

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa  
11.05.2026

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Ospravedlnení:**

### Program:

1. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Šancovej ulici č. 2
2. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Sovia ulica, pre AVP s.r.o., so sídlom v Bratislave
3. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Romanova ulica, parc. č. 1111/1 a nasl., pre účely stavby „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“, chodník č. 1
4. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Trnávka, Ivanská cesta, parc. č. 15712/8, pre účely stavby "Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)"
5. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jantárová ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa
6. Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2780/5 a parc. č. 2767/5, Ulice Betliarska-Krásnohorská, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy pre účely realizácie stavby "Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka Betliarska"
7. Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom v Banskej Bystrici, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“
8. Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15675/350 a parc. č. 15675/351 za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy
9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782/1, Lomonosovova ulica, s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a so spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave
10. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5, Medzierka, Branislavovi Sedlákovi a Irine Beskrovnej
11. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

12. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov a stavieb v Bratislave, k. ú. Trnávka, Mokráň Záhon pre občianske združenie Futbalová akadémia ŠK SLOVAN so sídlom v Bratislave a nájom pozemkov a stavieb v Bratislave, k. ú. Ružinov, Telocvičná ulica od občianskeho združenia Futbalová akadémia ŠK SLOVAN so sídlom v Bratislave
13. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areáli na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave
14. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, Terchovská ulica, pre ROKO gips, s.r.o., so sídlom v Prievidzi
15. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v Kochovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie kultúrno-vzdelávacieho centra
16. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave
17. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvy o nájme domčeka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom v Bratislave
18. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pod objektom nebytovej budovy Pionierska 6, vlastníkom nebytových priestorov a garáží
19. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Čajakovej ulici
20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici
21. Návrh na zverenie stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, súp. č. 6379 a nasl., Konvalinková ulica, do správy príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
22. Návrh na zverenie stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, súp. č. 6382, areál ZOO, do správy príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
23. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 170, parc.č. 171, lokalita Furdekova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
24. Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, K Železnej studienke, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
25. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22372/46, Dvořákovo nábrežie, v prospech spoločnosti WOAL s. r. o. so sídlom v Bratislave

---

K bodu 1

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 30/48 k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4287, a to:

- stavby so súpis. č. 3989, umiestnenej na pozemku parc. č. 7615/1, druh stavby: Bytový dom,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7614, druh pozemku: záhrada, vo výmere 446 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 655 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7615/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m<sup>2</sup>,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich nasledovne:

- kupujúci Iris Taussig, trvalé bydlisko: 52 Yehoshua Bin-Nun st., Herzelyia, 467 63, Štát Izrael, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku,
- kupujúci Eyal Quastler, trvalé bydlisko: 3100 Raccoon Valley Road, Granville, Ohio 43023, Spojené štáty americké, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku,
- kupujúci Orly Froydental Quastler, trvalé bydlisko: Rashi st. 16, Tel Aviv, Štát Izrael, nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 10/48 k celku

všetci zastúpení Ing. arch. Milošom Hartlom, trvalé bydlisko: Karadžičova 4112/55, 811 07 Bratislava.

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške **1 550 000,00** Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

S podmienkou:

Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 2

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Sovia ulica, pre AVP s.r.o., so sídlom v Bratislave

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m<sup>2</sup>, v správe Mestských lesov v Bratislave, pre spoločnosť AVP s.r.o., so sídlom Bellova 50 v Bratislave, IČO 35901209, s cieľom realizácie, umiestnenia a užívania prístupovej komunikácie, na dobu určitú do 31.12.2040, za nájomné: 7,65 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 1 246 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 9 531,90 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m<sup>2</sup>, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 3

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1283, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 13,84 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo pri zábere 106 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 467,04 eur/rok bez DPH a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1283 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom a v súlade s internou smernicou SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, platnou a účinnou ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 443 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3095 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in rem“, na dobu

neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 120,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zábere 443 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 53 160,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 4

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4230, vo vlastníctve spoločnosti 24 services s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 2C, Bratislava, IČO 47096519, na realizáciu stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo pri zábere 65 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 950,00 eur/rok bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ spojené s právom vstupu, prechodu pešo, vjazdu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4230, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom a stanovenú znaleckým posudkom platným ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti 24 services s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav hlasovania: Schválené

## Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 5

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26. 02. 2026 v celom rozsahu.

2. zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 s prihladením na bod 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26. 09.2024 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup>, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 12 504 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.,

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup>, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 11 142 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 111 420,00 Eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“

s podmienkou:

2.1 Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 120,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zámere 1 167 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 6

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov podľa GP č. 0626/2025, zo dňa 26. 06. 2025, parcely registra „C“ KN, parc. č. 2780/5 – ostatná plocha vo výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2780, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4244, a pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 2767/5 – ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorá podľa GP vznikla oddelením od časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2767/1, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4244 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, IČO 35697873, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 130 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 310,00 eur.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 190 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

### Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 7

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 156/1 – záhrada vo výmere 496 m<sup>2</sup>, k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 3012, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, IČO 36038351, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“, jej umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných opráv a úprav jednotlivých stavebných objektov vrátane zemnej elektrickej prípojky vedúcej cez zaťažené pozemky spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami, pôsobiace „in rem“, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 622/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 819 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Devín, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom, a ktorá bude určená podľa znaleckého posudku obstaraného hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.
2. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav hlasovania: Schválené

## Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 8

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15675/350 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m<sup>2</sup> a parc. č. 15675/351 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9176, vo výlučnom vlastníctve VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Sasinkova 70/1, Malacky, IČO 31412114, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 61,50 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 19 680,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — — —

---

K bodu 9

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom Bezručova 5, Bratislava, IČO 43870295 (ďalej aj ako: „Zmluvné strany Dohody o urovnaní“), ktorej predmetom bude:

1. Ku dňu účinnosti Dohody o urovnaní sa Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00, ktorá bola uzatvorená dňa 27. 06. 2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní.

2. Dohoda medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., že v deň podpisu tejto Dohody podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia cesty Lomonosovova (ďalej len ako „Protokol“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia cesty Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany Dohody o urovnaní jej podpisom potvrdia svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia danej cesty prislúcha hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole, a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.

3. Zmluvné strany Dohodu o urovnaní vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto Dohody o urovnaní zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 23. 04. 2026 v sume 68 695,54 eur, ktorú si uplatňovalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. z titulu nezaplateného nájomného podľa Zmluvy o nájme a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332, 32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, alebo ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa podpisu Dohody

o urovnaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom Dohody o urovnaní, pokiaľ Dohoda o urovnaní výslovne neustanovuje inak.

4. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Dohody o urovnaní vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: 6C/11/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: 55C/27/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie Dohody o urovnaní. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.

5. Zmluvné strany Dohody o urovnaní berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísanej na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní Dohody o urovnaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že uzatvorením Dohody o urovnaní považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia Dohody o urovnaní im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody o urovnaní, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.

s podmienkou:

Dohoda o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za predpokladu, že príde k schváleniu uznesenia v Miestnom

zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že Dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.2 Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou uzatvorenia dohody o urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že dôjde ku majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísaná na LV č. 10279, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku registra „C” KN, parc. č. 21782/1, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj k stavebnému objektu časti cesty na Lomonosovovej ulici v Bratislave.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

---

---

K bodu 10

## **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5 – trvalý trávnatý porast vo výmere 37 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 17/2026, úradne overeným dňa 12. 03. 2026 pod G1-384/26, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 1689 – trvalý trávnatý porast vo výmere 343 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Branislavovi Sedlákovi a Irine Breskovnej, obaja bytom Bartókova 4169/1, Bratislava, za kúpnu cenu 750,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 27 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 1689/5, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s príslušnými nehnuteľnosťami, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1688/2 – záhrada vo výmere 472 m<sup>2</sup>, parc. č. 1688/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m<sup>2</sup> a rodinným domom so súpis. č. 4245, postaveným na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1688/14, LV č. 3153, k. ú. Staré Mesto, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

