

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, bytu č. 9 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. 2200, k. ú. Staré Mesto, ulica Dobrovského, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

Juraj Mach, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie na MČ Bratislava-Staré Mesto
4. Uznesenie MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023
5. Pôdorys
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Návrh protokolu o zverení správy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Urvová  
oddelenie rozvoja bývania

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie bytu č. 9, vo výmere 72,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43, vchod Dobrovského 6, súpis č. 2200, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj zverenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6966/551410 z celku k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 110 m<sup>2</sup>, LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zabezpečenia správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, podielu na pozemku parc. č. 8266 a bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. k. ú. Staré Mesto, ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
811 02 Bratislava  
IČO 00 603 147

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

k. ú. Staré Mesto

### **STAVBA**

Byt č. vo výmere 72,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na . poschodí bytového domu ulica vchod, súpis č., postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je postavený bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto (ďalej aj len „byt č. “).

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel**

V súvislosti s riešením problematiky domov - objektov bytových domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v ktorých je hlavné mesto SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom (ďalej „podielové domy“), prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesenie č. 208/2023 dňa 25.05.2023, ktorým podľa písm. B. ods. 3. primátor hlavného mesta SR Bratislavy v lehote do 30.06.2027 predloží návrh na zverenie bytov do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle nasledovného postupu:

Po ukončení právneho a stavebnotechnického vysporiadania nehnuteľností uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou Uznesenia č. 208/2023 dňa 25.05.2023, bude časť bytov, ktoré týmto vysporiadaním vzniknú, zverené späť do správy mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne: byty v bytových domoch na ulici budú zverené mestskej časti Bratislava-Ružinov. Z bytov nachádzajúcich sa v bytových domoch v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude časť prislúchajúca 50 % podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverená mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Do podielu sa nezapočítava byt získaný zámenou za dom na Smrečianskej 37, ktorý bude zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Medzi byty, z ktorých sa počíta podiel bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa nezapočítavajú nové byty získané nadstavbou alebo vstavaním, ktoré zostanú v správe hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že si vysporiadanie a rekonštrukcia vyžadujú náklady z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy nad rámec

výnosov z predaja spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou uznesenia, podiel zverených bytov sa po dohode s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto zníži tak, aby do jeho výpočtu neboli započítané byty v hodnote týchto nákladov.

Zámenou zmluvou č. 03 85 0094 25 00, uzatvorenou na základe schváleného Uznesenia č. 749/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 12.12.2024, nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava výlučné vlastníctvo k bytu č. zámenou za stavbu rodinného domu so súpis. č. na, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m<sup>2</sup>, ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 7416 – záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Vklad vlastníckeho práva k bytu č. bol uskutočnený na základe V 14139/2025 ku dňu 16.06.2025.

Vzhľadom na vyššie uvedené a teda v súlade s písm. B. ods. 3 Uznesenia č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023, byt č. je získaný zámenou za dom na bude tak zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. , ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je rovnako premetom zverenia.

#### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť, byt č. , k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaný v majetku nasledovne:

byt č. nachádzajúci sa na poschodí bytového domu vchod, súpis č. postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku,

obstarávacía cena .....	297 266,53 Eur
oprávky.....	0 Eur
zostatková hodnota k 31.12.2025 .....	297 266,53 Eur

spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je postavený bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto,

obstarávacía cena .....	9 365,24 Eur
-------------------------	--------------

#### **Návrh riešenia**

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

<b>PRIEČINOK</b> 15. 12. 2025  Deň uloženia zásielky	<b>DORUČENKA DOPORUČENÉ</b>	
	Odosielať: Hlavné mesto SR Bratislava OMV / Ližu Primaciálne námestie 1 81499 Bratislava 	 
MAGS OMV 65211/2025-732691	Denná pečiatka dodacej pošty	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti 15-12-2025 Dňa ..... 20 ..... Podpis .....	Adresát:  Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3 81421 Bratislava I	

Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 65211/2025

JUDr. Liliana Zubková

V Bratislave

05.12.2025

liliana.zubkova@bratislava.sk

12-12-2025

# VEC: Zverenie bytu do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – oznámenie

Hlavné mesto SR Bratislava si Vám týmto dovoľuje oznámiť zámer zveriť majetok hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane súvisiacich majetkových práv a záväzkov, do správy MČ Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. 81 a nasl. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023, ktorým bol schválený zámer majetkového vysporiadania podielových domov, a ktorého súčasťou je zámer zveriť byt získaný zámennou objektu [REDACTED] za byt na [REDACTED]

Predmet zverenia majetku do správy MČ Bratislava-Staré Mesto predstavuje:

A. byt č. [REDACTED] v bytovom dome [REDACTED] so súpisným číslom [REDACTED] na [REDACTED] lici v Bratislave, vchod: [REDACTED], poschodie: [REDACTED] evidovaný na LV č. [REDACTED] vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, v podiele 1/1 postavený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266,

B. súčasťou vlastníckeho práva k bytu č. [REDACTED] je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 7227/554379 z celku,

C. súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku (na ktorom je pastečný bytový dom) reg. „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 110 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5609, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, v podiele 6966/551410 z celku.

Uvedené skutočnosti Vám oznamujeme na vedomie. V prípade, ak máte výhrady k vyššie uvedenému, oznámte nám to do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie

Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-8-

TELEFÓN  
+421 904 099 004

EMAIL  
spravanehnuteľnosti  
@bratislava.sk

IČO  
00 603 481

ONLINE  
www.bratislava.sk



**Návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

Kód uzn.: 5.9.2.

**Uznesenie 208/2023**  
zo dňa 25.05.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**B. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. požiadať mestské časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vrátenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, do správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

T: 30.06.2023

2. predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informačný materiál o stave realizácie opatrení komplexného riešenia problematiky nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

T: 30.06.2025

3. predložiť návrh na zverenie bytov do správy mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle nasledovného postupu:

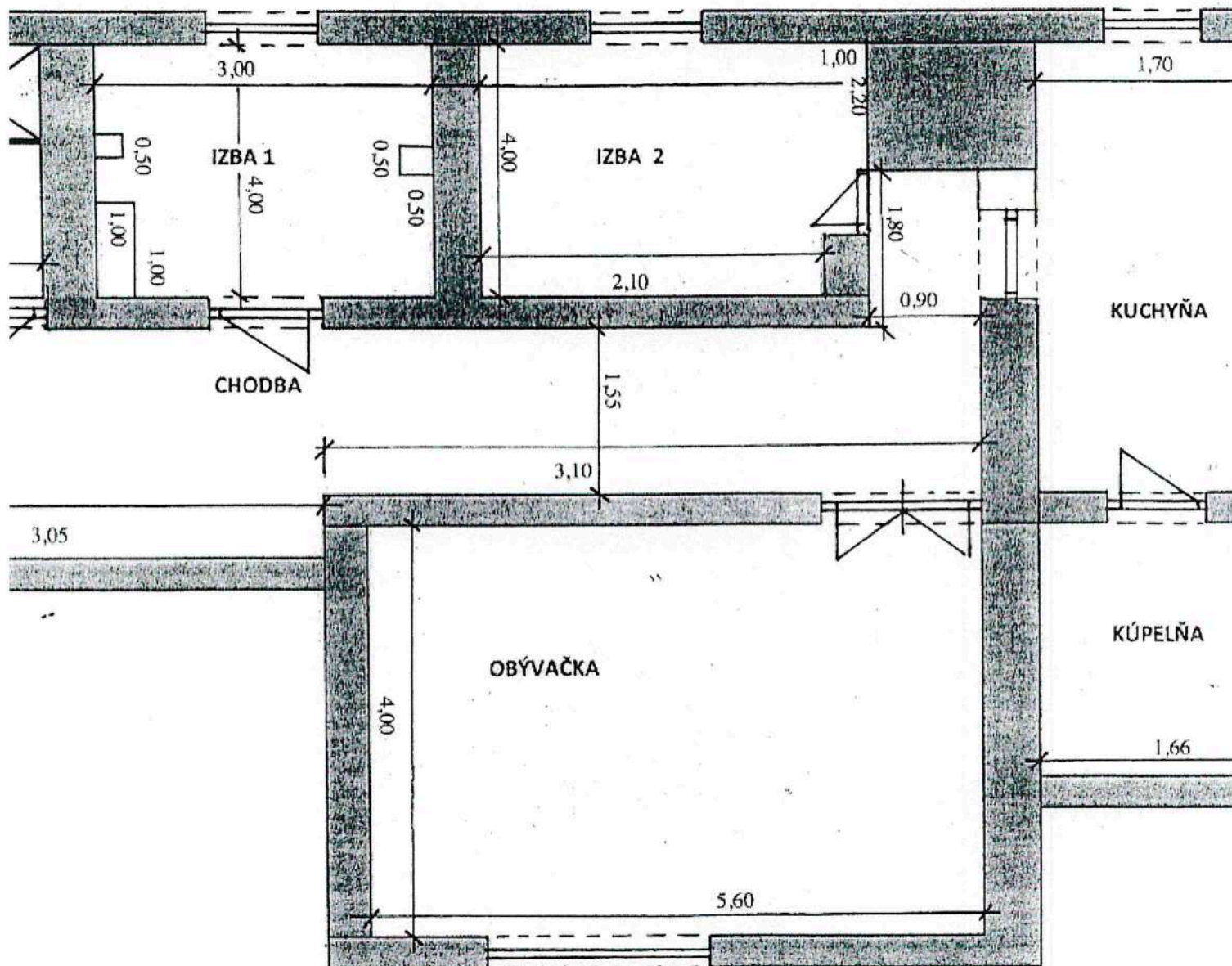
Po ukončení právneho a stavebnotechnického vysporiadania nehnuteľností uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, bude časť bytov, ktoré týmto vysporiadaním vzniknú, zverená späť do správy mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky nasledovne: byty v bytových domoch na [REDAKOVANÉ] a 8 budú zverené mestskej časti Bratislava-Ružinov. Z bytov nachádzajúcich sa v bytových domoch v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude časť prislúchajúca 50 % podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverená mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Do podielu sa nezapočítava byt získaný zámennou za dom na [REDAKOVANÉ] ktorý bude zverený mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Medzi byty, z ktorých sa počíta podiel bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa nezapočítavajú nové byty získané nadstavbou alebo vstavaním, ktoré zostanú v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že si vysporiadanie a rekonštrukcia vyžadujú náklady

z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nad rámec výnosov z predaja spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach uvedených v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, podiel zverených bytov sa po dohode s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto zníži tak, aby do jeho výpočtu neboli započítané byty v hodnote týchto nákladov.

