

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, Ružová dolina 29, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m<sup>2</sup>, LV č. 667 a parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, Ružová dolina 29, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava  
IČO 00 603 155

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **pozemky registra „E“ KN, k. ú. Nivy**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15296/201	trvalý trávny porast	334	LV č. 667*
15302/101	orná pôda	1218	LV č. 1**

---

spolu vo výmere 1 552 m<sup>2</sup>

*\* Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 15296/201 je identický s časťami pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9383/25, 9383/24, 9383/26, 9383/9, ktoré nemajú založený list vlastníctva.*

*\*\* Pozemok registra „E“ KN parc. č. 15302/101 je identický s časťami pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9383/25, 9383/26, 9383/9, ktoré nemajú založený list vlastníctva.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, k.ú. Nivy.

Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli základnej školy Ružová dolina 29, sú súčasťou tohto areálu. Stavba ZŠ Ružová dolina 29, ako aj pozemky pod touto stavbou (parc. č. 9383/6, parc. č. 9383/8) a príslušné pozemky (parc. č. 9383/5, parc. č. 9383/23) sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov, LV č. 4459.

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemkov z dôvodu, že zverením týchto pozemkov funkčne prislúchajúcim k základnej škole Ružová dolina 29 by mestská časť Bratislava-Ružinov získala majetkovo usporiadané školské areály.

#### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy nachádzajúce sa v areáli ZŠ Ružová dolina 29, a to:

parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ... 22 174,25 eur

parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ... 80 932,27 eur

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných oddelení Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.11.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (malý cíp parc. č. 15296/201).

Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parc. č. 15302/101, časť parc. č. 15296/201).

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré je rozpracovaný Územný plán zóny – Ružová dolina, pre ktorý je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Nemajú námietky k zvereniu záujmových pozemkov MČ Ružinov.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.11.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.12.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.11.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 18.11.2025: Súhlasí.



**Martin Chren**  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Číslo spisu	844520
Prílohy / listy	Vybavuje:

V Bratislave, 21. máj 2024  
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

**Prvá časť** sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následne zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;
  - so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:
  - parc. č. 14814/529 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/553 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/416 o výmere 531 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/475 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/528 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/418 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/478 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/473 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:
  - parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorieoba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov. Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.
3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:
  - a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:
    - parc. č. 699/6 o výmere 37 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;



- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

**b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 350/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 586 o výmere 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 561 o výmere 1419 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

**e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

**g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

**h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;



- parc. č. 9916 o výmere 139 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

**Druhá časť sa týka nehnuteľností, na ktorých má mestská časť záujem vybudovať spevnené parkoviská, ktoré budú následne využívané v rámci parkovacej politiky HMB. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:**

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
  - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, ostatná plochaa  
pozemok registra E KN:  
parc. č. 570/100 o výmere 125 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.  
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.
2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.  
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
  - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
  - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
  - parc. č. 680/101 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 677 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:



- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

**Tretia časť** našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:
  - parc. č. 14814/440 o výmere 897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/441 o výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,
 ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.  
 Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príľahlým pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.
2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Prievoze** ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou.  
 Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:
  - parc. č. 15 o výmere 394 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.
3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:
  - parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.
4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

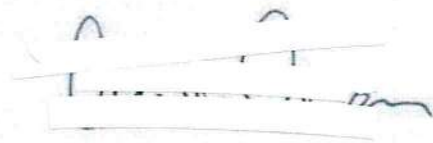
- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom

