

Materiál na rokovanie orgánu:  
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
ktorý sa koná dňa: 20.02.2025

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Mliekárenskej ulici**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov Mgr. Monika Rožňovcová,  
oddelenie majetkových vzťahov Oľga Kosibová,  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 705/2024  
z 24. 10. 2024
4. Žiadosť
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2  
5.2.4  
1.9.5

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, takto:

1. Pôvodný text uznesenia „Lýdii Vychodilovej“ sa nahrádza textom:  
„MUDr. Martinovi Švagrovi“.

2. V bode 1 podmienok uznesenia sa slová „do 150 dní“ nahrádzajú slovami „do 220 dní“.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

**ŽIADATEĽ:** MUDr. Martin Švagr

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

**k. ú. Nivy, LV č. 1**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>garáž kupujúceho</u></b>
15297/14	zastavané plochy	19	súpis. č. 1983 LV č. 2152

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Nivy, pod garážami na ulici, do vlastníctva vlastníkom garáží postavených na predmetných pozemkoch.

V prípade garáže súpis. č. 1983, zapísanej na LV č. 2152, nastala zmena vlastníctva. Dňa 29. 11. 2024 sa stal novým vlastníkom garáže MUDr. Martin Švagr, namiesto pôvodnej vlastníčky Lýdie Vychodilovej. Nový vlastník požiadal o kúpu pozemku parc. č. 15297/14.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v zmene subjektu kupujúceho na pozemok parc. č. 15297/14.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme predĺžiť lehotu na podpis kúpnej zmluvy zo 150 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia.

K ostatným pozemkom, ktoré boli predmetom uznesenia, už boli uzatvorené kúpne zmluvy s vlastníkmi garáží.

#### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa zmení subjekt kupujúceho v súlade s aktuálnym vlastníctvom garáže a zároveň sa predĺži lehota na podpis kúpnej zmluvy zo 150 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia, teda termín na podpis kúpnej zmluvy sa predĺži do 01. 06. 2025.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 112/2025 zo dňa 06. 02. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na“.**



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**28. 10. 2024**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15297/13 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Mliekárenskej ulici**

## **Uznesenie č. 705/2024**

zo dňa 24. 10. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 1:

- parc. č. 15297/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Michalovi Kepenešovi a Márii Kepenešovej, [redacted], za cenu 342,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,
- parc. č. 15297/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Lýdii Vychodilovej, [redacted], za cenu 342,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,
- parc. č. 15297/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Adamovi Nikodýmovi, [redacted], za cenu 342,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,
- parc. č. 15297/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Ivanovi Fialovi, [redacted], za cenu 342,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,
- parc. č. 15297/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Hane Hlaváčikovej, PhD., [redacted], za cenu 342,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

