

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
11.05.2026

**K bodu: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5, Medzierka, Branislavovi Sedlákovi a Irine Beskrovnej**

---

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5 – trvalý trávnatý porast vo výmere 37 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 17/2026, úradne overeným dňa 12. 03. 2026 pod G1-384/26, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 1689 – trvalý trávnatý porast vo výmere 343 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Branislavovi Sedlákovi a Irine Beskrovnej, obaja bytom Bartókova 4169/1, Bratislava, za kúpnu cenu 750,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 27 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1689/5, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN

parc. 1689/5, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s príslušnými nehnuteľnosťami, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1688/2 – záhrada vo výmere 472 m<sup>2</sup>, parc. č. 1688/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m<sup>2</sup> a rodinným domom so súpis. č. 4245, postaveným na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1688/14, LV č. 3153, k. ú. Staré Mesto, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie