Bratislava zaviazalo k dosiahnutiu klimatickej neutrality do roku 2030, je nevyhnutné kvalitné zelené plochy v meste vytvárať a nie odstraňovať, nehovoriac o tom, že predmetné územie na pravom brehu Dunaja je biokoridor s významom ďaleko presahujúcim územie nášho hlavného mesta.</p> <p>Preto žiadam, aby predmetné územie ostalo vo väčšej časti zachované ako nedotknutý biokoridor bez akýchkoľvek rušivých zásahov, ktoré by ohrozovali jeho ekologickú, psychohygienickú a biologickú hodnotu, a v menšej časti plnilo funkciu kvalitného zeleného verejného priestoru so športovo-rekreačným využitím pre široké vrstvy obyvateľstva, čo už v istej miere plní aj v súčasnosti.</p> <p>V neposlednom rade by som chcela podotknúť, že v záujme hlavného mesta SR Bratislavy by mala byť v prvom rade hájenie záujmu širokej verejnosti, zmiernenie negatívnych dopadov na životné</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom ZAD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN BA.</p> <p>Neakceptuje sa. Predmetom ZAD 10 ÚPN BA nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch, pre ktoré je v zmysle platného ÚPN BA stanovená regulácia funkčného využitia plôch na územný rozvoj.</p>

VYHODNOTENIE STANOVISK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	prostredie, a nie maximalizácia zisku spriaznených finančných skupín na úkor zdravia a kvality života obyvateľov.	Berie sa na vedomie. ZaD 10 ÚPN BA boli posúdené procesom SEA z hľadiska ich dopadu na životné prostredie so stanoveným návrhom opatrení.
		Dňa 02.09.2024 sa malo na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočniť rokovanie s . Predmetom rokovania malo byť vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uplatnených listom. sa na rokovanie nedostavila.
91.		
	pripomienka doručená listom dňa 19.09.2023 (odoslaná 14.09 2023), evidovaná pod č. MAG	
	Stanovisko k navrhovanému premosteniu Dunaja „lávkou“ pre peších v ose námestia komplexu Eurovea (zmena územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy č. KP/PE/3) Návrh uvedenej lávky je absolútne negatívnym zásahom do súčasného stavu. Je vôbec nemysliteľné, aby v záujme developera projektu Lido, bol Znehodnotený pamätník najväčšieho Slováka. Nechcem sa rovnou opýtať, či to nie je zámer? Zhruba päťsto metrov po prúde i proti prúdu Dunaja sú totiž mosty cez Dunaj (Apollo a Starý most), ktoré majú lávky pre peších (i cyklistov) a ktoré sú využívané na malé percento ich kapacity. Ani arabský šejk by sa asi nerozhodol vyhodiť minimálne 100 mil. Eur (ale pravdepodobne oveľa viac) na vybudovanie ďalšej lávky. Je charakteristické, že architektonická „omalovánka“ lávky je absolútne zavádzajúca, a v rozpore s realitou. Je potrebné technicky rozkresliť výstudenie lávky na bratislavskom brehu a potom zistiť, že je to reálne nemožné. Pár metrov pred Štefánikovým pamätníkom je totiž protipovodňová mobilná stena, ďalej sú tam inžinierske siete, ako hlavný kanalizačný zberač, ďalšie kanalizácie, rôzne káble a siete. Pás medzi pamätníkom a protipovodňovou mobilnou stenou musí bezpodmienečne zostať voľný pre prístup požiarnikom. Ak si uvedomíme, že navrhovaná lávka (prakticky most) by musel dodržať požadovaný plavebný gabarit, a nakreslíme si to v merítke, uvidíme o aký nezmysel sa tu niekto pokúša.	Akceptuje sa čiastočne formou doplnenia do smernej textovej časti ÚPN BA. ÚPN BA je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobosti M 1:10 000, ktorý vytvára územnoplánovacie podmienky pre pešiu lávku, ale lávku samotnú nedefinuje a neumiestňuje. Presná poloha a tvar lávky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia. Uvedené bude doplnené do smernej textovej časti ÚPN BA. Umiestnenie lávky nie je individuálnym zámerom, ale priame previazanie hlavných verejných priestorov nových častí celomestského centra Bratislavy na ľavom a pravom brehu Dunaja, ktoré: - vytvoria kultúrne - spoločenskú os spájajúcu nové časti centra mesta s historickým jadrom a jeho významnými objektami a verejnými priestormi, ktorých súčasťami sú

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
"ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY", PREROKOVANIE NÁVRHU, 10.7.-15.9.2023

DOTKNUTÉ ORGÁNY, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		<p>aj diela pripomínajúce historické osobnosti (ktorých súčasťou je aj socha M. R. Štefánika),</p> <p>- vytvorí identický verejný priestor nad Dunajom s výhľadmi na bratislavský hrad, most SNP, promenádu na ľavom brehu Dunaja s významnými budovami (galéria, múzeum, divadlo, zimný prístav a ostatné nábrežné časti bez rušivého vplyvu z dopravy (viď. Starý most – električka, Nový most -automobilová doprava).</p> <p>Pozn. V zmysle rokovania zo dňa 14.08.2024 sa dohodlo, že do smernej textovej časti ÚPN BA B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ; 5.4.6. Južný a juhovýchodný rozvojový smer, 1. Urbanistická koncepcia rozvoja južnej časti mesta, Základné princípy a návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa v zmysle vyhodnotenia pripomienok vložil text, že presná poloha a tvar lávky vo vzťahu k terénu a soche M. R. Štefánika budú predmetom ďalšieho overenia.</p>
	<p>Je potrebné urobiť stretnutie priamo na mieste, aby sa táto absurdnosť ukázala v plnom svetle. Preto je zrejmé, že z materiálu Zmeny a doplnky 10 je potrebné návrh zmeny č.KR/PE/3 vypustiť.</p>	<p>Neakceptuje sa.</p> <p>Dňa 14.08.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie s . Predmetom rokovania bolo vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v liste. Dohodlo sa, že do smernej textovej časti ÚPN BA bude doplnená formulácia v súvislosti s pešou lávkou cez Dunaj.</p>

Pozn. V zmysle oznámenia o prerokovaní boli vyhodnocované len pripomienky, ktoré sa vzťahujú k predloženej územnoplánovacej dokumentácii a boli doručené v termíne prerokovania návrhu ZaD 10 ÚPN BA.

Výpis

zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo

dňa 29.01.2025

K bodu 1

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených k návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 10 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

vyhodnotenie pripomienok uplatnených k návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 10 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:
Ing. Natália Harnócová, v. r. ,
V Bratislave 30. 01. 2025