## **Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 11

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, Chotárna ulica, Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Norbertovi Wolfovi a Monike Wolfovej, bytom Fikusová 4, Bratislava, za kúpnu cenu **350,00 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove **6 300,00 eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 369/52, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. 369/52, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s príľahlými pozemkami parc. č. 396, parc. č. 398, parc. č. 399/2, parc. č. 399/3, LV č. 546, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Norberta Wolfa vrátane rodinného domu so súpis. č. 351 postavenom na pozemkoch parc. č. 369/62 a parc. č. 399/3, LV č. 1576, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 5, Proti: 2, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — — —

---

K bodu 12

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, pozemok parc. č. 16505/11 - záhrada vo výmere 24 675 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 16505/8 - záhrada vo výmere 60 276 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 16505/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 16505/10 - záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 196, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, pozemku parc. č. 16843/200 - orná pôda vo výmere 2 206 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6616 a pozemku parc. č. 22238/400 - ostatná plocha vo výmere 971 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6621, spolu vo výmere 88 339 m<sup>2</sup>, a stavieb bez súpisného čísla na nich postavených, občianskemu združeniu Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, so sídlom Sasinkova 2635/5 v Bratislave, IČO 00681997, s cieľom prípravy vybudovania, vybudovania, užívania a prevádzkovania areálu Futbalovej akadémie pre mládež, pozostávajúcej zo súboru objektov – tréningových futbalových ihrísk so zázemím a parkovaním pre futbalovú akadémiiu pre mládež a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné 1 650 000,00 eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 16505/11 - záhrada vo výmere 24 675 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 16505/8 - záhrada vo výmere 60 276 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 16505/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 16505/10 - záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 196, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 16843/200 - orná pôda vo výmere 2 206 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6616 a parc. č. 22238/400 - ostatná plocha vo výmere 971 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6621, spolu vo výmere 88 339 m<sup>2</sup>, a stavieb bez súpisného čísla na nich postavených, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

2. Nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2212 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 945 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 116 m<sup>2</sup>, parc. č.

2214/10 - ostatná plocha vo výmere 1 682 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/11 - ostatná plocha vo výmere 573 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/13 - ostatná plocha vo výmere 5 950 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/14, - ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/15 - ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/19 - ostatná plocha vo výmere 189 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/33 - ostatná plocha vo výmere 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/35 - ostatná plocha vo výmere 493 m<sup>2</sup>, parc. č. 2214/36 - ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4070, nájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku, na pozemkoch parc. č. 2211/26 - ostatná plocha vo výmere 463 m<sup>2</sup>, parc. č. 2211/38 - ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, parc. č. 2211/39 - ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4391, pozemky spolu vo výmere 12 337 m<sup>2</sup> a stavby v k. ú. Ružinov so súpis. č. 2724, súpis. č. 5324, súpis. č. 18205, zapísaných na LV 4070, s cieľom užívania nehnuteľností ako športový areál, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcovi od občianskeho združenia Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, so sídlom Sasinkova 2635/5 v Bratislave, IČO 00681997, ako prenajímateľom, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1,00 Euro za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 13

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti nebytových priestorov vo výmere 595,37 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpisným číslom 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, s cieľom uloženia a skladovania dielcov montovaných stánkov, dekorácií k podujatiam, exteriérového mobiliáru a iného materiálovo-technického vybavenia bežne používaného k príprave a realizácii mestských podujatí, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti nebytových priestorov vo výmere 595,37 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpisným číslom 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu, že ide o príspevkovú organizáciu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá pre potreby plnenia svojich cieľov potrebuje skladové priestory.

