

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 09.02.2026

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, Rajčianska ulica

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia
nájomov nehnuteľností
JUDr. Lívia Mišúňová
oddelenie nájomov nehnuteľností
Janka Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 270
6. Návrh dodatku

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Vrakúňa, LV č. 270, parc. č. 271/1 – orná pôda výmere 2 630 m², s cieľom užívania pozemku pod stavbou a školským areálom na výchovnovzdelávacie účely, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 271/1 v k. ú. Vrakúňa, zapísaný na LV č. 270, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „E“ KN parc. č. 271/1 – orná pôda vo výmere 2630 m², k. ú. Vrakuňa

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „E“ KN zapísaný na LV č. 270

| parc. č. | druh pozemku | celková výmera | výmera na prenájom |
|----------|--------------|---|-----------------------|
| 271/1 | orná pôda | 5 223 m ² | 2 630 m ² |
| | | spolu celkom 2 630 m² | |

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Bol naň uplatnený reštitučný nárok, nebolo však priznané vlastnícke právo.

ÚČEL: užívanie pozemku pod stavbou a školským areálom slúžiacim na výchovnovzdelávacie účely

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ – mestská časť Bratislava – Vrakuňa doručila hlavnému mestu dňa 16.07.2025 ako výlučnému vlastníčkovi žiadosť o nájom pozemku za účelom uzatvorenia dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 (ďalej „zmluva“) s cieľom užívania pozemku pod stavbou a školským areálom na výchovnovzdelávacie účely. Zmluva bola uzatvorená 04.12.2018. V čase uzatvárania zmluvy bol na parc. č. 271/1 uplatnený reštitučný nárok, nebolo však priznané vlastnícke právo. Keďže hlavné mesto je výlučným vlastníkom tejto parcely, mestská časť Bratislava – Vrakuňa žiada o nájom tohto pozemku na doriešenie stavu.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.11.2025: nemá pripomienky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025:

Vodné hospodárstvo – súhlasí.

Energetika – súhlasí.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 02.10.2025: súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 09.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025: súhlasí s podmienkou: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa zo dňa 09.10.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok.

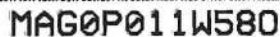
Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.10.2025: súhlasí.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 27.10.2025: súhlasí s podmienkami dodržiavania zákonov na ochranu vôd, ovzdušia a v oblasti odpadového hospodárstva.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa zo dňa 09.10.2025: neeviduje ku dňu 08.10.2025 nedaňovú pohľadávku.

Stanovisko Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.10.2025: odporúča.



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

| | |
|-----------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY | |
| 16-07-2025 | |
| -14- | |
| SSN | |
| Príloha č. 1 | Príloha č. 2 |
| Príloha č. 3 | Príloha č. 4 |

Č.j.: 3225/7136/2025
Odbor právny a SNM/Du
Bratislava 09.07.2025

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou o uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve č. 08 83 1054 18 00 zo dňa 04.12.2018 o nájme pozemkov pod stavbou a školským areálom slúžiacim na výchovnovzdelávacie účely pre ZŠ Rajčianska 3 v Bratislave, evid. pod číslom MČ: 22/2019 a to na nájom pozemku registra „E“ parc. č. 271/1, k. ú. Vrakuňa, ktorý nebol v roku 2018 predmetom nájmu pri uzatvorení zmluvného vzťahu z dôvodu prebiehajúceho procesu vo veci uplatnenia reštitučného nároku v zmysle príslušných právnych predpisov.

Na základe toho, že aj v súčasnom období je na liste vlastníctve č. 270, k. ú. Vrakuňa zapísané hlavné mesto ako vlastník tohto pozemku a v zmysle získaného vyjadrenia Okresného úradu Bratislava bol reštitučný nárok údajne ukončený, mestská časť má záujem o usporiadanie užívacieho vzťahu aj k tomuto pozemku, ktorý prechádza dvorným areálom a pod stavbou základnej školy.

Nakoľko mestská časť ako nájomca so súhlasom hlavného mesta SR Bratislava, udeleného pod č. MAGS ONM č. 52609/2019 zo dňa 10.08.2019 uzatvorila so Základnou školou Rajčianska 3 v Bratislave Zmluvu o podnájme evid. č. 21/2021 zo dňa 5.2.2021, v prípade uzatvorenia dodatku k zmluve zároveň žiadame o vydanie súhlasu k uzatvoreniu dodatku k podnájomnej zmluve.

V prílohe zasielame nám všetky dostupné podklady - nájomnú zmluvu, podnájomnú zmluvu, súhlas k podnájomu, uznesenie č. 1223/2018 MsZ, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava. Verím, že v záujme doriešenia tohto majetkovoprávneho stavu bude táto žiadosť čo najskôr predložená na rokovanie a schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy: dokumentácia

ICO
00151866

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 1054 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
Variabilný symbol: 883105418

