

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/5 a nasl.,
Bosáková a Lužná ulica, v prospech spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², parc. č. 5394/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 2644, parc. č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 5393/100 – ostatná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 5398/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu určitú do vybudovania obslužnej komunikácie FT C1 + C s MHD v lokalite Černyševského, spočívajúceho v práve stavby polozapustených kontajnerov ST4, ST5, ST3 a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedených stavieb, a to v prospech spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7, Bratislava, IČO 35761806 ako oprávneného z vecného bremena, pôsobiace „in personam“, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 2 981,25 eur,

s podmienkami:

1.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

1.2 Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

1.3 Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5398/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 19 m², parc. č. 5395/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 36 m², parc. č. 5413/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 18 m², parc. č. 5413/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 18 m², parc. č. 5413/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 18 m², zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu určitú do vybudovania obslužnej komunikácie FT C1 + C s MHD v lokalite Černyševského, spočívajúceho v práve stavby polozapustených kontajnerov ST1, ST2, ST6, ST7, ST8, ST9 a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a

odstránením uvedených stavieb, a to v prospech spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7, Bratislava, IČO 35761806 ako oprávneného z vecného bremena, pôsobiace „in personam“ za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 7 620,00 eur,

s podmienkami:

2.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/5 a nasl., Bosáková a Lužná ulica, v prospech spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: VODOTIKA - MG spol. s r.o. (ďalej aj ako „Vodotika“)
Bosáková 7, 851 04 Bratislava
IČO 35 761 806

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky na zriadenie riadneho vecného bremena k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
5394/5	zastavaná plocha	21 m ²	LV č. 2644
5393/96	zastavaná plocha	4 m ²	LV č. 1748
5394/7	ostatná plocha	15 m ²	LV č. 2644
5393/100	ostatná plocha	2 m ²	LV č. 1748
5398/1	zastavaná plocha	11 m ²	LV č. 1748

Spolu: 53 m²

Pozemky na zriadenie budúceho vecného bremena k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
5398/9	zastavaná plocha	cca 19 m ²	LV č. 1748
5395/1	zastavaná plocha	cca 36 m ²	LV č. 1748
5413/20	zastavaná plocha	cca 18 m ²	LV č. 1748
5413/6	zastavaná plocha	cca 18 m ²	LV č. 1748
5413/5	zastavaná plocha	cca 18 m ²	LV č. 1748
5413/5 (druhá časť)	zastavaná plocha	cca 18 m ²	LV č. 1748

Spolu: 127 m²

Poznámka:

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní stavieb polozapustených kontajnerov na odpad. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom a v súčasnosti aj správcom bytových domov na uliciach Lužná, Bosáková a Šusteková v Bratislave.

Súčasťou bytových domov Lužná 7, 9, 14 v Bratislave sú polozapustené kontajnery na komunálny odpad, ktoré Vodotika vybuďovala na základe nájomného vzťahu. Polozapustené kontajnery sú vybudované na pozemkoch parc. č. 5394/5, 5393/96, 5395/7, 5393/100, 5398/1 k. ú. Petržalka. Správu kontajnerov vykonáva spoločnosť Vodotika, ktorá požiadala o zriadenie vecného bremena práva stavby pôsobiace „in personam“.

Súčasťou bytových domov na uliciach Bosákova 7, Lužná 1,3,5, Šustekova 49, 51, 8, 10,12,14,16,18,20 Bratislava sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad, ktoré sú v súčasnosti v dezolátnom stave. Obyvatelia uvedených bytových domov sa opakovane sťažujú na zápach, množiace sa hlodavce a neustály neporiadok v okolí stojísk. Riešením vzniknutej situácie je stavebná úprava existujúcich stojísk na polozapustené kontajnery, ktoré budú uzatvorené a budú zodpovedať aktuálnym technickým aj stavebným normám. Za účelom vybudovania nových polozapustených kontajnerov na odpad na častiach pozemkov parc. č. 5398/9, 5395/1, 5413/20, 5413/6, 5413/5 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta navrhujeme uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Vodotika, ktorá zabezpečí výstavbu nových polozapustených kontajnerov a následne aj ich správu.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Vecné bremeno riadne aj budúce bude spočívať v práve vybudovania a následného užívania stavieb polozapustených kontajnerov v prospech spoločnosti Vodotika, teda bude pôsobiť „in personam“.

