

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23.05.2024, ktorým bolo schválené zverenie stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1
6. Uznesenie MsZ č. 525/2024  
zo dňa 23. 05. 2024 - odpis
7. Návrh dodatku k protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Laura Vargová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23. 05. 2024, takto:

za slová: „...,s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb“,

sa dopĺňa text v znení: „a využitia na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít“,

a

v podmienke 1. za slová: „...a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na uvedený účel...“,

sa dopĺňa text v znení: „...Nájom nehnuteľnosti na uvedený verejnoprospešný, nekomerčný účel sa nepovažuje za jej zaťaženie.“.

Ostatné časti a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23. 05. 2024 zostávajú bez zmeny.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23.05.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemku a stavby na Maróthyho ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

### **ŽIADATEL:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

k. ú. Staré Mesto

### **STAVBA**

so súpisným č. 815, zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172, LV č. 1.

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Staré Mesto.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 05. 2024 prijalo uznesenie č. 525/2024, ktorým schválilo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava IČO 00603147, s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Dňa 28.06.2024 bol uzatvorený Protokol č. 11 88 0382 24 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorý bol zverejnený dňa 02.07.2024 v Centrálnom registri zmlúv, a teda účinnosť nadobudol 03.07.2024.

Listom zo dňa 18.12.2025 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) o rozšírenie účelu vyššie uvedeného zverenia, vzhľadom na to, že mestská časť má naďalej záujem využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s verejnoprospešným účelom, avšak vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu v súčasnosti nie je možné zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky potrebné na vybudovanie materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb. Z toho dôvodu má mestská časť záujem o dočasné využitie predmetného objektu občianskymi združeniami, čím by sa zároveň znížili náklady mestskej časti na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti, pri zachovaní jej verejnoprospešného charakteru a žiada o predloženie návrhu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým by došlo k rozšíreniu účelu zverenia predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym

združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.

**Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané dňa 19.01.2025.

MAG 2175/2026

07.01.2026 09:16:03



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
351/68961/2025/PRA/Kli

Vybavuje/linka  
Kliment Vladimír, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto  
18. 12. 2025

59246324

/vladimir.kliment@stare mesto.sk

Vec

Žiadosť o rozšírenie účelu zverenia budovy na Maróthyho ulici

Vážený pán primátor,

mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 05. 2024 uznesením č. 525/2024 schválilo zverenie stavby so súpisným číslom 815, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 3172 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako mestská časť), za účelom zriadenia materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

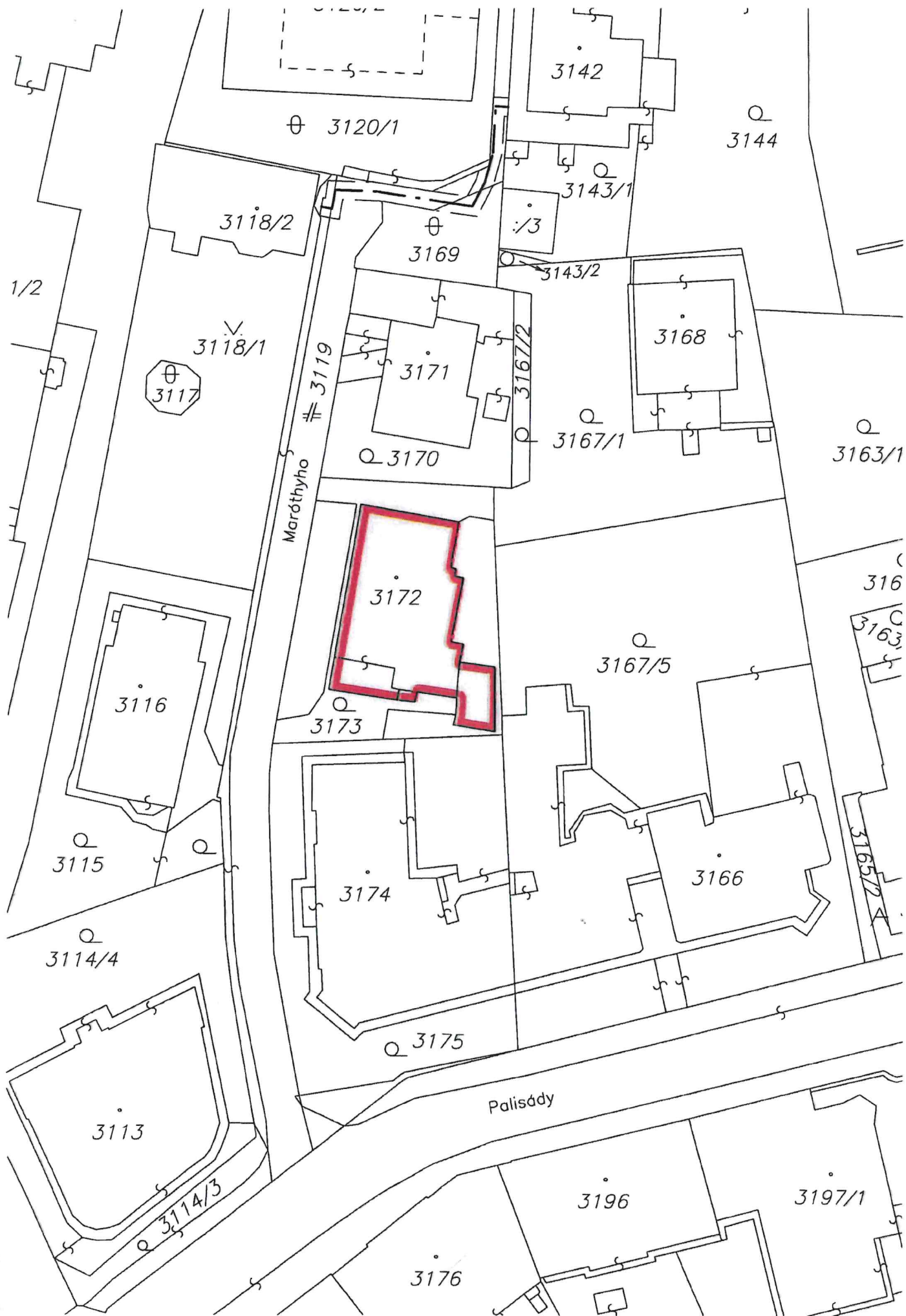
Mestská časť má aj naďalej záujem využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s verejnoprospešným účelom, avšak vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu v súčasnosti nie je možné zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky potrebné na vybudovanie materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Z tohto dôvodu má mestská časť záujem o dočasné využitie predmetného objektu občianskymi združeniami, čím by sa zároveň znížili náklady mestskej časti na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti, pri zachovaní jej verejnoprospešného charakteru.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie návrhu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým by došlo k rozšíreniu účelu zverenia predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti







**pozemok registra C-KN p.č.3172 a stavba s.č.815 Maróthyho 4**

40m







# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 22.1.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:55:59  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 21.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3172	294	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
815	3172	12	Zariadenie opatrovateľskej služby		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  Kúpna zmluva podľa V - 15797/07 zo dňa 6.6.2007.  Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-27935/07-3/521732 zo dňa 23.11.07  Žiadosť č.MAGS SNM-28196/07-1/475496 zo dňa 14.08.2007, Z-8095/07  Žiadosť č.MAGS SNM-12337/07-1/142491 zo dňa 23.03.2007, Z-3437/07  Žiadosť o zápis č. MAGS SNM -34905/08-1/178222 zo dňa 19.5.2008, GP č. 33/2005, Z-5686/08  Žiadosť č. MAGS SNM-56890/09-2/345234 o zápis stavby zo dňa 27.11.2009 - Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.: 10236/45452/2009/SPC/Bel zo dňa 20.11.2009, Z-13651/09  Zámenná zmluva V-27791/13 zo dňa 29.11.2013  Hospodárska zmluva E-7935/84-5/Oh/MSK zo dňa 28.8.1984, Z-19036/17  Rozhodnutie Odboru pre výstavbu ObNV Bratislava 3 Vinohrady č. Výst.163/1966-33 o vyvlastnení zo dňa 21.3.1966, Z-19037/17  Rozsudok v mene Slovenskej republiky, Okresný súd Bratislava I, č. 11C/134/2002-401 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 4Co/301/2017-459, podľa Z-10621/2020</p>	
<p>Iné údaje:  Rozhodnutie o povolení osobného výťahu č. SU-2008/38040/640/2009-H/1-Ká zo dňa 12.1.2009, Z-980/10  GP 19/2010 overený dňa 6.2.2012 pod č. 195/12  Zápis GP č. 42/2014 (č.ov. 1014/2014) na zameranie stavby na p.č. 3004/6, 3004/10, 3004/11 a 3004/12; Z-12651/14  Protest prokurátora č. Kd 159/18/1100-6 zo dňa 19.07.2018 na Z-19036/2017, Rozhodnutie OÚ Bratislava Upo 50/18-BPR, právoplatné dňa 15.11.2018, UP -11/2018  Zápis GP-43/2002 (ov.č.225/2002)</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Stav právny, nie je totožný so stavom užívania pri parcelách č.1742/5, 1772/5, 1772/4, 1740/4, 1740/5 - Reamb.1981.	-
Na pozemok parc. č. 9110/41 - Environmentálna záťaž SK/EZ/B1/1986, P-660/14	-

#### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol č. 11 88 0161 09 00 o zverení majetku do správy zo dňa 23.3.2009, Z-5089/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

#### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Mišikova, s.r.o., Panská 6, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 46343059</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 3 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3004/6, záhrada o výmere 49 m2 a pozemok parcelné číslo 22411, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m2 na dobu neurčitú, podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83/0447-12-00 zo dňa 23.07.2012, (zmena podľa GP č. 42/2014 - z parc.č. 3004/6 vytvorené nové parc.č. 3004/6, 3004/13, 3004/14), Z-12651/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

DODATOK D 985/93 Z 4.11.1994

ZMENA KULTURY PRI PARC.3526/1,Z-990/95 Z 7.3.1995

Rozhodnutie č.X-53/2002 zo dňa 8.11.2002.

Zámenná zmluva č. 038805670700 podľa V-25595/07 zo dňa 05.09.2007, GP-43/2006

Iné údaje - nepriradené



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**27. 05. 2024**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23. 05. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

## **Uznesenie č. 525/2024**

zo dňa 23. 05. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

**TELEFÓN**  
**+421 2 5935 6331**

**EMAIL**  
**[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)**

**IČO**  
**00 603 481**

**ONLINE**  
**[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)**



4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

**Dodatok č. ....**  
**k Protokolu č. 11 88 0382 24 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

(ďalej aj ako „**dodatok**“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom  
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

**Preambula**

Dňa 28.06.2024 bol uzatvorený Protokol č. 11 88 0382 24 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predmetom ktorého je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, a to stavba so súpis. č. 815, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**protokol**“). Preberajúci požiadala o rozšírenie účelu zverenia predmetnej nehnuteľnosti na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.

**Čl. I**

1. Strany protokolu sa dohodli, že Čl. II ods. 1 protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom zriadenia materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb a využitia na verejnoprospešný, nekomerčný účel, s možnosťou jej prenechania do nájmu občianskym združeniam na realizáciu komunitných, vzdelávacích, kultúrno-spoločenských, humanitárnych a sociálnych aktivít.“, a

Čl. II ods. 2 písm. a. protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

„a. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel. Nájom nehnuteľnosti na uvedený verejnoprospešný, nekomerčný účel sa nepovažuje za jej zaťaženie.“

2. Zmena účelu zverenia stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcej sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava IČO 00603147, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.02.2026 uznesením č. .... .

## Čl. II

1. Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

## Čl. III

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Čl. IV

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Matej Vagač  
starosta