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK3002000000000004424062

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ katastra

nehnutelností, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 270, parc. č. 186 – záhrady vo výmere 550 m², parc. č. 185 – záhrady vo výmere 199 m², parc. č. 183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parc. č. 182 – záhrady vo výmere 187 m², parc. č. 197 – orná pôda vo výmere 335 m², parc. č. 76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², parc. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 177/2 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 177/1 – záhrady vo výmere 285 m², parc. č. 200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m², parc. č. 170 – záhrady vo výmere 277 m², parc. č. 169 – záhrady vo výmere 554 m², parc. č. 168/100 – záhrady vo výmere 1 484 m², parc. č. 167/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m², parc. č. 172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 165 – orná pôda vo výmere 1 975 m², parc. č. 162/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², parc. č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m², parc. č. 164 – záhrady vo výmere 526 m², parc. č. 207 – orná pôda vo výmere 143 m², parc. č. 206/200 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. č. 205/200 – orná pôda vo výmere 59 m², parc. č. 204/200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², parc. č. 203 – orná pôda vo výmere 525 m², parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1 362 m², parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1 524 m², parc. č. 266 – orná pôda vo výmere 956 m², parc. č. 267 – orná pôda vo výmere 121 m², parc. č. 268/1 – orná pôda vo výmere 1 600 m², parc. č. 269/1 – orná pôda vo výmere 2 366 m², parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2 298 m², parc. č. 270 – orná pôda vo výmere 4 860 m², parc. č. 271/2 – orná pôda vo výmere 5 154 m², parc. č. 272/1 – orná pôda vo výmere 2 897 m², parc. č. 272/2 – orná pôda vo výmere 1 448 m², parc. č. 272/3 – orná pôda vo výmere 1 449 m², parc. č. 273 – orná pôda vo výmere 5 417 m², parc. č. 274/1 – orná pôda vo výmere 3 187 m², parc. č. 274/2 – orná pôda vo výmere 3 275 m², parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 804 m², parc. č. 275 – orná pôda vo výmere 3 408 m², parc. č. 340/3 – ostatné plochy vo výmere 485 m², parc. č. 309/2 – orná pôda vo výmere 200 m² a parc. č. 310/1 – orná pôda vo výmere 180 m².

Časť pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203 zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m² a časti pozemku parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV.

Časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a časti pozemku parc. č. 1141/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného

LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 380 m², parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, a časti pozemkov parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 566 m² a parc. č. 1141/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 28 499 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku 6, ods. 2 Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 Zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší ustanovenie Článku 4, ods. 3 Zmluvy
 - ak nájomca poruší ustanovenie Článku 4, ods. 4 Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1223/2018 zo dňa 23.10.2018 v sume 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu (slovom jedno Euro).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto Článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle jej Článku 6, ods. 2, v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa 1. mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883105418 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej sume 1,00 Eur (slovom jedno Euro). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neurvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

1. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01. 04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu v plnom rozsahu zachovať využitie pozemkov pre účely školstva. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenájomcu od Zmluvy jednostranne odstúpiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 8 tohto Článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 8 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu v sume nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom nepravzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 13 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri užívaní pozemkov zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k zábaru alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 3

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1223/2018 zo dňa 23.10.2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 a 2 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 3 – LV č. 270
Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1223/2018 zo dňa 23.10.2018.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 4.12.2018