Poznámka:

Podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky uvedené v tomto materiáli, v dotyku s výhľadovou dopravnou stavbou, a to obslužnou komunikáciou FT C1 + C s MHD v lokalite Černyševského v Bratislave. Z tohto dôvodu sa navrhuje budúce vecné bremeno a aj riadne vecné bremeno zriadiť na dobu určitú do vybudovania výhľadovej stavby obslužnej komunikácie.

Stanovenie návrhu riadnej a predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Riadna odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené časti pozemkov bola podľa Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **56,25** eur/m², čo v celkovej výmere 53 m² predstavuje sumu **2 981,25** eur.

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené časti pozemkov bola podľa Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **60,00** eur/m², čo v celkovej výmere cca 127 m² predstavuje sumu **7 620,00** eur.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy navrhujeme schváliť zriadenie riadneho a budúceho vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12. 01. 2026: Nemá pripomienky. Požadujú zriadiť vecné bremeno do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12. 01. 2026: Nemá pripomienky.

Sekcia právnych služieb, dňa 12. 01. 2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

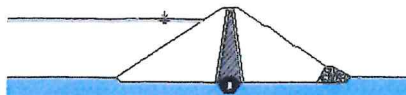
Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 01. 2026: Nevyjadruje sa.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, územnoplánovacia informácia zo dňa 20. 01. 2026: Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie funkčné využitie územia zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie a rozvojové územie kód J.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, vyjadrenie zo dňa 20. 01. 2026: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, zo dňa 16. 01. 2026: Eviduje nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 27 104,75 eur. Žiadateľ bude zaviazaný tieto pohľadávky zaplatiť pred podpisom zmluvy.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 05.01. 2026:



BRATISLAVA

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

MAGOP00WY0R6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-12-2021

Podpis: 570 530 Číslo spisu: 40188/21

Prílohy: PP Vybavuje:

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
290/2021/MGVybavuje
Juraj Torma/0908764204

BRATISLAVA 07.12.2021

VEC: Doplnenie / zmena žiadosti o súhlas so zriadením vecného bremena pre polopodzemné kontajnery polyfunkčný dom Bosákova 7, 851 04 Bratislava

v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnej budove Bosákova 7 v Bratislave a ich rozhodnutia na schôdzi vlastníkov si vás dovoľujeme požiadať ako správca budovy o súhlas so zriadením vecného bremena pre zámer vybudovania kontajnerového stojiska s polozapustenými kontajnermi na pozemku parcela č. 5395/1 v katastrálnom území Bratislava – Petržalka z dôvodu zvýšenia kapacity a udržiavania poriadku. Prvotne plánované umiestnenie polopodzemných kontajnerov na parcele číslo 5396/19 nie je možné z dôvodu zamietavého stanoviska od ZSDIS, z dôvodu ochranného pásma káblového vedenia.

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Ing. Gabriela Kedrovičová
konateľ spoločnosti

Príloha

Geometrický plán číslo 85/2021

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mg@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008632908/7500
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
BIC: CEKOSKBX



VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava 1

Vaša značka

Náša značka
005/2023/MG

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA
23.01.2023

VEC : Vysporiadanie majetkových vzťahov - ŽIADOSŤ

Na základe predchádzajúcich rokovaní vo veci vysporiadania majetkových vzťahov k nájomným zmluvám a vybudovaniu nových polopodzemných kontajnerov na odpad v lokalite Bosákova, Lužná Vám v prílohe zasielame situáciu s vyznačením riešených lokalít ako podklad k príprave Zmlúv o zriadení vecných bremien a doriešenia bezodplatných prevodov.

V prílohe zároveň zasielame Geometrické plány kuž existujúcim polopodzemným kontajnerom a Rozhodnutia o určení poplatku za odvoz odpadu.