20.12.2024

MAGS 44076/25  
N46 2769/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

oddelenie majetkových vzťahov,

Primaciálne námestie 1,

814 99 Bratislava

Staré Mesto

Véc: Žiadosť o odkúpenie pozemku

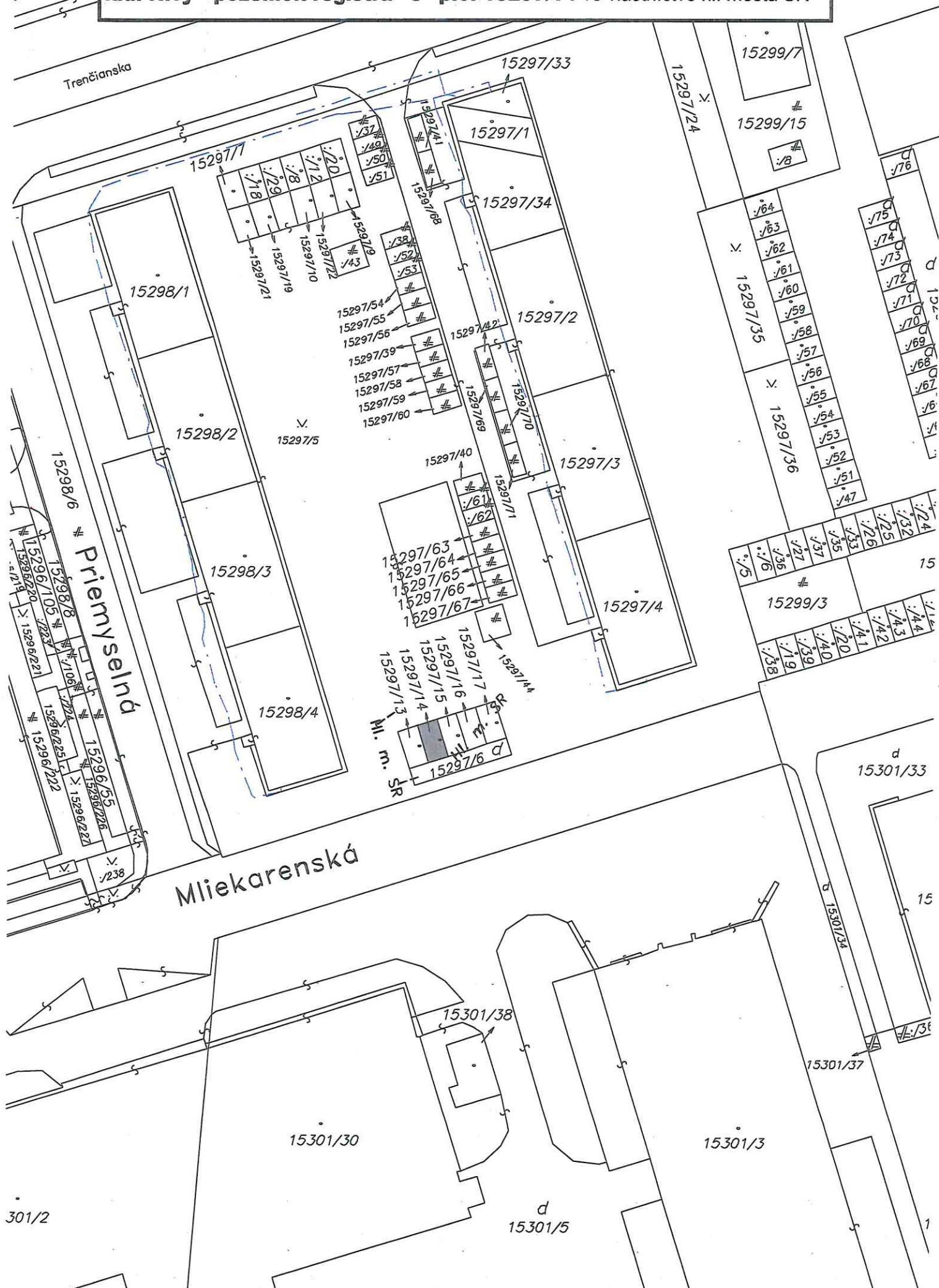
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku pod samostatne stojacou garážou na Mliekarenskej ul. v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, kataster Nivy, súpisné číslo 1988, ktorá je postavená na pozemku registra C KN: parcelné číslo 15297/14, LV č. 2152, výmera pozemku je 19 m<sup>2</sup>. Ide o radovú zástavbu 5 garáží.