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

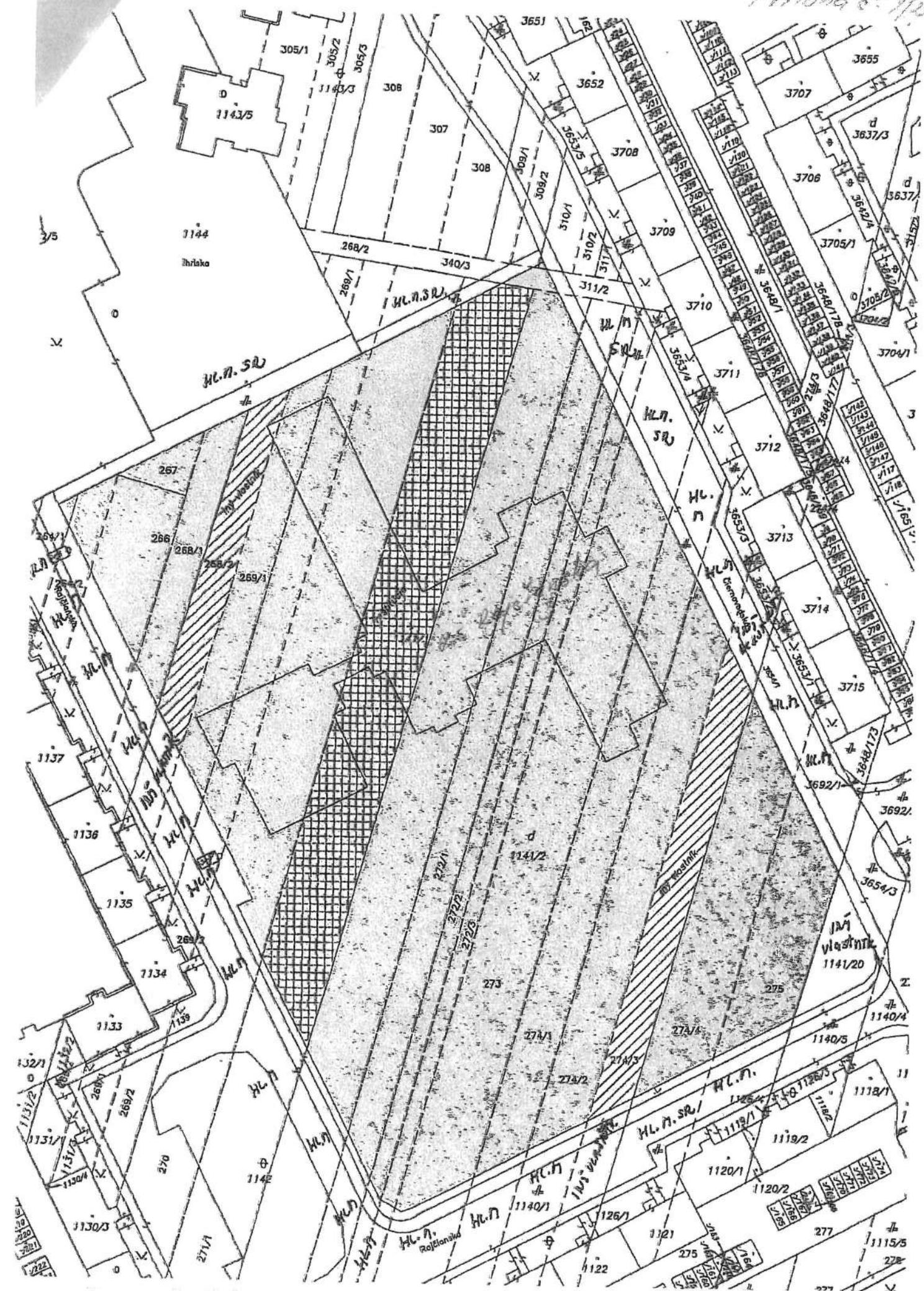
V Bratislave, dňa: 19.11.2018

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Protobag 2^e 1/2





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

Došlo dňa: **19. 08. 2020**

Prílohy: Evidenčné číslo zápisu: **3225**

Číslo spisu: **321**

RZ
ZH-LU
Vybavuje: **PM**

Mestiská časť Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo
MAGS ONM
52609/2020

Vybavuje/linka: Bratislava
Mgr. Lívorová/59356126 10.08.2020
livorova@bratislava.sk

Vec

Súhlas s podnájmom

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ nehnuteľností – častí pozemkov registra „E“ KN, v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186 – záhrady, vo výmere 550 m², parc. č. 185 – záhrady vo výmere 199 m², parc. č. 183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parc. č. 182 – záhrady vo výmere 187 m², parc. č. 197 – orná pôda vo výmere 335 m², parc. č. 76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², parc. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 388 m², parc. č. 177/2 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 177/1 – záhrady vo výmere 285 m², parc. č. 200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m², parc. č. 170 – záhrady vo výmere 277 m², parc. č. 169 – záhrady vo výmere 554 m², parc. č. 168/100 – záhrady vo výmere 1 484 m², parc. č. 167/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m², parc. č. 172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 165 – orná pôda vo výmere 1 975 m², parc. č. 162/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², parc. č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m², parc. č. 164 – záhrady vo výmere 526 m², parc. č. 207 – orná pôda vo výmere 143 m², parc. č. 206/200 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. č. 205/200 – orná pôda, vo výmere 59 m², parc. č. 204/200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², parc. č. 203 – orná pôda vo výmere 525 m², zapísané na LV č. 270, zodpovedajú v stave registra „C“ KN časti pozemku parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m² a časti pozemku parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², obidva bez založeného LV a časti pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1 362 m², parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1 324 m², parc. č. 266 – orná pôda, vo výmere 956 m², parc. č. 267 – orná pôda, vo výmere 121 m², parc. č. 268/1 – orná pôda, vo výmere 1 600 m², parc. č. 269/1 – orná pôda, vo výmere 2 366 m², parc. č. 269/2 – orná pôda, vo výmere 2 298 m², parc. č. 270 – orná pôda, vo výmere 4 860 m², parc. č. 271/2 – orná pôda, vo výmere 5 154 m², parc. č. 272/1 – orná pôda, vo výmere 2 897 m², parc. č. 272/2 – orná pôda, vo výmere 1 448 m², parc. č. 272/3 – orná pôda, vo výmere 1 449 m², parc. č. 273 – orná pôda, vo výmere 5 417 m², parc. č. 274/1 – orná pôda, vo výmere 3 187 m², parc. č. 274/2 – orná pôda, vo výmere 3 155 m², parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 573 m², parc. č. 275 – orná pôda, vo výmere 3 3314 m², parc. č. 340/3 – ostatné plochy vo výmere 485 m², parc. č. 309/2 – orná pôda, vo výmere 200 m² a parc. č. 310/1 – orná pôda, vo výmere 180 m², zapísané na LV č. 270, ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ KN časti pozemku parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a časti pozemku parc. č. 1141/2 –

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
605 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

zastavané plochy a nádvorí vo výmERE 17 233 m², obidva bez založeného LV, spolu vo výmERE 28 499 m², na Železničnej ul. a Rajčianskej ul. v Bratislave, v k. ú. Vrakuňa, ktoré sú predmetom nájmu podľa Čl. 1 ods. 1 a 2 Zmluvy o nájme pozemku č. 088310541800 zo dňa 04.12.2018 účinnnej dňa 08.12.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), v súlade s Čl. 4 ods. 3 nájomnej zmluvy

súhlasí

s podnájomom

vyššie citovaného predmetu nájmu tejto nájomnej zmluvy, za účelom užívania týchto pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely, pre Základnú školu Rajčianska ul. 3, 821 07 Bratislava, zastúpená Mgr. Mirianou Krajčíkovou, riaditeľkou školy, IČO: 31 780 717, s právnou subjektivitou a Základnú školu, Železničná ul. 14, 821 07 Bratislava, zastúpená Mgr. Andreou Macháčovou, riaditeľkou školy, IČO: 30 810 655, s právnou subjektivitou, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o podnájme.

Súhlas s podnájomom je podmienený tým, že zmluva o podnájme bude uzavretá v rozsahu a za podmienok dohodnutých nájomnou zmluvou. Zmluvu o podnájme je nájomca povinný predložiť hlavnému mestu SR Bratislava v lehote do 14 dní od jej uzavretia s podnájomníkom. V prípade márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety, ako aj v prípade, že podmienky podnájomu nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými nájomnou zmluvou, si hlavné mesto vyhradzuje právo tento súhlas s podnájomom kedykoľvek zrušiť, a to bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, resp. budúcemu podnájomcovi.

S pozdravom

Matúš Vallo
primátor



Zmluva o podnájme

Evidenčné číslo MČ: 24 /2021

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Nájomca:

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| | Mestská časť Bratislava- Vrakúňa |
| so sídlom: | Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava |
| zastúpený: | JUDr. Ing. Martinom Kurucm, starostom |
| IČO: | 00 603 295 |
| DIČ: | 2020840118 |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| č. ú.: | SK 30 0200 0000 0000 04424062 |

(ďalej v texte len „nájomca“)

Podnájomca:

| | |
|------------|--|
| | Základná škola |
| so sídlom: | Rajčianska 3, 821 07 Bratislava |
| zastúpený: | Ing. Máriou Jakúbekovou, riaditeľkou školy |

(ďalej v texte len „podnájomca“)

(„nájomca“ a „podnájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

Úvodné ustanovenie

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uzatvoril s mestskou časťou Bratislava-Vrakúňa ako nájomcom zmluvu č. 08 83 1054 18 00 dňa 04.12.2018, zverejnenú pod ev. číslom MČ 22/2019 o nájme pozemkov pod stavbou a školským areálom slúžiacim na výchovnovzdelávacie účely pre základnú školu na Rajčianskej 3 v Bratislave. Základná škola nakladá priamo so zvereným majetkom na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 463/2013 zo dňa 20.6.2013 v znení dodatkov k protokolu. Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč pozemkov tieto pozemky mestskej časti Bratislava-Vrakúňa nezveril do správy, ale ich prenajal pre špecifikované účely, mestská časť ako zriaďovateľ základnej školy v súlade s užívaním predmetu nájmu pre určené účely uzatvára ako nájomca s podnájomcom túto zmluvu o podnájme (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet a účel podnájmu

1. Predmet podnájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, daný do nájmu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zmluvou č. 08 83 1054 18 00 zo dňa 04.12.2018, EV. č. MČ 22/2019.
2. Nájomca dáva do podnájmu časť predmetu nájmu týkajúci sa bezprostredne podnájmcu v súlade so súhlasom vlastníka hlavného mesta SR Bratislava, udelený pod č. MAGS ONM 52609/2019 zo dňa 10.08.2020.
3. Nájomca má v nájme nehnuteľností v Bratislave – pozemky registra "E" KN evidovaných na LV 270, k. ú. Vrakuňa:
 - parc. č. 264/1 - orná pôda vo výmere 1362 m²,
 - parc. č. 264/2 - orná pôda vo výmere 1524 m²,
 - parc. č. 266 - orná pôda vo výmere 956 m²,
 - parc. č. 267 - orná pôda vo výmere 121 m²,
 - parc. č. 268/1 - orná pôda vo výmere 1600 m²,
 - parc. č. 269/1 - orná pôda vo výmere 2366 m²,
 - parc. č. 269/2 - orná pôda vo výmere 2298 m²,
 - parc. č. 270 - orná pôda vo výmere 4860 m²,
 - parc. č. 271/2 - orná pôda vo výmere 5154 m²,
 - parc. č. 272/1 - orná pôda vo výmere 2897 m²,
 - parc. č. 272/2 - orná pôda vo výmere 1448 m²,
 - parc. č. 272/3 - orná pôda vo výmere 1449 m²,
 - parc. č. 273 - orná pôda vo výmere 5417 m²,
 - parc. č. 274/1 - orná pôda vo výmere 3187 m²,
 - parc. č. 274/2 - orná pôda vo výmere 3155 m²,
 - parc. č. 274/4 - orná pôda vo výmere 3573 m²,
 - parc. č. 275 - orná pôda vo výmere 3314 m²,
 - parc. č. 340/3 - ostatné plochy vo výmere 485 m²,
 - parc. č. 309/2 - orná pôda vo výmere 200 m²,
 - parc. č. 310/1 - orná pôda vo výmere 180 m²,zodpovedajú v slave registra „E“ KN časti pozemku registra „C“ parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 566 m² a časti pozemku registra „C“ parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 17233 m², oba bez založeného listu vlastníctva.
4. Nájomca prenecháva a podnájmcu prijíma do podnájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I ods. 3.
5. Účelom podnájmu je užívanie predmetu nájmu ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovno-vzdelávacie a športové účely.