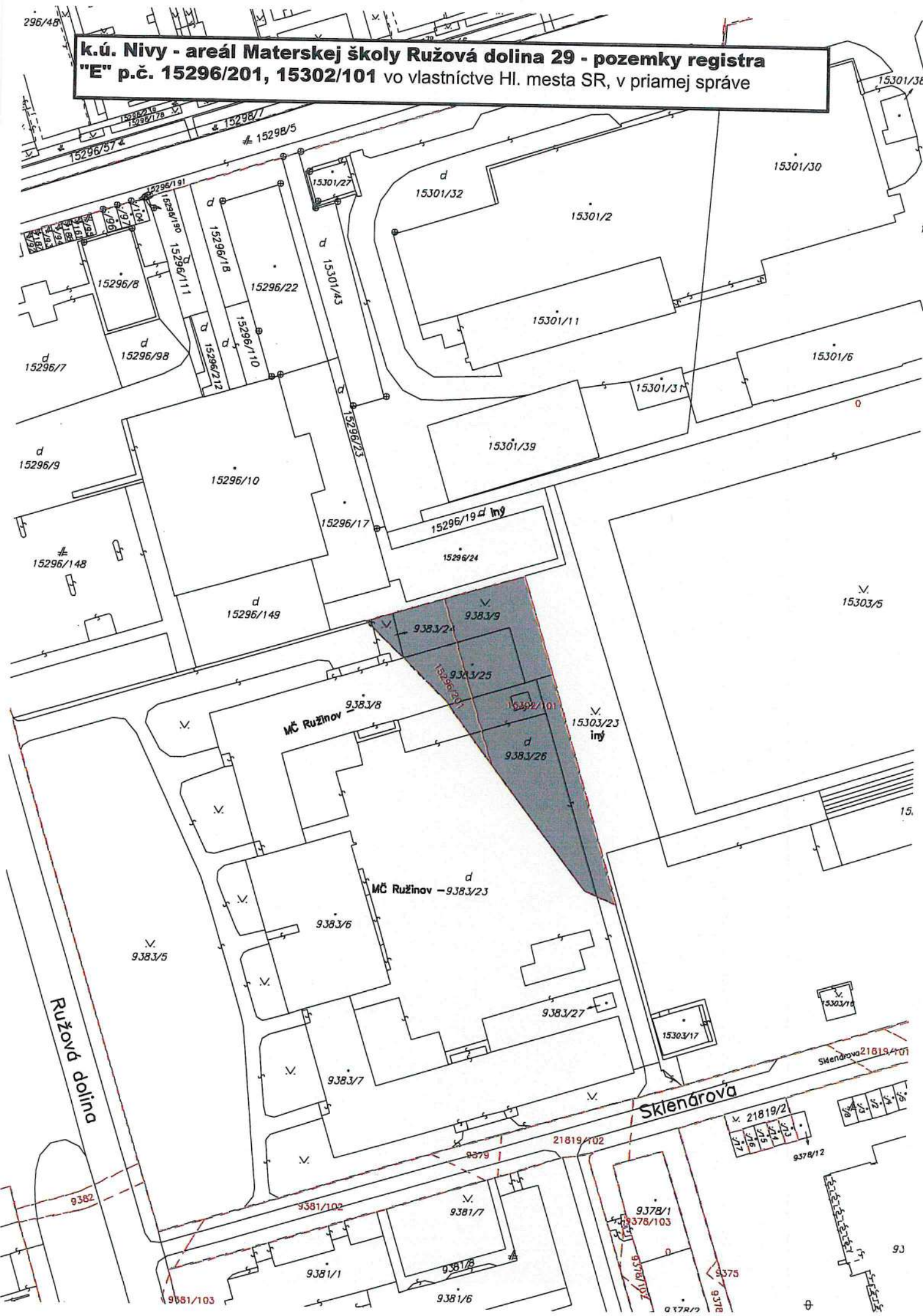


Prílohy:  
- katastrálne mapy

Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

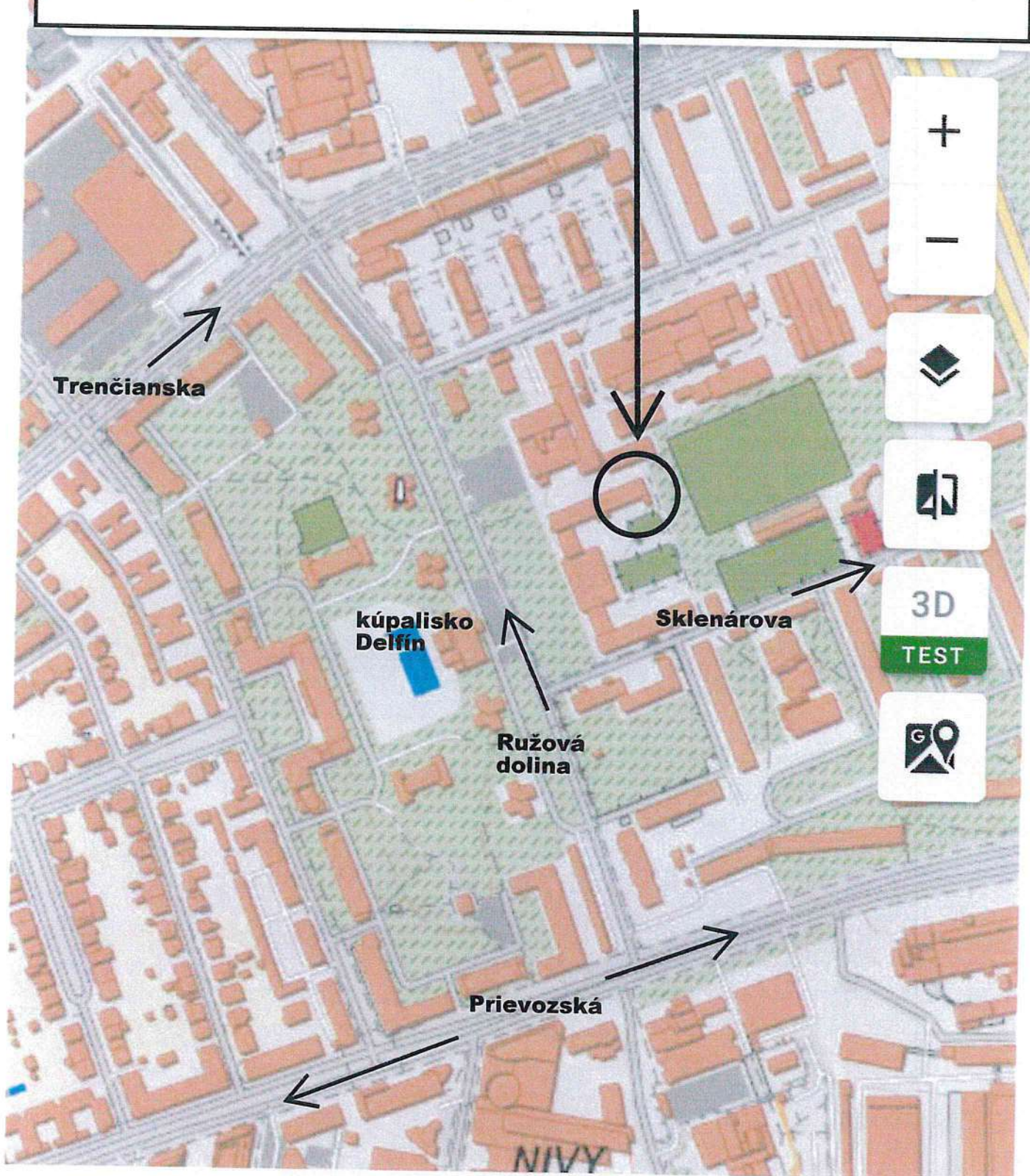


**k.ú. Nivy - areál Materskej školy Ružová dolina 29 - pozemky registra "E" p.č. 15296/201, 15302/101 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**



