

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 669/2024 zo dňa 26. 09. 2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena
na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Žitavská ulica, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome
Žitavská 2,4,6**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca odd. majetkových
vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, oddelenie majetkových
vzťahov

Oľga Kosibová, oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 669/2024 z 26. 09. 2024
4. LV

kód uzn. 5.2
5.2.4
1.9.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09. 2024, takto:

V bode 1 podmienok uznesenia sa slová „do 180 dní“ nahrádzajú slovami „do 360 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09. 2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave,

k. ú. Vrakuňa, Žitavská ulica, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome Žitavská 2,4,6

ŽIADATEĽ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6 Bratislava
Žitavská 5039/2
821 07 Bratislava-Vrakuňa
IČO 31793886

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Vrakuňa

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU REGISTRA „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	pozn.
3648/1	zast. pl. a nádvorie	5693	1095	GP č. 100/2021 – diel 1,2,3 – 27 m ²

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09 2024 bolo schválené zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania ocelových schodísk ku vstupom do bytového domu Žitavská 2,4,6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m², zapísaného na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených Geometrickým plánom č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15.11.2021 a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 5039 – Žitavská 2,4,6, na parc. č. 3644, 3645, 3646, LV č. 2397. Po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve bol predložený predsedovi spoločenstva vlastníkov bytov na pripomienkovanie a doplnenie osobných údajov vlastníkov bytov návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Mailom zo dňa 22.10.2024 predseda SVB Žitavská 2,4,6 Bratislava doplnil osobné údaje vlastníkov bytov a súčasne oznámil, že dvaja vlastníci bytov zomreli. Mailom zo dňa 07.02.2025 predseda SVB Žitavská 2,4,6 Bratislava oznámil, že dedičské konania po zomrelých vlastníkoch boli ukončené a osvedčenia o dedičstve boli doručené koncom minulého roka na kataster. Z výpisu z listu vlastníctva č. 2397 vyplýva, že na tomto liste vlastníctva sú vedené dve záznamové konania, a to pri zomrelých vlastníkoch, ktoré však pre súčasnú situáciu v katastri neboli zatiaľ zapísané.

Nakoľko vlastníci bytov v bytovom dome Žitavská 2,4,6 majú lehotu na podpísanie zmluvy v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09 2024 do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, t. z. do 25. 03. 2025, z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu citovaného uznesenia spočívajúcu v predĺžení lehoty na podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo 180 dní na 360 dní, aby po zápise zmien na liste vlastníctva č. 2397 na základe

dvoch osvedčení o dedičstve mohli zmluvu podpísať vlastníci všetkých bytov v bytovom dome.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09 2024, ktorou sa predĺži lehota na podpis zmluvy zo 180 dní na 360 dní odo dňa schválenia uznesenia, teda termín na podpis zmluvy sa predĺži do 21. 09. 2025.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
01. 10. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 669/2024 zo dňa 26. 09. 2024, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Žitavská ulica, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Žitavská 2, 4, 6

Uznesenie č. 669/2024

zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu Žitavská 2, 4, 6 v k. ú. Vrakuňa, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 5 693 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených GP č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15. 11. 2021, a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis. č. 5039 – Žitavská 2,4,6, na parc. č. 3644, parc. č. 3645 a parc. č. 3646, LV č. 2397, na dobu neurčitú, za predbežnú odplatu v sume 911,25 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Predbežne stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529338 BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 1
 Čas vyhotovenia : 0
 Údaje platné k : 0

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA PRE BYTY A NEBYTOVÉ PRIES
2397

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

F

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti
5039	3644	9	Žitavská 2, 4, 6	
	3645			
	3646			

Iné údaje

právny vzťah k parcele 3644 pod stavbou súpisné číslo 5039 je evidovaný na LV 4872

právny vzťah k parcele 3645 pod stavbou súpisné číslo 5039 je evidovaný na LV 4872

právny vzťah k parcele 3646 pod stavbou súpisné číslo 5039 je evidovaný na LV 4872

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

9 Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Byty

Žitavská 2	2	6	
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	783/34371
5039			
22	Ille Igor a Viera, r. 2, Dátum narodenia: 1. 1. 1950, Dátum narodenia: 1. 1. 1950 BSM		Spoluvlastnícky podiel
			1/1

Tituly nadobudnutia

Kúpa V- 43548/98 zo dňa 20.9.1999

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ďarchy

Pre vl.č.22 - Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rok prevodu bytu a pozemku na inú osobu ako na manžela /ku/, deti, vnukov alebo rodičov podľa V-43548/98 zo dňa

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto t pobytu / Sídlo; Štát
------------	--

Označenie vchodu	Poschodie	Číslo bytu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach a
Žitavská			
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	
5039			664/34371

PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17432/2024 (Rozhodnutie o dedičstve č.)

47	Hajtman Pavel r. 1. 1. 1950, Ing. a Elena Hajtmanová r. 1. 1. 1950, Ing.arch., Dátum narodenia: 1. 1. 1950, Dátum narodenia: 1. 1. 1950 BSM		Spoluvlastnícky podiel
			1/1

Tituly nadobudnutia

Kúpa V-5246/98 zo dňa 28.12.1999

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ďarchy

Záložné právo v prospech predávajúceho na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu po dobu 10 rokov v prevodu bytu na inú osobu ako na manžela /ku/, deti, vnukov alebo rodičov podľa V-5246/98 zo dňa 28.12.1999

Bez zápisu

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto t pobytu / Sídlo; Štát
------------	--

Označenie vchodu	Poschodie	Číslo bytu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach a
Žitavská			
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	664/34371
5039			

PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 18666/2024 (Rozhodnutie o dedičstve č.)

32	Juriš František, SR, Dátum narodenia:	Spoluvlastnícky podiel
		1/1

Tituly nadobudnutia

32- Kúpa V-43566/98 zo dňa 10.11.1999

Osvedčenie o dedičstve 38D 770/2006 zo dňa 23.8.2006

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

Pre vl.č.32 - Záložné právo v prospech predávajúceho na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu po dobi prípade prevodu bytu na inú osobu ako na manžela /ku/, deti, vnukov alebo rodičov podľa V-43566/98 zo dňa 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto t pobytu / Sídlo; Štát
------------	--

Označenie vchodu	Poschodie	Číslo bytu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach a
Žitavská			
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	783/34371
5039			
30	Machnyková Margaréta r. , Dátum narodenia:		Spoluvlastnícky podiel
			1/2

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 46D 424/2008, Dnot 55/2008 zo dňa 19.1.2009, Z-2445/09

Poznámky

Bez zápisu