T: 30.06.2027

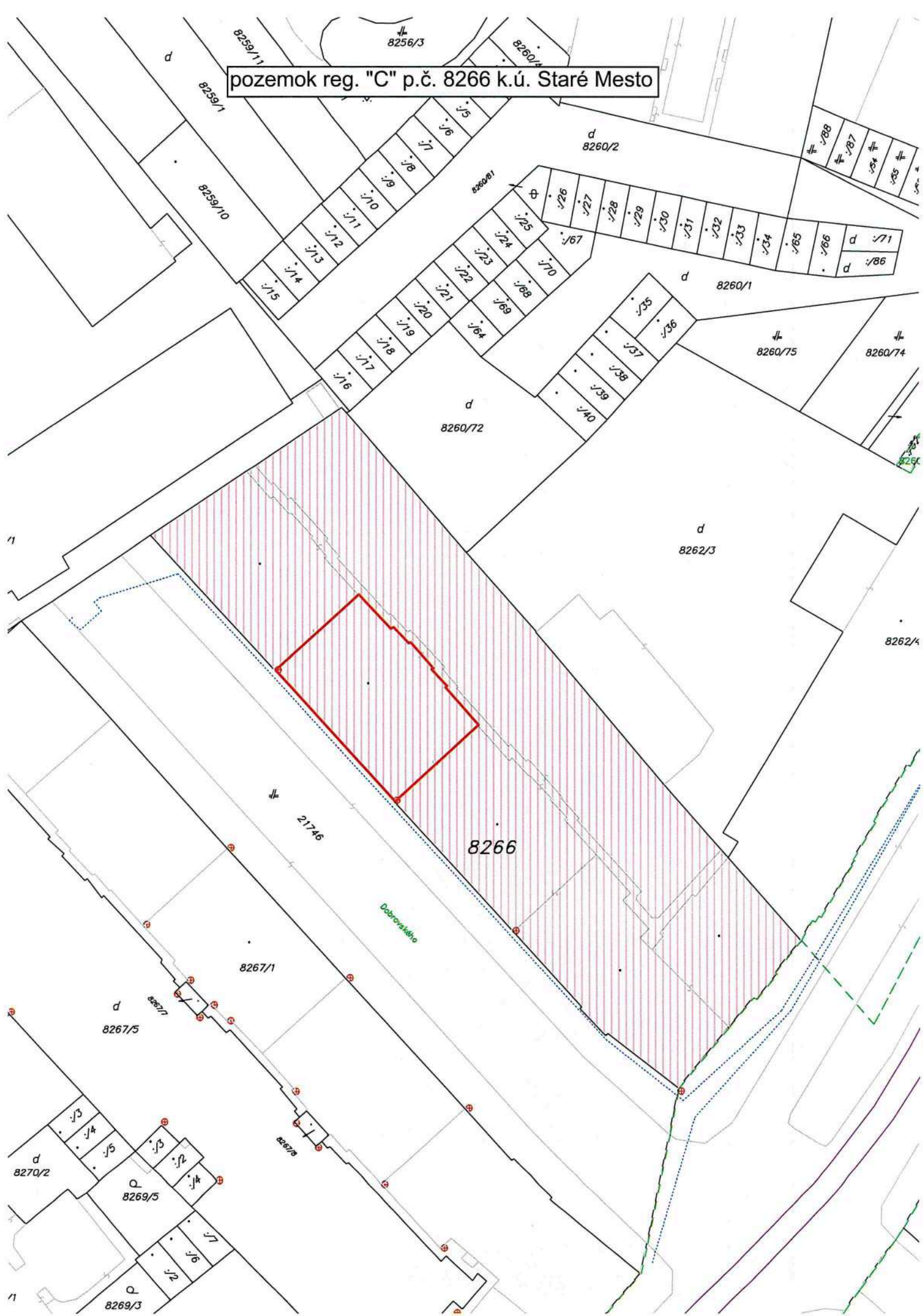
- - -

# PŮDORYS





pozemok reg. "C" p.č. 8266 k.ú. Staré Mesto









pozemok reg. "C" p.č. 8266 k.ú. Staré Mesto





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 9.1.2026  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:06:29  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 8.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5608 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2200	8266	9	Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8266 pod stavbou s.č. 2200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5609.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) <b>Dobrovského 6</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>9</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>7227/554379</b>
Súpisné číslo <b>2200</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-14139/2025 zo dňa 16.06.2025.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2026  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:48:17  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5609 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8266	2110	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5608.							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481	6966/551410
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-14139/2025 zo dňa 16.06.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
97	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.6 a č.7 je správa k nehnuteľnosti	

Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Protokol č. ....**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava  
zastúpené starostom Ing. Matej Vagač  
IČO: 00 603 147  
ako preberajúci  
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Staré Mesto**“)  
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Čl. I.**

**Predmet zverenia**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je byt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:  
Byt č. 9 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43, vchod Dobrovského 6, súpis č. 2200, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je pastevný bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto,  
obstarávacia cena ..... 297 266,53 Eur  
oprávky..... 0 Eur  
zostatková hodnota k 31.12.2025 ..... 297 266,53 Eur  
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu ..... 297 266,53 Eur
3. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom správy a údržby.

**Čl. II.**

**Podmienky a účel zverenia**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....Uznesením č. .... schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom správy a údržby s podmienkami:
  - nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
  - mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
  - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
  - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### **Čl. III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré budú spojené so správou predmetu zverenia.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava–Staré Mesto**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Matej Vagač  
starosta