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>Úvodná informácia k špecifickému procesu pripomienkovania všeobecne záväzných nariadení, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnocovania uplatnených pripomienok:</p> <p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol zverejnený a vzťahujú sa na tento proces ustanovenia § 6 ods. 3 až 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.</p> <p>V zmysle uvedených ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu zverejneného nariadenia. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je zriadená. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto predložil pripomienku, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov.</p> <p>Predmetom zverejneného návrhu VZN je v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorej textová časť a grafická časť tvoria obsah prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tohto návrhu nariadenia. Vzhľadom na uvedené na prílohy VZN sa vzťahujú postupy podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a navrhnutá koncepcia nemôže byť menená postupom podľa zákona č. 369/1990 Zb., ako je podrobnejšie zdôvodnené v ďalšom texte.</p>	
---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, zmeny a doplnky 10 (ZaD 10) sú obstarávané a v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom po 01. 04. 2024 sa na ich obstarávanie naďalej vzťahujú postupy podľa doterajších predpisov, ktorým je stavebný zákon a jeho vykonávacie vyhlášky.</p> <p>Prerokovanie návrhu ZaD 10 uskutočnilo hlavné mesto ako obstarávateľ územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona v období od 10. 07. 2023 do 15. 09. 2023. V oznámení o prerokovaní návrhu ZaD 10 bola verejnosť informovaná, že budú vyhodnocované len pripomienky, ktoré budú podané do 15. 09. 2023 vrátane (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Dotknuté orgány, obce a samosprávne kraje boli upovedomené jednotlivo.</p> <p>Zároveň v druhej polovici roka 2023 bol návrh ZaD 10 prerokovaný aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Prerokovanie ZaD 10 bolo ukončené, vyhodnotené, upravené podľa výsledkov prerokovania a pripravené na predloženie schvaľujúcemu orgánu v zmysle § 24 stavebného zákona. Na podklade výsledkov prerokovania návrhu ZaD bol vypracovaný upravený návrh ZaD 10, ktorý bude predložený na rokovanie schvaľujúcemu orgánu a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN).</p> <p>V oznámení o prerokovaní návrhu VZN bolo zverejnené upozornenie, že v rámci pripomienkového konania VZN podľa zákona č. 369/1990 Zb., vzhľadom na uskutočnený a uzavretý proces pripomienkovania koncepcie, navrhutej v záväznej časti ZaD 10 podľa stavebného zákona, nie je účelom tohto pripomienkového konania a ani nemôže byť vyhodnocované ako opätovné prerokovanie návrhu ZaD 10, ktorý tvorí obsah príloh zverejneného nariadenia a fyzické osoby a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia najmä z hľadiska formálno-právnej stránky vyjadrenia obsahu záväznej časti územného plánu v tomto všeobecne záväznom nariadení.</p>	
--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

Por. číslo	Účastník prerokovania Prípomienky a stanoviská	Návrh vyhodnotenia
1.	<p>Prípomienky boli doručené mailom dňa 22.11.2024</p> <p>Prípomienky:</p> <p>1. Nie je zrejmé, či tento návrh ZaD 10 obsahuje už zaslané a zapracované pripomienky alebo nie. Navrhujem to ozrejmiť v textovej časti alebo sprievodnom liste.</p> <p>2. Z návrhu nie je zrejmé čo sa mení a dopĺňa oproti aktuálnemu stavu. Navrhujem rozšíriť legendu vo výkresoch o túto informáciu a upraviť farebne plochy vo výkresoch v tomto duchu.</p>	<p>Prípomienkam sa nevyhovuje z dôvodov uvedených k jednotlivým bodom pripomienok:</p> <p><u>K bodu 1.:</u> Bratislava, ako príslušná obec, schvaľuje zmeny a doplnky územného plánu a zároveň záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením (VZN). Schvaľujúcemu orgánu je predkladaný návrh ZaD 10, upravený v zmysle výsledku vyhodnotenia prerokovania spolu so správou o prerokovaní a návrh VZN.</p> <p><u>K bodu 2.:</u> VZN obsahuje vyhlásenie úplného znenia textu záväznej časti ÚPD a zmien a doplnkov záväznej grafickej časti (ZaD 10), tzn. ÚPD predloženej na schválenie. Legenda výkresov obsahuje aj prvky zmien a doplnkov a zmena funkcií, ktoré sú farebne odlíšené, je popísaná v priloženej tabuľke daného výkresu. Podrobnejšie informácie o ZaD 10, ako aj o zmenách v návrhu ZaD 10, budú v materiáli, ktorý je predkladaný na rokovanie schvaľujúcemu orgánu.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>3. Navrhujem zverejniť prerokované pripomienky k ZaD 10 aj vyjadrenia k nim tak, aby boli súčasťou/ prílohou zverejneného VZN k UPN ZaD10.</p> <p>4. Riešene územie je zobrazené v 3 výkresových sekciách v ich rohoch, nakoľko sa nachádza na ich hraniciach a je veľmi zmenšene. Väčšinu výkresov pokrýva Neriešené územie. Toto je užívateľsky neprístupne. Navrhujem vycentrovať a zväčšiť riešene územie na 1 výkres. Táto pripomienka sa týka všetkých parciálnych výkresov. Jedine výkres VPS toto spĺňa.</p> <p>5. Legenda k výkresom je nelogicky na inej strane ako výkres samotný. Ak by sa riešené územie vycentrovalo (Pripomienka č.5) na 1 výkres, mohla by byť na danom výkrese aj legenda. Stačí parciálna, s použitými farbami na konkrétnom výkrese.</p> <p>6. Finálnu verziu ZaD10 žiadam zapracovať bezodkladne do mapovej verzie UPN na portáli data.bratislava.sk.</p>	<p><u>K bodu 3.:</u> Podľa ustanovenia stavebného zákona uplatnené pripomienky a ich vyhodnotenie je súčasťou materiálu, ktorý bude predložený na rokovanie schvaľujúcemu orgánu spolu s návrhom VZN.</p> <p><u>K bodom 4. a 5.:</u> Výkresy v prílohe č. 2 VZN sú zmenami a doplnkami ÚPD a forma ich spracovania zodpovedá ÚPD, ktorú menia.</p> <p><u>K bodu 6.:</u> Pripomienka sa netýka VZN. ZaD 10 môžu byť zapracované až po ich schválení.</p>
--	---

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

2.	<p>Magistrát Bratislava, e-mail: info@magistrat-bratislava.sk</p>	
	<p>List č. <i>10</i> dňa 22.11.2024, na Magistrát doručený dňa 22.11.2024, zároveň doručený mailom zo dňa 22.11.2024.</p> <p>VEC: Pripomienky v zmysle dikcie § 6 ods. 4 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zverejnený na webovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk v dňoch od 13. 11. 2024 do 22. 11. 2024</p> <p>Žiadosť o primerané predĺženie lehoty o 30 dní na oboznámenie a pripomienkovanie vyššie uvedenému návrhu všeobecne záväzného nariadenia</p> <p>I. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy zverejnil návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zverejnený na webovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk v dňoch od 13. 11. 2024 do 22. 11. 2024</p>	<p>Poznámka:</p> <p>Pripomienkujúci neuplatnil pripomienky v rámci prerokovania návrhu ZaD v roku 2023.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

