

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

**Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Záhorská Bystrica parc. č. 350/1, Čsl. Tankistov, Tatiane Ščepkovej a Igorovi Ščepkovi**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov
Mgr. Alexandra Chovanec
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. GP č. 6/2025
6. LV
7. Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-
Záhorská Bystrica č. 218/2025 zo dňa 24.06.2025
8. Návrh dohody o zrušení a vyporiadaní podielového
spoluvlastníctva

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m², LV č. 3095, v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov, a to hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel 1/2, Tatiany Ščepkovej, Bratislava, podiel 1/4 a Igora Ščepku, Lozorno, podiel 1/4, bez vzájomného finančného vyrovnaní, nasledovným spôsobom:

- hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 212 m², vytvoreného GP č. 6/2025 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m², LV č. 3095,
- Tatiana Ščepková,, Bratislava, sa stane podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 350/3 – záhrada vo výmere 212 m², vytvoreného GP č. 6/2025 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m², LV č. 3095, v podiele 1/4,
- Igor Ščepka, , Lozorno, sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 350/3 – záhrada vo výmere 212 m², vytvoreného GP č. 6/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m², LV č. 3095, v podiele 1/4,

s podmienkou:

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude Tatianou Ščepkovou a Igorom Ščepkom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany Tatiany Ščepkovej a Igora Ščepku v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 350/1, Tatiane Ščepkovej a Igorovi Ščepkovi

ŽIADATELIA: Tatiana Ščepková

Igor Ščepka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
350/1	záhrada	212	GP č. 6/2025
350/3	záhrada	212	GP č. 6/2025

Pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m² a parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m² boli vytvorené geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overeným dňa 17.03.2025 pod G1 – 361/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m², zapísaného na LV č. 3095 ako podielové spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy (podiel ½).

Predmet žiadosti

Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava, Tatiana Ščepková a Igor Ščepka sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m², k. ú. Záhorská Bystrica, hlavné mesto SR Bratislava v podiele ½, Tatiana Ščepková a Igor Ščepka v podiele ¼. Uvedená nehnuteľnosť je situovaná na ulici Československých tankistov v Záhorskej Bystrici.

V súčasnosti je pozemok udržiavaný a oplotený. Nachádza sa na ňom zeleň.

Listom zo dňa 04.04.2022 Tatiana Ščepková ako spoluvlastníčka požiadala o uzavretie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Na základe výzvy od hlavného mesta SR požiadala o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva aj Igor Ščepka a to listom zo dňa 21.03.2024.

Keďže predmetný pozemok bol zverený protokolom č. 43/91 do správy mestskej časti Záhorská Bystrica, bola podaná žiadosť zo dňa 10.04.2025 o vrátenie správy hlavnému mestu SR Bratislava a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Na základe uvedenej žiadosti bolo hlavnému mestu SR doručené uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 218/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým súhlasilo s vrátením správy hlavnému mestu SR Bratislava.

V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“

Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu.

V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva, je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania.

Ustanovenie § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka znie nasledovne: „Ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie vecí. Ak nie je rozdelenie vecí dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie.“

K tomuto usporiadaniu vzájomných vzťahov sa vyjadrili odborné oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Tatiana Ščepková a Igor Ščepka sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 311 m² a stavby rodinného domu so súp. č. 7075, postavenej na pozemku s parc. č. 351.

Podľa nového usporiadania vlastníckych vzťahov sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m² a Tatiana Ščepková s Igorom Ščepkom sa stanú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele ½ pozemku parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m².

Uvedené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overeným dňa 17.03.2025 pod číslom G1-361/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m².

V prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd, mohlo by dôjsť k rozdeleniu pozemku iným spôsobom ako navrhovaným. Preto navrhujeme vyhovieť predmetnému návrhu, čím budú zabezpečené aj záujmy hlavného mesta.

Stanovenie kúpnej ceny

Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva navrhujeme schváliť bez vzájomného finančného vyrovnania nakoľko ide o reálne rozdelenie pozemku, ktoré vychádza z existujúcich podielov na tejto nehnuteľnosti.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť navrhované zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva vzhľadom na to, že so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva súhlasila Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorá pozná pomery v nej a aj danú lokalitu. V prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd navýšili by sa výdavky hlavného mesta.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15.12.2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 350/1 v k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.12.2025:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.12.2025: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.01.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.12.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11.12.2025: Nevyjadrujú sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií: stanovisko zo dňa 15.12.2025:

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.12.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 16.12.2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.12.2025: Neevidujú pohľadávky voči žiadateľom.