6. Nájomca predmet podnájmu odovzdáva a podnájomca ho preberá v takom stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza a zároveň podnájomca vyhlasuje, že bol pred nadobudnutím platnosti tejto zmluvy oboznámený so stavom predmetu podnájmu.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Podnájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) výpoveďou nájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy v prípade, ak podnájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu nájomcu,
 - d) ukončením zmluvného vzťahu z dôvodu zrušenia základnej školy.

Článok III

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemkov sa stanovuje na základe vzájomnej dohody bezodplatne.

Článok IV

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje o predmet podnájmu sa riadne starať, zabezpečovať v prípade potreby výkon jeho údržby, čistoty, poriadku, zelene a zimnú údržbu prostredníctvom zamestnancov verejnoprospešných činností patriacich pod nájomcu.
3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca sa zaväzuje po dobu trvania podnájmu v plnom rozsahu zachovať využitie pozemkov výlučne k účelu, na ktorý sú prenajaté.
5. V prípade akýchkoľvek stavebných úprav, zásahov, zmien a umiestnenia rôznych prvkov, atď. je podnájomca povinný vopred požiadať nájomcu o vyjadrenie súhlasu.
6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude nájomca zasielať na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7. Podnájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu podnájmu, ako aj právny stav predmetu podnájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Podnájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá do užívania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok podnájmu dohodnutých v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán obdrží nájomca tri vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že nájomná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí príloha:
č. 1 - kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemkov tvoriacich predmet zmluvy,
č. 2 - súhlas vlastníka k podnájmu.

V Bratislave, dňa 07.07.2021

za nájomcu:

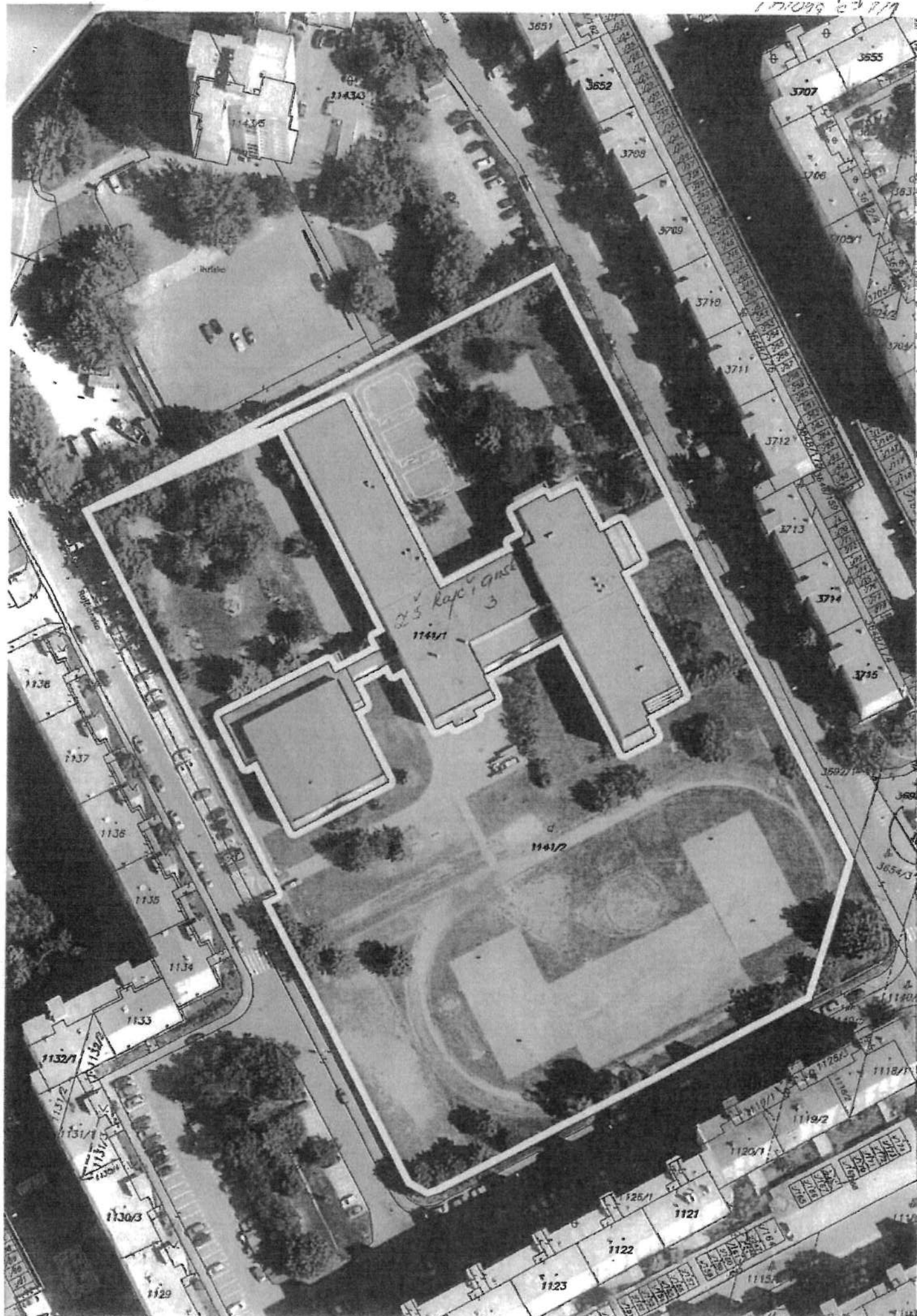
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

