

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Labutia ulica, pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 3049/31 – orná pôda vo výmere 2 360 m², parc. č. 3049/32 – orná pôda vo výmere 4 m², časť parc. č. 3051/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 695 m², parc. č. 3051/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 693 m², časť parc. č. 3051/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467 m², časť parc. č. 3051/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 048 m², parc. č. 3051/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 888 m², parc. č. 3052/1 – orná pôda vo výmere 16 067 m², časť parc. č. 3052/2 – orná pôda vo výmere 252 m², parc. č. 3052/5 – orná pôda vo výmere 5 722 m² a parc. č. 3053/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 728 m², spolu vo výmere 53 924 m², pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., so sídlom Ovsíštské námestie 2/A, Bratislava, IČO 54569818, na dobu určitú 25 rokov, s cieľom ich:

- a) užívania ako tréningových futbalových ihrísk pre futbalový klub FC Petržalka,
- b) po nadobudnutí účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na vybudovania a užívanie športového areálu pozostávajúceho z tréningových ihrísk, futbalového štadióna so zázemím a parkovaním pre návštevníkov športového areálu, za nájomné 0,25 eur/m²/rok, čo pri výmere 53 924 m² predstavuje sumu 13 481,04 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová