

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005, uznesenia č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009, uznesenia č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011, uznesenia č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016, uznesenia č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

H-PROBYT, spol. s r.o., Ing. Libuša Šoltészová,
konateľka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 849/2005 zo dňa 27.10. 2005
4. Uznesenie MsZ č. 679/2006 zo dňa 02. 04. 2009
5. Uznesenie MsZ č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011
6. Uznesenie MsZ č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016
7. Uznesenie MsZ č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 37.1.10,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

1.1.2. pôvodná suma „70,00 SK (2,32 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „703,19 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 14.1.1,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 16.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.11,

4.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.4.1,

5.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 10. 2005 prijalo uznesenie č. 849/2005, v ktorom pod bodom 37.1.10 v bytovom dome Ľubovnianska 14 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 347/10000 na pozemku parc. č. 2700 vo výmere 407 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 5,00 Sk/m² (0,16 Eur/m²).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02. 04. 2009 prijalo uznesenie č. 679/2009, v ktorom pod bodom 14.1.1 v bytovom dome Tbiliská 17 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6716/231432 na pozemku parc. č. 475/11 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 475/12 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 475/13 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 475/14 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 04. 2011 prijalo uznesenie č. 102/2011, v ktorom pod bodom 16.1.11 v bytovom dome Baltská 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 220/10000 na pozemku parc. č. 5313 vo výmere 358 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m². Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2016 prijalo uznesenie č. 513/2016, v ktorom pod bodom 13.2.11 v bytovom dome Blagoevova 12 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 697/100000 na pozemku parc. č. 508 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 509 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29. 02. 2024 prijalo uznesenie č. 472/2024, v ktorom pod bodom 3.4.1 v bytovom dome Priemyselná 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7813/678329 na pozemku parc. č. 15298/1 vo výmere 286 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15298/2 vo výmere 286 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15298/3 vo výmere 287 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15298/4 vo výmere 287 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva časti bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005, uznesenia č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009, uznesenia č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011, uznesenia č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016, uznesenia č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Mozartovej 17, Mozartovej 10, Martinengovej 38, Herlianskej 18, 20, 22, 24, 26, Herlianskej 28, 30, 32, 34, 36, Jégého 17, Hraničnej 15, Dudvážskej 27, 29, Dudvážskej 31, Bieloruskej 48, 52, 56, Bárdošovej 5, Hany Meličkovej 2, 4, Hany Meličkovej 6, 8, Hany Meličkovej 10, 12, Hlaváčikovej 14, Gallayovej 5, Homolovej 8, Koprivnickej 11, Hradištnej 3, Fedinovej 5, Andrusovovej 1, Iljušinovej 4, Iljušinovej 10, Hálovej 20, Hálovej 15, Hálovej 8, 10, Hálovej 19, Hálovej 2, 4, Fedinovej 10, Jungmannovej 6, Jankolovej 2, Hrobákovej 12, Furdekovej 7, Brančskej 7, Ľubovnianskej 1, Ľubovnianskej 16, 18, Ľubovnianskej 14, Jasovskej 39, Jasovská 47, Ľubovnianskej 2, 4, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 849/2005

zo dňa 27. 10. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Mozartovej 17, Mozartovej 10, Martinengovej 38, Herlianskej 18, 20, 22, 24, 26, Herlianskej 28, 30, 32, 34, 36, Jégého 17, Hraničnej 15, Dudvážskej 27, 29, Dudvážskej 31, Bieloruskej 48, 52, 56, Bárdošovej 5, Hany Meličkovej 2, 4, Hany Meličkovej 6, 8, Hany Meličkovej 10, 12, Hlaváčikovej 14, Gallayovej 5, Homolovej 8, Koprivnickej 11, Hradištnej 3, Fedinovej 5, Andrusovovej 1, Iljušinovej 4, Iljušinovej 10, Hálovej 20, Hálovej 15, Hálovej 8, 10, Hálovej 19, Hálovej 2, 4, Fedinovej 10, Jungmannovej 6, Jankolovej 2, Hrobákovej 12, Furdekovej 7, Brančskej 7, Ľubovnianskej 1, Ľubovnianskej 16, 18, Ľubovnianskej 14, Jasovskej 39, Jasovská 47, Ľubovnianskej 2, 4, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Svetlej 5, Martinengovej 30, Trebišovskej 2, 4, Trebišovskej 5, 7, 9, 11, 13, Trebišovskej 15, 17, 19, 21, Ostredkovej 24, Zelinárskej 2, Palkovičovej 9, Lotyšskej 46, Višňovej 7, Višňovej 12, Tbiliskej 3, Tbiliskej 9, 11, Tbiliskej 17, 19, 21, Tbiliskej 23, 25, Saratovskej 1, Saratovskej 14, Studenohorskej 23, Pavla Horova 11, Fedinovej 3B, Ševčenkovej 31, Mamateyovej 26, Vyšehradskej 9, Vyšehradskej 3, Znievskej 10, Tematínskej 2, Tematínskej 4, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 679/2009

zo dňa 2. 4. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Svetlej 5, Martinengovej 30, Trebišovskej 2, 4, Trebišovskej 5, 7, 9, 11, 13, Trebišovskej 15, 17, 19, 21, Ostredkovej 24, Zelinárskej 2, Palkovičovej 9, Lotyšskej 46, Višňovej 7, Višňovej 12, Tbiliskej 3, Tbiliskej 9, 11, Tbiliskej 17, 19, 21, Tbiliskej 23, 25, Saratovskej 1, Saratovskej 14, Studenohorskej 23, Pavla Horova 11, Fedinovej 3B, Ševčenkovej 31, Mamateyovej 26, Vyšehradskej 9, Vyšehradskej 3, Znievskej 10, Tematínskej 2, Tematínskej 4, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61, 63, 65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Párickova 11, 13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43, 45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňová 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52, 54, 56, 58, 60, Jána Stanislava 15, 17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repašského 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamateyova 6, Mamateyova 10, Lachova 20, Hrobáková 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topoľčianska 8, 10, Topoľčianska 16, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.-5.2
5.2.3

Uznesenie č. 102/2011

zo dňa 28. 4. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61,63,65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Párickova 11,13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43,45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňová 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52, 54, 56, 58, 60, Jána Stanislava 15,17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repašského 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamateyova 10, Mamateyova 6, Lachova 20, Hrobáková 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topoľčianska 8, 10, Topoľčianska 16, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7, Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16 vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 513/2016
zo dňa 26.05.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7, Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Ružová dolina 22, Priemyselná 3, 5, 7, 9, Hraničná 69, Vrútocká 26, Rajčianska 34, Vŕbová 10, Sadmelijská 1, Pod Rovnicami 5, 7, Gallayova 43, Válová 11, Vranovská 67, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 472/2024

zo dňa 29.02.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Martinengova 10, Ružová dolina 22, Priemyselná 3, 5, 7, 9, Hraničná 69, Vrútocká 26, Rajčianska 34, Vŕbová 10, Sadmelijská 1, Pod Rovnicami 5, 7, Gallayova 43, Válová 11, Vranovská 67, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
03.02.2025**

K bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005, uznesenia č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009, uznesenia č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011, uznesenia č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016, uznesenia č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 849/2005 zo dňa 27. 10. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 37.1.10,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

1.1.2. pôvodná suma „70,00 SK (2,32 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „703,19 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 679/2009 zo dňa 02. 04. 2009 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 14.1.1,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2011 zo dňa 28. 04. 2011 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 16.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ].

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 513/2016 zo dňa 26. 05. 2016 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.11,

4.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 472/2024 zo dňa 29. 02. 2024 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.4.1.,

5.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“
[REDAKOVANÉ]

Hlasovanie:

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 1

Návrh uznesenia: Schválené