	<p>II. V zmysle dikcie § 6 ods. 4 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia uvedeného v bode I. dávam tieto pripomienky:</p> <p>1. Sprehľadniť navrhované zmeny VZN v jeho návrhu tak, aby vo zverejnenom návrhu VZN boli jasne, prípadne oddelené označené nové textové doplnenia, či samostatné časti, ktoré sa v prípade schválených zmien v predmetnom VZN menia/dopŕŕňajú.</p>	<p><u>K bodu 1.:</u></p> <p>Pripomienke sa nevyhovuje. Návrh ZaD 10, ktorý bol predložený na verejné prerokovanie, ako aj upravený návrh ZaD 10, sú vypracované okrem zmien a doplnkov textu ÚPD aj vo verzii úplného znenia textu územného plánu mesta s farebným vyznačením zmien textu. Vo VZN, vzhľadom na charakter dokumentu, je úplné znenie záväznej textovej časti územného plánu mesta bez farebného vyznačenia.</p> <p>V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. v platnom znení územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov¹⁸⁾ (pozn.: zákon č. 50/1976 Zb.) je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov¹⁸⁾, a to vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, ktorá spresňovala ustanovenia oddielov 1 až 7 prvej časti stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024. V zmysle § 17 ods. 3 cit. vyhlášky môže obstarávateľ zabezpečiť spracovanie úplného znenia textu záväznej časti ÚPD.</p>
--	---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>2. Bod 9. návrhu VZN. Zjednotiť navrhované úpravy VZN s priloženým návrhom tak, aby textácie v návrhu uznesenia korešpondovali so samotným VZN. Predovšetkým ide o kapitoly dotýkajúce sa verejného záujmu.</p> <p>3. V bode 4.3.2., v podbode 1. Predškolské zariadenia, doplniť do existujúcej vety: „Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m“, doplniť slovo verejná. V novom znení by textácia mala vyzeráť takto: „Pre verejnú MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m“</p> <p>4. V bode 4.3.2., v podbode 2. Základné školy, doplniť do existujúcich textových častí: „Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň verejnej ZŠ, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 10 – Upravený návrh C úplné znenie – strana 84 väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m“, doplniť slová verejná. V novom znení by textácia mala vyzeráť takto: „Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 10 – Upravený návrh C úplné znenie – strana 84 väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň verejná ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m.“</p>	<p><u>K bodu 2.:</u> Prípomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. V návrhu VZN je bod 9. len na str. 2 VZN, ktorý uvádza, že sa mení výkres z výkresov Grafickej časti Záväznej časti, stanovených v § 2 písm. b) VZN č. 4/2007, a to výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva.</p> <p><u>K bodom 3. a 4.:</u> Prípomienky sa nevyhodnocujú, smerujú voči textu prílohy č. 1 VZN, ktorou sa vyhlasuje upravený návrh záväznej textovej časti ZaD 10, ktorý je výsledkom prerokovania návrhu ZaD 10 postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z.</p>
---	---

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>5. Navrhnuté zmeny a doplnky uvedené v návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorého predmetom je vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nedostatočne znázornili a zachytili doterajší stav existujúcej časti a teda navrhujem zapracovanie aj riešenie širších vzťahov najmä v grafických častiach dokumentácie.</p> <p>6. V zmysle predchádzajúcich informácií a uznesení Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy malo procesne prísť najskôr k porovnaniu existujúceho a navrhovaného stavu územno-plánovacej dokumentácie, jeho vyhodnoteniu a až následne k zmenám v súčasne predkladanej podobe. Navrhujem dohľadať a zosúladiť existujúce uznesenia a procesný stav pred rozhodovaním o tomto predkladanom materiály.</p> <p>7. Použitá metodika pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie a z toho vyplývajúce zadanie na zhotovenie predložených materiálov vychádzajú z metodiky Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktorá je čiastočne v rozpore s Metodikou dotknutého Ministerstva, ako aj Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako ústredného orgánu Štátnej správy v oblasti územného plánovania a s tým súvisiacich procesov a teda a predložený návrh všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa menia a dopĺňajú hlavné výkresy Grafickej časti Záväznej časti a preto odporúčam, materiál stiahnuť a zamerať sa na odstránenie rozporov a opätovne predložiť na nové rozhodnutie.</p> <p>8. Návrhom všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy je dôvodné predpoklad porušenia verejného záujmu v oblasti životného prostredia, vrátane osobitných konaní ktoré tomu predchádzali, v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zák. 200/2022 z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobitne poukazujem na nereflektovanie adaptačných a klimatických cieľov v predloženom materiály, zánik fauny a flóry v dotknutom území spôsobené predpokladanou plošnou navážkou zeminy na úrovni 4 metrov a viac.</p>	<p><u>K bodu 5.:</u> Pripomienke sa nevyhovuje. Predmetné VZN mení výkresy záväznej grafickej časti územného plánu, vyhlásené v § 2 písm. b) VZN č. 4/2007. Výkres širších vzťahov tam nie je.</p> <p><u>K bodu 6.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p> <p><u>K bodu 7.:</u> Pripomienke sa nevyhovuje. Predmetné ZaD 10 sú obstarávané podľa ustanovení doterajších prepisov (viď komentár k pripomienke č.1), na obstarávanie tejto ÚPD sa nevzťahujú metodické usmernenia a právne predpisy vydané UUPV SR.</p> <p><u>K bodu 8.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nesmeruje voči prílohe č. 1 VZN. Návrh ZaD 10 bol prerokovaný podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z.</p>
--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>9. Nesúlad predloženého materiálu vrátane príloh, ktorým sa navrhuje schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa navrhuje vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s vyhláškou 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a preto odporúčam, materiál stiahnuť a zamerať sa na odstránenie rozporov a opätovne predložiť na nové rozhodnutie.</p> <p>10. V textovej časti RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: žiadame doplniť a elektronicky zverejniť z hľadiska zákona 211/2000 Z. z. - Zákon o slobodnom prístupe k informáciám mená osôb spolupracujúcich za hlavné mesto SR Bratislava v časti:</p> <p>Spolupráca: Metropolitný inštitút Bratislavy Sekcia územného plánovania:<i>prosíme doplniť mená</i></p> <p>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Oddelenie dopravného inžinierstva:<i>prosíme doplniť mená</i> Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry:<i>prosíme doplniť mená</i></p> <p>Zdôvodnenie: Na túto informáciu má verejnosť právo a zabezpečí informovanosť verejnosti na odbornom posúdení a miere rozsahu spolupráce mesta a jeho útvarov na návrhu.</p>	<p><u>K bodu 9.:</u> Pripomienke sa nevyhovuje. Predmetné ZaD 10 sú obstarávané podľa ustanovení doterajších prepisov (viď komentár k pripomienke č.1), na obstarávanie tejto ÚPD sa nevzťahuje vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č.153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov</p> <p><u>K bodu 10.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Pripomienka smeruje voči úvodnej časti návrhu ZaD 10.</p>
---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>11. Ako sa hlavné mesto vysporiada po schválení ZaD 10 s posudzovaním investičnej činnosti v CMC keď v súčasnosti platný ÚPN Zóny CMC Petržalka nebude v súlade z ÚP a teda nebude ho možné použiť záväzne ako podklad pri posudzovaní investičnej zástavby v lokalite CMC. Navrhujem zapracovať do materiálu</p> <p>12. <u>Doplniť ako sa obstarávateľ vysporiadať</u> so stratou možnosti priestorovej regulácie výšky terénu územia CMC po schválení ZaD 10 a vytvoril tak riziko zániku všetkej rastlej zelene a vzácnych stromov na riešenom území pri investičnej činnosti vlastníkov pozemkov. Navrhujem zapracovať do materiálu</p> <p>13. V časti 1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línii mesta Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 10 – Návrh B– strana 34 doplniť do textu: „Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja...“ za slovo prístavom pre nemotorovú plavbu. Doplniť do materiálu Celé znenie: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 10 – Návrh B– strana 34 sa dopĺňa a nahrádza textom: Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava a Štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom pre nemotorovú plavbu, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja. Zdôvodnenie: Motorové člny a vodné skútre sú výrazným zdrojom hluku a vlnobitia. Sú zdrojom vyrušovania a</p>	<p><u>K bodu 11.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p> <p><u>K bodu 12.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN.</p> <p><u>K bodu 13.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Smeruje voči Smernej časti B návrhu ZaD 10.</p>
--	---