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

VODOTIKA-MG spol. s r.o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

Príloha: situácia s legendou

Geometrický plán č. 08/2019 – Lužná 7
Geometrický plán č. 53/2020 – Lužná 9
Geometrický plán č. 69/2021 – Lužná 14
Rozhodnutie č. 4/23/011227-36/63/669202
Rozhodnutie č. 4/23/011225-36/63/669202
Rozhodnutie č. 4/23/011226-36/63/669202

tel.: 02/624 10 376
fax.: 02/624 10 378
e-mail: vodotika@vodotika.sk

IČO: 35 76 18 06
IČ pre DPH: Sk - 2020212150
www.vodotika-mg.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, a.s.
Bratislava
číslo účtu: 4010112645/7500



MAG0P012RMBA

Beláková

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava 1

Vaša značka

Naša značka
079/2023/MG

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA
31.03.2023

VEC : Vysporiadanie majetkových vzťahov – ŽIADOSŤ - doplnenie

Týmto listom dopĺňujeme našu žiadosť o vysporiadanie majetkových vzťahov list č. 005/2023 zo dňa 23.01.2023 o ďalšie budúce polopodzemné kontajnery na odpad v lokalite Šustekova ulica Bratislava. V prílohe prikladáme rozšírenú situáciu s vyznačením už jestvujúcich polopodzemných kontajnerov (bez Zmluvy o zriadení vecného bremena) a vyznačené kontajnerové stojiská s plánovaným vybudovaním nových polopodzemných kontajnerov so žiadosťou o prípravu Zmlúv o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

SSN

- 6 -04- 2023	
131627	Ošetrovateľ
Prílohy / listy:	Vybavuje:

MAG0P012RMBA 50 783 / 2023

VODOTIKA-MG spol. s r.o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

Príloha: situácia s legendou

tel.: 02/624 10 376
fax.: 02/624 10 378
e-mail: vodotika@vodotika.sk

IČO: 35 76 18 06
IČ pre DPH: Sk - 2020212150
www.vodotika-mg.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, a.s.
Bratislava
číslo účtu: 4010112645/7500

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností sprostredkovanie v oblasti stavebníctva prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia upratovacie práce kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti terénne úpravy a výsadba zelene výroba tepla montáž štruktúrovanej kabeláže a počítačových sietí poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 15.12.2006) (od: 15.12.2006) (od: 01.09.2012) (od: 08.12.2015) (od: 08.12.2015) (od: 02.06.2016) (od: 28.01.2022) (od: 28.01.2022) (od: 28.01.2022) (od: 25.06.2025)
Spoločníci:	Ing. Miloš Kedrovič Šustekova 12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04   Ing. Gabriela Kedrovičová Šustekova 12	(od: 28.09.2022) (od: 28.09.2022)

