

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

Návrh na zverenie stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh protokolu o zverení

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Lenka Viziová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ postavenej na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 818/21 – ostatná plocha vo výmere 2 947 m², parc. č. 818/20 – ostatná plocha vo výmere 4 954 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2042, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu stavby zo strany príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavbu užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

ŽIADATEL: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Petržalka

názov stavby: Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka
postavená na pozemkoch registra „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
818/21	ostatná plocha	cca 2 741	2042
818/20	ostatná plocha	cca 368	2042
spolu vo výmere		cca 3 109 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii – stavba Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.

Dôvod a účel žiadosti

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/21 – ostatná plocha vo výmere cca 2 741 m², parc. č. 818/20 – ostatná plocha vo výmere cca 368 m², zapísaných na LV č. 2042, je postavená inžinierska stavba „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v rozsahu zaznačenom v snímke z mapy. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 818/21 a parc. č. 818/20 pod stavbou sú v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nie sú predmetom zverenia.

Stavba „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ predstavuje umelo vytvorenú asfaltovú plochu uzavretého okruhu s vlnami (bubnami) a klopenými zákrutami, ktorá je určená na jazdu bez pedálovania/odrážania, prostredníctvom bicykla, kolobežky, skateboardu či inline korčuli pre všetky vekové kategórie. Nachádza sa na Haanovej ulici v tesnej blízkosti Lesoparku Starý háj ako aj ďalších športových areálov (hokejbalové ihrisko Haanová, športová hala Pankúchová, basketbalové a futbalové ihrisko, tenisová kurt) a gymnázia, základnej školy. Prispieva k rozvoju, rekreácii ako aj k voľnočasovým aktivitám najmä mládeže.

Umiestnenie ihriska je podmienené aj existujúcou zeleňou, ktorá areál opticky uzatvára a poskytuje užívateľom plochy tieň. Ihrisko je z troch strán oplotené a vo večerných hodinách nasvietené pomocou stožiarových telies osvetlenia.

Ide o ukončenú realizáciu projektu „Pumptrack na Haanovej ulici, k.ú.Petržalka“, ktorú pre hlavné mesto SR Bratislavu zrealizovalo Občianske združenie OZ PEDÁL. Zrealizovaný

projekt – pumptracková dráha svojím charakterom spĺňa náležitosti športoviska slúžiaceho verejnosti, ktorá má byť zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Príspevková organizácia písomne potvrdila súhlas s prevzatím predmetnej stavby do správy s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Hodnota predmetu zverenia

stavba s názvom „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“, k. ú. Petržalka

Obstarávacia cena	172 978,89 eur
Oprávky	2 162,25 eur
Zostatková cena k 31.12.2025	170 816,64 eur

Celková hodnota z predmetu zverenia k 31.10.2025 predstavuje sumu 172 978,89 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie stavby do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka: Nevyžaduje sa.



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OGC - 63423/2025

Vybavuje / Linka
L.Viziová
lenka.viziova@bratislava.sk

V Bratislave
20.10.2025

**VEC: Zaslanie dokladov Pumptrack na Haanovej, k.ú. Petržalka, za účelom zverenia
príspevkovej organizácii STaRZ – prioritá HMBA**

Oddelenie geodetických činností obdržalo od oddelenia športu ukončenú realizáciu projektu „Pumptrack na Haanovej ulici, k.ú.Petržalka“, ktorú pre hlavné mesto SR Bratislavu zrealizovalo Občianske združenie OZ PEDÁL. Zrealizovaný projekt – pumtracková dráha svojím charakterom spĺňa náležitosti športoviska slúžiaceho verejnosti a pre tento účel ho bude spravovať príspevková organizácia STaRZ, čo potvrdila svojím predchádzajúcim súhlasom.