Stav hlasovania: Schválené

## Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — — —

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka,  
Terchovská ulica, pre ROKO gips, s.r.o., so sídlom v Prievidzi

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 17007/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 965 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 17007/1 – zastavaná plocha a nádvorie záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1010, časť pozemku parc. č. 14472/1 – ostatná plocha vo výmere 957 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 14472/53 – ostatná plocha vo výmere 421 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 14472/11 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 14472/43 – ostatná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 22247/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 854 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, časť pozemku parc. č. 17015/81 – záhrada vo výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1040, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, pozemku parc. č. 17014/100 – orná pôda vo výmere 1 558 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5546, pozemku parc. č. 17011 – orná pôda vo výmere 369 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 17010 – orná pôda vo výmere 109 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 22087/200 – ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 14474 – orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5109, spolu vo výmere 11 310 m<sup>2</sup>, spoločnosti ROKO gips, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A v Prievidzi, IČO 36302031, s cieľom výstavby bytového domu v rámci projektu nájomného bývania Terchovská ul., na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 1,20 eur / rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 17007/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 965 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 17007/1 – zastavaná plocha a nádvorie záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1010, časť parc. č. 14472/1 – ostatná plocha vo výmere 957 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 14472/53 – ostatná plocha vo výmere 421 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 14472/11 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 14472/43 – ostatná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22247/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 854 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, časť pozemku parc. č. 17015/81 – záhrada vo výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1040, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17014/100 – orná pôda vo výmere 1 558 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5546, parc. č. 17011 – orná pôda vo výmere 369 m<sup>2</sup>, parc. č. 17010 – orná pôda vo výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 22087/200 – ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>, parc. č. 14474 – orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5109, spolu vo výmere 11 310 m<sup>2</sup>, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 15

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom nebytového priestoru vo výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla v Kochovej záhrade, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 400, pre neziskovú organizáciu Národný Trust, so sídlom Hlboká cesta 966/9, Bratislava, IČO 42000408, s cieľom prevádzkovania návštevnícko-interpretačného centra zameraného na kultúrno-vzdelávacie aktivity, environmentálne vzdelávanie, komunitné podujatia a dobrovoľnícke aktivity, s cieľom ochrany a sprístupňovania historickej záhrady verejnosti, na dobu určitú 6 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky so súhlasom prenajímateľa, za nájomné 12,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 17 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla v Kochovej záhrade, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 400, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o verejnoprospešné činnosti žiadateľa, ktorý zabezpečuje ochranu, odbornú správu a zmysluplné využívanie národnej kultúrnej pamiatky Kochovej záhrady. Prevádzka interpretačného centra prispeje k environmentálnemu vzdelávaniu, kultúrnemu rozvoju a zapájaniu verejnosti do starostlivosti o významný historický verejný priestor.

Stav hlasovania: Schválené

## Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 16

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, rozšírenie predmetu nájmu o skleník vo výmere 30 m<sup>2</sup>, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha a skleník vo výmere 30 m<sup>2</sup>, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, pre neziskovú organizáciu Národný Trust, so sídlom Hlboká cesta 966/9, Bratislava, IČO 42000408, s cieľom prevádzkovania komunitnej záhrady, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom skleníkov spolu vo výmere 60 m<sup>2</sup>, na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/10 – ostatná plocha, a parc. č. 2850/11 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o komunitnú záhradu, ktorá bola založená v roku 2021 a na záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa nezisková organizácia Národný Trust podieľa už od roku 2013.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 17