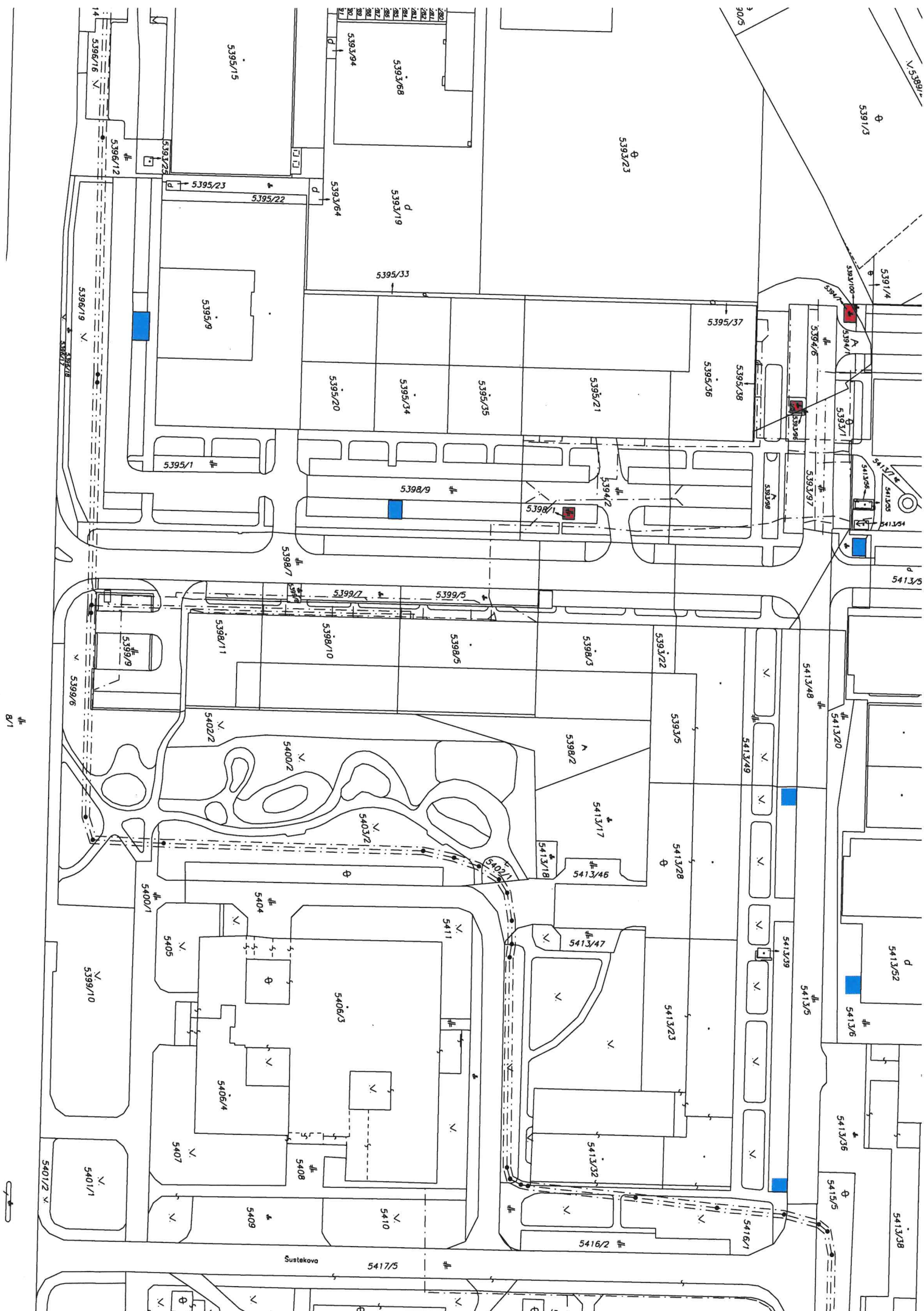
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04