Inžiniersku stavbu „Pumptrack na Haanovej ul., k.ú.Petržalka“ sme zaradili do majetku hlavného mesta na kartu majetku OTZ/812/3156, ktorú Vám po zaúčtovaní do majetku v mesiaci október zašleme mailom. Pre účel zverenia Vám v prílohe zasielame doklady: Prevodka majetku k 31.10.2025, Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí stavby „Pumptrack na Haanovej ul.“ a investícií vynaložených na stavbu ku dňu 14.10.2025, ZFK, Potvrdenie o zverejnení, Súhrnný prehľad akceptovaných účtovných dokladov, faktúr, pokladničných blokov originál bez uvedenia dátumu, a Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Pumptrack na Haanovej ul. v k.ú.Petržalka“ zo dňa 17.10.2025, všetko originály.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o prípravu materiálu do MsZ za účelom zverenia „stavby“ do správy príspevkovej organizácie STaRZ.

S pozdravom

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

Prílohy:
Podľa listu

**PumpPark Haanova ul.
k.ú. Petržalka**

345

časť pozemku reg. C p.č. 818/21 vo výmere cca 2741 m²

d
347/7

347/8

V.
223

351

itr.
A
352

355

V.
818/29

V.
818/28

časť pozemku reg. C p.č. 818/20 vo výmere cca 368 m²

V.
818/26

1:1000



Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky

Týmto záväzne vyjadrujeme a podpisom potvrdzujeme náš súhlas s budúcim prevzatím do správy stavby postavenej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v zmysle technických noriem na tento typ športového zariadenia.

Názov stavby: „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“

Miesto stavby: sa nachádza na pozemkoch registra „C“ p. č. 818/21, 818/20 zapísané na liste vlastníctva 2042 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Správca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „STaRZ“)
Junácka 4, 831 04 Bratislava

V prípade, že táto nová stavba, ktorej správa spadá do hlavnej činnosti STaRZ, a ktorá nemá pre nemenný charakter danej športovej infraštruktúry ako už v roku 2025 i iné (napr. Skatepark Janka Kráľa, ihrisko v Parku Legionárska atď.) možné udržateľné modely financovania a zdroje príjmov (vrátane tohto Pumptracku na Haanovej ul. v k.ú. Petržalke atď.), nebudú mať svoje rozpočtové krytie a nebudú zohľadnené už pri príprave a schvaľovaní rozpočtu správcu na rok 2026, ktorý by sa mal udiť začiatkom novembra 2025 na MsZ HMBA, vlastník berie na vedomie, že správca nebude súhlasiť s prebratím tejto stavby do svojej správy, ktorú na seba STaRZ preberá v podobe až písomného súhlasu so správou podpisom samotného zverovacieho protokolu oprávneným zástupcom mesta a štatutárnym zástupcom STaRZ.

V Bratislave, dňa 17. 10. 2025

V Bratislave 16.10.2025

Za Vlastníka:

Za správcu:

