

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Patrícia Bibelová, oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 732/2024 z 21. 11. 2024
4. Žiadosť
5. Snímky z mapy 3x
6. Návrh dodatku k protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, takto:

1. Pôvodný text:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom“,

sa nahrádza novým textom:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom “.

2. V bode 3 podmienok uznesenia sa slová „do 120 dní“ nahrádzajú slovami „do 220 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka ulica 109, 831 07 Bratislava
IČO 00 304 565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vajnory, LV č. 5389

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
4073	ostatná plocha	1

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024 bolo schválené zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, za účelom vybudovania vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v doplnení pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme predĺžiť lehotu na podpis Dodatku k protokolu zo 120 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa dopĺňa pozemok registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, ktorý je priamo dotknutý projektom vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory a zároveň sa predĺži lehota na podpis Dodatku k protokolu zo 120 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory“.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Klczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
25. 11. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia - Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 732/2024

zo dňa 21. 11. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení; parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



Ing. Michal VLČEK
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č. j.: OE-DA/5068/941/2024/BEZ
V Bratislave, dňa 10.10.2024

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 3 361 m², parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 860 m², parc. č. 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 90 m² a parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 090 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu „Vodozádržné opatrenia – Vajnory, Rakús park“, v zmysle projektovej dokumentácie. Projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody v Rakús parku, v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Stavba bude realizovaná aj na častiach vyššie uvedených pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **žiadame o zverenie** časti pozemkov registra „E“:

- ⇒ **parc. č. 3669** – orná pôda vo výmere **1 172 m²**,
- ⇒ **parc. č. 3671/1** – ostatná plocha vo výmere **174 m²**,
- ⇒ **parc. č. 3672** – vodná plocha vo výmere **11 m²**,
- ⇒ **parc. č. 4072** – ostatná plocha vo výmere **85 m²**,
- ⇒ **parc. č. 4073** – ostatná plocha vo výmere **588 m²**,

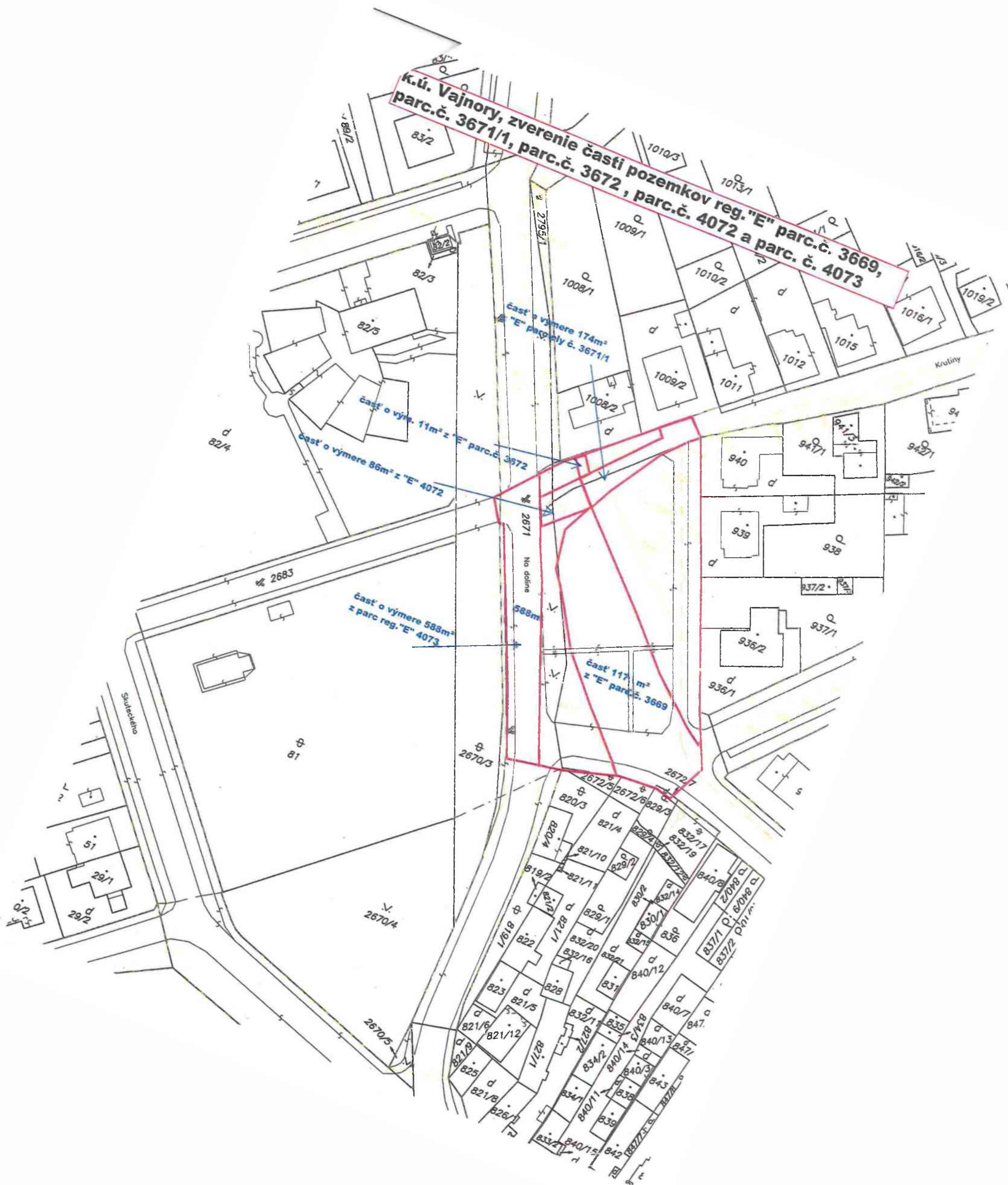
podľa priloženého geodetického vyčíslenia záberov do E KN pozemkov, **do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.**

