

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 20.02.2025

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová, oddelenie majetkových
vzťahov
Oľga Kosibová, oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 14790/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 14814/440 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 897 m², parc. č. 14814/441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m² a časti pozemku parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere cca 1 400 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom rekonštrukcie a následného užívania stavby súpis. č. 4435 – kultúrny dom Bulharská; parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Trnávka, LV č. 1

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²
14790/8	zastavané plochy	83
14814/440	zastavané plochy	897
14814/441	zastavané plochy	406
časť 14814/231	ostatné plochy	cca 1 400 *
spolu vo výmere		cca 2 786 m ²

* parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 10.08.2023 a listom zo dňa 03.06.2024 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14790/8, parc. č. 14814/440, parc. č. 14814/441 a parc. č. 14814/231.

Na pozemkoch parc. č. 14790/8 a parc. č. 14814/440 je umiestnená stavba súpis. č. 4435 – kultúrny dom Bulharská, ktorá je v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov. Pozemky parc. č. 14814/441 a parc. č. 14814/231 sú príslušnými k stavbe kultúrneho domu Bulharská.

Mestská časť má záujem o rekonštrukciu kultúrneho domu Bulharská. K spracovaniu úspešného projektu rekonštrukcie kultúrneho domu Bulharská a jeho okolia je nevyhnutné preukázať majetkovoprávny vzťah aj k ostatným nehnuteľnostiam dotknutým samotnou stavbou ako aj k príslušným pozemkom. Z uvedeného dôvodu požiadala mestská časť o zverenie vyššie uvedených pozemkov.

K rekonštrukcii Domu kultúry Bratislava – Trnávka, bolo dňa 19.12.2024 pod č. MAGS OUIK 59952/2024-631719/Lab, vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade pozemku parc. č. 14814/231 je predmetom zverenia len časť pozemku s ohľadom na stanoviská odborných oddelení Magistrátu, ktoré požadovali oddelenie z predmetu zverenia cesty a chodníky.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Trnávka nachádzajúce sa na Bulharskej v Bratislave, a to:

parc. č. 14790/8 – zastavané plochy vo výmere 83 m² ... v obstarávacej cene 4 132,64 eur,

parc. č. 14814/440 – zastavané plochy vo výmere 897 m² ... v obstarávacej cene 44 662,44 eur,

parc. č. 14814/441 – zastavané plochy vo výmere 406 m² ... v obstarávacej cene 20 215,11 eur,

časť parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere cca 1 400 m² ... v obstarávacej cene 6 970,74 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

K pozemkom na Bulharskej ulici:

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané dňa 08. 01. 2025.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 13. 01. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Nemá námietky.

K rekonštrukcii Domu kultúry Bratislava – Trnávka, bola dňa 19.12.2024 pod č. MAGS OUIK 59952/2024-631719/Lab, vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 01. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 22. 01. 2024: K zvereniu pozemkov parc. č. 14790/8, parc. č. 14814/440 a parc. č. 14814/441 nemá pripomienky. Požaduje odčleniť časť pozemku parc. č. 14814/231, na ktorých sa nachádzajú cesty a chodníky.

Pozn.: Predmet zverenia je upravený v zmysle požiadavky oddelenia dopravného inžinierstva. MČ dodatočne doručí geometrický plán.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 14. 05. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 02. 2024: Stotožňuje sa so stanoviskom ODI.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 21. 01. 2025: Nemá pripomienky.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 26. 01. 2024: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08. 01. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 01. 2024: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



MAG0P012TOW9



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
10-08-2023	
464411	
Prílohy: 1 listy	Výkresy: 0

V Bratislave, 02. august 2023
OM/CS 11628-1/2023/BIH

Vážený pán primátor,

na základe Protokolu č. 73/1991 zo dňa 31.12.1991 je mestská časť Bratislava-Ružinov správcom nehnuteľného majetku a to stavby so súpisným číslom 4435 situovanej na pozemkoch registra C-KN parc. č. 14790/8 a parc. č. 14814/440, ktorá je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov (ďalej len „DK Bulharská“).