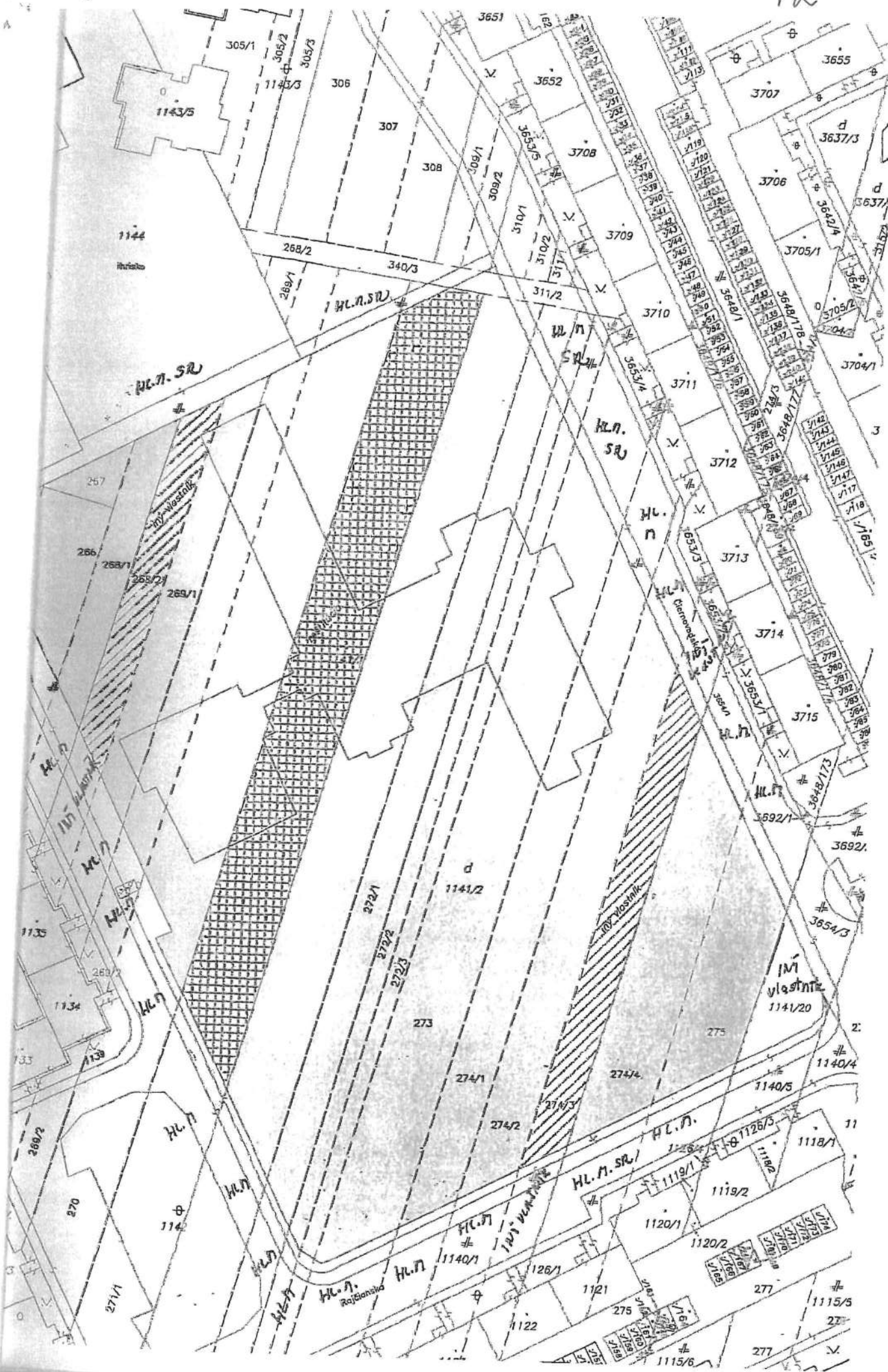
V Bratislave, dňa 06.07.2021

za podnájomcu:

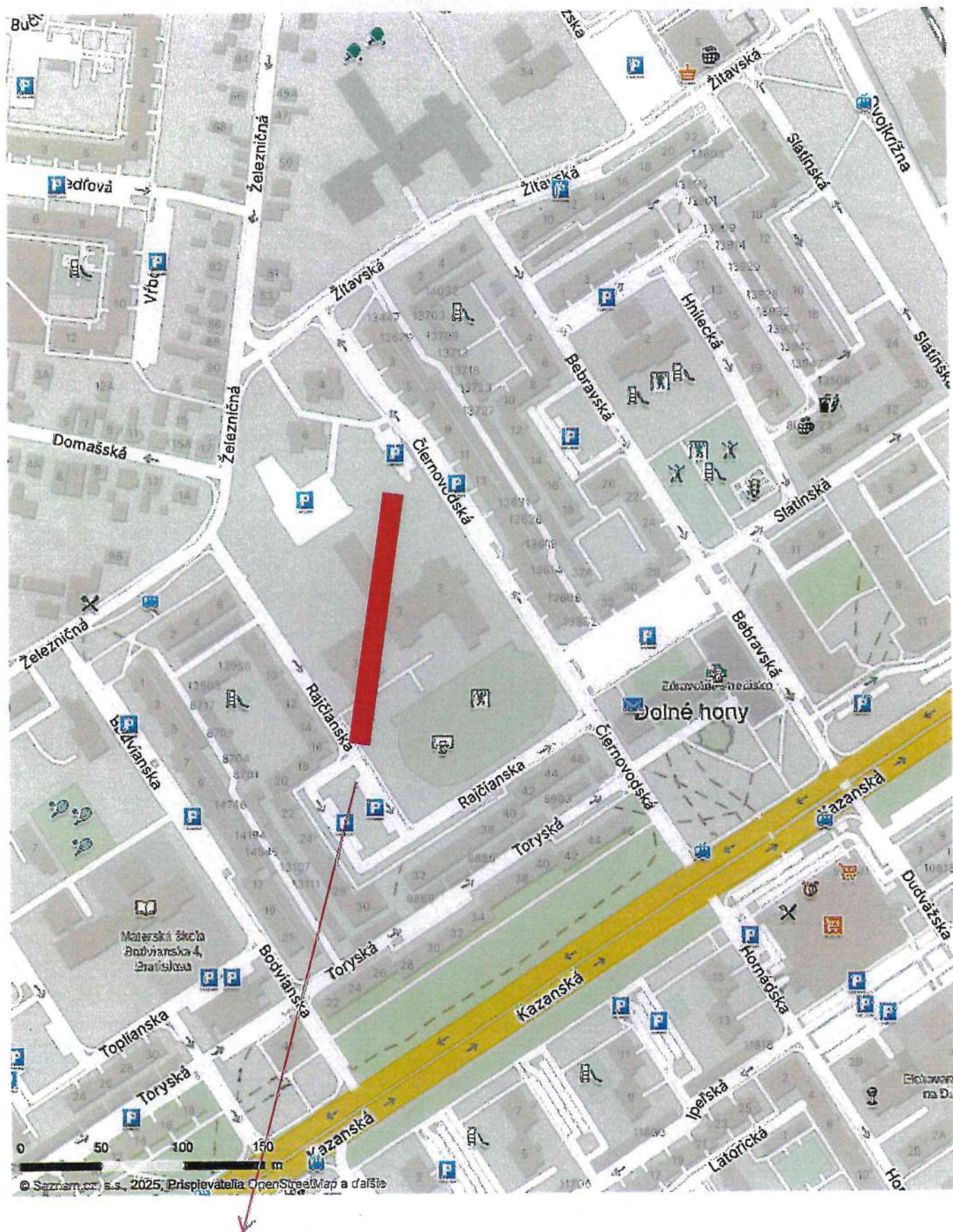
Ing. Maria Jakúbeková
riadiťka

PA
171099 23 7/17

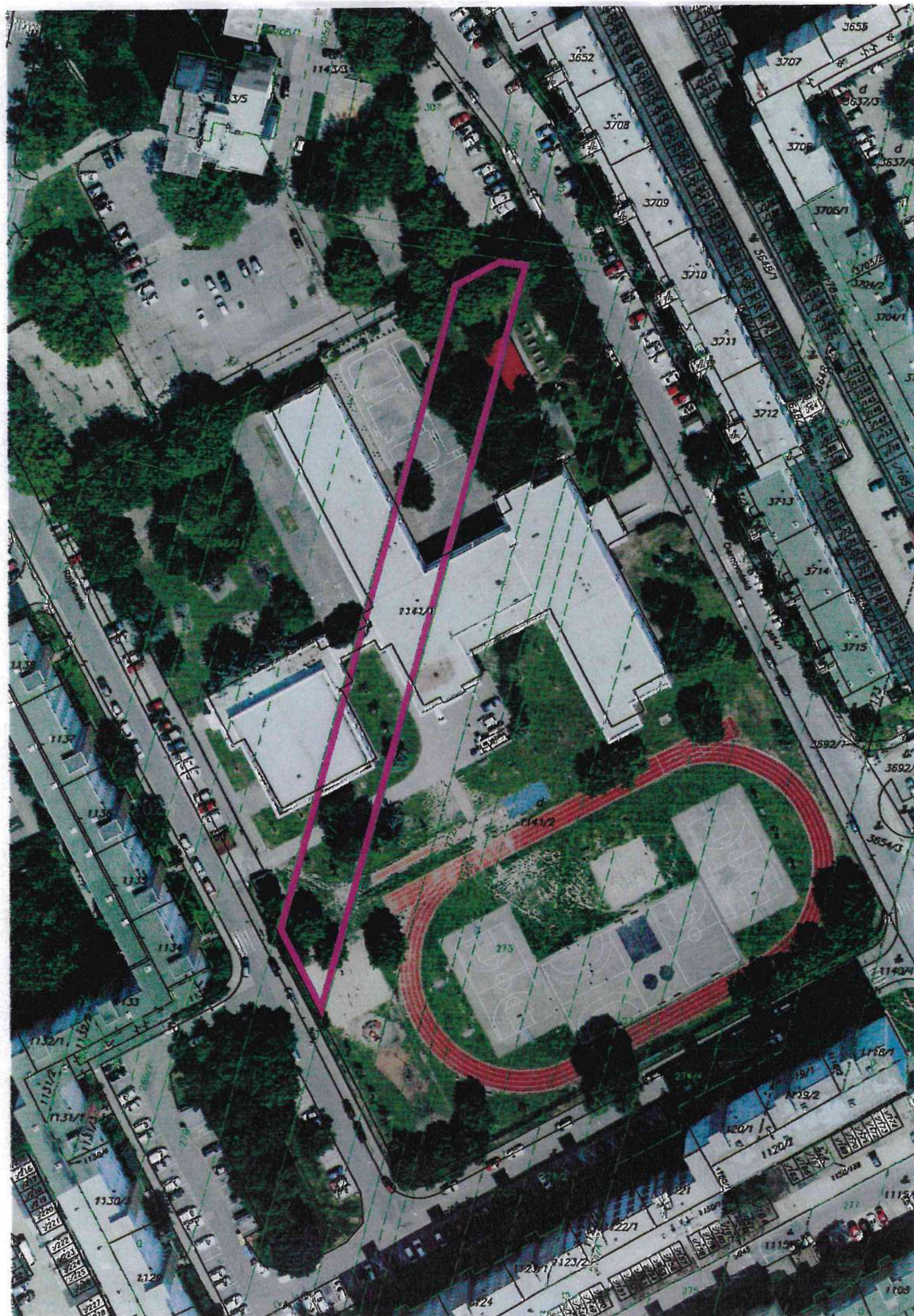








časť pozemku E-KN p.č.271/1 Vrakuňa



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025
Čas vyhotovenia : 12:38:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 271/1 | 5223 | Orná pôda | 1 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

I Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

DODATOK č. 08 83 1054 18 01
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 1054 18 00
(ďalej ako „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis

dodatku: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol: 883020223

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastupuje: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00603295
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Variabilný symbol: 883105418

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 1054 18 01 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej dňa 04.12.2018 (ďalej len „dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.12.2018 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky registra „E“ v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako pozemky

pod stavbou a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca sa listom zo dňa 09.07.2025 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k zmluve týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o pozemok registra „E“ parc. č. 271/1 vo výmere 2630 m².
3. Na základe ustanovenia čl. 6 ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 1 a 2 sa mení znenie a znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 270, parc. č. 186 – záhrady vo výmere 550 m², parc. č. 185 - záhrady vo výmere 199 m², parc. č. 183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parc. č. 182 - záhrady vo výmere 187 m², parc. č. 197 - orná pôda vo výmere 335 m², parc. č. 76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², parc. č. 75 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parc. č. 74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 177/2 - záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 177/1 - záhrady vo výmere 285 m², parc. č. 200 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m², parc. č. 170 - záhrady vo výmere 277 m², parc. č. 169 - záhrady vo výmere 554 m², parc. č. 168/100 - záhrady vo výmere 1 484 m², parc. č. 167/100 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m², parc. č. 172 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 165 - orná pôda vo výmere 1 975 m², parc. č. 162/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², parc. č. 163/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m², parc. č. 164 - záhrady vo výmere 526 m², parc. č. 207 - orná pôda vo výmere 143 m², parc. č. 206/200 - orná pôda vo výmere 26 m², parc. č. 205/200 - orná pôda vo výmere 59 m², parc. č. 204/200 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², parc. č. 203 - orná pôda vo výmere 525 m², parc. č. 264/1 - orná pôda vo výmere 1 362 m², parc. č. 264/2 - orná pôda vo výmere 1 524 m², parc. č. 266 - orná pôda vo výmere 956 m², parc. č. 267 - orná pôda vo výmere 121 m², parc. č. 268/1 - orná pôda vo výmere 1 600 m², parc. č. 269/1 - orná pôda vo výmere 2 366 m², parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2 298 m², parc. č. 270 - orná pôda vo výmere 4 860 m², parc. č. 271/1 – orná pôda vo výmere 5 223 m², parc. č. 271/2 - orná pôda vo výmere 5 154 m², parc. č. 272/1 - orná pôda vo výmere 2 897 m², parc. č. 272/2 - orná pôda vo výmere 1 448 m², parc. č. 272/3 - orná pôda vo výmere 1 449 m², parc. č. 273 - orná pôda vo výmere 5 417 m², parc. č. 274/1 - orná pôda vo výmere 3 187 m², parc. č. 274/2 - orná pôda vo výmere 3 275 m², parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 804 m², parc. č. 275 - orná pôda vo výmere 3 408 m², parc. č. 340/3 - ostatné plochy vo výmere 485 m², parc. č. 309/2 - orná pôda vo výmere 200 m², parc. č. 310/1 - orná pôda vo výmere 180 m².

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 631/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m² a časti pozemku parc. č. 631/92 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a časti pozemku parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV.

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 380 m², parc. č. 631/92 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, a časti pozemkov parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 566 m² a parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 31 129 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, toto rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa 26.02.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - LV č. 270
Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. /2026
zo dňa 26.02.2026
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

.....

.....

Mgr. Dávid Masica

vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

JUDr. Ing. Martin Kuruc

starosta

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Dodatkom budú spoločne platiť ustanovenia Dodatku a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Dodatku.

Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomom predmetu nájmu alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.
- 1.2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Nájomca je povinný užívať pozemok tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečistenou a obmedzeniu objektov slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd, udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, s biologicky rozložiteľným odpadom, ktorý vznikne pri údržbe zelene nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.