

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849, parc. č. 22850 a parc. č. 4746/59, Matúšova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1656
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Katarína Vodičková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m², parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², evidovaných na LV č. 1656 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849, parc. č. 22850, parc. č. 4746/59, Matúšova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
22849	ostatná plocha	91	1656
22850	ostatná plocha	86	1656
4746/59	zastavaná plocha a nádvorie	43	1656

spolu vo výmere: 220 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 17.10.2024 požiadala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22849, 22850 a 4746/59, k. ú. Staré Mesto, za účelom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou. Táto požiadavka vychádza z potreby zlepšiť pešiu dostupnosť pre obyvateľov danej oblasti a zvýšiť bezpečnosť pre peších. Vybudovaním chodníka by sa uľahčilo a zrýchlilo pohybovanie obyvateľov v dotknutej oblasti, zvýšila by sa bezpečnosť a eliminovala nutnosť obchádzať trasu popri ceste s vysokou dopravnou záťažou.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v lokalite ulice Matúšova, a to:

- parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m²..... 453,10 eur
v obstarávacej cene.....
- parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m²..... 428,20 eur
v obstarávacej cene.....
- parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 43 m²..... 2141,01 eur
v obstarávacej cene.....

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025:

Pozemky je možné zveriť MČ za účelom vybudovania chodníka na predmete zverenia.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19. 01. 2026: K zvereniu pozemkov za predmetným účelom nemáme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov registra „C“, k. ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, parc. č. 22849 a ďalších, definovaných v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 45161/2025.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Za oddelenie parkovania s predmetnou žiadosťou súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16. 12. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 12. 2025: Súhlasí.



Ing. Matej Vagač
starosta

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	541/75320/2024/MAJ/Kli	Kliment, Mgr./59246324	17.10.2024

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov za účelom vybudovania chodníka

Vážený pán primátor,

hlavné mesto Slovenskej republiky je vlastníkom a zároveň správcom pozemkov registra „C“ parc. č. 22849 ako ostatná plocha vo výmere 91 m², parc. č. 22850 ako ostatná plocha vo výmere 86 m², a parc. č. 4746/59 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, v katastrálnom území Staré Mesto.

Zámerom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je vybudovanie chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou. Táto požiadavka vychádza z potreby zlepšiť pešiu dostupnosť pre obyvateľov danej oblasti a zvýšiť bezpečnosť pre peších. Vybudovaním chodníka by sa uľahčil a zrýchlil pohyb obyvateľov v dotknutej oblasti, zvýšila bezpečnosť a eliminovala nutnosť obchádzať trasu popri ceste s vysokou dopravnou záťažou.

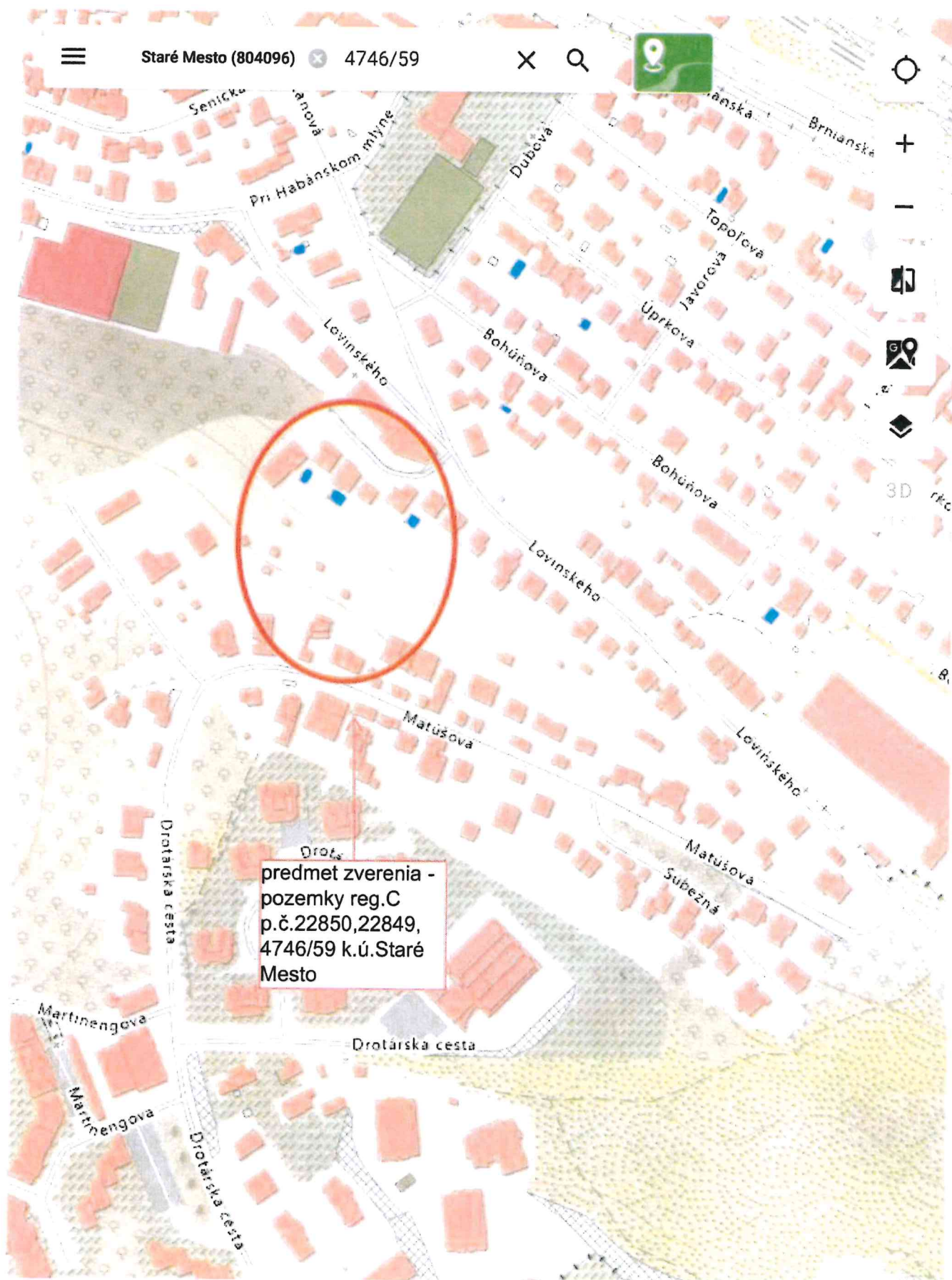
Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie vyššie špecifikovaných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta

predmet zverenia - pozemky
reg.C p.č.22850,22849,4749/59
k.ú.Staré Mesto



predmet zverenia - pozemky reg.C
p.č.22850,22849,4746/59 k.ú.Staré Mesto

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 26.01.2026
Čas vyhotovenia : 09:40:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4746/59	43	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
22849	91	Ostatné plochy	37		1	
22850	86	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaných na LV č. 1656:
 - parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m²,
 - parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m²,
 - parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m².
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:
 - parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m²..... v obstarávacej cene..... **453,10 eur**
 - parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m²..... v obstarávacej cene..... **428,20 eur**
 - parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²..... v obstarávacej cene..... **2141,01 eur.**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Matúšova, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojí Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou a následnej správy a údržby.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.12.2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.01.2026,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 17.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 08.12.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 16.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.12.2025.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025, na základe ktorých požadujú:

3.1 dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

3.2 aby práce boli vykonávané tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite, pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- dodržiavať zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem),
- v prípade, že pri užívaní pozemkov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať príslúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy (s dôrazom na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem),
- udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom, v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta