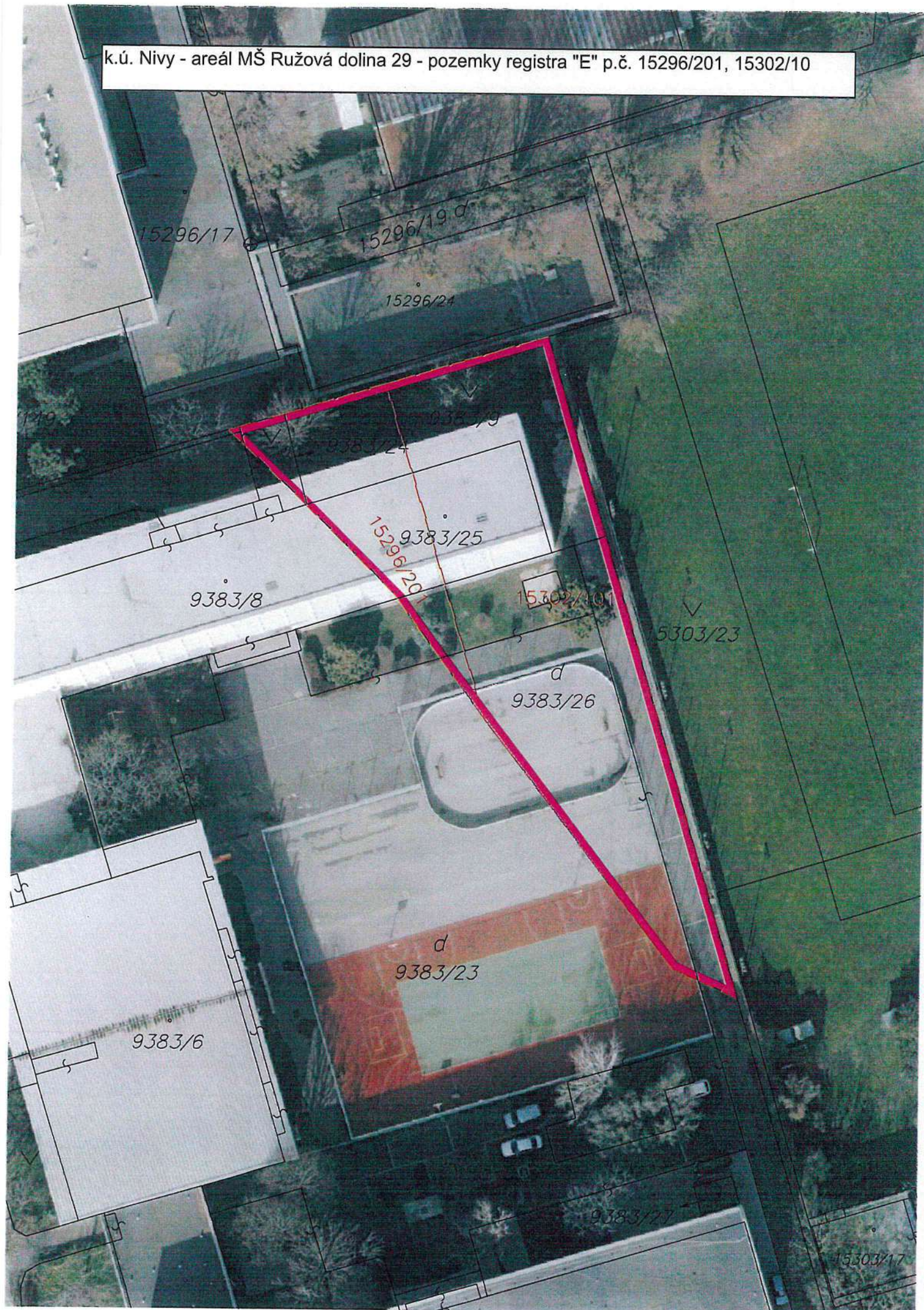


**k.ú. Nivy - areál MŠ Ružová dolina 29 - pozemky registra  
"E" p.č. 15296/201, 15302/101**





k.ú. Nivy - areál MŠ Ružová dolina 29 - pozemky registra "E" p.č. 15296/201, 15302/10





# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:54:50  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 667 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15296/201	334	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

##### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zmenu zápisu č.MAG/2003/22428/3/K1 zo dňa 23.5.03, P vz -1856/03 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 38266/2018/182577 zo dňa 6.4.2018, Delimitačný protokol č.3/2018, Z-6831/18. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 203/19/1102-2 zo dňa 21.04.2020, právoplatné 17.06.2020, UP-18/2020  Iné údaje: Zápis GP č.G1-2170/2021, R-5834/2021.  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
---------------------------------	-------



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:55:37  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15302/101	1218	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.1.2026  
Čas vyhotovenia : 13:53:01  
Údaje platné k : 12.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4459

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9383/5	6250	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/6	905	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/8	980	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/23	4023	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9383/27	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9384/7	5241	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/1	7189	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/3	1720	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/6	1549	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9922	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11020/25	2282	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
11020/29	4356	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku



- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

### Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
335	10951/3	11	MŠ Prešovská 28		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10951/3 pod stavbou s.č. 335 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
364	11020/25	11	MŠ Palkovičova 11/A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
570	9384/7	11	MŠ Miletičova 37		1
Iné údaje: Bez zápisu					
623	9383/6 9383/8 9383/25	11	ZŠ Ružová dol.29		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9383/25 pod stavbou s.č. 623 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1014	9922	11	ZŠ Kuliškova 8		1
Iné údaje: Bez zápisu					
18613	9916	11	MŠ Velehradská 24		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9916 pod stavbou s.č. 18613 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155	1/1



	Titul nadobudnutia: Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-1052/12 zo dňa 17.2.2012 Informácia o zrušení a určení súp.č. SÚ/CS 11847/2017/6/UHA zo dňa 27.09.2017, Z-21148/17 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 202/19/1102-2 zo dňa 20.04.2020, právoplatné 15.06.2020, UP-17/2020 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 197/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 26.6.2020, UP-13/2020
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

### Správca

Počet správcov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Základná škola, Kulíškova 8, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 31780792</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol č. 12/2016, Z-2039/2017	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky reg. C KN parc.č.9922,9919/1,9920/3,9920/6 a na stavbu "Základná škola" súp.č. II.1014 na parc. č. 9922.	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Základná škola, Ružová dolina 29, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 31748180</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 13/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-2043/17	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 3 správa k nehnuteľnostiam stavbu s.č. II. 623 "Základná škola, Ružová dolina" na pozemkoch reg.CKN parc.č. 9383/6, 9383/8, 9383/25 a pozemkom registra C KN p.č. 9383/5, 9383/6, 9383/8, 9383/23, 9383/27, Z-2043/17	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Materská škola, Prešovská 28, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 31786987</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 20/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-8279/2017	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 4 správa k nehnuteľnostiam: stavba s.č. II. 335 "Materská škola, Prešovská 28" na pozemku registra C KN parc.č. 10951/3 a stavba s.č. II. 364 "Materská škola ET, Palkovičova 11" na pozemku registra C KN parc.č. 11020/25 a k pozemkom registra C KN p.č. 11020/25, 11020/29, Z-8279/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Materská škola, Velehradská 24, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 30848806</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení do správy č. 24/2016 zo dňa 30.12.2016, Z-8281/2017; Dodatok č. 1 k Protokolu zo dňa 9.7.2018, Z-12982/2018	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod 5 správa k nehnuteľnostiam: stavba s.č. 18613 "Materská škola, Velehradská 24" na pozemku registra C KN parc.č. 9916, Z-8281/2017, Z-12982/2018	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	<b>Materská škola, Miletičova 37, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 31786995</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení nehnuteľného majetku č. 17/2016 zo dňa 24.01.2017 (p.č. 9384/7, s.č. II.570), Z-8271/17	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 9384/7 a stavbu s.č. II 570 "Materská škola" na Miletičovej ul.č. 37, Z-8271/17	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní



K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9383/5, Z-1604/2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9384/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15039/2017, UP 17/2020
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 11020/29 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-20573/2017, UP-13/20

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 xxxx xx 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Nivy:  
parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m<sup>2</sup>, LV č. 667  
parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m<sup>2</sup>, LV č. 1.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „E“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružová dolina 29:  
parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m<sup>2</sup>, LV č. 667, v obstarávacej cene ... 22 174,25 eur,  
parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m<sup>2</sup>, LV č. 1, v obstarávacej cene ... 80 932,27 eur.

**Článok II.**

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

**Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy,

alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.11.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.11.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18.11.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 01.12.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 12.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.12.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.11.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 14.11.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.11.2025.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 05.12.2025, na základe ktorých požadujú:

3.1. dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

3.2. aby v rámci budovania parkovísk na zverených pozemkoch boli pre okolité BD bez kontajnerového stanovišťa vytypované časti zverených pozemkov, ktoré sú vhodné na ich vybudovanie a tieto boli ponúknuté predmetným BD do nájmu za účelom ich vybudovania;

- aby sa realizáciou zámerov mestskej časti na zverených pozemkoch ani ich užívaním neznemožnil odvoz odpadu z danej lokality;

- s odpadom, ktorý vznikne realizáciou zámerov mestskej časti na zverených pozemkoch a následne pri ich budúcom užívaní nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a za dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),

- udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,

- preberajúci zodpovedá za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov predmetu zverenia.

3.4. aby povinný subjekt vykonával deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a krýs v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Termín vykonania

deratizácie sa stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov minimálne v jarňých a jesenných mesiacoch, prípadne na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

- objekty, v ktorých sa bude deratizácia vykonávať, musia byť aj fyzicky upratané, zbavené odpadu a nečistôt, nakoľko znečistené a zanedbané prostredie prospieva životu a množeniu živočíšnych škodcov.

- vykonávať deratizáciu aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov na priestranstvách, kde sa vyskytovať nesmú.

#### **Článok V.**

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Článok VI.**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť  
Bratislava-Ružinov**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Martin Chren  
starosta