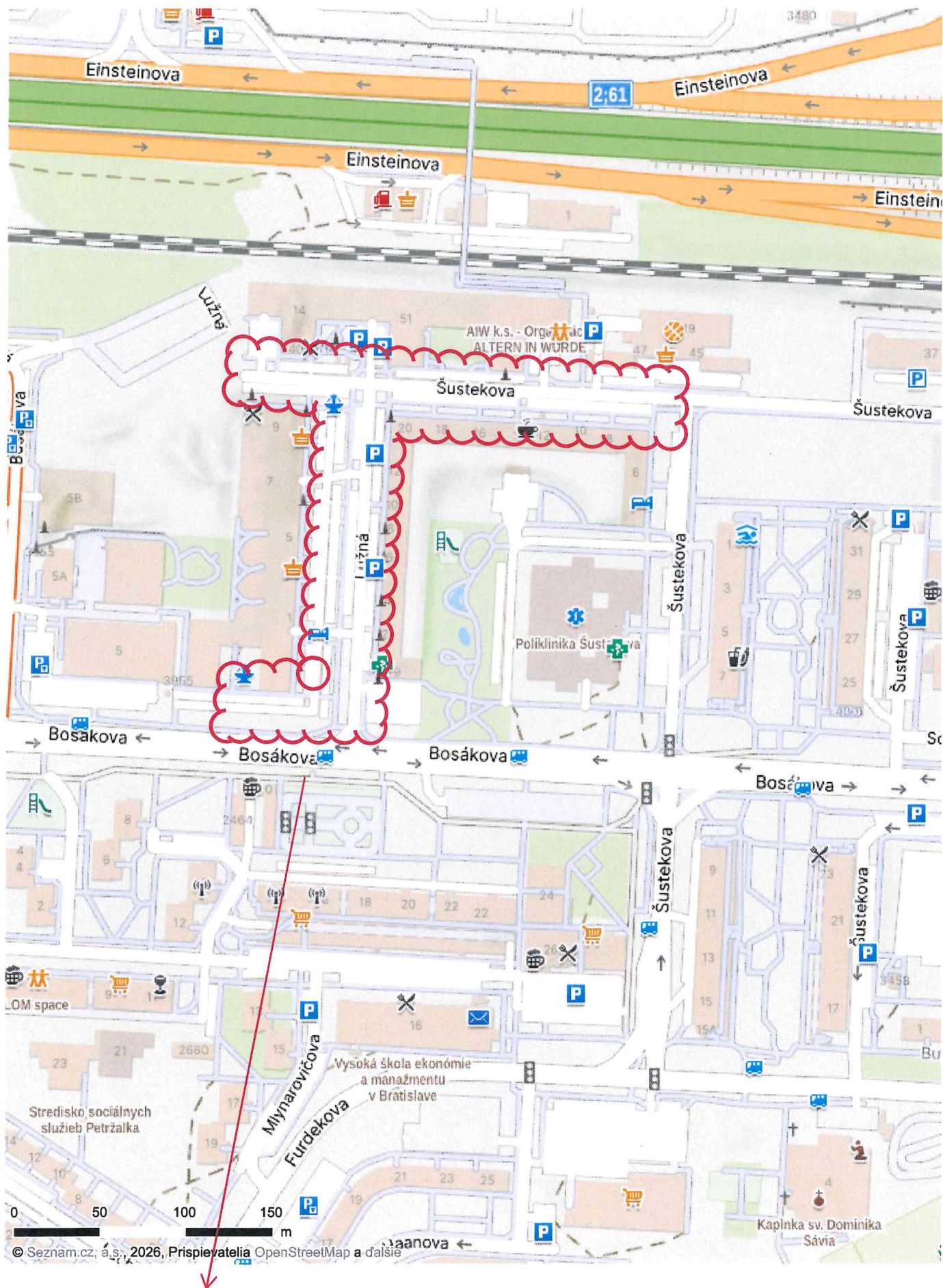


Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 28.09.2022)
	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 28.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Výška základného imania:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.01.2026	
Dátum výpisu:	22.01.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy





pozemky C-KN p.č.5394/5, 5393/96, 5395/7, 5393/100, 5398/1, časti pozemkov C-KN p.č.5398/9, 5395/1, 5413/20, 5413/6 a 5413/5 Petržalka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2025
Dátum vyhotovenia: 07.01.2026
Čas vyhotovenia : 10:46:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5393/96	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5393/100	2	Ostatné plochy	25		1	
5395/1	2684	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5398/1	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5398/9	1788	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5413/5	1521	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5413/6	1242	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5413/20	827	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2025
Dátum vyhotovenia: 07.01.2026
Čas vyhotovenia : 10:47:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5394/5	21	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5394/7	15	Ostatné plochy	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28880...2600/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880..26
IČO: 00603481
(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič – konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18651/B
(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN, ako:
 - parc. č. 5395/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 684 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc. č. 5398/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 788 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc.č. 5413/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 827 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc.č. 5413/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc.č. 5413/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 242 m², zapísaná na LV č. 1748,(ďalej aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
- Na snímke z katastrálnej mapy boli na zaťažných nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku vyznačené rozsahy vecného bremena práva výstavby stojiska pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov stavieb s názvom „**Polyfunkčný dom Bosákova 7**“ vo výmere 36 m², „**Polyfunkčný dom Lužná 1,3,5**“ vo výmere 19 m², „**Polyfunkčný dom Šustekova 51**“ vo výmere 18 m², „**Polyfunkčný dom Šustekova 49**“ vo výmere 18 m², „**Polyfunkčný dom Šustekova 18,20 a 14,16**“ vo výmere 18 m², „**Polyfunkčný dom Šustekova 10,12 a 8**“ vo výmere 18 m². V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy predstavuje celkový zásah do zaťažných pozemkov rozsah 127 m². Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je Správcom Polyfunkčných budov Bosákova 3783/7, Lužná 3825/1, 3825/3, 3825/5, Šustekova 3717/51, Šustekova 3697/49, Šustekova 3672/18, Šustekova 3672/20, Šustekova 3613/14, Šustekova 3613/16, Šustekova 3643/10, Šustekova 3643/12.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektov „Polyfunkčný dom Bosákova 7“, „Polyfunkčný dom Lužná 1,3,5“, „Polyfunkčný dom Šustekova 51“, „Polyfunkčný dom Šustekova 49“, „Polyfunkčný dom

Šustekova 18,20 a 14,16“, „Polyfunkčný dom Šustekova 10,12 a 8“. Súčasťou projektov budú stojiská pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov (ďalej len „**polozapustené kontajnery na odpad**“).

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva osadenia polozapustených kontajnerov na odpad na uliciach Bosákova, Lužná a Šustekova Bratislava.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrických plánov na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do **31.12.2030** a zároveň za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **26.02.2026** schválilo **uznesením č./2026** zriadenie vecného bremena práva osadenia polozapustených kontajnerov na odpad na častiach zaťažených nehnuteľnosťami uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu 127 m², pôsobiaceho **in personam** pre Správcu Polyfunkčných budov Bosákova 3783/7, Lužná 3825/1, 3825/3, 3825/5, Šustekova 3717/51, Šustekova 3697/49, Šustekova 3672/18, Šustekova 3672/20, Šustekova 3613/14, Šustekova 3613/16, Šustekova 3643/10, Šustekova 3643/12. (ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“) vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na častiach zaťažených nehnuteľnosťami, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2026, oddelenia životného prostredia zo dňa2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2026, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2026, oddelenia správy komunikácií zo dňa2026, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa2026, stanoviska sekcie dopravy zo dňa2026, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu 127 m² podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť výstavbu stojísk pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného a bude pôsobiť **in personam** pre Správcu Polyfunkčných budov Bosákova 3783/7, Lužná 3825/1, 3825/3, 3825/5, Šustekova 3717/51, Šustekova 3697/49, Šustekova 3672/18, Šustekova 3672/20, Šustekova 3613/14, Šustekova 3613/16, Šustekova 3643/10, Šustekova 3643/12.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu stanovenú Smernicou č. S14 na stanovenie výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **7 620,00 Eur** (slovom sedemtisícšesťstodvadsať eur) (ďalej len „**predbežná odplata**“) a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť predbežnú odplatu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods.8 tejto zmluvy.

7. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
8. V prípade, že bude suma konečnej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.
9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - 11.1 výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - 11.2 predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu zriaďovaných vecných bremien, uviesť zaťažené časti nehnuteľností v rozsahu reálneho zaťaženia predmetných pozemkov vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní polozapustených kontajnerov na odpad uskutočniť jeho údržbu.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:
 - 2.1. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - 2.2. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - 2.3. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatí z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 6.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Snímka z mapy
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Päť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Miloš Kedrovič
konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880...2600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 28880....26
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič – konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18651/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN, ako:
 - a) parc.č. 5394/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², zapísaná na LV č. 2644,
 - b) parc.č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - c) parc. č. 5394/7 – ostatná plocha vo výmere 15 m², zapísaná na LV č. 2644,
 - d) parc.č. 5393/100 – ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - e) parc.č. 5398/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zapísaná na LV č. 1748,(ďalej spoločne ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je Správca Polyfunkčných budov Lužná 4000/7, Lužná 4019/9, Lužná 4044/14 Bratislava.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť **právo užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby polozapustených kontajnerov na odpad na pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka**:
 - a) parc.č. 5394/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², zapísaná na LV č. 2644,
 - b) parc.č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - c) parc. č. 5394/7 – ostatná plocha vo výmere 15 m², zapísaná na LV č. 2644,
 - d) parc.č. 5393/100 – ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - e) parc.č. 5398/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zapísaná na LV č. 1748,(ďalej spolu ako „**predmet vecného bremena**“).
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena a bude pôsobiť „**in personam**“ pre správcu Polyfunkčných budov Lužná 4000/7, Lužná 4019/9, Lužná 4044/14 Bratislava.

8. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky uznesením č./2026, zo dňa 26.02.2026 podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia práva užívania, opravy, rekonštrukcie,
 - b) zriadenie práva odstránenia stavieb polozapustených kontajnerov na odpad,
- a to **v spoločnom rozsahu 53 m²**.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 6 tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **2 981,25 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť eurocentov).
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 981,25 eur vypočítanú na základe smernice S14 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2026, oddelenia životného prostredia zo dňa2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2026, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2026, oddelenia správy komunikácií zo dňa2026, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa2026, stanoviska sekcie dopravy zo dňa2026 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VODOTIKA – MG spol. s r. o.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ