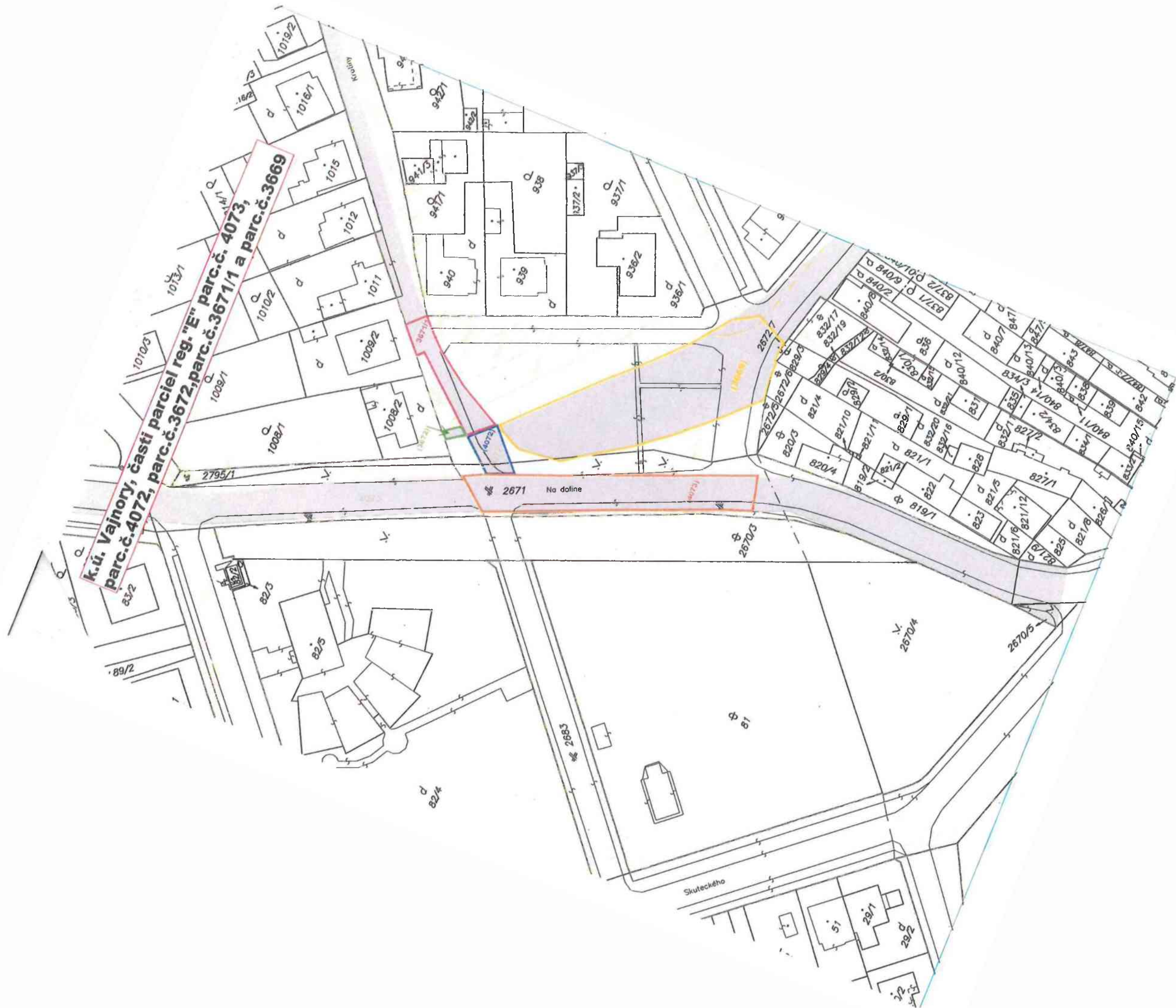
S úctou

Ing. Michal Vlček

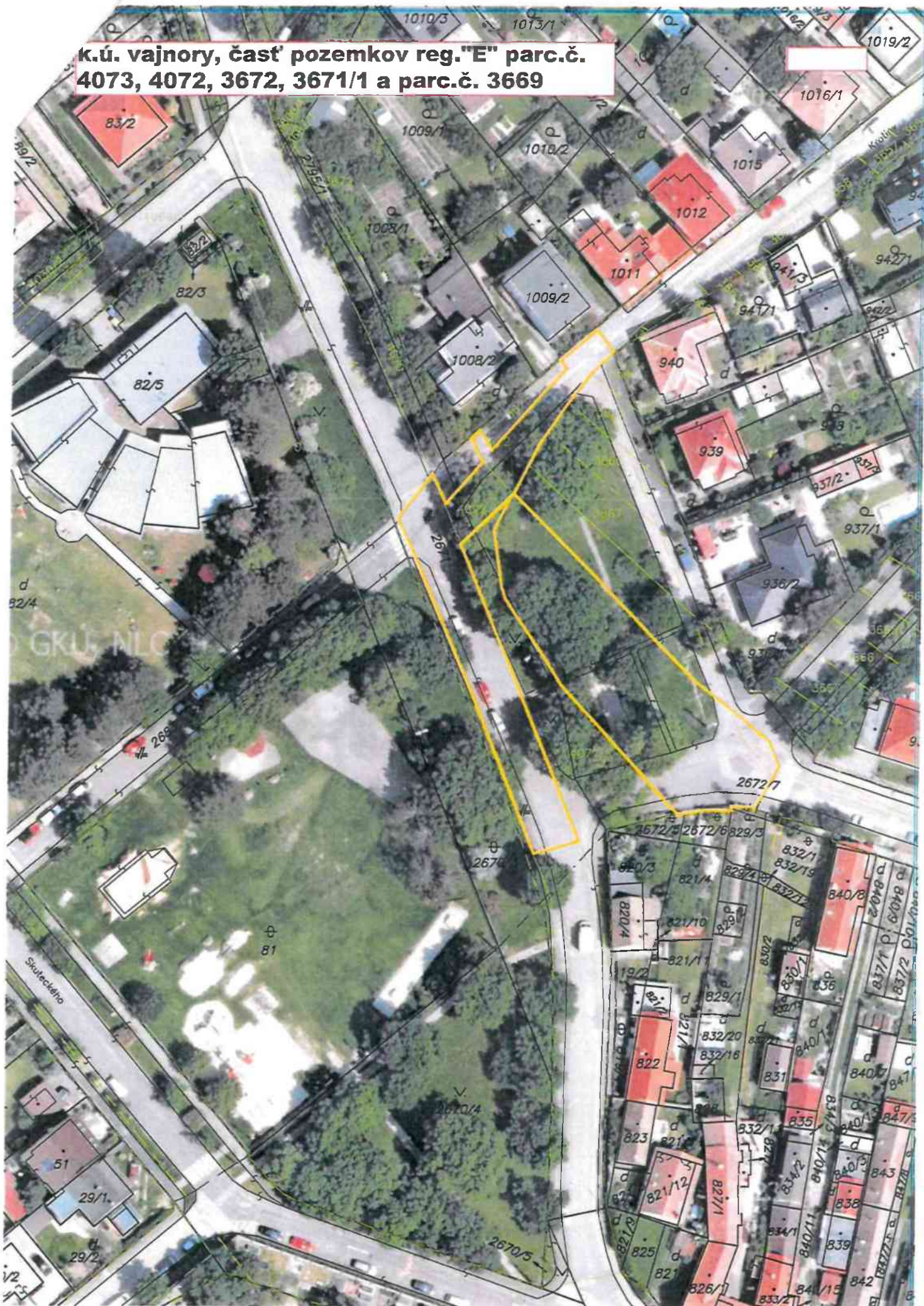
Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

K.ú. Vajnory, zverenie časti pozemkov reg. "E" parc.č. 3669,
parc.č. 3671/1, parc.č. 3672, parc.č. 4072 a parc. č. 4073





**k.ú. vajnory, časť pozemkov reg."E" parc.č.
4073, 4072, 3672, 3671/1 a parc.č. 3669**



**Dodatok č. 11 88 0803 24 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0803 24 00 zo dňa 19.12.2024
(ďalej ako „dodatok“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Preambula

