

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 34,
Sadmelijská 5, Beniakova 34, Kapicova 6, Rovniankova 11, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 34, Sadmelijská 5, Beniakova 34, Kapicova 6, Rovniankova 11, vlastníkom bytov a odporúča ju predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 26. 02. 2026 ako informačný materiál.

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Rajčianska 34 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2277/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakúňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

Sadmelijská 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6410/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

Beniakova 34 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7192/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,74 Eur.

Kapicova 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/64 na pozemku parc. č. 5030 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5031 vo výmere 365 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,89 Eur.

Rovniankova 11 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 115/10000 na pozemku parc. č. 1415 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1416 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,64 Eur.