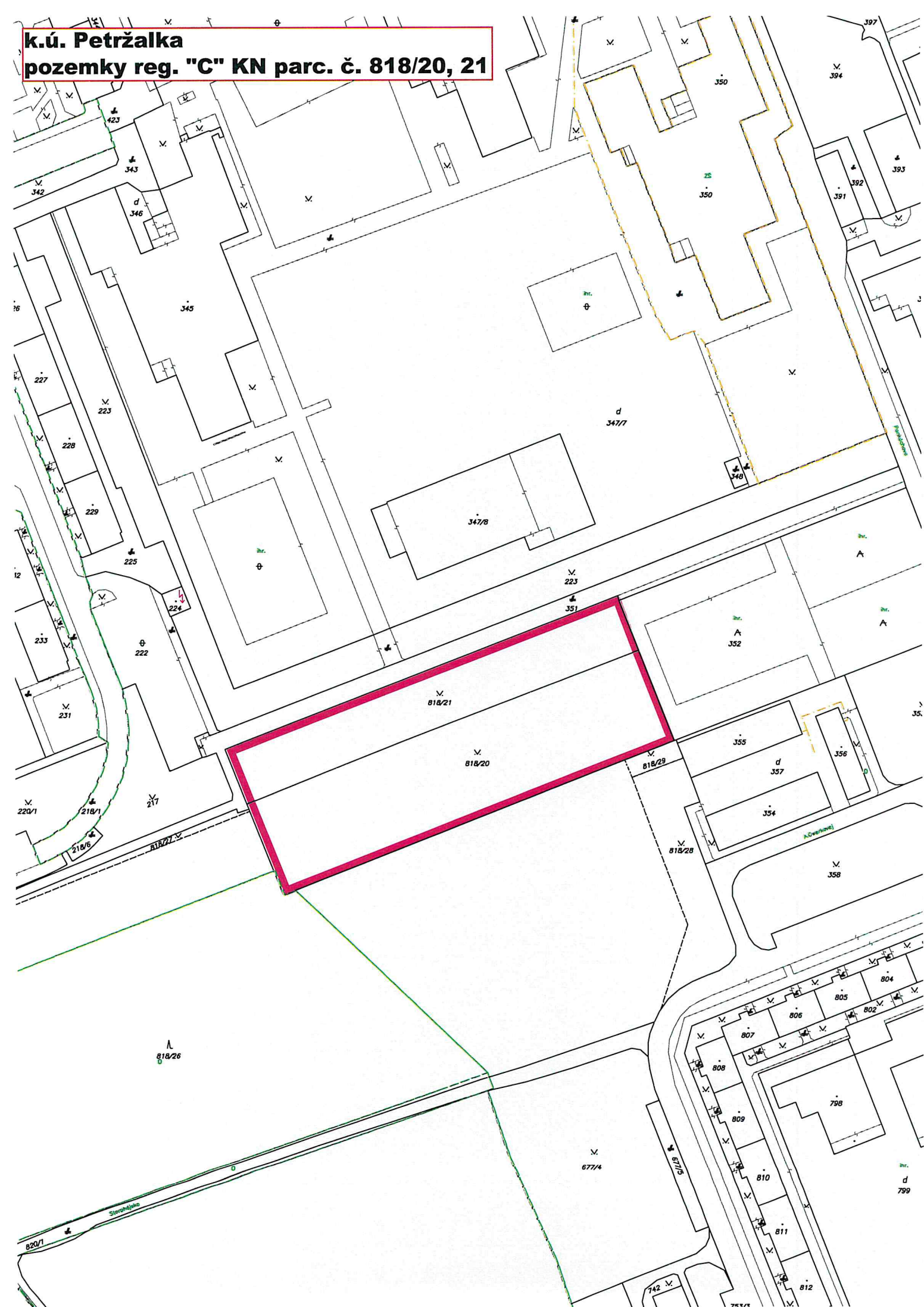
Mgr. Jozef Špaček
Oddelenie športu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie športu
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ladislav Križan, PhD.
Riaditeľ STaRZ