Dňa 19.12.2024 bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0803 24 00, predmetom ktorého sú pozemky registra E KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k.ú. Vajnory (ďalej ako „**protokol**“). Preberajúci požiadal o doplnenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, ktorý je priamo dotknutý projektom vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Článok 1

Strany protokolu sa dohodli, že Čl. I. bod 1 protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

1. „*Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN, vedené na LV č. 5389, v k.ú. Vajnory:
parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m²,
parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m²,
parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m²,
parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m².“*

Ďalej Čl. I. bod 2 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

2. „*Geometrickým plánom č. 27/2024 úradne overeným dňa 28.11.2024 pod č.: G1-2131/2024, boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere*

cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m², LV č. 5839, k. ú. Vajnory, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory: parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m², parc. č. 2671/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m², parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m², parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 2672/14 – zastavaná plocha vo výmere 46 m². GP je prílohou tohto protokolu.“

Ďalej Čl. I. bod 3 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

3. „Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehmuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na ulici Za Farou a Kratíny, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m², v obstarávacej cene..... 39,83 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m², v obstarávacej cene..... 199,16 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m², v obstarávacej cene..... 17 367,06 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m², v obstarávacej cene..... 1 095,40 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/14 zastavaná plocha vo výmere 46 m², v obstarávacej cene..... 916,15 Eur
- pozemok registra C KN, parc. č. 2671/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m², v obstarávacej cene..... 19,92 Eur.“

Ďalej Čl. III. bod 1.3 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

1.3. „Protokol o zverení nehmuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 220 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“

Článok 2

Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie
03.02.2025**

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej ča

Návrh uznesenia komisie:

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, takto:

1. Pôvodný text:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom“,

sa nahrádza novým textom:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom “.

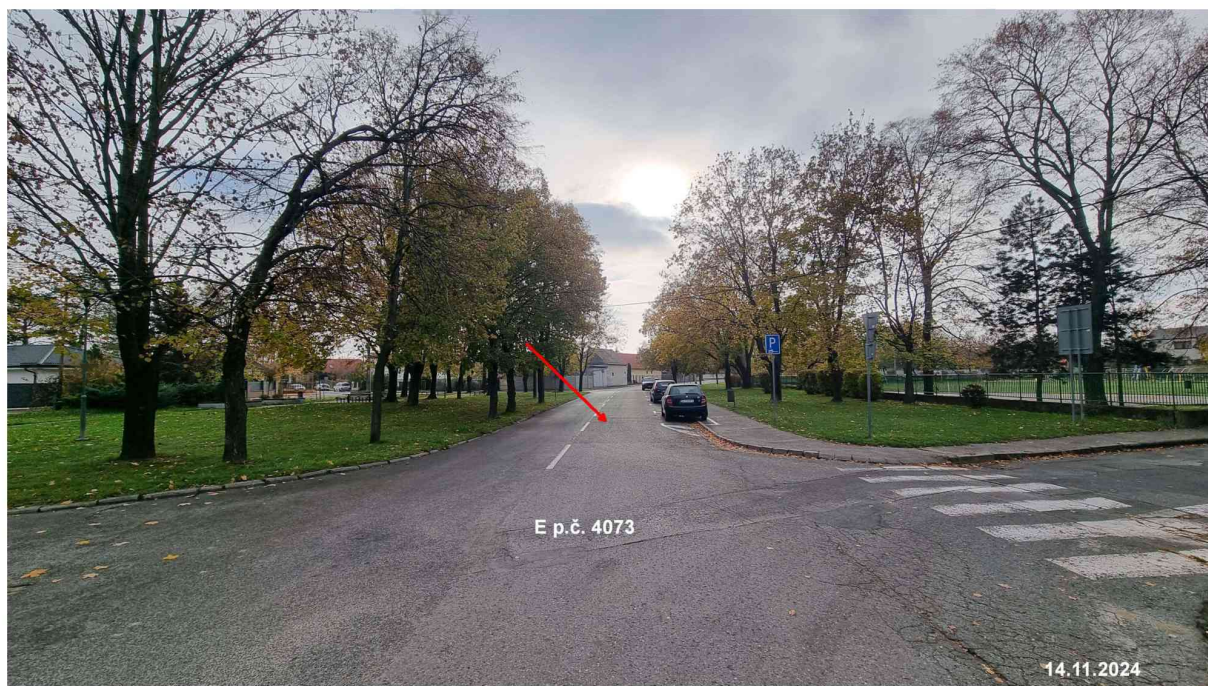
2. V bode 3 podmienok uznesenia sa slová „do 120 dní“ nahrádzajú slovami „do 220 dní“.

Hlasovanie:

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 2

Návrh uznesenia: Schválené



E p.č. 4073

14.11.2024