Vzhľadom k svojmu umiestneniu je DK Bulharská určený ku konaniu kultúrno-spoločenských aktivít pre obyvateľov lokality Trnávka, ktorá v poslednej dobe zaznamenala značný stavebný rozmach, avšak samotný DK Bulharská už nepredstavuje dôstojné miesto pre usporadúvanie kultúrno-spoločenských aktivít.

Pozemky pod stavbou samotnou ako aj pozemky príľahlé k stavbe DK Bulharská žiaľ nie sú mestskej časti Bratislava-Ružinov zverené do správy. Mestská časť Bratislava-Ružinov má dlhodobý záujem o rekonštrukciu DK Bulharská. K spracovaniu úspešného projektu rekonštrukcie DK Bulharska a jeho okolia je nevyhnutné preukázať majetkovoprávny vzťah aj k ostatným nehnuteľnostiam dotknutým samotnou stavbou DK Bulharská ako aj k pozemkom príľahlým.

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou:

- a) o zverenie správ k pozemkom zastavaných stavbou DK Bulharská registra C-KN:
- parc. č. 14814/440 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 897 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov

- parc. č. 14790/8 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov

b) o zverenie správ príslušných pozemkov k stavbe DK Bulharská registra C-KN:

- parc. č. 14814/441 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 406 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov
- parc. č. 14814/231 ostatná plocha, o výmere 2622 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov.

V prípade, ak je možné zveriť do správy mestskej časti len časť z pozemku registra C-KN parc. č. 14814/231, mestská časť je ochotná zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, a to v súlade s pokynmi vlastníka, t. j. hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

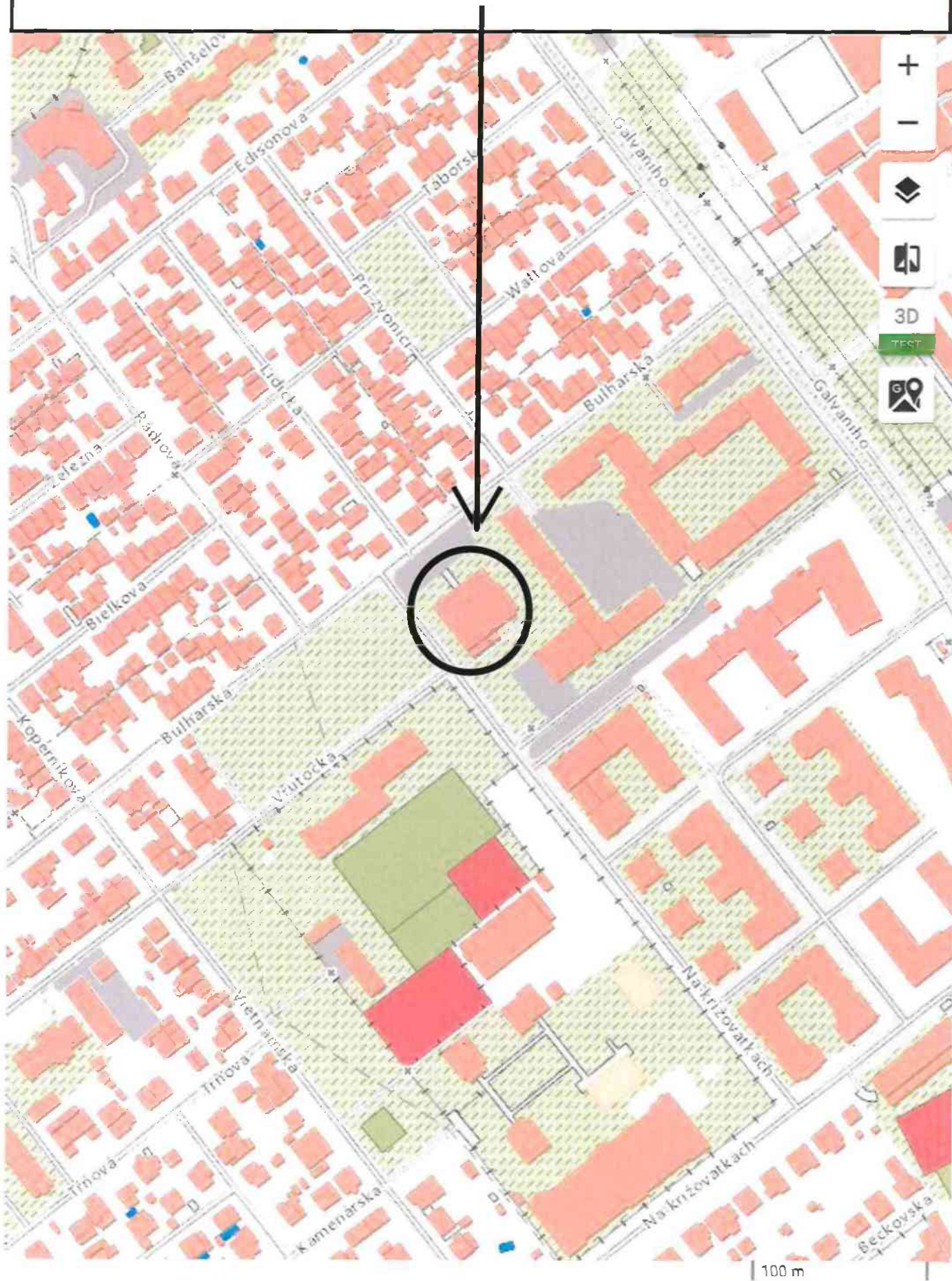
Záverom si Vás dovoľujem požiadať aj o riešenie užívania pozemku registra C-KN parc. č. 14814/572 ostatná plocha, o výmere 887 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4155 pre katastrálne územie Trnávka, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, vo výlučnom vlastníctve spol. FINTAV, spol. s r.o., so sídlom Bulharská 70, Bratislava, IČO: 31 371 744, na ktorom sa nachádza parkovisko, ktoré pôvodne slúžilo DK Bulharská. Mestská časť Bratislava-Ružinov na základe predchádzajúcich pracovných stretnutí so zamestnancami oddelenia parkovania písomne požiadala o zosúladenie faktického stavu parkoviska so stavom právnym, a to listom pod našou sp. zn.: NMCS/2813/2022/4/5/LPi zo dňa 10.02.2022, ktorý bol adresovaný Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddeleniu parkovania a spolu s rozsiahlou dokumentáciou v počte 26 príloh bol tento list do podateľne hlavného mesta odovzdaný dňa 14.02.2022 pod podacím číslom 75495.

S pozdravom

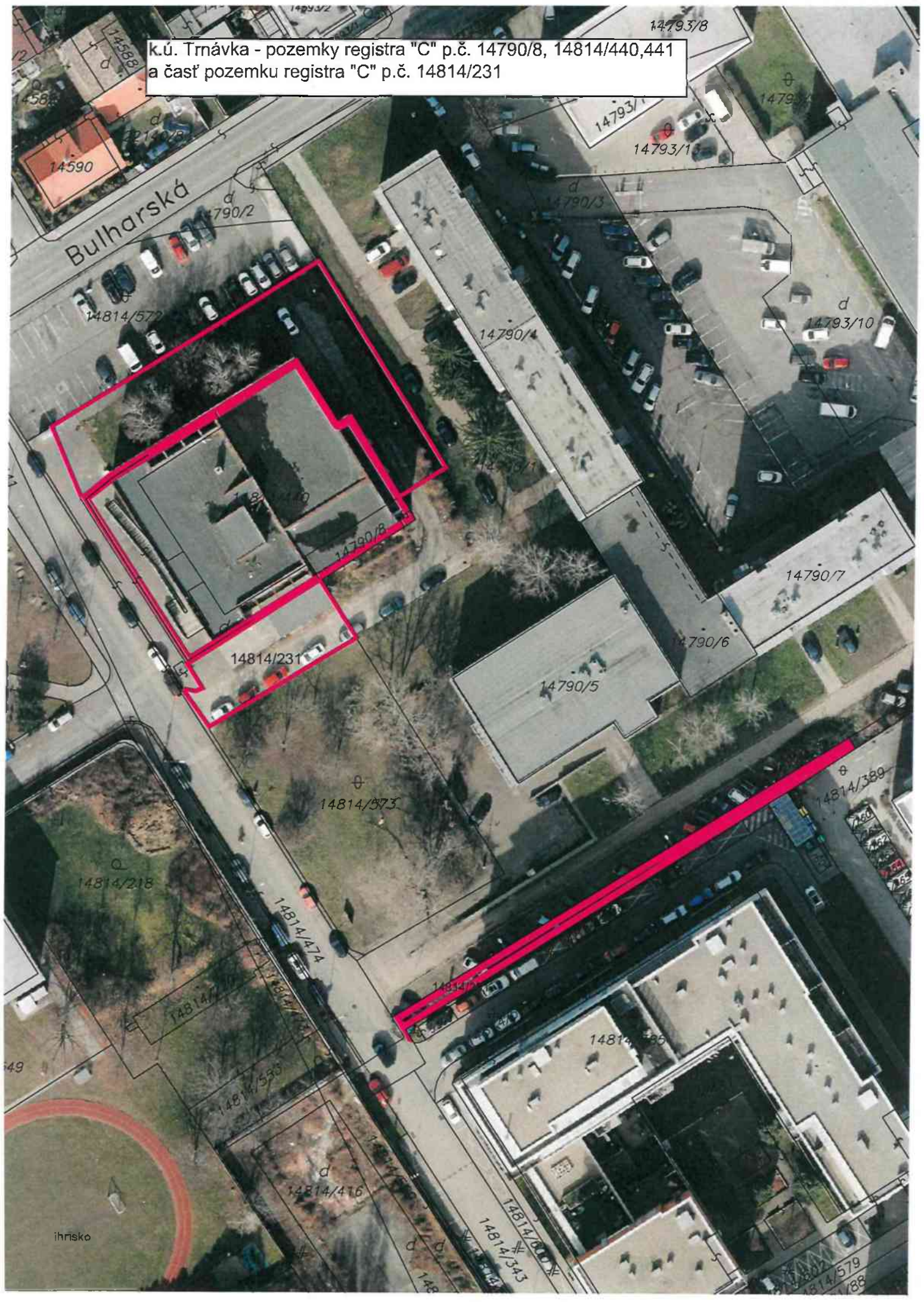


Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

k.ú. Trnávka -pozemky reg."C" p.č. 14790/8, 14814/440,441 a časť 14814/231



k.ú. Trnávka - pozemky registra "C" p.č. 14790/8, 14814/440,441
a časť pozemku registra "C" p.č. 14814/231



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 31.01.2025
Čas vyhotovenia : 08:59:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14790/8	83	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
14814/231	2622	Ostatné plochy	37		1	
14814/440	897	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	5
14814/441	406	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88
(ďalej aj ako „*protokol*“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1, pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 14790/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²,
parc. č. 14814/440 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 897 m²,
parc. č. 14814/441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m²,
parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere 2 622 m².

2. Geometrickým plánom č. xxxxxxxx úradne overeným dňa xxxxxx pod č.: G1-1747/2024, bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere 2 622 m², LV č. 1, k. ú. Trnávka, odčlenený novovzniknutý pozemok registra „C“ KN parc. č. xxx - xxx vo výmere xxx m².

Geometrický plán č. xxx je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Bulharskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN:

3.1. parc. č. 14790/8 – zastavané plochy vo výmere 83 m² ... v obstarávacej cene 4 132,64 eur
3.2. parc. č. 14814/440 – zastavané plochy vo výmere 897 m² ... v obstarávacej cene 44 662,44 eur
3.3. parc. č. 14814/441 – zastavané plochy vo výmere 406 m² ... v obstarávacej cene 20 215,11 eur
3.4. časť parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere cca 1 400 m² ... v obstarávacej cene 6 970,74 eur

Článok II.

Nehuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, podbod 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom rekonštrukcie a následného užívania stavby súpis. č. 4435 – kultúrny dom Bulharská.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.1.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.1.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.1.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.5.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13.2.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8.1.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 21.1.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 26.1.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 9.1.2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Ružinov**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
03.02.2025**

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 14790/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 14814/440 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 897 m², parc. č. 14814/441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m² a časti pozemku parc. č. 14814/231 – ostatné plochy vo výmere cca 1 400 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom rekonštrukcie a následného užívania stavby súpis. č. 4435 – kultúrny dom Bulharská; parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností

nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Hlasovanie:

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 2

Návrh uznesenia: Schválené

k. ú. Trnávka - Bulharská ulica