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

	<p> nežiadúcim prvkom pre všetkých ostatných v širokom okolí. Nielen pre kúpajúcich a rekreujúcich obyvateľov ale aj pre vodných a lesných živočíchov a hniezdiacich vtákov v lokalite nábrežných lesov.* </p> <p> Rýchly pohyb motorových člnov a vodných skútrov predstavuje nebezpečenstvo pre plavcov, pričom je veľmi reálne aj vážne riziko smrteľných nehôd, (smrteľné nehody po náraze vodných skútrov do plavcov sa pred obmedzením motorovej plavby takmer každoročne stávali napr. na Seneckých jazerách). </p> <p> Táto požiadavka prístavu „pre nemotorovú plavbu“ je aj v dokumente Urbanisticko-krajinárska štúdia BRATISLAVSKÝ DUNAJSKÝ PARK. </p> <hr/> <p> ** Smernica o vodách, Smernica o vtákoch, SKUEV007 Dunajské luhy, Smernica o biotopoch, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV1064 Bratislavské luhy, Chránený areál Soví les </p> <p> 14. Žiadame prehodnotiť návrh </p> <p> z hľadiska návrhu zvýšenia zaťaženia územia o cca 1/3 a rizika zvýšeného nárastu automobilovej dopravy v blízkosti Sadu Janka Kráľa ani aby neprišlo k opätovnému nárastu dopravy v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ako i nutnosti navýšenia terénu celého územia o cca 4 m ako je to v podklade ZaD 10 pre. </p> <p> <u>Zdôvodnenie:</u> </p> <p> Hlavné mesto Bratislava má povinnosť plniť EÚ legislatívu a zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta. </p> <p> Celý návrh z hľadiska kapacity územia treba prepracovať tak, aby spĺňal legislatívu EÚ na znižovanie pevných a plyných emisií a dopadov klimatických zmien a kapacitu územia navrhnuť tak, aby: </p> <p> 1./ v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy pri Sade Janka Kráľa v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu. </p> <p> <u>Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej</u> </p>	<p> K bodu 14.: </p> <p> Prípomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN. </p>
--	--	---

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

	<p>funkcií parku.</p> <p>Priestor okolo Sadu Janka Kráľa je potrebné vo verejnom záujme zlepšovania životného prostredia odbremeňovať od automobilovej dopravy. <u>Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej funkcii parku.</u></p> <p>2./ Prehodnotiť navrhovanú kapacitu a zvýšenie zaťaženia územia (o cca 1/3). V návrhu štúdie ktorá bola určená ako podklad pre ZaD 10 je navrhnuté navýšenie celého navrhovaného územia o cca 4m nad rastlý terén. Tieto zemné úpravy sa navrhujú na zabezpečenie parkovania, zníženia výpočtu prípustnej podlahovej plochy ako i kvôli zvýšeným nárokom na dopravu z navýšenia zástavby o cca 30%. Takýmto navýšením terénu až po hrádzu pri Dunaji, (asi cca 1,5m nad úroveň hrádze) sa zlikvidujú všetky stromy v celom území, vrátane starších a hodnotných stromov, (najmä košaté duby a topole biele a čierne) a súčasne sa vytvoria veľmi nepriaznivé podmienky pre trvalú udržateľnosť novej výsadby stromov, ktorých koreňová sústava sa zdvihne o 4m nad úroveň spodnej vody.</p> <p>Časť dopravy bude kompenzovaná rozšírením návrhom MHD (električky, trolejbusy) čo treba veľmi oceniť, treba si však uvedomiť, že kapacitne sa už jedná o priemerné okresné mesto na Slovensku a vyvoláva to potrebu komplexného posúdenia dopravy, aby neprišlo k opätovnému nárastu automobilovej dopravy z výjazdov v priestore Krasovského a Viedenskej cesty a potreby dvíhania terénu o 4 metra pre garáže IAD. (V štúdií, ktorá je podkladom ZaD 10 a podkladom následného posudzovania investícií je navrhnuté zvýšenie terénu o cca 4m čo neumožní zachovanie existujúcich stromov a nová výsadba a zdravie stromov nebude možné bez zabezpečenia trvalo udržateľného zalievania, prevzdušňovania a prirodzenej pôdnej komunikácie stromov.</p> <p>Preto treba zvážiť návrh ZaD 10 z hľadiska zaťaženia územia a kapacitu územia navrhnuť tak, aby nebolo nutné navýšenie terénu na celom území o cca 4 m a nebolo potrebné likvidovať všetky stromy v lokalite. <u>Tým sa investori v území vyhnú aj zvýšeným finančným a energetickým nárokom pri zabezpečovaní výsadby stromovej zelene na trvalo udržateľné systémy závlahy stromov na teréne zvýšenom o 4 m nad súčasný terén a nad hladinu spodnej</u></p>	
--	---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

	<p>vody.</p> <p>Poznámka 1: <u>Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie zachovanie existujúcej zelene a nenavrhuje kapacitu územia do takých objemov, ktoré si pri maximálnom vyťažení územia vyžadujú také radikálne opatrenia ako je navýšenie celého terénu o cca 4 m nad existujúci rastlý terén. Finančný zisk z developovania je možné realizovať aj väčšou kvalitou prostredia a dostupnosťou služieb nielen objemom.</u></p> <p>Poznámka 2: <u>Prečo je dôležité zachovanie hodnotných drevín z hľadiska ochrany prírody.</u> Viaceré dreviny v plánovanom areáli Nového Lida predstavujú hodnotné stromy, ktoré sú biotopmi pre viaceré cenné druhy živočíchov – napr. druhy európskeho významu roháč veľký (<i>Lucanus cervus</i>), fuzáč veľký (<i>Cerambyx cerdo</i>), prípadne viaceré druhy netopierov viazané na dutiny v stromoch. Vzhľadom na širokú a rozložitú korunu sú hodnotné aj z estetického hľadiska a majú veľký potenciál pre vytváranie hodnotných oddychových zón. <u>Je preto potrebné vytvárať už pri plánovaní územia a pri regulatívach kapacity územia počítať so zachovaním čo najväčšej časti starších a hodnotných stromov v území (najmä košaté duby a topole biele a čierne), zachovať a vhodne ich začleniť do navrhovanej zástavby. S týmto treba počítať a navrhovať kapacitu územia a následne dopravné riešenie, ktoré pomôžu týmto stromom prežiť. (napr. nezvyšovanie takej úrovne terénu kvôli garážam IAD, ktoré by zlikvidovalo stromovú zeleň).</u> Preto je potrebné vytvoriť v ÚP také podmienky aby bolo možné pri schvaľovaní investičnej činnosti a posudzovaní súladu s ÚP zachovať hodnotné stromy s veľkou korunou a vyvinutým koreňovým systémom, ktoré budú ešte mnoho desaťročí plniť funkciu verejnej zelene lepšie ako akékoľvek novo vysadené dreviny. Tým potvrdí ešte niekoľko desaťročí, kým po výsadbe dorastú na dostatočnú veľkosť, pričom je tiež pravdepodobné, že nie všetky sa dospelosti v podmienkach vyvolaných klimatickou zmenou dožijú.</p>	
--	--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔŔA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>15. PRIPOMIENKA</p> <p>v časti 3. DOPRAVA D – Z1 až D-Z5</p> <p>Žiadame prehodnotiť návrh z hľadiska rizika zvýšeného nárastu automobilovej dopravy v blízkosti Sadu Janka Kráľa a návrh prepracovať tak, aby v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu.</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u> Hlavné mesto Bratislava má povinnosť plniť EÚ legislatívu a zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta. Priestor okolo Sadu Janka Kráľa je potrebné vo verejnom záujme zlepšovania životného prostredia a zdravia občanov odbremeňovať od automobilovej dopravy. <u>Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a umožniť aj v budúcnosti obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej funkcii parku.</u></p> <p>Úprava trasovania komunikácií vyvoláva rozsiahle zmeny v schéme organizačného členenia ÚPN zóny CMC Petržalka, vyvoláva to potrebu opätovného preskúmania, či ÚPN zóny CMC Petržalka je možné aktualizovať, alebo vypracovať nový návrh.</p> <p>Zvýšenie zaťaženia územia je o cca 1/3. Súčasne je návrhom zredukovaný počet vjazdov a výjazdov automobilovej dopravy z územia. Časť dopravy bude kompenzovaná rozšíreným návrhom MHD (elektricky, trolejbusy), treba si však uvedomiť, že kapacitne sa už jedná o priemerné okresné mesto na Slovensku a vyvoláva to potrebu komplexného posúdenia dopravy, aby neprišlo k opätovnému nárastu automobilovej dopravy v priestore Krasovského a Viedenskej cesty.</p> <p><u>Celý návrh treba prepracovať tak, aby v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy pri sade Janka Kráľa v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu. **</u></p> <p>16. Nesúladi so zadáním, ktoré bolo schvaľované Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy a odklonom od schváleného zadania. Procesný nedostatok, ktorý je nutné odstrániť dopracovaním návrhu v jeho informatívnej aj záväznej časti. To čo je povinné v informatívnej časti nebolo prenesené do záväznej časti, a to v textovej aj grafickej časti.</p>	<p><u>K bodu 15.:</u> Prípomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN.</p> <p><u>K bodu 16.:</u> Prípomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje</p>
--	---