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

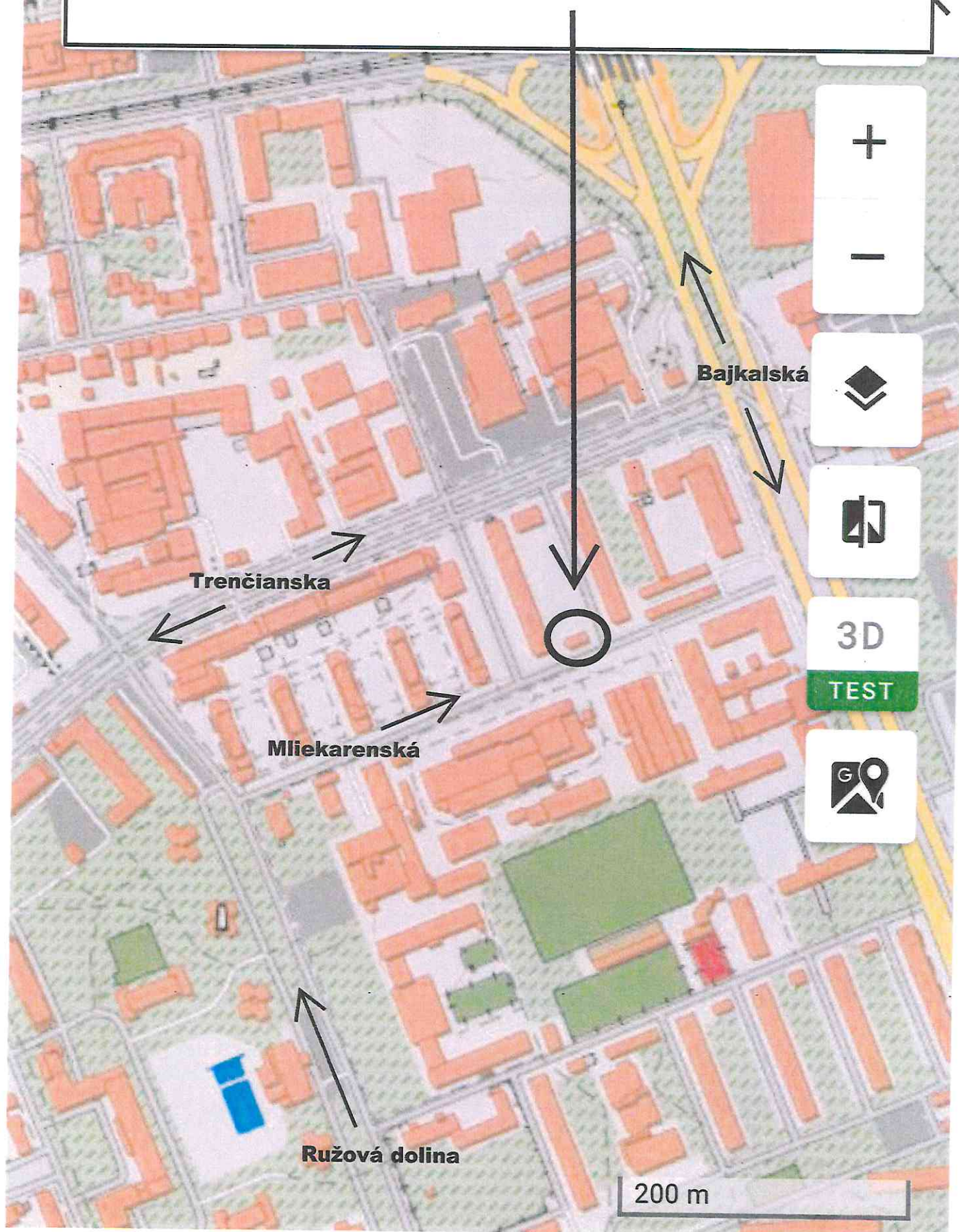
Martin Švagr

Trenčianska





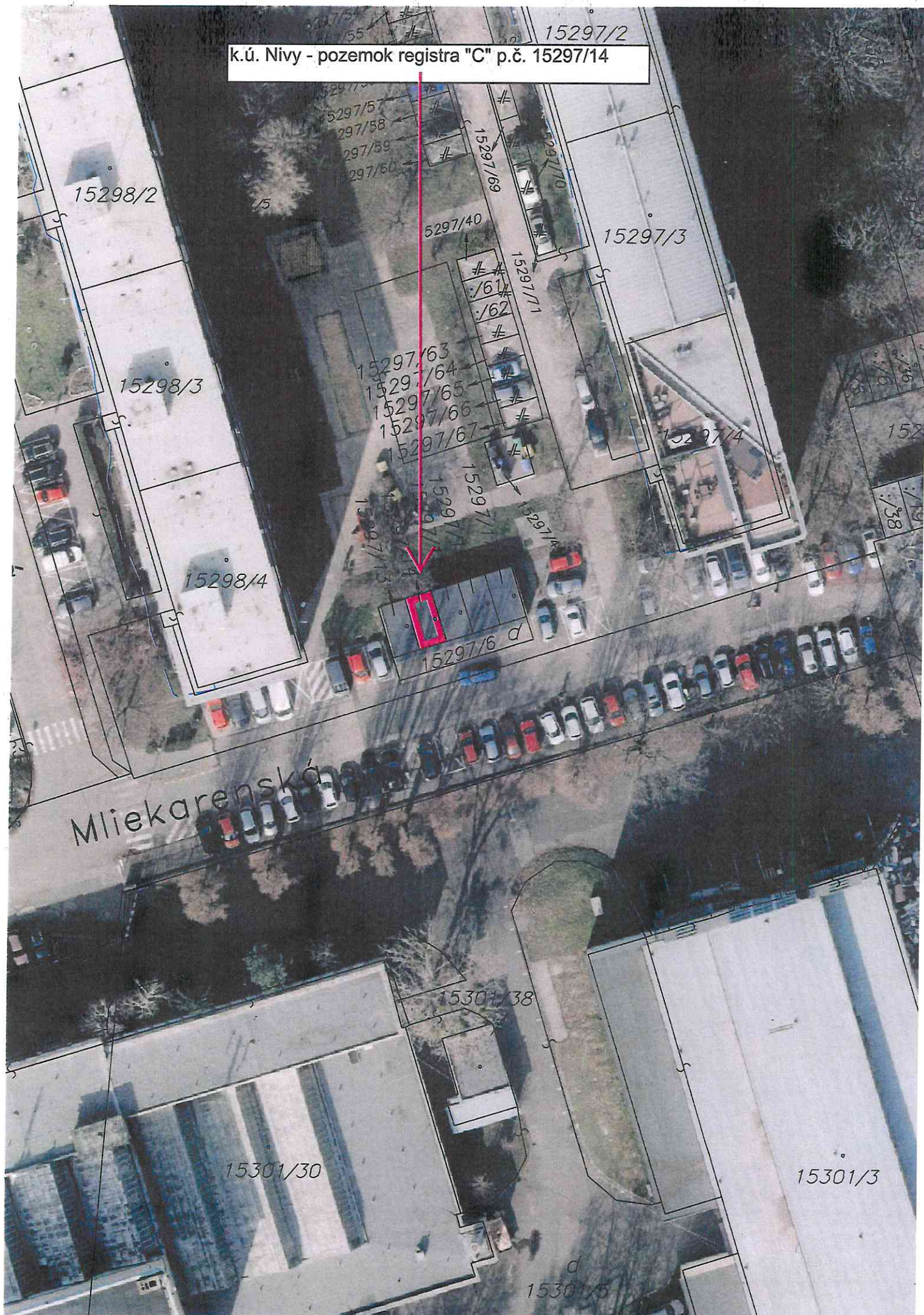
k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/14



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/14





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 13.01.2025  
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 09:23:35

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15297/14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15297/14 je evidovaná na LV č. 2152.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané

Strana

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:07:07  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2152

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1983	15297/14	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15297/14 pod stavbou s.č. 1983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluviastnícky podiel
1	Švagr Martin r. r. MUDr., 1 , Dátum narodenia: 1	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-25263/24 zo dňa 29.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 .... 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....25

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Martin Švagr**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo .....,

bytom ....., štátna príslušnosť .....

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako “zmluvné strany”)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15297/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15297/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 15297/14 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 1983 evidovanej na LV č. 2152, postavenej na pozemku parc. č. 15297/14, k.ú. Nivy.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 342,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove **6 498,00 Eur**, slovom šesťtisícštyristodeväťdesiatosem Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 uznesením č. 705/2024 v spojení s uznesením č. ... zo dňa.....

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 498,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....25** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu

škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/5 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 120/2024 v sume **63,84 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....25** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.05.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 20.05.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.05.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20.08.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 23.05.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 27.05.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.07.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17.05.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.05.2024, a stanoviskom hlavného architekta zo dňa 09.05.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana->



[osobných-údajov](#) alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/5 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 33,64 Eur/mesiac v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
**vedúca oddelenia**  
**majetkových vzťahov**

.....  
**Martin Švagr**

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
03.02.2025**

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Mliekárenskej ulici

**Návrh uznesenia komisie:**

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024, takto:

1. Pôvodný text uznesenia „Lýdii Východilovej, [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza textom:

„MUDr. Martinovi Švagrovi, [REDAKOVANÉ]“.

2. V bode 1 podmienok uznesenia sa slová „do 150 dní“ nahrádzajú slovami „do 220 dní“.

**Hlasovanie:**

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 2

**Návrh uznesenia: Schválené**