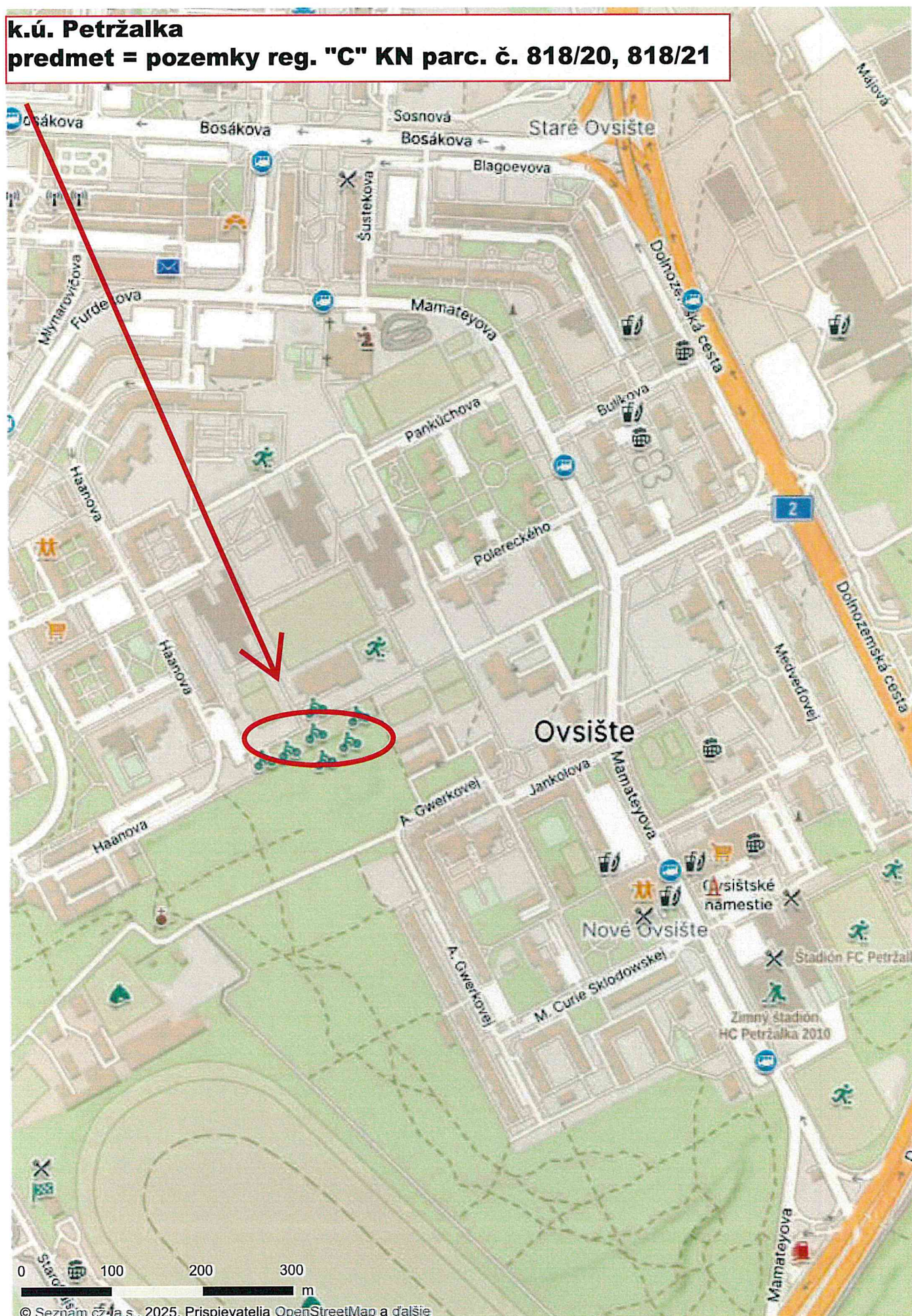
SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3
-1-

k.ú. Petržalka
pozemky reg. "C" KN parc. č. 818/20, 21



k.ú. Petržalka

predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 818/20, 818/21



k.ú. Petržalka

© GKÚ, NLC

© GKÚ, NLC

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.10.2025
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 24.10.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:44:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
818/20	4954	Ostatné plochy	29		1	
818/21	2947	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.
IČO: 00 179 663
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STARZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností je stavba nachádzajúcej sa v k. ú., a to stavba postavená na pozemku registra „C“ KN v k. ú., parc. č. – ostatná plocha vo výmere m², zapísanej na LV č.:

Obstarávacia cena eur
Oprávky	... eur
Zostatková cena k 31.05.2025	... eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Celková hodnota zverovanej stavby k predstavuje sumu eur (slovom eur centov).
3. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa

26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do ... pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

STARZ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ