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>Návrh : stiahnutie materiálu a jeho dopracovanie.</p> <p>17. zásobovanie vodou v grafickej časti je technicky a architektonicky na úrovni plánu zóny, ale toto je návrh zapracovania územného plánu mesta. Zásobovanie vodou nestačí nakresliť z jednej cesty v území na druhú, ale je nevyhnutné sledovať nie len k bodu napojenia ale k ZDROJU. Navrhnutý záväzná grafická časť je slabá až nedostatočná a je ju nutné prepracovať.</p> <p>Navrhujem pre slabú kvalitu predloženého materiálu stiahnuť komplet Návrh VZN a vady prepracovať, nakoľko sa jedná riešené územie do 20.000 obyvateľov a nemožno riskovať v tak dôležitej otázke ako je zásobovanie, trasovanie vodou.</p> <p>III. Záverečný návrh, zásadné pripomienky</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené uvádzam že žiadam o zapracovanie pripomienok, no tieto sú tak vážne že žiadam o stiahnutie materiálu a jeho prepracovanie. To isté platí ak nebudú zapracované pripomienky, tak predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie vrátiť do štádia prerokovania s pokynmi na dopracovanie a následne ho opätovne predložiť na schválenie alebo ukončiť proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Vyhláška 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia</p>	<p>podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona. V rámci obstarávania ZaD 10 nebolo schvaľované zadanie, ktoré je upravené v § 20 stavebného zákona a zabezpečovalo sa pri obstarávaní ÚPD.</p> <p>Návrh ZaD 10 je v súlade so schváleným zadáním územného plánu mesta, v zmysle ktorého je stanovený rozvoj pravobrežného centra mesta na pravom brehu Dunaja v danej lokalite.</p> <p><u>K bodu 17.:</u> Pripomienke sa nevyhovuje. Výkresy v prílohe č. 2 VZN sú zmenami a doplnkami ÚPD a forma a spôsob ich spracovania zodpovedá ÚPD, ktorú menia.</p> <p>Pripomienkam sa nevyhovuje. Pripomienky sa nevzťahovali k predloženému návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 10, ktorá už bola ako súčasť návrhu ZaD 10 prerokovaná postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. a mali byť uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD v roku 2023.</p> <p>Predmetné ZaD 10 sú obstarávané podľa ustanovení doterajších prepisov (viď komentár k pripomienke</p>
--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>Podľa § 12 - Obsah územného plánu obce ods. 1) a 2) - obsahom informatívnej časti sú širšie vzťahy, na základe ktorých sa uskutočňuje návrh riešeného územia, vrátane zmien a doplnkov už existujúceho územného plánu, najmä koordinácia technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, elektrinou, plynom, odkanalizovanie), dopravy a dopravných systémov, a to ako verejnej hromadnej dopravy, tak aj individuálnej dopravy a zásobovania prevádzok v riešenom území, najmä ich plynulá a kapacitne postačujúca nadväznosť na existujúcu dopravnú cestnú (príp. aj koľajovú) sieť, možnosť jej rozšírenia, prekládky, presmerovania a pod., ako aj prípustné alebo neprípustné susediace funkcie, a to najmä už existujúce funkčné využitia územia. Následne sa v územnom pláne obce a rovnako v ZaD získavajú údaje nevyhnutné pre priestorovú reguláciu a reguláciu funkčného využívania územia riešeného územia, ktorá tvorí obsah záväznej časti územného plánu obce v ZaD, a to v neoddeliteľnej súvislosti s funkčným celkom obce.</p> <p>V návrhu VZN, ktorým sa mení... chýba zdôvodnenie navrhovaných zmien a doplnkov, ktorým by bolo preukázané, že riešené územia v navrhovanej podobe je reálne uskutočniteľné, a to najmä z hľadiska jeho napojenia na dopravnú sieť, zásobovanie vodou a pod. Odignorovaním celého procesu koordinácie a zohľadnenia funkčného využívania susedných území, ako aj dotknutých zdrojov pre zásobovanie vodou a energiami, sa v návrhu nepreukazuje ako reálne funkčné využitie územia v tak intenzívnej podobe, ako je predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.</p> <p>V celom návrhu ZaD č. 10 sa javí, že nedodržanie zásad územného plánovania došlo k takým vadám v procese spracovania a prerokovania ZaD č. 10, ktoré navrhovaným priestorovým usporiadaním bez zohľadnenia funkčného využívania susedných území jedného spolupôsobiaceho celku obce (a to ako celku Bratislava ako aj funkčnej časti celku – Petržalka) môže vážne ohroziť obecné aj miestne záujmy.</p>	<p>č.1), na obstarávanie tejto ÚPD sa nevzťahuje vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktorá nadobudla účinnosť 01.04.2024.</p> <p>Návrh VZN je právny predpis, ktorý vyhlasuje záväznú časť ÚPD, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Tento typ dokumentu neobsahuje zdôvodnenie návrhu ÚPD.</p> <p>Z prezentovaných pripomienok nevyplynuli závery, ktoré sú uvedené v tomto texte.</p>
--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

	<p> Procesný nedostatok návrhu ZaD č. 10, ktorý tvorí obsah VZN č. ... je nutné odstrániť, a to dopracovaním návrhu ZaD v jeho informatívnej aj v záväznej časti, v textovom aj grafickom vyhotovení, jeho opätovným prerokovaním vrátane nového pripomienkového konania, vyhodnotenia pripomienok a doplnenia riešenia v nevyhnutnom procesnom rozsahu v súlade so zákonom. Procesné doplnenie ako aj jednotlivé obsahové výstupy musia byť transparentné, verejnosti dostupné, a to bez kapacitných obmedzení pri ich zverejňovaní a prerokovávaní. </p> <p> V záujme dosiahnutia cieľov územného plánovania v súlade s ustanoveniami zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní, navrhujem materiál stiahnuť z rokovania MZ a určiť nové lehoty na uskutočnenie opomenutých procesov v súvislosti s koordináciou funkčného využívania susedných území, dopravno-kapacitného posúdenia pre všetky druhy dopravy v riešenom území a dopad na existujúcu sieť v reálnom zobrazení možnosti budúceho funkčného využitia tak, aby územný plán mesta Bratislavy v znení jeho ZaD č. 10 vytvorili podmienky pre trvaloudržateľný územný rozvoj a využitie územia efektívne. </p> <p> IV. Súčasne týmto chcem zdvorilo požiadať o primerané predĺženie lehoty o 30 dní a to z dôvodu mimoriadneho rozsahu skúmaného materiálu a jeho príloh, najmä textovej aj grafickej časti, ako aj z dôvodu mimoriadnej náročnosti obsahu materiálu, jeho príloh ako aj skúmania vzájomných súvislostí. </p> <p> Taký rozsiahly materiál nie je možné časovo naštudovať, analyticky s ním pracovať, komparatívne ho porovnať so skôr platnou verziou a posúdiť jeho procesný aj obsahový rámec v tak krátkej lehote. </p>	<p> Pripomienka sa nevyhovuje. V týchto dvoch odsekoch sa autor pripomienok opiera o ustanovenia vyhlášky č. 392/2023 Z.z. a zákona č. 200/2022 Z.z., ktoré sa, ako už bolo uvedené, nevzťahujú na obstarávanie ZaD 10. </p> <p> Ako už bolo uvedené, návrh ZaD 10 bol riadne prerokovávaný v roku 2023 a predmetný návrh VZN vyhlasuje záväznú časť ZaD 10, ako vyplynula z výsledkov prerokovania postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. </p>
--	--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

3.		
	<p>List č. j. _____, na Magistrát doručený dňa 22.11.2024 po termíne.</p> <p>Vec : Pripomienky podľa § 6 ods. 4 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zverejnený na webovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk v dňoch od 13.11. 2024 do 22.11.2024</p> <p>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy zverejnil návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zverejnený na webovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk v dňoch od 13. 11. 2024 do 22.11. 2024.</p> <p>V zmysle dikcie § 6 ods. 4 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia uvedeného v bode I. dávam tieto</p>	<p>Poznámka:</p> <p>V rámci prerokovania návrhu ZaD v roku 2023 pripomienkujúca zaslala po stanovenom termíne prerokovania pripomienky za Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŕŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

PRIPOMIENKY:	
<p>PRIPOMIENKA č. 1 navrhované zmeny VZN v jeho návrhu tak, aby vo zverejnenom návrhu VZN boli jasne, prípadne oddelené označené nové textové doplnenia, či samostatné časti, ktoré sa v prípade schválených zmien v predmetnom VZN menia/dopŕňajú.</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 2 Doplniť ako sa hlavné mesto vysporiada po schválení ZaD 10 s posudzovaním investičnej činnosti v CMC keď súčasnosti platný ÚPN Zóny CMC Petržalka nebude v súlade z ÚP a teda nebude ho možné použiť záväzne ako podklad pri posudzovaní investičnej zástavby v lokalite CMC.</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 3 Doplniť ako sa obstarávateľ vysporiadal so stratou možnosti priestorovej regulácie výšky terénu územia CMC po schválení ZaD 10 a vytvoril tak riziko zániku všetkej rastlej zelene a vzácnych stromov na riešenom území pri investičnej činnosti vlastníkov pozemkov.</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 4 Zdôvodnenie ako sa obstarávateľia vysporiadali s možným konfliktom záujmov pri výbere spracovateľa a rizikom porušenie protikorupčnej normy ISO 37001 a záväzného dokumentu vlády SR Protikorupčná politika Slovenskej republiky, schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 z 12. decembra 2018, ktorej hlavnými adresátom je verejná správa, najmä ústredné</p>	<p><u>K pripomienke č. 1.:</u> Návrh ZaD 10, ktorý bol predložený na verejné prerokovanie, ako aj upravený návrh ZaD 10 sú vypracované okrem zmien a doplnkov textu ÚPD aj vo verzii úplného znenia textu územného plánu mesta s farebným vyznačením zmien textu. Vo VZN, vzhľadom na charakter dokumentu, je úplné znenie záväznej textovej časti územného plánu mesta bez farebného vyznačenia.</p> <p><u>K pripomienke č. 2.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p> <p><u>K pripomienke č. 3.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN.</p> <p><u>K pripomienke č. 4.:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>orgány štátnej správy, ale aj všetky úrovne verejnej moci vrátane orgánov samosprávy a organizácií v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti orgánu verejnej správy.</p> <p>(Príklad: Ak je spracovateľ a súčasne autori podkladu pre ZaD 10 rovnaké osoby, ktoré môžu byť finančne naviazané na vlastníkov pozemkov a nemusia byť zárukou objektívneho obhajovania verejného záujmu mesta. (V návrhu štúdie ktorá je podkladom pre ZaD 10 je navrhnuté navýšenie celého navrhovaného územia o cca 4m nad rastlý terén. Tieto zemné úpravy sa navrhujú na zabezpečení parkovania, zníženia výpočtu prípustnej podlahovej plochy ako i zvýšeným nárokom na dopravu kvôli navýšeniu zástavby o cca 30%. Takýmto navýšením terénu až po hrádzu pri Dunaji, (asi cca 1,5m nad úroveň hrádze) sa zlikvidujú všetky stromy v celom území, vrátane starších a hodnotných stromov, (najmä košaté duby a topole biele a čierne) a súčasne sa vytvorí veľmi nepriaznivé podmienky pre trvalú udržateľnosť novej výsadby stromov, ktorých koreňová sústava sa zdvihne o 4 m nad úroveň spodnej vody.)</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 5</p> <p>V časti 1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línii mesta</p> <p>Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy - ZaD 10 - Návrh</p> <p>B- strana 34</p> <p>doplniť do textu:</p> <p><i>„Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja...”</i></p> <p>za slovo prístavom pre nemotorovú plavbu</p> <p>Celé znenie:</p> <p>Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy - ZaD 10 - Návrh</p> <p>B- strana 34</p> <p>sa dopĺňa a nahrádza textom:</p> <p><i>Vychádzajúc z riešenia Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC - Petržalka, Bratislava a Štúdie športovo rekreačnej zóny Lido sa z nich preberá návrh úpravy nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom pre nemotorovú plavbu, ktorá ďalej pokračuje zaústením do tzv. Ovsištského ramena Dunaja.</i></p>	<p>K pripomienke č. 5.:</p> <p>Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p> <p>Smeruje voči Smernej časti B návrhu ZaD 10.</p>
---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<p>Zdôvodnenie:</p> <p>Motorové člny a vodné skútre sú výrazným zdrojom hluku a vlnobitia. Sú zdrojom vyrušovania a nežiadúcim prvkom pre všetkých ostatných v širokom okolí. Nielen pre kúpajúcich a rekreujúcich obyvateľov ale aj pre vodných a lesných živočíchov a hniezdiacich vtákov v lokalite nábrežných lesov.*</p> <p>Rýchly pohyb motorových člnov a vodných skútrov predstavuje nebezpečenstvo pre plavcov, pričom je veľmi reálne aj vážne riziko smrteľných nehôd, (smrteľné nehody po náraze vodných skútrov do plavcov sa pred obmedzením motorovej plavby takmer každoročne stávali napr. na Seneckých jazerách).</p> <p>Táto požiadavka prístavu „pre nemotorovú plavbu“ je aj v dokumente Urbanisticko-krajinárska štúdia</p> <p>BRATISLAVSKÝ DUNAJSKÝ PARK.</p>	
<p>** Smernica o vodách, Smernica o vtákoch, SKUEVD007 Dunajské luhy, Smernica o biotopoch, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV1064 Bratislavské luhy, Chránený areál Soví les.</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 6</p> <p>Žiadame prehodnotiť návrh z hľadiska návrhu <u>zvýšenia zaťaženia územia o cca 1/3 a rizika zvýšeného nárastu automobilovej dopravy v blízkosti Sadu Janka Kráľa ani aby neprišlo k opätovnému nárastu dopravy v priestore Krasovského</u> a Viedenskej cesty ako i nutnosti navýšenia terénu celého územia o cca 4 m ako je to v podklade ZaD 10 pre.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>Hlavné mesto Bratislava má povinnosť plniť EÚ legislatívu a zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta. Celý návrh z hľadiska kapacity územia treba prepracovať tak, aby spĺňal legislatívu EÚ na znižovanie pevných a plyných emisií a dopadov klimatických zmien a kapacitu územia navrhnuť tak, aby:</p> <p>1./ v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy pri Sade Janka Kráľa v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu.</p>	<p>K pripomienke č. 6.:</p> <p>Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN. Smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej funkcii parku. Priestor okolo Sadu Janka Kráľa je potrebné vo verejnom záujme zlepšovania životného prostredia odbremeňovať od automobilovej dopravy. Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej funkcii parku.</p> <p>2 ./ Prehodnotiť navrhovanú kapacitu a zvýšenie zaťaženia územia (o cca 1/3). V návrhu štúdie, ktorá bola určená ako podklad pre ZaD 10 je navrhnuté navýšenie celého navrhovaného územia o cca 4 m nad rastlý terén. Tieto zemné úpravy sa navrhujú na zabezpečení parkovania, zníženia výpočtu prípustnej podlahovej plochy ako i kvôli zvýšeným nárokom na dopravu z navýšenia zástavby o cca 30%. Takýmto navýšením terénu až po hrádzu pri Dunaji, (asi cca 1,5m nad úroveň hrádze) sa zlikvidujú všetky stromy v celom území, vrátane starších a hodnotných stromov, (najmä košaté duby a topole biele a čierne) a súčasne sa vytvorí veľmi nepriaznivé podmienky pre trvalú udržateľnosť novej výsadby stromov, ktorých koreňová sústava sa zdvihne o 4m nad úroveň spodnej vody.</p> <p>Časť dopravy bude kompenzovaná rozšíreným návrhom MHD (električky, trolejbusy) čo treba veľmi oceniť, treba si však uvedomiť, že kapacitne sa už jedná o priemerné okresné mesto na Slovensku a vyvoláva to potrebu komplexného posúdenia dopravy, aby neprišlo k opätovnému nárastu automobilovej dopravy z výjazdov v priestore Krasovského a Viedenskej cesty a potreby dvíhania terénu o 4 metra pre garáže IAD. (V štúdií, ktorá je podkladom ZaD 10 a podkladom následného posudzovania investícií je navrhnuté zvýšenie terénu o cca 4m čo neumožní zachovanie existujúcich stromov a nová výsadba a zdravie stromov nebude možné bez zabezpečenia trvalo udržateľného zalievania, prevzdušňovania a prirodzenej pôdnej komunikácie stromov.</p> <p>Preto treba zvážiť návrh ZaD 10 z hľadiska zaťaženia územia a kapacitu územia navrhnuť tak, aby nebolo nutné navýšenie terénu na celom území o cca 4 m a nebolo potrebné likvidovať všetky stromy v lokalite. Tým sa investori v území vyhnú aj zvýšeným finančným a energetickým nárokom</p>	
---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p>pri zabezpečovaní výsadby stromovej zelene na trvalo udržateľné systémy závlahy stromov na teréne zvýšenom o 4 m nad súčasný terén a nad hladinu spodnej vody.</p> <p>Poznámka 1: Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie zachovanie existujúcej zelene a nenavrhuje kapacitu územia do takých objemov, ktoré si pri maximálnom vyťažení územia vyžadujú také radikálne opatrenia ako je navýšenie celého terénu o cca 4 m nad existujúci rastlý terén. Finančný zisk z developovania je možné realizovať aj väčšou kvalitou prostredia a dostupnosťou služieb nielen objemom.</p> <p>Poznámka 2: Prečo je dôležité zachovanie hodnotných drevín z hľadiska ochrany prírody. Viaceré dreviny v plánovanom areáli Nového Lida predstavujú hodnotné stromy, ktoré sú biotopmi pre viaceré cenné druhy živočíchov - napr. druhy európskeho významu roháč veľký (<i>Lucanus cervus</i>), fuzáč veľký (<i>Cerambyx cerdo</i>), prípadne viaceré druhy netopierov viazané na dutiny v stromoch. Vzhľadom na širokú a rozložitú korunu sú hodnotné aj z estetického hľadiska a majú veľký potenciál pre vytváranie hodnotných oddychových zón. Je preto potrebné vytvárať už pri plánovaní územia a pri regulatívoch kapacity územia počítať so zachovaním čo najväčšej časti starších a hodnotných stromov v území (najmä košaté duby a topole biele a čierne), zachovať a vhodne ich začleniť do navrhovanej zástavby. S týmto treba počítať a navrhovať kapacitu územia a následne dopravné riešenie, ktoré pomôžu týmto stromom prežiť, (napr. nezvyšovanie takej úrovne terénu kvôli garážam IAD, ktoré by zlikvidovalo stromovú zeleň). Preto je potrebné vytvoriť v ÚP také podmienky aby bolo možné pri schvaľovaní investičnej činnosti a posudzovaní súladu s ÚP zachovať hodnotné stromy s veľkou korunou a vyvinutým koreňovým systémom, ktoré budú ešte mnoho desaťročí plniť funkciu verejnej zelene lepšie ako akékoľvek novo vysadené dreviny. Tým potvrdia ešte niekoľko desaťročí, kým po výsadbe dorastú na dostatočnú veľkosť, pričom je tiež pravdepodobné, že nie všetky sa dospelosti v podmienkach vyvolaných klimatickou zmenou dožijú.</p> <p>Zásadná PRIPOMIENKA č. 7 v časti 3. DOPRAVA D – Z1 až D-Z5</p>	<p><u>Pripomienka č.7:</u> Pripomienka sa nevyhodnocuje, nie je k návrhu VZN.</p>
--	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŮŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p><u>Žiadame prehodnotiť návrh z hľadiska rizika zvýšeného nárastu automobilovej dopravy v blízkosti Sadu Janka Kráľa a návrh prepracovať tak, aby v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu.</u></p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>Hlavné mesto Bratislava má povinnosť plniť EÚ legislatívu a zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta. Priestor okolo Sadu Janka Kráľa je potrebné vo verejnom záujme zlepšovať životného prostredia a zdravia občanov odbremeňovať od automobilovej dopravy. Kvalitný urbanistický návrh zohľadňujúci zdravie a pohodu obyvateľov skôr uprednostňuje navrhovanie pešej zóny do okolia Sadu Janka Kráľa (východná časť Krasovského) a umožniť aj v budúcnosti obkolesovať tento vzácny mestský park pešou zónou s občianskou vybavenosťou slúžiacou aj samotnej funkcii parku.</p> <p>Úprava trasovania komunikácií vyvoláva rozsiahle zmeny v schéme organizačného členenia ÚPN zóny CMC Petržalka, vyvoláva to potrebu opätovného preskúmania, či ÚPN zóny CMC Petržalka je možné aktualizovať, alebo vypracovať nový návrh.</p> <p>Zvýšenie zafarbenosti územia je o cca 1/3. Súčasne je návrhom zredukovaný počet vjazdov a výjazdov automobilovej dopravy z územia. Časť dopravy bude kompenzovaná rozšíreným návrhom MHD (električky, trolejbusy), treba si však uvedomiť, že kapacitne sa už jedná o priemerné okresné mesto na Slovensku a vyvoláva to potrebu komplexného posúdenia dopravy, aby neprišlo k opätovnému nárastu automobilovej dopravy v priestore Krasovského a Viedenskej cesty. Celý návrh treba prepracovať tak, aby v žiadnom prípade neprišlo k nárastu dopravy pri sade Janka Kráľa v priestore Krasovského a Viedenskej cesty ale skôr k jeho zníženiu. **</p>	<p>Smeruje voči návrhu ZaD 10, ktorý už bol prerokovaný postupmi podľa stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z.z. a záväzná časť jeho upraveného návrhu je vyhlasovaná predmetným VZN.</p>
<p>• 12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia</p> <p>1. Adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy - pre urbanizované mestské prostredie (územia mestskej zelene, obytné územia, územia občianskej vybavenosti, územia výroby, územia športu, zmiešané územia, územia technickej vybavenosti, územia dopravy a dopravnej vybavenosti, územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva):</p> <p>A) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi vln horúčav a tropických dní a nocí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aplikovať princíp prepojenia jednotlivých plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta navzájom do komplexného systému za rešpektovania ÚSES; 	

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 11/2023

<ul style="list-style-type: none"> • zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk; • revitalizovať a vytvárať vegetačné stredové deliace pásy komunikácií s retenčnou schopnosťou; vytváranie parkov a mestských záhrad, menších plôch zelene a parčíkov; realizácia vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; • vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite; • vytvárať komunitné záhrady, mestské ovocné sady; • prispôbiť výber drevín stanovištným pomerom a dopadom na dôsledky zmeny klímy; • v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky - príklady opatrení: retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmľa, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov; • vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch a na plochách určených na rekreáciu - príklady opatrení: zvyšovanie počtu funkčných tieniacich prvkov, realizácia vegetačných striech, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovanie podielu stromovej vegetácie, použitie priepustných povrchov a povrchov s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia; • zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znížiť množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály. <p>B) Adaptačné zásady a opatrenia zamerané na znížovanie rizík súvisiacich s dopadmi intenzívnych zrážok a období sucha</p> <ul style="list-style-type: none"> • zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia - príklady opatrení: uprednostňovanie priepustných materiálov pri budovaní a rekonštrukcii povrchov, vyspádovanie do infiltračných pásov pozdĺž komunikácií, zachytávanie zrážkovej vody, budovanie vegetačných striech a fasád; • zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania - napríklad pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulčných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad, umelo vytvorených mokradí; • zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy - príklady opatrení: využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, ríkolov, pravidelná kontrola a údržba odvodňovacieho systému pri dopravných stavbách; • zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch - príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatravnenou škárou; na parkoviskách - plastové rošty s trávou výplňou alebo kombinácia s dlažbou, 	
---	--

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Č. 4/2007, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2008, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 17/2011, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
 NARIADENIA Č. 5/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 10/2014, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 7/2020, VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 14/2021 A
 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2023

<p> zatrávňovacia dlažba s vhodným odvedením a podlažnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.; </p> <ul style="list-style-type: none"> • zvyšovať diverzifikáciu druhovej a vekovej štruktúry drevín lesov s cieľom priblížiť sa k prirodzeným biotopom; • rešpektovať v oblasti dopadov a adaptácie na klimatickú zmenu: <p> zlepšovať klimatické pomery znižovaním emisií CO₂ a ostatných emisií súvisiacich s rozvojom mesta; ... </p> <p> ** Európska zelená dohoda (Green Deal) - nová stratégia rozvoja EÚ s cieľom dosiahnutia nulových čistých emisií skleníkových plynov do roku 2050, a záväzky vyplývajúce z medzinárodných smerníc. </p> <p> Pevne verím, že sumárne vyhodnotenie uvedených pripomienok, porozumenie ich obsahu s následným premietnutím do legislatívne správnych a účinných postupov obstarávateľských činností hlavného mesta môže byť dôkazom toho, že zásada územného plánovania – zosúladovanie záväzných častí územnoplánovacích dokumentov z nižšej úrovne s väčšou podrobnosťou do menej podrobného územnoplánovacieho dokumentu vyššej úrovne (územného plánu obce) bude aj v podmienkach hlavného mesta SR Bratislava zachovaná. </p>	<p> Pripomienky, ktoré neboli vyhodnocované, z dôvodov uvedených v predchádzajúcom texte, boli zobrať na vedomie pre prípadné ďalšie využitie. </p>
---	---



UZNESENIE

č. MsR 107/2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

06.02.2025

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – lokalita Nové Lido

Kód uzn.: 1.2.
8.2.
1.5.1.

Uznesenie MsR 107/2025 zo dňa 06.02.2025

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. zobrať na vedomie

1.1. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j..... zo dňa k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

1.2. správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky

10.

2. schváliť

2.1. územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

2.2. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 1. mája 2025.

2.3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

3. požiadať

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

T: 30. 04. 2025

3.2. zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa ustanovení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 28 stavebného zákona.

T: 31. 05. 2025

- - -

Bratislava, dňa

**Komisia územného a strategického plánovania a výstavby
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia územného a strategického plánovania a výstavby - Zasadnutie
10.02.2025**

K bodu

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – lokalita Nové Lido

Návrh uznesenia komisie:

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10.

Hlasovanie:

Za: 7, Proti: 2, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

Návrh uznesenia: Schválené



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie územného plánovania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OOUPT 60045/2024-
559395, 21.10.2024
MAGS OOUPT 44826/2025-
28631, 27.01.2025

Naše číslo
3185/4028/2025/22.1.1.

Vybavuje/linka
Ing. arch. Zuzana Pajerchinová
zuzana.pajerchinova@stavebnyurad.gov.sk
tel. 0902 182 574

Mesto, dátum
Bratislava
17.02.2025

Vec: Žiadosť o preskúmanie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 – stanovisko.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj len ako hlavné mesto) ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie – **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10** (ďalej aj len ako ZaD 10) požiadalo listom ev. č. 36445/2024 dňa 22.10.2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania (ďalej aj len ako „úrad“) o preskúmanie ZaD 10 podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len ako stavebný zákon). Podanie bolo doplnené o doklady pod ev. č. 03746/2025 zo dňa 27.01.2025, ktorých potreba vyplynula z pracovného stretnutia, ktoré sa uskutočnilo prezenčne v sídle úradu dňa 18.11.2024.

K preskúmaniu obstarávateľ predložil Zmeny a doplnky 10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy pozostávajúce z textovej a grafickej časti a dokladovú časť.

Spracovateľom návrhu ZaD 10 je Compass s.r.o. a kolektív. Výkon obstarávateľa zabezpečovalo hlavné mesto prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona, ako aj podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z., zamestnancov oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov na Útvare hlavného architekta.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 **konštatuje:**

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán Bratislavského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v platnom znení Zmien a doplnkov č. 1.

Návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Dokumentácia ZaD 10 pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy v rozsahu § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinné do 31.03.2024.

c) Návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 je spracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schválenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 681/1998 zo dňa 29.01.1998.

d) Predložený návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 je v súlade s rozsahom Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy schválenom uznesením č. 123/2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08. Hlavné mesto zároveň zabezpečuje obstarávanie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 09 a konštatuje, že navrhnuté lokality sa navzájom neovplyvňujú.

e) Závazná časť návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

f) Hlavné mesto Bratislava obstaralo návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) stavebného zákona na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022.

Odporúčame hlavnému mestu pri najbližšom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie spracovať nový Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými osobami a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „**Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10**“

a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jej schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Viliam Pohančénik
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava