

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o., Ing. Libuša Šoltészová,  
konateľka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z uznesenia MsZ

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle **zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“)** a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Haburská 19, 23** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15284/26 vo výmere 285 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/205 vo výmere 157 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6887/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 217,96 Eur.

- Podiel 7963/695365 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 252,02 Eur.

**Komárnická 10** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 225/10000 na pozemku parc. č. 15568/10 vo výmere 300 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/24 vo výmere 294 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/23 vo výmere 295 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15568/22 vo výmere 296 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1327,54 Eur.

**Astrová 10, 16** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

- Podiel 448/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

**Nezábudková 50** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 151/100000 na pozemku parc. č. 15551/3 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/4 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/5 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/6 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/7 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako

zastavaná plocha, parc. č. 15551/8 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/9 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/10 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/11 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15551/12 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 157,73 Eur.

**Kvačalova 11** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je podiel 5192/200729 na pozemku parc. č. 10070/12 vo výmere 139 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10070/56 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10070/57 vo výmere 35 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 261,43 Eur.

**Budovateľská 1** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je podiel 6987/547343 na pozemku parc. č. 9874/1 vo výmere 1112 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 706,78 Eur.

**Rezedová 8** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je podiel 1100/100000 na pozemku parc. č. 974 vo výmere 218 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 975 vo výmere 214 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 976 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 977 vo výmere 215 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 471,02 Eur.

**Martákovej 1** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/1 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/94 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:  
- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1348,38 Eur.  
- Podiel 6372/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1348,38 Eur.  
- Podiel 6384/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 677,71 Eur.

**Záhradnícka 81** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je podiel 989/100000 na pozemku parc. č. 10497/12 vo výmere 938 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 461,90 Eur.

**Sadmelijská 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 6595/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 386,71 Eur.

- Podiel 6210/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 364,13 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastními bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6640/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,35 Eur.

- Podiel 6410/338805 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

**Silvánska 25** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6575/1622280 na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 533,75 Eur.

**Pod Rovnicami 7** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 9038/435680 na pozemku parc. č. 405 vo výmere 250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 406 vo výmere 246 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 407 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 533,75 Eur.

**Milana Marečka 7** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 4926/256544 na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 412,05 Eur.

**Pifflova 1** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1/48 na pozemku parc. č. 4563 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4564 vo výmere 364 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 568,44 Eur.

**Hrobákova 7** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7103/613392 na pozemku parc. č. 994 vo výmere 730 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 420,89 Eur.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, vlastníkom bytov.**

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
03.02.2025**

K bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 19, 23, Komárnická 10, Astrová 10, 16, Nezábudková 50, Kvačalova 11, Budovateľská 1, Rezedová 8, Martákovej 1, Záhradnícka 81, Sadmelijská 5, Silvánska 25, Pod Rovnicami 7, Milana Marečka 7, Pifflova 1, Hrobákova 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 1

**Návrh uznesenia: Schválené**