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, rozšírenie predmetu nájmu o terasy v celkovej výmere 241 m<sup>2</sup> na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/1 - ostatná plocha, parc. č. 2850/3 - ostatná plocha, parc. č. 2850/9 - ostatná plocha, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, a na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/5 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom na Dobrovského 2200/4 v Bratislave, IČO 42417015, s cieľom prevádzkovať komunitno-kultúrne centrum, za nájomné 1,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu o terasy v celkovej výmere 241 m<sup>2</sup> na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/1 - ostatná plocha, parc. č. 2850/3 - ostatná plocha, parc. č. 2850/9 - ostatná plocha, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, a na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/5 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom na Dobrovského 2200/4 v Bratislave, IČO 42417015, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že občianske združenie Krajanský inštitút je poskytovateľom kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb v domčeku v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v ktorom prevádzkuje komunitno-kultúrne centrum formou sprístupnenia priestorov domčeka verejnosti, organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí, coworkingu a iných verejnoprospešných aktivít.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — — —

**K bodu 18**

---

Materiál bol z rokovania komisie stiahnutý zodpovedným útvaram.

K bodu 19

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567:

- parc. č. 11903/198 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jána Rafaja, bytom Centrum I 36/83, Dubnica nad Váhom, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/197 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/196 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Márii Sakalovej, bytom Mikovíniho 7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/193 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jána Gazdíka, bytom Mikovíniho 9, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 11903/316 – zastavaná plocha a nádvorie 1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mgr. Jany Habodászovej, bytom Fraňa Kráľa 994/16, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,
- parc. č. 11903/315 – zastavaná plocha a nádvorie 1 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Akad. mal. Branislavovi Kulichovi, bytom Vlárška 16, Bratislava, v podiele 1/2 a Akad. mal. Márii Kulichová, bytom Javorinská 1958/2, Bratislava, v podiele 1/2, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,
- parc. č. 11903/188 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Erika Adame, bytom Sibírska 1596/3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/187 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Heleny Duckej, bytom Vajnorská 51, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/186 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Adame a Viery Adame, bytom Sibírska 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/183 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva prof. Ing. Petra Turčeka, PhD., bytom Ul. 29. augusta 2281/32, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/182 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Danici Lelákovej, bytom Myjavská 8, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/180 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Edity Horeckej, bytom Malinovského 23, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/179 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mgr. Evy Horváthovej, PhD, bytom Jedlíková 4, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/176 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Erika Adame, bytom Sibírska 1596/3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/175 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mgr. Dagmar Vernanskej,

bytom Kubačova 7481/1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/174 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mgr. Ingrid Csibovej, bytom Sibírska 1603/43, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/173 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Dr. Ing. Eleny Glváčovej, bytom Bodického 394/29, Modra, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/172 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Kleberca, bytom Tbiliská 13, Bratislava, v podiele 1/2 a Ľudmily Klebercovej, bytom Tbiliská 13, Bratislava, v podiele 1/2, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/171 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Renáty Eliášovej, bytom Sibírska 20, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/169 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Nadi Trizmovej, bytom Mikovíniho 11, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/8 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Adame a Viery Adame, bytom Sibírska 1, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/168 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. arch. Jaroslav Kučera, bytom Mikovíniho 1623/7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/167 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Juraja Čuteka a Viery Čutkovej, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,
- parc. č. 11903/166 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Juraja Čuteka a Viery Čutkovej, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 11903/165 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva JUDr. Branislava Urbaniča, bytom Bellova 82A, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 11903/164 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Rudolfa Stidnického, bytom Mikovíniho 5, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 11903/163 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Márie Mikulášovej, bytom Novoveská 14, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 11903/162 – zastavaná plocha a nádvorie 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Eliáša, bytom Hečkova 18, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 11903/160 – zastavaná plocha a nádvorie 13 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jozefa Pokorného, bytom Čajakova 6, Bratislava za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 160,00 eur,
- parc. č. 11903/159 – zastavaná plocha a nádvorie 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Orlického a Ing. Martiny Orlickej, obaja bytom Hlavná 40, Rovinka, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 120,00 eur,
- parc. č. 11903/158 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Márie Chalupovej, bytom 125 Rovensko, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 11903/157 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jaroslava Háječka, bytom Fer. Raimund str. 2, 5020 Salzburg, Rakúsko, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/156 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Heleny Kohútovej, bytom Tomášiková 50/C, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 11903/155 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Stanislava Rybára a Kataríny Rybárovej, obaja bytom Račianska 13, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove

6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/154 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana orlického a Ing. Martiny Orlickej, obaja bytom Hlavná 40, Rovinka, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/153 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva MUDr. Lubice Šablovej, bytom Tabaková 2959/6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/152 – zastavaná plocha a nádvorie 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Marcelovi Méresovi a Dagmare Méresovej, obaja bytom Kolískova 6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,

- parc. č. 11903/9 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Sylvie Pribulovej, bytom Mikovínyho 15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 440,00 eur,

- parc. č. 11903/148 – zastavaná plocha a nádvorie 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mgr. Tatiany Brtáňovej, bytom Sibírska 1598/15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/147 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Kluku a PharmDr. Kataríny Klukovej, obaja bytom Mikovíniho 1623/7, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/146 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Šináka, bytom Černyševského 23, Bratislava a Ing. arch. Kataríny Šínákovovej, bytom Matúšova 6755/26, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimíra Mitra a Magdalény Mitrovej, obaja bytom Cádova 13, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

- parc. č. 11903/144 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Milana Mišíka, bytom Záhrebská 6, Bratislava, 6 400,00 eur,

a predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 6407:

- parc. č. 11903/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Sylvie Pribulovej, bytom Mikovínyho 15, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 640,00 eur,

- parc. č. 11903/304 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Marcelovi Méresovi a Dagmare Méresovej, obaja bytom Kolískova 6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

- parc. č. 11903/305 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva MUDr. Lubice Šablovej, bytom Tabaková 2959/6, Bratislava, za cenu 320,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 320,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

4. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11903/8 a parc. č. 11903/186, k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, bude kupujúcimi ako vlastníkmi stavieb v k. ú. Nové Mesto, evid. č. 279, LV č. 2401 na parc. č. 11903/186 a súpis. č. 297, LV č. 1920 na parc. č. 11903/8 podpísaná až po právoplatnom ukončení súdneho sporu vedeného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a týmito kupujúcimi, najneskôr však v lehote 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 20

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Gabriely Koller, bytom Bratislavská 57/111, Most pri Bratislave, v podiele 1/2 a Márie Žitňanskej, bytom Bodrocká 5052/38, Bratislava, v podiele 1/2 za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur“,

sa nahrádza novým textom:

„parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Gabriely Koller, bytom Bratislavská 57/111B, Most pri Bratislave, v podiele 1/1 za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur“.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 21

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, a to stavby súp. č. 6303, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 249 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 6379, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m<sup>2</sup>, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1A, Bratislava, IČO 00179710, s cieľom ich využitia pre potreby výkonu činnosti Zoologickej záhrady Bratislava v súlade s jej zriaďovacou listinou, prípadne s cieľom ich rekonštrukcie a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany príspevkovej organizácie ZOO v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 22

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby súpis. č. 6382, LV č. 46, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2771 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1A, Bratislava, IČO 00179710, s cieľom rekonštrukcie uvedenej stavby, vytvorenia náučno-vzdelávacieho centra zoologickej záhrady a jej následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie ZOO v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

---

K bodu 23

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 170 – ostatná plocha vo výmere 2 242 m<sup>2</sup> a parc.č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemkom, na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko č. 55 Furdekova 6a, zverené do správy tejto mestskej časti z dôvodu jeho rekonštrukcie a revitalizácie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

---

K bodu 24

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom scelenia pozemkov v danej lokalite, zjednotenia správy územia a zabezpečenia jeho revitalizácie a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

---

K bodu 25

## Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22372/46 – ostatná plocha v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania protipovodňovej ochrany – stavebný objekt SO 580 Protipovodňová ochrana, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO 580 Protipovodňová ochrana, v súčasnosti v prospech spoločnosti WOAL s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35910755, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

### Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

— — —

Zapísal/a:

Michaela Kamenská  
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník  
predseda komisie