Sekcia právnych služieb, dňa 12.01.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica súhlasí s prevodom časti daného pozemku – stanovisko zo dňa 24.06.2025.



MAG0P00M5HPC

Tatiana Ščepková, [REDACTED]

Tel. _____

email: _____

SSK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -04- 2022	
Číslo zápisu: 123578	Číslo spisu: 50508/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 4.4.2021

Vec

Žiadosť o uzavretie dohody

Žiadam o uzavretie dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva pozemku- záhrady par č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 424 m² z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv.

V prílohe zasielam mapu na prerozdelenie pozemku.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti

S pozdravom

Prílohy:

Mapa

Výpis z LV

Igor Ščepka, [REDACTED]



MAG0P012A1UV

vvr

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2 1 -03- 2024 -10-	
Podacie číslo: 140 662	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: 13

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Bratislava

Bratislava 18.3.2024

Vaša značka

MAGS OMV 37128/2024

Vec

Žiadosť o zrušenie vyporiadania podielového spoluvlastníctva

Žiadam o zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k pozemku v kat. území Záhorská Bystrica LV 3095, parc. č. 350/1 a zároveň splnomocňujem moju sestru Tatianu Ščepkovú ako zvyšný spoluvlastník pozemku na zastupovanie pred Hl. mestom SR na ďalšie vybavovanie mojej žiadosti.

S pozdravom


podpis



k.ú. Záhorská Bystrica
predmet = pozemok registra C p.č. 350/1

ŽIADATEĽKA 1/2

ŽIADATEĽKA 1/8
HMSR 1/4

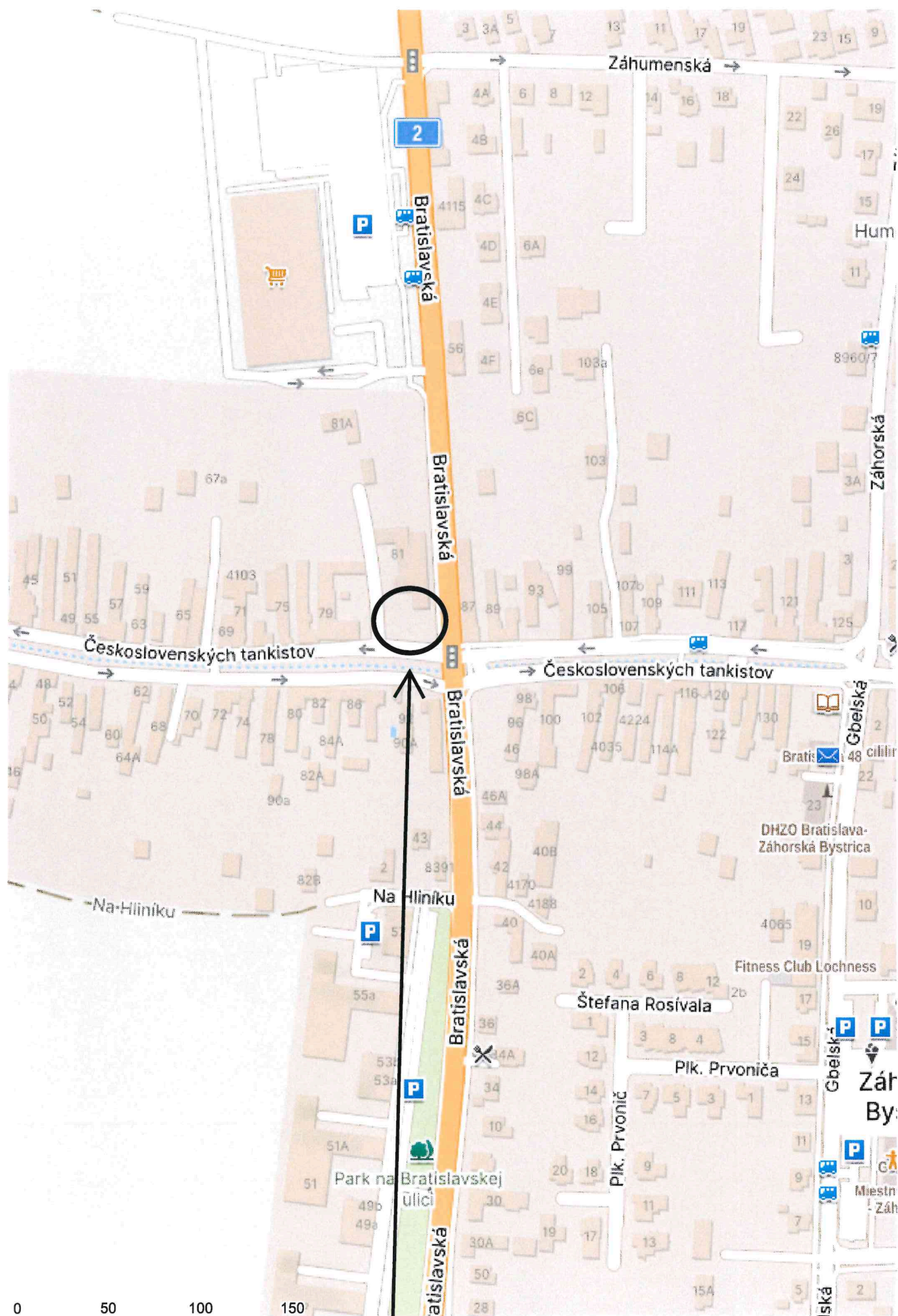
HMSR

HMSR

HMSR

HM

1:500



pozemok registra C p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica

pozemok registra C p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 IČO: 35882417		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 6/2025	Mapový list č Stupava 1-4/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 350/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 6.3.2025	Meno: Ing. Ivan Mišik	Dňa: 6.3.2025	Meno: Ing. Ivan Mišik	Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 17-03-2025 Číslo: 61-361/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9006		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3095		350/1		424	záhrada						350/1		212	záhrada 4	Doterajší
											350/3		212	záhrada 4	detto
Spolu:				424									424		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															

d
358/5

351

d
358/6

-12.25-

Q
350/3

349/1

2

-17.63-

-2.78-

-9.40-

Q
350/1

-13.84-

346/1

Q
350/2

346/11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 12.1.2026
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:48:50
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 9.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
350/1	424	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ščepková Tatiana r. SR, Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia: D 1171/64 - VZ 99/94	
	Iné údaje: ZMVM - Vz 422/97	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Ščepka Igor r. SR, Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17	

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je správa k nehnuteľnosti CKN na parcelné číslo 350/1;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k odzvereniu a vysporiadaniu vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica

**U z n e s e n i e č. 218/2025
zo dňa 24.6.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s ú h l a s í

a)

s vrátením správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼,

b)

so zrušením a s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼, v zmysle geometrického plánu č. 6/2025 úradne overeného dňa 17. 3. 2025 pod č. G1-361/2025.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. 24 88 0293 25 00

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

Účastník I.: **Tatiana Ščepková**, rod.
dátum narodenia:
trvale bytom:
rodné číslo:

(ďalej ako „**účastník I.**“)

Účastník II.: **Igor Ščepka** rod.
dátum narodenia:
trvale bytom:
rodné číslo:

(ďalej ako „**účastník II.**“)

Účastník III.: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba
oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
mesta, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy

(ďalej ako „**účastník III.**“)

(účastník I., účastník II. a účastník III. ďalej spolu v texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 3095 vedený pre katastrálne územie Záhorská Bystrica:

a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 350/1, druh pozemku záhrada vo výmere 424 m²

v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka I. predstavuje ¼ k celku,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka II. predstavuje ¼ k celku,

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka III. predstavuje $\frac{1}{2}$ k celku
2. Geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overeným dňa 17.03.2025 pod č. G1-361/2025 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m², LV č. 3095, vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m², parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m² (ďalej aj ako „**geometrický plán č. 6/2025**“). Geometrický plán č. 6/2025 je nevyhnutnou súčasťou tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
 - Tatiana Ščepková sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
 - Igor Ščepka sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.

Článok III.

Odplata a platobné podmienky

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že podielové spoluvlastníctvo sa **vyporiadava a zrušuje bezodplatne.**

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.11.2024, stanoviskom oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 05.11.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 05.11.2024, stanoviskom

oddelenia životného prostredia zo dňa 22.11.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.12.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 06.12.2024, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.01.2025, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 22.11.2024, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.12.2024, Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 07.12.2024 ; Účastník I. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastník I. a účastník II., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník III. pri dodržaní podmienok stanovených v článku V. ods. 2 tejto dohody, t.j. po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. a účastník II. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Dohoda je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov dostane účastník III. Účastník I. a účastník II. dostane jeden rovnopis až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník II.:
Hlavné mesto SR Bratislava

Účastník I.:
Tatiana Ščepková

.....
Ing. arch. Matúš Vallo,
Primátor mesta

.....
Tatiana Ščepková

Účastník II.:
Igor Ščepka

.....
Igor Ščepka

